

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA

Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám: HIV/12-162/2022

ELŐTERJESZTÉS

a Városi Konyhánál alkalmazható nyersanyagnormák, térítési díjak és eladási árak megállapítására vonatkozó rendelet megalkotása

Tisztelt Képviselő-testület!

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. május 30-ai ülésén hatályon kívül helyezte a Városi Konyhánál alkalmazható nyersanyagnormák, térítési díjakról és eladási árak megállapításáról szóló 23/2020. (VII.31.) számú rendeletét és új, magasabb árakat tartalmazó jogszabályt hozott az étkezési díjakkal kapcsolatban július 1-ei hatálybalépéssel, mely a 16/2022. (VI. 1.) számon lett elfogadva.

A rendelet a Reménysugár Fogytékosok Napközi Otthon lakóira vonatkozóan is magasabb térítési díjakat állapított meg, Az ott élők azonban nem rendelkeznek megfelelő anyagi eszközökkel ahhoz, hogy az emelt áras étkezést ki tudják fizetni. Ezért szükséges csökkenteni a rájuk vonatkozó étkezési díjszabást.

A Dabasi Intézményfenntartó Központ által üzemeltetett konyhákban az élelmezési nyersanyagnormák, a térítési díjak és eladási árak módosítására a javaslat 2022.07.01.-től a következő:

Étkezési norma	Nyersanyag norma	Térítési díj	Eladási ár	Áfa-val növelt eladási ár
Bölcsöde (napi 4x)	457	580	772	980
Óvoda gyermek	457	580	772	980
Általános Iskola gyermek ebéd	354	450	598	760
Általános Iskola napközi	606	770	1024	1300
Szociális ebéd	457	580	772	980
Szakképző Iskola tanuló reggeli	252	320	425	540

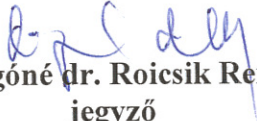
Szakképző Iskola tanuló ebéd	441	560	756	960
Szakképző Iskola tanuló uzsonna	189	240	323	410
Szakképző Iskola tanuló vacsora	354	450	598	760
8 osztályos gimnázium ebéd	354	450	598	760
4. osztályos gimnázium ebéd	441	560	756	960
Felnőtt ebéd	457	580	787	1000
Felnőtt ebéd (csomagolt)	457	580	866	1200
Fogyatékosok napközi otthona ebéd	457	580	787	1000

Mindezek alapján kérem a testületet az alábbi rendeletmódosítás elfogadására.

Dabas, 2022.06.24

**Kőszegi Zoltán sk.
polgármester**

Törvényességi észrevételre bemutatva:


**Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző**

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda
Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához **minősített** többség szükséges.

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének
/2022. (.....) önkormányzati rendelet-tervezete a Városi Konyhánál alkalmazható
nyersanyagnormák, térítési díjakról és eladási árak megállapításáról szóló 16/2022. (VI. 1.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete az Alaptörvény 32. cikkelyének (2) bekezdésében, valamint a gyermekekről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. 151.§ (2f) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az Önkormányzat közigazgatási területén biztosított étkeztetésnél a nevelési – oktatási és szociális intézményekben igénybe vett étkezés intézményi térítési díjáról a következőket rendeli el:

1.§

A Városi Konyhánál alkalmazható nyersanyagnormák, térítési díjakról és eladási árak megállapításáról szóló 16/2022. (VI. 1.) rendelet 1. melléklete helyébe e rendelet 1. számú melléklete lép.

2.§

E rendelet 2022.július 1-én lép hatályba.

3.§

E rendelet a kihirdetését követő napon hatályát veszti.

Dabas, 2022. június .

Rigóné dr. Roicsik Renáta sk.
jegyző

Kószegi Zoltán sk.
polgármester

Étkezési norma	Nyersanyag norma	Térítési díj	Eladási ár	Áfa-val növelt eladási ár
Bölcsőde (napi 4x)	457	580	772	980
Óvoda gyermek	457	580	772	980
Általános Iskola gyermek ebéd	354	450	598	760
Általános Iskola napközi	606	770	1024	1300
Szociális ebéd	457	580	772	980
Szakképző Iskola tanuló reggeli	252	320	425	540
Szakképző Iskola tanuló ebéd	441	560	756	960
Szakképző Iskola tanuló uzsonna	189	240	323	410
Szakképző Iskola tanuló vacsora	354	450	598	760
8 osztályos gimnázium ebéd	354	450	598	760
4. osztályos gimnázium ebéd	441	560	756	960
Felnőtt ebéd	457	580	787	1000
Felnőtt ebéd (csomagolt)	457	580	866	1200
Fogyatékosok napközi otthona ebéd	457	580	787	1000

DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám: HIV/12-164/2022.

ELŐTERJESZTÉS

A Reménysugár Fogyatékosok Napközi Otthonában igénybe vehető nappali ellátásról és azok térítési díjáról szóló rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Koronavírus világjárvány idején az egészségügyi veszélyhelyzettel összefüggő jogszabályok miatt nem volt lehetőség az Reménysugár Fogyatékosok Napközi Otthonában igénybe vehető nappali ellátásról és azok térítési díjáról szóló rendelkezések módosítására. Az intézményben igénybe vehető szolgáltatások díja 2014 óta nem változott, a szolgáltatások költsége azonban jelentősen meghaladja a térítési díjakat ezért vált szükségessé azok módosítása.

A jövedelemviszonyokhoz számítva az alábbiak szerint változna a személyi térítési díj az Szt (1993.évi III. törvény a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról) és Tr. (29/1993. (II.17.) Korm. rendelet a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról) alapján az alábbiak szerint változna a személyi térítési díj:

Szt. 117.§ (1) „Az intézményi ellátásért fizetendő személyi térítési díj nem haladhatja meg az ellátott havi jövedelmének:

- a) 15%-át a nappali ellátásért,*
- b) 30 %-át a nappali ellátásért és az ott étkezést [...] nyújtó intézmények esetén.”*

Tr. 6. § „Ha az ellátott az étkezést, a jelzőrendszeres házi segítségnyújtást, vagy a nappali ellátást a hónap nem mindegyik napján veszi igénybe, a napi személyi térítési díj- az Szt. 116. § (2) bekezdésében és 117/B § -ában foglaltak kivételével- nem haladhatja meg az Szt. 116. § (3) bekezdése, illetve 117 § (1) bekezdése szerinti jövedelemhatár harmincad részét.”

A 2010. évi CXXX. törvény 17.§-ában meghatározottak szerint a jogszabály készítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

A hatásvizsgálat során vizsgálni kell a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, amelynek az alábbiakban tesztek eleget:

Hatásvizsgálat

1. A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

Arra rászorultak/ fogyatékkal élők segítése gondozása, ellátása.

2. Környezeti és egészségi következményei:

Dabas lakossága egészségügyi helyzetének javítása, fogyatékkal élők életminőségének javítása

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

Nem jelentős. Az intézmény dolgozói adminisztratív terheit nem növeli számottevően. Adatvédelmi követelmények betartása

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható

következményei:

Ellátásokat törvény írja elő. A vonatkozó adatvédelmi szabályoknak való megfelelés.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak az intézményben.

Kérem a T. Testületet a rendelet-tervezet elfogadására.

Dabas, 2022. június 23.

Kószegi Zoltán

Polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta

Jegyző

Tárgyalta, véleményezte: -

Az előterjesztést készítette: Intézményvezető, Hatósági Iroda

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.

A döntések elfogadásához minősített többségű döntés szükséges.

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének
/ 2022. (IV..) önkormányzati rendelete

A Reménysugár Fogyatékosok Napközi Otthonában igénybe vehető nappali ellátásról
és azok térítési díjáról szóló /2022. (II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló” 1993. évi III. törvény 92. § (1) b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint Hernád, Inárcs, Kakucs, Örkény, Tatárszentgyörgy, Táborfalva, Újhartyán, Újlengyel, Pusztavacs települések Képviselő- testületeinek hozzájárulásával, a „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ A Reménysugár Fogyatékosok Napközi Otthonában igénybe vehető nappali ellátásról és azok térítési díjáról szóló 12/2021. (III.16.) önkormányzati rendelet 5.§ (1)-(2) bekezdése hatályát veszíti.

2.§ A Reménysugár Fogyatékosok Napközi Otthonában igénybe vehető nappali ellátásról és azok térítési díjáról szóló 12/2021. (III.16.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

3.§. E rendelet 2022. napon lép hatályba.

Dabas, 2022.

Rigóné dr. Roicsik Renáta

jegyző

Kőszegi Zoltán

polgármester

1. sz. melléklet

A fogyatékos személyek nappali ellátásának térítési díja
2022

Az Ország Középe Többcélú Kistérségi Társulás a Reménysugár Fogyatékosok Napközi Otthonában alkalmazandó térítési díjakat az alábbiak szerint állapítja meg:

Dabas székhely: nappali ellátás étkeztetéssel intézményi térítési díja 1200 Ft

nappali ellátás (étkeztetés nélkül) intézményi térítési díja 390 Ft

Inárcs telephely: nappali ellátás étkeztetéssel intézményi térítési díja 1200 Ft

nappali ellátás (étkeztetés nélkül) intézményi térítési díja 250 Ft

NAPPALI ELLÁTÁS	Dabas 2022.	Inárcs 2022.
A megállapított intézményi térítési díj napi összege:	1200 Ft étkeztetéssel 390 Ft étkeztetés nélkül	1200 Ft étkeztetéssel 250 Ft étkeztetés nélkül
A megállapított intézményi térítési díj havi összege:	25 200 Ft étkeztetéssel 8190 Ft étkeztetés nélkül	25 200 Ft étkeztetéssel 5250 Ft étkeztetés nélkül

Azonban a jövedelemviszonyokhoz számítva az alábbiak szerint változna a személyi térítési díj az Szt (1993.évi III. törvény a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról) és Tr. (29/1993. (II.17.) Korm. rendelet a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról) alapján az alábbiak szerint változna a személyi térítési díj:

Szt. 117.§ (1) „Az intézményi ellátásért fizetendő személyi térítési díj nem haladhatja meg az ellátott havi jövedelmének:

a) 15%-át a nappali ellátásért,

b) 30 %-át a nappali ellátásért és az ott étkezést [...] nyújtó intézmények esetén.”

Tr. 6. § „Ha az ellátott az étkezést, a jelzőrendszeres házi segítségnyújtást, vagy a nappali ellátást a hónap nem mindegyik napján veszi igénybe, a napi személyi térítési díj- az Szt. 116. § (2) bekezdésében és 117/B § -ában foglaltak kivételével- nem haladhatja meg az Szt. 116. § (3) bekezdése, illetve 117 § (1) bekezdése szerinti jövedelemhatár harmincad részét.”

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Gazdasági Bizottság
2370 Dabas, Szent István tér 1/b

SZÁM: HIV/12-165/2022.

ELŐTERJESZTÉS

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 38/2017. (IX. 22.) rendelet módosításának ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Dabas Város Önkormányzatának tulajdonába álló piaci és szociális alapon bérebe adható lakásainak bérleti díjainak emelésére van szükség, mivel az elmúlt két évben a járványügyi helyzet miatt ez nem volt lehetséges.

Javasolt emelés mértéke egységesen a szociális alapú lakások tekintetében eldöntendő: 20, 25%, 30% esetleg 40%-os lakbérémeles, a piaci alapú lakások tekintetében: 20%, 25% esetleg 30%-os lakbérémeles. A piaci alapú lakások tekintetében megvizsgálendő, hogy a 70 m²-nél nagyobb lakások lakbér emelése kisebb mértékű legyen a kisebb lakásokkal szemben.

SZOCIÁLIS ALAPON BÉRBE ADHATÓ LAKÁSOK

Cím	HRSZ	Alapterület (m ²)	Ft/m ²	Bérleti díj (Ft/hó)	20% 25% 30% 40%				Komfortfokozat	Szobák száma
1 Bartók Béla út 30. (1 lakás)	2188	55	517,5	28 463	34 155	35 578	37 001	39 848	komfortos	2
2 Bartók Béla út 30. (2 lakás)	2188	18	517,5	9 315	11 178	11 644	12 110	13 041	komfortos	1
3 Bartók Béla út 30. (3 lakás)	2188	45	517,5	23 288	27 945	29 109	30 274	32 603	komfortos	1
4 Bartók Béla út 30. (4 lakás)	2188	45	517,5	23 288	27 945	29 109	30 274	32 603	komfortos	2
5 Bartók Béla út 30. (5 lakás)	2188	29	517,5	15 008	18 009	18 759	19 510	21 011	komfortos	1
6 Kossuth Lajos út 58. (hátsó)	4455	40	517,5	20 700	24 840	25 875	26 910	28 980	komfortos	2
7 Táncsics M. u.1 (1)	2704/3/A/1	31	517,5	16 043	19 251	20 053	20 855	22 460	komfortos	1

8	Táncsics M. u.1 (5)	2701/3/A/2	30	517,5	12 075	18 630	19 406	20 183	21 735	komfort nélk.	1
9	Vasút út 3. (1)	3250/1/A	60	517,5	31 050	37 260	38 813	40 365	43 470	komfortos	2
10	Vasút út 3. (2)	3250/2/A	55	517,5	28 463	34 155	35 578	37 001	39 848	komfortos	2
11	Vasút út 3. (3)	3250/3/A	73	517,5	37 778	45 333	47 222	49 111	52 889	komfortos	2
12	Szent János út 106.	1082	52	517,5	26 910	32 292	33 638	34 983	37 674	komfortos	2

PIACI ALAPON BÉRBE ADHATÓ LAKÁSOK

Cím	HRSZ	Alapterület (m ²)	Ft/m ²	Bérelti díj Ft/hó	20%	25%	30%	Komfortfokozat	Szobák száma
1 Bartók Béla út 65.D I/6	2441/A/D1/6	58	1170	67 860	81 432	84 825	88 218	komfortos	2
2 Erkel F. út 4. B.I/4.	2443/4/A/1/4	46	1170	53 820	64 584	67 275	69 966	komfortos	2
3 Erkel F. út 4. II.h./IV.14	2443/4/A/4/14	50	1170	58 500	70 200	73 125	76 050	komfortos	2
4 Erkel F. út 4. III.h./IV.13	2443/5/A/4/13	46	1170	53 820	64 584	67 275	69 966	komfortos	2
5 Fő út 83. (fsz)	135	58,4	1170	68 328	81 994	85 410	88 826	összkomfort	1
6 Fő út 83. (emelet)	135	58,4	1170	68 328	81 994	85 410	88 826	összkomfort	1
7 Semmelweis út 10.G.II/6	2272/34/A/G/2/6	57	1170	66 690	80 028	83 363	86 697	összkomfort	2
8 Szent János út 120-122	1102/2	66,7	1170	78 039	93 647	97 549	101 451	összkomfort	2
9 Kossuth L. út 58. (első)	4455	60	1170	70 200	84 240	87 750	91 260	komfortos	2

PIACI ALAPON BÉRBE ADHATÓ LAKÁSOK (70 m² felett)

Cím	HRSZ	Alapterület (m ²)	Ft/m ²	Bérelti díj Ft/hó	20%	25%	30%	Komfortfokozat	Szobák száma
10 Bartók Béla út 46/B/II. em. 23	2252/A/2/23	95	1170	111 150	133 380	138 938	144 495	összkomfort	3
11 Bartók Béla út 46/A/II. em. 25	2252/A/2/25	75	1170	87 750	105 300	109 688	114 075	összkomfort	2

RENDELET TERVEZET

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének
szóló 38/2017. (IX. 22.) önkormányzati
rendelet módosításáról
...../2022. (... ..) önkormányzati rendelete az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és a helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) és (2) ; 4. § (3); 5. § (3); 12. § (5); 19. § (1) és (2) 20. § (3); 21. § (6); 23. § (3) 27. § (2); 33. § (3); 35. (1); 36. § (2); 42. § (2); 54. § (1) és (3); 58. § (2) és (3) bekezdésiben kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§.

A Rendelet 1. melléklete helyébe e rendelet 1. számú melléklete lép.

2.§.

A Rendelet 2. melléklete helyébe e rendelet 2. számú melléklete lép.

3.§

(1) Ez a rendelet 2022. július ... napján lép hatályba.

(2) Ez a rendelet 2022. július ... napján hatályát veszti.

Dabas, 2022. június ...

Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Köszegi Zoltán
polgármester

12	Dr. Halász M. u. 4.	4752/3/A/2	77	1170	90 090	108 108	112 613	117 117	összkomfort	kertes	2
13	Vörösmarty út 123.	3000	100	1170	117 000	140 400	146 250	152 100	összkomfort	kertes	3
14	Lakos dr. utca 26.	2149	119	1170	139 230	167 076	174 038	180 999	összkomfort	kertes	3
15	Szent János út 38.	6248/2	78,16	1170	91 447	109 737	114 309	118 881	összkomfort	kertes	3

Szükséges mindezek figyelembe vételével módosítani az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 38 / 2017. (IX. 22.) önkormányzati rendelet 1. és 2. számú mellékleteit.

Kérem a T. Képviselő-testületet a rendelet módosításának elfogadására.

Tárgyalta, véleményezte: Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda

Az előterjesztés az érintettek választása szerint nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához minősített többségi döntés szükséges.

A határozatot kapja: Gazdasági Iroda

SZOCIÁLIS ALAPON BÉRBE ADHATÓ LAKÁSOK

	Cím	HRSZ	Alapterület (m ²)	Bérelti díj (Ft/hó)	Komfortfokozat		Szobák száma
1	Bartók Béla út 30. (1 lakás)	2188	55	37 000	komfortos		2
2	Bartók Béla út 30. (2 lakás)	2188	18	12 110	komfortos		1
3	Bartók Béla út 30. (3 lakás)	2188	45	30 275	komfortos		1
4	Bartók Béla út 30. (4 lakás)	2188	45	30 275	komfortos		2
5	Bartók Béla út 30. (5 lakás)	2188	29	19 510	komfortos		1
6	Kossuth Lajos út 58. (hátsó)	4455	40	26 910	komfortos	kertes	2
7	Táncsics M. u.1 (1)	2701/3/A/1	31	20 855	komfortos		1
8	Táncsics M. u.1 (5)	2701/3/A/2	30	20 185	komfort nélk.		1
9	Vasút út 3. (1)	3250/1/A	60	40 365	komfortos	kertes	2
10	Vasút út 3. (2)	3250/2/A	55	37 000	komfortos	kertes	2
11	Vasút út 3. (3)	3250/3/A	73	49 110	komfortos	kertes	2
12	Szent János út 106.	1082	52	34 985	komfortos	kertes	2

PIACI ALAPON BÉRBE ADHATÓ LAKÁSOK

	Cím	HRSZ	Alapterület (m ²)	Bérleti díj Ft/hó	Komfortfokozat		Szobák száma
1	Bartók Béla út 65.D I/6	2441/A/D1/6	58	88 220	komfortos		2
2	Erkel F. út 4. B.I/4.	2443/4/A/1/4	46	69 965	komfortos		2
3	Erkel F. út 4. II.Ih./IV.14	2443/4/A/4/14	50	76 050	komfortos		2
4	Erkel F. út 4. III.Ih./IV.13	2443/5/A/4/13	46	69 965	komfortos		2
5	Fő út 83. (fsz)	135	58,4	68 330	összkomfort	kertes	1
6	Fő út 83. (emelet)	135	58,4	68 330	összkomfort	kertes	1
7	Semmelweis út 10.G.II/6	2272/34/A/G/2/6	57	86 695	összkomfort		2
8	Szent János út 120-122	1102/2	66,7	101 450	összkomfort		2
9	Kossuth L. út 58. (első)	4455	60	91 260	komfortos	kertes	2
10	Bartók Béla út 46/B/II. em. 23	2252/A/2/23	95	133 380	összkomfort		3
11	Bartók Béla út 46/A/II.em. 25	2252/A/2/25	75	105 300	összkomfort		2
12	Dr. Halász M. u. 4.	4752/3/A/2	77	108 110	összkomfort	kertes	2
13	Vörösmarty út 123.	3000	100	117 000	összkomfort	kertes	3
14	Lakos dr. utca 26.	2149	119	167 075	összkomfort	kertes	3
15	Szent János út 38.	6248/2	78,16	91 445	összkomfort	kertes	3

DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE
2370 Dabas, Szt. István tér 1/b.

Szám: HIV/12-163/2022.

ELŐTERJESZTÉS

a 13/2019.(VII.18.) a Dabasi Család-és Gyermekjóléti Szolgálat és Központnál igénybe vehető
szociális szolgáltatásokról és azok térítési díjáról szóló rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dabasi Család- és Gyermekjóléti Szolgálat és Központ szociális étkeztetés, házi segítségnyújtás, az ebéd házhoz szállítását valamint a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás önköltségét, intézményi térítési díját, valamint a javasolt személyi térítési díjakat a melléklet tartalmazza.

A Társult Önkormányzatok „Együtt” Segítőszolgálatára jóváhagyta a szociális alapszolgáltatásokért, 2022.augusztus 1-től az 1. sz. melléklet szerint az intézményi és személyi térítési díjakat.

Kérem a T. Testületet a rendelet módosítására.

Dabas, 2022. június

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést tárgyalja: Társult Önkormányzatok „Együtt” Segítőszolgálatára

Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda

Az előterjesztés **nyilvános** ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához **minősített** többség szükséges

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2022. (VI. .) önkormányzati rendelete a Dabasi Család-és Gyermekjóléti Szolgálat és Központnál igénybe vehető szociális szolgáltatásokról és azok térítési díjáról szóló 13/2019.(VII.18.) rendelet módosításáról

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló” 1993. évi III. törvény 92. § (1) b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a Dabasi Család-és Gyermekjóléti Szolgálat és Központnál igénybe vehető szociális szolgáltatásokról és azok térítési díjáról szóló 13/2019.(VII.18.) rendelet módosítására a következőket rendeli el:

1. §

A Dabasi Család- és Gyermekjóléti Szolgálat és Központnál igénybe vehető szociális szolgáltatásokról és azok térítési díjáról szóló 13/2019. (VII.18.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet 2022. augusztus 1-jén lép hatályba.

Dabas, 2022.

Kószegi Zoltán
polgármester

Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Záradék:

A rendelet 2022.-án kihirdetésre került.

Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Indoklás

A Dabasi Család- és Gyermekjóléti Szolgálat és Központ szociális étkeztetés, házi segítségnyújtás, az ebéd házhoz szállítását valamint a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás önköltségét, intézményi térítési díját, valamint a javasolt személyi térítési díjakat a melléklet tartalmazza.

A Társult Önkormányzatok „Együtt” Segítőszolgálata jóváhagyta a szociális alapszolgáltatásokért, 2022.augusztus 1-től az 1. sz. melléklet szerint az intézményi és személyi térítési díjakat.

1. sz. melléklet

A Dabasi Család- és Gyermekjóléti Szolgálat és Központ szociális alapszolgáltatásainak térítési díjai 2022. augusztus 01-től

Település	Érkeztetés Ft/adag		Ételszállítás Ft/adag		Házi segítségnyújtás Ft/óra				Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás Ft/nap	
	önköltség	intézményi térítési díj	önköltség	intézményi térítési díj	önköltség	személyi gondozás intézményi térítési díj	szociális segítség intézményi térítési díj	önköltség	intézményi térítési díj	
Dabas	1.095	900	0	0	1.580	600	600	220	150	
Inárcs	743	730	135	120	1.580	600	600	-	-	
Kakucs	777	750	150	100	1.580	600	600	-	-	
Újhartyán	806	800	0	0	1.580	600	600	-	-	
Újlengyel	855	850	100	100	1.580	600	600	-	-	
Pusztavacs	772	750	0	0	1.580	600	600	-	-	



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Szám: HIV/12- 178 /2022.

ELŐTERJESZTÉS

a temetők és a temetkezés rendjéről szóló 26/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

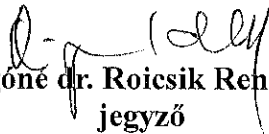
Dabas Város Önkormányzatánál a temetői szolgáltatások díjainak emelésére (rendelet 5. és 6. számú melléklete) van szükség, mivel az elmúlt két évben a járványügyi helyzet miatt ez nem volt lehetséges.

Kérem a Képviselő-testületet, véleményezze a rendelet módosítását!

Dabas, 2022. július 24.

Kőszegi Zoltán
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte: -
Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda

Melléklet a /2022. számú előterjesztéshez.

Dabas Város Önkormányzata Képviselő- testületének/.....() önkormányzati rendelet-tervezete a temetők és a temetkezés rendjéről szóló 26/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

a temetők és a temetkezés rendjéről szóló 26/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban Képviselő-testület) a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §. (1) bekezdésében kapott feladatkör és felhatalmazás alapján, valamint a temetőkről és temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41. § (3) bekezdésének felhatalmazása alapján, e törvény illetve ennek végrehajtására kiadott 145/1999. (X.1.) Korm. rendeletrendelkezéseire tekintettel a következőket rendeli el:

1. §

(1) A 26/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelete a temetők és a temetkezés rendjéről szóló 26/2012. (III.30.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A 26/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelete a temetők és a temetkezés rendjéről szóló 26/2012. (III.30.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2022. augusztus 1-jén lép hatályba.

Dabas, 2022. június .

5. melléklet

A sírhelyek, sírboltok, urnafülkék megváltási díjai

SÍRHELYEK

- Egyes sírhely (25 évre)	18.000 Ft+ ÁFA
- Kettős sírhely (25 évre)	30.000 Ft+ ÁFA
- Gyermek sírhely (25 évre)	2.400 Ft+ ÁFA
- Urnasírhely (25 évre)	30.000 Ft
- Le nem bomló anyaggal bélelt 1 férőhelyes sírhely (40 évre)	47.250 Ft + ÁFA
- Le nem bomló anyaggal bélelt 2 férőhelyes sírhely (40 évre)	94.500 Ft + ÁFA

SÍRBOLT, KRIPTA (60 évre)

- 2 férőhelyes (60 évre)	240.000 Ft +ÁFA
- 4 férőhelyes (60 évre)	360.000 Ft +ÁFA
- 6 férőhelyes (60 évre)	480.000 Ft +ÁFA

URNAFAL (10 évre)

- 1 férőhely urnafülke (10 évre)	18.000 Ft + ÁFA
- 2 férőhelyes urnafülke (10 évre)	24.000 Ft +ÁFA

KOLOMBÁRIUM, KEGYELETI OSZLOP (50 ÉVRE)

- 1 fülkés kegyeleti oszlop, 2 férőhelyes (50 évre)	245.050 Ft+ ÁFA
- 2 fülkés kegyeleti oszlop, 4 férőhelyes (50 évre)	490.100 Ft+ ÁFA

6. melléklet

A temetkezési, illetve nem temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjak a köztemető létesítményeinek használatáért:

Temető fenntartási hozzájárulás
(síremlék építése, karbantartása) 3.600. -Ft/nap + ÁFA

Az üzemeltető által biztosított szolgáltatások, temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjak

- A temetkezési szolgáltató által a temető létesítményeinek

(út, parkoló, hulladéktároló, mosdó) igénybevételi díja:

19.800 Ft/alkalom+ ÁFA

Ravatal terem igénybevétele:

8.000 -Ft/alkalom + ÁFA

- Halott hűtő igénybevételi díja: 3.570.-Ft/ 3 nap + ÁFA
- Halott hűtő 3 napon túli használata: 1.195-Ft/nap + ÁFA
- Halott átvételi, illetve átadási díj: 9.905 -Ft + ÁFA
- A ravatalozóba már beszállított, boncolásra tovább vagy visszaszállított elhunyt utáni átvételi ill. átadási díj: 3.000-Ft +ÁFA /alkalom
- Temetés alatti felügyelet: 3.600 Ft + ÁFA
- Sírásás: 7.920 Ft + ÁFA
- Sírnyitás: 9.905 Ft + ÁFA
- Boncterem használati díj: 9.905 Ft + ÁFA

Sírgondozás díja

- alkalmi 1.200 Ft+ÁFA
- éves (havi kétszer) 12.000 Ft+ÁFA

Hamvak elszórása esetén (sírhelyhasználati díj nincs) az emléktábla vésési díja:
30.000 Ft+ ÁFA

**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
EMBERI ERŐFORRÁS BIZOTTSÁGA
Dabas, Szent István tér 1/b.**

Szám: HIV/12- 166/2022

ELŐTERJESZTÉS

Beszámoló Dabas tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény alapján 2012. január 01. napjával a hivatásos önkormányzati tűzoltóságok állami tűzoltóságokká alakultak át.

2012. január 01. napjától a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. Törvénnyel módosított 1996. évi XXXI. törvény 30.§ (5) bekezdése teremti meg a jogszabályi háttérrel arra, hogy a tűzoltóparancsnok beszámoljon a települési önkormányzat képviselő-testületének a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az ezzel kapcsolatos feladatokról. Kristóf Sándor tűzoltó alezredes elkészítette a Tűzoltóparancsnokság 2021. évi beszámolóját.

Kérem a T. Testületet, vitassa meg a beszámolót.

HATÁROZATI JAVASLAT

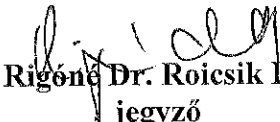
Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Dabas Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2021. évi tűzvédelmi tevékenységéről készített beszámolót.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Dabas, 2022. június

**Révész Károly s.k.
bizottság elnöke**

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné Dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte:EEB
Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda
Az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
A határozatot kapják:
Tűzoltóparancsnokság



PEST MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
MONOR KATASZTRÓFAVÉDELMI KIRENDELTSÉG

**Monor Katasztrófavédelmi Kirendeltség
Dabas Hivatásos Tűzoltóparancsnokság
BESZÁMOLÓJA**

a

2021. évben végzett tevékenységéről

Készítette:

Monor, *elektronikus időbélyegző szerint*

Kristóf Sándor tű. alezredes

tűzoltósági felügyelő

I. BEVEZETÉS

A Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: Pest MKI), Monor Katasztrófavédelmi Kirendeltség (a továbbiakban: Monor KvK) Dabas Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság (a továbbiakban: Dabas HTP) működési területéhez 18 település tartozik, mely települések Alsónémedi, Apaj, Bugyi, Dabas, Dánszentmiklós, Felsőlajos, Hernád, Inárcs, Kakucs, Kunpeszér, Ladánybene, Ócsa, Örkény, Pusztavacs, Táborfalva, Tatárszentgyörgy, Újhartyán, Újlengyel. A települések közül összesen 5 városi besorolású, a többi község, illetve nagyközség. Dabas HTP működési területén két járás, a Gyáli- és a Dabasi Járás található, a lakosság száma megközelítőleg 70000 fő.

Dabas HTP működési területének egyik fő jellegzetessége a kisvárosi berendezkedés, amely azonban folyamatosan változik a főváros közelsége miatti agglomerizáció következtében. Az ebből adódó szerkezeti átalakulás okán, a területen elhelyezkedő veszélyes üzemek, logisztikai központok száma gyarapodik, mely növekedési tendenciát a főváros közelsége, az úthálózatok gyors ütemű és folyamatos fejlesztése, a települések ez irányú fejlődési igénye szintén jelentős mértékben segíti.

Dabas HTP tájegységi kockázataként jelentkezik a nagy kiterjedésű mező- és erdőgazdálkodási-, illetve szabad területek megosztottsága, azok gondozottsági mértéke. Ezekben a jellemzően vízhiányos területrészekben a tüzesetek előfordulási gyakoriságának aránya viszonylag magas, mely területeken a szükséges mentő-tűzvédelmi beavatkozásokat jelentős mértékben akadályozzák a szabad területek egy részére vonatkozó NATURA 2000 természetvédelmi előírások. Az erdőterületek nagysága meghaladja a 17 ezer hektárt.

Magas kockázati tényezőként jelentkezik az otthon jellegű tüzesetek bekövetkezése, mely tüzeket jellemzően az emberi gondatlanság, az elektromos hálózat meghibásodása, illetve az égéstermék elvezetők nem megfelelő állapota, vagy egyéb keletkezési körülmények okozzák. A tüzeseti kockázati tényezőknél túl jelen van a közlekedés, mint kockázati szegmens, mivel Dabas HTP működési területén nagy forgalmú főút hálózatok találhatóak, vasútvonallal kiegészítve.

A terület ár- és belvízi veszélyeztetettségének szempontjából értékelve főbb felszíni vízfolyásai a kelet-nyugati irányú Duna-völgyi főcsatorna, valamint az észak-déli vonulatú Duna-Tisza csatorna, mely adott esetben jelentősebb árvízvédelmi védekezés megvalósítására adhat okot. E két vízfolyás Dabas-Sári területén keresztezi egymást. A terület északi felén több csatorna is van, melyek többnyire időszakos vízfolyások.

II. A TŰZOLTÁSOKRÓL ÉS A MŰSZAKI MENTÉSEKRŐL

Dabas HTP működési területét érintően 2021. évben 478 riasztás kezelését hajtotta végre, melynek során 262 esetben tüzesethez, illetve 216 esetben műszaki mentéshez riasztották a tűzoltóinkat.

A tényleges beavatkozást igénylő esetszámok, ahol a helyszínrre riasztott készenléti állomány valamilyen szintű beavatkozására volt szükség 181 műszaki mentést, valamint 143 db tüzeseti beavatkozást hajtott végre. 2020. évben 162 műszaki mentés, valamint 137 tüzeseti beavatkozás volt, míg 2019. év során 164 műszaki mentés, valamint 179 db tüzeseti beavatkozás történt.

Az adatokat tovább elemezve megállapítható, hogy 2021. évben a téves jelzések száma és a kiérkezés előtt felszámolt események száma a korábbi évekhez képest közel azonos, mondhatni stagnáló értéket mutat, míg a szándékosan megtévesztő jelzések jelentős 83%-os javuló értéket mutat, tehát a területen élő lakosok jogkövető magatartása tapasztalható. A szén-monoxid mérgezéssel kapcsolatos beavatkozási számoknál azonban 43%-os emelkedés történt, ezért 2022. év egyik fő megelőző feladata a lakosság figyelmének célirányos

felhívása, annak ellenére, hogy a vizsgált évben CO-mérgezéssel kapcsolatban haláleset nem volt.

A tüzeseti számok alakulását tovább vizsgálva a beavatkozást igénylő tüzesetek tekintetében a 2019. évhez viszonyítva mintegy 20%-os csökkenés, míg a 2020. évhez viszonyítva 4%-os növekedés figyelhető meg, melynek elsődleges oka a szabad területen keletkezett tüzeseti számok, illetve a téves jelzések számadatainak alakulása. A téves tüzeseti jelzéseket tovább elemezve megállapítható, hogy a tűzjelző berendezések hibás működéséből adódó átjelzések számában a 2020. évhez képest 14%-os javuló tendencia figyelhető meg, mely javulás Dabas HTP és Monor KvK hatósági tevékenységet végző állományának konstruktív együttműködésének köszönhető. Az utólagos tüzek helyszíni szemléljét Monor KvK-val megosztva végezte a parancsnokság állománya.

Dabas HTP legfontosabb célkitűzése a tüzeseti halálesetek megelőzése, illetve ezen esetek minél nagyobb mértékben történő visszaszorítása, melyet Monor KvK iránymutatásával a lehető legszélesebb körben minden évben propagálunk. Ennek a közös cél által vezérelt együttműködésnek, valamint a lakosság irányában végrehajtott sikeres kommunikációnak köszönhetően 2021. évben Dabas HTP működési területén tüzeseti haláleset nem következett be.

A különböző tárolási és logisztikai központok tevékenységéből adódó veszélyeztető hatások vonatkozásában a működési területen található csarnok épületek, magas raktárak, logisztikai központok, az ezekben tárolt anyagok mennyisége, tárolási módja, valamint a megfelelő tárolási hőmérséklet biztosítása érdekében felhasznált veszélyes anyagok (ammónia, egyéb hűtőközeg) jelenthetnek veszélyt a környezetre.

Dabas HTP működési területén jelenleg a tárolt veszélyes anyagmennyiség alapján 9 különböző kategóriába sorolt veszélyes üzem található. A veszélyes üzemek közül 4 küszöbérték alatti, 1 alsó küszöbértékű.

Felső küszöbértékű létesítmény a Magyar Honvédség pusztavacsi és táborfalvai objektumai. A honvédségi létesítményi tűzoltókkal a kapcsolattartás megfelelő szintű, a közös felkészülés minden évben biztosított.

2021. évben ipari jellegű tüzeset Dabas HTP vonatkozásában 1 alkalommal volt, melynek során Dabas területén lévő formázó gyártósoron keletkezett tűz, melyet egységeink az ott dolgozók segítségével hatékonyan kezeltek, megakadályozva a további jelentősebb kárnövekedést. Ezeknél a létesítményeknél rendszeresen tartunk gyakorlatokat, melyek során a tapasztalt tűzvédelmi- és tárolási hiányosságok felszámolására az intézkedéseket megtettük.

A tüzeseteket tovább elemezve jellemzően a szabad területi tüzesetek és az épített környezetben keletkezett tüzesetek dominálnak.

A szabad területen keletkezett tüzesetek 2020. évhez viszonyítva 32%-os csökkenést, míg a 2021. évhez viszonyítva 68%-os emelkedést mutat, tehát 2022. évben a szabad területen keletkezett tüzeseti számok visszaszorítására kell törekedni.

Az épített környezetben keletkezett tüzesetek kiemelkedő szegmense az otthon jellegű tüzesetek, melyek alakulása folyamatosan csökkenő irányt mutat, 2019. évben 40, 2020. évben 38, míg 2021. évben 30 esetben keletkezett ilyen környezetben tűz, tehát a hatékony megelőző tevékenység megvalósult.

Mint tűzkeletkezési ok, az otthon jellegű tüzesetek vonatkozásában magas kockázati tényezőként jelentkezik az emberi gondatlanság, az elektromos hálózat meghibásodása, illetve az égéstermék-elvezetők nem megfelelő állapota, vagy egyéb, a keletkezési körülmény vonatkozásában minden kétséget kizáróan nem megállapítható események sorozata.

A szabad területi tüzesetek keletkezésében egyértelmű az emberi közreműködés gondatlan, vagy szándékos formája. A szabad téri tüzeseteket követő eljárás megindítását azonban jelentős mértékben megnehezíti az érintett személy (elkövető) helyszínről történő eltávozása, így e tüzeseti számok hatékony csökkentésének egyetlen módja a tudatos, gyakori és idényt megelőző lakosságtájékoztatási feladatok végrehajtása.

III. VONULÁSI ADATOK A TÁRGYÉVBEN

A térségben lévő mező- és erdőgazdálkodási területek jellemzően vízhiányosak, viszonylag nagy kiterjedésűek, melyek nagy részére a NATURA 2000 természetvédelmi előírások vonatkoznak. A szabadterek veszélyeztetettségénél nem hagyható figyelmen kívül Tatárszentgyörgy, Táborfalva és Pusztavacs településeken kialakított MH katonai lőterek sem. A helyi vadásztársaságokkal, erdészetekkel, az erdők kezelésében résztvevőkkel közös együttműködésnek köszönhetően a tüzesetek számában csökkenés figyelhető meg.

Az egyéb erdős területeken a vágástéri hulladék égetése a technológiai folyamat része, így az ilyen jellegű tüzesetekhez történt riasztás során minden esetben vizsgálat alá került a beavatkozás szükségessége, valamint az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység végzéséhez szükséges feltételek rendelkezésre állása. Az előbbieken felsoroltakból adódóan a szabadtéri tűz kockázati helyszínek ellenőrzése során a szabadtéri tűzgyújtás szabályairól a lakosság tájékoztatása folyamatos. Amennyiben a tüzek keletkezési oka beazonosítható, úgy a vonatkozó jegyzőkönyvek felvétele után a tűzessel kapcsolatos dokumentumokat további eljárás lefolytatásának érdekében Monor KvK felé továbbítottuk.

Az agglomeráció veszélyeztetettségéből adódóan jellemzően a nagy forgalmú közúti leterheltség okozhat kiemelkedő kockázati körülményeket, úgy, mint az 5-ös főút, M5 autópálya személy- és teherforgalmából adódóan bekövetkező eseményekkel kapcsolatos feladatok végrehajtása.

A közúti balesetek száma a 2019. évben 110 db, 2020. évben 101 db, 2021. évben 142 db volt. Az emelkedő baleseti statisztikák, illetve a sérült személyek számának növekedése ellenére az elhunyt személyek száma nem emelkedett.

Megállapítható, hogy Dabas HTP működési területén található közutakon a balesetek miatt kialakuló forgalmi dugók jelentős kockázatot jelentenek, mivel a viszonylag egyszerűbb műszaki mentések alkalmával is kialakulhatnak több kilométeres torlódások, melyek különösen a szélsőségesen meleg, illetve a szélsőségesen hideg időszakokban adhatnak okot további intézkedésre. Nem szabad figyelmen kívül hagyni a közlekedés területén megfigyelhető katasztrófaturizmus erősödését, mint fokozott kockázati tényezőt, melynek során a bekövetkezett közlekedési balesetek helyszínei mellett elhaladó gépjárművek vezetői mobiltelefonnal történő filmfelvételek készítésével további baleseteket idézhetnek elő, így mint lakosságtájékoztatási feladat 2022. évben ez is jelentős hangsúlyt kap.

A hatékony káreseti felszámolás érdekében a készenléti állomány részére több alkalommal roncsvágási gyakorlatokat tartott a tűzoltósági szakterület vezetői, alparancsnoki állománya, ahol az állomány beavatkozási készségének fejlesztése, mint éves cél megvalósult.

Minden évben számítunk viharos szél, jég, heves esőzések miatti viharkáros események, vízeltávolítások, illetve fa kidőlések felszámolására, mely eseménytípusok 2021. évben jelentős, kiugró értéket az előző évekhez képest nem hoztak.

A különböző tárolási és logisztikai központok tevékenységéből adódó veszélyeztető hatások vonatkozásában a működési területen található csarnok épületek, magas raktárak, logisztikai központok, az ezekben tárolt anyagok mennyisége, tárolási módja, valamint a megfelelő tárolási hőmérséklet biztosítása érdekében felhasznált veszélyes anyagok (ammónia, egyéb hűtőközeg) jelenthetnek veszélyt a környezetre. Ezeknél a létesítményeknél rendszeresen gyakorlatokat tartottunk, melyek során a tapasztalt tűzvédelmi- és tárolási hiányosságok

felszámolására a szükséges intézkedéseket megtettük. Dabas HTP térségében, főleg Dabas és Bugyi települések vonatkozásban számottevő nagyipari állattenyésztési tevékenység is jelen van, melyhez kapcsolódóan jelentős élőállat szállítással egybekötött közúti balesetek bekövetkezésével is számolni kell.

IV. SZAKMAI FELÜGYELETI TEVÉKENYSÉG, ELLENŐRZÉSEK

Dabas HTP ellenőrzési- és felügyeleti tevékenységét a Havi naptári és ellenőrzési tervben tervezte meg és hajtotta végre. 2021. évben mind az ellenőrzési számokban, mind pedig az ellenőrzések során tapasztalt felderítettségi mutatókban jelentős fejlődés történt, így a gyakorolt szakmai felügyelet folyamatos megvalósulása és az abból nyert tapasztalatok gyakorlati életbe történt alkalmazása biztosította az állomány szakmai színvonalának megtartását.

Dabas HTP szakmai felügyelete alá tartozó Ócsa Önkéntes Tűzoltó Egyesület (továbbiakban: ÖTE) féléves felügyeleti ellenőrzéseinek során feltárt hiányosságokkal kapcsolatban az egyesület elnökének tájékoztatása minden esetben megtörtént. A hiányosságok megszüntetésének állapotára az utóellenőrzések minden esetben kiterjedtek, az egyesület a korábban feltárt hiányosságokat folyamatosan javítja, a felügyeleti szerv fejlesztési javaslatait beépíti a mindennapi működésébe, ezáltal a mentő tűzvédelmi szaktevékenység ellátásába hatékonyan bevonhatók. Ócsa ÖTE beavatkozási hatékonyságának fejlődéséhez jelentősen hozzájárult a 2021. év vonatkozásában kiírt, Önkéntes Tűzoltó Egyesületek részére meghirdetett pályázaton történő sikeres részvétele. Pozitív hozadékként említendő, hogy a gyakorolt szakmai felügyelet következtében a működési területen együttműködési megállapodással rendelkező Ócsa ÖTE-vel az együttműködés folyamatos.

Az Ócsai ÖTE a mentő tűzvédelemben vállalt feladatán túl tűz megelőzési tevékenységet is folytat. Kiemelkedő szerepet játszik a működési területen elhelyezkedő települések közösségformáló tevékenységében. Példaként említem Ócsa ÖTE települési rendezvényeken történő aktív megjelenését, melynek során a tűzoltó hivatás népszerűsítésében vállal fontos szerepet, ugyanakkor a lakosság tűzvédelmi tudatosságának kialakításában is részt vesz. Bár az együttműködési megállapodásban összesen 4 település szerepel, azonban igénybevételek a rendelkezésre állásuk esetén a vállalt településeken kívül sem okoz soha problémát. Feladatukat megbízhatóan, felelősségteljesen végzik, a lakosság biztonságának növelése szempontjából fontos kiegészítő tényezőnek értékelendők.

V. AZ ÁLLOMÁNY KÉPZÉSE, KÉPZETTSÉGE

A közbiztonság javítása érdekében Dabas HTP Képzési Tervét folyamatosan felüellenőriztük, szükség esetén célirányos ellenőrzéseket hajtottak végre a működési területen található létesítményekben (pl. csarnok épületek, iskolák, stb.).

A tűzoltás és műszaki mentés irányítására jogosultak rendelkeznek a megfelelő képesítési követelményekkel. Mind elméleti, mind pedig a gyakorlati ismeretük megfelelő. A káresetek lebonyolításának EDR forgalmazása folyamatosan kontroll alatt van, mely alapján a tűzoltásvezetők felkészültsége, intézkedések szakmai megalapozottsága jól felmérhető. A visszajelzések alapján a káresetet követően az esemény szakmai kiértékelése valamennyi esetben megtörténik.

VI. TŰZVÉDELEM, TŰZMEGELŐZÉS

A rendelkezésre álló, minden településre elkészített, Műveleti Tervadatlapok aktualizálását Dabas HTP folyamatosan elvégzi. A Műveleti Tervadatlapoknak a naprakészsége, pontossága a hatékony mentő- tűzvédelmi tevékenység végrehajtása érdekében nélkülözhetetlen, mivel az

itt rendelkezésre álló elsődleges adatbázis egy adott esemény kezelésére adandó optimális beavatkozási válasz megadásának alapját képezi.

A hatósági résztevékenység végzésének alapfeltétele a készenléti állomány folyamatos felkészítése. Monor KvK hatósági osztályvezetőjének koordinálásával az állomány a megszerzett, hatósági részcselekmény végzéséhez szükséges tudásának folyamatos fejlesztését, aktualizálását a gyakorlatban jó hatékonysággal átültethető képzések keretében, valamint a különböző szintű fórumrendszer keretein belül sajátította el. A képzésekhez készített oktatási segédanyagok mindenki számára elérhető módon a rendelkezésre állnak.

A vonatkozó képzés eredményeként Dabas HTP készenléti állománya 2021. évben 82 alkalommal hajtott végre tűzvédelmi célellenőrzést káreseti tevékenységet követően, mely az elmúlt évhez képest ez 41%-os emelkedést jelent (56). Ennek az eredménynek az eléréséhez jelentősen hozzájárult az év közben történt járványhelyzet enyhülése, mely lehetővé tette a készenléti állomány ilyen irányú tevékenységének erősítését.

VII. EGYÜTTMŰKÖDÉS A MŰKÖDÉSI TERÜLETEN LÉVŐ ÖNKÉNTES TŰZOLTÓ EGYESÜLETEKKEL, AZOK ÉRTÉKELÉSE

Dabas HTP működési területén egyedül Ócsa ÖTE vállalja a mentő-tűzvédelmi tevékenységben történő aktív szerepvállalást, így egyedül Ócsa ÖTE rendelkezik érvényes, I. kategóriájú együttműködési megállapodással, melynek felülvizsgálata, szükség szerinti módosítása megtörtént. Ócsa ÖTE csak részben rendelkezik a vállalt tevékenység ellátásához szükséges vonatkozó képzési követelményekkel, melynek oka az egyesület tagságának életében történt személyi változások bekövetkezése. Az egyesületben feladatot vállaló gépkocsivezetői jogosultsággal rendelkezők, illetve a tűzoltásvezetői képesítéssel rendelkezők létszámának bővítése 2022. évben célkitűzésünk.

A tűzoltó egyesület tagsága folyamatosan változik, ezért fokozott figyelmet fordítunk az új tagok szakmai végzettségének meglétére, megszerzésére. A tűzoltó szaktevékenység végzésére felhatalmazást adó alaptanfolyamok megszervezése, lebonyolítása a jelenlegi járványhelyzet előírásait figyelembe véve továbbra is kiemelt feladatunk.

A vonulási adataikat elemezve 2019. évben 1 alkalommal, 2020. évben 10 alkalommal, 2021. évben 5 alkalommal vettek részt káresemények felszámolásában, melynek során a közösen felszámolt káreseményeknél ismételten bizonyították rátermettségüket a végrehajtandó tűzoltói feladatok vonatkozásában.

Az egyesület által bevezethető oltóanyag, technikai eszközök, tűzoltói kapacitás hatékonyabbá teheti Dabas HTP működési területén az adott beavatkozást.

Dabas HTP működési területén együttműködési megállapodással rendelkező Ócsa ÖTE a 2021. éves pályázatok során összesen 1.197.430.- Ft összegben kapott pályázati támogatást a mentő-tűzvédelmi szakfeladatok ellátásának elősegítésére. A pályázaton elnyert támogatásokból Ócsa ÖTE működési költségre 739.902.-Ft összeget, tűzoltó technikai eszközök beszerzésére 157.528.- Ft összeget, míg egyéb kiegészítő támogatásként 300.000.- Ft összeget kapott.

VIII. A POLGÁRI VÉDELMI FELADATOK ELLÁTÁSA

A Helyi Védelmi Bizottság (a továbbiakban: HVB) a tárgyidőszakban bekövetkező egészségügyi veszélyhelyzet miatt a tavaszi és az őszi ülést speciális módon, azaz elektronikus úton hajtotta végre. A kialakult körülmények ellenére is minden HVB ülésen a legnagyobb mértékben a katasztrófavédelem előterjesztései szerepeltek. Aktívan és építő jelleggel történtek a vonatkozó időszaki tájékoztatások, valamint feladat és munkaterv célkitűzéseiben meghatározottakat végrehajtottuk.

A felkészülési időszak aktuális kérdéseiről, a várható és szükség szerint végrehajtandó műveletekről a lehetőségekhez képest a folyamatos tájékoztatás megtörtént, különös tekintettel a polgármesterekre.

A HVB üléseken kiemelt szerepet kapott a rendkívüli időjárási helyzetek kezelésére történő felkészülés, a halálesetekkel végződő lakástüzek megelőzése, a CO mérgezések megelőzése, az adattárak aktualizálásának szükségessége, továbbá a szabadtéri tüzek és az avar, valamint a kerti hulladékok égetésére vonatkozó jogszabályi változások.

Az önkormányzatok részére, ajánlott magatartási formákat is tartalmazó lakossági tájékoztató került kiküldésre (téli/nyári időszak veszélyeztető hatásai kapcsán), továbbá a kéményseprő-ipari tevékenységgel kapcsolatos hasznos tudnivalók, melyeket a települési honlapon, a helyi lapban, vagy a helyben szokásos módon jelenítettek meg.

2021. évben a HVB-k részt vettek az országos Marathon Terra gyakorlatok során történő felkészítéseken.

IX. GYAKORLATOK

Dabas HTP továbbképzési tervét a Pest MKI által kiadott éves munkaterv, valamint Monor KvK éves műveleti terv alapján folyamatosan ellenőriztük, aktualizáltuk. A képzések végrehajtásába beépített területi szerv által meghatározott aktualitások elősegítették az állomány szakmai fejlődését. A tűzoltás vezetésére jogosultak rendelkeznek a megfelelő képesítési követelményekkel, az elméleti és a gyakorlati ismeretük az elvárt szintnek megfelel, mely tudásszint minden szolgálat ellátás ellenőrzésekor vizsgálat tárgyát képezi.

A gyakorlatok megtartását nagyban befolyásolta a COVID-19 vírus miatt kialakult pandémiás helyzet, így az első félévre tervezett gyakorlatok egy része a készenléti állomány védelme érdekében elmaradt. A vizsgált időszakban megtartható gyakorlatok esetében az életszerű szemléltetés, mint a 2021. évre meghatározott cél megvalósult, a szemléltető eszközök használata rutinszerűvé vált (világító fényforrások, LED fűzér, füstgép).

A létesítményekben tapasztaltokról a szolgálatparancsnokok által minden esetben jegyzőkönyv készült, melyek továbbításra kerültek Monor KvK felé, így a Hatósági Osztály hatékony megelőző hatósági tevékenységéhez, ezáltal a beavatkozások körülményeinek magasabb szintű biztosításához Dabas HTP jelentős mértékben hozzájárult. Az ilyen típusú gyakorlatok egyre többször adnak alapot az esetleges hatósági eljárások végrehajtásához, növelve az adott településen élők biztonságát. A gyakorlatok végrehajtása minden esetben összekötésre került vezetési gyakorlattal, tűzcsap- és tűzi víztároló medencék-, valamint adott esetben a szabad területek tűzvédelmi szempontból történő folyamatos ellenőrzésével.

X. ÜGYELETI TEVÉKENYSÉG

Dabas HTP ügyelete 2019. évben 489, 2020. évben 443, míg 2021. évben összesen 478 riasztást kezelt le, melynek megfelelő színvonalú végrehajtásához a tárgyi feltételek biztosítottak. 2021. évben az alkalmazott riasztás vezérlő program korszerűsítése Pest MKI irányításával megvalósult, így a végrehajtott riasztások során már nem kell a szertárkapukat külön nyitni, azok nyitásáról a riasztás vezérlő rendszer gondoskodik. A telefon alközpont, valamint a híradós pult és az irodai számítógépek szünetmentes áramforrásról tápláltak.

Az ügyeleti tevékenység hatékony feladatellátásának biztosítása érdekében bár szünetmentes tápegység igénybe vételi lehetősége a rendszerbe épített háttéreszközök üzemeltetéséhez biztosított, azonban az akadálymentes, gyors információközlést szolgáló internet szolgáltatás továbbfejlesztése időszerű. 2022. évben fel kell mérni az internethálózat korszerűsítésének lehetőségét, akár önkormányzati támogatások igénybe vételével.

A híradó-ügyeleti helység technikai szempontból képes a tömeges jelzések fogadására, amely így alkalmas az extrém időjárás okozta többletfeladatok ellátására.

A személyi állomány az ügyeleti tevékenység ellátásával kapcsolatban folyamatos továbbképzésben részesül. A végrehajtott tömeges bejelentések kezelése gyakorlat segítségével a jelzéskezelők a riasztási rendszer használatát készség szinten elsajátították. A különleges jogrend bevezetésekor végrehajtandó feladatokra felkészülve félévente az állomány kiértesíthetőségének ellenőrzése megtörtént, a nyilvántartások naprakészek, az állomány a feladatokkal tisztában van.

XI. TÁRSZERVEKKEL VALÓ EGYÜTTMŰKÖDÉS TAPASZTALATAI, ÉRTÉKELÉSE

Az önkormányzatokkal való kapcsolattartás folyamatos, az együttműködés kiegyensúlyozott, a kölcsönös segítségnyújtás, nyitottság jellemző. Kiemelt fontosságú feladatként jelentkezett az évente történő önkormányzati beszámoló megtagarása, melyeket Dabas HTP területéhez tartozó minden önkormányzat elfogadott.

Ezúton köszönjük az önkormányzatok támogatásait, melyek segítségével az elhelyezési körülményeket, kommunikációs, oktatási tevékenységek színvonalát, lehetőségeit sikerült fejleszteni 2021. évben.

Az önkormányzatoktól kapott támogatásoknak köszönhetően 2021. évben a helyi operatív törzs tevékenységét is segítő, videó-konferenciák tartására alkalmas helység infokommunikációs fejlesztése valósult meg, valamint a készenléti állomány pihenésére szolgáló ágyak, kanapé, és fotelek cseréje megtörtént. A beszerzett tűzoltó sisakkamera felvételeinek segítségével a végrehajtott káreseti tevékenység kielemezését követően célirányosan fejleszthető a beavatkozó állomány. Szintén önkormányzati támogatásból egy televízióval is bővült Dabas HTP eszközparkja, mely oktatási, tájékoztatási célokat szolgál.

A társzervekkel a mindennapi munkavégzés során, számtalan alkalommal hatékony együttműködés valósult meg, mégpedig a káresek felszámolásánál, közös feladatok végrehajtásánál, a mentőszolgálat, rendőrség, közútkezelő bevonásával, egymást segítve, legyen az egy közlekedési balesetnél a mentés, helyszínbiztosítás feladatköre, vagy a képzési tevékenységbe való bevonás. Bár az egészségügyi járványhelyzet miatt a közvetlen képzésekbe történő bevonásuk végrehajtása 2021. évben nem volt kivitelezhető, a veszélyhelyzet visszavonását követően elsődleges célként tekintünk rá.

XII. DABAS HTP MŰKÖDÉSÉNEK TÁRGYI FELTÉTELEI

A rendelkezésre álló gépjármű állománnyal Dabas HTP a működési területén ellátja mindennapi feladatait.

Az állomány egyéni védőeszközzel, védőfelszereléssel való ellátottsága 2021. évben biztosított volt, rendelkeztek az egészséget nem veszélyeztető, biztonságos munkavégzéshez szükséges eszközökkel, felszerelésekkel.

Az egyéni és csapat védőeszközök a tűzoltási, kárelhárítási munkálatok végzésekor fokozatosan elhasználódnak, tönkrementek, védelmi képességük csökken, ezért azok cseréjére, utánpótlására vonatkozó igényeket Pest MKI felé jelentettük. Az eszközök, szakfelszerelések és járművek állapota megfelelő, az időszakos felülvizsgálatuk érvényes.

XIII. SPORTTEVÉKENYSÉG, KAPCSOLATTARTÁS A LAKOSSÁGGAL, ÖTEKEL

A továbbképzésben meghatározott sportfoglalkozásokon az állomány aktívan, lelkiismeretesen részt vesz. Ebben nagy segítséget nyújt és lehetőséget biztosít a laktanya szomszédságában

lévő sportpálya, ahol zavartalanul lehet sportolni. Természetesen egyéb lehetőség is rendelkezésre áll úgy, mint az asztaliteniszezés, valamint a legénységi szinten kialakított kondicionáló terem használata. A szakmai feladatok professzionális ellátásához elengedhetetlen a készenléti állomány megfelelő egészségügyi és fizikai állapota, melynek elérése érdekében Dabas HTP támogatja a sportolást, mozgást a személyi állománya részére.

