

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám: HIV/12-283/2022.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. november 3-án megtartott üléséről.

Az ülés helye: Dabasi Polgármesteri Hivatal III. tárgyaló
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

Jelen vannak

Képviselő-testület tagjai:

- Bató Tibor	nem jelent meg
- Bennárik Ferenc	megjelent
- Feldman László	megjelent
- Gáspár Tibor	nem jelent meg
- Kosztolányi Gyula	megjelent
- Kószegi Zoltán	megjelent
- Kuli Imre	megjelent
- Pálincásné Balázs Tünde	megjelent
- Pucsinszki Miklósné	megjelent
- Révész Károly	nem jelent meg
- Sós Gábor	megjelent
- Szandhofer János	megjelent

Meghívottak:

Rigóné dr. Roicsik Renáta jegyző		megjelent
Dr. Halász Géza Szakorv. Rendelőint.	Klemencz Györgyné	nem jelent meg
Dabas-Sári Óvoda	Mrázné Csernák Ilona	nem jelent meg
Dabasi Egyesített Óvodák	Tóth Szilvia	nem jelent meg
Kossuth Művelődési Központ	Tapodi Katalin	nem jelent meg
D.Cs.Gy.Sz.Központ.	Berchi Anita	nem jelent meg
Rem.Fogy. Napköziotth.	Erdős Csilla	nem jelent meg
GYIÖK elnöke	Pokornyik Lilla	nem jelent meg
SSZÖK elnöke	Csernák Józsefné	nem jelent meg
DVRNO elnöke	Oláh Gézáné	nem jelent meg

Kószegi Zoltán polgármester:

Tisztelettel köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 9 fő képviselő megjelent.

Az ülést 8.30 órakor megnyitja.

Javasolja, hogy vegyék napirendre a Dabasi Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítását, az ikerházépítési beruházást, valamint a közbeszerzési terv módosítását.

Javasolja továbbá, hogy vegyék le a napirendről az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló 39/2017.(IX.22.) sz. rendelet módosítását.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: a napirend elfogadását a módosításokkal együtt

A képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi napirendet fogadta el:

NAPIREND

- 1./ SZMSZ módosítása
Előadó: Révész Károly, bizottság elnöke
- 2./ A 2022. évi költségvetési rendelet módosítása
Előadó: Bennárik Ferenc, bizottság elnöke
- 3./ Helyi Építési Szabályzat megalkotása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 4./ Egyes rendeletek hatályon kívül helyezéséről
Előadó: Kőszegi Zoltán, bizottság elnöke
- 5./ Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 38/2017. (IX. 22.) rendelet módosításáról
- 6./ Jelentés a lejárt határozatok tárgyában
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 7./ Ingatlanügyek: a) - A dabasi 2606 hrsz.-ú ingatlan értékesítésének ügye
b) - Lakos dr. utcai ingatlan értékesítése
Előadó: Bennárik Ferenc, bizottság elnöke
- 8./ Helyiségbérleti ügyek: a) - Angel Management Kft. helyiségbérleti ügye
b) - Szűcs Mária Katalin egyéni vállalkozó iroda bérbeadási ügye
c) - A Tulipán utcai ingatlan bérbeadásának ügye
d) - Szakképzési Centrum üzemeltetési szerződésének módosítása
Előadó: Bennárik Ferenc, bizottság elnöke
- 9./ A Manódombi Bölcsőde gyakornoki és érdekképviseleti fórum szabályzatainak elfogadása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 10./ Beszámoló a vásár üzemeltetéséről
Előadó: Bennárik Ferenc, bizottság elnöke
- 11./ Az önkormányzat III. negyedévi gazdálkodásának értékelése
Előadó: Bennárik Ferenc, bizottság elnöke

