

## DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám: 12-177/2015.

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. október 5-én megtartott üléséről.

**Az ülés helve:** Dabasi Polgármesteri Hivatal III. tárgyaló  
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

### **Jelen vannak**

Képviselő-testület tagjai:

- Bennárik Ferenc	nem jelent meg
- Feldman László	megjelent
- Kosztolányi Gyula	nem jelent meg
- Kőszegi Zoltán	megjelent
- Kuli Imre	megjelent
- Mátyus Csaba	megjelent
- Pálinkásné Balázs Tünde	megjelent
- Pucsinszki Miklósné	megjelent
- Révész Károly	nem jelent meg
- Sós Gábor	megjelent
- Szandhofer János	megjelent
- Zábrácki László	megjelent

### **Meghívottak:**

Zelenák András alpolgármester	megjelent	
Rigóné dr. Roicsik Renáta jegyző	megjelent	
Dabasi Járási Hivatal	Garajszki Gábor	nem jelent meg
Dr. Halász Géza Szakorv. Rendelőint.	Klemencz Györgyné	nem jelent meg
1. sz. Óvoda	Mrázné Csernák Ilona	nem jelent meg
2. sz. Óvoda	Kecskésné Harminc Jolán	nem jelent meg
3. sz. Óvoda	Tóth Szilvia	nem jelent meg
Kossuth Művelődési Központ	Tapodi Katalin	nem jelent meg
DASZOFÉ Nonprofit Kft	Prohászka Csaba	nem jelent meg
Együtt Segítő Szolgálat	Kecskés Annamária	nem jelent meg
Reménysugár Napköziotth.	Erdős Csilla	nem jelent meg
GYIÖK elnöke	Mész Adrienn	nem jelent meg
DVRNŐ elnöke	Rafael Gyula	nem jelent meg
SSZÖK elnöke	Garajszkiné Bózsik Rózsa	nem jelent meg
KLIK vezetője	Baranyi Béla	nem jelent meg
A Polgármesteri Hivatal részéről megjelent	Bató Györgyné jegyzőkönyvvezető.	

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Bejelenti, hogy az ülés határozatképes, mivel 9 fő képviselő megjelent. Bennárik Ferenc képviselő úr, Kosztolányi Gyula képviselő úr és Révész Károly képviselő úr igazoltan van távol. Az ülést 17.00 órakor megnyitja.

Javasolja vegyék fel és tárgyaljanak az alábbiakról:

- Dabas város területén műfüves sportpályák létesítésére pályázat benyújtása és saját forrás biztosítása
- A Sportcsarnok Kft. átalakulása nonprofit társasággá és a Daszofe Kft. beolvadása a Sportcsarnok Kft-be – a 3. napirendi pontnál tárgyalják.

**Szavazásra bocsátja:** a napirend elfogadását a módosítással együtt.

**A képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi napirendet fogadta el:**

## NAPIREND

1./ Nyári gyermekétkeztetés pénzügyi fedezetének rendezése.

Előadó: Bennárik Ferenc bizottság elnöke

2./ Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról.

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

3./ Daszofe Kft. feladatai.

Előadó: Bennárik Ferenc bizottság elnöke

4./ Piac Csarnok működtetése a Sportcsarnok Kft. által.

Előadó: Bennárik Ferenc bizottság elnöke

5./ Dabasi Kossuth Zsuzsanna Szakképző Iskola és Kollégiumra vonatkozó vagyonkezelési szerződés kötése.

Előadó: Bennárik Ferenc bizottság elnöke

6./ Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület helyiségbérleti szerződésének meghosszabbítása.

Előadó: Bennárik Ferenc bizottság elnöke

7./ Családsegítés illetve a gyermekjóléti szolgáltatási feladatok ellátása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

8./ Térfigyelő rendszer bővítése.

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

9./ Telekalakítás kapcsán utcaszélesítéshez felajánlott terület elfogadásának ügye.

Előadó: Bennárik Ferenc bizottság elnöke

10./ Az 1581 hrsz-ú ingatlan telekalakítási eljárásának megindítása.

Előadó: Bennárik Ferenc bizottság elnöke

11./ Dabas város területén műfüves sportpályák létesítésére pályázat benyújtása és saját forrás biztosítása  
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

12./ Rászorultakért és Elesettekért Díj adományozása.  
Előadó: Sós Gábor bizottság elnöke

**ELSŐ NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

**Nyári gyermekétkeztetés pénzügyi fedezetének rendezése.**  
Előadó: Bennárik Ferenc bizottság elnöke

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-178/2015.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** a határozati javaslat elfogadását.  
(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**191/2015. (X.5.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja, hogy a nyári szociális gyermek étkeztetés támogatására biztosított összegből a fel nem használt 112.640.-Fr-ról lemond és gondoskodik annak visszafizetéséről.

Határidő: 2015. október 31.

Felelős: Polgármester

.....

**MÁSODIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

**Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról.**  
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-179/2015.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** a jelentés elfogadását.

(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**192/2015. (X.5.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról készült jelentést.

Határidő: 2015. október 31.

Felelős: Polgármester

.....

**HARMADIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

**Daszofe Kft. feladatai.**

**Előadó: Bennárik Ferenc bizottság elnöke**

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-180/2015.**

**Mátyus Csaba képviselő:**

Az étterem üzemeltetése mennyire jelent majd konkurenciát a meglévő önkormányzati működtetésű konyhának?

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

Konkurenciát nem fog jelenteni, mivel a meglévő konyha a gyermekétkeztetési feladatokat látja el a városban, az étterem pedig a felnőttek étkezését és a rendezvényeket fogja ellátni. A gyermekétkeztetésnél előírt normák, feltételek betartásával főzött ételek a felnőtt lakosság igényének nem minden esetben megfelelő, ezért nem lát problémát abban, hogy mindkettő önkormányzati tulajdonban legyen.

**Szavazásra bocsátja:** az 1. határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**193/2015. (X.5.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 144/2015. (VII. 7.) ÖK határozatban szereplő II. ütem kiszervezésének határidejét módosítja 2016. január 1-jére, valamint törli a Daszofe Kft. átszervezésére vonatkozó mondatot.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: Polgármester

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** a 2. határozati javaslat elfogadását.  
(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**194/2015. (X.5.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzatoknál a temetőkhöz és közterületekhez tartozó eszközök megvásárlására 2.206.000.-Ft-ot biztosít.

A fentiek fedezete az általános tartalék.

Felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: Polgármester

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** a 3. határozati javaslat elfogadását.  
(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**195/2015. (X.5.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete utasítja a Daszofe Kft. ügyvezetőjét, hogy a társaság költségeit a minimálisra csökkentse és, hogy tartozásait rendezze, valamint kintlévősegeit beszedje.

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** a 4. határozati javaslat elfogadását.  
(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**196/2015. (X.5.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának képviselő-testülete elhatározza, hogy a 100 %-os önkormányzati tulajdonú Sportcsarnok Kft-jét átalakítja nonprofit társasággá, mivel a társaság a közcélokat szolgáló feladatokat lát el és nem nyereség orientált.

Felhatalmazza a társaság ügyvezetőjét, hogy az ezzel kapcsolatos teendők megtételére.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: Polgármester

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** az 5. határozati javaslat elfogadását.  
(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**197/2015. (X.5.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának képviselő-testülete elindítja a 100 %-os önkormányzati tulajdonú Daszofe Nonprofit Kft. beolvadását a Sportcsarnok Kft-be, 2015.szeptember 30-i vagyonmérleg tervezettel.

Felhatalmazza a polgármestert a beolvadással kapcsolatos összes dokumentum aláírására.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: Polgármester

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** a 6. határozati javaslat elfogadását.  
(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**198/2015. (X.5.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Sportcsarnok Kft részére a beolvadással kapcsolatos költségek fedezetére 970.000.-Ft-ot biztosít működési támogatásként.

A fentiek fedezete az általános tartalék.

Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: Polgármester

.....

**NEGYEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

**Piac Csarnok működtetése a Sportcsarnok Kft. által.**

**Előadó: Bennárik Ferenc bizottság elnöke**

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-181/2015.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** a határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**199/2015. (X.5.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Sportcsarnok Kft. részére 9.900.000.- Ft-ot fejlesztési támogatást biztosít a Piac-csarnokban lévő étterem vásárlására és eszközbeszerzésre.

A fenti összeg fedezete: a hivatal belső udvarának rendbetételére tervezett 3.000.000.-Ft, a konyha eszközbeszerzésből 2.500.000.-Ft és az IDC Központ és Inkubátorház engedélyes tervére elkülönített keretből 4.400.000.-Ft.

Felhatalmazza a polgármestert az ezzel kapcsolatos szerződés aláírására.

Határidő: 2015. október 15.

Felelős: Polgármester

.....

**ÖTÖDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

**Dabasi Kossuth Zsuzsanna Szakképző Iskola és Kollégiumra vonatkozó vagyonkezelési szerződés kötése.**

**Előadó: Bennárik Ferenc bizottság elnöke**

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-182/2015.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** a határozati javaslat elfogadását.  
(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**200/2015. (X.5.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának képviselő-testülete megkötö a melléklet szerinti vagyonkezelési szerződést a Dabasi Kossuth Zsuzsanna Szakképző Iskola és Kollégiumra (2370 Dabas, József Attila u. 107.) vonatkozóan.

Határidő: 2015. október 15.

Felelős: Polgármester

.....

**HATODIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

**Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület helyiségbérleti szerződésének meghosszabbítása.**

**Előadó: Bennárik Ferenc bizottság elnöke**

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-183/2015.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** a határozati javaslat elfogadását.  
(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**201/2015. (X.5.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete, **hozzájárul** a dabasi 4945/2 hrsz.-ú, természetben 2370 Dabas, Szent István út 67. szám alatti ingatlanból 52,55 m<sup>2</sup> egyesületi használatú és 11,8 m<sup>2</sup> közös *használatú helyiségek jelenlegi bérleti díjának 50 %-ra történő mérsékléséhez* a Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület számára.

*A közüzemi díjak megtérítése szükséges, mely területarányos megosztás szerint történik a hasznos alapterületre (193,25 m<sup>2</sup>) vetítve.*

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására, mely szerződés ideje max. 5 év.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: Polgármester

.....

**HETEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

**Családsegítés illetve a gyermekjóléti szolgáltatási feladatok ellátása**

**Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester**

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-184/2015.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** a határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**202/2015. (X.5.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a családsegítést, valamint a gyermekjóléti szolgáltatást 2016. január 1-jétől továbbra is társulási formában kívánja ellátni.

Határidő: 2015. október 15.

Felelős: Polgármester

.....

**NYOLCADIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

**Térfigyelő rendszer bővítése.**

**Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester**

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-185/2015.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** a határozati javaslat elfogadását.  
(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**203/2015. (X.5.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő- testület a térfigyelő rendszer II. ütemének kiépítését engedélyezi a város területén a 2015. évi költségvetésben biztosított keret terhére.

A kamerák az alábbi helyeken kerüljenek elhelyezésre:

- 50-es út - Rákóczi út kereszteződése
- 50-es út - Vásártér út kereszteződése
- Dabas Besnyő Illatos út - Inárcsi út kereszteződése
- Kossuth Lajos utca 21. tér
- Vasút út - Szőlő utca kereszteződése
- Dabasi szőlők Tinódi utca 3.

Határidő: 2015. október 15.

Felelős: Polgármester

.....

**KILENCEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

**Telekalakítás kapcsán utcaszélesítéshez felajánlott terület elfogadásának ügye.**  
**Előadó: Bennárik Ferenc bizottság elnöke**

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-186/2015.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** a határozati javaslat elfogadását.  
(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**204/2015. (X.5.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete elfogadja a 325/2014. munkaszámú változási vázrajz szerinti dabasi, 6059/1 és 6060 hrsz-ú ingatlanok megosztásából kialakított 6060/1 hrsz-ú, 352 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt a Fűves utca szélesítése érdekében – térítés mentesen ( 100 - Ft / ingatlan).

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítés díját Dabas Város Önkormányzata, az eljárás további költségeit a Kérelmezők viselik.

Határidő: 2015. október 15.

Felelős: Polgármester

.....

#### **TIZEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

**Az 1581 hrsz-ú ingatlan telekalakítási eljárásának megindítása.**

**Előadó: Bennárik Ferenc bizottság elnöke**

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-187/2015.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Köszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** a határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

#### **205/2015. (X.5.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete, **hozzájárul**, a 416/2015. munkaszámú változási vázrajz szerinti dabasi 1581 és 1589/2 hrsz-ú ingatlanok határmódosításához, mely szerint az 1581 hrsz-ú ingatlan 4437 m<sup>2</sup> nagyságúra csökken, míg az 1589/2 hrsz-ú ingatlan 2267 m<sup>2</sup> nagyságúra növekszik.

Hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéshez.

Határidő: 2015. október 15.

Felelős: Polgármester

.....

**TIZENEGYEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:****Dabas város területén műfüves sportpályák létesítésére pályázat benyújtása és saját forrás biztosítása****Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester****Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-189/2015.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

A felmerülő költségeket a kérelmező viseli.

**Szavazásra bocsátja:** a határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:****206/2015. (X.5.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be – az MLSZ által meghirdetett Országos Pályaépítő Programra - „**Dabas város területén kisméretű műfüves sportpályák létesítésére:**

1. Kisméretű műfüves pálya helyszíne: 2370 Dabas-Szőlő, Tinódi u. 1.  
HRSZ: 5960/13

A fejlesztés forrásösszetétele:

Megnevezés	Ft	%
Teljes beruházási költség:	<b>32 512 000</b>	<b>100</b>
Saját erő összege és forrása: saját forrás	9 753 600	30
Támogatás igényelt összeg:	22 758 400	70

2. Kisméretű műfüves pálya helyszíne: 2371 Dabas-Besnyő, Illatos u 1.  
HRSZ: 5246, 5247

A fejlesztés forrásösszetétele:

Megnevezés	Ft	%
Teljes beruházási költség:	<b>32 512 000</b>	<b>100</b>
Saját erő összege és forrása: saját forrás	9 753 600	30
Támogatás igényelt összeg:	22 758 400	70

Dabas Város Önkormányzata kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén az önkormányzati saját forrás összegét a költségvetésben elkülöníti.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és a szükséges dokumentumok, nyilatkozatok aláírására.

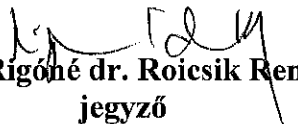
Határidő: 2015. december 31.

Felelős: Polgármester

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Megköszöni a képviselők munkáját, a díj adományozásának tárgyalására zárt ülést rendel el.**

kmft.

  
Rigóné dr. Roicsik Renáta  
jegyző

  
Kőszegi Zoltán  
polgármester

## JELENLÉTI ÍV

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2015. október 5-én megtartott üléséről.

