

**Szám:** HIV/12- 182/ 2019.

**ELŐTERJESZTÉS**

**A településkép védelméről szóló 33/ 2018. (XII.17) önkormányzati rendelet módosítása**

Adminisztrációs hiba folytán a Dabas Szent István út 131. Fay Ferenc ház (4860 hrsz-ú ingatlan) a népi építészeti értékek (parasztházak) helyett a Kúria jellegű épületek közé lett besorolva.

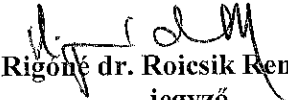
Emiatt szükségessé vált a településkép védelméről szóló 33/ 2018. (XII.17) önkormányzati rendelet módosítása.

Kérem a T. Testületet a rendelet módosítására.

**Dabas, 2019. július 26.**

**Kőszegi Zoltán sk.  
polgármester**

Törvényességi észrevételre bemutatva:

  
Rigóné dr. Roicsik Renáta  
jegyző

Az előterjesztést tárgyalja:-

Az előterjesztést készítette: Műszaki Iroda – Kecskeméti Norbert

Az előterjesztés **nyilvános** ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához **minősített** többség szükséges



## DABASI POLGÁRMESTERI HIVATAL

### JEGYZŐ

Ügyiratszám: HIV/

/2019

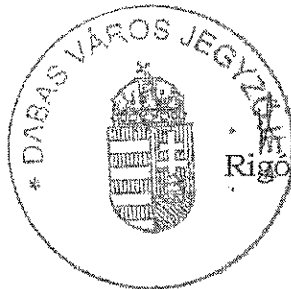
2

### Nyilatkozat

Alulírott Rigóné dr. Roicsik Renáta Jegyző nyilatkozom, hogy a Dabas Szent István út 131. Fay Ferenc ház 4860 hrsz-ú ingatlan adminisztrációs hiba miatt került a Kúria jellegű épületek közé.

Ezen ingatlan népi építészeti értékek (parasztházak) közé történő átsorolása 2019. augusztusi hónapban fog megtörténni a településképvédelméről szóló 33/2018. (XII.17) önkormányzati rendelet módosítás kapcsán.

Dabas, 2019. július 23.



  
Rigóné dr. Roicsik Renáta

jegyző

## **RENDELET TERVEZET**

**Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2019. (... ..) önkormányzati rendelete  
A településkép védelméről szóló 33/ 2018. (XII.17) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57.§ (2)-(3)-ban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### **1.§.**

A településkép védelméről szóló 33/ 2018. (XII.17) rendelet 4-es sz. melléklete helyére e rendelet 4-es melléklete kerül.

### **2. §**

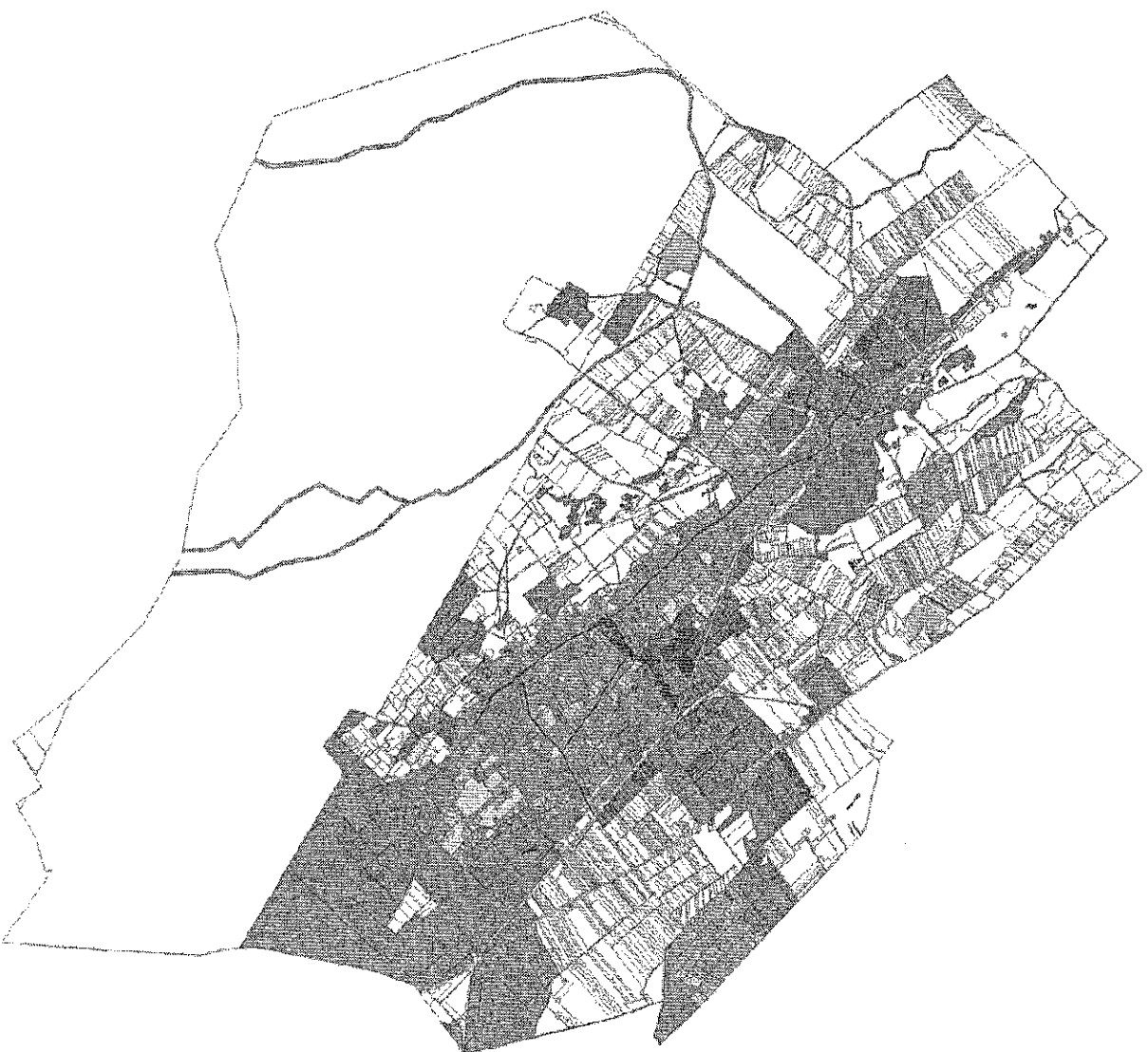
- (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) Ez a rendelet a hatálybalépését követő napon hatályát veszíti.

**Dabas, 2019. augusztus**









**Rigóné dr. Roicsik Renáta**  
jegyző

**Kőszegi Zoltán**  
polgármester

# 1. számú melléklet: eltérő karakterű településrészek



## Jelmagyarázat

-  Városközpont karakter
-  Lakótelep karakter
-  Történeti karakter
-  Falusias és kertvárosi karakter
-  Ipari karakter
-  Tanyásias karakter
-  Zöldfelület karakter
-  Fő közlekedési útvonalak

## 2. számú melléklet - Régészeti lelőhelyek

Hsz	Megnevezés
011/11	nyilvántartott [73323] Vencelkei-dőlő
011/12	nyilvántartott [73323] Vencelkei-dőlő
011/13	nyilvántartott [73323] Vencelkei-dőlő
011/14	nyilvántartott [73323] Vencelkei-dőlő
011/15	nyilvántartott [73323] Vencelkei-dőlő
011/16	nyilvántartott [73323] Vencelkei-dőlő
011/17	nyilvántartott [73323] Vencelkei-dőlő
011/20	nyilvántartott [54563] Felsőbesnyő, inarcsi út
0121	nyilvántartott [54549] MOL kúrtól Ny-ra
01226	nyilvántartott [54568] Gyón; [34324] Dabas (Gyón)
01250/1	nyilvántartott [54565] Evangélikus temető, Gyón
01250/2	nyilvántartott [54565] Evangélikus temető, Gyón
01252	nyilvántartott [54565] Evangélikus temető, Gyón
0126/15	nyilvántartott [54549] MOL kúrtól Ny-ra
0126/2	nyilvántartott [54548] Bálint-föld
0126/3	nyilvántartott [54548] Bálint-föld
0126/4	nyilvántartott [54548] Bálint-föld
0129	nyilvántartott [54549] MOL kúrtól Ny-ra
0135/1	nyilvántartott [54544] Közép-domb
0135/10	nyilvántartott [54544] Közép-domb
0135/11	nyilvántartott [54544] Közép-domb
0135/12	nyilvántartott [54544] Közép-domb
0135/13	nyilvántartott [54544] Közép-domb
0135/14	nyilvántartott [54544] Közép-domb
0135/15	nyilvántartott [54544] Közép-domb
0135/16	nyilvántartott [54544] Közép-domb
0135/17	nyilvántartott [54544] Közép-domb
0135/18	nyilvántartott [54544] Közép-domb
0135/19	nyilvántartott [54544] Közép-domb
0135/2	nyilvántartott [54544] Közép-domb
0135/20	nyilvántartott [54544] Közép-domb
0135/21	nyilvántartott [54544] Közép-domb
0135/22	nyilvántartott [54544] Közép-domb
0135/23	nyilvántartott [54544] Közép-domb

0135/24	nyilvántartott [59000] Szennyvíztelep mellett; [54544] Közép-domb
0135/25	nyilvántartott [59000] Szennyvíztelep mellett; [54544] Közép-domb
0135/26	nyilvántartott [59000] Szennyvíztelep mellett; [54544] Közép-domb
0135/27	nyilvántartott [59000] Szennyvíztelep mellett; [54544] Közép-domb
0135/28	nyilvántartott [59000] Szennyvíztelep mellett; [54544] Közép-domb
0135/29	nyilvántartott [59000] Szennyvíztelep mellett; [54544] Közép-domb
0135/3	nyilvántartott [54544] Közép-domb
0135/30	nyilvántartott [59000] Szennyvíztelep mellett; [54544] Közép-domb
0135/4	nyilvántartott [54544] Közép-domb
0135/40	nyilvántartott [54549] MOL kúrtól Ny-ra; [54544] Közép-domb
0135/41	nyilvántartott [54549] MOL kúrtól Ny-ra; [54544] Közép-domb
0135/42	nyilvántartott [54549] MOL kúrtól Ny-ra; [54544] Közép-domb
0135/43	nyilvántartott [54549] MOL kúrtól Ny-ra; [54544] Közép-domb
0135/44	nyilvántartott [54549] MOL kúrtól Ny-ra; [54544] Közép-domb
0135/5	nyilvántartott [54544] Közép-domb
0135/54	nyilvántartott [54549] MOL kúrtól Ny-ra; [54544] Közép-domb
0135/55	nyilvántartott [54549] MOL kúrtól Ny-ra; [54544] Közép-domb
0135/56	nyilvántartott [54549] MOL kúrtól Ny-ra; [54544] Közép-domb
0135/57	nyilvántartott [54549] MOL kúrtól Ny-ra
0135/6	nyilvántartott [54544] Közép-domb
0135/60	nyilvántartott [54544] Közép-domb
0135/63	nyilvántartott [59000] Szennyvíztelep mellett
0135/64	nyilvántartott [59000] Szennyvíztelep mellett
0135/65	nyilvántartott [59000] Szennyvíztelep mellett
0135/66	nyilvántartott [59000] Szennyvíztelep mellett
0135/67	nyilvántartott [54544] Közép-domb
0135/68	nyilvántartott [59000] Szennyvíztelep mellett; [54544] Közép-domb
0135/7	nyilvántartott [54544] Közép-domb
0135/70	nyilvántartott [54549] MOL kúrtól Ny-ra
0135/8	nyilvántartott [54544] Közép-domb
0135/9	nyilvántartott [54544] Közép-domb
0138/1	nyilvántartott [54549] MOL kúrtól Ny-ra
0139/3	nyilvántartott [54553] Templom-dombtól K-re; [54549] MOL kúrtól Ny-ra; [54543] Fertályos-földek
0140	nyilvántartott [54553] Templom-dombtól K-re; [54549] MOL kúrtól Ny-ra; [54543] Fertályos-földek

0141	nyilvánartott [54549] MOL kúttól Ny-ra; [54543] Fertályos-földek
0142/10	nyilvánartott [54549] MOL kúttól Ny-ra
0142/11	nyilvánartott [54549] MOL kúttól Ny-ra
0142/15	nyilvánartott [54549] MOL kúttól Ny-ra
0142/16	nyilvánartott [54549] MOL kúttól Ny-ra
0142/17	nyilvánartott [54549] MOL kúttól Ny-ra
0142/18	nyilvánartott [54549] MOL kúttól Ny-ra
0142/19	nyilvánartott [54549] MOL kúttól Ny-ra
0142/2	nyilvánartott [54549] MOL kúttól Ny-ra
0142/20	nyilvánartott [54549] MOL kúttól Ny-ra
0142/24	nyilvánartott [54549] MOL kúttól Ny-ra
0142/25	nyilvánartott [54549] MOL kúttól Ny-ra
0142/26	nyilvánartott [54549] MOL kúttól Ny-ra
0142/27	nyilvánartott [54549] MOL kúttól Ny-ra
0142/28	nyilvánartott [54549] MOL kúttól Ny-ra
0142/29	nyilvánartott [54549] MOL kúttól Ny-ra
0142/3	nyilvánartott [54549] MOL kúttól Ny-ra
0142/30	nyilvánartott [54549] MOL kúttól Ny-ra
0142/31	nyilvánartott [54549] MOL kúttól Ny-ra
0142/33	nyilvánartott [54549] MOL kúttól Ny-ra
0142/34	nyilvánartott [54549] MOL kúttól Ny-ra
0142/35	nyilvánartott [54549] MOL kúttól Ny-ra
0142/36	nyilvánartott [54549] MOL kúttól Ny-ra
0142/4	nyilvánartott [54549] MOL kúttól Ny-ra
0142/41	nyilvánartott [54549] MOL kúttól Ny-ra
0142/5	nyilvánartott [54549] MOL kúttól Ny-ra
0142/6	nyilvánartott [54549] MOL kúttól Ny-ra
0142/7	nyilvánartott [54549] MOL kúttól Ny-ra
0142/8	nyilvánartott [54549] MOL kúttól Ny-ra
0142/9	nyilvánartott [54549] MOL kúttól Ny-ra
0144/1	nyilvánartott [54549] MOL kúttól Ny-ra
0144/10	nyilvánartott [54549] MOL kúttól Ny-ra
0144/11	nyilvánartott [54549] MOL kúttól Ny-ra
0144/2	nyilvánartott [54549] MOL kúttól Ny-ra
0144/3	nyilvánartott [54549] MOL kúttól Ny-ra
0144/4	nyilvánartott [54549] MOL kúttól Ny-ra

0144/5	nyilvánartott [54549] MOL kúttól Ny-ra
0144/6-	nyilvánartott [54549] MOL kúttól Ny-ra
7	
0144/8	nyilvánartott [54549] MOL kúttól Ny-ra
0144/9	nyilvánartott [54549] MOL kúttól Ny-ra
0145/10	nyilvánartott [54551] Fertályos-földek II.
0145/14	nyilvánartott [54551] Fertályos-földek II.
0145/2	nyilvánartott [54553] Templom-dombtól K-re
0145/21	nyilvánartott [54550] Fertályos-földek I.
0145/22	nyilvánartott [54550] Fertályos-földek I.
0145/3	nyilvánartott [54553] Templom-dombtól K-re
0145/4	nyilvánartott [54553] Templom-dombtól K-re
0145/5	nyilvánartott [54553] Templom-dombtól K-re
0145/6	nyilvánartott [54553] Templom-dombtól K-re
0145/7	nyilvánartott [54553] Templom-dombtól K-re
0145/8	nyilvánartott [54543] Fertályos-földek
0145/9	nyilvánartott [54553] Templom-dombtól K-re; [54551] Fertályos-földek II.; [54543] Fertályos f.
0146	nyilvánartott [54553] Templom-dombtól K-re
0157/10	nyilvánartott [34332] Dabas 4/2. lelőhely; [34331] Dabas 4/1. lelőhely
0157/11	nyilvánartott [34331] Dabas 4/1. lelőhely
0157/12	nyilvánartott [34331] Dabas 4/1. lelőhely
0157/13	nyilvánartott [34331] Dabas 4/1. lelőhely
0157/14	nyilvánartott [34331] Dabas 4/1. lelőhely
0157/15	nyilvánartott [34331] Dabas 4/1. lelőhely
0157/20	nyilvánartott [58637] Felső Székes-dűlő
0157/21	nyilvánartott [58637] Felső Székes-dűlő
0157/24	nyilvánartott [58637] Felső Székes-dűlő
0157/26	nyilvánartott [58637] Felső Székes-dűlő
0157/29	nyilvánartott [58636] Bortlik-tanya
0157/30	nyilvánartott [58636] Bortlik-tanya
0157/4	nyilvánartott [34332] Dabas 4/2. lelőhely
0157/5	nyilvánartott [34332] Dabas 4/2. lelőhely
0157/6	nyilvánartott [34332] Dabas 4/2. lelőhely
0157/8	nyilvánartott [34331] Dabas 4/1. lelőhely

0157/9	nyilvántartott [34332] Dabas 4/2. leltőhely; [34331] Dabas 4/1. leltőhely
0179/89	nyilvántartott [74873] Öreg országtűni dűlő
0179/90	nyilvántartott [74873] Öreg országtűni dűlő
0183/10	nyilvántartott [34334] Dabas 5. leltőhely
0183/10	nyilvántartott [34334] Dabas 5. leltőhely
0183/10	nyilvántartott [34334] Dabas 5. leltőhely
0183/10	nyilvántartott [34334] Dabas 5. leltőhely
0183/10	nyilvántartott [34334] Dabas 5. leltőhely
0183/10	nyilvántartott [34334] Dabas 5. leltőhely
0183/10	nyilvántartott [34334] Dabas 5. leltőhely
0183/11	nyilvántartott [34334] Dabas 5. leltőhely
0183/12	nyilvántartott [34334] Dabas 5. leltőhely
0183/13	nyilvántartott [34334] Dabas 5. leltőhely
0183/14	nyilvántartott [34334] Dabas 5. leltőhely
0183/15	nyilvántartott [34334] Dabas 5. leltőhely
0183/16	nyilvántartott [34334] Dabas 5. leltőhely
0183/17	nyilvántartott [34334] Dabas 5. leltőhely
0183/18	nyilvántartott [34334] Dabas 5. leltőhely
0183/19	nyilvántartott [34334] Dabas 5. leltőhely
0183/20	nyilvántartott [34334] Dabas 5. leltőhely
0183/21	nyilvántartott [34334] Dabas 5. leltőhely
0183/22	nyilvántartott [34334] Dabas 5. leltőhely
0183/23	nyilvántartott [34334] Dabas 5. leltőhely
0183/24	nyilvántartott [34334] Dabas 5. leltőhely
0183/25	nyilvántartott [34334] Dabas 5. leltőhely
0183/26	nyilvántartott [34334] Dabas 5. leltőhely
0183/27	nyilvántartott [34334] Dabas 5. leltőhely
0183/28	nyilvántartott [34334] Dabas 5. leltőhely
0183/29	nyilvántartott [34334] Dabas 5. leltőhely
0183/30	nyilvántartott [34334] Dabas 5. leltőhely
0183/31	nyilvántartott [34334] Dabas 5. leltőhely
0183/32	nyilvántartott [34334] Dabas 5. leltőhely

