

# DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

2370 Dabas, Szent István tér 1/b

Szám: HIV/12-65 /2020.

## ELŐTERJESZTÉS

Dabas, 0315/24, /25, /26, /27, /28 hrsz-ú telkekből és a kapcsolódó 0315/22 és /21 hrsz-ú telkekből álló telekcsoporton tervezett beruházással összefüggő településrendezési döntés

**Tisztelt Képviselő-testület!**

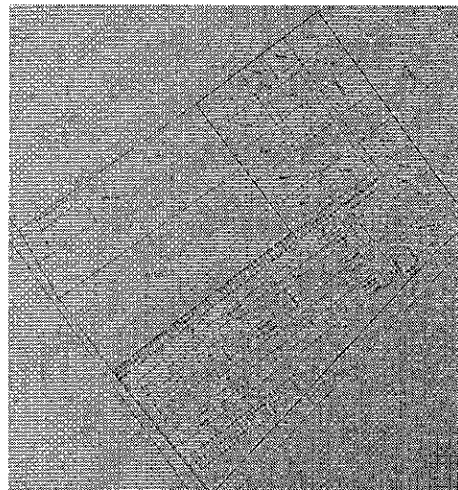
**Tárgy:** Dabas, 0315/24, /25, /26, /27, /28 hrsz-ú telkekből és a kapcsolódó 0315/22 és /21 hrsz-ú telkekből álló telekcsoporton tervezett beruházással összefüggő településrendezési döntés

### **Előterjesztés**

Hornyák Pál Dabas, 0315/24, /25, /26, /27, /28 hrsz-ú telkekből (telekösszevonást követően 0315/29 hrsz.) és a kapcsolódó 0315/22 és /21 hrsz-ú telkekből álló telekcsoporton Sertéstelep megvalósítását tervezi.

A Sertéstelep megvalósítása, illetve az engedélyeztetésének megalapozására a hatályos településrendezési eszközöket módosítani szükséges. A jelzett ingatlanok a hatályos településrendezési eszközökben mezőgazdasági területfelhasználásban és övezetben vannak. A tervezett beruházással a telkek összevonása történik, majd az így kialakuló telken telepítésre kerül egy takarmány tároló sátor, 18 db karám sorban építve, illetve fiaztatók és trágyatároló.

*A tervezett telepítés*



A tervezett beépítés mértéke a területen új beépítésre szánt terület kijelölését teszi szükségessé.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 30/A. § alapján „a települési önkormányzat egyes településfejlesztési célok megvalósítására településrendezési szerződést (a továbbiakban: szerződés) köthet az érintett telek tulajdonosával, illetve a telken beruházni szándékozóval (a továbbiakban együtt: a cél megvalósítója). A településrendezési szerződés közigazgatási szerződésnek minősül.”

A szerződés tárgya lehet különösen a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök kidolgozásának finanszírozása.

### *A településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosítása*

A tervezett beruházás hatósági engedélyezését megelőzően a beruházás településrendezési megalapozása is szükséges, a hatályos településszerkezeti terv (TSZT) és helyi építési szabályzat (HÉSZ) mielőbbi módosításával.

A településrendezési eszközök módosítását tartalmi és eljárási szempontból alapvetően az (Étv.), az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) és a Tr. határozza meg.

## A tárgyalásos eljárás

A hatósági engedélyek megszerzése érdekében a TSZT és a HÉSZ módosításához a Tr-ben meghatározott eljárási szabályok figyelembevételével, az időben leggyorsabban lefolytatható eljárási típus, a tárgyalásos eljárás alkalmazása javasolt, az alábbi jogszabályi felhatalmazással élve:

„A Tr. 32. § (6) bekezdésében foglaltak alapján:

*A településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása*

....

*c) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.*

*„Tr. 2. § 40. pont: kiemelt fejlesztési terület: egy adott fejlesztés megvalósulását biztosító, támogatás elnyerése céljából képviselő-testületi döntésben változásra kijelölt terület.”*

A fentiek alapján a helyi építési szabályzat módosítása tárgyalásos eljárással egyeztethető, amennyiben a módosítással érintett területet az önkormányzat Képviselő-testülete kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

## A tárgyalásos eljárás folyamata (a Tr. alapján)

### **1. Tervezet elkészítése**

#### **2. A tervezet (legalább jóváhagyandó munkarészek) partnerségi egyeztetése**

- az elkészült dokumentumot ismertetni kell a partnerekkel:
  - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen,
  - ha van ilyen, a helyi lapban,
  - ha van ilyen, az önkormányzati honlapon,
  - lakossági fórumon.

A partnerségi egyeztetés a Tr. és a helyi partnerségi rendelet alapján történik.

### **3. A tervezet államigazgatási egyeztetésének folyamatának főbb lépései**

- 3.1. *A polgármester a településrendezési eszköz tervezetét a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezése előtt véleményezteteti a partnerekkel (2. pont szerint)*
- 3.2. *A polgármester a beérkezett véleményeket ismerteti a Képviselő-testülettel - a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal -, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. A partnerségi egyeztetés ezt követően a döntés dokumentálásával, közzétételével lezárul.*
- 3.3. *A polgármester végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezi az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalhoz benyújtott kérelemmel.*
- 3.4. *Az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a kérelem beérkezésétől számított 5 napon belül kezdeményezi az egyeztető tárgyalást.*
- 3.5. *Az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készül. Az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a jegyzőkönyvet és záró szakmai véleményét 8 napon belül megküldi a polgármesternek, a településrendezési eszköz elfogadásához.*

### **4. A tervezet elfogadása, hatálybalépése**

A tervezet az elfogadást követő napon lép hatályba.

Tárgyi beruházás megvalósításához a hatályos helyi építési szabályzat kis mértékű korrekciója szükséges, ezért kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

## Határozati javaslat

---

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Étv. és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglalt felhatalmazás alapján, a Dabas 0315/22-29 külterületi ingatlan fejlesztésével összefüggésben **dönt arról, hogy**

a) az előterjesztéshez csatolt kérelemben ismertetett beruházást és a kapcsolódó településrendezési eszközök módosítására vonatkozó javaslatot támogatja, az alábbi feltételekkel:

aa) a beruházó és az önkormányzat településrendezési szerződést köt a helyi építési szabályzat módosításának tervezésére, a tervezési költségeket a beruházó finanszírozza;

ab) a beruházó és az önkormányzat településrendezési szerződést köt azon egyéb költségeknek vagy egyéb ráfordításoknak a cél megvalósítója általi (beruházói) átvállalására, amelyek a cél megvalósításának következményei - a szükséges kiszolgáló intézmény és infrastruktúra-fejlesztések -, és azok megvalósítása az önkormányzatot terhelné.

b) az a) pontban ismertetett beruházás megvalósítás érdekében Dabas, 0315/22-29 hrsz.-ú (telekösszevonást követően 0315/29 hrsz.-ú) telkek területe és a településrendezéshez szükséges kapcsolódó területek összessége kiemelt fejlesztési és egyben változásra kijelölt terület;

c) a b) pontban meghatározott, változásra kijelölt kiemelt fejlesztési terület vonatkozásában a hatályos településrendezési eszközök eseti módosítása szükséges.

A Képviselő-testület Felkéri a Polgármestert a döntés vonatkozásában szükséges településfejlesztési és településrendezési feladatok ellátására, így a településrendezési eljárás lefolytatására, a szükséges egyeztetések lebonyolítására és amennyiben indokolt a településrendezési szerződés illetve egyéb megállapodások előkészítésére.

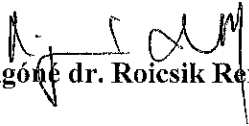
Határidő: 2020. május 31.

Felelős: polgármester

**Dabas, 2020. április 30.**

**Kőszegi Zoltán sk.**  
polgármester

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

  
**Rigóné dr. Roicsik Renáta**  
jegyző

Tárgyalta, véleményezte:

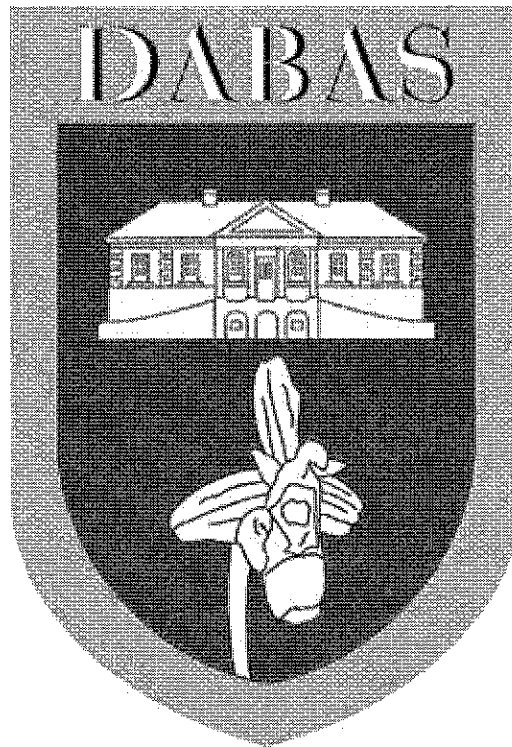
Az előterjesztést készítette:

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.

Megrendelő: **Dabas Város Önkormányzata**  
2370 Dabas, Szent István tér 1/B.

Tervező: **Kovács Beáta**  
vezető településrendező tervező

**DABAS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK ESETI MÓDOSÍTÁSA**



1

**gazdasági fejlesztés megvalósítása érdekében**

**Tárgyalásos eljárás keretében történő  
végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatásához  
- partnerségi egyeztetés dokumentuma -**

2020. április

Aláírólap

**Dabas településrendezési eszközeinek eseti módosítása  
gazdasági fejlesztés megvalósítása érdekében**

MEGBÍZÓ

**Dabas Város Önkormányzata**  
2370 Dabas, Szent István tér 1/B.  
Képviseli: **Kószegi Zoltán polgármester**

VEZETŐ TERVEZŐ



**Kovács Beáta**  
vezető településrendező tervező  
TT/1 10-0231

TÁJ ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI  
MUNKATÁRS  
(jogosultsági gyakorlat)



**Mészáros Dóra**  
okl. településmérnök  
táj és településtervezési gyakornok

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM  
ZÖLDFELÜLET  
konzultáns

**Schindler-Kormos Eleonóra**  
okl. tájépítésmérnök  
TK 12-0154

## Bevezető, a módosítás szükségességének alátámasztása

### I. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

1. **A módosítással érintett terület bemutatása**
  - 1.1. A rendezéssel érintett terület elhelyezkedése és a módosítás területi hatálya
  - 1.2. A rendezéssel érintett terület összefoglaló vizsgálata
2. **A hatályos településrendezési eszközök megállapításai a rendezéssel érintett területre vonatkozóan**
  - 2.1. A hatályos településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat releváns tartalmai
  - 2.2. Összefoglaló értékelés

### II. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLATOK

3. **A fejlesztési igény és a tervezett állapot**
4. **Területrendezési tervekkel való összefüggések bemutatása és összhangjának igazolása**
  - 4.1. Országos Területrendezési Terv
  - 4.2. Pest Megye Területrendezési Terve
5. **A különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület területfelhasználás meghatározásának feltételei**
6. **Településrendezési javaslat**
  - 6.1. Tervezett telekalakítás, telekalakítási javaslatok
  - 6.2. Tervezett beépítettség
  - 6.3. Településképi követelmények
  - 6.4. Tervezett területfelhasználás
  - 6.5. Tervezett építési övezet
7. **A településrendezés környezeti hatása**

### III. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

10. **A településszerkezeti terv módosítása**
11. **A helyi építési szabályzat módosítása**

### IV. MELLÉKLETEK

A kapcsolódó egyéb terviratok a kérelem mellékleteként kerülnek dokumentálásra:

- testületi döntés a kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról,
- *partnerségi egyeztetés keretében a lakossági fórumról készült jegyzőkönyv,*
- *Polgármester nyilatkozata a partnerségi egyeztetés lefolytatásáról és arról, hogy partnerségi vélemény, észrevétel nem érkezett.*

**Dabas településrendezési eszközeinek eseti módosítása  
gazdasági fejlesztés megvalósítása érdekében**

**Bevezető, a módosítás szükségességének alátámasztása**

Dabas Város Képviselő-testülete/Polgármestere .../.... (.... ....) számú ÖK. határozatában döntött a hatályos településrendezési eszközök módosításának szükségességéről, és arról, hogy a változásra kijelölt területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja, gazdasági fejlesztés megvalósítása érdekében. A tervezett rendezési szándékok a településfejlesztési koncepciójában foglaltakkal összhangban vannak.

**A településrendezési eljárás**

A településrendezési eszközök módosításának egyeztetése a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.) 32. § (6) bekezdés a) pontja alapján, a Tr. 42. § szerinti tárgyalásos eljárással történik, tekintettel arra, hogy a módosításokat a Tr. 32. § (6) bekezdés c) pontja szerint a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.

A Tr. 42. § (1) bekezdése alapján tárgyalásos eljárás esetén a polgármester a településrendezési eszköz tervezetét a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezése előtt véleményezteteti a partnerekkel a 29/A. § szerint.

A tervezet partnerségi egyeztetése a Tr.-ben és Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testületének a *partnerségi egyeztetés szabályairól* szóló 16/2017. (V. 24.) számú önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: partnerségi rendelet) foglalt követelmények alapján történik.

A tervezettel kapcsolatosan a 2/2005. Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálati eljárás szükségességének eldöntésére vonatkozó kezdeményezése megtörtént, az önkormányzat, a tervezet kidolgozói és a rendezésben érintettek a beérkezett vélemények alapján döntenek a környezeti vizsgálat lefolytatásáról, a környezeti értékelés készítéséről.

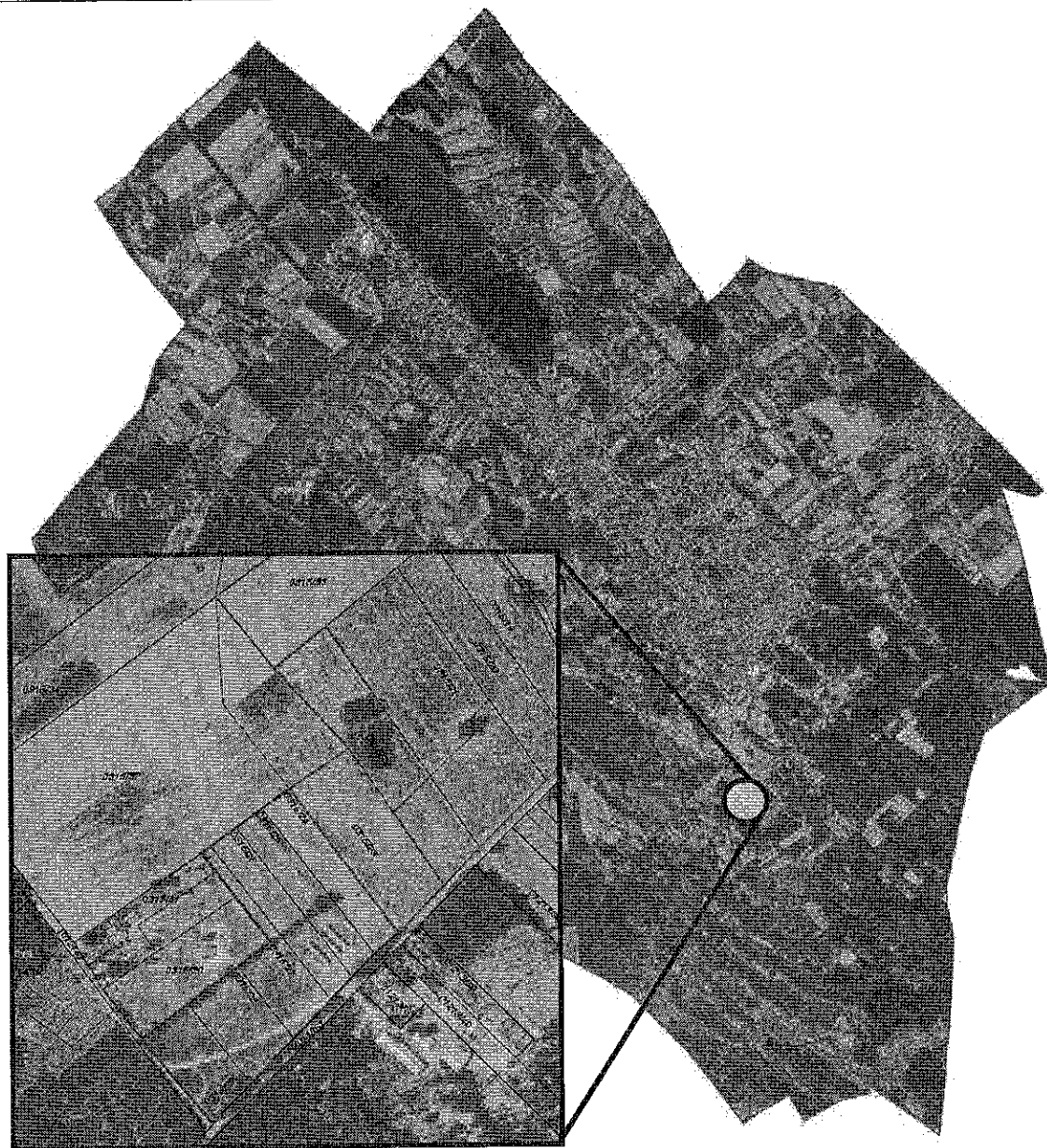
Dabas hatályos helyi építési szabályzata a 24 /2006. (VI.22.) Kt. rendelettel került elfogadásra, így az, a Tr. 45. § (1) bekezdése alapján 2021. december 31-ig alkalmazható. A Tr. 45. § (2) bekezdése alapján „a 2012. december 31-én hatályban lévő, továbbá a 2012. december 31-ét megelőzően hatályban lévő jogszabályok alapján elfogadott településrendezési eszközök 2021. december 31-ig történő módosítása a VI. fejezet eljárási szabályai szerint, az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történhet.”

Jelen dokumentáció a partnerségi egyeztetés dokumentuma.

## I. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK

### I. A módosítással érintett terület bemutatása

#### 1.1. A rendezéssel érintett terület elhelyezkedése és a módosítás területi hatálya



1. ábra - a rendezéssel érintett terület Dabas közigazgatási határán belül

A módosítással érintett terület (0315/24-29 hrsz.) a település külterületén, a beépítésre szánt területeitől kissé távolabb, mezőgazdasági hasznosítású, erdősült és tanya területek által határoltan, a település központi területéről D-i irányban helyezkedik el. A terület a Tatárszentgyörgyi útról leágazó mezőgazdasági dűlőúton (01215 hrsz.) keresztül közelíthető meg.

Az ingatlanok természetes személy tulajdonában vannak és művelés alatt álló, 7-es minőségi osztályú szántó területek, melyek közül a 0315/25-26 hrsz-ű telkeken összesen három mezőgazdasági építmény található.

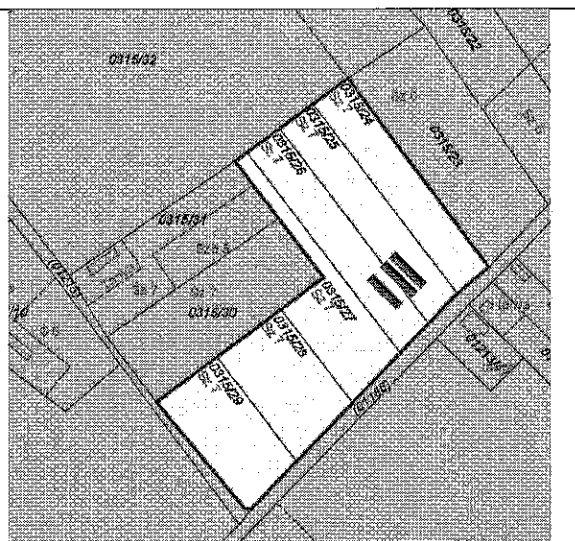
## 1.2. A rendezéssel érintett terület összefoglaló vizsgálata

### JELLEMZŐ TERÜLETHASZNÁLAT KIALAKULT BEÉPÍTÉS

A rendezéssel érintett terület jelenleg használaton kívüli mezőgazdasági terület, melyen romos állapotú istállók állnak.

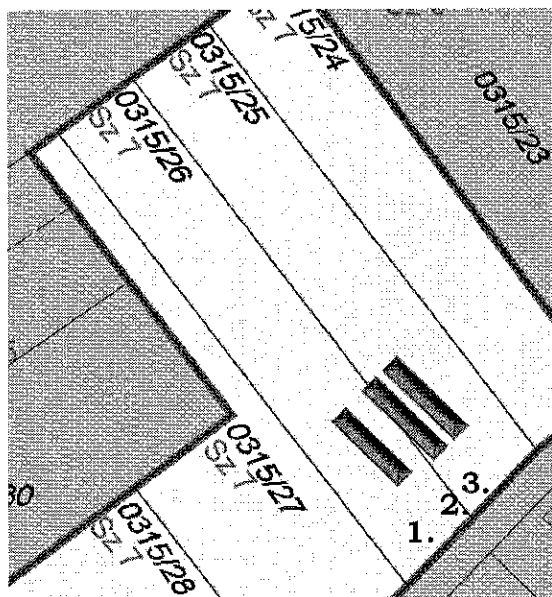
A 0315/24-29 hrsz-ú ingatlanok magántulajdonban vannak.

A terület közlekedési feltárását a Tatárszentgyörgyi útról leágazó mezőgazdasági területek elérhetőségét szolgáló önkormányzati utak (01215 hrsz-ú, majd a 01186 hrsz-ú kivett közlekedési célú területek) biztosítják.



### ÁLTALÁNOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI VIZSGÁLAT

#### ÉPÜLETVIZSGÁLAT



A rendezéssel érintett területen található földszintes épületek leromlott állapotuk és a területen való elhelyezkedésük okán bontásra kerülnek.

6

Ssz.	Épület/funkció	Bruttó terület (m <sup>2</sup> )
<b>Meglévő épületek</b>		
1.	istálló	125
2.	istálló	135
3.	istálló	135

**Összesen**

**Épületek alapterülete 395**

#### KIALAKULT ZÖLDFELÜLET

A telkek, - a 0315/25-26 hrsz-ú ingatlanok kivételével, - zöldfelületi mértéke 100 %-os. A 0315/25 hrsz-ú ingatlan zöldfelületi mértéke 93,5 % (3705,9592 m<sup>2</sup>), míg a 0315/26 hrsz-ú ingatlan zöldfelületi mértéke 96,5% (3846,0603 m<sup>2</sup>).

**KÖZMŰELLÁTOTTSAG**

A telek hiányos közműellátása biztosított. A villamos-energiaellátás közüzemi szolgáltatással, az ivó és technológiai víz, a szennyvíztisztítás és elhelyezése, továbbá a csapadékvíz elhelyezése egyedi megoldással történik.

**A BEÉPÍTETTSÉGI ADATOK**

Övezet	legkisebb beépíthető telek			beépítési mód	beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség		beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány	beépítésnél alkalmazható	
	terület	szélessége	mélysége		terepszint felett	terepszint alatt		legkisebb építmény magasság	legnagyobb építmény magasság
	(m <sup>2</sup> )	(m)	(m)		(%)	(%)	(%)	(m)	(m)
Má-f2	10.000			szabadonálló	3,0	3,0	-	-	5,0
HRSZ	telek			beépítési mód	kialakult beépítettség			kialakult építmény magasság	
	terület	szélessége	mélysége		terepszint felett	terepszint alatt	zöldfelület	legkisebb	legnagyobb
	(m <sup>2</sup> )	(m)	(m)		(%)	(%)	(%)	(m)	(m)
0315/24	3959,64	27	149	-	0	0	100	-	-
0315/25	3960,96	26	152	szabadonálló	6,5	0	93,5	~3,5	~4,5
0315/26	3986,06	25	157	szabadonálló	3,5	0	96,5	~3,5	~4,5
0315/27	3931,60	43 (10)	159 (71)	-	0	0	100	-	-
0315/28	3949,95	48	78	-	0	0	100	-	-
0315/29	3956,05	46	86	-	0	0	100	-	-
vételre kifejezésre javasolt ingatlanok									
0315/23	8000,07	56	140	-	0	0	100	-	-
0315/22	9900,71	42	223	-	0	0	100	-	-

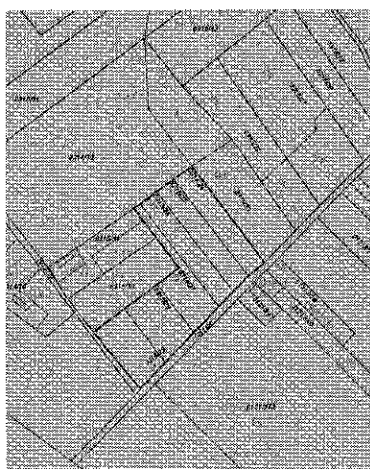
## 2. A hatályos településrendezési eszközök megállapításai a rendezéssel érintett területre vonatkozóan

### 2.1. A hatályos településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat releváns tartalmai

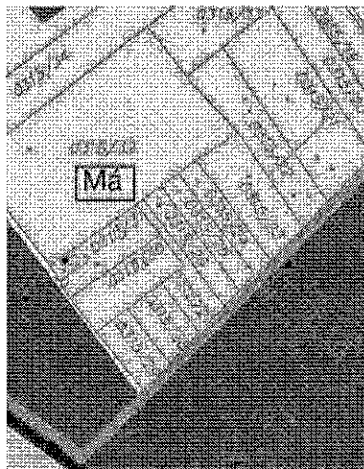
Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 154/2006. (VI.22.) Kt. sz. határozattal fogadta el Dabas Város Településszerkezeti Tervét (a továbbiakban: TSZT). A rendezés alapja a 2006 év óta többször módosult TSZT (módosításokkal nem összeszerkesztett változata), a módosítások a tervezés során figyelembevételre kerültek.

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 24 /2006. (VI.22.) rendelettel fogadta el Dabas Város Helyi Építési Szabályzatát (a továbbiakban: HÉSZ). A rendezés alapja a 2006 év óta többször módosult HÉSZ összeszerkesztett változata.

#### 1. MEZŐGAZDASÁGI ÁLLATTARTÓ TELEP (ÜZEMI TERÜLET) LÉTESÍTÉSE



alaptérkép



TSZT kivonat



SZT kivonat

**A településszerkezeti terv a tervezett állattartó telepet (telephelyet) Má jelű általános mezőgazdasági terület területfelhasználásban határozza meg.** A TSZT ezen területek közé sorolja a korlátozott használatú általános mezőgazdasági területeket és az agrárturizmus és farmgazdasági területeket, azonban térképi megjelenítésben nem differenciálja. Az Má területek sajátos használat szerinti bontása a hatályos településrendezési eszközök rendszere szerint a HÉSZ-ben történik.

A véderdő kijelölésére javasolt Má jelű általános mezőgazdasági terület területfelhasználású ingatlanok, a 0315/22-23 hrsz-ú szántó (6-os minőségi osztály) és rét (5-ös minőségi osztály) művelési ágú telkek, melyek a fejlesztő tulajdonában álló ingatlanok a tervezett telephely közvetlen szomszédságában.

Az országos ökológiai hálózat területének határa az ingatlanok déli határán lévő út túloldalán húzódik, de a rendezéssel érintett ingatlanokat védelmi és korlátozó elemek nem érintik.

Részlet a 2006-ban készített Dabas településrendezési tervének módosítása szöveges munkarészének „A területfelhasználás egyes elemeinek részletezése” című fejezetéből:

(...)

#### **MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK**

A mezőgazdasági területek rendezésének célja egyrészt a termelőterületek megóvása, másrészt a gazdálkodás feltételeinek megteremtése. Mindezt tájrendezési, tájvédelmi szempontok figyelembe vételével, továbbá törekedve az ökológiailag értékesebb területek megóvására, illetve művelési ág változás esetén ebbe az irányba történő elmozdulásra.

A mezőgazdasági területeknél alapvetően övezet és szabályozási módosítások történtek:

- csökkent az övezetek száma, a korábbi tervben jelölt MÁ, MGY és MT övezetek összevonásra kerültek MÁ-k (korlátozott használatú általános mezőgazdasági terület) övezetbe, az MF és MK övezet helyett lett MÁ-f1 és MÁ-f2 (agrárturizmus és farmgazdasági terület)
- A farmgazdasági és a korlátozott használatú mezőgazdasági területek között néhány részterületen történt övezeti átsorolás. Az 5-ös út északi oldalán lévő gazdasági területi fejlesztések közé ékelődő területek a korábbi farmgazdasági övezetből (MF) visszakerültek a korlátozott használatú (MÁ-k) mezőgazdasági területek közé. A Sári településrésztől ÉNy-ra fekvő, az ökológiai hálózaton kívül eső mezőgazdasági területek farmgazdasági (MÁ-f1) övezetbe kerültek átsorolásra.

#### **Korlátozott használatú általános mezőgazdasági (MÁ-k) területek**

Az övezetbe elsősorban azok a főként szántó, kisebb részt gyep művelési ágú mezőgazdasági területek kerültek besorolásra, ahol távlati településfejlesztési, településszerkezeti, ökológiai és tájvédelmi megfontolásokból a földrészlet nagyságától függetlenül sem lakó-, sem gazdasági épület nem helyezhető el. Az övezetbe tartozó ökológiailag értékesebb, gyep és nádas művelési ágú területek terület megóvására fokozott figyelmet kell fordítani.

#### **Agrárturizmus és farmgazdasági (MÁ-f) területek**

Az övezetbe azok a mezőgazdasági területek kerültek besorolásra, ahol az agrárturizmus (mint pl. lovastanyák), valamint a családi agrárgazdálkodási egységek megtelepedésének elősegítése érdekében indokolt a farmgazdasági területek kialakítása.

Nagyobb területigényű gazdálkodási egységek kialakítása az MÁ-f1 övezetben lehetséges. E területeken lakó- és gazdasági épület az összességében 10 hektárt meghaladó birtoktest terület (azonos családi mezőgazdasági vállalkozás tagjainak tulajdonában lévő, de különálló termőföldterületek együttese), vagy önállóan legalább 3 hektáros teleknagyság felett helyezhető el. Kiszemelt gazdálkodási egységek (tanyák) kialakítására az MÁ-f2 övezet nyújt lehetőséget. Itt a legkisebb beépíthető teleknagyság 1 hektár.

(...)

#### **TERMÉSZETI ÉRTÉKEK VÉDELME**

A település területének mintegy 60%-a áll természeti védelem alatt, melyek döntő hányadát az Natura 2000 és országos ökológiai hálózat területei, valamint az országos védettségű természeti területek teszik ki.

(...)

A szabályozási tervlap a módosítással érintett ingatlanokat Má-f2 jelű általános mezőgazdasági övezetben határozza meg.

A telkeket szabályozási vonal, illetve egyéb védelmi korlátozó elem nem érinti. Az országos ökológiai hálózat a területtől délre található gazdasági erdőterületeket érinti.

A HÉSZ a módosítással érintett ingatlanokat **Má-f2** jelű „általános mezőgazdasági övezet (kisüzemi tanyás gazdasági területek)” elnevezésű övezetben határozza meg.

Alapvetően az alábbiakban idézett előírások érvényesek:

(...)

**Az Má-f2 jelű általános mezőgazdasági övezet**

(kisüzemi tanyás gazdasági területek)

**52.§.**

Övezeti jel	Má-f2
Beépítési mód	Szabadon álló
A legkisebb beépíthető telek területe (m <sup>2</sup> )	10.000
A legkisebb beépíthető telek szélessége (m)	-
A legkisebb beépíthető telek mélysége (m)	-
A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint felett (%)	3,0
A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	3,0
A beépítésnél alkalmazható legnagyobb bruttó szintterületi mutató (épület m <sup>2</sup> /telek m <sup>2</sup> )	0,06
A beépítésnél alkalmazható legnagyobb építménymagasság (m)	5,0
A beépítésnél alkalmazható legkisebb építménymagasság (m)	-
A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%)	-

10

1. Az övezetben elsősorban a mezőgazdasági műveléshez kapcsolódó építmények helyezhetők el. Az OTÉK-ban és a HÉSZ-ben meghatározott (általános beépítési) feltételek teljesülése esetén lakóépület is létesíthető. A lakóépületben legfeljebb egy lakás engedélyezhető. Az övezetben más jellegű, nem mezőgazdasági célú épület nem helyezhető el.
2. A 10.000 m<sup>2</sup>-nél kisebb területű telkeken a már meglévő beépítés fenntartható, újjáépíthető, de további növelése (alapterület bővítés, emeletriépítés, tetőtérbeépítés) nem engedélyezhető.
3. A beépítésre alkalmas méretű telken a meglévő és tervezett létesítmények összes alapterülete nem haladja meg az 1000 m<sup>2</sup>-t. Gazdasági építmény a meglévő, illetve szerkezeti terven ábrázolt tervezett belterület határtól 200m-en belül nem helyezhető el.
4. Az övezetben kialakítható birtokközpont, az Má-f1 jelű övezet birtokközpont kialakítására vonatkozó feltételeinek teljesülése esetén.
5. Az övezetben épület az adott telekkel határos út tengelyétől számított 1,5.m távolságon belül nem helyezhető el.
6. A telkek utcai telekhatárán csak kártalanítási igény kizárásával és lábazat nélküli kialakítású, áttört kerítés engedélyezhető.
7. A lakóépület csak magastetős kialakítású lehet. A tető tetőhajlásszöge 35-45 fok között választható meg.
8. Az övezetben az alábbi melléképítmények, létesítmények helyezhetők el: közműbecsatlakozási műtárgy; közműpótló műtárgy; hulladékártály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal); kirakatszekrény (legfeljebb 0,40 m-es mélységgel); kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz); kerti víz- és fürdőmedence, napkollektor; kerti épített

tűzrakóhely; kerti lugas, továbbá lábonálló kerti tető legfeljebb 20 m<sup>2</sup> vízszintes vetülettel; háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem, fóliasátor; trágyatároló, komposztáló; siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló; kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő; szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antenna oszlop, zászlótartó oszlop

9. Má-f2 övezetben az országos erdőállomány adattárában nyilvántartott erdőterületként jelölt terület, beépítése az erdőkre vonatkozó jogszabályok figyelembevételével történhet.<sup>7</sup>
10. Má-f2 övezetben a külterületi közutak 50 méteres védőtávolsággal érintett ingatlanokon az út tengelyétől mért 30 méteren belül épület nem helyezhető el, 20 méteren belül kerítés építmény nem helyezhető el.<sup>7</sup>

(...)

## 2.2. Összefoglaló értékelés

A HÉSZ a módosítással érintett ingatlanokat Má-f2 jelű „általános mezőgazdasági övezet (kisüzemi tanyás gazdasági területek)” övezetben határozza meg.

A HÉSZ övezeti besorolása nem teszi lehetővé a fejlesztési szándékok maradéktalan megvalósítását, mivel a tervezett funkció fenntartható működéséhez szükséges beépítettség meghaladja az Má-f2 jelű övezetben megengedett maximális 3%-os beépíthetőséget.

### 2.2. A hatályos településrendezési követelményekkel kapcsolatos megállapítás

A tervezett beépítettség mértéke okán (ami meghaladja a 10 %-ot) a fejlesztéssel érintett területen **a településszerkezeti terv (TSZT) módosításával** új beépítésre szánt terület kijelölése szükséges, a tervezett sertéstelep rendeltetése miatt, különleges beépítésre szánt terület területfelhasználás, és **a helyi építési szabályzat (HÉSZ) módosításával egyedi különleges építési övezet** képzésével.

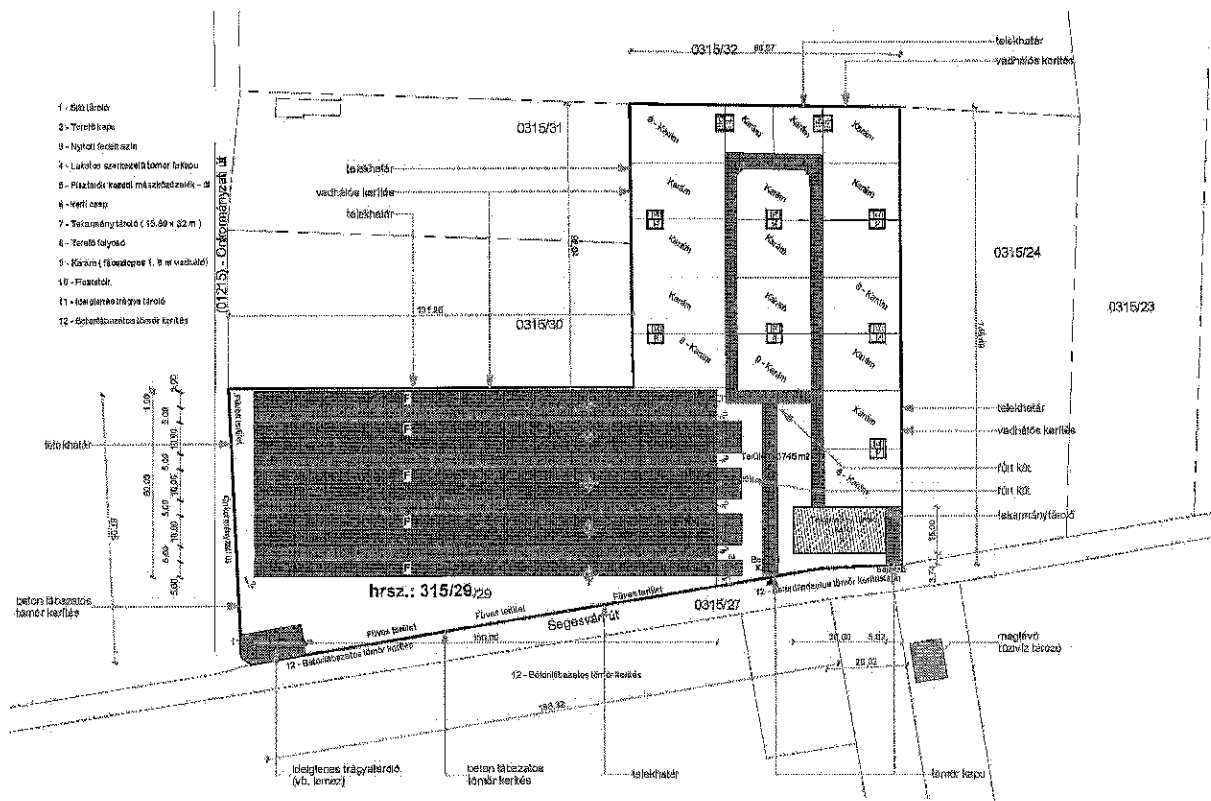
Az új beépítésre szánt kijelölésével összefüggésben figyelembe kell venni, – többek között - a területrendezési és a tájrendezési szakági követelményeket, amelyek **további TSZT módosítást** tesznek szükségessé, az alábbiak szerint:

- erdőterület kijelölése az új beépítésre szánt területét lefedő térmérték 5%-ának arányában;
- erdőterület kijelölése a beépítésre szánt terület kijelölésből adódó BIA érték pótlására.

## II. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLATOK

### 3. A fejlesztési igény és a tervezett állapot

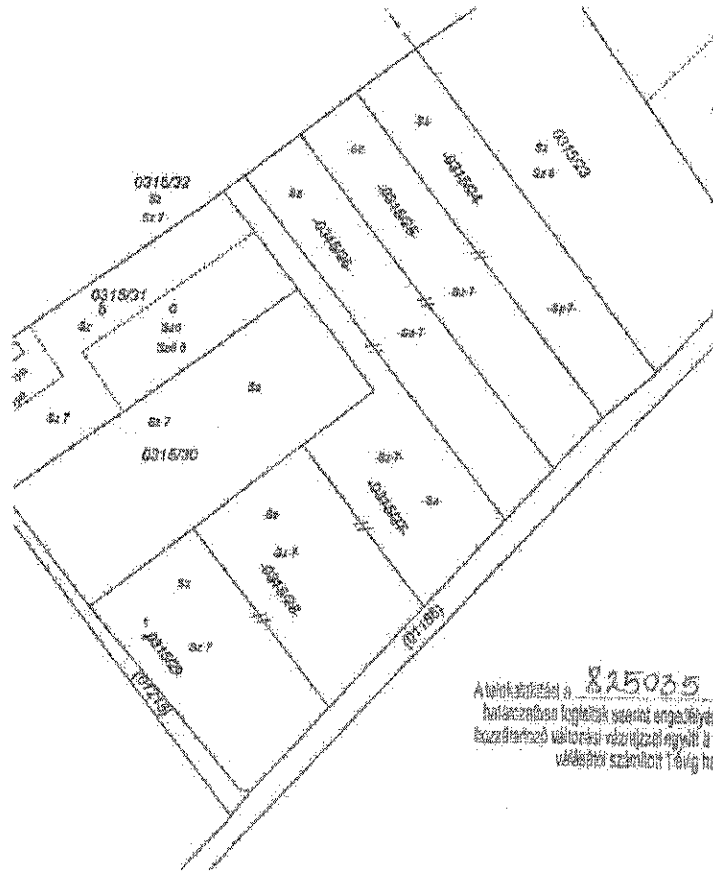
A fejlesztési területre, - amely a jelzett telkek összevonásából keletkező 0315/29 hrsz-ú telken, - létesítendő sertéstelep építészeti-műszaki terveit a HEKET KFT. készíti. A HEKET Kft. által átadott műszaki dokumentumok alapján, és figyelembevételével kerültek kidolgozásra a településrendezési javaslatok. A területre az alábbi tervezett helyszínrajz (beépítési terv) készült, az itt szereplő beépítési alapadatok kerültek felhasználásra a fejezet kidolgozásához.



### TERVEZETT TELEKALKITÁS

A telephely kialakítása érdekében a 0315/24-29 hrsz-ú ingatlanok összevonásra kerültek, a telekalakítási eljárás lezárult. A keletkező új telek a 0315/29 hrsz-ú ingatlan, melynek - a telekösszevonást követő területe - 23.745 m<sup>2</sup>.

Változási vázrajz a 0315/24-29 hrsz-ú telkekre



A telkek összterülete a 825035 m<sup>2</sup> 20. számú határozatban foglaltak szerint engedélyezett. Az engedély a hozzáterjesztő változási vázrajzzal egyült, a határozati véglegesség védelmét szabottan 1 évig hatályos.

A döntés véglegesség védelmének napja:

2020. máj. 07.

2020. máj. 16.

Dabas,

*[Handwritten signature]*



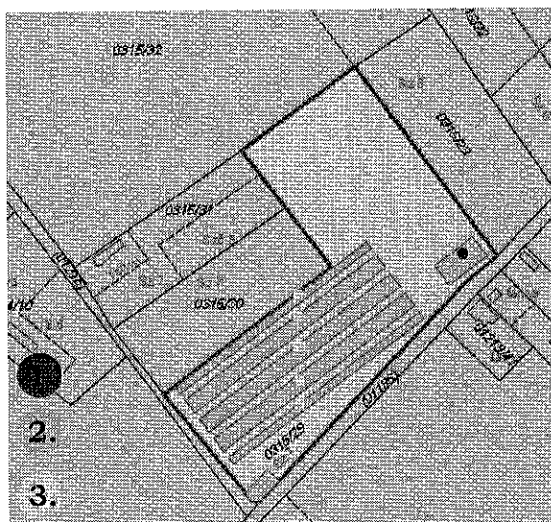
A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot					Változás utáni állapot					Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés			
Hrsz	Alrészlet			Terület ha, m <sup>2</sup>	AK	Hrsz	Alrészlet					Terület ha, m <sup>2</sup>	AK	
	jel	műv. éga	Alföld				jel	műv. éga	Alföld					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
0315/24		Szántó	7	0.3980	1.38	0315/29		Szántó	7	2.3744	8.31			
0315/25		Szántó	7	0.3981	1.39			Községi gyűjtő		0.0001	0.01			
0315/26		Szántó	7	0.3989	1.40									
0315/27		Szántó	7	0.3932	1.38									
0315/28		Szántó	7	0.3950	1.38									
0315/29		Szántó	7	0.3956	1.38									
Összesen:				2.3746	8.32					2.3746	8.32			

**TERVEZETT FUNKCIÓ, BEÉPÍTTETTSÉG**

Az újonnan bevezetni tervezett különleges mezőgazdasági üzemi terület területfelhasználás és építési övezet területén a sertéstelep kialakítása során takarmánytároló sátor, trágyatároló és fiazató építmények, illetve épületnek nem minősülő karám építmények elhelyezése tervezett. A javasolt beépítési mód szabadon álló, ennek megfelelően az építési hely meghatározása során

- az előkert: 5,0 méter;
- az oldalkert: a legkisebb telepítési távolság az OTÉK 36. § (2) bekezdése szerint;
- a hátsóker: a legkisebb telepítési távolság az OTÉK 36. § (2) bekezdése szerint.

**A tervezett épületek**

1. Takarmánytároló sátor
2. Trágyatároló
3. Fiazatók

A karámok, épületnek nem minősülő építmények, a fenti ábra szabad területén kapnak helyet, a telekhatár mentén sorban rendezve, egységes kialakítással.

Ssz.	Épület/funkció	bruttó alapterület (m <sup>2</sup> )
<b>Tervezett épületek</b>		
1.	takarmánytároló sátor	450
2.	trágyatároló	270
3.	fiazatók	6000
Összesen		6720
A telek tervezett beépített területe		6720

**TERVEZETT KUBATŰRA, ÉPÜLETMAGASSÁG**

Ssz.	Épület/funkció	színtszám	építmény-magasság (m)
<b>Tervezett épületek</b>			
1.	takarmánytároló sátor	földszintes	-
2.	trágyatároló	földszintes	-
3.	fiazatók	földszintes	4,2 m

**KÖRNYEZETALAKÍTÁS**

<i>Felület</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	<i>%</i>
építmények által elfoglalt terület	6720	28,30
burkolt felület	4861	20,47
zöldfelület	12165	51,23
<i>Összesen</i>	<i>23.745</i>	<i>100</i>

**TERVEZETT ÁLLAPOT BEÉPÍTETTSÉGI ADATAI, TERVEZETT ÉPÍTÉSI ÖVEZET**

<i>ÖFBK</i>	<i>legkisebb kiválasztható telekterület (m<sup>2</sup>)</i>	<i>beépítési mód</i>	<i>legnagyobb beépítettség (%)</i>	<i>legkisebb zöldfelület (%)</i>	<i>legnagyobb építmény- magasság (m)</i>
<i>Kmü</i>	-	<i>szabadon álló</i>	40	40	12,5*
<i>HRSZ</i>	<i>újonnan kialakításra kerülő telekterülete (m<sup>2</sup>)</i>	<i>beépítési mód</i>	<i>tervezett beépítettség (%)</i>	<i>tervezett zöldfelület (%)</i>	<i>tervezett legnagyobb építmény- magasság (m)</i>
0315/29	23.745	<i>szabadon álló</i>	28,30	51,23	4,2

\*: A tervezett építménymagasság mértéke lehetőséget teremt a későbbiekben nagyobb léptékű takarmánytároló vagy egyéb technológiai építmény megvalósítására.

A sertéstelep (telephely) megvalósítása érdekében az építési telken **újonnan meghatározott Kmü jelű különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület területfelhasználás és építési övezetben kerül bevezetésre**, a TSZT-ben illetve a HÉSZ-ben, erről részletese a 6. fejezetben.

#### 4. Területrendezési tervekkel való összefüggések bemutatása és összhangjának igazolása

A településeken a tervezett fejlesztések, beruházások lehetőségét alapvetően a hatályban lévő magasabb szintű tervek határozzák meg. Dabas város településrendezési eszközei részleges módosításának területrendezési szempontú elemzése érdekében az alábbi területrendezési terveket kell megvizsgálni.

##### Hatályos területrendezési tervek:

- Magyarország és kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Trtv.)
  - Trtv. második része foglalja magába az Országos Területrendezési Tervet (OTrT)
- Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének 5/2012. (V.10.) önkormányzati rendelete Pest Megye Területrendezési Tervéről (**PmTrT**)

Az OTrT 91. §-a alapján

**„91. § (1) A megyei területrendezési terveknek az e törvénnyel való összhangba hozataláig a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál**

*a) az Ország Szerkezeti Terve által kijelölt országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat és egyedi építményeket a 15. § (3) bekezdés, a 17. § és a 4/1-4/11. melléklet előírásainak alkalmazásával, valamint az Ország Szerkezeti Tervében meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell kijelölni,*

**b) a megyei területrendezési tervben megállapított térségi területfelhasználási kategóriákon belül a 11. § előírásait kell alkalmazni azzal, hogy a vegyes területfelhasználású térség és az építmények által igénybe vett térség esetében az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 2019. március 14-én hatályos előírásait kell figyelembe venni,**

*c) azokat az országos övezeteket, amelyeket a megyei területrendezési terv alkalmaz, azonban e törvény vagy a 88. § (2) bekezdés a) pontja szerinti miniszteri rendelet nem állapít meg, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál már nem kell alkalmazni,*

*d) azokra az országos övezetekre, amelyeket a megyei területrendezési terv alkalmaz, azonban a rá vonatkozó előírásokat e törvény vagy a 88. § (2) bekezdés a) pontja szerinti miniszteri rendelet módosította, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál már e törvény és a miniszteri rendelet övezeti előírásait kell alkalmazni,*

*e) azokat a megyei övezeteket, amelyeket a megyei területrendezési terv megállapít, azonban e törvény nem állapít meg, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál már nem kell alkalmazni,*

*f) azokra a megyei övezetekre, amelyeket a megyei területrendezési terv megállapít, azonban a rá vonatkozó előírásokat e törvény módosította, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál már e törvény övezeti előírásait kell alkalmazni,*

*g) \* azon új országos, kiemelt térségi és megyei övezeteket, amelyeket e törvény vagy a 88. § (2) bekezdés a) vagy b) pontja szerinti miniszteri rendelet vezet be (országos övezetként*

állapít meg, vagy megyei területrendezési tervben való megállapításáról rendelkezik), azonban a megyei területrendezési tervben még nem kerültek alkalmazásra vagy megállapításra, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál a 22. §-ban és a 23. § (2) bekezdésében foglaltak szerint kell lehatárolni, és rájuk e törvény, illetve a 88. § (2) bekezdés a) és b) pontja szerinti miniszteri rendelet övezeti előírásait kell alkalmazni.”

