

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám: HIV/12-198/2022.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. július 21-én megtartott üléséről.

Az ülés helye: Dabasi Polgármesteri Hivatal III. tárgyaló
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

Jelen vannak

Képviselő-testület tagjai:

- Bató Tibor	nem jelent meg
- Bennárik Ferenc	megjelent
- Feldman László	megjelent
- Gáspár Tibor	nem jelent meg
- Kosztolányi Gyula	megjelent
- Kőszegi Zoltán	megjelent
- Kuli Imre	megjelent
- Pálinkásné Balázs Tünde	megjelent
- Pucsinszki Miklósné	nem jelent meg
- Révész Károly	nem jelent meg
- Sós Gábor	megjelent
- Szandhofer János	nem jelent meg

Meghívottak:

Rigóné Dr. Roicsik Renáta jegyző		megjelent
Dabasi Járási Hivatal	Dr. Pretz Noémi	nem jelent meg
Dr. Halász Géza Szakorv. Rendelőint.	Klemencz Györgyné	nem jelent meg
Dabas-Sári Óvoda	Mrázné Csernák Ilona	nem jelent meg
Dabasi Egyesített Óvodák	Tóth Szilvia	nem jelent meg
Kossuth Művelődési Központ	Tapodi Katalin	nem jelent meg
D.Cs.Gy.Sz.Központ.	Berchi Anita	nem jelent meg
Rem.Fogy. Napköziotth.	Erdős Csilla	nem jelent meg
GYIÖK elnöke	Pokornyik Lilla	nem jelent meg
SSZÖK elnöke	Csernák Józsefné	nem jelent meg
Zelenák András		nem jelent meg

Kőszegi Zoltán polgármester:

Tisztelettel köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 7 fő képviselő megjelent.

Az ülést 15.00 órakor megnyitja.

Javasolja, hogy vegyék napirendre A közművelődési közösségi szinterek és a közművelődési intézmény, bérleti és használati díjait és a Dabas Vörösmarty utca és a Lakos doktor utca között járdaszakasz burkolásával kapcsolatos kivitelező kiválasztását.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: a napirend elfogadását a módosításokkal együtt

A képviselő-testület 7 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi napirendet fogadta el:

NAPIREND

1./ Fecskeházakkal kapcsolatos bérleti ügyek

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

2./ A közművelődési közösségi szinterek és a közművelődési intézmény, bérleti és használati díjai

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

3./ Dabas Vörösmarty utca és a Lakos doktor utca között járdaszakasz burkolásával kapcsolatos kivitelező kiválasztása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

4./ A *Bartók Béla út 2. ütemű felújítása* tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

ELSŐ NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Fecskeházakkal kapcsolatos bérleti ügyek

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-199/2022.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslatok elfogadását.

(a szavazásban 7 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 7 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

240/2022. (VII.21.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 511 hrsz.-ú, 2371 Dabas, Szent János út 237. sz. alatti fecskeház használatú, 103 m² alapterületű, összkomfortos ingatlan bérbeadásához elsősorban Janicsák Miklós és Juhász Edina dabasi lakosok részére

2022. október 1-től 2023. szeptember 30-ig, melyet maximum 2024. szept. 30-ig hosszabbíthatnak meg.

Másodsorban hozzájárul a Képviselő-testület a bérbeadásához Bukovszki Balázs és Andristyák Eszter részére maximum 2 éves időtartalomra, a Janicsák házaspár kiköltözése után.

Harmadsorban hozzájárul a Képviselő-testület a bérbeadásához Jakab Renáta és Szabados Krisztián részére maximum 2 éves időtartalomra.

A fecskéház bérleti díja térítésmentes. Közüzemi díjakat a Bérelőknak szükséges megtéríteni. Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodások aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-200/2022.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 7 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 7 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

241/2022. (VII.21.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 4446 hrsz.-ú, 2373 Dabas, Kossuth L. út 66. sz. alatti fecskéház, Múltidéző lakópont megnevezésű, 58 m² nagyságú ingatlan bérbeadásához Szeidenléder Sára és Szigetfű Szabolcs dabasi lakosok részére.

A Múltidéző lakópont, fecskéház bérleti díja térítésmentes. Közüzemi díjakat a Bérelőknak szükséges megtéríteni.

