

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám: 12-121/2017.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V**Készült:** Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. június 1-én megtartott rendkívüli üléséről.**Az ülés helye:** Dabasi Polgármesteri Hivatal III. tárgyaló
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.**Jelen vannak**

Képviselő-testület tagjai:

- Bennárik Ferenc	megjelent
- Feldman László	megjelent
- Kosztolányi Gyula	megjelent
- Kőszegi Zoltán	megjelent
- Kuli Imre	nem jelent meg
- Mátyus Csaba	megjelent
- Pálinkásné Balázs Tünde	megjelent
- Pucsinszki Miklósné	nem jelent meg
- Révész Károly	megjelent
- Sós Gábor	nem jelent meg
- Szandhofer János	megjelent
- Zábrácki László	nem jelent meg

Meghívottak:

Zelenák András alpolgármester	megjelent	
Rigóné dr. Roicsik Renáta jegyző	megjelent	
Dabasi Járási Hivatal	Garajszki Gábor	nem jelent meg
Dr. Halász Géza Szakorv. Rendelőint.	Klemencz Györgyné	nem jelent meg
1. sz. Óvoda	Mrázné Csernák Ilona	nem jelent meg
2. sz. Óvoda	Kecskésné Harminc Jolán	nem jelent meg
3. sz. Óvoda	Tóth Szilvia	nem jelent meg
Kossuth Művelődési Központ	Tapodi Katalin	nem jelent meg
DASZOFÉ Nonprofit Kft	Prohászka Csaba	nem jelent meg
Együtt Segítő Szolgálat	Kecskés Annamária	nem jelent meg
Reménysugár Napköziotth.	Erdős Csilla	nem jelent meg
GYIÖK elnöke	Mész Adrienn	nem jelent meg
DVRNŐ elnöke	Rafael Gyula	nem jelent meg
SSZÖK elnöke	Garajszkiné Bózsik Rózsa	nem jelent meg
KLIK vezetője	Baranyi Béla	nem jelent meg
A Polgármesteri Hivatal részéről megjelent dr. Greskó Judit jegyzőkönyvvezető.		

Kőszegi Zoltán polgármester:

Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Bejelenti, hogy az ülés határozatképes, mivel 8 fő képviselő megjelent.

Az ülést 8.30 órakor megnyitja.

Szavazásra bocsátja: a napirend elfogadását

A képviselő-testület 8 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi napirendet fogadta el:

NAPIREND

1./ „A Dabas, Bartók Béla út 30. szám alatti főzőkonyha felújítása – 2.” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

2./ Nyilatkozattétel elővásárlási jogról

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

ELSŐ NAPIREND TÁRGYALÁSA:

„A Dabas, Bartók Béla út 30. szám alatti főzőkonyha felújítása – 2.” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-122/2017.

Máthé Márk közbeszerzési referens:

Tájékoztatja a képviselőket az ügyben lefolytatott közbeszerzési eljárásról.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: a Dabas, Bartók Béla út 30. szám alatti főzőkonyha felújítása – 2. tárgyú közbeszerzési pályázattal kapcsolatban az eljárás nyertesének a JSP 97 KFT. kiválasztását.

(a szavazásban 8 képviselő vesz részt)

Kéri a Jegyző asszonyt a név szerint szavazás lefolytatására.

Rigóné dr. Roicsik Renáta jegyző:

Név szerint kérdezi a képviselőket, majd ismerteti a szavazás eredményét.

A Képviselő-testület 8 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

120/2017. (VI.01.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a *Dabas, Bartók Béla út 30. szám alatti főzőkonyha felújítása – 2.* tárgyú közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, s az eljárás nyertesét az alábbiak szerint hirdeti ki:

Ajánlategő neve	JSP 97 KFT.
Székhely címe	2366 Kakucs, Fő u. 11.