„11. § **A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során**

a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület területfelhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni;

b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület, - nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével - beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható;

c) a vízgazdálkodási térség területét - e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével - vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, továbbá különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;

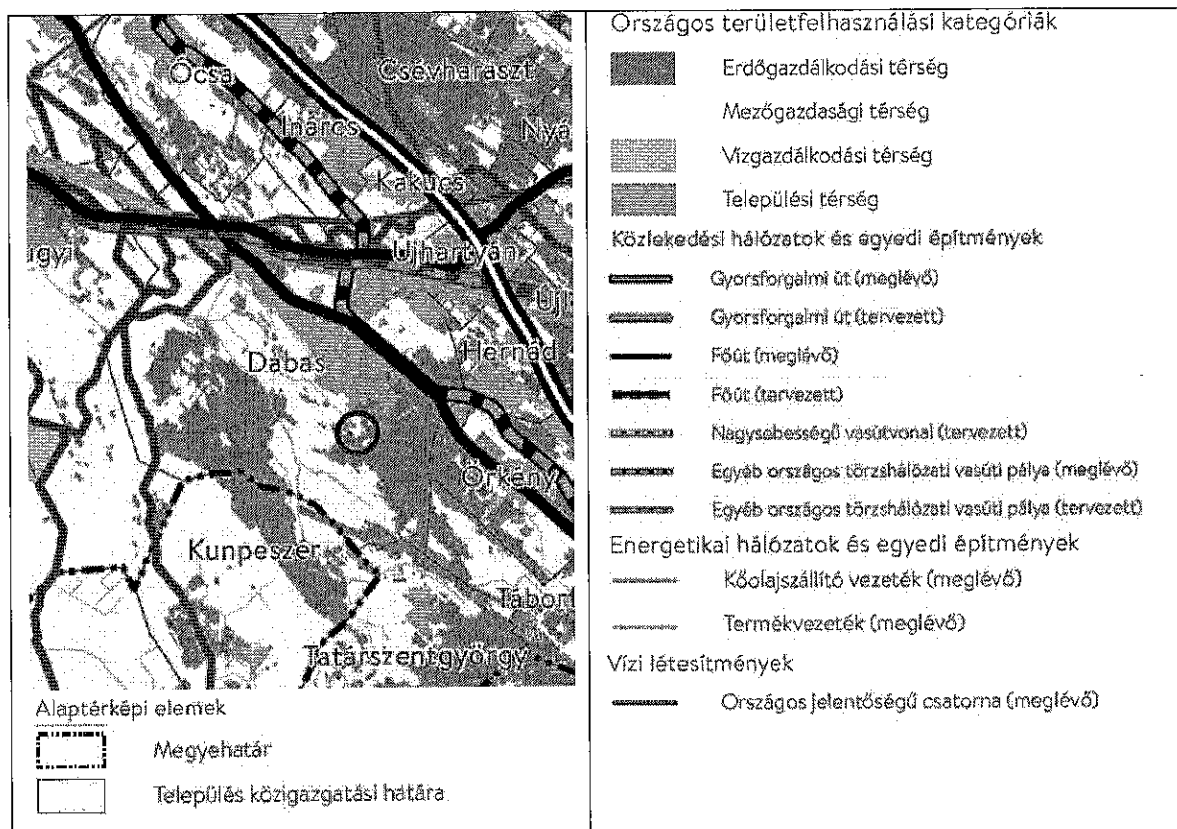
d) a települési térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető;

e) a sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően honvédelmi, különleges, közlekedési, erdő-, gazdasági vagy intézményterület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni.”

#### 4.1. Országos Területrendezési Terv

Az Ország Szerkezeti terve meghatározza az országos területfelhasználás rendszerét, a települések térbeli rendjét, az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények térbeli rendjét, és ezek összefüggéseit.

### 2. SZ. MELLÉKLET: AZ ORSZÁG SZERKEZETI TERVE



Az TrTv. 2. melléklete szerint Dabas területét érintő országos területfelhasználási kategóriák a következők:

- Erdőgazdálkodási térség;
- Mezőgazdasági térség;
- Vízgazdálkodási térség;
- Települési térség.

**A módosítással érintett terület mezőgazdasági térségben fekszik.**

Dabas területét érintő közlekedési hálózatok az OTrT 2. Melléklete szerint a következők:

- Meglévő főút -5-ös főút Budapest-Kecskemét-Szeged-Röszke között
- Meglévő egyéb országos törzshálózati vasúti pálya – Budapest –Lajosmizse – Kecskemét 142-es MÁV vasútvonal- zömében egyvágányú, nem villamosított MÁV vasúti mellékvonal
- Tervezett egyéb országos törzshálózati vasúti pálya – VO – Budapestet délről kerülő vasútvonal: Szárliget – Szár – Bodmér – Vértestarcsa – Vereb – Baracska – Ercsi – Szigetszentmárton – Kiskunlacháza –Bugyi – Dabas –Újhartyán – Ceglédbercel

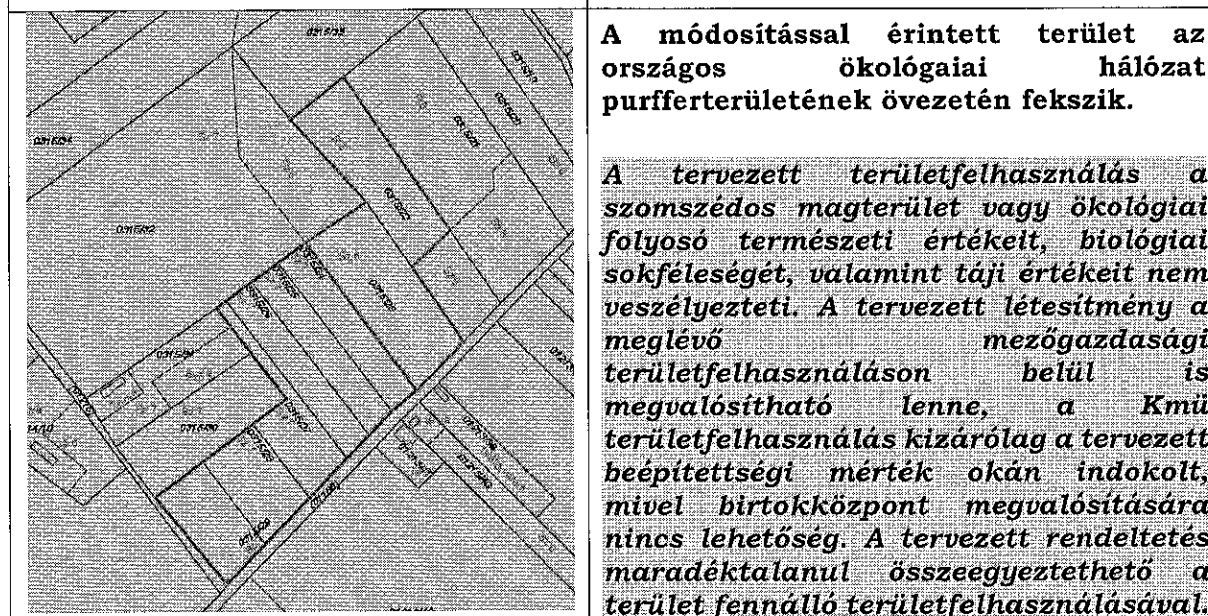
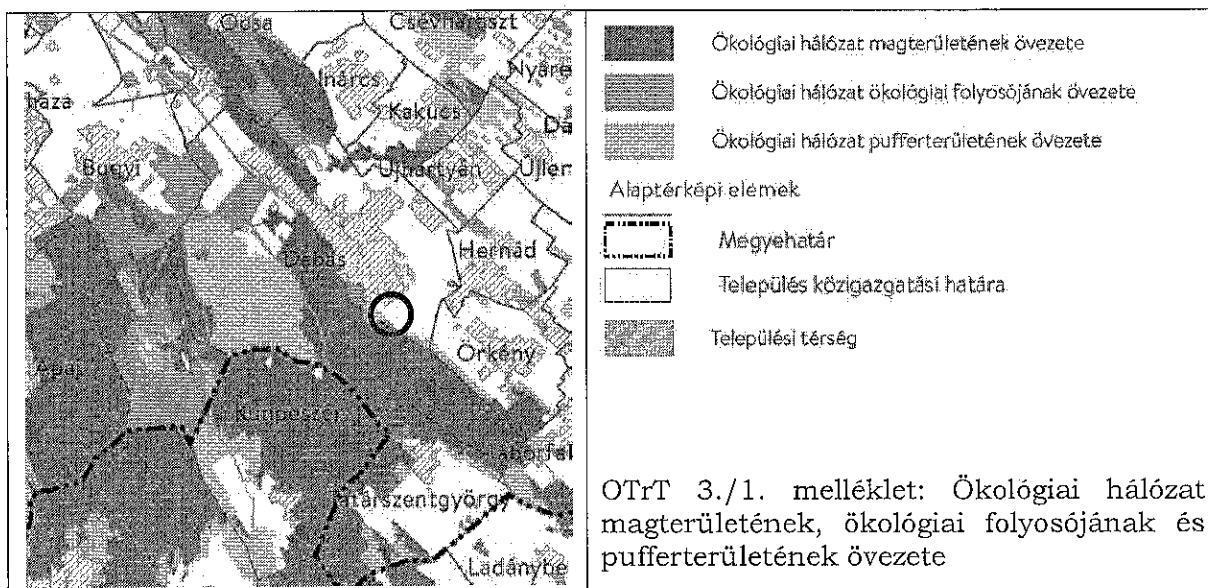
Dabas területét érintő energetikai hálózatok:

- Meglévő 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték
- Meglévő kőolajszállító vezeték (Algyő-Pálmonostora – Kecskemét – Pusztavacs – Százhalombatta)
- Meglévő termékvezeték (Kecskemét)
- Meglévő országos jelentőségű csatorna (Duna-Tisza csatorna – Dunaharaszti – Dabas)

**A módosítással érintett területet az országos műszaki infrastruktúra-hálózat egyetlen eleme sem érinti.**

A Trtv. részeként az Országos Területrendezési Terv országos övezetei és a Trtv. 19.§ (4) bekezdése alapján a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (a továbbiakban: MvM rendelet) által megállapított országos övezetek közül az alábbiak nem érintik Dabas közigazgatási területét:

- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (OTrT.);
- Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete (OTrT);
- Nagyvízi meder övezete (MvM rendelet);
- VTT-tározók övezete (MvM rendelet).



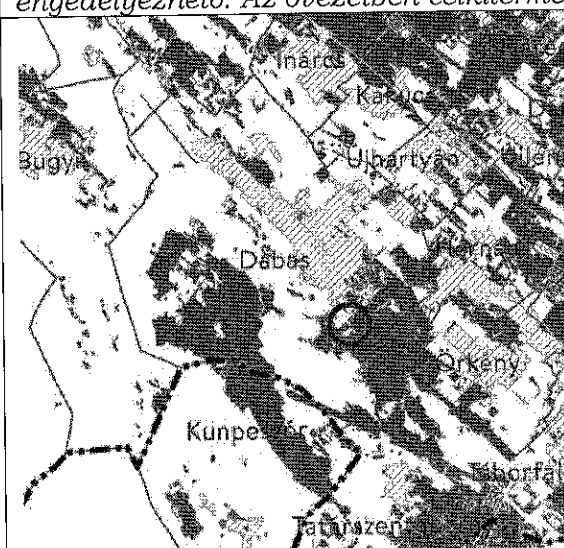
**„27. § (1) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési**

eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete, ökológiai folyosója és pufferterülete övezetek természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

(2) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében - a (3) bekezdésben meghatározott feltétel kivételével - a településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.

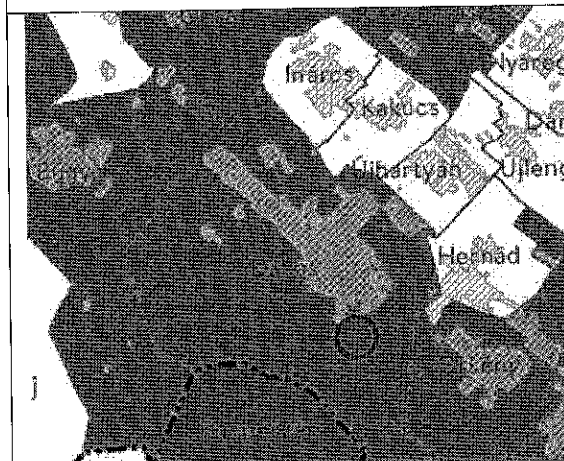
(3) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg, beépítésre szánt terület a (2) bekezdésben meghatározott feltételektől függetlenül is kijelölhető.

(4) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben célkitermelőhely nem létesíthető.”



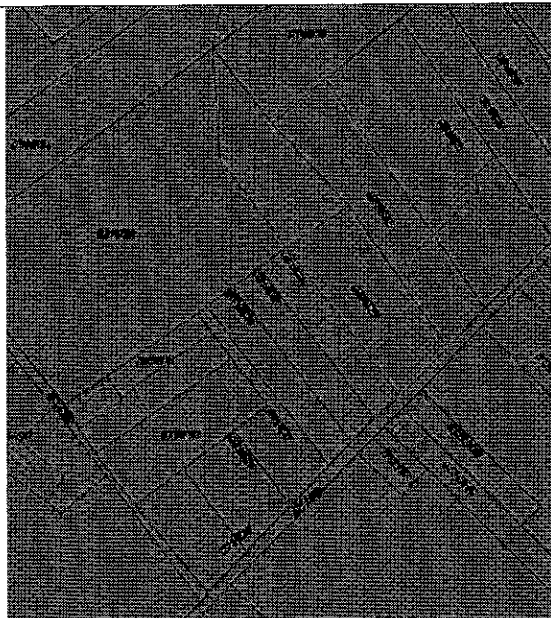
- Erdők övezete
- Alaptérképi elemek
- Országghatár
  - Megyehatár
  - Település közigazgatási határa
  - Települési térség

OTrT 3./3. melléklet: Erdők övezete  
**A módosítással érintett területet nem érinti.**



- Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések
- Alaptérképi elemek
- Megyehatár
  - Település közigazgatási határa
  - Települési térség

OTrT 3./5. melléklet: Honvédelmi és katonai célú terület övezete



**A módosítással érintett terület az országos honvédelmi és katonai célú terület övezetén fekszik.**

**A hatályos településrendezési eszközökben a tényleges honvédelmi és katonai célú területek Kht jelű különleges beépítésre szánt honvédség terület területfelhasználásban kerültek meghatározásra, melyek a település déli területeit fedik le. A Kht területek a módosítással érintett területet nem érintik, sem közvetlenül sem közvetve.**

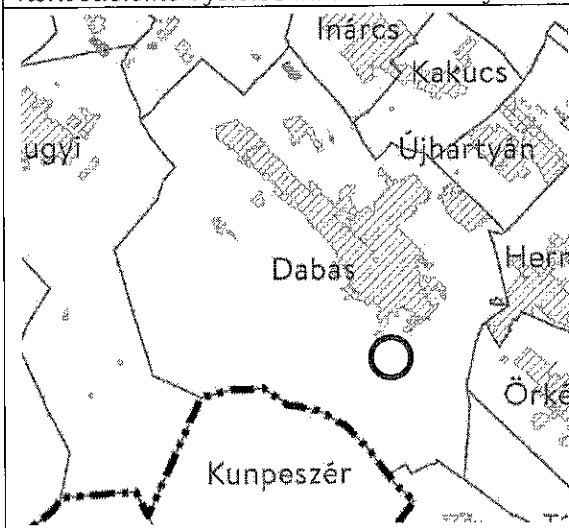
**„32. § (1) A honvédelmi és katonai célú terület övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.**

(2) Az övezet (1) bekezdés alapján lehatárolt területét a településrendezési eszközökben

a) a b) pontban megfogalmazottak kivételével - minden területfelhasználási kategóriában - beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe kell sorolni;

b) a zárt bekerített objektumok kivételével honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, ha az adott terület az erdők övezete által is érintett.

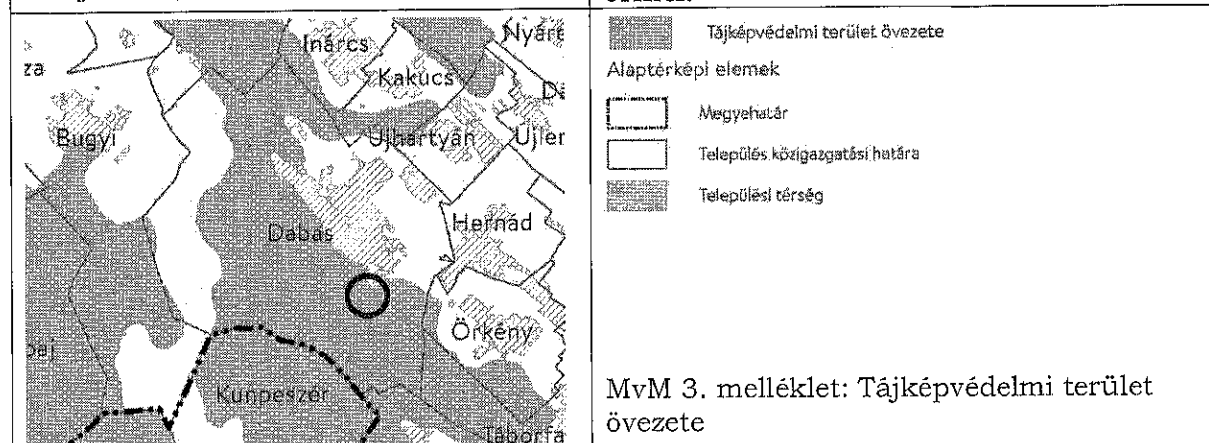
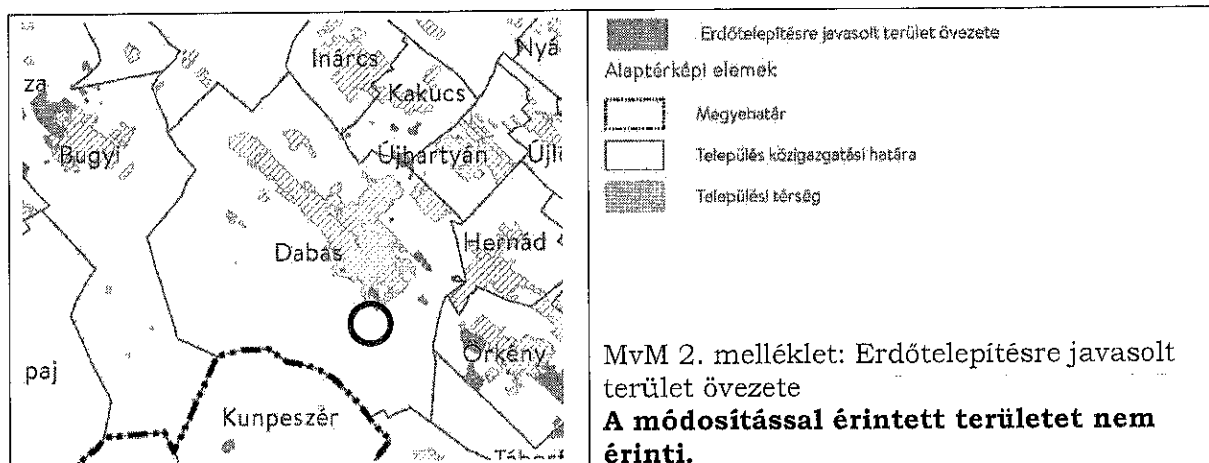
(3) A (2) bekezdésben foglalt területfelhasználási egység kijelölésének módosítása csak a honvédelemért felelős miniszter hozzájárulásával lehetséges.”



- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete
- Alaptérképi elemek
- Megyehatár
  - Település közigazgatási határa
  - Települési térség

MvM 1. melléklet: Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

**A módosítással érintett területet nem érinti.**



**A módosítással érintett terület a tájképvédelmi terület övezetén fekszik. A fejlesztés a tájképvédelmi szempontokat figyelembe véve kerül megvalósításra, a településrendezési eszközökben meghatározásra kerül az egyedi területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályai.**

„4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településképvédelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – **meg kell határozni**

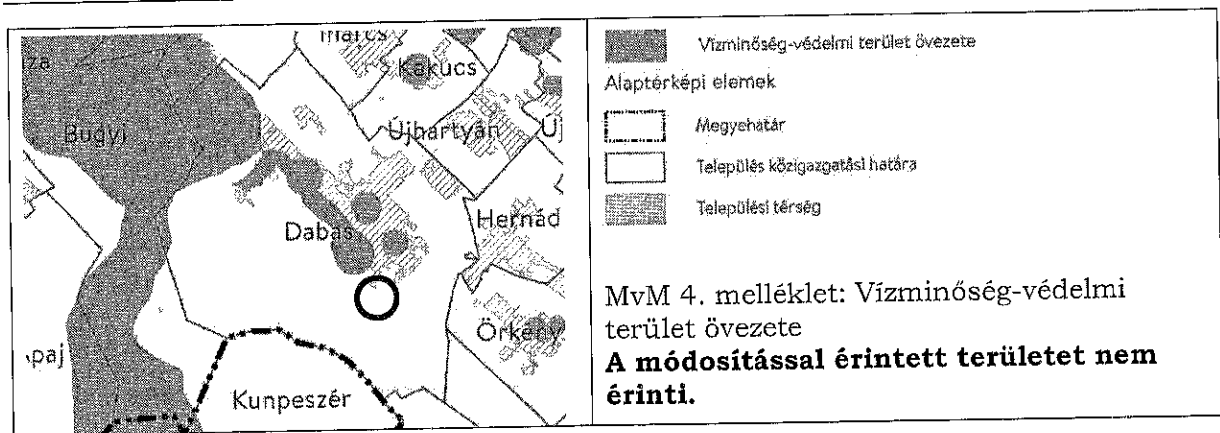
**a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,**

**b) a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi**

**rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.**

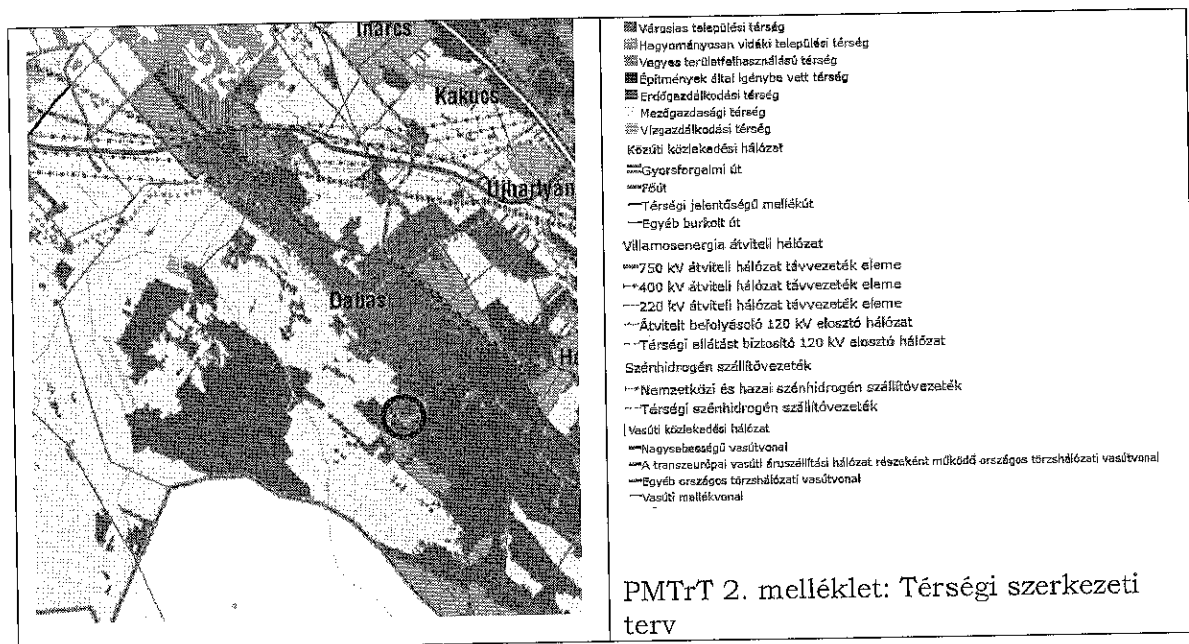
(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.”



#### 4.2. Pest Megye Területrendezési Terve

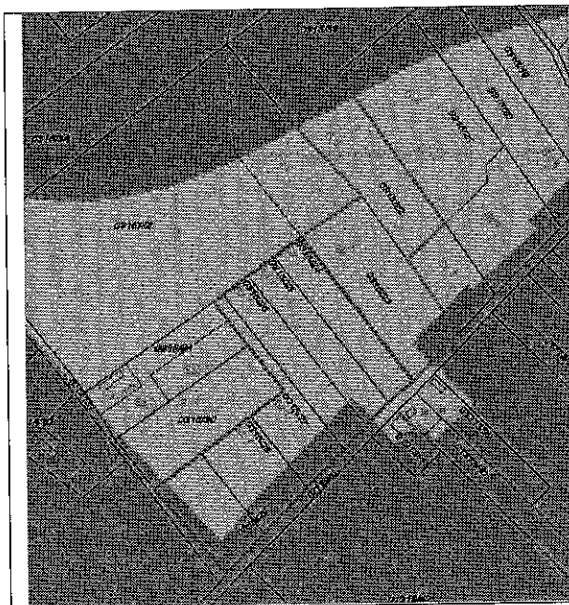
A megyei területrendezési terv alapvető célja, hogy meghatározza a megye egyes térségi terület-felhasználásának feltételeit, a műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények összehangolt térbeli rendjét, tekintettel a fenntartható fejlődésre, valamint a térség területi, táji, természeti adottságaira. Az OTrT előírásait alapvetően a Pest Megyei Területrendezési Terv (PMTrT) hivatott értelmezni, pontosítani.



Az PMTrT 2. melléklete szerint Dabas területét érintő megyei területfelhasználási kategóriák a következők:

- Városias települési térség;
- Vegyes területfelhasználású térség;
- Építmények által igénybe vett térség;
- Erdőgazdálkodási térség;
- Mezőgazdasági térség;
- Vízgazdálkodási térség.

**A módosítással érintett terület vegyes területfelhasználású és erdőgazdálkodási térségben fekszik. A műszaki infrastruktúra hálózatok közlekedési és közmű elemeinek vonatkozásában a módosítással érintett területet közvetlenül egyetlen elem sem érinti.**



A módosítással érintett területen vegyes területfelhasználású térségben 18.955,0721 m<sup>2</sup> különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület és 13.121,7604 m<sup>2</sup> védelmi erdőterület kerül kijelölésre.

A módosítással érintett területen erdőgazdálkodási térségben 4846,9129 m<sup>2</sup> különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület és 932,9984 m<sup>2</sup> védelmi erdőterület kerül kijelölésre.

**A Kmü és Ev területfelhasználások tervezett kijelölése a területrendezési jogszabályokkal nem ellentétesek, a területi mérleg igazolását lásd lentebb.**

Az OTrT 91.§ (1) b) alpontja szerint a vegyes területfelhasználású térség esetében az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 2019. március 14-én hatályos előírásait kell figyelembe venni, mely alapján:

24

„6.§ (2) **A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:**

- a) 19 az erdőgazdálkodási térséget legalább 75%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni;
- b) a mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, beépítésre szánt különleges honvédelmi terület, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki;
- c) **a vegyes területfelhasználású térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, erdőterület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület kivételével bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető;**
- d) a települési térség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható;
- e) a vízgazdálkodási térséget legalább 85%-ban vízgazdálkodási terület vagy természetközeli területfelhasználási egységbe kell sorolni;
- f) az építmények által igénybe vett térséget az adott építmény jellege szerinti települési területfelhasználási egységbe kell sorolni.

(3) Az országos területfelhasználási kategóriákra vonatkozó szabályoknak a kiemelt térség vagy a megye területére vetítve, a kiemelt térségi és megyei területfelhasználási szabályoknak a település közigazgatási területére vetítve kell teljesülniük.”

Az OTrT 11.§ a) Az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület területfelhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni, mely alapján:

OTYT „29. § **Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia.** Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt

területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

30. § Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.”

„3. § (1) A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban – a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül – az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.

(2) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén az (1) bekezdésben foglaltak mellett beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, és erdőterület területfelhasználási egységbe sorolás esetén

a) az erdőtelepítés megvalósulásáig csak az erdőtelepítés lehetőségét megőrző területhasználat folytatható, valamint

b) erdőtelepítést elsődlegesen az élőhelynek megfelelő, természetesen kialakult őshonos fafajokból álló erdőfoltok megőrzésével kell végezni.”

**Az újonnan kijelölt védelmi erdőterület a fejlesztő által biztosított területen kerül megvalósításra.**

**Az alábbi táblázat a térségi területfelhasználás igazolását mutatja be:**

25

Térségi területfelhasználási kategóriák	Terület (ha)	Korlátozás	Felhasználható	A korábbi módosítások során felhasznált	Jelen módosítás során felhasznált	Maradvány
Települési térség	2416,33	-	-	-	-	-
Vegyes területfelhasználású térség	1248,59	85% 1061,30ha	15% 187,29ha	0,16% 2ha	1,01% 1,9ha	14,69% 183,39ha
Építmények által igénybevetett térség	30,12	-	-	-	-	-
Erdőgazdálkodási térség	5256,96	85% 4468,42ha	15% 788,54ha	0,003% 0,2ha	0,009% 0,48 ha	14,98% 787,86ha
Mezőgazdasági térség	7627,16	85% 6483,09ha	15% 1144,07ha	0,11% 8,33ha	-	14,89% 1135,74ha
Vízgazdálkodási térség	23,6	85% 20,06ha	15% 3,54ha	n.a.	-	-
Dabas város teljes közigazgatási területe	16602,76					

A PMTrT által meghatározott térségi övezeteket nem kell figyelembe venni a Trtv. hatályba lépése óta, ugyanis az országos és a megyei terv összhangba hozataláig a Trtv. részeként az OTrT és a MvM rendelet által megállapított országos övezeteket szükséges figyelembe venni a Trtv. és az MvM rendelet alkalmazási szabályaival:

**91. § (1) A megyei területrendezési terveknek az e törvénnyel való összhangba hozataláig a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál**

a) az Ország Szerkezeti Terve által kijelölt országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat és egyedi építményeket a 15. § (3) bekezdés, a 17. § és a 4/1-4/11. melléklet

előírásainak alkalmazásával, valamint az Ország Szerkezeti Tervében meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell kijelölni,

b) a megyei területrendezési tervben megállapított térségi területfelhasználási kategóriákon belül a 11. § előírásait kell alkalmazni azzal, hogy a vegyes területfelhasználású térség és az építmények által igénybe vett térség esetében az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 2019. március 14-én hatályos előírásait kell figyelembe venni,

c) azokat az országos övezeteket, amelyeket a megyei területrendezési terv alkalmaz, azonban e törvény vagy a 88. § (2) bekezdés a) pontja szerinti miniszteri rendelet nem állapít meg, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál már nem kell alkalmazni,

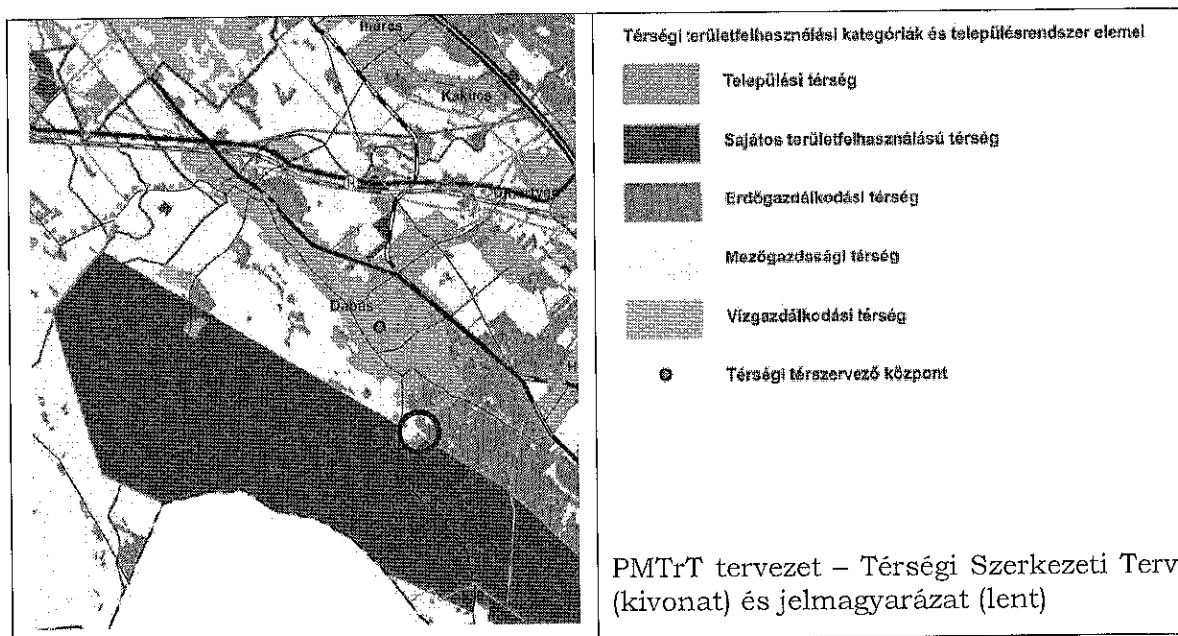
d) azokra az országos övezetekre, amelyeket a megyei területrendezési terv alkalmaz, azonban a rá vonatkozó előírásokat e törvény vagy a 88. § (2) bekezdés a) pontja szerinti miniszteri rendelet módosította, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál már e törvény és a miniszteri rendelet övezeti előírásait kell alkalmazni,






































e) azokat a megyei övezeteket, amelyeket a megyei területrendezési terv megállapít, azonban e törvény nem állapít meg, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál már nem kell alkalmazni,

f) azokra a megyei övezetekre, amelyeket a megyei területrendezési terv megállapít, azonban a rá vonatkozó előírásokat e törvény módosította, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál már e törvény övezeti előírásait kell alkalmazni,

g) azon új országos, kiemelt térségi és megyei övezeteket, amelyeket e törvény vagy a 88. § (2) bekezdés a) vagy b) pontja szerinti miniszteri rendelet vezet be (országos övezetként állapít meg, vagy megyei területrendezési tervben való megállapításáról rendelkezik), azonban a megyei területrendezési tervben még nem kerültek alkalmazásra vagy megállapításra, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál a 22. §-ban és a 23. § (2) bekezdésében foglaltak szerint kell lehatárolni, és rájuk e törvény, illetve a 88. § (2) bekezdés a) és b) pontja szerinti miniszteri rendelet övezeti előírásait kell alkalmazni.  
2) A megyei területrendezési terv hatálya alá tartozó településrendezési eszközöket 2021. december 31-ig felülvizsgálni és szükség esetén módosítani kell.”

A PMTrT Trtv-vel való összhangba hozatala folyamatban van, az új terv véleményezési anyaga elkészült, melynek tervlapjai (térségi szerkezeti terv és övezetek) az alábbiakban tájékoztatóként megjelenítésre kerülnek.



 Gyorsforgalmi út (meglévő)  Gyorsforgalmi út (tervezett)  Főút (meglévő)  Főút (tervezett)  Tervezett főúti elkerülő  Térségi szerepű összekötő út (meglévő)  Térségi szerepű összekötő út (tervezett)  Mellékút (meglévő)  Mellékút (tervezett)	 Nagysebességű vasútvonal (tervezett)  Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)  Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett)  Országos vasúti mellékvonal (meglévő)  Térségi repülőtér (meglévő)  Országos kerékpárút-vonal (tervezett)  Térségi kerékpárút-vonal (tervezett)  Térségi kikötő (meglévő)  Kompátkelőhely (meglévő)
 Országos jelentőségű csatorna (meglévő)  Elsőrendű árvíz-védelmi fővédvonal (meglévő)  5-50 MW névleges teljesítő-képességű erőmű (meglévő)  750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)  400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)  400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)  220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)  Térségi ellátást biztosító 112 kV-os elosztó hálózat (meglévő)  Kábelvezeték (meglévő)  Termékvezeték (meglévő)  Földgázszállító vezeték (meglévő)  Földgázelosztó vezeték (meglévő)	 Veszélyeshulladék-tároló (meglévő)  Radioaktív-hulladék-tároló (meglévő)  Térségi hulladék-kezelő (meglévő)  Országhatár  Megyehatár  Budapesti Agglomeráció határa  Település közigazgatási határa

A PMTrT tervezet által meghatározott megyei övezetek közül az alábbiak nem érintik Dabas közigazgatási területét:

- Tanyás területek övezete,
- Földtani veszélyforrás terület övezete,
- Innovációs-technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete,
- Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete,
- Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete,
- Kertés mezőgazdasági területek övezete.

	<p><b>Ásványi nyersanyagvagyon által érintett település</b></p> <p>Alaptérképi elemek:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> megyehatár</li> <li> települési közigazgatási határ</li> <li> települési terület</li> <li> gyorsforgalmi út</li> <li> főút</li> <li> térségi összekötő út</li> </ul> <p>PMTrT tervezet 9. melléklet: Ásványi nyersanyag vagyon övezete</p>
	<p><b>Rendszeresen belvízjárta terület</b></p> <p>Alaptérképi elemek:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> megyehatár</li> <li> települési közigazgatási határ</li> <li> települési terület</li> <li> gyorsforgalmi út</li> <li> főút</li> <li> térségi összekötő út</li> </ul> <p>PMTrT tervezet 10. melléklet: Rendszeresen belvízjárta terület övezete</p>
	<p><b>Térségi zöldhálózat fejlesztés célterülete</b></p> <p>Alaptérképi elemek:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> megyehatár</li> <li> települési közigazgatási határ</li> <li> települési terület</li> <li> gyorsforgalmi út</li> <li> főút</li> <li> térségi összekötő út</li> </ul> <p>PMTrT tervezet 13/5. melléklet: Térségi zöldhálózat fejlesztés célterületének övezete</p>
	<p><b>Klímaváltozásnak fokozottan kitétt terület által érintett település</b></p> <p>Alaptérképi elemek:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> megyehatár</li> <li> települési közigazgatási határ</li> <li> települési terület</li> <li> gyorsforgalmi út</li> <li> főút</li> <li> térségi összekötő út</li> </ul> <p>PMTrT tervezet 13/6. melléklet: Klímaváltozásnak fokozottan kitétt területek övezete</p>

## 5. A tervezett (Kmű jelu) különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület területfelhasználás meghatározásának feltételei

### TERÜLETRENDEZÉSI KÖVETELMÉNYEK

Az Mtrt. 12. §- a alapján új beépítésre szánt terület az alábbi feltételek mellett jelölhető ki:

„12. § (1) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési eszközben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:

- az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,
- az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és
- új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy olyan használaton kívül került vagy alulhasznosított, általában leromlott fizikai állapotban lévő terület, amely a tervezett rendeltetésnek megfelelne.

(2) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben nem kell alkalmazni, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület - tervezett rendeltetésnek megfelelő - igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.

(3) **Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, - gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy védőerdőt - kell kijelölni.** Ha a zöldterület vagy védőerdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a védőerdő területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.

...”

Az idézett területrendezési követelmények alapján a szóban forgó 23.745 m<sup>2</sup> telekterületű 0315/29 hrsz-ú telek beépítésre szánt területté történő kijelöléséhez, a telek területének 5%-ának megfelelő kiterjedésű területen, vagyis 1187,25 m<sup>2</sup>-en zöldterületet vagy védőerdőt kell kijelölni.

A tervezett fejlesztés tulajdonosi elképzelés, zöldterület kijelölésére az önkormányzat nem határozott meg alkalmas területet, továbbá a terület elhelyezkedése és rendeltetése okán a zöldterület kijelölése nem támogatható, így a hivatkozott területrendezési követelményeknek való megfelelést védőerdő kijelöléssel javasolt meghatározni.

HRSZ	művelési ág	telek területe (ha)	beépített / beépítetlen	külsős területfelhasználás	tervezett területfelhasználás
0315/29	Sz 7	23.745	beépített	általános mezőgazdasági terület	különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület
0315/23	Sz 6	8000	beépítetlen	általános mezőgazdasági terület	védőerdő
0315/22	R5	6897	beépítetlen	általános mezőgazdasági terület	védőerdő
	Sz 6	3004	beépítetlen	általános mezőgazdasági terület	általános mezőgazdasági terület

**BIOLOGIAI AKTIVITÁS ÉRTÉK EGYENLEG FENNTARTÁSÁNAK KÖVETELMÉNYE**

Az **Étv. 7. § (3)** bekezdés b) pontja alapján a

„(3) A (2) bekezdésben foglaltak érvényesülése - különösen a természet- és a környezetvédelem, az erdők és a felszíni és felszín alatti vizek védelme, az ár- és belvízvédelem, valamint a termőfölddel és a területekkel való takarékos bánás - érdekében az alábbi követelményeknek kell érvényt szerezni:

a) a településfejlesztés és a településrendezés során a település teljes közigazgatási területét érintő árvíz, belvíz, valamint csapadékvíz szakszerű és ártalommentes elvezetését biztosítani kell, részbeni összegyűjtése és helyben tartása biztosításának az adottságok és a lehetőségek szerinti figyelembevételével,

b) \* **újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet,**

c) a települések beépítésre szánt területeinek összességét - ott, ahol az fizikailag lehetséges - beépítésre nem szánt területekből álló gyűrűvel kell körülvenni, a települések összenövésének elkerülése érdekében,

d) a termőföld igénybevételével járó, újonnan beépítésre szánt területek kijelölésénél elsősorban a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározott átlagosnál gyengébb minőségű termőföld-területek jelölhetők ki,

e) a települések beépítésre szánt területe csak olyan területfelhasználás céljára növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.”

A területek biológiai aktivitásértékének (a továbbiakban: BIA) számításáról a 9/2007. (IV. 3.) Ötm. rendelet (a továbbiakban: Ötm.) szól. Az Ötm. alapján szükséges az új beépítésre szánt terület kijelöléséhez kapcsolódó BIA érték egyenleget biztosítani, melyhez az ÖTM rendelet 1. melléklete szerinti területfelhasználási egységek biológiai aktivitásérték mutatói kerülnek felhasználásra.

30

A BIA érték számítása (területfelhasználás alapú):

HRSZ.	telek területe m <sup>2</sup> (ha)	hatalyos területfelhasználás	érvényes BIA érték	tervezett területfelhasználás	tervezett BIA érték
0315/29	23.745 <b>2,3745</b>	Má - általános mezőgazdasági terület	$3,7 \times 2,3745 = 8,78565$	Kmü - különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület	$0,7 \times 2,3745 = 1,66215$
0315/23	8000 <b>0,8</b>	Má - általános mezőgazdasági terület	$3,7 \times 0,8000 = 2,96$	Ev - véderdő	$9 \times 0,8000 = 7,2000$
0315/22 szántó alrészlete	3004 <b>0,3004</b>	Má - általános mezőgazdasági terület	$3,7 \times 0,3004 = 1,11148$	Má - általános mezőgazdasági terület	$3,7 \times 0,3004 = 1,11148$
0315/22 rét alrészlete	6897 <b>0,6897</b>	Má - általános mezőgazdasági terület	$3,7 \times 6897 = 2,55189$	Ev - véderdő	$9 \times 0,6897 = 6,2073$

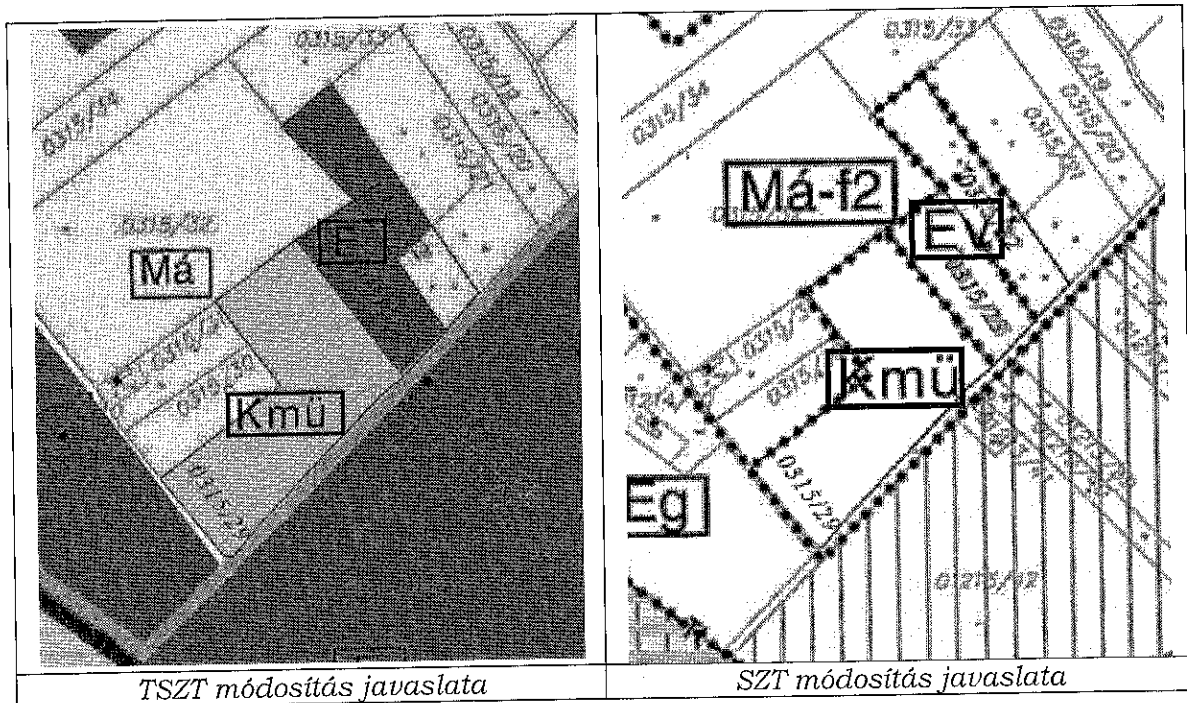
HATALYOS BIOLOGIAI AKTIVITAS ÉRTEK	15,40902
TERVEZETT BIOLOGIAI AKTIVITAS ÉRTEK	16,18093
<b>BIOLOGIAI AKTIVITAS ÉRTEK VALTOZAS</b>	<b>+ 0,77191</b>

## 6. Településrendezési javaslat

### MEZŐGAZDASÁGI ÁLLATTARTÓ TELEP (ÜZEMI TERÜLET) LÉTESÍTÉSE

**TSZT módosítás:** a TSZT Kmü jelű területfelhasználás kijelölése indokolt a tervezett fejlesztés megvalósíthatósága érdekében, illetve az új beépítésre szánt terület kijelöléséhez kapcsolódóan Ev területfelhasználás (Má > Kmü és Ev)

**HÉSZ módosítás:** A telephelyre a HÉSZ-ben új építési övezet kerül meghatározásra Kmü jelű építési övezet bevezetésével. (Má-f2 > Kmü)



## 7. A településrendezés környezeti hatása

### A TELEPÜLÉSRENDEZÉS KÖRNYEZETI HATÁSA

A tervezett településrendezési eszközök módosításáról kijelenthető a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 2. számú melléklet szempontjait figyelembe véve, hogy a hatások és a hatásterület jellemzői alapján nem okoznak negatív változást.

A tervezett létesítmény a meglévő mezőgazdasági területfelhasználáson belül is megvalósítható lenne, a Kmü területfelhasználás kizárólag a tervezett beépítettségi mérték okán indokolt, mivel birtokközpont megvalósítására nincs lehetőség. A tervezett rendeltetés maradéktalanul összeegyeztethető a terület fennálló területfelhasználásával, így a településrendezési eszköz módosítása a meglévő területfelhasználásban megvalósítható rendeltetéseken kívül új rendeltetést létrehozó területfelhasználást nem eszközöl sem a tervezéssel, sem módosítással érintett területen belül. A módosítás Továbbá:

- 1.A természeti erőforrás felhasználásának mértéke a településrendezési tervmódosítások tekintetében nem változik, a módosítás – területfelhasználási egység kialakítására lehetőséget biztosító – vegyes települési térségben található.
- 2.A jelenlegi tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségének a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vonatkozóan nem korlátozza.
- 3.A hatályos tervekhez képest a fenntartható fejlődést a módosítások nem akadályozzák, a szabályozásai előírások továbbra is támogatják azt.
- 4.A hatályos jogszabályok és a HÉSZ előírásainak betartásával, tudatos magatartás feltételezésével a módosítások új környezeti problémákat nem generálnak.
- 5.A településrendezési tervmódosítási szándékok nem akadályozzák, és nem korlátozzák a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok (mint pl. a hulladékgazdálkodással, vízgazdálkodással összefüggő tervek, programok stb.) végrehajtását.
- 6.A várható környezeti hatások időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága tekintetében a településrendezési tervmódosításokat illetően
  - a. nem adódhatnak össze,
  - b. nem erősíthetik egymást,
  - c. országhatáron át nem terjednek;
  - d. nem idéznek elő olyan környezeti változásokat, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelenthetnek.
- 7.A várható környezeti hatások nagyságrendje és területi kiterjedése alapján (földrajzilag, illetve az érintett lakosság számát tekintve) nem érintenek értékes területet.
- 8.A településrendezési eszköz módosításával érintett területen a környezetvédelmi határértékeket elérő vagy azt meghaladó igénybevételről, kibocsátásról, illetve szennyezettségről a településnek, tervezőknek nincs tudomása.

9. A várható környezeti hatások a településrendezési tervezés és egyeztetés keretében is kellő mértékben előre jelezhetőek és kezelhetőek.
10. A terv által megvalósuló elképzelések nem idéznek elő az emberi egészségre környezetre kockázatot jelentő hatásokat.
11. A tervezett szabályozás megfelel Trtv.-nek, valamint Megyei Területrendezési Tervéről szóló 5/2012. (V.10.) önkormányzati rendeletnek.

