

# Önkormányzati tulajdonú Vásártér bérbeadása, üzemeltetése

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Dabas Város Önkormányzata az önkormányzati vagyonáról és vagyongazdálkodási szabályairól szóló módosított 40/2017. (X.30.) önkormányzati rendelete alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

### 1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Dabas Város Önkormányzata  
2370 Dabas, Szent István tér 1/b  
Tel. szám: 29/561-200

### 2. A pályázat célja:

Az önkormányzati tulajdonú vásártéri ingatlanok **vásár és egyéb rendezvények bérbeadására, üzemeltetésére.**

### 3. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egy fordulós.

### 4. A pályázat tárgya:

Dabas belterületi 1814/11 hrsz.-ú, 5641 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1814/12 hrsz.-ú, 2 ha 9699 m<sup>2</sup> területű, kivett vásártér megnevezésű, 1814/13 hrsz.-ú, 1 ha 9385 m<sup>2</sup> területű, kivett vásártér megnevezésű, természetben a Dabas, Vásártér utca 4. szám alatt található Dabas Város Önkormányzatának tulajdonát képező ingatlanok bérbeadása, üzemeltetése. Az ingatlan per-, teher és igénymentes.

Nyertes ajánlattevő köteles a létesítmények és eszközök előző üzemeltetője által a dokumentációban részletezett, az üzemeltetés érdekében beszerezett és nyilvántartott eszközöket az ott megjelölt vételáron megvásárolni.

Valamint a november december hónapokra beszedett és megfizetett bérleti díjakat egymás között kötelesek elszámolni.

### 5. Pályázati biztosíték:

A pályázat során biztosíték nem kerül kikötésre.

### 6. Pályázati feltételek:

Önkormányzati ingatlanok bérlésére, üzemeltetésére pályázatot nyújthat be:

- jogi személyek
- jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságok
- egyéni vállalkozók.

### 7. az Ingatlanok bérbeadásának kikiáltási ára:

15 M Ft/év + áfa, azaz tizenöt millió forint + áfa.

### **8. Az ajánlatok benyújtásának helye:**

Dabasi Polgármesteri Hivatal (2370 Dabas, Szent István tér 1/b)

### **9. Az ajánlatok benyújtásának módja:**

Az ajánlatokat zárt borítékban, 1 példányban kell benyújtani. A borítékon csak a következő szerepeljen: „Ajánlat a vásártéri ingatlanok bérbeadására” Az ajánlattevők ajánlataikat minden oldalon eredeti aláírással lássák el. Az ajánlatok benyújtása személyesen vagy meghatalmazott útján lehetséges.

### **10. A pályázatok elbírálása:**

A pályázat nyertese az az ajánlattevő, aki a pályázati feltételeknek megfelel.

Előnybe részesül az a pályázó:

-aki a vásártéri ingatlanok üzemeltetése során új munkahelyet (munkahelyeket) fog teremteni. A pályázat elbírálásánál előnybe részesül az az ajánlattevő, aki a fentiekén kívül a legelőnyösebb árajánlatot teszi és a bérleti díjat egy összegben fizeti meg az adott év augusztus 31. napjáig.

A pályázat nyertesével az adásvételi szerződést legkésőbb az elbírálást követő 10. napon köti az Önkormányzat. A kiíró csak a pályázat nyertesével- vagy annak visszalépése esetén a második legelőnyösebb ajánlatot tevő személlyel köt szerződést.

### **11. Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:**

- pályázó neve, székhelye,
- pályázó képviselőjének nevét, címét, és képviselőre jogalapot adó körülményt,
- gazdasági társaság esetén a gazdasági társaság 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, jogi személy esetén a 30 napnál nem régebbi nyilvántartásba vételről szóló bírósági végzés, egyéni vállalkozó esetében pedig az egyéni vállalkozói igazolvány hiteles másolata,
- a pályázónak nyilatkozni kell arra vonatkozóan, hogy elfogadja –e a pályázati felhívásban, kiírásban foglalt feltételeket, az ajánlat benyújtásával a pályázó a Szabályzat rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek elfogadja,
- a pályázónak egyértelműen nyilatkozni kell az ingatlanokért felkínált bérleti díjról,
- pályázati kiírásban meghatározott egyéb nyilatkozatok, igazolások, mellékletek.

### **12. Az ajánlatok benyújtásának határideje és bontási ideje, helye:**

Ajánlat 2023. október 16. 8 óráig beérkezőleg nyújtható be a Dabasi Polgármesteri Hivatalba.

Nyilvános bontásának ideje: 2023. október 16. 9 óra, 207 sz. iroda helyiség.

Az ajánlatok elbírálására maximum 45 nap áll rendelkezésre.

### **13. Az ajánlati kötöttség minimális időtartalma:**

A pályázó ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

### **14. Pályázat elbírálása:**

A nyertes pályázóval az Önkormányzat által kötött üzemeltetési szerződés aláírására a polgármester jogosult, Képviselő-testület jóváhagyásával.

### **15. A pályázatra vonatkozóan további információ kérhető:**

Dabasi Polgármesteri Hivatalban személyesen Rigóné dr. Roicsik Renátától vagy a 06/29-561-249 telefonszámon.

## **16. Egyéb információk:**

Az ingatlant megtekinteni a pályázat kiírójával előzetesen egyeztetett időpontban lehet, időpont egyeztetésre a 06/29-561-250 telefonszámon van lehetőség.

***Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást- akár indoklás nélkül is- eredménytelennek minősítse.***

A pályázati eljárásban csak olyan természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság vehet részt pályázóként, aki vállalja, hogy az Önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből kifolyó lejárt tartozását legkésőbb a pályázatok benyújtásának határidejéig teljes egészében kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.

Az üzemeltetési szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlanok bérbeadása a jelenlegi műszaki és jogi állapotban történik.

A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

A pályázati kiírás az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási szabályairól szóló módosított 40/2017. (X.30.) önkormányzati rendelet 5. melléklete szerinti pályázati szabályzat alapján került kiírásra, és az ajánlat benyújtásával a pályázó a Szabályzat rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek kell, hogy elismerje.

A pályázat kiírása a Dabasi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, az Önkormányzat honlapján ([www.dabas.hu](http://www.dabas.hu)), kerül meghirdetésre.

Dabas, 2023. szeptember 28.

Tisztelettel:

Kőszegi Zoltán  
polgármester