0183/35	nyilvántartott [34334] Dabas 5. leltőhely
0183/37	nyilvántartott [34334] Dabas 5. leltőhely
0183/38	nyilvántartott [34334] Dabas 5. leltőhely
0183/39	nyilvántartott [34334] Dabas 5. leltőhely
0183/40	nyilvántartott [34334] Dabas 5. leltőhely
0183/41	nyilvántartott [34334] Dabas 5. leltőhely
0183/8	nyilvántartott [34334] Dabas 5. leltőhely
0183/9	nyilvántartott [34334] Dabas 5. leltőhely
0185/30	nyilvántartott [34334] Dabas 5. leltőhely
0185/31	nyilvántartott [34334] Dabas 5. leltőhely
0203/94	nyilvántartott [74875] Dabasi szőlők
0212/1	nyilvántartott [34335] Dabas 7/1. leltőhely
0220/4	nyilvántartott [34335] Dabas 7/1. leltőhely
0316	nyilvántartott [34324] Dabas (Gyón)
0317/1	nyilvántartott [34324] Dabas (Gyón)
0317/2	nyilvántartott [34324] Dabas (Gyón)
0317/3	nyilvántartott [34324] Dabas (Gyón)
0319/1	nyilvántartott [54568] Gyón; [54558] Telek-dűlő; Templom-dombo; [34324] Dabas (Gyón)
0319/10	nyilvántartott [34324] Dabas (Gyón)
0319/11	nyilvántartott [54559] Gyóni temető mellett I.; [34324] Dabas (Gyón)
0319/12	nyilvántartott [54560] Gyóni temető mellett II.; [34324] Dabas (Gyón)
0319/14	nyilvántartott [34324] Dabas (Gyón)
0319/15	nyilvántartott [34324] Dabas (Gyón)
0319/16	nyilvántartott [34324] Dabas (Gyón)
0319/17	nyilvántartott [34324] Dabas (Gyón)
0319/18	nyilvántartott [34324] Dabas (Gyón)
0319/2	nyilvántartott [54568] Gyón; [34324] Dabas (Gyón)
0319/20	Dabas (Gyón)
0319/22	nyilvántartott [34324] Dabas (Gyón)
0319/23	nyilvántartott [34324] Dabas (Gyón)
0319/24	nyilvántartott [34324] Dabas (Gyón)
0319/25	nyilvántartott [34324] Dabas (Gyón)
0319/26	nyilvántartott [34324] Dabas (Gyón)
0319/27	nyilvántartott [34324] Dabas (Gyón)
0319/28	nyilvántartott [34324] Dabas (Gyón)

0319/29	nyilvántartott [34324] Dabas (Gyón)
0319/3	nyilvántartott [54568] Gyón; [34324] Dabas (Gyón)
0319/30	nyilvántartott [34324] Dabas (Gyón)
0319/31	nyilvántartott [34324] Dabas (Gyón)
0319/32	nyilvántartott [34324] Dabas (Gyón)
0319/33	nyilvántartott [34324] Dabas (Gyón)
0319/34	nyilvántartott [54568] Gyón; [34324] Dabas (Gyón)
0319/35	nyilvántartott [54568] Gyón; [34324] Dabas (Gyón)
0319/38	nyilvántartott [54560] Gyóni temető mellett II.; [34324] Dabas (Gyón)
0319/39	nyilvántartott [34324] Dabas (Gyón)
0319/4	nyilvántartott [54568] Gyón; [34324] Dabas (Gyón)
0319/5	nyilvántartott [54568] Gyón; [34324] Dabas (Gyón)
0319/6	nyilvántartott [54568] Gyón; [34324] Dabas (Gyón)
0319/7	nyilvántartott [54568] Gyón; [34324] Dabas (Gyón)
0319/8	Dabas (Gyón) nyilvántartott [54561] Gyóni temető mellett III.; [34324] Dabas (Gyón)
0319/9	nyilvántartott [54561] Gyóni temető mellett III.; [54559] Gyóni temető mellett I.; [34324] Dabas (Gyón)
0320/1	nyilvántartott [34324] Dabas (Gyón)
0320/2	nyilvántartott [34324] Dabas (Gyón)
0320/3	nyilvántartott [34324] Dabas (Gyón)
0320/4	nyilvántartott [34324] Dabas (Gyón)
0322/1	nyilvántartott [34324] Dabas (Gyón)
0323/1	nyilvántartott [54568] Gyón; [34324] Dabas (Gyón)
0323/2	nyilvántartott [54568] Gyón
0324/10	nyilvántartott [54568] Gyón
0324/11	nyilvántartott [54568] Gyón
0324/13	nyilvántartott [54567] Gyón, Telek-dűlő
0324/2	nyilvántartott [54567] Gyón, Telek-dűlő
0324/4	nyilvántartott [34324] Dabas (Gyón)
0324/5	nyilvántartott [54568] Gyón
0324/6	nyilvántartott [54568] Gyón
0324/9	nyilvántartott [34324] Dabas (Gyón)
0328/10	nyilvántartott [34324] Dabas (Gyón)
0328/11	nyilvántartott [34324] Dabas (Gyón)
0328/12	nyilvántartott [34324] Dabas (Gyón)

0328/13	nyilvántartott [54557] Telek-dűlő; [34324] Dabas (Gyón)
0328/14	nyilvántartott [54557] Telek-dűlő; [34324] Dabas (Gyón)
0328/15	nyilvántartott [54557] Telek-dűlő; [34324] Dabas (Gyón)
0328/16	nyilvántartott [54557] Telek-dűlő; [34324] Dabas (Gyón)
0328/17	nyilvántartott [54557] Telek-dűlő; [34324] Dabas (Gyón)
0328/18	nyilvántartott [34324] Dabas (Gyón)
0328/19	nyilvántartott [34324] Dabas (Gyón)
0328/20	nyilvántartott [34324] Dabas (Gyón)
0328/21	nyilvántartott [34324] Dabas (Gyón)
0328/22	nyilvántartott [34324] Dabas (Gyón)
0328/23	nyilvántartott [34324] Dabas (Gyón)
0328/24	nyilvántartott [34324] Dabas (Gyón)
0328/25	nyilvántartott [34324] Dabas (Gyón)
0328/26	nyilvántartott [34324] Dabas (Gyón)
0328/27	nyilvántartott [34324] Dabas (Gyón)
0328/28	nyilvántartott [34324] Dabas (Gyón)
0328/29	nyilvántartott [54569] Gyón - Telek-dűlő II.
0328/30	nyilvántartott [54569] Gyón - Telek-dűlő II.; [34324] Dabas (Gyón)
0328/31	nyilvántartott [34324] Dabas (Gyón)
0328/32	nyilvántartott [34324] Dabas (Gyón)
0328/33	nyilvántartott [34324] Dabas (Gyón)
0328/41	nyilvántartott [54569] Gyón - Telek-dűlő II.
0328/43	nyilvántartott [54569] Gyón - Telek-dűlő II.
0328/44	nyilvántartott [54569] Gyón - Telek-dűlő II.
0328/45	nyilvántartott [54569] Gyón - Telek-dűlő II.
0328/46	nyilvántartott [54569] Gyón - Telek-dűlő II.
0328/47	nyilvántartott [54569] Gyón - Telek-dűlő II.
0328/53	nyilvántartott [54562] Gyón - Telek-dűlő III.
0328/55	nyilvántartott [54562] Gyón - Telek-dűlő III.
0328/63	nyilvántartott [34324] Dabas (Gyón)
0328/68	nyilvántartott [34324] Dabas (Gyón)
0328/69	nyilvántartott [34324] Dabas (Gyón)
0332/12	nyilvántartott [54565] Evangélikus temető, Gyón
0332/19	nyilvántartott [54565] Evangélikus temető, Gyón
0332/20	nyilvántartott [54565] Evangélikus temető, Gyón; [41282] Gyón, Pap-hegy; [34330] Dabas 3. jelölhely

0332/21	nyilvántartott [41282] Gyón, Pap-hegy
0332/23	nyilvántartott [41282] Gyón, Pap-hegy
0332/24	nyilvántartott [54566] Rektor-hegy
0332/28	nyilvántartott [41282] Gyón, Pap-hegy
0332/29	nyilvántartott [41282] Gyón, Pap-hegy
0337	nyilvántartott [54565] Evangélikus temető, Gyón
0338/3	nyilvántartott [54565] Evangélikus temető, Gyón
0338/4	nyilvántartott [54565] Evangélikus temető, Gyón
0338/5	nyilvántartott [54565] Evangélikus temető, Gyón
0338/7	nyilvántartott [54565] Evangélikus temető, Gyón
0338/8	nyilvántartott [54565] Evangélikus temető, Gyón
0342/35	nyilvántartott [54565] Evangélikus temető, Gyón
0369/12	nyilvántartott [54552] Mántelek-homokbánya
0369/8	nyilvántartott [54552] Mántelek-homokbánya
0371	nyilvántartott [54552] Mántelek-homokbánya
0402/10	nyilvántartott [54547] Sári vadászház
0402/11	nyilvántartott [54547] Sári vadászház
0402/4	nyilvántartott [54547] Sári vadászház
0402/5	nyilvántartott [54547] Sári vadászház
0402/6	nyilvántartott [54547] Sári vadászház
0402/7	nyilvántartott [54547] Sári vadászház
0402/8	nyilvántartott [54547] Sári vadászház
0402/9	nyilvántartott [54547] Sári vadászház
0430/10	nyilvántartott [34335] Dabas 7/1. jelölhely
0430/11	nyilvántartott [34335] Dabas 7/1. jelölhely
0430/12	nyilvántartott [34335] Dabas 7/1. jelölhely
0430/13	nyilvántartott [34335] Dabas 7/1. jelölhely
0430/14	nyilvántartott [34335] Dabas 7/1. jelölhely
0430/15	nyilvántartott [34335] Dabas 7/1. jelölhely
0430/16	nyilvántartott [34335] Dabas 7/1. jelölhely
0430/17	nyilvántartott [34335] Dabas 7/1. jelölhely
0430/18	nyilvántartott [34335] Dabas 7/1. jelölhely
0430/19	nyilvántartott [34335] Dabas 7/1. jelölhely
0430/20	nyilvántartott [34335] Dabas 7/1. jelölhely
0430/21	nyilvántartott [34335] Dabas 7/1. jelölhely
0430/22	nyilvántartott [34335] Dabas 7/1. jelölhely

0430/23	nyilvántartott [34335] Dabas 7/1. jelölhely
0430/24	nyilvántartott [34335] Dabas 7/1. jelölhely
0430/25	nyilvántartott [34335] Dabas 7/1. jelölhely
0430/26	nyilvántartott [34335] Dabas 7/1. jelölhely
0430/9	nyilvántartott [34335] Dabas 7/1. jelölhely
0431	nyilvántartott [34335] Dabas 7/1. jelölhely
0434/17	nyilvántartott [34337] Dabas 7/3. jelölhely
0434/18	nyilvántartott [34337] Dabas 7/3. jelölhely
0434/19	nyilvántartott [34337] Dabas 7/3. jelölhely
0434/20	nyilvántartott [34337] Dabas 7/3. jelölhely
0434/21	nyilvántartott [34337] Dabas 7/3. jelölhely
0434/22	nyilvántartott [34337] Dabas 7/3. jelölhely
0434/23	nyilvántartott [34337] Dabas 7/3. jelölhely
0434/24	nyilvántartott [34337] Dabas 7/3. jelölhely
0434/25	nyilvántartott [34337] Dabas 7/3. jelölhely
0434/29	nyilvántartott [34335] Dabas 7/1. jelölhely
0434/41	nyilvántartott [34336] Dabas 7/2. jelölhely
0434/42	nyilvántartott [34336] Dabas 7/2. jelölhely
0434/43	nyilvántartott [34336] Dabas 7/2. jelölhely
0434/44	nyilvántartott [34336] Dabas 7/2. jelölhely
0434/45	nyilvántartott [34336] Dabas 7/2. jelölhely
0434/46	nyilvántartott [34336] Dabas 7/2. jelölhely
0434/47	nyilvántartott [34336] Dabas 7/2. jelölhely
0442/57	nyilvántartott [66971] Babád
0442/58	nyilvántartott [66971] Babád
0442/59	nyilvántartott [66971] Babád
0442/60	nyilvántartott [66971] Babád
0442/61	nyilvántartott [66971] Babád
0442/62	nyilvántartott [66971] Babád
0442/63	nyilvántartott [66971] Babád
0442/83	nyilvántartott [66971] Babád
0442/84	nyilvántartott [66971] Babád
0442/85	nyilvántartott [66971] Babád
0442/86	nyilvántartott [66971] Babád
0442/87	nyilvántartott [57838] Babád 1.
0442/95	nyilvántartott [66971] Babád, [57838] Babád 1.
0444/2	nyilvántartott [61778] Telek-dűlő II.

0444/5	nyilvántartott [61778] Telek-dűlő II.; [57841] Telek 2
054/1	nyilvántartott [54545] Nagyruyán Vársziget
061/2	nyilvántartott [54546] Hosszúhát-dűlő
061/3	nyilvántartott [54546] Hosszúhát-dűlő
0720/1	nyilvántartott [54566] Rektor-hegy- [41298] Göbölj-járás
0720/34	nyilvántartott [72227] Kis-földek; [57840] Külső-Mánrelek
0746/2	nyilvántartott [54549] MÓI kútól Ny-ra
0746/3	nyilvántartott [54549] MÓI kútól Ny-ra
0842/20	nyilvántartott [34332] Dabas 4/2. lelőhely
0842/21	nyilvántartott [34332] Dabas 4/2. lelőhely
0842/22	nyilvántartott [34332] Dabas 4/2. lelőhely
0842/4	nyilvántartott [34332] Dabas 4/2. lelőhely
0898	nyilvántartott [34334] Dabas 5. lelőhely
09/35	nyilvántartott [73323] Vencelkei-dűlő

### Régészeti örökség védelméről

Az emberi létnek a föld felszínén, a föld vagy a vizek felszíne alatt és a természetes vagy mesterséges üregekben 1711 előtt keletkezett érzékelhető nyoma, mely segít megismerni az egyetemes kultúrát, az emberiség történetét, kapcsolatát környezetével, valamint hozzájárul az ország területén élt népek és a nemzet történelmének rekonstrukciójához, igazolja, bemutatja, alátámasztja népünk eredetét és fejlődését, továbbá amellyel kapcsolatos információszerzés fő forrásai a feltárás és egyéb kutatási módszerek.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény

*a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 39/2015. (III. 11.) Korm. rendelet (Hatályát veszette: 2017.01.01., lásd: 496/2016. (XII. 28.) Korm. rend. 85. §)*

a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet

a régészeti lelőhely és a műemléki érték nyilvántartásának és védetté nyilvántartásának, valamint a régészeti lelőhely és a lelet megtalálójára anyagi elismerésének részletes szabályairól szóló 13/2015. (III. 11.) MvM rendelet.

### 3. számú melléklet - Műemlékek

Név	Cím	Helyrajzi szám	Védelem	Bírság
Sári				
1. Római katolikus templom	Mánreleki út 2.	666	Ált. műemlékvédelem	III.
Felsődabas				
2. Baghy-kúria	Fő út 54.	1718	Ált. műemlékvédelem	III.
Alsódabas				
3. Református templom	Bajcsy Zsilinszky út	2181	Műemlék	II.
4. Klasszicista sírok (3 db)	Bajcsy Zsilinszky út	2181	Műemlék	II.
5. Régi nemzeti Kaszinó	Szent István út	2637	Műemlék	II.
6. Kossuth László ház	Kossuth L. utca 19.	45	Ált. műemlékvédelem	III.
7. Halász Ede-kúria	Bajcsy-Zsilinszky út 19.	2203/3	Ált. műemlékvédelem	III.
8. Dinnyés Pál-kúria	Bajcsy-Zsilinszky út 4.	2190	Műemlék	II.
9. Rákóczi-kúria	Bajcsy-Zsilinszky út 5.	2229	Műemlék	II.
10. Halász Jenő-kúria	Bajcsy-Zsilinszky út 11.	2208	Műemlék	II.
11. Gombay-Dinnyés-kúria	Bajcsy-Zsilinszky út 14.	2158	Műemlék	II.
12. Zeneiskola	Bajcsy Zsilinszky út 19.	2203/1	Ált. műemlékvédelem	III.
13. Bereczky-kúria	Lakos dr. út 13.	2625	Ált. műemlékvédelem	III.
14. Radimeczky-kúria	Lakos dr. utca 21.	2170/2	Műemlék	II.
15. Róth-Szalay-kúria	Lakos dr. utca 27.	2160	Műemlék	II.
16. Halász Olivér (Biegnert)-kúria	Ravasz László utca 2.	2180	Műemlék	II.
17. Pethó ház	Ravasz László u. 4.	2179	Ált. műemlékvédelem	III.
18. Mészöly-kúria	Viola utca 2.	1913/1/2/3, 1914/1/2	Ált. műemlékvédelem	III.
19. Halász Bálint-kúria	Szent István út 65.	4945/2	Ált. műemlékvédelem	III.
20. Halász Kázmér-kúria	Szent István út 88.	2730/2	Ált. műemlékvédelem	III.

Név	Cím	Helyrajzi szám	Védelem	Bírság
21. Ósi Halász-kúria	Táncsics Mihály utca 1.	2701/3	Műemlék	II.
22. Dömötör-kúria	Ády Endre köz 6.	2724/2	Műemlék	II.
Gyón				
23. Református templom	Kossuth Lajos út	4792	Ált. műemlékvédelem	III.
24. Halász Mór-icz-kúria	Kossuth Lajos út 7.	4795	Műemlék	I.
25. Halász Zoltán-kúria	Szív utca 3.	3016/1	Ált. műemlékvédelem	III.
26. Zlinszky-kúria	Kossuth Lajos út 87.	4531	Műemlék	II.
27. Zlinszky-Domján-kúria	Kossuth Lajos út 97.	4524	Műemlék	II.

A műemléki környezetek nyilvántartása elérhető a Dabasi Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodájában, illetve a Pest Megyei Kormányhivatalnál.

Műemléki érték: minden olyan építmény, történelmi kert, történelmi temetkezési hely, vagy sajátos terület, valamint ezek maradványa, továbbá azok rendelkezésükre szerzően összetartozó együttese, rendszere, amely hazánk múltja és a magyar nemzet vagy más közösség hovatartozás-tudata szempontjából országos jelentőségű történelmi, művészeti, tudományos és műszaki emlék alkotórészeivel, tartozékaival és beépített berendezési tárgyakkal együtt [2001. évi LXIV. tv. 7. § 17. pont.