### III. Jövöhagyandó munkarészek

#### 8. A településszerkezeti terv módosítása

##### Határozat-tervezet

Dabas Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2020 (.....) sz. határozata

#### **Dabas Város 154/2006. (VI.22.) Kt. sz. határozattal megállapított Településszerkezeti tervének módosításáról**

Dabas Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ban foglaltak alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az alábbi döntést hozza:

1. Dabas közigazgatási területére vonatkozóan elfogadja és jóváhagyja jelen határozat 1. sz. mellékletét: Dabas Településszerkezeti Tervének módosító tervlap részletét.
2. Jelen határozattal elfogadott, 1. pont szerinti TSZT módosítással
  - a) a település közigazgatási területére vetített biológiai aktivitás érték növekménye + **0,77191**;
  - b) a Pest Megyei Területrendezési Terv térségi területfelhasználási kategóriáit érintő igénybevétel az alábbiak szerint történik:

Térségi területfelhasználási kategóriák	Terület (ha)	Korlátozás	Felhasználható	Jelen módosítás során felhasznált	Maradvány
Települési térség	2416,33	-	-	-	-
Vegyes területfelhasználású térség	1248,59	85% 1061,30ha	15% 187,29ha	1,01% 1,9ha	14,69% 183,39ha
Építmények által igénybevett térség	30,12	-	-	-	-
Erdőgazdálkodási térség	5256,96	85% 4468,42ha	15% 788,54ha	0,009% 0,48 ha	14,98% 787,86ha
Mezőgazdasági térség	7627,16	85% 6483,09ha	15% 1144,07ha	-	14,89% 1135,74ha
Vízgazdálkodási térség	23,6	85% 20,06ha	15% 3,54ha	-	-
Dabas város teljes közigazgatási területe	16602,76				

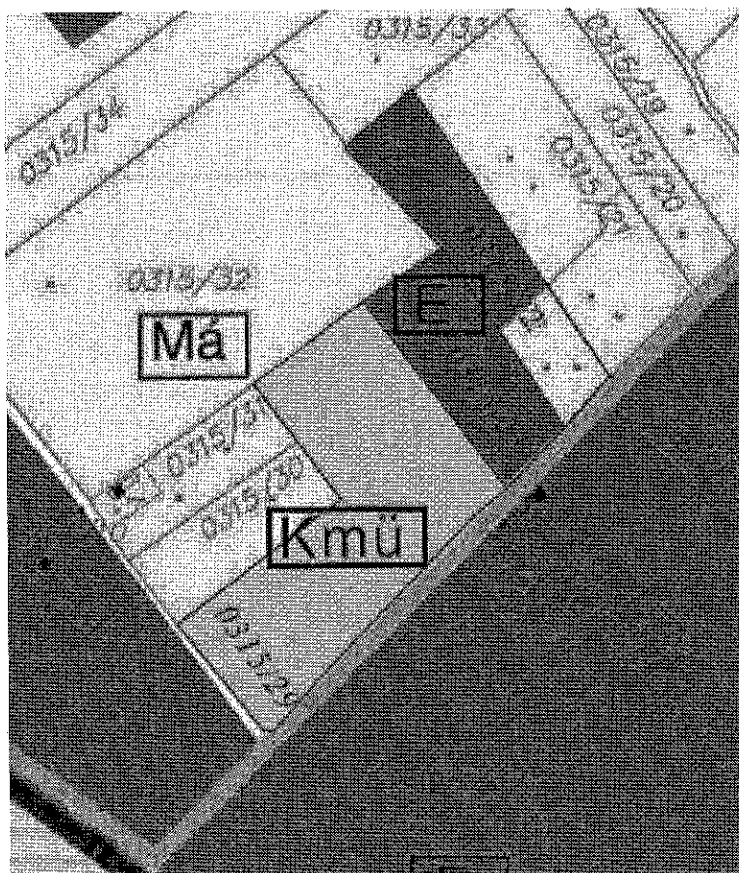
3. E határozat elfogadását követően a település közigazgatási területén készülő szabályozási terveket a módosított Településszerkezeti Tervvel összhangban kell elkészíteni.

Jelen határozat a közlését követő napon lép hatályba.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy jelen településszerkezeti terv módosításáról szóló határozat közlését az elfogadást követő legkésőbb 10. napon tegye meg.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

**1. sz. melléklet: Dabas Településszerkezeti Tervének módosító tervlap részlete**



**11. A helyi építési szabályzat módosítása**

**Dabas Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2020. (...) kt. rendelete**

**Dabas Helyi Építési Szabályzatáról szóló  
24 /2006. (VI.22.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Dabas Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. §. (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva, a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 13. § (1) bekezdésében, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint az egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.) 32. § (1) bekezdés c) pont és 32. § (6) bekezdése a) pont szerinti eljárásban a Tr. 9. számú mellékletben megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek, és az érintett területi és települési önkormányzatok, illetve a partnerségi egyeztetés szabályai szerint a partnerek véleményének kikérésével Dabas Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24 /2006. (VI.22.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet) a következők szerint módosítja:

**1. §**

Jelen rendelet melléklete az 1m. sz. melléklet: SZT-8m jelű Szabályozási Tervlap részlet.

**2. §**

(2) Dabas Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24 /2006. (VI.22.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 2. §-a (1a) bekezdése a következő h) ponttal egészül ki:

„h) a 18m. sz. melléklet: SZT-8m jelű Szabályozási Tervlap részlet.”

**3. §**

(1) A Rendelet kiegészül a következő 40/A. § - val:

**„40/A. §**

**Kmü jelű különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület építési övezete**

- (1) A Kmü jelű, mezőgazdasági üzemi terület építési övezetébe olyan területek tartoznak, ahol a helyi mezőgazdaságfejlesztő beruházások építményei helyezhetők el, vegyes funkciókkal, rendeltetésekkel.
- (3) A Kmü jelű építési övezet területén az alábbi rendeltetések és a rendeltetéseket kiszolgáló építmények helyezhetők el:
  - a) a környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú rendeltetések, raktárak,
  - b) a növénytermesztést, az állattartást és állattenyésztést kiszolgáló rendeltetések, továbbá az ezekkel kapcsolatos, a termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló építmények,
  - c) gépjárművek elhelyezését biztosító építmény,

- d) önálló parkolóterület és garázs a 3,5 tonna önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára,  
 e) az a) - d) pontokban meghatározott rendeltetéseket kiszolgáló rendeltetések.
- (4) A Kmű jelű építési övezet területén telkenként több önálló épület, építmény elhelyezhető.
- (5) A Kmű építési övezetben betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat az alábbi táblázat tartalmazza:

<i>Építési övezet jele</i>	<b>Kmű</b>
<i>Beépítési mód</i>	<b>szabadonálló</b>
<i>A telek megengedett legkisebb kialakítható területe</i>	<b>10 000</b>
<i>A megengedett legnagyobb beépítési mérték (%)</i>	<b>40</b>
<i>A megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítési mérték</i>	<b>60</b>
<i>A megengedett legkisebb zöldfelületi mérték</i>	<b>40</b>
<i>Az épület megengedett legnagyobb építménymagassága</i>	<b>12,5</b>

- (6) Az övezetben kialakított építési telken - az ütemezett termőföld-felhasználás érdekében - a szántó művelési ágban lévő földrészlet művelési ágának megváltoztatása - a végleges más célú hasznosítás - ütemezetten is megvalósítható, az építési telken belül az építéssel érintett területek ütemezett művelés alóli kivonásával. Az övezetben tanya telek is kialakítható.
- (7) Az övezetben  
 a) az előkert mértéke: 5,0 méter;  
 b) az oldalkert mértéke: a legkisebb telepítési távolság az OTÉK 36. § (2) bekezdése szerint;  
 c) a hátsókert mértéke: a legkisebb telepítési távolság az OTÉK 36. § (2) bekezdése szerint.
- (8) Az épületek legmagasabb pontja nem lehet nagyobb a megengedett legnagyobb építménymagasság mértékénél. A megengedett legnagyobb építménymagasság mértéke a rendeltetések kiszolgáló technológiai építmények megvalósítása esetén túlléphető, ebben az esetben az építmény legmagasabb pontja maximum 20,0 méter lehet.
- (9) Az övezetben a közművesítettség hiányos. Az övezetben fűtő kút és közműpótló berendezés (zárt rendszerű szennyvíztározó) telepíthető. A közműellátásban a megújuló energiaforrások alkalmazhatók. Az energiaellátás, az elektromos energiaszolgáltatás légkábellel is kiépíthető, a magasabb szintű jogszabályi előírások figyelembevételével.
- (10) Az övezetben kerítés telekhatáron és telken belül bárhol elhelyezhető. Kerítés építése a közterületi telekhatáron nem kötelező. Amennyiben az övezetben lévő építési telek 8 méternél keskenyebb közlekedési célú közterülethez kapcsolódik a csatlakozó közterületi telekhatárra kerítés nem telepíthető, ebben az esetben a 3. § (26) bekezdését kell alkalmazni.
- (11) Az övezetben magánút csak a kialakult közlekedési célú közterület szélesítése érdekében alakítható ki. A magánút, és a közműellátást szolgáló műtárgyak elhelyezésére szolgáló telkek telekmérete lehet kisebb, mint az övezetben meghatározott kialakítható legkisebb telekterület mérete.
- (12) Amennyiben egy, az övezetbe tartozó telek vagy telekrész több övezetbe került meghatározásra, az övezetre meghatározott paraméter a telek övezetre eső térmértékére kell, hogy érvényesüljön."

#### 4. §

##### A Rendelet

- a) 3. § (26) bekezdésében a „mélysége nem” szöveg helyébe a „mélysége – kivéve, ha az övezeti előírás másképpen nem rendelkezik – nem” szöveg;  
 b) 31. § (1) bekezdésében a „(KI)” szöveg helyébe a „(KI)”, Mezőgazdasági üzemi (Kmű)” szöveg;  
 c) 31. § (3) bekezdésében a „területek” szöveg helyébe a „területek, - kivéve a Kmű területét, -”.

#### 5. §

##### Záró rendelkezések

- (1) A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) A rendelet előírásait a hatálybalépését követően indított ügyekben kell alkalmazni.

Dabas, 2020. április

Polgármester

Jegyző

A rendelet kihirdetve .....

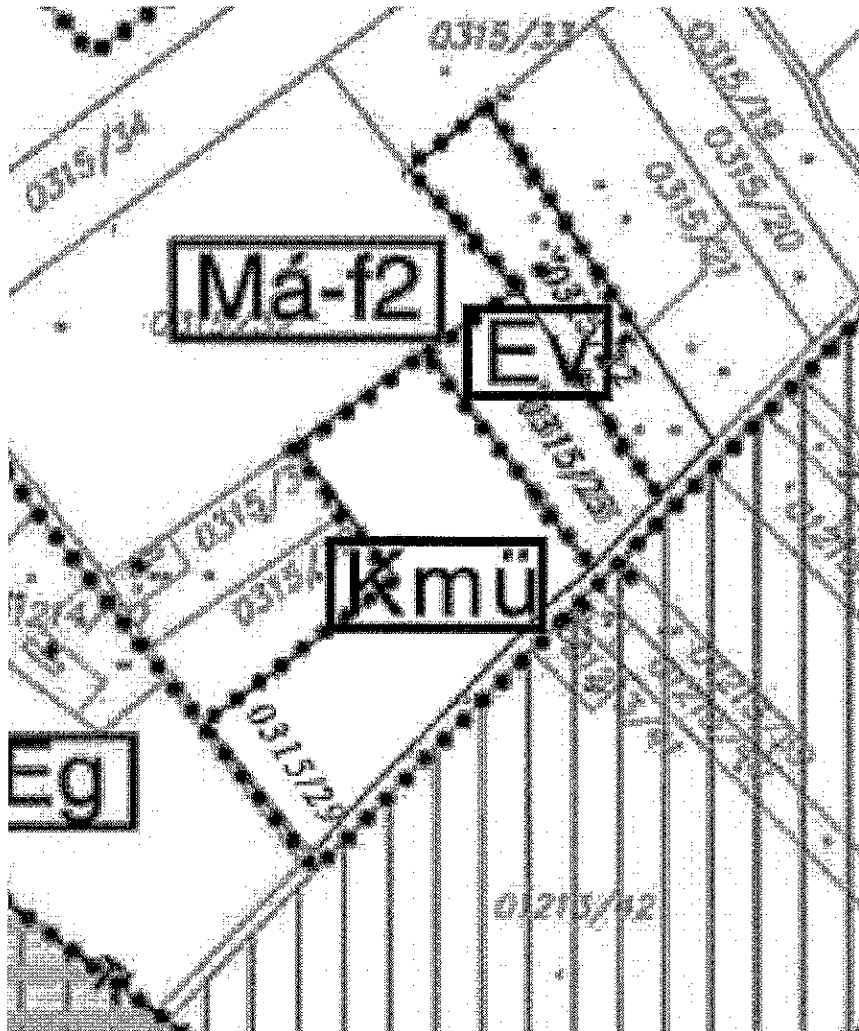
Jegyző

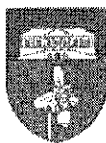
Záradék:

Egységes szerkezetbe foglalva .....

Jegyző

A .../2020. (... ..) kt. rendelet 1m. melléklete: SZT-8m





## DABASI POLGÁRMESTERI HIVATAL

### JEGYZŐ

Ügyiratszám: HIV/12-67/ 2020.

Ügyintéző: Rigóné

Telefon:

Tárgy:

Hiv. szám:

Melléklet:

### Előterjesztés

#### A Dabasi Polgármesteri Hivatal 2019. évi beszámolójáról

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Dabas Város Jegyzőjeként most is elkészítettem a Dabasi Polgármesteri Hivatal 2019. évi tevékenységéről készült beszámolót. Tavalyi év legnagyobb feladata az Európai Parlamenti és az önkormányzati és nemzetiségi önkormányzati választásokra történő felkészülés volt, amit az Állami Számvevőszék utóellenőrzése és a választási elszámolást ellenőrző új ellenőrzése csak tetézt. Mindez nagy feladatot rótt a Hivatal apparátusára. Kérjük további bizalmukat, és a beszámoló elfogadását.

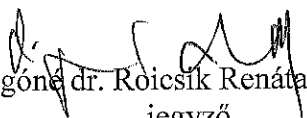
#### HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dabas Város Jegyzőjének a Dabasi Polgármesteri Hivatal 2019.évi munkájáról készült beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Dabas, 2020. április 29.

  
Rigóné dr. Roicsik Renáta  
jegyző

Tárgyalta, véleményezte:

Az előterjesztést készítette: Rigóné dr. Roicsik Renáta

Az előterjesztés az érintettek választása szerint nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához minősített többségi döntés nem szükséges

## Jegyzői beszámoló a 2019.-es évről

2019. év a megszokott módon indult, az évkezdés feladatai (kölségvetés készítés, átsorolások, teljesítményértékelés, minősítés, továbbképzési tervkészítés, lejártak, bizottsági beszámolók, munkaterv, vagyonyilatkozat tételi kötelezettség) a Hivatal apparátusa rutinjának köszönhetően problémamentesen lezajlott. Az ASP program mára többé kevésbé zökkenőmentesen működik, a kollégák beletanultak. Januárban 2 napos választási értekezleten vettünk részt Mátraházán.

Februárban elkészült a költségvetés, a továbbképzési és a szabadságolási terv. Emellett megkezdődött a 2019. évi európai parlamenti választások előkészítése. Körzetesítés, majd február 12.-én ismételt választási esküt tettem a Pest Megyei Főjegyző dr. Szép Tibor előtt. Szavazófülkéket rendeltem. Megválasztásra került a Helyi Választási Bizottság is.

Március hónapban beszámolót, szabályzatokat írtam. Választási oktatást tartottam, kérelmeket bíráltunk el, vezettük a névjegyzéket, szerveztem az SZSZB tagok részvételét a választáson. Megkezdtük a szünidei gyermekétkeztetés felmérését.

Áprilisban kiírásra került az óvodai beiratkozás időpontja, beszámolót készítettem a 2018.-as évről és a gyermekvédelmi szakmai tevékenységről.

Emellett természetesen zajlott az élet a hivatalban a maga határidős feladataival, ügyfeleivel, mindennapos problémákkal, rengeteg statisztika és adatszolgáltatás, sokszor azonnali határidővel. Változtak a jogszabályok, melyek begyakorlásáig nagyon sok problémával kellett szembesülnünk. Valamint ezt nehezítette a választási előkészület.

Májusban szintén több alkalommal választási oktatást és jegyzői értekezletet tartottam az EP választásra készülve.

Május 26.-án a választást sikeresen le is bonyolítottuk.

Míndeközben zajlott a térfelügyeleti rendszer fejlesztésének előkészítése, majd júniusban a fejlesztések műszaki átadása is megvalósult. Emiatt módosításra került a helyi rendelet és a szabályzat is. Ezt megelőzően közbeszerzést folytattunk le.

Folytattuk az információbiztonság törvény előírásából fakadó kötelezettségeinknek való elégtételt, elkészült az informatikai katasztrófaterv, erre szakértelemmel rendelkező cég által. Két alkalommal is oktatást tartottunk GDPR témakörben a Hivatal dolgozóinak. A hivatal zöme elvégezte a kötelező integritás témakörű képzést is.

Szerveztük a gyermekétkeztetést, folytattuk a házsámozást. Intéztük a kifüggesztéseket, földügyeket, ingatlan adás-vételeket. Családsegítővel, szociális kérdésekkel kapcsolatos rendeletek módosítását készítettem elő.

Június hónapban teljesítményértékelést és új követelmények előírását végeztük el. Részt vettem a 2 évente kötelező 2 napos ABPE képzésen.

Az arra kötelezettek a hivatalban vagyonyilatkozatot tettek. Szinte minden szabályzat frissítésére sor került. Köztisztviselők napja alkalmából Kalocsára utazott a hivatal, ahol a székesegyház és a püspöki palota megtekintése előtt még paprika múzeumba is látogattunk.

Törvényi előírásoknak megfelelően a közterület-felügyelet és a mezőőrök, mint rendészeti feladatot ellátó személyeket a jogszabályban előírt formaruhával láttuk el. Minden mezőőr mobil vadkamerát használ a lopások és szemetelések felderítésére, megelőzésére. A Pest Megyei Rendőrkapitánysággal kötött együttműködési megállapodás értelmében minden hónapban beszámoltunk a közterület-felügyelők, és mezőőrök munkájáról. Ez a szerződés a feltétele annak, hogy dolgozóink kényszerítő eszközt kaphassanak és használhassanak.

Ebnyilvántartó programot működtetem, a kétévente kötelező ebösszeírás dokumentálására, melyen a lakosság közvetlenül interneten tudja kutyáit feltölteni. Emellett nyáron diákmunkásokkal városi szinten ebösszeírást végeztünk.

Dabas városrészben kiosztásra, sokszor felszerelésre került a közterület-felügyelő által az új, egységes, tartós zöld színű házszámtábla. A kihelyezések visszaellenőrzésre kerültek.

Képviselő-testület munkájában is aktívan részt vettem, hiszen minden ülésre számos előterjesztést, rendeletmódosítást készítettem.

Szorgalmazom a hivatalban a szelektív hulladékgyűjtést, működtetem az oly népszerű „mini hivatalt”. Megszüntetésre kerültek a szelektív üveggyűjtő konténerek, csak kamerával megfigyelt területen maradtak meg, melyet figyelemmel kísérünk, számos feljelentés született hulladék nem megfelelő elhelyezése miatt.

Augusztusban elvégeztük a kerékpár utánfutók szervizelését, karbantartását, majd új pályázati kiírás után ismét kiosztottuk úgy, hogy az iskola-óvodakezdesre a kisgyermekes családok rendelkezésére álltak. Évente kétszer, augusztusban, és decemberben a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő családok részére gyermekeik után a legolcsóbb megoldásként saját magunk osztottuk a régi Erzsébet utalványnak megfelelő pénzüsszeget.

Nyáron a rászoruló gyermek nyári étkeztetését szerveztük meg Városi konyhánk segítségével a gyermekeknek egytálételt szállítottunk ki az ügyeletet biztosító iskolákba állami támogatásból.

Nyáron összesen 50 fő diáknak biztosítottunk 1 hónapra munkát és pénzszerzési lehetőséget. Emellett segítjük a közösségi szolgálatban részt vevő diákokat is.

Augusztusban és decemberben 1-1 hét igazgatási szünetet tartottunk. Valamint megkezdtük a felkészülést az őszi helyi önkormányzati és nemzetiségi választásokra.

Szeptemberben került átadásra az egyedülálló térfelügyeleti központ a Rendőrkapitányság épületében, mely 8 település összefogása által jött létre, melynek lényege, hogy minden részt vevő település kamera rendszerének képe befut egy helyre a rendőrségre, nagyban megkönnyítve a felderítő munkát. Ehhez a Megyei Rendőr Főkapitánysággal és a településekkel is szerződést kellett kötni, melyet lebonyolítottam. E beruházás Dabas tulajdonába került, egyedülálló, az országban az egyetlen, jelentősége kiemelkedő. Kiepítő a Kevenet K.ft. Új munkaköri leírásokat készítettem.

Emellett javában zajlott a választások előkészítése, tájékoztatások, oktatások tartása, eskük, ülések szervezése.

Választást megelőző néhány hétben sor került az Állami Számvevőszék 2017-ben megkezdett ellenőrzésének utóellenőrzésére, mely abban az időszakban nagy terhet jelentett az apparátusnak. Eredményét még mindig nem kaptuk meg.

Hosszas előkészület után sikeresen és problémamentesen lebonyolítottuk a helyi önkormányzati képviselők és a polgármester választását, mely szerencsére nagy meglepetést nem okozott. Sok gondot okozott viszont a nemzetiségi szavazókörök megszüntetése, melynek eredményeképpen minden szavazókörben lehetett nemzetiségi jelöltre szavazni, ami megnehezítette a dolgunkat, vasárnap hajnali 4-ig, de sikeresen megoldottuk.

5 munkanapon belül átadtuk a megválasztott nemzetiségi képviselők megbízólevelét. Majd a kompenzációs lista jogerőre emelkedése után megszerveztük és megtartottuk az alakuló ülést október 24.-én, ahol a régi és új képviselők átvehették megbízólevelüket, esküt tettek, majd sor került az alpolgármesterek megválasztására és az SZMSZ módosítására. Majd a nemzetiségi önkormányzatok alakuló ülésére is sort kerítettünk.

Ezt követően a képviselők tájékoztatása történt meg, vagyonyilatkozat-tétel, összeférhetetlenség, KOMA, kötelező képzés tárgyában. Minden képviselő eleget tett kötelezettségeinek.

Választási elszámolás leadását követően az ÁSZ megindította 2. ellenőrzését az évben, a választási költségek szabályszerű teljesítését vizsgálják még mindig, mert eredményt egyelőre nem kaptunk.

Év végén a Polgármesteri hivatal lakossági kezdeményezésre két új kamera kihelyeztetését rendelte meg a Kevenet Kft.-től, mely később az Önkormányzat vagyonába került. Emellett a Polgármesteri hivatal épületébe is 4 db. vagyonvédelmi kamera került felszerelésre.

Zajlik a HÉSZ felülvizsgálata.

Vezetékes és mobil telefon szolgáltatásra árajánlatokat kértünk, ennek köszönhetően vezetékes telefon szerződést a Upc-vel, mobiltelefon szolgáltatási szerződést továbbra is a Vodafone-nal kötöttük meg.

Év végén csapatépítőket és évzáró rendezvényt szerveztünk a dolgozóinknak.

A hivatal dolgozóinak bérét rendeztük átmenetileg 10%-os emeléssel a bérmegtakarítás terhére.

Havonta jegyzői értekezletet tartottam a szakmai tapasztalatok cserélése, egységes joggyakorlat kialakítása érdekében.

Nagy hangsúlyt fektetek a lakosság tájékoztatására, így a város honlapjának karbantartására, és a Dabasi Újságba minden hónapban több cikket is közöltem.

Rádiós interjút minden hónapban, fontosabb eseményeknél televíziós riportot készítettünk.

Polgármesteri Hivatal részletes beszámolója területenként.

## **Gazdasági Iroda**

A legfontosabb feladataink:

- a város költségvetésének (testületi és kincstári) és beszámolójának (testületi és kincstári) elkészítése
- havi információs jelentések elkészítése és Kincstárnak való megküldése
- pályázatok előkészítése, bonyolítása és elszámolása, valamint az éves ellenőrzések bonyolítása a fenntartási időszakban
- az önkormányzat vagyonával való gazdálkodás (ingatlan eladás-vétel, bérletbe adás)
- a város költségvetési előirányzatai tekintetében a gazdálkodással, könyvvizsgálattal és az adatszolgáltatással kapcsolatos feladatok ellátása,
- adózással kapcsolatban az adók nyilvántartása és beszédése augusztusig, szeptembertől a Hatósági Irodához került a feladat,
- a vagyonyilvántartás tekintetében a vagyon kataszter vezetése, a beruházások aktiválása és az ingatlanok, gépek, berendezések és járművek nyilvántartása, értékcsökkenés elszámolása és ezekhez kapcsolódó leltár elvégzése

A hivatalhoz kapcsolódó önállóan működő szervezetek gazdálkodási feladatainak ellátása:

- önkormányzat
- Polgármesteri Hivatal
- Kossuth Művelődési Központ és Halász Boldizsár Városi Könyvtár
- a Társult Önkormányzatok Együtt Segítőszolgálatának és az Ország Középe Többcélú Kistérségi Társulásnak, valamint a Magyar Zarándokút Önkormányzati Társulás gazdálkodási feladatainak ellátása
- a Dabasi Család és Gyermejjóléti Szolgálat és Központ
- a Reménysugár Fogyatékosok Napközi Otthona gazdálkodási feladatainak ellátása
- a Szlovák és Roma Nemzetiségi Önkormányzatok gazdálkodási feladatainak ellátása.

A bevételeknél elsősorban a helyi és átengedett adók beszedése, valamint az általunk végzett szolgáltatások számlázása és befizettetése a feladatunk (bérleti díjak, hirdetési díjak).

Az önkormányzat kiadásainál a megfelelő ütemezést és a naprakész könyvelést helyeztük előtérbe.

A feladatot 17 fővel, egy fő csökkent munkaképességű dolgozóval, 1 fő önkormányzatnál alkalmazott dolgozóval és 3 fő közmunkással látjuk el.

A 17 főből 2 fő a vagyongazdálkodási és városfejlesztési feladatokat 3 fő az önkormányzat adózási feladatait végzi.

Szeptembertől 14 fővel látjuk el a feladatot, mivel az adó már nem az irodához tartozik.

### **Gazdasági Bizottsági ülés**

- ✓ 9 rendes és 3 zárt bizottsági ülés volt 2019-ben, melyhez elkészítettük az előterjesztéseket, és kiktüdtük az anyagot.
- ✓ az ülés alapján 12 db jegyzőkönyvet
- ✓ és 150 db határozat kivonatot készítettünk
- ✓ 150 db határozatból
  - 2 db rendeletalkotás
  - 11 db rendeletmódosítás
  - 137 db határozat volt.

A 150 határozati javaslatból 141-et terjesztettünk a képviselő-testület elé, 9-ről saját hatáskörben döntött a bizottság.

Az önkormányzat 2019.évi költségvetésének összeállítását és az intézményekkel való egyeztetést végeztük az alpolgármester, a vezetők és a szakmai referensek segítségével.

Elkészítettük az önkormányzat 2018.évi beszámolóját, valamint a 2019.I. félévi beszámolót.

A beszámolóhoz kapcsolódva elkészítettük az önkormányzat vagyon-mérlegét, és elvégeztük a mérleghez kapcsolódó leltározásokat.

Elkészítettük a 3 társulás és a két kisebbségi önkormányzat költségvetését, rendeletmódosításait és beszámolóit.

Folyamatosan végeztük az intézményi normatívák leigénylését, lemondását és elszámolását.

Gondoskodtunk szabad pénzeszközeink lekötéséről.

Az Iroda munkája három területre oszlik:

1. Pénzügy, számvitel
2. Vagyonyilvántartás
3. Adó (augusztusig)
4. Városfejlesztés, vagyongazdálkodás

### **1. Pénzügy, számvitel az alábbi feladatokat öleli fel:**

Az önkormányzat költségvetésének végrehajtásához az alábbi feladatokat végeztük el:

Intézményenként az alábbi utalásokat végeztük:

- Önkormányzat (szállítói kifizetések, támogatások, segélyek, finanszírozás) 4515 tétel
- Polgármesteri Hivatal (szállítói kifizetések) 786 tétel
- Társult Önkormányzatok Együtt Segítőszolgálat 0 tétel
- Dabasi Család és Gyermekjóléti Szolgálat és Központ 1102 tétel

- Kossuth Művelődési Központ és Halász Boldizsár Városi Könyvtár 415 tétel
- Magyar Zarándokút Önkormányzati Társulás 29 tétel
- Dabasi Roma Nemzetiségi Önkormányzat 26 tétel
- Sári Szlovákok Önkormányzat 47 tétel
- Ország Középe Kistérségi Társulás 103 tétel
- Reménysugár Fogyatékosok Napközi Otthona 360 tétel

A 7383 db átutalást utalás előtt felszereltük az alapbizonylatokkal: határozattal, szerződéssel vagy megrendelővel, a beszerzéseket és a munkát a megfelelő osztállyal leigazoltattuk és ezután került érvényesítésre, utalványozásra a számla, ez átlag napi 33 számlát jelent.

Az Önkormányzatnál 1 db fő számlát és 18 alszámlát, a Polgármesteri Hivatalnál 5db bankszámlát, a Roma és a Szlovák Önkormányzatnak 1- 1 (+ 1 alszámla) db bankszámlát, az Együtt Segítőszolgálatnak 1 db bankszámlát, Dabasi Család és Gyermejkölési Szolgálat és Központ 1 db bankszámlát, OKÖT-nak 3 db bankszámlát, a Reménysugár Fogyatékosok Napközi Otthonánál 1 db bankszámlát, Magyar Zarándokút Önkormányzati Társulásnak 2 db bankszámlát, a Kossuth Művelődési Központ és Halász Boldizsár Városi Könyvtárnak 1 db (+ 1 db alszámla) bankszámlát vezetünk, ez összesen 37 db bankszámla kezelését jelenti.

Pénztári kifizetésünk intézményenként az alábbiak szerint alakult:

- Önkormányzat pénztárából 2559 tételt, 188.802.890.-Ft-ot,
- a Polgármesteri hivatal pénztárából 323 tételt, 26.553.735.-Ft-ot,
- Dabasi Család és Gyermejkölési Szolgálat és Központ pénztárából 356 tételt, 9.623.255.-Ft-ot,
- a Kossuth Művelődési Központ és Halász Boldizsár Városi Könyvtár pénztárából 149 tételt, 7.082.910.-Ft-ot,
- az Ország Középe Többcélú Kistérségi Társulás pénztárából 18 tételt, 1.777.965.-Ft-ot,
- a Reménysugár Fogyatékosok Napközi Otthona pénztárából 180 tételt, 3.330.540.-Ft-ot,
- a Magyar Zarándokút Önkormányzati Társulás pénztárából 15 tételt, 746.200.-Ft-ot,
- a Roma Nemzetiségi Önkormányzat pénztárából 71 tételt, 9.335.965.-Ft-ot,
- a Sári Szlovák Önkormányzat pénztárából 56 tételt, 1.490.400.-Ft-ot fizettünk ki.

Ez átlagosan napi 16 kifizetést jelent.

Könyvelésünk az ASP program szerint

- érkeztetni kell a számlát
- rögzíteni a kötelezettségvállalás nyilvántartásba
- fel kell vinni a teljesítés igazolást
- kontírozni kell
- ki kell nyomtatni az utalványrendelvényt
- bankszámláról vagy pénztárból ki kell fizetni
- és végül le kell könyvelni.

Az időben így hétszer több időt vesz igénybe, mint egy integrált pénzügyi rendszer.

Az ASP rendszerben intézményenként a következő tételeket rögzítettük:

- Önkormányzatnál 8250 tételt rögzítettünk,
- a Polgármesteri Hivatalnál 1421 tételt rögzítettünk,

- Társult Önkormányzatok Együtt Segítőszolgálatánál 43 tételt rögzítettünk,
- Dabasi Család és Gyermekjóléti Szolgálat és Központ 2844 tételt rögzítettünk,
- Kossuth Művelődési Központ és Halász Boldizsár Városi Könyvtárnál 1021 tételt rögzítettünk,
- az Ország Középe Többcélú Kistérségi Társulásnál 125 tétel rögzítettünk,
- a Reménysugár Fogyatékosok Napközi Otthonánál 362 tételt rögzítettünk,
- a Magyar Zarándokút Önkormányzati Társulásnál 65 tételt rögzítettünk,
- a Roma Nemzetiségi Önkormányzatnál 111 tételt rögzítettünk,
- Sári Szlovákok Önkormányzatnál 116 tételt rögzítettünk.

A Magyar Államkincstártól negyedévente igényeltük a mezei őrszolgálattal kapcsolatos támogatást. Évente igényeltük a Személyes szabadság korlátozása miatti kárpótlást 2 fő esetében. A rendszeres gyermekvédelmi támogatásban részesülők pénzbeli ellátását évente két alkalommal igényeltük 462 fő esetében.

Vezettük a vevő-szállító analitikát, az ÁFA nyilvántartást és ennek alapján havonta elkészítettük a bevallást az adóhatóság felé, valamint utaltuk illetve visszaigényeltük a általános forgalmi adót.

Negyedévente elkészítettük a Rehabilitációs hozzájárulásról a bevallást és utaltuk a befizetést. Negyedévente bevallottuk és befizettük a cégautók utáni adót.

A telefon magáncélú használata miatti adót havonta jelentjük a Kincstár felé, aki az adót megfizeti az adóhatóságnak.

A helyben történő számfejtések intézményenként a következőképpen alakultak:

- Önkormányzatnál 336 db
- Polgármesteri Hivatalnál 240 db
- Kossuth Művelődési Központ és Könyvtár 71 db
- Dabasi Család és Gyermekjóléti Szolgálat és Központ 286 db
- Reménysugár Fogyatékosok Napközi Otthona 228 db megbízási díjat, alkalmi munkabért és egyéb személyi juttatást számfejtettünk.

A fentiek alapján helyben havonta átlagosan 97 tétel bérjellegű kifizetést számfejtését jelenti és jelentettünk a Magyar Államkincstár felé (megbízási díjak, tiszteletdíjak számfejtése).

Havonta rögzítettük a hiányszámjelentést, és a táppénzes lapokkal együtt továbbítottuk a Kincstár részére.

Nyilvántartottuk a dolgozók által felvett fizetési előlegeket és jelentettük a Magyar Államkincstár felé.

Elkészítettük a munkaviszony igazolásokat és munkáltatói igazolásokat.

Az Országos Nyugdíjfolyósító Intézet részére munkaviszony igazolást adtunk ki.

Elláttuk a dolgozóink és külső munkavállalóink szja-val kapcsolatos feladatait:

- nyilatkoztattuk a dolgozókat az adójóváírás figyelembevételéről (7 fő)
- nyilatkoztattuk a dolgozókat a családi kedvezmény igényléséhez (71 fő)
- nyilatkoztattuk a dolgozókat az adózás módjáról (220 fő)

Az intézmények Magyar Kincstár által küldött havi bérkönyvelésének feldolgozását végezzük.

Költségvetési jelentést a Magyar Államkincstár részére havonta és a mérlegjelentést is szintén havonta küldtük.

Vezettük a munkáltatói kölcsönök analitikáját, ami 2019-ben 7 főt érintett.

Az önkormányzati intézmények gazdálkodásával kapcsolatos munkát igény szerint segítettük, valamint a Polgármesteri Hivatalhoz tartozó önállóan működő intézmények gazdálkodását elláttuk.

Végeztük az önállóan gazdálkodó intézményeink költségvetéseinek, beszámolóinak átvételét, ellenőrzését, összesítését.

Végeztük az intézményekkel kapcsolatos normatív támogatások leigénylését – évente 3 alkalommal és elszámolását. Különböző önkormányzati pályázatok igénylése és elszámolása, valamint az előzetes felmérések elkészítése (könyvtári érdekeltségnövelő pályázat és elszámolás). Elláttuk az intézmények finanszírozását, valamint az ellenőrzések szervezését.

2019-ben 3.676 db számlát készítettünk lakbér, vízdíj, bérleti díjak, rezsi költségek, közterület használat, haszonbérlet díjakkal kapcsolatosan.

A számlázás a következőképpen alakult:

- Önkormányzat: 1885 db számla
- Polgármesteri Hivatal: 193 db számla
- Dabasi Család és Gyermejjóléti Szolgálat és Központ: 1654 db számla
- Kossuth Művelődési Központ és Halász Boldizsár Városi Könyvtár 24 db számla
- Reménysugár Fogyatékosok Napközi Otthona 20 db számla

A mezőöri járulékkal kapcsolatosan 310 fő részére küldtünk határozatot a járulék fizetésére.

Vezettük az önkormányzati lakások bérlőinek bérleti díj és vízdíjjal kapcsolatos nyilvántartását és az összegek beszedését. (23 fő)

Vezettük a visszatérítendő önkormányzati segély nyilvántartását. (6 fő)

Vezettük a visszatérítendő önkormányzati támogatás nyilvántartását a civil szervezetek esetében. (7 szervezet)

Vezettük a részletre értékesített telkek és lakások nyilvántartását és beszedtük a részleteket. (16 fő)

A szennyvízcsatorna közműfejlesztési hozzájárulás tartozásának nyilvántartását vezetjük és beszedjük a részleteket. (44 fő)

Az új területeken levő és az utólagos rákötések közműhozzájárulásait számláztuk és beszedtük 63 fő esetében.

Az önkormányzatnál 32 bérleti díjas szerződést tartunk nyilván és számlázunk. 51 db haszonbérleti szerződést tartunk nyilván és számlázunk.

450 db egyenlegközlőt küldtünk ki a hátralékosoknak 2019-ben.

A cafeteria nyilatkozatokat kiküldjük a dolgozóknak, majd a visszaérkezetteket feldolgozzuk valamint a kifizetést és utalást végezzük.

## 2. Vagyongazdálkodásban – önkormányzat - az alábbi feladatok hárulnak a pénzügyre:

A vásárolt és eladott ingatlanokat állományba vettük és kiveztük a nyilvántartásunkból, a vásárolt gépeket, berendezéseket és járműveket nyilvántartásba vettük.

A beruházások aktiválásához állományba vételi és üzembe helyezési bizonylatokat készítettünk, majd aktiváltuk.

A tárgyi eszköz kartonokat vezettük az ASP -KATI rendszerében a következő intézményeknél: Önkormányzat (3680 db), Polgármesteri Hivatal (662 db), Kossuth Művelődési Központ és Halász Boldizsár Városi Könyvtár (257 db), Reménysugár Fogyatékosok Napközi Otthona (27 db) , Dabasi Család és Gyermejkjóléti Szolgálat és Központ (262 db), Zarándokút (64 db), OKÖT (58 db), Sári Szlovák Önkormányzat ( 18 db)és Dabasi Roma Nemzetiségi Önkormányzat (6 db).

2019-ben a beruházási és felújítási eszközök rögzítése, könyvelése a következőképpen alakult intézményenként:

(Informatikai eszközök, Egyéb tárgyi eszközök, Immateriális javak, Ingatlanok)

<b>Intézmény</b>	<b>Eszközkarton</b>
Önkormányzat	~ 275 db
Polgármesteri Hivatal	72 db
Kossuth Művelődési Központ	27 db
OKÖT	1 db
Reménysugár	15 db
Sári Szlovák Önkormányzat	2 db
Roma Nemzetiségi Önkormányzat	1 db
Zarándokút	6 db
Családsegítő	13 db
Társult Önkormányzatok Együttsegítő Szolgálat	0 db

Az összes intézménynél negyedévenként értékcsökkenést kell elszámolni (KATI).

Az adatokat folyamatosan egyeztetni kell vagyongatszterrel, amit a KASZPER programmal végzünk.

Az összes intézménynél nyitó és záró egyeztetés csinálunk (KATI-KASZPER, KATI-IVK).

Év végén tárgyi eszközök leltározása (KATI).

Elkészítettük a Vagyon leltárt (leltározási ütemterv, leltározási dokumentumok elkészítése), a leltárt rögzítettük, összeállítottuk. Bekértük és ellenőriztük az Üzemeltetésre átadott és használatba adott befektetett tárgyi eszközök leltárát.

2019. évi tárgyi eszközök aktiválása (1 000 000 Ft felett):

<b>Megnevezés</b>	<b>Dátum</b>	<b>Összeg</b>
<b>Ingtalan beszerzés, felújítás</b>		
DSZ Egészségház	2019.09.12	75 487 877 Ft

Lurkó Óvoda	2019.08.15	59 276 565 Ft
Sári Orvosi Rendelő	2019.01.04	35 977 957 Ft
Dabas-Sári Harmat utca vízrendezés	2019.03.21	2 322 000 Ft
Hálózatfejlesztés (Szűk utca 1.)	2019.03.19	1 264 680 Ft
Szabadvezeték (Halász Mihály utca)	2019.07.09	2 167 180 Ft
Közvilágítás (Tesco)	2019.10.08	6 655 200 Ft
Régészeti feltárás (Bölcsőde)	2019.06.03	3 150 000 Ft
Futókör, Kondipark	2019.08.15	20 469 496 Ft
Játszótér - Jubileumi Park	2019.05.31	1 510 375 Ft
Játszótér - Sári Besnyő	2019.07.23	2 548 000 Ft
Játszótér - Erkel Ferenc utca lakótelep	2019.07.25	1 023 000 Ft
DSZ öntözőrendszer kiépítése	2019.09.05	2 667 000 Ft
Dabas belterületén csapadékvíz elvezetés	2019.09.03	4 855 000 Ft
Autóbusz szigetperon öböl átépítés	2019.06.12	5 513 420 Ft
Útburkolat - Szélmalom utca (út és járdaépítés)	2019.06.11	78 007 993 Ft
Útburkolat - Fehérakác utca	2019.07.31	9 768 010 Ft
Útburkolat - Zrínyi utca	2019.07.31	9 624 990 Ft
Útburkolat - Patak utca	2019.08.08	1 482 500 Ft
Útburkolat - Bajcsy Zsilinszky utca	2019.08.08	10 591 152 Ft
Útburkolat - Motel köz	2019.08.08	1 923 240 Ft
Útburkolat - Dob utca	2019.08.08	3 978 080 Ft
Útburkolat - Rabárerdő sárrázó	2019.08.08	1 140 999 Ft
Útburkolat - Szőlő utca	2019.08.08	12 335 128 Ft
Dabasi temető kegyoszlopok (4db)	2019.06.04	3 993 118 Ft
DSZ Közösségi ház térburkolat	2019.09.19	1 188 427 Ft
Sári Orvosi Rendelő	2019.10.15	2 350 000 Ft
Zenepavilon	2019.10.29	4 336 886 Ft
Szabadulószoza	2019.10.01	1 135 809 Ft
Erkel Ferenc úti Óvoda	2019.10.01	19 852 292 Ft
Gombay Dinnyés Kúria - udvarrendezés	2019.12.09	3 766 142 Ft
Interaktív tér	2019.10.25	2 503 937 Ft
Csapadékvíz, sikkasztó árok	2019.12.18	1 450 000 Ft
DAKÖV (szivattyúzás)	2019.12.20	58 517 155 Ft
Gyóni Iskola lépcső térkövezése	2019.06.03	1 720 550 Ft
Róth Szalay Kúria - homlokzat felújítás	2019.10.29	3 957 878 Ft
Útburkolat - Vasút utca	2019.11.14	5 846 022 Ft
Zeneiskola tetőfelújítás	2019.07.15	5 463 594 Ft
<b>Tárgyi eszköz beszerzés</b>		
Térfigyelő rendszer fejlesztése	2019.05.03	15 775 000 Ft

Gépkocsi vásárlás NOJ 500	2019.01.31	1 850 394 Ft
Opel MOKKA gépkocsi vásárlás	2019.02.27	4 029 162 Ft
Dr. Lelik Ferenc mellszobor	2019.07.02	2 005 000 Ft
DSZ Orvosi eszközök	2019.09.13	1 229 822 Ft
DSZ Bútorok	2019.10.01	1 244 408 Ft
Hulladékgyűjtő edény (30db)	2019.10.21	1 500 000 Ft

<b>Összesen:</b>	<b>499 421 074 Ft</b>
------------------	-----------------------

A meglévő üzletrészeink nyilvántartását vezettük.

**KSH felé a következő statisztikát készítettük:**

Intézmény	2237 jelentés	2240 jelentés	1933 jelentés
Önkormányzat	4 db	1 db	1 db
Polgármesteri Hivatal	4 db	1 db	-
Kossuth Művelődési Központ	4 db	1 db	-
OKÖT	4 db	1 db	-
Reménysugár	4 db	1 db	-
Sári Szlovák Önkormányzat	4 db	1 db	-
Roma Nemzetiségi Önkormányzat	4 db	1 db	-
Zarándokút	4 db	1 db	-
Családsegítő	4 db	1 db	-
Társult Együtt Segítőszolgálat	4 db	1 db	-

KSH statisztika felé adatszolgáltatás évente 5 alkalommal:

- negyedévenként: januárban, áprilisban, júliusban, októberben;
- éves beruházásstatisztikai jelentés márciusban.

**4. Városfejlesztési feladatok**

Városfejlesztési Iroda

Költségvetés előkészítése, közbeszerzési terv elkészítése

**6 db közbeszerzési eljárást bonyolítása**, egyéb beszerzések szervezése, bonyolítása

2019-ben 6 támogatási kérelem benyújtására került sor, melyből 5 támogatott, 1 esetben még nem született döntés.

Pályázat megnevezése	Megjegyzés és	Megítélt tám. Ft	Igényelt tám. Ft	Szükséges önrész Ft
Csapadékvíz elvezetés	támogatott	168 953 398	168 953 398	29 815

				306
József A. utca felújítása	támogatott	30 000 000	30 000 000	44 326 745
Mini bölcsőde kialakítása- Halász Jenő kúriában	nincs döntés		60 000 000	19 874 999
Illegális hulladéklerakó felszámolása	támogatott	2 760 180	2 760 180	0
Zeneiskola tetőhéjazat csere	támogatott	2 300 000	2 351 976	2 693 953
Róth Szalay Halász kúria homlokzat felújítás	támogatott	1 800 000	2 563 252	3 326 504
<b>Összesen:</b>		<b>205 813 578</b>	<b>266 628 806</b>	<b>100 037 507</b>

#### **Megvalósítási szakaszban lévő projektek:**

- A „Bölcsőde létesítés Dabason” (56 férőhelyes, új bölcsőde)
- A József Attila utca felújítása
- Mini bölcsőde kialakítása (Dabas, Rákóczi u. 11.)
- Felszíni csapadékvíz-elvezető létesítményeinek fejlesztése
- 2018-ban benyújtott két LEADER pályázat – „A dabasi Mánteleki tó turisztikai fejlesztése” és a „Dabasi Ligetfesztivál” esetében most érkezett meg a támogatásról szóló döntés, 15 000 000,-Ft és 8 000 000,- Ft támogatást kaptunk.
- A Kossuth művelődési Központ és Halász Boldizsár Városi Könyvtár által benyújtott „Együtt a jövőért” című projekt

#### **Megvalósult beruházások:**

- Lurkó óvoda energetikai korszerűsítése
- Sportpark kialakítása
- Dabas-Sári háziorvosi rendelő épületének felújítása
- Dabasi-szőlők egészségház létesítése
- Zeneiskola tetőhéjazat csere
- A megvalósult beruházások elszámolásai benyújtásra kerültek.

#### **Helyszíni ellenőrzésre hét projekt esetében került sor:**

- "Üdv Néked ifjúság" történelmi vetélkedő
- Dabas-Gyón központjában '56-os emlékmű állítása -Térségi Büszkeségpont létrehozása
- Dabas-Gyón központjában '56-os emlékszoba kialakítása - Térségi Büszkeségpont létrehozása
- Dabas, Kossuth Lajos Általános Iskola komplex megújuló energiafelhasználás, mintaprojekt létrehozása
- Dabas Város Polgármesteri Hivatalának komplex akadálymentesítése
- Dabas ivóvízminőség javítása
- Dabas, Dinnyés L. és Zlinszky u. felújítása

Az ellenőrző szervezetek hibát, hiányosságot nem tártak fel, intézkedési terv készítésére és hiánypótlásra nem volt szükség.

#### **Fenntartási jelentés benyújtására az alábbi 8 projektek esetében volt szükség:**

- Vörösmarty úti kerékpárút
- Tabáni úti kerékpárút,
- Szent János úti kerékpárút,
- Gyóni Géza Általános Iskola energetikai korszerűsítése,
- Átrium idősek Otthona napelemes rendszer,
- Dr. Halász Géza Szakorvosi Rendelőintézet napelemes rendszer,
- Kossuth Lajos Általános Iskola energetikai fejlesztése,
- Hivatal akadálymentesítése.

A Mesevár és Szivárvány óvodák energetikai korszerűsítése esetében a kivitelezése 2017. szeptemberben befejeződött. A pályázat záró helyszíni ellenőrzése 2018. július 26-án volt, az indikátorok változása miatt támogatási szerződés módosítását kellett kezdeményeznünk, ezt 2018. augusztusban benyújtottuk, de ennek a jóváhagyása csak 2019. novemberben történt meg, így az 5 éves fenntartási időszak most kezdődött meg.

**Az ipari park éves beszámolójának elkészítése, benyújtása**

**Bérlakásokkal kapcsolatos feladatok:** 28 db szerződéskötés, 39 db lakásra váró kérelem, ügyiratszám 67 db.

**Lakásstatisztika elkészítése (1080)** a KSH részére március 1-ig.

**Vagyonderelet módosítása, a vagyongazdálkodási terv átdolgozása, vagyont érintő értébecslések bekérése** 15 db, vagyombiztosítás kiegészítése a mindenkori biztosított ingatlanszámmak megfelelően.

**A vagyoni változások folyamatos követése,** adat kérés a Műszaki Irodától, adatszolgáltatás a BEFESZ- t készítő felé. (belterületbe vonás, eladás, vétel, csere, megosztás, telekegyesítés, épületfeltüntetetés). Ügyféllel, ügyvéddel, földhivatallal, Közig. Hivatallal, más Önkormányzatokkal kapcsolattartás.

Beépítési kötelezettség teljesítésének nyilvántartása figyelemmel kísérése, ellenőrzése.

**A Gazdasági Bizottság üléseinek előkészítése:**(előterjesztés készítése 70 db, határozatoknak megfelelő intézkedés, szerződések elkészítése, számos átadás átvételi jegyzőkönyvek készítése)

**Képviselő testületi anyag előkészítése:** előterjesztés készítése 65 db, határozatoknak megfelelő intézkedés, szerződések elkészítése, elkészítettése, ellenőrzése, végrehajtása. A döntésekkel szemben nem volt fellebbezés és törvényességi észrevétel.

**Haszonbérleti szerződések:** földhasználati bejelentések megtétele a Járási Földhivatal felé, szerződések módosítása, új szerződések készítése: 26 db, haszonbérlet nyilvántartás figyelemmel kísérése, ellenőrzése, ügyiratszám: 86 db.

**Mezőgazdasági tevékenység kapcsán:**

**Földalapú támogatás benyújtása az MVH-hoz.**

**Ingatlan ügyek:**

29 esetben készült adás – vételi-, ajándékozási szerződés.

**Helyiségbérleti szerződések** megkötése, módosítása: 37 db, helyiségbérlet nyilvántartás figyelemmel kísérése, ellenőrzése, ügyiratszám: 88 db.

**Belterületbe vonási** kérelmek alapján (5 db) képviselő-testületi döntés után a kötelező dokumentumok összeállítása és benyújtása a Járási Földhivatalhoz.

Földhivatallal kapcsolatos munkák:

**Telekalakítás, terület megosztás** 19 db (adatgyűjtés a Földhivatalnál, kapcsolattartás az érintett felekkel, eljáró szerv kijelöltetése – megkeresése, ügyvédi kapcsolattartás.)

ASP KASZPER-ben 3756 db bejövő számla, 1252 db kötelezettségvállalások/követelések rögzítése.

**Vagyongazdálkodással, vagyonyilvántartással kapcsolatban:** OSAP 1616 statisztika összeállítása, március 10 – ig az ingatlanvagyon statisztika elkészítése – teljes egyezőséggel a mérleg adataival. (Intézményekkel együtt.)

ASP KASZPER-ban adók könyvelés, ADÓ KASZPER egyeztetés (Magánszemélyek kommunális adója, Építményadó, Idegenforgalmi adó tartózkodás után, Helyi iparüzési adó, Adópótlék, Talajterhelési díj, Gépjárműadó, Illeték, Idegen bevétel, Egyéb bevétel)

Mérleg analitika elkészítését, összeállítását, ellenőrzését végezzük.

ASP KATI (tárgyieszköz nyilvántartás) -IVK (ingatlanvagyon kataszter) egyeztetés.