1. Bennárik Ferenc

*igazoltan* ..... *K*

2. Feldman László

..... *L*

3. Kosztolányi Gyula

*igazoltan* ..... *K*

4. Kőszegi Zoltán

..... *Z*

5. Kuli Imre

..... *I*

6. Mátyus Csaba

..... *M*

7. Pálinkásné Balázs Tünde

..... *P*

8. Pucsinszki Miklósné

..... *P*

9. Révész Károly

*igazoltan* ..... *K*

10. Sós Gábor

..... *S*

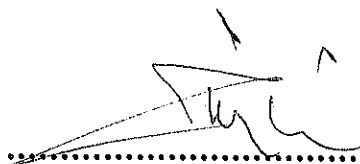
11. Szandhofer János

..... *S*

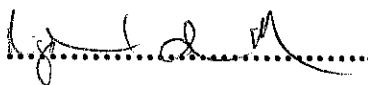
12. Zábrácki László

..... *Z*

Zelenák András



Polgármesteri Hivatal dolgozó:  
Rigóné dr. Roicsik Renáta jegyző



.....

.....

**Meghívottak:**

**Dabasi Járási Hivatal vezetője**

.....

**Dr. Halász Géza Szakorv. Rendelőint.**

.....

**1. sz. Óvoda**

.....

**2. sz. Óvoda**

.....

**3. sz. Óvoda**

.....

**Kossuth Művelődési Központ**

.....

**DASZOFÉ Nonprofit Kft**

.....

**Együtt Segítő Szolgálat**

.....

**GYIÖK elnöke**

.....

**SSZKÖ elnöke**

.....

**DVRNÖ elnöke**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



## DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: 12- 177 /2015.

Ügyintéző: Batóné

Telefon:

Tárgy: Meghívó

Hiv. szám:

Melléklet:

### MEGHÍVÓ

**Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
2015. október 5-én (hétfő) 17.00 órai kezdettel  
ülést tart, **MELYRE TISZTELETTEL MEGHÍVOM.**

Az ülés helye: **Polgármesteri Hivatal III. emeleti tárgyaló**  
Dabas, Szent István tér 1/b.

#### NAPIREND

- 1./ Nyári gyermekétkeztetés pénzügyi fedezetének rendezése.  
Előadó: Bennárik Ferenc bizottság elnöke
- 2./ Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról.  
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 3./ Daszofe Kft. feladatai.  
Előadó: Bennárik Ferenc bizottság elnöke
- 4./ Piac Csarnok működtetése a Sportcsarnok Kft. által.  
Előadó: Bennárik Ferenc bizottság elnöke
- 5./ Dabasi Kossuth Zsuzsanna Szakképző Iskola és Kollégiumra vonatkozó vagyonekezelési szerződés kötése.  
Előadó: Bennárik Ferenc bizottság elnöke
- 6./ Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület helyiségbérleti szerződésének meghosszabbítása.  
Előadó: Bennárik Ferenc bizottság elnöke
- 7./ Családsegítés illetve a gyermekjóléti szolgáltatási feladatok ellátása  
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 8./ Térfigyelő rendszer bővítése.  
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

9./ Telekalakítás kapcsán utcaszélesítéshez felajánlott terület elfogadásának ügye.

Előadó: Bennárik Ferenc bizottság elnöke

10./ Az 1581 hrsz-ú ingatlan telekalakítási eljárásának megindítása.

Előadó: Bennárik Ferenc bizottság elnöke

11./ Rászorultakért és Elesettekért Díj adományozása.

Előadó: Sós Gábor bizottság elnöke

**Dabas, 2015. október 1.**

**Kőszegi Zoltán sk.  
polgármester**

# Dabas Város Önkormányzatának

## Gazdasági Bizottsága

2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

---

**Szám:** 12-178/2015.

### **ELŐTERJESZTÉS**

állami támogatás lemondásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gyermekszegénység elleni program keretében nyári étkeztetés biztosítására pályázott Önkormányzatunk. Az elnyert támogatás 3.055.880 Ft, amelynek teljes összege nem került felhasználásra, mivel a kiszállítás a tervezettnél egy nappal később kezdődött, továbbá az időközben megszűnt jogosultságok miatt 112.640 Ft visszafizetési kötelezettség keletkezett. A fenti összegből a Képviselő-testületnek le kell mondani és intézkedni kell annak visszafizetéséről.

### **Határozati javaslat**

**Dabas város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja, hogy a nyári szociális gyermek étkeztetés támogatására biztosított összegből a fel nem használt 112.640 Ft-ról mondjon le és gondoskodjon annak visszafizetéséről.**

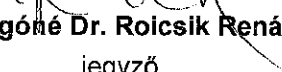
**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2015. szeptember 30.

Dabas, 2015. szeptember 24.

**Bennárik Ferenc sk.**  
bizottsági elnök

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

  
**Rigóné Dr. Roicsik Renáta**  
jegyző

Tárgyalta, véleményezte: ---  
Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda  
Az előterjesztés az érintettek választása szerint nyílt ülésen tárgyalható.  
A döntése elfogadásához minősített többségi döntés szükséges.  
A határozatot kapják: Képviselő – testület, Gazdasági Iroda

**Dabas Város Önkormányzatának  
Gazdasági Bizottsága  
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.**

---

Szám: 19-80/2015.

**KIVONAT**

**Készült:** Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága  
2015. szeptember 29.-ei ülésének jegyzőkönyvéből.

Kihagyva a kihagyandók.

A Bizottság 5 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozza:

**70/2015. (IX.29.) Gazdasági Bizottsági határozat**

**Dabas város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a nyári szociális gyermek étkeztetés támogatására biztosított összegből a fel nem használt 112.640 Ft-ról mondjon le és gondoskodjon annak visszafizetéséről.**

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2015. szeptember 30.

**K.m.f.**

**Bennárik Ferenc**  
bizottság elnök

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

**Rigóné dr. Roicsik Renáta**  
jegyző

## DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám: 12-179/2015

### JELENTÉS

#### A lejárt önkormányzati határozatok tárgyában

**Tisztelt Képviselő-testület!**

#### 154/2015. (VII.23.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Önkormányzat Képviselő-testülete, a mellékelt településrendezési eszközök módosítását tartalmazó „DABAS 154/2006. (VI.22.) sz. határozattal elfogadott Településszerkezeti terv és a 24/2006. (VI.22.) önk. rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat módosítása Munkaközi anyag” (Völgyzugoly Műhely Kft.) című dokumentációt

- megismerte, és alkalmasnak tartja a továbbtervezésre, majd a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Tr.) szerinti véleményezési szakaszra bocsátásra;
- megállapítja, hogy a beérkezett előzetes tájékoztató vélemények figyelembevételével a tervezet alátámasztó munkarészeként a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés készítése nem vált szükségessé;
- megállapítja, hogy az előzetes tájékoztatási szakaszban a partnerségi véleményezés során a tervezettel kapcsolatban a Partnerektől nem érkezett észrevétel, javaslat;
- felkéri a Polgármestert, hogy a jelet döntést adja át a Völgyzugoly Műhely Kft-t képviselőinek, majd a jelen döntéssel összhangban véglegesített településrendezési eszközök tervezetével kezdeményezze a Tr. 38. § szerinti véleményezési szakaszt, a Tr – ben foglalt követelmények szerint.

Határidő: 2015. július 31.

Felelős: Polgármester

**Tett intézkedés: Folyamatban van, a végleges változat elfogadásra vár a szakhatóságoktól.**

#### 155/2015. (VII.23.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról készült jelentést.

Határidő: 2015. július 31.

Felelős: Polgármester

## **Tett intézkedés: Intézkedést nem igényel.**

### 156/2015. (VII.23.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „I.A KEOP-1.1.1/C/13-2013-0028 projekt üzemeltetési koncepciójának jóváhagyása, II. A Társulás tagönkormányzatai által megkötendő hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés tervezetének jóváhagyása, valamint III. A Társulási Megállapodás módosítása a KEOP-1.1.1/C/13 konstrukció keretében elnyert pályázat keretében megvalósuló vagyonegységes üzemeltetésére tekintettel” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

- Az Önkormányzat a KEOP-1.1.1/C/13 pályázatot megvalósítását támogatja. A KEOP-1.1.1/C/13 pályázati konstrukció részeként kiadott Megvalósíthatósági Tanulmány sablon kötelező mellékletek 9. Mellékletek 24. pont alapján ezúton igazolja, hogy az Önkormányzat által az üzemeltetési koncepció alátámasztásához nyújtott, és az MT-ben feltüntetett adatok, információk a valóságnak megfelelnek továbbá az MT-ben bemutatott üzemeltetési koncepciót ismerik és elfogadják.
- Az Önkormányzat „A Társulás tagönkormányzatai által megkötendő hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés tervezetének jóváhagyása” tárgyú előterjesztésben foglaltat elfogadja, az az előterjesztés 1. számú mellékletében szereplő hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés tervezetét jóváhagyja. Az Önkormányzat felhatalmazását adja, hogy a Társulási Tanács elnöke a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés 1. számú mellékletét aláírja és a Társulási Tanács soron következő ülésén az Önkormányzatot képviselő fél a Társulási Tanácsban azonos határozatot megszavazza.

Az Önkormányzat gondoskodik az NHSZ-OKÖT Nonprofit Kft-vel fennálló hulladékgyűjtési, szállítási, valamint a dabasi hulladéklerakó üzemeltetésére vonatkozó szerződéseknek az előterjesztés 1. számú mellékletében szereplő hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés tervezetben a feladatellátás kezdőidőpontjaként megjelölt határnapnak megfelelő megszüntetéséről.

Felelős: Polgármester

Határidő Az új szerződés elfogadása.

## **Tett intézkedés: Folyamatban van.**

### 157/2015. (VII.23.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- engedélyezi a 2015/2016. nevelési évre a fenntartásában működő óvodákban és azok tagóvodáiban indítható óvodai csoportok számát - a határozat elválaszthatatlan mellékletét képező melléklet szerint;
- engedélyezi a 2015/2016. nevelési évben az óvodai alapfeladat-ellátás körében megszervezett csoportokban a maximális csoportlétszám túllépését a határozat elválaszthatatlan mellékletét képező melléklet szerint. E létszámon belül kell figyelembe venni a sajátos nevelési igényű gyermekeket is.

Határidő: 2015. július 31.

Felelős: Polgármester

**Tett intézkedés: Csoportbeosztásnál az intézmények alkalmazzák.**

158/2015. (VII.23.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy az 1.sz. Óvoda óvodapedagógusi létszámának 2014. szeptember 01. napjától 4 órás foglalkoztatásban engedélyezett 1 fő óvodapedagógus foglalkoztatása 8 órában történjen.

Az óvodapedagógus 4 órás foglalkoztatásának 8 órára történő emelésének fedezetét 2015.09.01-2015.12.31. között szükséges az Óvoda 2015. I. félévi megtakarítása biztosítja.

Határidő: 2015. július 31.

Felelős: Polgármester

**Tett intézkedés: Kinevezési okirat módosítása megtörtént.**

159/2015. (VII.23.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete a 264/2013. (XII.5.) számú Ök. határozatát kiegészíti az alábbiak szerint:

Az Önkormányzat tulajdonában lévő 2519/2/B hrsz-ú mentőállomás megnevezésű ingatlan Magyar Állam tulajdonába adása elősegíti a mentés és az ahhoz szükséges feltételrendszer biztosítását, megszervezését, mely az állam azon közfeladat ellátását segíti, amely az egészségügyről szóló 1997.évi CLIV. tv, azon belül is 96. § (1) és (2) bekezdése alapján meghatároz.

Határidő: 2015. július 31.

Felelős: Polgármester

**Tett intézkedés: Az MNV Zrt. részére továbbítottuk a határozatot az ingatlan átadás folyamatban van.**

160/2015. (VII.23.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Szőlő utca - Vasút út – Szőlő köz közötti szakaszon - sebességkorlátozását 30 km/h-ra.

Határidő: 2015. július 31.

Felelős: Polgármester

**Tett intézkedés: Táblák kihelyezve.**

161/2015. (VII.23.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Toldi Miklós utca, Kinizsi utca és az Alkotmány utca súlykorlátozását 3,5 tonnára (kivéve az engedéllyel rendelkező gépjárművek.)

Határidő: 2015. július 31.

Felelős: Polgármester

**Tett intézkedés: Táblák kihelyezve.**

162/2015. (VII.23.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budapest Környéki Törvényszék 1.G.40.326/2011/110. számú ítélete ellen fellebbezés benyújtására felhatalmazza Dabas Város Polgármesterét.

Határidő: 2015. július 31.

Felelős: Polgármester

**Tett intézkedés: Fellebbezés benyújtva**

163/2015. (VIII.6.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kemencei Imre 2371 Dabas, Pillangó u. 45. szám alatti lakos részére 3 millió forint visszatérítendő, kamatmentes támogatást állapít meg.

Felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: Polgármester

**Tett intézkedés: A támogatási szerződés megkötésre került.**

164/2015. (VIII.6.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bóbita óvoda parkolójának kialakítására, valamint a főutak mellett levő buszperonok kiépítésére 11.200.000.-Ft-ot biztosít. A kiadás fedezete az új Bóbita óvoda kiépítésére tervezett 10.000.000.-Ft és a fejlesztési céltartalékból 1.200.000.-Ft.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: Polgármester

**Tett intézkedés: Az átcsoportosítás megtörtént, költségvetési rendeleten októberben vezetjük át.**

165/2015. (VIII.6.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1./ Támogatja a 0332/8-11 hrsz területek tulajdonosának kérését, Dabas Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítására vonatkozóan, a 0332/8-11 hrsz területeken található állattartó és növénytároló épületek, építmények elhelyezhetősége érdekében.

2./ Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1.pontban foglaltak érdekében Dabas Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosításával kapcsolatban eljárjon.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: Polgármester, Főépítész

**Tett intézkedés: Folyamatban van, a végleges változat elfogadásra vár a szakhatóságoktól.**

166/2015. (IX.15.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2015. I. félévi gazdálkodásáról készült tájékoztatót elfogadja.

Határidő: 2015. szeptember 15.

Felelős: Polgármester

### **Tett intézkedés: Intézkedést nem igényel**

#### 167/2015. (IX.15.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete, az

- 1. számú Óvoda részére 4 db laptop beszerzésére kb. 120 eFt / db áron, a
- 2. számú Óvoda részére 6 db laptop beszerzésére kb. 120 eFt / db áron

önálló beruházói jogkört engedélyez, melynek fedezetét az intézmények a 2015. évi költségvetésükből kötelesek biztosítani.

Határidő: 2015. szeptember 30.

Felelős: Polgármester

### **Tett intézkedés: Az intézmények az engedélyről értesítést kaptak.**

#### 168/2015. (IX.15.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete Újvári Erzsébet (2370 Dabas, Ady Endre út 34.) a Pest Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Dabasi Tagintézmény tagintézmény-igazgatói megbízását támogatja.