A 2015. január 1-jét megelőzően védetté nyilvántartott műemlékek esetében az I. örökségvédelmi bírságkategóriába tartozó műemlékek I. kategóriába sorolt műemlékek, míg a II. örökségvédelmi bírságkategóriába tartozó műemlékek II. kategóriába sorolt műemlékek minősülnek (2001. évi LXIV. tv. 92/A. § (5) bek.). Az I. és II. kategóriába nem sorolt műemlékek 2015. december 31-ig a III. bírságkategóriába tartoztak, de ennek a jelentősége már megszűnt. Átmeneti rendelkezésként 2015. december 31-ig a III. bírságkategóriába sorolt műemlékek tekintetében még a műemlékekre vonatkozó szabályokat kellett alkalmazni. A 2015. december 31. napján a III. bírságkategóriába sorolt műemlékek 2016. január 1-jétől nyilvántartott műemléki értéknek minősülnek, a műemléki környezetük és az állammal megillető elővásárlási jog megszűnt. A nyilvántartott műemléki érték fogalom bevezetését megelőzően a III. bírságkategóriába sorolt műemlék esetében nem kell külön eljárást lefolytatni a műemlékké nyilvánításhoz [2001. évi LXIV. tv. 92. § (2) bek.]. A Forster Központ megszűnését követően szintén a Miniszterelnökség feladata lett, hogy a Körv. alapján a 2016. január 1-jétől a nyilvántartott műemléki értéknek minősülő műemléki érték esetében az átminősítést követő öt éven belül értéklelárt készítsen [13/2015. (III. 11.) MvM rend. 4. § (6) bek. b) pont].

#### 4. számú melléklet - Helyi védettségű értékek

Megnevezés	Cím	Védettség oka	Helyrajzi szám	Védlemm típusa
<b>Templomok</b>				
1. Szentábromság templom	Főút 59/A.	Épülettömeg, tetőforma, homlokzat, nyílászárók.	216	TV
2. Magyarok Nagyszszonya Római Katolikus Templom	Szent István út 36.	Épülettömeg, tetőforma, homlokzat, nyílászárók.	2130	TV
3. Szent Péter Római Katolikus templom	Vasút út 28.	Épülettömeg, tetőforma, homlokzat, nyílászárók.	3955	TV
4. Evangélikus templom	Írther utca 14.	Épülettömeg, tetőforma, homlokzat, nyílászárók.	4445	TV
<b>Parókiák</b>				
5. Parókia	Fő út 59/A.	Épülettömeg, tetőforma, homlokzat, nyílászárók.	216	TV
6. Parókia	Luther utca 14.	Épülettömeg, tetőforma, homlokzat, nyílászárók.	4445	TV
<b>Kegyeleti parkok</b>				
7. Sári temető	Tabáni út	Sírszobrászati emlékek, műtárgyak.	0427/1	TV
8. Református temető	Zlinszky utca 1.	Sírszobrászati emlékek, műtárgyak.	2523/3	TV
9. Szabadság úti temető	Szabadság út 3.	Sírszobrászati emlékek, műtárgyak.	0185/6	TV
10. Zlinszky kriptá	Zlinszky utca 18/a	Sírszobrászati emlékek, műtárgyak.	6658	TV
11. Felsődabasi öregtemető	Bibor és Bojt utca	Sírszobrászati emlékek, műtárgyak.	99/2, 99/16	TV
12. Izraelita temető	Andrássy utca 87.	Sírszobrászati emlékek, műtárgyak.	81	TV
13. Izraelita temető	Balla Pál utca	Sírszobrászati emlékek, műtárgyak.	4500	TV
14. Dabas-Szőlős-temető	Árpád utca	Sírszobrászati emlékek, műtárgyak.	0176/6	TV
15. Gyóni Római Katolikus temető	Zlinszky utca 2/b	Sírszobrászati emlékek, műtárgyak.	2493	TV
16. II. Világháború orosz áldozatainak sírkerkje	Zárda köz	Sírszobrászati emlékek, műtárgyak.	3325	TV
17. Kegyeleti park	Szőlős utca 9/b	Sírszobrászati emlékek, műtárgyak.	3882/6	TV
18. Kőpajfás temető	Strand mögött	Sírszobrászati emlékek, műtárgyak.	01250/1, 01250/2	TV
19. Temető - áttelepített személyiségek sírkövei	Szélmalom u. 48.	Sírszobrászati emlékek, műtárgyak.	4187	TV
<b>Egyéb vallási értékek</b>				
20. Kálvária	Szent János út, Rákóczi utca sarok	Hitéleti emlékek, műtárgyak.	1079	TV
21. Kápolna: Dabas-Sári	Mánteleki út	Hitéleti emlékek, műtárgyak.	0410/2	TV
22. Kereszt: Dabas Sári "Kálvária" domb	Szent János u. 245/a	Hitéleti emlékek, műtárgyak.	1290	TV
23. Kereszt: Dabas-Sári	Mánteleki út	Hitéleti emlékek, műtárgyak.	0410/3	TV

Megnevezés	Cím	Védettség oka	Helyrajzi szám	Védettség típusa
24. Kápolna	Szőlőhegy, Kápolna utca	Épülettömeg, tetőforma, homlokzat.	0144/14	TV
25. Katolikus emlékhely	Vacsi út 12.	Szobrászati műtárgy.	4130/1	TV
26. Jézus kereszt	Kinizsi Pál utca	Szobrászati műtárgy.	5835	TV
27. Izraelita emlékoszlop	Kossuth Lajos út	Szobrászati műtárgy.	4555	TV
28. Evangélikus imaház	Kossuth Lajos út 66.	Épülettömeg, tetőforma, nádtető.	4446	TV
<b>Szobrok</b>				
29. Halász Boldizsár mellszobor	Bajcsy Zsilinszky utca 11.	Szobrászati műtárgy.	2208	TV
30. Kossuth Lajos mellszobor	Szent István tér	Szobrászati műtárgy.	2270	TV
31. Pálmartató nő mellszobra	Park utca	Szobrászati műtárgy.	2206	TV
32. Rákóczi mellszobor	Szent János út 120-122.	Szobrászati műtárgy.	1102/1	TV
33. Sárkányölő Szent György szobor	Szent István tér	Szobrászati műtárgy.	2270	TV
34. Szent István szobor	Szent István tér	Szobrászati műtárgy.	2269/5	TV
35. Táncsics Mihály mellszobor	A Táncsics Mihály Gimnázium előtt	Szobrászati műtárgy.	2270	TV
36. Wass Albert mellszobor	Sportszannok mellett	Szobrászati műtárgy.	2247/3	TV
37. Gyóni Géza szobor	Gyóni főtérf	Szobrászati műtárgy.	4476	TV
38. Szent Antal szobor	Vasút utca 31.	Szobrászati műtárgy.	3310	TV
<b>Közműemlékek</b>				
39. Régi iskola	Ró út 50.	Épülettömeg, tetőforma, homlokzat.	1716	HV
40. Egykori takarékpénztár	Szent János út 44.	Épülettömeg, tetőforma, homlokzati díszítések, nyílászárók.	2134	HV
41. Református iskola	Kossuth László u.2.	Épülettömeg, tetőforma, nyílászáró osztásrendszere.	2154/1	HV
42. Rendőrség, Földhivatal, Járásbíróság épülete	Barók Béla út 52.	Épülettömeg, tetőforma, nyílászáró osztásrendszere.	2255/2 2255/4 2255/5	HV
43. Zeneiskola	Bajcsy Zsilinszky út 19.	Épülettömeg, tetőforma, homlokzati díszítések, nyílászárók, keramit téglák, cementlap burkolatok.	2203/2	TV
44. Régi Községháza	Luther utca 8.	Épülettömeg, tetőforma, homlokzati díszítések.	4460	TV
45. Régi Evangélikus Iskola	Luther utca 27.	Épülettömeg, tetőforma.	4398	HV

	Kúriák					
46.	Nemes kúria	Bercsényi utca 1.	Épülettömeg, tetőforma, héjazat, nyílászárók, homlokzati díszítések, cserépkályha, pince, kerítés, korlátok, kerri téglakuruk, ősfák, növényzet.	232	HV	
47.	Ozegovits-kúria	Bercsényi utca 6.	Épülettömeg, tetőforma, alaprajz, látszó falfödém, nyílászárók és vasalatai, homlokzati osztásrendszer és díszítések, pince, ősfák.	225	TV	
48.	Egykori kúria-volt református parókia	Ravasz László utca 9.	Épülettömeg, tetőforma, homlokzati díszítések, nyílászárók, téglakertés, gránit kockakő burkolat.	2162/2	HV	
49.	Vörösmarty Gedeonne ház	Klapka utca 26.	Épülettömeg, tetőforma, homlokzati díszítések, nyílászárók	2659/3	TV	
50.	Rákóczi-kúria	Bake utca 1.	Épülettömeg, alaprajzi elrendezés, tetőforma, homlokzati osztásrendszer, nyílászárók, téglatornác burkolat, pince.	4893/1	TV	
51.	Halasz-Gaál-kúria	Vörösmarty utca 10/a	Épülettömeg, tetőforma, nyílt tornác.	2599/2	HV	
52.	Halasz-Szilárd-kúria	Bartók Béla út 34.	Épülettömeg, tetőforma, nyílt tornác, eredeti nyílászárók, homlokzati osztásrendszer.	2234	HV	
53.	Garzó-ház	Szent István ú 7.	Épülettömeg, tetőforma, nyílt tornác, eredeti nyílászárók, homlokzati osztásrendszer.	75	HV	
54.	Thury-kúria	Szent István út 169.	Épülettömeg, tetőforma, nyílt tornác, homlokzati vakolatdíszek, eredeti nyílászárók, homlokzati osztásrendszer.	4800/8	HV	
55.	Csajághy-kúria	Kossuth László út 11.	Épülettömeg, tetőforma, eredeti nyílászárók.	2111/1	HV	
56.	Dinnyés Zsigmond-kúria	Kastély köz 3.	Épülettömeg, tetőforma, eredeti nyílászárók, pince.	5904/2	TV	
57.	Kúria jellegű ház	Kossuth Lajos út 42.	Épülettömeg, tetőforma, eredeti nyílászárók, szellőző rácsok.	4436	TV	
	<b>Polgári házak</b>					
58.	Tusák-Bragyova ház	Fő út 31.	Épülettömeg, alaprajzi elrendezés, tetőforma, homlokzati osztásrendszer, nyílászárók, téglatornác burkolat, fa oromfal deszkázat, nyílt tornác, kerítés.	254/2	TV	
59.	Zöld ház	Fő út 87.	Épülettömeg, alaprajzi elrendezés, tetőforma, hódírtkú cserép héjazat, homlokzati osztásrendszer, nyílászárók, nyílt tornác, kovácsoltvas kerítés.	133/1	TV	

60.	Halász Beniné polgári háza	Szent István út 124-126.	Épülettömeg, alaprajzi elrendezés, tetőforma, hódlatkú cserép héjazat, homlokzati osztásrendszer, nyílászárók, nyitott tornác, téglalábazat, pince. Cseledház. Isztálló. Kerti kút.	3191	HV
61	Polgári ház	Szent István út 15.	Épülettömeg, alaprajzi elrendezés, tetőforma, homlokzati osztásrendszer, nyílászárók, üvegezett tornác, téglalábazat, kémények.	67	TV
62.	Polgári ház	Szent István út 27.	Épülettömeg, alaprajzi elrendezés, tetőforma, homlokzati osztásrendszer, nyílászárók, üvegezett tornác, kertés.	56	HV
63.	Polgári ház	Szent István út 93.	Épülettömeg, tetőforma, eredeti nyílászárók.	4885	HV
64	Polgári ház	Martinovics tér 1.	Épülettömeg, tetőforma, eredeti nyílászárók.	1916	HV
65.	Szívós-ház (Volt mentőállomás)	Bajcsy Zsilinszky út 3.	Épülettömeg, tetőforma, eredeti nyílászárók.	2231	HV
66.	Polgári ház	Kossuth Lajos út 58.	Épülettömeg, tetőforma, eredeti nyílászárók.	4455	HV
67.	Polgári ház	Kossuth Lajos út 76.	Épülettömeg, tetőforma, eredeti nyílászárók.	4436	HV
68.	Volt jegyzői ház	Vasút utca 3.	Épülettömeg, tetőforma, eredeti nyílászárók.	3250/1	HV
69.	Opóczy Mihály polgári háza	Vasút utca 1/a	Épülettömeg, tetőforma, cserépfedés, eredeti nyílászárók, homlokzati díszítések, pince, mintás cementlap burkolat, téglalábazat.	3247	HV
70.	Polgári ház	Luther utca 11.	Épülettömeg, tetőforma, homlokzati vakolat díszek.	4382/2	HV
<b>Parasztházak</b>					
71.	Parasztház	Fehérvác utca 9.	Épülettömeg, tetőforma, eredeti nyílászárók.	1456	HV
72.	Parasztház	Szent János út 169.	Épülettömeg, tetőforma, eredeti nyílászárók.	639	TV
73.	Parasztház	Szent János út 237.	Épülettömeg, tetőforma, eredeti nyílászárók.	511	TV
74.	Parasztház	Szent János út 335.	Épülettömeg, tetőforma, eredeti nyílászárók.	443	HV
75.	Parasztház	Zrínyi utca 34.	Épülettömeg, tetőforma, eredeti nyílászárók.	1253/1	HV
76.	Parasztház	Szent János út 177.	Épülettömeg, tetőforma, eredeti nyílászárók.	497	HV
77.	Parasztház	Fő út 91.	Épülettömeg, tetőforma, eredeti nyílászárók.	131/1	TV
78.	Parasztház	Fő út 105.	Épülettömeg, tetőforma, eredeti nyílászárók.	121	HV
79.	Parasztház	Fő út 107.	Épülettömeg, tetőforma, eredeti nyílászárók.	119/1	HV
80.	Parasztház	Fő út 111.	Épülettömeg, tetőforma, eredeti nyílászárók.	117	TV

81.	Parasztház	Fő út 113.	Épületöreg, tetőforma, eredeti nyílászárók.	11/4/1	TV
82.	Parasztház	Ady Endre utca 12.	Épületöreg, tetőforma, nádtető, eredeti nyílászárók	2863/1	TV
83.	Parasztház	Wesselényi utca 22.	Épületöreg, tetőforma, eredeti nyílászárók.	2904	HV
84.	Parasztház	Luther utca 15.	Épületöreg, tetőforma, eredeti nyílászárók, nyitott tornác, melléképület, téglakút.	4386	TV
85.	Gyóni Tájház (nádtetés)	Luther utca 19.	Épületöreg, tetőforma, nádtető, eredeti nyílászárók, téglá padlóburkolatok, melléképület, fehér homlokzatszín, téglakút.	4388	TV
86.	Parasztház	Luther utca 23.	Épületöreg, tetőforma, eredeti nyílászárók, nyitott tornác, melléképület, gazdasági épületrész, fehér homlokzatszín.	4390	TV
87.	Miloszerni vendégház	Luther utca 26.	Épületöreg, tetőforma, eredeti nyílászárók, nyitott tornác, melléképület, gazdasági épületrész, hengeres díszítő fésítés, cementlap burkolatok.	4431	TV
88.	Parasztház	Luther utca 41.	Épületöreg, tetőforma, eredeti nyílászárók, nyitott tornác, melléképület, fehér homlokzatszín.	4416/1	TV
89.	Kovács Mihály és lakóház	Kossuth Lajos út 30.	Épületöreg, tetőforma, eredeti nyílászárók, melléképület, műhely épület és tartozékai.	3243	TV
90.	Parasztház	Kossuth Lajos út 74.	Épületöreg, tetőforma, eredeti nyílászárók, nyitott tornác, gazdasági épületrész, pince.	4437	TV
91.	Parasztház	Kossuth Lajos út 113.	Épületöreg, tetőforma, eredeti nyílászárók, nyitott tornác, gazdasági épületrész.	4499	TV
92.	Parasztház	Harang utca 2.	Épületöreg, tetőforma, eredeti nyílászárók, nyitott tornác, melléképület, fehér homlokzatszín.	4780	TV
93.	Parasztház	Szent János út 81.	Épületöreg, tetőforma, homlokzat, eredeti nyílászárók, tornác.	hssz: 772	HV
94.	Parasztház	Szent János út 83.	Épületöreg, tetőforma, homlokzat, eredeti nyílászárók, tornác.	hssz: 769/1	HV
95.	Parasztház	Szent János út 85.	Épületöreg, tetőforma, homlokzat, eredeti nyílászárók, tornác.	hssz: 768	HV
96.	Parasztház	Zengő utca 4.	Épületöreg, tetőforma, homlokzat, eredeti nyílászárók, tornác.	hssz: 967	HV

97.	Parasztház	Zengő utca 7.	Épülettömeg, tetőforma, homlokzat, eredeti nyílászárók, tornác.	hírsz. 948	HV
98.	Parasztház	Zengő utca 9.	Épülettömeg, tetőforma, homlokzat, eredeti nyílászárók, tornác.	hírsz. 949	HV
99.	Parasztház	Pálya utca 5.	Épülettömeg, tetőforma, homlokzat, eredeti nyílászárók, tornác.	hírsz. 961/2	HV
100.	Parasztház	Táncsics Mihály utca 19.	Épülettömeg, tetőforma, homlokzat, eredeti nyílászárók.	hírsz. 2830/2	HV
101.	Parasztház—Fáy Ferenc ház	Szent István út 131,	Épülettömeg, tetőforma, nyitott tornác, eredeti nyílászárók, homlokzati osztásrendszer.	Hírsz. 4860	HV

**Egyéb értékek**

102.	Réresház és Tájház	Mánmeteki út 3/d	Épülettömeg, tetőforma, nyílászárók, nyitott tornác, nádtető, fehér homlokzatsín, téglaburkolatok.	679	TV
103.	Trafik	Martinovics tér	Épülettömeg, tetőforma, nyílászárók, látszó betonfelületek, felirat.	2154/4	TV
104.	Dinnyés Pál kúria gazdasági melléképülete	Bartók Béla út 17.	Épülettömeg, tetőforma.	2188	HV
105.	Kossuth sír, Szabadság úti temető	Szabadság út 3.	Sírkő, kovácsoltvas kerítés.	0185/6	TV
106.	Szent István tér	Szent István tér	Tér és ahhoz tartozó kertészeti építmények, utcabútorok, fák és növények.	2269/5 2519/1	TV
107.	Táncsics Mihály Gimnázium Bartók Béla és Tanuló utca része felől közterület céljára átadott terület	Táncsics Mihály Gimnázium Bartók Béla és Tanuló utca része felől közterület céljára átadott terület	Tér és ahhoz tartozó kertészeti építmények, utcabútorok, fák és növények.	2270	TV
108.	Kapisztrán–Hunyadi Emlékorony	Szent István tér	Épülettömeg, téglaburkolat, bejárati ajtó, lépcső, harangok.	2519/1	TV
109.	Bartók Béla út–körforgalom és az 5-ös főút közötti szakasza	Bartók Béla út–körforgalom és az 5-ös főút közötti szakasza	Tér és ahhoz tartozó kertészeti építmények, utcabútorok, fák és növények.	2366/2	TV
110.	Martinovics tér és I. Világháborús emlékmű	Martinovics tér	Emlékmű és annak tartozékai.	2154/4	TV
111.	Gyóni Géza Emlékszóba épülete	Luther utca 14.	Épülettömeg, tetőforma, eredeti nyílászárók.	4445	TV

## Helyi védelem alatt álló növények, természeti értékek

1) Régészeti anyagot rejtő területek: Dabas – pusztatemplom – dombo	0139/1 hrsz.
2) Gyóni strandot övező intenzív zöldterület – „aperfás” terület	01251/19 hrsz.
3) Parragh-tónál lévő koocsányos tölgy	2247/3 hrsz.
4) Kirták, templomok, tájházak kerjének növényzete	
5) Táncsics Mihály Gimnázium melletti Tannó utca mindkét oldalán lévő platánsor	2269/2 hrsz. 2269/5 hrsz.
6) Szent István úti platánok	4955 hrsz.
7) Luther utcai gesztenyefák, gömbkőrös fák	4422 hrsz. 2194/5 hrsz.
8) Jubileumi Park	2247/3 hrsz.
9) Szent Jákab sétány területe	0407/1 hrsz.