## **HATÓSÁGI IRODA** **Adó 2019. évi beszámolója**

Iparüzési adó:

December 31-ig 1570 db adóbevallás érkezett. 127 esetben felszólítást küldtünk ki a bevallás pótlása miatt.

176 db feltöltési kötelezettség és bevallás érkezett.

Az iparüzési adóalanyok száma: 2073 adózó

Az adóbevétel 2019. december 31-ig 949.374.857, -Ft volt.

Magánszemélyek kommunális adója:

2019. január 1-től az adó mértéke a következőképpen változott: lakás, lakóház esetében az évi 12.000, - Ft 17.000, -Ft-ra növekedett, beépített terület esetében az évi 6.000, -Ft 8.500, -Ft-ra növekedett.

2019. évben a magánszemélyek kommunális adójánál 4.449 db előíró és 188 db törölő határozatot, 105 db mentességi határozatot hoztunk. (70 éven felüliek, rokkantság, első lakás). 2019-ben 12 méltányossági kérelem érkezett.

Kommunális adó alanyunk 4159 fő.

Építményadó:

Az építményadónál 16 db előíró határozatot hoztunk és 31 esetben töröltük az adót értesítés miatt.

21 esetben küldtünk ki az adózóknak adategyeztetés céljából felülvizsgálatra vonatkozó felhívást.

Építményadó 492 fő.

Az építményadó bevételünk 74.802.491, -Ft december 31-ig.

Gépjárműadó

Az évközi változásokról 5.127 db előíró és 1.400 db törlő határozatot hoztunk, valamint postáztunk az adózóknak.

Gépjármű adózók száma 7634 fő.

A gépjármű adóbevételek december 31-ig 91.929.700, - Ft volt.

Idegenforgalmi adó

Az adónak 4 fő adóalanya van és összesen 3.703.900-Ft-ot fizettek be 2019-ben.

Az összes adónemmel kapcsolatban februárban felhívást küldtünk ki az adózónak az I. félévi adó befizetésére, ami 12

4.150 db volt, valamint augusztusban értesítést az adózók számlájának összegéről és felhívást a II. félévi adóbefizetésre, ami 15.400 db volt.

Egyéb adózási feladatok:

Szabálysértési bírságok, adók módjára behajtandó köztartozások száma: 35

Talajterhelési díjat 12 fő fizetett, aminek összege 964.974, -Ft.

Adó- és értékbizonyítvány 276 esetben készítettünk hagyatékhoz, bírósági végrehajtó részére, amelyet minden esetben helyszíni szemle alapján állítottunk ki.

Az adózóknak 77 db esetben adóigazolást adtunk kis a pályázatok benyújtásához, közút fuvarozói engedély megkéréséhez, illetve hitelfelvételhez.

**Szociális segélyek jegyzői hatáskörben:**

**Rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény**

2019. évben: 159 ügyben született döntés.

Mind a 159 esetben a kérelmezők a törvény által előírt jövedelmen belül voltak (263 gyermek), melyből 12 fő saját jogán részesült a támogatásban. Elutasítás nem történt, mivel a törvényi feltételeknek megfelelt az összes beadott kérelem.

3 fő esetében megszüntetésre került a rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény, 5 ügyben mi tettük át az iratot másik településre.

2019.12.31-én 263 gyermek esetében állt fenn a rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény.

Az Esélyegyenlőségi Bizottsághoz 22 fő fordult kérelemmel méltányosságból rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény megállapítása iránt. A Bizottság mind a 22 fő esetében megállapította a kedvezményt.

A támogatás gyermekenként 6.000,- Ft, hátrányos helyzetű ill. halmozottan hátrányos helyzetűek esetében 6.500,- Ft pénzbeli támogatás formájában, melyet egy évben kétszer kapnak a rászorulóak (augusztusban és novemberben). A méltányosságból megállapított rendszeres gyermekvédelmi kedvezmények esetében 5.800,- Ft a támogatás összege gyermekenként.

**2019. augusztus hónapban a pénzbeli támogatás költsége:**

- 42 fő x 6.000,- Ft/fő = 252.000,- Ft,

- 194 fő x 6.500,- Ft/fő = 1.261.000,- Ft, amely nem a hivatal költségvetését terheli.

- A bizottsági döntés értelmében: 40 fő x 5.800,- Ft = 232.000,- Ft, amely a hivatal költségvetését terheli.

**2019. november hónapban a pénzbeli támogatás költsége:**

- 46 fő x 6.000,- Ft/fő = 276.000,- Ft,

- 180 fő x 6.500,- Ft/fő = 1.170.000,- Ft, amely nem a hivatal költségvetését terheli.

- A bizottsági döntés értelmében: 41 fő x 5.800,- Ft = 237.800,- Ft, amely a hivatal költségvetését terheli.

**Kiegészítő gyermekvédelmi támogatás:**

2 család részesült kiegészítő gyermekvédelmi támogatásban

Az egyik család egy gyermekre tekintettel (januártól-márciusig)

A másik család pedig kettő gyermekre tekintettel (októbertől-decemberig)

56.430,- Ft, amiből a hivatal nem terheli kiadás.

**Hátrányos és halmozottan hátrányos helyzet:**

A rendszeres gyermekvédelmi kedvezmények elbírálása során megvizsgáljuk, hogy a gyermek hátrányos vagy halmozottan hátrányos helyzetű-e. Amennyiben megállapításra kerül a hátrányos vagy halmozottan hátrányos helyzet, úgy a határozatot megküldjük a szülőnek, valamint az oktatási-, nevelési intézménynek.

Az év során két alkalommal január 15-i állapot szerint, valamint október 01-i állapot szerint kell jelentést küldeni a KIR-nek a hátrányos és a halmozottan hátrányos gyermekekről.

Január 15-i állapot szerint:	2H	3H
- Óvoda	39 fő	8 fő
- Általános Iskola	84 fő	23 fő
- Középiskola	15 fő	4 fő

Október 01-jei állapot szerint:	2H	3H
- Óvoda	38 fő	10 fő
- Általános Iskola	84 fő	26 fő
- Középiskola	14 fő	5 fő

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/C. §-a értelmében: a települési önkormányzatnak déli meleg főétkezést ingyenesen biztosítania kell a szünidei gyermekétkeztetés keretében (őszi, téli, tavaszi tanítási szünetben; valamint a nyári tanítási szünet időtartama alatt legalább 43 munkanapon keresztül) a jegyző által határozatban megállapított hátrányos helyzetű, illetve a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek részére.

A tavaszi szünetben 25 fő 2H-3H-s gyermek;

a nyári szünetben 45 fő 2H-3H-s gyermek;

az őszi szünetben 29 fő 2H-3H-s gyermek;

a téli szünetben 46 fő 2H-3H-s gyermek étkezett az általunk kijelölt oktatási intézményekben.

### **Környezettanulmány:**

Gyermekek esetében 4 esetben készítettünk környezettanulmányt, valamennyi ügyben a bíróság megkeresésére.

### **Hagyaték:**

A hagyatéki ügyintézés keretében 366 hagyatéki eljárás indult meg a 2019-es évben.

Az eljárások közül voltak olyanok, melyek hagyatéki leltár felvételével értek véget, más esetben az eljárást hagyatéki nyilatkozat aláírásával szüntettük meg.

A hagyatéki eljárások közül több esetben a társhatóságoknak segítettünk meghallgatásokkal, valamint a Dabasi Járási Földhivatalnak póthagyatéki eljárások megindításával, és sikeres lezárásával.

### **Szociális ügyek:**

- Települési gondozási támogatás iránti kérelmet 7 fő nyújtott be, melyből minden esetben támogató döntés született, két fő részére rendszeres ellátásról írtam határozatot.
- Települési létfenntartási támogatás iránt 498 esetben nyújtottak be, melyből 17 esetben elutasító döntés született. 481 esetben megállapító döntésről írtam határozatot. Az elutasító határozatot senki nem fellebbezte meg az elmúltév folyamán.
- Települési gyógyszer-támogatás iránti kérelmet 19 esetben nyújtottak be, melyből 18 fő részére támogatás került megállapításra, 1 esetben elutasító határozatot írtam. 1 fő eseti gyógyszer-támogatásban részesült, 17 fő részére rendszeres támogatást biztosítottunk.
- Települési lakhatási támogatás iránti kérelmet 16 esetben nyújtottak be, melyből 3 fő részére megállapításra került a rendszeres támogatás 13 esetben eseti lakhatási támogatásról írtam határozatot.
- 2019. év folyamán 8 esetben segítettünk a köztemetés lehetőségével.
- 18 ún esetben nyújtottunk első lakáshoz jutók támogatását.
- Háztartási hulladékszállítás díját -70 év felettieknek még 264 fő esetében, méltányosságból 3 fő esetében, vállaljuk át, 25%- kedvezményt 26 fő részére biztosítunk. 17 megszüntető határozatot írtam, 2019.09.31-ig.
- Élethelyzet javítására szolgáló támogatásban 440 főt részesítettünk.
- Házassági évfordulások esetében 97 határozatot írtam
- 90 év felettiiek esetében 73 határozat született.
- 63 határozatot írtam, önellátást segítő mezőgazdasági szociális támogatás megállapításáról.

GORDIUS-ba PTR-be, és ASP-be írtam, rögzítettem, alszámokat iktattam. Kérelmeket, igénybejelentéseket vettem át, havi jelentéseket írtam, ELMŰ, FŐGÁZ, NHSZ részére. Bizottsági- előterjesztéseket, jegyzőkönyveket, kivonatokat, testületi előterjesztéseket írtam.

## **Informatikai összefoglaló 2019.**

### Az informatikai költségvetést érintő kiadások:

*Számítógép, monitor vásárlás:* 1 db laptop (Pálinkásné Balázs Tünde), 7 db asztali gép (Márkus Erika, Meggyesné Zsadányi Edina, Csinos Viktória, Mráz Lídia, Sós Gábor, 2 db tartalék), 7 db monitor (Márkus Erika, Meggyesné Zsadányi Edina, Csinos Viktória, Mráz Lídia, Sós Gábor, 2 db tartalék). 1 db szerver számítógép vásárlása az Adócsoport részére, az adókvetéshez szükséges csekkek előállításához, megszemélyesítéshez, nyomtatásához. Az újonnan megválasztott képviselő-testületi tagoknak 2 db laptop vásárlás.

*Szoftverfejlesztés:* a felügyeleti, illetve a vírusirtó rendszer éves licenzének beszerzése.

*Nyomtatók vásárlása:* 3 db kis üzemeltetési költségű színes nyomtató vásárlása (Gazdasági Iroda Titkárság, Polgármesteri Titkárság, Adócsoport).

*Fénymásolók:* 3 db fénymásoló bérleti szerződés szerinti cseréje megtörtént (plusz költséget ez nem jelentett), egy újabb készülék bérlete történt, mely az Adócsoport elavult eszköze helyére kerül.

*Megfelelés a törvényi előírásoknak:* a Hivatal szerződéses partnere az IT Secure Informatikai Tanácsadó Kft. (mint adatvédelmi biztos) útmutatásai alapján tovább folytatódta az informatikai biztonsági intézkedések a törvényi előírásoknak megfelelően: monitoring rendszer üzemeltetése, vírusvédelem, elavult szoftverek cseréje. Évvégi felülvizsgálatukkor feltárt (elsősorban adminisztratív) hiányosságok pótlása a 2020-as év elsődleges feladata.

*Honlapfejlesztés:* a honlap frissítése, fejlesztése folyamatosan, zökkenőmentesen történik.

*ASP informatikai rendszer:* az öt szakrendszert magába foglaló ASP rendszer működése biztosított, a rendszer bevezetéskor tapasztalt problémák jelentősen lecsökkentek.

*Vezetékes telefon, internet:* 2019. szeptemberétől az On Line System Kft-vel a szerződés lejárt, így meghívásos pályáztatásra került sor. A pályázat a sok problémával járó vezeték nélküli rendszer lecserélésre és az optikai hálózat kiépítésére fektette a hangsúlyt. A három pályázó közül a Vodafone csak telefonra adott ajánlatot, a Telekom nagyon kedvező feltételeket nyújtott volna, azonban Dabas-Szőlőben nem tudta biztosítani az optikai hálózatot, így a Polgármesteri Hivatal a UPC Magyarország Kft-t bízta meg a szolgáltatások biztosításra. Az átállás 2019. szeptemberétől kezdődött, ami sajnálatos módon a UPC Vodafonnal való egyesülése miatt nehézkesen zajlik és még 2020-ra is átcsúszik.

*Mobilflotta:* jelentős változás nem történt az előfizetések számát tekintve. A Vodafone Magyarország Zrt-vel kötött kétéves szerződés 2019. év végéig szól, amit pályáztatás után, további két évvel meghosszabbított a Polgármesteri Hivatal. A szerződéskötés folyamatban van.

*Egyéb:* karbantartási munkák (javíttatások, alkatrészek cseréje stb.). Rendszerkövetések, szoftver díjak (Coriolis Szoc, KataWin, Ebnyilvántartó, **önkormányzati alapnyilvántartásokat támogató helyi** nyilvántartó rendszer (Vizuál Regiszter)...

*Informatikai költségek:* informatikai karbantartásokra, beszerzésekre felhasznált összeg összesen: 3.697.898,-Ft.

Egyéb nem az informatikai költségvetést érintő kiadások:

*Kellékanyagok (tonerek, patronok) beszerzése:* kiadások a 2018-as évhez képest, jelentősen 25%-kal emelkedtek: 842.912,-Ft.

*Irodaszerek beszerzésére:* kiadások a 2018-as év után, 2019-ben ismét (!) 25%-kal növekedtek: 3.938.403,-Ft.

## **Bizottsági referensi feladatok:**

### **Gazdasági Bizottság**

A Gazdasági Bizottság részére 12 ülést készítettünk elő – 9 rendes ülés, 3 zárt bizottsági ülést -, készítettük el a jegyzőkönyveket és határozat-kivonatokat.

A Gazdasági Iroda 150 előterjesztést készített a Gazdasági Bizottság elé, amelyből 2 új rendelet, 11 rendeletmódosítás és 137 határozati javaslat volt.

A 150 határozati javaslatból 141-et terjesztettünk a képviselő-testület elé, 9-ről saját hatáskörben döntött a bizottság.

### **Esélyegyenlőségi Bizottság**

A Bizottság a 2019. évi munkatervében meghatározott ütemben végezte feladatát, és a folyamatosan beérkező kérelmeket bírálta el.

Elfogadta a 2019. évi munkatervét.

A 2018. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadta és javasolta a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Elfogadta, és javasolta elfogadásra a Képviselő-testületnek a Társult Önkormányzatok Együtt Segítőszolgálatának és a Dr. Halász Géza Szakorvosi Rendelőintézet, valamint a Családi Napközi 2018. évi beszámolóját.

Kialakította javaslatát a „**Dabas Egészségügyéért Dr. Halász Géza Díj**” adományozására.

Javaslatot alakított ki a „**Díszpolgári Cím**” adományozásával kapcsolatban.

Javaslatot alakított ki a „**Rászorultakért és elesettekért díj**” adományozásával kapcsolatban.

Döntött alapítványi kérelmekről.

*Választást követően megújult tagsággal a Bizottság döntött új nevééről Családügyi és Esélyteremtési Bizottság 2020. január 1.-től.*

### **Emberi Erőforrás Bizottság**

#### 1. A bizottsági munka szervezeti keretei

A bizottság szervezeti struktúrája 2019.10.13-ig:

Elnöke: Révész Károly

Elnök-helyettese: Kuli Imre

Tagjai: Bennárik Ferenc, Kosztolányi Gyula, Feldman László, Zábrácki László képviselők

Külsős: Pásztor Gergely

Bizottsági jegyzőkönyvek bizottsági tagi aláírója: Kosztolányi Gyula, Feldman László

Alakuló üléstől Képviselők: Révész Károly elnök, Kuli Imre alelnök, Bennárik Ferenc, Kosztolányi Gyula, Feldman László, Gáspár Tibor,

Nem képviselő: Pásztor Gergely

Alakuló üléstől Képviselők: Révész Károly elnök, Kuli Imre alelnök, Bennárik Ferenc, Kosztolányi Gyula, Feldman László, Gáspár Tibor,

Nem képviselő: Pásztor Gergely

Bizottsági jegyzőkönyvek bizottsági tagi aláírója: Kosztolányi Gyula

## 2. A bizottság munkájának szervezése

A bizottság **10** ülést tartott.

## 3. A bizottság munkájának tartalmi elemzése

A bizottság határozati formában dönt, 2019-ben összesen **140** határozatot hozott. A bizottság elfogadta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolta

- - alakuló ülés után elnök és elnökhelyettes, valamint jegyzőkönyv hitelesítő választás, bizottsági ügyrend elfogadása
- a beszámolókat: bizottsági beszámoló, Dabas Hivatásos Tűzoltóság, a Dabasi Rendőrkapitányság, a Dabas-Szőlősi Polgárőr Egyesület, a Dabas Városi Polgárőr Egyesület, jegyzői beszámoló a Polgármesteri Hivatal működéséről, Kossuth Művelődési Központ és Halász Boldizsár Városi Könyvtár, Sári Zarándokház és közösségi színtér, Levendulaház közösségi színtér és értéktár, Halász Móricz-kúria közösségi színtér, Dabasi-Szőlősi Közösségi Ház közösségi színtér, Nemes-kúria közösségi színtér, nevelési-oktatási intézmények 2018/2019-es nevelési évben végzett intézményi munkájáról szóló beszámolók, támogatásban részesített szervezetek beszámolója
- a munkaterveket (bizottsági, közművelődési és közgyűjteményi intézmények, óvodák)
- nemzetiségi önkormányzatokkal kötött együttműködési megállapodások felülvizsgálata (január és november)
- rendeleteket és rendeletmódosításokat javasolt: az Önkormányzat 2019. évi költségvetése, az államháztartási források átadásáról, átvételéről szóló rendelet, a települési hulladék kezeléséről szóló önkormányzati rendelet módosítása, SZMSZ módosítások
- óvodaátszervezés, óvodai beiratkozás időpontjának meghatározása, óvoda nyári zárva tartása, óvodai csoportok számának meghatározása és a maximális csoportlétszám túllépés engedélyezése
- nyári táborig pályázatok, kulturális pályázatok, támogatások
- Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2020. évi pályázati fordulója
- javaslatétel díjak adományozására, illetve adományozása (Díszpolgári cím, Dabas Ifjúságáért Kászonyi Dániel, Pest Megyei, Az év dabasi diákja, Az év közösségi eseménye Dabason, Dabas Város Sportjáért, Év Sportolója díj, Dabas Kultúrájáért Karacsné Takács Éva)

- névhasználati kérelem
- az önkormányzat és a költségvetési szervek alapító okiratainak módosítása
- gyermek-szállító kerékpár utánfutók használatba adása
- Dabas-Sári Óvoda intézményvezetői álláshelyére pályázat kiírása, pályázat megjelentetése és pályázat elbírálása
- közművelődési érdekeltség-növelő pályázat
- általános iskolai körzethatár véleményezése
- használati szerződés az MTK-val a Dabasi Táncsics Mihály Gimnázium tornatermére vonatkozóan, MTK általi intézményi átszervezések véleményezése,

A bizottsági ülésről készített jegyzőkönyveket a tfik.njt-n keresztül időben megküldtük a Kormányhivatal részére. A tfik. njt napi szintű figyelése.

#### *4. A bizottság költségvetése*

A bizottság a 2019. évben is 18.000.000 -Ft-os kerettel gazdálkodott:

Közbiztonsági kerete terhére a közbiztonsági szervezetek működését támogatta.

A Bizottság kulturális és oktatási keretéből finanszírozta a zene, népzene, néptánc támogatása, pályázat alapján kulturális támogatásokat, határon túli programokat, nyári táborok szervezését.

A Bizottság sportkeret terhére 9 egyesületet évi működését támogatta, illetve konkrét sporteseményre 1 egyesületnek nyújtott támogatást. A Bizottság finanszírozta a Sportgála egy részét.

#### **Vagyonnyilatkozat, köztartozásmentes adatbázis:**

A 2011. évi CLXXXIX. törvényben előírt vagyonnyilatkozat tételi kötelezettségnek a polgármester, az alpolgármesterek, az önkormányzati képviselők az év elején eleget tettek.

A választások miatt a polgármester, az alpolgármesterek, az önkormányzati képviselők 2019. november 12-ig ismételt benyújtották vagyonnyilatkozatukat. A bizottság külsős tagjai is benyújtották vagyonnyilatkozatukat a megválasztásukat követő 30 napon belül.

Az év folyamán több alkalommal kellett intézkedni a NAV által vezetett köztartozásmentes adózói adatbázisból való törlés miatt.

A választásokat követően a NAV felé ismételt teljesítettük bejelentési kötelezettségünket a képviselő-testület tagjairól, illetve a külsős bizottsági tagokról.

Segítettük az újonnan választott képviselők/külsős bizottsági tagok KOMA bejelentkezését.

#### **Vagyonvédelem:**

- A Civil Rendszertechnika és Távfelügyelet Kft. ellátta az intézmények távfelügyeletét (csendes riasztás). Szerződés módosítás, Objektumok őrzésének megszüntetése, új intézmény bevonása, értesítendő személyek változásának átvezetése, karbantartás, eseti javítások.

### **Egyéb kiemelendő feladatok:**

- választás miatt megbízólevelek, esküokmányok, nyilatkozatok elkészítése-aláíratása
- e-aláírás kialakítása
- Oktatási referensi feladatok:  
kötelező óvodai nevelés alóli felmentés  
nyilvántartás óvodakötelezettekéről  
alapító okirat módosítás
- Bizottsági támogatások elszámoltatása, közzététele,
- Félévente az önkormányzati törzsadattár (OSAP) jelentése
- Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2020. évi pályázati fordulója
- közművelődési érdekeltség-növelő pályázat koordinálása (pályázat benyújtása, elszámolás)
- törzskönyvi nyilvántartásba történő átvezetések

### **NEMZETISÉGI önkormányzatok:**

#### **Dabas Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata:**

2019. évben **14** ülést tartottak. Az előírt évi **1** közmeghallgatást is megtartották 2019. december 09-én. A testületi ülésről készített jegyzőkönyveket az tñk.njt-n keresztül időben megküldtük a Kormányhivatal részére.

Összesen **93** határozatot hoztak:

A Testület a törvényi kötelezettségének eleget tett: megalkotta éves költségvetését, módosította a költségvetési előirányzatokat. Elfogadta munkatervét. Beszámolt a 2018. évi gazdálkodásáról, elfogadta pénzmaradványát. Tájékoztató a 2019. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről. Megtárgyalta az előző évi belső ellenőrzésről készült jelentést, elfogadta a 2020. évi belső ellenőrzési tervét.

Bevallások, pénzügyi beszámolók határidőre megküldve.

Törvényi előírás alapján a képviselők 2019. január 31-ig vagyonynyilatkozatot nyújtottak be.

A választásokat követően 2019. november 12-ig vagyonynyilatkozatot kellett tenni.

Jogszabály módosítás miatt 2019. januárjában módosította Dabas Város Önkormányzatával kötött együttműködési megállapodást, majd jogszabályi előírás alapján felülvizsgálta a választásokat követően.

Havonta ellenőrizzük, hogy szerepelnek-e a képviselők a köztartozásmentes adatbázisban. Segítettük az újonnan választott képviselők KOMA bejelentkezését.

Hivatali kapu/cégkaput kellett nyitni a nemzetiségi önkormányzat számára, melyet napi szinten kezelünk. Választásokat követően e-aláírás kialakítása.

Választásokat követően elnök, elnökhelyettes választás, SZMSZ módosítás, törzskönyvi adatok módosítása, pénzügyintézetnél történő átvezetések, pályázati felületeken regisztrációs nyilatkozatok módosítása.

Nemzetiségi önkormányzati rendezvényeket szerveztek illetve vettek részt:

- részvétel a kotaji roma nemzetiségi fesztiválon
- részvétel a Valentin napi hagyományőrző roma bálon
- részvétel a lepsényi anyanyelv világnapi kulturális rendezvényen
- részvétel a komlói országos gasztronómiai napon

- részvétel a Ráckevei Roma Kulturális és Gasztronómiai Vetélkedőn
- részvétel a kunszentmiklósi roma napon
- részvétel az örkényi kistérségi roma napon
- részvétel a dömsödi kulturális romanapon
- részvétel a váci roma gasztronómiai és kulturális napon
- részvétel a mendei roma napon

- Roma Kulturális Majális megszervezése
- Dabasi Roma Nap megszervezése
- Zarándoklaton való részvétel
- kirándulás Velencére

Dabas Város Önkormányzatával való kapcsolat:

- önkormányzat által szervezett rendezvényeken való részvétel,
- közfoglalkoztatás

Érdekvédelem:

- a tatárszentgyörgyi roma gyilkosság áldozatainak megemlékezés rendezvény megszervezése
  - Pest megyei Roma Nemzetiségi Önkormányzatok Évadnyitó Fóruma
  - érdekvédelmi tiltakozó nagyyűlésen való részvétel
  - részvétel a pest megyei drogprevenciós konferencián
  - együtműködési megállapodások kötése (roma nemzetiségi önkormányzatokkal,
- Együtműködési megállapodások megkötését kezdeményezi a 2020-2024-es választási ciklus idejére:

- Dabas városban működő oktatás-nevelési intézményekkel,
- Pest megyei Kormányhivatal Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályával,
- Dabasi Család-és Gyermejjóléti Szolgálat és Központtal,
- roma médiával (roma újságírók, DIKH TV,Dabas Rádió)
- Pest Megyei Vöröskereszt Dabasi Kirendeltségével,
- Kossuth Művelődési Központ és Halász Boldizsár Városi Könyvtárral,
- Sári Zarándokház és Közösségi Színtérrel,
- a dabasi polgárőr szervezetekkel,
- Dabasi Rendőrkapitánysággal.

- Hazai pályázatok:

- feladatalapú állami támogatásként 2019. évre 1.947.792,-Ft támogatásban részesült
  - „Részvétel a Szentkúti Országos Roma Zarándoklaton” címen benyújtott ROMA-NEMZ-KUL-19 pályázat megvalósítása (támogatási összeg 600 e,-Ft)
  - „Dabasi roma gyerekek hagyományörző nyelvi táborozása Dömsödön 2019. ” címen benyújtott ROMA-NEMZ-TAB-19 pályázat megvalósítása (támogatási összeg 800.000,-Ft)
  - . NEMZ\_TAB-2020 pályázat benyújtása
  - . NEMZ-KUL-2020pályázat benyújtása

Dabas Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatát a Pest Megyei Kormányhivatal Dabas Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztálya a SZOC-FP-14-A-0035 pályázati azonosító számú pályázathoz kapcsolódó hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás támogatás folyósításának megszűntetése és visszakövetelése tárgyában 8.751.492,-Ft és kamatai visszafizetésére

kötelezte. A döntést a Kúria is jóváhagyta. A visszafizetés 10 év alatt, részletekben történő egyeztetése sikertelenül zárult. A NAV inkasszót fog elrendelni.

### **Sári Szlovák Önkormányzat:**

2019. évben **14** ülést tartottak. Az előírt évi **1** közmeghallgatást is megtartották 2019. november 22-én. A testületi ülésről készített jegyzőkönyveket a tfik.njt-n keresztül időben megküldték a Kormányhivatal részére.

Összesen **127** határozatot hoztak:

A Testület a törvényi kötelezettségének eleget tett: megalkotta éves költségvetést, módosította a költségvetési előirányzatokat. Munkatervet fogadott el. Beszámolt a 2018. évi gazdálkodásáról, elfogadta pénzmaradványát. Tájékoztató a Sári Szlovák Önkormányzat 2019. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről. Megtárgyalta az előző évi belső ellenőrzésről készült jelentést, elfogadta a 2020. évi belső ellenőrzési tervét.

Bevallások, pénzügyi beszámolók határidőre megküldve.

Törvényi előírás alapján a képviselők 2019. január 31-ig vagyonynyilatkozatot nyújtottak be.

A választásokat követően 2019. november 12-ig vagyonynyilatkozatot kellett tenni.

Jogszabály módosítás miatt 2019. januárjában módosította Dabas Város Önkormányzatával kötött együttműködési megállapodást, majd jogszabályi előírás alapján felülvizsgálta a választásokat követően.

Havonta ellenőrizzük, hogy szerepelnek-e a képviselők a köztartozásmentes adatbázisban. Segítettük az újonnan választott képviselők/külsős bizottsági tagok KOMA bejelentkezését.

Hivatali kapu/cégkaput kellett nyitni a nemzetiségi önkormányzat számára, melyet napi szinten kezelünk. Választásokat követően e-aláírás kialakítása

Választásokat követően elnök, elnökhelyettes választás, elnöki munkakör átadás-átvétel, SZMSZ módosítás, törzskönyvi adatok módosítása, pénzügyintézetnél történő átvezetések, pályázati felületeken regisztrációs nyilatkozatok módosítása.

A Dabas-Sári városrészben működő nemzetiségi nevelést is folytató nevelési-oktatási intézmények (Dabas-Sári Óvoda - két tagintézmény, Dabas II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola) és a Szt. János Katolikus Általános Iskola vonatkozásában:

Dabas-Sári Óvoda - két tagintézmény tekintetében:

- nevelési év intézményi munkájáról szóló beszámoló elfogadása, intézményvezetői pályázat
- munkaterv elfogadása,
- óvodásoknak hagyományőrző programok szervezése
- szlovák szakmai módszertani napok
- -óvodai ballagásokon való részvétel
- Szivárvány tagóvoda fennállásának 20 éves évfordulója alkalmából rendezvényhét szervezése

Dabasi II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola tekintetében:

- iskolásoknak hagyományőrző programok szervezése
- IX. szlovák mesedélután
- Országos Szlovák Önkormányzat által szervezett kiállításon való részvétel

- A Dabasi II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola által a szlovák nemzetiségi hét megrendezésére benyújtandó pályázat támogatása
- iskolai ballagáson való részvétel
- Diákoknak pozsonyi kirándulás szervezése

A katolikus fenntartású Szt. János Katolikus Általános Iskola tekintetében:

- iskolásoknak hagyományörző programok szervezése
- Megszervezték a diákok szlovák szavalo és énekversenyre történő eljutását Püspökatvanra.
- 2019. június 25-30 között a Szt. János Katolikus Általános Iskolában szlovák nyári tábort szerveztek:

A tábor programja:

(szlovák nyelvű játékok, dalok beiktatásával és népismereti foglalkozásokkal)

- társasjáték délután, kiemelten kooperatív játékokkal
- sport: kézilabda (szivacs), kajakozás, foci, ping-pong...stb
- kézműves foglalkozások: agyagozás, gyöngyfüzés, fonás, fakanálbáb készítés,
- egyéb programok: palacsintasütés, fagyaltozás, Rétes-házba látogatás, Tájház látogatása, népviselet megismerése, táncház, utazó színház fogadása
- Szent Jakab sétányon rövid zárandoklat
- Az iskolakápolnában zenés Szentségimádás
- Vera néni népviseletes babáinak megtekintése
- filmvetítés (szlovák nyelven is)
- Budapesti kirándulás a Szlovák Kultúra Házába
- hagyományos szlovák ételek megismerése
  - iskolai ballagáson való részvétel

Pályázatok:

- nemzetiségi kulturális kezdeményezésekre (naptár és képeslap készítés -NEMZ-KUL-20 pályázati felhívás) pályázat benyújtása
- Pályázat benyújtása a Magyarországi Szlovákok Szövetsége Közhasznú Alapítványhoz
- feladatalapú állami támogatás összege 2019. évben 2.058.924,-Ft (100-ból 84 pontszám)

Dabas Város Önkormányzatával való kapcsolat:

- önkormányzat által szervezett rendezvényeken való részvétel, szervezésben való közreműködés
- Dabas Város Önkormányzatával közösen a Sári Zarándok-és Kulturális Központban a sári népdalénekes asszonyok (Rozmaring Népdalkör) működése céljából együttműködünk Dabas Város Önkormányzatával és koordináljuk a Népdalkör részvételét más szlovák települések rendezvényein való fellépésével kapcsolatosan.
- A városi önkormányzat által szervezett Dabasi Napok rendezvénysorozat keretén belül megrendezésre került „Rétes utca” rendezvényen való részvétel. A rendezvényre rétest készítettünk, bemutattuk a helyi kétnyelvű kiadványainkat
- önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében önkormányzati díjakra javaslattétel  
Javaslatot tett Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testületének a „Dabas Kultúrájáért” Karacsné Takács Éva díjra vonatkozóan

Ifjúság érdekében:

- szlovák nyelvi pedagógus továbbképzések, évzáró rendezvény

- rendezvények szervezése (szlovák népdalokkal kísért citeraoktatás, szlovák néptánc oktatás, multságok, hagyományőrző rendezvények)
- iskolai közösségi munka biztosítása

A Sári Szlovák Önkormányzat kiemelt feladatának tekinti saját helyi nemzetiségi közösségének történelmi múltjával, kulturális örökségének ápolásával kapcsolatos teendőket:

- szlovák hagyományőrző rendezvények szervezése (farsang, kisélca, sári rétes utca, szüreti felvonulás, régen volt hogy is volt program, adventváró családi délután, szent család)
- Sári-szlovák nemzetiséggel kapcsolatos kiadványok vásárlása
- szlovák nyelvű népdalkör, szlovák nyelvű dalokkal kísért citeraoktatás, néptánc oktatás,
- Programjaink közhírré tétele folyamatosan működtetjük a facebook oldalt.

Hitéllettel kapcsolatosan:

- a sári városrész Úrnapi körmenetén részt vettek, a díszítéshez virágot ajánlottak fel.
- a sári plébánia 300 éves fennállására szervezett ünnepség
- részvétel szlovák nyelvű szentmisén
- 2019. december Szt. Család elnevezésű hagyományos szlovák rendezvény megszervezése (imakilenced)

Szlovák nyelv megőrzésének segítése érdekében:

- a Nás Kalendárt vásárolt
- Ludové Noviny folyóirat előfizetése
- közreműködés a IX. Szlovák Mesedélután rendezvény szervezésében
- Vertigo szlovák színházi előadások a Sári Zarándokházban
- A szlovák hagyományok megismerése és megőrzése érdekében hetente 1 alkalommal, péntekenként 2 órában megszervezték a szlovák nyelvű dalokkal kísért citeraoktatást (Pavella Krisztina)

Nemzetközi és a hazai szlováksággal kapcsolatépítés:

- Dolina Pestvidéki Szlovákok Regionális Egyesület tagja. Dolina Pestvidéki Szlovákok Regionális Egyesülete 2019. évi taggyűlésének helyszíne Dabas volt.
- szlovák módszertani napon vettek részt Bükkszentkereszten, 2019. november 15-én a Magyarországi Szlovákok Pedagógiai Módszertani Központ szervezésében, Czegény Gyuláné központvezető és az Országos Szlovák Önkormányzat oktatási szakreferensének, Lázár Erikának támogatásával megvalósult szlovák szakmai nap helyszíne Dabas.
- a sári népdalénekes asszonyok (Rozmaring Népdalkör) fellépéseinek koordinálása a más szlovák települések rendezvényein való fellépésével kapcsolatosan

Nemzetiségi önkormányzati rendezvényeket szerveztek, illetve városi rendezvényeken vettek részt:

Február

- 2019. február 16-án a Sári Zarándok-és Kulturális Központban szlovák farsangi rendezvényt szerveztek.
- 2018.02.09. szlovák mesedélután

Március:

- részvétel a március 15-i városi rendezvényen,
- Nőnap kézműves
- Szlovák szakmai nap

- hagyományörző rendezvény

Április:

-2019. április 07 Kyselica

-2019. április 16. hagyományos szlovák népszokásokat felelevenítő „Húsvéti délután”

- feltámadási körmenetben és a szentmisén való részvétel

-2019.04.26 Országos Tájházak Napja rendezvényhez kapcsolódó helyi rendezvény

Május:

-Május elsején megszervezték a hagyományos zenés ébresztő rendezvényt.

- 2019. május 18 sári plébánia 300 éves fennállása.

Június:

-Képviselték az önkormányzatot a városi trianoni ünnepségen.

-2019. május 20-24 között Szivárvány tagóvoda fennállásának 20 éves évfordulója alkalmából rendezvényhét

- képviselték az SSZÖK-t a Sári Zarándok-és Kulturális Központban szervezendő Szlovák Vers-és Prózamondó Versenyen

-2019.06.07. családi nemzetiségi nap

-2019. június 25-30 között a Szt. János Katolikus Általános Iskolában szlovák nyári tábort szerveztek

Július:

2019.07.30-31 Szlovák hagyományokat felelevenítő nyári kézműveskedés rendezvény

Augusztus:

2019.08.03-4 Szlovák néptáncosok szakmai nyári tábora

-A Dabasi Napok rendezvénysorozat keretén belül megrendezésre 2019.08.10-én a „14.Rétes utca”. A rendezvényre rétest készítettünk.

-2019.08.15. templombúcsú díszítés

Szeptember:

-2019.szeptember 23 „Ősz izek” kóstolása rendezvény

-2019. szeptember 28. megszervezték a Sári városrészben a szüreti felvonulást.

-2019.09.20 Dabasi napok rendezvénysorozathoz kapcsolódó emlékidéző rendezvény

November:

-2019. 11.22.Vertigo szlovák színház előadása a Sári Zarándokházban

December:

- 2019.12.08. Adventváró rendezvény

-2019.12.12. pozsonyi kirándulás

-2019.12.20 „Régen volt, hogy is volt...” program óvodásoknak a Sári Rétesházban

-2019.12.21. a Szt. Család elnevezésű hagyományos szlovák rendezvény

### **Anyakönyvi igazgatás**

Az anyakönyvvezetést 1 fő főállásban, és 1 fő más munkakör mellett látja el.

Anyakönyvezés adatai 2019-ben:

#### **Születés:**

2019-ben városunkban születés nem volt.

#### **Házasság:**

2019. december 31-ig 180 pár kötött házasságot városunkban.

Bejegyzett élettársi kapcsolat (azonos neműek) regisztrálására nem került sor.

#### **Halálozás:**

2019-ben a dabasi anyakönyvbe 141 anyakönyvi bejegyzés történt.

**Névváltozási** ügyekben a **születési nevek megváltoztatását** 6 fő kérte. Ezen kérelem BÁH Állampolgársági Igazgatóság Anyakönyvi Osztály részére került megküldésre, ahol az engedélyezési eljárás lefolytatásra került.

**Külföldön történt születés hazai anyakönyvvezését** 2 fő esetében kérték, külföldön történt házasságkötés anyakönyvvezését 1 fő, míg külföldön történt haláleset anyakönyvvezését 1 fő esetében végezték el. A kérelmeket a BÁH Állampolgársági Igazgatóság Anyakönyvi Osztályához kell terjeszteni.

**Házassági név módosítását** 18 fő kérte. Ezt a névmódosítást az anyakönyvvezető saját hatáskörben jegyzi az Elektronikus Anyakönyvbe, majd az adatváltozásról záradékolt házassági anyakönyvi kivonat készül, mely az ügyfél részére kerül átadásra.

**Honosítási eljárás során** 2019. évben 15 fő szerezhette meg a magyar állampolgárságot. A honosított személyeknek a város polgármestere előtt állampolgársági esküt kell tennie, a magyar állampolgárságot az eskü napján szerezheti meg.

A Dabas városban történt házasságkötésen, halotti anyakönyvvezésen kívül anyakönyvi kivonatot (születési, házassági, halotti) 266 esetben állítottunk ki az ügyfelek kérelmére.

A Dabas városban és a korábbi településrészeken - Sári, Felsődabas, Alsódabas, Gyón – történt születési 235, házassági 124, halotti 18 anyakönyvi bejegyzés került rögzítése az EAK-ba.

Születendő gyermekre **apai elismerő nyilatkozat** 39 ügyben került rögzítésre a 2019-os évben.

2019-ben 32 **válás került átvezetésre** az EAK rendszerben.

#### **A képviselő-testület munkájának adminisztratív feladatai:**

A 2019-es évben Dabas Város Képviselő-testülete 18 alkalommal ülésezett, így a Dabas Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2014. számú önkormányzati rendeletben meghatározott 10 ülést abszolváltuk.

Ebből a 18 ülésből 12 rendes, 5 rendkívüli, 1 közmeghallgatás.

Ebben az évben áprilisban tartottunk egy közmeghallgatást, melynek témája Dabas Város településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek komplex felülvizsgálata, valamint a HÉSZ módosítása volt a Bartók udvarház tekintetében.

A 2019. évben 309 határozatot hozott a testület.

Ebben az évben 6 új rendeletet alkotott a Képviselő-testület, és 27 rendelet módosítására került sor.

### **Ipar, kereskedelem:**

A 2019-ben 39 esetben került sor bejelentés köteles **kereskedelmi tevékenység** nyilvántartásba vételére, és 6 alkalommal működési engedély kiadására. 22 üzlet megszűnt, 40 módosítva lett.

Az **üzletek** vonatkozásában 38 **ellenőrzést** folytattunk le. Legtöbb esetben a kereskedők az adataiban bekövetkező változást, valamint a nyitva tartással kapcsolatos változást mulasztották el bejelenteni. A jegyzőkönyvben rögzített hiányosságokat pótolták.

A Dabason található nem üzleti célú egyéb **szálláshelyek** és az üzleti célú szálláshelyek ellenőrzése is megtörtént, így ebből a szempontból a következő hat évben további intézkedést nem igényelnek.

A **Települési Értéktár Bizottság** a 2019-es évben kilencszer tartott ülést. Ezen ülések alkalmával összesen 18 határozatot hozott a helyi és megyei értéktárba való felvételről.

Termőföld adásvételével és haszonbérbe-adásával kapcsolatos **kifüggesztések** száma a 2019-es évben 86 volt.

Birtokvédelmi kérelem elbírálására ebben az évben 5 esetben került sor.

## **Beszámoló a személyzeti ügyekkel kapcsolatban**

### **Képzések továbbképzések 2019. évben**

2019. évben a köztisztviselők részére a kötelező továbbképzés a Probono portálon keresztül került megtervezésre 2019. március 15-ig. Ez 32 fő köztisztviselőt érintett.

1 fő részt vett a „munkavédelmi képviselők alapképzésének” oktatásán.

4 fő köztisztviselő eredményes közigazgatási alapvizsgát tett.

3 fő vett részt ÁBPE továbbképzésen.

6 fő részt vett az ASP nagycsoportos oktatási ELÜGY kurzuson.

### **Munkaügyi adatok**

- **2019 január elején megtörtént a minimálbér változás miatt érintett dolgozók átsorolása.**
- **2019. évben 1 fő köztisztviselő, 1 fő munkavállaló munkaviszonya szűnt meg.**
- **Köztisztviselői kinevezést kapott 1 fő a 2019. évben .**
- **2019. szeptember 1-től az Önkormányzathoz 2 fő munkavállaló került felvételre a VEKOP munkaerőpiaci pályázaton keresztül.**
- **Az Önkormányzatnál megszűnt 4 fő munkavállaló, valamint 5 fő került felvételre.**
- **2019. január 30-ig megtörtént a 2018. évi teljesítményértékelés., valamint 2019. évre az új teljesítménykövetelmények előírása. Az értékelő vezetőknek 2019. július elején értékelni**

kellett az I. f. éves teljesítménykövetelményeket, valamint 2019. július 15-ig kellett meghatározni és ismertetni a dolgozókkal a II. féléves teljesítménykövetelményeket.

- 2019. februárjában a köztisztviselői törvény előírásainak megfelelően elkészült az éves szabadságolási ütemterv.
- 2019. június 30-ig vagyonyilatkozatot kellett tennie 3 fő köztisztviselőnek.
- 2019. november elején a hivatal részt vett a kötelező foglalkozás egészségügyi vizsgálaton.
- A 2019. évben március 1-től – 2020. február 29-ig közfoglalkoztatási támogatáson keresztül 25 főt adminisztratív munkakörben alkalmaztunk, parkgondozói munkakörben 2019.03.01-2020.02.29-ig 50 főt, melyeknek a munkabérért 100 %-ban támogatta a Dabasi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztálya.

### ***Állattartási ügyek:***

*A kérdéses időszakban 11 esetben történt bejelentés állattartási szabályok be nem tartása és nem megfelelő állattartás miatt.*

Az eljárások során minden esetben sor került határozat kiadására, a nagyobb állattartókat az év során visszaellenőriztem.

### **Zajkibocsátási határérték megállapítás:**

Ebben az évben a szükséges feladatok elvégzése után 1 db. kereskedelmi egység részére határozatot adtam ki zajkibocsátási határérték megállapításáról.

### **Fakivágások**

12 esetben jártunk el fakivágás ügyben, 10 alkalommal helyt adó, 2 alkalommal elutasító határozattal.

### **Telepengedély:**

Telepengedély eljárást 33 esetben folytattam le. Az eljárások során a nagy többség a 3,5 tonna össztömegnél nagyobb gépjárművek tárolására terjedt ki. Az ügyintézési határidőt ebben a körben sikerült leszorítani 1, maximum két munkanapra.

A már kiadott telepengedélyek ellenőrzése folyamatos, a kiadott engedélyek rögzítésre kerültek az asp rendszerben.

### **Közterület-felügyelet:**

2019. évi beszámoló:

- Házszám ellenőrzés (Dabas-Sári – Dabas Kossuth László utcáig bezárólag)

- Térfigyelő kamera rendszer fejlesztésében való részvétel (térfigyeleti munkaállomás létesítése a közterület-felügyelő irodában, napi szinten kamera megfigyelés ill. eseti kamera felvétel le mentés)

- üveg gyűjtő harangok ill. ruha gyűjtő konténerek áthelyezése (Gyóni, Dabasi P+R parkolóba, Dabas Szőlő Temető utca kereszteződésébe, Dabas Besnyő Illatos utcai játszótér melletti szigetre), ezek folyamatos kamera megfigyelése, szemetelők szankcionálása.

Figyelmeztetés: 26 db

Feljelentés: 6 db

- Kresz szabálysértések szankcionálása, ellenőrzése: figyelmeztetés 21 db
- Kresz táblák ellenőrzése, utak ellenőrzése
- Önkormányzati vagyon védelme, parkok, játszótérek rendeltetés szerű használatának ellenőrzése
- Hivatali munkatársak munkájának segítése
- Roncsautók ellenőrzése 8 db
- Közterület használati engedélyek ellenőrzése (mobil táblák, építetett/fix táblák), reklám adó köteles reklám táblák fotózása
- BM rendszám lekérdező rendszer kiépítése, beüzemelése, használata (az év második felében)
- közös szolgálat ellátása a gyepmesterrel, kóbor kutyák tulajdonosának felderítése, mikrocip leolvasás, ebtartási szabályok ellenőrzése
- Lakossági bejelentések kezelése, kivizsgálása
- Honvéd utca folyamatos ellenőrzése
- 4 db hivatal kamera képeinek esetenkénti megfigyelése, kezelése
- Átfogó gyom mentesítésre való lakossági felhívás, parlagfű ellenőrzés
- Közterület használatának, rendjének ellenőrzése
- személy gépjárművel történő járőrözés, esetenként gyalog

### **Ügyfélszolgálati referens:**

A 2019.-es évben az alábbi feladatokat végeztem:

- 125 esküvő szervezésében és lebonyolításában való részvétel
- 19 méhészt bejelentés és kijelentés felvétele
- 18 szabálysértés közmunkára váltása
- 10 közérdekű munkavégzés (pártfogós)

Ezen felül az ügyfélszolgálaton az ügyfelek tájékoztatását, irányítását, az ASP-ben való iktatás és a beléptető rendszer nyilvántartását vezetem.

### **KCR (utcaák, házszámok)**

#### **Feladatok:**

- Felülvizsgálatra váró címek kezelése
- Telek/Cím adataink szerkesztése
- Közterület felvitele, szerkesztése, törlése

- Telek (hsz.), épület felvitele, szerkesztése, törlése
- Lépcsőház, szint, lakás felvitele, szerkesztése, törlése
- Közterület rendezés, átszámozás
- Telek egyesítése, megosztása
- Címek, telkek összevonása
- Közterületek koordinátáinak rendezése
- Hatósági bizonyítványok – Lakcímgigazolások kiadása

#### Kapcsolattartás:

- Várostervezés
- Kormányablak
- Földhivatal
- Szolgáltatók

A rendszerben a hibák folyamatosan generálódnak, ezek javítása folyamatos.

Földhivaltól kétszer lekért hibalista javítása megtörtént. A hibalistánk az évekkel ezelőtt induló több mint 200 oldalról a 2019-es évben 54 oldalra csökkent.

Az átszámozást, telekalításokat követően a rendszerben folyamatosak a frissítések.

2019-ben sajnos az osztatlan közös tulajdonú ingatlanok ügye nem haladt előre a központi és a rendszerbeli „szabályozások” miatt. A rendszerbe ugyanúgy fel vannak vezetve ezek az ingatlanok így senki nem marad cím nélkül.

#### Hátszámítábla rendelkezések:

2371	Márcsi út	1/b	1/b	1/A	1	3	5	7	9/9/A	11	13	15	17	19	21	22/A	
2371	Szabadság tér	2	4	6	8												
2371	Szent János köz	0	1	3	5	7											
2373	Báró köz	Névtábla															
2370	Bimbó utca	1/A	1	3	5	7	9	11	13/2/B	2/2/A	4	6/6/A	8	10	12		
2370	Wesselényi utca	111.															
2370	Béke köz	2/b.															
2370	Deák Ferenc utca	20															
2373	Örkényi út	1	3	5	7	9	11	13	15	17	19/19/A	21	23/23/A	23/6	23/C	25	2
2370	Óreg országút	7	9	19/27/A	29/A	31	33	37	53/59-61	67	69	71	73	75	81	83	8
	Óreg országút	Az utca végére mettől meddig tart a számítás tábla.															

#### Közterület használat

A 2018-as évhez hasonlóan a 2019-es évben is a közterület használati kérelmek Dr. Rutterschmid Gergelyhez érkeztek be, de ebben az évben már az én nevemre is lettek iktatva illetve én is állítottam ki határozatokat.

1 évre kiadott engedélyek 2019.				
CEG	Székhely	Adószám	Közfelfoglaláshelye	Iktató szám
HIFETÓ KFT.	4130 Derecske, Eotvös út 5.	24721235-2-09	2379 Dabas, Kossuth Lajos út 1.	HIV 981
SICS Magdoléna ev.	2376 Hérlácd, Jókai út 35/b.	87789595-2-33	2370 Dabas, Bartók Béla út 95. B/7	HIV 932
Szelastey Réka ev.	2370 Dabas, Bartók Béla út 82	80085314-2-38	2370 Dabas, Bartók Béla út 82	HIV 819
HISZÁHÁGYI KF	1237 BP. Piszahegy Utcs 11/B	12384713-2-43	2371 Dabas, Szent János út 121	HIV 6528
3 évre kiadott engedélyek 2019. lejár 2021. dec. 31. III				
JAVOR Béla ev.	2370 Dabas, Szent István út 93.	50442678-2-33	2370 Dabas, Szent István út 95	HIV 944
MOLÉP-TERV	2373 Dabas, Kossuth Lajos út 1.	24530719-2-13	2373 Dabas, Kossuth Lajos út 1.	HIV1120
ZETA-KERÉRT	2370 Dabas, Fő út 44.	22369044-2-13	2370 Dabas, Fő út 44.	HIV 5760
Ideiglenes kérelmek				
Balogh Gáborné	HIV 6595			
Duna Cirkusz	HIV 1850			
MK. Gerald Cirkusz	HIV 19779			
K&Tina Kft	HIV 20535			

## Eb nyilvántartás

A nyár folyamán a közösségi szolgálatukat nálunk töltő diákok segítségével frissítettük eb nyilvántartó rendszerünket. A diákok minden fontos nyomtatványt, térképet és összesítőt megkaptak az utcákhoz, hogy sikeresen végezhesék munkájukat. Két nagy turnusban sikerült is a város összes utcáját bejárniuk, és rögzíteniük a rendszerben az ebeket. Az utolsó hivatalba beérkező eb nyilvántartó lapot én rögzítettem fel, így a diákokkal együtt közel 700 eb adatai lettek rögzítve illetve frissítve a 2019-es évben.

