

## Pályázati felhívás

### 2022. évre a helyi védelem alatt álló értékek állagmegóvására, felújítására, helyreállítására

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
33/ 2010. (VII.29.) önkormányzati rendelete  
településkép védelméről

Az Önkormányzat a Rendelet hatálya alá tartozó, helyi védelem alatt álló épületek, értékek, illetve tartozékok karbantartására, felújítására, rekonstrukciója érdekében végzett munkák költségeinek részbeni fedezésére – Dabas Város Önkormányzata a 2022-es évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet Értékvédelmi Alapjából értékvédelmi támogatást nyújt.

#### Pályázati célok:

Helyi védett területen vagy egyedi védelem alatt álló épületek, értékek vonatkozásában az alábbi építési munkálatok esetében nyújtható támogatás:

- közterületről látható homlokzati felújításokra
- épületkárosodások megelőzésére, megszüntetésére
- eredeti állapot helyreállítására irányuló felújítási munkálatokra

#### Pályázók köre:

Pályázatot benyújtani a védett ingatlan tulajdonosa jogosult. Önkormányzati tulajdonú ingatlanra pályázatot benyújtani nem lehet.

#### Költségvetési támogatásból elszámolható és el nem számolható költségek köre

A támogatás építési, felújítási tevékenységre fordítható.

#### A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:

1. Építési engedélyhez kötött munka esetén a jogerős és végrehajtható építési engedélyt valamint az ennek elválaszthatatlan mellékletét képező jóváhagyott tervdokumentációt.
2. Építési engedélyhez nem kötött munka esetén a megértéshez szükséges, a költségbecslés számítás alapjául szolgáló műszaki terveket és műszaki leírást.
3. Fotó dokumentáció.
4. Minden esetben a tervezett munkák tervezői költségbecslését vagy részletes költségvetését.
5. Minden esetben a megpályázott munka befejezésének tervezett határidejét.
6. Minden esetben a megpályázott pénzüsszeg megjelölését, felhasználásának tervezett módját és határidejét.

7. Minden esetben előzetes kötelezettségvállalást arra, hogy a támogatás elnyerése esetén a kapott összeg a pályázati feltételek szerint kerül felhasználásra.
8. Az ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapszemléjét.

### **Pályázat feltételek**

Önkormányzati támogatás csak abban az esetben nyújtható, ha:

- a védett értéket a tulajdonos megfelelő módon fenntartja (karbantartja), azt neki felróható módon nem károsítja
- a karbantartással és az építéssel összefüggő hatósági előírásokat és szabályokat maradéktalanul betartja.

Nem adható önkormányzati támogatás, illetve a támogatást vissza kell fizetni, ha a védett értékkel összefüggésben engedély nélkül vagy engedélytől eltérően, illetve szabálytalanul végeztek építési munkát. E rendelkezés a szabálytalan beavatkozástól számított 5 évig érvényesítendő.

### **Pályázat támogatási formája**

Vissza nem térítendő 100%-os támogatás. Önerő biztosítása nem szükséges.

### **Pályázat támogatási összege**

Az Értékvédelmi Alap kerete összesen 2 500 000 Ft. Elnyerhető költségvetési támogatás mértékének alsó határa 200 000 Ft és felső határa 600 000 Ft. Támogatás mértéke a beérkező pályázatok függvényében változhat.

### **Pályázatok benyújtása**

- A pályázat benyújtásának határideje 2022. 06. 27.
- A pályázatokat személyesen vagy postai úton 2 nyomtatott példányban szükséges benyújtani az Önkormányzat Képviselő-testületének címzetten a 2370 Dabas, Szent István tér 1/b címre. Lehetőség szerint a lent látható E-mail címre digitális formában is küldje el az anyagot.
- A pályázattal kapcsolatosan további felvilágosítást Kecskeméti Norbert – Településképért és építészeti értékekért felelős referens

### **Elérhetősége:**

E-mail: kecskemeti@dabas.hu  
Tel: 06 70 459 3187

## **Pályázat elbírálása**

- A pályázatokat a Jegyző előterjesztése alapján a Képviselőtestület bírálja el és dönt a támogatás odaítéléséről és összegéről.
- A pályázati anyagokat a Főépítész is véleményezni fogja.
- A döntésről a pályázók a döntést követő 30 munkanapon belül írásban értesítést kapnak.
- A támogatást elnyert pályázókkal az önkormányzat nevében a Polgármester megállapodást köt, melyben rögzíteni kell a megítélt vissza nem térítendő támogatás felhasználásának módját, határidejét, feltételeit, az ellenőrzés szabályait, vagy a megállapodás egyébmódon történő megszegésének következményeit.
- Az önkormányzati támogatással felújított épület védettsége nem törölhető 10 éven belül.
- A támogatási döntés elleni jogorvoslatra, kifogás benyújtásának lehetőségére írásban történhet a döntést követően 8 napon belül.

## **Pályázati elszámolás**

- A nyertes pályázó által végezendő munka során a helyszíni szemle jogát fenntartjuk.
- Az elvégzett munkáról kiállított számla benyújtása szükséges, amely az anyag és munkadíj költségeket is tartalmazza.
- Az elvégzett munkáról szakmai beszámolót kell készíteni, amely tartalmazza a felhasznált anyagokat és technológiai folyamatok leírását.
- Fotó dokumentáció.
- Az elszámolási időszak határideje 2022. 12. 31.

**Kőszegi Zoltán**

Polgármester