- 12./ Dabasi Rendőrkapitányság részére jutalom adományozása
Előadó: Bennárik Ferenc, bizottság elnöke
- 13./ Dabas Város Polgármestere szabadság kivételének jóváhagyása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 14./ Dabas Város Vízkárelhárítási Tervének elfogadása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 15./ Alapítványi támogatások : a) -Dabasi Kossuth Lajos Általános Iskoláért Alapítvány támogatása
b) - Lakóépületek Tervezésének Oktatásáért Alapítvány támogatása
Előadó: Bennárik Ferenc, bizottság elnöke
- 16./ Dabasi Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítása
Előadó: Révész Károly, bizottság elnöke
- 17./ Ikerházépítési beruházás
Előadó: Bennárik Ferenc, bizottság elnöke
- 18./ A közbeszerzési terv módosítása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 19./ „Multifunkciós kommunális gép beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 20./ A „Rászorultakért és Elesettekért Díj”- adományozásáról
Előadó: Feldman László, bizottság elnöke

ELSŐ NAPIREND TÁRGYALÁSA:

SZMSZ módosítása

Előadó: Révész Károly, bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-284/2022.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő rendeletmódosítás elfogadását (a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal megalkotja:

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 33/2022. (XI. 3.) önkormányzati rendelete Dabas Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

..-.-.-.-.-.

MÁSODIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

A 2022. évi költségvetési rendelet módosítása

Előadó: Bennárik Ferenc, bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-285/2022.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő rendeletmódosítás elfogadását

(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal megalkotja:

**Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2022. (XI. 3.) önkormányzati
rendelete az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 6/2022. (II. 16.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

.....

HARMADIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Helyi Építési Szabályzat megalkotása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-308/2022.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő rendelet elfogadását

(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal megalkotja:

**Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 35/2022. (XI. 3.) önkormányzati
rendelete Dabas Város Helyi Építési Szabályzatáról**

.....

NEGYEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Egyes rendeletek hatályon kívül helyezéséről

Előadó: Kőszegi Zoltán, bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-286/2022.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő rendeletmódosítás elfogadását

(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal megalkotja:

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2022. (XI. 3.) önkormányzati rendelete egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről

.....

ÖTÖDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 38/ 2017. (IX. 22.) rendelet módosításáról

Előadó: Bennárik Ferenc, bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-288/2022.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő rendeletmódosítás elfogadását (a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal megalkotja:

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 37/2022. (XI. 3.) önkormányzati rendelete az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 38/ 2017. (IX. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról

.....

HATODIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Jelentés a lejárt határozatok tárgyában

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-289/2022.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

332/2022. (XI.3.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a lejárt önkormányzati határozatok tárgyában hozott jelentést.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

.....

HETEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Ingyanügyek: a) - A dabasi 2606 hrsz.-ú ingatlan értékesítésének ügye
b) - Lakos dr. utcai ingatlan értékesítése

Előadó: Bennárik Ferenc, bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-290/2022.

Köszegi Zoltán polgármester:

Javasolja, hogy a vételár összege növekedjen az infláció mértékével.

Köszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a dabasi 2606 hrsz.-ú, 2822 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan 2022. 04.19-én aláírt adásvételi szerződésének módosításához, miszerint a vevő a 4US Iparipark Kft. jogutód társasága a 4US HÁZ Kft.. A szerződés módosítás aláírása után a Társaság 2 héten belül 5 MFt -tal kiegészíti a már megfizetett 10 191 300 Ft foglalót és a fennmaradó 86 721 700 Ft kifizetési KSH szerinti inflációval növelt összegét legkésőbb 2023. 06. 30. napjáig fizeti meg.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés módosítás aláírására és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez.

A szerződés készítés költségét a vevő viseli.

(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

333/2022. (XI.3.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a dabasi 2606 hrsz.-ú, 2822 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan 2022. 04.19-én aláírt adásvételi szerződésének módosításához, miszerint a vevő a 4US Iparipark Kft. jogutód társasága a 4US HÁZ Kft.. A szerződés módosítás aláírása után a Társaság 2 héten belül 5 MFt -tal kiegészíti a már megfizetett 10 191 300 Ft foglalót és a fennmaradó 86 721 700 Ft kifizetési KSH szerinti inflációval növelt összegét legkésőbb 2023. 06. 30. napjáig fizeti meg.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés módosítás aláírására és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez.