A bérleti idő: maximum 2 év

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

.....

MÁSODIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

A közművelődési közösségi színterek és a közművelődési intézmény, bérleti és használati díjai

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-201/2022.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 7 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 7 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

242/2022. (VII.21.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a közművelődési közösségi színterek és a közművelődési intézmény, bérleti és használati díjainak módosítását a mellékelt táblázat szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

.....

HARMADIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Dabas Vörösmarty utca és a Lakos doktor utca között járdaszakasz burkolásával kapcsolatos kivitelező kiválasztása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-202/2022.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 7 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 7 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

243/2022. (VII.21.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vörösmarty utca és a Lakos doktor utca között járdaszakasz burkolásával kapcsolatosan nyertes kivitelezőnek kiválasztja Kancsár Orbán egyéni vállalkozót (2371 Dabas Ipari terület 7507 hrsz) bruttó 10.709.947,- Ft vállalkozási díjon az önkormányzati céltartalék terhére, s felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

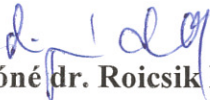
Felelős: Polgármester

.....

.....

Kőszegi Zoltán polgármester:

Megköszöni a részvételt, a közbeszerzési eljárással kapcsolatos napirendi pont tárgyalására zárt ülést rendel el 15.20. órakor.


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Kmft.


Kőszegi Zoltán
polgármester

pú iratról készített elektronikus másolat, elektronikus kivonat

HITELESÍTÉSI ZÁRADÉK

ti papíralapú dokumentummal egyező hiteles másolat.

hitelesítését végző személy azonosító száma, aláírása
.....
0101 Góré Judit

készítés időpontja: 2022. év..... 08..... hó..... 04..... nap

készítési szabályzat megnevezése: Dabasi Polgármesteri Hivatal

készítési szabályzat verziószáma: 1.0

készítési rend elérhetősége: www.dabas.hu



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: HIV/12-198/2022.

Tárgy: Meghívó

Ügyintéző: Greskó Judit

Hiv. szám:

Telefon:

Melléklet:

MEGHÍVÓ

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2022. július 21-én (csütörtökön) 15:00 órai kezdettel
ülést tart, **MELYRE TISZTELETTEL MEGHÍVOM.**

Az ülés helye: **Polgármesteri Hivatal III. emeleti tárgyaló**
Dabas, Szent István tér 1/b.

NAPIREND

- 1./ Fecskeházakkal kapcsolatos bérleti ügyek
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 2./ *Bartók Béla út 2. ütemű felújítása* tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Dabas, 2022. július 15.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

JELENLÉTI ÍV

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2022. július 21-én megtartott üléséről

Nyílt ülés

1. Bató Tibor


2. Bennárik Ferenc 

3. Feldman László 

4. Gáspár Tibor

5. Kosztolányi Gyula 

6. Kőszegi Zoltán 

7. Kuli Imre 

8. Pálinkásné Balázs Tünde 

9. Pucsinszki Miklósné

10. Révész Károly

11. Sós Gábor 

12. Szandhofer János

**Polgármesteri Hivatal dolgozói:
Rigóné dr. Roicsik Renáta jegyző**

Rigó Renáta
.....

.....

.....

Meghívottak:

Dabasi Járási Hivatal vezetője

Dr. Halász Géza Szakorv. Rendelőint.

Dabas-Sári Óvoda

Dabasi Egyesített Óvodák

Kossuth Művelődési Központ

D.Cs.Gy.Sz.Központ.

GYIÖK elnöke

SSZKÖ elnöke

DVRNÖ elnöke

DIK vezetője

NHSZ OKÖT

Zelenák András

**Monori Katasztrófavédelmi
Kirendeltség**

Dabas Hivatásos Tűzoltóság

.....

.....

.....

DABAS Város ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Polgármestere
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám: HIV/12-199/2022.

ELŐTERJESZTÉS

Dabas-Sári, fecskéház bérbeadásának ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Dabas Város Önkormányzata a sári városrészben fecskéházat hozott létre, a Szent János út 237. szám alatt, mely épületet az önkormányzat felújított és célja a fiatal párok közös életének kezdeti lakhatását segíteni.