Határidő: 2015. szeptember 30.

Felelős: Polgármester

### **Tett intézkedés: A határozat továbbítva a KLIK részére**

#### 169/2015. (IX.15.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- a.) úgy dönt, hogy csatlakozik a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjrendszer 2016. évi pályázati fordulójához.
- b.) felhatalmazza Kőszegi Zoltán polgármestert a csatlakozásról, valamint az elektronikus adatbázis használatáról szóló nyilatkozat aláírására.
- c.) A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2016. évi fordulójához történő csatlakozáshoz szükséges pénzügyi fedezetet („A” pályázat fedezetétül szolgáló összeget a jövő év, a „B” pályázat fedezetét a következő három év) költségvetésében biztosítja.

Határidő: 2015. szeptember 30.

Felelős: Polgármester

**Tett intézkedés: Csatlakozási nyilatkozat megküldve. A pályázat kiírása október 05-ig történik.**

170/2015. (IX.15.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete elfogadja a DAOP-6.2.1/13/K-2014-0002; DDOP- ÉMOP- ÉAOP- KDOP- KMOP- NYDOP-6.2.1/K-13-2014-0002 azonosítószámú „Fenntartható településfejlesztés a kis- és középvárosokban *(fővárosi kerületekben)* – Integrált Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása” című projektek keretében elkészített, a Belügyminisztérium által szakmai megfelelőségi szempontból elfogadott *integrált településfejlesztési stratégiát*.

Határidő: 2015. szeptember 30.

Felelős: Polgármester

**Tett intézkedés: A döntésről a BM-et tájékoztattuk**

171/2015. (IX.15.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy az Önkormányzati ASP központ szolgáltatásait igénybe kívánja 2016.január 1-től.

Az önkormányzat az alábbi szakrendszereket kívánja használni:

- Gazdálkodási rendszer
- Ingatlan-vagyonkataszter
- Helyi adórendszer
- Iratkezelő rendszer (kötelező elem)
- Önkormányzati portál
- Ipari és kereskedelmi rendszer
- Keretrendszer (kötelező elem)

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: Polgármester

**Tett intézkedés: A Belügyminisztérium és a Magyar Államkincstár felé a nyilatkozatot elküldtük.**

172/2015. (IX.15.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete mint a Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület tagönkormányzata, - a Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület 2015. május 13-i Közgyűlésén hozott határozata alapján - a finanszírozási hitel kamatterhei és működési hiány finanszírozásához 3.636.037.-Ft, azaz Hárommillió-hatszázharminchatezer-harminchét forint kiegészítő működési hozzájárulást nyújt két részletben.

Az összeg fele szeptember 30-ig, a fennmaradó rész november 30-ig kerüljön kifizetésre az általános tartalék terhére.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: Polgármester

**Tett intézkedés: Az összeg felét kifizettük a Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület részére.**

173/2015. (IX.15.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2370 Dabas, Szent István út 35. szám alatti ingatlant a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ számára a Pest Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Dabasi Tagintézményének elhelyezésére a pedagógiai szakszolgálati feladatok ellátására, ingyenes használatba adja.

Felhatalmazza Kőszegi Zoltán polgármestert, a 2014.03.03.-án kelt használati szerződés módosításának aláírására.

Határidő: 2015. szeptember 30.

Felelős: Polgármester

**Tett intézkedés: Határozat KLIK részére továbbítva.**

174/2015. (IX.15.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete elfogadja a Bartók Béla útról nyíló 2243/1 hrsz-ú közterület Zsolnai közként való elnevezését.

Határidő: 2015. szeptember 30.

Felelős: Polgármester

**Tett intézkedés: A közterület elnevezés átvezetése folyamatban van.**

175/2015. (IX.15.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dabasi Bokszt Club Sportegyesület (székhely:2371 Dabas, Nyárfasor u. 71. Képviselő: Gacsal Attila) részére -a tevékenység folytatásának időtartamára- engedélyezi a Dabasi név felvételét.

Határidő: 2015. szeptember 30.

Felelős: Polgármester

**Tett intézkedés: A határozat kérelmezőnek kiküldve.**

176/2015. (IX.15.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Országgözepe Szakképzés-Szervezési Társulás megszűnésével kapcsolatos megállapodást.

Határidő: 2015. szeptember 30.

Felelős: Polgármester

**Tett intézkedés: Megállapodás aláírása folyamatban.**

177/2015. (IX.15.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi, 1581 hrsz-ú, 4437 m<sup>2</sup> nagyságú, lakóház és udvar megnevezésű, természetben 2370 Dabas, Fő út 18. szám alatti ingatlan értékesítéséhez. A vételár legfeljebb bruttó 17 000 000 Ft, mely vételár kiegyenlítése egy összegben történik.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, s hozzájárul a tulajdonjog változás ingatlan - nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítés és mindennemű költségeket a vevő viseli.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: Polgármester

**Tett intézkedés: A szerződés készítés folyamatban van.**

178/2015. (IX.15.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul

a dabasi, 4469 hrsz-ú, 1381 m<sup>2</sup> nagyságú, lakóház és udvar megnevezésű, természetben 2373 Dabas, Kossuth Lajos út 40. szám alatti ingatlan megvásárlásához az Önkormányzat részére.

A vételár max. bruttó 17 000 000 Ft, mely vételár kiegyenlítése egy összegben történik.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, s hozzájárul a tulajdonjog változás ingatlan - nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítés és mindennemű költségeket a vevő viseli.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: Polgármester

**Tett intézkedés: A szerződés készítés folyamatban van.**

179/2015. (IX.15.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sári iskolák kerítésének építéséhez 4.000.000.-Ft-ot, a Mánteleki úti óvoda járda és parkoló építéséhez 9.000.000.-Ft-ot biztosít az általános tartalék terhére.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: Polgármester

**Tett intézkedés: Az előirányzatot átcsoportosítottuk, a költségvetési rendeleten október hónapban vezetjük át.**

180/2015. (IX.15.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul, hogy a

a dabasi, 1102/2 hrsz-ú ingatlan tekintetében az ingatlan- nyilvántartásban szereplő ingyenes használati joga törlésre kerüljön a Pest Megyei Kormányhivatalnak (1052 Budapest, Városház utca 7.) feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adva hozzá, továbbá a Pest Megyei Kormányhivatal kezdeményezze ingyenes használati jogának ingatlan- nyilvántartásba történő bejegyzését a dabasi 1091 hrsz-ú, közösségi ház és udvar megnevezésű, természetben 2371 Dabas, Szent János út 112. szám alatti ingatlan vonatkozásában, melyet Kormányablak céljára hasznosít a Dabasi Járásban.

Az átadás időpontja: 2015. október 31.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a megállapodás aláírására, s hozzájárul a tulajdonjog változás ingatlan - nyilvántartási átjegyzéséhez.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: Polgármester

**Tett intézkedés: Megállapodás aláírása folyamatban van.**

181/2015. (IX.15.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ország Középe Többcélú Kistérségi Társulás részére a hulladékgyűjtő edények áfa finanszírozására 1 644 927 támogatást biztosít az általános tartalék terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: Polgármester

**Tett intézkedés: A határozat alapján az összeg átutalásra kerül.**

**182/2015. (IX.15.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyar Ferenc (szül.: 1978.11.03.) 2373 Dabas, Szőlő u. 95. és Tóth Gabriella (szül.: 1972.01.24.) 2370 Dabas, Rét u. 7. szám alatti fogyatékos fiatal felnőttek étkezési térítési díját 2015.07.01-től-2015.12.31-ig 50%-ban (240,- Ft/nap/fő) átvállalja a szociális keret terhére. A tényleges térítési díj kiegyenlítése az Értetek Veletek Fogyatékosok Közhasznú Alapítvány által havonta kiállított számla után történik meg.

Határidő: 2015. szeptember 30.

Felelős: Polgármester

**Tett intézkedés: A határozat kipoztázva.**

**183/2015. (IX.15.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „Pest Megye Díszpolgára” címre 2015. évben Dr. Bábel Balázs Kalocsa-Kecskeméti Érsek Urat terjeszti fel.

Határidő: 2015. október 1.

Felelős: Polgármester

**Tett intézkedés: A javaslat a Megyéhez felterjesztve.**

**184/2015. (IX.15.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Év Polgárőre Díj” címre 2015. évben Vörös Józsefet, a Dabas-Gyón Polgárőr Egyesület elnökét terjeszti fel.

Határidő: 2015. október 1.

Felelős: Polgármester

**Tett intézkedés: A javaslat a Megyéhez felterjesztve.**

**185/2015. (IX.15.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Nemzetiségekért Díj” címre 2015. évben a Dabas-Sári Szlovákok Egyesülete Borovenka Hagyományőrző Néptáncsoportot terjeszti fel.

Határidő: 2015. október 1.

Felelős: Polgármester

**Tett intézkedés: A javaslat a Megyéhez felterjesztve.**

**186/2015. (IX.15.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Testnevelési és Sportdíj” címre 2015. évben Szandhoferné Ihászi Tünde pedagógust terjeszti fel.

Határidő: 2015. október 1.

Felelős: Polgármester

**Tett intézkedés: A javaslat a Megyéhez felterjesztve.**

**187/2015. (IX.15.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Év Gazdálkodója Díj” címre 2015. évben Dr. Eke Sándort terjeszti fel.

Határidő: 2015. október 1.

Felelős: Polgármester

**Tett intézkedés: A javaslat a Megyéhez felterjesztve.**

**188/2015. (IX.15.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Év Iparosa Díj” címre 2015. évben Kosiba Tibort terjeszti fel.

Határidő: 2015. október 1.

Felelős: Polgármester

**Tett intézkedés: A javaslat a Megyéhez felterjesztve.**

**189/2015. (IX.15.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Év Kisvállalkozása Díj” címre 2015. évben az Egészség Kovácsa Bt.-t terjeszti fel.

Határidő: 2015. október 1.

Felelős: Polgármester

**Tett intézkedés: A javaslat a Megyéhez felterjesztve.**

**190/2015. (IX.15.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „Pest Megyéért Emlékérem” címre és az „Év Tűzoltója Díj”-ra nem tesz javaslatot.

Határidő: 2015. október 1.

Felelős: Polgármester

**Tett intézkedés: Intézkedést nem igényel.**

**Dabas, 2015. szeptember 30.**

**Kőszegi Zoltán sk**

**polgármester**

**Törvényességi észrevételre bemutatva:**

**Rigóné dr. Roicsik Renáta**  
**jegyző**

# DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

## GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA

Dabas, Szent István tér 1/b.

---

Szám: 12-180/2015.

### ELŐTERJESZTÉS a Daszofe Kft. feladatairól

Tisztel Képviselő-testület!

Az elmúlt hónapban megkezdtuk a Daszofe Kft. feladatainak felülvizsgálatát. Megkezdtuk a Daszofe Kft.-ből a feladatok kiszervezését.

A képviselő-testület 144/2015.(VII.7.) számú ÖK határozatában elfogadta a kiszervezés ütemezését.

Az első ütemet – a temető fenntartást, üzemeltetést, közterületek fenntartását, Jubileumi Park üzemeltetését átvette a Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodája - végrehajtottuk.

A II. ütemet azonban módosítani kellene úgy, hogy nem október 1-től, hanem 2016.január 1-től veszi át a Sportcsarnok Kft. a Sportcsarnok, a Strand és a Piac-csarnok üzemeltetését, mert a feltételek akkor válnak megfelelővé.

2015-ben a Zöldfelületekkel és a Temetőkkel kapcsolatos eszközöket kell a kft-nek az önkormányzatnak leszámolni, ami 1.951.800.- Ft +áfa. Ebből 1.010.000.-Ft+áfa a temetkezéssel kapcsolatos eszközök – aminek az áfáját visszaigényeljük – 941.800.-Ft a közterületekkel kapcsolatos eszközök értéke.

A további feladata lenne az idén a Daszofe Kft. ügyvezetőjének, hogy a társaság költségeit a minimálisra csökkentse és, hogy tartozásait rendezze, valamint kintlévőségeit beszedje.

A Daszofe Kft. beolvadására a Sportcsarnok Kft-be nincs lehetőség, mivel nonprofit társaság a Gazdasági Társaságokról szóló törvény alapján nem olvadhat be nem nonprofit társaságba.

A fentiek miatt javasoljuk a kft megtartását a teljes feladatainak kiszervezése és a költségeinek maximális csökkentése mellett .

### 1. HATÁROZATI JAVASLAT

**Dabas Város Önkormányzatának képviselő-testülete a 144/2015.(VII.7.)ÖK határozatban szereplő II.ütem kiszervezésének határidejét módosítja 2016.január 1-jére, valamint törli a Daszofe Kft. átszervezésére vonatkozó mondatot.**

**Felelős: polgármester**

**Határidő: 2015.december 31.**

## 2.HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának képviselő-testülete az önkormányzatnál a temetőkhöz és közterületekhez tartozó eszközök megvásárlására 2.206.000.-Ft biztosít.

A fentiek fedezete az általános tartalék.

Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015.december 31.

## 3.HATÁROZATI JAVASLAT

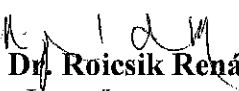
Dabas Város Önkormányzatának képviselő-testülete utasítja a Daszofe Kft. ügyvezetőjét, hogy a társaság költségeit a minimálisra csökkentse és, hogy tartozásait rendezze, valamint kintlévőségeit beszedje.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015.december 31.

Dabas, 2015. szeptember 30.

Bennárik Ferenc sk.  
Bizottság Elnöke

Törvényességi véleményezésre bemutatva:   
Rigóné Dr. Roicsik Renáta  
Jegyző

Az előterjesztést tárgyalja: Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda Jelenik Mária

Az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges

Határozatot kapják: Műszaki Iroda

Gazdasági Iroda

Daszofe Kft.

Sportcsarnok Kft.

**Dabas Város Önkormányzatának  
Gazdasági Bizottsága  
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.**

---

Szám: 19-80/2015.

**KIVONAT**

**Készült:** Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága  
2015. szeptember 29.-ei ülésének jegyzőkönyvéből.

Kihagyva a kihagyandók.

A Bizottság 5 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozza:

**68/a/2015. (IX.29.) Gazdasági Bizottsági határozat**

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a 144/2015.(VII.7.)ÖK határozatban szereplő II.ütem határidejét módosítsa 2016.január 1-jére, valamint törölje a Daszofe Kft. átszervezésére vonatkozó mondatot.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2015.december 31.

**K.m.f.**

**Bennárik Ferenc**  
bizottság elnöke

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

**Rigóné dr. Roicsik Renáta**  
jegyző

**Dabas Város Önkormányzatának  
Gazdasági Bizottsága  
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.**

---

**Szám: 19-80/2015.**

**K I V O N A T**

**Készült:** Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága  
2015. szeptember 29.-ei ülésének jegyzőkönyvéből.

Kihagyva a kihagyandók.