A szerződés készítés költségét a vevő viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-302/2022.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Köszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

334/2022. (XI.3.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a dabasi 2160 hrsz.-ú, 3381 m² nagyságú, lakóház és udvar megnevezésű ingatlan értékesítéséhez.

A vételár 152 000 000 Ft, melyet szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására és a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez.

A szerződés készítés költségét a vevő viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

NYOLCADIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Helyiségbérleti ügyek: a) - Angel Management Kft. helyiségbérleti ügye
b) - Szűcs Mária Katalin egyéni vállalkozó iroda bérbeadási ügye
c) - A Tulipán utcai ingatlan bérbeadásának ügye
d) - Szakképzési Centrum üzemeltetési szerződésének módosítása

Előadó: Bennárik Ferenc, bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-291/2022.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

335/2022. (XI.3.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 2267/2 hrsz.-ú, 2370 Dabas, Szent István tér 1/b, Városháza épületének földszinti 32,48 m² és 10,54 m² nagyságú helyiségeinek bérbeadásához az Angel Management Kft részére.

A bérleti díj bruttó 108 700 Ft / hó, mely nem tartalmazta a közüzemi díjakat.
A bérleti idő 5 évre szól, mely további 5 évre meghosszabbítható.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Ezzel a 298/2022. (IX.29.) Ök. határozat hatályát veszti.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-292/2022.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

336/2022. (XI.3.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 2373 Dabas, Dr. Halász Mihály utca 4. szám (hrsz.: 4752/3/A/2) alatti 77,45 m² nagyságú, összkomfortos lakás 1 db 12,85 m² nagyságú iroda helyiségének bérbe adásához Szűcs Mária Katalin egyéni vállalkozó részére.

A bérleti díj bruttó 16 705 Ft / hó.

A bérleti idő: 2022.10.01.-2023.09.30.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-293/2022.**Kőszegi Zoltán polgármester:**

Tájékoztatja a képviselőket, hogy Az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 38/2017. (IX.22.) önkormányzati rendelet alapján a határozatban jelölt lakás bérleti díja 68 190 Ft/hó.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul Cserneczki Andrea (szül. h., idő: Budapest, 1988.05.11., anyja neve: Sikari Magdolna, lakcím: 2371 Dabas, Tulipán u. 11.) részére a 2371 Dabas, Tulipán utca 11. sz. alatti, 74 m² nagyságú, összkomfortos lakás 2022. november 1— 2025. október 31-ig történő kiutalásához.

Az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 38/2017. (IX.22.) önkormányzati rendelet alapján a fentebb jelölt lakás bérleti díja 68 190 Ft/hó.

Az ingatlan 3 éven belüli visszavásárlása esetén a bérleti díj 70% -a a vételárba beszámításra kerül.

A bérlemény használatával kapcsolatos rezszi költségeket a Bérlet viseli. Amennyiben a bérleti díjat és rezsiköltségeket határidőre nem törleszti, úgy hozzájárulását adja a bérlet, hogy munkabéréből, ill. egyéb jövedelméből az levonásra kerüljön.

(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

337/2022. (XI.3.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul Cserneczki Andrea (szül. h., idő: Budapest, 1988.05.11., anyja neve: Sikari Magdolna, lakcím: 2371 Dabas, Tulipán u. 11.) részére a 2371 Dabas, Tulipán utca 11. sz. alatti, 74 m² nagyságú, összkomfortos lakás 2022. november 1— 2025. október 31-ig történő kiutalásához.

Az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 38/2017. (IX.22.) önkormányzati rendelet alapján a fentebb jelölt lakás bérleti díja 68 190 Ft/hó.

Az ingatlan 3 éven belüli visszavásárlása esetén a bérleti díj 70% -a a vételárba beszámításra kerül.