### Helyi értékvédelem

A település épített és természeti értékei – tulajdonformára tekintet nélkül – a nemzet kulturális kincsének részei, ezért a megóvásuk, a fenntartásuk, a jelentőségükhöz méltó használatuk és a megfelelő bemutatásuk – közzétek. A helyi értékvédelem feladata különösen:

A különleges olalmat igénylő településszerkezeti, településképi, táji, építészeti, néprajzi, településtörténeti, régészeti, művészeti, műszaki-ipari-agrár, illetve természetvédelmi szempontból védelemre érdemes: -településszerkezetek -épületegyüttesek -épületek és épületrészek, építmények -utcaképek és látványok -műtárgyak, szobrok, emlékművek, síremlékek -fák és növényegységek -a továbbiakban együtt: védett értékek – körének számbavétele és meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, megőrzése, megőrzötése és a lakossággal történő megismertetése; b) a védett értékek károsodásának megelőzése, fenntartásuk, illetve megújulásuk elősegítése.

## 5. számú melléklet - Történelmi településrészen belüli helyi védelem alatt álló területek

### **Kulturális negyed**

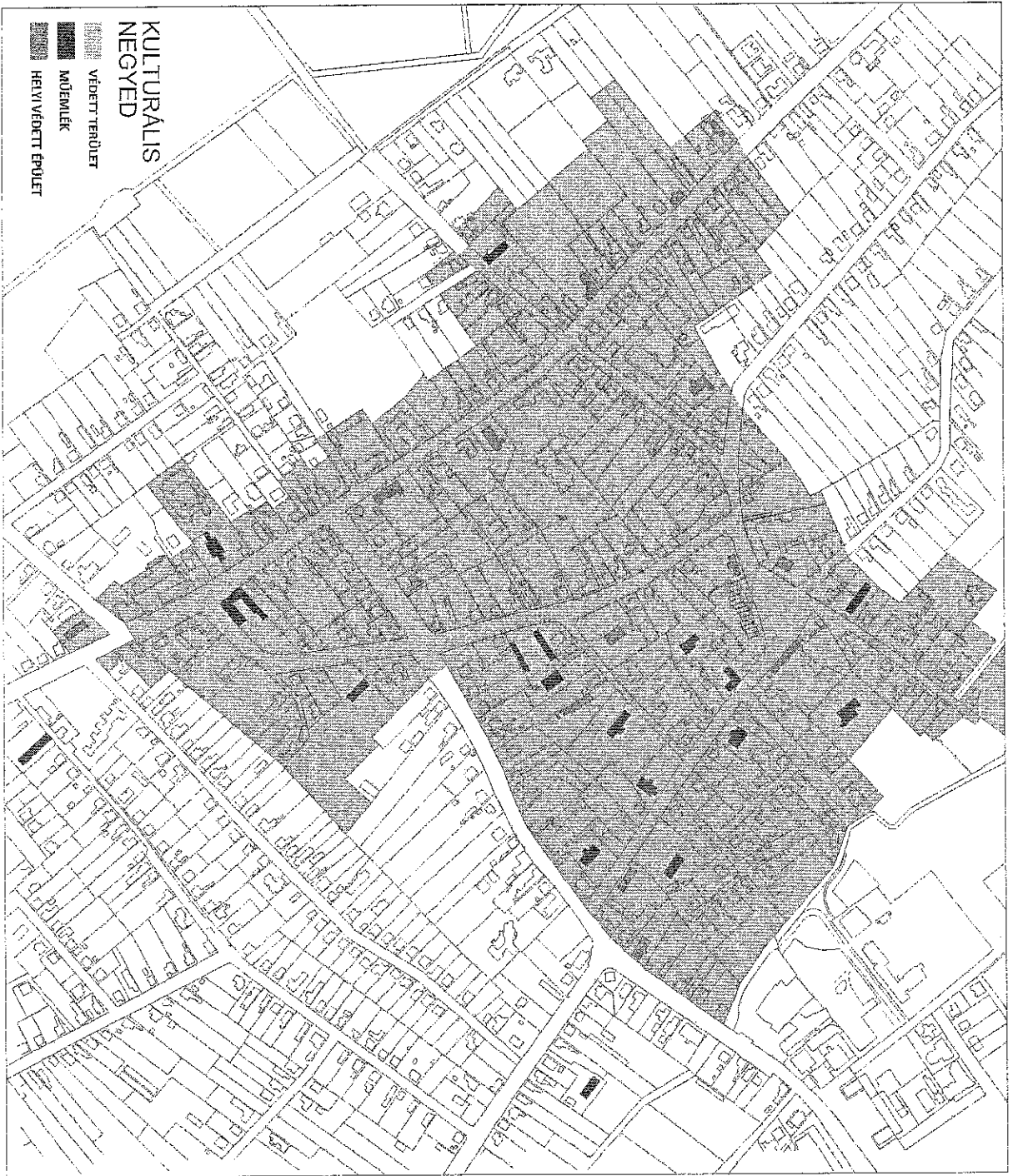
Bajcsy Zsilinszky út  
Bajcsy Zsilinszky köz  
Ravasz László utca  
Martinovics tér  
Viola utca  
Kossuth László utca  
Lakos dr utca  
Park utca  
Bartók Béla út (Bajcsy Zsilinszky és Lakos dr utca közötti szakasz)

### **Luther negyed**



Kossuth Lajos út (Vasút és Gróf Vay Sándor utca közötti szakasz)  
Vasút utca (Kossuth Lajos út és Gróf Vay Sándor utca közötti szakasz)  
Luther utca  
Kör utca  
Malom utca  
Áchim utca  
Kórház utca  
Alig utca  
Gróf Vay Sándor utca

### **Egyéb városi utcák, területek**

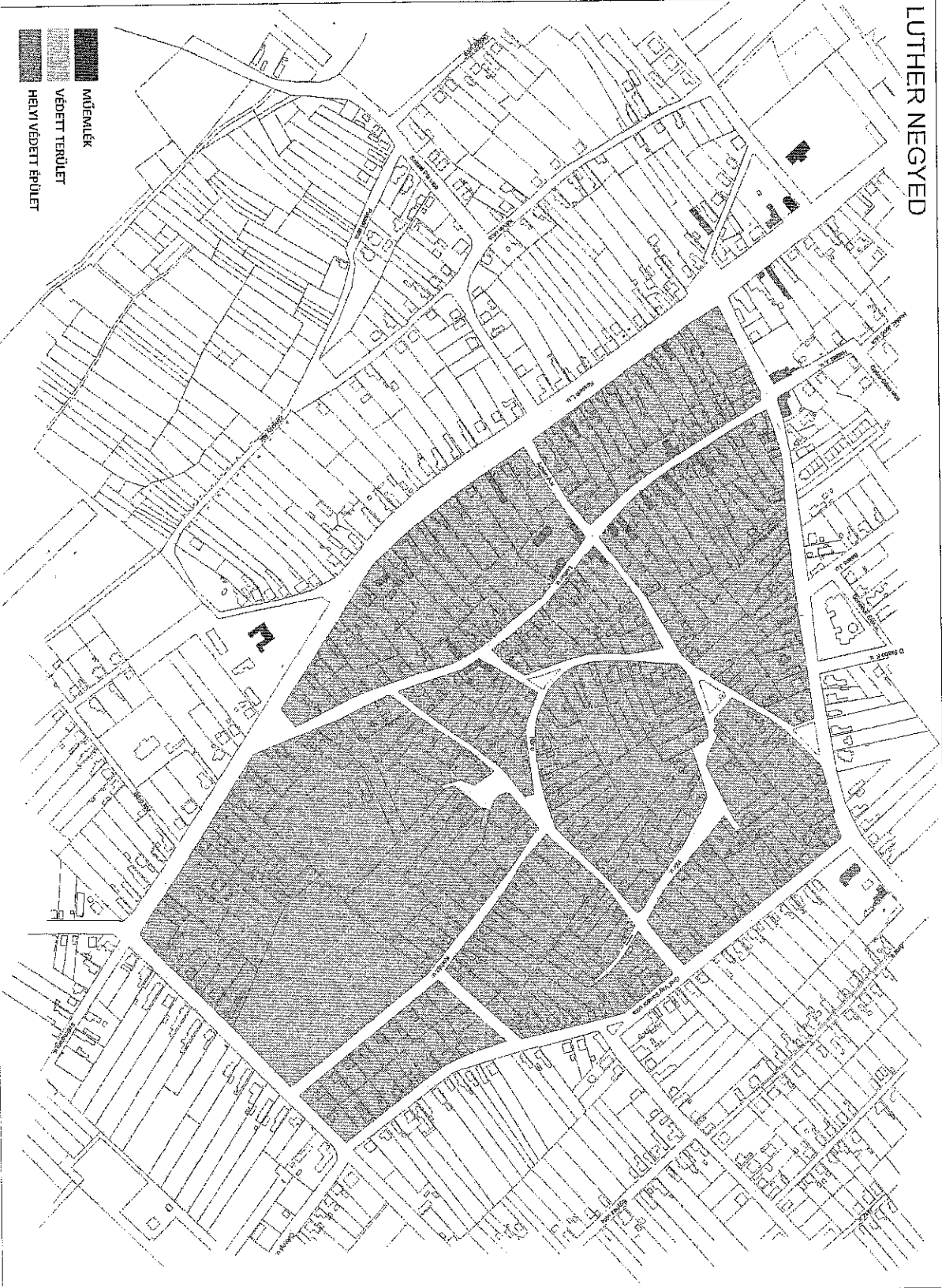
Tájház és Rétesház közvetlen környezetében található ingatlanok által határolt terület  
Mántelevi út  
Szent János út (Tabáni és Rákóczi utca közötti szakasz)  
Tabáni út  
Zengő utca  
Pálya utca  
Zápor utca  
Rákóczi utca  
Nyárfásor utca  
Pillangó utca  
Bercsényi utca  
Fő út (Besnyői és Vásártér utca közötti szakasz)



**KULTURÁLIS  
NEGYES**

-  VÉDETT TERÜLET
-  MŰEMLEK
-  HEJYVÉDETT ÉPÜLET

LUTHER NEGYED



- MŰEMLEK
- VEDETT TERÜLET
- HELYI VEDETT ÉPÜLET

## 6. számú melléklet - Tájézték kataszter

1.	Mária szobor	Mántelekre vezető út mentén
2.	Kápolna Szent Jánossal	Sári - Mántelek műút mentén
3.	Mánteleki tölgyek	Mántelekre vezető út mentén
4.	Szent János szobor	Sáriban az iskola mellett
5.	Templom emléktáblával	Dabasi Szőlők településrész
6.	Boróka fasor	Örkényi út mellett
7.	Lindmayer kereszt	Martinovics u. 46.
8.	Lindmayer kúria	Martinovics u. 52.
9.	Apácatemető	Gyón, Temető u. - Szőlő u. sarok
10.	Paczu kertész szivattyúja	Vasút u. 76
11.	Szent Antal szobor	Gyóni katolikus templommal szemben
12.	Peszület	Luther u. 41.
13.	Jegenyefa	A gyóni strand parkolója
14.	Eperfák	Gyón, Egres
15.	"Halász" kastély kertje	Halász M. u. - Kossuth L. u. sarok
16.	Sári-kaparási kereszt	Dabas, Fő út
17.	Sári kőkereszt	Sári, Szent János út
18.	Fekete nyár	Kisdabasi szőlők
19.	Lindmayer uraság szőlőprése	Nautilus étterem előtt
20.	Kisdabasi kápolna	Kisdabasi szőlők
21.	Rektor-hegy	Gyón Peszéri út mellett
22.	Rét	Peszéri út mellett a Pap-hegy és a Rektor-hegy között
23.	Paphegy	Gyón
24.	Peszéri úti fák	Gyón
25.	Rét öreg fekete nyárral	Gyón a kenderföldeknél
26.	Gyep a gujyakút körül	Örkényi úttól délre

7. számú melléklet - Tájédegen, agresszívan gyomosodó, invazív teleplésre nem javasolt növények

	Megnevezés és latin neve
1.	adventív szőlőfajok ( <i>Vitis</i> -hibridak)
2.	aligátorfű ( <i>Alecrathera philoxeroides</i> )
3.	amerikai karmazsinbogyó ( <i>Pytholacca americana</i> )
4.	amerikai kőris ( <i>Fraxinus Pennsylvanica</i> )
5.	aprólevelű átokhínár/vékonylevelű átokhínár ( <i>Elodea nuttallii</i> )
6.	arany ribiszke ( <i>Ribes aureum</i> )
7.	átoktüske ( <i>Cenchrus incernus</i> )
8.	bálványfa ( <i>Aliantus altissima</i> )
9.	bitor nébáncsvirág ( <i>Impatiens grandiflora</i> )
10.	borfű, tengerparti seprűcsereje ( <i>Baccharis halimifolia</i> )
11.	észak amerikai őszirózsa ( <i>Aster novibelgii</i> )
12.	ezüstfa ( <i>Elaeagnus angustifolia</i> )
13.	fehér akác ( <i>Robinia pseudoacacia</i> )
14.	fehér eper ( <i>Morus alba</i> )

	Megnevezés és latin neve
15.	Felmáslevelű süllyőhínár ( <i>Myriophyllum aquaticum</i> )
16.	felmáslevelű süllyőhínár ( <i>Myriophyllum aquaticum</i> )
17.	gyalogakác ( <i>Amorpha fruticosa</i> )
18.	hévízi gázló ( <i>Hydrocotyle ranunculoides</i> )
19.	japán komló ( <i>Humulus japonicus</i> )
20.	japánkeserűfű-fajok ( <i>Fallopia</i> spp.)
30.	kalforniai tünderhínár ( <i>Cabomba caroliniana</i> )
31.	kanadai aranyvessző ( <i>Solidago canadensis</i> )
32.	kanadai átokhínár ( <i>Elodea canadensis</i> )
33.	kanadai nyár ( <i>Populus x canadensis</i> )
34.	kaukázusi medvetalp ( <i>Heracleum montegazzianum</i> )
35.	kései megggy ( <i>Prunus serotina</i> )
36.	keserű hamisüröm ( <i>Parthenium hysterophorus</i> )
37.	kínai karmazsinbogyó ( <i>Pytholacca esculenta</i> )

8. számú melléklet - Az értékvizsgálati dokumentáció tartalmi követelményei

**I. Építészeti érték esetén:**

helyszín megnevezése, címe, helyrajzi száma

épület megnevezése, fajtája, típusa, stílusa, jellemző datálása,

a történeti értéket képviselő:

homlokzatképzés, díszítmények, nyílászáró szerkezetek,

tető, tetőfelépítmények,

a belső téralakítás és téréllátárolás,

a beépített történeti berendezések,

fordódokumentáció,

összefoglaló értékelés, szakértői javaslat,

forrásjegyzék.

**II. Növény, növény-együttes esetén:**

helyszín megnevezése, cím, helyrajzi szám

a növény megnevezése, fajtája,

egészségi állapota és életképessége,

kezelési javaslat,

eszmei értékei és jelentősége,

fordódokumentáció.

**9. sz. melléklet - Településképi szempontból kiemelt utcák:**

**Főbb közlekedési utak:**

Pesti út  
Kecskeméti út  
Bartók Béla út  
Kossuth Lajos út  
Szent István út  
Fő út  
Szent János út  
Tabáni út  
Vörösmarty út  
Wesselényi út  
Vasút út  
Gróf Vay Sándor út  
Mántelevi út  
Tinódi utca

**Többségében beépítetlen ingatlanok utcái:**

Csarnok utca  
Álmos vezér útja  
Előd vezér útja  
Ond vezér útja  
Kond vezér útja  
Tas vezér útja  
Huba vezér útja  
Töhötöm vezér útja  
Attila király útja  
Őrs vezér útja  
Zlinszki utca  
Inárcsi út  
Nemzetőr utca

Dabasi utca

Dob utca

Géza fejedelem útja

Csaba királyfi útja

Liszt Ferenc utca

Dinnyés Lajos utca

Jelentős terek:

Szent István tér

Történelmi környezet:

Berecsényi utca

Bajcsy Zsilinszky út

Bajcsy Zsilinszky köz

Kossuth László út

Lakos dr utca

Ravasz László utca

Park Utca

Viola utca

Martinovics tér

Áchim utca

Kör utca

Luther utca

Malom utca

Zlinszky köz

## KÉRELEM

### helyi közút nem közlekedési célú igénybevételéhez szükséges útkezelői hozzájárulás kiadásához

19/1994. (V.31.) KHVM rendelet 3. sz. melléklete alapján

1) Az igénybevétel:

a) helye: .....

b) célja: .....

2) *Annak a személynek, vagy szervezetnek a neve és címe, akinek az érdekében az igénybevétel történik, illetve a hozzájárulás jogosultja:*

.....

3) *Az elfoglalni kívánt terület:*

	út	járda	zöld terület
a) hosszúsága:	..... fm	..... fm	..... fm
b) szélessége:	..... fm	..... fm	..... fm
c) nagysága:	..... m <sup>2</sup>	..... m <sup>2</sup>	..... m <sup>2</sup>

4) *Az igénybevétel:*

a) kezdetének tervezett időpontja: .....

b) befejezésének tervezett időpontja: .....

5) *A kezelői hozzájárulásban foglalt feltételek betartásáért felelős személy:*

a) neve: .....

b) címe: .....

c) telefonszáma: .....

6) *Az igénybevételt eredményeként a közút területét – az alatt, vagy felett – elhelyezett építmény, vagy létesítmény:*

a) tulajdonosának

neve: .....

címe: .....

b) üzemeltetőjének

neve: .....

címe: .....

**Kelt:** .....

.....