A Bizottság 5 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozza:

**68/b/2015. (IX.29.) Gazdasági Bizottsági határozat**

**Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy az önkormányzatnál a temetőkhöz és közterületekhez tartozó eszközök megvásárlására 2.206.000.-Ft biztosítson. A fentiek fedezete az általános tartalék.**

**Hatalmazza fel a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő: 2015.december 31**

**K.m.f.**

**Bennárik Ferenc**  
bizottság elnöke

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

**Rigóné dr. Roicsik Renáta**  
jegyző

**Dabas Város Önkormányzatának  
Gazdasági Bizottsága  
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.**

---

Szám: 19-80/2015.

**K I V O N A T**

**Készült:** Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága  
2015. szeptember 29.-ei ülésének jegyzőkönyvéből.

Kihagyva a kihagyandók.

A Bizottság 5 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozza:

**68/c/2015. (IX.29.) Gazdasági Bizottsági határozat**

**Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy utasítsa a Daszofe Kft. ügyvezetőjét, hogy a társaság költségeit a minimálisra csökkentse és, hogy tartozásait rendezze, valamint kintlévőségeit beszedje.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2015.december 31.

K.m.f.

**Bennárik Ferenc**  
bizottság elnöke

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

**Rigóné dr. Roicsik Renáta**  
jegyző



**DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE**  
**2370 DABAS, SZENT ISTVÁN TÉR 1/B.**

---

Szám: 12-190/2015

**ELŐTERJESZTÉS**

A Sportcsarnok Kft. átalakulása nonprofit társasággá és a  
Daszofe Kft. beolvadása a Sportcsarnok Kft-be

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt hónapban megkezdtek a Daszofe Kft. feladatainak felülvizsgálatát.  
Megkezdtek a Daszofe Kft.-ből a feladatok kiszervezését és rendezését beolvadás előtt.

A beolvadás előnyösebb a végelszámolásnál, mivel az eszközök ellenérték és Áfa kifizetése nélkül kerülne a Sportcsarnok Kft.-hez, a követeléseket a Sportcsarnok Kft jogosult lesz beszédni, nincs semmilyen adóhatása, az átfutási ideje rövidebb.

A beolvadással kapcsolatos ügyvédi, pénzügyi költség 970.000.-Ft, amelyet a Sportcsarnok Kft-nek kell biztosítanunk.

Mellékelem a Trendház 2000 Kft. kalkulációját a végelszámolásról és a beolvadásról.

A beolvadás azonban csak akkor lehetséges, ha a Sportcsarnok Kft. is nonprofitá alakul.

Ezért javaslom az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

**1. HATÁROZATI JAVASLAT**

**Dabas Város Önkormányzatának képviselő-testülete elhatározza, hogy a 100 %-os önkormányzati tulajdonú Sportcsarnok Kft.-jét átalakítja nonprofit társasággá, mivel a társaság a közcélokat szolgáló feladatokat lát el és nem nyereség orientált.**

**Felhatalmazza a társaság ügyvezetőjét, hogy az ezzel kapcsolatos teendők megtételére.**

**Felelős: polgármester**

**Határidő: 2015.december 31.**

## **2. HATÁROZATI JAVASLAT**

**Dabas Város Önkormányzatának képviselő-testülete elindítja a 100 %-os önkormányzati tulajdonú Daszofe Nonprofit Kft. beolvadását a Sportcsarnok Kft-be, 2015.szeptember 30-i vagyonmérleg tervezettel.**

**Felhatalmazza a polgármestert a beolvadással kapcsolatos összes dokumentum aláírására.**

**Felelős: polgármester  
Határidő: 2015.december 31.**

## **3.HATÁROZATI JAVASLAT**

**Dabas Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Sportcsarnok Kft részére a beolvadással kapcsolatos költségek fedezetére 970.000.-Ft-ot biztosít működési támogatásként.**

**A fentiek fedezete az általános tartalék.**

**Hatalmazza fel a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.**

**Felelős: polgármester  
Határidő: 2015.december 31.**

**Dabas, 2015. október 4.**

**Kőszegi Zoltán  
polgármester**

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

**Rigóné Dr. Roicsik Renáta  
Jegyző**

Az előterjesztést tárgyalja: -

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda Jelenik Mária

Az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges

Határozatot kapják: Sportcsarnok Kft.  
Gazdasági Iroda



TRENDHÁZ 2000  
KFT

**Újvári Tibor ügyvezető igazgató  
Dabas Sportcsarnok Kft**

Tisztelt Ügyvezető Igazgató Úr!

Felkérést kaptam Öntől, hogy készítsék kalkulációt a DASZOFÉ Kft strand és sportcsarnok üzemeltetési tevékenység átvételének lehetséges következő módjaira:

- a DASZOFÉ Kft megszüntetésére végelszámolással,
- a beolvadására a Dabas Sportcsarnok Kft-be (Továbbiakban DS).

A kalkulációt a DASZOFÉ Kft (a továbbiakban KFT) által a rendelkezésemre bocsátott, és mellékelt 2015. 09.16.-i és 2015.09.17-i kelteű, 2015.08.31-i adatokat tartalmazó dokumentumok számai alapján készítettem, a megadott értékektől nem tértem el.

A kalkulációm nem számol a mellékelt dokumentumokban esetleg nem szereplő gazdasági eseményekkel, tételekkel, és azok pénzügyi, jogi hatásaival. A könyvelés alapját képező bizonylatok, szerződések nem álltak a rendelkezésemre.

	DASZOFÉ KFT végelszámolása	DASZOFÉ KFT beolvadása a Dabas Sportcsarnok KFT-be
<p><b>Tárgyi eszközök:</b> A KFT tárgyi eszközeinek nyilvántartási nettó értéke 33.241 e Ft. Ebből:</p> <p>Az önkormányzat által végzett tevékenységhez kapcsolódik: boncasztal 172 e Ft,(temetkezés) Volkswagen MAR-384 tkg. 807 e Ft, (közterület fenntartás)</p> <p>Van egy lízingelt Toyota Corolla szgk. 5.467 e Ft.</p> <p>A strandhoz, sportcsarnokhoz, általános tevékenységhez kapcsolódik: 26.795 e Ft</p>	<p>A végelszámolásakor a Kft. birtokában lévő eszközök a tulajdonos polgármesteri hivatalhoz kerülnek. A tulajdonosváltás miatt 7.499 e Ft áfát kell befizetni, melyet a polgármesteri hivatal nem jogosult visszaigényelni.</p> <p>Másik lehetőség: A végelszámolás előtt az eszközök értékesíthetők.</p> <p>A boncasztal és a VW a polgármesteri hivatalnak, melynek fizetendő áfája 264 e Ft, amelyből csak a boncasztal 46 e Ft áfája lesz visszaigényelhető.</p> <p>A személygépkocsi értékesítés után nincsen fizetendő áfa.</p> <p>A strandhoz, sportcsarnokhoz, általános tevékenységhez kapcsolódó eszközök a DS részére értékesíthetők, melynek fizetendő áfája 7.235 e Ft, amely a DS által visszaigényelhető. (kb. 6 hónap múlva)</p> <p>Az eszközök kivásárlására a DS-nek bruttó 39.498 e Ft-ot kellene kifizetnie, szgk nélkül.</p>	<p>A boncasztal és a közterület fenntartást szolgáló VW ebben az esetben is értékesítendő a polgármesteri hivatalnak, melynek fizetendő áfája 264 e Ft, amelyből csak a boncasztal 46 e Ft áfája lesz visszaigényelhető.</p> <p>A többi eszköz átkerül a DS-be áfa és ellenérték kifizetés nélkül.</p>

<p><b>Vevő követelések:</b> A Kft.-nek 6.696 e Ft a vevő követelése. Ebből: Dabas Sportszarnok Kft. : 2.515 e Ft, Bodnár Ker. Kft. : 1.285 e Ft, Kopper Ker Kft.: 1.778 e Ft, Gyulavári Tamás: 933 e Ft, egyéb: 185 e Ft.</p>	<p>Megszűnéssel az addig be nem folyó követelések elvesznek. Kármentésként értékesíthetők harmadik fél felé. Piaci körülmények között ez is veszteséget eredményez, mert névérték alatt értékesíthetőek a követelések.</p>	<p>Nincs többlet feladat a követelésekkel, azokat a beolvadást követően DS jogosult beszedni.</p>
<p><b>Hitelek:</b> A Kft. 8.023 e Ft hosszú lejáratú (több éves futamidejű) hitellel rendelkezik. Ebből: forgóeszköz hitel (lejár: 2017.11.01) 4.050 e Ft, Toyota lízing (2013-ban indult) 3.972 e Ft</p>	<p>A hiteleket a Kft. végelszámolásával vissza kell fizetni a bankoknak, a 8.022 e Ft. előtörlesztésével.</p>	<p>A hitelezők beleegyezése szükséges a beolvadáshoz. A beolvadáskor a hiteleket nem kell visszafizetni.</p>
<p><b>Szállítói tartozások:</b> A szállítói tartozások összege 16.732 e Ft. Ebből: Abakusz Bt. 1.739 e Ft, Dabas Sportszarnok Kft. 4.978 e Ft, Dabas Város Önkormányzata 3.187 e Ft, Dabas Város Polgármesteri Hivatala 1.418 e Ft, DAKÖV Kft. 3.748 e Ft, egyéb 1.662 e Ft.</p>	<p>A végelszámoláshoz a szállítókat ki kell fizetni, ami 16.732 e Ft.  A kifizetendő összeg csökken amennyiben valamely szállítóval meg lehet egyezni követelése elengedéséről. Az elengedett követelés növeli a Kft nyereséget, így az elengedett követelés utána 10 % társasági adót kell fizetni.</p>	<p>Nem szükséges kifizetni a beolvadáshoz a szállítókat. Nincs semmilyen adó hatás.</p>
<p><b>Halasztott bevételek:</b> A Kft. a beruházásait jellemzően támogatásból valósította meg. A halasztott bevételek aktuális összege a beruházások nyilvántartási értékének támogatástartalmával egyenlő. A halasztott bevételek összege 20.594 e Ft.</p>	<p>A végelszámolással Kft felmondja a támogatási szerződéseket. A támogatási szerződéseknek megfelelően a kapott támogatások összegét a Kft-nek lehet, hogy vissza kell fizetnie! Amennyiben a támogatási szerződés vagy annak módosítása megengedi, hogy a Kft ne</p>	<p>A fejlesztési támogatási szerződések módosítása szükséges azzal, hogy a Kft által vállalt kötelezettségeket a továbbiakban a DS teljesíti. A támogatások összegét nem kell visszafizetni és adózni sem kell a halasztott bevételek után.</p>

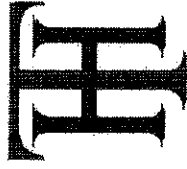
	<p>fizesse vissza a fejlesztési támogatásait, akkor a halasztott bevétel 20.594 e Ft-os összege a Kft nyereségét növeli és 10 %, 2.059 e Ft társasági adót kell utána fizetni.</p> <p>A Kft végelszámolásával megszűnnek a vállalt kötelezettségei és elvesznek a követelései.</p> <p>A megszűnést követően a Kft nem kérhető számon. Nincs jogutódja.</p>	<p>A Kft beolvadásával a DS veszi át a Kft korábbi kötelezettségeit és követeléseit.</p> <p>A Kft jogutódjaként elévülési időn belül számon kérhetőek rajta a Kft ügyei.</p>
<b>Jogutódlás:</b>		
<b>NAV adóellenőrzés:</b>	<p>Végelszámolás esetén minden esetben átfogó adóellenőrzést folytat le a NAV.</p> <p>Tapasztalatink szerint 10-18 hónap.</p>	<p>A beolvadás eddigi tapasztalatunk alapján nem jár adóellenőrzéssel.</p> <p>Tapasztalataink szerint 3-6 hónap.</p>
<b>Átfutási idő:</b>		
<b>Könyvvizsgálát:</b>	<p>A végelszámolás első 12 hónapjára és az azt követő időszakra külön-külön beszámoló készül. Ha fenn áll a könyvvizsgálati kötelezettség, ezeket a beszámolókat is kell könyvvizsgálni kell.</p>	<p>A beolvadás két könyvvizsgálattal jár. Könyvvizsgálni kell az előzetesen elkészülő vagyonmérleg tervezetet, majd a beolvadás időpontjára készülő végleges vagyonmérleget.</p>

Dabas, 2015. szeptember 22.



Balázs Róbert

Okleveles Nemzetközi Adószakértő



TRENDHÁZ 2000  
KFT

**Újvári Tibor ügyvezető igazgató  
Dabas Sportcsarnok Kft**

Tisztelt Ügyvezető Igazgató Úr!

Felkérést kaptam Öntől, hogy készítsék kalkulációt a DASZOFÉ Kft strand és sportcsarnok üzemeltetési tevékenység átvételének lehetséges következő módjaira:

- a DASZOFÉ Kft megszüntetésére végelszámolással,
- beolvadására a Dabas Sportcsarnok Kft-be (Továbbiakban DS).

A kalkulációt a DASZOFÉ Kft (a továbbiakban KFT) által a rendelkezésemre bocsátott, és mellékelt 2015. 09.16.-i és 2015.09.17-i keltű, 2015.08.31-i adatokat tartalmazó dokumentumok számai alapján készítettem, a megadott értékektől nem tértem el.

A kalkulációm nem számol a mellékelt dokumentumokban esetleg nem szereplő gazdasági eseményekkel, tételekkel, és azok pénzügyi, jogi hatásaival. A könyvelés alapját képező bizonylatok, szerződések nem álltak a rendelkezésemre.

