

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám: HIV/12-180/2022.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. július 15-én megtartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Dabasi Polgármesteri Hivatal III. tárgyaló
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

Jelen vannak

Képviselő-testület tagjai:

- Bató Tibor	nem jelent meg
- Bennárik Ferenc	megjelent
- Feldman László	nem jelent meg
- Gáspár Tibor	megjelent
- Kosztolányi Gyula	megjelent
- Kőszegi Zoltán	megjelent
- Kuli Imre	nem jelent meg
- Pálinkásné Balázs Tünde	megjelent
- Pucsinszki Miklósné	megjelent
- Révész Károly	megjelent
- Sós Gábor	nem jelent meg
- Szandhofer János	megjelent

Meghívottak:

Rigóné Dr. Roicsik Renáta jegyző		megjelent
Dabasi Járási Hivatal	Dr. Pretz Noémi	nem jelent meg
Dr. Halász Géza Szakorv. Rendelőint.	Klemencz Györgyné	nem jelent meg
Dabas-Sári Óvoda	Mrázné Csernák Ilona	megjelent
Dabasi Egyesített Óvodák	Tóth Szilvia	nem jelent meg
Kossuth Művelődési Központ	Tapodi Katalin	nem jelent meg
D.Cs.Gy.Sz.Központ.	Berchi Anita	nem jelent meg
Rem.Fogy. Napköziotth.	Erdős Csilla	nem jelent meg
GYIÖK elnöke	Pokornyik Lilla	nem jelent meg
SSZÖK elnöke	Csernák Józsefné	nem jelent meg
Zelenák András		nem jelent meg

Kőszegi Zoltán polgármester:

Tisztelettel köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 8 fő képviselő megjelent.

Az ülést 8.30 órakor megnyitja.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: a napirend elfogadását

A képviselő-testület 8 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi napirendet fogadta el:

NAPIREND

- 1./ Dabas-Sári Óvoda alapidokumentumainak módosítása
Előadó: Révész Károly bizottság elnöke
- 2./ „Dr. Halász Géza” Szakorvosi Rendelőintézet támogatása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 3./ Dabasért Közalapítvány által nyújtott támogatás elfogadása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 4./ Dabas Város Polgármestere 2022. évi szabadság kivételének jóváhagyása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 5./ Értékvédelmi Alap - beérkezett pályázatok elbírálása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 6./ Ingatlanügyek: a) - Útszélesítéshez felajánlott terület elfogadásának ügye (7176/6 hrsz.)
b) - Útszélesítéshez felajánlott terület elfogadásának ügye (4905/26 hrsz.)
c)- A Tulipán utca 11. szám alatti ingatlan vásárlási ügye
d) - Bázisállomos értékesítésének ügye
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 7./ Bérleti ügyek: a) - A Vasút u. 2 szám alatti, Bearkery Kft helyiséghasználatának ügye
b)- Helyiségbérletek ügye
c)- Lakásbérleti szerződések hosszabbításának ügye
d)- Lovarda, alsóbesnyői tanya bérleti szerződés hosszabbításának ügye
e)- Berkenye utcai garázszerkezetek ügye
f)- Múltidéző lakópont, fecskeház bérleti szerződésének megszüntetése
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 8./ Önkormányzati határozat visszavonásának ügye
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 9./ „Halász Jenő kúriában minibölcsőde kialakítása 2” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

ELSŐ NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Dabas-Sári Óvoda alapidokumentumainak módosítása

Előadó: Révész Károly bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-181/2022.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslatok elfogadását.

(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 8 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**214/2022. (VII.15.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dabas-Sári Óvoda módosított Szervezeti és Működési Szabályzatát.

Határidő: 2022.08.01

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület 8 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**215/2022. (VII.15.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának a Képviselő-testülete elfogadja a Dabas-Sári Óvoda módosított Pedagógiai Programját.

Határidő: 2022.08.01

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület 8 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**216/2022. (VII.15.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dabas-Sári Óvoda módosított Házi rendjét.

Határidő: 2022.08.01

Felelős: polgármester

.....

Időközben megjött Sós Gábor képviselő úr , így a jelen lévő képviselők száma 9 főre bővült.

MÁSODIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

„Dr. Halász Géza” Szakorvosi Rendelőintézet támogatása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-182/2022.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

217/2022. (VII.15.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Dr. Halász Géza” Szakorvosi Rendelőintézet részére 5.000.000,-Ft támogatást állapít meg digitális mammográf készülék beszerzésének finanszírozásához.

A támogatásra fedezetet nyújt a Dabas Város Önkormányzatának céltartaléka.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

.....

HARMADIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Dabasért Közalapítvány által nyújtott támogatás elfogadása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-183/2022.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

218/2022. (VII.15.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dabasért Közalapítvány által nyújtott 80.000 Ft összegű támogatást a Levendulaház Közösségi Szintér és Értéktár által szervezett nyári táborban résztvevő rászoruló gyermekek nyári táboroztatásának felhasználására.

Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

.....

NEGYEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Dabas Város Polgármestere 2022. évi szabadság kivételének jóváhagyása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-184/2022.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

219/2022. (VII.15.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - mint munkáltatói joggyakorló - a polgármester **2022. május 10 – május 11. (2 nap), 2022. május 23. – május 25. (3 nap), 2022. július 07. (1 nap), 2022. július 11. (1 nap), 2022. július 22. – július 29. (6 nap), valamint a tervezett szabadságot 2022. augusztus 15. – augusztus 19. (5 nap), összesen 18 napot** kivett szabadságot tudomásul veszi.

Felhatalmazza Bennárik Ferenc Képviselő Urat a polgármester szabadságának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

.....

ÖTÖDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Értékvédelmi Alap - beérkezett pályázatok elbírálása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-185/2022.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Javasolja, hogy a határozat egészüljön ki azzal, hogy ha a költségvetésben nem áll rendelkezésre elégséges fedezet a beérkezett pályázatokban megítélt támogatásokra, akkor az összegek arányosan csökkentésre kerülnek a rendelkezésre álló keret erejéig.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja az Értékvédelmi Alap (ÉVA) kiírt pályázatra beérkezett pályázatokat az alábbiak szerint:

2371 Dabas, Zengő utca 4. szám alatti ingatlan homlokzatfelújítását 708 000 Ft-al.

A 2373 Dabas, Luther utca 55. szám alatt található nádtetős épületrész tető felújítását 715 213 Ft-al.

A 2373 Dabas, Luther utca 15. szám alatt található melléképület tető felújítását 698 500 Ft-al.

Felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződések megkötésére.

Ha a költségvetésben nem áll rendelkezésre elégséges fedezet a beérkezett pályázatokban megítélt támogatásokra, akkor az összegek arányosan csökkentésre kerülnek a rendelkezésre álló keret erejéig.

(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

220/2022. (VII.15.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja az Értékvédelmi Alap (ÉVA) kiírt pályázatra beérkezett pályázatokat az alábbiak szerint:

2371 Dabas, Zengő utca 4. szám alatti ingatlan homlokzatfelújítását 708 000 Ft-al.

A 2373 Dabas, Luther utca 55. szám alatt található nádtetős épületrész tető felújítását 715 213 Ft-al.

A 2373 Dabas, Luther utca 15. szám alatt található melléképület tető felújítását 698 500 Ft-al.

Felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződések megkötésére.

Ha a költségvetésben nem áll rendelkezésre elégséges fedezet a beérkezett pályázatokban megítélt támogatásokra, akkor az összegek arányosan csökkentésre kerülnek a rendelkezésre álló keret erejéig.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

.....

HATODIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

- 6./ Ingatlanügyek: a) - Útszélesítéshez felajánlott terület elfogadásának ügye (7176/6 hrsz.)
 b) - Útszélesítéshez felajánlott terület elfogadásának ügye (4905/26 hrsz.)
 c)- A Tulipán utca 11. szám alatti ingatlan vásárlási ügye
 d) - Bázisállomos értékesítésének ügye

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-186/2022.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
 (a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

221/2022. (VII.15.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete elfogadja a dabasi 7176/6 hrsz.-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 50 m² nagyságú ingatlant térítésmentesen, útszélesítés céljából.

A szerződés készítésének költségeit Dabas Város Önkormányzata viseli.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-187/2022.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
 (a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

222/2022. (VII.15.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete elfogadja a dabasi 4905/26 hrsz.-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 144 m² nagyságú ingatlant térítésmentesen, útszélesítés céljából.

A szerződés készítésének költségeit Dabas Város Önkormányzata viseli.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-188/2022.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Javasolja, hogy az ingatlan vételára bruttó 18 500 000 Ft legyen.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 1570 hrsz.-ú, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 1017 m² nagyságú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának megvásárlásához.

A vételár bruttó 18 500 000 Ft.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségét Dabas Város Önkormányzata viseli.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester
(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

223/2022. (VII.15.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 1570 hrsz.-ú, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 1017 m² nagyságú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának megvásárlásához.

A vételár bruttó 18 500 000 Ft.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségét Dabas Város Önkormányzata viseli.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-189/2022.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

224/2022. (VII.15.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem járul hozzá a dabasi Vásártéren elhelyezkedő bázisállomás, 80 m² nagyságú ingatlanrészének értékesítéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

.....

HETEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Bérelti ügyek: a) - A Vasút u. 2 szám alatti, Bearkery Kft helyiséghasználatának ügye
b)- Helyiségbérletek ügye
c)- Lakásbérelti szerződések hosszabbításának ügye
d)- Lovarda, alsóbesnyői tanya bérelti szerződés hosszabbításának ügye
e)- Berkenye utcai garázbérletek ügye
f)- Múltidéző lakópont, fecskeház bérelti szerződésének megszüntetése

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-190/2022.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslatok elfogadását.
(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

225/2022. (VII.15.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a 4476/1 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 2373 Dabas, Vasút utca 2. szám alatt található, 328 m² alapterületű ingatlan bérbe adásához a Bearkery Kft. (adószám: 28786704-2-13) részére határozatlan időre.

Az önkormányzat további 1 évig ingyenesen biztosítja az épület használatát, a közüzemi költségeket a bérlőnek szükséges megtéríteni.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal
 Felelős: polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-191/2022.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslatok elfogadását.

(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

226/2022. (VII.15.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a 2370 Dabas, Szent István tér 1/b, 2267/2 hrsz.-ú, 21,26 m² nagyságú iroda helyiség bérbe adásához az Országgyűlés Hivatal és a tényleges bérlő Pánczél Károly országgyűlési képviselő számára.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal
 Felelős: polgármester

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

227/2022. (VII.15.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul Karácsonyi Anna Andrea egyéni vállalkozó részére a 2370 Dabas, Bartók Béla út 46/B, II. em. 23. ajtó, 95 m² nagyságú, összkomfortos, önkormányzati ingatlanból 15 m² nagyságú iroda bérleti szerződésének meghosszabbításához- 1 hónappal, azaz 2021. július 1-től – 2022. július 31-ig. A szerződés további pontjait változatlanul hagyja.

Határidő: azonnal
 Felelős: polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-192/2022.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslatok elfogadását.

(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

228/2022. (VII.15.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul **Czakó Éva** (szül.: Budapest, 1968. február 1., 2370 Dabas, Báthory u. 5. szám) részére a **2370 Dabas, Erkel Ferenc u. 4. IV. em. 14. szám 50 m² nagyságú, komfortos** önkormányzati lakást

2022. aug. 1-től – 2023. július 31-ig
bérbeadásához *(határozott időre)*.

Az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló módosított 38/2017. (IX.22.) önkormányzati rendelet alapján a fentebb jelölt lakás **bérleti díja 76 050 Ft/hó.**

Az önkormányzati bérlakással összefüggő lakbér, a külön szolgáltatásokért fizetendő díjak, valamint a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának helyreállításához szükséges költségek biztosítására *a bérlő a szerződés megkötésekor kauciót (óvadékot) köteles fizetni.* Az óvadék mértéke kéthavi lakbérnek megfelelő összeg.

A bérlemény használatával kapcsolatos rezszi költségeket a Bérlő viseli. Amennyiben a bérleti díjat és rezsiköltségeket határidőre nem törleszti, úgy hozzájárulását adja a bérlő, hogy munkabéréből, ill. egyéb jövedelméből az levonásra kerüljön.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

229/2022. (VII.15.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul **Karácsonyi Anna Andrea** (szül.: Makó, 1966. október 25., an:Karácsonyi Julianna Edit) 2314 Halásztelek, Csillag u. 3. Fsz. 4. szám alatti lakos részére a **2370 Dabas, Bartók Béla út 46/B, II. em. 23. ajtó, 80 m² nagyságú, összkomfortos nagyságú** önkormányzati lakás bérleti szerződésének meghosszabbításához -1 hónappal, azaz **2021. július 1-től – 2022. július 31-ig, a szerződés további pontjait változatlanul hagyja.**

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

230/2022. (VII.15.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul **Volenszki Lilla** (szül.: Budapest, 1997. április 25., állandó lakcíme: 2370 Dabas, Bartók B. út 65. D/ Fsz. 3., tartózkodási cím: 2370 Dabas, Meder u. 15.) **2370 Dabas, Bartók Béla út 46/A/II. em. 25. szám 75 m² nagyságú, összkomfortos** önkormányzati lakás bérleti szerződésének módosításához, a bérleti időszak:

2022. július 1-től – 2023. május 31-ig tart.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

231/2022. (VII.15.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a **Dabasi Kézilabda Club Városi Sport Egyesület** (2370 Dabas, Iskola u. 5., Pk.60329/2001, nyilv. sz.: 3175; képviselője Prohászka Csaba elnök, 2366 Kakucs, Fő út 140., anyja n.: Csiszárík Irén, született: Budapest, 1966.07.27., szem. ig. sz.: 173137 SA) **2370 Dabas, Bartók Béla út 65/D., I. emelet, 6. ajtó alatti 58 m² nagyságú, összkomfortos** önkormányzati lakás bérbé adásához,

2022. augusztus 1-től – 2023. július 31-ig.

A **bérleti díj** összege Dabas Város Önkormányzatának a lakások és helyiségek bérletéről szóló módosított 38/2017. (IX. 22.) önkormányzati rendelete alapján havonta **88 220 Ft/hó.**

Az önkormányzati bérlakással összefüggő lakbér, a külön szolgáltatásokért fizetendő díjak, valamint a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának helyreállításához szükséges költségek biztosítására *a bérlő a szerződés megkötésekor kauciót (óvadékot) köteles fizetni.*

Az óvadék mértéke a szerződés megkötésekor irányadó *kéthavi lakbérnek megfelelő összeg.*

Amennyiben a bérlő egy havi bérleti díjat és a rezsiköltséget határidőre nem fizeti meg, úgy hozzájárulását adja, hogy bevételeiből, önkormányzati támogatásából az levonásra kerüljön. Mindezt az Önkormányzat 500 000 Ft támogatási keretet visszatart az esetleges tartozások fedezetéért.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-193/2022.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

232/2022. (VII.15.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** az alsóbesnyői major 09/1 hrsz.-ú, 2596 m² nagyságú és a hozzá kapcsolódó dabasi 09/8 hrsz.-ú, 4849 m² nagyságú, a 09/9 hrsz.-ú, 3245 m² nagyságú és a 09/10 hrsz.-ú ingatlan egy részének kb. 900 m² nagyságának bérbe adásához a **Spirit Horse Kft.** részére.

Bérleti díj bruttó 60 000 Ft/hó.

Bérleti időszak: 2022.08.01- 2023. 12.31.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-194/2022.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

233/2022. (VII.15.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a természetben 2370 Dabas, Berkenye u. 5. szám alatt található, garázs megnevezésű ingatlanok közül a tulajdonában álló 9 db mélygarázs:

P3	2266/3/A/23 hrsz.	14,8 m ² nagyságú,
P4	2266/3/A/24 hrsz.	16,2 m ² nagyságú,
P7	2266/3/A/27 hrsz.	16,7 m ² nagyságú,
P9	2266/3/A/29 hrsz.	16,2 m ² nagyságú,
P10	2266/3/A/30 hrsz.	15,3 m ² nagyságú,
P11	2266/3/A/31 hrsz.	15,3 m ² nagyságú,
P13	2266/3/A/33 hrsz.	15,3 m ² nagyságú,

P14 2266/3/A/34 hrsz. 13,4 m² nagyságú,
 P16 2266/3/A/36 hrsz. 13,4 m² nagyságú,

bérbe adásához bruttó **15 000 Ft/hó+áfa** bérleti díj fejében.

Felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződések aláírására.

Határidő: azonnal
 Felelős: polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-195/2022.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
 (a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

234/2022. (VII.15.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 4446 hrsz.-ú, 2373 Dabas, Kossuth L. út 66. sz. alatti fecskeház, Múltidéző lakópont megnevezésű, 58 m² nagyságú ingatlan bérleti szerződésének megszüntetéséhez 2022.07.15-vel, valamint volt bérlők közüzemi hátralékuk részletfizetéssel történő megtérítéséhez.

Határidő: azonnal
 Felelős: polgármester

.....

NYOLCADIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Önkormányzati határozat visszavonásának ügye
 Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-196/2022.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslatok elfogadását.
 (a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

235/2022. (VII.15.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a 295/2021 (X.28.) sz. határozat visszavonásához.

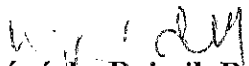
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

.....

Kószegi Zoltán polgármester:

Megköszöni a részvételt, a közbeszerzési eljárással kapcsolatos napirendi pont tárgyalására zárt ülést rendel el 9.30. órakor.


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Kmft.


Kószegi Zoltán
polgármester

...ú iratról készített elektronikus másolat, elektronikus kivonat

HITELESÍTÉSI ZÁRADÉK

...ti papíralapú dokumentummal egyező hiteles másolat.

hitelesítését végző személy azonosító száma, aláírása
.....09.....

készítés időpontja:2022 év.....07.....hó.....20.....nap

készítési szabályzat megnevezése: Dabasi Polgármesteri Hivatal

készítési szabályzat verziószáma: 1.0

készítési rend elérhetősége: www.dabas.hu