Cégszerű aláírás

Melléklet:

- Az igénybevételt feltüntető terv, helyszínrajz, műszaki leírás 3 pld-ban
- A közút érintett szakaszának hossz-, keresztmetszvénye 3 pld-ban
- Az igénybevétel miatt szükséges forgalom szabályozás, korlátozás, forgalom elterelés terve 3 pld-ban

**K É R E L E M**

Településképi védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

<b>Kérelmező</b> (építtető)	neve:
	értesítési címe:
	telefon száma:

<b>Felelős tervező</b> (társtervező) *	neve:
	tervezési jogosultságának száma:
	értesítési címe: (tervezőiroda neve, címe)
	telefon/fax száma:
	e-mail címe:
<b>Munkatárs</b>	neve:

<b>A tervezett és véleményezésre kért építési tevékenység</b>	helye, az érintett telek helyrajzi száma:
	tárgya, rövid leírása:
	rendeltetés meghatározása:
<b>ÉTDR azonosító:</b>	A kérelem mellékletét képező tervdokumentációra vonatkozóan:
<b>Eljárás típusa</b>	ű építési engedélyezési ű összevont engedélyezési ű fennmaradási engedélyezési ű egyszerű bejelentés ű településképi bejelentés ű településképi vélemény
<b>Szerzői jog:</b>	Érinti/ Nem érinti,** ha igen korábbi tervező neve:

**Kérelmező aláírása**

\* Felelős tervező, vagy társtervező az a személy lehet, aki a kérelmezett (tárgyban megjelölt) építési tevékenységre vonatkozóan tervezési jogosultsággal bír.

\*\* Aláhúzással jelölje a kiválasztott lehetőséget!



**DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE**

**2370 DABAS, SZENT ISTVÁN TÉR 1/B.**

---

**Szám:HIV/12-183 /2019.**

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Dabasi Kézilabda Klub Városi Sportegyesület kérelme**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dabasi Kézilabda Klub Városi Sportegyesület a TAO pályázatának finanszírozásához 75.000.000 forint visszatérítendő támogatás folyósítását kéri Dabas Város Képviselő-testületétől.

Az egyesület a 2018/2019. évi bajnoki szezonra támogatást nyert TAO pályázaton a kézilabda finanszírozására. A pályázattal, akkor tud elszámolni, ha az összes számlát kifizeti, ami eddig nem tudott megvalósulni, mert a konditerem felújítását és a kondigépek kifizetését előre kellett hozni. A pályázati év sikeres lezárásához és elszámolásához még a fentnevezett összeg kifizetése szükséges.

Az összeg folyósítását egyösszegben kérnék.

Visszafizetni a következő ütemezés szerint szeretnék:

- 25.000.000 forintot 2019. október 31-ig
- 30.000.000 forintot 2019. november 30-ig
- 20.000.000.-forintot 2019. december 31-ig.

Ahhoz, hogy az önkormányzat rendezni tudja évvégi kifizetéseit, ezért javasoljuk, hogy legkésőbb november 30-ig az összes visszafizetésre kerüljön.

A fentiek miatt kérem az alábbi határozat elfogadását.

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dabasi Kézilabda Klub Városi Sportegyesület részére a TAO pályázat finanszírozásához 75.000.000 forint visszatérítendő támogatást ad, melyet legkésőbb 2019. november 30-ig vissza kell fizetni.

A visszafizetés két ütemben történik: 2019.október 30-ig 30.000.000.-Ft  
2019.november 31-ig 45.000.000.-Ft

Fedezete az önkormányzat átmenetileg szabad pénzeszközei.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Amennyiben az egyesület a támogatást nem fizeti vissza 2019.november 30-ig, az önkormányzat következő években nem támogatja tevékenységüket.

A képviselő-testület a 108/2019.(V.15.)ÖK határozatot visszavonja és felhatalmazza a polgármestert az ezzel kapcsolatos megszüntető szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 10.

**Dabas, 2019. augusztus 2.**

**Kőszegi Zoltán sk.  
polgármester**

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

  
**Rigóné Dr. Roicsik Renáta jegyző**

Az előterjesztést tárgyalta: -

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.

A határozatot kapja: Dabasi Kézilabda Klub Városi Sportegyesület  
Gazdasági Iroda

## KÉRELEM

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

Tisztelt Önkormányzat! Tisztelt Polgármester Úr!

A Dabasi Kézilabda Club Városi Sportegyesülete kéri az Önkormányzat segítségét éven belüli kölcsön nyújtása céljából.

Egyesületünk a 2018/2019 látványcsapatsport- támogatási pályázatában tervezett konditerem felújítás és kondicionáló gépek 76.000.000 forintos beruházását előre kellett hoznunk, amelyre vonatkozó támogatási összeg augusztustól várható több részletben. Ez cash flow problémát okozott a pályázat lezárandó jogcímeivel kapcsolatban. A már jóváhagyott támogatási összegek meghatározó része 2019. augusztus közepétől az év végéig érkeznek be, a pályázat hosszabbítására ezen jogcímenek nincs lehetőség, így a cash flow probléma áthidalására 75.000.000 forint éven belül visszatérítendő kölcsönt kérünk az Önkormányzattól, annak érdekében, hogy az elszámolás benyújtásához szükséges, az egyes jogcímeket érintő számlákat kiegyenlíthessük.

A kért kölcsönt három részletben fizetnénk vissza a következő ütemezésben:

2019.10.31: 25.000.000

2019.11.30: 30.000.000

2019.12.31: 20.000.000

Dabas, 2019.07.31

Tisztelettel:

  
**Dabasi Kézilabda Club  
Városi Sportegyesület**  
2370 Dabas, Iskola utca 5.  
Adószám: 18492370-2-13  
Bankk.: 63500001-31149644-53000004  
Prohászka Csaba  
elnök

**DABAS Város ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERE  
2370 Dabas, Szent István tér 1/b**

---

Szám: HIV/12-184/ 2019.

**ELŐTERJESZTÉS**

A dabasi 5887/7 hrsz.-ú ingatlan felajánlásának ügye

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A dabasi 5887/2 hrsz.-ú, összesen 1009 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben 2370 Dabas, Kinizsi Pál utca 107. sz. alatt található ingatlan megosztása során keletkezett 5887/7 hrsz.-ú, 69 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett helyi közút megnevezésű ingatlant a tulajdonosa felajánlotta térítésmentesen az Önkormányzatnak útszélesítés céljából.  
Melléklet: Változási vázrajz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását!

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **elfogadja** a dabasi 5887/7 hrsz.-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 69 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant térítésmentesen, útszélesítés céljából.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit Dabas Város Önkormányzata viseli.


**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Dabas, 2019. július 25.**

**Kőszegi Zoltán**  
polgármester

**Törvényességi észrevételre bemutatva:**

  
**Rigó dr. Renáta**  
jegyző

Tárgyalta, véleményezte: Gazdasági Bizottság  
Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda  
Az előterjesztés az érintettek választása szerint nyílt ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához minősített többségi döntés nem szükséges.  
A határozatot kapja: Képviselő – testület, Kérelmezők

Délal Mérnöki Iroda KFT.  
2151 Pál, Kossuth L. u. 52.  
A munkát végző szervezet neve

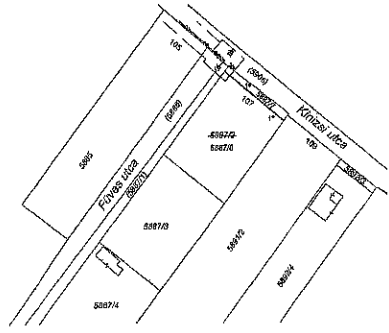
Debrecen  
belföldi

Pálffy István 13. utca 13.  
Érkezési Cím  
2150 Debrecen, Belső 15.  
K. sz. 2019 MÁRC 22  
100 805 11.14

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

6987/2 helyrajzi számú földterület  
megosztásáról  
Adatszolgáltatás kiadvány: 2/273/2019  
Mérésnap: 11.000

Helyrajzi szám	Változás előtti állapot					Változás utáni állapot												
	terület ha	szélesség m	hossz m	terület ha	terület ha	terület ha	terület ha	terület ha	terület ha	terület ha	terület ha	terület ha	terület ha	terület ha	terület ha	terület ha	terület ha	terület ha
6987/2	0,1009					6987/7												
						6987/8												
Összesen:					0,1009	Összesen:										0,1009		



Éves forgalom	Éves forgalom	Éves forgalom	Éves forgalom
1	2	3	4
1	2	3	4



A változás véglegesévé nyilvánításra nem volt mód.  
A döntés véglegesévé nyilvánításnak helyje: 2019. márc. 22.  
Debrecen, 2019. márc. 22.

A telekrajzot a 2019. márc. 15. napján  
határozottan foglalták szemrevételezésben. Az engedély a  
törvényben meghatározottak szerint a határozat véglegesévé  
nyilvánítás napján, 1 évig hatályos.

Készült: Budapest, 2019. márc. 22. n.

DR. BÉNYÓ LÁSZLÓ  
OKM. államnévadásztól  
JANOSI ZSÓFIA  
főosztályvezető  
MÉRÉS: 12.000/1000-1

DÉLAL Mérnöki Iroda Kft.  
2151 Pál, Kossuth L. u. 52.  
T. szám: 06-30-18223  
Adatszolgáltatás: 2/273-2019

A változás jogerővel rendelkező állapotban van.



Debrecen, 2019. márc. 22. n.

**DABAS Város ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERE  
2370 Dabas, Szent István tér 1/b**

---

Szám: HIV/12-190/ 2019.

**ELŐTERJESZTÉS**

**2606 hrsz. (2370 Dabas, Vörösmarty utca 1.) kivett közösségi ház bérbeadása**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Járay Zoltán ajánlatot nyújtott be az önkormányzati tulajdonú 2606 hrsz-ú kivett közösségi ház bérlésére, használatára biztró hangulatú, barátságos családi étterem céljából. A közösségi ház címe 2370 Dabas, Vörösmarty utca 1. szám 2606 hrsz.-ú, kivett közösségi ház megnevezésű, 917 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan.

Járay Zoltán bérleti ajánlata 10+5 évre szól. A szerződéskötéstől számítva a **felújítás időtartamáig** (maximum 6 hónap) **bruttó 20.000 Ft-ért bérelné havonta**, a várható jelentős kiadásokra való tekintettel. Az **üzletnyitás** hónapjától számítva pedig **1 évig bruttó 150.000 Ft-/hó** összegért, mely leteltével a szerződés és bérleti díj felülvizsgálatra kerülne.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását.

**1. HATÁROZATI JAVASLAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a 2370 Dabas Vörösmarty utca 1. szám alatt elhelyezkedő, 2606 hrsz.-ú, kivett közösségi ház megnevezésű, 917 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan felújításához és annak használatához biztró hangulatú, családi étterem beindítása céljából, valamint a szerződés és bérleti díj felülvizsgálatához az üzletnyitást követő 1 év után.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a megállapodás aláírására.

**2. HATÁROZATI JAVASLAT**

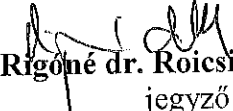
Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **nem járul hozzá** a 2370 Dabas, Vörösmarty utca 1. szám alatt elhelyezkedő, 2606 hrsz.-ú, kivett közösségi ház megnevezésű, 917 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan felújításához és annak használatához biztró hangulatú, családi étterem beindítása céljából.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

**Dabas, 2019. augusztus 8.**

**Törvényességi észrevételre bemutatva:**

**Kőszegi Zoltán.**  
polgármester

  
**Rigóné dr. Roicsik Renáta**  
jegyző

Tárgyalta, véleményezte: Gazdasági Bizottság  
Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda  
Az előterjesztés az érintettek választása szerint nyílt ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához minősített többségi döntés nem szükséges.  
A határozatot kapja: Képviselő – testület, Kérelmezők



**DABAS Város ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERE  
2370 Dabas, Szent István tér 1/b**

---

Szám: HIV/12-191 / 2019.

**ELŐTERJESZTÉS**

A Badacsonytördemic - Badacsonylábdíhegy tábor bérbeadása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Bartha Gábor, a Baranta Művek Kft. műszaki igazgatója, ajánlatot nyújtott be az önkormányzati tulajdonú Badacsonytördemic - Badacsonylábdíhegy tábor bérlésére, használatára.

A táborhely címe 8263 Badacsonytördemic, Herczeg Ferenc utca 27. szám alatt helyezkedik el, 1101 hrsz.-ú, kivett táborhely megnevezésű, 3583 m<sup>2</sup> nagyságú, valamint a Balaton – felvidéki Nemzeti Parkhoz tartozik. A 71 sz. főúttal párhuzamosan helyezkedik el, közel a Balatonhoz, ill. közvetlenül vonat állomás mellett.

A táborhelyen 1986 évben faszervezetes épületek épültek, 182 m<sup>2</sup> és 121 m<sup>2</sup> nagyságúak, melyek lakóházak és fűtéssel és meleg vízzel nem rendelkeznek. A fent nevezett épületeken kívül 3 db melléképület is van a területen, melyek 52 m<sup>2</sup>, 75 m<sup>2</sup> és 32 m<sup>2</sup> nagyságúak.

A vagyonkataszter szerint a táborhely könyv szerinti értéke 48 713 569 Ft.

A Baranta Művek Kft. **2019.09.15.** napjától **2028. június 01.** napjáig bérelné, használná az ingatlant, ez idő alatt felújítaná, korszerűsítené a tábort. A bérleti díj **havi 15.000 Ft + Áfa összeg**, amit **2020.06.01.-2028 június 01.** fizetne.

Kizárólagos használati jogot kér 2020. június 01.-től 2028. június 01.ig. (8 év)

A szerződés szerint a tulajdonjog a városé maradna, a futamidő végén a tábor további használata visszaszállna a településre.

***A felújítás, részleges újjáépítés és karbantartás fejében a cég kizárólagos jogon az ingatlant, az épületeket is beleértve, idényszerű turistaszállásként, illetve majd a teljes évben munkásszállóként hasznosítaná.***

Az esetleges további hasznosításról, a kizárólagossági jog lejárta előtt minimum 1 évvel közös akarat és megegyezés esetén, újra megállapodna a cég az önkormányzattal.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását, ezzel egyidejűleg peddig a 185/2019(VII.11.) számú ÖK. HATÁROZAT visszavonását.

## HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a 8263 Badacsonytördemic, Herczeg Ferenc utca 27. szám alatt elhelyezkedő, 1101 hrsz.-ú, kivett táborhely megnevezésű, 3583 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan felújításához, majd a felújítás fejében történő használatához 2019.09.15 napjától 2028.06.01. napjáig turista-, ill. munkásszállás céljából.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a megállapodás aláírására.  
Ezzel egyidejűleg a 185/2019 (VII.11.) számú ÖK. HATÁROZAT hatályát veszti.

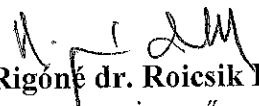
**Határidő:** 2019 szept. 15

**Felelős:** polgármester



**Dabas, 2019. augusztus 8.**

**Kőszegi Zoltán sk.**  
polgármester

**Törvényességi észrevételre bemutatva:**

  
**Rigóné dr. Roicsik Renáta**  
jegyző

Tárgyalta, véleményezte: Gazdasági Bizottság  
Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda  
Az előterjesztés az érintettek választása szerint nyílt ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához minősített többségi döntés nem szükséges.  
A határozatot kapja: Képviselő – testület, Kérelmezők

 <p><b>BARANTA MŰVEK</b> TÉRKÉP +36/30/304-0108</p>		<p>Telephely/Iroda: H-8479 Borszörcsök Jókai M. u. 11. email: barantamuvek@gmail.com Adószám: 24866842-2-19 Cg.szám: 19-09-517031</p>
--	---	---

Ajánlat, Dabas város Önkormányzata részére

**Tárgy:** Badacsonytördemic-Badacsonylábdlihegy, Herczeg Ferenc u. Dabas város önkormányzatának tulajdonát képező „tábor” területe és az azon elhelyezkedő épületek hasznosítására.

Tisztelt Önkormányzat.

Előzetes, külső megtekintés és tárgyalásaink alapján a szóban forgó ingatlan hasznosítására az alábbi üzleti ajánlatot adjuk.

A telken lévő épületeket szükséges mértékben felújítjuk, az elektromos fűtésrendszert és melegvíz-ellátást megoldjuk, a közműhálózatot (amely az utcában, vagy a telken megtalálhatóak, bevezetésre kerültek korszerűsítjük), a vezetékeket (bejövő) szükség szerint kicseréljük, a területet rendbe tesszük, parkosítjuk, új vízesbifokkokat építünk ki.

Ennek előzetesen becsült bekerülési értéke 12-15 millió Forint

Az épületeket éves szinten karbantartjuk, állagmegóvását elvégezzük, valamint a területrendezéséről, fűnyírás, parkfenntartás, stb, gondoskodunk.

Ennek becsült éves bekerülési költsége 1 millió Forint

A felújítás, részleges újjáépítés és karbantartás és az alábbi megegyezett bérleti díj fejében a cégünk kizárólagos jogon az ingatlant, az épületeket is beleértve, céges üdülőként, idényszerű turistaszállásként, illetve majd teljes évben munkásszállóként hasznosítaná.

Tulajdonos önkormányzat az ingatlant a fent nevezett munkák elvégzéséhez 2019. Szeptember 15. napjától 2020. június 01. napjáig a BARANTA MŰVEK Kft rendelkezésére bocsátja. Ezen időszakban a tulajdonos önkormányzat bérleti díjat nem kér a használatól.


2020. június 01. napjától 2028. június 01. napjáig a BARANTA MŰVEK Kft a tulajdonos önkormányzat részére havi 15.000 Ft + ÁFA, az az Tizenötezer Forint + ÁFA bérleti díjat fizet meg. A bérleti díj megfizetése minden tárgyhót követő hónap 10. napja, vagy tárgyévet lezáró év július 10. napja.

Szerződés szerinti kizárólagos használati jog időtartama 2020. június 01 – 2028. június 01. az-az 8 év.

A kizárólagossági jog ideje lejártakor az ingatlan hasznosítása és használati joga teljes mértékben visszakérülne Dabas város hatáskörébe. Az esetleges további hasznosításról, a kizárólagossági jog lejártá előtt minimum egy évvel közös akarat és megegyezés esetén, újra megállapodna a cég és az önkormányzat. Várjuk megtisztelő válaszukat

Kelt: Borszörcsök 2019-08-03

Tisztelettel

  
Bartha Gábor  
műszaki igazgató



**BARANTA MŰVEK KFT**  
8479 Borszörcsök, Jókai M. u. 11  
Adószám: 24866842-2-19  
Bekezesábrázzam:  
10101133-30596500-01005008

Szám: HIV/12-185/ 2019.

## ELŐTERJESZTÉS

### A Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2019. évi önkormányzati képviselő és polgármester választás időpontja 2019. október 13.

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény az alábbiak szerint rendelkezik:

„**14. §** (1) A választási bizottságok a választópolgárok független, kizárólag a törvénynek alárendelt szervei, amelyeknek elsődleges feladata a választási eredmény megállapítása, a választások tisztaságának, törvényességének biztosítása, a pártatlanság érvényesítése és szükség esetén a választás törvényes rendjének helyreállítása.

(4) A Nemzeti Választási Bizottság legalább hét, a szavazatszámláló bizottság, valamint az egy szavazókörral rendelkező településen a helyi választási bizottság legalább öt, a területi választási bizottság, az országgyűlési egyéni választókerületi választási bizottság és a több szavazókörral rendelkező településen a helyi választási bizottság legalább három tagból áll.

**23. §** A helyi választási bizottság három – az egy szavazókörral rendelkező településen öt – tagját és legalább két póttagot a települési önkormányzat képviselő-testülete a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választásának kifizetését követően, legkésőbb a szavazás napja előtti negyvenkettedik napon választja meg; személyükre a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt.

A helyi választási bizottságnak csak a településen lakcímmel rendelkező, a központi névjegyzékben szereplő választópolgár lehet tagja.

**25. §** (1) A választási bizottság tagjaira és póttagjaira tett indítványhoz módosító javaslat nem nyújtható be.

(3) A választási bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról egy szavazással dönt az Országgyűlés, a közgyűlés, illetve a képviselő-testület.

### **323. §**

(3) Ha a településen egyetlen nemzetiség települési önkormányzatának választására sem kerül sor, a területi, illetve országos nemzetiségi önkormányzat választáson a szavazatszámláló bizottság feladatait a helyi választási bizottság látja el.

(4) Azon nemzetiség területi, illetve országos listás szavazólapját, amelynek települési önkormányzatának választására nem kerül sor a településen, a választópolgár olyan borítékba helyezi, amelyen a nemzetiség megjelölése fel van tüntetve. A borítékot a választópolgár lezárja.”

Tisztelt Képviselő-testület elé a HVB tagjainak az alábbi személyeket indítványozom.  
Kérem a határozat elfogadását.

Dabas, 2019. július 30.

### HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dabas Város területén a Helyi Választási Bizottság (HVB) tagjainak az alábbi személyeket választja meg a HVI vezetőjének indítványára:

- Dr. Pacsirta István Gábor
- Tamás Roland
- Tapodi Katalin

Póttagok: Dormány Józsefné  
Valentyikné Szakáll Márta

Határidő: 2019. szept. 1  
Felelős: HVI vezető

  
Rigóné dr. Roicsik Renáta

jegyző/ HVI vezető

Az előterjesztést készítette: Rigóné dr. Roicsik Renáta  
Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához **minősített** többség nem szükséges.



## DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Szám: HIV/12-186/ 2019.

### ELŐTERJESZTÉS

A Dabasi Táncsics Mihály Gimnázium „C” típusú tornatermére vonatkozó ingatlan használati megállapodásról

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program keretében 2017. II. felében készült el a Dabas Város Önkormányzata tulajdonát képező Dabasi Táncsics Mihály Gimnázium „C” típusú tornaterme.

A Tankerületi Központ köznevelési feladatainak – a mindennapos testnevelés és a tanórán kívüli egyéb foglalkozások kötelező feladatainak – ellátásához az Önkormányzat a tulajdonában lévő ingatlanra a Monori Tankerületi Központ részére nevelési évenként a Dabasi Táncsics Mihály Gimnázium köznevelési alapfeladatai ellátására ingyenes használatot biztosított. Szükségessé vált a 2019/2020-as tanévre új szerződés megkötése.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására.

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dabasi Táncsics Mihály Gimnázium „C” típusú tornatermére 2019. szeptember 1-2020. június 15. közötti időszakra vonatkozóan a melléklet szerint köti meg az ingatlan használati megállapodást.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2019. július 31.

**Kőszegi Zoltán**  
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:   
Rigóné Dr. Roicsik Renáta  
jegyző

Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda  
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges

## S Z E R Z Ő D É S

Amely létrejött egyrészről a

### **Dabas Város Önkormányzata**

(székhelye: 2370 Dabas, Szent István tér 1/b.,  
törzsszáma: 730369,  
adóigazgatási azonosító száma 15730363-2-13  
bankszámlaszám: 64400099-10918018-00000000,  
KSH statisztikai számjele: 15730363-8411-321-13,  
képviseli: Kőszegi Zoltán, polgármester)

mint átadó (a továbbiakban: *Önkormányzat*),

és a(z)

### **Monori Tankerületi Központ**

(székhelye: 2200 Monor, Petőfi Sándor utca 28.,  
adóigazgatási azonosító száma 15835310-2-13,  
Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000-00336688-00000000,  
ÁHT azonosítója: 361628,  
KSH statisztikai számjele: 15835310-8412-312-13,  
képviseli: dr. Hrutkáné Molnár Monika Katalin  
tankerületi központ igazgató)

mint átvevő (a továbbiakban: *Tkp.*),

– Önkormányzat és Tkp. a továbbiakban együttesen: *Felek* –

között, a keltezés szerinti helyen és időpontban, az alábbi feltételekkel:

### **I. Előzmény**

1. A nemzeti köznevelésről szóló 2011.évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől az állam gondoskodik – az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról.

2. A Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program keretében megvalósult a Dabasi Táncsics Mihály Gimnázium „C” típusú tornaterme. A használatba vételi engedély kiadásra került.

3. Az Önkormányzat kijelenti, hogy 1/1 arányú tulajdonát képezi a dabasi ingatlan-nyilvántartásban 2256/32 helyrajzi számon felvett, természetben 2370 Dabas, Sportcsarnok utca 1. szám alatt lévő „*tornacsarnok*” megnevezésű, 7388 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan (továbbiakban: *Tornaterem*). Az Önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonjogát a Tornaterem vonatkozásában az illetékes földhivatal a 33908/2015.03.20. számú határozatával – telekalakítás jogcímén – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezte.

4. Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával kifejezetten úgy nyilatkozik, hogy az I.3. pontban körülírt ingatlan per-, teher- igény-, illetve széljegy mentes, amelyet az Önkormányzat a TAKARNET rendszerből a jelen szerződés aláírásának napján lehívott ...../2019 megrendelés számú tulajdoni lap másolattal igazolja. Önkormányzat kijelenti és szavatolja, hogy a tulajdoni lap adatai minden vonatkozásban valósak és hatályosak, továbbá pontosan és helytállóan tükrözik a Tornaterem jelen szerződés megkötésekor fennálló jogi helyzetét, továbbá a vonatkozó jogokat és tényeket. A tulajdoni lap másolata jelen szerződés 1. sz. mellékletét képezi.

5. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés hatálya alatt a Tornateremre a Tkp. vagyongazdálkodási joga nem terjed ki.

## II.

### A szerződés tárgya

6. A Felek megállapodnak abban, hogy a Tkp. köznevelési feladatainak – a mindennapos testnevelés és a tanórán kívüli egyéb foglalkozások kötelező feladatainak – ellátásához az Önkormányzat a tulajdonában lévő Tornatermet az alábbiak szerint rögzített célokra és időtartamban a Tkp. használatába adja, a Tkp. pedig a megtekintett állapotban használatba veszi a Dabasi Táncsics Mihály Gimnázium (továbbiakban: *Gimnázium*) Nkt. 27. § (11) bekezdésében meghatározott köznevelési alapfeladatai ellátása, így a testnevelés és sport órák megtartása céljából.

7. A Gimnázium a Tornatermet minden tanítási napon 08:00 és 15:30 között jogosult használni, beleértve az Nkt. 30. § (2) bekezdésében meghatározott hat tanítási nappól álló hét esetén a szombati tanítási napot, az Nkt. 30. § (3) bekezdésében meghatározott rendkívüli tanítási szünet miatt elrendelt tanítási napot, a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 13/A. § (1) és (2) bekezdésében rögzítettek miatt elmaradt tanítás pótlását, továbbá a 2019/2020. tanév rendjéről szóló az emberi erőforrások minisztere 11/2019. (VII.3.) EMMI rendelete 6. § (7) bekezdése szerinti azon napokat, amelyeken munkanap-áthelyezésre tekintettel a Gimnáziumban tanítás folyik.

8. A Tkp. a Tornatermet minden esetben rendeltetésre alkalmas, tiszta állapotban veszi használatba.

9. A Gimnázium jogosult a Tornaterem használatba vételét megtagadni, ha a Tornaterem vagy annak bármely része nem felel meg a közfeladat ellátásához szükséges jogi vagy hatósági előírásoknak. Önkormányzat felel minden ezzel összefüggésben felmerülő kárért és költségért.

10. Az Önkormányzat a Tornaterem tekintetében feltétel nélkül szavatol azért, hogy az a jelen szerződés időtartama alatt alkalmasak a szerződés szerű használatra, úgyszintén azért is,

hogy harmadik személynek nincs a Tornateremre vonatkozóan olyan joga, amely a a Tkp-t. a használatban akadályozná vagy korlátozná.

11. A Tkp.-t nem illeti meg használat a tanév nem tanítási napjain.

12. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező Ingatlan 2. számú mellékletben feltüntetett vázrajzon körülhatárolt részei a jelen szerződés III. 15. pont szerinti időtartamban sem kerülnek a Tkp. használatába.

13. A Felek megállapítják, hogy az Önkormányzat egy félállású takarító alkalmazásával gondoskodik a megfelelő higiéniai állapotok fenntartásáról. A Tkp. pedig gondoskodik egy takarítógép rendelkezésre bocsátásáról, amellyel a sportcsarnok játékterének a takarítása a gimnáziumi használat után megoldható.

14. Az Önkormányzat a gyermekek, és harmadik személyek Tornaterembe történő tartózkodását a Gimnázium Házirendjében rögzített szabályok szerint köteles biztosítani, ezzel összefüggésben az Önkormányzat a Házirendnél szigorúbb szabályokat nem írhat elő.

### **III. A megállapodás időbeli hatálya, megszűnése és megszüntetése**

15. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás 2019. szeptember 01. napjától 2020. június 15. napjáig tartó határozott időtartamra jön létre.

16. Jelen szerződés a határozott idő lejártával, minden külön jogcselekmény nélkül megszűnik.

17. A szerződés megszűnése után a Tkp. köteles a Tornatermet az Önkormányzatnak rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, takarítás nélkül visszaadni.

### **IV. Díj**

18. Tkp. a Tornaterem jelen szerződésben rögzítettek szerinti használatáért bruttó 4.500,- Ft/óra, azaz óránként bruttó négyezeröttszáz forint összegű díjat köteles fizetni. A díj teljes összege a II. 7. pontban foglaltakra tekintettel 6.108.750,- Ft, azaz hatmillió-száznyolcezer-hétszázötven forint, amelyet Tkp. 10 (tíz) hónapra lebontva havonta egyenlő arányban fizet meg Önkormányzat részére. A havidíj összege a jelen pontban foglaltakra tekintettel bruttó 610.875 Ft, azaz bruttó hatszáztízezer-nyolcszázhetvenöt forint. Felek rögzítik, hogy egy óra 60 (hatvan) perc, amely 45 (negyvenöt) perc tanításból és 15 (tizenöt) perc szünetből áll.

19. Önkormányzat képviseletében eljáró Bicskei Brigitta (telefonszáma: 29/561-234, e-mail címe: bicskei.brigitta@dabas.hu) havonta a tárgyhót követő hónap 5. (ötödik) napjáig teljesítésigazolást állít ki, amit a Tkp. képviselője Pásztor Gergely – intézményvezető – aláírásával elismer.

20. Tkp. vállalja, hogy a díjat havonta, az Önkormányzat által a teljesítésigazolás kiállítását követően, a teljesítésigazolás tartalmának és a jogszabályoknak megfelelően kiállított számla kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül fizeti meg az Önkormányzat 64400099-10918018-00000000 számú bankszámlájára történő átutalással. A havi díjakról kiállított számlákat a szerződésben meghatározott címre küldi meg az Önkormányzat. Az összeg akkor tekintendő kifizetettnek, amikor azzal a Tkp. számlavezető hitelintézete a Tkp. bankszámláját megterheli.

21. Felek rögzítik, hogy a IV. 18. pontban rögzített díjat a közüzemi és egyéb költségek figyelembevételével határozták meg, figyelemmel arra is, hogy jelen szerződés alapján a Tornateremben köznevelési feladatellátásra kerül sor, abban a Tkp. és a Gimnázium gazdasági tevékenységet nem folytat.

22. Felek rögzítik, hogy a díj magában foglalja a közüzemi díjakat, az öltözők és mellékhelyiségek használatát is. Önkormányzat jelen szerződéssel összefüggésben semmilyen további díjra és költségre nem tarthat igényt.

23. Az Önkormányzat a díj egyoldalú módosítására a szerződés időtartama alatt nem jogosult.

## V. Záró és vegyes rendelkezések

24. Az Önkormányzat a Tornaterem rendeltetésszerű használatához szükséges eszközöket, azok tárolását biztosítja.

25. A Tornaterem használata során szándékosan okozott vagy a nem rendeltetésszerű használatból eredő károkért az Nkt. 59. § (1) bekezdése alapján a Gimnázium felel, és köteles az így keletkezett kárt haladéktalanul a Tkp. írásbeli felszólítására megfizetni, vagy a Tkp.-t olyan helyzetbe hozni, hogy ezen kötelezettségének haladéktalanul eleget tudjon tenni.

26. A Felek kifejezetten akként állapodnak meg, hogy a jelen megállapodás hatálya alatt egymással kölcsönösen és szorosan együttműködnek.

27. A Felek kifejezetten akként állapodnak meg, hogy a jelen megállapodás hatálya alatt egymás jó hírnevét tiszteletben tartva járnak el, így erre figyelemmel kötelesek tartózkodni minden olyan magatartástól, amely alkalmas a másik fél társadalmi megítélésének hátrányos befolyásolásától, illetve ami a másik fél jó hírnevét sérti vagy veszélyezteti.

28. Kapcsolattartók kijelölése:

Dabas Város Önkormányzat kapcsolattartója

Unyi Erzsébet

Tel.: 29/561-260

E-mail: [unyi.erszebet@dabas.hu](mailto:unyi.erszebet@dabas.hu)

Monori Tankerületi Központ kapcsolattartója:

Tel.: Gúth Zsoltné

Tel.: 06-30/220-9088

E-mail: [mailto:bela.baranyi@kk.gov.hu](mailto:mailto:bela.baranyi@kk.gov.hu) [zsoltna.guth@kk.gov.hu](mailto:zsoltna.guth@kk.gov.hu)

29. Felek szabályszerű írásbeli közlésnek tekintik az e-mailen elküldött írásbeli üzeneteket is. Kétség esetén mind levél, mind e-mail esetében a küldő felet terheli annak a bizonyítása, hogy a másik fél részére az üzenetet elküldte. Az üzenet megküldése bizonyítható ajánlott postai küldemény esetén feladóvevénnyel, e-mail esetében elektronikus kézbesítési jelentéssel. Felek ugyanakkor kötelezik magukat arra, hogy a szerződés teljesítése

szempontjából különösen fontos iratokat (számla, bizalmas iratok) személyesen, illetve ajánlott, tértivevényes levél útján juttatják el a címzett részére.

30. Felek megállapodnak, hogy az egymás közötti kommunikáció során a joghatás kiváltására alkalmas információközlésnek az e-mail, vagy tértivevényes levél útján közölt adatok továbbítását fogadják el.

31. Felek kifejezetten megállapodnak egymással, hogy a fentiek szerinti tértivevényes, ajánlott levél (a továbbiakban: Levél) esetében, a Levelet a kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni, ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett a Levelet a postai szolgáltató értesítése ellenére nem vette át („nem kereste” jelzés). A Levelet kézbesítettnek kell tekinteni abban az esetben is, ha a címzett az átvételt megtagadta („átvételt megtagadta” jelzés). A Levelet kézbesítettnek kell tekinteni továbbá akkor is a fentiek szerinti időpontban, ha az átvétel egyéb okból hiúsult meg („elköltözött” „címezett ismeretlen” „kézbesítés akadályozott” jelzések).

32. A jelen szerződés egyes rendelkezései egymással összhangban értelmezendők, és amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése vagy egy beazonosítható rész érvénytelennek bizonyul, akkor az ilyen érvénytelenség nem érintheti a jelen szerződés többi rendelkezését vagy annak beazonosítható részeit.

33. A jelen szerződés módosítása, kiegészítése az általános polgári jogi szabályok szerint kizárólag a Felek közös megegyezésével, írásban, a Felek erre jogosult képviselőinek aláírásával érvényes.

34. Felek a szerződéssel kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján szabályozott a közérdekű és a közérdekből nyilvános adatok kivételével – a teljesítés során, vagy egyéb módon tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában egyik fél sem hozza nyilvánosságra, vagy illetéktelen harmadik személy tudomására.

35. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésből fakadó esetleges vitákat első sorban tárgyalások útján rendezik. Amennyiben a tárgyalások 15 (tizenöt) napon belül nem vezetnek eredményre, úgy a bíróság hatáskörébe tartozó perre a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény alapján a Dabasi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik.

36. A jelen szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a lakások és helyiségek bérletéről szóló módosított és kiegészített 1993. évi LXXVIII. törvény, és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.

37. Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen szerződéshez csatolt, általa tett nyilatkozatban foglaltak szerint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feltételeknek megfelelő átlátható szervezetnek minősül. Egyben tudomásul veszi, hogy az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése szerint az

Önkormányzat képviselője a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Tkp.-t írásban tájékoztatni.

38. A jelen megállapodást a Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a ..... számú határozatával jóváhagyta.

A jelen szerződés 6 (hat) számozott oldalból áll és 4 (négy) eredeti példányban készült, amelyből 2 (kettő) példány Önkormányzatot, 2 (kettő) példány az Tkp.-t illeti meg.

Jelen szerződést a Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint kinyilvánított akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

**Dabas Város Önkormányzata,  
azaz az Önkormányzat részéről**

**a Monori Tankerületi Központ,  
azaz a Tkp. részéről**

Név: Kőszegi Zoltán

Beosztás: polgármester

Dátum: ....., .....

dr. Hrutkáné Molnár Monika Katalin

tankerületi központ igazgató

Dátum: ....., .....

pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: ....., .....

pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: ....., .....

**Dabas Város Önkormányzat**

Jelenik Mária  
gazdasági vezető

**Monori Tankerületi Központ**

Hadnagy Judit  
gazdasági vezető

Mellékletek:

1. számú melléklet: tulajdoni lap
2. számú melléklet: használatba nem adott terület vázrajza
3. számú melléklet: ingóságok
4. számú melléklet: átláthatósági nyilatkozat

Alulírott Pásztor Gergely, mint a Dabasi Táncsics Mihály Gimnázium intézményvezetője kijelentem, hogy a jelen szerződésben foglaltakat megismertem és az abban foglaltakat az Iskola vonatkozásában kötelező erejűnek ismerem el.

....., 2019. .... napján

.....

---

# Dabas Város Polgármestere

2370 Dabas, Szent István tér 1/B.

---

Szám: HIV/12-187/ 2019.

## ELŐTERJESZTÉS

### **Mini bölcsőde létesítése a Halász Jenő kúriában című pályázat benyújtásának jóváhagyása és saját forrás biztosítása**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Megjelent a „Önkormányzati tulajdonú bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében” című (PM\_BOLCSODEFEJLESZTES\_2019) pályázati felhívás.

A támogatás célja a 3 éven aluli gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek számának növelése, Pest megye területén.

Lehetőség van új bölcsődei, mini bölcsődei intézmény létrehozására.

Beadási határidő: 2019. 08.27. naptól 2019.09.27-ig

Támogatási arány: 95%

Támogatási összeg max.: 60 000 000,- Ft

A projekt címe: **Mini bölcsőde létesítése a Halász Jenő kúriában**

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatokat terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

## HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Támogatási kérelmet nyújt be a „**Önkormányzati tulajdonú bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében**” című (PM\_BOLCSODEFEJLESZTES\_2019) felhívásra.