	DASZOFFE KFT végelszámolása	DASZOFFE KFT beolvadása a Dabas Sportcsarnok KFT-be
<p><b>Tárgyi eszközök:</b> A KFT tárgyi eszközeinek nyilvántartási nettó értéke 33.241 e Ft. Ebből:</p> <p>Az önkormányzat által végzett tevékenységhez kapcsolódik: boncaszta 172 e Ft,(temetkezés) Volkswagen MAR-384 tkg. 807 e Ft, (közterület fenntartás)</p> <p>Van egy lízingelt Toyota Corolla szgk. 5.467 e Ft.</p> <p>A strandhoz, sportcsarnokhoz, általános tevékenységhez kapcsolódik: 26.795 e Ft</p>	<p>A végelszámoláskor a Kft. birtokában lévő eszközök a tulajdonos polgármesteri hivatalhoz kerülnek. A tulajdonosváltás miatt 7.499 e Ft áfát kell befizetni, melyet a polgármesteri hivatal nem jogosult visszaigényelni.</p> <p>Másik lehetőség: A végelszámolás előtt az eszközök értékesíthetők.</p> <p>A boncaszta és a VW a polgármesteri hivatalnak, melynek fizetendő áfája 264 e Ft, amelyből csak a boncaszta 46 e Ft áfája lesz visszaigényelhető.</p> <p>A személygépkocsi értékesítés után nincsen fizetendő áfa.</p> <p>A strandhoz, sportcsarnokhoz, általános tevékenységhez kapcsolódó eszközök a DS részére értékesíthetők, melynek fizetendő áfája 7.235 e Ft, amely a DS által visszaigényelhető. (kb. 6 hónap múlva)</p> <p>Az eszközök kivásárlására a DS-nek bruttó 39.498 e Ft-ot kellene kifizetnie, szgk nélkül.</p>	<p>A boncaszta és a közterület fenntartást szolgáló VW ebben az esetben is értékesítendő a polgármesteri hivatalnak, melynek fizetendő áfája 264 e Ft, amelyből csak a boncaszta 46 e Ft áfája lesz visszaigényelhető.</p> <p>A többi eszköz átkerül a DS-be áfa és ellenérték kifizetés nélkül.</p>

<p><b>Vevő követelések:</b> A Kft.-nek 6.696 e Ft a vevő követelése.Ebből: Dabas Sportcsarnok Kft. : 2.515 e Ft, Bodnár Ker. Kft. : 1.285 e Ft, Kopper Ker Kft.: 1.778 e Ft, Gyulavári Tamás: 933 e Ft, egyéb: 185 e Ft.</p>	<p>Megszűnéssel az addig be nem folyó követelések elvesznek. Kármentésként értékesíthetők harmadik fél felé. Piaci körülmények között ez is veszteséget eredményez, mert névérték alatt értékesíthetők a követelések.</p>	<p>Nincs többlet feladat a követelésekkel, azokat a beolvadást követően DS jogosult beszedni.</p>
<p><b>Hitelek:</b> A Kft. 8.023 e Ft hosszú lejáratú (több éves futamidejű) hitellel rendelkezik. Ebből: forgóeszköz hitel (lejár: 2017.11.01) 4.050 e Ft, Toyota lízing (2013-ban indult) 3.972 e Ft</p>	<p>A hiteleket a Kft. végelszámolásával vissza kell fizetni a bankoknak, a 8.022 e Ft. előtörlesztésével.</p>	<p>A hitelezők beleegyezése szükséges a beolvadáshoz. A beolvadáskor a hiteleket nem kell visszafizetni.</p>
<p><b>Szállítói tartozások:</b> A szállítói tartozások összege 16.732 e Ft. Ebből: Abakusz Bt. 1.739 e Ft, Dabas Sportcsarnok Kft. 4.978 e Ft, Dabas Város Önkormányzata 3.187 e Ft, Dabas Város Polgármesteri Hivatala 1.418 e Ft, DAKÖV Kft. 3.748 e Ft, egyéb 1.662 e Ft.</p>	<p>A végelszámoláshoz a szállítókat ki kell fizetni, ami 16.732 e Ft.  A kifizetendő összeg csökken amennyiben valamely szállítóval meg lehet egyezni követelése elengedéséről. Az elengedett követelés növeli a Kft nyereséget, így az elengedett követelés utána 10 % társasági adót kell fizetni.</p>	<p>Nem szükséges kifizetni a beolvadáshoz a szállítókat. Nincs semmilyen adó hatás.</p>
<p><b>Halasztott bevételek:</b> A Kft. a beruházásait jellemzően támogatásból valósította meg. A halasztott bevételek aktuális összege a beruházások nyilvántartási értékének támogatást tartalmával egyenlő. A halasztott bevételek összege 20.594 e Ft.</p>	<p>A végelszámolással Kft felmondja a támogatási szerződéseket. A támogatási szerződéseknak megfelelően a kapott támogatások összegét a Kft-nek lehet, hogy vissza kell fizetnie! Amennyiben a támogatási szerződés vagy annak módosítása megengedi, hogy a Kft ne</p>	<p>A fejlesztési támogatási szerződések módosítása szükséges azzal, hogy a Kft által vállalt kötelezettségeket a továbbiakban a DS teljesíti. A támogatások összegét nem kell visszafizetni és adózni sem kell a halasztott bevételek után.</p>

	<p>fizesse vissza a fejlesztési támogatásait, akkor a halasztott bevétel 20.594 e Ft-os összege a Kft nyereségét növeli és 10 %, 2.059 e Ft társasági adót kell utána fizetni.</p> <p>A Kft végelszámolásával megszűnnek a vállalt kötelezettségei és elvesznek a követelései.</p> <p>A megszűnést követően a Kft nem kérhető számon. Nincs jogutódja.</p>	<p>A Kft beolvadásával a DS veszi át a Kft korábbi kötelezettségeit és követeléseit.</p> <p>A Kft jogutódjaként elévülési időn belül számon kérhetőek rajta a Kft ügyei.</p>
<b>Jogutódlás:</b>		
<b>NAV adóellenőrzés:</b>	<p>Végelszámolás esetén minden esetben átfogó adóellenőrzést folytat le a NAV.</p> <p>Tapasztalatink szerint 10-18 hónap.</p>	<p>A beolvadás eddigi tapasztalatunk alapján nem jár adóellenőrzéssel.</p> <p>Tapasztalataink szerint 3-6 hónap.</p>
<b>Átfutási idő:</b>		
<b>Könyvvizsgálat:</b>	<p>A végelszámolás első 12 hónapjára és az azt követő időszakra külön-külön beszámoló készül. Ha fenn áll a könyvvizsgálói kötelezettség, ezeket a beszámolókat is kell könyvvizsgálni kell.</p>	<p>A beolvadás két könyvvizsgálattal jár. Könyvvizsgálni kell az előzetesen elkészülő vagyommérleg tervezetet, majd a beolvadás időpontjára készülő végleges vagyommérleget.</p>

Dabas, 2015. szeptember 22.



Balázs Róbert

Okleveles Nemzetközi Adószakértő

# DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

## GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA

Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám: 12-181/2015.

### ELŐTERJESZTÉS

a Piac-csarnok működtetése a Sportcsarnok Kft. által

Tisztelt Képviselő-testület!

A Piac-csarnok üzemeltetése kiszervezésre kerül a Daszofe Kft-től a Sportcsarnok Kft-be. Az átkerülés miatt célszerű megvásárolni a Piac-csarnokban lévő éttermet és eszközöket beszerezni, amihez tőkére lenne szüksége a kft-nek.

A fenti feladatok megvalósításához 9.900.000.- Ft-ra lenne szüksége, amit javasolunk a hivatal belső udvarának rendbetételére tervezett 3.000.000.-Ft, a konyha eszközbeszerzésből 2.500.000.-Ft összegből és az IDC Központ és Inkubátorház engedélyes tervére elkülönített keretből 4.400.000.-Ft-tal finanszírozni.

### HATÁROZATI JAVASLAT

**Dabas Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Sportcsarnok Kft. részére 9.900.000.- Ft-ot fejlesztési támogatást biztosít a Piac-csarnokban lévő étterem vásárlására és eszközbeszerzésre.**

A fenti összeg fedezete: a hivatal belső udvarának rendbetételére tervezett 3.000.000.-Ft, a konyha eszközbeszerzésből 2.500.000.-Ft és az IDC Központ és Inkubátorház engedélyes tervére elkülönített keretből 4.400.000.-Ft.

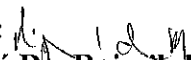
**Felhatalmazza a polgármestert az ezzel kapcsolatos szerződés aláírására.**

**Felelős: polgármester**

**Határidő: 2015.október 15.**

**Dabas, 2015. szeptember 30.**

**Bennárik Ferenc sk.  
Bizottság Elnöke**

Törvényességi véleményezésre bemutatva:   
**Rigóné Dr. Roicsik Renáta**  
Jegyző

Az előterjesztést tárgyalja: Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda Jelenik Mária

Az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges

Határozatot kapják: Műszaki Iroda

Gazdasági Iroda

Sportcsarnok Kft

**Dabas Város Önkormányzatának  
Gazdasági Bizottsága  
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.**

---

Szám: 19-80/2015.

**K I V O N A T**

**Készült:** Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága  
2015. szeptember 29.-ei ülésének jegyzőkönyvéből.

Kihagyva a kihagyandók.

A Bizottság 5 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozza:

**69/2015. (IX.29.) Gazdasági Bizottsági határozat**

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Sportesarnok Kft. részére 9.900.000.- Ft fejlesztési támogatást biztosítson a Piac-csarnokban lévő étterem megvásárlására és eszközbeszerzésre.

Hatalmazza fel a polgármestert az ezzel kapcsolatos szerződés aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2015.október 15.

**K.m.f.**

**Bennárik Ferenc**  
bizottság elnöke

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

**Rigóné dr. Roicsik Renáta**  
jegyző

**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA  
Dabas, Szent István tér 1/b.**

---

Szám: 12 ~~482~~/2015.

**Előterjesztés**

a Dabasi Kossuth Zsuzsanna Szakképző Iskola és Kollégiumra vonatkozó vagyonekezelési szerződés kötése

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Dabas Város Önkormányzata 2013. január 15-én kelt vagyonekezelési szerződés alapján a Kossuth Zsuzsanna Szakképző Iskola és Kollégiumot a KLIK vagyonekezelésébe adta.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 76.§(5) bekezdése alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő, az intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyont, a 2015. július 01. napjával létrehozott szakképzési centrumok ingyenes vagyonekezelésébe kell adni.

Az ingatlan-vagyonkezelés részletes szabályairól, továbbá a térségi integrált szakképző központ feladatellátását biztosító ingóvagyon átadás-átvételéről 2015. január 1-jei állapot szerint a szakképzési centrum és az ingatlan, illetve ingó vagyon tulajdonosa legkésőbb 2015 október 31. napjáig megállapodást kell, hogy kössön.

Kérem a Tisztelt Testületet, vitassa meg az előterjesztést.

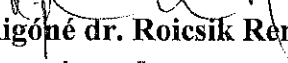
**HATÁROZATI JAVASLAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megkötö a melléklet szerinti vagyonekezelési szerződést a Dabasi Kossuth Zsuzsanna Szakképző Iskola és Kollégiumra (2370 Dabas, József Attila u. 107.) vonatkozóan.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**Dabas, 2015. szeptember 28.**

**Bennárik Ferenc s.k.  
bizottság elnöke**

  
Törvényességi észrevételre bemutatva: Rigóné dr. Roicsik Renáta  
jegyző

**Dabas Város Önkormányzatának  
Gazdasági Bizottsága  
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.**

---

Szám: 19-80/2015.

**KIVONAT**

**Készült:** Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága  
2015. szeptember 29.-ei ülésének jegyzőkönyvéből.

Kihagyva a kihagyandók.

A Bizottság 5 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozza:

**74/2015 (IX.29.) Gazdasági Bizottsági határozat**

**Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a melléklet szerinti vagyonkezelési szerződést a Dabasi Kossuth Zsuzsanna Szakképző Iskola és Kollégiumra (2370 Dabas, József Attila u. 107.) vonatkozóan kösse meg.**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** elnök

**K.m.f.**

**Bennárik Ferenc**  
bizottság elnök

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

**Rigóné dr. Roicsik Renáta**  
jegyző

## VAGYONKEZELÉSI szerződés

amely létrejött a

Dabas Város Önkormányzata

székhelye: 2370 Dabas, Szent István tér 1/B

képviseli: Kőszegi Zoltán polgármester

törzsszáma:730369

adóigazgatási azonosító száma: 15730363-2-13

bankszámlaszáma:64440099-10918018-00000000

statisztikai számjele: 15730363-8411-321-13

mint Átadó (a továbbiakban: Önkormányzat), és

a fenntartó Nemzetgazdasági Minisztérium nevében és képviseletében eljáró Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal

székhelye: 1085 Budapest, Baross u. 52.

képviseli: Palotás József főigazgatói jogkörben eljáró főigazgató helyettes

adószáma: 15830731-2-42

mint Ellenjegyző, valamint

az Érdi Szakképzési Centrum

székhelye: 2030, Érd, Ercsi út 8.

képviseli: Pergel Antal főigazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15831945-2-13

ÁHT azonosítója: 354539 statisztikai számjele: 15831945-8532-312-13

mint Átvevő (a továbbiakban: Centrum)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

## ELŐZMÉNYEK

A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (a továbbiakban: KLIK) fenntartásában működő egyes szakképző intézmények átadásáról, valamint egyes kormányrendeleteknek a szakképzés intézményrendszerének átalakításával összefüggő módosításáról szóló 146/2015. (VI. 12.) Korm. rendelet(a továbbiakban: Rendelet) alapján a köznevelési feladatok hatékonyabb ellátása céljából – a KLIK-ből a Rendelet szabályai értelmében kivált köznevelési intézményekből – szakképzési centrumok jöttek létre.

A szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény (a továbbiakban: Sztv.) 92/B. § (4) bekezdése értelmében a szakképzési centrumok által 2015. július 1-jével átvenni rendelt közfeladatok ellátását szolgáló ingatlanvagyon az átvevő szakképzési centrum ingyenes vagyongazdálkodásába kerül a közfeladat átvételének időpontjától a közfeladat szakképzési centrum részéről történő ellátásának az adott ingatlanban történő megszűnésének időpontjáig.

Az Sztv. 92. § (5) bekezdése alapján az ingatlan-vagyongazdálkodás részletes szabályairól, továbbá a térségi integrált szakképző központ feladatellátását biztosító ingóvagyon átadás-átvételéről 2015. január 1-jei állapot szerint a szakképzési centrum és az ingatlan, illetve ingó vagyon tulajdonosa legkésőbb 2015. október 31-ig megállapodást kell, hogy kössön.

**A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74.§ (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől „az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról”.**A Rendelet 1.§ értelmében a KLIK-ből kiválással érintett köznevelési intézményből a szakképzésért és felnőttképzésért felelős miniszter a költségvetési szerv alapítására vonatkozó szabályok szerint szakképzési centrumokat alapított. A közfeladat átvételére 2015. július 1-jével került sor. Az átalakítás tekintetében a KLIK jogutódja a szakképzési centrum.

Az Nkt. 76.§ (5) bekezdés a) pontja, valamint köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 8.§ (1) bekezdés b) pontja alapján az

Önkormányzat tulajdonában levő, az intézmény(ek) feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon – ideértve a taneszközöket, továbbá az intézmény(ek)ben levő eszközöket, felszereléseket –, a Centrum ingyenes vagyonkezelésébe kerül.

A fentiekre tekintettel a Felek a jelen szerződéssel a vagyonkezelői jog gyakorlásának szabályait az alábbiak szerint állapítják meg.