ASZ: 12335608-2-13

1.) Jótállás időtartama (hónap) <i>(Legalább 12 hónap, legfeljebb 36 hónap)</i>	12 hónap
2.) Homlokzati hőszigetelés során komplett hőszigetelő rendszer alkalmazása, rendszertanúsítással	Igen / nem
3.) Nettó ajánlati ár (HUF):	119 792 425.- Ft + ÁFA

Kiválasztás indoka: A nevezett érvényes ajánlat érte el a legmagasabb értékelési pontszámot, így a legjobb ár-érték arányú ajánlat.

Felhatalmazza a Polgármestert az Írásbeli összegezés kiküldésére (eredmény kihirdetésre) és a szerződés megkötésére.

Határidő: 2017. június 15.

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület 8 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

121/2017. (VI.01.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „*Dabas, Bartók Béla út 30. szám alatti főzőkonyha felújítása*” pályázattal kapcsolatosan az alábbi előirányzat-módosítást engedélyezi.

Bevétel:

- pénzmaradványból pályázati támogatás	40.000.000.-Ft
- BM támogatás	69.000.000.-Ft
- útfelújítások keret terhére	40.000.000.-Ft
- Általános tartalék	22.477.380.-Ft
Összesen	171.477.380.-Ft

Kiadás:

- Konyha felújítás	152.136.380.-Ft
- Tervezés	2.095.000.-Ft
- Műszaki ellenőrzés	2.515.000.-Ft
- Eszköz beszerzés	14.731.000.-Ft
Összesen:	171.477.380.-Ft

Felelős: polgármester

Határidő: 2017.június 30

.....

MÁSODIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Nyilatkozattétel elővásárlási jogról

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-123/2017.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását (a szavazásban 8 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 8 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

122/2017. (VI.01.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete a 2370 Dabas, Fő út 54. szám alatti, 1718 hrsz. alatt nyilvántartott, belterületi, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 2378 m² területű ingatlan tekintetében az önkormányzatot megillető elővásárlási jogáról lemond.

Határidő: 2017. június 30.


Felelős: polgármester

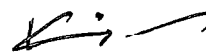
.....

Kőszegi Zoltán polgármester:

Megköszöni a képviselők munkáját, az ülést 9.00. órakor bezárja.

Kmft.


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző


Kőszegi Zoltán
polgármester

NÉVSOR

**„Dabas, Bartók Béla út 30. szám alatti főzőkonyha felújítása – 2.” tárgyú
közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása tárgyban
tartott név szerinti szavazáshoz.**

	igen	nem	tartózkodás
1. Bennárik Ferenc	X		
2. Feldman László	X		
3. Kosztolányi Gyula	X		
4. Kőszegi Zoltán	X		
5. Kuli Imre			
6. Mátyus Csaba	X		
7. Pálinkásné Balázs Tünde	X		
8. Pucsinszki Miklósné			
9. Révész Károly	X		
10. Sós Gábor			
11. Szandhofer János	X		
12. Zábrácki László			

Összesítés:

Igen szavazat:

.....8.....

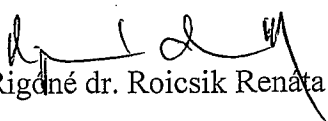
Nem szavazat:

.....-.....

Tartózkodás:

.....-.....

Dabas, 2017. június 1.


 Rigóné dr. Roicsik Renáta
 jegyző


JELENLÉTI ÍV

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2017. június 1-én megtartott üléséről.

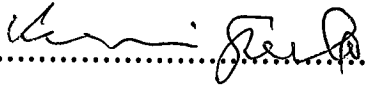
1. Bennárik Ferenc


.....

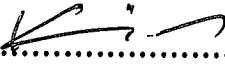
2. Feldman László


.....

3. Kosztolányi Gyula


.....

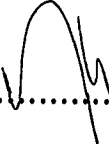
4. Kőszegi Zoltán


.....

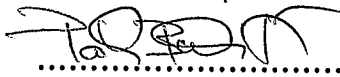
5. Kuli Imre

.....