## Bölcsődei koordinátor és Egészségügyi referens asszisztensi feladatai

- Pályázat írásban való segítségnyújtás.
- Statisztikák.
- Bölcsődei nyilvántartások, helyettesítések rendjeinek előkészítése.
- Bármilyen szükséges adat, jogszabály, információ keresése az aktuális munkához, ellenőrzésekhez.
- Levendulás Városi és közösségi szintér programok szervezésében való részvétel
- Erkel Ferenc úti óvoda felújításában való részvétel
- Nyári táboroztatás

## Hirdetmények

Dabas Város Önkormányzata részére érkező hirdetmények száma 2019-ban összesen 186 db

## Katasztrófavédelem

2019-ben feladat volt az önkormányzat által szervezett rendezvények megtartásához szükséges, 54/2014. (XII.5.) BM rendelet szerinti tűzvédelmi és biztonsági tervek összeállítása, majd ezek engedélyeztetése. 11 engedélyköteles rendezvényünk volt:

- Majális

- 
- Gyóni Búcsú
  - Szünidő-nyitó party
  - Sári Búcsú
  - MoziKlub Piknik-Dabas
  - Rétes utca
  - Gyóni napok
  - Szőlősi Búcsú
  - Dabasi Napok: „Retrotér, Egészségnap és Sportágválasztó”
  - Adventi forgatag
  - Szilveszteri Retro Party

Kilencez kellett tűzvédelmi és biztonsági tervet készíteni.

Részt vettünk a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság és a Monor Katasztrófavédelmi Kirendeltség által szervezett továbbképzéseken, oktatásokon és értekezleteken:

- 2019. március 13. referensi felkészítő Dabason
- 2019. szeptember 05. referensi felkészítő Dabason
- 2019. november 22. referensi felkészítő Dabason

2019. március 31-ig elvégeztük a 2013-ban elkészült veszélyelhárítási terv kötelező felülvizsgálatát.

Lakosságtájékoztató anyag került összeállításra és közzétételre a Kéményseprű ipari szolgáltatás változásairól.

### **Támogatási szerződések**

2019-ben összesen 32 támogatási szerződésem volt, ebből 5 külföldi (nincs közzé téve), a többi feltöltésre került Dabas Város honlapjára és a [www.kozpenzpalazat.gov.hu](http://www.kozpenzpalazat.gov.hu) weboldalra. (Elszámolások szintén)

### **Műszaki iroda**

A Műszaki Irodát két csoport alkotta 2019-ban, a Városüzemeltetés és az Építési Hatóság.

A szervezeti egység vezetője: Talapka Gábor – irodavezető

Az ÉpítésHatóságon dolgoznak:

- Fehérvári Éva – ügyintéző, csoport felelős
- Heli István – ügyintéző
- Borbényi Krisztina – ügyintéző
- Bleicher Márta – ügyintéző

A Városüzemeltetésen dolgoznak:

- Molitor Árpád – ügyintéző, csoport felelős

- Kosztolányi Márk – ügyintéző
- Talapka Tamás – ügyintéző
- Kecskeméti Norbert – ügyintéző
- Grigássyné Szász Csilla – ügykezelő közfoglalkoztatott
- Pálinkás Balázs – ügykezelő közfoglalkoztatott
- Molnár Imre – sofőr
- 7 fő takarítónő
- 4 fő mezőőr
- 3 fő közmunkások vezetői

## ÉPÍTÉSHATÓSÁG

Az építéshatóság 2019. évben egy fő irodavezetővel, 1 fő csoportvezetővel és 3 fő hatósági ügyintézővel végezte feladatát, valamennyien felsőfokú szakirányú végzettséggel rendelkeznek.

2013 óta változatlanul 11 település tartozik az illetékességi területünk alá: Bugyi, Dabas, Hernád, Inárcs, Kakucs, Örkény, Pusztavacs, Táborfalva, Tatárszentgyörgy, Újhartyán és Újlengyel településeken látjuk el az építésügyi hatósági feladatokat. Az érintett önkormányzatokkal kötött megállapodás alapján Hernád, Kakucs, Pusztavacs, Újhartyán és Újlengyel esetében a feladatokat Heli István látja el, aki az adott településeken is tart irodai fogadóórákat. Bugyi, Inárcs, Örkény, Táborfalva és Tatárszentgyörgy esetében Borbényi Krisztina az ügyintéző, míg a Dabas városhoz kapcsolódó eljárásokat és az egyéb építéshatósági tevékenységeket Fehérvári Éva és Bleicher Márta intézi.

A hatósági ügyintézés az elektronikus ügyintézés biztosító Építésügyi hatósági engedélyezési eljárást Támogató elektronikus Dokumentációs Rendszerben (ÉTDR), az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012.(XI.8.) Korm. rendelet szerint történik.

Fő tevékenységeink az építési-, fennmaradási- és használatbavételi- eljárások lefolytatása, hatósági igazolások és bizonyítványok, szakhatósági állásfoglalások kiadása, belföldi jogsegély- és statisztikai adatszolgáltatások, az ezekhez kapcsolódó helyszíni szemlék lebonyolítása, továbbá az elektronikus ügyintézésen kívül a telefonos és személyes ügyfélfogadás is.

2017 áprilisában a jogszabályváltozások szerint a lakóépületek építése és bővítése még szélesebb körben került az egyszerűsített bejelentéssel végezhető tevékenységek körébe. Annak ellenére, hogy a lakóépületek építési tevékenységének ellenőrzése és használatbavétele a gyáli építésfelügyelet feladata, ők nem vizsgálják a településképi megfelelőséget és a közút-csatlakozásokat, ezért az egyszerű bejelentéseket nekünk is át kell néznünk ezen szempontok és kezdetben a HÉSZ-nek való megfelelés miatt is.

Az ingatlanpiac felpörgésével együtt az ingatlanokon lévő épületek földhivatali rendezésével kapcsolatban is több dolgunk akadt (fennmaradási engedélyek, hatósági bizonyítványok). Idén is sok volt a kiadott hatósági bizonyítványok és igazolások száma, főként pályázathoz, telekalakításokhoz, épületek elhelyezéséhez, épületek bontásához, társasházak alapításához és házzámozásához kapcsolódva.

A korábbi évek gyakorlatának megfelelően az utak, járdák, telekcsatlakozások kiépítésével, valamint a településképi eljárásokkal kapcsolatban a Városüzemeltetéssel, a működési és telepengedélyezési eljárások során a Hatósági Osztállyal közvetlen munkakapcsolatban állunk.

Gondot jelent, hogy az egyes kapcsolódó ügyfajtákra vonatkozó ügyintézési idők nem egyeznek, így a határidők nehezen tarthatók.

2019-ben hosszas egyeztetések kezdődtek a Helyi Építési Szabályzat módosításáról, ebben több munkatárs is folyamatosan részt vesz. A sok aprólékos odafigyelést igénylő levelezéseket és ellenőrzéseket Fehérvári Éva végzi.

Munkánk során gyakran okoz nehézséget a jogszabályok gyakori változása, a szövegek kibogozhatatlan egymásra utalása, több helyen nem egyértelmű megfogalmazása és a helyenkénti ellentmondások.

### **Elsőfokú építésügyi hatóság tevékenység összesített számadatai – Döntések 2019. év**

	<u>(2018)</u>	<u>2019</u>
<b>Határozatok száma részletezve:</b>		
Építési engedély határozat:	59	44
Módosított építési engedély határozat:	3	5
Bontási engedély határozat:		
Országos építési követelményektől való eltérési engedély határozat:		
Fennmaradási engedély határozat építésügyi bírság kiszabásával:		
Fennmaradási engedély határozat építésügyi bírság kiszabása nélkül:	21	25
Fennmaradási és továbbépítési engedély határozat építésügyi bírság kiszabásával:		
Fennmaradási és továbbépítési engedély határozat építésügyi bírság kiszabása nélkül:	6	7
Engedély nélküli bontás tudomásulvétele határozat építésügyi bírság kiszabásával:		
Használatbavételi engedély határozat:	17	15
Összevont engedélyezési eljárásban hozott határozat:		
Összevont telepítési eljárásban hozott határozat:		
Építésügyi hatósági intézkedésről (kötelezésről) rendelkező határozat:		3
Engedély hatályának meghosszabbításáról szóló határozat:	8	10
Visszavonó határozat (Ket. 114. §):		
Módosító határozat (Ket. 114. §):	2	0
<i>Kijavító határozat (Ket. 81/A §):</i>	2	2
<i>Kiegészítő határozat (Ket. 81/B §):</i>		
Újrafelvételi kérelem tárgyában hozott határozat (Ket. 112. §):		
Függő hatályú döntések száma összesen:	53	34
<b>Határozatok száma összesen:</b>	<u>169</u>	<u>143</u>
<b>Hatósági bizonyítványok száma részletezve:</b>		
Hatósági bizonyítvány tervezés elősegítésére:		
Hatósági bizonyítvány ingatlan nyilvántartási átvezetéshez:	139	163

Egyéb - kizárólag építésügyi hatósági hatáskörben kiadott - hatósági bizonyítvány:	77	30
<b>Hatósági bizonyítványok száma összesen:</b>	<b>216</b>	<b>193</b>

<b>Végzések száma (alapeljárásban és végrehajtási szakaszban):</b>	358	301
<b>Kiadott építésügyi szakhatósági állásfoglalások száma (a végzésekhez nem sorolható be!):</b>	112	115
Használatbevétel tudomásulvétele hallgatással:	52	37
Jogutódlás tudomásulvétele:	2	2

<b>Döntések száma összesen:</b>		
<b>Határozatok + Hatósági bizonyítványok + Végzések + Szakhatósági állásfoglalások + Használatbevétel tudomásulvétele hallgatással + Jogutódlás tudomásulvétele</b>	<b>909</b>	<b>791</b>

### Dabas város önkormányzat jegyzője, Elsőfokú építésügyi hatóság, általános

#### III. fejezet:

##### Személyi feltételek

Építésügyi hatósági betöltött vezetői státusz (jegyző, hivatalvezető nélkül):	1	1
Építésügyi hatósági betöltött ügyintézői státusz:	4	4
Ügykezelő betöltött státusz:		
Jogász betöltött státusz:		
<b>Betöltött vezetői, ügyintézői, ügykezelői, jogászi státusz összesen:</b>	<b>5</b>	<b>5</b>

### Dabas város önkormányzat jegyzője, Elsőfokú építésügyi hatóság, általános

#### IV. fejezet:

##### Egyes tárgyi feltételek

Irodai munkaállomások száma:	5	5
Irodai lézernyomtatók száma	1	1
Hány munkaállomáson van Internet elérés:	5	5
Hivatali gépkocsik száma:	1	1
Hordozható számítógép:	1	1
Digitális fényképezőgép:	1	1
Hivatali mobiltelefon:	2	2

## VÁROSÜZEMELTETÉS

A városüzemeltetés 2019. évben 4 fő ügyintézővel 2 fő ügykezelővel, 1 sofőrrel és 7 fő takarítónővel, 4 fő mezőőrrel, 3 fő közmunkások vezetőivel végezte feladatát. Csoportfelelősként Molitor Árpád ügyintéző közvetlenül segíti az irodavezető munkáját 2016-tól.

A költségvetési feladatok közül az alábbi munkák koordinálásában vett részt a Városüzemeltetési csoport:

<u>Utak</u>
<u>Gyóni városrész fejlesztés</u>
<u>Térfigyelőrendszer műszaki ellenőrzése</u>
<u>Jubileumi park játszótér kerítés csere, bővítés esetén nagyobb terület kerítése Jubipark felé</u>
<u>Sportpályák festése</u>
<u>Közterületi utcabútorok vásárlása</u>
<u>Kulturális Központ terv (tanulmányterv)</u>
<u>Sári Ravatalozó terv</u>
<u>Tesco út ledes közvilágítás</u>
<u>Bölcsőde régészeti feltárás</u>
<u>Bölcsőde régészeti földmunka</u>
<u>Okmányirodánál levő szolgálati lakás</u>
<u>Mántealeki úti orvosi rendelő környezetrendezés</u>
<u>Közvilágítási lámpák fejlesztése (50db)</u>
<u>Közművelődési intézmények felújítása</u>
<u>Házzsámtyáblák 2019. évi ütem</u>
<u>Légsátorhoz tároló konténer vásárlás+állítás, bontás</u>
<u>Konyha zöldhomlokzat (aláírt szerződés alapján)</u>
<u>Halász Ede-kúria ingatlan épületrész vásárlása</u>
<u>Halász Ede-kúria ingatlan épületrész vásárlása többletköltség lakásfelújítás</u>
<u>Dinnyés-kúria és Levendulaház udvarrendezés</u>
<u>Sári bölcsőde kialakítás</u>
<u>Szökőkút</u>
<u>Fakivágások többletköltség</u>
<u>Fatelepitések</u>
<u>Zeneiskola héjazat csere</u>
<u>Játszóterek fejlesztése építése</u>
<u>Szőlő ravatoló</u>
<u>Kátyúzás</u>
<u>Hóeltakarítás</u>
<u>Kresztáblák</u>
<u>Városüzemeltetés keret</u>
<u>Önkormányzati ingatlanok karbantartása</u>
<u>Közművelődés keret</u>
<u>Víz-csatorna kiadások</u>
<u>Gyóni takarékos felújítás</u>

## Fő tevékenységek:

- Közvilágítási hibák jelentése, és lámpa áthelyezések
- Dabasi Otthonteremtő Kft. beruházásainak, előkészítése és ügymenet segítése
- Részvétel a városfejlesztési koncepciók kidolgozásában
- Pályázati anyagok műszaki tartalmának előkészítése
- Műfüves sportpálya építési beruházás műszaki felügyelete
- Műfüves sportpályák karbantartási, és garanciális munkák intézése
- Fc Dabas beruházási ügyek-, garanciális ügyek-, közművekkal kapcsolatos ügyintézés, előkészítés
- Köztéri fák kivágásával, gallyazásával, ápolásával kapcsolatos intézkedések
- Szociális tűzifa összevágása, kiszállítása, együttműködés a hatósági osztállyal
- Részvétel a költségvetési koncepció kidolgozásában
- Behajtási engedélyek kiadása
- Részvétel az önkormányzati pályázatok, beruházások, felújítások előkészítésében, megvalósításában (árajánlatok, szerződések, kapcsolattartás a vállalkozókkal)
- Statisztikák, nyilvántartások vezetése, postázása
- Téli hó eltakarítási és síkosság mentesítési terv kidolgozása való részvétel
- Városüzemeltetéssel, közmű szolgáltatásokkal kapcsolatos számlák áttekintése, leigazolása
- Mezőgazdasági program komplett irányítása
- Folyamatos együttműködés az Építéshatósággal, Pénzügyi Osztállyal
- Önkormányzati tulajdonú ingatlanok közmű ellenőrzései, számlázások figyelemmel kísérése, leigazolása
- Önkormányzati bérlakásban élők ügyeinek intézése, szerződéskötés, átadás-átvétel, közművek ellenőrzése
- Zöldfelület karbantartás (vállalkozókkal napi kapcsolattartás, számláik intézése, elvégzett munkák ellenőrzése)
- Közmunkások és vezetőik mindennapi feladat kiosztása (sári, dabasi, gyóni csapat, valamint a Balogh Pali csapata)
- Zöldfelületi munkában dolgozó gépjárművek, traktorok, eszközök folyamatos karbantartatása, műszaki állapotuknak figyelemmel kísérése
- Házszámozás, házszámtáblák rendelése és a kiosztás segítése, figyelemmel kísérése
- Lakcímgigazolások kiadása

- Mezőőrökkel kapcsolattartás (szemétszedés, fakivágás)
- Gabriella vendégház üzemeltetése
- Takarítónők napi munka koordinálás, tisztítószer rendelés
- Temetők karbantartása
- Önkormányzati tulajdonú ingatlanok műszaki állapotának ismerete és rendezése
  1. önkormányzati ingatlanok állagának figyelemmel kísérése
  2. műemlékek ismerete, kezelése
  3. bérlakások fenntartásának szervezése
  4. karbantartások, felújítások bonyolítása
  5. árajánlatok kérése, értékelése
  6. Daköv Kft. önkormányzati feladatainak nyomon követése, ellenőrzése
  7. utak, kerékpárutak karbantartása
  8. engedélyek ügyintézése
  9. helyszíni szemlék bonyolítása
  10. karbantartások, felújítások műszaki ellenőrzése, és karbantartók koordinálása
- kapcsolattartás a közmű szolgáltatókkal
- tulajdonosi- és közútkezelői hozzájárulások kiadása
- víz-, gáz- villanyórák ellenőrzése
- városüzemeltetési munkákkal kapcsolatos felmérések készítése
- ügyfelek és lakossági bejelentések fogadása
- jogszabályok ismerete és alkalmazása
- településképi véleményezés

### **Ügyiratok száma részletezve 2019-es évben**

Közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás:	209
Magyar Közút levelezés:	7
MVM ZRT. levelezés:	0
Rendőrségi feljelentés:	0
Elmú Kft. levelezés:	1
Lakossági bejelentések:	0
Megrendelések:	6

Tigáz levelezés:	8
Önkormányzati ingatlanok:	33
Hulladékgyűjtés NHSZ:	1
Hóeltakarítás:	2
Közvilágítási igények:	1
Gépjárművek:	0
Karbantartási munkák:	0
Sourcing Hungary Kft.:	0
Városüzemeltetés által küldött statisztika:	2
Településképi véleményezés:	35
<b>Ügyiratok száma összesen:</b>	<b>305</b>

---

#### **2019. évben történt nagyobb beruházások :**

- Dabas Szőlő egészségház építése
- Sári Orvosi rendelő környezetrendezése
- Gyóni Géza Ált.Isk területén 200m-es futópálya, és sportpark építése
- Dabas-Szőlő egészségház építése
- Erkel Óvoda felújítása
- Szent János Katolikus iskola légsátor állítása/bontás, tároló konténer beszerzés
- Sári rétesház nádtető felújítása
- volt Takarékszövetkezet épület felújítás, funkcióváltás
- Sportcsarnok felújítás előkészítése
- Lurkó Óvoda energetikai felújítása

#### **2019. évben történt út- járdaépítési beruházások :**

-

#### **2019. évben történt pályázati előkészítések:**

- Gyóni Géza Általános Iskola bővítése
- Rákóczi u. 11. minibölcsőde
- Malév-tó leader pályázat
- Kalinkovo pályázat előkészítése

- Csapadékvíz pályázat

## **Településképi véleményezési eljárás**

### **13/2015. (V.04.) számú önkormányzati rendelete - A településképi véleményezési eljárásról.**

Az évben 35 db településképi vélemény került kiadásra. A kiadást megelőzően Farkas Gábor főépítész foglal állást a benyújtott tervekre vonatkozóan. A főépítész állásfoglalására alapozza a polgármester a véleményét. A benyújtott tervek döntő többségében településképileg elfogadható kivitelben készültek. Egyes épületeknél anyag és színhasználatban kértünk módosítást.

## **Helyi értékvédelem**

1. Rendelet módosítások.
2. ÉVA- Értékvédelmi Alap pályázat megvalósítás kezelése.
3. Bennárik ház felújítása (Dabas, Szent János út 237.).
4. Egykori evangélikus iskola (Dabas, Luther utca 27.) pályázatának előkészítése.
5. Róth Szalay Halász-kúria (Dabas, Lakos dr utca 27.) homlokzat felújítás engedélyezés és felújítás felügyelete, lebonyolítása.
6. Zeneiskola (Dabas, Bajcsy Zsilinszky út 17.) tető felújítás engedélyezés és kivitelezés felügyelete, lebonyolítása.
7. Közreműködés, egyeztetés magántulajdonú helyi védett ingatlan tulajdonosaival. Helyszíni szemlék (Halász Béni polgári háza, Zöld ház, Kúria, Mészöly-kúria)
8. Tájházak állagmegóvási munkák intézése.
9. Népi Építészeti Program – lakosság tájékoztatása.

## **PROGRAMOK**

1. **Luther negyed programterv kidolgozása**
2. **Kúria tulajdonosokkal való együttműködés javaslat** – képviselő testületi anyag.
3. **Településképi Arculati Kézikönyv - TAK, Településképi Rendelet - TKR módosító javaslatok összegyűjtése.**
4. **Részvétel a városközpont fejlesztési elképzeléseinek történő egyeztetéseken.** Javaslatok.
5. **TÉB üléseken való részvétel.**
6. **Adventi részvétel** – épület felügyelet (Dinnyés-kúria).

Kérem beszámolómmal elfogadását.

Dabas, 2020. április 29.

Rigóné dr. Roicsik Renáta  
jegyző

## DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Szám:HIV/12- 68/2020

### ELŐTERJESZTÉS

Az óvodák és a DIK nyári zárva tartásának meghatározásáról szóló 3/2020. (I.30.) számú ÖK határozat visszavonása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 3/2020. ÖK határozatával engedélyezte az óvodák nyári zárva tartását. A koronavírus járvány miatt az ÖK határozatot vissza kell vonni.

### HATÁROZATI JAVASLAT

**Dabas Város Önkormányzata Polgármestere  
/2020.(.....) határozata**


A veszélyhelyzetről szóló 2011. évi CXXVIII. Törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott hatáskörében – a 2020. március 11-én kihirdetett veszélyhelyzet miatt a képviselők véleményének kikérésével - eljárva a következőket rendeli el:

Az óvodák és a DIK nyári zárva tartásának meghatározásáról szóló 3/2020. (I.30.) számú ÖK határozatot visszavonja.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**Dabas, 2020. április 30.**

**Kőszegi Zoltán sk.  
polgármester**

Törvényességi észrevételre bemutatva:   
Rigóné dr. Roicsik Renáta  
jegyző

Tárgyalta, véleményezte:  
Az előterjesztést készítette:  
Az előterjesztés az érintettek választása szerint nyílt ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához minősített többségi döntés nem szükséges

**Dabas Város Polgármesterének**  
**14/2020. (V.1.) önkormányzati rendelet**  
**A közösségi együttélés járványügyi veszélyhelyzetben alkalmazandó**  
**kivételes szabályairól**

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a hétvégére vonatkozó kijárási korlátozással összefüggésben május 1 napjára és hétvégére meghozható önkormányzati intézkedésekről szóló 167/2020. (IV.30.) Korm. rendelet 1. §-ában és 3. §-ában, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi. CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében, 142/C. § (1) bekezdésében és 143. § (4) bekezdésének d) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 5. pontjában és a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény 11. §. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendelem el:

**1. A rendelet célja, hatálya**

1. §

- (1) A rendelet célja a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Korm. rendeletének 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány tömeges elterjedésének megelőzése.
- (2) A rendelet személyi hatálya kiterjed Dabas város közigazgatási területén belül vendéglátó ipari vagy kereskedelmi tevékenységet folytató létesítményt látogató természetes személyekre.
- (3) A rendelet időbeli hatálya 2020. május 02. 00.00 órától 2020. május 03. 24.00 óráig terjedő időtartamra vonatkozik.

**2. Veszélyhelyzetben alkalmazható kivételes szabályok**

2.§

- (1) Az 1. § (3) bekezdésben foglalt időtartam alatt egészségügyi maszk, ennek hiányában annak rendeltetését, funkcióját betöltő egyéb textil vagy más anyag (orrot, arcot takaró sál, kendő) (a továbbiakban: maszk) viselése kötelező Dabas város közigazgatási területén valamennyi üzlet, szolgáltató (élelmiszerbolt, gyógyszertár, drogéria, posta, benzinkút, egészségügyi, szociális szolgáltatók stb.), valamint piac teljes területén.
- (2) Az (1) bekezdésben foglalt kötelezettség kiterjed
  - a. az üzletbe bejutni kívánó közterületen, vagy közterület számára megnyitott területen sorba álló valamennyi személyre, vásárlóra, valamint
  - b. az üzlet valamennyi alkalmazottjára.

- (3) Aki az (1)-(2) bekezdésben meghatározott szabályokat megszegi, közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, és ötvezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.
- (4) Az (1)-(2) bekezdésben meghatározott közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás miatt a közterület-felügyelő húszezer forintig terjedő helyszíni bírságot szabhat ki.

### 3. §

- (1) Az 1. § (3) bekezdésben foglalt időtartam alatt saját és családi érdekében a 65. életévét betöltött személy Dabas város közigazgatási területén belül található valamennyi üzletet, szolgáltató egységet és piacot kizárólag 8.00 óra és 10.00 óra közötti időben látogathatja.
- (2) Dabas város közigazgatási területén belül található valamennyi üzlet, szolgáltató egység és piac területén 8.00 óra és 10.00 óra közötti időben az ott foglalkoztatottak kivételével kizárólag az (1) bekezdés szerinti személy tartózkodhat.
- (3) Aki az (1)-(2) bekezdésben meghatározott szabályokat megszegi, közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, és ötvezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.
- (4) az (1)-(2) bekezdésben meghatározott közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás miatt a közterület-felügyelő húszezer forintig terjedő helyszíni bírságot szabhat ki.

### 3.Eljárási rendelkezések

#### 4.§

- (1) A 2. §-ban meghatározott szabályok megszegése miatt kiszabott és befolyt közigazgatási bírságot és helyszíni bírságot a járvány elleni védekezésre kell fordítani.
- (2) Az eljárási szabályokra Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 29/2013. (XI.6.) önkormányzati rendeletének 2. §-ában foglalt rendelkezéseket kell e rendeletben foglalt elérésekkel megfelelően alkalmazni.


### 4.Záró rendelkezések

#### 5.§

Ez a rendelet 2020. május 02. napján 00.00 órakor lép hatályba. Hatályát veszíti 2020. május 03.-án 24.00 órakor.

Dabas, 2020. május 1.

  
Kőszegi Zoltán  
polgármester

  
Rigóné dr. Roicsik Renáta  
jegyző

2020 M. Á. I. 0 1
Kifüggesztés kezdete: .....
2020 M. Á. I. 1 8
Kifüggesztés lejárta: .....

Záradék:

A rendelet 2020. május 1-én kihirdetésre került.

  
Rigóné dr. Roicsik Renáta  
jegyző



## DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám:HIV/12-66/2020.

Tárgy:

Ügyintéző:

Hiv. szám:

Telefon:

Melléklet:

### ELŐTERJESZTÉS

#### **A közösségi együttélés járványügyi veszélyhelyzetben alkalmazandó kivételes szabályairól szóló rendelet megalkotása**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Kormány a kijárási korlátozással összefüggésben május 1. napjára és hétvégére meghozható önkormányzati intézkedésekről szóló 148/2020. (IV. 23.) Korm. rendeletben felhatalmazta a települési önkormányzatok polgármestereit arra, hogy a 2020. május 1. (péntek) 00.00 órától 2020. május 3. (vasárnap) 24.00 óráig terjedő időtartamra vonatkozóan rendelettel a település vonatkozásában a kijárási korlátozására a kijárási korlátozásról szóló 71/2020. (III. 27.) Korm. rendeletben foglaltaktól szigorúbb szabályokat állapítson meg.

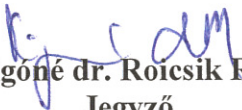
Ezen felhatalmazással élve Dabas város Polgármestere az alábbi rendeletet alkotta meg.

Kérem a T. Képviselő-testület tagjait véleményezzék a rendeletet.

**Dabas, 2020. április 30.**

**Kőszegi Zoltán sk.  
polgármester**

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

  
**Rigó dr. Roicsik Renáta**  
Jegyző

Tárgyalta, véleményezte:

Az előterjesztést készítette:

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.

**Dabas Város Polgármesterének**  
**/2020. ( . ) önkormányzati rendelet**  
**A közösségi együttélés járványügyi veszélyhelyzetben alkalmazandó**  
**kivételes szabályairól**

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a hétvégére vonatkozó kijárási korlátozással összefüggésben május 1 napjára és hétvégére meghozható önkormányzati intézkedésekről szóló 167/2020. (IV.30.) Korm. rendelet 1. §-ában és 3. §-ában, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi. CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében, 142/C. § (1) bekezdésében és 143. § (4) bekezdésének d) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 5. pontjában és a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény 11. §. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendelem el:

**1. A rendelet célja, hatálya**

1. §

- (1) A rendelet célja a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Korm. rendeletének 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány tömeges elterjedésének megelőzése.
- (2) A rendelet személyi hatálya kiterjed Dabas város közigazgatási területén belül vendéglátó ipari vagy kereskedelmi tevékenységet folytató létesítményt látogató természetes személyekre.
- (3) A rendelet időbeli hatálya 2020. május 02. 00.00 órától 2020. május 03. 24.00 óráig terjedő időtartamra vonatkozik.

**2. Veszélyhelyzetben alkalmazható kivételes szabályok**

2.§

- (1) Az 1. § (3) bekezdésben foglalt időtartam alatt egészségügyi maszk, ennek hiányában annak rendeltetését, funkcióját betöltő egyéb textil vagy más anyag (orrot, arcot takaró sál, kendő) (a továbbiakban: maszk) viselése kötelező Dabas város közigazgatási területén valamennyi üzlet, szolgáltató (élelmiszerbolt, gyógyszertár, drogéria, posta, benzinkút, egészségügyi, szociális szolgáltatók stb.), valamint piac teljes területén.
- (2) Az (1) bekezdésben foglalt kötelezettség kiterjed
  - a. az üzletbe bejutni kívánó közterületen, vagy közterület számára megnyitott területen sorba álló valamennyi személyre, vásárlóra, valamint
  - b. az üzlet valamennyi alkalmazottjára.

- (3) Aki az (1)-(2) bekezdésben meghatározott szabályokat megszegi, közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, és ötvenezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.
- (4) Az (1)-(2) bekezdésben meghatározott közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás miatt a közterület-felügyelő húszezer forintig terjedő helyszíni bírságot szabhat ki.

### 3. §

- (1) Az 1. § (3) bekezdésben foglalt időtartam alatt saját és családi érdekében a 65. életévét betöltött személy Dabas város közigazgatási területén belül található valamennyi üzletet, szolgáltató egységet és piacot kizárólag 8.00 óra és 10.00 óra közötti időben látogathatja.
- (2) Dabas város közigazgatási területén belül található valamennyi üzlet, szolgáltató egység és piac területén 8.00 óra és 10.00 óra közötti időben az ott foglalkoztatottak kivételével kizárólag az (1) bekezdés szerinti személy tartózkodhat.
- (3) Aki az (1)-(2) bekezdésben meghatározott szabályokat megszegi, közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, és ötvenezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.
- (4) az (1)-(2) bekezdésben meghatározott közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás miatt a közterület-felügyelő húszezer forintig terjedő helyszíni bírságot szabhat ki.

## 3.Eljárási rendelkezések

### 4.§

- (1) A 2. §-ban meghatározott szabályok megszegése miatt kiszabott és befolyt közigazgatási bírságot és helyszíni bírságot a járvány elleni védekezésre kell fordítani.
- (2) Az eljárási szabályokra Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 29/2013. (XI.6.) önkormányzati rendeletének 2. §-ában foglalt rendelkezéseket kell e rendeletben foglalt elérésekkel megfelelően alkalmazni.

## 4.Záró rendelkezések

### 5.§

Ez a rendelet 2020. május 02. napján 00.00 órakor lép hatályba. Hatályát veszíti 2020. május 03.-án 24.00 órakor.

Dabas, 2020. május .

Kőszegi Zoltán  
polgármester

Rigóné dr. Roicsik Renáta  
jegyző

**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERE**  
Dabas, Szent István tér 1/b.

---

Szám:HIV/12- 69/2020.

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Lósy Imre Alapítvány 2020. évi támogatási összegének elszámolása**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 33/2020. (II.13.). számú ÖK. határozat alapján a testület a Lósy Imre Alapítvány részére 500.000.- Ft összegű támogatásról döntött a Zlinszky János mellszobor állításának támogatására.

A szobor ünnepélyes felavatására 2020. március 6-án sor került, az Alapítvány elszámolt a kapott támogatási összeggel.

Az erről szóló elszámolás és beszámoló jóváhagyása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A fentiek miatt kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Lósy Imre Alapítvány részére, a 33/2020. (II.13.). számú ÖK. határozat alapján nyújtott 500.000.-Ft-ról szóló támogatás elszámolását.

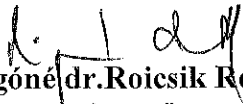
Határidő: 2020. május 31.

Felelős: polgármester

**Dabas, 2020. május 07.**

**Kószegi Zoltán sk.  
polgármester**

**Törvényességi észrevételre bemutatva:**

  
**Rigóné dr. Roicsik Renáta**  
jegyző

Tárgyalta, véleményezte: -

Az előterjesztést készítette:

Az előterjesztés az érintettek választása szerint nyílt ülésen tárgyalható.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többségi döntés szükséges.

A határozatot kapja:

Dabas Város Önkormányzatának  
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

**Köszegi Zoltán Polgármester Úr**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

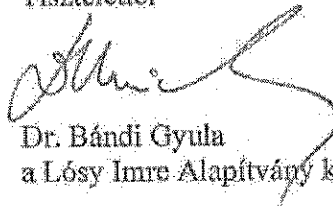
Nagy öröm és megtiszteltetés volt számunkra, hogy 500.000.-Ft anyagi hozzájárulással támogatták nemes célunkat, hogy Prof. Zlinszky János emlékére az általa áldozatos munkával létrehozott oktatási intézmény – a Pázmány Péter Katolikus Egyetem Jog-és Államtudományi Kara – 25. tanévének méltó megemlékezése kapcsán állítsuk fel az alapító és első dékán mellszobrát a Kar udvarán. Zlinszky Professzor nemesi előneve „Gyóni”, hiszen a család a most Dabashoz tartozó Gyónból származik. Éppen ezért volt különösen nagy jelentősége annak, hogy születési helyének önkormányzata nem csupán ápolja neves szülötte hagyományát, hanem anyagilag is hozzájárult célunk megvalósításához.

Manapság talán még nagyobb jelentősége van annak, hogy értékes, meghatározó, hazájuknak sokat adó személyiségeinkről méltó módon emlékezzünk meg, valójában saját hovatartozásunkat is megmutatva. Mind a Zlinszky család, mind a Kar egész hálával és köszönettel gondol mindazokra, akik ezt a célt segítettek megvalósítani – büszkén hirdetjük, hogy az egész munka teljes mértékben közadakozásból valósult meg. Alapítványunkon keresztül -, így Önökre különösképpen.

Köszönjük az Önkormányzatnak és Önnek, hogy támogatásukat élvezhettük, és ennek erkölcsi értéke még nagyobb, mint az egyszerű anyagiak. Köszönjük, hogy együtt valósíthattuk meg ezt a szép küldetést.

Budapest, 2020. április 28.

Tisztelettel



Dr. Bándi Gyula  
a Lósy Imre Alapítvány kuratóriumának elnöke

Ut. A támogatással kapcsolatos, az elszámoláshoz szükséges dokumentumot jelen levelemhez mellékelten megküldöm

Támogatott neve/székhelye: Lósy Imre Alapítvány, 1038 Budapest, Szentkirályi u. 28.

Támogatás célja: Professzor Zlinszky Jánosról készülő mellszobor állításának támogatása

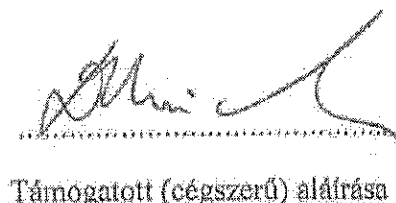
Támogatás összeg: 500.000.- Ft

### ELSZÁMOLÓ LAP

	Számla/ Bizonylat			Kifizetés		Elszámolni kívánt önkormányzati támogatás
	Kiállítója	Kelte	Száma	Jegye (termék, szolgáltatás megnevezése)	összege	
I.	Máté István Hunor, 8640 Csongrád, Zártkert Tanya 8569 hrsz.	2020.03. 05.	KY5SA00 46416	szobor kivitelezése, munkadíj	500.000 Ft	500.000 Ft
A támogatott téma/ program elszámolni kívánt teljes költségei összesen:					500.000 Ft	500.000 Ft

Az elszámoló lapon szereplő adatok helyességét, valóságát, valamint a pénzügyi és számviteli jogszabályok szerinti elszámolását, továbbá a támogatásnak a hivatkozott számú támogatási szerződésben foglalt célra történő felhasználását igazolom. Igazolom továbbá, hogy az itt elszámolt tételeket más elszámolásban nem szerepeltetjük/szerepeltettük, valamint a fenti összegek visszaigényelhető ÁFA-t nem tartalmaznak.

Kelt: Budapest, 2020.

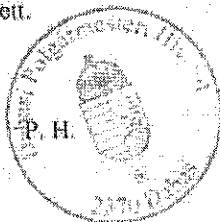


Támogatott (cégszerű) aláírása

## Ellenőrzési záradék

1. Az ellenőrzés során megállapítottam, hogy fenti támogatott a támogatási célnak megfelelően használta fel a támogatási összeget, az erről szóló elszámolást határidőre benyújtotta. A fentiek alapján a támogatottnak visszafizetési kötelezettsége nem keletkezett.

Kelt: 2020. 05. 04.



*[Handwritten signature]*

Ellenőrző aláírása

2. Az ellenőrzés során megállapítottam, hogy fenti támogatott

- a támogatási összeg.....-Ft összegű részét céltól eltérően használta fel.
- az elszámolást nem nyújtotta be határidőre.
- egyéb:.....

A fentiek és a támogatási szerződés alapján megállapítottam, hogy a támogatottnak .....-Ft, azaz ..... Ft összegű visszafizetési kötelezettsége keletkezett.

Kelt:.....

P. H.

Ellenőrző aláírása

A HN/5895-2/2020 m

trüszögben részben felvett elvadás-

**SZÁMLA**

Éredeti példány 100.000 Ft

+ 100.000 Ft

hiány

Állomány száma: KY5SA 0046416

A kiadó neve, címe, bélyegzőnyomja:  
BUDAPESTI ÉRTÉKPAPÍR NY. RT.  
Négyes utca 10-12. em.  
1052 Budapest, Magyarországon

A kiadó neve, címe, bélyegzőnyomja:  
LÓSY IMRE ALPINTAMT 1018  
Budaörsi úti 21. sz. 2. ét.  
Közösségi adószáma: AOK 73378-1-42

Közösségi adószáma: P/1

A kiadás módja:

A teljesítés időpontja:

A számla kelte:

Fizetési határidő:

A TRUKTÁK

2020.03.03.

2020.03.05.

15

A tartás vagy szolgáltatás megnevezése, besorolási száma (VTSZ, SZJ, EÜ) és egyéb jellemzői

ÁFA típus

M.é.

Mennyiség

Egységár (ÁFA nélkül)

Érték (ÁFA nélkül)

Üdültorja 20m 9703 Ám D0 1 500.000 500.000.77

Zármarok / jogorvoslati  
Kiszámlázás / munkadíj

Takarék Bank ZRT

572 00048 - 100 571 337 - 000000000

A számlázás ÁFA nélkül

A kiadó neve és címe: Ám

hiány

A számla megnevezése:

Öbédleves

500.000.77

500.000.77

MagNet Magyar Közösségi Bank  
1062 Budapest, Andrássy út 98.  
Adóigazgatási szám: 14413591-4-44  
Swift kód: HBWEHUHB

Számlatulajdonos: Lósy Imre Alapítvány  
Számlaszám: 16200223-10011465  
IBAN Számlaszám: HU38162002231001146500000000  
Számla típusa: Vállalkozói folyószámla  
Számla devizaneme: HUF  
Hónap: 2020.03 Kivonat sorszáma: 2020/3.

## Időszaki kivonat

A szolgáltatás SZJ kódja: 65.12  
Adó mértéke: tárgyi adómentes  
Számla kelté: 2020.03.31.  
1. példány (eredeti)  
Számla száma: 2020/0022/29786049

Lósy Imre Alapítvány  
Budapest  
Szentkirályi utca 28.  
1088

Nyitó egyenleg: 39 543 508 HUF  
Terhelés: 1 770 208 HUF  
Jóváírás: 556 025 HUF  
Záró egyenleg: 38 331 325 HUF  
Ebből előjegyzett jutalék: 9 696 HUF

Terhelés / Jóváírás: 4 / 9

A kivonaton feltüntetett tranzakciók illetékét a Bank már megfizette. Önnek ezzel kapcsolatban fizetési kötelezettsége nincs.

*Handwritten note:*  
A eredetivel azonosan  
egyetlen másolat.  
*Signature:*  
2020.04.28

Tranzakció adatai	Közlemény	Könyvelési dátum	Értéknap	Összeg (HUF)
63224307 AFR jóváírás bankon kívüli STEIGER ANITA ORSOLYA HU15 1177 3164 0008 5092 0000 0000	Zlinszky szobor	2020.03.02.	2020.03.02.	10 000
63103420 Kamatelszámolás	Kamatelszámolás	2020.03.03.	2020.03.03.	3 025
63132811 Kötelegészámolás		2020.03.03.	2020.03.03.	-200
Penzforgalmi jutalék postal készpénz átutalási megbízás jóváírás Kértésztetés díja	-104 HUF -104 HUF			
63232031 AFR jóváírás bankon kívüli TÓTH GYÖRGYI ILONA HU45 1177 3205 0778 3902 0000 0000 Bank által fizetett tranzakciók illeték	Zlinszky szobor 0,31 HUF	2020.03.03.	2020.03.02.	5 000
63300037 AFR jóváírás bankon kívüli DR. HALÁSZ ZSOLT ÁKOS HU56 1201 0801 0055 2216 0010 0006	Zlinszky szobor	2020.03.03.	2020.03.03.	10 000
63438623 AFR jóváírás bankon kívüli DR. PUMP JUDIT ILONA HU86 1160 0006 0000 0000 6337 7237	Zlinszky János dékán úr emlékének ápolására	2020.03.04.	2020.03.04.	10 000
63533818 AFR jóváírás bankon kívüli MEDVE RICHÁRD ÁKOS HU87 1091 6001 0000 0014 2684 0012	Zlinszky szobor	2020.03.06.	2020.03.06.	5 000
63539362 Átutalás (IG2) DR. HORVÁTHNE ACS KATALIN HU86 1160 0006 0000 0000 7802 0913	ZLINSZKYNÉHÁITANAROMSZOBRAHOZ	2020.03.06.	2020.03.06.	5 000
63553303 AFR jóváírás bankon kívüli GERENCSEI BALÁZS SZABOLCS HU81 1177 3085 0735 4812 0000 0000	Zlinszky szobor	2020.03.06.	2020.03.06.	10 000
63636397 Eseti átutalás (IG2) Lantos Györgyike Sára HU26 6720 0048 1004 9886 0000 0000 Jutalék Bank által fizetett tranzakciók illeték	Zlinszky János portré -5 091 HUF 2 850 HUF	2020.03.09.	2020.03.09.	-950 000
63636520 Eseti átutalás (IG2) Máté István Hunor HU44 6720 0048 1005 1337 0000 0000 Jutalék Bank által fizetett tranzakciók illeték	Zlinszky János szobor kivételzés -2 724 HUF 1 500 HUF	2020.03.09.	2020.03.09.	-500 000
63636567 Eseti átutalás (IG2) Patósi és Bt HU22 1173 2071 2990 0283 0000 0000 Jutalék Bank által fizetett tranzakciók illeték	Zlinszky János szobor posztamens -1 777 HUF 960 HUF	2020.03.09.	2020.03.09.	-320 000

A szolgáltatás SZJ kódja: 65.12  
Adó mértéke: tárgyi adómentes  
Számia kelte: 2020.03.31.  
1. példány (eredeti)  
2020/0022/29786049

MagNet Magyar Közösségi Bank  
1082 Budapest, Andrásy út 98.  
Adóigazgatási szám: 14413591-4-44  
Swift kód: HBWEHUHB

Számla száma:

Számlatulajdonos: Lósy Imre Alapítvány  
Számlaszám: 16200223-10011466  
IBAN Számlaszám: HU38162002231001146600000000  
Számla típusa: Vállalkozói folyószámla  
Számla devizaneme: HUF  
Hónap: 2020.03 Kivonat sorszáma: 2020/3

Lósy Imre Alapítvány  
Budapest  
Szentkirályi utca 28.  
1088

A kivonaton feltüntetett tranzakciók illetéket a Bank már megfizette. Önnek ezzel kapcsolatban fizetési kötelezettsége nincs.

Tranzakció adatai	Közlemény	Könyvelési dátum	Értéknap	Összeg (HUF)
63684063 Átutalás (IG2) Dabas Város Önkormányzata HU83 6446 0099 1091 8018 0000 0000	ZLINSZKY JANOS MELLSSZOBOR TAMOGATAS	2020.03.10.	2020.03.10.	600 000

Tisztelt Ügyfelünk!

A MagNet Bank számára a kialakult egészségügyi helyzetben is ügyfelei elégedettségének, közösségi értékének és szolgáltatási színvonalának megőrzése áll a középpontban. Annak érdekében, hogy Önt és családját, valamint kollégáinkat egyaránt a legnagyobb biztonságban tudjuk a hazánkban kialakult vírusepidémia közepette, a MagNet Bank számos intézkedést fogantatott. Célnk, hogy minden ügyfelünk számára úgy biztosítsuk a kényelmes és zökkenőmentes banki ügyintézés, hogy mindközömben aktív szerepet vállaljunk a vírus terjedésének megelőzésében.

A fentiek kapcsán az alábbi fontos tudnivalókról tájékoztatjuk:

-Mindannyiunk biztonsága érdekében arra kérjük, hogy lehetőség szerint banki ügyeit a fiókokban zajló személyes ügyintézés helyett inkább otthona kényelméből, NetBankon vagy MobilBankon intézze.

NetBankon kérésre elvégezhető műveletek:

- Számlainformáció, egyenleg és számlatörténet ellenőrzése;
- Forint és deviza átutalások, átvezetések indítása;
- Bankkártya limitok módosítása, bankkártya leltése;
- Csoporthoz bevezetések, rendszeres átutalások kezelése.

-A könnyebb ügyintézés érdekében töltse le az MagNet MobilBank applikációjunkat!

-A jelentégtelen egészségügyi helyzetben a készpénzes fizetés helyett javasoljuk, hogy - ahol tud - fizessen bankkártyával, amellyel megapórolhatja a készpénzfizetés díját.

-Fiókjaink ideiglenes - nyitva tartással állnak rendelkezésre, kérjük tőlünk elindul ellenőrzze honlapunkon az aktuális nyitvatartási időket. Fokozott járványügyi intézkedés esetén elképzelhető, hogy bankfiókjaink nyitva tartását szigorúbb korlátozás alá kényszerülünk vonni, így arra kérjük, hogy erre az eshetőségre is készüljön fel.

-Amennyiben betegség, láz tüneteit észleli magán, vagy az elmúlt 2 hét során külföldön járt, illetve feltételezhetően találkozott fertőzött személlyel, úgy a bankfiók területére nem léphet be.

-Belépéskor kötelezően nyilatkoznia kell arról, hogy a fenti veszélyfaktorok nem állnak fenn az Ön esetében. A nyilatkozat megtagadása esetén a bankfiókba való belépését sajnos kénytelenek vagyunk megtagadni.

-A bankfiókban ügyfeleink csak az ügyintézés idején tartózkodhatnak, így arra kérjük, hogy az ügyintézésig várakozzanak a bejárat előtt. Kollégáink segíteni fognak abban, hogy szállják, amint sorra kerül.

-Ügyintézőink mindenki megtesznek a vírus megelőzése érdekében, ezért kérjük Önöket, hogy minimum 1 méteres távolságot tartsanak tőlük és a fiókban tartózkodó további ügyfelektől.

-Ügyintézőink a szokásos közönségi formáktól a jelen helyzetben tartózkodnak, kérjük, hogy kézfogást és egyéb fizikai kontaktust legyenek kedvesek mellőzni.

-Kérjük, hogy a bankfiókba történő belépést követően minden esetben használja a kihelyezett kézfertőtlenítőket, ellenkező esetben ügyintézőink a kiszolgálást megtagadhatják.

A 47/2020. (III. 18.) Kormányrendelet (fizetési moratórium) kapcsolódóan a következő tájékoztatást adjuk:

-A koronavírus-világjárvány ügyfelünket érintő negatív gazdasági hatásaink mérséklése érdekében kiemelt erőfeszítésekkel dolgozunk a hitelbírálatok könnyítését célzó kormányzati intézkedések végrehajtásán. Amennyiben az átállás alatt a fizetési moratóriummal érintett tételek beszedésre kerültek, Bankunk azokat visszautalja.

A Kormányrendelet azt is lehetővé teszi, hogy az ügyfelek a moratórium ideje alatt a szerződés szerinti teljesítés fizetési kötelezettségüket.

A részletek kidolgozását követően minden lehetséges kommunikációs fórumon tájékoztatni fogjuk az érintett ügyfeleket, addig szíves társaságunkat kérjük.

Tájékoztatjuk továbbá, hogy a 60/2020. (III. 23.) Kormányrendelet (értesítés fizetések) alapján az Egyérintéses (PayPass) bankkártya tranzakciók esetében a fizetési művelet értékhatára 5.000 Ft-ról 15.000 Ft-ra módosul - az elfogadható állat tartó beszállításai függően - legkésőbb 2020. április 15-től, tehát PIN kód az előtöltött készpénz PayPass tranzakció esetén szükséges.

Kérjük, hogy a következő időszakban - mielőtt látogatást tervez bankfiókjainkban vagy bármilyen felmerülő kérdés esetén - először tekintse meg honlapunkon a friss híreket. A koronavírushoz kapcsolódó banki információkat itt találja meg:  
<https://www.magnetbank.hu/koronavirus>

Megértését, együttműködését köszönjük!  
MagNet Bank Zrt.

# NYILATKOZAT

Nyilatkozattevő:

Neve: Lósy Imre Alapítvány a Pázmány Péter Katolikus Egyetem Jog-és Államtudományi Karáért

Székhelye: 1088 Budapest, Szentkirályi u. 28.

Adószáma: 18027378-1-42

Képviseletében eljáró személy: Dr. Bándi Gyula

A Lósy Imre Alapítvány nevében ezúton nyilatkozom az alábbiakat:

- Dabas Város Önkormányzatának Prof. Zlinszky János mellszobrának felállításához nyújtott 500.000.-Ft értékű támogatás köszönettel megkaptuk
- A szobor ünnepélyes felavatására 2020. március 6-án a PPKE Jog-és Államtudományi Karának udvarán (Budapest, VIII. Szentkirályi u. 28.) sor került. A szobrot Erdő Péter bíboros úr szentelte fel. Erről híradást olvashatnak: (<https://www.magyarKurir.hu/hirek/erdo-peter-biboros-megaldotta-zlinszky-janos-volt-alkotmanybiro-jogtudos-mellszobrat>).
- Mindennek értelmében a támogatási szerződés alapján biztosított forrást az abban foglaltaknak megfelelő célra és összegben felhasználtuk.
- A támogatást a szobor elkészítésére és felállítására fordítottuk, az 500.000.- Ft értékű munkáról (amely az egész munkának egy részfeladata volt) a számlát mellékeljük, amelynek kifizetése banki átutalással megtörtént.
- A vonatkozó elszámolólapot jelen nyilatkozathoz mellékeljük.

  
pályázó szervezet hivatalos képviselőjének aláírása

**DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE**  
**Dabas, Szent István tér 1/b.**

---

**Szám:HIV/12- 70/2020**

**ELŐTERJESZTÉS**

A Rendőrség 2019. évi munkájáról készített beszámoló

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (4) bekezdésben foglalt rendelkezések értelmében a rendőrkapitány vagy kijelölt helyettese évente beszámol a rendőrkapitányság illetékességi területén működő települési önkormányzat képviselő-testületének a település közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról.

A Dabasi Rendőrkapitányság kapitányságvezetője, Kocsis István Rendőr Alezredes Úr elkészítette a terület közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság javítása érdekében tett intézkedésekről és az ezzel kapcsolatos feladatokról szóló 2019. évi beszámolót.

Kérem a T. Testületet, hogy vitassa meg a beszámolót.

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Kocsis István Rendőr Alezredes Úrnak, a Dabasi Rendőrkapitányság kapitányságvezetőjének a Dabasi Rendőrkapitányság 2019. évi munkájáról készített beszámolóját.

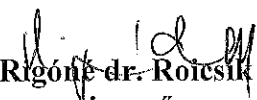
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Dabas, 2020. május 7.**

**Kószegi Zoltán**  
**polgármester**

**Törvényességi észrevételre bemutatva:**

  
**Rigóné dr. Roicsik Renáta**  
**jegyző**

Tárgyalta, véleményezte: -

Az előterjesztést készítette:

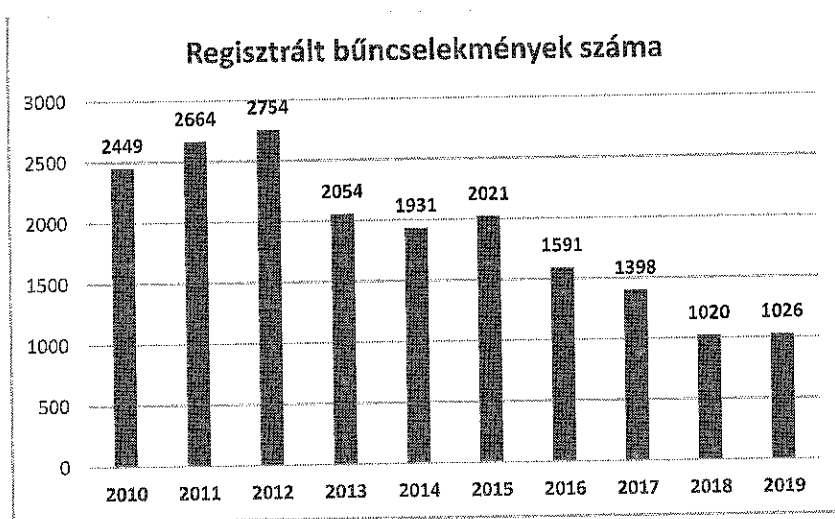
Az előterjesztés az érintettek választása szerint nyílt ülésen tárgyalható.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többségi döntés szükséges.

A határozatot kapja:

Melléklet az önkormányzati beszámolókhöz

1. számú melléklet: regisztrált bűncselekmények számának alakulása



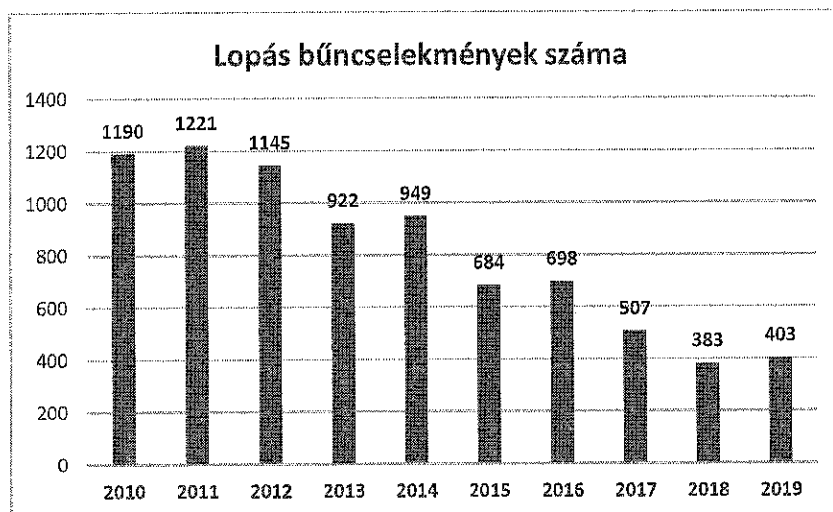
2. számú melléklet: a közterületen elkövetett bűncselekmények számának alakulása a Dabasi Rendőrkapitányságon.

év	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
db.	709	694	654	565	421	412	483	444	428	431

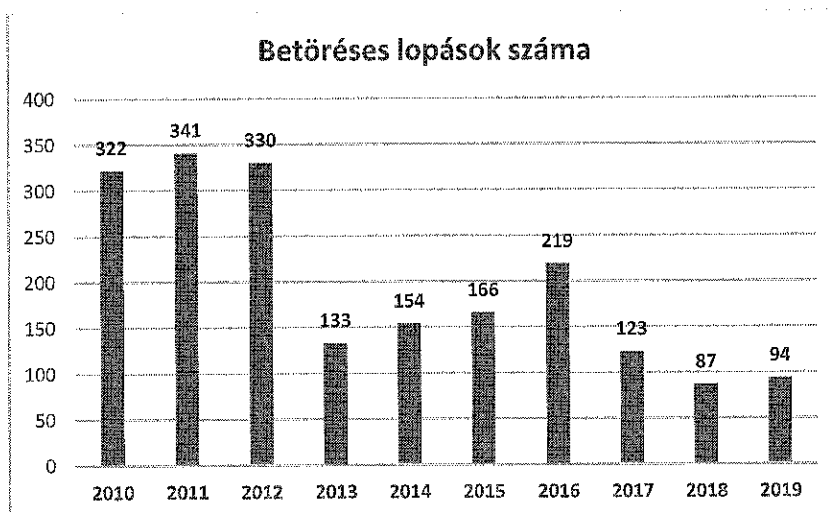
3. számú melléklet: a regisztrált kiemelten kezelt bűncselekmények számának alakulása a Dabasi Rendőrkapitányságon.

év	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
db.	1532	1402	1330	1201	1196	941	804	705	541	557

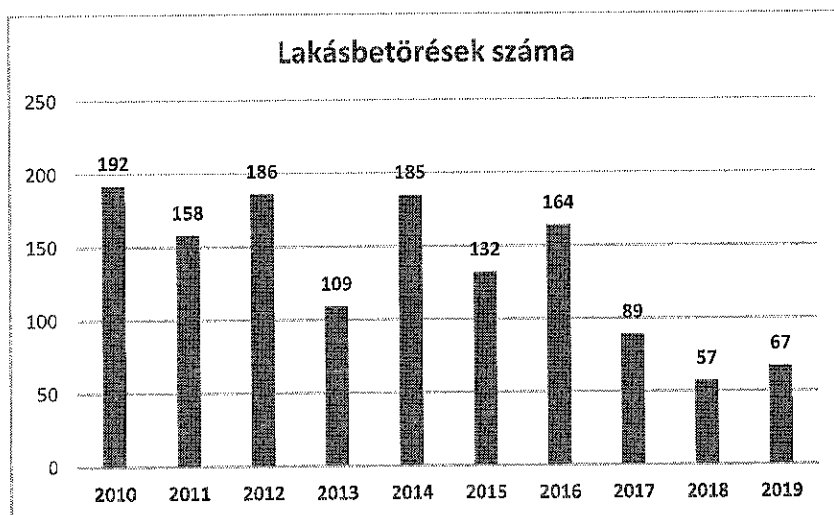
4. számú melléklet: a lopások számának alakulása a Dabasi Rendőrkapitányságon.



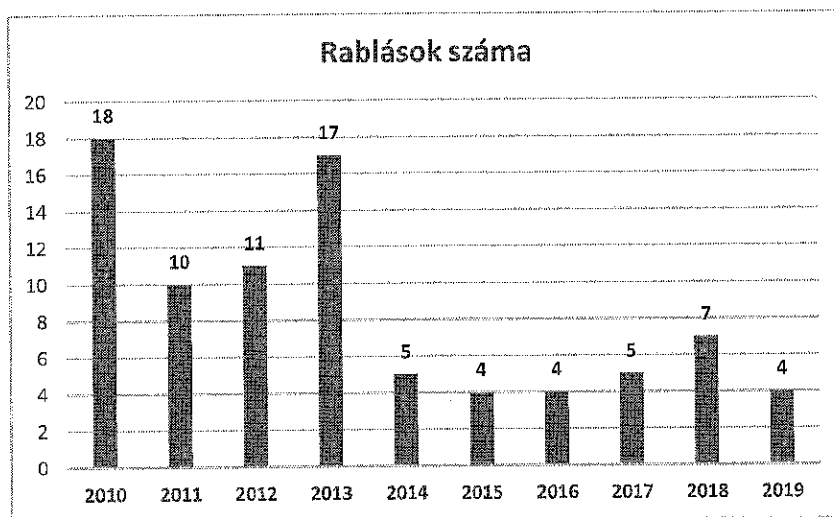
5. számú melléklet: a betöréses lopások számának alakulása a Dabasi Rendőrkapitányságon.



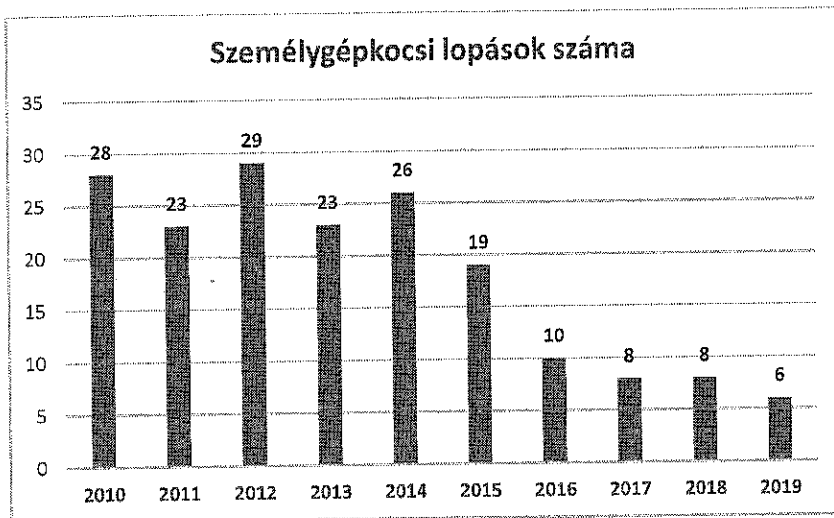
6. számú melléklet: a lakásbetörések számának alakulása a Dabasi Rendőrkapitányságon.



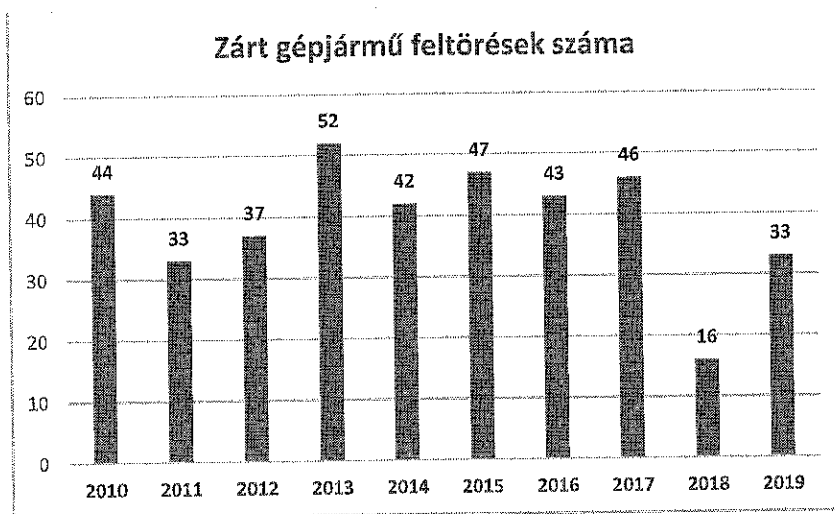
7. számú melléklet: a rablások számának alakulása a Dabasi Rendőrkapitányságon.



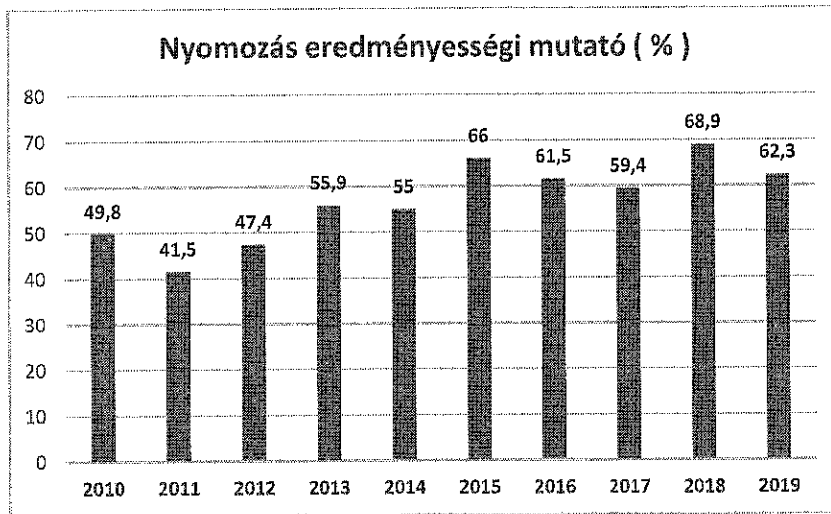
8. számú melléklet: a személygépkocsi lopások számának alakulása a Dabasi Rendőrkapitányságon.



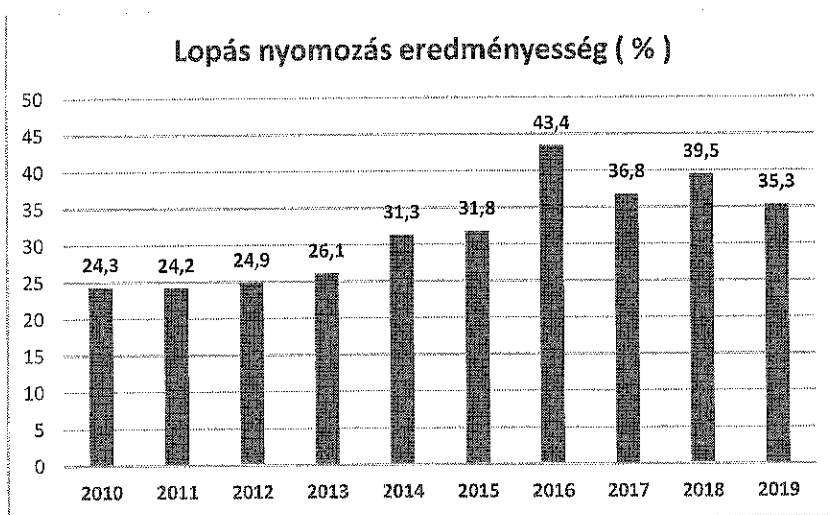
9. számú melléklet: a zárt gépjármű feltörések számának alakulása a Dabasi Rendőrkapitányságon.

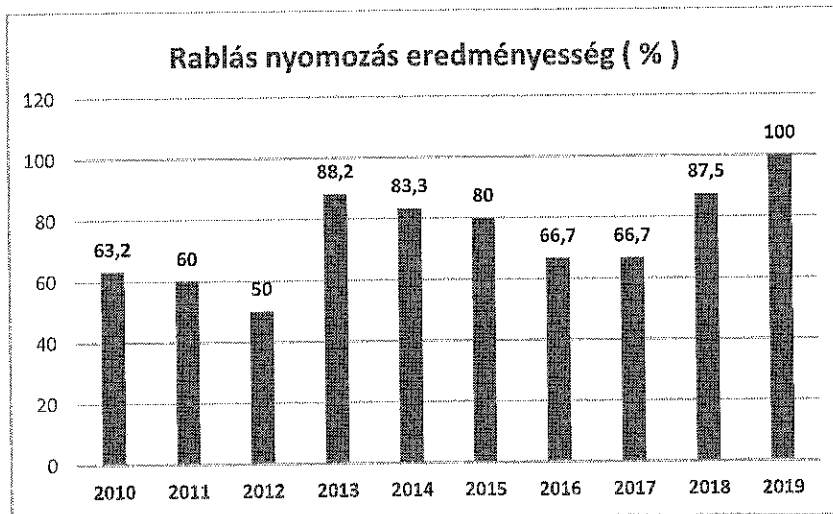
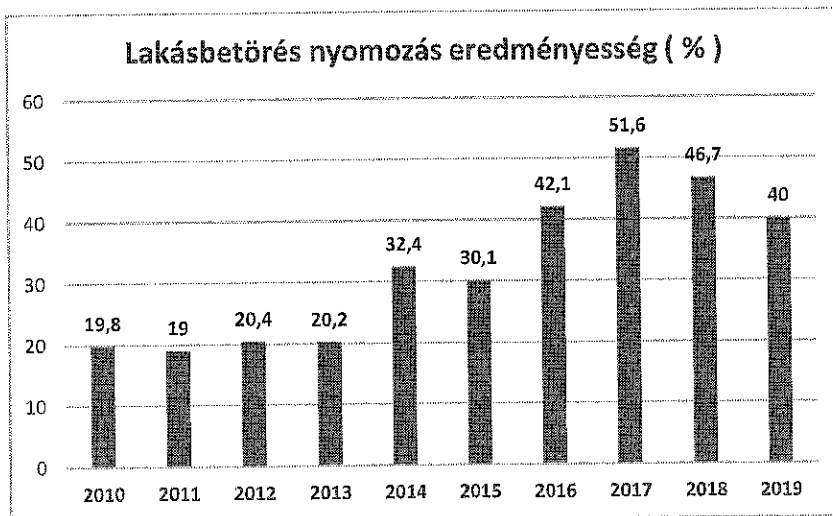
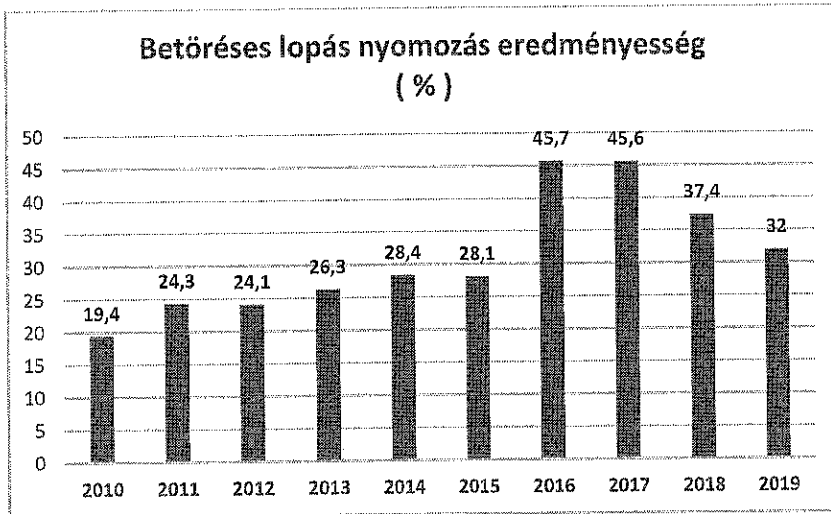


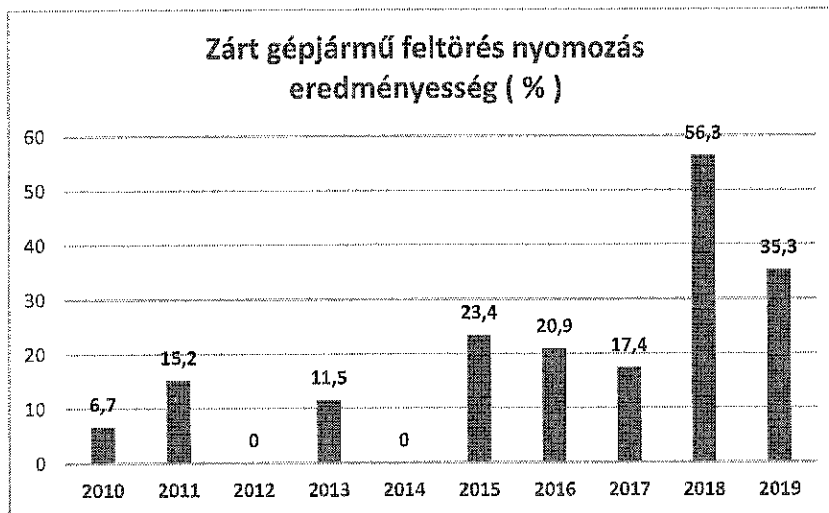
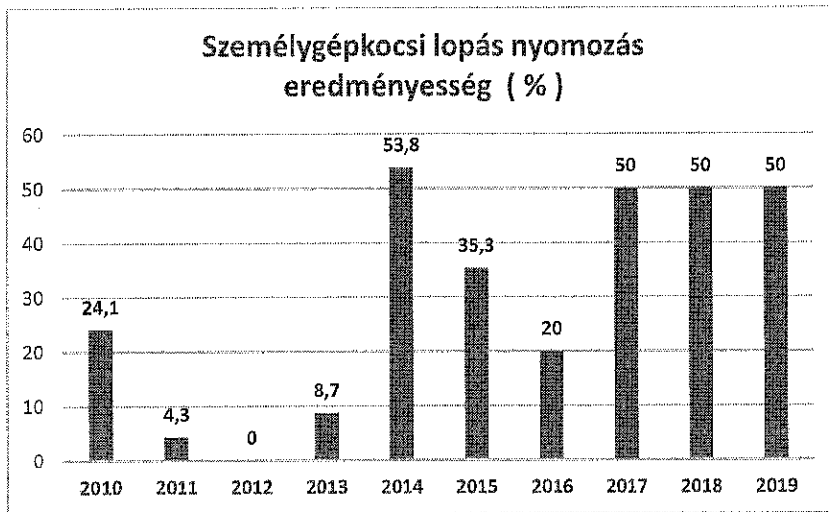
10. számú melléklet: a nyomozás eredményességi mutató alakulása a Dabasi Rendőrkapitányságon.



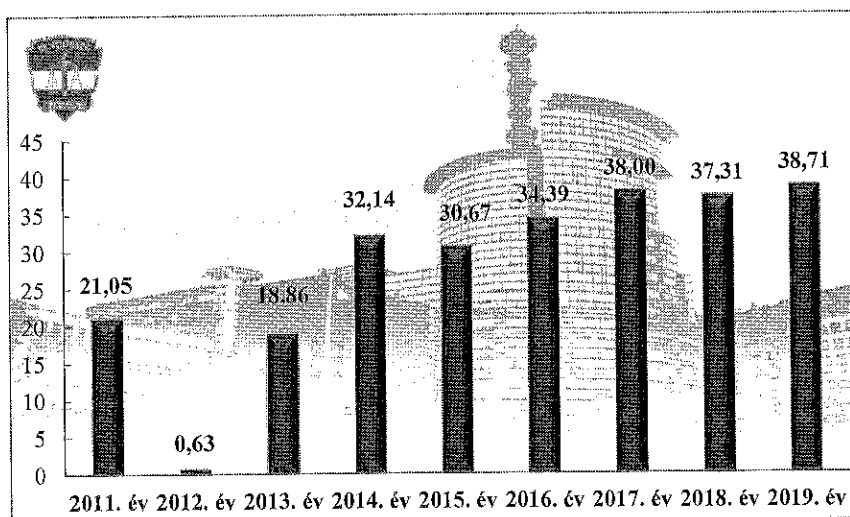
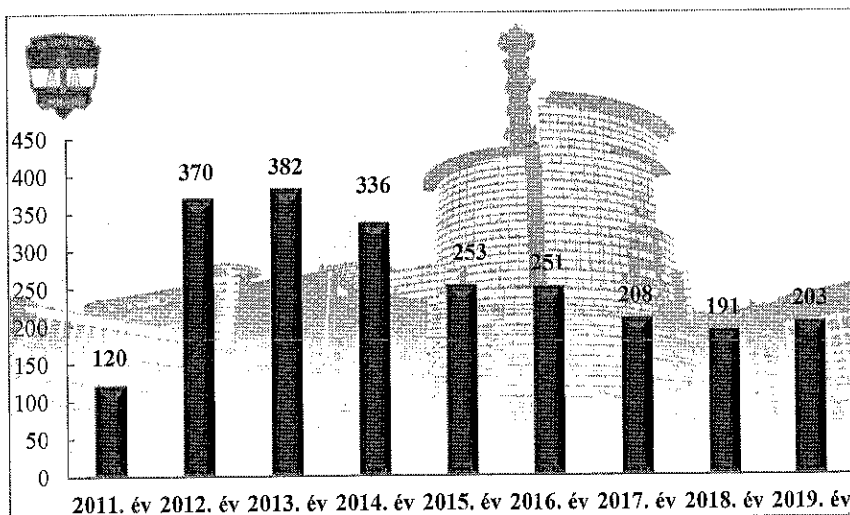
11. számú melléklet: egyes kiemelten kezelt, regisztrált bűncselekmények nyomozás eredményességi mutatójának az alakulása a Dabasi Rendőrkapitányságon.







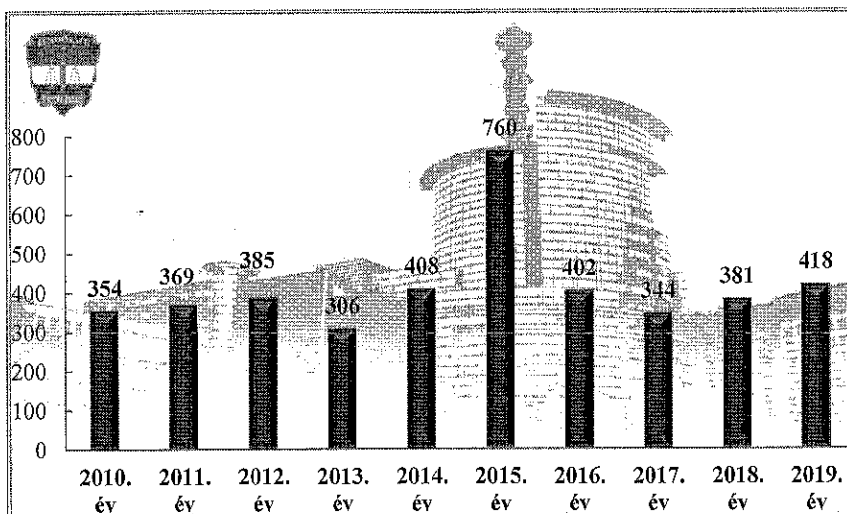
12. számú melléklet: a tulajdon elleni szabálysértési ügyek számának és a felderítési mutatójának az alakulása a Dabasi Rendőrkapitányságon



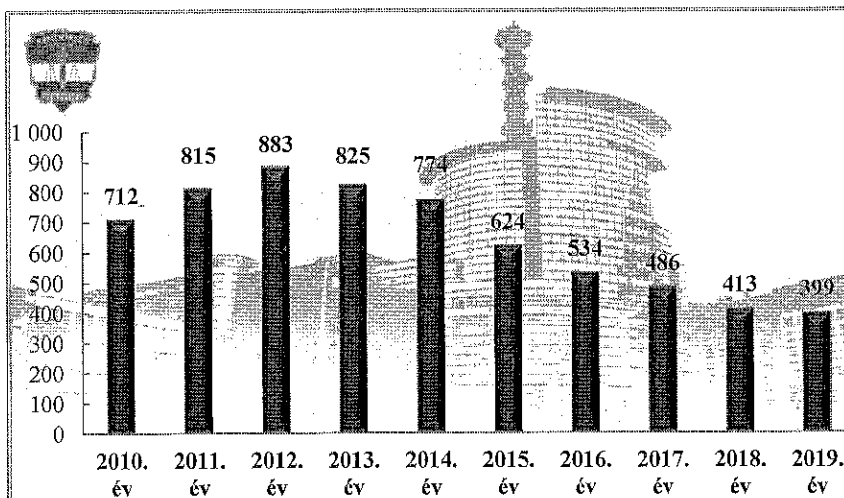
13. számú melléklet: települések szerinti baleseti statisztikai adatok alakulása a Dabasi Rendőrkapitányságon

Balesetek, bekövetkezés helye szerinti megoszlása 2019. január 1.-2019. december 31.					
(30 napos adatok)					
Települések	Anyagi káros	Könnnyű sérüléssel	Súlyos sérüléssel	Halálos	Összesen
Alsónémedi	32	1	4	2	39
Ócsa	37	10	4	1	52
Dabas	85	13	7	2	108
Hernád	11	2	0	1	14
Inárcs	7	3	0	0	10
Kakucs	4	0	1	0	5
Örkény	31	5	3	0	39
Pusztavacs	3	0	1	0	4
Táborfalva	6	2	1	0	9
Tatárszentgyörgy	3	1	0	0	4
Újhartyán	15	5	2	1	23
Újlengyel	4	1	1	0	6
Bugyi	10	3	3	0	16
Gyál	94	20	6	0	120
Felsőpakony	7	3	1	0	11
<b>Összesen</b>	<b>348</b>	<b>70</b>	<b>34</b>	<b>9</b>	<b>461</b>
5. sz főút	52	10	7	0	69
+ M5 autópálya	0	0	4	2	6
+ M0 autótűt	0	0	0	0	0

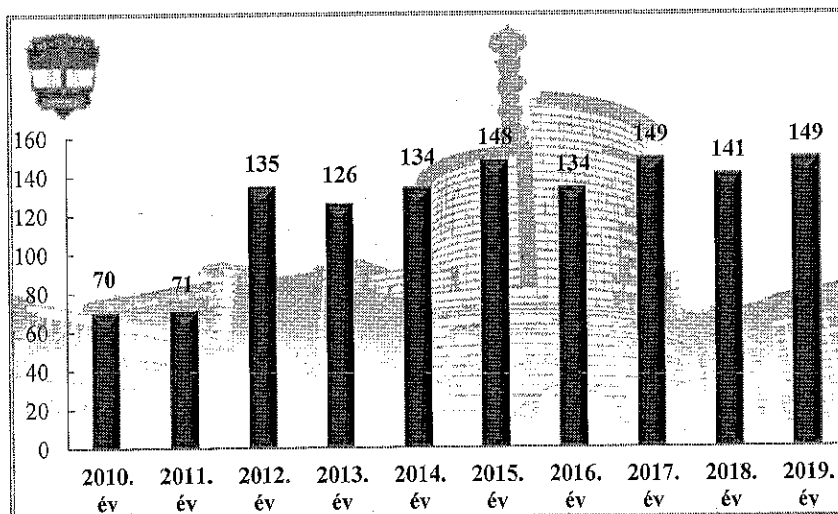
14. számú melléklet: az elfogások számának alakulása a Dabasi Rendőrkapitányságon



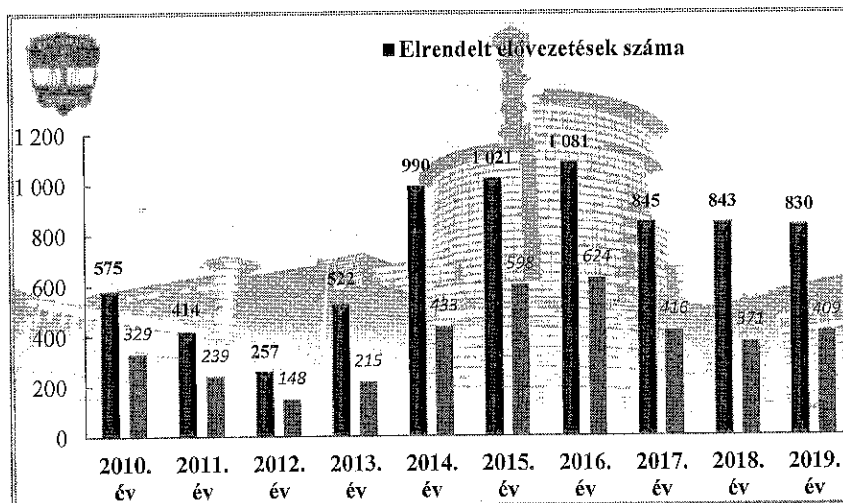
15. számú melléklet: az előállítások számának alakulása a Dabasi Rendőrkapitányságon



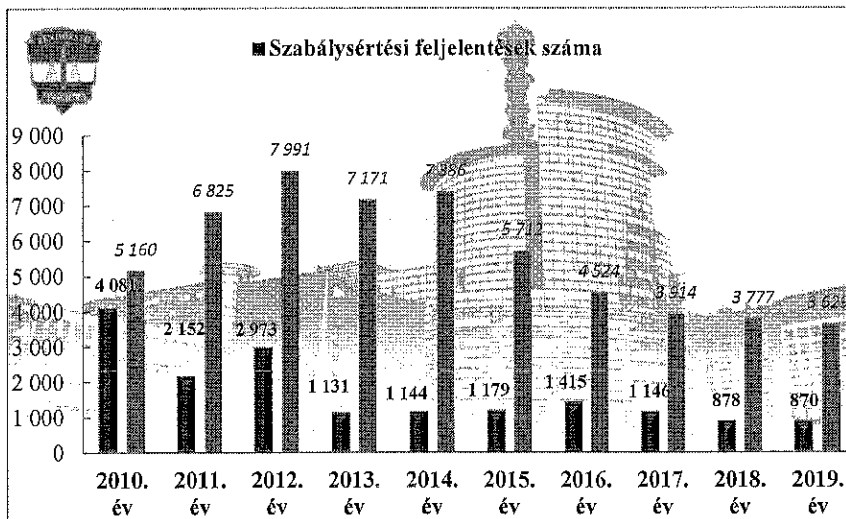
16. számú melléklet: a biztonsági intézkedések számának alakulása a Dabasi Rendőrkapitányságon



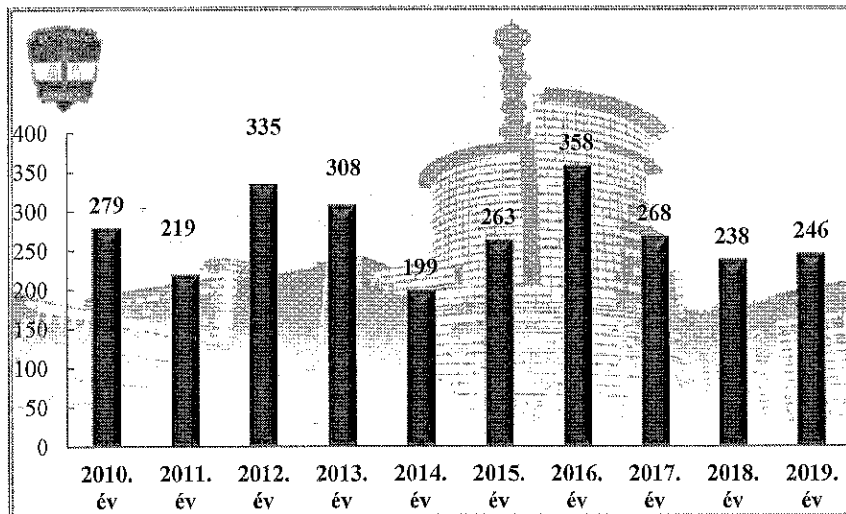
17. számú melléklet: az elrendelt elővezetések számának alakulása a Dabasi Rendőrkapitányságon



18. számú melléklet: a helyszíni bírságok és a szabálysértési feljelentések számának alakulása a Dabasi Rendőrkapitányságon

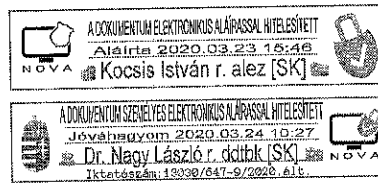


19. számú melléklet: a büntető feljelentések számának alakulása a Dabasi Rendőrkapitányságon



ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített





PEST MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG  
DABAS RENDŐRKAPITÁNYSÁG

---

Ügyszám : 13030/647/2020. ált.

**B E S Z Á M O L Ó**

**Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testületi ülésére a terület közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság javítása érdekében tett intézkedésekről és az ezzel kapcsolatos feladatokról.**

**Készítette:**

**Kocsis István r. alezredes  
kapitányságvezető**

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő-testület!

### Dabasi Rendőrkapitányság 2019. évi beszámoló jelentés

A Dabasi Rendőrkapitányság a 2019. évben a vonatkozó jogszabályoknak alárendelve, az országos és megyei szakmai irányítás által meghatározott keretek között, a társfegyveres szervekkel, az ügyészségekkel, bíróságokkal, továbbá az önkormányzatokkal és a civil szerveződésekkel együttműködve, a lakosság érdekeinek figyelembevételével végezte munkáját.

A Dabasi Rendőrkapitányság illetékességi területéhez **15 település** tartozik az alábbi megoszlásban: **5 város** /Dabas, Gyál, Órkény, Ócsa, Újhartyán/, **6 nagyközség** /Alsónémedi, Bugyi, Táborfalva, Hernád, Inárcs, Felsőpakony /, valamint **4 község** /Kakucs, Pusztavacs, Tatárszentgyörgy, Újlengyel/.

A Rendőrkapitányság szervezeti egységén belül **5 osztály** ( Bűnügyi, Vizsgálati, Közrendvédelmi, Közlekedésrendészeti, Igazgatásrendészeti), valamint alosztály jogállásban a törzs közvetlen alárendeltségében a Hivatal, továbbá **2 osztály jogállású rendőrőrs** működött: Gyáli Rendőrőrs (Gyál és Felsőpakony működési területtel), Órkényi Rendőrőrs (Órkény, Hernád, Pusztavacs, Tatárszentgyörgy, Táborfalva működési területtel). A Dabasi Rendőrkapitányságon **alosztály jogállású rendőrőrsként** működött az Ócsai Rendőrőrs (Ócsa, Alsónémedi, Bugyi működési területtel)

A közel **800 km<sup>2</sup>** nagyságú illetékességi területünk jelentős tanyavilággal rendelkezik, az itt élő lakosság száma meghaladja a **90.000 főt**, mely a Budapest területéről történő kiköltözések miatt folyamatosan növekszik

Úthálózatunk hossza 343 km, területünkön 4 nagy forgalmú főútvonal /M5-ös Autópálya 37,1 km, M0-ás Autópálya 7,1 km, 5. számú főút 41,2 km és a 405. számú főút 4,5 km hosszan/, valamint 1 jelentős forgalmat lebonyolító vasútvonal /Budapest - Lajosmizse - Kecskemét/ halad át 45 km hosszan.

### **I. A Dabas Rendőrkapitányság közbiztonsági helyzetének értékelése:**

#### **1/1. A regisztrált bűncselekmények számának az alakulása.**

Kapitányságunk területén az ismertté vált bűncselekmények döntő többsége évről évre az országos és megyei arányoknak megfelelően vagyon elleni bűncselekmény, mely főként lopásokból és betöréses lopásokból tevődik össze. E kategóriákon belül elsősorban a falopások, besurranásos lopások, melléképület betörések, telephely betörések, gépkocsi feltörések jellemzőek.

A regisztrált bűncselekmények száma 2018. évben 1020, 2019. évben 1026 volt, mely 0,6 %-os, minimális emelkedést eredményezett. Az elmúlt 10 évben regisztrált bűncselekmény számadatait az 1. számú melléklet tartalmazza.

Tíz évet áttekintve a Dabasi Rendőrkapitányság Közrendvédelmi Osztályhoz tartozó településeken az alábbiak szerint alakult az összes ismertté vált bűncselekmények száma:

Település	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
<b>Dabas</b>	<b>470</b>	<b>451</b>	<b>371</b>	<b>403</b>	<b>339</b>	<b>339</b>	<b>342</b>	<b>276</b>	<b>277</b>	<b>187</b>
Inárcs	96	105	104	102	95	104	81	83	51	41
Kakucs	45	34	49	48	66	49	15	23	20	9
Újhartyán	62	30	59	34	31	40	39	30	16	32
Újlengyel	18	40	26	23	25	18	19	15	39	9
Összesen	691	660	609	610	556	550	496	427	403	278

Megállapítható, hogy a Közrendvédelmi Osztály illetékességi területén 2010-től kezdődően változó mértékben, de folyamatosan csökkent a regisztrált bűncselekmények száma. Ez a tendencia folytatódott 2019-ben is és regisztrált bűncselekmények száma jelentős mértékben csökkent a 2018-as esztendőhöz képest.

**Dabas településen az elmúlt 10 évben a bűncselekmények alakulását az alábbi táblázat mutatja:**

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Emberölés	-	1	-	-	1	-	-	1	-	2
Szándékos befejezett emberölés	-	1	-	-	1	-	-	1	-	1
Emberölés kísérlet	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Testi sértés	15	5	14	16	13	13	20	14	9	11
Súlyos testi sértés	7	3	10	14	3	10	10	8	8	7
Halált okozó súlyos testi sértés	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-
Kiskorú veszélyeztetése	-	-	2	5	1	8	1	-	2	1
Embercsempészs	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-
Garázdaság	10	4	3	3	3	6	9	12	8	4
Önbíraskodás	0	1	1	-	-	-	-	-	-	-
Lopás	185	199	172	138	132	131	106	79	83	66
Személygépkocsi lopás	9	4	5	4	3	1	2	1	1	-
Zárt gépjármű feltörés	7	5	4	3	8	3	5	4	2	12
Lakásbetörés	17	26	21	19	28	16	26	12	8	3
Rablás	1	1	2	2	-	3	-	1	1	-
Kifosztás	1	1	-	-	-	-	-	-	-	3
Zsarolás	1	3	1	2	1	-	-	-	2	-
Rongálás	11	15	12	7	8	7	7	3	1	2
Orgazdaság	-	1	-	1	-	3	-	1	-	-
Jármű önkényes elvétele	3	1	6	1	2	-	-	-	1	-

A bűncselekmények számának alakulás terén megállapítható, hogy jelentősebb mértékű csökkenés következett be a 2018-as esztendőhöz képest. A lopások és a lakásbetörések számánál szintén jelentős mértékű csökkenés figyelhető meg, azonban a személy elleni erőszakos bűncselekmények (emberölés, testi sértés, kifosztás), valamint zárt gépjármű feltörés területén a bűncselekmények száma emelkedett a 2018-as esztendőhöz viszonyítva.

**1/2. A közterületen elkövetett regisztrált bűncselekmények számának alakulása.**

A közterületen elkövetett bűncselekmények száma 2019-ben 431 volt, mely minimális mértékű emelkedést mutat a 2018. évi 428-hoz képest. A közterületen elkövetett bűncselekmények számának alakulását a 2. számú melléklet tartalmazza.

Tíz évet áttekintve a Közrendvédelmi Osztály illetékességi területéhez tartozó településeken az alábbiak szerint alakult a közterületen elkövetett bűncselekmények száma:

Település	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
<b>Dabas</b>	<b>143</b>	<b>181</b>	<b>126</b>	<b>96</b>	<b>86</b>	<b>75</b>	<b>81</b>	<b>80</b>	<b>80</b>	<b>73</b>
Inárcs	35	27	39	30	17	32	25	31	20	24
Kakucs	8	10	6	13	20	7	6	5	4	2
Újhartyán	20	13	19	11	10	13	17	8	9	12
Újlengyel	4	13	11	5	4	4	6	4	3	3
Összesen	210	244	201	155	137	131	135	128	116	114

### **1/3. A regisztrált bűncselekmények 10.000 lakosra vetített aránya, változása.**

A Dabasi Rendőrkapitányságon 10.000 lakosra átlagosan 125 bűncselekmény jutott a 2019-es esztendőben. Ez az arányszám a 2012. évi csúcsponttól (283) kezdődően folyamatosan csökken. A 10.000 lakosra jutó bűncselekmények számának az alakulását a 3. számú melléklet tartalmazza.

### **1/4. A regisztrált kiemelten kezelt bűncselekmények számának az alakulása.**

A regisztrált kiemelten kezelt bűncselekmények száma 2019-ben 557 volt, mely minimális mértékű emelkedést mutat a 2018. évi 541-hez képest. A regisztrált kiemelten kezelt bűncselekmények számának alakulását a 4. számú melléklet tartalmazza.

A Dabasi Rendőrkapitányság illetékességi területén a vagyon elleni bűncselekmények a legjellemzőbbek. Ezen belül a lopások száma az előző évhez képest jelentősen nőtt, 383-ról 403-ra változott 2019. évben a lopások száma (+ 5,2). A lopások számának alakulását az 5. számú melléklet tartalmazza.

Betöréses lopások számának alakulása növekvő tendenciát mutat, a 2018. évi 87-ről, 2019-ben 94-re tehető. (+ 8,0 %). A betöréses lopások számának alakulását a 6. számú melléklet tartalmazza.

Szintén minimális emelkedés látható a lakásbetörések számánál is, mely az előző évi 57-ről 67-re tendálódott 2019. évben. (+ 17,5 %). A lakásbetörések számának alakulását a 7. számú melléklet tartalmazza.

A rablások vonatkozásában elmondhatjuk, hogy évről-évre hasonlóan kis esetszámot regisztrálunk. 2018. évben 7 esetben, 2019. évben a Dabasi Rendőrkapitányságon 4 esetben indítottunk nyomozást rablás miatt (- 42,9 %). A rablások számának alakulását a 8. számú melléklet tartalmazza.

Személygépkocsi lopásról elmondható, hogy évről-évre csökkenés tapasztalható, hiszen az ezt megelőző két évben 8 db esetszámot regisztráltunk, 2019. évben már csak 6 db-ot, míg 2012. évben ez a szám még 28 gépkocsi lopást jelentett. A személygépkocsi lopások számának alakulását a 9. számú melléklet tartalmazza.

A zárt gépjármű feltörések száma jelentős növekedést mutat. Míg 2018. évben 16 volt, 2019. évben már 33. (+ 106,2 %). A gépjárműfeltörések számának alakulását a 10. számú melléklet tartalmazza.

Tíz évet áttekintve a Közrendvédelmi Osztály illetékességi területéhez tartozó településeken az alábbiak szerint alakult a kiemelten kezelt bűncselekmények száma:

Település	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
<b>Dabas</b>	<b>227</b>	<b>239</b>	<b>213</b>	<b>175</b>	<b>161</b>	<b>171</b>	<b>144</b>	<b>111</b>	<b>107</b>	<b>89</b>
Inárcs	70	58	62	78	64	73	54	48	30	32
Kakucs	25	24	38	31	38	29	6	6	11	2
Újhartyán	47	18	30	21	15	18	14	11	7	19
Újlengyel	14	29	19	10	13	9	10	3	8	2
Összesen	383	368	362	315	291	300	228	179	163	144

## **2. A bűnüldöző munka értékelése:**

### **2/1. A nyomozáseredményességi mutató alakulása.**

A nyomozás eredményességi mutató vizsgálatánál megállapítható, hogy a 2018. évben 68,9 %, ezzel az eredménnyel szemben 2019. évben kis csökkenés látható 62,3 %-ra, mely – 6,6 százalékpontos csökkenést jelent. A nyomozás eredményességi mutató alakulását a 11. számú melléklet tartalmazza.

A felderítési eredményesség kis mértékben csökkent a 2018. évihez képest, 39 %-ról, 34,7 %-ra (- 4,3 százalékpont). A felderítési eredményességi mutató alakulását a 12. számú melléklet tartalmazza.

### **2/2. A közterületen elkövetett, regisztrált bűncselekmények nyomozáseredményességi mutatójának alakulása.**

A közterületen elkövetett bűncselekmények vonatkozásában megállapítható, hogy a nyomozás eredményesség 2018-ban 85,2 % volt, 2019-ben 74,8 % (- 10,4 százalékpont) A bűncselekmények száma 2018-ban 422, 2019-ben 428, mely minimális emelkedést mutat. (1,4 %) A felderítési eredményesség ezen a területen 2018-ban 46,8 %, 2019-ben 32,9 %. (- 13,9 százalékpont) A nyomozáseredményességi mutató alakulását a 13. számú melléklet tartalmazza.

### **2/3. A regisztrált, egyes kiemelten kezelt bűncselekmények nyomozáseredményességi mutatójának alakulása.**

A kiemelten kezelt bűncselekmények vonatkozásában a nyomozás eredményességi mutató 2018. évben 54,0 %, 2019. évben ez az adat 45,1 % (- 8,9 százalékpont). Az esetszámok 2018-ban 545, 2019-ben 520. (- 25 eset, - 4,6 %) A felderítési eredményesség 2018-ban 36,9 %, 2019-ben 33,4 %. (- 3,5 százalékpont). A nyomozáseredményességi mutatók alakulását a 14. számú melléklet tartalmazza.

Az egyes kiemelten kezelt, regisztrált bűncselekmények nyomozás eredményességi mutatóinak alakulását a 15. számú melléklet tartalmazza.

## **3. A tulajdon elleni szabálysértésekkel kapcsolatos adatok:**

Szabálysértési Előkészítő Csoport: A csoport 3 fővel a törvényben meghatározott szabálysértési elzárással is büntethető szabálysértés tényállásának felderítése, az elkövető kilétének megállapítása, valamint a bizonyítási eszközök felkutatása és biztosítása érdekében a bírósági eljárást előkészítő eljárást folytat le. A csoport a 2019. évben 453 ügyben dolgozott (, melyből 338 szabálysértési ügy (+10,1 %) volt. A tulajdon elleni szabálysértések száma: 190. A tulajdon elleni szabálysértési ügyek felderítési mutatója 38,71 %. A tulajdon elleni szabálysértések felderítési mutatója vonatkozásában – „nem bolti lopások” – a 2019. évre meghatározott szervezeti teljesítménykövetelmény-minimumot (36,0 %) teljesítette. Ezen mutatónk 2019-ben: 39,13 %. A tulajdon elleni szabálysértési ügyek számának és a felderítési mutatók alakulását a 16. számú melléklet tartalmazza.

## **4. A közlekedésbiztonsági helyzet alakulása:**

A Rendőrkapitányság illetékességi területén 2019. évben 507 közlekedési baleset történt, melyből 158 balesetben történt személyi sérülés, ez 3 %-os csökkenést jelent a 2018.-as évhez képest.