A pályázat megnevezése: „**Mini bölcsőde létesítése a Halász Jenő kúriában**”

Fejlesztés megvalósítási helye: **Dabas, Bajcsy-Zs. u. 11., Hrsz: 2208**

A fejlesztés forrásösszetétele:

Megnevezés	Ft	%
Teljes beruházási költség:	<b>84 290 789</b>	<b>100</b>
Saját erő összege:	<b>24 290 789</b>	<b>28,82</b>
Igényel támogatás:	<b>60 000 000</b>	<b>71,18</b>

Dabas Város Önkormányzata a támogatás elnyerése esetén az önkormányzati saját forrás összegét a költségvetésben biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: 2019. augusztus 30.

Felelős: polgármester

Dabas, 2019. augusztus 1.

**Kőszegi Zoltán**  
**Polgármester**

**Törvényességi észrevételre bemutatva:**

  
**Rigóné dr. Roicsik Renáta**  
**jegyző**

Tárgyalta, véleményezte:...

Az előterjesztést készítette: Városfejlesztési Iroda,

Az előterjesztés **nyilvános** ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához **egyszerű**<sup>1</sup> többség szükséges.

A határozatot kapják:

**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
ESÉLYEGYENLŐSÉGI BIZOTTSÁGA  
Dabas, Szent István tér 1/b.**

---

Szám: HIV/12-188/ 2019.

**ELŐTERJESZTÉS**

Az Országos Mentőszolgálat Alapítvány kérelméhez.

**Tisztelt Képviselő-testület !**

Az Országos Mentőszolgálat Alapítvány pályázati adatlapot nyújtott be támogatás igénylésére.

Dabas Város Önkormányzatának 11/2017.(IV.10.) számú rendelete az államháztartáson kívüli források átadásáról, átvételéről részletesen szabályozza a pályázathoz csatolandó mellékleteket, a kérelmező a szabályozásnak eleget téve nyújtotta be kérelmét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az alapítványi kérelemről.

**1./Határozati javaslat**

**Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

Az Országos Mentőszolgálat Alapítvány kérelmét nem támogatja.

Határidő: 2019. augusztus 25.

Felelős: polgármester

**2./Határozati javaslat**

**Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

Az Országos Mentőszolgálat Alapítvány kérelmére 40.000-Ft támogatást nyújt.


Határidő: 2019. augusztus 25.

Felelős: polgármester

**Dabas, 2019. augusztus 01.**

**Sós Gábor s.k.  
bizottság elnöke**

**Törvényességi észrevételre bemutatva:**

  
**Rigóné Dr. Roicsik Renáta**  
jegyző

**From:** Mentőalapítvány [<mailto:mentoalapitvany@mentok.hu>]  
**Sent:** Wednesday, May 29, 2019 1:44 PM  
**To:** [jegyzo@dabas.hu](mailto:jegyzo@dabas.hu)  
**Subject:** Dabas Mentőállomás támogatási kérelem

Tisztelt Rigóné dr. Roicsik Renáta!

Dabas Mentőállomás mentőautóinak felszereltsége ügyében kérem a segítségét.

A társadalmi összefogás szükségességének értelmében megszólítottunk minden helybeli, ill. környékben lévő céget, intézményt, vállalkozást és magánembert, aki a látókörünkbe kerül, hogy minél előbb a betegek szolgálatába állíthassunk újabb, korszerűbb mentéstechnikai eszközöket. A Mentőállomásra a következő műszerre lenne nagy szükség:

- LUCAS3 / mellkasi kompressziós rendszer újraélesztéshez /

Az eszköz az újraélesztés során helyettesíti a kézzel végzett mellkasi összenyomást és számos előnnyel rendelkezik. Hatásfoka nem csökken, így állandó teljesítményt nyújt. Betegszállítás közben, valamint elhúzóódó újraélesztés során /pl. kihűlt betegeknel/ mozgó gépjárműben is alkalmazható, szemben a kézi újraélesztéssel.

Használatával az egészségügyi csapatból felszabadul egy fő, aki ezáltal további beavatkozást tud végezni a készülék működtetésével párhuzamosan.

A műszer értéke: 4.699.000. Ft.

Az életmentéshez szükséges a megfelelő technikai háttér biztosítása.

Az Országos Mentőszolgálat Alapítvány feladata a gyűjtés megszervezése és az eszközök megvásárlása.

Amennyiben lehetősége van rá, számítunk önzetlen támogatására, melynek eredményeként Dabas Mentőállomás mentéstechnikai eszközeinek mielőbbi megvásárlása válik lehetővé.

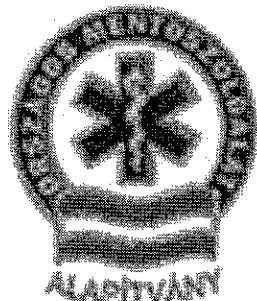
Utalás esetén számlaszámunk: CIB bank 10700608-49891102-51200002

A támogatás teljes összegéről adóigazolást küldünk.

Segítő szándékát megköszönve jó egészséget kívánunk!

*Nagy Mariann*  
*+3620/398-9478*

**Országos Mentőszolgálat Alapítvány**



**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
ESÉLYEGYENLŐSÉGI BIZOTTSÁGA  
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.**

---

**Szám:** 14-22/2019.

**KIVONAT**

**Készült:** Dabas Város Önkormányzatának Esélyegyenlőségi Bizottsága 2019. július 29-én megtartott ülés jegyzőkönyvéből.

Kihagyva a kihagyandók.

**A Bizottság egyhangúlagos (5) igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**54/2019. (07.29.) számú EB. Határozat**  
**A Bizottság!**

Az Országos Mentőszolgálat Alapítvány kérelmét 40.000-Ft-al támogatja és javasolja a Képviselő-testületnek a támogatás megállapítását.

Ezen döntés ellen az Ákr.116. §. (2.) bekezdés a) pontja alapján fellebbezéssel élhet a Képviselő-testületnél.

Határidő: 2019. augusztus 25.  
Felelős: polgármester

**Kmf.**

**Sós Gábor**  
**a bizottság elnöke sk.**

**Törvényességi észrevételre bemutatva:**

**Rigóné dr. Roicsik Renáta**  
**jegyző**



**DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE**  
**2370 DABAS, SZENT ISTVÁN TÉR 1/B.**

Szám:HIV/12-194/2019.

**Előterjesztés**

**Bennárik ház felújítása**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Bennárik ház (2371 Dabas, Szent János út 237.) felújítására az Önkormányzat korábban 9 999 560 Forintot nyert támogatásként a Népi Építészeti Programnak köszönhetően. Az Önkormányzat képviselő-testülete korábban további 10 Millió Forint Önerőt biztosított a projekt megvalósítására. Az épületben 2019-ben tüzeset történt, amely során a fafödém egy része sérült. Ennek felülvizsgálata során olyan szakmai döntés született, hogy a fafödémet cserélni szükséges, amely költségemelkedést eredményez. Jelenleg a kivitelezésre bruttó 19 999 560 Ft áll rendelkezésre. A munkára 3 árajánlat érkezett, amely közül a legkedvezőbb bruttó 24 924 588 Ft. Tehát a rendelkezésre álló 19 999 560 Forintot további 4 925 028 Ft-al szükséges kiegészíteni a 2020-as költségvetés terhére.

A fentiek miatt kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

**HATÁROZATI JAVASLAT**

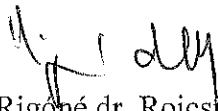
Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bennárik ház (2371 Dabas, Szent János út 237.) felújításához további 4 925 028 Ft összeget biztosít a 2020-as költségvetés terhére.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

Dabas, 2019.08.07.

Kőszegi Zoltán sk.  
Polgármester

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

  
Rigóné dr. Roicsik Renáta  
jegyző

Az előterjesztést készítette: szervezeti egység megnevezése: Kecskeméti Norbert  
Városüzemeltetés

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához **egyszerű** többség szükséges

**DABAS Város ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERE  
2370 Dabas, Szent István tér 1/b**

---

Szám: HIV/12-193/ 2019.

**ELŐTERJESZTÉS**

A Pantheon Kft. ügyvezetői státuszának meghosszabbítása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Pantheon Kft. megbízott ügyvezetőjének megbízatása 2019. december 31-én lejár. A tavalyi év tapasztalataiból kiindulva tudjuk, hogy a román hatóságoknál meglehetősen hosszú ideig tart az új adatok átvezetése, ez pedig oda vezethet, hogy a cég egy ideig ügyvezető nélkül működné. Ezt az állapotot azonban súlyos büntetés sújthatja, ezért kérem, hogy az alábbi határozat meghozatalával tegyék lehetővé, hogy az adatok átvezetését mielőbb elindíthassuk.

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pantheon Kft. ügyvezetői feladataival Péter Erzsébetet (születési hely: Barót, születési idő: 1968. augusztus 27., lakcím: Barót, 1 December 1918 utca 3. B tömbház 7. lakrész) bízta meg 2019. augusztus 8-tól 5 éves időtartamra. A képviselő-testület az ügyvezető részére illetményt nem állapít meg. Az ügyvezetővel kapcsolatos munkáltatói jogokkal Kőszegi Zoltán polgármestert bízta meg.

A képviselő-testület felhatalmazza az ügyvezetőt a szükséges iratok letételére a helyi megyei cégbíróságnál, valamint az Alapító okirat aláírására.

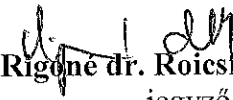
Határidő: 2019. augusztus 08.

Felelős: Polgármester

**Dabas, 2019. augusztus 5.**

**Törvényességi észrevételre bemutatva:**

**Kőszegi Zoltán sk.**  
polgármester

  
**Rigóné dr. Roicsik Renáta**  
jegyző

Tárgyalta, véleményezte:

Az előterjesztést készítette:

Az előterjesztés az érintettek választása szerint nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához minősített többségi döntés nem szükséges.

A határozatot kapja: Képviselő – testület, Kérelmezők

**DABAS Város ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERE  
2370 Dabas, Szent István tér 1/b**

---

Szám: HIV/12-192/ 2019.

**ELŐTERJESZTÉS**

A 2208 és 2209 hrsz-ú telkek megosztása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Bakos Magdolna tulajdonát képezi a dabasi 2209 hrsz-ú ingatlan, melyen a meglévő épület átalakításával építkezni kíván.

Az ingatlan szomszédságában található Juhász Sanyi bácsi, és kedves felesége lakóházas ingatlana, melyből Bakos Magdolna 30 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt meg kíván vásárolni, illetve úgyszintén szomszéd az Önkormányzat tulajdonát képező dabasi 2208 hrsz-ú ingatlan, mely a Halász Jenő Kúria. Utóbbi ingatlan műemléki védetség alatt áll, és egy elég érdekes telekformával rendelkezik.

Az ügyfél a csatolt vázrajz szerint a telekhatár rendezést szeretné átvezettetni az ingatlan-nyilvántartásban, melyhez a képviselő testület hozzájárulását kéri. A vázrajz szerint a Kúriához tartozó telekből 30 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt átkerülne Bakos Magdolna tulajdonába, míg ennek fejében az Önkormányzatnak átadna úgyszintén 30 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt, így a Kúria telekterülete változatlanul 1623 m<sup>2</sup> nagyságú lenne, csak a hátsó fronti telekhatár húzódna másképpen. A kerítés bontással, és az új telekhatáron történő kiépítésével járó, valamint a teljes engedélyezéssel, és ingatlan-nyilvántartási átvezetéssel járó költségeket Ügyfelem vállalná. Ennek ingatlan-nyilvántartási átvezetésére csak akkor kerül sor, amennyiben a Miniszterelnökség a Magyar Állam képviseletében hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Önkormányzat tulajdonából Bakos Magdolna tulajdonába kerülő 30 m<sup>2</sup> nagyságú területrésztől a műemléki védelem törülésre, és ezzel egyidejűleg az Önkormányzat tulajdonába kerülő 30 m<sup>2</sup> nagyságú területrésztre átjegyzésre kerüljön.

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a dabasi 2208, és a dabasi 2209 hrsz-ú ingatlanok telekhatára a Méter Bt által E-28/2019., 567/2019. számú változási vázrajzának megfelelően módosításra kerüljön azzal, hogy a dabasi 2208 hrsz-ú ingatlan térmértéke nem változik a változást követően, és az eljárással felmerülő valamennyi kötelezettséget, így az eljárást, és annak költségeit Bakos Magdolna, mint a dabasi 2209 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa vállalja.

A Képviselő Testület felhatalmazza Kőszegi Zoltán polgármestert, hogy a vonatkozó vázrajzokat, és szerződéseket aláírja

Határidő: 2019. augusztus 08.

Felelős: Polgármester

**Dabas, 2019. augusztus 5.**

**Kőszegi Zoltán sk.**  
polgármester

**Törvényességi észrevételre bemutatva:**

  
**Rigóné dr. Roicsik Renáta**  
jegyző

Tárgyalta, véleményezte:

Az előterjesztést készítette:

Az előterjesztés az érintettek választása szerint nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához minősített többségi döntés nem szükséges.

A határozatot kapja: Képviselő – testület, Kérelmezők

## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉSEL VEGYES KÖZÖS TULAJDONT MEGSZÜNTETŐ SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Juhász Sándorné sz. Baranyi Irén** (személyi azonosítója: 2 390907 ..., született: Újhartyán, 1939.09.07., édesanyja neve: Czink Anna, adóazonosító jele: 8265462859) 2370 Dabas, Bajcsy-Zsilinszky utca 13. szám alatti lakos, mint **Eladó**

**Juhász Sándor sz. Juhász Sándor** (személyi azonosítója: 1 380125 ..., született: Alsódabas, 1938.01.25., édesanyja neve: Kecskés Erzsébet, adóazonosító jele: 8259562391) 2370 Dabas, Bajcsy-Zsilinszky utca 13. szám alatti lakos, mint **Eladó** (a továbbiakban, mint **Eladók**)

másrészről

**Bakos Magdolna sz. Pete Magdolna** (személyi azonosítója: 2 560923 ..., született: Budisova (Tiszakálmánfalva, Jugoszlávia), 1956.09.23., édesanyja neve: Cimbal Julianna, adóazonosítója: 83.....) 2376 Hernád, Iskola utca 2/B. szám alatti lakos, mint **Vevő** (a továbbiakban, mint **Vevő**)

harmadrészről

**Dabas Város Önkormányzata** (székhelye: 2370 Dabas, Szt. István tér 1/b., statisztikai száma: 15730363-8411-321-13) képviselőjében eljáró **Kőszegi Zoltán polgármester**, mint **Tulajdonos** (a továbbiakban **Tulajdonos**)

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

### I. Ingatlan adatok, telekalakítás

- 1./ A 2019. augusztus 05. napján kelt nem hiteles tulajdoni lap másolatok tanúsága alapján:
- Eladók 1/2-1/2 arányú tulajdonát képezi a **dabasi 2207 hrsz-ú**, kivett lakóház és udvarként megnevezett, 858 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi ingatlan, mely természetben Dabas, Bajcsy-Zsilinszky utca 13. szám alatt található;
  - Tulajdonos 1/1 arányú tulajdonát képezi a **dabasi 2208 hrsz-ú**, kivett irodaház (Halász Jenő Kúria) megnevezésű, 1623 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi ingatlan, mely természetben Dabas, Bajcsy-Zsilinszky utca 11. szám alatt található;
  - Vevő 1/1 arányú tulajdonát képezi a **dabasi 2209 hrsz-ú**, kivett lakóház és udvarként megnevezett, 929 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi ingatlan, mely természetben Dabas, Park köz 1. szám alatt található;

Felek rögzítik, hogy a b) pontban meghatározott ingatlan a tulajdoni lapján a Dabasi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya 2802/3/1960.12.30. sorszámú határozata alapján a dabasi 2208 hrsz-ú ingatlan műemléki jellege, míg mindhárom ingatlan tulajdoni lapjára Vevő javára a 800.247/2019.05.29. sorszámú határozat alapján telekalakítási eljárás megindításának ténye került bejegyzésre, egyebekben az tehermentes, rajta elintézetlen széljegy nincs.

2./ Vevő az E-28/2019., 567/2019. számú változási vázrajzzal az 1./ pontban írt ingatlanok változását eszközölte, melyet a Dabasi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya 2019. május 20. napján záradékolat. A változási vázrajzot szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés akkor kerül bemutatásra az ingatlan-nyilvántartás számára, amennyiben rendelkezésre áll Dabasi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya 800.247/2019.05.29. sorszámú eljárásban kelt, és hivatkozott vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetését engedélyező, véglegessé vált határozata.

3./ A vázrajznak megfelelően az alábbi ingatlanok alakulnak ki:

- a) a dabasi 2207 hrsz-ú, 828 m<sup>2</sup> nagyságú kivett lakóház és udvarként megnevezett belterületi ingatlan;
- b) a dabasi 2208 hrsz-ú, 1623 m<sup>2</sup> nagyságú kivett irodaház (Halász Jenő Kúria) megnevezésű belterületi ingatlan;
- c) a dabasi 2209 hrsz-ú, 959 m<sup>2</sup> nagyságú kivett lakóház és udvarként megnevezett belterületi ingatlan;

4./ Felek rögzítik, hogy a vázrajznak megfelelően Eladók a tulajdonukat képező dabasi 2207 hrsz-ú ingatlan területéből 30 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt Vevő tulajdonát képező dabasi 2209 hrsz-ú ingatlanhoz csatoltnak, Tulajdonos a tulajdonát képező dabasi 2208 hrsz-ú ingatlanból 30 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt Vevő tulajdonát képező dabasi 2209 hrsz-ú ingatlanhoz csatoltnak, míg Vevő a tulajdonát képező dabasi 2209 hrsz-ú ingatlanból úgyszintén egy 30 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt Tulajdonos tulajdonát képező dabasi 2208 hrsz-ú ingatlanhoz csatoltnak, melynek megfelelően a dabasi 2207 hrsz-ú ingatlan területe 828 m<sup>2</sup> nagyságra csökken, a dabasi 2209 hrsz-ú ingatlan területe 959 m<sup>2</sup> nagyságúra növekszik, míg a dabasi 2208 hrsz-ú ingatlan területe változatlanul 1623 m<sup>2</sup> nagyságú lesz.

Felek jelen szerződés aláírásával kölcsönös, végleges, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a jelen szerződés I/2. pontjában hivatkozott vázrajz szerinti telekalakítás az ingatlan-nyilvántartásban átvezetésre kerüljön.

Felek a telekalakítás során átcsatolásra kerülő területrészek, és a kialakuló ingatlanok térmértéke alapján a kialakuló ingatlanoknak a következők szerint lesznek tulajdonosai:

- a) Eladók a dabasi 2207 hrsz-ú ingatlanak 828 m<sup>2</sup> nagyságú telekterület mellett 1/2-1/2 arányban eredeti szerzés címén;
- b) Tulajdonos a dabasi 2208 hrsz-ú ingatlanak 1593/1623 arányban eredeti szerzés a műemlék jogi jelleggel terhelt, míg Vevő 30/1623 arányban telekalakítás címén;
- c) Vevő a dabasi 2209 hrsz-ú ingatlanak 899/959 arányban eredeti szerzés, Eladók 15/959-15/959 arányban telekalakítás, míg Tulajdonos 30/959 arányban telekalakítás címén a műemlék jogi jelleggel terhelt;

## II. Közös tulajdon megszüntetése

1./ Tulajdonos, és Vevő a dabasi 2208 hrsz-ú, és a dabasi 2209 hrsz-ú ingatlanokon a I/4. pont szerint közöttük kialakuló tulajdonközösséget akként szüntetik meg, hogy Tulajdonos a telekalakítás során tulajdonába kerülő, és a dabasi 2209 hrsz-ú ingatlanban fennálló 30/959 tulajdoni illetőségét közös tulajdon megszüntetése címén Vevőre ruházza annak műemléki jellege nélkül, aki ezzel egyidejűleg a telekalakítás során tulajdonába kerülő, és a dabasi 2208 hrsz-ú ingatlanban fennálló 30/1623 tulajdoni illetőségét közös tulajdon megszüntetése címén Vevőre ruházza.

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés, és az annak mellékletét képező vázrajzok aláírásához Dabas Város Önkormányzatának Képviselő Testülete ...../2019.(VIII.07.) napján kelt

határozatával hozzájárulását adta, egyben felhatalmazta Kőszegi Zoltán polgármestert a vonatkozó okiratok aláírására.

Felek a közös tulajdon megszüntetése során átruházásra kerülő tulajdoni illetőségek jelenlegi forgalmi értékét egyaránt 150.000 Ft összegben határozzák meg, melynek megfelelően megállapítják, hogy a közös tulajdon megszüntetése során egyik Fél sem jutott többlet értékhez, mint amennyiben eredetileg rendelkezett, így Felek egymásnak értékkiegyenlítést sem kötelesek teljesíteni.

Felek a dabasi 2208 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett műemlék jogi jelleg tekintetében megállapodnak abban, hogy Vevő saját költségén, és okiratot szerkesztő ügyvéd útján eljár a Magyar Állam képviselőjében eljáró Miniszterelnökség előtt annak érdekében, hogy a Magyar Állam adja hozzájárulását a Tulajdonos által Vevőre ruházandó 30/959 tulajdoni illetőség tekintetében a műemléki jelleg törléséhez azzal, hogy ezzel egyidejűleg a Vevő által tulajdonosra ruházandó 30/1623 tulajdoni illetőségre a műemléki jelleg átjegyzésre kerül (a továbbiakban: Magyar Állam hozzájárulása).

3./ Tulajdonos jelen szerződés aláírásával egyidejűleg, de külön okiratba foglaltan végleges, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Vevő javára a telekalakítás során kialakuló dabasi 2209 hrsz-ú ingatlan 30/959 tulajdoni hányadára a tulajdonjog közös tulajdon megszüntetése jogcímén 1/1 arányban bejegyzést nyerjen.

Vevő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg, de külön okiratba foglaltan végleges, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Tulajdonosa javára a telekalakítás során kialakuló dabasi 2208 hrsz-ú ingatlan 30/1623 tulajdoni hányadára a tulajdonjog közös tulajdon megszüntetése jogcímén 1/1 arányban bejegyzést nyerjen.

Tulajdonos, és Vevő fenti nyilatkozatokat jelen szerződés aláírásával egyidejűleg okiratot szerkesztő ügyvédnél letétbe helyezik azzal, hogy azt akkor jogosult és köteles a Dabasi Járási Hivatal Földhivatali Osztályához benyújtani, amennyiben a Magyar Állam hozzájárulása rendelkezésre áll, az erről szóló okirat vételét követő 8 napon belül.

Szerződő felek – figyelemmel az Inyvtv. 47/A. § (1) bekezdésének b) pontjában foglaltakra – megállapodnak abban, hogy Felek tulajdonjog bejegyzési engedélyét – melyben feltétlenül, és visszavonhatatlanul hozzájárulnak egymás tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez – legkésőbb jelen szerződés aláírásáról számított 6 hónapon belül, de kizárólag a Magyar Állam hozzájárulásának vételét követően a Dabasi Járási Hivatal Földhivatali Osztályához benyújtják (függőben tartás). Ennek megtörténtéig Felek közösen kérik az adásvételi szerződéssel kapcsolatos beadvány elintézésének függőben tartását, és annak nyilvántartásba helyezését.

4./ Tulajdonos és Vevő jelen szerződés aláírásával szavatolják az átruházásra kerülő ingatlan-illetőségek – jelen szerződésben meghatározottakon túli – per-, teher- és igénymentességét, valamint azt, hogy másnak olyan joga, amely a másik Fél tehermentes tulajdonszerzését akadályozná, nem áll fenn.

5./ Tulajdonos és Vevő a közös tulajdon megszüntetése címén átruházásra kerülő ingatlan-illetőségeket a Magyar Állam hozzájárulásának vételét követő 8 napon belül jogosultak, és kötelesek birtokába lépni, e naptól húzzák azok hasznait és viselik terheit, valamint mindazon kárt, mely másra át nem hárítható.

Felek a birtokbaadás tekintetében megállapodnak, hogy a dabasi 2208 és 2209 hrsz-ú ingatlanokat határoló, és jelen szerződés teljesedése esetén kialakuló új jogi telekhatáron létesítendő kerítés kivitelezésével, valamint a meglévő kerítés bontásával járó valamennyi költség Vevő terhére esik, aki a meglévő kerítés bontását, és az új kerítés kialakítását a Magyar Állam hozzájárulásának vételét követő 6 hónapon belül köteles megvalósítani, és azt Tulajdonosnak igazolni.

6./ Szerződő felek a vonatkozó adó- és illetékjogszabályokkal ügyvédi kioktatást követően tisztában vannak.

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés kapcsán felmerülő valamennyi költség, és díj Vevő terhére esik.

### III. Adásvétel

1./ Eladók és Vevő rögzítik, hogy a vázrajznak megfelelően a kialakuló dabasi 2209 hrsz-ú ingatlanon tulajdonközösség alakul ki, melynek arányai az ingatlanok térmértékének változását alapul véve akként alakulnak, hogy Eladók annak 15/959-15/959 arányban telekalakítás címén, míg Vevő 899/959 arányban eredeti szerzés jogcímén lesz tulajdonosa.

Eladók jelen szerződés aláírásával annak összes természetes és jogi tartozékaival egyetemben eladják, Vevő pedig ismert, megtekintett állapotban, 1/1 arányban megvásárolja a telekalakítás során kialakuló dabasi 2209 hrsz-ú ingatlanhoz Eladók tulajdonát képező dabasi 2207 hrsz-ú ingatlanból átszatolásra kerülő 30 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt, így ennek megfelelően jelen adásvétel tárgyát a kialakuló dabasi 2209 hrsz-ú ingatlan 30/959 tulajdoni illetősége képezi.

Felek rögzítik, hogy jelen adásvételi szerződést a II. pontban foglalt, és Tulajdonos, valamint Vevő közös tulajdon megszüntetésére irányuló szerződésének teljesedésétől függő hatállyal kötik meg, azaz jelen adásvételi szerződés Felek között csak azon esetben lép hatályba, amennyiben a Magyar Állam hozzájárulása rendelkezésre áll.

Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a Magyar Állam hozzájárulásának vételét követően haladéktalanul, és hitelt érdemlően igazolja Eladók részére ezen okirat rendelkezésre állását.

2./ Szerződő felek a kölcsönösen kialakított vételárat **150.000 Ft**, azaz egyszázötvenezer forint összegében jelölik meg, melyet Vevő a Magyar Állam hozzájárulásának vételét követő 15 napon belül egy összegben, és készpénzben köteles Eladók részére megfizetni, akik kötelesek ezzel egyidejűleg legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt átvételi elismervényt Vevő rendelkezésére bocsátani.

4./ Eladók jelen szerződés aláírásával szavatolják az adásvétel tárgyát képező ingatlan-illetőség per-, teher-, és igénymentességét, valamint azt, hogy másnak olyan joga, mely Vevő tehermentes tulajdonszerzését akadályozná nem áll fenn.

5./ Eladók a teljes vételét megfizetését követő 8 napon belül, de legkorábban 2020. január 01. napján kötelesek az ingatlan-illetőséget Vevő birtokába adni, Vevők pedig ekkor jogosultak és kötelesek azt birtokba venni.

6./ Eladók jelen szerződés aláírásával egyidejűleg, de külön okiratba foglaltan végleges, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy Vevő javára a telekalakítás

során kialakuló dabasi 2209 hrsz-ú ingatlan 30/959 tulajdoni hányadára a tulajdonjog vétel jogcímén 1/1 arányban bejegyzést nyerjen.

Eladók fenti nyilatkozatokat jelen szerződés aláírásával egyidejűleg okiratot szerkesztő ügyvédnél letétbe helyezik azzal, hogy azt akkor jogosult és köteles a Dabasi Járási Hivatal Földhivatali Osztályához benyújtani, amennyiben a Magyar Állam hozzájárulása rendelkezésre áll, és a teljes vételár megfizetésre került, az erről szóló okirat vételét követő 8 napon belül.

Szerződő felek – figyelemmel az Inyvtv. 47/A. § (1) bekezdésének b) pontjában foglaltakra – megállapodnak abban, hogy Eladók tulajdonjog bejegyzési engedélyét – melyben feltétlenül, és visszavonhatatlanul hozzájárulnak Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez – legkésőbb jelen szerződés aláírásáról számított 6 hónapon belül, de kizárólag a Magyar Állam hozzájárulásának vételét, valamint a teljes vételár megfizetését követően a Dabasi Járási Hivatal Földhivatali Osztályához benyújtják (függőben tartás). Ennek megtörténteig Felek közösen kérik az adásvételi szerződéssel kapcsolatos beadvány elintézésének függőben tartását, és annak nyilvántartásba helyezését.

#### IV. Összefoglalás, egyéb rendelkezések

1./ Felek rögzítik, hogy fentieknek megfelelően, és jelen szerződés ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően a kialakuló ingatlanoknak az alábbiak szerint lesznek tulajdonosai:

- a) a dabasi 2207 hrsz-ú ingatlanok Eladók eredeti szerzés jogcímén, 1/2-1/2 arányban;
- b) a dabasi 2208 hrsz-ú ingatlanok Tulajdonos 1593/1623 arányban eredeti szerzés, míg 30/1623 arányban közös tulajdon megszüntetése jogcímén akként, hogy az ingatlan 1/1 (1623/1623) tulajdoni illetőségét terheli annak műemléki jellege;
- c) a dabasi 2209 hrsz-ú ingatlanok Vevő 899/959 arányban eredeti szerzés, 30/959 arányban vétel, míg 30/959 arányban közös tulajdon megszüntetése címén azzal, hogy a közös tulajdon megszüntetése címén tulajdonába kerülő illetősége műemléki jelleg nem terheli;

2./ Eladók, és Vevő kijelentik, hogy magyar állampolgárok, míg Tulajdonos kijelenti, hogy magyarországi székhellyel rendelkező jogi személy, akik elidegenítési és szerzési képességükben korlátozva nincsenek.

3./ Szerződő felek a vonatkozó adó- és illetékjogszabályokkal ügyvédi kioktatást követően tisztában vannak. Ennek megfelelően megállapodnak abban, hogy jelen szerződés elkészítésének költsége, ennek ingatlan-nyilvántartási átvezetésével járó valamennyi költség és az ingatlanszerzési illeték Vevőt terheli, míg az értékesítésből eredő eseteleges adófizetési kötelezettség Eladó terhére esik.

4./ Jelen szerződés aláírásával Felek meghatalmazzák a **Pacsirta Ügyvédi Irodát** (2370 Dabas, Dinnyés Lajos út 35.), eljáró ügyvédként **dr. Pacsirta István Gábort**, hogy jelen szerződést elkészítse, és a NAV B400 jelű formanyomtatványt aláírja, mely meghatalmazást okiratot szerkesztő ügyvéd az okirat ellenjegyzésével elfogadja.

Vevő jelen szerződés aláírásával meghatalmazza a **Pacsirta Ügyvédi Irodát** (2370 Dabas, Dinnyés Lajos út 35.), eljáró ügyvédként **dr. Pacsirta István Gábort**, hogy jelen szerződés ingatlan-nyilvántartási átvezetése érdekében a Dabasi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya előtt, teljes jogkörrel eljárjon, továbbá a Magyar Állam hozzájárulásának beszerzése érdekében a Miniszterelnökség előtt teljes jogkörrel eljárjon, mely meghatalmazást okiratot szerkesztő ügyvéd az okirat ellenjegyzésével elfogadja.

Jelen szerződés hat számozott oldalból és IV. pontból áll, mely nyolc eredeti példányban készült el, ezek egy-egy példánya szerződő feleknek, négy példánya okiratot szerkesztő ügyvédnél található pénzügyi felhasználás, földhivatali benyújtás, és dokumentáció végett.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

D a b a s, 2019. augusztus 08.

**Szerződő felek:**

.....  
Juhász Sándorné Eladó

.....  
Juhász Sándor Eladó

.....  
Bakos Magdolna Vevő

.....  
Dabas Város Önkormányzata Tulajdonos  
képv. Kőszegi Zoltán polgármester

**A szerződést készítettem és Dabason, 2019. augusztus 08. napján ellenjegyzem:**



Méter Bt.  
2370 Dabas, Bartók B. u. 57.  
Tel/Fax: 06.29.360.488  
www.foldmeres.eu

Dabas  
belterület

Adatszolgáltatás Iktatószáma: 2-291/2019

Munkaszám: 100/2019

E-28/2019, 567/2019

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 2207, 2208, 2209 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről

M = 1:1000

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	Jel	műv. ága	Min.o.				Jel	műv. ága	Min.o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
2207		kivett lakóház, udvar		0.0858	-	2207		kivett lakóház, melléképület, udvar		0.0828	-		-30 m
2208		kivett irodaház (Halász Jenő Kúria)		0.1623	-	2208		kivett irodaház (Halász Jenő Kúria) és gazd.ép.		0.1623	-	Műemlék I/2. 2802/3/1960.12.30.	-30 m +30 m
2209		kivett lakóház, udvar		0.0929	-	2209		kivett lakóház, udvar		0.0959	-		+30 m +30 m -30 m
Összesen:				0.3410						0.3410			

A változás akaratumknak megfelelően történt:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Készítette: Dabas, 2019. április 10.

**MEGYERI GERGELY**

Földmérő mérnök

MÉTER.BT.  
2373 Dabas, Dob utca 4.

Készítő:

Földmérő jg. száma: 7327/2016

**MEGYERI GÁBOR**  
Földmérő ifm.sz.: 557/90

GDT 01-10693

MÉTER.BT.  
2373 Dabas, Dob utca 4.

Minőséget tanúsító: P.H.

Ing.rend.min.szám: 557/1990

Kamarej terv. jg. szám: GD-T/01-10693

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

2019. MÁJ 20.

Dabas, 2019. .... hó ..... nap

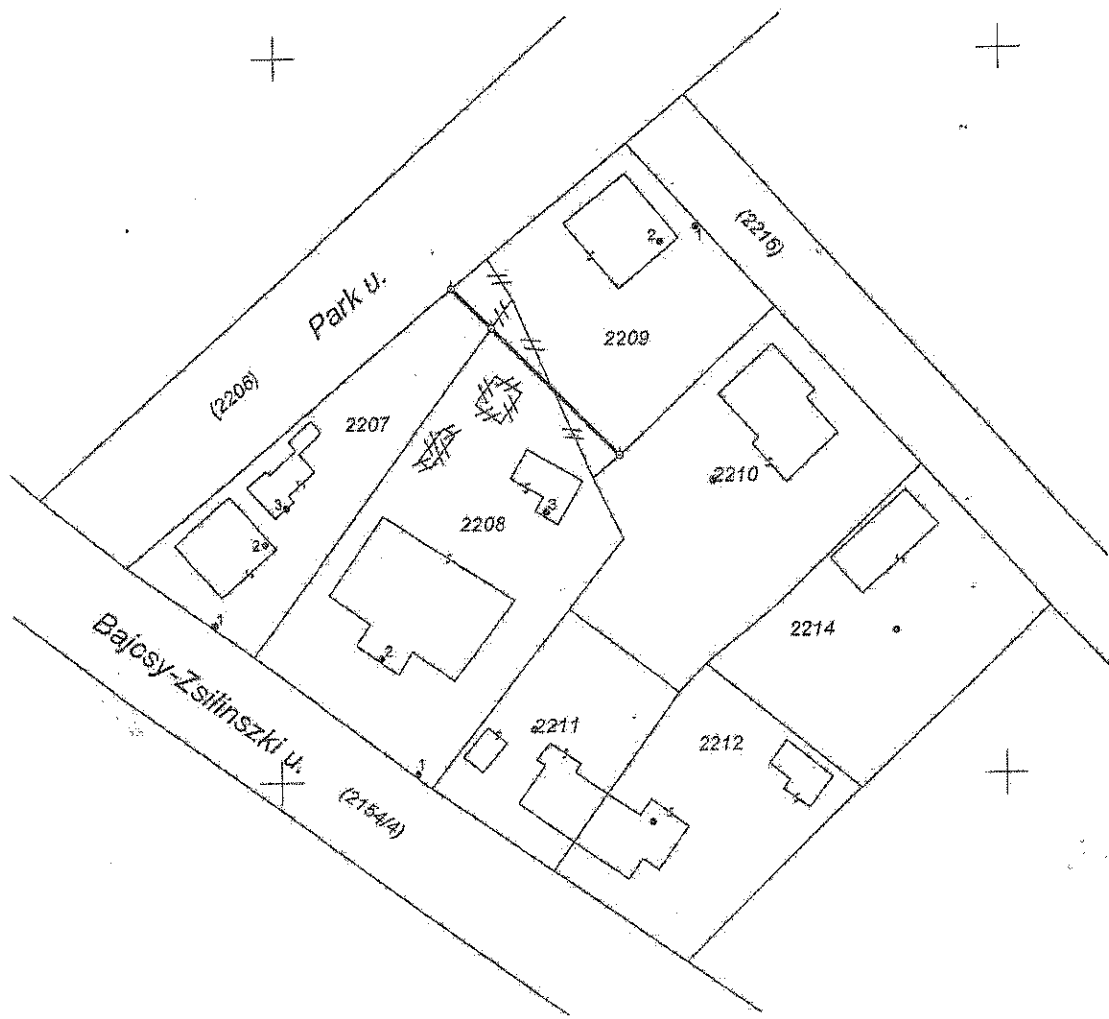


Záradékoló:

Ing.rend.min.szám: 1848/2004

Címkoordináták

Hrsz.	Psz.	Y	X
2207	1	670291	204822
2208	1	670319	204801
2209	1	670358	204876
2207	2	670298	204833
2208	2	670314	204817
2209	2	670353	204874
2207	3	670301	204836
2208	3	670337	204837



Megjegyzés
14
209 hrsz-ba
209 hrsz-ba
209 hrsz-ból
2207 hrsz-ból
2208 hrsz-ból
208 hrsz-ba

**Dabasi Járási Hivatal**  
**Földhivatali Osztály**  
 2370 Dabas, Bartók Béla u. 52.

Keltve: **2019 MÁJ. 29**

..... ikt. sz. mell.:

Teljesítés: ..... Előadó: .....