### **A szerződés tárgya**

1. Az Önkormányzat vagyonkezelésbe adja, a Centrum vagyonkezelésbe veszi a
  - Dabas 1813/1. helyrajzi szám alatt felvett, természetben 2370 Dabas, József Attila utca 107. szám alatt lévő, Dabas Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, 9338 m<sup>2</sup> területű felépítményes ingatlant.

Az Önkormányzat nem ad vagyonkezelésbe nettó 250 m<sup>2</sup> alapterületet, melyen önkormányzat az intézményi étkeztetéssel kapcsolatos feladatokat látja el (nagysága az intézmény nettó összterületének 2,6%).

1.számú melléklet: Rajz az ingatlanrész használatáról.

  - a 2. számú melléklet szerinti ingóságokat a 2014. december 31-ei fordulónappal a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ által átadott leltári kimutatás szerint.
2. A Centrum az ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti.

### **Felek Jogai és kötelezettségei**

3. A Centrum a 2015. december 31-iki tényleges leltárfelvételt követő kiértékelés után az eltéréseket jelzi az Önkormányzat felé.
4. A Centrum vagyonkezelésében levő ingatlant a Pedagógiai Programban, az intézmény(ek) szervezeti és működési szabályzatában, házirendjében meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül, az ott meghatározott tanítási időn kívül, az Önkormányzat– a Centrum-mal legalább 15 nappal korábban történt megállapodást

követően – önkormányzati, egyéb helyi közösségi, kulturális rendezvények lebonyolítása céljából térítésmentesen használja.

5. A Centrum biztosítja, hogy az Önkormányzat az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetőanyagait az ingatlanban a közösen meghatározott helyen és módon, a Centrum által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.
6. A Centrum a vagyonkezelésében levő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
  - a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,
  - b) a vagyont biztosítésként nem adhatja,
  - c) a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet,
  - d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
  - e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálathoz történő hozzájárulást.
7. A Centrum a vagyonkezelésében levő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetés szerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
8. Amennyiben a Centrum a vagyonkezelésében levő vagyon hasznosítását másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.

9. A Centrum viseli a vagyonkezelésében levő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről.
10. A Centrumfelelős az ingatlannal kapcsolatban, a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
11. A Centrumköteles teljesíteni a vagyonkezelésében levő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályban, illetve a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, és elszámolási kötelezettséget.
12. A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait a Centrum nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok - a minősített adat védelméről szóló törvény szerinti minősített adat kivételével - nyilvánosak.
13. A Centrum a használatában lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 15 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.
14. A Centrum köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
15. A Centrum köteles tőrni, hogy az Önkormányzat a veszély elhárítására, a kár következményeinek megszüntetésére a szükséges intézkedéseket megtegye.
16. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a Centrum köteles viselni.
17. A Centrum felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a Centrum kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az intézmény tanulói vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza. Nem terheli a kártérítési

kötelezettség, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy adott helyzetben a közvagyon használójától elvárható magatartása nem volt felróható.

18. Az Önkormányzat a Centrum-tól követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyonrendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha a Centrum a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.
19. A Centrum gondoskodik a vagyonkezelésében levő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről így az ingatlanban levő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek munkaképes állapotának biztosításáról, az átvételkori állapotnak megfelelő szinten tartásáról.
20. A Centrum a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult
  - a) a vagyonkezelésében levő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyakkal azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,
  - b) az elszámolt értékcsökkenést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást végezni.
21. A beruházás, felújítás értékét a Centrum-nak bizonylatokkal kell igazolnia és azokról évente írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak.
22. A Centrum az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni.
23. A Centrum jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, köteles azonban az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.
24. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, a Centrum tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
25. A Centrum az Önkormányzat által a vagyonkezelésébe adott, a köznevelési feladat ellátáshoz véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközöket is – 20 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. A Centrum a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközök kivételével az

egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni az Önkormányzatnak.

## 26. Tulajdonosi ellenőrzés

Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve a Centrum működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrzi a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.

Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult

a) a Centrum használatában álló ingatlan területére, illetve a Centrum által használt irodai és egyéb célú helyiségeibe belépni és ott tartózkodni,

b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,

c) a Centrum alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,

d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.

Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti a Centrumot, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

### **Működési költségek viselésének szabályai**

27. A Centrum köti meg a vagyonkezelésben levő ingatlan vagyon használatával kapcsolatos közüzemi szerződéseket és egyenlíti ki a közüzemi díjakat és az üzemeltetési költségeket.

28. Az Önkormányzat a Centrum vagyonkezelésében lévő ingatlan vagyon használatával kapcsolatos közüzemi díjaknak, az üzemeltetési költségeknek az intézményi étkeztetés miatt keletkező, az összes közüzemi díj 2,6%-os arányú részét fizeti a Centrum részére.

29. A Centrum az Önkormányzatra jutó költséget havonta utólag a tárgyhónapot követő hónap ötödik napjáig számlázza, amelyet az Önkormányzat a számla kézhezvételét követő 15 banki napon belül köteles a Centrum bankszámlájára történő átutalással megfizetni. A fizetés késedelme esetén, a fizetési határnaptól a Centrumot a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti késedelmi kamat illeti meg.

### **A szerződés megszűnése**

30. A szerződést Felek 2015. július 1-jétől határozatlan időtartamra kötik. A szerződés megszűnik, ha az állami köznevelési feladat ellátása a körülírt ingatlanban megszűnik.
31. A Centrum a vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 20 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.
32. Amennyiben a Centrum az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, a Centrumnak a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és a Centrum-ot az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.
33. Amennyiben a Centrum az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult a Centrumnak az ingatlanban lévő vagyontárgyait a Centrum költségén elszállíttatni, és megfelelő helyen történő raktározásáról a Centrum költségén gondoskodni.
34. A szerződés megszűnése esetén a Centrum cserehelyiségre igényt nem tarthat.
35. A szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről a Centrum köteles gondoskodni.

### **Egyéb rendelkezések**

36. A szerződést a Felek egyetértésük esetén írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
37. Kapcsolattartók kijelölése: Felek a működtetési feladatok, illetve a használat Önkormányzat által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:

Önkormányzat: (név/szerv neve/beosztás stb.; elérhetőségek)

Csernák Rozália  
Dabasi Intézményfenntartó Központ vezetője  
telefon: 06-70-326-4126

Centrum: .....

38. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a pertárgy értékétől függően a Dabasi Járásbíróság, illetőleg a Budapest Környéki Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
39. A szerződésre egyebekben a Ptk. előírásai az irányadók.

Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi melléletek:

- 1.számú melléklet: Rajz az ingatlanrész használatáról.
2. számú melléklet szerinti ingóságokat a 2014. december 31-ei fordulónappal a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ által átadott leltári kimutatás szerint.

Jelen szerződés ... számozott oldalból áll és ... eredeti példányban készült, amelyből ... példány Átvevőt, ... példány az Ellenjegyzőt és ... példány Átadót illeti meg.

Felek Jelen Szerződést elolvasták és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták és egyidejűleg minden oldalát kézjegyükkel látták el.

Kelt: Dabas, 2015.....

A Rendelet 8. § (1) bekezdése alapján ellen jegyzem:

.....

Palotás József

főigazgatói jogkörben eljáró

főigazgató helyettes

Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési  
Hivatal

Ellenjegyző

.....  
pénzügyi ellenjegyző

.....  
jogi ellenjegyző

.....  
**Dabas Város Önkormányzata**  
képviseli: **Kőszegi Zoltán**  
polgármester

.....  
**Centrum**  
képviseli: **Pergel Antal főigazgató**

pénzügyileg ellen jegyzem:

pénzügyileg ellen jegyzem:

.....  
**Jelenik Mária**  
Gazdasági iroda vezető

.....  
**Földesi Margit**  
gazdasági főigazgató-helyettes

jogilag ellen jegyzem:

.....

**Dabas Város Önkormányzatának**  
**Gazdasági Bizottsága**  
**2370 Dabas, Szent István tér 1/b.**

---

Szám: 12 - 183 / 2015.

**ELŐTERJESZTÉS**

A Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület helyiségbérleti szerződésének meghosszabbítására vonatkozó ügye

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület 2010. január 1-jétől bérlő Dabas Város Önkormányzat tulajdonában álló dabasi 4945/2 hrsz-ú, természetben 2370 Dabas, Szent István út 67. szám alatti, Halász Bálint kúriában lévő helyiségeket.

Kizárólag a Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület használatában áll 52,55 m<sup>2</sup> nagyságú tárgyaló és társalgó helyiségek, valamint közös használatban van a Falugazdász és a Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal irodájával a mosdók és a teakonyha helyiségek, mely alapján az Egyesületre vetített rész 11,8 m<sup>2</sup> nagyságot tesz ki.

Az Egyesület működéséhez szükséges közüzemi díjait (áram-, víz-, csatorna-, fűtési-, személyszállítási díj) az 52,55 m<sup>2</sup> saját használatú helyiségek és a 11,8 m<sup>2</sup> nagyságú közös használatú helyiségek után szükséges megtéríteni területarányos megosztás szerint, azaz hasznos alapterületre vetítve (193,25 m<sup>2</sup>) **33,3%** arányban.

A helyiségbérlet ingyenes, mely során hasonlóan járna el Dabas Város Önkormányzata a Ráckeve Város Önkormányzatához, mely ingyenesen biztosítja az Egyesület működéséhez szükséges irodát, így a 26 település, több mint 100 ezer fő ellátottsága két irodával biztonságosan megvalósíthatóvá válik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását!

**Határozati javaslat**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete, **hozzájárul** a dabasi 4945/2 hrsz.-ú, természetben 2370 Dabas, Szent István út 67. szám alatti ingatlanból 52,55 m<sup>2</sup> egyesületi használatú és 11,8 m<sup>2</sup> közös *használatú helyiségek jelenlegi bérleti díjának 50 %-ra történő mérsékléséhez* a Felső- Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület számára.

*A közüzemi díjak megtérítése szükséges*, mely területarányos megosztás szerint történik a hasznos alapterületre (193,25 m<sup>2</sup>) vetítve.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására, mely szerződés ideje max. 5 év.

**Határidő:** 2015. december 31.

**Felelős:** polgármester

**Dabas, 2015. szeptember 29.**

**Bennárik Ferenc sk.**  
bizottsági elnök

Törvényességi észrevételre bemutatva:

**Rigóné dr. Roicsik Renáta**  
jegyző

**Dabas Város Önkormányzatának  
Gazdasági Bizottsága  
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.**

---

Szám: 19-80/2015.

**K I V O N A T**

**Készült:** Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága  
2015. szeptember 29.-ei ülésének jegyzőkönyvéből.

Kihagyva a kihagyandók.

A Bizottság 5 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozza:

**75/2015 (IX.29.) Gazdasági Bizottsági határozat**

**A Gazdasági Bizottság javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá a dabasi 4945/2 hrsz.-ú, természetben 2370 Dabas, Szent István út 67. szám alatti ingatlanból 52,55 m<sup>2</sup> saját használatú és 11,8 m<sup>2</sup> közös használatú helyiségek jelenlegi bérleti díjának 50%-ra történő mérsékléséhez a Felső- Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület számára.**

**A közüzemi díjakat az egyesület térítse meg, mely területarányos megosztás szerint történjen a hasznos alapterületre vetítve (193,25 m<sup>2</sup>) a Felső- Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület számára.**

**Hatalmazza fel a Polgármestert a szerződés aláírására, mely szerződés ideje max. 5 év**

**Határidő:** 2015. december 31.

**Felelős:** polgármester

K.m.f.

**Bennárik Ferenc**  
bizottság elnök

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

**Rigóné dr. Roicsik Renáta**  
jegyző



## DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

2370 DABAS, SZENT ISTVÁN TÉR 1/B.

Ügyiratszám: 12-184/2015.

Tárgy:

Ügyintéző:

Hiv. szám:

Telefon:

Melléklet:

### ELŐTERJESZTÉS

#### Családsegítés illetve a gyermekjóléti szolgáltatási feladatok ellátása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A szociális igazgatásról és szociális ellátásról szóló 1993. évi III. törvény, valamint a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásáról szóló 1997. évi XXXI. törvény módosítása több lépcsőben történik. A nagyobb változást hozó módosítások 2016. január 1-jén lépnek hatályba. A települési önkormányzatoknak 2015. október 31-ig felül kell vizsgálniuk a családsegítés, illetve a gyermekjóléti szolgáltatási feladatok ellátásának módját, szervezeti kereteit, továbbá 2015. november 30-áig döntenieük kell arról, hogy a családsegítés, illetve a gyermekjóléti szolgáltatási feladatok ellátását 2016. január 1-jétől milyen formában kívánják ellátni. A Társulási Tanács 2015. szeptember 15-én megtartott ülésén az öt település polgármestere azt a döntést hozta, hogy 2016. január 1-jétől a családsegítést, illetve a gyermekjóléti szolgáltatási feladatokat továbbra is társulás formájában lássák el. A törvényi módosításokkal kapcsolatos bővebb tájékoztatást - melyet a Társult Önkormányzatok „Együtt” Segítésszolgálati intézményvezető-helyettes asszony készített - a melléklet tartalmazza.

Kérem a Képviselő-testület döntését!

### HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Képviselő- testülete a családsegítést, valamint a gyermekjóléti szolgáltatást 2016. január 1-jétől továbbra is társulási formában kívánja ellátni.


**Határidő: 2015. október 15.**

**Felelős: Polgármester**

Dabas, 2015.09.28.

**Kőszegi Zoltán**  
polgármester

Látta:

  
**Rigóné Dr. Roicsik Renáta**  
jegyző

**Társult Önkormányzatok „Együtt” Segítőszolgálatai**

☒ 2373 Dabas, Áchim u. 6.

☎ Tel.: 06-29/367-236, fax: 06-29/567-090

e-mail: [segitoszolgalat@gmail.com](mailto:segitoszolgalat@gmail.com)

Dabas Város Jegyzője

Tárgy: törvényi változások

Szám: *hst* /2015.

**DABAS**

Szent István tér 1/b,

2370

Tisztelt Jegyző Asszony!

A 2015. évi CXXXIII. törvény, a szociális és gyermekvédelmi tárgyú törvények módosításáról tartalmazza többek között a 2016. január 1-től hatályos változásokat, amely szerint Család-és gyermekjóléti szolgálat, illetve a járási székhelytelepülésen Család-és gyermekjóléti központ is működik majd.

A szolgálat az alapellátottakkal, míg a központ a védelembe vett, az ideiglenes hatállyal elhelyezett, illetve az utógondozott gyermekekkel és családjaival foglalkozik, továbbá gyermekvédelmi jelzőrendszeri készenléti szolgálatot, kapcsolattartási ügyeletet, jogi-és pszichológiai tanácsadást, családkonzultációt, családterápiát, családi döntést hozó konferenciát, kötelezően szociális diagnózist készít, stb. biztosít.

A polgármesteri hivatallal rendelkező települési önkormányzatok, lakosságszámtól függetlenül kötelesek család-és gyermekjóléti szolgálatot működtetni.

A család-és gyermekjóléti szolgálatok működési területe a település ellátási területe, míg a család-és gyermekjóléti központ a járás egész lakosságára terjed ki.

A települési önkormányzatoknak 2015. október 31-ig felül kell vizsgálnia a családsegítés, illetve a gyermekjóléti szolgáltatási feladatok ellátásának módját, szervezeti kereteit. A települési önkormányzatoknak 2015. november 30-áig kell dönteniük arról, hogy a családsegítés, illetve a gyermekjóléti szolgáltatási feladatok ellátását 2016. január 1-jétől hogyan kívánják ellátni. A fenntartó, a szolgáltatói nyilvántartásba bejegyzett adatok módosítását 2015. november 30-áig kérelmezi.

Kérem, hogy 2015. november 16-án a döntésükről szóló képviselő-testületi határozatot megküldeni szíveskedjen, hogy a bejegyzett adatok módosítását november 30-ig módunkban álljon kérelmezni.

Továbbá ezúton szeretném kérni tájékoztatását, hogy a település teljes lakosságszámához viszonyítva, 2015. május 31-én a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermekek aránya meghaladja-e a 2,5%-ot.

Dabas, 2015. szeptember 28.





## DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: 42-485/2015.  
Ügyintéző:  
Telefon:

Tárgy:  
Hiv. szám:  
Melléklet:

### ELŐTERJESZTÉS

#### **Térfigyelő rendszer II. ütemének kiépítése**

##### **Tisztelt Képviselő-testület!**

2014-ben Dabas város területén 11db fix kamera került kiépítésre, valamint a Dabasi vasútállomáson 7 db kamera üzemeltetését is átvette az önkormányzat. A kamerarendszer Dabas Város közbiztonságának a növelését, valamint a vagyon- és közrend elleni bűncselekmények hosszútávon történő hatékonyabb megelőzését és felderítését szolgálja. Az elmúlt időszakban többször is bizonyította a térfigyelő rendszer az eredményességét, így indokolt a rendszer bővítése.

Az kamerák az alábbi helyeken kerülnének kihelyezésre:

- 50-es út - Rákóczi út kereszteződése
- 50-es út - Vásártér út kereszteződése
- Dabas Besnyő Illatos út - Inárcsi út kereszteződése
- Kossuth Lajos utca 21. tér
- Vasút út - Szőlő utca kereszteződése
- Dabasi szőlők Tinódi utca 3.

**Kérem a Képviselő-testület döntését!**

### HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő- testület a térfigyelő rendszer II. ütemének kiépítését engedélyezi a város területén a 2015. évi költségvetésben biztosított keret terhére.

A kamerák az alábbi helyeken kerüljenek elhelyezésre:

- 50-es út - Rákóczi út kereszteződése
- 50-es út - Vásártér út kereszteződése

- Dabas Besnyő Illatos út - Inárcsi út kereszteződése
- Kossuth Lajos utca 21. tér
- Vasút út - Szőlő utca kereszteződése
- Dabasi szőlők Tinódi utca 3.

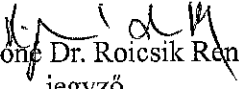
Határidő: azonnal

Felelős: Kőszegi Zoltán

Dabas, 2015.10.01:

Kőszegi Zoltán  
polgármester

Látta:

  
Rigó Dr. Roicsik Renáta  
jegyző

**Dabas Város Önkormányzatának  
Gazdasági Bizottsága  
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.**

---

Szám: *12-187* 2015.

**ELŐTERJESZTÉS**

Telekalakítás kapcsán utcaszélesítéshez felajánlott terület elfogadásának ügye

**Tisztelt Képviselő-testület !**

Ónodi Tibor valamint Ballai József és Ballai Józsefné dabasi lakosok kérelmet nyújtottak be az Önkormányzat részére, miszerint a tulajdonukat képező 6059/1 hrsz-ú és a 6060 hrsz-ú ingatlanok telekalakítása kapcsán a kialakuló területrészből 6060/1 hrsz-ú, 352 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett helyi közút megnevezésű ingatlanrészt ajánlanak fel az Önkormányzatnak térítés mentesen a Fűves utca szélesítése céljából.

Mellékelve a 325/2014 munkaszámú Változási vázrajz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását!

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **elfogadja** a 325/2014. munkaszámú változási vázrajz szerinti dabasi, 6059/1 és 6060 hrsz-ú ingatlanok megosztásából kialakított **6060/1 hrsz-ú, 352 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt a Fűves utca szélesítése érdekében– térítés mentesen ( 100 - Ft / ingatlan).**

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítés díját Dabas Város Önkormányzata, az eljárás további költségeit a Kérelmezők viselik.

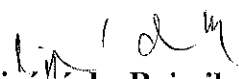
**Határidő:** 2015. december 31.

**Felelős:** polgármester

Dabas, 2015. szeptember 10.

**Bennárik Ferenc sk.**  
bizottsági elnök

Törvényességi észrevételre bemutatva:

  
**Rigóné dr. Roicsik Renáta**  
jegyző



Méter Bt.  
2370 Dabas, Bertók B. u. 57.  
Tel: 06-30-390.488  
www.foldmeres.eu

MÉTER BT.  
A műszakvezető neve  
Munkaszám: 325/2014

Dabas  
belföldi község, város

2-459/2014

E...../2014, ...../2014

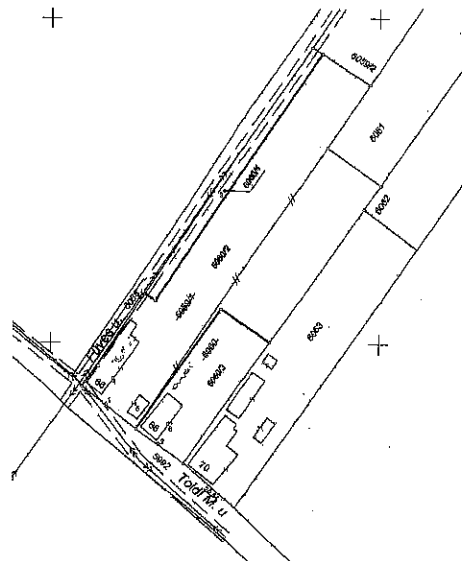
## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 6059/1, 6060 helyrajzi számú földrészletek megosztásáról.

Méretarány: 1:1000

EOV

Változás előtti állapot							Változás utáni állapot									
Helyrajzi szám	Alföldszint			Terület			AK	Helyrajzi szám	Alföldszint			Terület			AK	Eszközlet és egyéb jogok
	jel	móv. ág	h/a	ha	m <sup>2</sup>	7			jel	móv. ág	h/a	m <sup>2</sup>	13	14		
6059/1	-	kivett lakóház és udvar	-	-	2710	-	-	6060/1	-	kivett helyi közút	-	-	352	-	Vasútiak Jóg 131 m <sup>2</sup> -re (VMB-219/2011) Jogsúvit: Előd házszel. Kt. 1132 Budapest, Vélő út 72-74 INR 6262/2011.12.12	
6060	-	kivett lakóház és udvar	-	-	2037	-	-	6060/2	-	kivett lakóház és udvar	-	-	3565	-	Vasútiak Jóg 34 m <sup>2</sup> -re (VMB-210/2011) Jogsúvit: Előd házszel. Kt. 1182 Budapest, Vélő út 72-74 INR 6262/2011.12.12	
								6060/3	-	kivett lakóház és udvar	-	-	830	-		
<b>Összesen:</b>					<b>4747</b>								<b>4747</b>			



A változás akaratának megfogalmazása során történt:

*[Handwritten signature]*  
Dabas, 2014. június 14.

A helyrajzi számok és területszámok helyese. Ez a záradék a változásról az érintett egy ügy hatálya, közbizalmi felhasználás előtt a változást újra záradékolásra kerül.

Készítette: Dabas, 2014. június 14.

Dabas, 2014. június 14. nap

záradékolás:

Készítő:

E.H.  
(Név, P.)

ing. rend. min. száma:

Földmérő lg. száma: 4313/2013

minőségirányítási tervezés P.H.

ing. rend. min. száma: 657/1990

Kamatli lev. jóg szám: 00-T/01-10093

Címkoordináták

Psz.	Y	X
1	676417	205781
2	676433	205758
3	676419	205758
4	676453	205847
5	676425	205751
6	676458	205776

**Dabas Város Önkormányzatának  
Gazdasági Bizottsága  
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.**

---

Szám: 19-80/2015.

**KIVONAT**

**Készült:** Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága  
2015. szeptember 29.-ei ülésének jegyzőkönyvéből.

Kihagyva a kihagyandók.

A Bizottság 5 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozza:

**72/2015 (IX.29.) Gazdasági Bizottsági határozat**

**A Gazdasági Bizottság javasolja a Képviselő – testületnek, hogy fogadja el a 325/2014. munkaszámú változási vázrajz szerinti dabasi, 6059/1 és 6060 hrsz-ú ingatlanok megosztásából kialakított 6060/1 hrsz-ú, 352 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt a Fűves utca szélesítése érdekében– térítés mentesen ( 100 - Ft / ingatlan).**

**Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és járuljon hozzá a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.**

**A szerződés készítés díját Dabas Város Önkormányzata, az eljárás további költségeit a Kérelmezők viseljék.**

**Határidő:** 2015. december 31.

**Felelős:** polgármester

**K.m.f.**

**Bennárik Ferenc**  
bizottság elnöke

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

**Rigóné dr. Roicsik Renáta**  
jegyző

# Dabas Város Önkormányzatának

## Gazdasági Bizottsága

2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám: 12-487/ 2015.

### ELŐTERJESZTÉS

Az 1581 hrsz-ú ingatlan telekalakítási eljárásának megindításának ügye

**Tisztelt Képviselő-testület !**

Dabas Város Önkormányzati tulajdonát képezi a dabasi 1581 hrsz-ú, 6008 m<sup>2</sup> nagyságú, lakóház és udvar megnevezésű ingatlan és az 1589/2 hrsz-ú, 696 m<sup>2</sup> nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan. Az ingatlanok határmódosítására van szükség, a mellékelve csatolt 416/2015 munkaszámú változási vázrajz alapján.

Kérem a Tisztelt Képviselő -testület állásfoglalását!

### HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete, **hozzájárul**, a 416/2015. munkaszámú változási vázrajz szerinti dabasi 1581 és 1589/2 hrsz-ú ingatlanok határmódosításához, mely szerint az 1581 hrsz-ú ingatlan 4437 m<sup>2</sup> nagyságúra csökken, míg az 1589/2 hrsz-ú ingatlan 2267 m<sup>2</sup> nagyságúra növekszik.

Hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéshez.

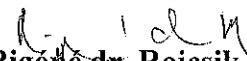
**Határidő:** 2015. december 31.

**Felelős:** polgármester

**Dabas, 2015. szeptember 10.**

**Bennárik Ferenc sk.**  
bizottsági elnök

**Törvényességi észrevételre bemutatva:**

  
**Rigó dr. Roicsik Renáta**  
jegyző

Tárgyalta, véleményezte: ---.

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda

Az előterjesztés az érintettek választása szerint nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához minősített többségi döntés nem szükséges.

A határozatot kapja: Képviselő – testület

**Dabas Város Önkormányzatának  
Gazdasági Bizottsága  
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.**

---

Szám: 19-80/2015.

**KIVONAT**

**Készült:** Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága  
2015. szeptember 29.-ei ülésének jegyzőkönyvéből.

Kihagyva a kihagyandók.

A Bizottság 5 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozza:

**73/2015 (IX.29.) Gazdasági Bizottsági határozat**

**A Gazdasági Bizottság javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá a 416/2015. munkaszámú változási vázrajz szerinti dabasi 1581 és 1589/2 hrsz-ú ingatlanok határmódosításához, mely szerint az 1581 hrsz-ú ingatlan 4437 m<sup>2</sup> nagyságúra csökken, míg az 1589/2 hrsz-ú ingatlan 2267 m<sup>2</sup> nagyságúra növekszik.**

**Járuljon hozzá a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.**

**Határidő:** 2015. december 31.

**Felelős:** polgármester

K.m.f.

**Bennárik Ferenc**  
bizottság elnök

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

**Rigóné dr. Roicsik Renáta**  
jegyző



Méjer BT.  
2370 Dabas, Barók B. u. 57.  
Tel/Fax: 06 29 360 488  
www.földmérés.eu

Dabas község, város  
belterület

Adatszolgáltatás Iktatószám: 2-649/2015  
Érvényes: 2015. szeptember 2015

Munkaszám: 416/20415

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 1581, 1589/2 helyrajzi számú földrészteltek határmódosításáról.

Méretarány: 1:2000

EOV

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Művelési egység			
Hírz	Állásjel		Terület		AK	Hírz	Állásjel		Terület		AK		Szolgáltatás és egyéb jogok		
	jel	műv. ége	ha. m <sup>2</sup>	ha. m <sup>2</sup>			jel	műv. ége	ha. m <sup>2</sup>	ha. m <sup>2</sup>					
1581	K	2	0,8008	-	1581	K	2	0,4437	-	1581	K	2	0,8008	-	1581
1589/2	K	2	0,0988	-	1589/2	K	2	0,2267	-	1589/2	K	2	0,0988	-	1589/2
<b>Összesen:</b>			<b>0,8704</b>					<b>0,6704</b>							

A változás okairól a következőkben írták:

.....  
.....  
.....  
.....

Készítette: Dabas, 2015. szeptember 11.

Készítette: Dabas, 2015. szeptember 11.  
Földmérő igaz. szám: 4319/2013

A helyrajzi számok és területszámok helyes. Ez a terv a közzétételétől egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzról újra tájékoztatót kell.

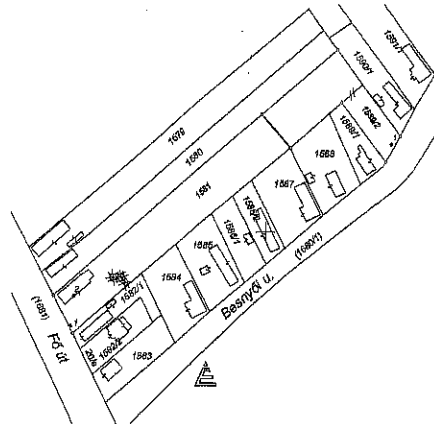
Dabas, 2015. .... hó ..... nap

P.H.  
(ör. P.H.)

Zárófelhívás:.....  
ing. rend. szám:.....