6. Mátyus Csaba


.....

7. Pálinkásné Balázs Tünde


.....

8. Pucsinszki Miklósné

.....

9. Révész Károly


.....

10. Sós Gábor

.....

11. Szandhofer János


.....

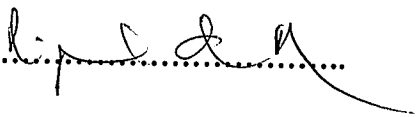
12. Zábrácki László

.....

Zelenák András

.....

Polgármesteri Hivatal dolgozói:
Rigóné dr. Roicsik Renáta jegyző

.....

.....

Meghívottak:

Dabasi Járási Hivatal vezetője

.....

Dr. Halász Géza Szakorv. Rendelőint.

.....

Dabas-Sári Óvoda

.....

Dabas Bóbita Óvoda

.....

Dabas-Gyóni Óvoda

.....

Kossuth Művelődési Központ

.....

DASZOFÉ Nonprofit Kft

.....

Együtt Segítő Szolgálat

.....

GYIÖK elnöke

.....

SSZKÖ elnöke

.....

DVRNÖ elnöke

.....

Stégner Péter intézményvezető

.....

Klemencz Györgyné intézményvezető

.....

Juhászné Janicsák Éva int. vezető

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: 12- 121/2017.
Ügyintéző: dr. Greskó Judit
Telefon:

Tárgy: Meghívó
Hiv. szám:
Melléklet:

MEGHÍVÓ

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2017. június 1-én (csütörtök) 8.30 órai kezdettel
Rendkívüli ülést tart, MELYRE TISZTELETTEL MEGHÍVOM.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal III. emeleti tárgyaló
Dabas, Szent István tér 1/b.

NAPIREND

- 1./ *A Dabas, Bartók Béla út 30. szám alatti főzőkonyha felújítása – 2.” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása*
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 2./ Nyilatkozattétel elővásárlási jogról
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Dabas, 2017. május 31.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám:12-122/2017.

Ügyintéző:

Telefon:

Tárgy:

Hiv. szám:

Melléklet:

ELŐTERJESZTÉS

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. június 1-ei rendkívüli ülésére

Tárgy: „*Dabas, Bartók Béla út 30. szám alatti főzőkonyha felújítása – 2.*” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Dabas Város Önkormányzata a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) harmadik része szerinti (nemzeti eljárásrend) hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárást indított a fent nevezett beszerzési tárgyban.

Az ajánlattételi felhívást az alábbi öt vállalkozásnak küldtük meg, melyből két ajánlattevő nyújtotta be ajánlatot a mellékelt írásbeli szakvéleményben foglaltak szerint:

1. „GOMÉP” Kft., 6050 Lajosmizse, Dózsa Gy. út 219.
2. RD-STÍLUS Kft., 5130 Jászapáti, Temető u. 1.
3. JSP 97 Kft., 2366 Kakucs, Fő u. 11.
4. SCHÖN-BAU Kft., 2376 Hernád, Váradi út 1.
5. Patina-Mix Kft., 6000 Kecskemét, Kőhid utca 12-14. 3. em. 12.

Az eljárás eredményét a Közbeszerzési Szabályzat értelmében a Képviselő-testület jogosult megállapítani. **Testületi döntéshozatal esetében név szerinti szavazást kell alkalmazni.** Az eljárás tartalmát és a döntési javaslatot a mellékelt dokumentum ismerteti.

Melléklet: Írásbeli szakvélemény és döntési javaslat

A fentiek értelmében kérem a T. Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését.

... számú Határozati javaslat

Képviselő-testület!

- a.) A *Dabas, Bartók Béla út 30. szám alatti főzőkonyha felújítása – 2.* tárgyú közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, s az eljárás nyertesét az alábbiak szerint hirdeti ki:

Ajánlattevő neve	JSP 97 KFT.
Székhely címe	2366 Kakucs, Fő u. 11.
ASZ: 12335608-2-13	
1.) Jótállás időtartama (hónap) <i>(Legalább 12 hónap, legfeljebb 36 hónap)</i>	12 hónap

2.) Homlokzati hőszigetelés során komplett hőszigetelő rendszer alkalmazása, rendszertanúsítással	Igen / nem
3.) Nettó ajánlati ár (HUF):	119 792 425.- Ft + ÁFA

Kiválasztás indoka: A nevezett érvényes ajánlat érte el a legmagasabb értékelési pontszámot, így a legjobb ár-érték arányú ajánlat.

- b.) Felhatalmazza a Polgármestert az Írásbeli összegezés kiküldésére (eredmény kihirdetésre) és a szerződés megkötésére.

Határidő: 2017. június 15.

Felelős: polgármester

..... számú **Határozati javaslat**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „*Dabas, Bartók Béla út 30. szám alatti főzőkonyha felújítása*” pályázattal kapcsolatosan az alábbi előirányzat-módosítást engedélyezi.

Bevétel:

- pénzmaradványból pályázati támogatás 40.000.000.-Ft
- BM támogatás 69.000.000.-Ft
- útfelújítások keret terhére 40.000.000.-Ft
- Általános tartalék 22.477.380.-Ft
- Összesen 171.477.380.-Ft

Kiadás:

- Konyha felújítás 152.136.380.-Ft
- Tervezés 2.095.000.-Ft
- Műszaki ellenőrzés 2.515.000.-Ft
- Eszköz beszerzés 14.731.000.-Ft
- Összesen: 171.477.380.-Ft

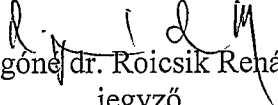
Felelős: polgármester

Határidő: 2017.június 30

Dabas, 2017. május 29.

Kőszegi Zoltán
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte:

Az előterjesztést készítette: Máthé Márk

A döntés elfogadásához egyszerű többségi döntés szükség.

Határozathozatalkor név szerinti szavazást kell alkalmazni.

Tárgy:

Dabas Város Önkormányzata ajánlatkérő

„Dabas, Bartók Béla út 30. szám alatti főzőkonyha felújítása - 2.”

tárgyú közbeszerzési eljárása

BÍRÁLÓ BIZOTTSÁG ÍRÁSBELI SZAKVÉLEMÉNYE ÉS DÖNTÉSI JAVASLATA

A döntéshozó Képviselő-testület részére

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek

Hivatalos név: Dabas Város Önkormányzata	
Postai cím: Szent István tér 1/b.	
Város: Dabas	Postai irányítószám: 2370

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya: Dabas, Bartók Béla út 30. szám alatti főzőkonyha felújítása – 2.

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:

Meglévő konyhaépületen elvégzendő komplett épületgépészeti-, épületvillamossági felújítás és a homlokzatok utólagos hőszigetelése, valamint a homlokzati nyílászárók cseréje. Sor kerül belső nyílászárók cseréjére is, valamint új álmennyezeti rendszer épül, s új lapos tető szigetelés készül.

Építési engedély: a beruházás nem építési engedély köteles

A beruházás támogatásban részesült: EBR42 azonosító: 311 616

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra: III. rész, XVII. FEJEZET

IV.1.2) Az eljárás fajtája: A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 115. § szerint indított eljárás a nemzeti eljárásrendben irányadó szabályok szerint, a 115. §-ban foglalt eltérésekkel.

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel ²

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: ¹ [] [] [] [] [] [] [] [] [] []

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: ¹ [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a

Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: ² 2017.05.11. (éééé/hh/nn)

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése: ²

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka: 2

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye ¹

A szerződés száma: [1] Rész száma: ² [] Elnevezés: Dabas, Bartók Béla út 30. szám alatti főzőkonyha felújítása – 2.