A halálos kimenetelű közlekedési balesetek kapcsán a 9 esetből, 5 esetben nem használta a baleset következtében elhunyt a biztonsági övét, 1 esetben nem rendeltetésnek megfelelően rögzítette a bukósisakot, 1 esetben a kerékpáros nem adott elsőbbséget a védett úton közlekedő gépjárműnek, valamint 1 esetben a kerékpárral közlekedő nem viselet éjszakai sötétben lakott területen kívül rossz látási viszonyok között láthatósági átvétőt.

Ezen belül 12 (+100 %) halálos kimenetelű, 43 (+59 %) súlyos sérüléssel, 103 (+3%) könnyű sérüléssel járó közúti közlekedési baleset történt illetékességi területünkön.

Anyagi kárral végződött balesetnél 349 esetben történt rendőri intézkedés, amelynek 90 %-nál a baleseti helyszínelő intézkedett.

A balesetek számának növekedése egyenesen arányos a Dabas közigazgatási területén áthaladó járművek számának emelkedésével, valamint a lakosság számának emelkedésével a Budapest agglomerációjában.

Valamint az a tény, hogy az M0.-ás autópályán a közlekedés folyamatosan akadozik a navigációs rendszerek több esetben is a mellékutakra vezetik a járművezetőket ezáltal Alsónémedi, Gyál, Ócsa, Dabas területén nagyobb átutazó forgalom jelentkezik, mint általában. A települések szerinti baleseti statisztikai adatokat a 17. számú melléklet tartalmazza.

#### **Baleseti számok alakulása Dabas településen:**

Év	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Halálos	2	-	1	-	1	1	1	-	1	3
Súlyos sérüléssel	2	3	1	8	1	6	2	2	2	7
Könnyű sérüléssel	5	7	8	5	8	3	5	1	5	14
Anyagi káros	16	3	16	8	15	15	12	25	13	85
Összesen	25	13	26	21	25	30	20	28	21	109

A balesetek számának alakulásában hasonló tendencia figyelhető meg mint a kapitánysági szintű baleseti számok alakulásánál. Mind a halálos kimenetelű, mind a személyi sérüléssel, mind az anyagi káros kimenetelű balesetek száma emelkedett a 2018-as esztendőhöz képest.

#### **5. Az illegális migráció helyzete:**

Kapitányságunk az illegális migrációval kapcsolatos feladatokban a déli határszakaszon 2019-ben nem vett részt. Az illegális migrációval kapcsolatos rendőri feladatainkat elsősorban a közúton végrehajtott mélyégi ellenőrzések során fejtettük ki. A fokozott ellenőrzések célja a migrációs cselekményeket végrehajtó személyek felkutatása, a hazánk területéről való kijutásuk megakadályozása, a schengeni ellenőrzési rendszerben szereplő személyek kiszűrése, a hamis, hamisított okmányok felderítése, valamint a Magyarország területén tartózkodás szabályait megszegő személyek felkutatása, ezáltal a közbiztonság javítása, valamint a térség közlekedésbiztonsági helyzetének javítása volt.

Önálló migrációs ellenőrzéseket 2019-ben havi 10 alkalommal szerveztünk az 5-ös főút különböző szakaszain, ill. Gyál városban a Körösi úton.

#### **II. A közbiztonság érdekében tett intézkedések és az azzal kapcsolatos feladatok:**

##### **1. Közterületi jelenlét**

A 2019. évre is célként fogalmaztuk meg a közterületi létszám növelését. A célkitűzésünk megvalósítása sajnos nem sikerült, a közterületi létszám 20,2 %-kal, 6.793 főről 5.417 főre csökkent. Ha megvizsgáljuk az elmúlt 10 év tendenciáját, akkor azt tapasztaljuk, hogy 2010-ről 2019-re ez a mutató 32,7 %-kal, 4.080-ról 5.413-ra nőtt. Ugyanezen tendencia látható a közterületi óránál is: 2019-ben 71.744 órától 57.388 órára csökkent, ami 20,0 %-os változás. 2010-ről 2019-re a közterületi óraszám 52.315 órától 9,7 %-kal 57.388 órára nőtt. A 2019. évi csökkenő tendencia okai: a leszerelésekben, az áthelyezési kérelmekben és a kombinált munkarend alkalmazása miatti pihenőidő biztosításában található meg. A 2020. évre cél, a tendencia megfordítása és a közterületi létszám, és óraszám újbóli növelése.

A rendőri jelenlétnak, a minőségi rendőri munkának köszönhetően a Dabasi Rendőrkapitányság illetékességi területéhez tartozó 15 település többségében a bűncselekmények számában 2019-ben csökkenés tapasztalható a 2018. évhez képest.

A Dabasi Rendőrkapitányság illetékességi területén található települések rendőri ellenőrzésének időszakos rendőri jelenléttel történő megerősítésének célja a lakosság szubjektív biztonságérzetének növelése volt. A cselekmények megelőzését és visszaszorítását, valamint az elkövetők elfogását a folyamatossá tett rendőri jelenlét biztosításával a helyi közrendvédelmi, és közlekedésrendészeti állománya hajtotta végre.

A közrendvédelmi állomány szolgálatellátásának színvonala jó volt a 2019. évben.

A Dabasi Rendőrkapitányság illetékességi területének 24 órás közterületi szolgálattal történő ellenőrzését szervezeti egységeink sikeresen megoldják. Kapitányságunk illetékességi területén a nap 24 órájában átlagosan 3 járőrpár illetve 17-18 fő körzeti megbízott időszakosan biztosítja a rendőri jelenlétet.

A szolgálatok szervezésénél elsődleges szempont, hogy a Rendőrség mindig elérhető legyen az állampolgárok számára, a reagáló-képesség ne csökkenjen. A fentiek maradéktalan megvalósulása érdekében, szoros kapcsolatot tartunk fenn a helyi polgárőrségekkel, ERFESZ tagjaival, önkormányzatokkal. Ezen szervezetek aktivitását, speciális szakértelmét, jól felszerelt járműparkját, korszerű felszereléseit, kapitányságunk jól hasznosítja. A reagáló-képesség javítására, a Pest MRFK. illetve helyi feladatterveket jól hasznosítottuk, melyekbe további innováció (pl. TIR mobilkészülék) került beépítésre, célirányosan a közrendvédelmi és bűnügyi szolgálat összehangolásával. Mindez lehetővé tette a jó szintű reagáló-képesség biztosítását. Az intézkedési aktivitás megfelelő szintű, valamennyi elvárt rendészeti mutatót sikerült teljesíteni, mely nagymértékben hozzájárult az ismertté vált bűncselekmény számok azon belül is a közterületen elkövetett bűncselekmények csökkenéséhez is.

A célirányos közterületi jelenlétet – az önkormányzati és lakossági visszajelzések szerint – az állampolgárok meglepedéssel fogadták, a civil visszajelzések alapján nőtt a lakosság szubjektív biztonságérzete.

A reagálási idő 20:04 perc volt a 2019. évben, ami jelentősen javulás a 2018. évi 23:09 perchez képest. A reagálási idő javulása az alaposabb szolgálat-szervezésnek és az irányító munka színvonala javulásának következménye. A reagálási időt úgy tudtuk csökkenteni, hogy közben a küldések száma 3,3 %-kal több volt (2018. 5.072 db., 2019. 5.240 db).

## **2. A közrendvédelmi szolgálati ág tevékenysége. A szolgálati ágon belüli osztály, alosztályok, csoportok tevékenysége.**

A 2019. évben a Dabasi Rendőrkapitányság az illetékességi területén található települések közbiztonságát elsősorban a Közrendvédelmi Osztály valamint a 2 osztály (Gyáli Rendőrőrs, Örkényi Rendőrőrs) és az 1 alosztály jogállású rendőrőrs (Ócsai Rendőrőrs) közreműködésével tartotta fent.

A Közrendvédelmi Osztály Dabas, Ócsa és Újhartyán városért, Alsónémedi, Bugyi és Inárcs nagyközségért, Újlengyel és Kakucs községekért felel egy alosztály jogállású rendőrőrssel, valamint két alosztállyal (Őr- és Járőrszolgálati Alosztály, Körzeti Megbízotti Alosztály) és egy csoporttal (Szabálysértési Előkészítő Csoport).

Ócsai Rendőrőrs: Alsónémedi, Bugyi és Ócsa települések közrend, közbiztonságának fenntartásáért felel.

Az Örkényi Rendőrőrs Örkény városáért, Táborfalva és Hernád nagyközségért és Pusztavacs és Tatárszentgyörgy községekért felel.

A Gyáli Rendőrőrs Gyál városáért és Felsőpakony nagyközségért felel.

A rendőrkapitányság és a rendőrőrsök járőrei tevékenységüket az illetékességi területükön lévő

településeken önállóan, illetve adott esetben összevonva, közösen hajtották végre. A közterületi szolgálatot a közrendvédelmi állomány az év nagy részében 9 fő tiszttel és átlagosan kb. 40 fő tiszthelyetessel végezte. A közterületen a szolgálatot teljesítő rendőrök folyamatosan, a nap 24 órájában látják el feladataikat, úgy a Közrendvédelmi Osztályon, mint a rendőrőrsökön. A járőrszolgálaton kívül a körzeti megbízottak vezényléses munkarendben felügyelték a rájuk bízott településeket. A szolgálatban lévő állományt a Pest Megyei Rendőr-főkapitányság Tevékenység Irányítási Központja (TIK) irányítja, aki a bejelentés helyszínéhez legközelebb lévő rendőri egységet tudja a helyszínre irányítani. A rendőrkapitányságunk állományába tartozó szolgálatparancsnokok megfelelő módon irányítják, segítik a közterületi állomány munkáját.

A közrendvédelmi állomány intézkedéseinek vizsgálatakor az alábbiakat állapíthatjuk meg:

A közrendvédelmi állomány által elfogott személyek száma 381 főről 418 főre nőtt, ami 9,7 %-os emelkedést jelent. 2010-hez képest (354 fő) 18,1 %-kal több személyt fogtunk el 2019-ben. A szándékos bűncselekmény elkövetésén tetten ért személyek vonatkozásában a 2019. évre meghatározott szervezeti teljesítménykövetelmény-minimumot (1,20) teljesítette. Ezen mutatónk 2019-ben 1,91. Az elfogások számának alakulását a 18. számú melléklet tartalmazza.

A közrendvédelmi állomány által végrehajtott összes előállítás (399 fő) elenyésző mértékben, 2,9 %-kal csökkent az előző évihez (413 fő) képest. 2010-hez képest (712 fő) 44,0 %-kal kevesebb személyt állítottunk elő 2019-ben. A bűncselekmény gyanúja miatti előállítás vonatkozásában a 2019. évre meghatározott szervezeti teljesítménykövetelmény-minimumot (1,42) teljesítette. Ezen mutatónk 2018-ban: 1,63. Az előállítások számának alakulását a 19. számú melléklet tartalmazza.

A közrendvédelmi állomány által foganatosított összes biztonsági intézkedések száma 141-ről 149-re nőtt. (+ 5,7 %). 2010-ről 2019-re a biztonsági intézkedések száma 70-ről 112,9 %-kal emelkedett, 70-ről 149-re. A biztonsági intézkedések számának alakulását a 20. számú melléklet tartalmazza.

Kapitánysági szinten az elrendelt elővezetések száma 830 volt (- 1,5 %), amelyből 409 (+ 10,2 %) került végrehajtásra. Az elővezetések végrehajtási eredményessége 44,0 %-ról 49,3 %-ra változott. Az elrendelt elővezetések száma 2010-ről 2019-re 575-ről, 830-ra, 44,3 %-kal nőtt. A végrehajtott elővezetések száma 2010-ről 2019-re 329-ről 409-re, 24,3 %-kal nőtt. Az elővezetések számának alakulását a 21. számú melléklet tartalmazza.

A közrendvédelmi állomány szabálysértés miatt lefolytatott intézkedéseinek vizsgálata során megállapítható, hogy a helyszíni bírságok száma 3,9 %-kal, 3.777 főről 3.629 főre csökkent, míg a szabálysértési feljelentések száma 0,9 %-kal csökkent, 878-ről 870-re az elmúlt évben. A kiszabott bírság összege 0,2 %-kal, 54.725.000 Forintról 54.622.000 Forintra csökkent. 2018-ben átlagosan 14.489 Forintra, míg 2019-ben 15.051 Forintra bírságotlalt a kollégák (+3,9%). A helyszíni bírsággal sújtott személyek száma 2010-ről 2019-re 29,7 %-kal csökkent, 5.160-ről 3.629-re. A kiszabott helyszíni bírság összege 2010-ről 2018-ra 38,4 %-kal nőtt, 39.471.000 Ft.-ről 54.622.000 Ft.-ra. A szabálysértési feljelentések száma 2010-ről 78,7 %-kal csökkent 4.081-ről 870-re. A helyszíni bírság és a szabálysértési feljelentések számának alakulását a 22. számú melléklet tartalmazza.

A közrendvédelmi állomány 2019-ben összesen 259 büntető feljelentést tett, 15,1 %-kal többet, mint 2018-ban (225). A büntető feljelentések száma 2010-ről 2019-re 36,3 %-kal, 190-ről 259-re nőtt. A büntető feljelentések számának alakulását a 23. számú melléklet tartalmazza.

A közrendvédelmi állomány pozitív eredményű alkoholszondás ellenőrzéseinek száma 2019-ben 238-ról 246-ra nőtt, ami 3,4 %-os növekedést jelent. A pozitív eredményű alkoholszondás ellenőrzések száma 2010-ről 2019-re 11,8 %-kal csökkent, 279-ről 246-ra. Az alkoholszonda alkalmazási számának az alakulását a 24. számú melléklet tartalmazza.

### **3. Rendezvénybiztosítások:**

Legjelentősebb feladat volt a közrendvédelmi állomány életében, az elvárt mutatók (SZTÉR) elérése, melyet a Kapitányság maradéktalanul megvalósított.

A 2019. évi önkormányzati választásokkal kapcsolatos rendőri feladatok magas szakmai színvonalon, törvényesen és szakszerűen kerültek végrehajtásra.

Végrehajtásra került továbbá a központi elrendelésű norma-változásokra történő oktatások betervezése, az állomány vizsgáztatása, a 2019. évben véglegesített állomány rendszerbe állítása.

Polgármesterekkel, Járási hivatalokkal, képviselő-testületekkel, társszervekkel a kapcsolattartás minőségét növeltük. A helyi polgárőr szervezetekkel és a települések közterület-felügyelőivel, vadászokkal, mezőőrökkel szintén jó kapcsolatot ápoltunk. Egyéb szervekkel is jó az együttműködésünk, NAV, Katasztrófavédelem, Közterület Felügyelet, Fogyasztóvédelmi Felügyelőség, valamint az erdészet illetve vadásztársaságok munkatársaival.

Egyéb jelentős feladataink között említést érdemel a 2019. évben végrehajtott biztosítási feladatok:

- Forma I. Magyar Nagydíj biztosításában való részvétel 4 nap alatt 42 fővel,
- A Dabas KC VSE NB. I-es férfi kézilabda mérkőzéseinek (NB1 bajnoki, Liga Kupa, Magyar Kupa mérkőzések) biztosítása 23 esetben,
- Magyar Kupa labdarúgó mérkőzés biztosítása NB1-es csapatok részvételével 2 esetben
- Dabas városban: Dabasi Napok, Dabasi Futónap, Adventi Városházi Est biztosításában részvétel,
- Újhartyán városban: városnap és Hartyánfeszt biztosításában részvétel,
- Kakucson a Kakucsi Böllérfesztivál biztosításában részvétel,
- Örkényen Forralt-bor Fesztivál biztosításában részvétel,
- Több koncert és nagyobb tömegeket vonzó sportrendezvények, szüreti felvonulások biztosítására is intézkedtünk;
- Az év során eredményesen végeztük a kiemelt egyházi-, állami ünnepek biztosítását a kiképzett és jól felkészült rendbiztosi állomány igénybevételével.

A gyülekezési törvény hatálya alá tartozó rendezvényt 3 esetben biztosítottunk.

A sportrendezvények biztosítását 29 esetben sikeresen hajtottuk végre (labdarúgás, NB I-es férfi kézilabda) amely azonban nem jelentettek jelentős elvonó tényezőt.

### **4. Katasztrófa, ill. veszélyhelyzettel kapcsolatos végrehajtott rendőri feladatok:**

A Dabasi Rendőrkapitányság illetékességi területén katasztrófa-, illetve vészhelyzet 2019. évben nem alakult ki.

### **5. Körzeti megbízotti státuszok alakulása:**

Kapitányságunk 20 körzeti megbízotti státusszal rendelkezik, ebből az év során kettő (Bugyin és Ócsán 1-1) egyáltalán nem volt feltöltve.

Kapitányságunk 15 településén összesen 18 fő, 2019. augusztus 1-től 17 fő körzeti megbízott teljesített szolgálatot a 2019. évben. 1 fő körzeti megbízott egész évben betegállományban volt.

### **6. Az igazgatásrendészeti tevékenység**

#### **Szabálysértés:**

A szabálysértési iktatások száma **2019-ben 1479 db.**, mely csökkenést mutat 2010-hez és 2018-hoz viszonyítva is. A csökkenés aránya 2018-as évhez viszonyítva **10,79 %**.

**2019-ben 1059 fővel szemben 56.029.400 Ft pénzbírság került kiszabásra.** 2018-hoz viszonyítva a kiszabott bírság összegében a csökkenés **9,79 %**.

**A kiszabott átlagbírság összege 2019-ben 52.907 Ft volt,** mely növekedést mutat a 2018. évi 49.529 Ft átlagbírsághoz képest.

**A jogerős kiszabott pénzbírság összege 2019-ben 50.959.400 Ft.**

**Az egy főre eső jogerős bírság összege 2019-ben 52.373 Ft/fő, mely összeg 5,10 %-os növekedés mutat a 2018. évihez képest.**

**Az önként fizetők aránya a jogerősen megbüntetettekhez viszonyítva 52 % (2018-ban 47 %) Az állampolgárok részéről a fizetési hajlandóság 5 %-ban növekedett.**

A pénzbírság kiszabásánál kellő szigorral és a cselekmények elkövetésével arányában álló bírságokat szabtuk ki.

**A vezetői engedélyek visszavonásának,** illetve a közúti járművezetéstől való **eltiltásoknak a száma csökkent** a 2018-as évhez képest **13,10 %-al: 2019-ben 206** esetben történt intézkedés járművezetéstől eltiltás felől.

A szabálysértési eljárásokban közúti közlekedési előéleti **büntetőpontok kiszabására** is sor került **2019-ben 103 fővel szemben.** 2018-as évhez viszonyítva a büntetőpontok alkalmazása 26,21%-ban csökkent. A csökkenés oka az ügyszám csökkenéssel és az elkövetett szabálysértések körével hozható összefüggésbe.

**2019-ben 3 db ügyési felhívást kaptunk, mely csökkenést jelent a 2018. évi -ban 4 db-hoz képest.**

**Feladat meghatározásra** került a szabálysértési eljárásoknál a meghallgatások számának a növelése, egyben a **befejezési idő csökkentése, ami 39,7 napban lett meghatározva** Hatóságomnál 2019-ben a **befejezési idő** meghallgatással **29,5** nap volt, mely jelentős mértékű csökkenést mutat a 2018. évi 36,7 naphoz képest.

**Feljelentés elutasítására 2019-ben 30 esetben került sor,** 2018-ban 81 esetben került erre sor. A csökkenés oka, hogy a gépjárművek késedelmes átírása esetében kevesebb feljelentés érkezett az okmányirodáktól.

**Szabálysértési 100/-es megkeresések száma 2019-ben 480 db (2018-ban 552).** A csökkenés 2019-ben **15 %** a 2018-as évhez képest.

**Helyszíni bírságok végrehajtásának** ügyében évek óta folyamatos ügycsökkenés állapítható meg. **2019-ben 1870 ügy került iktatásra (2018-ban 2223),** a 2018-as évhez viszonyítva a csökkenés **18,87 %.** 2019-ben összesen **646** esetben intézkedtünk **elővezetésről** (2018-ban 618 esetben).

### Fegyver- engedélyügyi szakterület.

**Fegyver ügyintézés terén 2019-ben 80 db új iktatás** történt az ügyiratszám **2952-re emelkedett / göngyöltített/, ez 15,94 %-os növekedést** jelentett az előző évhez képest (2018-ban 69 db. volt).

**Jogi személyek száma: 10 db.** Jogi személyeknél levő fegyverek **száma 2019-ben 121 db** (2018-ban 119 db.).

**Illetékességi területünkön 8 lőtér működik.** (Gyál, Inárcs, Örkény, Bugyi, Alsónémedi, Dabas, /2lőtér/, Tatárszentgyörgy illetékességi területén). A lőterek éves ellenőrzését hatóságom mind a 8 lőtér esetében elvégezte.

**Fegyverjavító műhelyek:** Illetékességi területünkön 1 db van engedélyezve, Herczeg András 2351. Alsónémedi, Hunyadi utca 9. szám alatt.

**2019-ben 2504 db lőfegyver szerepelt nyilvántartásunkban** (2018-ban 2456 db.), ez a 2018-as évhez viszonyítva **1,95 %-os növekedés.**

**Fegyverrel rendelkező természetes személyek száma: 2019-ben 747 fő** (2018-ban 734 fő). Fegyverrel rendelkező természetes személyek számában a **növekedés** a 2018-as évhez viszonyítva **1,77 %.**

**Természetes személyeknél lévő fegyverek száma: 2383 db** (2018-ban 2337 db.), ami a 2018-hoz viszonyítva **1,96 % -os növekedés.** A fegyverrel rendelkező természetes személyek fegyvereinek megoszlása **tartási cél** szerint: vadászat céljából 2051, szolgálati célból 53, önvédelmi 4 (gáz-riasztó), sport 272, egyéb 3 db.

**Flóbert** fegyver tartására 1 db engedélyt adtunk ki (2018-ban egyet sem), így összesen **70 fő** rendelkezik tartási engedéllyel (2018-ban szintén 70 fő rendelkezett tartási engedéllyel).

**Gáz-és riasztó fegyver viselését 2019-ben 37 fő részére engedélyeztük (2018-ban 38 fő). Jelenleg 586 fő (2018-ban 573 fő) rendelkezik gáz-és riasztó fegyver viselési engedéllyel. Ez 2,26 %-os emelkedés az előző évhez képest.**

**Európai Lőfegyvertartási Engedélyt 2019-ben 14 fő részére állítottunk ki (2018-ban 16).**

**Fegyver kiviteli engedélyt 2019-ben 4 darabot adtunk ki (2018-ban 4 db.).**

**Lőfegyver szállítási engedélyt 2019-ben 3 darabot adtunk ki (2018-ban 6 db.).**

**Fegyvertartási engedély visszavonás 2019-ben nem volt (2018-ban 1 fő esetében).**

**Gáz-és riasztófegyver viselési engedély visszavonás összesen 21 esetben történt. (ebből 1 esetben büntetett előélet miatt, 6 esetben műszaki tanúsítvány hiánya miatt és 14 esetben ügyfél kérelmére)**

**Selejtezésre leadott fegyverek, lőszer számok 2019-ben:** 1 db sörétes vadészlőfegyver, 1 db szolgálati célú sörétes lőfegyver, 2 db flóbert lőfegyver, 105 db flóbert lőszer, 6 db kilőtt flóbert töltény, 437 db sörétes lőszer, 22 db üres golyós lőszer hüvely.

### **Pirotechnika:**

Pirotechnikai termék **felhasználásáról szóló bejelentés 2019-ben 11 esetben érkezett** (2018-ban 10 db. volt).

Pirotechnikai termék **forgalmazásáról** szóló bejelentés hatóságomhoz nem érkezett. (2018-ban 1 db. érkezett, korábbi években ilyen nem érkezett)

**2019. december 28 - december 31 közötti időszakra vonatkozóan 8 ideiglenes tárolási és forgalmazási engedélyt adott ki illetékességi területünkre a Pest MRFK Igazgatásrendészeti Osztálya, melyeket kivétel nélkül ellenőriztünk a Közrendvédelmi Osztállyal közösen. 2019-ben összesen 14 esetben végeztünk hatósági ellenőrzést. Az év végi ellenőrzéseken kívül az augusztus 20-i rendezvénysorozatok kapcsán is történt ellenőrzés, valamint az illetékességi területünkön levő 2 pirotechnikai termék forgalmazó hely éves ellenőrzése is megtörtént.**

### **Figyelmeztető jelzés engedélyezése:**

Figyelmeztető jelzés engedélyezése: **2019-ben 3 esetben történt** (2018-ban 2).

### **Személy-és vagyonvédelem, magánnyomozás:**

**2019-ben 180 új iktatás történt, az ügyszám így göngyöltve 4277-re emelkedett (2018-ban 152) Ez 18,42 %-os ügynövekedés 2018-as évhez képest**

**2019-ben 244 db igazolvány került legyártásra (2018-ban 235 db.). Az előző évhez képest ez 3,82 % növekedést jelent. Igazolványok megoszlása: 240 db személy-és vagyonőri igazolvány (2018-ban 229), 0 db magánnyomozói igazolvány (2018-ban 2), 3 db vagyonvédelmi rendszer szerelő igazolvány (2018-ban 3), 0 db vagyonvédelmi rendszert tervező-szerelő igazolvány lett kiadva (2018-ban 1). Névváltozás miatti csere 1 esetben volt.**

**Új működési engedély iránt 2019-ben összesen 13 vállalkozás nyújtott be kérelmet (2018-ban 14). 2019-ben 9 új társas vállalkozás és 4 társas vállalkozás működési engedély megújítására adott be kérelmet.**

**Igazolvány visszavonás 2019-ben 12 főnél történt (2018-ban 5 fő).**

**Működési engedély visszavonás: 9 esetben történt ügyvezető kérelmére (2018-ban 2).**

**Felügyeleti bírság kiszabására nem került sor.**

### **7. Bűn- és baleset-megelőzési tevékenység:**

#### **Bűnmegelőzési tevékenység**

Általános bűnmegelőzési feladatként olyan intézkedések és beavatkozások eszközölését határoztuk meg, amelynek célja vagy eredménye a bűnözés mennyiségi csökkentése és az állampolgárok biztonságérzetének javítása, amely történjék a bűnalkalmak csökkentésével, a bűnözést gerjesztő okok hatásának mérséklésével vagy az áldozattá válás megelőzésével. Ennek érdekében célba vettük a bűnelkövetés minden lehetséges aspektusát: az elkövetőt, az áldozatot és a bűncselekményi szituációt is.

Időbeli tervezés: egyszerre törekszünk rövid-, közép- és hosszú távon eredmény elérésére. Az időbeli koncepció lényege a kategóriák egymásra épülése, amelyeknek hatásai csak hosszabb távon jelentkeznek. Megkerestük az eltérő feladatokhoz legjobban alkalmazható módszereket és eszközöket, melynek érdekében heti szinten felmérjük és azonosítjuk az elkövetővé válást gerjesztő reprodukciós folyamatokat, és alkalmazzuk a hosszú távú módszerek kialakításához. A kapitányságon ezért hetente koordinációs értekezletet tartunk, amelyről a megyei szakirányításnak jelentést küldünk.

A megfogalmazott elvárások teljesítésének érdekében széles körben felhasználjuk a rendőrkapitányság bűnmegelőzési munkájához a bűnözéskontrollban résztvevők körét, mint; – az önkormányzatok, a civil közösségek, az üzleti szféra, az egyházak - és mindezeket a lehetőségeinkhez mérten kiterjesztjük az állampolgárok legszélesebb körére – egyfajta felelősség-megosztás partnerség elvéként.

Ennek egyik hatékony eszköze az önkormányzatoknál a közhasznú munkát végzők körében, valamint a hivatali dolgozók körében megtartott előadássorozat. E tevékenységet 2016. évben kezdtük meg 15 önkormányzatnál, majd a nagy sikerre való tekintettel 2019. évben is folytattuk.

Az önkormányzatok – mint a társadalommal való leghatékonyabb összekötők – a gyakorlatban kézzelfogható módon a rendőrség és a lakosság között speciális módon erősítik a bizalom megszilárdulását. Ez által növekszik a településeken lakók szubjektív biztonságérzete, nyitás történik a polgárok részéről a hivatalos szervek felé, amelyből mindkét oldal profitál. Sikertült a közhasznú munkások körében tartott bűnmegelőzési előadásokkal elérni azt a réteget, amelyik ezidáig gyakorlatilag egy zárt világot jelentett a rendőrség bűnmegelőzési tevékenységének a számára. A közvetlenség, a hétköznapi problémák megvilágítása, az emberi kapcsolatok erősítése az alaphang, az előadások egyszerű nyelvezettel, nagy empátiával történnek, amelyekről jó visszajelzéseket kapunk.

A bűnmegelőzési tevékenységünk a rendőrség, a közösségek és a polgárok közötti folyamatos kommunikációja során alakul: ebben a folyamatban fejeződnek ki a helyi érdekek és problémák, fogalmazódnak meg a problémákhoz igazodó megoldási javaslatok, és történik meg a sikerekről vagy kudarcokról szóló visszacsatolás. Alapelveként fogalmazzuk meg és a Rendőrkapitányság alapvető szakmai törekvései közé tartozik a társadalom hagyományos közösségeiben meglévő szolidaritás támogatása, az alulról induló, összefogáson alapuló kezdeményezések felkarolása, ezekben a rendőri közreműködés lehetőségeinek kihasználása; a társadalmi befogadás és a tolerancia erősítése, az előítéletek elleni fellépés, a diszkrimináció minden formája elleni következetes küzdelem és az áldozatvédelmi és áldozatsegítő lehetőségek minél szélesebb körű alkalmazása.

A 2019. évben is folytattuk a 2018. évben is célul kitűzött - a rendészeti állomány gyermek és ifjúságvédelmi szempontok szerinti érzékenyítését, különösen a rendőri intézkedéseknél a kiskorúak veszélyeztetettségének felismerésére. Az iskolákban megcéloltuk a szülők és tanári kar oktatását. A programban nehézséget okoz, hogy a rászoruló szülőket nem lehet ezekbe bevonnni elzárkózó, közömbös magatartásuk miatt. Együttműködtünk az egyházakkal, a családsegítőkkal, az önkormányzatokkal ifjúságvédelem területén. A családsegítő szervezetekkel való együttműködésünk összetettebb lett, szorosabb lett az együttműködés, a vezetőkkel szakmai találkozókat, megbeszéléseket szerveztünk.

A Dabasi Rendőrkapitányság a területén 22 iskolában végez gyermek és ifjúságvédelmi tevékenységet, valamint alkalmanként 15 óvodában. Az iskolai oktatások 1-8. osztályig és a felsősök oktatására terjed ki, amely oktatások egymásra épülnek. Óriási igény van erre, és a visszajelzések kiválóak. Folytatjuk az „iskolarendőr” programot, részt veszünk az iskolai bűnmegelőzési napokon, rendészeti előkészítést folytattunk.

A Dabasi Rendőrkapitányságon az áldozatvédelem és áldozatsegítéssel kapcsolatos feladatok rögződtek, a munkatársak az áldozatvédelmi igazolásokat minden esetben kitöltik, és a szükséges felvilágosításokat megadják. A büntetőeljárások során a családon belüli erőszakkal kapcsolatos szükséges intézkedések megtétele megtörténik, alkalmazzuk a dunakeszi gyermekkihallgató szobát is. Éves szinten a családon belüli erőszak csökkenő tendenciát mutat.

A tevékenységhez segítséget nyújtott a PMRFK. Bűnmegelőzési Osztálya, főként az ELBIR hírlevelek, szóróanyagok biztosításával és egyéb, pld. vagyónvédelmi egységcsomag, az időskorúak környezeti

biztonságának fokozása érdekében. Útmutatást kaptunk a médiával való kapcsolattartáshoz, valamint végrehajtottuk az időskorúaknak a személyesen nyújtott megelőzési tanácsadást. E tevékenységbe bevontuk a bűnmegelőzési előadón kívül a körzeti megbízottakat, a büntügyi nyomozók és vizsgálókat, a járőröket célirányos portyaszolgálatokat szervezésével. Folytatjuk a „Tanya” programot.

A Dabasi Rendőrkapitányság a megelőző tevékenységre helyezi a legnagyobb hangsúlyt. A kábítószer elleni prevenciós munkát a következő területen végeztük:

- valamennyi, a Rendőrkapitányság illetékességi területén található általános, szakképző iskolában és gimnáziumban
- gyermekotthonokban
- polgármesteri hivatalok és intézményei dolgozói körében
- családsegítő szervezetek munkatársainak, gondozóknak, védőnőknek
- nyugdíjas szervezetek és klubokban és civilszervezeteknek
- közmunkaprogramban résztvevőknek
- egyházi, klubjellegű, nem templomi körökben
- családsegítők és gondozók körében
- iskolai szünidei táborozások résztvevői között

Valljuk, hogy a kábítószerfogyasztás elleni fellépést csak a legszélesebb körben folytatott, és a legtöbb embert megszólító módszerrel lehet eredményesen kezelni. Speciális a feladat, ugyanis a társadalmi felfogás szerint a kábítószerfogyasztás - azon túl, hogy büntetendő cselekmény is - szegény, emiatt az érintettek, illetve azok, akik pld a családban észlelik ezt, nem akarnak segítséget kérni, csak amikor már késő. Ezen okban látjuk azt, hogy a „Szülők és családok a Rendőrség kiemelt partnerei a kábítószer-bűnözés megelőzésében” programban nem értünk el eredményeket. Ugyanakkor a módszeres és kitartó prevenciónak viszont kedvező fogadtatása és jó visszhangja van.

Hatóságunk folyamatosan tölti fel az adatokat az újonnan bevezetett SharePoint rendszerbe, ezzel is segítve a bűnözés és bűnelkövetés trendjeinek kutatását, továbbá lehetővé téve a bűnmegelőzési tevékenységet végzőnek a folyamatos számadatok értékelését és elemzését.

A tevékenység végzését nehezíti hatóságunknál, hogy a létszámhelyzet miatt nincs lehetőség arra, hogy a bűnmegelőzési feladatokat függetlenített előadó végezze; jelenleg egy fő van megbízva a feladatok végrehajtásával a vizsgálati osztály állományából.

### **Baleset-megelőzési tevékenység:**

Az Országos Rendőr-főkapitányság, valamint Pest-megyei Rendőr-főkapitányság által előírtak alapján készítettünk helyi munkatervet. Ezen munkatervben meghatározottak értelmében fokozott figyelmet fordítottunk a gyalogosok, illetve a gyalogos átkelőhelyek biztonságának növelésére, az egy nyomon haladó járművek vezetői által, vagy az Ő sérelmükre bekövetkezett közúti közlekedési balesetek számának visszaszorítására, a passzív biztonsági eszközök használatára, valamint kiemelten kezeltük az ittas járművezetők kiszűrését.

A meghatározottak szerint a VBB tevékenység is megcélozta a halálos áldozatok számának, ittasan okozott baleseteknek, illetve összes személyi sérüléssel közúti baleseten belüli arányának csökkentését, továbbá passzív biztonsági eszközök használatának növelését. Ennek érdekében folyamatosan fokozott ellenőrzéseket hajtottunk végre. Fő irányelvünk a sebesség túllépésének, ittas járművezetők számának visszaszorítása, és fellépni a passzív biztonsági eszközök használatát elmulasztó, közlekedésben résztvevő személyekkel szemben.

A Pest Megyei Balesetmegelőzési Bizottság által szervezett szakmai versenyekre kollégákat delegáltunk, illegőleg részt vettünk a felmenő iskola rendszerű vetélkedőkön. Kerékpáros Iskola Kupa megyei döntőjén a Dabasi Rendőrkapitányság által felkészített versenyző III. helyezést ért el, illetőleg egy tanuló a „biztonságos közlekedés gyermekszemmel rajzpályázat” országos döntőjén külön díjban részesült.

A biztonságos közlekedésre nevelés céljából jelen vagyunk a Dabasi Rendőrkapitányság illetékességi területén lévő oktatási intézményekben, az „iskola rendőre” program jól működik. Társszervek bevonásával

nem csak az iskola kezdési kampány keretén belül, hanem egész tanévben fokozott figyelmet fordítunk az oktatási intézmények közelében lévő gyalogátkelő helyek biztosítására, közterületen közlekedő diákcsoportok mozgására baleset- és bűnmegelőzés céljából. Az iskola rendőrök részt vettek az iskolájuk tanévnnyitó ünnepélyén.

Gondoskodunk mellények elhelyezéséről a szolgálati gépjárművekben, hogy a közterületen szolgálatot ellátó kollégák azzal szabadon rendelkezzenek a közlekedés ellenőrzése során, baleset megelőzés céljából.

A Pest Megyei Rendőrfőkapitányság által előírt fokozott ellenőrzéseket, külön intézkedési tervben foglaltak szerint végrehajtottuk.

Dabas Város Önkormányzatának felkérésére részt vettünk a megelőzési koncepció kidolgozásában. Lakossági, és kistérségi fórumokon vettünk részt.

## **9. Együttműködés**

Az önkormányzatokkal a kapcsolat jó, kölcsönösen segítjük egymás érdemi munkáját. A kapcsolatok ápolásában hasznos az évente kétszer megrendezett fórum, ahol ismertetjük a kapitányság munkáját, célkitűzéseit, eredményeit. Így az éves beszámolókon az önkormányzatok nem ismeretlen, csak számszaki adatokra alapuló tájékoztatást kapnak, hanem egész évben ismerik a kapitányság erőfeszítéseit.

A Dabasi Rendőrkapitányság illetékességi területén lévő 9 Önkormányzat Képviselő-testülete a település köz- és vagyonbiztonságának, közrendjének javítása érdekében döntött arról, hogy településükön az eddig kiépített térfigyelő kamerarendszer végpontjain felül egy további végpont létrehozását támogatják, mely a Dabasi Rendőrkapitányság épületében került kialakításra 2019. szeptemberében.

Ez alapján, a dabasi rendőrkapitányság illetékességi területének jelentős részén (Alsónémedi, Bugyi, Dabas, Gyal, Inárcs, Kakucs, Ócsa, Újhartyán, Hernád) azonos üzemeltetői kézben, a Kevenet cégcsoportnál van összefogva a rendszerek műszaki üzemeltetése. Ebben a körben merült fel a rendszerek hatékonyságának növelése érdekében a térfigyelő rendszerek bekötése a kapitányságra, mely folyamatosan bővül.

### **Együttműködés a polgárőrséggel**

A Dabasi Rendőrkapitányság illetékességi területén jelenleg 13 polgárőr szervezet működik Gyal, Felsőpakony, Ócsa, Alsónémedi, Bugyi, Dabas, Dabasi-Szőlők, Inárcs, Kakucs, Újlengyel, Örkény és Táborfalva székhellyel.

Területünk 15 települése közül Újhartyánon, Pusztavacson, Tatárszentgyörgyön, valamint Hernád településen nem működik regisztrált polgárőr szervezet, ugyanakkor Dabason és Felsőpakonyon kettő bejegyzett szervezett található. Jelenleg 10 polgárőr szervezettel van hatályos együttműködési megállapodásunk.

Az illetékességi területünkön található polgárőr szervezetekkel az együttműködésünket 2019.év vonatkozásában jónak értékelem, de a FEGY Polgárőr és Tűzoltó Egyesülettel, az Inárcsi Polgárőr Egyesülettel és a Dabas Városi Polgárőr Egyesülettel a kapcsolatunkat kiválónak ítélem meg, ugyanis az év jelentős részében ezen egyesületek komoly segítséget nyújtottak a rendezvények és egyéb események biztosításában.

2019. évben 274 esetben, 5350 órában került sor közös szolgálatellátásra a polgárőr szervezetekkel, mely során 584 fő polgárőr és 329 fő rendőr teljesített szolgálatot. A közös szolgálatok során 38 fővel szemben készült szabálysértési feljelentés, 85 fővel szemben 815.000-Forint helyszíni bírságot szabtak ki. A közös szolgálatellátás során 13 baleset helyszínén /11 anyagi káros és 2 személyi sérüléses/ forgalomirányításban segítettek a Dabasi Rendőrkapitányság kollégáinak munkáját.

Az aktívan működő polgárőr egyesületekkel történő együttműködéssel kapcsolatban elmondható, hogy a polgárőr szervezetek maximálisan eleget tettek a felkéréseinknek. 2019. évben valamennyi kisebb- és nagyobb önkormányzati rendezvényen, illetve állami ünnepen képviseltették magukat, segítve ezzel a

rendezvények, ünnepek biztonságos lebonyolítását.

### **Együttműködés a bírósággal, ügyészséggel**

A Dabasi Járási Bírósággal kapcsolatunkat jó szintű munkakapcsolatnak értékelem. A gyorsított szabálysértési eljárások lefolytatásánál kiemelkedő az együttműködés, a büntetőeljárások kapcsán, illetve az ideiglenes megelőző távollattartásos ügyek kapcsán további egyeztetések szükségesek a még hatékonyabb munkavégzés érdekében.

A Budakörnyéki Járási Ügyészséggel mind a közlekedési, mind az egyéb hatáskörükbe tartozó ügyek kapcsán megfelelő az együttműködés.

### **Egyéb együttműködések**

A más rendvédelmi és nemzetbiztonsági társszervekkel jó munkakapcsolatban állunk, mind nyílt és operatív ügyekben együttműködünk.

A Dabasi Rendőrkapitányság a 2019. évben is 4 középiskolával került együttműködési kapcsolatba, mely együttműködés célja az iskolai gyakorlati képzés megszervezése.

### **III. Összegzés, kitűzött feladatok a következő időszakra:**

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dabasi Rendőrkapitányság egyik fő célkitűzése, hogy rendőrei az eredményes és hatékony működés mellett minél jobban megfeleljenek a lakosság, illetve a civil szervezetek által támasztott követelményeknek, elvárásoknak. Úgy gondolom, hogy kapitányságunk egész évben nyújtott egyenletes jó teljesítményével, a társszervekkel, az önkormányzatokkal és a társadalmi szervezetekkel való együttműködéssel, valamint a lakossággal folytatott párbeszéddel eleget tett ezen elvárásoknak.

Munkánkat a hatályos jogszabályok és normák betartása, valamint a megyei szakirányítás mellett önállóan végeztük, jó színvonalon.

Az elért eredmények fokozása és azok továbbvitele a 2020-as év egyik fő célkitűzése kell hogy legyen mind a vezetők, mind a végrehajtó állomány számára.

Konkrét célkitűzések:

- A közterületen elkövetett, kiemelten kezelt bűncselekmények, valamint a lopások, betöréses lopások és lakásbetörések eredményességének fenntartása.
- A helyszíni intézkedések – szemlék, adatgyűjtések, tanúkutatások – színvonalának és eredményességének további javítása.
- A leplezett eszközök által végrehajtott intézkedések erősítése, a vagyon elleni bűncselekmények területén valamint a humán hírszerzés kiterjesztése.
- A baleset-megelőzési munka, valamint az iskola rendőre program végrehajtásának szinten tartása.
- A személyi sérüléssel járó balesetek számának csökkentése. Az ittas vezetőkkel szemben továbbra is a határozott és eredményes fellépés érdekében a közúti ellenőrzések fokozása, az ittaság, mint baleseti ok csökkentése.
- Az eljárási határidők maradéktalan betartása, a kérelemre indult eljárásokban a Rendőrség szolgáltató jellegének erősítése, valamint az ügyfelekkel kialakított jó viszony fenntartása.
- A szabálysértési szakterületen a jogszabálmódosítás következtéből adódó ismeretek teljes körű elsajátítása.
- Minden szakterületen a jogszabálmódosítások nyomon követése, elsajátítása és a szakszerű, törvényes eljárások lefolytatása mellett az ügyfelekkel való szolgáltató rendszer színvonalának növelése.
- A közterületi jelenlét fokozása, toleráns, empatikus, kulturált rendőri intézkedések végrehajtása, a rendőri jelenlét szolgálja a bűn- és baleset megelőzést.

- A bírósági hatáskörű szabálysértési eljárásokban a bíróság elé állítás jogintézményének hatékony alkalmazása, a tulajdon elleni szabálysértések felderítési eredményességének javítása.
- Az elektronikus ügyintézésből adódó lehetőségek érvényesítése, napi szintű használata minden szakterületen.

Biztosíthatom Önöket, hogy Kapitányságunk személyi állománya – ahogyan eddig is, úgy a jövőben is – legjobb tudásának megfelelően, a lakosság érdekeit a legteljesebb mértékben szem előtt tartva végzi feladatait.

Kérem, hogy beszámolómat vitassák meg, tisztelettel fogadom azzal kapcsolatos kérdéseiket, észrevételeiket, javaslataikat, amelyekkel a jövőben is segítik munkánkat.

**Dabas, 2020. március**

**Tisztelettel:**

**Kocsis István r. alezredes  
kapitányságvezető**

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített



**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
ESÉLYEGYENLŐSÉGI BIZOTTSÁGA  
Dabas, Szent István tér 1/b.**

---

Szám:HIV/12- 71/2020.

**ELŐTERJESZTÉS**

A Halász Géza Szakorvosi Rendelőintézet 2019. évi beszámolója.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Dr. Halász Géza Szakorvosi Rendelőintézet évente szöveges beszámolót készít az aktuális évre vonatkozó gazdálkodásáról , működéséről, melynek elfogadása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Mindezek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a mellékelt beszámolót!

**Határozati javaslat**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dr. Halász Géza Szakorvosi Rendelőintézet 2019. évi beszámolóját

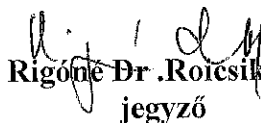
Határidő: 2020. május 31.

Felelős: polgármester

**Dabas, 2020. május 7.**

**Kószegi Zoltán sk.  
polgármester**

**Törvényességi észrevételre bemutatva:**

  
**Rigóné Dr. Roicsik Renáta**  
jegyző

Tárgyalta, véleményezte:

Törvényességi véleményezésre bemutatva: Rigóné Dr. Roicsik Renáta jegyző

Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.

A döntések elfogadásához **egyszerű** döntés szükséges.

Iktatószám: 9 /2020.

**Tárgy:** „Dr. Halász Géza” Szakorvosi Rendelőintézet  
2019. gazdálkodási évről készített beszámoló.

**Dabas Város Polgármesteri Hivatala**  
Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály  
**Jelenik Mária**  
Gazdasági Irodavezető

**D a b a s**  
Szent István tér 1/b.

Intézetünk 2019. évi gazdálkodásáról, működéséről a korábbi évek gyakorlatát folytatva évente szöveges beszámolót készítünk a fenntartó Önkormányzat Képviselő Testülete részére.

Intézetünk a járóbeteg szakellátási feladatát a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel kötött 1219800607 számú szerződés szerint, Dabas központú térség 66 ezer lakosa részére köteles végezni területi ellátási kötelezettséggel.

A lakosságszám alakulása 2019-ben.

Község	0-14	14 év felett	Össz lakosságszám
Bugyi	813	4 550	5 363
Dabas	2 602	14 552	17 154
Hernád	643	3 601	4 244
Inárcs	716	4 006	4 722
Kakucs	473	2 648	3 121
Ócsa	1 485	8 309	9 794
Örkény	756	4 227	4 983
Pusztavacs	204	1 142	1 346
Táborfalva	520	2 911	3 431
Tatárszentgyörgy	306	1 712	2 018
Újhartyán	424	2 371	2 795
Újlengyel	265	1 485	1 750
Alsónémedi	890	4 447	5 337
Összesen:	10 097	55 961	66 058

Szakorvosi rendelőintézetünk területi ellátási kötelezettségnek eleget téve napi 1000-1300 fő beteget lát el. A nagy létszámú betegforgalom szükségessé tette a szabadságok ütemezését, amit még nehezít a váratlan betegállományok száma is. 2019-ben 20 fő dolgozó volt betegállományban, kevesebb hosszabb ideig. Az idei évben sok gondot okozott intézetünkben a fluktuáció, 10 fő új belépőnk és 9 fő kilépő dolgozónk volt. A kilépők közül 4 fő munkaviszonya nyugdíjazás miatt szűnt meg. A nyugdíjasok egy része megbízási szerződéssel dolgozik tovább.

Tevékenységünket 5 alapellátási és 7 járóbeteg szakellátási szakfeladat keretében végezzük A. Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel (NEAK) kötött szerződésünk szerint degresszió nélkül finanszírozható, elvégezhető feladataink nem bővültek, fejlesztési lehetőségünk 2019-ben nem volt. A NEAK-kal kötött szerződés éves szinten, havi bontásban pontszámban határozza meg a TVK nagyságát, amelynek túllépése, a finanszírozás degresszióját vonja maga után.

TVK nagysága	Havi bontásban/pont	Éves szinten/pont
Járóbeteg szakellátásban	28.304.580	339.654.962
Laboratóriumban	3.565.399	42.784.789
Egynapos sebészeten súlyszám	26,55	318,55

Feladatunkat egyre bővülő létszámmal tudjuk elvégezni, mert nem főfoglalkozású, hanem részfoglalkozású szakorvosokat tudunk alkalmazni. Az év végi létszámot az alábbi táblázat mutatja:

	Szakorvos	Szakdolgozó	Gazdasági dolgozó	Műszaki dolgozó	Kisegítő	Összesen
Közalkalmazott	7 fő	59 fő	12 fő	8 fő	12 fő	98 fő
Részmunkaidős	5 fő					5 fő
Magbízás szerződés		5 fő				5 fő
Közreműködői sz.	15 fő	19 fő				34 fő
Személyes közreműködő	34 fő					34 fő
Ügyeleti közreműködők	11 fő					11 fő
<b>Összesen</b>	<b>72 fő</b>	<b>83 fő</b>	<b>12 fő</b>	<b>8 fő</b>	<b>12 fő</b>	<b>187fő</b>

Az alapellátási feladatok közül az ügyeleti szolgálatot, a család és névelélm gondozást, az iskolavédőndő ellátást Dabas város lakossága (17.154 fő) részére biztosítjuk, a többi szakfeladatot térségi feladatként látjuk el. (66.058 fő).

Szakfeladat megnevezése	Heti szakorvosi óra	Heti nem szakorvosi óra egyéb egyetemi
<u>végz.</u>		
1. Járóbeteg gyógyító szakellátása	673	180
2. Képződiagnosztika	85	-
3. Fizioterápiás szolg.	-	160
4. Járóbeteg egynapos ellátása	200	120
5. Egészségügyi laboratóriumi szolgáltatás	30	-
6. Fogorvosi szakellátás	80	-
<b>Összesen:</b>	<b>1068</b>	<b>460</b>

7. **Ügyeleti szolgálat** Dabas város 17.154 fő lakosa részére. Az ügyelet működtetését 2019. évre az alábbi statisztikai adatokkal igazolom:

Központi ügyeleti ellátás:	2018.	2019.
- ellátottak száma	7.985 fő	6.910 fő
- az ellátottak életkor szerinti adatai		
18 év alattiak	1.477 fő	1.269 fő
18 év felettiak	6.508 fő	5.641 fő
- az ellátás helye szerinti adatok		
rendelőben ellátottak	6.831 fő	5.929 fő
beteg lakásán ellátott	1.153 fő	981 fő
baleseti ellátás	1 fő	-
- az ellátás oka szerint		
akut megbetegedés miatt	7.984 fő	6.908 fő
krónikus megbetegedés miatt	-	2 fő
baleseti	1 fő	-
- Az ellátás sürgősségi megtétele szerinti adatok		
ügyeleti sürgősségi ellátás indokolt	268 fő	232 fő
sürgősségi ok nem állt fenn	7.717 fő	6.678 fő

## 8. Egynapos sebészeti ellátás

2007. októberétől, már 13. éve működtetjük intézetünkben az egynapos sebészeti ellátást. Az ellátás keretében betegeink maximum 24 órát tölthetnek el az intézetben. Éves szinten 1000 műtéti lehetőségünk van, melyhez 318,55 súlyszámmal rendelkezünk. A térség betegeinek részéről az elvégezhető műtéteknél magasabb műtéti igény jelentkezik. 2007-óta az önálló járóbeteg szakellátás területén csak minimális lehetőség volt a súlyszám növelésére.

### 2019-ben végzett egynapos sebészeti műtétek megoszlása szakterületenként

Megnevezés	Műtét	Súlyszám	eFt
<b>Sebészet</b> (lágysérv műtét, köldöksérv műtét, visszér műtét, aranyér műtét, jóindulatú emlő elváltozások eltávolítása stb)	110	51,50	10.197,0
<b>Nőgyógyászat</b>	56	11,14	2.205,7
<b>Szemészet</b> (szürke hályogműtét műlencse beültetéssel)	136	104,55	20.700,9
<b>Ortopédia, traumatológia</b> (térízületi tükrözés, kalapács ujj és büttyökműtéti korrekciója, pattanó ujj műtét, alagút szindróma stb.)	89	63,96	12.664,0
<b>Gasztroenterológia</b> (vastagbél polyp eltávolítása endoscopos módszerrel)	14	5,65	1.118,7
<b>Urológia</b>	12	2,75	544,5
<b>Kézsebészet</b>	159	79,00	15.850,9
	576	318,55	63.281,7

A 2019. évi összes egynapos sebészeti műtét tekintetében szövődményes eset nem volt.

## 9. Család és nővédelmi gondozás, 7 fő területi védőnő közreműködésével.

10. Iskolai védőnői ellátás 1 fő iskolavédőnő közreműködésével.

11. Foglalkozás-egészségügyi szolgáltatás, amely nem NEAK által finanszírozott, hanem, vállalkozókkal, önkormányzatokkal kötött szerződés alapján működik, a működéshez a szerződések szerinti árbevétel biztosít fedezetet.

Saját működési bevételeink növelése érdekében foglalkozás-egészségügyi alapellátást működtetünk a gazdálkodási egységekkel kötött szerződés alapján. A feladatot két fő részfoglalkozású szakorvos és egy fő szakdolgozó végzi. 2019-ben 100 gazdasági egységgel állunk szerződéses jogviszonyban.

10 főnél kevesebb főt foglalkoztató gazdasági egység	42 db
10-49 fő közötti dolgozót foglalkoztató gazdasági egység	43 db
50-249 fő közötti dolgozót foglalkoztató gazdasági egység	15 db
<b>Ö s s z e s gazdasági egység:</b>	<b>100 db</b>

A gazdasági egységekben dolgozó munkavállalók száma:

10 főnél kevesebb főt foglalkoztató gazdasági egység dolgozói létszáma	151 fő
10-49 fő közötti dolgozót foglalkoztató gazdasági egység dolgozói létszáma	1061 fő
50-249 fő közötti dolgozót foglalkoztató gazdasági egység dolgozói létszáma	1412 fő
<b>Ö s s z e s e n dolgozói létszám:</b>	<b>2624 fő</b>

Foglalkozás egészségi osztályba tartozó munkavállalókat alkalmazó gazdasági egységek szerinti megoszlás:

„A” foglalkozás egészségi osztályba tartozó munkavállalókat alkalmazó gazdasági egységek száma:	„0”
„B” foglalkozás egészségi osztályba tartozó munkavállalókat alkalmazó gazdasági egységek száma:	„9”
„C” foglalkozás egészségi osztályba tartozó munkavállalókat alkalmazó gazdasági egységek száma:	„64”
„D” foglalkozás egészségi osztályba tartozó munkavállalókat alkalmazó gazdasági egységek száma:	„69”

Foglalkozás egészségi osztályba tartozó munkavállalók száma:

„A” foglalkozás egészségi osztályba tartozó munkavállaló	„0” fő
„B” foglalkozás egészségi osztályba tartozó munkavállaló	„432” fő
„C” foglalkozás egészségi osztályba tartozó munkavállaló	„909” fő
„D” foglalkozás egészségi osztályba tartozó munkavállaló	„1283” fő
<b>Ö s s z e s dolgozó létszám:</b>	<b>„2624” fő</b>

12. Sportorvosi alapellátás, amely szintén nem NEAK által finanszírozott tevékenység. A bevételt a sportolók befizetései biztosítják. Sportorvosi rendelés heti két alkalommal kedden és csütörtökön 13.00-16.00 óráig van. A vizsgálatra előjegyzés alapján lehet jelentkezni az intézet betegirányítójában.

Az első 6 szakfeladat ellátására heti 1068 szakorvosi óra és heti 460 nem szakorvosi óra kapacitás áll rendelkezésünkre. A kapacitás és a Teljesítmény Volumen Korlát (TVK) együttesen határozza meg azt a teljesítményt, amelyet degresszió nélkül finanszíroz a NEAK. Több feladat ellátása esetén degresszió lép fel és egy pont forint értéke nem 1,89 forint lesz, hanem a degresszió mértékétől függően kevesebb.

2019-ban az intézetünkben megjelent beteglétszámot, az elvégzett beavatkozási számot és az elért pontszámot munkahelyenként részletezve az **1.,2., 3. számú mellékletben** ismertetem. Az előző évtől való eltérést szintén a mellékletek mutatják. Mind az esetszám (beteglétszám), a beavatkozások száma, és a pontszám a **járóbeteg szakellátás egészét tekintve** minimális 1,2 %, 1,31 %, 2,8 %-os növekedést mutat. Egyes munkahelyen eltérő növekedés és csökkentés észlelhető. **A két sebészeti munkahelyet és a traumatológiát** együttesen kezelve realisabb képet kapunk, mert az orvosok létszámában és személyében sok változás volt az elmúlt két évben. Jelenleg a két sebészeti munkahelyen és a traumatológián 7 fő szakorvossal tudjuk a feladatot ellátni. **A gyermek ortopédia és a felnőtt ortopédia** együttes kezelése esetén az évek közötti eltérés minimális. **Pszichoszomatikus szakrendelésen** a 27,65 %-os csökkenés a rendelési idő csökkenésének tudható be. **A 10 ágyas nappali ellátás** 8 db szervezeti egységének együttes kezelése esetén az eltérés nem számottevő, de némi csökkenést mutat.

Szakorvosi Rendelőintézetünk nem kötelezően ellátandó feladatként **kíséret nélküli ülő betegek szállítását is végzi**. A szállítást a betegek lakásától a rendelőintézetbe és vissza a lakásba vállaljuk. A szakrendelésekre történő beszállítást az egyedül élő, idős, mozgáskorlátozott betegek részére és akkor vállaljuk, ha a délutáni szakrendeléseken megjelenő betegek a tömegközlekedési eszközöket nem tudják igénybe venni. 2019-ban a **községenkénti fizetési díjtételeket, és a betegszállítás községenkénti megoszlását az 4 sz. melléklet** ismerteti. 2019-ban 906.850,- Ft bevételünk keletkezett a betegszállításból.

Az alábbi táblázatban ismertetem az intézetünk bevételei, kiadásai alakulását.

**Intézetünk 2019. évi bevételeinek alakulása:**

	Eredeti ei.	Módosított ei.	Teljesítés	%
Működési célú támogatás államháztartáson belül	993.550.000	1.039.049.000	1.039.049.000	100,00
Működési bevétel	31.000.000	34.500.000	35.207.430	102,00
Felhalmozási célú átv.pénze.		1.500.000	1.500.000	100,00
Előző évi pénzmaradvány		24.196.434	24.196.434	100,00
Központi irányító szerv részéről támogatás	24.000.000	27.198.616	27.198.616	100,00
<b>Bevételek összesen:</b>	<b>1.048.550.000</b>	<b>1.126.444.050</b>	<b>1.127.151.480</b>	<b>100,06</b>

**Intézetünk 2019. évi kiadásainak alakulása**

	Eredeti ei.	Módosított ei.	Teljesítés	%
Személyi juttatás	472.184.000	404.092.603	394.472.049	97,62
Munkaadót terhelő járulék	74.732.000	75.288.937	74.732.000	99,26
Dologi kiadás	484.038.000	626.384.510	625.844.708	99,91
Egyéb működési kiadások	5.036.000	5.678.000	5.677.928	100,00
Felhalmozási kiadás	10.000.000	11.922.000	11.809.783	99,06
Felhalmozási kiadás ÁFA	2.560.000	3.078.000	3.188.641	103,59
<b>Kiadások összesen:</b>	<b>1048.550.000</b>	<b>1.126.444.050</b>	<b>1.115.725.109</b>	<b>99,05</b>

A költségvetési évben az alábbi beruházást és kis értékű tárgyi eszközbeszerzést valósítottuk meg.

<u>Megnevezés</u>	<u>Bruttó összeg</u>
Bőrgyógyászat klíma csere	431.800 Ft
Foglalkozás-egészségügy arteriográf készülék	1.146.810 Ft
Fizioterápia (SONOSTIM KLM 201)	342.000 Ft
Szemészet (NON Contact tonométer)	3.073.400 Ft
Dabas szülő tanácsadó defibrillátor	380.000 Ft
Egyéb kis értékű tárgyi eszközök	3.531.908 Ft
Kis értékű informatikai eszközök	6.092.506 Ft
<b>Összesen:</b>	<b>14.998.424 Ft</b>

**Maradvány kimutatás:**

Alaptevékenység költségvetési bevétele	1.075.756.430
Alaptevékenység költségvetési kiadása	- 1.115.725.109
Alaptevékenység költségvetési egyenlege	- 39.968.679
Finanszírozási egyenleg	+ 51.395.050
Alaptevékenység maradványa	11.426.371

**Mérleg 2019. december 31.**

Befektetett eszközök	1.012.310.095
Készlet	-
Bankzáró egyenlege	2.227.581
Pénztár	1.240
Átfutó bevételek (munkabér előleg 220.000,-Ft, személyi jutt. tételek 7.902.129,- Ft, forgó tőke 80.000,- Ft)	8.202.129
<b>Eszközök összesen:</b>	<b>1.022.741.045</b>

Nemzeti vagyon induláskori értéke	1.763.132.544
Eszközök induláskori értéke	+ 638.098
Felhalmozott eredmény	- 690.856.061
2019. évi mérleg szerinti eredmény	- 50.173.536
<b>Források összesen:</b>	<b>1.022.741.045</b>

Az utóbbi időben, hazánkban az aktív fekvőbeteg osztályok átalakítását tervezték. Az átalakuló aktív korhízi osztályok szerepét a járóbeteg szakellátó intézetek át tudják venni, ugyan is a technikai fejlődésnek köszönhetően egyre több beavatkozás történhet járóbeteg szakellátásban, vagy az intézmények egynapos sebészetén.

A járóbeteg szakellátó intézetek költséghatékonyabban tudnak működni, mivel az ellátási piramis alacsonyabb szintjén vannak. Az önálló járóbeteg szakellátás fejlesztése jó megoldás lehet a lakosság közeli ellátás fenntartásában.

Dabas, 2020. március 16.

  
 Klemencz Györgyné  
 intézetvezető

Esetszám változás 2018/2019.

1.sz. melléklet

Munkahelyi szervezeti egység		Esetszám	Esetszám	Előző évihez	
Kód	Név	2018	2019	képest %	
1	132220101	Belgyógyászat	2 757	2 676	-2,94
2	132220201	Sebészet I.	75	1 218	
3	132220202	Sebészet II.	10 468	11 794	
4	132220301	Traumatológia	7 843	4 757	
5	132220401	Nőgyógyászat	6 208	6 986	12,53
6	132220451	Ifjúsági nőgyógyászat	2 599	2 089	-19,62
7	132220501	Gyermek gyógyászat	562	737	31,14
8	132220601	Fül-orr-gégészet	10 941	10 908	-0,30
9	132220701	Szemészet	8 777	7 900	-9,99
10	132220702	Szemészet	4 162	4 292	3,12
11	132220801	Bőrgyógyászat	16 928	17 716	4,66
12	132220902	Idéggógyászat	3 380	3 458	2,31
13	132221001	Felnőtt ortopédia	1 274	1 635	
14	132221031	Gyermek ortopédia	1 329	935	
15	132221101	Urológia	5 791	5 915	2,14
16	132221401	Reumatológia	9 773	10 365	6,06
17	132221402	Reumatológia	11 626	11 412	-1,84
18	132221801	Pszichiátria	8 774	9 003	2,61
19	132221831	Pszichoszomatikus szakr.	1 548	1 120	-27,65
20	132221851	Pszichológia	1 590	1 593	0,19
21	132221901	Tüdőgyógyászat	9 687	9 048	-6,60
22	132222701	Angiológia	1 443	1 638	13,51
23	132223001	Diabetológia	1 070	975	-8,88
24	132223101	Gasztroenterológia	3 828	3 899	1,85
25	132224001	Kardiológia	10 109	11 233	11,12
26	132224004	Echokardiográfia diagnosztika	2 728	2 780	1,91
27	132225011	Laboratórium	50 966	51 054	0,17
28	132225111	Röntgen	15 762	15 160	-3,82
29	132225131	Mammográfia	2 599	2 879	10,77
30	132225301	Ultrahang	9 535	9 253	-2,96
31	132225641	Audiológia	316	303	-4,11
32	132225721	Fizikóterápia	19 815	21 229	7,14
33	132225731	Hydroterápia	1 047	1 229	17,38
34	132225751	Gyógytorna (I)	4 196	4 226	0,71
35	132225752	Gyógytorna (II)	6 375	6 712	5,29
36	132225901	Lézer	6 187	7 429	20,07
37	13222G191	Gyermek pulmonológia	548	566	3,28
38	1322G0801	Bőr-nemibeteg gondozó	87	71	-18,39
39	1322G1201	Onkológiai gondozó	42	79	88,10
40	1322G1801	Pszichiátriai gondozó	1 092	1 053	-3,57
41	1322G1901	Tüdőgyógyászat (gondozó)	4 615	4 268	-7,52
42	1322N0101	Általános belgyógyászat	421	185	
43	1322N0102	Angiológia	412	313	
44	1322N0900	Általános neurológia	1 686	1 233	
45	1322N1400	Reumatológia és fizioterápia	2 888	3 012	
46	1322N5700	Általános fiziot.-gyógyt.	113	69	
47	1322N5711	Gyógytorna	72	80	
48	1322N0103	Diabetológia nappali	157	155	
49	1322N5712	Gyógymasszázs	55	71	
50	132227421	Gyógymasszázor	2 489	3 361	0,00
		Összesen:	276 745	280 072	1,20

-3,5

-1,27

-11,82

## Bevatkozás változás 2018/2019

Munkahelyi szervezeti egység		Bevatkozás sz.	Bevatkozás sz.	Előző évhez képest %	
Kód	Név	2018	2019		
1	132220101	Belgyógyászat I.	10 240	10 593	3,45
2	132220201	Sebészet I.	82	3 340	
3	132220202	Sebészet II.	41 018	45 596	
4	132220301	Traumatólógia	21 233	11 611	
5	132220401	Nőgyógyászat	20 086	22 791	13,47
6	132220451	Ijtűségi nőgyógyászat	9 163	7 337	-19,93
7	132220501	Gyermek gyógyászat	1 288	1 904	47,83
8	132220601	Fül-orr-gégészlet	26 367	27 432	4,04
9	132220701	Szemészet	40 722	37 412	-8,13
10	132220702	Szemészet	19 649	20 858	6,15
11	132220801	Bőrgyógyászat	68 799	74 378	8,11
12	132220902	Ideggyógyászat	28 587	29 486	3,14
13	132221001	Felnőtt ortopédia	5 283	6 549	
14	132221031	Gyermek ortopédia	5 934	4 123	
15	132221101	Urológia	30 894	28 677	-7,18
16	132221401	Reumatológia	39 317	40 936	4,12
17	132221402	Reumatológia	32 168	30 401	-5,49
18	132221801	Pszichiátria	34 201	34 951	2,19
19	132221831	Pszichoszomatikus szakr.	10 759	7 657	-28,83
20	132221851	Pszichológia	9 034	8 962	-0,80
21	132221901	Tüdőgyógyászat	47 323	46 164	-2,45
22	132222701	Angiológia	5 903	6 507	10,23
23	132223001	Diabetológia	4 949	4 523	-8,61
24	132223101	Gasztroenterológia	12 993	13 259	2,05
25	132224001	Kardiológia	15 807	17 593	11,30
26	132224004	Echokardiográfia diagnosztika	5 623	5 559	-1,14
27	132225011	Laboratórium	1 042 934	1 049 278	0,61
28	132225111	Röntgen	31 480	30 346	-3,60
29	132225131	Mammográfia	11 185	12 240	9,43
30	132225301	Ultrahang	23 409	23 014	-1,69
31	132225641	Audiológia	1 406	1 375	-2,20
32	132225721	Fizikótherápia	82 715	89 384	8,06
33	132225731	Hydrotherápia	5 230	6 145	17,50
34	132225751	Gyógytorna (I)	32 944	35 030	6,33
35	132225752	Gyógytorna (II)	36 356	40 437	11,23
36	132225901	Lézer	6 187	7 429	20,07
37	13222G191	Gyermek pulmonológia	3 908	4 098	4,86
38	1322G0801	Bőr-nemibeteg gondozó	87	71	-18,39
39	1322G1201	Onkológiai gondozó	51	207	305,88
40	1322G1801	Pszichiátriai gondozó	2 128	2 013	-5,40
41	1322G1901	Tüdőgyógyászat (gondozó)	2 872	3 095	7,76
42	1322N0101	Általános belgyógyászat	1 462	467	
43	1322N0102	Angiológia nappali	1 488	1 162	
44	1322N0900	Általános neurológia	580	599	
45	1322N1400	Reumatológia és fizioterápia	6 366	4 800	
46	1322N5700	Általános fizot.-gyógyt.	10 874	11 373	
47	1322N5711	Gyógytorna	116	72	
48	1322N0103	Diabetológia nappali	72	80	
49	1322N6712	Gyógymassázs	58	71	
50	132227421	Gyógymasszőr	12 202	16 601	36,05
		<b>Összesen:</b>	<b>1 863 832</b>	<b>1 867 986</b>	<b>1,31</b>

-2,87

-3,86

-21,85

## Pontszám változás 2018/2019.

Munkahelyi szervezeti egység		Pontszám	Pontszám	Előző évhez
Kód	Név	2018	2019	képest %
1	132220101 Belgyógyászat I.	3 463 712	3 482 916	0,55
2	132220201 Sebészet I.	57 987	1 517 127	
3	132220202 Sebészet II.	15 771 719	17 553 772	
4	132220301 Traumatológia	8 807 258	4 703 941	
5	132220401 Nőgyógyászat	11 332 877	12 988 372	14,61
6	132220451 Ifjúsági nőgyógyászat	4 431 803	3 889 905	-12,23
7	132220501 Gyermek gyógyászat	498 791	806 045	61,60
8	132220601 Fül-orr-gégészet	9 500 193	9 614 706	1,21
9	132220701 Szemészet	13 666 533	12 542 410	-8,23
10	132220702 Szemészet	6 309 306	6 624 041	4,99
11	132220801 Bőrgyógyászat	30 983 199	32 004 646	3,30
12	132220902 Ideggyógyászat	8 766 678	9 032 299	3,03
13	132221001 Felnőtt ortopédia	1 815 777	2 253 867	
14	132221031 Gyermek ortopédia	1 876 471	1 322 748	
15	132221101 Urológia	11 802 806	12 484 259	5,77
16	132221401 Reumatológia	13 758 423	14 374 218	4,48
17	132221402 Reumatológia	16 346 991	15 878 967	-2,88
18	132221801 Pszichiátria	31 517 127	32 299 388	2,48
19	132221831 Pszichoszomatikus szakr.	7 238 062	5 212 376	-27,99
20	132221851 Pszichológia	6 432 390	6 407 324	-0,39
21	132221901 Tüdőgyógyászat	19 460 095	18 944 172	-2,65
22	132222701 Angiológia	2 687 877	2 964 362	10,29
23	132223001 Diabetológia	1 424 157	1 318 800	-7,40
24	132223101 Gasztroenterológia	9 914 869	10 081 792	1,68
25	132224001 Kardiológia	11 694 752	13 000 536	11,17
26	132224004 Echokardiográfia diagnosztika	7 745 312	7 725 640	-0,25
27	132225011 Laboratórium	178 613 701	189 326 677	6,00
28	132225111 Röntgen	21 382 530	21 005 875	-1,78
29	132225131 Mammográfia	7 783 028	8 487 573	9,05
30	132225301 Ultrahang	20 594 885	20 300 402	-1,43
31	132225641 Audiológia	496 544	484 305	-2,46
32	132225721 Fizikótherápia	13 362 662	14 215 846	6,39
33	132225731 Hydrotherápia	925 740	1 087 685	17,49
34	132225751 Gyógytorna (I)	5 015 681	5 161 387	2,91
35	132225752 Gyógytorna (II)	5 433 137	5 850 324	7,68
36	132225901 Lézer	3 600 834	4 323 678	20,07
37	13222G191 Gyermek pulmonológia	1 602 004	1 686 240	5,26
38	1322G0801 Bőr-nemibeteg gondozó	391 500	319 500	-18,39
39	1322G1201 Onkológiai gondozó	62 021	217 564	250,79
40	1322G1801 Pszichiátriai gondozó	2 994 582	2 867 750	-4,23
41	1322G1901 Tüdőgyógyászat (gondozó)	2 784 492	3 015 106	8,28
42	1322N0101 Általános belgyógyászat	590 823	213 480	
43	1322N0102 Angiológia	594 094	459 735	
44	1322N0900 Általános neurológia	2 604 700	1 870 797	
45	1322N1400 Reumatológia és fizioterápia	4 282 325	4 449 662	
46	1322N5700 Ált. fiziot. gyógyt.	25 529	51 272	
47	1322N5711 Gyógytorna	34 411	60 000	
48	1322N0103 Diabetológia	229 845	233 910	
49	1322N5712 Gyógymasszázs	22 941	52 854	
50	132227421 Gyógymasszázsr	2 158 846	2 938 861	36,12
	Összesen:	532 791 902	547 708 892	2,80

-3,5

-3,13

-10,78

A „dr. Halász Géza” Szakorvosi Rendelőintézetben „szakácséretet nem igénylő betegszállítás” igényelhető:

a bentalóval rendelkező rászorulóknak részére.

**A szolgáltatók igénybevételehez az alábbi adatok megadása szükséges:**

- a beteg neve, lakcíme, telefonszáma
  - szakrendelés megnevezése, melyek szolgáltatásait igénybe kívánja venni.
- Betegeink költsége háztól házig szállítással településenként 2018. június 1-től. Telefonszám: 29/360-366-160-as mellé
- |                   |         |
|-------------------|---------|
| Alsónémedi        | 4000 Ft |
| Bugyi             | 3750 Ft |
| Ócsa              | 3600 Ft |
| Inárcs            | 2500 Ft |
| Kakucs            | 2400 Ft |
| Újhartyán         | 2100 Ft |
| Újlengyel         | 3000 Ft |
| Hernád            | 2550 Ft |
| Pusztavacs        | 4350 Ft |
| Órkény            | 2850 Ft |
| Táborfalva        | 3600 Ft |
| Tatai szentgyörgy | 3100 Ft |
| Dabas területén   | 1500 Ft |

**Betegszállítás helységenkénti kimutatása 2019.**

Hónap	Dabas	Bugyi	Alsónémedi	Ócsa	Inárcs	Kakucs	Újhartyán	Újlengyel	Hernád	Pusztavacs	Órkény	Táborfalva	Tatai szentgyörgy	Budapest	összesen
jan	16	2	1	5	4	1	1	0	1	0	3	0	0	0	34
febr	4	1	0	2	1	1	0	0	1	0	1	3	0	1	15
márc	19	1	0	2	5	0	0	0	1	0	5	0	0	2	35
ápr	10	1	0	6	2	2	0	0	0	0	3	4	0	0	28
máj	16	5	0	7	1	3	0	0	0	0	3	3	0	0	38
jún	8	4	0	3	3	0	0	0	1	0	1	0	0	0	20
júl	6	4	1	7	3	1	2	0	0	2	8	1	0	0	35
aug	10	1	3	1	2	0	0	3	1	0	2	0	0	0	23
szept	29	4	0	10	2	9	0	1	4	0	2	3	0	0	64
okt	25	2	0	10	1	2	2	1	3	0	4	2	0	0	52
nov	14	0	3	8	1	5	0	1	1	0	6	2	1	0	42
dec	9	0	2	5	3	1	0	2	0	0	2	1	0	0	25
Összesen	166	25	10	66	28	25	5	8	13	2	40	19	1	3	411

# DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

2370 Dabas, Szent István tér 1/b

---

HIV/12-72/2020.

## ELŐTERJESZTÉS

A dabasi 3795/2 hrsz.-ú ingatlan megvásárlásának ügye

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

**Dabas Város Önkormányzata** meg kívánja vásárolni a dabasi **3795/2 hrsz.** alatt nyilvántartott, belterületi, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 1110 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant, mely a 2373 Dabas, Vasút utca 68 szám alatt található meg. Az ingatlan tulajdonosa Székely Gáborné, 2377 Örkény, Nagykőrösi u. 64/a.

Az épület földszintes 81,25 m<sup>2</sup> nagyságú, pince része 27 m<sup>2</sup> nagyságú és a gazdasági épületrész 43,8 m<sup>2</sup> nagyságú. Az épület a 60-as években épült hagyományos építési móddal, részben alapincézett, földszint kialakítással. Az épület beton alappal, szigeteléssel, vályog falazattal, fa födémmel készült, nyílászárói műanyag hőszigetelő üvegezéssel készültek, egyedi és típus szerkezetek. Az épület külső hőszigeteléssel nem rendelkezik, színezés megtalálható rajta. Tetőszerkezete fa, cserép fedéssel. Fűtése gázkonvektorokkal biztosított, meleg vízellátását villanybojler adja. Az épület klimatizált. A főépület folytatásában épült fel a gazdasági épület alacsonyabb kialakítással. Szerkezete megegyezik a főépület szerkezetével. Bejárata az udvarról biztosított, ezen az épületrészen is műanyag hőszigetelt ablakok találhatóak. A gazdasági épület is fűtött. Burkolatok: lapburkolat, hajópadló, laminált parkette, csempe, márvány mozaik burkolat, simított beton.

Az épületek rendszeresen karbantartottak, jó állapotúak, az épületen külső szemrevételezéssel, kisebb hiányosságok tapasztalhatók.

*Dabas Város Önkormányzata a Vasút utca Szőlő utca Vörösmarty úti csomópontban körforgalom kiépítését tervezi, amelyre a jelenlegi közúti és közterületi állapotok alapján a csomópontban nincs technikai lehetőség. A körforgalom kiépítésének indokai között szerepel a rendőrség által közölt baleseti statisztika, mely szerint az elmúlt években 1 halálos kimenetelű baleset, 2 db súlyos, 1 db könnyű sérüléssel járó baleset és 10 db anyagi káros baleset történt. A körforgalom, valamint a Vasút utcán tervezett kerékpárút nyomvonalának vezetése a közlekedési környezet figyelembevételével csak úgy valósítható meg, hogy a 3795/2 hrsz.-ú ingatlant megvásárolja.*

A fejlesztéshez szükséges szomszédos üres telket az önkormányzat a tavalyi év végén megvásárolta 6,3 Mft értékben.

A 3795/2 hrsz.-ú lakóházas ingatlan tulajdonosának az előzetes tárgyalások alkalmával csereingatlanokat ajánlott fel az Önkormányzat többek között a Dabas, Fő út 52. számú ingatlant. Megtekintések után a Fő út 52. szám alatti épületet megfelelőnek találták a Szőlő utcai ingatlanuk helyett. Az épület alatti pince a vállalkozásuk –varróműhely további működéséhez alkalmas, a szobák száma és mérete is megfelelőek. Több helyen is fel kell újítani, de ezt a házuk esetében is tervezték. Az elhelyezkedése alapján hasonló adottságai miatt a családnak megfelelő az ingatlan. *Az adás-vételhez Székelyék abban az esetben járulnak hozzá kizárólag, ha az nem jár számunkra többletköltséggel, tekintve, hogy a házfelújításukat félbe hagyták az önkormányzati megkeresésünk alapján.* A napelemek beszerzését még sikerült visszamondaniuk, de már több felújítási munkát is elvégeztek a

házukon. A félre tett tartalékjaik a Fő úti épület felújításra elegendőek. Székelyék a Vasút utcai ingatlanban kialakítottak egy varrodai vállalkozást, mely a Fő úti ingatlan esetén is szándékukban van megvalósítani, hisz mindennapi jövedelmüket szolgálja, ennek várható költségei kb. 2 millió Ft. *A ház eladásához abban az esetben járulnak hozzá, ha a vételár és az eladási ár azonos, tekintve, hogy az önkormányzat kereste meg Székelyéket a körforgalom tervezése miatt.*

***Az értébecslői szakvélemény szerint az ingatlan értéke 26 105 918 Ft.***

***Az ingatlan tulajdonos 28 000 000 Ft értékben határozta meg az ingatlan értékét. Az ingatlant az önkormányzat nem befektetésként kívánja megvásárolni, hanem közcélból, a dabasi lakosság közlekedésbiztonságának megteremtése céljából.***

Az ingatlan vásárlásának szükségességét indokolja, hogy az ingatlan egy olyan településrész területén fekszik, ahol az Önkormányzat körforgalmat kíván létrehozni a balesetmentes közlekedés céljából, a Vasút utca és a Vörösmarty utca kereszteződésében.

A gyóni településrész frekventált területén helyezkedik el az ingatlan, ahol a Gyóni Géza Általános Iskola és óvoda is közvetlen közelében helyezkedik el. A körforgalom létrehozásához az önkormányzatnak területeket szükséges megvásárolni, így a fent nevezett ingatlanra is ezért van szükség, mindezért alkalmas hosszú távon a közösség érdekeit szolgálni.

Kockázatként említhető meg az, hogy az ingatlant az Önkormányzat nem tudja megvásárolni, így a településrész fokozottan ki van szolgáltatva a megnövekedett forgalomból adódó közlekedési baleseteknek.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

### **Határozati javaslat**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a dabasi **3795/2 hrsz.-ú**, 1110 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan megvásárlásához.

A vételár 28 000 000 Ft, mivel az ingatlan az önkormányzatnak stratégiai szempontból kiemelkedő fejlesztési területe.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására és a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez.

A szerződés készítés költségét a vevő viseli.

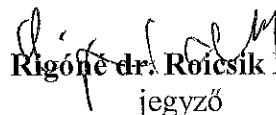
**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

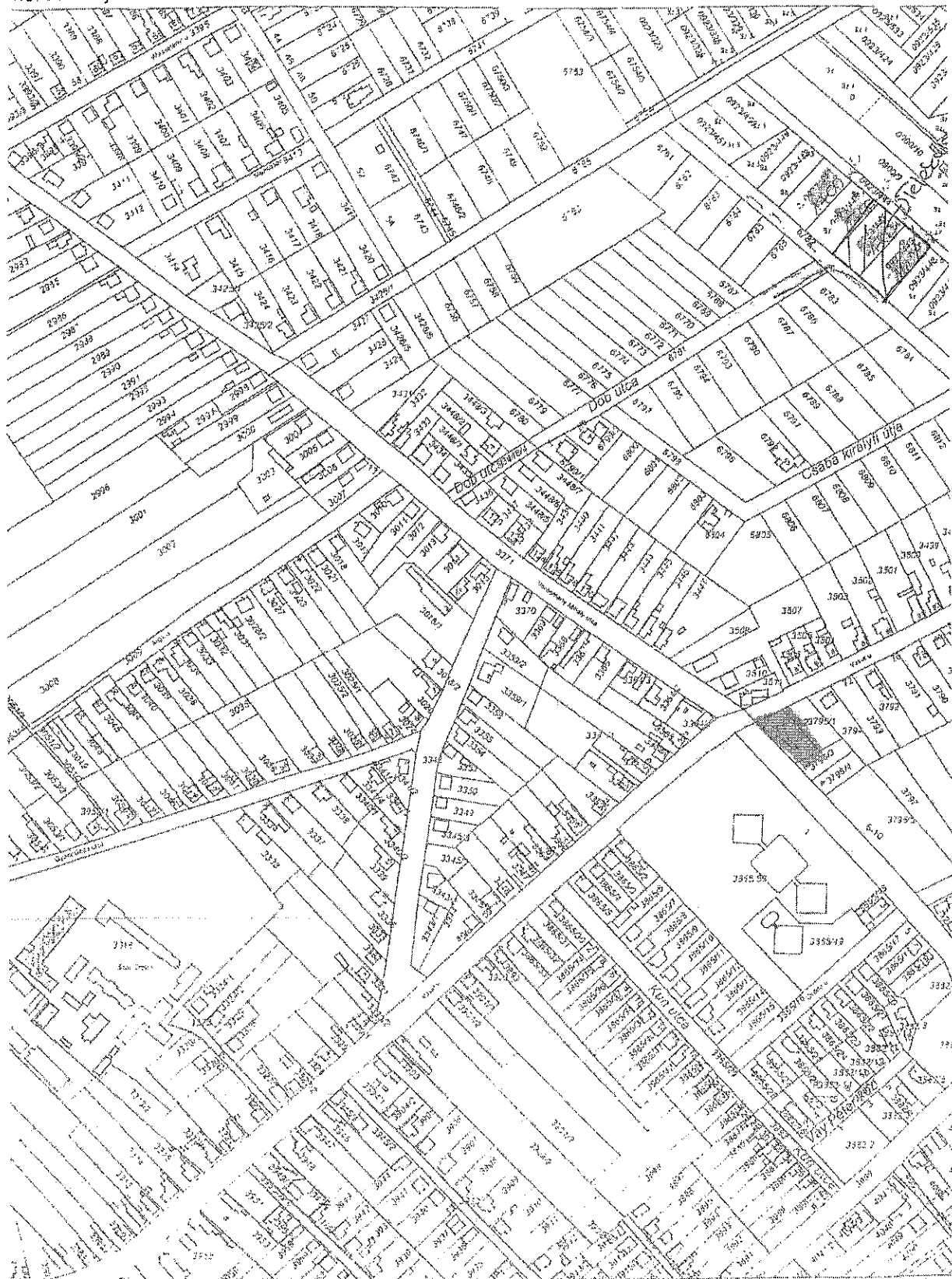
**Dabas, 2020. május 7.**

**Kőszegi Zoltán sk.**  
polgármester

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

  
**Rígóné dr. Roicsik Renáta**  
jegyző

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda  
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.  
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda



**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERE  
2370 Dabas, Szent István tér 1/b**

---

HIV/12-73/2020.

**ELŐTERJESZTÉS**

A dabasi 1717 hrsz.-ú ingatlan értékesítésének ügye

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Dabas Város Önkormányzatának érdekében áll a dabasi 3795/2 hrsz.-ú, Vasút u. 68. szám alatti ingatlant megvásárolni. Az ingatlan ellenértékét a Dabas Fő út 52. szám alatti, 1717 hrsz.-ú, lakóház, udvar megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlannal egyenlítően ki az előzetes tárgyalások szerint.

A lakóház a 80-as években épült hagyományos építési móddal, pince és magasföldszintes kialakítással. Az épület alapterülete 96,8 m<sup>2</sup>, pince alapterülete 96,8 m<sup>2</sup>, gazdasági épület 30,4 m<sup>2</sup> nagyságú. A lakóház beton alappal, szigeteléssel, téglafő és válaszfalakkal épült. A szuterén részénél beton felmenőfal, beton panel födém szerkezet, fém külső ajtó, és fa belső ajtók készültek. A pince egy része lapburkolattal burkolt, többi részén simított betonburkolat készült. Fala és mennyezete fehérre meszelt. A földszinti rész az épület ÉK-i homlokzatán kialakított lépcsőn keresztül közelíthető meg. A földszint feletti födém PS panel, tetőszerkezete fa, cserép fedéssel készült. Külső nyílászárói műanyag hőszigetelt üvegezésűek, Külső homlokzata 5 cm vtg. hőszigetelést kapott, gletteléssel, színezés nélkül. Burkolatok: lapburkolat, csempe, PVC. A lakás fűtését korszerű vegyes tüzelésű kazán biztosítja, de rendelkezésre áll a gázcirkó is. Meleg vízellátását villanybojler adja. A lakóépület mögött felépült a gazdasági épület, beton alappal, beton lábazattal, szigeteléssel, téglafalazattal, félnyereg tetővel hullámpala fedéssel. Bejárata garázsajtó nyíló szárnyas.

Az épület jó állapotú, csupán a külső színezés hiányzik.

***A szakértői értékbecslés alapján a piaci értéke 28 014 454 Ft.***

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

**Határozati javaslat**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a dabasi 1717 hrsz.-ú, 1051 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan értékesítéséhez.

A vételár 28 000 000 Ft.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására és a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez.

A szerződés készítés költségét a vevők viselik.

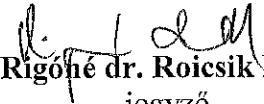
**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Dabas, 2020. május 7.**

**Kőszegi Zoltán sk.**  
polgármester

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

  
**Rigóhé dr. Roicsik Renáta**  
jegyző

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda  
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.  
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda

léretarány: 1:4000

DABAS

Dabas



013.03.11 08:49:30 Nyomtatta: Krizbai Árpádné



## DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: *HIV/12-74/2020.*  
Ügyintéző:  
Telefon:

Tárgy:  
Hiv. szám:  
Melléklet:

### ELŐTERJESZTÉS

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. május ...-ai rendes ülésére

**Tárgy: „EGYKORI EVANGÉLIKUS ISKOLA FELÚJÍTÁSA” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítása**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Dabas Város Önkormányzata a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény hatálya alá nem tartozó beszerzési eljárást folytatott le a „Helyi” Beszerzési Szabályzat alapján, az egykori evangélikus iskola felújítása, bölcsőde kialakítása céljából.

Az eljárásban három ajánlattevő került meghívásra, s mindhárom részről beérkezett ajánlat az alábbiak szerint:

Ajánlattevő neve, címe	Érkezett	Érvényes (igen/nem)	Megjegyzés
TURM Kft. (5143 Jánoshida, Boldogházi u. 5.)	Határidőben	Nem	Nem csatolta a tételes költségvetést, csak annak a fő összesítőjét (hiánypótlást nem nyújtott be).
			<b>Ajánlati ár: nettó 41 621 663 Ft + ÁFA (br. 52 859 512 Ft)</b>
RD-STÍLUS KFT (5130 Jászapáti, Temető u.1.)	Határidőben	Igen	Legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlat.
			<b>Ajánlati ár: nettó 39 791 900 Ft + ÁFA (br. 50 535 713 Ft)</b>
RISZAMON Kft. (1215 Budapest, Árpád utca 8.)	Határidőben	Igen	
			<b>Ajánlati ár: nettó 41 404 490 Ft + ÁFA (br. 52 583 702 Ft)</b>

A legkedvezőbb érvényes ajánlatot az **RD-STÍLUS KFT** (5130 Jászapáti, Temető u.1.) nyújtotta be, bruttó 50 535 713 Ft értékben.

A 2020. évi költségvetésben jelenleg rendelkezésre álló fedezet bruttó 50.000.000 Ft, melyből 12.000.000 Ft a támogatás, 38.000.000 Ft a saját önkormányzati forrás.

Eredményes ajánlatkérés érdekében további bruttó 535 713 Ft forrás biztosításáról szükséges rendelkezni.

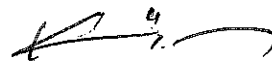
A fentiek értelmében kérem a T. Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntét.

... számú **Határozati javaslat**

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a „**EGYKORI EVANGÉLIKUS ISKOLA FELÚJÍTÁSA**” tárgyú beruházás fedezetéhez hiányzó bruttó 535 713 Ft összeget a 2020. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja, egyúttal felhatalmazza a polgármestert az eredmény megállapítására és kihirdetésére.

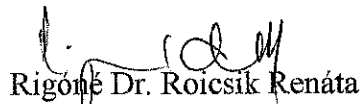
Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

Dabas, 2020. május 19.



Kószegi Zoltán  
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:



Rigó Dr. Roicsik Renáta  
jegyző

Tárgyalta, véleményezte:  
Az előterjesztést készítette:  
A döntés elfogadásához egyszerű többségi döntés szükség.

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

### CÍMZETT:

Ajánlattevők

**Tárgy:** Ajánlattételi felhívás az EGYKORI EVANGÉLIKUS ISKOLA FELÚJÍTÁSA tárgyban

*Tisztelt Ajánlattevő!*

Ezúton hívom fel Cégüket ajánlattételre a következő feltételekkel:

### **Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma (e-mail):**

Hivatalos név: Dabas Város Önkormányzata		
Postai cím: Szent István tér 1/b.		
Város/Község: Dabas	Postai irányítószám: 2370	Ország: Magyarország
<b>Kapcsolattartási pont(ok):</b>	Telefon: Máthé Márk 06 70 622 7853	
Címzett: <b>Kószegi Zoltán polgármester</b>		
E-mail: <a href="mailto:kozbeszerzes@dabas.hu">kozbeszerzes@dabas.hu</a>		

### **A beszerzés tárgya és mennyisége:**

*Építési feladat:* EGYKORI EVANGÉLIKUS ISKOLA FELÚJÍTÁSA a 2373 Dabas, Luther utca 27. szám alatti ingatlanon a mellékelt tervdokumentáció és költségvetéskiírás szerint

**Kivitelezési határidő:** 2020. szeptember 30.

**Ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot:** Nem

**Az ajánlatok bírálati szempontja, árajánlat tartalma:** Az összességében legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

**A hiánypótlás lehetősége:** Hiánypótlásra ajánlatkérő lehetőséget biztosít teljes körben.

### **Az ajánlatok benyújtásának címe:**

- Személyesen: Dabasi Polgármesteri Hivatal – Ügyfélszolgálat (zárt borítékban Dabas Város Önkormányzata – Máthé Márk címezéssel), ez esetben elektronikus adathordozóra a kitöltött költségvetési táblázatot szerkeszthető formában fel kell írni
- vagy e-mailben a [kozbeszerzes@dabas.hu](mailto:kozbeszerzes@dabas.hu) címre, mely esetben az Ajánlati nyilatkozatot aláírás után digitalizálva kell megküldeni, a kitöltött költségvetési táblázatot pedig szerkeszthető formában

**Ajánlat formai, tartalmi követelményei:** elegendő, ha ajánlattevő a mellékelt

- Ajánlati nyilatkozatot kitöltve megküldi és mellékletként csatolja a
- Beárazott tételes költségvetést

**Az ajánlattételi határidő:** 2020. április 29. 10:00 óra

**Szerződéskötés tervezett időpontja:** ajánlattételt követő 10 napon belül

Dabas, 2020. április 21.

Tisztelettel:

Kőszegi Zoltán  
Polgármester



## DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

**SZÁM: HIV/12-75/2020.**

### **ELŐTERJESZTÉS**

A dabasi 1904 hrsz.-ú ingatlanon magánút és egy újabb építési telek kialakításának és megközelítésének (dabasi 2194/5 hrsz. ingatlan 92 m<sup>2</sup>-es részének helyi közzúttá minősítésének) ügye

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Schulczné Baji Iлона (2373 Dabas, Viola u. 24.) a saját és Schulcz István (2370 Dabas, Viola u. 24.) tulajdonukban lévő Dabas 1904 hrsz.-ú 3284 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanon telekmegosztás keretében egy magánutat és 1 db új építési telket alakítana ki a benyújtott kérelemhez csatolt helyszínrajzi vázlat szerint. Ehhez a Viola utca és a kialakítandó magánút közötti terület (92 m<sup>2</sup>) – ami jelenleg Dabas Város Önkormányzat tulajdonában lévő terület (hrsz.: 2194/5 hrsz., kivett közpark) Jubileumi Park része – leválasztása (1904/4 hrsz.) és helyi közzúttá való átminősítése szükséges.

A csatolt változási vázrajz tervezet alapján kialakítandó 1904/3 hrsz. magánút közforgalom elől el nem zárt magánútként kerülne feltüntetésre a hivatalos ingatlan-nyilvántartásban, míg a 1904/4 helyi közzút lesz és a későbbiek során a Viola utcával (2193/2 hrsz.) lenne egyesítve.

Kérelmezők csak abban az esetben tudják a magánutat és az új építési telket kialakítani, amennyiben a Képviselő-testület hozzájárul a Jubileumi Park részét képező 92 m<sup>2</sup>-es ingatlanrész helyi közzúttá történő átminősítéséhez.

Ezért szükséges a Képviselő Testület döntése.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

#### **Határozati javaslat**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul

- a Jubileumi Park részét képező, önkormányzati tulajdonban lévő dabasi 2194/5 hrsz.-ú ingatlanból a mellékelt változási vázrajz tervezet szerint 92 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrész leválasztásához és helyi közzúttá történő átminősítéséhez (1904/4 hrsz.), valamint
- a dabasi 1904 hrsz.-ú ingatlanon a mellékelt változási vázrajz tervezet szerint egy új építési telek (1904/1 hrsz.) és egy közforgalom elől el nem zárt magánút (1904/3 hrsz.) kialakításához.

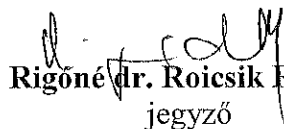
**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

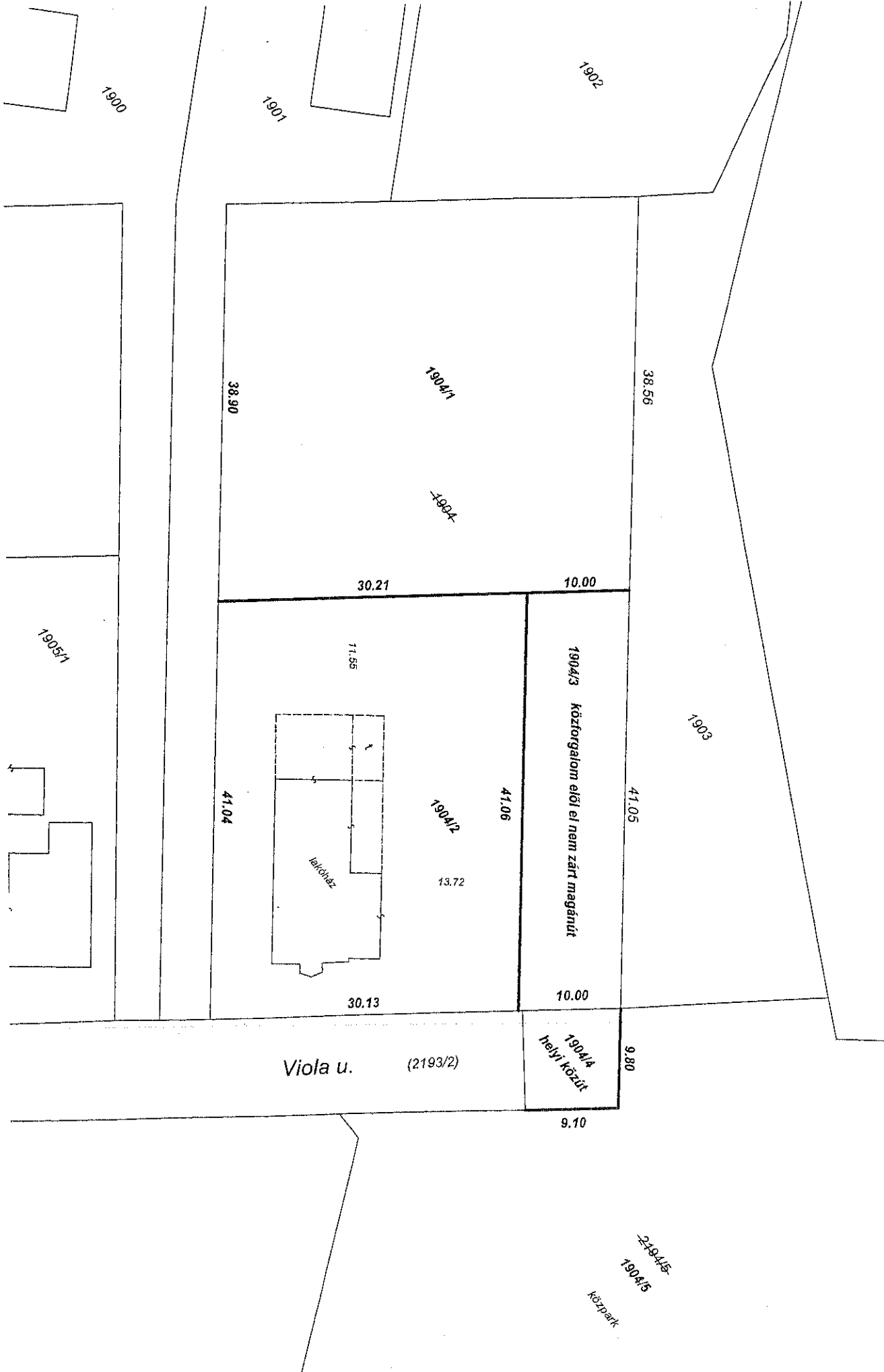
**Dabas, 2020. május 21.**

**Kőszegi Zoltán**  
polgármester

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

  
**Rigóné dr. Roicsik Renáta**  
jegyző

Az előterjesztést készítette: Műszaki Iroda  
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.  
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda



1900

1901

1902

38.90

1904/1

38.56

1904

30.21

10.00

1905/A

11.56

1903

1904/3 közforgalom elől el nem zárt magánút

41.05

1904/2

41.06



41.04

13.72

30.13

10.00

Viola u.

(2193/2)

1904/A helyi közút

6.80

9.10

2194/A-B

1904/B

közpark

Tisztelt Képviselőtestület és Polgármester úr!

Telek megosztási kérelemmel fordulunk Önökhöz.

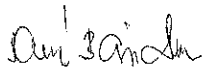
A Dabas, Viola utca 24. szám alatti (hrsz 1904) saját tulajdonú területet szeretnénk megosztani a mellékelt rajz alapján. A terület nagysága és használhatósága indokolja kérésünket.

A megosztáshoz ki kell alakítanunk egy közforgalom elől el nem zárt magánutat. Ehhez a Viola utca végén kérjük, hogy a közparkból egy 9 méteres szakaszt helyi közúttá nyilvánítsanak. Mivel az 1900 hrsz-ú tulajdonos nem járult hozzá az 1900 és 1901 hrsz-ú nyél közös használatához.

A rajzon szereplő 1904/3 közforgalom elől el nem zárt magánút szélességét kérjük 8 méterben megállapítani, mivel nincs szomszéd és a közcsatorna is közel van.

Kedvező elbírálásukat előre is köszönjük.

Dabas, 2020. 02. 28.

  
Schulczné Baji Ilona  
kérelmező