



## DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám:HIV/12-52/2020  
Ügyintéző:  
Telefon:

Tárgy:  
Hiv. szám:  
Melléklet:

### ELŐTERJESZTÉS

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. április ..-ei rendkívüli ülésére

**Tárgy:** „*Felszíni csapadékvíz-elvezetés fejlesztése -2.*” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Dabas Város Önkormányzata a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) harmadik része (nemzeti eljárásrend), 115. §-a szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított a fent nevezett beszerzési tárgyban.

Az ajánlattételi felhívást az alábbi öt vállalkozásnak küldtük meg:

| Szervezet neve   | Szervezet székhelye                           |
|--|---|
| Vinculum Korlátolt Felelősségű Társaság                                | Magyarország, 2370 Dabas Fő Út 149. II/a.     |
| Patina Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság                        | Magyarország, 2373 Dabas Kölcsey Utca 6/a.    |
| Darus Fuvar Kft  | Magyarország, 2373 Dabas Határ Utca 19        |
| "TRANS-IT 2002" Fuvarozó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság | Magyarország, 2367 Újhartyán Monori Köz 3     |
| NHSZ Dabas Hulladékgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság         | Magyarország, 2370 Dabas Szent István Út 133. |

A beérkezett ajánlatokat a mellékelt Írásbeli szakvélemény és döntési javaslat ismerteti.

Az eljárás eredményét a Közbeszerzési Szabályzat értelmében a Képviselő-testület jogosult megállapítani. **Testületi döntéshozatal esetében az eljárás eredményét megállapító döntés vonatkozásában név szerinti szavazást kell alkalmazni.** Az eljárás tartalmát és a döntési javaslatot a mellékelt dokumentum ismerteti.

Melléklet: Írásbeli szakvélemény és döntési javaslat

Rendelkezésre álló pénzügyi fedezet összesen: nettó 97 716 403 Ft + ÁFA  
Legjobb ár-érték arányú ajánlat: 97 728 020 Ft + ÁFA  
Fedezethiány: 11 617 Ft + ÁFA

A fentiek értelmében kérem a T. Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntéseit.

... számú **Határozati javaslat**

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a **Felszíni csapadékvíz-elvezetés fejlesztése - 2.** tárgyú közbeszerzési eljárásban az alábbi ajánlattevők ajánlatait érvényesnek minősíti:

**Ajánlattevő neve: NHSZ Dabas Hulladékgyűjtési Korlátolt Felelősségű Társaság**  
Székhelye: 2370 Dabas Szent István Út 133.

1. Nettó ajánlati ár (HUF): 104 316 933
2. Többszori jótállás időtartama (Az előírt kötelező 24 hónapot meghaladó többszori jótállást kérjük megadni hónap mértékegységben; min. 0 max. 36 hónap): 0
3. Műszaki segítségnyújtás – rendelkezésre állási idő a vállalt jótállási idő alatt, a hiba bejelentésétől számítva (órában; a 48 órát meghaladó ajánlat érvénytelen, a 16 óra max. pontot kap): 47

Indoklás: fent nevezett ajánlattevő nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, s az ajánlat megfelel az ajánlattétel tartalmi feltételeinek, az ajánlat teljes körű, érvényes.

**Ajánlattevő neve: "TRANS-IT 2002" Fuvarozó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**  
Székhelye: 2367 Újhartyán Monori Köz 3

1. Nettó ajánlati ár (HUF): 97 728 020
2. Többszori jótállás időtartama (Az előírt kötelező 24 hónapot meghaladó többszori jótállást kérjük megadni hónap mértékegységben; min. 0 max. 36 hónap): 0
3. Műszaki segítségnyújtás – rendelkezésre állási idő a vállalt jótállási idő alatt, a hiba bejelentésétől számítva (órában; a 48 órát meghaladó ajánlat érvénytelen, a 16 óra max. pontot kap): 16

Indoklás: fent nevezett ajánlattevő nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, s az ajánlat megfelel az ajánlattétel tartalmi feltételeinek, az ajánlat teljes körű, érvényes.

Felhatalmazza a Polgármestert az Írásbeli összegezés kiküldésével az érvényességről szóló tájékoztatás megküldésére.

Határidő: döntést követő 3 munkanapon belül  
Felelős: polgármester

... számú **Határozati javaslat**

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a **Felszíni csapadékvíz-elvezetés fejlesztése - 2.** tárgyú közbeszerzési eljárásban a hiányzó 11 617 Ft + ÁFA fedezetet a PM\_CSAPVÍZGAZD\_2018/49. számú Támogatási Szerződés keretén belül átcsoportosítással biztosítja, s egyúttal az eljárást eredményesnek nyilvánítja és az eljárás nyertesét az alábbiak szerint hirdeti ki:

**Ajánlattevő neve: "TRANS-IT 2002" Fuvarozó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**  
Székhelye: 2367 Újhartyán Monori Köz 3

1. Nettó ajánlati ár (HUF): 97 728 020
2. Többlet jótállás időtartama (Az előírt kötelező 24 hónapot meghaladó többlet megajánlást kérjük megadni hónap mértékegységben; min. 0 max. 36 hónap): 0
3. Műszaki segítségnyújtás – rendelkezésre állási idő a vállalt jótállási idő alatt, a hiba bejelentésétől számítva (órában; a 48 órát meghaladó ajánlat érvénytelen, a 16 óra max. pontot kap): 16

Kiválasztás indoka: A nevezett érvényes ajánlat érte el a legmagasabb értékelési pontszámot, így a legjobb ár-érték arányú ajánlat.

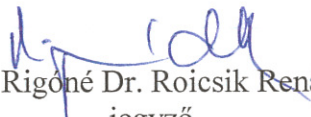
Felhatalmazza a Polgármestert az Írásbeli összegezés kiküldésére (eredmény kihirdetésre) és a szerződés megkötésére.

Határidő: döntést követő 30 napon belül  
Felelős: polgármester

Dabas, 2020. április 6.

Kószegi Zoltán sk.  
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:

  
Rigóné Dr. Roicsik Renáta  
jegyző

Tárgyalta, véleményezte:

Az előterjesztést készítette:

A döntés elfogadásához egyszerű többségi döntés szükség.

Határozathozatalkor név szerinti szavazást kell alkalmazni az eljárás eredményét megállapító döntésekkor.

Tárgy:  
Dabas Város Önkormányzata ajánlatkérő  
*Felszíni csapadékvíz-elvezetés fejlesztése – 2.*  
tárgyú közbeszerzési eljárása

## BÍRÁLÓ BIZOTTSÁG ÍRÁSBELI SZAKVÉLEMÉNYE ÉS DÖNTÉSI JAVASLATA

### A döntéshozó részére

#### I. szakasz: Ajánlatkérő

##### I.1) Név és címek

|   |                                  |
|---|----------------------------------|
| Hivatalos név: <b>Dabas Város Önkormányzata</b> |                                  |
| Postai cím: <b>Szent István tér 1/b.</b>        |                                  |
| Város: <b>Dabas</b>                             | Postai irányítószám: <b>2370</b> |

#### II. szakasz: Tárgy

##### II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya: *Felszíni csapadékvíz-elvezetés fejlesztése – 2.*

##### II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:

Dabas felszíni csapadékvíz-elvezető létesítményeinek fejlesztésének, vízgazdálkodásának korszerűsítése az alábbi utcákban. A tervezésbe vont területek Dabas legalacsonyabban fekvő igen kis eséssel rendelkező területei, ahol tavaszi hóolvadáskor, illetve zápor eseményekkor a lefolyó csapadékvizek összegyülekeznek és belvizet alkotnak.

Érintett területek: Rozmaring, Láp, Béke, Móricz kert, Dr. Halász M. utcák csapadékvíz elvezetésének fejlesztése melyhez két befogadó létesítése is tartozik. Pontos műszaki tartalmat a Közbeszerzési dokumentációban megtalálható tervdokumentáció és tételes költségvetési kiírás tartalmazza.

#### IV. szakasz: Eljárás

##### IV.1) Meghatározás

|  |
|--|
| IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra: III. rész, XVII. FEJEZET   |
| IV.1.2) Az eljárás fajtája: A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) 115. § szerint indított nyílt eljárás a nemzeti eljárásrendben irányadó szabályok szerint, a 115. §-ban foglalt eltérésekkel. |
| IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:   |
| IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:  |

##### IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel <sup>2</sup>



a 48 órát meghaladó ajánlat érvénytelen, a 16 óra max. pontot kap): 16

Indoklás: fent nevezett ajánlattevő nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, s az ajánlat megfelel az ajánlattétel tartalmi feltételeinek, az ajánlat teljes körű, érvényes.

### V.2.3) Az ajánlatok értékelése <sup>2</sup>

(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámok a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

| Az értékelés  | A részszerpontok | Az ajánlattevő neve:<br>NHSZ Dabas<br>Hulladékgazdálkodási<br>Korlátolt Felelősségű<br>Társaság |                        | Az ajánlattevő neve:<br>"TRANS-IT 2002"<br>Fuvarozó és Szolgáltató<br>Korlátolt Felelősségű<br>Társaság |                        | Az ajánlattevő neve:                              |                        |
|---|------------------|---|------------------------|---|------------------------|---|------------------------|
|   |                  | súlyszámai<br>(adott esetben az<br>alszerpontok<br>súlyszámai is)                               | Értékelési<br>pontszám | Értékelési<br>pontszám és<br>súlyszám<br>szorzata   | Értékelési<br>pontszám | Értékelési<br>pontszám és<br>súlyszám<br>szorzata | Értékelési<br>pontszám |
| <b>Nettó ajánlati ár</b>  | 70               | 93,68   | 6 557,60               | 100,00  | 7 000,00               |   |                        |
| <b>Többlet jótállás<br/>időtartama</b>  | 20               | 0,00  | 0,00                   | 0,00  | 0,00                   |   |                        |
| <b>Műszaki<br/>segítségnyújtás –<br/>rendelkezésre állási<br/>idő a vállalt jótállási<br/>idő alatt, a hiba<br/>bejelentésétől számítva</b> | 10               | 3,13  | 31,30                  | 100,00  | 1 000,00               |   |                        |
| A súlyszámmal szorzott<br>értékelési pontszámok<br>összegei ajánlattevőnként:   |                  |   | 6 588,9                |   | 8 000,00               |   |                        |

Adott esetben a részszerpontokra adott pontszám szöveges értékelése:

### V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0 – 100 pont

### V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a pontszámok közötti pontszámot: <sup>2</sup>

**1. részszerpont: Nettó ajánlati ár** esetén ajánlatkérő a fordított arányosítás módszerét [A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról, 1.sz. melléklet 1. ba) pont; KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.] alkalmazza: a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális 100 pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat. A megajánlást egész számmal kell megadni Ft-ban. A pontozás a következő képlettel történik:  $P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$   
Ahol P: A vizsgált ajánlati elem adott részszerpontra vonatkozó pontszáma. P max: A pontskála felső határa. P min: A pontskála alsó határa. A legjobb: A legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme A vizsgált: A vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

**2. részszerpont: Többlet jótállás időtartama.** Az előírt kötelező 24 hónapot meghaladó megajánlást kérjük megadni hónap mértékegységben, egész számmal. A 36 hónapot elérő többletjótállás időtartam, ill. afeletti megajánlás a maximális pontszámot kapja, a 0 hónap megajánlás 0 pontot. Előny a nagyobb. Ajánlatkérő az általa alkalmazott képletbe akkor is az általa meghatározott legkedvezőbb értéket helyettesíti be, ha valamely ajánlattevő ezt a szintet meghaladó megajánlást tesz. Pontkiosztásra alkalmazott képlet a Közbeszerzési Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) szóló útmutatójának I. melléklet A.1.bb) pontja szerinti egyenes arányosítás módszere:  $P_{\text{vizsgált}} = (A_{\text{vizsgált}} / (A_{\text{legjobb}} * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}})) * P_{\text{vizsgált}}$   
A legelőnyösebb ajánlat tartalmi értéke A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi értéke; Pmax: a pontskála felső

határa Pmin: a pontskála alsó határa.

**3. részszerpont: Műszaki segítségnyújtás – rendelkezésre állási idő a vállalt jótállási idő alatt, a hiba bejelentésétől számítva,** amit egész számmal, órában kell megadni. A vállalt időtartam alatt a helyszínen kell megkezdeni a műszaki segítségnyújtást (hibaelhárítást). A 16 óra, ill. azalatti megajánlás a maximális pontszámot kapja, 48 óra megajánlás 0 pontot kap, az azt meghaladó ajánlat érvénytelen. Előny a kisebb szám. Ajánlatkérő a két szélső érték közé eső megajánlás pedig a két szélső értéktől való távolságok arányának megfelelő pontot kapja az alábbi képlet segítségével:  $P_{vizsgált} = (A_{vizsgált} - A_{legkedvezőtlenebb}) / (A_{legkedvezőbb} - A_{legkedvezőtlenebb}) \times (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$ , azaz a legkedvezőtlenebb (48 óra) érték a képletben mind a vizsgált, mind a legkedvezőbb megajánlásból levonásra kerül. Ajánlatkérő az általa alkalmazott képletbe akkor is az általa meghatározott legkedvezőbb értéket (16 óra) helyettesíti be, ha valamely ajánlattevő ezt a szintet meghaladó megajánlást tesz. Az ajánlat végső pontszámát a bírálati rész-szerpontokénti pontszámoknak a részszerponthoz rendelt súlyszámmal való szorzatainak összege adja. Pontszámításnál minden művelet elvégzése két tizedesjegy pontossággal történik, a matematikai kerekítés szabályai szerint.

**V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

**Ajánlattevő neve: "TRANS-IT 2002" Fuvarozó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**  
Székhelye: 2367 Újhartyán Monori Köz 3

1. Nettó ajánlati ár (HUF): 97 728 020

2. Többlet jótállás időtartama (Az előírt kötelező 24 hónapot meghaladó többlet megajánlást kérjük megadni hónap mértékegységben; min. 0 max. 36 hónap): 0

3. Műszaki segítségnyújtás – rendelkezésre állási idő a vállalt jótállási idő alatt, a hiba bejelentésétől számítva (órában); a 48 órát meghaladó ajánlat érvénytelen, a 16 óra max. pontot kap): 16

**Kiválasztás indoka:** A nevezett érvényes ajánlat érte el a legmagasabb értékelési pontszámot, így a legjobb ár-érték arányú részajánlat.

**V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: <sup>2</sup>**

**V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele <sup>2</sup>**  igen  nem

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: <sup>2</sup>

**V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma: <sup>2</sup>**

**V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek <sup>2</sup>**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek) adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában: **nincs**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek) adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:

**V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők <sup>2</sup>**

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

**V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: <sup>2</sup>**

Kérjük, az eljárás fenti összefoglalása, ill. az abban foglalt döntési javaslatok alapján a T. Döntéshozót hozza meg döntéseit!

Dabas, 2020. április 6.

~~Máthé Márk~~

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

Névjegyzéki lajstromszám: 00647

Bíráló Bizottság nevében



**DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE**  
**Dabas, Szent István tér 1/b.**

---

Szám: HIV/12-53/2020.

**ELŐTERJESZTÉS**

**a Dabasi Táncsics Mihály Gimnázium „C” típusú tornatermének  
használatára vonatkozó használati szerződés közös megegyezéssel történő  
megszüntetése**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Dabas Város Önkormányzata és a Monori Tankerületi Központ a 194/2019.(VIII.8.) számú ÖK határozat alapján a Dabasi Táncsics Mihály Gimnázium „C” típusú tornatermének 2019. szeptember 01-2020. június 15. közötti időszakra vonatkozóan ingatlan használati megállapodást kötött.

A Monori Tankerületi Központ 2020. április 06-án érkezett megkeresésében kezdeményezi a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését. (Megkeresés mellékelve)

Kérem a Testületet, hogy a szerződés megszüntetésével kapcsolatban hozza meg döntését.

**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**Dabas Város Önkormányzata Polgármestere**  
**/2020.(.....) határozata**

A veszélyhelyzetről szóló 2011. évi CXXVIII. Törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott hatáskörében – a 2020. március 11-én kihirdetett veszélyhelyzet miatt a képviselők véleményének kikérésével - eljárva a következőket rendeli el:

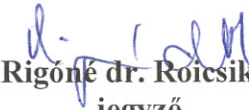
Dabas Város Önkormányzata és a Monori Tankerületi Központ között, a 194/2019. (VIII.8.) számú ÖK határozat alapján 2019. augusztus 09. napján létrejött, TK/126/02014-1/2019. számú, az Önkormányzat tulajdonát képező, a Dabasi Táncsics Mihály Gimnázium „C” típusú tornatermének használatára vonatkozó szerződést 2020. március 15. napjával közös megegyezéssel megszünteti.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**Dabas, 2020. április 09.**

**Kószegi Zoltán sk.**  
**polgármester**

**Törvényességi észrevételre bemutatva:**

  
**Rigóné dr. Roicsik Renáta**  
**jegyző**

**DABAS Város ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERE  
2370 Dabas, Szent István tér 1/b**

---

Szám: HIV/12-54/2020.

**ELŐTERJESZTÉS**

A 8/2019 (I.22.) sz. Ök. határozat visszavonásának ügye

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**ifj. Bende Viktor** (2373 Dabas, Egyház utca 39. fszt. 2/a, szül. idő: 1980.09.24., anyja neve: Csorba Ágnes) valamint **Bendéné Ötves Tünde** (2373 Dabas, Egyház utca 39. fszt. 2/a, szül. idő: 1976.12.08., anyja neve: Bizsi Klára) beadvánnyal fordultak a Tisztelt Képviselő-testülethez, miszerint az Egyház utcában lévő **7017/1 hrsz.-ú**, 1331 m<sup>2</sup> nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű és a **7017/2 hrsz.-ú**, 1332 m<sup>2</sup> nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat megvásárolnák az Önkormányzattól.

*Kérelmezők az ingatlanok megvásárlásától elálltak, így a 8/2019 (I.22.) sz. Ök. határozat visszavonása szükséges.*

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

**Határozati javaslat**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a 8/2019 (I.22.) sz. ÖK. határozat visszavonásához.

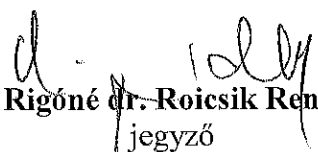
**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

Dabas, 2020. március 31.

**Kőszegi Zoltán** sk.  
polgármester

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

  
**Rigóné dr. Roicsik Renáta**  
jegyző

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda  
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.  
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda

**DABAS Város ÖNKORMÁNYZATÁNAK**  
**Polgármester**  
**2370 Dabas, Szent István tér 1/b**

---

Szám: HIV/12-55/2020.

**ELŐTERJESZTÉS**

A dabasi 5714/5 hrsz.-ú ingatlan felajánlásának ügye

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Farkas Tibor és neje (2373 Dabas, Avar u. 9.) ingatlan tulajdonosok a dabasi 5714/2 hrsz.-ú, összesen 1452 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, Alkotmány u. 23. szám alatti ingatlan megosztása során keletkezett 5714/5 hrsz.-ú, 27 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett helyi közút megnevezésű ingatlant felajánlották térítésmentesen az Önkormányzatnak útszélesítés céljából.

A telekalakítási engedéllyel a tulajdonos még nem rendelkezik, vázrajz mellékelve csatolva. Kérem a Tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását!

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete elfogadja a dabasi 5714/5 hrsz.-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 27 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant térítésmentesen, útszélesítés céljából.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit Dabas Város Önkormányzata viseli.

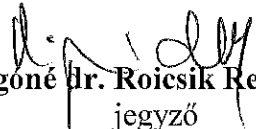
**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

Dabas, 2020. március 24.

**Kőszegi Zoltán sk.**  
polgármester

**Törvényességi észrevételre bemutatva:**

  
**Rigóné Ir. Roicsik Renáta**  
jegyző

Tárgyalta, véleményezte: -

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda

Az előterjesztés az érintettek választása szerint nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához minősített többségi döntés nem szükséges.

A határozatot kapja: Képviselő – testület, Kérelmezők



MÉTER BT.  
2370 Dabas, Buiák B. u. 97.  
Tel/Fax: 06 29 360 486  
www.kulcsarcsu.hu  
A munkavégzés neve: 222/2020

Dabas  
Belterület

Adatszolgáltatás irat száma: 1-30/2020  
Évesítés: 2020. évi módosítások alapján

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 5714/2 helyrajzi számú földterület megosztásáról.

Méretarány: 1:1000

EOV

A vázrajz műrészlet lezárására nem alkalmas.

| Helyrajzi szám   | Változás előtti állapot |               |    |                | Változás utáni állapot |               |    |                            | Műterület |
|------------------|-------------------------|---------------|----|----------------|------------------------|---------------|----|----------------------------|-----------|
|                  | Alkalmazás              | Terület       | AK | Helyrajzi szám | Alkalmazás             | Terület       | AK | Bejelentési és egyéb jogok |           |
| 5714/2           | nyílt terület           | 0,1492        |    | 5714/3         | nyílt terület          | 0,1428        |    |                            |           |
|                  | szőlőterület            |               |    | 5714/4         | nyílt terület          | 0,0327        |    |                            |           |
| <b>Összesen:</b> |                         | <b>0,1492</b> |    |                |                        | <b>0,1428</b> |    |                            |           |

A változás előzetes engedélyre nem tartozik.

Méretarány: 1:2000, 2020. május 18.

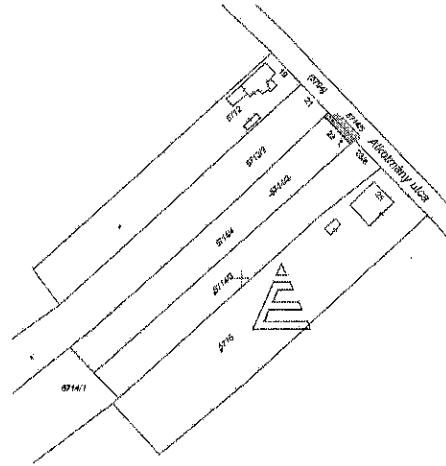
Készítette: ...  
Földrajzi szám: 1127/2010

A helyrajzi számok az érvényesítésük helyén. Ez a változás a helyrajzi számok megváltozását jelenti.