Az eljárás eredményes volt igen nem

V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ ²

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették.

A szerződés megkötését megtagadták

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás igen nem

V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők ²

Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők ²

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: 2

V.2 Az eljárás eredménye ²

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: [2]

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve	JSP 97 KFT.
Székhely címe	2366 Kakucs, Fő u. 11.

ASZ: 12335608-2-13

1.) Jótállás időtartama (hónap) <i>(Legalább 12 hónap, legfeljebb 36 hónap)</i>	12 hónap
2.) Homlokzati hőszigetelés során komplett hőszigetelő rendszer alkalmazása, rendszertanúsítással	Igen / nem
3.) Nettó ajánlati ár (HUF):	119 792 425.- Ft + ÁFA

V.2.3) Az ajánlatok értékelése ²

(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámok a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

		Az ajánlattevő neve:	Az ajánlattevő neve:	Az ajánlattevő neve:
		JSP 97 KFT.		

Az értékelés	A részszerpontok						
részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	súlyszámai (adott esetben az alszerpontok súlyszámai is)	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
Jótállás időtartama	25	100	2500				
Homlokzati hőszigetelés során komplett hőszigetelő rendszer alkalmazása, rendszertanúsítással (igen/nem)	5	100	500				
Nettó ajánlati ár (HUF)	70	100	7000				
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			10 000				
Adott esetben a részszerpontokra adott pontszám szóveges értékelése:							

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: ²1 – 100 pont

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszereknek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot: ²

1. részszerpont: Jótállás időtartama

Ajánlatkérő számára a legmagasabb érték a legkedvezőbb. A legkedvezőbb tartalmi elem kapja a maximális pontot (felső ponthatár: 100 pont), a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva egyenes arányosan kerül kiszámításra a pontszám, az alábbi képlet segítségével.

$$P = A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}} * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + 1$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott részszerpontra vonatkozó pontszáma

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi értéke

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi értéke;

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

2. részszerpont: Homlokzati hőszigetelés során komplett hőszigetelő rendszer alkalmazása, rendszertanúsítással

Abszolút értékelési módszer. Amennyiben ajánlattevő vállalja a homlokzati hőszigetelés során rendszertanúsított komplett hőszigetelő rendszer alkalmazását („Igen” válasz), úgy az adott pontszám: 100 pont. Amennyiben ajánlattevő nem vállalja a fentieket, úgy az adott pontszám: 1 pont. A rendszertanúsítvány a megvalósulási dokumentációban nyújtandó be.

3. részszerpont: Nettó ajánlati ár

Ajánlatkérő számára a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb. A legkedvezőbb tartalmi elem kapja a maximális pontot (felső ponthatár: 100 pont), a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan kerül kiszámításra a pontszám, az alábbi képlet segítségével.

$$P = A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}} * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + 1$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott részszerpontra vonatkozó pontszáma

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi értéke

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi értéke;

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

Az ajánlat végső pontszámát a bírálati részszerpontonkénti pontszámoknak a részszerponthoz rendelt súlyszámmal való szorzatainak összege adja. A nullával osztás elkerülése érdekében nulla megajánlás nem adható.

V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő neve	JSP 97 KFT.
Székhely címe	2366 Kakucs, Fő u. 11.

ASZ: 12335608-2-13

1.) Jótállás időtartama (hónap) (Legalább 12 hónap, legfeljebb 36 hónap)	12 hónap
2.) Homlokzati hőszigetelés során komplett hőszigetelő rendszer alkalmazása, rendszertanúsítással	Igen / nem
3.) Nettó ajánlati ár (HUF):	119 792 425.- Ft + ÁFA

Kiválasztás indoka: A nevezett érvényes ajánlat érte el a legmagasabb értékelési pontszámot, így a legjobb ár-érték arányú ajánlat.

