

**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám:HIV/12-202/2020.

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V****Készült:** Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2020.október 29-én megtartott üléséről.**Az ülés helye:** Dabasi Polgármesteri Hivatal III. tárgyaló  
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.**Jelen vannak**

Képviselő-testület tagjai:

- Bató Tibor	megjelent
- Bennárik Ferenc	nem jelent meg
- Feldman László	megjelent
- Gáspár Tibor	megjelent
- Kosztolányi Gyula	megjelent
- Kószegi Zoltán	megjelent
- Kuli Imre	megjelent
- Pálinkásné Balázs Tünde	megjelent
- Pucsinszki Miklósné	megjelent
- Révész Károly	nem jelent meg
- Sós Gábor	megjelent
- Szandhofer János	megjelent

**Meghívottak:**

Rigóné Dr. Roicsik Renáta jegyző		megjelent
Dabasi Járási Hivatal	Dr. Pretz Noémi	nem jelent meg
Dr. Halász Géza Szakorv. Rendelőint.	Klemencz Györgyné	nem jelent meg
Dabas-Sári Óvoda	Mrázné Csernák Ilona	nem jelent meg
Dabasi Egyesített Óvodák	Tóth Szilvia	nem jelent meg
Kossuth Művelődési Központ	Tapodi Katalin	nem jelent meg
D.Cs.Gy.Sz.Központ.	Berchi Anita	nem jelent meg
Rem.Fogy. Napköziotth.	Laja Tiborné	nem jelent meg
GYIÖK elnöke	Pokornyik Lilla	nem jelent meg
DVRNŐ elnöke	Rafael Gyula	nem jelent meg
SSZÖK elnöke	Csernák Józsefné	nem jelent meg
Dabasi Int.Fennt. Kp. vezetője	Csernák Rozália	nem jelent meg
D.Cs.Gy.Sz.Központ.	Kuli Andrea	nem jelent meg
NHSZ OKÖT	Komjáthy Ágnes	megjelent
NHSZ OKÖT	Volenszki József	megjelent
A Polgármesteri Hivatal részéről megjelent dr. Greskó Judit jegyzőkönyvvezető.		

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

Tisztelettel köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 10 fő képviselő megjelent.

Javasolja, hogy vegyék napirendre a Kinizsi P. utca 66. szám alatti ingatlan helyiség bérleti ügyét, a Kerékpárút építése Dabason, a 4606 j. út mellett – lakott terület határa és a közigazgatási határ (Árpád u.) között című pályázat benyújtásának jóváhagyását, a Kenyérműhely felújítási ügyét, a dabasi 2149 hrsz.-ú, Lakos dr. utcában elhelyezkedő ingatlan bérletének és értékesítésének ügyét, a dabasi 968 hrsz.-ú, Tabáni úton elhelyezkedő ingatlan vásárlását, valamint a Dabas Településrendezési eszközeinek eseti módosítása, Dabas 0437/62 hrsz.-ú telek gazdasági fejlesztésének megvalósítása érdekében – partnerségi egyeztetés és környezeti vizsgálati eljárás lezárását.

Az ülést 17.00 órakor megnyitja.

**Szavazásra bocsátja:** a napirend elfogadását a módosítással együtt

**A képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi napirendet fogadta el:**

### NAPIREND

- 1./ A vásárokról és a piacokról szóló 36 / 2017. (IX.1.) rendelet módosítása  
Előadó: Bennárik Ferenc, bizottság elnöke
- 2./ Beszámoló a Dabasi vásár működéséről  
Előadó: Bennárik Ferenc, bizottság elnöke
- 3./ Okos zebra – gyalogosvédelmi rendszer- pályázatának beadásának ügye  
Előadó: Bennárik Ferenc, bizottság elnöke
- 4./ A 949 hrsz.-ú ingatlan kertvégének megvásárlásának ügye  
Előadó: Bennárik Ferenc, bizottság elnöke
- 5./ A 639 hrsz.-ú ingatlan megvásárlásának ügye  
Előadó: Bennárik Ferenc, bizottság elnöke
- 6./ Az 5130 hrsz.-ú ingatlan értékesítésének ügye  
Előadó: Bennárik Ferenc, bizottság elnöke
- 7./ Haszonbérleti ügyek  
Előadó: Bennárik Ferenc, bizottság elnöke
- 8./ Helyiségbérleti ügyek  
Előadó: Bennárik Ferenc, bizottság elnöke
- 9./ Illegális hulladéklerakók felszámolása Dabason című pályázat benyújtásának jóváhagyása  
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

10./ Vitafort Zrt. telephelyét érintő HÉSZ módosításával kapcsolatban a tervezet partnerségi egyeztetésének lezárása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

11./ Jelentés a lejárt határozatok tárgyában

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

12./ Névhasználati kérelmek

Előadó: Révész Károly, bizottság elnöke

13./ Dabasi Intézményfenntartó Központ részére eszközvásárlás engedélyezése, Dabas-Sári Óvoda részére eszközvásárlás engedélyezése

Előadó: Bennárik Ferenc, bizottság elnöke

14./ Dabasi Rendőrkapitányság részére ajándékutalvány adományozása

Előadó: Bennárik Ferenc, bizottság elnöke

15./ Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület működési előleg- garanciavállalás meghosszabbításához készfizető kezességvállalás

Előadó: Bennárik Ferenc, bizottság elnöke

16./ Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület folyószámlahitel felvételéhez készfizető kezességvállalás

Előadó: Bennárik Ferenc, bizottság elnöke

17./ Földgáz energia közbeszerzési eljárás lefolytatása egyetemes szolgáltatásra jogosult felhasználási helyek számára” önkormányzati csoportos közbeszerzéshez történő csatlakozással

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

18./ Váci Egyházmegye Szamaritánus Szolgálat Intézményfenntartó Központtal kötött Feladat-ellátási és Használati szerződés Sári Mini Bölcsőde (Gólyafészek Mini Bölcsőde) működtetésére, feladat ellátására.

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

19./ Dabas Város Polgármestere szabadság kivételének jóváhagyása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

20./ Kerékpárút építése Dabason, a 4606 j. út mellett – lakott terület határa és a közigazgatási határ (Árpád u.) között című pályázat benyújtásának jóváhagyása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

21./ Kenyérműhely felújítási ügye

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

22./ A dabasi 2149 hrsz.-ú, Lakos dr. utcában elhelyezkedő ingatlan bérletének és értékesítésének ügye

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

23./ A dabasi 968 hrsz.-ú, Tabáni úton elhelyezkedő ingatlan vásárlása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

24./ Dabas Településrendezési eszközeinek eseti módosítása, Dabas 0437/62 hrsz-ú telek gazdasági fejlesztésének megvalósítása érdekében – partnerségi egyeztetés és környezeti vizsgálati eljárás lezárása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

### **ELSŐ NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

A vásárokról és a piacokról szóló 36 / 2017. (IX.1.) rendelet módosítása

Előadó: Bennárik Ferenc, bizottság elnöke

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-203/2020.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

### **Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő rendelet elfogadását

(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal megalkotja:**

**Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
31/2020 (XI.4.) számú önkormányzati rendelete  
a vásárokról és a piacokról szóló 36/2017(IX. 01.) sz. önkormányzati rendelet  
módosításáról**

.....

### **MÁSODIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

Beszámoló a Dabasi vásár működéséről

Előadó: Bennárik Ferenc, bizottság elnöke

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-204/2020.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

### **Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**165/2020 (X.29.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az NHSZ Dabas Hulladékkezelési Kft. Dabasi vásárral kapcsolatban készített beszámolóját a melléklet szerint.

Határidő: 2020.október 29.

Felelős: polgármester

.....

**HARMADIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

Okos zebra – gyalogosvédelmi rendszer- pályázatának beadásának ügye

Előadó: Bennárik Ferenc, bizottság elnöke

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-205 /2020.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Köszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**166/2020 (X.29.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot ad be az Okos Zebra- gyalogosvédelmi rendszer- felhívásra.

A fejlesztés 8 db dabasi zebra tekintetében indokolt, melyből a kiíró egyet választ és 50%-ban támogat.

Az Okos Zebra fejlesztés forrásösszetétele:

Megnevezés	Ft	%
Teljes költség:	2 951 480	100
Saját erő összege:	<b>1 475 740</b>	<b>50</b>
Kapott támogatás:	1 475 740	50

Dabas Város Önkormányzata a fejlesztés saját forrás összegét a költségvetésben biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

.....

**NEGYEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

A 949 hrsz.-ú ingatlan kertvégének megvásárlásának ügye  
Előadó: Bennárik Ferenc, bizottság elnöke

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-206 /2020.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.  
(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

### 167/2020 (X.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a dabasi 949 hrsz.-ú ingatlan kb. 270 m<sup>2</sup> nagyságú kert részének megvásárlásához.

A vételár 3 000 Ft/m<sup>2</sup>, melyet szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni az önkormányzatnak.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására és a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez.

A szerződéskészítés, telekmegosztás költségeit a vevő viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

.....

### **ÖTÖDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

A 639 hrsz.-ú ingatlan megvásárlásának ügye  
Előadó: Bennárik Ferenc, bizottság elnöke

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-207/2020.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.  
(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**168/2020 (X.29.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a dabasi 639 hrsz.-ú, 1403 m<sup>2</sup> nagyságú, helyi védelemmel ellátott ingatlan megvásárlásához.

A vételár maximum 7.500.000.-Ft, melyből 1,5 MFt-ot szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni a fennmaradó részt 2021. október 31-ig téríti meg az önkormányzat.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására és a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez.

A szerződéskészítés költségeit a vevő viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

.....

**HATODIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

Az 5130 hrsz.-ú ingatlan értékesítésének ügye

Előadó: Bennárik Ferenc, bizottság elnöke

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-208/2020.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**169/2020 (X.29.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a dabasi 5130 hrsz.-ú, 1303 m<sup>2</sup> nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítéséhez.

A vételár 4,5 MFt+ Áfa, melyet szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni az Önkormányzat részére.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására és a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez.

A szerződés készítés költségét a vevő viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

.....

**HETEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

Haszonbérleti ügyek

Előadó: Bennárik Ferenc, bizottság elnöke

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-209/2020.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslatok elfogadását.  
(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**170/2020 (X.29.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a **dabasi 2257/45 hrsz.-ú**, beépítet terület megnevezésű, 5105 m<sup>2</sup> nagyságú, **dabasi 2257/47 hrsz.-ú**, beépítet terület megnevezésű, 5104 m<sup>2</sup> nagyságú, **dabasi 0135/97 hrsz.-ú**, szántó megnevezésű, 5688 m<sup>2</sup> nagyságú, **dabasi 7804 hrsz.-ú**, beépítet terület megnevezésű, 4863 m<sup>2</sup> nagyságú, **dabasi 0135/3 hrsz.**, szántó megnevezésű, 4352 m<sup>2</sup> nagyságú és a **dabasi 0183/28 hrsz.-ú**, szántó megnevezésű, 2541 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanok haszonbérbe adásához.

A haszonbér összege a 40/2017. (X.30.) sz. az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet 23. § (4) bekezdése szerint 41 000- Ft / ha. A haszonbérleti idő a fent nevezett ingatlanok tekintetében 2025. december 31-ig.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**171/2020 (X.29.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a **dabasi 0142/10 hrsz.-ú**, szántó megnevezésű, 6301 m<sup>2</sup> nagyságú, **dabasi 0142/11 hrsz.-ú**, szántó megnevezésű, 5697 m<sup>2</sup> nagyságú, **dabasi 0142/24 hrsz.-ú**, szántó megnevezésű, 5789 m<sup>2</sup> nagyságú, **dabasi 0135/56 hrsz.-ú**, szántó megnevezésű, 9805 m<sup>2</sup> nagyságú, és a **dabasi 1851/24 hrsz.-ú**, szántó megnevezésű, 1 ha 0394 m<sup>2</sup> nagyságú és a **dabasi 1851/31 hrsz.-ú**, szántó megnevezésű, 3 ha 9650 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanok haszonbérbe adásához.

A haszonbér összege a 40/2017. (X.30.) sz. az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet 23. § (4) bekezdése szerint 41 000- Ft / ha. A haszonbérleti idő a fent nevezett ingatlanok tekintetében 2025. december 31-ig.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester  
 Határidő: azonnal

**A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**172/2020 (X.29.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 0420/17 hrsz.-ú, legelő megnevezésű, 3 ha 4714 m<sup>2</sup> nagyságú, dabasi 0420/20 hrsz.-ú, legelő és közösségi mintatér megnevezésű, 2 ha 0958 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanok haszonbérbe adásához.

A haszonbér összege a 40/2017. (X.30.) sz. az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet 23. § (4) bekezdése szerint 41 000- Ft / ha. A haszonbérleti idő a fent nevezett ingatlanok tekintetében 2025. december 31-ig.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester  
 Határidő: azonnal

.....

**NYOLCADIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

Helyiségbérleti ügyek

Előadó: Bennárik Ferenc, bizottság elnöke

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-218/2020.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.  
 (a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**173/2020 (X.29.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 4945/2 hrsz.-ú, 2370 Dabas, Szent István út 65. sz. alatti ingatlan, Halász Bálint kúria megnevezésű épületének 67 m<sup>2</sup> nagyságú részének bérbeadásához a Szent Anna Katolikus Családi Bölcsőde Hálózat részére.

A használat térítésmentes, a közüzemi díjakat a Használó köteles megtéríteni.

A használati idő: a működési engedély módosításának jogerős bejegyzésétől számítva határozatlan idő.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-219/2020.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.  
(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**174/2020 (X.29.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 2203/1 hrsz.-ú, 2370 Dabas, Bajcsy Zs. u.19. sz. alatti ingatlan 73 m<sup>2</sup> nagyságú épületrészének és annak közös helyiségeinek, valamint 40 m<sup>2</sup> nagyságú garázs helyiségeinek használatba adásához a Dabas és Környéke Mentőkocsi Közhasznú Nonprofit Kft részére.

A használat teljesen térítésmentes.

A használati idő: 2020. szeptember 1. napjától 2021. szeptember 1.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-220/2020.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.  
(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület **10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**175/2020 (X.29.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a dabasi **1103 hrsz.-ú**, 2371 Dabas, Rákóczi u. 11. sz. alatti ingatlan használatba adásához a Szent Anna Katolikus Családi Bölcsőde Hálózat részére.

A használat térítésmentes, a közüzemi díjakat a Használó köteles megtéríteni.

A használati idő: határozatlan.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-223/2020.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**176/2020 (X.29.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a 2370 Dabas-Szőlő, Kinizsi P. u. 66 sz. alatti ingatlan, volt kocsmá épületrészének bérbe adásához batáta raktározás céljából.

A bérleti díj 10 000 Ft+áfa /hó, valamint a fűtéshez szükséges közműdíj.

A használati idő: 2020. november 1. napjától 2021. 01.31.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

.....

**KILENCEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

Illegális hulladéklerakók felszámolása Dabason című pályázat benyújtásának jóváhagyása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-224/2020.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**177/2020 (X.29.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Támogatási kérelmet nyújt be az illegális hulladéklerakók felszámolása érdekében a „Tisztítsuk meg az Országot!” projekt 2020. évben megvalósítandó I. ütemére.

A projekt címe: Illegális hulladéklerakók felszámolása Dabason

Megvalósítási helyszínek: 1.) 7708; 2.) 0203/78; 3.) 0178; 4.) 2256/1; 5.) 0176/1; 6.) 0386; 7.) 0251/2; 8.) 0326/1; 9.) 0395/1; 10.) 7345; 11.) 0129; 12.) 0114; 13.) 010; 14.) 0107/3; 15.) 015/15; 16.) 0434/49

Igényelt támogatás: 6 965 950,- Ft

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: 2020.11.05.

Felelős: polgármester

.....

**TIZEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

Vitafort Zrt. telephelyét érintő HÉSZ módosításával kapcsolatban a tervezet partnerségi egyeztetésének lezárása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-225/2020.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.  
(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**178/2020 (X.29.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete Dabas Vitafort Zrt. telephelyet érintő településrendezési eszköz eseti módosításával kapcsolatban, tárgyalásos eljárás keretén belül dönt arról, hogy

- a) a tervezet partnerségi egyeztetését lezárja, és tudomásul veszi, hogy a partnerektől a tervezettel kapcsolatban nem érkezett észrevétel, vélemény, javaslat;
- b) a tervezettel összefüggésben – a beérkezett államigazgatási és egyéb szervek véleményével összhangban - a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés nem készül és környezeti vizsgálati eljárás nem kerül lefolytatásra.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a döntés vonatkozásában szükséges településfejlesztési és településrendezési feladatok ellátására, a tervezet egyeztetésének folytatására, a tárgyalásos eljáráson belül a végső véleményezési szakasz lefolytatásának a kezdeményezésére.

Határidő: 2020. november 10.

Felelős: Polgármester

.....

#### **TIZENEGYEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

Jelentés a lejárt határozatok tárgyában

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-222/2020.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

#### **Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslatok elfogadását.

(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

#### **179/2020 (X.29.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt önkormányzati határozatok végrehajtásáról készült jelentést elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

.....

#### **TIZENKETTEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

Névhasználati kérelmek

Előadó: Révész Károly, bizottság elnöke

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-210/2020.**

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.  
(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**180/2020 (X.29.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete engedélyezi az Angel Management Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezés: Angel Management Kft, székhely: 2370 Dabas, Klapka u. 30., adószám:24804293-2-13, cégjegyzékszám:13-09-167704, képviselő: Pócsik Mónika ügyvezető) részére, a Dabas, Szent István tér 1.C fszt. 1. ajtó szám alatti üzlethelységben folytatott kereskedelmi tevékenysége idejére, az üzlethelyiség elnevezésében a Dabas név „Dabas Deli & Bistro” formában történő felvételét.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

Javasolja, hogy engedélyezze a testület Czeróczi András Díszfaiskolája részére az online és offline felületeken a Dabasi név „Dabasifaiskola” és „Dabasikertészet” formában történő felvételét.

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete engedélyezi Czeróczi András EV (székhely: 2373 Dabas,Peszéri út 7, adószám:50541650-2-33 nyilvántartási száma: 3646968) részére-kereskedelmi tevékenysége idejére- az online és offline felületeken a Dabasi név „Dabasifaiskola” és „Dabasikertészet” formában történő felvételét.

(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**181/2020 (X.29.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete engedélyezi Czeróczi András EV (székhely: 2373 Dabas,Peszéri út 7, adószám:50541650-2-33 nyilvántartási száma: 3646968) részére-kereskedelmi tevékenysége idejére- az online és offline felületeken a Dabasi név „Dabasifaiskola” és „Dabasikertészet” formában történő felvételét.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

.....

Kuli Imre képviselő elment, így a jelen lévő képviselők száma 9 főre csökkent.

**TIZENHARMADIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

Dabasi Intézményfenntartó Központ részére eszközvásárlás engedélyezése, Dabas-Sári Óvoda részére eszközvásárlás engedélyezése  
Előadó: Bennárik Ferenc, bizottság elnöke

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-211/2020.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.  
(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**182/2020 (X.29.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete engedélyezi a Dabasi Intézményfenntartó Központ részére 1 db nyomtató, 2 db szünetmentes táp, asztali számítógép, tárcsa szett a zöldségfeldolgozó géphez, tároló, húsdaráló gép és 1 db fagyasztó láda vásárlását 958.259,- Ft összegben.

Az eszközök beszerzése a Dabasi Intézményfenntartó Központ Dologi kiadások kerete terhére történik.

Felhatalmazza az intézmény vezetőjét a beszerzési eljárás lefolytatására.

Felelős: Intézményvezető  
Határidő: azonnal

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-212/2020.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.  
(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**183/2020 (X.29.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete engedélyezi a Dabas-Sári Óvoda részére 1 db laptop és 1 db asztali számítógép vásárlását 426.339,- Ft összegben. Az eszközök beszerzésére az intézmény dologi kiadások kerete nyújt fedezetet.

Felhatalmazza az intézmény vezetőjét a beszerzési eljárás lefolytatására.

Felelős: Intézményvezető  
Határidő: 2020. november 15.

.....

#### **TIZENNEGYEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

Dabasi Rendőrkapitányság részére ajándékutalvány adományozása  
Előadó: Bennárik Ferenc, bizottság elnöke

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-213/2020.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

#### **Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.  
(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

#### **184/2020 (X.29.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 5/2020. (II.18.) ÖK rendelet 9.1. számú mellékletében szereplő személyi juttatások keret terhére, a Dabasi Rendőrkapitányság részére kiemelkedő munkateljesítményük jutalmazása céljából 2020. évben 1.000.000 Ft, azaz egymillió forint értékű ajándékutalvány ajándékozása került meghatározásra. A kifizetést terhelő adót és szociális hozzájárulási adót az önkormányzat fizeti meg.

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Kőszegi Zoltánt, Dabas Város polgármesterét az ajándékutalványok beszerzéséhez kapcsolódó szerződés aláírására.

Határidő: 2020. október 15.  
Felelős: Intézményvezető

.....

#### **TIZENÖTÖDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület működési előleg- garanciavállalás meghosszabbításához készfizető kezességvállalás  
Előadó: Bennárik Ferenc, bizottság elnöke

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-214/2020.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.  
(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**185/2020 (X.29.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület tagönkormányzata, a 128/2017. (VI.12.) hozott Képviselő testületi határozatának érvényességét egy évvel, 2021. január 31-től 2021. december 31-ig meghosszabbítja, és a 2014-2020 közötti meghosszabbított EMVA működési időszakban a TAKARÉKBANK ZRT. (az Örkényi Takarékszövetkezet jogutódja) által vállalt 43 millió forint összegű garancia érvényességének meghosszabbításához szükséges 9.502.502 Ft összegű készfizető kezességvállalását a meghosszabbítás időtartamára is fenntartja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. november 29.

.....

**TIZENHATODIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület folyószámlahitel felvételéhez készfizető kezességvállalás

Előadó: Bennárik Ferenc, bizottság elnöke

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-215/2020.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.  
(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**186/2020 (X.29.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzati Képviselő-testülete, mint a Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület tagönkormányzata, egyetért a Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület 2019. december 4-i Közgyűlésén hozott 14/2019.12.04 sz. Közgyűlési határozatával, - mely szerint a TAKARÉKBANK Zrt-től igényelt 1 éves futamidejű ( 2021. január 1-2021. december 31.) folyószámlahittel kívánja működtetni a Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesületet, és a 25 000 000 Ft összegű hitel fedezeteként az Önkormányzat lakosságárányosan 4 732 660 Ft, azaz, négy millió-hétszázharminckettőezer-hatszázhatvan forint készfizető kezességet vállal. A kezességvállalás 2021. január 01. - 2021. december 31. között érvényes.

Felelős: polgármester  
 Határidő: 2020. november 29.

.....

**TIZENHETEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

Földgáz energia közbeszerzési eljárás lefolytatása egyetemes szolgáltatásra jogosult felhasználási helyek számára” önkormányzati csoportos közbeszerzéshez történő csatlakozással

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-216/2020.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.  
 (a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**187/2020 (X.29.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy Dabas Város Önkormányzata és intézményei csatlakoznak az összes, földgáz egyetemes szolgáltatásra jogosult felhasználási helyei vonatkozásában a 2021. április 1-től 2023. október 1-ig tartó szerződéses időszakra a Sourcing Hungary Kft. által a **Magyar Energia Beszerzési Közösség (MEBEK) keretében szervezett csoportos földgáz energia közbeszerzéshez. Egyúttal felhatalmazza** a polgármestert a szükséges nyilatkozatok, szerződések és dokumentumok aláírására.

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert ezt követően az energia kereskedelmi szerződések aláírására is.

Határidő: közbeszerzési eljárás lezárultát követő 30 nap  
 Felelős: polgármester

.....

**TIZENNYOLCADIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

Váci Egyházmegye Szamaritánus Szolgálat Intézményfenntartó Központtal kötött Feladat-ellátási és Használati szerződés Sári Mini Bölcsőde (Gólyafészek Mini Bölcsőde) működtetésére, feladat ellátására.

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-226/2020.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.  
(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**188/2020 (X.29.) számú ÖK. HATÁROZAT**

A Képviselő testület jóváhagyja és elfogadja a mellékelt, ingatlan ingyenes használatba adásával vegyes feladat-ellátási szerződést.

Felkéri a polgármestert, ennek megfelelően a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

.....

**TIZENKILENCEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

Dabas Város Polgármestere szabadság kivételének jóváhagyása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-217/2020.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**189/2020 (X.29.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - mint munkáltatói joggyakorló - a polgármester Úr **2020. október 21 - 2020. október 22. (2 nap), 2020. október 26. (1 nap), 2020. október 29. (1 nap), összesen 4 nap kivett szabadságát tudomásul veszi.**

Felhatalmazza Bennárik Ferenc Képviselő Urat a polgármester szabadságának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

.....

**HUSZADIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

Kerékpárút építése Dabason, a 4606 j. út mellett – lakott terület határa és a közigazgatási határ (Árpád u.) között című pályázat benyújtásának jóváhagyása  
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-227/2020.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.  
(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

### **190/2020 (X.29.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – konzorciumi tagként – Támogatási kérelmet nyújt be a „**Fenntartható közlekedésfejlesztés Pest megyében**” című (VEKOP-5.3.2-15) felhívásra.

A pályázat megnevezése: „**Kerékpárút építése Dabason, a 4606 j. út mellett – lakott terület határa és a közigazgatási határ (Árpád u.) között**”

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem benyújtására.

Határidő: 2020.11.12.

Felelős: polgármester

-.-.-.-.-

### **HUSZONEGYEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

Kenyérműhely felújítási ügye

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-228/2020.**

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

Javasolja, hogy a testület a Bearkery Kft.-t képviselő Medve Bence kérelme alapján nettó 900.000. Ft-tal járuljon hozzá a 2373 Dabas, Vasút utca 2. szám alatt található, volt takarékszövetkezet épületen elvégzett, az épület értékét növelő felújítási munkálatok költségeihez.

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

Szavazásra bocsátja: Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a 4476/1 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 2373 Dabas, Vasút utca 2. szám alatt található, volt takarékszövetkezet ingatlan, bérbeadása és funkcióváltása miatt szükségessé vált, az épületen elvégzett, az épület értékét növelő felújítási munkálatok költségeinek támogatásához nettó 900.000. Ft összeggel a 2020. évi költségvetés terhére.

(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**191/2020 (X.29.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a 4476/1 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 2373 Dabas, Vasút utca 2. szám alatt található, volt takarékszövetkezet ingatlan, bérbeadása és funkcióváltása miatt szükségessé vált, az épületen elvégzett, az épület értékét növelő felújítási munkálatok költségeinek támogatásához nettó 900.000. Ft összeggel a 2020. évi költségvetés terhére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

.....

**HUSZONKETTEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

A dabasi 2149 hrsz.-ú, Lakos dr. utcában elhelyezkedő ingatlan bérletének és értékesítésének ügye

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-221/2020.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**192/2020 (X.29.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítja a 139/2020 (IX.29) sz. Ök. Határozatát, miszerint **hozzájárul** a dabasi **2149 hrsz.-ú**, 1027 m<sup>2</sup> nagyságú, lakóház, udvar megnevezésű ingatlan bérbeadásához (2020.10.01-2022.10.01.) és 2 éven belüli értékesítéséhez Ligetvári István részére.

A bérleti díj az 59 m<sup>2</sup> nagyságú lakásrész esetében 69 030 Ft/hó, a későbbiekben a bérleti díj változását az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló önkormányzati rendelet módosításai alapján szükséges aktualizálni.

Az önkormányzati bérlakással összefüggő lakbér, a külön szolgáltatásokért fizetendő díjak, valamint a lakás rendeltetészerű használatra alkalmas állapotának helyreállításához szükséges költségek biztosítására a bérlő a szerződés megkötésekor kauciót (óvadékot) köteles fizetni. Az óvadék mértéke kéthavi lakbérnek megfelelő összeg.

A bérlemény használatával kapcsolatos rezsi költségeket a Bérlő viseli. Amennyiben a bérleti díjat és rezsi költségeket határidőre nem törleszti, úgy hozzájárulását adja a bérlő, hogy munkabéréből, ill. egyéb jövedelméből az levonásra kerüljön.

Amennyiben 2022. október 1-ig a Bérló vételi szándékával él, úgy 2020. október 1-től fizetett bérleti díj a végső vételárba beszámításra kerül, mely vételár 26 060 000 Ft + infláció.

Értékesítés esetén a szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni a fennmaradó összeget az Önkormányzat részére.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a megállapodás és a későbbiekben a szerződés aláírására és a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez.

Az adásvételi szerződés készítés költségét a vevő viseli.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

### **HUSZONHARMADIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

A dabasi 968 hrsz.-ú, Tabáni úton elhelyezkedő ingatlan vásárlása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

#### **Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-229/2020.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

#### **Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

### **193/2020 (X.29.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a dabasi 968 hrsz.-ú, 786 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan megvásárlásához.

Felhatalmazza a Polgármester Urat az adás-vétellel kapcsolatos tárgyalások megkezdéséhez.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

### **HUSZONNEGYEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

Dabas Településrendezési eszközeinek eseti módosítása, Dabas 0437/62 hrsz.-ú telek gazdasági fejlesztésének megvalósítása érdekében – partnerségi egyeztetés és környezeti vizsgálati eljárás lezárása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

#### **Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-230/2020.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

#### **Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**194/2020 (X.29.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete Dabas, 0437/62 hrsz-ú telket érintő településrendezési eszköz eseti módosításával kapcsolatban, tárgyalásos eljárás keretén belül dönt arról, hogy

- a) a tervezet partnerségi egyeztetését lezárja, és tudomásul veszi, hogy a partnerektől a tervezettel kapcsolatban nem érkezett észrevétel, vélemény, javaslat;
- b) a tervezettel összefüggésben – a beérkezett államigazgatási és egyéb szervek véleményével összhangban - a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés nem készül és környezeti vizsgálati eljárás nem kerül lefolytatásra, a BFKH KTF és a DINPI – vel történt egyeztetés alapján a véleményekben kért vizsgálat a tervezet alátámasztó munkarészében kerül kidolgozásra.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a döntés vonatkozásában szükséges településfejlesztési és településrendezési feladatok ellátására, a tervezet egyeztetésének folytatására, a tárgyalásos eljáráson belül a végső véleményezési szakasz lefolytatásának a kezdeményezésére.

Határidő: 2020. november 20.


Felelős: Polgármester

.....

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

Megköszöni a képviselők munkáját, az ülést 18.30. órakor bezárja.

**Kmft.**

  
Rigóné dr. Roicsik Renáta  
jegyző

  
Kőszegi Zoltán  
polgármester

**Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**31/2020 (XI.4.) számú önkormányzati rendelete**  
**a vásárokról és a piacokról szóló 36/2017(IX. 01.) sz. önkormányzati rendelet**  
**módosításáról**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi XLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:


**1.§.**


Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a vásárokról és a piacokról szóló 36/2017(IX. 01.)sz. önkormányzati rendelet 1. számú mellékletének helyébe e rendelet 1. számú melléklete lép.

**2.§.**

- (1) E rendelet 2021. január 01. napján lép hatályba.
- (2) E rendelet 2021. január 2-án hatályát veszti.

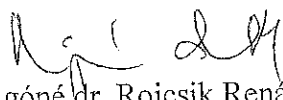
Dabas, 2020. október 29.

  
Rigóné dr. Roicsik Renáta  
jegyző

  
Kőszegi Zoltán  
polgármester

Záradék:

A rendelet 2020. november 4.-én kihirdetésre került.

  
Rigóné dr. Roicsik Renáta  
Jegyző

**Vásár területén fizetendő díjak 2021. január 1-től**

<b>Helypénz</b>			
<b>Büfések részére</b>	nettó	3150 Ft/nap/m	bruttó 4000 Ft /nap/m
<b>Kirakodó árusok részére</b>	nettó	788 Ft/nap/m	bruttó 1000 Ft/nap/m
<b>Állatot árusítók részére</b>	nettó	394 Ft/nap/m	bruttó 500 Ft/nap/m
<b>Áram biztosítása</b>	nettó	2363 Ft/nap/csatl	bruttó 3000 Ft/nap/csatl

<b>Árumegevezés</b>	<b>Díjtétel/nettó/db</b>	<b>Díjtétel/bruttó/db</b>
<b>Ló</b>	394 Ft	500 Ft
<b>Szarvasmarha</b>	394 Ft	500 Ft
<b>Szamar, öszvér</b>	394 Ft	500 Ft
<b>Juh, Kecske</b>	394 Ft	500 Ft
<b>Tenyézsértés vagy hízósertés</b>	394 Ft	500 Ft
<b>Süldő sertés</b>	315 Ft	400 Ft
<b>Választási malac</b>	315 Ft	400 Ft
<b>Vágó baromfi (liba, pulyka, kacska, tyúkféle, gyöngyös)</b>	47 Ft	60 Ft
<b>Előnevelt baromfi és fürj</b>	16 Ft	20 Ft
<b>Napos baromfi</b>	8 Ft	10 Ft
<b>Galamb, egyéb díszmadár (pl: pinty, papagáj, ... stb.)</b>	39 Ft	50 Ft
<b>Egyéb díszállat (pl:kutya, macska, nyúl, görény, ... stb.)</b>	118 Ft	150 Ft
<b>Használt személygépkocsi, egyéb jármű és utánfutó helyfoglalási díja</b>	788 Ft	1 000 Ft
<b>Használt motorkerékpár helyfoglalási díja</b>	394 Ft	500 Ft
<b>Használt kerékpár helyfoglalási díja</b>	157 Ft	200 Ft

**Egyéb díjak:**

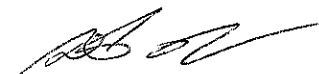
<b>Megnevezés</b>	<b>Díjtétel/nettó/db</b>	<b>Díjtétel/bruttó/db</b>
<b>Parkolási díj parkolóban, valamint a vásártér területére történő behajtás, gépjármű vásártér területén való tárolása vásárokon alkalmanként személygépkocsi, oldalkocsi motorkerékpár, munkagép vonatkozásában</b>	394 Ft	500 Ft
<b>Parkolási díj parkolóban, valamint a vásártér területére történő behajtás, gépjármű vásártér területén való tárolása vásárokon alkalmanként kisteher-gépjármű vonatkozásában</b>	472 Ft	600 Ft
<b>Parkolási díj parkolóban, valamint a vásártér területére történő behajtás, gépjármű vásártér területén való tárolása vásárokon alkalmanként kamion és autóbusz vonatkozásában</b>	788 Ft	1 000 Ft
<b>Személygépkocsi utánfutó</b>	157 Ft	200 Ft
<b>Lovaskocsi</b>	157 Ft	200 Ft
<b>Kerékpár</b>	157 Ft	200 Ft
<b>Mosdóhasználat</b>	157 Ft	200 Ft

## JELLENLÉTI ÍV

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2020.október 29-én megtartott üléséről

Nyílt ülés

1. Bató Tibor

  
.....

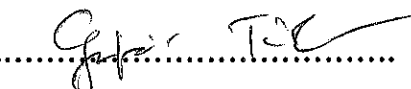
2. Bennárik Ferenc

.....

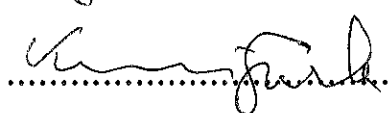
3. Feldman László

  
.....

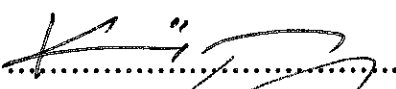
4. Gáspár Tibor

  
.....

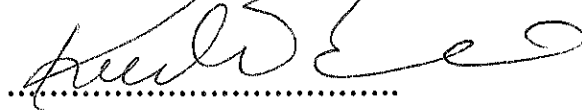
5. Kosztolányi Gyula

  
.....

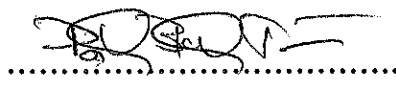
6. Kőszegi Zoltán

  
.....

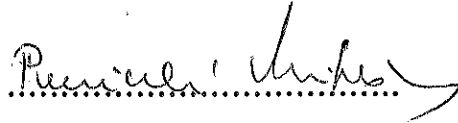
7. Kuli Imre

  
.....

8. Pálinkásné Balázs Tünde

  
.....

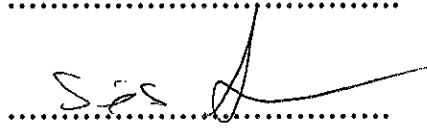
9. Pucsinszki Miklós

  
.....

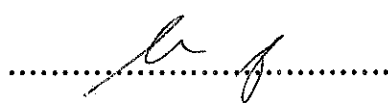
10. Révész Károly

.....

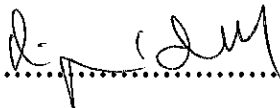
11. Sós Gábor

  
.....

12. Szandhofer János

  
.....

**Polgármesteri Hivatal dolgozói:  
Rigóné dr. Roicsik Renáta jegyző**

  
.....

.....

**Meghívottak:**

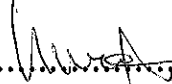
**Dabasi Járási Hivatal vezetője**

.....

**Dr. Halász Géza Szakorv. Rendelőint.**

.....

**Dabas-Sári Óvoda**

  
.....

**Dabasi Egyesített Óvodák**

.....

**Kossuth Művelődési Központ**

.....

**D.Cs.Gy.Sz.Központ.**

.....

**GYIÖK elnöke**

.....

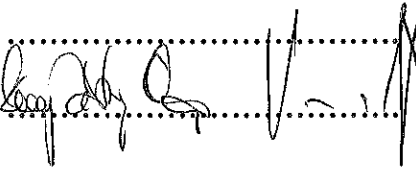
**SSZKÖ elnöke**

.....

**DVRNÖ elnöke**

.....

**DIK vezetője**

  
.....

**NHSZ OKÖT**

**Zelenák András**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



## DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: HIV/12- 202/2020.

Tárgy: Meghívó

Ügyintéző: dr. Greskó Judit

Hiv. szám:

Telefon:

Melléklet:

### MEGHÍVÓ

**Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**2020. október 29-én (csütörtökön) 17.00 órai kezdettel**  
**ülést tart, MELYRE TISZTELETTEL MEGHÍVOM.**

Az ülés helye: **Polgármesteri Hivatal III. emeleti tárgyaló**  
Dabas, Szent István tér 1/b.

### **NAPIREND**

- 1./ A vásárokról és a piacokról szóló 36 / 2017. (IX.1.) rendelet módosítása  
Előadó: Bennárik Ferenc, bizottság elnöke
- 2./ Beszámoló a Dabasi vásár működéséről  
Előadó: Bennárik Ferenc, bizottság elnöke
- 3./ Okos zebra – gyalogosvédelmi rendszer- pályázatának beadásának ügye  
Előadó: Bennárik Ferenc, bizottság elnöke
- 4./ A 949 hrsz.-ú ingatlan kertvégének megvásárlásának ügye  
Előadó: Bennárik Ferenc, bizottság elnöke
- 5./ A 639 hrsz.-ú ingatlan megvásárlásának ügye  
Előadó: Bennárik Ferenc, bizottság elnöke
- 6./ Az 5130 hrsz.-ú ingatlan értékesítésének ügye  
Előadó: Bennárik Ferenc, bizottság elnöke
- 7./ Haszonbérleti ügyek  
Előadó: Bennárik Ferenc, bizottság elnöke
- 8./ Helyiségbérleti ügyek  
Előadó: Bennárik Ferenc, bizottság elnöke
- 9./ Illegális hulladéklerakók felszámolása Dabason című pályázat benyújtásának jóváhagyása  
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

10./ Vitafort Zrt. telephelyét érintő HÉSZ módosításával kapcsolatban a tervezet partnerségi egyeztetésének lezárása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

11./ Jelentés a lejárt határozatok tárgyában

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

12./ Névhasználati kérelmek

Előadó: Révész Károly, bizottság elnöke

13./ Dabasi Intézményfenntartó Központ részére eszközvásárlás engedélyezése, Dabas-Sári Óvoda részére eszközvásárlás engedélyezése

Előadó: Bennárik Ferenc, bizottság elnöke

14./ Dabasi Rendőrkapitányság részére ajándékutalvány adományozása

Előadó: Bennárik Ferenc, bizottság elnöke

15./ Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület működési előleg- garanciavállalás meghosszabbításához készfizető kezességvállalás

Előadó: Bennárik Ferenc, bizottság elnöke

16./ Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület folyószámlahitel felvételéhez készfizető kezességvállalás

Előadó: Bennárik Ferenc, bizottság elnöke

17./ Földgáz energia közbeszerzési eljárás lefolytatása egyetemes szolgáltatásra jogosult felhasználási helyek számára” önkormányzati csoportos közbeszerzéshez történő csatlakozással

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

18./ Váci Egyházmegye Szamaritánus Szolgálat Intézményfenntartó Központtal kötött Feladat-ellátási és Használati szerződés Sári Mini Bölcsőde (Gólyafészek Mini Bölcsőde) működtetésére, feladat ellátására.

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

19./ Dabas Város Polgármestere szabadság kivételének jóváhagyása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

**Dabas, 2020. október 22.**

**Kőszegi Zoltán sk.  
Polgármester**

**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA**  
**2370 DABAS, SZENT ISTVÁN TÉR 1/B.**

---

**Szám:** HIV/ 12-203/ 2020.

**ELŐTERJESZTÉS**

**a 36/2017(IX. 01.) sz. önkormányzati rendelet módosítására**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testülete a vásárokról és a piacokról szóló 36/2017 (IX. 01.) sz. önkormányzati rendeletben elfogadta a vásárok és piacok működési rendjét. A üzemeltető megküldte a díjtételekre vonatkozó változtatási igényeit 2021.január 1-től. A megküldött anyagban a változtatások a helypénz, büféüzemeltetését, a parkolás és a mosdóhasználatot érinti.

Szükségessé vált a vásárokról és a piacokról szóló 36/2017 (IX. 01.) sz. önkormányzati rendelet újabb módosítása.

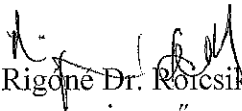
A rendelet módosítására vonatkozó előterjesztést mellékelem.

Dabas, 2020. október 29.

**Bennárik Ferenc sk.**

elnök

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

  
Rigóné Dr. Róicsik Renáta  
jegyző

Az előterjesztést tárgyalja: Gazdasági Bizottság  
Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda  
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.  
A döntése elfogadásához minősített többségi döntés szükséges.  
A határozatot kapják: NHSZ Dabas Kft.

## **RENDELETTERVEZET**

### **Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének ... / 2020. (... ..) önkormányzati rendelete a vásárokról és a piacokról szóló 36/2017(IX. 01.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi XLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a vásárokról és a piacokról szóló 36/2017(IX. 01.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról az alábbiak rendeletet alkotja:

#### **1.§.**

**Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a vásárokról és a piacokról szóló 36/2017(IX. 01.)sz. önkormányzati rendelet 1. számú mellékletének helyébe e rendelet 1. számú melléklete lép.**

#### **2.§.**

- (1) E rendelet módosító rendelkezései 2021. január 01. napján lép hatályba.
- (2) E rendelet 2021. január 2-án hatályát veszti.

**Dabas, 2020. október 29.**

Rigóné Dr. Roicsik Renáta  
jegyző

Kőszegi Zoltán  
polgármester



A forgalomba hozható árukról:

1. **A Dabasi Vásáron értékesíthető áruk köre:** élőállat, továbbá bognár, kocsigyártó, köteles és szíjgyártó ipar köréhez tartozó, valamint ruházati cikkek, iparcikkek, játékok, emléktárgyak, bazáráru, élő- és művirág, édesipari termékek, valamint kézműipari termékek
2. Nem hozható forgalomba olyan termék, amelyet külön jogszabály a kereskedelmi forgalomból állandó, vagy ideiglenes jelleggel kizárt.

A közlekedésről

1. A vásáron a vásárlókat a közlekedésben bármilyen módon akadályozni, az utakat áruval eltorlaszolni tilos.
2. A vásár területén csak piaci tevékenységgel összefüggő szállításokat végző járművekkel szabad közlekedni.
3. A járművek csak a kijelölt helyen és meghatározott rendben állhatnak, a rakodás befejezése után azonnal el kell távozni.
4. A Vásár területén járművek és az egyéb szállítóeszközök csak a kijelölt parkolóhelyen állhatnak.
5. A vásár területén a KRESZ szabályai az irányadóak.

Vásáregészségügy:

1. Állatot csak akkor szabad felhajtani, ha az árusításra jogosult fel tudja mutatni az állatorvosi igazolását.
2. A vásárokon élelmiszert kizárólag a hatályos közegészségügyi rendelkezések előírásainak betartása mellett lehet szállítani, tárolni és árusítani
3. A helyhasználó köteles a szemetet, állati, növényi és egyéb hulladékot (az árusítás ideje alatt is) az üzemeltető által meghatározott időben és módon összegyűjteni és a kijelölt gyűjtőbe elhelyezni.
4. Romlott, romlásnak indul, vagy egyéb oknál fogva bűzt terjesztő árut, anyagot a vásár- területére behozni vagy ott tárolni tilos!
5. A vásár területére kutyát vagy eladásra nem szánt állatot bevinni tilos.

Vásárrendészet

1. A vásár rendészeti ügyeivel Dabas Város Jegyzője által megbízott személyek foglalkoznak.
2. A megbízott személyek intézkednek a vásár területén felmerült panaszok, az eladók, valamint az előadók és vevők között keletkezett viták, továbbá a helykijelölés intézéséről, valamint a helypénz szedéséről.
3. A vásár területén talált tárgyakat a vásár rendezőjének vagy Dabas Város Jegyzője által megbízott személyeknek kell átadni 1 munkanapon belül továbbítják a talált tárgyakat Dabas Város Jegyzőjének.

4. Amennyiben a vásár rendjének szabályait valamely árusításra jogosult, vagy egyéb személy súlyosan megsérti, a vásár rendezője haladéktalanul kitiltja az elkövető személyt a vásár területéről. Az esetről kötelező jegyzőkönyvet felvenni, amelyet 1 munkanapon belül továbbítani kell Dabas Város Jegyzőjének.
5. Amennyiben valamely árusításra jogosult személy, vagy társaság megsérti a jelen rendelet szabályait abban az esetben a vásár rendezője megtilthatja a elkövető személy, vagy társaság számára a vásárba való belépést. Az esetről a vásár rendezője jegyzőkönyvet vesz fel, melyet 1 munkanapon belül továbbít Dabas Város Jegyzőjének.
6. Amennyiben valamely árusításra jogosult a kiváltott helynél nagyobb terület foglal el, illetőleg helypénzjegyet másnak adja át, a vásár rendezője a kiváltott helypénz ötszörösének megfelelő bírságot szab ki. Amennyiben a bírságolt személy nem fizeti meg haladéktalanul a bírságot kitiltandó a vásár területéről.

#### Indokolás

A vásári díjak emelése miatt vált szükségessé.

**Vásár területén fizetendő díjak 2021. január 1-től**

<b>Helypénz</b>				
Büfések részére	nettó	3150 Ft/nap/m	bruttó	4000 Ft /nap/m
Kirakodó árusok részére	nettó	788 Ft/nap/m	bruttó	1000 Ft/nap/m
Állatot árusítók részére	nettó	394 Ft/nap/m	bruttó	500 Ft/nap/m
Áram biztosítása	nettó	2363 Ft/nap/csatl	bruttó	3000 Ft/nap/csatl

<b>Árumegnevezés</b>	<b>Díjtétel/nettó/db</b>	<b>Díjtétel/bruttó/db</b>
Ló	394 Ft	500 Ft
Szarvasmarha	394 Ft	500 Ft
Szamar, öszvér	394 Ft	500 Ft
Juh, Kecske	394 Ft	500 Ft
Tenyézsértés vagy hízósertés	394 Ft	500 Ft
Süldő sertés	315 Ft	400 Ft
Választási malac	315 Ft	400 Ft
Vágó baromfi (liba, pulyka, kacska, tyúkféle, gyöngyös)	47 Ft	60 Ft
Előnevelt baromfi és fürj	16 Ft	20 Ft
Napos baromfi	8 Ft	10 Ft
Galamb, egyéb díszmadár (pl: pinty, papagáj, ... stb.)	39 Ft	50 Ft
Egyéb díszállat (pl:kutya, macska, nyúl, görény, ... stb.)	118 Ft	150 Ft
Használt személygépkocsi, egyéb jármű és utánfutó helyfoglalási díja	788 Ft	1 000 Ft
Használt motorkerékpár helyfoglalási díja	394 Ft	500 Ft
Használt kerékpár helyfoglalási díja	157 Ft	200 Ft

**Egyéb díjak:**

<b>Megnevezés</b>	<b>Díjtétel/nettó/db</b>	<b>Díjtétel/bruttó/db</b>
Parkolási díj parkolóban, valamint a vásártér területére történő behajtás, gépjármű vásártér területén való tárolása vásárokon alkalmanként személygépkocsi, oldalkocsi motorkerékpár, munkagép vonatkozásában	394 Ft	500 Ft
Parkolási díj parkolóban, valamint a vásártér területére történő behajtás, gépjármű vásártér területén való tárolása vásárokon alkalmanként kisteher-gépjármű vonatkozásában	472 Ft	600 Ft
Parkolási díj parkolóban, valamint a vásártér területére történő behajtás, gépjármű vásártér területén való tárolása vásárokon alkalmanként kamion és autóbusz vonatkozásában	788 Ft	1 000 Ft
Személygépkocsi utánfutó	157 Ft	200 Ft
Lovaskocsi	157 Ft	200 Ft
Kerékpár	157 Ft	200 Ft
Mosdóhasználat	157 Ft	200 Ft