Dabas, 2020. május 18. napján

Műterület: ...

Műterület: ...  
Földrajzi szám: 5714/2  
Közműhelyi szám: 010-701-10083



Összevető táblázat

| Helyrajzi szám | Terület | Y      | X      |
|----------------|---------|--------|--------|
| 5714/2         | 0,1492  | 100000 | 100000 |
| 5714/3         | 0,1428  | 100000 | 100000 |
| 5714/4         | 0,0327  | 100000 | 100000 |

**DABAS Város ÖNKORMÁNYZATÁNAK**  
**Polgármester**  
**2370 Dabas, Szent István tér 1/b.**

---

Szám: HIV/12-56/2020.

**ELŐTERJESZTÉS**

A Vasút u. 2 szám alatti, volt takarékszövetkezet helyiséghasználati ügye

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Előzmények:

A VOGTLAND Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. Dabas Város Önkormányzatához benyújtott egy üzleti tervet és egyben egy hasznosítási javaslatot 2019 júliusában a volt B3 TAKARÉK Szövetkezet, természetben 2373 Dabas, Vasút utca 2. szám alatt található, 4476/1 hrsz. alatt nyilvántartott, 328 m<sup>2</sup> alapterületű, 114 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű épület tekintetében. Javaslatra egy kávézó kerthelyiséggel való kialakítása, üzemeltetése volt.

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő- testülete megvitatta a beadványt és a 183/2019 (VII.11.) Ök. határozatával döntött, miszerint a fent nevezett ingatlan funkcióváltásához hozzájárul, annak kávézó, kerthelyiséggel való hasznosításához. A határozat tartalmazza továbbiakban azt is, hogy az önkormányzat 5 millió Ft-ot biztosít a felújítás kivitelezési költségeihez, valamint 2 évig ingyenesen biztosítja az épület használatát a vendéglátó funkció beindulása után.

A működtetési tervben időközben változások merültek fel, miszerint a Vogtland Kft égisze alatt egy fiatal egyéni vállalkozó, Medve Bence üzemeltetné a létesítményt. Bence érezte magában azt az elhivatottságot, hogy ezt a lépést egyéni vállalkozóként tegye meg, így a Vogtland Kft csupán mentorként áll mellette.

Új irányzatot képvisel ebben az iparágban Bence, mely egyben a legrégebbi -vad kovászos technológia. A helyszínen *egy kenyérműhely és hozzá egy igényes vendéglátás* valósulna meg. A fiatalember nagyon sok ötlettel és nagy lendülettel vágott neki ( pl bemutatók, tematikus napok) a feladatnak, melyben a családja is támogatja.

Az épületen nagyon sok plusz feladatot hajtott végre a Medve család:

burkolás, csempézés, vízvezeték szerelés, új elektromosvezeték rendszer teljesítménynövelése, klíma rendszer (hűtő-fűtő), riasztó berendezés, terasz kialakítás, nagy üveg felületek – fényvédő fóliázása, külső kerítés festés, plusz egy vendég mosdó kialakítása, plusz egy ablakcsere, vízszűrő és vízlágyító berendezések felszerelése, ezek a beruházások az épület értékét növelték, ennek értéke bruttó 2.800.000.-Ft.

Ezek mellett a termelés és üzemeltetéshez szükséges gépek és berendezések vásárlása történt, amely természetesen Medve Bence saját tulajdonát képezik.

A 183/2019 (VII.11.) Ök. határozat szerint a 4476/1 hrsz.-ú ingatlanra az önkormányzati 5 millió forintos támogatás felhasználásra került a korszerűsítés, felújítás során, valamint a fentiek alapján a Medve család további 2,8 millió forintot költött a további korszerűsítésre saját forrásból.

A VOGTLAND Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 2 éves ingyenes használatot kapott a fenti határozat alapján a vendéglátó funkció beindulása után, Medve Bence ezen felül kérvényezi a további 2 év ingyenes használatot a vendéglátó és kenyérműhely indulását követően, hivatkozva a saját 2,8 MFt-os épület felújítási, korszerűsítési költségek miatt.

Helyiséghasználat esetén az önkormányzatnak áfa fizetési kötelezettsége van a befolyt bevételek után. Az önkormányzat vállalkozásoknak kiadott helyiségeinek átlag bérleti díja 2500 Ft/m<sup>2</sup>, ettől való kivétel a Játzóház bérlete, mely csupán 40 000 Ft+Áfa, 228 m<sup>2</sup> nagyságú helyiséghasználat mellett. *Amennyiben az önkormányzat elfogadja a kezdő vállalkozó támogatását és havi 50 000 Ft+ áfa bérleti díjjal kalkulál, úgy a 4 év bérleti díja 2 400 000 Ft+áfa = 3 048 000 Ft összeg lenne.*

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

### **Határozati javaslat**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a 4476/1 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 2373 Dabas, Vasút utca 2. szám alatt található, 328 m<sup>2</sup> alapterületű, volt takarékszővetkezet ingatlan funkcióváltásához, annak vendéglátó és kenyérműhelyé való hasznosításához Medve Bence kezdő egyéni vállalkozó részére.

Az önkormányzat a nyitástól számított 2 évig ingyenesen biztosítja az épület használatát a vendéglátó és kenyérműhely funkció beindulását követően a vállalkozónak.

A közüzemi számlák költségeit a bérlő fizeti.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a megállapodás aláírására.

Ezzel hatályát veszti a 183/2019 (VII.11.) Ök. határozat.


**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

Dabas, 2020. április 6.

Kószegi Zoltán sk.  
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

  
Rigóné Dr. Roicsik Renáta  
jegyző

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda  
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.  
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda

**DABAS Város ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERE  
2370 Dabas, Szent István tér 1/b**

---

**Szám: HIV/12-57/2020.**

**ELŐTERJESZTÉS**

A dabasi 0923/299 hrsz.-ú, Nemzetőr utcában elhelyezkedő ingatlan értékesítésének ügye

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Farkas Balázs** (szül. h. idő: Budapest, 1985.01.06.) és menyasszonya **Kalóczkai Krisztina** (szül. h. idő: Eger, 1991.08.21.) Dabas, Zrínyi Miklós utca 37/b szám alatti lakosok beadványukban a dabasi 0923/299 hrsz.-ú, természetben a Nemzetőr utcában elhelyezkedő, 1480 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant szeretnék megvásárolni az Önkormányzattól.

**Ajánlott vételáruk: 6 000 000 Ft, ami 4054 Ft/m<sup>2</sup> jelent.**

Szeretnék Dabason családot alapítani és házat építeni. Több, mint 30 éve dabasi lakos Farkas úr, menyasszonya is már kb. egy évtizede él Dabason. Farkas úr édesapja és nagyapja is elhunytak így, fontosnak tartja, hogy édesanyja és nagymamája közelében éljen, segítse őket.

Az ingatlan föld úton közelíthető meg, víz, csatorna közművek fejlesztése folyamatban van, gáz és árammal a terület nincs ellátva. Jelenleg külterületi ingatlan. **Értébecslési szakvélemény szerint a forgalmi értéke jelenleg 2500-3000 Ft/m<sup>2</sup>, azaz 3 700 000 - 4 440 000 Ft, a környező ingatlan tulajdonosok által meghirdetett telek árak jelenleg 5- 6,5 MFt közöttiek. Teljes közművesítés esetén a szakvélemény szerint az értéke az ingatlannak 8 880 000Ft.**

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

**Határozati javaslat**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a dabasi **0923/299 hrsz.-ú**, 1480 m<sup>2</sup> nagyságú, szántó megnevezésű ingatlan értékesítéséhez.

A vételár 6 Mft, melyet szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni az Önkormányzat részére.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására és a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez.

A szerződés készítés költségét a vevők viselik.

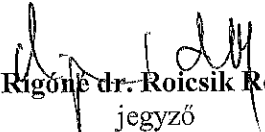
**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Dabas, 2020. március 27.**

**Kószegi Zoltán sk.**  
polgármester

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

  
**Rigóné dr. Roicsik Renáta**  
jegyző

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda  
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.  
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda



## DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

**Szám:** HIV/12-58/2020.

### ELŐTERJESZTÉS

Gépjárművek igénybevételének és használatának szabályozásáról

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Szükségessé vált a „Gépjárművek igénybevételének és használatának szabályzatának” aktualizálása. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására

### HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a mellékletként csatolt Gépjárművek igénybevételének és használatának szabályzatát.

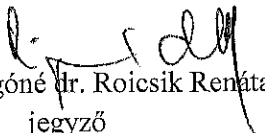
Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

Dabas, 2020. április 20.

Kószegi Zoltán s.k.  
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:

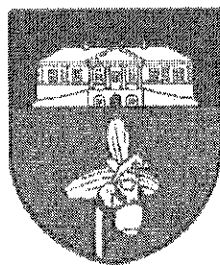
  
Rigóné dr. Roicsik Renáta  
jegyző

Tárgyalta, véleményezte: -

Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához **minősített** többség nem szükséges.



Dabasi Polgármesteri Hivatal

# **GÉPJÁRMŰVEK IGÉNYBEVÉTELÉNEK ÉS HASZNÁLATÁNAK SZABÁLYZATA**

Hatályos: 2020.

Jóváhagyta:

/2020. ( ) számú ÖK határozattal  
Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

## A GÉPJÁRMŰHASZNÁLATTAL KAPCSOLATOS ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK

1. A szabályzat hatálya kiterjed Dabas Város Önkormányzata, a Dabasi Polgármesteri Hivatal (továbbiakban: Dabasi Polgármesteri Hivatal) továbbá alkalmazottai tulajdonában lévő, - és a szervezet érdekében használt - gépjárművekre, azok vezetőire, valamint az üzemeltetésben résztvevő, azt irányító és ellenőrző személyekre.
2. A Dabasi Polgármesteri Hivatal feladatainak ellátása érdekében a következő gépjárművek üzemelnek:
  - a.) üzemi használatú személygépkocsi(k),
  - b.) személyi használatú személygépkocsi(k),
  - c.) anyagszállításra, beszerzésre és eseti személyszállításra vegyes használatú gépjármű(vek),
  - d.) tehergépkocsi(k),
  - e.) saját gépkocsi, hivatalos célra történő igénybevételre.

Az üzemi használatú személygépkocsik:

✂ gépjárművezetővel-, valamint

✂ gépjárművezető nélküli (továbbiakban: kulcsos)

rendszerben működnek.

| Forgalmi<br>rendszer | Típus                  | Használata | A gépjármű  |  |
|----------------------|------------------------|------------|---|--|
|                      |                        |            | gépkocsi-<br>vezetővel  | gépkocsivezető<br>nélkül   |
|                      |                        |            | igényelhető   |  |
| MIS181               | VW Sharan              | személyi   |   | Kószegi Zoltán   |
| MAW409               | Hyundai ix35           | személyi   |   | Szandhofer<br>János  |
| RJR008               | Opel Mokka             | személyi   |   | Pálinkásné<br>Balázs Tünde   |
| PRG866               | Ford Tourneo<br>Custon | üzemi      | Molnár Imre<br>Balázs   |  |
| MVT477               | Citroen Berlingo       | üzemi      |   | Város-<br>üzemeltetés *  |
| HBJ541               | Suzuki Swift           | üzemi      |   | Közterület-<br>felügyelők:<br>Vonnák Zsolt<br>Zsákai Lénárd<br>Nagy Ferenc |
| LSA486               | Renault Master         | üzemi      | DIK   | Borbély Ferenc   |
| LXE450               | Opel Vivaro            | személyi   | Mindig más<br>vezeti<br>(polgár-<br>mesteri<br>engedélyhez<br>kötött) |  |
| NOJ500               | Renault Master         | üzemi      |   | Mráz István  |
| KOZ070               | Opel Vivaro            | üzemi      |   | Város-<br>üzemeltetés *  |
| KPB751               | Peugeot Boxer          | üzemi      |   | Kovács György  |

|        |                      |                   |                          |             |
|--------|----------------------|-------------------|--------------------------|-------------|
| EMA952 | Polski Fiat          | használaton kívül | Pálinkás Balázs          |             |
| YJV262 | gumikerekes kisvonat | személyszállítás  | Zsolnai Péter            |             |
| YJT323 | traktor              |                   | Talapka Tamás            |             |
| YLU117 | traktor              |                   | Talapka Mihály           |             |
| PMV707 | Hyundai H350         |                   | DIK,<br>Volenszki Zoltán |             |
| NCP773 | Ford Transit         | üzemi             |                          | Reménysugár |
| NKH318 | Dacia Dokker         | személyi          |                          | Sós Gábor   |

\*Kosztolányi Márk, Talapka Tamás, Molitor Árpád, Fehérvári Éva, Grigássyné Szász Csilla, Pálinkás Balázs, Kecskeméti Norbert

3. A Dabasi Polgármesteri Hivatal tulajdonában (tartós bérletében) lévő gépjárművek üzemeltetése, valamint az üzemben tartással kapcsolatos jogszabályok betartása, valamint betartatása Műszaki Iroda feladata.
4. A Dabasi Polgármesteri Hivatal gépjárművei a személyi használatú gépkocsik kivételével csak menetlevéllel közlekedhetnek.  
A gépjárművek, illetve gépjárművezetők menetokmánnyal (menetlevéllel) való ellátásáról Tóth Tamás gondoskodik.
5. A gépjárművek használatához alkalmazandó - szabványnyomtatvány - menetokmányok:
  - a.) üzemi használatú személygépkocsi:  
D. Gépjármű 36. sz. (Személygépkocsi menetlevél)
  - b.) vegyes használatú gépjármű:  
D. Gépjármű 21. sz. (Tehergépjármű menetlevél)
  - c.) tehergépkocsi:  
D. Gépjármű 21. sz. (Tehergépjármű menetlevél)
  - d.) mezőgazdasági vontató:  
D. Gépjármű 21. sz. (Tehergépjármű menetlevél)

A szabvány menetokmányokat a szabályzat 1. számú melléklete tartalmazza.

6. A menetleveleket naponta kell kiállítani, melyen a gépjármű vezetője (a kulcsos gépkocsi vezetője is) feljegyzi a megtett utat, az indulás és érkezés időpontját. A menetlevélen feljegyzett adatokat a gépjárművezető aláírásával igazolja.
7. A menetleveleken javítást csak áthúzással, valamint a javítást végző aláírásával lehet végrehajtani.
8. A menetlevelek vezetését, valamint azok adatait Sós Gábor – műszaki irodát vezető alpolgármester 3 havonta köteles szűrőpróbaszerűen ellenőrizni.

9. A menetlevél szigorú számadású nyomtatványnak minősül, azt eseményszerűen kell vezetni. A felhasznált vagy rontott okmányokat sorszám szerint, hiánytalanul a bizonylatokra vonatkozó szabályok szerint kell megőrizni. A menetlevelek megőrzéséért a gondnok(Grigássyné ) felelős.
10. A gépjárművek üzem-, forgalombiztonsági és környezetvédelmi követelményeknek megfelelő műszaki állapotáról, a gépjárművek biztosítási ügyeinek intézéséről Molnár Imre gépjármű ügyintéző köteles gondoskodni.
11. Indulás előtt a gépjárművek biztonsági berendezésének műszaki állapotáról és működéséről a gépjármű vezetőjének minden esetben meg kell győződnie. Ellenőriznie kell továbbá az okmányok, valamint a gépjármű tartozékainak meglétét és a KRESZ előírásainak való megfelelését.
12. A személyi használatú vagy kulcsos gépkocsi átadása, illetve átvétele a gondnok jelenlétében történik.
13. A gépjármű vezetőjének a gépjármű használata közben figyelemmel kell kísérnie a gépjármű biztonsági berendezéseinek, valamint a gépjármű rendeltetészerű, zavartalan működését.

Az üzem közbeni műszaki hibára utaló jelenség észlelése esetén a jármű állagának megóvása, valamint a közlekedés biztonsága érdekében - ha a gépjárművezető a hibát megszüntetni nem tudja - a gépjárművet - ha arra lehetőség van - be kell vontatni a gépjármű telephelyre, illetve a hiba megszüntetése érdekében segítséget kell kérni az autómentő szolgáltatótól.

Az észlelt, de nem javított hibát a menetlevélen fel kell tüntetni az „Üzemben tartó neve és címe” alatti üres részen.

14. A kilométer számláló meghibásodása esetén a meghibásodás helyét (település, országúti távolságot jelző km. tábla) a menetlevélre, a személyi használatú gépkocsiknál pedig a km. teljesítmény elszámolására rendszeresített nyomtatványon fel kell jegyezni.
15. A gépjárművek üzemeltetése, használata során bekövetkezett, anyagi kárt okozó eseményekről jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv elkészítéséért Molnár Imre gépjármű ügyintéző a felelős. A jegyzőkönyvben foglaltak alapján a Jegyző dönt a kártérítés mértékéről.

## II.

### AZ ÜZEMI HASZNÁLATÚ GÉPKOCSIK HASZNÁLATÁNAK RENDJE

#### 1. Általános szabályok

- 1.1. Az üzemi használatú gépkocsikat a közigazgatási határon kívüli, un. helyközi közlekedésre a Jegyző által aláírt „Gépkocsi igénylés”-i lapon (2. számú melléklet) lehet igényelni. Az igénylési lapon meg kell jelölni, hogy a gépkocsit gépkocsivezetővel, vagy a nélkül kérik.

Az igények rangsorolása, valamint kielégítés gépjármű adminisztrátor munkaköri feladatát képezi.

- 1.2. A helyközi közlekedésre vonatkozó gépkocsi igénylést a tervezett utazást megelőző 3 nappal korábban kell átadni gépjármű adminisztrátor részére.
- 1.3. A kérelem elbírálásáról - annak megtörtént követően - azonnal tájékoztatni kell az igénylőt.
- 1.4. Helyi közlekedésre - a lehetőségek függvényében - a gépkocsit szóban lehet igényelni.
- 1.5. Helyközi hivatalos utazásokat lehetőleg közforgalmú, menetrend szerint közlekedő vasúti vagy autóbusz járatokkal kell lebonyolítani. Helyközi utazáshoz gépkocsi csak akkor vehető igénybe, ha az gazdaságosabb a tömegközlekedési eszközöknél (pld. egy kocsiban több személy utazik), vagy az elvégzendő feladat jellege azt indokolttá teszi. A benyújtott gépkocsi igények elbírálásánál a gazdaságossági szempontokat figyelembe kell venni.
- 1.6. Az üzemi használatú gépjárműveket a Dabasi Polgármesteri Hivatal udvarán vagy a Dabasi Polgármesteri Hivatal garázsában kell tárolni. Amennyiben a gépjármű vezetője írásban nyilatkozik arról, hogy a gépjármű éjszakai őrzéséről gondoskodik - kivételes esetben Kőszegi Zoltán, Dabas város polgármestere írásban engedélyezheti a gépkocsi szervezeten kívüli tárolását. A gépkocsinak a szervezeten kívüli tárolása nem okozhat többletkiadást.
- 1.7. **A személygépkocsi magáncélú (személyes) használata tilos!**

## **2. A kulcsos gépkocsik igénybevételének feltételei**

- 2.1. Kulcsos gépkocsit a Dabasi Polgármesteri Hivatalnál alkalmazotti jogviszonyban álló, az arra jogosító engedéllyel rendelkező személy vezethet. A kulcsos gépkocsi vezetésére vonatkozó engedélyt Dabas város jegyzője adja ki. A kiadott engedélyekről nyilvántartást kell vezetni.  
A nyilvántartást gépjármű adminisztrátor vezeti.
- 2.2. A kulcsos gépkocsi vezetésére vonatkozó, névre szóló engedély annak a dolgozónak adható aki legalább 1 éve „B” kategóriájú, érvényes vezetői engedéllyel rendelkezik.
- 2.3. Az engedélyt be kell vonni, ha tudomásra jut, hogy az engedéllyel rendelkező a gépkocsi vezetését - a 2.1. pontban leírt - engedéllyel nem rendelkező személynek átengedte.

### **III.**

#### **A SZEMÉLYI HASZNÁLATÚ GÉPKOCSIK ÜZEMELTETÉSE**

1. Szervezetünknel személyi használatú gépkocsi igénybevételére
  - a.) Kőszegi Zoltán, Dabas város polgármestere,
  - b.) Szandhofer János, Dabas város alpolgármestere,
  - c.) Pálkásné Balázs Tünde, Dabas város alpolgármestere
  - d.) Sós Gábor, Dabas város alpolgármesterejogosult.
2. A személyi használatú gépkocsira jogosultak közül
  - a.) Kőszegi Zoltánt, Dabas város polgármesterét gépkocsivezető nélkül vagy Molnár Imre Balázs gépkocsivezetővel,
  - b.) Szandhofer Jánost, Dabas város alpolgármesterét gépkocsivezető nélkül vagy Molnár Imre Balázs gépkocsivezetővel,

- c.) Pálinkásné Balázs Tündét, Dabas város alpolgármesterét gépkocsivezető nélkül vagy Molnár Imre Balázs gépkocsivezetővel,
- d.) Sós Gábort, Dabas város alpolgármesterét gépkocsivezető nélkül vagy Molnár Imre Balázs gépkocsivezetővel.

3. A személyi használatú gépkocsira jogosultak gépjárművezetői pótlékban nem részesülhetnek.
4. A személyi használatú gépkocsi üzemeltetésének személyi és tárgyi feltételeiről a Molnár Imre gépjármű ügyintéző gondoskodik.
5. A személyi használatú gépkocsik használatakor nem kell menetlevelet vezetni.
6. A személyi használatú gépkocsi után a Dabasi Polgármesteri Hivatal viseli a mindenkori jogszabályokban rögzített cégautó adót.
7. A személyi használatú gépkocsi magáncélú külföldi utazáshoz igénybe vehető.
8. A személyi használatú gépkocsi kötelező szervizeléséről a Dabasi Polgármesteri Hivatal gondoskodik.

A gépkocsi használatára jogosult személy az előírt futáskilométer teljesítménynél köteles a gépkocsit szervizelés céljából a polgármesteri hivatal (az intézmény) rendelkezésére bocsátani.)

#### IV.

### ÜZEMANYAG ELLÁTÁS, ELSZÁMOLÁS

A Polgármesteri Hivatal üzemelésében lévő gépjárművek üzemanyag kártyával rendelkeznek, ezért előlegigénylésre és elszámolásra nincs szükség. Az üzemanyag kártya igénylését és nyilvántartását a gépjármű adminisztrátor végzi.

#### V.

### SAJÁT TULAJDONÚ SZEMÉLYGÉPKOCSI HIVATALOS CÉLÚ HASZNÁLATA

1. A Dabasi Polgármesteri Hivatal feladatainak teljesítése érdekében a dolgozók munkavégzésük során, amennyiben azt gazdaságossági, hatékonysági, vagy más körülmények indokolják, saját tulajdonú - ideértve a házastárs tulajdonát is – vagy bérelt (továbbiakban: saját használatú) személygépkocsit használhatnak.
2. Saját tulajdonú személygépkocsit - hivatalos célra – Dabas város jegyzője előzetes engedélye alapján lehet igénybe venni.
3. A saját tulajdonú gépkocsi hivatalos célú használatának nem feltétele a **CASCO biztosítás** megléte.
4. A saját tulajdonú személygépkocsi használatáért költségtérítés illeti meg a dolgozót.

A költségtérítés összege az eseti belföldi kiküldetési rendelvénnyben feltüntetett km-távolság szerint az üzemanyag fogyasztási norma és legfeljebb a NAV által közzétett

üzemanyagár alapulvételével kiszámított üzemanyag-, valamint fenntartási költségtérítésből (általános személygépkocsi normaköltségből) áll.

5. A **fenntartási költségtérítés** kifizetésére az SZJA törvény 3. számú mellékletének II/6. pontjában meghatározott összegű általános személygépkocsi normaköltség elszámolásával kerül sor.
6. Ebben az esetben a dolgozónak nem keletkezik adóköteles jövedelme, nincs adófizetési kötelezettsége.
7. Az üzemanyag költségtérítés összegének megállapításánál **fogyasztási normaként** a – módosított – 60/1992. (IV.1.) Korm. rendelet 4. §-ában meghatározott alapnorma átalányt kell figyelembe venni.
8. A saját gépkocsival megtett, az elszámolás alapját képező út hosszát távolsági térkép, ennek hiányában érvényes távolsági autóbusz menetrend alapján kell meghatározni.
9. A saját gépkocsi hivatalos célú használata esetén a gépkocsivezetőt nem illeti meg gépjárművezetői pótlék.
10. A saját gépkocsi hivatalos célú használata során két példányban ki kell állítani a személyi jövedelemadóról szóló, többször módosított 1995. évi CXVIII. törvény 3. § 83. pontja szerinti **kiküldetési rendelvényt**.

## VI.

### SAJÁT GÉPJÁRMŰVEL TÖRTÉNŐ MUNKÁBAJÁRÁS KÖLTSÉGTÉRÍTÉSE

1. A munkábajárással kapcsolatos utazási költségtérítésről szóló 39/2010. (II. 26.) Korm. rendelet alapján szervezetünk a saját gépjárművel történő munkábajárárs költségeit megtéríti.
2. A saját gépjárművel történő munkábajárárs költségtérítés összege: a munkában töltött napokra a munkahely és a lakó- vagy tartózkodási hely között és a közforgalmi úton mért oda-vissza távolság figyelembevételével kilométerenként 9 forint.
3. A költségtérítés kifizetése kiküldetési rendelvényen történik.

## VII.

### HIVATALI GÉPJÁRMŰ MAGÁNCÉLÚ IGÉNYBEVÉTELENEK RENDJE

1. A hivatali gépjármű magáncélú igénybevétele nem engedélyezett.

Ezen Gépjármű üzemeltetési szabályzat 2020. május 01. napján lép hatályba.

A szabályzat folyamatos aktualizálása a gépjármű adminisztrátor feladatát képezi. A 3. melléklet a szükséges meghatalmazásokat tartalmazza.

Dabas, 2020. április hó 20. nap

.....  
Polgármester

.....  
Jegyző

.....  
Gazdasági vezető

## **Szabvány menetokmányok**







**Nyilatkozat**

Gépjármű adminisztrátori feladatokkal Gomola Nóra Henriettát bízom meg.

Dabas, 2020. április 20.

.....  
jegyző

Molnár Imre Balázs gépjárművezető helyettesítésére Pálincás Balázs gépjárművezetőt bízom meg.

Dabas, 2020. április 20.

.....  
jegyző

### Megismerési nyilatkozat

A Dabasi Polgármesteri Hivatal **Gépjárművek igénybevételének és használatának szabályzatában** foglaltakat megismertem. Tudomásul veszem, hogy az abban leírtakat a munkám során köteles vagyok betartatni.

| Név                       | Beosztás                          | Aláírás |
|---------------------------|-----------------------------------|---------|
| dr Bálint Bernadett       | aljegyző                          |         |
| Ballabásné T. Mária       | ügyintéző                         |         |
| Bató Györgyné             | ügyintéző                         |         |
| Bicskei Brigitta          | ügyintéző                         |         |
| Csinos Viktória           | ügyintéző                         |         |
| Bertalan Emese            | iktató                            |         |
| Buzás István              | ügyintéző                         |         |
| Csonkáné B. Piroska       | ügyintéző                         |         |
| Dr. Erdélyi Zsolt         | ügyintéző                         |         |
| Dr. Greskó Judit          | ügyintéző                         |         |
| Karlik Dóra               | sajtó-és közművelődési<br>ügyint. |         |
| Fehérvári Éva             | ügyintéző                         |         |
| Fehér Ágnes               | ügyintéző                         |         |
| Gomola Nóra               | ügyintéző                         |         |
| Jelenik Mária             | Főosztályvezető-helyettes         |         |
| Kálmánné M. Anikó         | ügyintéző                         |         |
| Kalmár Franciska          | ügyintéző                         |         |
| Megyesné Zsadányi Edina   | ügyintéző                         |         |
| Kecskeméti Norbert        | ügyintéző                         |         |
| Krígel Viktória           | ügyintéző                         |         |
| Kosztolányi Márk          | ügyintéző                         |         |
| Molitor Árpád             | ügyintéző                         |         |
| Mészárosné Sz. Aranka     | ügyintéző                         |         |
| Mráz Lídia                | ügyintéző                         |         |
| Mrázné Csernák Éva        | ügyintéző                         |         |
| Nagy Béláné               | ügyintéző                         |         |
| Nagy Viktória             | ügyintéző                         |         |
| Rigóné dr. Roicsik Renáta | Jegyző                            |         |
| Gacsai Erzsébet           | ügyintéző                         |         |
| Szabó Zoltánné            | ügyintéző                         |         |
| Talapka Tamás             | ügyintéző                         |         |
| Tóth Tamás                | Rendszergazda                     |         |
| Unyi Erzsébet             | ügyintéző                         |         |
| Vonnák Zsolt              | közterület-felügyelő              |         |
| Volenszki Lilla           | ügyintéző                         |         |
| Kőszegi Zoltán            | Polgármester                      |         |
| Szandhofer János          | Alpolgármester                    |         |
| Pálinkásné B. Tünde       | Alpolgármester                    |         |
| Molnár Imre Balázs        | gépkocsivezető                    |         |
| Pálinkás Balázs           | gépkocsivezető                    |         |

|               |                   |  |
|---------------|-------------------|--|
| Mráz István   | település gondnok |  |
| Kovács György | település gondnok |  |
| Zsákai Lénárd | település őr      |  |
| Zsolnai Péter | kisvonat vezető   |  |
| Sós Gábor     | Alpolgármester    |  |
| Tóth Gábor    | ügyintéző         |  |



## DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

**Szám:** HIV/12-59/2020.

### ELŐTERJESZTÉS

2020. évi GYIÖK választás időpontjáról szóló 36/2020. (II.27.) számú ÖK határozat visszavonása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a GYIÖK választás időpontját 2020. április 23. napjára tűzte ki. A koronavírus járvány miatt a 36/2020. (II.27.) számú ÖK határozatot vissza kell vonni és javaslom, hogy 2020. november 12.napján kerüljön sor a GYIÖK választásra.

### HATÁROZATI JAVASLAT Dabas Város Önkormányzata Polgármestere /2020.(.....) határozata

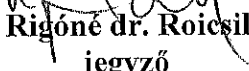
A veszélyhelyzetről szóló 2011. évi CXXVIII. Törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott hatáskörében – a 2020. március 11-én kihirdetett veszélyhelyzet miatt a képviselők véleményének kikérésével - eljárva a következőket rendeli el:

1. A 2020. évi GYIÖK választás időpontjáról szóló 36/2020. (II.27.) számú ÖK határozatot visszavonja.
2. A 2020. évi GYIÖK választás időpontját 2020. november 12. napjára tűzi ki.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**Dabas, 2020. április 16.**

**Kőszegi Zoltán sk.  
polgármester**

Törvényességi észrevételre bemutatva:   
Rigóné dr. Roicsik Renáta  
jegyző

Tárgyalta, véleményezte: -  
Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda  
Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához **minősített** többség nem szükséges.

**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERE  
Dabas, Szent István tér 1/b.**

---

**Szám:** HIV/12-60/2020.

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Dabasi Sportcsarnok Nonprofit Kft. fenntartói-támogatói megállapodása**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 5/2020. (II.18). számú rendelet melléklete alapján a testület a Dabasi Sportcsarnok Nonprofit Kft. részére 51.527.000. összegű támogatásról döntött.

Az erről szóló fenntartói-támogatói szerződés jóváhagyása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A fentiek miatt kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Dabasi Sportcsarnok Nonprofit Kft. részére megállapított 51.527.000. összegű támogatásról szóló mellékelt fenntartói - támogatói szerződést.

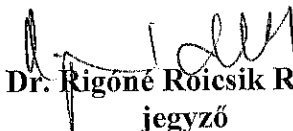
Határidő: 2020. április 30.

Felelős: polgármester

**Dabas, 2020. április 14.**

**Kőszegi Zoltán sk.  
polgármester**

**Törvényességi észrevételre bemutatva:**

  
**Dr. Rigóné Roicsik Renáta  
jegyző**

Tárgyalta, véleményezte: -

Az előterjesztést készítette:

Az előterjesztés az érintettek választása szerint nyílt ülésen tárgyalható.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többségi döntés szükséges.

A határozatot kapja:

## FENNTARTÓI- TÁMOGATÓI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről Dabas Város Önkormányzata (székhely: 2370 Dabas, Szt. István tér 1/b., adószám: 15730363-2-13, KSH számjel: 15730363-8411-321-13, bankszámlaszám: 64400099-10918018-00000000, képviseli: Kőszegi Zoltán polgármester) a továbbiakban **Önkormányzat/Támogató/Fenntartó**,

másrészről Dabas Sportcsarnok Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2370 Dabas, Szent István tér 1/b. adószám: 12845554-2-13, cégjegyzékszám: 13 09 091302, bankszámlaszám: 64400082-30067348-11100004, képviseli: Újvári Tibor ügyvezető) a továbbiakban **Társaság/Támogatott/Kedvezményezett**

a továbbiakban együttesen Szerződő Felek között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

### 1. PREAMBULUM

1.1. A Felek rögzítik, hogy Kedvezményezett – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott - alább felsorolt - helyi önkormányzati kötelező feladatokat **kizárólagos joggal látja el** Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete: <sup>2019.09.30.</sup> ~~2019.09.30.~~ számú határozata alapján.

**A Társaság által ellátott feladatok különösen:**

A Társaság széleskörű tevékenységet folytat a szolgáltatások terén:

- kulturális
- sport-, szabadidős tevékenységek
- éttermi szolgáltatás
- média: rádió, TV
- reklám
- javítás, karbantartás
- piaci tevékenységekhez hely biztosítása.

1.2. A Felek rögzítik, hogy közöttük az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatások ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU bizottsági határozat (hivatalos lapban: HL L 7., 2012. 1.11.-3-10. o.) alapján közszolgáltatási, feladat ellátási szerződés jön létre.

1.3. Jelen megállapodás célja a Társaságnak nyújtandó támogatás meghatározása, továbbá az Önkormányzat fentiekben meghatározott feladatainak elvégzésében a Társaság közreműködésének megállapítása. A támogatás működési célú pénzeszközátadás formájában történik.

### 2. SZERZŐDÉS HATÁLYA

2.1. Jelen szerződés határozott időre, 2020. január 1. napjától 2020. december 31. napjáig, egy költségvetési évre szól.

### 3. A MEGÁLLAPODÁSBAN FOGLALT FELADATOK ELLÁTÁSÁNAK SZEMÉLYI ÉS TÁRGYI FELTÉTELEI

#### 3.1. Tárgyi feltételek

3.1.1. Fenntartó a jelen megállapodás 1.1. pontjában meghatározott feladatok eredményes ellátásához szükséges ingatlan külön bérleti szerződésben meghatározott feltételekkel biztosítja a Piaccsarnok és a Városi Strand, valamint a Dabas Rádió és Dabas Televízió esetében. A támogatott többi tevékenységhez saját ingatlanjait használja.

3.1.2. A támogatott a jelen megállapodás 1.1. pontjában meghatározott feladatok eredményes ellátása érdekében saját ingó vagyontárgyait - a megállapodásban meghatározott időtartamra - használja.

3.1.3. A Társaság a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11) bekezdése alapján vállalja, hogy

- a) a hasznosításta vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a hasznosításban átlátható szervezetként vesz részt.

#### 3.2. Pénzügyi feltételek

3.2.1. A Felek rögzítik, hogy a Támogató által nyújtott támogatási összeget a Kedvezményezett – mint gazdasági társaság – közszolgáltatási feladatainak ellátására, valamint működésének, fenntartásának, ráfordításai ellentételezésére, és bevételekkel nem fedezett működési költségek finanszírozására adja. A támogatást az 1.1. pontban felsorolt, az éves üzleti tervben meghatározott mértékben és mennyiségben végzett tevékenységekre figyelemmel nyújtja Támogató. Vis maior esetekben, valamint az egyedi megrendelésre végzett, akár az 1.1. pontban megjelölt tevékenységeket Támogatott számla ellenében, előre kialakított áron nyújtja Támogató részére.

3.2.2. A Felek rögzítik, hogy a támogatási összeget a Támogató forrás-kiegészítési céllal adja a Kedvezményezett részére, melynek formája működési támogatás, és azt bevételekkel nem fedezett kiadásokra biztosítja.

3.2.3. Fenntartó a támogatást három részletben utalja. Első részletet 2020.02.03-ig 12.054.000.-Ft, második részletet 2020.03.16-ig 13.709.500.- Ft, harmadik részletet 2020.07.10-ig 25.763.500.-Ft utalja a Takaréknk Zrt.-nél vezetett 64400082-30067348-11100004 számú bankszámlájára.

3.2.4. A tárgyévi költségvetési rendelet elfogadásáig az Önkormányzat a tárgyévet megelőző évre megállapított eredeti előirányzatnak a tartós kötelezettségvállalással növelt időarányos részét utalja a Társaság számára, azzal, hogy az átmeneti finanszírozás a tárgyévi elfogadott költségvetés szerinti támogatásba beszámít.

Megállapodás

3.2.5. A Fenntartó a 2020. évre vonatkozó támogatást a költségvetési rendelet elfogadásával egyidejűleg határozza meg a Társaság vezetésével folytatott előzetes egyeztetéseknek megfelelően.

A Társaság tárgyévre vonatkozó önkormányzati költségvetési támogatás összegéről a Fenntartó az éves költségvetési rendelet elfogadását követő 5 munkanapon belül írásban értesítést küld a Társaság részére.

3.2.6. Egy vállalkozás részére bármely forrásból a 360/2012/EU bizottsági rendelet hatálya alá tartozó közszolgáltatási csekély összegű (de minimis) támogatási jogcímen odaítélt támogatások támogatástartalma – az adott pénzügyi évben, valamint az azt megelőző két pénzügyi év alatt odaítélt közszolgáltatási csekély összegű (de minimis) támogatások tekintetében – nem haladhatja meg az 200.000 eurónak megfelelő forintösszeget.

3.2.7. A 360/2012/EU bizottsági rendelet hatálya alá tartozó csekély összegű (de minimis) támogatás ugyanazon elszámolható költségek vonatkozásában nem halmozható más állami támogatással, amennyiben az így halmozott összeg meghaladná a Szerződés 87. és 88. cikke alkalmazásában a támogatások bizonyos fajtáinak a közös piaccal összeegyeztethetőnek nyilvánításáról szóló 2008. augusztus 6-i 800/2008/EK bizottsági rendeletben (általános csoportmentességi rendelet – HL L 214/3., 2008.8.9.) vagy az Európai Bizottság határozatában meghatározott támogatási intenzitást.

3.2.8. A 360/2012/EU bizottsági rendelet hatálya alá tartozó csekély összegű (de minimis) támogatás más csekély összegű (de minimis) támogatásról szóló rendelet szerinti csekély összegű (de minimis) támogatással csak a 200.000 eurónak megfelelő forintösszegig halmozható.

3.2.10. A 360/2012/EU bizottsági rendelet hatálya alá tartozó csekély összegű (de minimis) támogatás nem halmozható ugyanazon közszolgáltatáshoz kapcsolódó bármiféle ellentételezéssel, függetlenül attól, hogy ez az ellentételezés állami támogatásnak minősül-e vagy sem.

3.2.11. A támogatott köteles a támogatáshoz kapcsolódó minden iratot az odaítélést követő 10 évig megőrizni és a támogató ilyen irányú felhívása esetén azokat bemutatni.

3.2.12. A Kedvezményezett kijelenti, hogy jelen támogatást megelőzően a folyó pénzügyi évben, valamint az azt megelőző két pénzügyi év során a részére bármely forrásból a 360/2012/EU bizottsági rendelet, vagy más csekély összegű (de minimis) támogatás szerinti csekély összegű (de minimis) támogatási jogcímen támogatást nem kapott.

3.2.13. A Kedvezményezett kijelenti, hogy nem tartozik a 360/2012/EU bizottsági rendelet 1. cikk (2) bekezdésének hatálya alá.

3.2.14. Támogató nyilatkozik, hogy a támogatás biztosításával kapcsolatos, jogszabályokban előírt esetleges bejelentési kötelezettségeinek eleget tesz.

#### **4. A TÁMOGATÁS FELHASZNÁLÁSÁNAK SZABÁLYAI, BESZÁMOLÁS, A MEGÁLLAPODÁS TELJESÍTÉSÉNEK ELLENŐRZÉSE**

4.1. Jelen megállapodás tárgyát képező, 3.2.1. pontban rögzített támogatást az 1.1. pontban meghatározott feladatok ellátására, valamint, illetve azok működési kiadásaira (személyi juttatások, munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó, egyéb működési kiadások) fordíthatja.

4.2. A Társaság köteles üzleti tervet készíteni és a költségvetés elfogadása- legkésőbb február 15-ig az önkormányzat részére benyújtani. A tárgyévet megelőző év mérlegbeszámolóját köteles – a Felügyelő Bizottság határozataival és könyvvizsgálói jelentéssel együtt – legkésőbb minden év április 15. napjáig az Önkormányzat részére benyújtani.

4.3. Az Önkormányzat jogosult ellenőrizni a jelen megállapodás 1.1. pontjában felsorolt feladatok teljesítését, az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás biztonságát, eredményességét – különös tekintettel az üzemeltetési, karbantartási, fenntartási feladatok elvégzésére -, valamint a Társaságot terhelő egyéb kötelezettségek rendszeres és folyamatos betartását.

4.4. Az Önkormányzat az ellenőrzési jogosítványai gyakorlása során jogosult a Társaság működésének és gazdálkodásának egészéről rendszeresen negyedévenként adatszolgáltatást kérni.

## 5. SZERZŐDŐ FELEK TOVÁBBI JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

5.1. A Társaság a pénzügyi egyensúly fenntartása érdekében köteles törekedni a nettó forgótőke állományának növelésére, az árbevétel arányos jövedelmezőség javítására, a tőkearányos jövedelmezőség javítására, valamint a hosszú távú pénzügyi biztonság megtartására.

5.2. A Társaság köteles haladéktalanul tájékoztatni az Önkormányzatot, ha:

- ellene csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
- végelszámolási eljárás kezdeményezésére, vagy a jogutód nélküli megszüntetésre irányuló bírósági vagy hatósági intézkedésre kerül sor,
- 3 hónapnál régebbi köztartozása van,
- ellene végrehajtási eljárás indul.

5.3. A Társaság kötelezettséget vállal a jelen Megállapodás tárgyát képező ingó vagyon tekintetében teljes körűen víz, tűz, elemi és személyi kár, valamint katasztrófa kockázatokra szóló vagyonbiztosítási megállapodás megkötésére.

5.4. A Társaság kötelezettséget vállal arra, hogy az Önkormányzattól kapott támogatást könyvviteli nyilvántartásaiban a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Szt. vagy számviteli törvény) alapján elkülönítetten tartja nyilván.

5.4.1. A Társaság kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy az 5.4. pontban megjelölt elkülönített nyilvántartást a Társaság által ellátott feladatok szerinti is megbontja, elkülönítetten vezeti.

5.5. A Társaság kötelezettséget vállal arra, hogy a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 2. § (1) bekezdése alapján a közzététel időpontjában fennálló adatok alapján közzéteszi a vezető tisztségviselők, a felügyelőbizottsági tagok, a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (a továbbiakban: Mt.) 208. §-a szerint vezető állású munkavállalók, valamint az önállóan cégjegyzésre vagy a bankszámla feletti rendelkezésre jogosult munkavállalók

a) nevét,

b) tisztségét vagy munkakörét,

c) munkaviszonyban álló személy esetében

- ca) a munkavállaló részére a munkaviszonya alapján közvetlenül vagy közvetve nyújtott pénzbeli juttatásokat, ezen belül külön feltüntetve alapbérét, egyéb időbérét, teljesítménybérét, valamint az időbért megalapozó időtartamot, illetve a teljesítménybért megalapozó teljesítménykövetelményeket,
- cb) az Mt., kollektív szerződés, illetve a munkaszerződés alapján járó mértéket megjelölve a munkavállalóra irányadó végkielégítés, illetve felmondási idő időtartamát,
- cc) az Mt. 228. § alapján kikötött időtartamot és a kötelezettség vállalásának ellenértékét,
- d) a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény (a továbbiakban: Gt.) 22. § (2) bekezdés a) pontja szerinti jogviszony, valamint a felügyelőbizottsági tagok esetén
  - da) a megbízási díjat,
  - db) a megbízási díjon felüli egyéb járandóságokat,
  - dc) a jogviszony megszűnése esetén járó pénzbeli juttatásokat.

5.6. A Társaság kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy a közzététel időpontjában fennálló adatok alapján gondoskodik a pénzeszközei felhasználásával, a gazdasági társaság vagyonával történő gazdálkodással összefüggő - az egyszerű közbeszerzési eljárás értékhatárát elérő vagy azt meghaladó értékű - árubeszerzésre, építési beruházásra, szolgáltatás megrendelésre, vagyonértékesítésre, vagyonhasznosításra, vagyon vagy vagyoni értékű jog átadására, valamint koncesszióba adásra vonatkozó szerződések megnevezésének (típusának), tárgyának, a szerződést kötő felek nevének, a szerződés értékének, határozott időre kötött szerződés esetében annak időtartamára vonatkozó adatoknak, valamint az említett adatok változásainak közzétételévé tételéről.

5.7. A Társaság kötelezettséget vállal arra, hogy beszerzései kapcsán kiemelt figyelmet fordít a mindenkor hatályos közbeszerzési törvény rendelkezéseire, és amennyiben az éves üzleti terv elkészítése során előreláthatóan valamely beszerzése, vagy beszerzései, melyeket egybeszámítási kötelezettség terhel, és az/azok az adott évi közbeszerzési értékhatárokat eléri(k) - bejelentkezik a Közbeszerzési Hatóság által vezetett ajánlatkérői nyilvántartásba, és közbeszerzési eljárást folytat le.

5.8. A 2012/21/EU bizottsági határozat 8. cikke értelmében a Szerződő Feleket 10 éves iratmegőrzési kötelezettség terheli.

5.9. A Társaság köteles munkanapokon 8.00 és 14.00 óra között a személyes, valamint a telefonon, telefaxon és az e-mailen történő kapcsolattartást biztosítani. A Társaság a vonatkozó közszolgáltatások feltüntetésével köteles az Ügyfeleket hirdetmény útján, illetve más helyben szokásos módon tájékoztatni. Az Ügyfelek a Közszolgáltatási tevékenység ellátásával kapcsolatos panaszaikkal, észrevételeikkel a Közszolgáltató ügyfélszolgálatához, illetve Közszolgáltató vezetőjéhez fordulhatnak. A beérkezett panaszokat Közszolgáltató nyilvántartásba veszi. Közszolgáltató köteles a panaszok, észrevételek kivizsgálását, az orvoslásukhoz szükséges intézkedések megtételét és az Ügyfelek tájékoztatását ésszerűen lehetséges legrövidebb időn belül elvégezni.

Abban az esetben, ha az Ügyfél az Önkormányzathoz fordul bejelentéssel, panasszal, úgy az Önkormányzat erről a Közszolgáltatót tájékoztatja, s egyidejűleg a bejelentést, illetve a panaszt a Közszolgáltatónak kivizsgálásra, illetve további intézkedésre továbbítja. Az így átadott bejelentéseket, illetve panaszokat a Közszolgáltató köteles ésszerű időn belül kivizsgálni, s a szükséges intézkedéseket megtenni, valamint mindezekről az Önkormányzatot egyidejűleg tájékoztatni.



- a.) a vagyontárgyakat szándékosan rongálja, rendeltetésellenesen, vagy megállapodás-ellenesen használja,
- b.) a támogatás kimutathatóan nem a jelen megállapodásban vállalt feladat ellátására, illetve a felhasználási kööttséggel biztosított támogatást céltól eltérően használja fel,
- c.) valamely, az 1.1. pontban ellátandó feladatot nem látja el,
- d.) a mutatószámok vonatkozásában vagy a jelen megállapodás szakmai, pénzügyi tartalmát érdemben befolyásoló valótlán, hamis adatot szolgáltat, vagy ilyen nyilatkozatot tesz, különösen, ha ezáltal jogosulatlanul vesz igénybe támogatást.
- e.) ha tájékoztatási, adatszolgáltatási kötelezettségének nem, vagy számottevő késedelemmel tesz eleget, vagy a késedelmet akadályozza.

6.7. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Nvtv. 11. § (12) bekezdése alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

6.8. Amennyiben az Önkormányzat a jelen megállapodást azonnali hatállyal felmondja, a Társaság köteles a nem megállapodásszerűen felhasznált támogatás teljes összegét a felmondás kézhezvételétől számított 8 napon belül – az átutalás napjától a visszafizetés napjáig számított jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamattal növelten kell visszafizetni az Önkormányzat Takarékbank Zrt.-nél vezetett 64400099-10918018-00000000 számú számlájára.

## 7. KAPCSOLATTARTÁS

7.1. A jelen megállapodás alapján megteendő vagy megtehető minden értesítést, kérést, kérelmet, lemondó nyilatkozatot és egyéb nyilatkozatot írásban kell megtenni, és az érintett Félnak az alábbiakban megadott címére kell kézbesíteni személyesen, ajánlott tértivevényes postai küldemény, kereskedelmi futárszolgálat, fax útján és kézbesítettnek kell tekinteni:

- ha azt személyesen kézbesítik, a címzett által aláírt átvételi elismervényen szereplő napon,
- ha azt ajánlott/tértivevényes küldeményként küldik, a postai átvételi igazoláson szereplő napon, illetve a kézbesítés megkísérlésének napján, ha a címzett az átvételt megtagadta, sikertelen kézbesítés esetén pedig, ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza), a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik (5.) munkanapon,
- az értesítést futárral vagy csomagszolgálattal küldték, és a futár vagy csomagszolgálat a kézbesített leveleket nyilvántartja, a nyilvántartásban szereplő napon,
- ha faxon küldik, a sikeres továbbítás visszaigazolásán szereplő napon.

7.2. A Szerződésre tekintettel, a Kapcsolattartók és a Felek értesítési címei a következők (hacsak a Felek a jelen szakasz szerint nem küldenek értesítést a cím megváltozásáról):

**Az Önkormányzat vonatkozásában:**

**Kőszegi Zoltán polgármester**

Értesítési cím: 2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

Fax: -

E-mail: jelenikm@dabas.hu, gomola.nora@dabas.hu

**Társaság vonatkozásában:**

**Újvári Tibor ügyvezető**

MINNYVÁZAT  
7

M

Tel: 0630/963-8648.

Fax: -


E-mail: radiodabas@radiodabas.hu, uraniko@gmail.com

A kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásról Felek egymást haladéktalanul tájékoztatják.

## 8. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

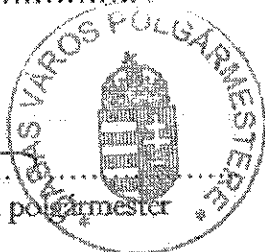
8.1. Jelen megállapodás 2020.március 13. napján lép hatályba, de rendelkezéseit január 1-től kell alkalmazni.

8.2. Jelen megállapodásra a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU bizottsági határozat (HL L 7, 2012.1.11., 3-10. o.), valamint ... Önkormányzat jelen megállapodás idején hatályos költségvetési rendelete, és más kapcsolódó jogszabályok rendelkezései megfelelően irányadóak.


8.3. A  számú egyező példányban készült, melyet a Szerződő Felek képviselői elolvasás után, mint akaratukkal minden megegyezőt jóváhagyólag aláírtak.

Dátum: 2020.03.13.

  
Kószegi Zoltán polgármester



III.  
DABAS SPORTCSARNOK NONPROFIT KFT.  
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.  
Adószám: 12845554 -2 -13  
Bszsz: 64-100082-20067348-11100004

  
Újvári Tibor ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyző:

Dátum: 2020.03.13.

Aláírás: 

**DABAS Város ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERE  
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.**

---

**Szám: HIV/12-61/2020.**

**E L Ő T E R J E S Z T É S**

**Lakásbérleti ügyek**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**I.**  
**FC Dabas SE** (2371 Dabas, Pálya utca 1., adószáma: 18694909-2-13) lakásbérleti kérelmével fordult az Önkormányzathoz.

Az Önkormányzat tulajdonát képező **2370 Dabas, Erkel, F. u. 4. III. lh. /IV.13 ajtó alatti, 46 m<sup>2</sup> nagyságú, komfortos lakás** tekintetében.

Az Egyesület az eddig bérelt 2370 Dabas, Semmelweis u. 10/G. /II. em.,/ 6. szám alatti, 57 m<sup>2</sup> nagyságú, összkomfortos minőségű lakás bérleti jogviszonyát megszüntette 2020.02.28. napjával, egyben kérte a fent nevezett Erkel F. utcai lakás bérletét.

Az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 24/2019. (IX.27.) önkormányzati rendelet alapján a bérelni kívánt lakás bérleti díja 53 820 Ft/hó.

Az önkormányzati bérlakással összefüggő lakbér, a külön szolgáltatásokért fizetendő díjak, valamint a *lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának helyreállításához szükséges költségek biztosítására a leendő bérlő a szerződés megkötésekor kauciót (óvadékot) köteles fizetni.* Az óvadék mértéke a szerződés megkötésekor irányadó *kéthavi lakbérnek megfelelő összeg.*

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatomat terjesztem a Képviselő-testület elé:

**1. HATÁROZATI JAVASLAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az **FC Dabas SE** (2371 Dabas, Pálya utca 1., adószáma: 18694909-2-13 képviseli Danyis János alelnök) részére a 2370 Dabas, Erkel, F. u. 4. III. lh. /IV.13 ajtó alatti, 46 m<sup>2</sup> nagyságú, komfortos lakás önkormányzati lakás **2020. március 1— 2020. szeptember 30-ig történő kiutalásához.**

Az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 24/2019. (IX.27.) önkormányzati rendelet alapján a fentebb jelölt lakás **bérleti díja 53 820 Ft/hó.**

Az önkormányzati bérlakással összefüggő lakbér, a külön szolgáltatásokért fizetendő díjak, valamint a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának helyreállításához szükséges költségek biztosítására *a bérlő a*

*szerződés megkötésekor kauciót (óvadékot) köteles fizetni. Az óvadék mértéke kéthavi lakbérnek megfelelő összeg.*

A bérlemény használatával kapcsolatos rezsi költségeket a Bérlő viseli. Amennyiben a bérleti díjat és rezsiköltségeket határidőre nem törleszti, úgy hozzájárulását adja a bérlő, hogy munkabéréből, ill. egyéb jövedelméből az levonásra kerüljön.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

## II.

**Nagy Csaba és felesége Nagy-Bán Kitti** 2370 Dabas, Fő út 83. sz. alatti lakosok lakásbérleti szerződés hosszabbításának kérelmével fordultak az Önkormányzathoz.

Az Önkormányzat tulajdonát képező 2370 Dabas, Fő út 83. szám alatti, **58,4 m<sup>2</sup> nagyságú, emeleti, összkomfortos minőségű** lakás tekintetében. Nagy Csaba a Monori Tankerületi Központ, felesége grafikus, mesekönyveket, társasjátékokat illusztrál.

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 24/2019. (IX.27.) önkormányzati rendelet alapján a fentebb jelölt lakás bérleti díja **56 940 Ft/hó helyett 68 328 Ft/hó**, mely nem tartalmazza a közüzemi és közös költségeket. A közüzemi költségek megtérítésére 25 000 Ft/hó szükséges megfizetni az önkormányzatnak, mely átalánydíj.

***Kérelmezők kérvényükben kérték, hogy a járványügyi veszély miatt kérik a bérleti díjmeléstől való eltekintést, mivel feleségének a járvány miatt nincs megrendelése, munkája, egy fizetésből élnek.***

Az önkormányzati bérlakással összefüggő lakbér, a külön szolgáltatásokért fizetendő díjak, valamint a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának helyreállításához szükséges költségek biztosítására a leendő bérlő a szerződés megkötésekor kauciót (óvadékot) köteles fizetni. Az óvadék mértéke a szerződés megkötésekor irányadó kéthavi lakbérnek megfelelő összeg.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatomat terjesztem a Képviselő-testület elé:

## 2, HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul **Nagy Csaba és felesége Nagy-Bán Kitti** 2370 Dabas, Fő út 83. sz. alatti lakosok részére a 2370 Dabas, Fő út 83. szám alatti, 58,4 m<sup>2</sup> nagyságú, emeleti, összkomfortos minőségű önkormányzati lakás **2020. április 8-tól – 2020. szeptember 30-ig történő kiutalásához.**

A bérleti díj összege: .....Ft/hó.

. A közüzemi költségek megtérítésére 25 000 Ft/hó szükséges megfizetni az önkormányzatnak, mely összeg átalánydíj melynek összege átalánydíj alapján történik. Amennyiben a bérleti díjat és rezsiköltségeket határidőre nem törlesztik, úgy hozzájárulásukat adják a bérlők, hogy munkabéréből, egyéb jövedelmükből az levonásra kerüljön.

Az önkormányzati bérlakással összefüggő lakbér, a külön szolgáltatásokért fizetendő díjak, valamint a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas

*állapotának helyreállításához szükséges költségek biztosítására a leendő bérlő a szerződés megkötésekor kauciót (óvadékot) köteles fizetni.*

*Az óvadék mértéke a szerződés megkötésekor irányadó kéthavi lakbérnek megfelelő összeg.*

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

### III.

**Kiripolszky Kinga** (szül. név: Kovács Kinga, szül. hely, idő: NOVÉ ZÁMKY, 1990.08.20., anyja neve: Lencse Erzsébet, állampolgársága: szlovák, lakcíme: 2370 Dabas, Fő út 83.) a Szent János Katolikus Általános Iskola tanáraként és férje Kiripolszky Zsolt lakásbérleti szerződés hosszabbításának kérelmével fordult az Önkormányzathoz.

Az Önkormányzat tulajdonát képezi a **2370 Dabas, Fő út 83. földszinti, 58,4 m<sup>2</sup> nagyságú, összkomfortos minőségű** lakás.

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 24/2019. (IX.27.) önkormányzati rendelet alapján a fentebb jelölt lakás bérleti díja **68 328 Ft/hó**, mely nem tartalmazza a közüzemi költségeket. A közüzemi költségek megtérítésére 25 000 Ft/hó szükséges megfizetni az önkormányzatnak, mely átalánydíj.

Az önkormányzati bérlakással összefüggő lakbér, a külön szolgáltatásokért fizetendő díjak, valamint a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának helyreállításához szükséges költségek biztosítására *a bérlő a szerződés megkötésekor kauciót (óvadékot) köteles fizetni. Az óvadék mértéke a szerződés megkötésekor irányadó kéthavi lakbérnek megfelelő összeg.*

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatomat terjesztem a Képviselő-testület elé:

### **3. HATÁROZATI JAVASLAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul **Kiripolszky Kinga** (szül. név: Kovács Kinga, szül. hely, idő: NOVÉ ZÁMKY, 1990.08.20., anyja neve: Lencse Erzsébet, állampolgársága: szlovák, lakcíme: 2370 Dabas, Fő út 83.) részére a 2370 Dabas, Fő út 83. földszinti, 58,4 m<sup>2</sup> nagyságú, összkomfortos minőségű önkormányzati lakás **2020. április 9-től – 2020. szeptember 30 –ig** való kiutalásához.

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 24/2019. (IX.27.) önkormányzati rendelet alapján a fentebb jelölt lakás bérleti díja **68 328 Ft/hó**, mely nem tartalmazza a közüzemi költségeket. A közüzemi költségek megtérítésére 25 000 Ft/hó szükséges megfizetni az önkormányzatnak, mely összeg átalánydíj

A bérlemény használatával kapcsolatos rezszi költségeket a Bérló viselik. Amennyiben a bérleti díjat és rezsiköltségeket határidőre nem törleszti, úgy hozzájárulását adja a bérló, hogy jövedelméből az levonásra kerüljön.


Az önkormányzati bérlakással összefüggő lakbér, a külön szolgáltatásokért fizetendő díjak, valamint a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának helyreállításához szükséges költségek biztosítására a bérló a szerződés megkötésekor kauciót (óvadékot) köteles fizetni. Az óvadék mértéke a szerződés megkötésekor irányadó kéthavi lakbérnek megfelelő összeg.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

**Dabas, 2020. április 16.**

**Kőszegi Zoltán sk.**  
polgármester

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

  
**Rigóné Dr. Roicsik Renáta**  
jegyző

Az előterjesztést készítette: szervezeti egység megnevezése: Gazdasági Iroda  
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges  
A határozatot kapják: Kérelmezők, Gazdasági Iroda

**DABAS Város ÖNKORMÁNYZATÁNAK**  
**Polgármester**  
**2370 Dabas, Szent István tér 1/b.**

---

**Szám:** HIV/12-62/2020.

**ELŐTERJESZTÉS**

Helyiségbérletek ügye

I.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A koronavírus által okozott világjárvány miatt kialakult rendkívüli helyzet a **Magyar Posta Zrt-** nél is nem várt gazdasági kiesést eredményez.

A járvány további terjedésének megfékezése, ill. lassítása érdekében jelentős anyagi forrást csoportosított át Társaság a fertőtlenítések, ill. a védőfelszerelések maradéktalan biztosítása céljából . A Magyar Posta Zrt. közfeladatot ellátó szervként jelen helyzetben is a társadalmi érdeket tartja szem előtt.

A világjárvány elleni küzdelem közös társadalmi érdek, így erre tekintettel kéri a Tisztelt Önkormányzatot, hogy átmenetileg 4 hónapra (2020 Május, Június, Július, Augusztus) - bérleti díjukat csökkentte, annak 25 % - ának megfizetéséhez szíveskedjen hozzájárulni, ezáltal segítve a Magyar Posta Zrt szolgáltatásának fenntartását.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

**1.Határozati javaslat**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 4331 hrsz.-ú, 2373 Dabas, Áchim u.6., 135.17 m<sup>2</sup> nagyságú postahivatal helyiségeinek bérleti díjának csökkentéséhez a „COVID19- koronavírus” miatt kihirdetett veszélyhelyzetre való tekintettel. Hozzájárul ezúttal a jelenlegi díj 25% -ának megfizetéséhez átmenetileg 4 hónapra vonatkozólag (2020. május1-től - 2020.augusztus 31-ig).

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás módosítására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

II.

A koronavírus által okozott világjárvány miatt kialakult rendkívüli helyzet miatt **Szűcs Mária Katalin egyéni vállalkozónál** a 4752/3/A/2 hrsz.-ú, 2373 Dabas, Halász M. u. 4. szám alatti vállalkozásában is nem várt gazdasági kiesést eredményez.

A világjárvány elleni küzdelem közös társadalmi érdek, így erre tekintettel kéri a Tisztelt Önkormányzatot, hogy átmenetileg a kijárási korlátozás idejére függesse fel

bérleti díj fizetését. Jelenleg a 12,85 m<sup>2</sup> helyiség esetén ez b. 16 705 Ft/hó bérleti díj kiesést jelent.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

### **2.Határozati javaslat**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul 2020.03.15-től a dabasi 4752/3/A/2 hrsz.-ú, 2373 Dabas, Halász M. u.4., 12,85 m<sup>2</sup> nagyságú iroda helyiségének bérleti díjának felfüggesztéséhez átmenetileg, a „COVID19-koronavírus” miatt kihirdetett kijárási korlátozás idejére tekintve.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás módosításához.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

III.

A koronavírus által okozott világjárvány miatt kialakult rendkívüli helyzet miatt a **BARANTA MŰVEK Korlátolt Felelősségű Társaságnak** a badacsonytördemici 1101 hrsz-ú, táborhely megnevezésű helyiségei használatában, felújításában is (Badacsonytördemic, Herczeg Ferenc utca 27.) nem várt gazdasági kiesést eredményez.

A világjárvány elleni küzdelem közös társadalmi érdek, így erre tekintettel kéri a Tisztelt Önkormányzatot a cég, hogy átmenetileg a kijárási korlátozás idejére függessze fel bérleti díj fizetését az adott helyiségek tekintetében. Jelenleg 2020. 06. hónapjától lenne bérleti díj fizetési kötelezettsége a cégnek havi 15 000 Ft+áfa tekintetében.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

### **3.Határozati javaslat**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a badacsonytördemici 1101 hrsz.-ú, Badacsonytördemic, Herczeg Ferenc utca 27. sz. alatti helyiségeinek bérleti díjának felfüggesztéséhez átmenetileg, a „COVID19- koronavírus” miatt kihirdetett kijárási korlátozás idejére tekintve.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás módosításához.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

IV.

A koronavírus által okozott világjárvány miatt kialakult rendkívüli helyzet miatt **Berényi – Császár Csilla egyéni vállalkozónak** a dabasi 2699 hrsz.-ú, természetben Dabas, Szent István út 68. szám alatti, 228 m<sup>2</sup> alapterületű főépület és 40 m<sup>2</sup> raktár épület (Játszóház) helyiségei használatában is nem várt gazdasági kiesést eredményez.

A világjárvány elleni küzdelem közös társadalmi érdek, így erre tekintettel kéri a Tisztelt Önkormányzatot a vállalkozó, hogy átmenetileg a kijárási korlátozás idejére függessze fel bérleti díj fizetését az adott helyiségek tekintetében. Jelenleg 40 000 Ft+áfa a bérleti díja a helyiségeknek.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

#### **4.Határozati javaslat**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul 2020. 03.15-től a dabasi 2699 hrsz.-ú, természetben Dabas, Szent István út 68. szám alatti helyiségeinek bérleti díjának felfüggesztéséhez átmenetileg, a „COVID19-koronavírus” miatt kihirdetett kijárási korlátozás idejére tekintve.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás módosításához.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

V.

A koronavírus által okozott világjárvány miatt kialakult rendkívüli helyzet miatt **Kancsár Beatrix egyéni vállalkozónak** a dabasi 2519 / 1 hrsz. alatt felvett, természetben 2370 Dabas, Bartók Béla út 61.szám alatt fekvő ”Dr. Halász Géza” Szakorvosi Rendelőintézet A” épületének I. emeleti helyiségei közül 18 m<sup>2</sup> nagyságú optikus üzlet helyiségei használatában is nem várt gazdasági kiesést eredményez.

A világjárvány elleni küzdelem közös társadalmi érdek, így erre tekintettel kéri a Tisztelt Önkormányzatot a vállalkozó, hogy átmenetileg a kijárási korlátozás idejére függessze fel bérleti díj fizetését az adott helyiségek tekintetében. Jelenleg a bérleti díj havonta 58 050 Ft + áfa.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

#### **5.Határozati javaslat**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul 2020. 03.18-tól a dabasi 2519 / 1 hrsz. alatt felvett, természetben 2370 Dabas, Bartók Béla út 61.szám alatt fekvő ”Dr. Halász Géza” Szakorvosi Rendelőintézet A” épületének I. emeleti helyiségei közül 18 m<sup>2</sup> nagyságú optikus üzlet bérleti díjának felfüggesztéséhez átmenetileg, a „COVID19- koronavírus” miatt kihirdetett kijárási korlátozás idejére tekintve. A bérleti jog fizetése továbbra is fennmarad.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás módosításához.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

VI.

A koronavírus által okozott világjárvány miatt kialakult rendkívüli helyzet miatt **Szakképző Központ Nonprofit Kft.** a Rétesház (2371 Dabas, Mánteleki út 3/D) a Dr. Halász Géza Szakorvosi Rendelőintézetben működtetett büfé helyiségei és a 2370 Dabas, Fő út 54. sz. alatti helyiségei használatában is nem várt gazdasági kiesést eredményez.

A világjárvány elleni küzdelem közös társadalmi érdek, így erre tekintettel kéri a Tisztelt Önkormányzatot a Kft, hogy átmenetileg a kijárási korlátozás idejére függessze fel bérleti díj fizetését az adott helyiségek tekintetében. Jelenleg a három helyszínen összesen b. 128 734 Ft a bérleti díj.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

#### **6.Határozati javaslat**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul 2020.03.17-től a Rétesház (2371 Dabas, Mánteleki út 3/D), a Dr. Halász Géza Szakorvosi Rendelőintézetben működtetett büfé helyiségei és a 2370 Dabas, Fő út 54. sz. alatti helyiségek bérleti díjának felfüggesztéséhez átmenetileg, a „COVID19-koronavírus” miatt kihirdetett kijárási korlátozás idejére tekintve. A szakorvosi rendelőben lévő büfé bérleti jog fizetése továbbra is fennmarad.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás módosításához.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

VII.

**Dabasi Család – és Gyermekjóléti Szolgálat és Központ** a 4331 hrsz.-ú 2373 Dabas, Áchim u. 6. szám alatti ingatlan 135,17 m<sup>2</sup> nagyságú helyiségeiben biztosítja a szociális illetve gyermekjóléti ellátást. A 2007. aláírt bérleti szerződés lejárt, így szükséges annak meghosszabbítása. A használat ingyenes, a közüzemi költségeket a bérlő továbbra is megtéríti számla ellenében.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

#### **7.Határozati javaslat**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 4331 hrsz.-ú, 2373 Dabas, Áchim u. 6. sz. épületének 135,17 m<sup>2</sup> nagyságú

helyiségeinek bérbeadásához a Dabasi Család- és Gyermekjóléti Szolgálat és Központ részére.

Térítésmentes bérleti díj mellett a közüzemi költségeket a bérlő továbbra is megtéríti számla ellenében.

A bérleti idő 2023.12.31-ig áll fenn.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

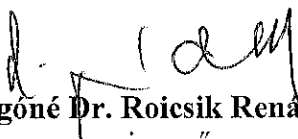
**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Dabas, 2020. április 16.**

**Kőszegi Zoltán sk.**  
polgármester

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

  
**Rigóné Dr. Roicsik Renáta**  
jegyző

Az előterjesztést készítette: -

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda

**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK**  
**POLGÁRMESTERE**  
Dabas, Szent István tér 1/b.

---

Szám: HIV/12-63/2020

**Előterjesztés**

Tisztelt Képviselő-testület!

A gazdasági program elkészítésére Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. §-ban meghatározottak alapján kerül sor.

**116. § (1)** A képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti, melynek elkészítéséért a helyi önkormányzat felelős.

(2) A gazdasági program, fejlesztési terv a képviselő-testület megbízatásának időtartamára vagy azt meghaladó időszakra szól.

(3) A gazdasági program, fejlesztési terv helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.

(4) A gazdasági program, fejlesztési terv - a megyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban - tartalmazza, különösen: az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket.

(5) A gazdasági programot, fejlesztési tervet a képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül fogadja el. Ha a meglévő gazdasági program, fejlesztési terv az előző ciklusidőn túlnyúló, úgy azt az újonnan megválasztott képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül köteles felülvizsgálni, és legalább a ciklusidő végéig kiegészíteni vagy módosítani.

A 2020-2024. évekre szóló gazdasági program tervezete jelen előterjesztés melléklete

Ennek megfelelően előterjesztem a Gazdasági Program tervezetét, kérem megvitatását és elfogadását.

## Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának képviselő-testülete a város 2020-2024.évi Gazdasági Programját a melléklet szerint elfogadja.


Határidő: 2020. április 24.

Felelős: Polgármester

**Dabas, 2020.április 17.**

**Kőszegi Zoltán sk.  
polgármester**

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

  
**Rigó dr. Roicsik Renáta**  
jegyző

Tárgyalta és véleményezte:-

Az előterjesztést készítette: szervezeti egység megnevezése: Gazdasági Iroda Jelenik Mária

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.

Határozatot kapják: Gazdasági Iroda

**DABAS VÁROS**  
**ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**GAZDASÁGI PROGRAMJA**

**2020-2024.**

## I.

### BEVEZETŐ

A gazdasági program elkészítésére Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. §-ban meghatározottak alapján kerül sor.

A gazdasági program a képviselő-testület megbízatásának időtartamára, vagy azt meghaladó időszakra szólhat. A gazdasági program elkészítésének célja, hogy az önkormányzat egységes, előre meghatározott célrendszer szerint működjön.

A gazdasági program az önkormányzat részére helyi szinten határozza meg mindazon célkitűzéseket, feladatokat, amelyek a költségvetési lehetőségekkel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti, gazdasági adottságok figyelembevételével – a megyei térségi koncepciókhoz illeszkedve – az önkormányzat által nyújtandó kötelező és önként vállalt feladatok biztosítását, fejlesztését szolgálják.

A képviselő-testület a jelen gazdasági programban meghatározottakat figyelembe veszi minden gazdasági jellegű, a gazdálkodásra, a település működtetésére, fejlesztésére vonatkozó döntésnél, különös tekintettel az éves költségvetési rendeletek elkészítése és összeállítása során.

A gazdasági programban meghatározott célok eléréséhez a képviselő-testületnek az alábbiakra kell koncentrálnia:

- a célkitűzések egymásra épülő megvalósítására,
- a szükséges anyagi források és eszközök megteremtésére.

Az anyagi eszközök megteremtéséhez nem elegendő az évről-évre keletkező források (pl. állami támogatás, helyi bevételek) megléte, hanem szükség van:

- a pályázati lehetőségek felkutatására és kiaknázására,
- az önkormányzat sajátosságaira támaszkodva új lehetőségek keresésére,
- a meglévő források nagyobb mértékű kihasználására.

## II.

### RÖVID TÖRTÉNETI ÁTTEKINTÉS

Dabas első említése 1264-ből való. Gyón is ebben az időszakban alakulhatott ki. A tatárjárás lényegében elpusztította a két falut. A 15. században ismét népes települések alakultak ki a mai város helyén, ám 1597-ben a törökök a falvakat kirabolták, a terület ismét lakatlanná vált

A települések ismételt benépesedése csak a 18. század elején indult meg. Elsősorban katolikus szlovák és magyar jobbágycsaládok költöztek a területre. Az 1720-as években a Halász család vált Alsódabas és Gyón nagy részének tulajdonosává, 1744-től való a Zlinszky család gyóni donációja. Mellettük még öt nemesi család volt birtokos. A birtokszerzést követő időszakban a település nagy fejlődésnek indult, népessége megsokszorozódott protestáns szlovák és magyar lakosokkal. Közben egy újabb falu, Felsődabas is kialakult, lakossága nagyrészt magyar nemzetiségű és katolikus volt. Dabas református temploma 1793-ban épült. Szintén a 18. században alakult ki Alsódabas jellegzetes településszerkezete, ahol a zsellérházak a nemesi kúriák köré épült kisebb csoportokat alkottak. Sári lakosai nagyrészt szlovák nemzetiségű jobbágyok voltak, a 20. századig zárt nyelvi és kulturális közösséget alkottak, ennek köszönhető, hogy a mai napig őrzik archaikus szlovák nyelvjárásukat és jelentős a néphagyomány kincsük .

A 19. században a környék köznemesei aktív szerepet vállaltak a reformkori fejlődésben, illetve a vármegye irányításában. A település társadalmi élete is megindult, 1836-ban létrejött a nemesi alapítású Kaszinó. Ebben az időszakban kezdődött el Alsódabas és Gyón iparosodása is, amelyhez kiegyezést követően a pesti járás déli részének közigazgatási funkciói is társultak. Amikor 1886-tól a vármegyéknek állandó járási székhelyeket kellett kijelölniük, Alsódabas lett a Pesti közép járás székhelye, melynek elnevezése 1898-tól Alsódabasi, majd 1950-től Dabasi járás lett. Vasúti kapcsolata 1895-től van Budapesttel. Az 1947-ben Alsódabast és Felsődabast egyesítették. Az 1960-as években a község arculata nagyban megváltozott, amint a közintézmények, hivatalok új épületbe költöztek. 1966-ban Sári és Gyón is Dabas részévé vált. A járási székhely jellegéből adódóan új közhivatalok épültek: Rendőrség, Bíróság, Földhivatal. A helyi és a járási igazgatás intézményei jelentősek voltak a gazdaság átalakulására. A mezőgazdasági termelés mellett megjelentek az ipari tevékenységek. Több jelentős termelő üzem alakult ki ebben az időszakban, amelyek városunk gazdasági életének ma is meghatározó szereplői ( tejüzem, nyomda, állattartó telepek).

1970-re Dabas így érte el a 13 000-es, valóban kisvárosias népességet, s miután a fejlesztési prioritások nyomán kiépültek a várossá nyilvánítás infrastrukturális feltételei, nagyközségi, 1984-től városi jogú nagyközségi rangot kapott, melyre 1989-ben a várossá nyilvánítás tett pontot.

### **A település nevezetességei:**

- Zlinszky - Kúria
- Halász Móricz-kúria- Halász-Szántó emlékszoba
- Halász Olivér-kúria (Városi Könyvtár)
- Gombay-Dinnyés-kúria (Helyi Értéktár)
- Róth-Szalay-Halász-kúria (Levendulás ház)
- Nemes-kúria
- Kossuth ház és Kerekes László Alkotóház
- Kulturális negyed-kúria negyed és további kismemesi kúriák
- Büszkeségpont 56-os emlékszoba
- Múltidéző Lakópont-népi építészeti érték

- Sári Tájház és Rétesház-népi építészeti érték
- Gyóni Tájház-népi építészeti érték
- Szőlősi Tájház és szőlőskert
- Református templom (copf stílusú) és Kossuth koszorú
- Evangélikus templom – Luther udvar-Gyóni Géza Emlékszoba
- Kapisztrán-Hunyadi-emléktorony
- Református öregtemető és Kossuth Kegyeleti Park
- Kopjafás temető
- Zsidó temető
- Térségi Holokauszt Emlékpont
- Turjános vizeserdő
- Kossuth -kultuszhoz kapcsolódó helyek
- Gyóni Géza Emlékszoba és kultuszához kapcsolódó emlékhelyek
- 8 templom városa vagyunk 3 történelmi egyház templomai
- Eric Fernihough és a Gyóni betonút emlékezete
- Dabasi Állat és Kirakodó vásár
- Dinnyés Lajos Emlékszoba
- Szent Jakab sétány – Magyar Zarándokút.

### III.

## HELYZETELEMLÉZÉS

### 1. A település földrajzi elhelyezkedése, adottsága

Pest megye délkeleti részén, a Pesti-síkság és a Kiskunság találkozásánál fekszik. A mai város a területén korábban létezett négy falu (Gyón, Alsódabas, Felsődabas és Sári), illetve két, mára belterületté átalakult tanyacsoport (Dabasi Szőlők és Sáribesnyő) összevonásával jött létre. Dabas mintegy 15 kilométer hosszú település Pest megye délkeleti részén, a Pesti-síkság és a Kiskunság találkozásánál fekszik. A mai város a területén korábban létezett négy falu hosszan nyúlik el a Budapestet Kecskeméttel összekötő 5-ös főút mentén. Északi részei a Pesti-síkságon, míg déli területei a kiskunsági homokhátságon fekszenek. A település nyugati határában ér véget a Duna–Tisza-csatorna.

Dabas a Dél-Pest megyei térség egykori járási székhelye, jelenleg **kistérségi regionális központ**, 2013-tól ismét járási székhellyé vált, vonzáskörzetének lakosság száma több mint 50.000 fő. A térségbe 12 település tartozik, ezek 1996-ban létrehozták területfejlesztési önkormányzati társulásukat, az Ország Középe Önkormányzati Társulást, így igyekeztek egységesen fellépni érdekeik védelmében. **A város körzeti feladatokat is ellátó intézményei:** Dr. Halász Géza Szakorvosi Rendelőintézet, Mentőszolgálat, Tűzoltó-parancsnokság, Bíróság, Ügyészség, Rendőrkapitányság, Járási Hivatal (Földhivatal, ÁNTSZ, Állategészségügy, Kormányablak, Munkaügyi Központ) Társult Önkormányzatok Együtt Segítőszolgálat, Reménysugár Fogytékosok Napközi Otthona, Zárdakert és Átrium Idősek Otthonai, Múzsák Alapfokú Művészeti Iskola, Gimnázium, Kossuth Zsuzsanna Érdi Szakképzési Centrum.

## 2. Főbb demográfiai jellemző

Népesség kor szerinti megoszlása 2019.év. január 1-jén

| Kor szerinti csoportosítás | Fő           | Korcsoport            | Fő           | Megoszlás % |
|----------------------------|--------------|-----------------------|--------------|-------------|
| 0-5                        | 1169         | Gyermek és fiatalkorú | 3166         | 18,5        |
| 6-13                       | 1357         |                       |              |             |
| 14-17                      | 640          |                       |              |             |
| 18-59                      | 10055        | Munkaképes korú       | 10055        | 58,6        |
| 60-                        | 3933         | Időskorú              | 3933         | 22,9        |
| <b>Összesen:</b>           | <b>17154</b> | <b>Összesen:</b>      | <b>17154</b> | <b>100</b>  |

## 3. Infrastruktúra helyzete

A város a Budapest–Lajosmizse–Kecskemét-vasútvonal mentén fekszik. Egy állomással (Dabas vasútállomás) és egy megállóhellyel (Gyón megállóhely) rendelkezik a vonalon. Budapest és Lajosmizse felé járnak személyvonatok. A vasúti épületek és a közlekedési hálózat állapota elhanyagolt, a vonal felújításra és korszerűsítésre szorul, hogy a 21. századi közlekedési környezetet teremtsünk a város és a térség lakosainak.

Dabas az 5-ös elsőrendű főút mellett fekszik. Ehhez csatlakozik egy Bugyi, egy Tatárszentgyörgy és egy Pilis felől érkező fontosabb mellékút. Keletre fut az M5-ös autópálya, amelyen Dabas szomszédságában Újhartyánban találni lehajtót. További kisebb utak kötik össze a környező településekkel és tanyákkal. Autóbuszok Budapest, a környező települések és Kecskemét felé járnak.

Kedvező földrajzi helyzete: a fővároshoz és a repülőtérhez való közelség; – jelentős a tranzitforgalmat bonyolító gazdasági szereplők száma a településen és a térségben - nemzetközi jelentőségű közlekedési folyosó (az M5 autópálya) melletti fekvés, jó megközelíthetőség úgy az ország keleti-, mint - az MO kapcsolatrendszerének köszönhetően - északi és nyugati térségei felé. A térséghez tartozó települések elérhetősége biztosított.

A lakó és munkahelyi területek vízi- és energia közműekkel való ellátottsága – közel teljes körű. Indokolt a szennyvíztisztító áthelyezése kapacitás bővítéssel. Önkormányzati ingatlanok, intézmények és magán vállalkozások működésében is alkalmazzák a föld és

napenergia rendszerek rásegítését a fűtés és áram költségek csökkentésében, az energetikai és környezettudatosság érdekében.

Áramellátás mindenütt biztosított a városban, a gázhálózat is jórészt kiépült.

A csapadékvíz elvezető hálózat hiányos a településen, döntően csak a központi területen épült ki. A város kiterjedt részein szikkasztással történik a csapadékvíz kezelése.

Postahivatal három városrészben működik. A Dabas 1-es posta Sári városrészben a Szent János út 120-122. alatt, a Dabas 2-es Körzeti Posta a Dabas városrészben a Szent István út 22 alatt, a Dabas 3-as posta Gyón városrészben az Áchim út 2. szám alatt, a Dabas 4-es Posta pedig ugyancsak Dabas városrészben a Bartók Béla út 54/A alatt üzemel.

Országos összehasonlításban is jó színvonalú a település egészségügyi infrastruktúrája és rendszere, a szakorvosi rendelőintézzettel: járóbeteg ellátással (50 szakorvos), nappali kórházzal, egynapos sebészeti ellátással, 6 háziorvosi rendelővel, 3 gyermek háziorvosi rendelővel, védőnői szolgálattal (5 helyszínen), orvosi ügyelettel és egészségügyi referens alkalmazásával működik. Dabas egészségügyi rendszerbe kapcsolódik az OMSZ Dabas Mentőállomás, valamint a Dabas-Mentőorvosi Mentőtisztai Kocsi szolgálat is.

#### **4. Vállalkozási tevékenység a városban**

A következő nagy vállalkozások segítik a város fejlődését: Wellis Zrt., King Stone Kft., Lakto Kft., Ferro-trans Kft., Ferro-sped Kft., Steel Trans Kft., REÁLSZISZTÉMA Dabasi Nyomda Rt., VITAFORT Takarmánygyártó és Forgalmazó Rt., DIEGO Kft., Dabastej Kft., DAKÖV Kft., Chemitat Kft., Dabél-Ker Kft., Patina Bt., Metál 99 Kft., Trendcoop Kft.

Mind a térség, mind a város helyzetében speciális az agrárgazdaság helyzete, a mezőgazdasági foglalkoztatottak magas aránya miatt, amely a rendszerváltás előtt évtizedekben éppúgy jellemzője volt a településnek, mint a rendszerváltás után. A helyi ipar kis mértékben telepedett meg. Annak, hogy Dabason a mezőgazdaság a kilencvenes években is stratégiai ágazatnak bizonyul, a fővárosi piacra való árutermelés erőssége mellett a helyi erős ipar hiánya az oka. A térségi gazdaság átalakulásának egyik fontos jeleként fogható fel, hogy a fővárosba való ingázás mértéke a nyolcvanas évek szintjének harmadára csökkent. A város számára elsőrendű feladat a helyi gazdaság élénkítése, amelynek két pillérét a helyi vállalkozások erősítése és új, tőkeerős beruházók "becsalogatása" jelenti.

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ipari területek és ipari park kialakításával biztosít helyet és lehetőséget a gazdaság dinamikus fejlődésére. A város közlekedés-földrajzi fekvése igen kedvező (5-ös út és M5 autópálya), ami a hazai és külföldi befektetők letelepedése szempontjából előnyös, valamint a város és a térség termelő, szolgáltató vállalkozásait köti össze a nagyobb felvevőképességű piacokkal.

#### **5. Az önkormányzat által ellátott feladatok és működtetett intézmények**

- a) településfejlesztés, településrendezés;
- b) településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása,

- közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);
- c) egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások;
  - d) óvodai ellátás; bölcsődei ellátás;
  - e) kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása;
  - f) gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások;
  - g) szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg;
  - h) lakás- és helyiséggazdálkodás;
  - i) helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;
  - j) honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás;
  - k) helyi adóval, gazdaságszervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok
  - l) a kistermelők, őstermelők számára - jogszabályban meghatározott termékeik - értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is;
  - m) sport, ifjúsági ügyek;
  - n) nemzetiségi ügyek;
  - o) közreműködés a település közbiztonságának biztosításában;
  - p) hulladékgazdálkodás;
  - q) víziközmű-szolgáltatás,

#### B) Az önkormányzati intézmény- és feladatstruktúra:

- a) Oktatás,
  - Dabasi II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola
  - Szent János Katolikus Általános Iskola
  - Dabasi Kossuth Lajos Általános Iskola
  - Gyóni Géza Általános Iskola
  - Dabasi Táncsics Mihály Gimnázium
  - Érdi SZC Kossuth Zsuzsanna Szakképző iskolája és kollégiuma
  - Budakalász Gimnázium Dabas 2. számú tagintézménye
  - Múzsák Alapfokú Művészeti Iskola
  - Dabas Sári Óvoda
  - Dabasi Egyesített Óvodák
- b) Egészségügy,
  - háziorvosi rendelők
  - gyermekorvosi rendelők
  - védőnői szolgálat
  - Dr. Halász Géza Szakorvosi Rendelőintézet
  - Mentőszolgálat
  - Dabas-Mentőorvosi Mentőtiszti Kocsi szolgálat
- c) Szociális ellátás,
  - 4 Szirom Családi Bölcsőde Hálózat
  - Dabasi Család – és Gyermekjóléti Szolgálat és Központ

- Reménysugár Fogyatékosok Napközi Otthona

d) Kultúra,

- Kossuth Művelődési Központ és Halász Boldizsár Városi Könyvtár,
- Sári Zarándok és Kulturális Központ,
- Nemes-kúria Közösségi Színtér,
- Térségi Holokauszt Emlékpont.
- Levendulaház Közösségi Színtér és Értéktár
- Halász Móricz-kúria Közösségi Színtér,
- Szőlősi Közösségi Ház.
- Gyóni Géza Emlékszoba,
- Büszkeségpont - '56-os Emlékszoba,
- Dinnyés Emlékszoba
- Halász-Szántó Emlékszoba
- Sári Tájház és Rétesház,
- Miloszerni vendégház
- Gyóni Tájház,
- Dabas Szőlősi Tájház
- Kossuth-ház Galéria és a Kerekes László Alkotóház
- Térségi Holokauszt Emlékpont
- Felsődabas Hely és Ipartörténeti gyűjtemény
- Dabas Televízió,
- Rádió Dabas
- Kamra (be)szabaduló szoba.

e) Sport,

- FC Dabas Sporttelep ( műfüves pályák, tenispályák)
- Önkormányzati Sportpálya Kiss Ernő utca
- OBO Aréna Sportcsarnok
- Sári iskolánál lévő műfüves pálya
- Kossuth Lajos Általános Iskola műfüves pálya
- Gimnáziumi Sportcsarnok
- Szőlősi műfüves pálya
- Sportpark és futókör Gyónon
- Városi Strand
- Jubileumi park
- óvodák „ovifoci” műfüves pályái

## 6. Környezeti állapot

### Levegőminőség értékelése:

A levegő szennyezettsége az egészségügyi határérték alatt van. A szennyezettség jelenlegi szintje hosszú távon már okozhat egészségügyi problémákat, de azok nagyságrendje még nem jelentős.

## A víz minősége a következőképpen alakul:

| Átlagérték településre      | Határérték      |                         |
|-----------------------------|-----------------|-------------------------|
| Ammónium-ion                | 0,19<br>mg/l    | 2,00<br>mg/l            |
| Nitrit                      | <0,01<br>mg/l   | 0,50<br>mg/l            |
| Nitrát                      | <0,5<br>mg/l    | 50<br>mg/l              |
| Vas                         | 0,4<br>mg/l     | 0,20<br>mg/l            |
| Mangán                      | 0,1<br>mg/l     | 0,05<br>mg/l            |
| Összes keménység            | 123<br>CaO mg/l | >50 és <350<br>CaO mg/l |
| Klorid                      | 15<br>mg/l      | 250<br>mg/l             |
| Szulfát                     | <30<br>mg/l     | 250<br>mg/l             |
| Coliformszám                | -<br>/100ml     | 0<br>/100ml             |
| Escherichia coli-szám       | -<br>/100ml     | 0<br>/100ml             |
| Enterococcus-szám           | -<br>/100ml     | 0<br>/100ml             |
| Pseudomonas aeruginosa-szám | -<br>/100ml     | 0<br>/100ml             |
| Telepszám 22 °C-on          | -<br>/1ml       | 100<br>/1ml             |
| Telepszám 37 °C-on          | -<br>/1ml       | 20<br>/1ml              |
| Clostridiumszám             | -<br>/100ml     | 20<br>/100ml            |

## 7. A település hazai és nemzetközi kapcsolatrendszere:

Dabas város testvértelepülései:

- 1999. XII.17. Besztercebánya - Szlovákia
- 2001. IX. 22. Trzic - Szlovénia
- 2004. I. 29. Barót - Erdély
- 2006. Albenga - Olaszország
- 2010. Zenta - Délvidék
- 2010. Staunton - Virginia (USA)
- 2012. Kalinkovo - Szlovákia
- 2012. Újpalota - (Budapest XV. kerület)

- 2014. Ajton - Erdély
- 2016. Munkács - Kárpátalja
- 2017. Abrudbánya – Erdély
- 2018. Fergana tartomány – Üzbegisztán
- 2018. Longquan - Kína

## 8. Az előző ciklusban megvalósult beruházások:

### Városi szinten:

- Megvalósult a házhoz menő szelektív hulladékgyűjtés,
- Ivóvízminőség javító programot valósítottunk meg, a város négy pontján új víztisztító központot építettünk
- A közbiztonság javítása érdekében több településsel együttműködve városunkban is együttes térfigyelő kamerarendszert hoztunk létre, amelynek központja, Dabason, a rendőrség épületében található.
- Kormányablak kialakítása
- Közétkeztetést biztosító Konyha felújítása
- a Gimnáziumi Tornacsarnok építése,
- egy nagyméretű és négy kisebb méretű villanyvilágítással ellátott műfüves pálya létrehozása,
- Megújult a belterületi ( városon végig futó) főút.

### Dabas-Sári

- Utánpótlás Sportközpont, fedett Labdacarnok építése az FC Dabas Sporttelepén.
- Szent János Katolikus Általános Iskola villanyvilágítása,
- légtartásos sátorral ellátott műfüves pálya épült.
- Sári-besnyői városrészben elkészült a játszótér.
- Zrínyi Miklós, Fehérakác utcák aszfaltozása.
- Kaparási utca végén lévő játszótér korszerűsítése,
- Napsugár Óvodában a vizes blokk korszerűsítése.
- Házi és gyermekorvosi rendelő és védőnői szolgálat korszerűsítése, felújítása.
- Patak utca két végének aszfaltozása.
- Javult a városrész közbiztonsága kiépült térfigyelő kamerarendszernek köszönhetően,
- Közterületeken virágok, fák ültetése történt.
- Mántelevi Horgásztó fejlesztése folyamatosan történik,
- elkészült Sáriban a Szent Jakab sétány mentén található kilátó.

### Felső-Dabas

- A Tusák–Bragyova ház felújítása befejeződött és kialakult a Térségi Holokauszt Emlékpont,
- Az egykori iskolaépület állagmegóvása elkezdődött, benne hely és ipartörténeti kiállítótér került kialakításra,
- Teljeskörű felújításra került a Nemes-kúria épülete, amelyben új környezetben működhet a védőnői szolgálat, háziorvosi rendelő és a közösségi szintér
- A lebontott községháza helyén lakópark létesült (Andrássy úti lakópont).
- A helyi védelem alatt álló öreg temetőt civil és önkormányzati összefogással körbekerítettük, a Bíbor utca felől a sítet és szemetet elszállítottuk, a bejáratoknál

pedig az illetéktelen járművek behajtását akadályozó, lakattal zárható fém oszlopokat helyeztünk el.

- Mintegy 40 db ledöntött síremlék került felállításra. Több történelmi értéket képviselő síremléket újíttunk fel. Gondot fordítunk az év folyamán a temető belső útjainak karbantartására. A fejlesztési koncepció kidolgozása folyamatban van.
- A csapadékvíz által veszélyeztetett utcákat felmértük.
- A József Attila utca vállalt állagmegóvásán túl a csapadékvíz elvezetése megoldva, a munkálatok befejezésére az önkormányzat pályázatot nyert.
- Szőlőhegyen a belső út a rendszeres gréderezés helyett szilárd útburkolatot kapott
- A vásárteret jó gazdára bízta az önkormányzat, így szépül és kulturáltabb körülmények között zajlik a vásár.
- Az Öregországút mentén a csapadékvíz elvezetése megtörtént.
- Fő út, Besnyői és Andrássy utcák közé eső szakaszának komplex fejlesztése megtörtént.
- Kamerával őrzött helyre visszakerül a szelektív szeméthyűjtő pont.

### **Dabas központi rész**

- Új modern Kulturális Központ tervezésébe fogtunk, amely a modern városközpont fejlesztési tervekkel összhangban van,
- Szabadság úti temető és ravatalozó környezetrendezése, urnaoszlopok kialakítása
- Kialakítottuk a Kerekes László Alkotóházat,
- Felújítottuk a Zeneiskola tetejét,
- Átalakítottuk a régi alsódabasi iskola épületét óvodává (Bóbita óvoda)
- A volt gyermekkönyvtár épületét felújítottuk és kialakítottuk a Helyi Értéktárat benne.
- Az új könyvtár kertjében Gyóni Géza emlékére üvegszobrot állítottunk
- Újabb okos buszmegállót állítottunk fel a Dabas motellel szemben
- A Wesselényi utcában, Zlinszky és Dinnyés Lajos utcákban járdát építettünk és nyílt kerékpársávot alakítottunk ki.
- Támogattuk a Táncsics utcai játszóház beindítását.
- Dr Lelik Ferencnek mellszobrot állítottunk a Szakorvosi Rendelőintézet előtt.
- Megújult a Zlinszky családi sírkápolna a Zlinszky utcában egységes
- kulturális emlékhely- emlékpark környezet kialakítását folytattuk a Katolikus temető bejáratánál és a Zlinszky kápolnánál

### **Dabas-Gyón**

- Térfigyelő kamerarendszert építettünk ki, amelyet minden évben fejlesztünk.
- Elkezdjük a közútkezelővel együttműködve a Vasút utca felújítását.
- Ovi foci pálya épült a Mesevár Óvodában.
- energetikai korszerűsítés történt a Lurkó óvodában, a tornaterem is felújításra került
- elkészült a Gyóni Géza Általános Iskola tanterem bővítési terve
- Elkészült a Mesevár Óvoda teljes energetikai korszerűsítése, a Gyóni művészeti Óvodákat támogató Alapítvánnyal közösen fejlesztettük a játszóudvarokat.
- Felújítottuk a Benedek Elek utcát.
- Az 56-os forradalom és szabadságharc emlékére térségi kiállítást és emlékművet hoztunk létre.
- Segítettük a gyóni háziorvosi rendelők felújítását.
- Játszóteret, fedett ifjúsági sportpark és 200 méteres rekortán borítású futókör épült a Gyóni Géza Általános Iskola kertjében.

- A Lindmajer utcában közművezetékét fejlesztettünk és makadámútburkolatot építettünk ki.
- P+R parkoló épült a Gyóni Állomásnál
- Megépült a Szőlő utca Vacsai úttól kezdődő szakaszának útalapja, majd elkészült az utca szilárd burkolattal való ellátása is.
- A Rabárerdő utca Vacsai úti végén útsatlakozást építettünk.
- Folytattuk a Szőlő utcai járdát a Vacsai útig.
- Elkészült a Gyóni Géza Általános Iskola teljes energetikai korszerűsítése.
- Az óvodai alapítvánnyal közösen mindkét ovi udvarába új játékokat vásároltunk.
- Megújult a Vasút utca 5-ös úti csomópontja.
- Megépült Gyón főterén a Kalitka játszótér.
- Gondot fordítottunk a földes utak karbantartására, fejlesztésére.
- Fejlesztettük a Gyóni Strandot, megújítottuk a medencéket, öltözőket, sportpályákat, új szálláshelyet építettünk, hogy a fiataljaink itthon, színvonalas környezetben tölthessék szabadidejüket.
- Új ravatalozót építettünk Gyónon, így jelentősen javultak a temetkezés feltételei, méltó módon búcsúzhatunk el szeretteinktől.
- Gyóni Géza üvegszobrot avattunk az evangélikus templomkertben komplex fejlesztés keretében Gyóni Géza 100. emlékévében. Megújult az emlékszoba és emlékkert.
- Az egykori evangélikus imaházat felújítottuk, ahol kialakult a Múltidéző lakópont – a város első „Fecskeháza”.
- ’56-os Büszkeségpontot alakítottunk ki a gyóni nyugdíjas házban ’56-os emlékművel.
- Elindítottuk és két ütemet végrehajtottunk a Kúriától – Kúriáig környezetrendezési programban.
- Támogattuk a gyóni református templom műemléki felújítását.
- Zenepavilont építettünk a Halász Móricz-kúria kertjében.
- Helyi építészeti védett épületet vásároltunk (Baski ingatlan) további fecskeház kialakítására.
- Ingatlant vásároltunk az evangélikus egyház szomszédságában parkoló és játszótér kialakításához
- Az egykori községháza felújításra került, családi bölcsőde működéséhez.
- Az élő tájház működéséhez megvásároltuk a Miloszerni házat, majd gyümölcsöskert kialakításához újabb ingatlan részt vásároltunk.
- Az egykori evangélikus iskolából bölcsődét és nyomdatörténeti kiállítóteret alakítunk ki.
- Teljes körűen megújult a Szélmalom utca burkolata.
- Önkormányzati tulajdonba került a volt takarékszövetkezet és az IPOSZ épülete.
- használaton kívüli önkormányzati ingatlanban találkozási pontot alakítottunk ki a gyóni városrészközpontban KAMAR (be)szabadulószoza és játéktér funkcióval
- Az egykori evangélikus imaházat felújítottuk, ahol kialakult a Múltidéző lakópont.

### **Dabas-Szőlő**

- Megépült az Árpád utca szilárd burkolata, ezzel megszüntettük a településrés, zsák jellegét, így 5 perc alatt elérhető az autópálya.
- Felépült az Egészségház, amelyben a felnőtt és gyermek családorvosok mellett a védőnői szolgálat működéséhez is méltó 21. századi környezetet teremtettünk.
- Műfüves pályát építettünk, amely az óvoda mellett a közösségi eseményeire és a szabadidős sportolást is szolgálja.
- Megvalósítottuk az ivóvíz-minőségjavító programot.

- Folyamatosan fejlesztettük az óvodát és környezetét, új játszóudvar épült.
- A településrész belső úthálózatát minden évben fejlesztettük: felújítottuk a Damjanich és a Kinizsi utca jelentős részét, a Tinódi utca Árpád utca felőli szakaszát, valamint útalap és martaszfaltos felület épült a Gárdonyi, a Szendrei és a Toldi Miklós utcák egy-egy szakaszán.
- Megterveztettük a ravatalozó felújítását.
- Fejlesztettük a tájház környezetét.
- Felújítottuk a Művelődési Házat, amely modern berendezésével szolgálja a helyi eseményeket.
- Emlékművet állítottunk a második világháborús áldozatoknak és emléktáblát gyóni Gézának.
- A Polgárőrséget autó vásárlással segítettük.
- Ingatlanvásárlásokkal megteremtettük egy modern településrészi központ megvalósítását.
- Fejlesztettük a fő és mellékutak közvilágítását (Mogyorós köz, Árpád, Szendrei, Fűves, Gárdonyi Tinódi utca)
- Új buszvárót helyeztünk el Szőlő központjában
- Kerékpárutat terveztünk Gyón és Dabasi-szőlők között.

#### IV.

### FEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

#### 1. A koncepció stratégiai előzménye

- a kormányzat gazdaságpolitikája,
- a megyei, ezen belül a járási területfejlesztési operatív program,
- nemzeti és EU-s pályázati források,
- a település adottságai, a lakosság összetétele, igényei,
- az önkormányzat vagyoni helyzete, jelenlegi, illetve várható pénzügyi kondíciói,
- a polgármesteri program,
- a képviselő-testület és a bizottságok javaslatai,
- a településen működő intézmények és szervezetek javaslatai, elvárásai.

Az önkormányzat az alábbi feladatokat látja el Társulás formájában:

| <i>Társulás megnevezése</i>                      | <i>Ellátott feladat</i>   | <i>Feladatellátás kezdete</i> |
|--|---|-------------------------------|
| Társult Önkormányzatok<br>Együtt Segítőszolgálat | A szociális alapellátást és a család- és gyermekvédelmi központ működtetését biztosítja a Család és gyermekvédelmi szolgálat és központ fenntartásával. | 2006.01.30.                   |

|  |  |             |
|--|--|-------------|
| Ország Közepe Többcélú Kistérségi Társulás | Nappali ellátást biztosít enyhén, középsúlyosan vagy halmozottan fogyatékos személyek részére a Fogyatékosok Napközi Otthonának fenntartásával.                  | 2005.02.17. |
| Magyar Zarándokút Önkormányzati Társulás   | A Magyar Zarándokút Önkormányzati Társulás a Magyar Zarándokút mellett lévő települések összefogására jött létre, elsősorban közös fejlesztések megvalósítására. | 2011.11.30. |

## 2. Fejlesztési alapelvek

- a) A természeti környezet megőrzése.
- b) A település meglévő arculatának továbbfejlesztése.
- c) A természeti adottságokat figyelembe vevő fejlesztések kiemelten történő kezelése.
- d) Az önkormányzat kötelező feladatellátásához kapcsolódó fejlesztések.
- e) Meglévő intézménystruktúra kihasználtságának javítása.

## V.

### STRATÉGIAI FEJLESZTÉSI CÉLOK

#### 1. A gazdasági program anyagi forrásainak megteremtése

A gazdasági programban meghatározottak megvalósításához szükséges anyagi források biztosítása érdekében az alábbi feladatok rögzíthetők.

A pályázati források figyelése, igénylése és megszerzése.

Az önkormányzat sajátos működési bevételeinek növelési lehetőségeit meg kell keresni olyan adórendszer megteremtésével, mely megfelel a helyi adópolitika elvárásainak és hatékony eszköze az önkormányzat saját forrás növelésének.

Közteherviselés (helyi adók racionalizálása, hátralékok behajtása, adómorál javítása) biztosítása.

A képviselő-testület nyomon követi a költségvetési támogatási rendszert és az elképzeléseivel összhangba hozva igyekszik kihasználni a rendszer által nyújtott lehetőségeket (legkedvezőbb összegű támogatás megkeresése).

Az önkormányzat áttekinti a meglévő vagyontárgyait, azok hasznosításának módját és lehetőségeit, a fenntartási, üzemeltetési költségek nagyságát.

Javaslatot dolgoz ki az egyes vagyontárgyak megfelelő kihasználására, a felesleges vagyontárgyak hasznosítására, valamint az egyes vagyontárgyak értékesítésére.

A Településképi Arculati Kézikönyvvel összhangban úgy kell a fejlesztéseket végrehajtani, hogy az önkormányzati beruházások megvalósítására, családi lakóházak építésére, partnerszervezetek beruházásaira (társaság, közműszolgáltató cégek stb.), gazdasági, mezőgazdasági és turisztikai vállalkozások számára vonzó legyen.

## **2. Önkormányzatunk feladatai**

### **a. A település fejlesztésének, településrendezés alapelvei:**

A városrendezési tervét a település széles nyilvánossága bevonásával kell végrehajtani. Ez a biztosítéka annak, hogy a fejlesztési tervek közül azok az elemek valósuljanak meg, melyek a település jövőjét, hosszú távú fejlődését és fejlesztését szolgálják.

Ezek:

- a térségi kapcsolatok erősítése egy kulturális központ létrehozásával,
- a település fejlesztésének összehangolása a megyei és térségi fejlesztési elképzelésekkel,
- a munkahelyteremtés,
- idegenforgalmi övezet tovább fejlesztése (strand, Mánteleki-tó fejlesztése),
- az építészeti arculat, a még meglévő építészeti értékek megőrzése,
- a népesség számának további növelése,
- a település megtartóerejének, a település potenciáljának növelése, ifjúságmegtartó, családbarát programok kidolgozása és megvalósítása (kiemelt figyelemmel a több gyermekes családokra),
- a szolgáltatások fejlesztése,
- a természeti környezet fejlesztése, a belterületi zöldfelületek igényes kialakítása
- a környezetvédelem, a környezetterhelések minimalizálása, az emberközpontú környezetszemlélet érvényre juttatása, a vidéki életforma népszerűsítése.

A településfejlesztés legfőbb célkitűzése, hogy az önkormányzati vagyon a képviselő-testület ciklusa alatt tartósan növekedjen. A szükségessé vált fejlesztéseket a képviselő-testületnek fel kell vállalnia melyeknek a finanszírozását zökkenőmentes működés mellett biztosítani

A településfejlesztésbe be kell vonni a lakosságot, a vállalkozásokat és az önszerveződő közösségeket.

A településfejlesztés egyik eszköze a pályázati tevékenység.

Ennek érdekében

- fontos a pályázatok folyamatos figyelemmel kísérése,
- a pályázatokhoz megfelelő önerőt kell biztosítani.

## **b. Településüzemeltetés**

Az önkormányzat feladata a köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása.

### **Infrastruktúra**

A képviselő-testület fontosnak tartja a közúthálózat, a járda, a csatornahálózat, a vízvezetékrendszer, a szennyvízcsatorna-rendszer, a villamos energia, a gáz, a közvilágítás, a telefon, az internet szolgáltatások megfelelő biztosítását.

Közlekedési feladatok között fontosnak tartjuk

- a város útjainak szilárd burkolattal történő ellátását, felújítását,
- a meglévő utak tisztántartását és a külterületi utak karbantartását.

### **Köztemetők**

A köztemetők fenntartása az önkormányzatnak kötelező feladata.

A fenntartás, mint közszolgáltatás biztosítása és színvonalának emelése érdekében

- gondoskodni kell az üzemeltetéséről,
- urnás és más temetkezési formák biztosításáról,
- emlékhelyek karbantartásáról.

A temetőket az önkormányzat maga üzemelteti.

### **Közterület fenntartás**

A képviselő-testület gondot fordít a közterületek megfelelő színvonalon tartására, ennek érdekében:

- fokozott figyelmet kell fordítani a közterületek gondozására, tisztántartására,
- virágosítás és fásítási programok,
- település-szépítési programok szervezése,
- gondoskodni kell az elöregedett fák kivágásáról és pótlásáról,
- figyelmet kell fordítani a köztéri építmények állagának megóvására,
- külterületi utak, zöldövezet karbantartására.

A közterületek fenntartását az önkormányzat vállalkozások bevonásával és a közmunkások segítségével végzi .

#### **c.1. Egészségügyi ellátás**

Az önkormányzat feladata minden jelentősebb városrészben az egészségügyi alapellátás biztosítása.

A Képviselő-testület a gazdasági program időtartama alatt fenntartja és fejleszti:

- a védőnői ellátást,
- a háziorvosi és fogorvosi alapellátást (vállalkozó orvosokkal),
- egészségügyi referenst alkalmaz.

A fenti elvárásokkal összhangban figyelemmel kell kísérni az egészségügyi alapellátást biztosító háziorvossal és fogorvossal kötött feladat-ellátási szerződések teljesülését.

Szakorvosi rendelőintézet Dabas Város Önkormányzatának tulajdonában költségvetési intézményként működik. Fő tevékenysége a járó betegek szakorvosi ellátása, mellette azonban helyi, városi egészségügyi szolgáltatást is nyújtanak. Ezek alapellátási feladatok: Központi Ügyeleti Szolgálat, Védőnői Szolgálat, Sportorvosi tevékenység, Foglalkozás-egészségügyi szolgáltatás. Szakellátási tevékenységüket térségi feladatként látják el. Területi ellátási kötelezettségük a térség 13 településére, mintegy 60.000-70.000 lakosra terjed ki.

### **c.2. Egészséges életmód**

A képviselő-testület az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése érdekében:

- arra törekszik, hogy a képviselő-testület, a Polgármesteri Hivatal, a szociális- és egészségügyi ellátást végző intézmények és személyek folyamatosan együttműködjenek egymással az egészséges életmód feltételeinek javítása érdekében,
- támogatja azokat a kezdeményezéseket, melyek az egészséges életmóddal, az egészségmegőrzéssel, az időskorúak problémájával, a hátrányos szociális helyzetbe került személyekkel kapcsolatos felvilágosító, tájékoztató, segítő tevékenységre irányulnak,
- továbbra is következetesen figyelemmel kíséri, hogy a középületekben, közművelődési intézményekben dohányzásra ne kerüljön sor.
- egészségügyi referenst alkalmaz, aki szervezi a betegség megelőző programok elindítását és felügyeli fenntartásukat, valamint a szűrő programok kiterjesztésében aktívan közreműködik.

### **d. Köznevelés:**

A város önkormányzati kötelezettségének eleget téve:

Két óvodát működtet városrészenként két épülettel, valamint a gyóni óvodának egy telephelye van Dabas-Szőlőben.

#### **Dabas-Sári Óvoda:**

- Szivárvány Óvoda 75 fő
- Napsugár Óvoda 100 fő

#### **Dabasi Egyesített Óvodák:**

Dabas

- Új Bóbita Óvoda 150 fő
- Bóbita Óvoda 100 fő

Dabas-Gyón

- Mesevár Óvoda 150 fő
- Lurkó Óvoda 75 fő
- Erkel Óvoda 50 fő

Dabas-Szőlő

- Szőlőkert Óvoda 20 fő

Összesen 720 férőhelyet biztosítunk óvodáskorú gyermekeink számára.

A Dabasi Városi Konyhán keresztül saját üzemeltetésben biztosítjuk az óvodai, általános iskolai és gimnáziumi gyermekétkeztetést, a kollégiumi és szociális, valamint a munkahelyi felnőtt étkeztetést.

A Városi Konyha önkormányzat általi működtetése megmutatta, hogy milyen óriási lehetőségeket rejt a helyi alapanyagok felhasználásában. Továbbra is folytatjuk az

élelmiszerügyi előírásoknak megfelelő helyi termelőktől származó jó élelmiszerek beszerzését. Fontos célunk, hogy a dabasi gyerekek és felnőttek, dabasi munkaerő közvetítésével, dabasi termelők által előállított terméket fogyasszanak. A helyi piac szintén hasonló célt hivatott szolgálni, ezért meg kell találni annak módját, hogy hogyan lehetne a Piacsarnok forgalmát fellendíteni.

Az általános és középiskolás korú diákok megbecsüléseként minden évben odaítéljük „Az Év Dabasi Diákja” díjakat (általános és középiskolás) kategóriában. A díj egy összegű anyagi elismeréssel is jár.

19 éve köszöntjük az újszülötteket, Palacsinta partin gratulálunk a város kitűnő tanulóinak

Működtetjük a Bursa Hungarica ösztöndíj rendszert.

### **e. Közművelődés**

A közművelődéssel kapcsolatos feladatok:

- pályázati lehetőségek kihasználása,
- civil szervezetek bevonása,
- együttműködés a történelmi egyházakkal
- együttműködés a helyi nemzetiségi önkormányzatokkal, hagyományaik ápolása
- a könyvtár működtetésének fejlesztése a lakossági igények széleskörű kiszolgálása érdekében,
- időszakos kiadvány készítése a helyben zajló fontosabb eseményekről, mind a helyi lakosok, mind az ide érkező turisták jobb tájékoztatása céljából,
- a város minden generációjának a szabadidő hasznos eltöltéséhez, nemzeti és helyi értékeink megismeréséhez és megőrzéséhez, kulturális élmény szerzéséhez programok, események, rendezvények, kiállítások, koncertek, művészeti alkalmak szervezése,
- művészeti képzési lehetőségek biztosítása a településen,
- ismeretterjesztő előadássorozatok rendszeres tartása,
- hagyományok ápolása, őrzése, átörökítése, néprajzi és tájvédelmi programok szervezése,
- helyi médiák szolgáltatásai a közművelődés tevékenység keretében szervezett programok népszerűsítésében.

Működtetjük az összevont Kossuth Művelődési Központot és Halász Boldizsár Városi Könyvtárat.

A település szerkezeti és helytörténeti adottságai és sajátosságai alapján a helyi közművelődési tevékenység feladatellátásához városrészi közösségi szintereket működtetünk:

- Sári Zarándok és Kulturális Központ,
- Nemes-kúria Közösségi Színtér,
- Levendulaház Közösségi Színtér és Értéktár
- Halász Móricz-kúria Közösségi Színtér,
- Szőlősi Közösségi Ház.

Készülnek egy új kulturális központ tervei, amelybe színházi szolgáltatást, a művelődési központ tevékenységét, második ütemében az alapfokú művészeti oktatás elhelyezését tervezzük.

Kulturális örökség helyi védelme érdekében törekszünk városunk helytörténeti emlékeit és hagyatékait feltárni és restaurálni, az utókornak méltóan megőrizni, ennek megfelelően működtetjük:

- Gyóni Géza Emlékszobát,
- Büszkeségpont -'56-os Emlékszobát,
- Dinnyés Lajos Emlékszobát
- Halász-Szántó Emlékszobát
- Velikovszki Pál Emlékszobát,
- Sári Tájházat,
- Gyóni Tájházat,
- Dabas Szőlősi Tájházat
- Miloszerni vendégház
- Kossuth Galériát és a Kerekes László Alkotóházat
- Térségi Holokauszt Emlékpontot
- Helyi Értéktár

Az eddig megvalósított ünnepi megemlékezéseket és állandó programokat továbbra is megrendezzük. Szervezzük a honosításokat, működtetjük a városi kisvonalat, köszöntjük az újszülötteket és időskorúakat, az évfordulós alkalmakat (házassági évfordulók, 90 éven felüliek, kerek születésnapok, jeles személyek, események), a kítűnő tanulókat, különböző szakmaterületek munkavállalóit (pedagógusnap, köztisztviselők napja, Semmelweis nap, Szociális munka napja, Év vállalkozója.)

Évente megrendezzük a Dabasi Napokat és városrészi napokat.

Továbbra is tervezzük kiadványok megjelentetésének támogatását. Megjelentetjük Dabasi Újságot, a Dabas Rádió, Dabas Televízió működtetését támogatjuk. A városi honlapot megújult formában és bővített-naprakész tartalommal működtetjük. Tervezzük a továbbiakban is az önkormányzat által alapított díjak átadását is.

Civil szervezetek

Pénzügyi forrásaink arányában támogatjuk a civil szerveződések, társadalmi szervezeteket, különösen a hagyományőrzéssel, a helyi sajátosságok ápolásával foglalkozó civil szervezeteket, intézményeket. A megújult Nemes-kúria épületében kap helyet a Kisdabasért Egyesület, korábban a Gyóni Géza Nyugdíjas Klub és a Dabas Város Nyugdíjas Klub Egyesület vehetett igénybe tevékenységéhez önkormányzati tulajdonú ingatlanokat. A civil szervezeteknek átadott épületek rezszi költségének csökkentéséhez továbbra is kérjük a takarékos használatot, a minél kisebb rezszi költség eléréséhez

## **f. Szociális helyzet**

A szociális ellátórendszernek fel kell készülni arra, hogy a jelentkező problémákra választ tudjon adni. Az önkormányzat pénzbeli és természetbeni támogatási rendszerét felül kell vizsgálni, hogy a támogatás a megfelelő személyekhez kerüljön.

Ennek érdekében:

- a képviselő-testület felülvizsgálja a helyi szociális ellátások rendszerét meghatározó rendeletét, a törvényi változások tükrében,
- a továbbiakban is nagy hangsúlyt fektet a szociális információs szolgáltatás segítéséhez,

- együttműködik a Társult Önkormányzat Együtt Segítőszolgálat munkatársaival, köznevelési intézmények és a rendőrség ifjúságvédelmi felelőseivel,
- meglévő szociális rendszerét fenntartja
- a szociális ellátási igényeket felméri, elkészíti a település szociális térképét,
- részt vesz a közmunka programokban.

Részt veszünk a Társult Önkormányzatok „Együtt”Segítőszolgálatát működtető társulásban, amelyen belül biztosítjuk

- az egyedül élő, idős és beteg, gyengélkedő emberek biztonsága érdekében a napi 24 órás – jelzőrendszeres – figyelő szolgálatot
- az étkeztetés és a házi segítségnyújtás lehetőségével biztonságot nyújtunk az idős, beteg, fogyatékos, pszichiátriai- vagy szenvedélybetegek, illetve a hajléktalanok részére.
- a családsegítő szolgálatot igénybe vevő ügyfeleknek a gondozás eredményeképpen nagyobb esélyük lesz az elhelyezkedésre, szociális problémáik megoldásához segítséget kapnak, erősödnek családi kapcsolataik, saját érdekeiket jobban tudják képviselni, a társadalomban való eligazodásuk könnyebbé válik
- A közösségi pszichiátriai ellátás működtetésével a beteg lakókörnyezetében, szűkebb szociális kapcsolati hálójában nyújt segítséget az intézmény.
- A gyermekjóléti szolgálat elősegíti a gyermek testi, értelmi, érzelmi és erkölcsi fejlődését, jólétét, a családban történő nevelését, a veszélyeztetettség megelőzését, és a kialakult veszélyeztetettség megszüntetését, valamint a gyermek családjából történő kiemelésének a megelőzését.

Részt veszünk az Ország Középe Kistérségi Társulásban és itt működtetjük a Reménysugár Fogyatékosok Napközi Otthonát, a fogyatékkal élők foglalkoztatására.

### **g. Gyermekek- és ifjúságvédelem**

Az önkormányzat képviselő-testülete kiemelten kezeli a gyermek- és ifjúságvédelmi feladatokat:

- évente felülvizsgálja gyermekvédelmi rendeletét a jogszabályi változások tükrében,
- a gyermekjóléti feladatokat a családgondozó bevonásával látja el amely Társuláson belül működik,
- támogatja az ifjúság szabadidejének kulturált, hasznos eltöltését, illetve minden olyan programot, rendezvényt, amely az ifjúság nevelését, művelését szolgálja,

Működtetjük a Gyermek és Ifjúsági Önkormányzatot. Megrendezzük a Fiatalok Éjszakája rendezvényt.

A dabasi gyermekek révfülöpi üdüléséhez és a „Határtalanul” programban résztvevő tanulók kirándulásaihoz továbbra is hozzájárulunk.

Rászoruló nagy családoknak adott gyermekszállító kerékpár utánfutók számát bővítjük és működtetjük a meglévőket.

Működtetjük a Kamra(Be)szabaduló Szobát és Játékteret.

Működtetjük és karbantartjuk a Sportcsarnok Kft. segítségével a Dabasi Strandot, valamint olyan funkciót keresünk számára, ami növeli a látogatottságot.

## **h. Természetvédelem**

A képviselő-testület:

- ismertető, figyelmeztető és tiltó táblákat helyez ki,
- az illegálisan lerakott szemetet folyamatosan gyűjti,
- áttekinti a védelmet igénylő vagy védelem alá vonandó építészeti, természeti értékeket,
- javaslatokat dolgoz ki a gondozatlan ingatlanok rendbetételére, az életveszélyessé vált ingatlanok felújítása, esetleges bontása érdekében és elvégezteti azokat.

## **i. Foglalkoztatást segítő célok és feladatok:**

Önkormányzatunk célja a teljes foglalkoztatás megteremtése.

A munkahelyteremtés feltételeinek elősegítése érdekében az önkormányzat

- aktívan részt vesz a munkaadók és munkavállalók igényeinek közvetítésében,
- rendszeresen együttműködik az illetékes munkaügyi hivatallal,
- munkahelyeket teremt,
- adópolitikájával ösztönzi a munkahelyek teremtését,
- a befektetők számára kedvező feltételeket biztosít
- önkormányzat, mint legnagyobb foglalkoztató a városban
- közmunkaprogramok fenntartása, bővítése.

## **j. Adópolitika**

A helyi adók esetében az önkormányzat képviselő-testülete az adóztatást úgy kívánja kialakítani, hogy az állandósága mellett az önkormányzat biztos bevételi forrását jelentse, ugyanakkor igazságos is legyen az adózói kört illetően.

Az adóbevételek növelése érdekében figyelmet kell fordítani arra, hogy

- az adóalanyok teljes köre adóztatásra kerüljön, ennek érdekében fokozottan figyelemmel kell kísérni az adóalanyi kör adó bejelentési kötelezettségének teljesítését,
- folytatni kell az elmaradt adóhátralékok mielőbbi beszedését.

## **k. Sporttevékenység:**

Az önkormányzat célja a sportoló gyerekek, fiatalok, felnőttek arányának növelése. E feladat ellátását szolgálják az önkormányzat tulajdonában lévő sporttelepek.

### **FC Dabas Sporttelep - 2371. Dabas, Pálya u.1**

- 2 db 50x100 m füves pálya
- 1 db 50x100 m műfüves pálya
- 1 db hivatalos méretű strandfoci pálya
- 15.000 m<sup>2</sup> füves terület edzések tartására
- 1000 négyzetméter alapterületű Utánpótlásközpont (2 szintes, konditerem, rekreációs terek)
- 1db fedett sportcsarnok 3 tenispályával (futsal pálya)
- 6 db öltöző, 2 darab játékvezetői öltöző, 2 db edzői iroda, VIP szoba, 380 négyzetméter alapterületű légkondicionált konferencia terem, kondicionáló terem, Wellness részleg (2 jakuzzi, 1 merülőmedence, 1 finn szauna, 1 infrasauna, 1 jégkabin, 1 sófal)

### **Önkormányzati Sporttelep - 2370. Dabas, Kiss Ernő u.4**

- 1 db 50x100 m füves pálya
- 1 db 55x35 m műfüves pálya
- 2 db öltöző
- 1 db játékvezetői öltöző

### **OBO Aréna - 2370. Dabas, Iskola u. 6**

- 1 db 50x100 m műfüves pálya
- öltözők
- játékvezetői öltöző
- (Téli Teremtornák rendezésére alkalmas terem)

### **Katolikus Általános Iskola - 2371. Dabas, Rákóczi u. 2/a**

- 1 db 42x22 m műfüves pálya

A képviselő-testület – a lakossági igények szem előtt tartásával – fontosnak tartja a sporttevékenységgel kapcsolatban:

- a település sportéletének helyet adó épületek és pályák karbantartását,
  - a sportegyesület támogatását,
  - segíti és szorgalmazza a sportegyesület (labdarúgás, kézilabda) pályázati tevékenységét.
- Működtetjük és karbantartjuk a sári, dabasi, gyóni és szőlősi műfüves pályákat. A városban lévő játszótereket működtetjük.
- Működtetjük az Extrém Sportpályát.
- A Sportcsarnok Kft-vel közösen üzemeltetjük az OBO Arénát.
- Üzemeltetjük a Gimnázium új sportcsarnokát.

További infrastruktúra fejlesztéseket valósítunk meg, hogy megteremtjük a feltételeit az atlétikának és téli sportolásnak.

Továbbra is támogatjuk a sportegyesületeket, szakosztályokat, szabadidősportot. A kiemelt helyi sportágak támogatását nem pályázati úton, hanem közvetlenül költségvetési rendelet útján elkülönített forrásból tervezzük megvalósítani. A többi támogatást bizottsági kereteken belül, részben pályázati úton kívánjuk biztosítani. Az év kiemelkedő sportolóinak díjazását továbbra is ünnepélyesen, a Sportgála keretében kívánjuk megoldani. A Sportcsarnok működési támogatását továbbra is biztosítjuk.

### **I. Településtisztaság, hulladékgazdálkodás**

Kiemelt célok:

- „megelőzés” elvének tudatosítása, alkalmazása, a keletkezett hulladék mennyiségének csökkentése (hulladékhasznosítás),
- zöldhulladék kezelése és hasznosítása,
- lakosság tájékoztatása, tudatformálása, környezeti nevelésének fokozása (akciók, programok, szórólapok, óvodai-iskolai nevelés),

- illegális hulladéklerakók felszámolása, kialakulásuk megelőzése,
  - szelektív hulladékgyűjtés működtetése,
- A fentieket a NHSZ K.ft-vel közösen oldjuk meg.

#### **m. Idegenforgalom, turizmus:**

Magyar Zarándokút Önkormányzati Társulás tagtelepüléseként szálláshely és közösségi tér kialakításának I. üteme megvalósult, további fejlesztését tervezzük. A Sári városrész területén az Újszülöttek ligetében átadott hídhöz kapcsolódva cölöpjárdát építettünk – melyet üzemeltetünk-, amely részét képezi a zarándokútnak. Ifjúsági szálláshelyeket üzemeltetünk a városi strandon, a Mántelevi-tó fejlesztése pályázati forrással elindult. A város kulturális negyedében önkormányzati tulajdonú épületek felújításával sportszállók kialakítását tervezzük.

A város turizmusának vonzóerejét erősíti :

- a városi kisvonal
- Kapisztrán torony
- Mántelevi tó
- Csati területe
- Rétesház, tájházak,
- Holokauszt Emlékpont
- Jubileumi Park és területe
- Vizeserdő
- Ósborókás ( Lőtér)
- kerékpárutak.

#### **n. Külkapcsolat**

Tovább kívánjuk mélyíteni meglévő bel- és külkapcsolatainkat.

Csatlakoztunk ahhoz az országos kezdeményezéshez, melynek lényege, hogy minél több gyermek jusson el határon túli magyar településre. E kezdeményezés korlátlan kiaknázása révén önkormányzati tulajdonú céggel működtetjük a baróti panziót, melynek fejlesztése, korszerűsítése plusz önkormányzati forrásbevonást igényel. A panzió nagyobb, ezen felüli kihasználtságának erősítése szintén kiemelt feladat.

#### **o.Nemzetiségi ügy**

Továbbra is támogatjuk a nemzetiségi – szlovák, roma– önkormányzatok működését és hagyományaik megőrzését segítjük, támogatjuk a Sári-Szlovák Egyesületet és a kulturális csoportjait a Rozmaring Asszonykórust, a Bazsalicska néptáncscsoportot és a citerás felnőtt és gyermek népzenei csoportokat. Rétes utcát évente megrendezzük.

A kétnyelvű utcanév táblák kihelyezése mellett, a Sári városrészben működő óvodában és iskolában tanterv része a szlovák nyelv oktatása. Támogatjuk a Sári Szlovák és a Cigány Önkormányzatok működését.

## **p. Közreműködés a település közbiztonságának biztosításában**

Továbbra is biztosítjuk intézményeink riasztó és távfelügyeleti rendszerének működési költségeit. Folyamatosan bővítjük a kamerás térfigyelő rendszert és működtetjük. Fenntartjuk és működtetjük bővített mezőőri és közterület felügyeleti rendszert. Támogatjuk a polgárőr egyesületek működését a folyamatos szolgálat érdekében.

## **r. Vízrendszer, csapadékvíz elvezetés:**

Az Önkormányzat biztosítja az egészséges ivóvízellátás és szennyvízelvezetési szolgáltatásokat a Daköv Kft.-én keresztül.

Az Önkormányzat ebben a ciklusában kiemelt feladatának tekinti a csapadékvíz elvezetési és a belvíz elvezetési problémák tervszerű megoldását.

Külön figyelmet fordít a meglévő árokrendszer folyamatos tisztítására közmunkások bevonásával és lakossági segítségével. Ahol nincs árok ott kiásatjuk biztosítva ezzel a víz akadálymentes levezetését. Minden évben különít el forrást a fentiek rendezésére és vis maior helyzetek kezelésére. Katasztrófavédelmi referenst alkalmaz.

Új szennyvíztisztító építését tervezzük,

## **s. Mezőgazdasággal kapcsolatos feladatok**

Több éve hatékonyan működtetjük a szociális konyhakert programot, amely keretében közel 100 családot támogatunk évente vetőmaggal, palánta csomaggal, hízó neveléséhez malaccal. Gabona, burgonya, alma, levendulatermesztéssel a szociális ellátás területét és a közétkeztetéshez működtetett konyhát tudjuk segíteni. Települési évforduló alkalmából 750 tőke szőlővel szőlőültetvényt telepítettünk. Almáskertünkben termő almából almalét készítettünk a város óvodásai fogyasztották, valamint több évben az idősek világnapján több kiló almával ajándékoztuk meg a dabasi időskorúakat. A megtermelt gabonával a hízónevelést vállaló családokat támogattuk. Szárított levendulával és illóolajjal a településen működő idősek otthonait láttuk el, valamint reprezentációs célokra hasznosítottuk. Hagyományok ápolásaként őshonos eperfákat ültettünk a Miloszerni Ház gyümölcsöskertjében.

A további meglévő mezőgazdasági területeink gondozását, hasznosítását felülvizsgáljuk (bérleti rendszer, kaszálás stb.)

## **3. Településfejlesztés**

### **A települést érintő beruházások, felújítások fejlesztési célok bemutatása 2020-2024. között**

#### **Dabas egészét érintően:**

- A Dabas 2030 program keretében modern negyed és új Kulturális Központ kialakítása az egykori Dancsó kert területén.
- Csapadékvíz, belvízgondok átfogó rendezése.
- Utak korszerűsítése.
- A város közbiztonság további javítása, térfigyelő kamerarendszer további fejlesztése
- Bölcsődék létrehozása.
- közlekedési infrastruktúra jó színvonalú működtetését, fejlesztését.

- intézményeink ütemezett felújítása.

### **Sári városrészben:**

- Sáriiban új ravatalozót építünk, hogy méltó környezetben búcsúzhassunk el szeretteinktől.

### **Felső-Dabas**

- A József Attila utcai munkálatok befejezése,
- Szőlőhegy irányában a közvilágítás hiányos útszakasz megvilágításának megoldása.
- a Gugyerás bolt és a Bercsényi utca között kijelölt gyalogátkelőhely kialakítása,
- a Fő úton a templom környékén a párhuzamos parkolás kulturált megoldása.

### **Dabas Központi rész**

- A körzet összes utcájának szilárd burkolattal való ellátása, vagy a tönkrement útburkolat felújítása.
- Ahol lehetséges járdaépítés a gyalogosok védelme érdekében.
- Wesselényi utca rövid szakaszán a vízvezeték teljes cseréje,
- a Bartók Béla utca tehermentesítése céljából az utca meghosszabbítása az 50-es főútig.
- Szennyvíztisztító telep áthelyezésének előkészítése.
- A Tejüzem és Nyomda közötti telkek további közművesítése,
- a központi buszpályaudvar megépítése,
- 5. számú főútról lecsatlakozó feltárási út az új kistérségi központhoz.

### **Dabas-Gyón**

- a Gyóni strand fejlesztését a piacképesség és korszerűsítése érdekében.
- A gyóni volt vásártér ingatlanfejlesztése.
- Egyház utca ingatlanfejlesztés, utcanyitás, ingatlanfelosztás.
- Elindítjuk a Vasút út–Vörösmarty út és a Tatárszentgyörgyi út kereszteződéseinek, valamint a Vasút út teljes hosszának közlekedésbiztonsági tervezését, megvalósítását.
- A Szélmalom utca teljeskörű felújítása után a Luther utcában és a Gróf Vay Sándor utcában indítjuk a csapadékvizes rendszerek feltárását, megújítását,
- elkezdjük a gyalogos járdák, zöldfelületek és a két utca által határolt Luther-negyed kialakítását.
- a Kossuth Lajos utca folytatásában és a Vacsai úton a gyalogos és kerékpárút tervezése, megvalósítása.
- A Halász Móricz-kúria teljes felújítása a 200 éves évfordulóra a nyílászárók cseréjével és a homlokzat rendezésével.
- A gyóni temető környezetrendezési terve alapján az új ravatalozó épület megépítése után urnasziget kialakítását, az apácásírok rendezését, a temető kerítésének teljes felújítását tervezzük.
- a Gyóni Katolikus templom környezeti rendezését, parkolók létrehozását támogatjuk
- a volt evangélikus iskola, a volt gyóni takarékszövetkezet, volt IPOSZ épület új funkcióinak megtalálása és kialakítása

- támogatjuk a gyóni református templom felújítását
- Gyóni Géza Általános Iskola környezetét minőségi burkolatokkal, fasorral látjuk el, hogy a városrész méltó központja legyen.
- A Vasút utca folyamatos megújítása a közútkezelővel együttműködve, kerékpársávot építünk ki az 5-ös úti csomópontig.
- Továbbra is fontosnak tartjuk a Vasút utca Vörösmarty úti körforgalom megépítését.
- a gyermeklétszám növekedésének figyelembe vételével elkészítjük az új gyóni óvoda terveit, helyszínekjelöléssel
- folytatjuk a gyóni városrészközpont fejlesztését
- folytatjuk a megkezdett Kuriától-Kúriáig környezetrendezési programot
- A Gyóni Géza Általános Iskolával szemközti parkolók további rendezése, kulturált parkolók kialakítása.
- A gyóni vasútállomás környezetének rendezése, az épület homlokzatának felújítása.
- Továbbra is fontosnak tartjuk a Szőlő utcai apácatemető védelmét, környezetrendezését, kegyeleti parkká alakítását
- folytatjuk a településrész népi építészeti értékeinek megmentését, felújítását az önkormányzati és magántulajdonban lévő ingatlanokra vonatkozóan
- újabb „fecskeházat” alakítunk ki a városrészközpontban
- segítjük a helyi nyomdatörténeti kiállítótér létrejöttét.

### **Dabas-Szőlő**

- Tovább dolgozunk azon, hogy Gyónt Dabasi-szőlőkkel kerékpárúttal kössük össze.
- A fejlesztési program keretében modern, minőségi környezetet teremtünk a településrész központjában új Faluközpontot és lakónegyedet alakítunk ki, hogy tovább erősítsük Szőlő megtartó erejét.
- Figyelmet fordítunk a földes utak karbantartására, fejlesztése.
- A falu nevével összhangban egy közösségi szőlőskertet telepítünk a Tájház kertjében és önkormányzati ingatlanokon.
- Felújítjuk a bekötő út mentén található buszvárót.
- Dabasi-szőlőkben a Toldi Miklós utca felső szakaszát tovább fejlesztjük, és szilárd burkolattal látjuk el.
- A Damjanich utca felújítását tovább folytatjuk.
- Fejlesztjük közösségi tereinket, színesítjük a kulturális és a szabadidő eltöltési lehetőségeket, a játszóteret kondi parkkal és új játékokkal bővítjük.
- a szőlősi ravatalozó épületének bővítése, felújítása
- A temetőben minőségi zöldfelületet és járőfelületeket alakítunk ki.

### **4. Vagyongazdálkodással kapcsolatos feladataink**

- Az önkormányzat vagyoni struktúrájának felmérése mellett, annak átalakítási lehetőségének a kidolgozása, a vagyonszerzés alakulását befolyásoló hatások felmérése.
- Az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok jövőbeni szerepének meghatározása, az esetleges pénzügyi támogatások rendszerének rögzítése.
- Az önkormányzati vagyonszerzési lehetőségeinek a feltárása, az ahhoz szükséges források (EU-s támogatások, megyei és országos pályázati lehetőségek stb.) biztosítása.

- A vagyoneértékesítésre kijelölt vagyonelemek meghatározása évenkénti részletezettségben és az abból származó bevételek felhasználási szabályainak rögzítése.

**Az Önkormányzat vagyona 2019. évi zárómérleg alapján forintban :**

| <i>Vagyonelem megnevezése</i> | <i>Az összes vagyontól a vagyont részaránya<br/>/forintban/</i> |
|-------------------------------|---|
| Immateriális javak            | 20.888.351  |
| Tárgyi eszközök               | 16.270.812.662  |
| Befektetett pénzügyi eszközök | 705.424.000   |
| Készletek                     | 1.713.954   |
| Pénzeszközök                  | 755-767.931   |
| Követelések                   | 381.437.889   |
| Egyéb sajátos elszámolások    | 23.189.542  |
| Aktív időbeli elhatárolások   | 1.685.837   |
| <b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>      | <b>18.160.920.167</b>   |

A tárgyi eszközökbe tartoznak az alábbiak:

Az ingatlanok és az ingatlanhoz kapcsolódó vagyoneértékű jogok tartalma:

- A forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozó főbb ingatlanok: közutak, közterek, parkok.
- Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe tartozó vagyonelemek: polgármesteri hivatal, intézmények: iskolák, óvodák, orvosi rendelők, művelődési, közösségi házak tájházak.
- Forgalomképes vagyonba tartoznak a következő ingatlanok: telkek, épületek, szántók, erdők.
- Gépek, berendezések
- Járművek
-

A befektetett pénzügyi eszközök a gazdasági társaságokban szereplő részesedések szerepelnek, melyek a következők:

Dabas Város Önkormányzata az alábbi gazdálkodó szervezeteknél alapító tag

- Dabasi Otthonteremtő Kft. 2370 Dabas, Szent István tér 1/b.
- Dabas Sportcsarnok Beruházó és Szolgáltató Kft. 2370 Dabas Szent István tér 1/b
- Pantheon Kft. Románia, Kovászna megye, 525103 Barót, Kossuth Lajos u. 143.

Dabas Város Önkormányzata az alábbi gazdálkodó szervezeteknél többségi tulajdonos:

- Kognitív Hungary Kft. 2370 Dabas, Szent István tér 1/b.
- NHSZ-Dabas Kft. 2370 Dabas, Szent István út 133.

Dabas Város Önkormányzata az alábbi gazdálkodó szervezeteknél tagsági jogot gyakorol.

- NHSZ-OKÖT Nonprofit Kft. 2370 Dabas, Szent István út 133.
- Dabas és Vidéke Vízügyi Kft. 2370 Dabas, Széchenyi u. 3.

## **5. Városüzemeltetési politika**

- Az idegenforgalom terén rejlő lehetőségek kihasználásának a feltételei, annak keretei, fejlesztési lehetőségeinek meghatározása.
- Városrendezési, szabályozási tervek készítési irányvonalának a meghatározása.
- A környezetvédelemmel és azzal összefüggő kérdések irányainak meghatározása (levegőtisztaság védelme, felszín alatti és feletti vizek védelme, a veszélyes és a kommunális hulladékkezelés megoldása, energiagazdálkodás)

## **6. A közszolgáltatások biztosítása és azok színvonalának javítása**

- A meglévő intézményhálózat struktúrájának átalakítása, kihasználtságának és hatékony működtetésének a javítása érdekében teendő intézkedések.
- Az intézményhálózat szakmai követelményeknek történő megfelelésének a felülvizsgálata (szakmai minimumfeltételek), annak teljesítésének feltételei.
- A településen a közszolgáltatásokat végző szervezetek (közszolgáltatásonként) szervezeti kereteinek a felülvizsgálata, tevékenységük értékelése, (esetleges) átszervezés indokainak a rögzítése.
- Az önkormányzat és a lakosság közötti kapcsolat megteremtése az igényes lakókörnyezet kialakítása érdekében.
- A közterületek (parkok, utak, járdák) kezelésével, felújításával, építésével kapcsolatos feladatok és felelősök meghatározása.
- Az e-közigazgatás során az elérni kívánt szolgáltatási fejlettségi szint meghatározása.
- Közétkeztetés hatékony működtetése, helyi termelőktől történő árubeszerzés.

**Gazdasági Program ideje alatti várható bevételek és kiadások  
2020-2024. évre**

*Forintban*

| Sor-<br>szám | Megnevezés   | 2020.                | 2021.                | 2022.                | 2023.                | 2024.                |
|--------------|--|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| 1.           | <b>Bevételek</b>   |                      |                      |                      |                      |                      |
| 2.           | Önkormányzatok működési támogatásai                          | 958 789 393          | 930 025 711          | 902 124 940          | 875 061 192          | 848 809 356          |
| 3.           | Működési célú támogatások ÁH-on belül                        | 1 043 040 000        | 1 147 344 000        | 1 262 078 400        | 1 388 286 240        | 1 527 114 864        |
| 4.           | Felhalmozási célú támogatások ÁH-on belül                    | 410 952 958          | 398 624 369          | 386 665 638          | 375 065 669          | 363 813 699          |
| 5.           | Közhatalmi bevételek   | 1 363 000 000        | 1 322 110 000        | 1 282 446 700        | 1 243 973 299        | 1 206 654 100        |
| 6.           | Működési bevételek   | 305 391 567          | 335 930 724          | 369 523 796          | 406 476 176          | 447 123 793          |
| 7.           | Felhalmozási bevételek                                       | 40 000 000           | 38 800 000           | 37 636 000           | 36 506 920           | 35 411 712           |
| 8.           | Működési célú átvett pénzeszközök                            |                      |                      |                      |                      |                      |
| 9.           | Felhalmozási célú átvett pénzeszközök                        |                      |                      |                      |                      |                      |
| 10.          | Maradvány igénybevétele                                      | 336 700 000          |                      |                      |                      |                      |
| 11.          | <b>Bevételek összesen:</b>                                   | <b>4 457 873 918</b> | <b>4 172 834 804</b> | <b>4 240 475 474</b> | <b>4 325 369 495</b> | <b>4 428 927 525</b> |
|              |  |                      |                      |                      |                      |                      |
|              |  |                      |                      |                      |                      |                      |
| 12.          | <b>Kiadások</b>  |                      |                      |                      |                      |                      |
| 13.          | Személyi juttatások  | 1 337 603 099        | 1 471 363 409        | 1 544 931 579        | 1 622 178 158        | 1 703 287 066        |
| 14.          | Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó | 248 892 910          | 273 782 201          | 287 471 311          | 301 844 877          | 316 937 120          |
| 15.          | Dologi kiadások  | 1 343 397 634        | 1 477 737 397        | 1 551 624 267        | 1 629 205 481        | 1 710 665 755        |
| 16.          | Ellátottak pénzbeli juttatásai                               | 61 500 000           | 67 650 000           | 74 415 000           | 81 856 500           | 90 042 150           |
| 17.          | Egyéb működési célú kiadások                                 | 298 432 456          | 328 275 702          | 361 103 272          | 397 213 599          | 436 934 959          |
| 18.          | Beruházások  | 628 847 207          | 200 000 000          | 200 000 000          | 100 000 000          |                      |
| 19.          | Felújítások  | 262 557 612          | 54 373 595           | 70 930 045           | 43 070 881           | 21 060 474           |
| 20.          | Egyéb felhalmozási kiadások                                  | 127 500 000          |                      |                      |                      |                      |
|              | Tartalékok   | 149 143 000          | 164 057 300          | 150 000 000          | 150 000 000          | 150 000 000          |
| 22.          | <b>Kiadások összesen:</b>                                    | <b>4 457 873 918</b> | <b>4 037 239 604</b> | <b>4 240 475 474</b> | <b>4 325 369 495</b> | <b>4 428 927 524</b> |

## VI. Összegezés

A város gazdasági programjának alapvetően az a célja, hogy a meglévő és lehetséges gazdasági-pénzügyi forrásokat prognosztizálja és a város fejlődésének szolgálatába állítsa. A fejlődést elsősorban az infrastruktúrán és a humán ellátórendszer fejlettségén, a nyújtott szolgáltatások mennyiségén és minőségén méri le a lakosság és az idelátogató idegen, így a humán szféra szervezeteinek, ellátási területeinek számbavétele szerves része a gazdasági koncepciónak. Ezek elemzéséből kiindulva tudunk előre tervezni, meghatározva a lehetséges irányokat, a fejlesztési célkitűzéseket:

- gazdaságfejlesztés – munkahely teremtés és megtartás,
- rövidértékesítési lánc, helyi piac, közétkeztetés
- helyi turizmus fejlesztése,
- életminőség javítása,

- egészség, oktatás, kultúra fejlesztése,
- kézműves mesterségek felkutatása és megszerettetése,
- gyakorlatias életre nevelés,
- a meglévő termelő és szolgáltató ipar megtartása, fejlesztése, feltételeinek megőrzése, javítása.

2020.április 22.

Kőszegi Zoltán sk.

polgármester



## DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám:HIV/12-64/2020.

Tárgy:

Ügyintéző:

Hiv. szám:

Telefon:

Melléklet:

### ELŐTERJESZTÉS

#### **A közösségi együttélés járványügyi veszélyhelyzetben alkalmazandó kivételes szabályairól szóló rendelet megalkotása**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Kormány a kijárási korlátozással összefüggésben hétvégére meghozható önkormányzati intézkedésekről szóló 148/2020. (IV. 23.) Korm. rendeletben felhatalmazta a települési önkormányzatok polgármestereit arra, hogy a 2020. április 25. (szombat) 00.00 órától 2020. április 26. (vasárnap) 24.00 óráig terjedő időtartamra vonatkozóan rendelettel a település vonatkozásában a kijárási korlátozására a kijárási korlátozásról szóló 71/2020. (III. 27.) Korm. rendeletben foglaltaktól szigorúbb szabályokat állapítson meg.

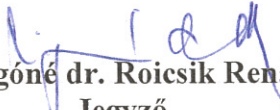
Ezen felhatalmazással élve Dabas város Polgármestere az alábbi rendeletet alkotta meg.

Kérem a T. Képviselő-testület tagjait véleményezzék a rendeletet.

**Dabas, 2020. április 21.**

**Kószegi Zoltán sk.  
polgármester**

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

  
**Rigóné dr. Roicsik Renáta**  
**Jegyző**

Tárgyalta, véleményezte:

Az előterjesztést készítette:

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.

Dabas Város Polgármestere a veszélyhelyzetről szóló 2011. évi CXXVIII. Törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott hatáskörében – a 2020. március 11-én kihirdetett veszélyhelyzet miatt a képviselők véleményének kikérésével - eljárva a következőket rendeli el:

**Dabas Város Polgármesterének  
/2020 (IV. .) számú rendelettervezete  
A közösségi együttélés járványügyi veszélyhelyzetben alkalmazandó kivételes  
szabályairól**

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a hétvégére vonatkozó kijárási korlátozással összefüggésben meghozható önkormányzati intézkedésekről szóló 148/2020. (IV.23.) Korm. rendelet 1. §-ában és 3. §-ában, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében, 142/C. § (1) bekezdésében és 143. § (4) bekezdésének d) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 5. pontjában és a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény 11. §. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendelem el:

**1. A rendelet célja, hatálya**

1. §

- (1) A rendelet célja a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Korm. rendeletének 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány tömeges elterjedésének megelőzése.
- (2) A rendelet személyi hatálya kiterjed Dabas város közigazgatási területén belül vendéglátó ipari vagy kereskedelmi tevékenységet folytató létesítményt látogató természetes személyekre.
- (3) A rendelet időbeli hatálya 2020. április 25. 00.00 órától 2020. április 26. 24.00 óráig terjedő időtartamra vonatkozik.

**2. Veszélyhelyzetben alkalmazható kivételes szabályok**

2.§

- (1) Az 1. § (3) bekezdésben foglalt időtartam alatt egészségügyi maszk, ennek hiányában annak rendeltetését, funkcióját betöltő egyéb textil vagy más anyag (orrot, arcot takaró

sál, kendő) (a továbbiakban: maszk) viselése kötelező Dabas város közigazgatási területén valamennyi üzlet, szolgáltató (élelmiszerbolt, gyógyszertár, drogéria, posta, benzinkút, egészségügyi, szociális szolgáltatók stb.), valamint piac teljes területén.

- (2) Az (1) bekezdésben foglalt kötelezettség kiterjed
  - a. az üzletbe bejutni kívánó közterületen, vagy közterület számára megnyitott területen sorba álló valamennyi személyre, vásárlóra, valamint
  - b. az üzlet valamennyi alkalmazottjára.
- (3) Aki az (1)-(2) bekezdésben meghatározott szabályokat megszegi, közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, és ötvenezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.
- (4) Az (1)-(2) bekezdésben meghatározott közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás miatt a közterület-felügyelő húszezer forintig terjedő helyszíni bírságot szabhat ki.

### 3. §

- (1) Az 1. § (3) bekezdésben foglalt időtartam alatt saját és családi érdekében a 65. életévét betöltött személy Dabas város közigazgatási területén belül található valamennyi üzletet, szolgáltató egységet és piacot kizárólag 8.00 óra és 10.00 óra közötti időben látogathatja.
- (2) Dabas város közigazgatási területén belül található valamennyi üzlet, szolgáltató egység és piac területén 8.00 óra és 10.00 óra közötti időben az ott foglalkoztatottak kivételével kizárólag az (1) bekezdés szerinti személy tartózkodhat.
- (3) Aki az (1)-(2) bekezdésben meghatározott szabályokat megszegi, közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, és ötvenezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.
- (4) az (1)-(2) bekezdésben meghatározott közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás miatt a közterület-felügyelő húszezer forintig terjedő helyszíni bírságot szabhat ki.

### 3.Eljárási rendelkezések

#### 4.§

- (1) A 2. §-ban meghatározott szabályok megszegése miatt kiszabott és befolyt közigazgatási bírságot és helyszíni bírságot a járvány elleni védekezésre kell fordítani.
- (2) Az eljárási szabályokra Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 29/2013. (XI.6.) önkormányzati rendeletének 2. §-ában foglalt rendelkezéseket kell e rendeletben foglalt elérésekkel megfelelően alkalmazni.

#### **4.Záró rendelkezések**

##### **5.§**

Ez a rendelet 2020. április 25. napján 00.00 órakor lép hatályba. Hatályát veszíti 2020. április 26.-án 24.00 órakor.

Dabas, 2020. április 24.

Kőszegi Zoltán  
polgármester

Rigóné dr. Roicsik Renáta  
jegyző