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: ²

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele ² X igen O nem

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

légttechnikai rendszer szerelése, napelem szerkezet szerelése, villanszerelés, gázellátás, fűtési rendszer szerelése, lapos tető vízszigetelése, nyílászárók beépítése

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: ²

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma: ²

alvállalkozó neve	alvállalkozó címe	alvállalkozó adószáma	alvállalkozó teljesítésének megjelölése (az általa elvégzendő feladat)
Stefner-Mánia Kft.	1027 Budapest, Bem. József utca 6.	24335007-2-41	lapostető vízszigetelése
Tesz 97 Kft.	2371 Dabas, Fehérakác utca 3.	12331594-2-13	klímaközpont tartószerkezet készítése
Klíma-Max Kft.	2370 Dabas, Vasút utca 127/a.	13305233-2-13	légttechnikai rendszer kiépítése
Horváth József E.V.	2367 Újhartyán, Deák Ferenc utca 18.	49690183-1-33	gázellátás, fűtési rendszer kivitelezése
Vill-Szer-Ker 2005 Kft.	2371 Dabas, Szent János út 28.	13486161-2-13	villanszerelés, napelemszerelés
Csizió-Stúdió Kft.	2360 Gyál, Kisfaludy utca 15.	13218290-2-13	nyílászáró beépítés

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek ²

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában: **nincs**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők ²

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve	RD-STÍLUS Kft.
Székhely címe	5130 Jászapáti, Temető u. 1.

Asz: 13489401-2-16

1.) Jótállás időtartama (hónap) <i>(Legalább 12 hónap, legfeljebb 36 hónap)</i>	24 hónap
2.) Homlokzati hőszigetelés során komplett hőszigetelő rendszer alkalmazása, rendszertanúsítással	Igen / nem
3.) Nettó ajánlati ár (HUF):	103 157 667.- Ft + ÁFA

Előzmények:

Ajánlatkérő 2017. május 24-én az alábbi tartalmú felszólítást küldte ki ajánlattevőnek:

„1.) A Kizáró okokról szóló nyilatkozata nincs összhangban a Nyilatkozat alvállalkozókról, erőforrás szervezetekről nyilatkozat tartalmával (a III./2. pontot javasoljuk törölni, az V. pont esetén vagy „Az alkalmasságunk igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) az m) és a q) pontjai szerinti kizáró okok hatálya alá” helyett „Az alkalmasságunk igazolására nem veszünk igénybe más szervezetet (személyt)” javasoljuk megjelölni, vagy a Nyilatkozat alvállalkozókról, erőforrás szervezetekről nyilatkozatát javasoljuk módosítani.

2.) Az ajánlatában benyújtott tételes költségvetések jelentős árazási hiányosságokat tartalmaznak:

- a.) Nincs beárazva az I. ütem költségvetésének teljes Épületgépészeti költségvetésének egyik tétele sem (10 Gázellátás, 20 Víz-csatorna, 30 Központi fűtés, 40 Szellőzés);
- b.) Nincs beárazva a II. ütem költségvetésének teljes Épületgépészeti költségvetésének egyik tétele sem (20 Víz-csatorna, 30 Központi fűtés, 40 Szellőzés);

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a hiánypótlás vagy a felvilágosítás megadása során az ajánlatban a beszerzés tárgyának jellemzőire, az ajánlattevő szerződéses kötelezettsége végrehajtásának módjára vagy a szerződés más feltételeire vonatkozó dokumentum tekintetében **csak olyan nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó hiba javítható vagy hiány pótolható**, továbbá átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) **valamely tétele és egységára pótolható**, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.

Tehát, egyrészt a hiánypótlás nem járhat a nettó ajánlati ár módosításával. Másrészt álláspontunk szerint a teljes tervfejezetek, munkanemek beárazásának hiánya nem orvosolható a nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó hiba, valamely tétel és egységár árazásának pótlására lehetőséget biztosító Kbt. 71. § (8) bek. b.) pontja szerinti lehetőség keretein belül. Ajánlatkérő nem látja jogszerű lehetőségét a rendkívül jelentős árazási hiányosság orvosolására.

Ajánlatkérő a fenti hiányosságok pótlására (mely hiánypótlás keretében orvosolható), ill. az **ellentmondások feloldására ill. álláspontjának kifejtésére 2017. május 26-án 13:00 óráig** biztosít határidőt. A beadványt a Dabasi Polgármesteri Hivatalba a II. emelet 207. irodájába kell papír alapon benyújtani. Kérjük, szíveskedjenek tájékoztatást jelleggel szkennelve a kozbeszerzes@ gmail.com e-mail címre is megküldeni a beadványt!

A határidőig be nem érkezett beadvány befogadására nincs lehetőség!”

Ajánlatkérő a fenti tartalmú felszólításra beadványt, hiánypótlást nem adott be.

Érvénytelenség indoklása:

Ajánlatkérő hiánypótlást nem nyújtott be. Tényszerűen megállapítható, hogy ajánlata nem teljes körű, nem az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban (beleértve a kiviteli tervet és tételes költségvetést) meghatározott teljes építési feladatra tett ajánlatot, hanem annak csak egy részére, s nem árazta be, nem tett ajánlatot az I. ütem költségvetésének teljes Épületgépészeti költségvetésének egyik tételére sem (10 Gázellátás, 20 Víz-csatorna, 30 Központi fűtés, 40 Szellőzés), valamint a II. ütem költségvetésének teljes Épületgépészeti költségvetésének egyik tételére sem (20 Víz-csatorna, 30 Központi fűtés, 40 Szellőzés). Fentiekre tekintettel az ajánlata érvénytelen, mert a Kbt. 73. § (1) bek. e.) pontja alapján egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

V.2.12) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: 2

Kérjük, az eljárás fenti összefoglalása, ill. az abban foglalt döntési javaslatok alapján a T.

Képviselő-testület hozza meg döntéseit!

Dabas, 2017. május 29.

Máthé Márk

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
Névjegyzéki lajstromszám: 00647

Jelenik Mária

Bíráló bizottság elnöke

Dabas Város Önkormányzatának

Polgármestere

2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám:12-123/ 2017.

ELŐTERJESZTÉS

Elővásárlási jogról való döntési ügy, a dabasi 1718 hrsz-ú ingatlan tekintetében

Tisztelt Képviselő-testület!

Kancsár Erzsébet, Kancsár Ferenc és Kancsár Éva tulajdonát képezi a 2370 Dabas, Fő út 54. szám alatti, 1718 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 2378 m² nagyságú ingatlan, melyen műemlék épület helyezkedik el.

Az ingatlant a tulajdonosok 2017. május 29-én kelt adásvételi szerződés alapján értékesítették.

A Dabasi Járási Hivatal Járási Földhivatalának tulajdoni lapja szerint a 2802/5/1960.12.30. bejegyző számú határozata alapján az ingatlan műemlék.

A jogszabályváltozások folytán ténylegesen nem műemlék, hanem csupán műemléki érték, amely vonatkozásában a hatályos jogszabályi rendelkezésekkel és a Kulturális Örökségvédelemért és Kiemelt Kulturális Beruházásokért Felelős Államtitkárság tájékoztatása szerint a helyi önkormányzat rendelkezik kizárólag elővásárlási joggal.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete a 2370 Dabas, Fő út 54. szám alatti, 1718 hrsz. alatt nyilvántartott, belterületi, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 2378 m² területű ingatlan tekintetében az önkormányzatot megillető elővásárlási jogáról lemond.

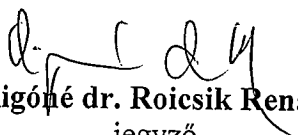
Határidő: 2017. június 30.

Felelős: polgármester

Dabas, 2017. május 31.

Kőszegi Zoltán
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző