

INGATLAN HASZNOSÍTÁSI PÁLYÁZAT – BÜFÉ SZOLGÁLTATÁS

Dabas Város Önkormányzata (2370 Dabas, Szent István tér 1/b.) nyilvános pályázatot hirdet az alábbi önkormányzati ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására.

1. A pályázat tárgya:

Dabas Város Önkormányzatának tulajdonában álló, a Dr. Halász Géza Szakorvosi Rendelőintézetben található BÜFÉ HELYISÉG bérbeadással történő üzemeltetése.

2. Ingatlan részletes bemutatása:

Cím: 2370 Dabas, Bartók Béla út 61. (2519/1 hrsz) - „B” épület földszint
Alapterület: 26 m²

3. Az ingatlan megtekinthető: A rendelőintézeti gondnokkal (Tel.: 20 488 9151) történő előzetes időpontegyeztetés alapján.

4. Bérlet időtartama: Bérleti időtartam: min 1 éves, maximum 3 éves határozott idejű, mely egy alkalommal közös megegyezéssel meghosszabbítható úgy, hogy a teljes időtartam nem haladhatja meg az 5 évet.

5. A bérleti díj, rezsiköltség: A havi bérleti díj összegére a pályázónak kell ajánlatot tenni. A bérleti díjat havi részletekben kell megfizetni, a rezsiköltséget (közüzemi díjak) Bérelő fizeti.

A bérleti díj minden év január 1. napjától az előző évi, KSH által közzétett éves infláció rátájának mértékével emelkedik, első alkalommal 2026. január 1. napjától.

6. Folytatható tevékenységek:

Bérbeadás célja a helyiségben **büfé szolgáltatás** üzemeltetésének biztosítása, a Rendelőintézet nyitvatartási idejében, de legalább 7:30 órai kezdettel, s legkorábban 14:00 órai zárással. A helyiség más célra nem hasznosítható.

A Bérelő a tevékenység folytatásához szükséges engedélyeket, hozzájárulásokat saját költségén köteles beszerezni.

A helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van.

A büfé szolgáltatást 2025. szeptember 1-ével kell megkezdeni, kivéve, ha az üzemeltetéshez valamely engedély, hozzájárulás még nem áll rendelkezésre.

7. Karbantartás, állagmegóvás, felújítás:

A Bérelő a szerződés fennállása alatt köteles a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő állagmegóváról és karbantartásról saját költségen gondoskodni. A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Bérelő nem tarthat igényt a karbantartási, állagmegóvási költségek megtérítésére.

9. Szerződéses óvadék (Kaució)

A kaució mértéke 1 havi bruttó bérleti díj összege, amelyet a szerződéskötés aláírásának időpontjáig kell megfizetni. A kaució visszajár a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén, amennyiben a bérleti szerződésben foglaltak szerint annak felhasználására nem került sor.

10. Elővásárlási jog, előbérleti jog:

A Bérbeadó nem biztosít elővásárlási jogot, sem előbérleti jogot a Bérelő részére. A Bérelő a bérleti szerződésből fakadó jogait nem ruházhatja át, a helyiséget nem adhatja albérletbe, vagy más jogcímen használatba.

11. Felmondási idő:

Rendes felmondás sem Bérlet, sem Bérbeadót nem illeti meg. A Ptk. vonatkozó rendelkezéseinek, illetve a szerződéses kötelezettségek súlyos megszegése esetén Bérbeadó azonnali hatályú, rendkívüli felmondással élhet. A Bérletnek vállalnia kell, hogy felmondási idő végére kiüríti és elhagyja az ingatlant.

12. Pályázati feltételek:

A pályázaton az vehet részt, aki

- természetes személy, vagy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezet
- a pályázati kiírás szerinti feltételeket vállalja.

13. A pályázat nyertese:

A pályázati résztvevők közül az a nyertes, aki a pályázati feltételeknek megfelelő ajánlatot nyújt be, s a legmagasabb összegű bérleti díjra tesz ajánlatot. Ajánlatkérő azonban fenntartja a jogot, hogy kisebb mértékű bérleti díj különbség esetén mérlegelje a bérbevétel időtartamának hosszát.

14. Az ajánlati kötöttség: Az ajánlati kötöttség a pályázat benyújtásának határidejétől számított 30 nap.

15. A pályázat benyújtásának határideje: 2025. augusztus 18. 11.00 óra

16. A pályázatra vonatkozó formai előírások:

A pályázatot

- írásban, aláírva, nem természetes személy pályázó esetében az aláírásra jogosult cégszerű aláírásával,
- a Dabasi Polgármesteri Hivatal 207. számú irodájába (2370 Dabas, Szent István tér 1/b.) személyesen (ügyfélfogadási időben),
- 1 példányban, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével: „**Pályázat: Rendelőintézet büfé bérlet**”

17. A pályázatnak legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a pályázó nevét, címét (székhelyét), egyéb azonosító adatait, telefon és e-mail elérhetőségét
- **bérleti díj mértékére vonatkozó ajánlatát:** nettó ... Ft + ÁFA / hó
- **vállalt üzemeltetési (bérleti) időtartam:** 1, vagy 2, vagy 3 év (kérjük megadni!)
- **pályázó nyilatkozata** arról, hogy a pályázati kiírásban foglalt feltételeket megismerte, elfogadja és vállalja.

Ajánlattevő ajánlata benyújtásával hozzájárul a pályázatában szereplő személyes adatainak pályázattal összefüggő nyilvántartásához és kezeléséhez.

18. A pályázatok bontása, hiánypótlás:

Ajánlatkérő a beérkezett ajánlatokat nyilvánosan bontja fel a Dabasi Polgármesteri Hivatal 207 számú irodájában (2370 Dabas, Szent István tér 1/b.) az AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ LEJÁRTAKOR, melyen az ajánlatot tevő képviselője jogosult részt venni.

Érvénytelen a pályázat hiánypótlás nélkül, amennyiben:

- a megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- a pályázat, vagy a pályázó nem felel meg a jogszabályokban meghatározott feltételeknek,
- nem tartalmazza a bérleti díj mértékére, vagy a bérleti időtartamra tett megajánlást.

Amennyiben a benyújtott pályázat formai, vagy tartalmi szempontból hiányos, de a hiány pótolható, Ajánlatkérő határidő kitűzésével hiánypótlásra hívja fel a pályázót, amelynek keretében az előírt hiányosságok pótolhatók.

A pályázó a hiányt határidőben pótolja, ha a hiánypótlási határidő utolsó napján a felszólításban meghatározott dokumentumok Ajánlatkérőhöz beérkeznek.

A hiánypótlási határidő nem hosszabbítható meg, elmulasztása esetén nincs helye igazolásnak. A hiánypótlási határidő elmulasztása, illetve a nem teljes körű hiánypótlás a pályázat elbírálásából történő kizárást eredményez.

19. A pályázat elbírálásáról történő értesítés:

A beérkezett ajánlatok elbírálásáról és ajánlatkérő döntéséről az ajánlattevők írásbeli értesítést kapnak. Az Önkormányzat a pályázat nyertesével köt bérleti szerződést. A nyertes pályázó esetleges visszalépeése esetén az eljárásban utána soron következő pályázóval is megköthető a bérleti szerződés.

Eredménytelen a pályázati eljárás, amennyiben

- az ajánlati határidőben nem érkezett érvényes pályázat,
- a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati dokumentációban foglalt feltételeknek.

Fentiekén túl Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja.

20. Ajánlattevői kérdések, észrevételek

Az eljárásban kérdések, észrevételek az ajánlattételi határidőt megelőző 5. munkanapig tehetők a kozbeszerzes@dabas e-mail címen (Tel: 70 622 7853). Az ajánlattevő által feltett kérdések, és az ajánlatkérő által adott válaszok, tájékoztatások az ajánlattételi dokumentumok részeivé válnak.

Dabas, 2025. július 25.

Kőszegi Zoltán
Polgármester