XIV. ÖSSZEGRZÉS ÉS A KÖVETKEZŐ ÉV FELADATAI

A 2021. év legjelentősebb kihívása a SARS-CoV-2 koronavírus miatt kialakult járványhelyzet generálta feladatok hatékony kezelése, a mentő-tűzvédelmi tevékenység biztosítása érdekében kidolgozott protokollok tartása, az állomány egészségének megóvása.

Az értékelt időszakot, valamint az azt megelőző évek statisztikai adatait elemezve, értékelve megállapítható, hogy a magas kockázati tényezőként jelentkező szabadtéri tüzesetek, az otthon jellegű káresemények, valamint a tüzeseti halálesetek számának csökkentése, mint 2021. évre kitűzött cél, megvalósult.

Ezen célok megvalósítása érdekében tudatos, preventív jellegű lakosságtájékoztatási tevékenységet folytattunk, melynek eredményeképpen az egyéb tüzeseti helyszín típusok vonatkozásában is jelentős esetszám csökkenés volt megfigyelhető. 2021. évben nemcsak egyszerűen csökkent az otthon jellegű tüzesetek, valamint a szabadtéri tüzek száma, hanem a legfontosabb célkitűzés is sikerült, nem volt tüzeseti haláleset Dabas HTP működési területén. Megállapítható tehát, hogy Dabas HTP működési területének folyamatosan változó jellegéből adódóan a mentő-tűzvédelmi kihívásokra reagálás 2021. évben kimutathatóan hatékonyabb volt, a szakmai elvárásoknak a beavatkozási tevékenység vonatkozásában a készenléti állomány maradéktalanul megfelelt, mely teljesítmény jövőbeni megtartása a továbbiakban is cél.

A kárfelszámolási és tűzoltási tevékenység elért eredményeihez jelentős mértékben hozzájárultak a központi fejlesztések útján beszerzett speciális eszközök. Ezeknek az eszközöknek a rendszerbe állításával a készenléti állomány beavatkozási tevékenysége hatékonyabb és gyorsabb lett.

Ilyen eszközfejlesztés keretén belül jutott az év elején Dabas HTP egy magassági ágú ágó berendezéshez, melyet a részben leszakadó és egyúttal veszélyt jelentő fennakadt faágak biztonságos eltávolításánál használhat az állomány. Tűzoltási vonalon ugyanakkor a szabadtéri tüzek oltástaktikai hatékonyságát növeli a rendszeresített motoros háti oltóberendezés, melynek segítségével kevés oltóvíz felhasználásával jelentős tűzterület oltható.

Az értékelt időszakban fő feladatként jelentkezett a lakosság hatékonyabb figyelemfelhívásának megvalósítása a helyi médiák bevonásával. Ennek érdekében tájékoztatókat tettünk közzé a tárgyév és az azt megelőző időszakokban tapasztalható, visszatérő jelleggel jelen lévő kockázati veszélyekről. Segítséget kaptunk ehhez az önkormányzati weboldalakon történő megjelenési lehetőség igénybevételével.

Céljaink között továbbra is kiemelt szerepet kapott az állomány képzésének továbbfejlesztése, melyet a laktanyán belüli színvonalas, életszerű gyakorlatokkal végrehajtottunk, amellett, hogy a vizsgált időszakban a napi szolgálatellátást, ezáltal a képzési tevékenységet is befolyásolta a COVID-19 egészségügyi járvány. A készenléti állomány egészségének megóvása érdekében a járványkezeléssel kapcsolatos pandémiás tervet a parancsnokság hatékonyan és maradéktalanul alkalmazta.

A tűzoltó hivatás által támasztott szakmai követelmények érdekében felülvizsgáltuk a tűzoltóság ellenőrzési nyomvonalait, melynek eredményeként a belső kontrollrendszert a szükséges mértékben módosítottuk.

Dabas HTP területén Ócsa ÖTE vállal közreműködői tűzoltói szaktevékenységet. Az egyesülettel kapcsolatos támogatásokat, fejlesztéseket a jövőben is fontosnak tartjuk, ezért

2022. év egyik feladata a területen található tűzoltó egyesület szakmai felkészültségének, ezáltal a beavatkozási kompetenciájának további javítása, az együttműködés erősítése.

Az ifjúságnevelés területén a nevelési, oktatási létesítményekkel kialakított jó kapcsolat fenntartása továbbra is fontos, mivel a gyermekek érdeklődése nagyban elősegítheti a tűz megelőzés lényeges információinak eljuttatását a felnőttekhez. Ennek megvalósítása érdekében 2021. évben a járványhelyzet enyhülésével számos esetben vett részt állományunk aktívan a tűzoltó hivatás népszerűsítése és a meghatározott tűzvédelmi célok elérése érdekében tartott eseményeken.

A növekvő tűzoltó gépjármű méretek miatt fejlesztésként hosszútávon szükséges átgondolni egy új korszerűbb, a kor követelményeinek megfelelő modern tűzoltó technika befogadására alkalmas laktanya építésének lehetőségét. Ennek a megvalósulásáig a jelenlegi épület és annak környezetének megfelelőségére is figyelmet fordítunk. Az utcafronti megjelenés szempontjából feladatunk a park felújítása, mely a tradíciónk erősítése érdekében a kiállított régi tűzoltószekér felújítását is magában foglalja.

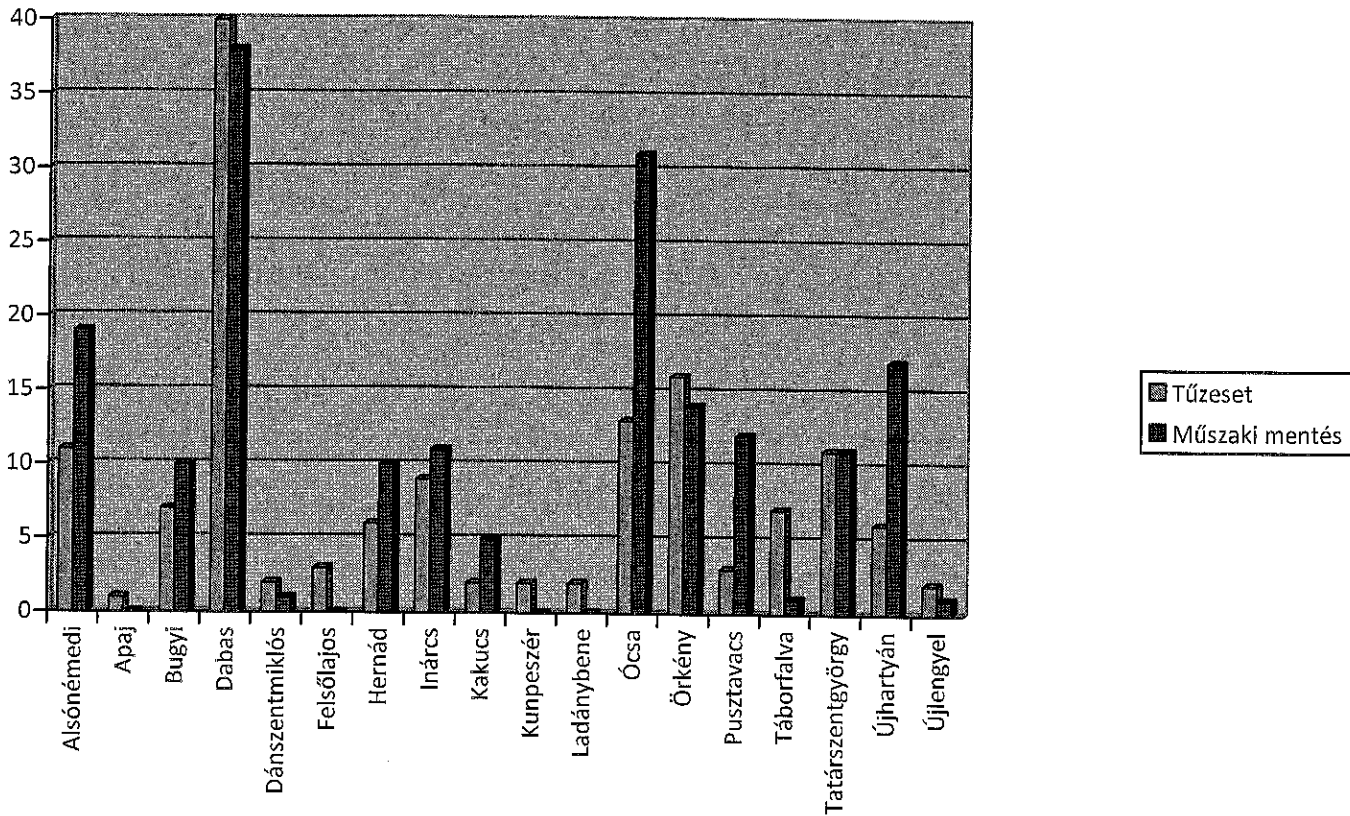
Kiemelt célunk továbbá Dabas HTP gazdaságos működtetése, a rendelkezésre álló technika megóvása, alkalmazhatóságának folyamatos biztosítása a térség lakosságának védelme érdekében.

Fő célkitűzések 2022. évre:

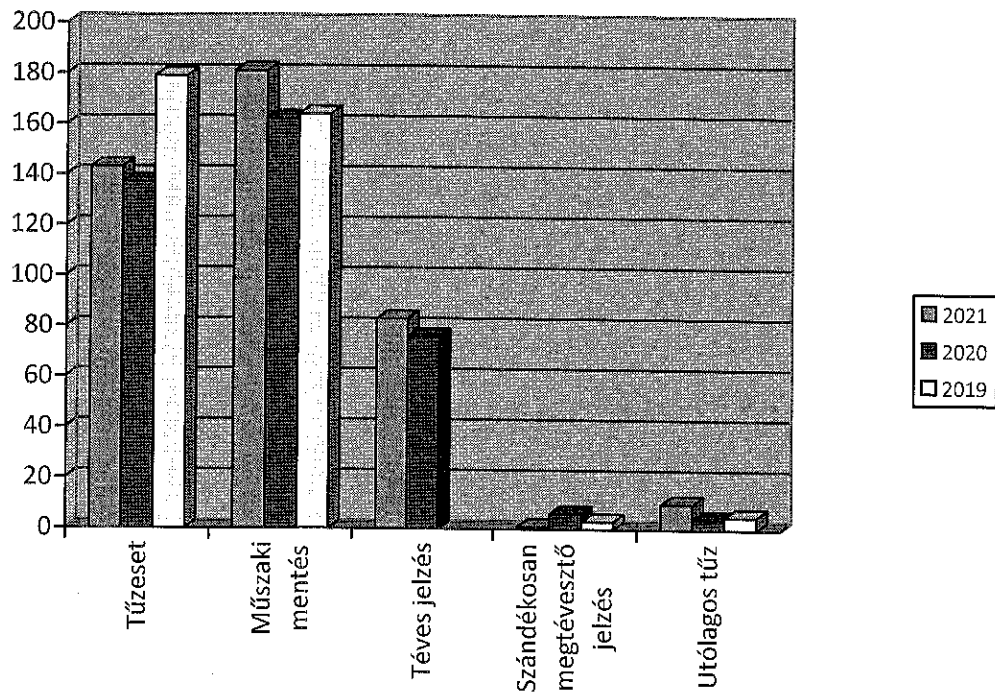
1. A tüzesetek, műszaki mentések számának csökkentése, a bekövetkezett események szakszerű felszámolása. Az épített környezetben bekövetkezett tüzek, szabadtéri tüzesetek és szén-monoxid-mérgeзések, valamint halálesetek megelőzése érdekében folytatni kell a lakosságtájékoztatási tevékenységet, és erősíteni kell a lakosságban a preventív magatartás fontosságát.
2. Közös stratégia kidolgozása a társszervekkel a közlekedési balesetek megelőzése, az időjárás okozta károk enyhítésére.
3. Hatékony állománytoborzás végrehajtása.
4. Az önkéntes tűzoltó egyesületek mentő tűzvédelemben történő szerepvállalásának erősítése.
5. A helyi szintű védelmi igazgatási szereplők felkészítésének folytatása.
6. Folytatni kell a polgári lakosságnak, különösképpen az ifjúságnak a katasztrófák veszélyeire való felkészítését.
7. Tovább kell erősíteni a katasztrófavédelem megelőzést célzó kommunikációját.
8. A személyi állomány szakmai felkészültségének továbbfejlesztése, szem előtt tartva a preventív feladatellátást.

Melléklet

Beavatkozást igénylő események települések szerinti bontásban



Dabas HTP eseménytípusainak megoszlása



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE
Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám: HIV/12-171/2022.

ELŐTERJESZTÉS

A Manódombi Bölcsőde 2021. évi beszámolójának elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Manódombi Bölcsőde benyújtotta a 2021. évre vonatkozó beszámolóját.

Kérem a T. Testületet, döntsön a beszámoló elfogadásáról.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Manódombi Bölcsőde 2021. évi beszámolóját.

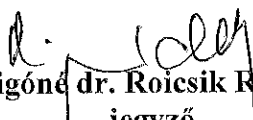
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2022. június 24.

Kőszegi Zoltán
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

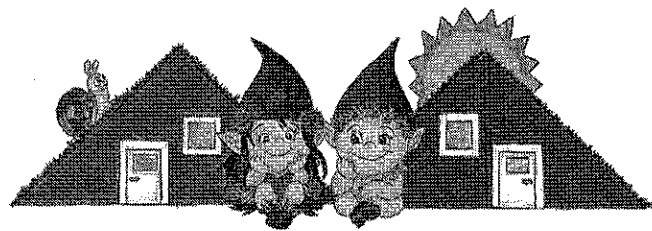
Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda,

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.

A határozatot kapják: Manódombi Bölcsőde

Beszámoló

a



Manódombi Bölcsőde

éves működéséről

2021-2022-es nevelési év

Készítette: Burán Erika

intézményvezető

A bölcsődei ellátás feladata

Az 1997. XXXI.tv.42§-a, valamint a 15/1998.(IV.30.) NM rendelet 36.§-a alapján a családban élő gyermekek életkorának és egészségi állapotának megfelelő nevelést, gondozást foglalkoztatást és étkeztetést biztosít azon gyerekek számára, akiknek szülei munkavégzésük, betegségük, szociális helyzetük, vagy egyéb ok miatt napközbeni ellátásukról nem tudnak gondoskodni.

A bölcsődei nevelés középpontjában a kisgyermek és közvetett módon a kisgyermeket nevelő családok állnak. A bölcsődei nevelés-gondozás országos alapprogramja a családra, mint komplex rendszerre tekint, melynek értelmében nem csak a kisgyermek nevelését gondozását, hanem az egész család támogatását célozza meg.

A bölcsőde a gyermekjóléti alapellátás része, a családban nevelkedő kisgyermek napközbeni ellátását, szakszerű gondozását, nevelését végzi. A gyermekek bölcsődénkbe 20 hetes kortól a 3. életévük betöltését követő december 31-ig vehetők fel. Ha a gyermek a 3. évet betöltötte, de testi vagy szellemi fejlettsége alapján még nem érett az óvodai nevelésre, a 4. évének betöltését követő augusztus 31-ig nevelhető és gondozható a bölcsődében.

Bevezetés

A települési önkormányzat kötelező feladata a gyermekek napközbeni ellátásának biztosítása, a bölcsődék esetében a bölcsődék létrehozása a 10.000 főnél nagyobb lélekszámú településeken kötelező. A kisgyermek számára a napközbeni ellátást nyújtó bölcsőde intézményének meghatározó szerepe van az anyák munkavállalásában, és a gyermekek szakszerű, egészséges fejlődését segítő nevelésben – gondozásban. Hiszen a gyermekeknek nemcsak ideális családmodellre és megfelelő értékrendszerre van szükségük, hanem olyan intézményre is, ahol 1, 5 – 2 éves kortól a gyermekek a nap egy részét kortársaik körében, az életkori sajátosságainak megfelelő játékok között tölthetik el. Továbbá, ahol szellemi, lelki és fizikai ellátásuk szakszerű, családi, szeretetteljes környezetben biztosított.

Dabas Város Önkormányzata ennek fontosságát felismerve pályázati támogatással megépítette a bölcsődét. Mindez persze komoly anyagi ráfordítást igényelt a fenntartó részéről. Az 56 férőhelyes Manódombi Bölcsőde (2370 Dabas, Parragh utca 30.) önálló intézményként üzemel, fenntartója Dabas Város Önkormányzata (2370 Dabas, Szent István tér 1/b).

A kezdet

Az intézmény indulása előtt nagyon sokat dolgoztunk, kezdve a csoportok berendezésével, az eszközök kicsomagolásával, elosztásával, a jogszabályok, törvények, szabályzatok tanulmányozásával, folytatva a nyomtatványok beszerzésével, a rendszer kialakításával, leltározással. Majd miután megkaptuk a működési engedélyt, összehívtunk egy szülői értekezletet a leendő bölcsődések szüleinek, s a rákövetkező héten, 2021. október 18-án megnyitotta a kapuit a Manódombi Bölcsőde. Az adaptációt (beszoktatást) minden esetben családlátogatás előzte meg, a könnyebb beszokás érdekében. A legkisebb gyermekünk ekkor mindössze 7 hónapos volt. Minden héten 8 új kisgyermek érkezett hozzánk, s utoljára került sor a 2 fő SNI-s gyermekünk adaptációjára. A beszoktatás ideje alatt kevesebb a létszám, mert folyamatosan és fokozatosan fejlődik fel a csoportok létszáma. A bent lévők létszámát nagyban befolyásolják az adott időszakban jelentkező megbetegedések. Változtak a szülői igények, az oktatási szünetekben gyakran tartják otthon a kisebb testvéreket is. Az ünnepélyes átadásra november 5-én került sor. Év végére bölcsődénk feltöltöttsége 70%-os volt (32 fő). Az ünnepek után januárban folytatódott a beszoktatások, és tavaszra ez a szám 97% lett.

A jelen

Május végére 45 főre emelkedett a létszámunk, az utolsó üres helyünkre egy, az ukrajnai háború elől menekülő család kislánya várakozott.

Az intézményünkbe járó gyerekek zöme dabasi lakhelyű, (37 fő), viszont a feltöltéshez szükség volt más településről érkezőket is felvenni (8 fő). Járnak hozzánk Inárcsról, Kakucsról, Örkényről, Ócsáról és Tatárszentgyörgyről is gyerekek.

Sajátos nevelési igényű: 2 fő

Rendszeres gyermekvédelmi támogatást kap: 2 fő

Védőnői javaslata van: 4 fő

Intézményünkbe folyamatos a beiratkozás szabad férőhely függvényében, s eddig mindenkit fel tudtunk venni. Június elején kiértécsítettük a következő nevelési évre beiratkozott gyermekek szüleit, és sajnos volt, akit nem tudtunk férőhely hiánya miatt felvenni, s aki közülük kérte, várólistára került. 18 fő kisgyermek megy szeptembertől óvodába. Nagy öröm számunkra, hogy a jó csoportalakítások miatt mi viszont 23 gyermeket tudunk felvenni az új nevelési évre.

Személyi feltételek

Intézményünkben a megnyitás óta nincsen változás a személyeket illetően. Bölcsődénkben 4 csoport működik, mindegyikben 2 kisgyermeknevelő és egy dajka látja el a feladatokat.

A bölcsődében dolgozó munkatársak száma 14 fő:

- intézményvezető: 1 fő
- gazdasági ügyintéző: 1 fő
- kisgyermeknevelők: 8 fő
- dajkák: 4 fő.