A bérlemény használatával kapcsolatos rezszi költségeket a Bérelő viseli. Amennyiben a bérleti díjat és rezsiköltségeket határidőre nem törleszti, úgy hozzájárulását adja a bérelő, hogy munkabéréből, ill. egyéb jövedelméből az levonásra kerüljön.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-294/2022.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

338/2022. (XI.3.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 1813/1hrs., 2370 Dabas, József A. utca 107. sz. alatti nettó 250 m² nagyságú, étkeztetéssel kapcsolatos feladatok ellátását szolgáló helyiségek üzemeltetésének díjának megemeléséhez.

Az üzemeltetési díj havi 91 000 Ft, mely évente az infláció mértékével megemelkedik.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

.....

KILENCEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

A Manódombi Bölcsőde gyakornoki és érdekképviseleti fórum szabályzatainak elfogadása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-295/2022.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

339/2022. (XI.3.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a mellékelten csatolt Manódombi Bölcsőde Gyakornoki Szabályzatát.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kőszegi Zoltán polgármester:

Javasolja, hogy a Manódombi Bölcsőde Érdekképviselői Fórumába egy későbbi időpontban válasszanak tagot.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a mellékelten csatolt Manódombi Bölcsőde Érdekképviselői Fórum Szervezeti és Működési Szabályzatát.

(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

340/2022. (XI.3.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a mellékelten csatolt Manódombi Bölcsőde Érdekképviselői Fórum Szervezeti és Működési Szabályzatát.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

.....

TIZEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Beszámoló a vásár üzemeltetéséről

Előadó: Bennárik Ferenc, bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-296/2022.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

341/2022. (XI.3.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az NHSZ Dabas Hulladékkezelési Kft. Dabasi vásárral kapcsolatban készített beszámolóját a melléklet szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

TIZENEGYEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Az önkormányzat III. negyedévi gazdálkodásának értékelése

Előadó: Bennárik Ferenc, bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-297/2022.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

342/2022. (XI.3.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 2022. évi költségvetésének háromnegyed éves teljesítéséről készült tájékoztatót a szöveges és az 1.1., 10., 11., 13.1.,14.1., 15.1., 16.1., 17.1.,18.1., 19.1.,20.1. mellékletek szerint.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

TIZENKETTEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Dabasi Rendőrkapitányság részére jutalom adományozása

Előadó: Bennárik Ferenc, bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-298/2022.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslatok elfogadását.

(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

343/2022. (XI.3.) számú ÖK. HATÁROZAT

Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 6/2022. (II.16.) ÖK rendelet 13.1. számú mellékletében szereplő személyi juttatások keret terhére, a Dabasi Rendőrkapitányság részére kiemelkedő munkateljesítményük jutalmazása céljából 2022. évben nettó 1.000.000 Ft, azaz nettó egymillió forint értékű jutalom előirányzata került meghatározásra. A kifizetőt terhelő adót az önkormányzat fizeti meg.

A Képviselő-testület hozzájárul az összeg számfejtéséhez és kifizetéséhez.

Határidő: 2022. december 15.

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

344/2022. (XI.3.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2 fő 30 éve szolgálatban lévő rendőr részére nettó 50-50 ezer Ft, a 25 éve szolgálatot végző osztályvezető részére nettó 70 ezer Ft, a 25 éve szolgálatot végző kapitányságvezető-helyettes részére nettó 100 ezer Ft jutalmat ad.

A kifizetőt terhelő adót az önkormányzat fizeti meg.

A jutalomra fedezetet nyújt Dabas Város tartalék kerete.

A Képviselő-testület hozzájárul az összeg számfejtéséhez és kifizetéséhez.

Határidő: 2022. december 15.

Felelős: Polgármester

TIZENHARMADIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Dabas Város Polgármestere szabadság kivételének jóváhagyása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-299/2022.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

345/2022. (XI.3.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - mint munkáltatói joggyakorló - a polgármester 2022. augusztus 25. – szeptember 02. (7 nap), 2022. október 03. – október 05. (3 nap), 2022. október 15. (1 nap), valamint a tervezett szabadságot 2022. december 22. – december 30. (6 nap), összesen 17 napot tudomásul veszi.

