

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám: HIV/12-309/2022.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. november 22-én megtartott üléséről.

Az ülés helye: Dabasi Polgármesteri Hivatal III. tárgyaló
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

Jelen vannak

Képviselő-testület tagjai:

- Bató Tibor	nem jelent meg
- Bennárik Ferenc	megjelent
- Feldman László	megjelent
- Gáspár Tibor	megjelent
- Kosztolányi Gyula	megjelent
- Kőszegi Zoltán	megjelent
- Kuli Imre	nem jelent meg
- Pálinkásné Balázs Tünde	megjelent
- Pucsinszki Miklósné	megjelent
- Révész Károly	megjelent
- Sós Gábor	megjelent
- Szandhofer János	megjelent

Meghívottak:

Rigóné dr. Roicsik Renáta jegyző		megjelent
Dr. Halász Géza Szakorv. Rendelőint.	Klemencz Györgyné	nem jelent meg
Dabas-Sári Óvoda	Mrázné Csernák Ilona	nem jelent meg
Dabasi Egyesített Óvodák	Tóth Szilvia	nem jelent meg
Kossuth Művelődési Központ	Tapodi Katalin	nem jelent meg
D.Cs.Gy.Sz.Központ.	Berchi Anita	nem jelent meg
Rem.Fogy. Napköziotth.	Erdős Csilla	nem jelent meg
GYIÖK elnöke	Pokornyik Lilla	nem jelent meg
SSZÖK elnöke	Csernák Józsefné	nem jelent meg
DVRNO elnöke	Oláh Gézáné	nem jelent meg

Kőszegi Zoltán polgármester:

Tisztelettel köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 10 fő képviselő megjelent.

Az ülést 8.00 órakor megnyitja.

Javasolja, hogy vegyék le a napirendről a javaslatként „Dabas Város Sportjáért” díjra.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: a napirend elfogadását a módosítással együtt

A képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi napirendet fogadta el:

NAPIREND

1./ Az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló rendelet megalkotása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

2./ Ingatlanügyek: a) - A 2224/3 hrsz.-ú ingatlan értékesítése

b) - A 334/2022. (XI.3.) sz. Ök. határozat módosítása

c) - A 7833 hrsz.-ú út felajánlása

d) - Az 5902 hrsz.-ú út felajánlása

Előadó: Bennárik Ferenc, bizottság elnöke

3./ Dabas-Sári Óvoda támogatása

Előadó: Bennárik Ferenc, bizottság elnöke

4./ Manódombi Bölcsőde Érdekképviseleti Fórumába delegált választása

Előadó: Kőszegi Zoltán, bizottság elnöke

5./ Javaslattétel a) - "Dabas Város Közbiztonságáért" díjra

b) - "Az Év Közösségi Eseménye Dabason" díjra

c) - „Az Év Vállalkozója” díjra

ELSŐ NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló rendelet megalkotása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-310/2022.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő rendelet elfogadását

(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal megalkotja:

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 38/2022. (XI. 22.) önkormányzati rendelete az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról

.....

MÁSODIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

- Ingatlanügyek: a) - A 2224/3 hrsz.-ú ingatlan értékesítése
 b) - A 334/2022. (XI.3.) sz. Ök. határozat módosítása
 c) - A 7833 hrsz.-ú út felajánlása
 d) - Az 5902 hrsz.-ú út felajánlása

Előadó: Bennárik Ferenc, bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-311/2022.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
 (a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

355/2022. (XI.22.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 2224/3 hrsz.-ú, 3403 m² nagyságú, lakóház és udvar megnevezésű, 2370 Dabas, Bajcsy – Zsilinszky köz 5. szám alatti ingatlan értékesítéséhez a tervezet (csatolt) adásvételi szerződés szerint a MOLNÁRBETON Betongyártó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság részére.

A vételár 105 000 000 Ft, melyet halasztott fizetéssel (szerződés aláírásától számított 24 hónapon belül), a tervezet társasházi alapító okiratban meghatározott 2224/3/0/A/1 hrsz.-ú, 73,61 m² nagyságú, 55 500 000 Ft értékű és a 2224/3/0/A/2 hrsz.-ú, 65,71 m² nagyságú, 49 500 000 Ft értékű lakás vételár beszámítással, megfizetéssel történik a vételár kiegyenlítése.

Dabas Város Önkormányzat javára a vételár biztosítására jelzálogjog kerül bejegyzésre 105 000 000 Ft és járulék erejéig.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-312/2022.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
 (a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

356/2022. (XI.22.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a dabasi **2160 hrsz.-ú, 3381 m²** nagyságú, lakóház és udvar megnevezésű ingatlan értékesítéséhez.

A vételár 152 000 000 Ft, melyet két részletben szükséges megtéríteni. Az első részt, azaz 76 000 000 Ft-ot a szerződés megkötése után 3 munkanapon belül szükséges megfizetni, a második részletet pedig 2023. 02. 20-án, ami szintén 76 000 000 Ft.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására és a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez.

A szerződés készítés költségét a vevő viseli.

Ezennel a 334/2022. (XI.3.) sz. Ök. határozat hatályát veszti.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-313/2022.

Köszegi Zoltán polgármester:

Javasolja, hogy a határozat egészüljön ki a Kft. által nyilvántartott értéke kifejezéssel.

Köszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete elfogadja térítésmentes vagyonátadás jogcímén a dabasi 7833 hrsz.-ú, kivett út megnevezésű, 5166 m² nagyságú ingatlan tulajdonjogát a STEEL-TRANSZ Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-től, melynek a Kft. által nyilvántartott értéke 47 144 022 Ft.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a megállapodás aláírására, s hozzájárul a tulajdonjog változás ingatlan - nyilvántartási átjegyzéséhez.

A megállapodással kapcsolatos mindennemű költséget az Önkormányzat viseli.

(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

357/2022. (XI.22.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete elfogadja térítésmentes vagyonátadás jogcímén a dabasi 7833 hrsz.-ú, kivett út megnevezésű, 5166 m² nagyságú ingatlan tulajdonjogát a STEEL-TRANSZ Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-től, melynek a Kft. által nyilvántartott értéke 47 144 022 Ft.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a megállapodás aláírására, s hozzájárul a tulajdonjog változás ingatlan - nyilvántartási átjegyzéséhez.

A megállapodással kapcsolatos mindennemű költséget az Önkormányzat viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-314/2022.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

358/2022. (XI.22.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete elfogadja térítésmentes vagyonátadás jogcímén a dabasi 5902 hrsz.-ú, 957 m² nagyságú, 2370 Dabas, Kastély köz, kivett saját használatú út megnevezésű ingatlan tulajdonjogát.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a megállapodás aláírására, s hozzájárul a tulajdonjog változás ingatlan - nyilvántartási átjegyzéséhez.

A megállapodással kapcsolatos mindennemű költséget az Önkormányzat viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

.....

HARMADIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Dabas-Sári Óvoda támogatása

Előadó: Bennárik Ferenc, bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-315/2022.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

359/2022. (XI.22.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Dabas-Sári Óvoda részére 550.000,-Ft támogatás nyújtásához udvari mozgásfejlesztő játékok beszerzésének finanszírozására.

A támogatásra fedezetet nyújt Dabas Város Önkormányzatának céltartalékának polgármesteri kerete.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

.....

NEGYEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Manódombi Bölcsőde Érdekképviseleti Fórumába delegált választása

Előadó: Kőszegi Zoltán, bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-316/2022.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Javasolja, hogy Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szandhofer János alpolgármestert válassza meg a Manódombi Bölcsőde Érdekképviseleti Fórumába.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megválasztja Szandhofer János alpolgármestert a Manódombi Bölcsőde Érdekképviseleti Fórumába. (a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

360/2022. (XI.22.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megválasztja Szandhofer János alpolgármestert a Manódombi Bölcsőde Érdekképviseleti Fórumába.

Határidő: azonnal

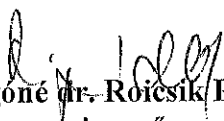
Felelős: Polgármester

.....

Kőszegi Zoltán polgármester:

Megköszöni a részvételt, a díjakkal kapcsolatos napirendi pont tárgyalására zárt ülést rendel el 8.30. órakor.

Kmft.


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző


Kőszegi Zoltán
polgármester

Papíralapú iratról készített elektronikus másolat, elektronikus kivonat

HITELESÍTÉSI ZÁRADÉK

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező hiteles másolat.

Másolat hitelesítését végző személy (azonosító száma, aláírása)
..... *010, Gergő Judit*

Másolatkészítés időpontja: *2022* év..... *11*..... hó..... *29* nap

Másolatkészítési szabályzat megnevezése: **Dabasi Polgármesteri Hivatal**

Másolatkészítési szabályzat verziószáma: 1.0

Másolatkészítési rend elérhetősége: www.dabas.hu

JELENLÉTI ÍV

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2022. november 22.-én megtartott üléséről

Nyílt ülés


1. Bató Tibor

.....

2. Bennárik Ferenc


.....


3. Feldman László


.....

4. Gáspár Tibor


.....

5. Kosztolányi Gyula


.....

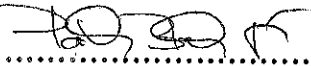
6. Kőszegi Zoltán


.....

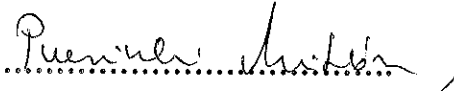
7. Kuli Imre

.....

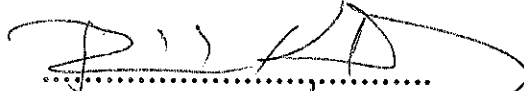
8. Pálkásné Balázs Tünde


.....

9. Pucsinszki Miklósné


.....


10. Révész Károly


.....

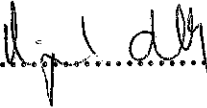
11. Sós Gábor


.....

12. Szandhofer János


.....

Polgármesteri Hivatal dolgozói:
Rigóné dr. Roicsik Renáta jegyző


.....

.....

.....

Meghívottak:

Dabasi Járási Hivatal vezetője

.....

Dr. Halász Géza Szakorv. Rendelőint.

.....

Dabas-Sári Óvoda

.....

Dabasi Egyesített Óvodák

.....

Kossuth Művelődési Központ

.....

D.Cs.Gy.Sz.Központ.

.....

GYIÖK elnöke

.....

SSZÖK elnöke

.....

DVRNÖ elnöke

.....

DIK vezetője

.....

NHSZ OKÖT

.....

Zelenák András

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: HIV/12-309/2022.

Tárgy: Meghívó

Ügyintéző: Greskó Judit

Hiv. szám:

Telefon:

Melléklet:

MEGHÍVÓ

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2022. november 22-én (kedden) 8.00. órai kezdettel
ülést tart, MELYRE TISZTELETTEL MEGHÍVOM.

Az ülés helye: **Polgármesteri Hivatal III. emeleti tárgyaló**

Dabas, Szent István tér 1/b.

NAPIREND

1./ Az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

2./ Ingatlanügyek: a) - A 2224/3 hrsz.-ú ingatlan értékesítése
b) - A 334/2022. (XI.3.) sz. Ök. határozat módosítása
c) - A 7833 hrsz.-ú út felajánlása
d) - Az 5902 hrsz.-ú út felajánlása

Előadó: Bennárik Ferenc, bizottság elnöke

3./ Dabas-Sári Óvoda támogatása

Előadó: Bennárik Ferenc, bizottság elnöke

4./ Manódombi Bölcsőde Érdekképviselői Fórumába delegált választása

Előadó: Kőszegi Zoltán, bizottság elnöke

5./ Javaslattétel a) - „Dabas Város Sportjáért” díjra
b) - „Dabas Város Közbiztonságáért” díjra
c) - „Az Év Közösségi Eseménye Dabason” díjra
d) - „Az Év Vállalkozója” díjra

Előadók: bizottsági elnökök

Dabas, 2022. november 17.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