Működési engedély:..... P.H.

ing. rend. szám: 657/1999  
Kamatl. törv. jog szám: 60-T/01-1999



**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERE  
Dabas, Szent István tér 1/b.**

**Szám:** 12-189/2015.

**ELŐTERJESZTÉS**

**Dabas város területén műfüves sportpályák létesítésére pályázat benyújtása és saját forrás biztosítása**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Magyar Labdarúgó Szövetség (továbbiakban: MLSZ) labdarúgó pályaépítési programot támogató nyílt pályázatot hirdetett meg. A pályázat konkrét célja, hogy az országban új műfüves és élőfüves nagypályák valamint műfüves félpályák, kispályák és grundpályák épüljenek.

Az MLSZ tíz évre szóló stratégiájával összhangban a pályázatok megvalósítása eredményeként szeretné elősegíteni:

- az utánpótlás-nevelés infrastrukturális feltételeinek erősítését,
- a labdarúgással tömegsport szintjén foglalkozó gyerekek létszámának növekedését,
- a szabadidő futball feltételeinek javítását.

A pályázó szervezet nyertes pályázat esetén nem kap vissza nem térítendő támogatást, saját hatáskörben konkrét beruházási tevékenységet nem kell elvégeznie, a beruházás összköltségének 30%-át kell biztosítani, melyet a beruházás megkezdése előtt át kell utalni.

Az MLSZ által megvalósított tárgyi eszköz beruházás, a megvalósítás helyszínét biztosító ingatlan tulajdonosának/tulajdonosainak tulajdonába kerül, azonban a nyertes pályázóval kötendő 15 évre szóló együttműködési megállapodás alapján az MLSZ-nek használati joga lesz.

A pályázóknak olyan szakmai programot kell benyújtaniuk, amelyek a fenti célkitűzések egyikének megvalósításához egyértelműen hozzájárul. A pályázat szakmai programjának megvalósítását együttműködő partnerek bevonásával kell biztosítani.

Két pálya építését terveztük: A Dabas-Szőlőben az óvoda mellett és Besnyőn a játszótér mellett.

Kérem a T. Képviselő-testületet hozzon döntést a saját forrás összegére benyújtható pályázat tárgyában.

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be – az MLSZ által meghirdetett Országos Pályaépítő Programra - „**Dabas város területén kisméretű műfüves sportpályák létesítésére:**

1. Kisméretű műfüves pálya helyszíne: 2370 Dabas-Szőlő, Tinódi u. 1.  
HRSZ: 5960/13

A fejlesztés forrásösszetétele:

Megnevezés	Ft	%
Teljes beruházási költség:	<b>32 512 000</b>	<b>100</b>
Saját erő összege és forrása: saját forrás	9 753 600	30
Támogatás igényelt összeg:	22 758 400	70

2. Kisméretű műfüves pálya helyszíne: 2371 Dabas-Besnyő, Illatos u 1.  
HRSZ: 5246, 5247

A fejlesztés forrásösszetétele:

Megnevezés	Ft	%
Teljes beruházási költség:	<b>32 512 000</b>	<b>100</b>
Saját erő összege és forrása: saját forrás	9 753 600	30
Támogatás igényelt összeg:	22 758 400	70

Dabas Város Önkormányzata kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén az önkormányzati saját forrás összegét a költségvetésben elkülöníti.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és a szükséges dokumentumok, nyilatkozatok aláírására.

Határidő: 2015. 10. 09.

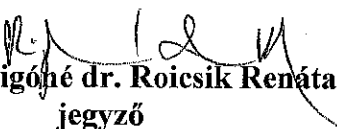
Felelős: polgármester

**Dabas, 2015. év 10. hó 05. nap**

**Kószegi Zoltán s.k.**  
**polgármester**

**melléklet: nyilatkozat**

**Törvényességi észrevételre bemutatva:**

  
**Rigó dr. Roicsik Renáta**  
**jegyző**

Tárgyalta, véleményezte:- Bizottság

Az előterjesztést készítette: Városfejlesztési Osztály

Az előterjesztés **nyilvános** ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.

A határozatot kapják: Városfejlesztési O., Pénzügyi Gazd. Főo.

1. sz. melléklet

### **Pályázati adatlaphoz kapcsolódó önkormányzati nyilatkozat**

Alulírott ..... (név) az ..... (a továbbiakban: Önkormányzat) képviselőjeként az Országos Pályaépítési Program keretében benyújtott pályaépítési pályázat kapcsán az alábbi kötelezettségvállalási nyilatkozatokat teszem.

- a) a pályázati adatlapon és mellékleteiben feltüntetett adatok teljes körűek, valódiak és hitelesek, az abban tett nyilatkozatok a valóságnak megfelelnek.

- b) a pályázat benyújtásával egyidejűleg Önkormányzat vállalja a pályánként 200 000 Ft pályázati biztosíték megfizetését és tudomásul veszi, hogy amennyiben eláll a szerződéskötéstől, a pályázati biztosíték az MLSZ-t illeti meg.
- c) az együttműködési megállapodás tartalmát Önkormányzat megismerte és tudomásul veszi, hogy annak módosítására csak az MLSZ kifejezett hozzájárulása esetén van mód, azzal, hogy a hozzájárulás megtagadása nem mentesíti az Önkormányzatot ajánlati kötöttsége alól.
- d) az Önkormányzat képviselője jogosult a pályázó szervezet képviselőjére és kijelenti, hogy a területi szervek részéről a pályázat benyújtásához és a jelen nyilatkozat megtételéhez szükséges felhatalmazással rendelkezik, a pályázat benyújtását jóváhagyták és harmadik személyeknek semminemű olyan jogosultsága nincs, mely az általa képviselt szervezet részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a pályázat megvalósítását.
- e) Önkormányzat vállalja, hogy a kivitelezéshez szükséges összes engedélyt beszerzi és a kivitelezés kezdetére átadja azokat az MLSZ, vagy az MLSZ képviselője (beruházás bonyolító) részére.
- f) a Futballpálya létesítés teljes időtartama alatt az Önkormányzat biztosítja valamennyi olyan feltétel teljesítését, amely egyéb esetben a beruházó feladata lenne, így különösen, de nem kizárólagosan: a felvonulási terület biztosítását, vízvételi lehetőséget, áramvételi lehetőséget, munkaterület kivitelezésre alkalmassá tételét (cserjék, fák kivágását, gyökereik eltávolítását a területről, stb), építési terület előkészítését, szintbe hozását (20x40 m pályánál a maximális eltérés a pálya leendő területén a legmagasabb és legmélyebb pont között 30 cm, félpályánál maximum 40 cm, nagypályánál maximum 50 cm lehet /amennyiben a szintkülönbség ennél több, az Önkormányzatnak a szükséges munkákat a kivitelezés megkezdése előtt kell elvégeznie/),
- g) Önkormányzat vállalja, hogy biztosítja az anyagok, gépek, stb. építési területre történő beszállításához szükséges bejárást, útvonalat kb. 40 tonna/gk. súlyhatárig. Amennyiben az Önkormányzat által kijelölt útvonal annak ellenére megsérül, hogy a kivitelezők nem terhelték túl és szabályosan használták, az Önkormányzat nem tarthat igényt a helyreállításra, illetve annak költségére.
- h) Az üzemeltetéshez szükséges összes műszaki feltételt (pl.: elektromos kapcsolószekrény, öntözéshez szükséges víz, vízvételi lehetőséget, (vezetékes víz, fűtő kút, stb. formában)) az Együttműködési megállapodásban foglaltakkal összhangban a Önkormányzat biztosítja, legkésőbb a kivitelezési munka megkezdéséig, legfeljebb a Futballpálya kivitelezési helyétől számított 50 m távolságra.
- i) Amennyiben a pályázati kiírásban szereplő lehetőséggel élve LED világítást kér a Önkormányzat a 12x24, vagy 20x40 méteres pályához, elfogadja, hogy a LED fényvetők felszerelése – esetlegesen - a műszaki átadást követő 3.-4. héten kerül csak sor.
- j) Önkormányzat tudomásul veszi azt, hogy kizárólag az MLSZ honlapján található műszaki tartalom megvalósítása támogatható költség, egyéb az előkészítés, tereprendezés, feltöltés, szintek kialakítása, támfal építés, stb. körbe tartozó munkák nem.
- k) Önkormányzat vállalja, hogy a pályázat tárgyának megépítése helyszínén, a kivitelezésre meghirdetett időszakban (minimum 8 nap) valamennyi a kivitelezésben részt venni kívánó Vállalkozónak – előre egyeztetett időpontban – bemutatja az építési területet, ismerteti velük mindazon adatokat, tényeket, stb. amelyek a kivitelezésre és az anyagszállításra történő minél pontosabb ajánlatadáshoz szükséges. Lehetőséget biztosít részükre a helyszín megismerésére, bejárására, tanulmányozására. Vállalja, hogy olyan részletes adatokat ad meg részükre, amelyek elősegítik azt, hogy az MLSZ által rendelkezésükre bocsátott információk mellett, szakmailag és pénzügyileg megalapozott ajánlatot nyújthassanak be a kivitelezésre.

- l) Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a kivitelezést az MLSZ által tenderen kiválasztott vállalkozó végzi.
- m) Önkormányzat együttműködik a kivitelezővel, az MLSZ képviselőjével és az MLSZ által megbízott műszaki ellenőrrel azért, hogy a kivitelezés az MLSZ által meghatározott időpontban elkezdődhessen, és zökkenőmentesen kerüljön végrehajtásra. Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az MLSZ jogosult a munkaterület átadásának és a munkavégzés kezdetének és befejezésének időpontját meghatározni.
- n) a pályázat tárgyának megépítése kapcsán, az MLSZ és a kivitelezést végző Vállalkozó közti vállalkozói szerződést a kivitelezés kezdési időpontjában (a terület műszaki átadásakor) az Önkormányzat, mint majdani üzemeltető megismeri, és az abban foglaltakat elfogadja, segíti annak megvalósulását.
- o) Önkormányzat vállalja, hogy az üzemeltetés teljes ideje alatt (minimum 15 év) a beruházásra előírt, együttműködési megállapodásban és a műszaki átadás kapcsán átvett karbantartási utasításokban rögzített karbantartást saját költségén folyamatosan elvégzi, vagy külsős vállalkozóval elvégezteti. Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a karbantartási kötelezettség elmulasztásából eredő valamennyi kárt saját költségén köteles elhárítani.
- p) Önkormányzat tudomásul veszi azt, hogy a kivitelezés műszaki tartalmához és költségéhez kapcsolódó információkról az MLSZ nem köteles részletesebb tájékoztatást biztosítani annál, mint ami a pályázati útmutatóban, a vállalkozóval kötött szerződésben és annak mellékleteiben olvasható.
- q) Önkormányzat vállalja, hogy nyertes pályázat esetén egy összegben kifizetésre kerül az együttműködési megállapodás 2. mellékletében meghatározott ellenérték. Ezt az összeget az Önkormányzatnak a megállapodás aláírását követő 8 napon belül előlegként kell átutalnia az MLSZ bankszámlájára. A pályázati biztosítékként megfizetett díj ebbe az összegbe beszámít.
- r) ha a tényleges kivitelezési ár magasabb, mint a pályázat benyújtásakor megismert becsült költség 110%-a, akkor Önkormányzat elállhat az MLSZ által kötendő együttműködési megállapodás aláírásától. Amennyiben bármilyen más ok miatt, vagy indoklás nélkül áll el a Önkormányzat az MLSZ által kötendő együttműködési megállapodás aláírásától, akkor tudomásul veszi, hogy a pályázat benyújtását követő 2 naptári évben az MLSZ kizárhatja az általa meghirdetett pályázatokból és elveszti a Pályázati Biztosítékként megfizetett összeget.
- s) amennyiben a beruházás építési engedély köteles, Önkormányzat vállalja a beruházás 70%-ának összegével megegyező jelzálogjog 15 évre szóló bejegyzését és a bejegyzéshez kapcsolódó költségek megfizetését. A beruházás akkor is megvalósítható, ha a beruházás helyszínét biztosító ingatlan nem, vagy nem kizárólagosan önkormányzati tulajdonban van, ebben az esetben azonban a nem önkormányzati tulajdonú ingatlanra, illetve ingatlan részre a beruházás 70%-ának erejéig az MLSZ javára kerülhet bejegyzésre a jelzálogjog az Önkormányzat költségére, amennyiben nem építési engedély köteles a beruházás. Az MLSZ kizárólagos döntési jogköre a jelzálogjog bejegyzésének előírása. Amennyiben építési engedély köteles a beruházás, akkor a jelzálog jogosultja a Magyar Állam lesz.
- t) amennyiben a pályázat megvalósításában olyan partner vesz részt, amely még nem lépett be a Bozsik-program egyesületi vagy intézményi programjába, akkor vállalja, hogy legkésőbb a 2014/2015-ös szezonban a fenti programok egyikében regisztrálja magát.
- u) Önkormányzat tudomásul veszi, hogy szerződéskötési kötelezettség terheli; amennyiben a szerződéskötési kötelezettségnek a teljes beruházási költség megismerését követő 15 munkanapon belül nem tesz eleget a Önkormányzat vagy az ellenértéket 8 napon belül nem utalja át, az MLSZ a pályázatot visszaléptettnek tekintheti és 2 évre kizárhatja az MLSZ által kiírásra kerülő későbbi pályázatokból

valamint nem fizeti vissza a Önkormányzat által Pályázati Biztosítékként megfizetett összeget.

- v) a fejlesztéssel érintett ingatlan(ok) tulajdonosa(i) nem sportszervezet illetve nem a Magyar Állam.

### **Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat (önkormányzati pályázó, önkormányzati tulajdonos esetén)**

Alulírott, ... Önkormányzat (székhelye: ... adószáma: ... képviseli:...), kötelezettséget vállalok arra, hogy az ... arányban tulajdonomban álló, a ... Földhivatalnál ... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben ... címen található ingatlan használatát a Magyar Labdarúgó Szövetség részére átengedem.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a Magyar Labdarúgó Szövetség a fent megnevezett ingatlan(ok)on sportpályát létesítsen.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a felépült futballpályát a Magyar Labdarúgó Szövetséggel együttműködve 15 éven keresztül együtt használjuk és hasznosítsuk a TAO pályázatban leírt cél megvalósítása érdekében.

Amennyiben a sportpálya létesítése építési engedély köteles tevékenység, hozzájárulok az ingatlanon a Magyar Állam javára történő 15 évre szóló jelzálogjog bejegyzéséhez a beruházás összegének 70% erejéig, és vállalom a bejegyzéshez kapcsolódó költségek megfizetését.

Nyilatkozom arról, hogy a fenti ingatlan nem tartozik az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába.

Nyilatkozom, hogy fent nevezett ingatlanon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely akadályozná a Magyar Labdarúgó Szövetséget abban, hogy a fenti ingatlanon a beruházást megvalósítsa.

Nyilatkozom továbbá, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére és rendelkezem a jelen nyilatkozat megtételéhez szükséges felhatalmazással.