Felhatalmazza Bennárik Ferenc Képviselő Urat a polgármester szabadságának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

TIZENNEGYEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Dabas Város Vízkárelhárítási Tervének elfogadása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-303/2022.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

346/2022. (XI.3.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a mellékelt Vízkárelhárítási dokumentáció felülvizsgálatát és jóváhagyja, hogy a II. részszámla teljesítésre kerüljön.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

TIZENÖTÖDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Alapítványi támogatások : a) -Dabasi Kossuth Lajos Általános Iskoláért Alapítvány támogatása

b) - Lakóépületek Tervezésének Oktatásáért Alapítvány támogatása

Előadó: Bennárik Ferenc, bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-304/2022.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

347/2022. (XI.3.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Dabasi Kossuth Lajos Általános Iskoláért Alapítvány részére 210.000,- Ft összegű támogatás nyújtásához, mely „A mozogni sohasem késő” szenior mozgásprogram keretein belül történő úszásfoglalkozás tanuszoda használat és működtetés célra kerül felhasználásra. A támogatási összeg fedezete Dabas Város Önkormányzatának 2022. évi Szenior kerete.

Felelős: polgármester
Határidő: 2022.11.15.

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-305/2022.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

348/2022. (XI.3.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Lakóépületek Tervezésének Oktatásáért Alapítvány részére 300.000,- Ft összegű támogatás nyújtásához, mely Dabas Város új, kiállítási installációjának tervezési és építési munkálataiban részt vevő egyetemi hallgatók és oktatók közreműködési kifizetéseire kerül felhasználásra.

A támogatási összeg fedezete Dabas Város Önkormányzatának 2022. évi tartalék kerete.

Felelős: polgármester
Határidő: 2022.11.15.

TIZENHATODIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Dabasi Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítása

Előadó: Révész Károly, bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-287/2022.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

349/2022. (XI.3.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dabasi Polgármesteri Hivatal

-alapító okiratának mellékelt módosítását és

-a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a melléklet szerint fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

TIZENHETEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Ikerházépítési beruházás

Előadó: Bennárik Ferenc, bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-306/2022.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

350/2022. (XI.3.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalja, hogy 2022. évi tartalékkerete, illetve 2023. évi költségvetése terhére fedezetet biztosít Dabas, Wesselényi utcában lévő építési telekre fokozottan energiahatékony ikerház kivitelezésére, 95 millió Ft összegben.

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. 11.30.

TIZENNYOLCADIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

A közbeszerzési terv módosítása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-307/2022.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

351/2022. (XI.3.) számú ÖK. HATÁROZAT

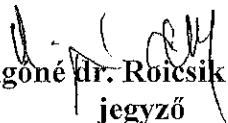
Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a 2022. évi közbeszerzési terv 5. számú módosítását a mellékelt tervezet szerint.


Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

Kőszegi Zoltán polgármester:

Megköszöni a részvételt, a közbeszerzéssel és a díjjal kapcsolatos napirendi pont tárgyalására zárt ülést rendel el 9.30. órakor.

Kmft.


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző


Kőszegi Zoltán
polgármester

Papíralapú iratról készített elektronikus másolat, elektronikus kivonat

HITELESÍTÉSI ZÁRADÉK

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező hiteles másolat.

Másolat hitelesítését végző személy azonosító száma, aláírása
.....*0101 Győző János*.....

Másolatkészítés időpontja: *2022* év.....*11*.....hó..*16*..nap

Másolatkészítési szabályzat megnevezése: **Dabasi Polgármesteri Hivatal**

Másolatkészítési szabályzat verziószáma: 1.0

Másolatkészítési rend elérhetősége: www.dabas.hu

JELENLÉTI ÍV

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2022. november 3.-án megtartott üléséről

Nyílt ülés

1. Bató Tibor

.....

2. Bennárik Ferenc

.....

3. Feldman László

.....

4. Gáspár Tibor

.....

5. Kosztolányi Gyula

.....

6. Kőszegi Zoltán

.....

7. Kuli Imre

.....