A családalapítást tervező fiatal párok segítség nélkül a piacon képtelenek saját otthonhoz jutni. Az önkormányzat segítségként a fecskéházat tudja biztosítani, a bérlet térítésmentes, közüzemi díjat a fiataloknak szükséges megfizetni.

Dabas Város Önkormányzatához 5 db kérelem érkezett fecskéház igényléssel kapcsolatban, melyek az alábbiak:

1. **Janicsák Miklós- Juhász Edina**, 2022. 04.21-én adták be kérelmüket, sári származásúak, házasok, kisbabát várnak, van saját házuk, mely felújításához csupán 1 év szükséges.
2. **Mráz Milán- Boda Csilla**, 2022.03.10-én adták be kérelmüket, házasok, kisbabát várnak, a férj sári születésű. Lakhatásuk megoldódott, kérelmüket visszamondták.
3. **Szeidenléder Sára- Szigetfű Szabolcs**, 2021. november 10-én adták be kérelmüket, Dabason élnek albérletben, mely díja 170 000 Ft/hó, nem házasok, dabasi származásúak mind a ketten. Sára fejlesztő-, gyógypedagógus, TSMT- tornával foglalkozik és logopédiával is szeretne foglalkozni . Szabolcs TESZ-97 Kft.nél, Dabason dolgozik a napelemes részlegnél.
4. **Jakab Renáta- Szabados Krisztián**, 2022.01.24-én adták be kérelmüket, dabasi származásúak, Krisztián kamionsofőr, Renáta Bugyin dolgozik, pénzügyes. A családi vállalkozást szeretné Renáta átvenni, mely élő és szárazvirággal való foglalkozást jelent. A pár nem házas.
5. **Bukovszki Balázs- Andristyák Eszter**, 2022. 04.04-én adták be kérelmüket, sári lakosok, Eszter óvónő és Kakucson dolgozik. Balázs 2020-ban szerzett munkaügyi és társadalombiztosítási szakember szakképzettséget az Eötvös Loránd Tudományegyetemen, 2019-ben élelmezésvezető, 2016-ban pedig MLSZ Grassrots „C” labdarúgóedző szakképesítést szerezte meg. 2020 óta jelenleg is a Pest Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztály szakmai megvalósítójaként dolgozik a Dabasi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályán. A párnak 2022.08.20-án lesz az esküvője.

A Dabas-Sári fecskéházba javasolható pár elsődlegesen Janicsák Miklós és Juhász Edina. Az önkormányzat által felállított prioritások szerint azért, mert gyermeket várnak, házasok, lehetőségük van saját otthon teremtésére, melyet már meg is vásároltak a Vak Bottyán u. 9. szám alatt, melynek felújítása jelenleg zajlik és még várhatólag 1 évig el is tart.

Másodlagosan javasolható pár Bukovszki Balázs és Andristyák Eszter, ők a nyár folyamán házasok lesznek, egyelőre lakhatásuk megoldott Eszter szüleinél, de amennyiben a 2 év

helyett csak 1 évig veszik használatba a sári fecskéházat a Janicsák- Juhász pár, úgy két sári fiatal párnak tudna segíteni az önkormányzat 2 év alatt.

Harmadsorban javasolható pár Jakab Renáta és Szabados Krisztián, amennyiben még akkor aktuális lesz számukra a lakásprobléma.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatomat terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 511 hrsz.-ú, 2371 Dabas, Szent János út 237. sz. alatti fecskéház használatú, 103 m² alapterületű, összkomfortos ingatlan bérbeadásához **elsősorban** Janicsák Miklós és Juhász Edina dabasi lakosok részére 2022. október 1-től 2023. szeptember 30-ig, melyet maximum 2024. szept. 30-ig hosszabbíthatnak meg.

Másodsorban hozzájárul a Képviselő-testület a bérbeadásához Bukovszki Balázs és Andristyák Eszter részére maximum 2 éves időtartalomra, a Janicsák házaspár kiköltözése után.

Harmadsorban hozzájárul a Képviselő-testület a bérbeadásához Jakab Renáta és Szabados Krisztián részére maximum 2 éves időtartalomra.

A fecskéház bérleti díja térítésmentes. Közüzemi díjakat a Bérlőknek szükséges megtéríteni.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodások aláírására.


Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2022. július 18.

Kőszegi Zoltán
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: szervezeti egység megnevezése: Gazdasági Iroda
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges
A határozatot kapják: Kérelmezők, Gazdasági Iroda

**DABAS Város ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.**

HIV/12-200/
Szám: /2022.

ELŐTERJESZTÉS

Múltidéző lakópont, fecskéház bérbeadásának ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Dabas Város Önkormányzata az elmúlt években fecskéházat, Múltidéző lakópontot adott át a település számára Gyón településrészén, a Kossuth Lajos út 66. szám alatt, mely épületet az önkormányzat felújított.

A családalapítást tervező fiatal párok segítség nélkül a piacon képtelenek saját otthonhoz jutni. Az önkormányzat segítségként a fecskéházat tudja biztosítani, a bérlet térítésmentes, közüzemi díjat a fiataloknak szükséges megfizetni.

Dabas Város Önkormányzatához 5 db kérelem érkezett fecskéház igényléssel kapcsolatban, melyek az alábbiak:

1. **Janicsák Miklós- Juhász Edina**, 2022. 04.21-én adták be kérelmüket, sári származásúak, házasok, kisbabát várnak, van saját házuk, mely felújításához csupán 1 év szükséges.
2. **Mráz Milán- Boda Csilla**, 2022.03.10-én adták be kérelmüket, házasok, kisbabát várnak, a férj sári születésű. Lakhatásuk megoldódott, kérelmüket visszamondták.
3. **Szeidenléder Sára- Szigetfü Szabolcs**, 2021. november 10-én adták be kérelmüket, Dabason élnek albérletben, mely díja 170 000 Ft/hó, nem házasok, dabasi származásúak mind a ketten. Sára fejlesztő-, gyogyopedagógus, TSMT- tornával foglalkozik és logopédiával is szeretne foglalkozni, akár vállalkozásként is. Szabolcs TESZ-97 Kft.nél, Dabason dolgozik a napelemes részlegnél.
4. **Jakab Renáta- Szabados Krisztián**, 2022.01.24-én adták be kérelmüket, dabasi származásúak, Krisztián kamionsofőr, Renáta Bugyin dolgozik, pénzügyes. A családi vállalkozást szeretné Renáta átvenni, mely élő és szárazvirággal való foglalkozást jelent. A pár nem házas.
5. **Bukovszki Balázs- Andristyák Eszter**, 2022. 04.04-én adták be kérelmüket, sári lakosok, Eszter óvónő és Kakucson dolgozik. Balázs 2020-ban szerzett munkaügyi és társadalombiztosítási szakember szakképzettséget az Eötvös Loránd Tudományegyetemen, 2019-ben élelmezésvezető, 2016-ban pedig MLSZ Grassrots „C” labdarúgóedző szakképesítést szerezte meg. 2020 óta jelenleg is a Pest Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztály szakmai megvalósítójaként dolgozik a Dabasi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályán. A párnak 2022.08.20-án lesz az esküvője.

Javasolható pár Szeidenléder Sára és Szigetfü Szabolcs, mivel dabasi származásúak, Dabason dolgoznak és Dabason élnek albérletben és mindazért, mert Mráz Milán és Boda Csilla visszavonta kérelmüket.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatomat terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 4446 hrsz.-ú, 2373 Dabas, Kossuth L. út 66. sz. alatti fecskeház, Múltidéző lakópont megnevezésű, 58 m² nagyságú ingatlan bérbeadásához Szeidenléder Sára és Szigetfű Szabolcs dabasi lakosok részére.

A Múltidéző lakópont, fecskeház bérleti díja térítésmentes. Közüzemi díjakat a Bérletknek szükséges megtéríteni.

A bérleti idő: maximum 2 év

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

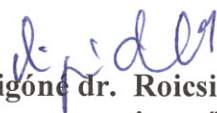
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2022. július 18.

Kószegi Zoltán
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: szervezeti egység megnevezése: Gazdasági Iroda

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges

A határozatot kapják: Kérelmezők, Gazdasági Iroda