A fűtő-karbantartói feladatokat a Dabasi Intézményfenntartó Központ által kihelyezett munkatárs látja el.

A kisgyermeknevelők közül mindenki szakképzett. Intézményünkben a kisgyermeknevelők felsőfokú végzettségének az aránya 50 %, ez országos viszonylatban is nagyon kimagasló. Közülük 2 fő gyakornoki státuszban van, most adták be a jelentkezésüket a 2023. évi minősítésre, akik közül 1 fő pedagógiai- és családsegítő munkatárs végzettséggel rendelkezik. A másik két kisgyermeknevelőnk Pedagógus I. fokozatban van.

Középfokú végzettségű kisgyermeknevelőnk 4 fő, akik közül egy fő gyógypedagógiai segítő munkatárs végzettséggel is rendelkezik.

A dajkák mind rendelkeznek érettségivel, valamint bölcsődei dajkai végzettsége 3 főnek van, s egy dajkánk középfokú kisgyermeknevelői képesítéssel látja el a feladatokat.

A bölcsődében dolgozó jelenleg még középfokú végzettséggel és szakképesítéssel rendelkező kisgyermeknevelőket arra próbáljuk ösztönözni, hogy minél többen jelentkezzenek felsőfokú végzettség (diploma) megszerzésére, hogy be tudjunk kapcsolódni a pedagógus életpálya modellbe.

A kisgyermeknevelők napi 7 órát töltenek a csoportban, heti váltásban, két műszakban dolgoznak, lépcsőzetes munkakezdéssel. A társ kisgyermeknevelő hiányzása esetén nyújtott műszakban, vagy egyedül látják el a csoport gyermekeinek gondozását-nevelését. A kisgyermeknevelők a szabadságuk egy részét tudják igénybe venni a bölcsőde hivatalos zárási ideje alatt. A szabadság többi részét a gondozási időszak alatt vehetik ki, ami viszont azzal jár, hogy gyakran kell helyettesítést vállalniuk, s ekkor a teljes csoportlétszámot nekik kell ellátni. Ez vonatkozik a betegállományra és a gyermekápolásra is. Érdeemes lenne átgondolni plusz egy kisgyermekgondozó felvételét a jövőre nézve, hátha így költségben és leterheltségben is jobban járnánk.

Az intézmény tárgyi feltételei

A bölcsőde helyiségei megfelelnek az előírásoknak, sőt, intézményünkben minden csoporthoz külön áradó és fürdőszoba tartozik. Mivel itt új bölcsőde építése történt, ezért valamennyi eszköz is újonnan került beszerzésre (bútorok, berendezési tárgyak, gyermekjátékok, fejlesztő eszközök, udvari játékok, informatikai eszközök...). A csoportszoba berendezése és a játékeszközök az előírásoknak megfelelőek, alkalmazkodnak az életkori sajátosságokhoz. A gyermekek biztonságos és egészséges környezetben történő nevelése érdekében szükséges a dolgok folyamatos felülvizsgálata, a meghibásodott játékok javítása fontos feladat.

A gondozási egységhez terasszal kapcsolódó játszóudvar felszereltsége megfelelő, tágas, sokhely van a gyermekek mozgásigényének kielégítésére. Mivel a csoportszobákon nincsen csak picit bukó ablak, ezért a levegőmozgáshoz csak az ajtót tudjuk pluszban használni, ezért szükségessé vált a szúnyogháló az ajtókra, amelyet engedélyezés kérésre már beadtam.

Az udvar nagy, szépen parkosított, locsolórendszerrel ellátott, melynek gondozásáról az állandó karbantartó gondoskodik. A természetes árnyékot sajnos a kis fák még nem tudják biztosítani, ráadásul sajnos az árnyékolást tekintve nem jó helyre lettek ültetve. Ezért szeretnénk, ha a fákból 3 átültetésre kerülne, vagy újak kerülnének a megfelelő helyre. Az árnyékolást addig is nagyon jó lenne valamivel megoldani az udvaron nyáron, mert pont oda tűz a nap a kint töltött idő nagy részében. A homokozó felett napvitorla védi a gyermekeket a naptól.

Tálalókonyhánk modern, jól felszerelt, mosogató helyiségünk mosogatógéppel ellátott. Mosodánkban két mosógép, két szárítógép és két vasaló került beüzemelésre, melyet nagyon hasznosnak tartunk a sok mosnivaló, vasalni való miatt.

Fűtésünkről gázkazán gondoskodik padlófűtés és radiátoros fűtés kombinációjával. A melegvíz ellátásunkat nagyrészt a napkollektorunk biztosítja.

A bölcsődében a felső légúti betegségek gyakoriságának csökkentésére és megelőzésére sószoba került kialakításra, amely jótékony hatással van a bölcsődébe kerülő kicsik immunrendszerének erősítésére és a közösségi fertőzések csökkentésére.

A kisgyermeknevelők munkáját dicséri a csoportszobák esztétikussága, otthonossága, barátságossága.

A bölcsőde gazdálkodása

Intézményünk önálló gazdálkodású szervként működik. Az éves költségvetési keretünket az Önkormányzat Képviselőtestülete költségvetési rendeletben határozza meg. A pénzügyi, gazdasági feladatokat a Dabasi Intézményellátó Központ látja el.

Bölcsődei térítési díj

Személyi térítési díj: étkezési díj + gondozási díj

Étkezési díj

A gyermekétkeztetést és gondozást ingyenesen kell biztosítani a bölcsődei ellátásban részesülő gyermekek számára, ha a következő kritériumok közül akár egy is fennáll:

- rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény
- tartós betegség, vagy fogyatékos
- egészséges, de a családjában nevelkedő testvére tartós beteg vagy fogyatékos
- három vagy több gyermek a családban
- nevelésbe vételét elrendelte a gyámhatóság
- családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg, a kötelező legkisebb munkabér 130%-át (2022.01.01-től 172.900 Ft)

Étkezési díj: 500 Ft/nap (reggeli, tízórai, ebéd, uzsonna)

Térítési díj mértéke 2002.07.01-től változik: 580 Ft/nap

Gondozási díj

Nem kell gondozási díjat fizetni az előbbieken felsorolt gyermekeknek. A többi gyermek szülei jövedelme alapján a Képviselő Testület által jóváhagyott táblázat szerint kerülnek besorolásra (200-1500 Ft).

Normatív támogatások

Az éves költségvetés fedezésére állami normatíva igényelhető, ám ez csak részben fedezi a működési költségeket. Sajnálatos módon a bölcsőde nem a beíratott gyerekek után igényelheti ezt az összeget, mint az oktatási intézmények, hanem a ténylegesen bent lévők létszámát kell osztani az adott évre megszabott gondozási napok számával. Az osztószám gyakran magasabb, mint a nyitvatartási napok száma. Azonban szerencsére a COVID járvány idejére ezt a korlátozást felfüggesztették.

Az intézmény kapcsolatrendszere:

Szülők, család, szülők közösségei: Az nevelés legfontosabb partnerei. A bölcsődei nevelés a családi neveléssel együtt, azzal szoros együttműködésben és azt kiegészítve biztosítja a gyermeki személyiség kibontakozását és sokoldalú, harmonikus fejlődését. Nemcsak a kollégákkal, a gyermekekkel, hanem a szülőkkel is meg kell találnunk a megfelelő partneri hangnemet. Először a szülőt kell megnyugtatni, meggyőzni, hogy a gyermeke jó kezekben van míg ő dolgozik, s akkor az ő kisugárzása hatására könnyebb lesz a gyermeket is beszoktatnunk az intézménybe.

A szülői kapcsolattartás lehetőségei:

- beiratkozás
- telefonos érdeklődés
- ünnepeken és programokon való részvétel
- szülői értekezletek (évente 2-3 alkalommal)
- személyes beszélgetések (fogadóórák)
- panaszkezelés (igény szerint)
- családlátogatások
- a szülői tájékoztatást szolgáló faliújságok
- messenger csoportok
- bölcsődei honlap
- bölcsődei facebook oldal.

Más bölcsődék

Márciusban ellátogattak hozzánk Tatárszentgyörgyről a hamarosan induló bölcsőde dolgozói, hogy betekintést nyerhessenek a mindennapok feladataiba. Ezt a kezdeményezést én is nagyon hasznosnak tartom a környékbeli bölcsődék között, hogy így is módunk lehessen a gyakorlati tudásunk mélyítésére.

Óvodák

Fontos, hogy az intézmények ismerjék egymás munkáját, céljait, elvárásait, mert csak így biztosítható a gyermekek számára a sikeres, zökkenőmentes átmenet a két létesítmény között. Bölcsődénk jó alapot teremt az ide járó gyermekeknek az óvodai élethez, nálunk megszokják a napirendet, elsajátítják az étkezés szabályait, hozzászoknak a többi gyermek jelenlétéhez, s ezáltal sokkal könnyebb lesz a váltás. Márciusban szülői értekezletet tartottunk az óvodába készülők szüleinek, ahol meghívott vendégünk volt a két dabasi óvodavezető. Előadást tartottak az óvodaérettségről, valamint a szülők feltehetik az őket foglalkoztató kérdéseiket. Nagyon hasznosnak tartom az ilyen segítségnyújtást a szülők részére.

Szakszolgálatok:

-Házi Gyermekorvosi és Védőnői Szolgálat: Előfordult többször már, hogy segítséget kértem egyes gyermekeknél az egészségi állapotukkal kapcsolatban.

-Gyámhatóság

-Nevelési Tanácsadó: Eljöttek megnézni, felmérni az SNI-s gyermekünket, mely után biztosították számára a korai fejlesztést. A másik SNI-s gyermekünk hetente Budapestre jár a Korai Fejlesztő Központba.

-Családsegítő Központ: A megnyitásunk előtt eljöttek hozzánk és előadást tartottak az előfordulható problémákról és azok esetleges jelzés lehetőségeiről.

A szakmai munka bemutatása

A bölcsődei nevelés, gondozás: Alapvető, hogy minden gyermek egyéni fejlődésének, biológiai szükségleteinek, érési folyamatának megfelelő, személyre szóló ellátást kapjon. Nélkülözhetetlen az egészséges és biztonságos környezet megteremtése, az egészségvédelem, egészségnevelés és az alapvető kultúrhygiénés szokások kialakítása.

A gyermekélelmezés: A gyermekek napirendjén belül a kulturált étkezés feltételeit és a szabályrendszer kialakítását is feladatnak tekintjük. Ízléses tálaló edényekből, jó hangulatban folyik az étkezés.

Pihenés, alvás: Idejét, időtartamát a gyermekek igénye határozza meg. Az alváshoz nyugodt légkört és megfelelő tárgyi feltételeket biztosítunk (kényelmes fekhely, friss levegő, csend). Tiszteletben tartjuk a gyermek alvási szokásait, a megszokott játékot, cumit, textíliát kapja meg, s ha kell, a kisgyermeknevelő közvetlen jelenlétével, simogatással altatja őket.

Öltözködés: legfontosabb funkciója az időjárás változásaival szembeni védekezés, de e tevékenység közben fejlődik a gyermek önállósága és az igényessége is. Az öltözködésnél a kisgyermeknevelő szerepe a gyermek önállóságának támogatása, amely a teljes kiszolgálástól a segítő, irányító tevékenységig terjed. Gyermekeink saját ruhában vannak, a csoportszobában váltócipőt használnak. Igény esetén tudunk biztosítani bölcsődés ruhát, váltóruhát is.

Egészségvédelem, egészségnevelés: Feladatunk a környezethez való alkalmazkodás és az alapvető emberi hygiénés szokások kialakításának segítése. Ügyelünk, hogy mindenkor érvényesüljön a folyamatosság, a szabadság, az önkéntesség és a választhatóság elve. A nevelő-gondozó munkákban arra törekszünk, hogy a mozgás az egész napi tevékenység szerves része legyen. A tárgyi környezet teljes biztosítása mellett a praktikum, az akadálymentesség és az esztétikum követelményeit tartjuk szem előtt.

Az érzelmi fejlődés, szocializáció segítése: A kisgyermek elsősorban érzelmi lény, érdeklődését érzelmei irányítják. Elsődleges szocializációs környezete a család, amelyben nevelkedik. A kisgyermek tevékenysége bizonyos mértékben tükrözi érzelmi világát. Az

érzelmek befolyásolhatóak, pozitív érzelmek elősegíthetőek, de ugyanúgy a negatív érzelmek is. A bölcsődés kisgyermek gondozásának egyik alapfeltétele a pozitívumokra való támaszkodás, a pozitív megerősítés. Feladataink körébe tartozik, hogy derűs légkört biztosítsunk, segítsük a bölcsődébe kerüléssel járó nehézségek feldolgozását, csökkentését.

Legfontosabbnak tartjuk a gyermek, illetve családközpontú bölcsődei élet megteremtését. A családdal aktívan és sokoldalúan együttműködünk, támogatva, esetleg kompenzálva a nemkívánatos családi hatásokat. A 3 év alatti gyermekekkel való foglalkozás mind pszichológiai, mind pedagógiai szempontból professzionális felkészültséget igényel és a fő hangsúly már nem a gondozási feladatokra irányul, hanem a fejlesztő, nevelő, szocializációstevékenységekre, valamint a korai felismerésre.

Bölcsőde rendezvényei az év folyamán

Mikulás-december

Karácsony-december

Farsang-február

Húsvét-április

Anyák napja-május

Családi és gyermeknap-június

Sajnos a COVID járvány miatt csak a júniusi rendezvényünk volt a szülők által is látogatható.

Kérem a tisztelt Képviselő Testületet a beszámolót megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek!

Dabas,2022.06.24.

Burián Erika

intézményvezető



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

2370 DABAS, SZENT ISTVÁN TÉR 1/B.

Szám:HIV/12-167/2022.

ELŐTERJESZTÉS

A mezei őrszolgálat 2021. évi beszámolójáról és intézkedési tervéről

Tisztelt Képviselő-testület!

A mezei őrszolgálat működéséről minden évben be kell számolni a képviselő-testületnek. Mellékelten előterjesztem a 2021.évi beszámolót.

Kérem a határozati javaslat és az intézkedési terv elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a mezőőrök 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolót.


Határidő:

Felelős: Polgármester

Dabas, 2022.06.20

**Kőszegi Zoltán
polgármester**

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte: -Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához minősített többségi döntés nem szükséges

Kapják: mezőőrök

Beszámoló
a mezei őrszolgálat
2021.évi tevékenységéről

Dabas Város Önkormányzata a közigazgatási területéhez tartozó termőföldek őrzéséről mezei őrszolgálat által gondoskodik.

A Képviselő-testület 2014. május 21.-i ülésén 121/2014 számú határozatával döntött a mezőőrök létszámának 1 fővel történő bővítéséről a hozzájuk tartozó nagy külterület miatt, és az ehhez szükséges fedezetet rendelkezésre bocsátotta. 2014.decemberétől már plusz 1 fővel növekedett a létszám, így 4 fő mezőőr látja el a közel 15 ezer hektáros működési terület felügyeletét. Tevékenységükről heti rendszerességgel beszámolnak a Jegyzőnek/ Műszaki Irodának.

Rendszeresen járják a város külterületeit, gyakran éjszakai ellenőrzést is tartanak. A mezőőrök feladatai:

- a mezőgazdasági termelés során keletkező javak őrzése illetékességi területükön
- legeltetés, külterületi állattartás szabályszerű végzésének ellenőrzése
- illegális hulladéklerakás felderítése, megakadályozása, a hulladék összegyűjtése, beszállítása a hulladéklerakóba
- a mezőgazdasági termelési időszakban a földeken elhelyezett locsoló berendezések, öntözőcsövek, szivattyúk felügyelete, őrzése
- folyamatos kapcsolattartás a gazdákkal
- a szántóföldek környékén megjelenő illetéktelen vagy ismeretlen személyek igazoltatása, mozgásuk figyelemmel kísérése
- külterületen történő tűzgyújtás ellenőrzése, tilalom idején a szabályok betartatása
- külterületen lévő műtárgyak (pl.: csatornazsilip) folyamatos ellenőrzése
- a városhoz tartozó természetes vizek állapotának figyelemmel kísérése
- fakivágás ellenőrzése, erdők őrzése
- kóbor ebek felkutatása

Dabas Város közigazgatási területén, de azon belül az alábbi területi beosztásban 4 fő mezőőr látja el a mezei őrszolgálat feladatait:

- I. körzet: Dabas-Gyón 5 számú főúttól, Kaparási utcáig, - Nagy Krisztián 06-70-330-7668
- II. körzet: Kaparási utcától a Duna-Tisza csatorna, Mánteleki út, és a Szent János utca vonaláig – Czene József Tel: 06-70-332-1456
- III. körzet: Duna-Tisza csatorna, Mánteleki út, és a Szent János út vonalától a Szőlőhegyi útig, Homoki Iván Tel: 06-70-332-1455
- IV. körzet: Dabas Szőlőhegyi úttól, 5 számú főútig Józsa Zoltán Tel: 06-70-452-0869

A mezőőri szolgálat 1998-tól működik városunkban és ettől az időponttól kell mezőőri járulékot fizetni.

A mezőőri járulékot a földhasználó, illetve a föld tulajdonosa fizeti.

A mértéke minden aranykorona után 100.-Ft/év.

2008.január 1-től a mértéke 70.-Ft/év.

2012.évtől a mértéke ismét 100.-Ft/aranykorona/év

Az eltelt időszakban a földhasználók, illetve földtulajdonosok **mezőőri járulék befizetései** a következőképpen alakultak:

1998.év	34.934.-Ft
1999.év	745.788.-Ft
2000.év	319.769.-Ft
2001.év	409.764.-Ft
2002.év	349.180.-Ft

2003.év	744.028.-Ft
2004.év	528.661.-Ft
2005.év	2.913.009.-Ft
2006.év	4.488.410.-Ft
2007.év	4.555.988.-Ft
2008.év	2.602.572.-Ft
2009.év	2 097.140.-Ft
2010.év	3.134.331.-Ft
2011.év	4.158.415.-Ft
2012.év	3.415.499.-Ft
2013.év	2.980.745.-Ft
2014.év	4.573.900.-Ft
2015.év	4.273.915.-Ft
2016.év	4.687.205.-Ft
2017.év	4.592.900.-Ft
2018.év	4.106.810.-Ft
2019.év	3.586.874.- Ft
2020.év	5.527.336.-Ft
2021.év	5.877.838.-Ft

A 2005-től a magasabb befizetés a Földhivaltól kapott aránylag pontos nyilvántartásnak köszönhető.

2008-tól a bevétel csökkenést az okozza, hogy a Képviselő-testület lecsökkentette a mezőőri járulék mértékét.

A 2010-2011.években a behajtás erősödése miatt magasabb a bevétel összege.

2014-től a földhivatali nyilvántartási adatokkal történt egyeztetés és a határozatok ez alapján történő kiküldése miatt alakult a bevétel ilyen jól.

A központi költségvetés minden évben hozzájárult a mezei őrszolgálat költségeihez.

Az évente kapott **központi támogatás** a következő:

1998.év	800.000.-Ft
1999.év	1.026.000.-Ft
2000.év	1.277.000.-Ft
2001.év	1.620.000.-Ft
2002.év	1.620.000.-Ft
2003.év	1.800.000.-Ft
2004.év	1.800.000.-Ft
2005.év	1.800.000.-Ft
2006.év	1.800.000.-Ft
2007.év	1.800.000.-Ft
2008.év	1.800.000.-Ft
2009.év	1.800.000.-Ft
2010.év	1.800.000.-Ft
2011.év	1.800.000.-Ft
2012.év	1.800.000.-Ft
2013.év	1.800.000.-Ft
2014.év	1.800.000.-Ft
2015.év	4.320.000.-Ft
2016.év	4.302.000.-Ft
2017.év	4.318.000.-Ft
2018.év	3.510.000.-Ft
2019.év	3.280.574.-Ft
2020. év	4.040.000.-Ft
2021.év	4.320.000.-Ft

Az önkormányzatnak összesen a következő **kiadásai** voltak a mezei őrszolgálat fenntartásához:

1998.év	1.047.432.-Ft
1999.év	3.320.060.-Ft
2000.év	3.383.439.-Ft
2001.év	3.775.895.-Ft
2002.év	4.095.641.-Ft
2003.év	4.774.304.-Ft
2004.év	4.798.381.-Ft
2005.év	4.908.024.-Ft
2006.év	6.837.626.-Ft
2007.év	6.284.446.-Ft
2008.év	6.665.147.-Ft
2009.év	6.455.149.-Ft
2010.év	6.119.534.-Ft
2011.év	6.988.806.-Ft
2012.év	7.253.063.-Ft
2013.év	8.273.315.-Ft
2014.év	7.784.754.-Ft
2015.év	9.430.968.-Ft
2016.év	9.910.927.-Ft
2017.év	11.508.299.-Ft
2018.év	11.367.909.-Ft
2019.év	16.917.879.-Ft
2020.év	17.168.957.-Ft
2021.év	18.728.914.-Ft

Az önkormányzat évente a következő összeggel **támogatta** a mezei őrszolgálatot:

1998.év	212.498.-Ft
1999.év	1.548.272.-Ft
2000.év	1.786.670.-Ft
2001.év	1.746.131.-Ft
2002.év	2.126.461.-Ft
2003.év	2.230.276.-Ft
2004.év	2.469.720.-Ft
2005.év	195.015.-Ft
2006.év	549.216.-Ft
2007.év	- 71.542.-Ft
2008.év	2.262.575.-Ft
2009.év	2.558.009.-Ft
2010.év	1.185.203.-Ft
2011.év	1.030.391.-Ft
2012.év	2.037.565.-Ft
2013.év	3.492.570.-Ft
2014.év	1.410.854.-Ft
2015.év	837.053.-Ft
2016.év	921.722.-Ft
2017.év	2.597.399.-Ft
2018.év	3.751.099.-Ft
2019.év	10.050.431.-Ft
2020.év	7.596.621.-Ft
2021.év	8.531.076.-Ft

Az önkormányzat által adott támogatás 934.455.-Ft-tal nőtt az előző évhez képest, mely többlet nagyrészt a 2021. évben történt, bruttó 803.706.-Ft összegű vadkamera vásárlásból tevődik össze.

Az önkormányzatnak annak ellenére, hogy hozzá kell járulnia a mezőri szolgálat fenntartásához, további szándéka annak fenntartása, hiszen csak így biztosítható megnyugtatóan külterületeink védelme a lopások ellen, valamint a mezőőrök hozzájárulnak környezetünk tisztántartásához is az illegális személerakások felszámolásának segítségével.

Mezőőreink az új jogszabálynak megfelelően formaruhával és a kötelező kényszerítő eszközökkel (gázspray, szolgálati fegyver, bilincs) és felszereléssel (messzelátó, mobiltelefon, oldaltáska) ellátottak, 2021.-ban a COVID miatt kötelező továbbképzésen nem vettek részt. Minden mezőőr 2 db vadkamerával rendelkezik a szemtelések, lopások sikeresebb felderítése érdekében. Szolgálati gépjárművet nem használnak, saját gépkocsival közlekednek (még a rendőrséggel közös ellenőrzéseken is), melyre költségtérítést kapnak. A szolgálatban lévő mezőőr gépjárművén MEZEI ŐRSZOLGÁLAT feliratú táblával és láthatósági mellénnyel van felszerelve.

Jellemző problémák:

Szemtelés

Kisértékű terménylopás „böngészés”, gyermekek kiküldése

Összegzés:

Mezőőreink szinte minden héten 3 nap, eltérő időpontban, a rendőrség járőreivel közös ellenőrzést hajtanak végre városunk külterületein az elrettentés, és a nagyobb hatékonyság érdekében. Az elkövetett cselekmények számán és súlyán is látható az összefogás eredménye. Az együttműködés a Dabasi Rendőrkapitánysággal kiemelkedőnek mondható. Hasonlóan jó a kapcsolat a közterület-felügyelőkkel, gyakoriak a közös értekezletek, munkamegbeszélések. Részt vállalnak a kóbor kutyák felkutatásában. Emellett részt vettek hulladékgyűjtési akciókban, és számtalanszor szállítottak be hulladékot a lerakóhelyre, hulladék lerakás tilos, ill. kamerával megfigyelt terület táblák kerültek kihelyezésre.

Rendszeres a kapcsolattartás az erdészet és a vadásztársaságok szakembereivel. Cikkeket jelentettünk meg a Dabasi Újságban a tevékenységükről és a jogszabályi változásokról, ahol rendszeresen megjelenik elérhetőségük. Rendszeres jelenlét, sűrű ellenőrzés, rendőrségi közreműködés és a fokozott odafigyelés meghozta az eredményét, és gyümölcsöző együttműködés alakult ki Dabas Város külterületein. Tavalyi évben néhány ritkán használt önkormányzati külterületi útszakasz lezárásra került sorompóval, melyhez egyen kulcsot készítettünk, mely a rendőrség, tűzoltóság, mentők, vadásztársaságok részére átadásra került

A fokozott jelenlét, a kamerák és táblák kihelyezése, valamint az azonnali intézkedések sokasága meghozta a várt eredményt, a városban jelentősen lecsökkent az illegális hulladék lerakása. A köztisztasági szabálysértéseket a Járási Hivatal bírálta el 2020. március 1.-ig. Ezt követően az össze szabálysértési hatáskör a Dabasi Rendőrkapitányság hatáskörébe került. 2021. március 1.-től a hulladék elhelyezés szankcionálása a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Hulladékgazdálkodási és Bányafelügyeleti Főosztály hatáskörébe került. Döntésekről továbbra sem értesülünk.

Kérem a beszámoló jóváhagyását.

Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Intézkedési terv-beszámoló 2021.

1. Dabas Város területén illegális hulladék lelőhelyek összeírása, felmérése
Határidő: 2020. július 31.
Felelős: Mezőőrök
Megtett intézkedés: Illegális hulladék lerakatok feltérképezése megtörtént

2. Táblák kihelyezése hulladéklerakás miatt veszélyeztetett területeken „Kamerával megfigyelt terület”
„Hulladék elhelyezése hatóságilag TILOS!”
Határidő: 2020. július 31.
Felelős: Talapka Tamás és a mezőőrök
Megtett intézkedés: 50 kamerával megfigyelt terület tábla került rendelésre és kihelyezésre.

3. Dabasi Újságba cikk a táblák kihelyezéséről
Határidő: 2020. augusztus
Felelős: Talapka Tamás
Megtett intézkedés: határidőben elkészült a cikk a Dabasi Újságba

4. Tetten érés esetén azonnali intézkedés Rendőrség vagy helyszíni bírság kiszabása
Határidő: azonnal
Felelős: Mezőőrök
Megtett intézkedés: -

5. Hulladék észlelése esetén haladéktalanul azonosító adatok felderítése (tulajdonos, számla vagy adatok keresése)
 - Dabasi tettes esetén felkeresése, rövid határidővel az eltakarításra fel kell szólítani, ha ez nem történik meg feljelentés.Határidő: azonnal
Felelős: Mezőőrök
Megtett intézkedés: Szelektív gyűjtők mellé elhelyezett kommunális hulladék esetén a dabasi és környékbeli lakosokat felkerestük, a szemét elhordására köteleztük kb 15-20 alkalommal. Minden esetben megtörtént a hulladék eltávolítása. 13 alkalommal tettem feljelentést a illegális hulladék elhelyezése miatt. Az esetek zömében figyelmeztetéssel zárultak.

6. Havonta készüljön a Dabasi Újságba beszámoló a havi eseményekről, tettenérésekről.
Határidő: augusztusi szám (cikk leadva)
Felelős: Mezőőrök
Megtett intézkedés: több alkalommal történt beszámoló, készült cikk a mezőöri tevékenységről, kamerás megfigyelés eredményeiről a Dabasi Újságba

7. Helyszíni jelenlét fokozása, gyakoribb járőrözések polgárőrség, KMB-sek bevonásával. Szabadság esetén egymás helyettesítése

Határidő: azonnal

Felelős: Mezőőrök

Megtett intézkedés: helyszíni jelenlét fokozódott

8. Kamerák/ vadkamerák kihelyezése. Új helyszínekre javaslattétel

Határidő: azonnal

Felelős: Mezőőrök

Megtett intézkedés: Tavalyi évben 5 vadkamera került megvásárlásra majd kihelyezésre, 2021 ben ezt újabb 5 követte. A kihelyezés megkönnyítése érdekében létrát és zárható dobozt is vásároltunk.

9. Meglévő hulladékpontok összeszedése, felszámolása

Határidő: azonnal

Felelős: Városüzemeltetés, Mezőőrök,

Megtett intézkedés: Tavalyi évben nyertes pályázat keretén belül közel 7 millió Ft összértékben közel 150 m3 hulladék gyűjtésére és ártalmatlanítására került sor.

10. Hulladékvadász csoporttal kapcsolat felvétele, közös akciók szervezése

Megtett intézkedés: Közös akcióra még nem került sor

11. Mezőőrök közös ellenőrzése 1-1 területen összefogással

Megtett intézkedés: Rendszeresen járőröznek közösen a mezőőrök



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: - 2022.

Ügyintéző:

Telefon:

Tárgy: Beszámoló a Zlinszky-kúria használatáról
a 2021. évben

Hiv. szám:

Melléklet:

Szám:HIV/12-168 /2022.

ELŐTERJESZTÉS

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testületének ülésére

Tárgy: a gyóni Zlinszky-kúria 2021. évi használatáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A gyóni Zlinszky-család és Dabas Város Önkormányzata között 2012. 12. 6-án kelt szerződésben rögzítettek szerint a család köteles az önkormányzat által átadott ingatlan használatáról ...-ig évente beszámolni az önkormányzatnak. A család részéről Zlinszky Ferenc a 2021. évben történetéről szóló beszámolót elkészítette.

A fentiek értelmében kérem a T. Képviselő-testületet, hogy döntsön a beszámoló elfogadásáról.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete!

Elfogadja a gyóni Zlinszky-kúria használatáról szóló 2021. évi beszámolót.


Határidő: 2021.09. 30.

Felelős: Polgármester

Dabas, 2022. június 23.

Köszegi Zoltán
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte: -

Az előterjesztést készítette:

Az előterjesztés az érintettek választása szerint nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű többségi döntés szükség.

2021 eseményei

Mi történt a Gyóni Majorban?

Sopronban megszületett 14. unokám, András.

Kinn a termőföldeken a szántóterület nagy részét pihentettük a batáta monokultúra után, kisebb részen batátát, illetve egy fóliaháznyi palántát termesztettünk.

A gyümölcsös, amelyet 2014-ben ültettünk, az annak idején tervezett terület nagyobb részén beállt, a körtefajtákkal sajnos továbbra sincs szerencsénk, harmadszori pótlás után is kipusztult a fák jelentős része.

Az októberi átadó ünnepséggel lezárult az előző év során elkészült Zlinszky János Emlékszoba és élménypont kialakítása. Az eseményen a város és a Zlinszky Alapítvány vezetői mellett a kormány államtitkári szinten képviseltette magát, ünnepi beszédet mondott Soltész Miklós államtitkár úr, jelen volt dr Virág Zsolt kastélyprogramért felelős miniszteri biztos, felszólalt továbbá Pánczél Károly térségünk országgyűlési képviselője is.

2020-ban a Dabasért Közalapítvány a Bethlen Gábor Alaphoz eredményes pályázatot nyújtott be azzal a céllal, hogy a Zlinszky-kúria műemléki felújításának tervei és az épület külső felújítása megvalósuljon. 2021 nyarán elkészültek a kúria felújítás építészeti és szakági tervei, amelyeket a műemléki hatóság jóvá is hagyott és a szükséges szakhatósági engedélyeket kibocsájtotta. Az év végén elmegkezdődött a műemlék épületünk teljes külső felújítása: tetőcsere, lélegző vakolat és festés, külső nyílászárók cseréje. A kúria további felújításának támogatásáról tárgyalások zajlottak, valamint a Közalapítvány a felújítás második ütemére, amelyből a belső terek és az épület előtti kert rész rekonstrukciója valósulhat meg, ismételten eredményes pályázatot nyújtott be 2022 tavaszán a Bethlen Gábor Alapkezelőhöz. A felújítási munkálatok így 2022-ben is folytatódhatnak, hogy megvalósuljon az önkormányzattal régen tervezett egyetemi tanulókönyvtár. A munkálatok szervezésében, a család által megőrzött a antik bútorok tárolásában az önkormányzat folyamatosan komoly segítséget nyújtott, amelyet ezúton is köszönünk.

Zlinszky Ferenc

**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA
Dabas, Szent István tér 1/b.**

Szám: HIV/12-172 /2022.

ELŐTERJESZTÉS

Manódombi Bölcsőde részére beruházási jogkör engedélyezése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Manódombi Bölcsőde számára indokoltta vált szűnyogháló ajtók beszerzése 435.800,-Ft összegben.

A beszerzés a Manódombi Bölcsőde Dologi kiadások kerete terhére történik.

A fentiek értelmében kérem a T. Képviselő-testületet, fogadja el a határozati javaslatot.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete engedélyezi a Manódombi Bölcsőde részére 435.800,- Ft összegben szűnyogháló ajtók beszerzését.

A beszerzés a Manódombi Bölcsőde Dologi kiadások kerete terhére történik.

Felhatalmazza az intézmény vezetőjét a beszerzési eljárás lefolytatására.

Határidő: 2022. július 31.

Felelős: Intézményvezető

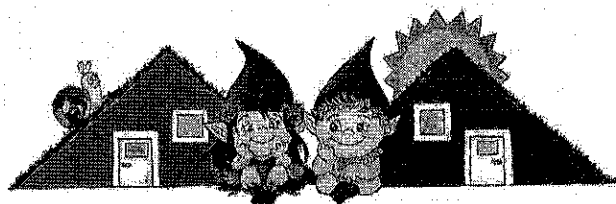
Dabas, 2022. június 29.

Bennárik Ferenc sk.
bizottság elnöke

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné Dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést tárgyalja a Gazdasági Bizottság
Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda Janicsák Barbara
Az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
Határozatot kapják: Gazdasági Iroda



Manódombi Bölcsőde

Tisztelt Képviselő Testület!

Azzal a kérelemmel fordulok Önökhöz, hogy az alábbi beruházási kiadásokat engedélyezni szíveskedjenek!

Az intézményben indokoltá vált az alábbi eszközök vásárlása:

Nagyértékű tárgyi eszköz:

- 4 db 1300x2000 mm kétszárnyú szúnyogháló ajtó, alul polikarbonát betéttel (csoportszobák)	334.200 Ft
- 1 db 900x2000 mm nyíló szúnyogháló ajtó (konyha)	38.100 Ft
- szerelés munkadíja	63.500 Ft
összesen:	435.800 Ft (bruttó)
Dologi kiadások terhére:	-435.800 Ft

Dabas, 2022. 06. 24.

Köszönettel:

Burián Erika
Burián Erika
intézményvezető



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE
2370 Dabas, Szt. István tér 1/b.

Szám: HIV/12- 173 /2022.

ELŐTERJESZTÉS

A Települési Értéktár Bizottság 2022. évi Dabasi Napokra tervezett kiállításával
kapcsolatos támogatás jóváhagyása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Értékvédelem Évére tekintettel Dabas Város Települési Értéktár Bizottsága a megrendezésre kerülő Dabasi Napok keretében kiállítást tervez, ahol az értéktár által összegyűjtött és elfogadott – több mint 180 – érték bemutatásával a dabasi lakosság helyi identitástudatának erősítése a cél.

A kiállítás műszaki struktúrájának tervezését és kivitelezését Dankó Zsófia építész vezető tervező, egyetemi adjunktus és a BME Lakóépülettervezési Tanszék hallgatói segítik. A helyi értékek kivonatolt anyagának tördelését és nyomtatását Mádi Lajos a Nyomdatörténeti Galéria vezetője készíti.

Az építési állványrendszerrel tervezett kiállítási installáción, kb. 80 m² felületen kerülhetnek bemutatásra a bizottság által elfogadott értékek. A megvásárolt szerkezet előnye, hogy bővíthető, a továbbiakban is felhasználható bármely rendezvényünkön, különböző terekben, valamint a testvérvárosokba tervezett bemutatkozások alkalmával is.

A kiállítás megvalósításában felmerülő (nettó) költségek:

Layher építési állványrendszer

- | | |
|--|--------------|
| - terv szerint, 5 elem | 2.350.000 Ft |
| - kapcsolódó szerelvények, kiegészítők | 100.000 Ft |

(pl. világítás, ülőpárnák, függőágy, felállításnál felmerülő váratlan, egyedi költségek)

Molinók – 20 db oldal felületre, 5 db árnyékoló fedés, összesen 80 m²

- | | |
|---|------------|
| - grafikai tervezése, nyomdai előkészítése | 150.000 Ft |
| - építési háló, pvc ponyva nyomtatása, kiszerezése, felrakása | 640.000 Ft |

32 oldalas - a TEB munkásságát röviden bemutató brosúra

- | | |
|--|------------|
| - grafikai tervezése, nyomdai előkészítése | 200.000 Ft |
| - brosúra nyomtatása 500 példányban, | 300.000 Ft |

BME Lakóépülettervezési Tanszék támogatása

300.000 Ft

(tervezési és szerelési munkák)

Összesen

4.040.000 Ft + ÁFA = 5.130.800 Ft

Mindezek alapján kérem a testületet, hogy döntsön az alábbi határozat elfogadásáról.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Települési Értéktár 2022.évi DABASI NAPOKRA tervezett kiállításával kapcsolatos költségekre-Ft-ot biztosít, melynek fedezete az önkormányzat céltartaléka.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2022. június 24.

**Kőszegi Zoltán sk.
polgármester**

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda

Az előterjesztés **nyilvános** ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához **egyszerű** többség szükséges

**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA
Dabas, Szent István tér 1/b.**

Szám:HIV/12-169/2022.

ELŐTERJESZTÉS

Dabasi Intézményfenntartó Központ előirányzat emelés

Tisztelt Képviselő-testület!

Dabasi Intézményfenntartó Központ számára indokoltá vált a Dologi kiadásokon belül a Fizetendő Áfa előirányzatának emelése, valamint a bevételeknél a Visszaigényelhető Áfa emelése, az alábbiak szerint.

- | | |
|-------------------------|-----------------|
| • Fizetendő Áfa | 90.000.000.-Ft. |
| • Visszaigényelhető Áfa | 90.000.000.-Ft. |

A fentiek értelmében kérem a T. Képviselő-testületet, fogadja el a határozati javaslatot.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete engedélyezi a Dabasi Intézményfenntartó Központ részére a Dologi kiadásokon belül a Fizetendő Áfa előirányzatának emelését, valamint a bevételeknél a Visszaigényelhető Áfa emelését az alábbiak szerint.

- | | |
|-------------------------|-----------------|
| • Fizetendő Áfa | 90.000.000.-Ft. |
| • Visszaigényelhető Áfa | 90.000.000.-Ft. |

Határidő: 2022. június 29.

Felelős: Intézményvezető

Dabas, 2022. június 29.

Bennárik Ferenc sk.
bizottság elnöke

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné Dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést tárgyalja a Gazdasági Bizottság
Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda Janicsák Barbara
Az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
Határozatot kapják: Gazdasági Iroda



DABASI INTÉZMÉNYFENNTARTÓ KÖZPONT
2370 DABAS SZENT ISTVÁN TÉR 1/B.

Tisztelt Képviselő Testület!

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy az alábbi módosításokat engedélyezni szíveskedjenek:

- Az Intézménynél az Áfa tv. előírásai alapján indokoltta vált, 2022 egész évre a Dologi kiadásokon belül a Fizetendő Áfa előírázatának emelése, mint a bevételek között a visszaigényelhető Áfa előírázatának emelése:
 - Fizetendő Áfa 90.000.000.-Ft.
 - Visszaigényelhető Áfa 90.000.000.-Ft.

Dabas, 2022. május 20.

Tisztelettel:

Csernák Rozália
Intézményvezető

**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA
Dabas, Szent István tér 1/b.**

Szám:HIV/12-170 /2022.

ELŐTERJESZTÉS

Ivóvíz- és szennyvízhozzájárással kapcsolatos kérelem

Tisztelt Képviselő-testület!

Sümei Gábor, dabasi lakos kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, mely szerint a Dabas 6863. hrsz-ú, természetben 2370 Dabas, Wesselényi utcában lévő ingatlanja vonatkozásában az ivóvíz- és szennyvízhozzájárással kedvezményes díjának megállapítását kérte (685.000,- Ft), a jelenleg érvényben lévő 887.914,-Ft-os helyett, tekintettel arra, hogy korábban már megfizetett 685.000,-Ft hozzájárulást, azonban most a család részére ikerház építését tervezik.

Azzal a hivatkozással kéri a kedvezményes hozzájárulás megfizetését, hogy az ingatlan családi használatra, nem üzleti célból, hanem két gyermekünk részére, az ő majdani önálló életük indításának megsegítésére épül. A beruházás már megvalósult, így e bevétel már az Önkormányzat bevétele lenne. Volt más utólagos befizető is aki kedvezményes díjat fizetett.

A kérelmeket mellékelem.

Kérem a határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Dabas, 6863. hrsz.-ú, 2370 Dabas, Wesselényi utcában lévő ingatlan vonatkozásában a 685.000,- Ft ivóvíz- és szennyvízhozzájárással kedvezményes, egyösszegben történő megfizetéséhez.

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

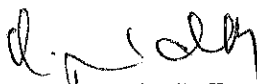
Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Dabas, 2022. május 30.

Bennárik Ferenc sk.
bizottság elnöke

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné Dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést tárgyalja a Gazdasági Bizottság
Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda Janicsák Barbara
Az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
Határozatot kapják: Gazdasági Iroda

Kószegi Zoltán

Polgármester Úr részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Sümegi Gábor, dabasi lakos az alábbi kérelemmel fordulok Önhöz.

2019. évben a Wesselényi utcában lévő 6863. hrsz.-ú, tulajdonomban lévő telekre vonatkozóan megfizettem a 685.000,- Ft-os kedvezményes víziközmű kiépítési költséget.

Idő közben a terveink úgy alakultak, hogy a családuknk részére ikerház építését tervezzük erre a telekre.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan családi használatra, nem üzleti célból, hanem két gyermekünk részére, az ő majdani önálló életük indításának megsegítésére épül, kérem, hogy szíveskedjen lehetővé tenni, hogy a 887.914,- Ft-os jelenlegi csatlakozási díj helyett, a korábbi kedvezményes 685.000,- Ft-os díjon történjen a második bekötés.

Dabas, 2022.06.22.

Tisztelettel,

Sümegi Gábor



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: HIV/12-174/ 2022.

Ügyintéző:

Telefon:

Tárgy: 2022. évi közbeszerzési terv módosítása

Hiv. szám:

Melléklet: 2022. évi közbeszerzési terv 2. sz.
mód.

ELŐTERJESZTÉS

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. június 29-ei rendes ülésére

Tárgy: 2022. évi közbeszerzési terv 2. számú módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzésekről szóló **2015. évi CXLI. törvény** (Kbt.) 42. §-a alapján a Képviselő-testület közbeszerzési tervet fogadott el 2022. januárban. Időközben az önkormányzat adóbevételei lehetővé teszik további utcák burkolatának felújítását, melyek értéke meghaladja a nettó 50 millió Ft-os nemzeti építési közbeszerzési értékhatárt, így ezen beruházással szükséges kiegészíteni a közbeszerzési tervet.

A fentiek értelmében kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a közbeszerzési terv módosítását fogadja el.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete!

Jóváhagyja a 2022. évi közbeszerzési terv 2. számú módosítását a mellékelt tervezet szerint.

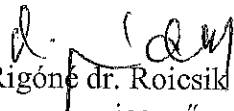
Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Dabas, 2022. június 24.

Kőszegi Zoltán
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte: -

Az előterjesztést készítette:

Az előterjesztés az érintettek választása szerint nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű többségi döntés szükség.

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT ÉVES KÖZBESZERZÉSI TERVE (2022)

2. sz. módosítás

(A terv csak a Kbt. hatálya alá tartozó beszerzéseket tartalmazza)

Vonatkozó jogszabály: a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és végrehajtási rendeletei

KÖZBESZERZÉS		Tervezett mennyisége	Eljárás megindításának tervezett időpontja (Negyedév)	Szerződés teljesítésének várható időpontja (Év/negyedév)	Közbeszerzésre irányuló eljárás rend	Az eljárás tervezett fajtája	Megjegyzés
Tárgya (megnevezése)	Tervezett mennyisége						
Dabas város zöldterületeinek karbantartása – 2022. (szolgáltatás megrendelés)	1.) RÉSZ: 252 571 m ² . 2.) RÉSZ: 39 043 m ² .	2022. I. ne.	2022. IV. ne.	Nemzeti	Kbt. III. rész, nyílt eljárás (hirdetményvel induló)	1.) RÉSZ: Dabas város zöldterületeinek karbantartása, tisztántartása Dabas, Sári, Besnyő településrészekben: 45 db részfeladat ellátása. Kezelt terület: 252 571 m ² . 2.) RÉSZ: Dabas város zöldterületeinek karbantartása, tisztántartása Dabas-Gyón, Dabas-Szölő településrészekben: 45 db részfeladat ellátása. Kezelt terület: 39 043 m ² .	
Bariók Béla út felújítása, aszfaltozása II. ütem	617 fm	2022. I. ne.	2022. III. ne.	Nemzeti	Kbt. III. rész, 115. § nyílt eljárás szabályai szerint	BMÓFT/6-9/2021. számú Támogatói Okirat keretében valósul meg	
Kerékpárút építése a Szabadság út mellett	3 059 m	2022. I. ne.	2023. II. ne.	Nemzeti	Kbt. III. rész, nyílt eljárás (hirdetményvel induló)	VEKOP-5.3.2.-15-2020-00063 számú Támogatási Szerződés keretében valósul meg	
Körforgalom építése Gyónon (Vasút utca Vörösmarty út kereszteződésében)	1 db körforgalom	2022. II. ne.	2022. IV. ne.	Nemzeti	Kbt. III. rész, 115. § nyílt eljárás szabályai szerint	Hazai támogatás keretében valósul meg.	
Halasz Jenő kúriában minibülsőde kialakítása	2 db csoportszoba	2022. I. ne.	2023. II. ne.	Nemzeti	Kbt. III. rész, nyílt eljárás (hirdetményvel induló)	VEKOP-6.1.1-21-2021-00028 azonosítószámmal nyilvántartott támogatási kérelmét	
Új ravatalozó építése Sárban	169,09 m ² hasznos alapterületű	2022. I. ne.	2022. IV. ne.	Nemzeti	Kbt. III. rész, 115. § nyílt eljárás szabályai szerint	Hazai támogatás keretében valósul meg.	

KÖZBESZERZÉS						
Tárgya (megnevezése)	Tervezett mennyisége	Eljárás megindításának tervezett időpontja (Negyedév)	Szerződés teljesítésének várható időpontja (Év/negyedév)	Közbeszerzésre irányadó eljárási rend	Az eljárás tervezett fajtája	Megjegyzés
Új szennyvíztisztító telep, elkészítése, tervezése és engedélyeztetése	1 db	2022. I. ne.	2022. IV. ne.	Uniós	Kbt. II. rész, nyílt eljárás szabályai szerint	Hazai támogatás keretében valósul meg.
<i>Közösségi színtér építése Dabas-Szőlőben¹</i>	<i>Felújítandó épület nettó alapterülete: 143,24 m² hasznos alapterületű</i>	<i>2022. II. ne.</i>	<i>2023. III. ne.</i>	<i>Nemzeti</i>	<i>Kbt. III. rész, 115. § nyílt eljárás szabályai szerint</i>	<i>Hazai támogatás keretében valósul meg.</i>
<i>Belterületi utak felújítása²</i>	<i>Felújítandó utak:</i>	<i>2022. II-III. ne.</i>	<i>2022. III. ne.</i>	<i>Nemzeti</i>	<i>Kbt. III. rész, 115. § nyílt eljárás szabályai szerint</i>	

Dabas, 2022. június 29.

Köszegi Zoltán
polgármester

¹ 1. számú módosítás keretében kiegészített
² 2. számú módosítás keretében kiegészített

**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.**

Szám:HIV/12-179 / 2022.

ELŐTERJESZTÉS

Hulladékudvar létesítésének ügy

Tisztelt Képviselő-testület!

Az NHKV Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyongazdálkodó Zrt., mint kedvezményezett hulladékudvarok létesítése tárgyában támogatási kérelmet nyújtott be az Innovációs és Technológiai Minisztérium felé.

A megvalósítandó hulladékudvarok tervezetten olyan magyarországi településeken valósulnak meg, amelyekben korábban nem volt elérhető az a szolgáltatás.

Az NHKV Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyongazdálkodó Zrt módosítani kívánja a hulladékudvar megvalósításának helyszínét a 0108/2 hrsz.-ú, a) kivett hulladéklerakó és b) erdő megnevezésű, 13 ha 1291 m² nagyságú ingatlanra, melynek területből 1500 m² nagyság szükséges a létesítmény megvalósításához, használatba adásához.

Melléklet:

- térkép
- Földhasználati jogot alapító szerződés

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 0108/2 hrsz.-ú, a) kivett hulladéklerakó és b) erdő megnevezésű, 13 ha 1291 m² nagyságú területből 1500 m² nagyságú terület használatba adásához, valamint arra földhasználati jogot alapíthasson az NHKV Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyongazdálkodó Zrt. ingyenesen, a hulladékudvar felépítmény működésének megkezdését követő min.15 éven keresztül.

Képviselő-testület elfogadja Dabas Város Önkormányzata és az NHKV Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyongazdálkodó Zrt. között a földhasználati jogot alapító szerződést a mellékelt tartalommal.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

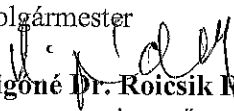
Ezennel hatályát veszti a 175/2022.(V.30.) Ök. határozat.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2022. június 28.

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Kőszegi Zoltán
polgármester

Rigóné Dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda

SZA [*]

FÖLDHASZNÁLATI JOGOT ALAPÍTÓ SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
mint földtulajdonos („Tulajdonos”)

és az

**NHKV NEMZETI HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI KOORDINÁLÓ ÉS VAGYONKEZELŐ
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**
mint földhasználó („Földhasználó”),
között

a

Dabas külterület 108/82 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanon alapítandó földhasználati jog tárgyában

készítette:

FÖLDHASZNÁLATI JOGOT ALAPÍTÓ SZERZŐDÉS
(a továbbiakban: jelen Szerződés)

amely létrejött

egyrésről a **DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (székhely: 2370 Dabas, Szent István tér 1/b; adószám: 15730363-2-13; statisztikai száma: 15730363-8411-321-13 törzsszám: 730369; képviseli: KŐSZEGI ZOLTÁN polgármester), mint földtulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos**),

másrésről az **NHKV NEMZETI HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI KOORDINÁLO ÉS VAGYONKEZELŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG** (székhely: 1036 Budapest, Lajos utca 103.; adószám: 25456790-2-44; statisztikai száma: 25456790-8299-114-01; nyilvántartja a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága 01-10-048725 cégjegyzékszámon; Képviselője elj.: Vásárhelyi Tibor Pál vezérigazgató, önálló cégjegyzési joggal) mint földhasználó (a továbbiakban: „**Földhasználó**”),

a fentiek együttesen, a továbbiakban **Felek**, külön-külön: **Fél** - között a mai napon, az alábbi feltételek szerint

I. ELŐZMÉNYEK

1. A Földhasználó, mint kedvezményezett hulladékudvarok létesítése, valamint lakossági azbesztmentesítés megvalósítása és kapcsolódó költségek támogatása tárgyában benyújtott KGEF/122685-3/2021-ITM lktatószámú, 2021. november 26. napján kelt írásbeli támogatási kérelmére az Innovációs és Technológiai Minisztérium, mint támogató a 2021. december 29-én kelt KGEF/1609/2021-ITM_SZERZ támogatási okiratban (a továbbiakban: „**Támogatási Okirat**”) meghatározott feltételek mellett anyagi támogatást nyújtott a Földhasználó, mint kedvezményezett részére.
2. Földhasználó, mint kedvezményezett a támogatási kérelmében, a Támogatási Okirat I. sz. mellékletét képező szakmai feladattervben és a Támogatási Okirat II. sz. mellékletét képező költségtervben részletezettek szerint új hulladékudvarokat épít, olyan magyarországi településeken, amelyekben korábban nem volt elérhető ez a szolgáltatás (továbbiakban: „**Szakmai feladat**”).
3. Tekintettel arra a körülményre, hogy Földhasználó, mint kedvezményezett a Dabas Város Önkormányzat területén, a Tulajdonos 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában lévő Dabas külterület 108/82 hrsz.-ú, „a” kivett hulladéklerakó és szántó”b” erdő megnevezésű és 413 ha 55401291 m² alapterületű ingatlanon (a továbbiakban: „**Ingatlan**”) kívánja – többek között – a Szakmai feladatát ellátni, ezért a Tulajdonos az Ingatlannak a jelen Szerződés II.3. pontjában részletesen meghatározott területén (az Ingatlan jelen Szerződés alapján földhasználati joggal terhelt területre: „**Földhasználati Joggal Terhelt Terület**”) földhasználati jogot alapít a Földhasználó részére a jelen Szerződés rendelkezései szerint.
4. A Földhasználati Joggal Terhelt Területen a Földhasználó a Szakmai feladatának a megvalósítása során, saját beruházásában hulladékudvart kíván létesíteni (a továbbiakban: „**Felépítmény**”) és működtetni, oly módon, hogy a Földhasználati Joggal Terhelt Terület rendeltetésszerű használatához szükséges földhasználati joga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerül.

[dA1] megjegyzést írt: amennyiben nem a teljes ingatlanra történik a földhasználati jog alapítása

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELI: KŐSZEGI ZOLTÁN
POLGÁRMESTER
TULAJDONOS

NHKV ZRT.
KÉPVISELI: VÁSÁRHELYI TIBOR PÁL VEZÉRIGAZGATÓ
FÖLDHASZNÁLO

Az alulírott, a jelen okiratot az utolsó oldalon ellenjegyzem. Az okirat aláírásának, ellenjegyzésének helye és időpontja ugyancsak az utolsó oldalon található.

KERTÉSZ ÉS TÁRSAI ÜGYVÉDI IRODA

dr. Kertész József Tamás ügyvéd, Partner, kamarai azonosító száma: 36062941
cím, tel, fax: 1062 Budapest, Andrássy út 59., +36 1 920-64-64, +36 1 920-64-65

5. Földhasználó a Felépítményt a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: „Ht.”) 2. § (1) bekezdés 37. pontja szerinti közszolgáltatók részére - a 27.-27.a. pont és 42. § (1) bekezdés szerinti hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladataik ellátása érdekében – üzemeltetésbe fogja adni.
6. Jelen szerződés a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: „Nvtv.”) 11. § (11)-(12) bekezdése és (17) bekezdés b) pontja, illetve a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: „Mótv”) 108/B. § a) pont alapján versenyztetés mellőzésével került megkötésre.
7. Felek rögzítik, hogy Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete [*] számú határozatával (a továbbiakban: „Határozat”) hozzájárult ahhoz, hogy a Földhasználati Joggal Terhelt Területen a Földhasználó a Szakmai feladatának ellátásával összefüggésben Felépítményt létesítsen és üzemeltessen, illetve közszolgáltatók részére üzemeltetésbe adja, továbbá ezzel kapcsolatban a Földhasználati Joggal Terhelt Területen a Földhasználó, mint jogosult részére térítésmentes földhasználati jog alapításáról is határozott.

[P2] megjegyzést írt: ?

II. A FÖLDHASZNÁLATI JOGOT ALAPÍTÓ SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Felek rögzítik, hogy a Tulajdonos 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a **Dabas külterület, 0108/82 helyrajzi szám alatt felvett**, szántó megnevezésű, **±13 ha 55401291 m²** alapterületű Ingatlan.

2. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan vonatkozásában az okiratszerkesztő ügyvéd közreműködésével – a TAKARNET rendszeren keresztül – a jelen Szerződés aláírásának napján beszerezték a Pest Megyei Kormányhivatal illetékes Földhivatali Főosztálya (a továbbiakban: „**Illetékes Földhivatal**”) által kiállított nem hiteles tulajdoni lap másolatát (a továbbiakban: „**Tulajdoni lap másolat**”), amely alapján az Ingatlan tulajdoni lapján az alábbi tények, jogok kerültek be-, illetve feljegyzésre [*].

[P3] megjegyzést írt: nincs

formázott: Betűszín: Automatikus

Bejegyző határozat: 30663/2020/2019.11.11.: vagyonkezelői jog NHSZ ÖKOT Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. részére.

Bejegyző határozat: 31034/1998.01.23.: 019/1. hrsz-ú ingatlan átszámozásából alakult.

Bejegyző határozat: 41478/2004.08.31.: megnevezés szántó, gyep (rét), erdőről hulladéklerakó telep, erdőre változott.

Bejegyző határozat: 33921/2006.03.28.: az épületek ingatlan-nyilvántartási térképen való feltüntetése megtörtént.

Bejegyző határozat: 32446/2010.(2009.11.18.): vezetékjog, jogosult: ELMŰ Hálózati Elosztó Kft.

z-

Felek rögzítik, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd az Ingatlan Tulajdoni lap másolatát rendelkezésre bocsátotta, az a jelen Szerződés **1. sz. mellékletét** képezi.

3. **Földhasználati jog alapítása:** A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés aláírásával a jelen Szerződés tartalma alatt, az abban meghatározott feltételek mellett és térítésmentesen a Tulajdonos földhasználati jogot enged a Földhasználó részére az Ingatlannak a jelen Szerződés 1. számú mellékletét képező [*] számon záradékolt vázrajz szerint, mindösszesen [1500 m²] alapterületén (a továbbiakban: „**Földhasználati Joggal Terhelt Terület**”), annak érdekében, hogy azon a Földhasználó a Szakmai feladatának eleget téve saját beruházásában és kockázatára, a saját tervel és építési engedély alapján a Földhasználó felépítse és

[P4] megjegyzést írt: nincs még záradékolt vázrajz (több hónapot vesz igénybe min. 2-3 hó), de 1500 m-nél nem kívánunk több területet használni a területen.

[dA5R4] megjegyzést írt: Rendben. A vázrajzot az NHKV készítteti el és vállalja annak ktg.-eit.

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELI: KÖSZEGI ZOLTÁN
POLGÁRMESTER
TULAJDONOS

NHKV ZRT.
KÉPVISELI: VÁSÁRHELYI TIBOR PÁL VEZÉRIGAZGATÓ
FÖLDHASZNÁLÓ

Alulírott, a jelen okiratot az utolsó oldalon ellenjegyzem. Az okirat aláírásának, ellenjegyzésének helye és időpontja ugyancsak az utolsó oldalon található.

KERTÉSZ ÉS TÁRSAI ÜGYVÉDI IRODA

dr. Kertész József Tamás ügyvéd, Partner, kamarai azonosító száma: 36062941
cím, tel, fax: 1062 Budapest, Andrássy út 59., +36 1 920-64-64, +36 1 920-64-65

működtesse a Felépítményt.

Ennek érdekében a Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződésben Földhasználati Joggal Terhelt Területként meghatározott területre vonatkozóan a jogszerű és rendeltetésszerű használat biztosítása és a Felépítmények építése és üzemeltetése érdekében a Tulajdonos a Földhasználó javára a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”) 5:18. § (2) bekezdése és az 5:19. § (1) bekezdése, valamint 5:145 §-a szerint határozatlan időtartamra Földhasználati Jogot alapít a jelen Szerződés rendelkezése szerint.

4. A Felek rögzítik, hogy a Felépítmény (hulladékudvar) létrejöttét követően a Ptk. 5:145. §-a alapján Földhasználati Jog illeti meg a Földhasználót, mint a Felépítmény tulajdonosát a Felépítmény rendeltetészerű használatához szükséges mértékben, amely földhasználati jogot a Felépítmény tulajdonosa az ingatlan-nyilvántartásba az Ingatlan tulajdoni lapjára a jelen Szerződés tartamára jogosult bejegyeztetni, a jelen Szerződés bármely okból történt megszűnése esetére pedig köteles annak törléséhez hozzájárulni.
5. A Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződéssel alapított földhasználati Jogot nem szünteti meg a Felépítmény működésének megkezdését követő legalább 15 éven keresztül.
6. A Tulajdonos biztosítja a Földhasználó részére a Földhasználati Joggal Terhelt Területen létesítendő Felépítmény rendeltetészerű és a Földhasználó Szakmai feladatának megvalósításával összefüggő használatát, mely kiterjed különösen a közműhálózatokra történő csatlakozásra, megközelíthetőség biztosítására, minden olyan feltétel biztosítására, mely a Felépítmény jogszabályoknak, hatósági engedélyeknek megfelelő felépítéséhez, illetve üzemeltetéséhez szükséges.
7. Felek megállapodnak, hogy a Felépítmény üzemeltetésének időszaka során esetlegesen kialakuló szennyezésért kizárólag az üzemeltetőt terheli felelősség.

III. FÖLDHASZNÁLATI DÍJ

1. Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése és az Mőtv. 108. § (1) bekezdés és „*hulladékgyazdálkodási közszolgáltatás*”, mint közfeladatot meghatározó Ht. 2. § (1) bekezdés 27.-27.a. pontjaira tekintettel a földhasználati jog alapítása, valamint gyakorlása térítésmentes, a Tulajdonos a Földhasználati Joggal Terhelt Terület használatát a Földhasználó részére ingyenesen biztosítja.

IV. AZ INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

1. A Tulajdonos a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a kizárólagos tulajdonában álló ingatlanok a Földhasználati Joggal Terhelt Területére, azaz 1500 m² terület vonatkozásában a Földhasználó javára, határozatlan időtartamra földhasználati jog kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

V. KIJELENTÉSEK, SZAVATOSSÁG

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELI: KŐSZEGI ZOLTÁN
POLGÁRMESTER
TULAJDONOS

NHKV ZRT.
KÉPVISELI: VÁSÁRHELYI TIBOR PÁL VEZÉRIGAZGATÓ
FÖLDHASZNÁLÓ

Alulírott, a jelen okiratot az utolsó oldalon ellenjegyzem. Az okirat aláírásának, ellenjegyzésének helye és időpontja ugyancsak az utolsó oldalon található.

KERTÉSZ ÉS TÁRSAI ÜGYVÉDI IRODA

dr. Kertész József Tamás ügyvéd, Partner, kamarai azonosító száma: 36062941
cím, tel, fax: 1062 Budapest, Andrássy út 59., +36 1 920-64-64, +36 1 920-64-65

1. Felek kijelentik, hogy a Jelen Szerződés aláírása előtt az Ingatlan tulajdoni lapját megtekintették, az abban foglaltakat megismerték és ennek tudatában költi meg a jelen Szerződést.
2. A Tulajdonos szavatolja, hogy az Ingatlan - a jelen Szerződés II.2. pontjában megjelölt esetleges terhek meghaladóan - per-, igény- és tehermentes, kijelenti továbbá, hogy az Ingatlanra harmadik személynek a fent rögzítetteteket meghaladóan nincs olyan joga, mely a Földhasználó földhasználati jogának alapítását, illetve annak gyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.
3. A Tulajdonos kijelenti és szavatolja, hogy a hatályos Helyi Építési Szabályzat alapján a Földhasználati Joggal Terhelt Terület alkalmas a Földhasználó által folytatni kívánt hulladékgazdálkodási tevékenységre.

VAGY

Amennyiben a Földhasználati Joggal Terhelt Terület a jelen Szerződés aláírásakor a Helyi Építési Szabályzat rendelkezéseivel értelmében nem alkalmas a Földhasználó által folytatni kívánt hulladékgazdálkodási tevékenységre, úgy abban az esetben a Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy a Helyi Építési Szabályzatát ennek megfelelően módosítja, legkésőbb a jelen Szerződés aláírását követő [3] hónapon belül.

4. A Tulajdonos szavatol továbbá azért, hogy a jelen Szerződés hatálya alatt a Felépítmény működtetését, illetve használatát semmilyen körülmény nem akadályozza vagy korlátozza, így különösen nem épít/létesít olyan felépítményeket a Felépítmény környezetében, amelyek a Felépítmény rendeltetészerű használatát, illetve működtetését korlátozzák vagy akadályozzák.
5. A Tulajdonos köteles megtéríteni a Földhasználónak minden olyan kárát – így különösen a Felépítmény nem működéséből eredő károkat -, amelyet a Földhasználó a Tulajdonos jelen Szerződésben tett nyilatkozatainak és szavatosságvállalásainak megszegése, illetve a Tulajdonos jelen Szerződés szerinti bármely más kötelezettségének megszegése eredményeképpen szenved el.
6. Tulajdonos kijelenti és szavatolja, hogy amennyiben a Földhasználó a Felépítmény üzemeltetését megbízott személy útján, így különösen hulladékgazdálkodási közszolgáltatóval végezteti, úgy a jelen Szerződés által a Földhasználó részére biztosított jogokat a Tulajdonos ezen, a Földhasználó által megbízott személy részére is ugyanolyan feltételekkel biztosítja.
7. A Földhasználó a Felépítményt a Tulajdonos hozzájárulása nélkül is elidegenítheti, illetve megterhelheti. A Tulajdonos kijelenti és kifejezetten kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Földhasználó, illetve a Felépítmény tulajdonosának személyében változás következik be, úgy abban az esetben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Ingatlannak Földhasználati Joggal Terhelt Területére az új földhasználó javára, határozatlan időtartamra földhasználati jog kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba, továbbá biztosítja számára a jelen Szerződésben foglalt jogok gyakorlását.

VI. BIRTOKÁTRUHÁZÁS

1. A Földhasználati Joggal Terhelt Területet a Tulajdonos a jelen Szerződés aláírásától számított [30] napon belül, a Felek által előzetesen megtekintett állapotban köteles az Földhasználó birtokába adni. A birtokátruházás során a Felek átadás-átvételi eljárást folytatnak le. A birtokátruházás során a Felek közösen bejárják a Földhasználati Joggal Terhelt Területet és jegyzőkönyvben rögzítik annak állapotát.

[P6] megjegyzést írt: ?

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELI: KÖSZEGI ZOLTÁN
POLGÁRMESTER
TULAJDONOS

NHKV ZRT.
KÉPVISELI: VÁSÁRHELYI TIBOR PÁL VEZÉRIGAZGATÓ
FÖLDHASZNÁLÓ

Alulírott, a jelen okiratot az utolsó oldalon ellenjegyzem. Az okirat aláírásának, ellenjegyzésének helye és időpontja ugyancsak az utolsó oldalon található.

KERTÉSZ ÉS TÁRSAI ÜGYVÉDI IRODA

dr. Kertész József Tamás Ügyvéd, Partner, kamarai azonosító száma: 36062941
cím, tel, fax: 1062 Budapest, Andrássy út 59., +36 1 920-64-64, +36 1 920-64-65

2. A Földhasználó a birtokátruházás napjától viseli a Földhasználati Joggal Terhelt Terület használatával kapcsolatos terheket és a kárveszélyeket és rendelkezik a földhasználati jogosultságához kapcsolódó jogokkal.

VII. A FELEK NYILATKOZATAI

1. A Felek kijelentik, hogy a magyar jogszabályok szerint a Jelen Szerződés aláírásakor szerződéskötési képességük nem korlátozott. A Földhasználó a magyar jog szerint Magyarországon bejegyzett és a jogszabályoknak megfelelően működő gazdasági társaság, azaz magyar honosságú jogi személy. A Tulajdonos kijelenti, hogy Magyarországon működő, a magyar jogszabályok szerint megalakult önkormányzat, azaz magyar honosságú jogi személy.
2. A Földhasználó Jelen Szerződés cégszerű aláírásával figyelemmel a nemzeti vagyronról szóló 2011.évi CXCVI. törvény („Nvtv.”) 3.§. (2) bekezdésében foglaltakra - kijelenti, hogy az Nvtv. 3. §. (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, így vele a tárgyi ingatlan vonatkozásában Földhasználati jogot alapító szerződés köthető.
3. A jelen Szerződés szerinti földhasználati jog alapításával összefüggő ingatlan-nyilvántartási eljárás összes költsége és a jelen Szerződés megkötésével kapcsolatos (ideértve a Földhasználói jogi képviselet ellátásával összefüggésben felmerülő díjakat, de kifejezetten ide-nem-értve a jelen Szerződést szerkesztő ügyvédi iroda díját) további költség a Földhasználót terheli.
4. Felek kötelesek a jóhiszeműség, a rendeltetésszerű joggyakorlás elveinek szem előtt tartásával eljárni, egymást – a jelen Szerződés teljesítése érdekében – valamennyi lényeges körülményről haladéktalanul tájékoztatni.
5. A Felek megállapodnak, hogy a Földhasználó földhasználati jogának a bejegyzése érdekében messzemenően együttműködnek egymással minden olyan módon, amit a jogszabályi rendelkezéseken felül a kölcsönös jóhiszeműség és tisztesség elve megkövetel. Így amennyiben az ingatlan-nyilvántartási eljárás során bármilyen probléma felmerül Földhasználó földhasználati jogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével kapcsolatban, akkor a Felek kötelesek minden olyan jogcselekményt, illetve jognyilatkozatot határidőben megtenni, és teljes mértékben együttműködni, amely ahhoz szükséges, hogy az ügyleti akaratuknak megfelelő cselekmények teljesedésbe menjenek. A Tulajdonos kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy minden olyan jogcselekményt, illetve jognyilatkozatot megtesz és teljes mértékben együttműködik a Földhasználóval annak érdekében, hogy a Földhasználati Joggal Terhelt Területen létesítendő Felépítmény létesítéséhez, illetve működtetéséhez szükséges valamennyi hatósági engedély kiadásra kerüljön.

VIII. ÜGYVÉDI MEGHATALMAZÁS

1. Felek megbízzák, egyúttal meghatalmazzák a KERTÉSZ ÉS TÁRSAI ÜGYVÉDI IRODÁT (1062 Budapest, Andrásy út 59., képviseletében eljár: DR: KERTÉSZ JÓZSEF TAMÁS ügyvéd, Partner) jelen Szerződés ellenjegyzésével, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő képviseletükkel. Felek jelen Szerződést egyúttal ügyvédi tényvázlatnak és megbízásnak is tekintik. Az eljáró ügyvéd jelen Szerződés ellenjegyzésével meghatalmazást is magában foglaló megbízásokat elfogadja, és nyilatkozik arról, hogy a megbízásokat ellátja.

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELI: KŐSZEGI ZOLTÁN
POLGÁRMESTER
TULAJDONOS

NHKV ZRT.
KÉPVISELI: VÁSÁRHELYI TIBOR PÁL VEZÉRIGAZGATÓ
FÖLDHASZNÁLÓ

Alulírott, a Jelen okiratot az utolsó oldalon ellenjegyzem. Az okirat aláírásának, ellenjegyzésének helye és időpontja ugyancsak az utolsó oldalon található.

KERTÉSZ ÉS TÁRSAI ÜGYVÉDI IRODA

dr. Kertész József Tamás ügyvéd, Partner, kamarai azonosító száma: 36062941
cím, tel, fax; 1062 Budapest, Andrásy út 59., +36 1 920-64-64, +36 1 920-64-65

A jelen ügyben a Megbízott valamennyi tagja és alkalmazott ügyvédje, valamint ügyvédjelöltje jogosult eljárni.

IX. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. Felek jelen Szerződés aláírásával kijelentik, hogy az eljáró ügyvéd a személyazonosításukat a Pmt., valamint az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Üttv.) alapján elvégezte, és hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az okiratkészítés alapjául szolgáló okmányaikról másolatot készítsen és azokat az iratoknál – az adatvédelemről szóló jogszabályi rendelkezésekre figyelemmel – megőrizze.
2. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: GDPR) rendelkezéseit.
3. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen Szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzón vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.
4. Felek egybehangzón rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adatoknak a másik szerződő fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik Félnak szükséges.
5. Felek kijelentik, hogy az eljáró ügyvéd részéről teljes körű tájékoztatást kaptak a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalok kialakításával és a területi integrációval összefüggő törvény módosításokról szóló 2010. évi CXXVI. törvény 20/P. §-a szerinti adatváltozás-kezelési szolgáltatás igénybevételének lehetőségéről, azzal kapcsolatban további tájékoztatást nem igényelnek.
6. Felek rögzítik, hogy a Földhasználó a cégkivonatát és a képviselőjének képviseleti jogosultságát igazoló aláírásmintát/ aláírási címpéldányt eljáró ügyvéd és a Tulajdonos számára bemutatta. Földhasználó kijelenti, hogy a cégaadataiban a cégkivonatában és az aláírásmintában/aláírási címpéldányában rögzített adatokhoz képest változás nem történt. Földhasználó kéri az illetékes Földhivatalt, hogy az Ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatásához a Földhasználó cégkivonatát és képviselőjének aláírásmintáját az Inyvtv. 37. § (3a) - (3b) bekezdésének alapján szerezzék be.
7. Felek rögzítik, hogy Tulajdonos képviselőinek képviseleti jogosultságát igazoló aláírási címpéldányt eljáró ügyvéd számára bemutatta.

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELI: KÓSZEGI ZOLTÁN
POLGÁRMESTER
TULAJDONOS

NHKV ZRT.
KÉPVISELI: VÁSÁRHELYI TIBOR PÁL VEZÉRIGAZGATÓ
FÖLDHASZNÁLÓ

Alulírott, a jelen okiratot az utolsó oldalon ellenjegyzem. Az okirat aláírásának, ellenjegyzésének helye és időpontja ugyancsak az utolsó oldalon található.

KERTÉSZ ÉS TÁRSAI ÜGYVÉDI IRODA

Dr. Kertész József Tamás Ügyvéd, Partner, kamarai azonosító száma: 36062941
cím, tel, fax: 1062 Budapest, Andrássy út 59., +36 1 920-64-64, +36 1 920-64-65

8. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok, így különösen a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.
9. Jelen Szerződés a Felek általi aláírásának napján jön létre. Amennyiben a Felek a jelen Szerződést nem egyidejűleg írják alá, akkor a legutoljára megtett aláírás időpontjában jön létre.

Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek. Jelen Szerződést Felek annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Mellékletek:

Jelen Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik az alábbi dokumentumok:

1. számú melléklet: Ingatlan tulajdoni lap
2. számú melléklet: Változási vázrajz

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELI: KŐSZEGI ZOLTÁN
BEOSZTÁS: POLGÁRMESTER
TULAJDONOS

NHKV NEMZETI HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI
KOORDINÁLÓ ÉS VAGYONKEZELŐ
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
KÉPVISELI: VÁSÁRHELYI
TIBOR PÁL
BEOSZTÁS:
ÜGYVEZETŐ VEZÉRIGAZGATÓ
FÖLDHASZNÁLÓ

Budapest, 2022. év május ___ hónap [*] napján

Budapest, 2022. év [*]. hónap [*]. napján

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELI: KŐSZEGI ZOLTÁN
POLGÁRMESTER
TULAJDONOS

NHKV ZRT.
KÉPVISELI: VÁSÁRHELYI TIBOR PÁL VEZÉRIGAZGATÓ
FÖLDHASZNÁLÓ

Alulírott, a jelen okiratot az utolsó oldalon ellenjegyzem. Az okirat aláírásának, ellenjegyzésének helye és időpontja ugyancsak az utolsó oldalon található.

KERTÉSZ ÉS TÁRSAI ÜGYVÉDI IRODA

dr. Kertész József Tamás ügyvéd, Partner, kamarai azonosító száma: 36062941
cím, tel, fax: 1062 Budapest, Andrássy út 59., +36 1 920-64-64, +36 1 920-64-65

**Dabas Város Önkormányzatának
Polgármestere
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.**

Szám:HIV/12-176 / 2022.

ELŐTERJESZTÉS

A dabasi 2224/3 hrsz.-ú ingatlan fejlesztési koncepciójának ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, a dabasi 2224/3 hrsz.-ú, 3403 m² nagyságú, lakóház és udvar megnevezésű, 2370 Dabas, Bajcsy – Zsilinszky köz 5. szám alatti ingatlan fejlesztési koncepciójának megvitatását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete a dabasi 2224/3 hrsz.-ú, 3403 m² nagyságú, lakóház és udvar megnevezésű, 2370 Dabas, Bajcsy – Zsilinszky köz 5. szám alatti ingatlan fejlesztési koncepcióját


Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2022. június 27.

Kőszegi Zoltán
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda

Az előterjesztés az érintettek választása szerint nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához minősített többségi döntés nem szükséges.

A határozatot kapja: Kérelmező, Gazdasági Iroda





DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

2370 DABAS, SZENT ISTVÁN TÉR 1/B.

Szám:HIV/12-177 / 2022.

ELŐTERJESZTÉS

Dabasi Vásárban lovak és kutyák árusításának megszüntetése

Tisztelt Képviselő-Testület!

A Dabasi Vásárt üzemeltető NHSZ Dabas Kft. jelezte Dabas Város Önkormányzata felé, hogy a vásárban történő ló-, illetve kutyaárusítás jelentős terhet ró a társaságra, mivel folyamatos állatorvosi és rendőri jelenlétet szükséges biztosítani, illetve nehézségekbe ütközik az állatok iratainak beszerzése az árusoktól.

Az NHSZ Dabas Kft. terveiben továbbra is szerepel lovak jelenléte a Dabasi Vásárban, de csak mint látványosság, illetve lovagoltatási céllal.

A fentiek értelmében kérem a Tisztelt Képviselő-Testületet, hogy a Dabasi Vásárban való ló- és kutyaárusítás megszüntetéséről szóló határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testületének döntése értelmében, a Dabasi Vásárban ló- és kutyaárusítás megszüntetésre kerül, arra a továbbiakban nincs lehetőség.


Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Dabas, 2022. június 29.

Kőszegi Zoltán
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést tárgyalja.-

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda Janicsák Barbara

Az előterjesztés az érintettek választása szerint nyílt ülésen tárgyalható.

A döntése elfogadásához minősített többségi döntés szükséges.

Az előterjesztést kapja: Gazdasági Iroda