8. Pálinkásné Balázs Tünde

.....

9. Pucsinszki Miklósné

.....

10. Révész Károly

.....

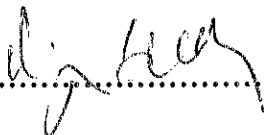
11. Sós Gábor

.....

12. Szandhofer János

.....

Polgármesteri Hivatal dolgozói:
Rigóné dr. Roicsik Renáta jegyző



.....

.....

Meghívottak:

Dabasi Járási Hivatal vezetője

.....

Dr. Halász Géza Szakorv. Rendelőint.

.....

Dabas-Sári Óvoda

.....

Dabasi Egyesített Óvodák

.....

Kossuth Művelődési Központ

.....

D.Cs.Gy.Sz.Központ.

.....

GYIÖK elnöke

.....

SSZÖK elnöke

.....

DVRNÖ elnöke

.....

DIK vezetője

.....

NHSZ OKÖT

.....

Zelenák András

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: HIV/12-283/2022.

Tárgy: Meghívó

Ügyintéző: Greskó Judit

Hiv. szám:

Telefon:

Melléklet:

MEGHÍVÓ

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2022. november 3-án (csütörtökön) 8.30. órai kezdettel
ülést tart, MELYRE TISZTELETTEL MEGHÍVOM.

Az ülés helye: **Polgármesteri Hivatal III. emeleti tárgyaló**
Dabas, Szent István tér 1/b.

NAPIREND

- 1./ SZMSZ módosítása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 2./ A 2022. évi költségvetési rendelet módosítása
Előadó: Bennárik Ferenc, bizottság elnöke
- 3./ Helyi Építési Szabályzat megalkotása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 4./ Egyes rendeletek hatályon kívül helyezéséről
Előadó: Kőszegi Zoltán, bizottság elnöke
- 5./ Az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló 39/2017.(IX.22.) sz. rendelet módosításáról
Előadó: Kőszegi Zoltán, bizottság elnöke
- 6./ Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 38/2017. (IX. 22.) rendelet módosításáról
Előadó: Bennárik Ferenc, bizottság elnöke
- 7./ Jelentés a lejárt határozatok tárgyában
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 8./ Ingatlanügyek: a) - A dabasi 2606 hrsz.-ú ingatlan értékesítésének ügye
b) - Lakos dr. utcai ingatlan értékesítése
Előadó: Bennárik Ferenc, bizottság elnöke

- 9./ Helyiségbérleti ügyek: a) - Angel Management Kft. helyiségbérleti ügye
b) - Szűcs Mária Katalin egyéni vállalkozó iroda bérbeadási ügye
c) - A Tulipán utcai ingatlan bérbeadásának ügye
d) - Szakképzési Centrum üzemeltetési szerződésének módosítása

Előadó: Bennárik Ferenc, bizottság elnöke

- 10./ A Manódombi Bölcsőde gyakornoki és érdekképviselői fórum szabályzatainak elfogadása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

- 11./ Beszámoló a vásár üzemeltetéséről

Előadó: Bennárik Ferenc, bizottság elnöke

- 12./ Az önkormányzat III. negyedévi gazdálkodásának értékelése

Előadó: Bennárik Ferenc, bizottság elnöke

- 13./ Dabasi Rendőrkapitányság részére jutalom adományozása

Előadó: Bennárik Ferenc, bizottság elnöke

- 14./ Dabas Város Polgármestere szabadság kivételének jóváhagyása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

- 15./ Dabas Város Vízkárelhárítási Tervének elfogadása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

- 16./ Alapítványi támogatások : a) -Dabasi Kossuth Lajos Általános Iskoláért Alapítvány támogatása

b) - Lakóépületek Tervezésének Oktatásáért Alapítvány

támogatása

Előadó: Bennárik Ferenc, bizottság elnöke

- 17./ „Multifunkciós kommunális gép beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

- 18./ A „Rászorultakért és Elesettekért Díj”- adományozásáról

Előadó: Feldman László, bizottság elnöke

Dabas, 2022. október 28.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester