



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

HIV/12-310 /2022

Előterjesztés

az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Klemencz Györgyné Dr. Halász Géza Szakorvosi Rendelőintézet igazgató asszonya a PMKH Dabasi Járási Hivatala Népegészségügyi Osztályról kapott PE-04/NEO/11609-53/2022 iktatószámú ügyiratra hivatkozva, kéréssel fordult a tisztelt Képviselő-testülethez, amelyben kérte az iskola védőnői körzetek, valamint a területi védőnői körzetek módosítását a megnövekedett gyermeklétszámok miatt. A védőnői körzetekben ellátott gondozottak száma finanszírozhatóság és elláthatóság szempontjából is lényegesen meghaladja a jogszabályok által meghatározott létszámot. E létszámnövekedés miatt önkormányzatunknak módosítania szükséges a védőnői körzetek megállapításáról szóló 39/2017. (IX. 22.) önkormányzati rendelet 5§-át és az ehhez kapcsolódó 4. számú mellékletét. Az Eatv. 6.§ (1) bekezdése kimondja, hogy a települési önkormányzat Képviselő-testülete rendeletben megállapítja és kialakítja az egészségügyi alapellátások körzeteit és a körzetek megállapítása és kialakítása során ki kell kérni az alapellátásért felelős országos módszertani intézet - védőnői ellátás esetén az országos tisztifőorvos, járási vezető védőnő -, valamint a működési engedély kiadására hatáskörrel rendelkező egészségügyi államigazgatási szerv véleményét is. A Nemzeti Népegészségügyi Központ véleményezése megtörtént, mely szerint a kérelemben benyújtott rendelettervezet elfogadását támogatja az alábbi indokok alapján:

A kérelem véleményezése kapcsán az önkormányzati rendelettervezet összevetésre került, az illetékes Járási Hivatal járási vezető védőnőjének szakmai véleményével, a megközelíthetőség, területi egység, ellátható létszám tekintetében, melynek eredményeképp megállapításra került, hogy:

- valamennyi gondozott a védőnői tanácsadótól történő 30 percen belüli elérhetősége biztosított,
- a körzetek területi egységet képeznek
- a területi védőnői körzetekben a gondozottak létszámát, megoszlását figyelembe véve a rendszeres gondozási tevékenységekre fordított munkaidő aránya nem haladja meg az elláthatóság felső értékét,
- az ellátható tanulók létszáma, megoszlása figyelembe véve a tanulókkal személyes találkozást igénylő tevékenységekre fordított munkaidő arányt két körzet esetében megfelel az előírásoknak, mert alatta marad a szakmai iránymutatásban megjelölt felső határértékeknek, a III. sz. Iskolavédőnői körzet esetében kismértékben ugyan magasabb, de a sajátos településszerkezet miatt nem átcsoportosítható másik iskolai körzetbe a

tanulók egy része, megfelelve ezzel a Nemzeti Népegészségügyi Központ védőnői körzetek kialakítására vonatkozó 22483-3/2022/EÜIG iktatószámú szakmai iránymutatásban foglaltaknak és az erre vonatkozó jogszabályoknak.

A módosítás célja a magasabb szakmai színvonalú védőnői ellátás lehetővé tétele érdekében a település egyes védőnői körzeteinek tisztán területi és tisztán iskolai körzetekké történő átalakítása, profiltisztítása. A III. sz. Iskolavédőnői körzet esetében Dabas Város Önkormányzata az ellátás szakmai színvonalának emelése érdekében a tisztán iskolai körzet szervezése mellett döntött, mely kismértékű munkaidőarány emelkedés ellenére tolerálható. A munkaidő arány felső határértékének meghaladása miatt a működési engedély kiadására hatáskörrel rendelkező egészségügyi államigazgatási szerv járási vezető védőnőjének közreműködésével a település védőnői körzet kialakításának évenkénti felülvizsgálata javasolt.

E szempontok figyelembe vételével vált szükségessé városunkban a módosítás az alábbiak szerint tisztán területi és tisztán iskolavédőnői körzet kialakításával:

Területi védőnői körzetek kialakítása (4-es körzet megszűnik)

- 1.sz. védőnői körzet /2371 Dabas-Sári Mánteleki út 1./
- 2.sz. védőnői körzet / 2370 Dabas Bercsényi u. 1./
- 3.sz. védőnői körzet /2370 Dabas Szent István tér 1/b /
- 5.sz. védőnői körzet /2373 Dabas Luther u. 8./
- 6.sz. védőnői körzet /2373 Dabas Luther u. 8./
- 7.sz. védőnői körzet /2370 Dabas-Szőlő Tinódi u. 1/a /

Önálló iskolai védőnői körzet kialakítása az alábbiak szerint:

- I. sz. Iskolavédőnői körzet Érdi SZC Kossuth Zsuzsanna Szakképző Iskola és Kollégium
/2370 Dabas József Attila u. 107./
Dabasi II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola
/2371 Dabas-Sári Rákóczi Ferenc u. 2. /
- II. Sz. Iskolavédőnői körzet Dabasi Táncsics Mihály Gimnázium
/ 2370 Dabas Szent István tér 2. /
Szent János Katolikus Iskola
/2371 Dabas Rákóczi u. 2/a/
- III. sz. Iskolavédőnői körzet Dabasi Kossuth Lajos Általános Iskola
/2370 Dabas Iskola u. 1./
Gyóni Géza Általános Iskola
/2373 Dabas Szőlő u. 2 /

Formai okok miatt szükséges új rendelet megalkotásáról dönteni.

Kérem a Képviselő-testületet, szavazzon a rendelet elfogadásáról!

Törvényességi észrevételre bemutatva

Kőszegi Zoltán
polgármester


Rigóiné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte: -
Az előterjesztés az érintettek választása szerint nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához minősített többségi döntés szükség.

**Dabas Város Önkormányzata Képviselő- testületének/..... () önkormányzati
rendelet- tervezete az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő - testülete az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában és az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Nemzeti Egészségfejlesztési Intézet véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Dabas Város közigazgatási területén területi ellátási kötelezettséggel működő háziorvosi körzetre, házi gyermekorvosi körzetre, fogorvosi körzetre, védőnői ellátás körzetére, az alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátásra, valamint az iskola-egészségügyi ellátásra:

- a) Dabas Város Önkormányzata a település lakosságának egészségügyi alapellátása érdekében Dabas Város területén 6 felnőtt háziorvosi, 3 házi-gyermekorvosi, 1 gyermek-és 3 vegyes (gyermek-és felnőtt) fogorvosi, 7 védőnői, valamint 1 önálló iskolai védőnői körzetet alakít ki.
- b) Az Önkormányzat az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi, házi gyermekorvosi, és fogorvosi ellátást az orvosok egyéni és társas vállalkozásaival megkötött feladat-ellátási szerződés keretében biztosítja.
- c) A rendelet célja Dabas Város Önkormányzatának közigazgatási területén az egészségügyi alapellátás biztosítása érdekében a város közigazgatási határain belül a területi ellátási kötelezettség körzeteinek a megállapítása.
- d) A körzeti- valamint az óvoda és iskola védőnői feladatokat az önkormányzat a Dr. Halász Géza Szakorvosi Rendelőintézetben belül közalkalmazotti jogviszonyban álló védőnőkkel látja el.

2. §

Az alapellátás körzetei : Dabas Város Önkormányzata a közigazgatási területén az egészségügyi alapellátást területi ellátási kötelezettséggel 6 háziorvosi körzetben biztosítja, az 1. sz. mellékletben foglalt utcajegyzék szerint:

- a) 1. sz. háziorvosi körzet székhelye: 2371 Dabas Mánteleki út 1.
- b) 2. sz. háziorvosi körzet székhelye: 2370 Dabas Bercsényi utca 1.
- c) 3. sz. háziorvosi körzet székhelye: 2370 Dabas Kossuth László utca 1.
- d) 4. sz. háziorvosi körzet székhelye: 2370 Dabas Vörösmarty utca 123.
- e) 5. sz. háziorvosi körzet székhelye: 2373 Dabas Luther utca 10.
- f) 6. sz. háziorvosi körzet székhelye: 2370 Dabas Bartók Béla út 59/a / Központi Orvosi Ügyelet /, 2370 Dabas Tinódi u. 1.

3. §

Dabas Város Önkormányzata az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi ügyeleti ellátást területi ellátási kötelezettséggel Dabas Város Önkormányzat teljes közigazgatási területére a Dr. Halász Géza Szakorvosi Rendelőintézetrel megkötött szerződés alapján 2.sz mellékletben foglalt székhelyen látja el. Az Önkormányzat gyermekorvosi ügyeleti ellátást, valamint fogorvosi ügyeleti ellátást külön nem biztosít. Dabas város lakosságának orvosi ügyeleti ellátását hétköznapokon du. 15 órától másnap reggel 7-ig, hétfőn péntek du. 15 órától hétfő reggel 7-ig. (7-től 7-ig) biztosítja.

4. §

Dabas Város Önkormányzata a közigazgatási területén az egészségügyi alapellátást területi ellátási kötelezettséggel 3 házi-gyermekorvosi körzetben biztosítja a 3.sz. mellékletben foglalt utcajegyzék szerint:

- a) 1.sz. házi-gyermekorvosi körzet székhelye: 2371 Dabas Mántelevi út 1.
- b) 2.sz. házi-gyermekorvosi körzet székhelye: 2370 Dabas Bartók Béla út 46/A, 2370 Dabas Tinódi u. 1.
- c) 3.sz. házi-gyermekorvosi körzet székhelye: 2373 Dabas Luther u. 10.

5. §

(1) Dabas Város Önkormányzatának teljes közigazgatási területe **6. védőnői körzetet** alkot, a 4. sz. mellékletben foglalt utcajegyzék szerint:

- a) I.sz. védőnői körzet székhelye: 2371 Dabas Mántelevi u. 1.
- b) II. sz. védőnői körzet székhelye: 2370 Dabas Bercsényi u.1.
- c) III. sz. védőnői körzet székhelye: 2370 Dabas Szent István tér 1/b
- d) V. sz. védőnői körzet székhelye: 2373 Dabas Luther u. 8.
- e) VI.sz. védőnői körzet székhelye: 2373 Dabas Luther u. 8.
- f) VII. sz. védőnői körzet székhelye:2370 Dabas Tinódi u. 1.

(2) 3 önálló iskolavédőnői körzet, székhelye:

- a) I. sz. Iskolavédőnői körzet: - Érdi SZC Kossuth Zsuzsanna Szakképző Iskola és Kollégium / 2370 Dabas József Attila u. 107./, Dabasi II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola / 2371 Dabas, Rákóczi u. 2./
- b) II. sz. Iskolavédőnői körzet: Dabasi Táncsics Mihály Gimnázium / 2370 Dabas, Szent István tér 2./, Szent János Katolikus Iskola / 2371 Dabas, Rákóczi u. 2/a./
- c) III. sz. Iskolavédőnői körzet: Dabasi Kossuth Lajos Általános Iskola / 2370 Dabas, Iskola u. 1./, Gyóni Géza Általános Iskola /2373 Dabas, Szőlő u. 2./

(3) Az iskola-egészségügyi ellátás körébe az iskola-és ifjúság-egészségügyi ellátás, az iskolafogászat, valamint az iskolavédőnői ellátás tartozik. Az iskola egészségügyi ellátás a fogorvos, valamint a házi-gyermekorvos és védőnő együttes szolgáltatásából áll.

6. §

Dabas Város Önkormányzatának teljes közigazgatási területe 3 vegyes (gyermek-és felnőtt) és 1 önálló gyermek-fogorvosi alapellátási körzetet alkot, az 5.sz. mellékletben foglalt utcajegyzék szerint. A fogorvosi körzetek székhelye 2370 Dabas, Bartók Béla út 61. / Dr. Halász Géza Szakorvosi Rendelőintézet /:

- a) Az iskolafogászati ellátás a fogorvosi körzetek székhelyén, valamint az oktatási-nevelési intézmények területén biztosítottak.
- b) Az iskolafogászata az Érdi SZC Kossuth Zsuzsanna Szakképző Iskolája és Kollégiuma tanulói számára az 1. sz. vegyes fogorvosi körzet által biztosított.
- c) Az iskolafogászata a Dabasi Táncsics Mihály Gimnázium tanulói számára a 2. sz. vegyes fogorvosi körzet által biztosított.
- d) Az iskolafogászata a Dabasi II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola, valamint a Szent János Katolikus Általános Iskola tanulói számára a 3. sz. vegyes fogorvosi körzet által biztosított.
- e) Az iskolafogászata a Gyóni Géza Általános Iskola, a Dabasi Kossuth Lajos Általános Iskola, a Dabas-Sári Óvoda, a Dabasi Bóbita Óvoda, Dabas-Gyóni Óvoda tanulói, gyermekei számára a 4. sz. gyermek-fogorvosi körzet által biztosított.

7. §

Hatályát veszti az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló 39/2017. (IX.22.) önkormányzati rendelet.

8. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dabas, 2022. október 27.

Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Kőszegi Zoltán
polgármester

ÁLTALÁNOS INDOKLÁS

A Nemzeti Népegészségügyi Központ 2022. április 29-én kiadott Útmutató a védőnői körzetek megállapításához, kialakításához és védőnői szakmai felügyelet véleményezéséhez -ben határozza meg a védőnői körzetek kialakításának legfőbb szempontjait:

1. A védőnői körzetet úgy kell megállapítani és kialakítani, hogy a megfelelő védőnői ellátás biztosított legyen. Megfelelő az ellátás, ha az az adott egészségügyi szolgáltatásra vonatkozó jogszabályok, szakmai és etikai szabályok, illetve irányelvek megtartásával történik.
2. A védőnői körzet megállapításánál és kialakításánál figyelembe kell venni a település szerkezetét, a lakosság összetételét, egészségi állapotát, szociális helyzetét és az ellátandó gondozottak számát, az ellátandó oktatási intézmények számát és típusát.
3. A védőnői körzet megállapításakor és kialakításakor szakmailag a tisztán területi és tisztán iskolavédőnői körzet létrehozása a támogatott.
4. Vegyes körzetek kialakítására csak akkor és csak olyan mértékben kerülhet sor, ha a településen csak területi és csak iskolai körzetek létrehozására nincs lehetőség.
5. Figyelembe kell venni a védőnői szakmai felügyelet véleményét.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testületének az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló 39/2017. (IX.22.) önkormányzati rendelet módosításához (a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (2) bekezdése alapján)

Előzetes hatásvizsgálati lap

1. Társadalmi hatása

A rendelet- tervezet elfogadásának nincs.

2. Gazdasági hatások

A rendelet- tervezet elfogadásának nincs.

3. Költségvetési hatások

A rendelet- tervezet elfogadásának nincs.

4. Környezeti és egészségügyi hatása:

A rendelet- tervezet elfogadásának nincs.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A rendelet-tervezet elfogadásának nincs adminisztratív hatása.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételei:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek adottak

**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
2370 Dabas, Szent István tér 1/b**

Szám:HIV/12-311/ 2022.

ELŐTERJESZTÉS

A dabasi 2224/3 hrsz.-ú ingatlan értékesítésének ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Dabas Város Önkormányzatának tulajdonában áll, a dabasi 2224/3 hrsz.-ú, 3403 m² nagyságú, lakóház és udvar megnevezésű, 2370 Dabas, Bajcsy – Zsilinszky köz 5. szám alatti ingatlan, mely 1980-ban épült. Az ingatlan több éve lakatlan, környezete elhanyagolt.

Az ingatlan földszinti szintkialakítású lakóépület, függőleges teherhordó szerkezete hagyományos, falazott, blokk. A tetőszerkezet fából készült, cserépfedéses. Az épület nem felel meg az akadálymentességi követelményeknek. Az épület fűtése központi gázfűtéssel, melegvíz ellátása villanybojlerrel biztosított. Az ingatlan vegyes esztétikai állapotot mutat. Az épület erősen felújításra szorul, a vizesblokkok elhanyagolt állapotúak, a villanyvezetékek korszerűtlen.

Összességében az épület műszaki és esztétikai állapota rossz/felújítandó.

A 209/2022. (VI. 29.) Ök. határozat alapján a T. Képviselő-testület támogatta a fentebb nevezett ingatlan fejlesztési koncepcióját, és egyben a **MOLNÁRBETON Betongyártó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társasággal** (székhelye: 1103 Budapest, Salamon utca 2. B. ép., adószám: 12914735-2-42, képviselőjében: **Hornek Károly László** ügyvezető) közösen a fejlesztéssel kapcsolatosan előkészítő tárgyalásokat hajtson véghez az Önkormányzat, valamint a projekt megvalósításához szerződést készítsenek elő közösen.

Az ingatlanra kialakított vételár **105 000 000 Ft**. A 2022. november 7-én készült hivatalos értébecslés szerint az ingatlan értéke 88 000 000 Ft, ezen belül a 3403 m² nagyságú telek értéke 62 000 000 Ft, az épület értéke 26 000 000 Ft.

A társaság az ingatlanra társasházat kíván felépíteni. A Kft. a vételárat a társasházi alapító okirat tervezetben meghatározott 2224/3/0/A/1 hrsz.-ú, 73,61 m² nagyságú, **55 500 000 Ft** értékű és a 2224/3/0/A/2 hrsz.-ú, 65,71 m² nagyságú, **49 500 000 Ft** értékű lakás ingatlannal kívánja megvásárolni (halasztott fizetés) a szerződés aláírásától számított 24 hónapon belül. Dabas Város Önkormányzat javára a vételár biztosítására jelzálogjog kerül bejegyzésre 105 000 000 Ft és járulék erejéig.

Az előkészítő munkák során a mellékelten csatolt tervezet adásvételi szerződés került megfogalmazásra.

Kérem a Képviselő-testület állásfoglalását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 2224/3 hrsz.-ú, 3403 m² nagyságú, lakóház és udvar megnevezésű, 2370 Dabas, Bajcsy – Zsilinszky köz 5. szám alatti ingatlan értékesítéséhez a tervezet (csatolt) adásvételi szerződés szerint a MOLNÁRBETON Betongyártó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság részére.

A vételár 105 000 000 Ft, melyet halasztott fizetéssel (szerződés aláírásától számított 24 hónapon belül), a tervezet társasházi alapító okiratban meghatározott 2224/3/0/A/1 hrsz.-ú, 73,61 m² nagyságú, 55 500 000 Ft értékű és a 2224/3/0/A/2 hrsz.-ú, 65,71 m² nagyságú, 49 500 000 Ft értékű lakás vételár beszámítással, megfizetéssel történik a vételár kiegyenlítése. Dabas Város Önkormányzat javára a vételár biztosítására jelzálogjog kerül bejegyzésre 105 000 000 Ft és járulék erejéig.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2022. november 17.

Bennárik Ferenc
bizottság elnöke

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte: -

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda

Az előterjesztés az érintettek választása szerint nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához minősített többségi döntés nem szükséges.

A határozatot kapja: Képviselő – testület, Kérelmezők



szerződésszerű állapotot a felhívásban megjelölt időtartamon belül helyreállítani. Amennyiben az Eladó és Jelzálogjogosult a megszabott határidőn belül nem tesz eleget tehermentesítési kötelezettségének, úgy a Vevő és Jelzálogkötelezett jogosult a jelen adásvételi szerződés egészétől elállni, továbbá a már megfizetett vételár visszafizetését követelni, továbbá az Eladó és Jelzálogjogosult köteles a Vevő és Jelzálogkötelezettek az ebből eredő minden kárát, ideértve az ingatlan beépítésének elmaradásából eredő veszteséget is megtéríteni.

Az Eladó és Jelzálogjogosult köteles ezt az összeget az elállás írásbeli közlésétől számított 15 (tizenöt) napon belül megfizetni, ezt követően a késedelem idejére köteles a jelen szerződés megkötésének időpontjában irányadó magyar jegybanki alapkamat kétszerese összegű késedelmi kamatot fizetni. A kártérítés az elállás közlésével nyomban esedékessé válik.

Elállás esetén a Vevő és Jelzálogkötelezett – ha már birtokba lépett - mindaddig jogosult az 1./ pontban körülírt Ingatlant térítésmentesen birtokolni, amíg az Eladó és Jelzálogjogosult mindennemű visszafizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget nem tett.

2. A fentiekre figyelemmel az Eladó és Jelzálogjogosult eladja, a Vevő és Jelzálogkötelezett pedig megvásárolja az 1./ pontban körülírt Ingatlant közösen és kölcsönösen kialakított ~~105.000.000,- Ft~~, azaz ~~egyszázötven~~ forint vételárért. A felek eladják, hogy a részükre saját számviteli szakembereik által nyújtott tájékoztatás szerint a vételárat sem 5, sem 27 % ÁFA nem terheli.
3. A Vevő és Jelzálogkötelezett a vételárat az alábbi módon teljesíti, illetve fizeti meg (halasztott fizetés) legkésőbb a jelen szerződés aláírásának napjától számított 24 hónapon belül:
 - a. A felek rögzítik, hogy a Vevő és Jelzálogkötelezett az Ingatlanon az általa kivitelezendő, a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező társasház alapító okirat tervezetben meghatározott, kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonát képező alábbi ingatlanok tulajdonjogát adásvétel jogcímén átruházza külön adásvételi szerződésben az Eladó és Jelzálogjogosultra:

Hrsz.	alapterület	megnevezés
2224/3/0/A/1	73,61 m ²	lakás
2224/3/0/A/2	65,71 m ²	lakás

A felek rögzítik, hogy az egyenként 7,58 m² alapterületű teraszok 50 %-os mértékben lettek az alapterületbe beszámítva.

A felek a társasház alapító okiratának tervezetét a jelen szerződéshez 3. mellékletként csatolják. Felek rögzítik, hogy a külön adásvételi szerződés megkötésének a feltétele, hogy Vevő a fenti ingatlanok nem hiteles tulajdoni lap másolatának Eladó részére történő megküldésével igazolja azok jogi megvalósulását, és azok használatbavételi engedélyének kiadásától számított 15 napon belül megtörténik azok műszaki átadás-átvétele, mely utóbbi megszervezése Vevő kötelezettsége.

A felek a felsorolt ingatlanok részletes műszaki leírását – melynek megfelelő műszaki állapot jelenti a szerződésszerű teljesítést - a jelen szerződéshez 4. mellékletként csatolják. A felek kijelentik, hogy a részletes műszaki leírást elégségesnek tartják annak megállapításához, hogy a Vevő és Jelzálogkötelezett által értékesíteni kívánt ingatlanok kivitelezése szerződésszerű-e. Az ingatlanokkal kapcsolatos garanciális igényeket az Eladó és Jelzálogjogosult a kivitelezővel szemben érvényesítheti, azokat az adásvételi szerződésben a Vevő Eladóra és Jelzálogjogosultra engedményezi .

A felek rögzítik, hogy a kivitelezés során legfeljebb +/- 6 %-kal lehet eltérni a fentiek szerinti térmértékektől.

A külön adásvételi szerződésben a vételárat a Felek az alábbiak szerint határozzák meg:

Hrsz.	vételár
2224/3/0/A/1	55.500.000.- Ft, azaz ötvenötmillió-ötszáz ezer forint
2224/3/0/A/2	49.500.000.- Ft, azaz negyvenkilencmillió-ötszáz ezer forint

Az így fizetendő vételárba az Eladó és Jelzálogjogosult a 2. pont szerinti vételárkövetelését beszámítási nyilatkozat megtételével beszámítja és a beszámítással az ott fizetendő vételár, illetve a jelen szerződés szerinti vételár megfizetettnek tekintendő.

A felek az fenti ingatlanok tárgyában az adásvételi szerződést a társasház ingatlanyilvántartásba való bejegyzésétől számított 30 napon belül kötelesek megkötni.

Amennyiben akár az Eladó és Jelzálogjogosult, akár a Vevő az ingatlan adásvételi szerződés megkötését annak ellenére bármely okból megtagadja vagy a szerződést a határidő megnyílásától számított 30 napon belül nem köti meg, hogy az ingatlanok a műszaki leírásnak megfelelően elkészültek és használatra alkalmasak, 30.000.000.- Ft szerződésszegési kötbér megfizetésére köteles. A kötbér nem mentesíti a szerződésszegő felet a szerződés megkötése alól.

- b. Amennyiben a jelen pont a) alpont szerinti szerződés megkötéséhez szükséges feltétel határidőben nem teljesül, úgy a Vevő és Jelzálogkötelezett a 2. pont szerinti vételár a határidő lejártától számított 30 napon belül banki átutalás útján, beszámítás és kifogás nélkül pénzben köteles megfizetni a 64400099-10918018-00000000 sorszámú számlára.
4. **Az Eladó és Jelzálogjogosult a jelen szerződés aláírásával véglegesen, feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul a Dabas belterület 2224/3 hrsz-ú „kivett lakóház és udvar” ingatlan tulajdonjogának a Vevő és Jelzálogkötelezett javára 1/1 arányban az ingatlanyilvántartásba történő bejegyzéséhez adásvétel jogcímén.**
5. Az Ingatlant az Eladó és Jelzálogjogosult **a jelen szerződés aláírásának napján** köteles a Vevő és Jelzálogkötelezett birtokába adni (birtokátruházás).
- A Vevő és Jelzálogkötelezett a birtokátruházás időpontjától kezdődően élvezzi a megszerzett Ingatlan hasznait és viseli annak terheit, illetve azt a kárt, aminek viselésére senkit nem lehet kötelezni.
- A Felek megállapodnak, hogy az Ingatlanon található mérőórák állását átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítik, melynek alapján a Vevő és Jelzálogkötelezett a szolgáltató társaságoknál eljárva megindítja a saját nevére történő átfiratást.
6. A Felek megállapodnak abban, hogy a 2. pont szerinti vételár biztosítására az Eladó és Jelzálogjogosult javára jelzálogot alapítanak az Ingatlanra.

A Vevő és Jelzálogkötelezett a jelen szerződés aláírásával véglegesen, feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul a Dabas belterület 2224/3 hrsz-ú „kivett lakóház és udvar” ingatlanra az Eladó és Jelzálogjogosult mint jelzálogjogosult javára jelzálogjognak az ingatlannyilvántartásba való bejegyeztetésére 105.000.000.- Ft és járulékaik erejéig.

Az Eladó és Jelzálogjogosult az előző bekezdésben írt jelzálogjog törlésére vonatkozó engedélyt a jelen szerződést készítő ügyvédnél letétbe helyezi azzal a rendelkezéssel, hogy amennyiben a jelen szerződés 3. pontjában megjelölt bármelyik ügylet teljesedésbe megy, úgy az földhivatali érkeztetéssel ellátott adásvételi szerződés felmutatása vagy a vételár kifizetésének igazolása ellenében a törlési engedélyt jogosult és köteles a Vevő és Jelzálogkötelezettnek kiadni és az illetékes ingatlannyilvántartáshoz benyújtani.

Az Eladó és Jelzálogjogosult felhatalmazza a Vevő és Jelzálogkötelezett, hogy a törlési engedély létéről és benyújtása feltételeiről a vele szerződni kívánó Vevő és Jelzálogkötelezettet tájékoztassa.

7. A Felek kijelentik, hogy az Eladó és Jelzálogjogosult magyar önkormányzat, a Vevő és Jelzálogkötelezett magyarországi székhellyel rendelkező, Magyarországon bejegyzett gazdálkodó szervezet, akinek képviselője a jelen szerződés megkötéséhez szükséges minden törvényes képviseleti jog, illetve meghatalmazás birtokában van, a felek sem elidegenítési, sem szerzési képességükben korlátozva nincsenek.

Valamennyi fél kijelenti, hogy jelen szerződés alapján őket törvényes és érvényes kötelezettségek terhelik, amelyek törvényes úton érvényesíthetők a jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint.

Valamennyi fél kijelenti végül, hogy egyikük sem szerződő fél olyan szerződésben, megállapodásban vagy megegyezésben, illetve nem köti olyan utasítás, elvárás vagy bírósági, választott bírósági határozat, amely akadályozná, lehetetlenné tenné vagy befolyásolná jelen szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítését.

A jelen megállapodás megkötéséhez az Eladó és Jelzálogjogosult Képviselő-testülete 2022. (.....) határozatával hozzájárult.

A Felek rögzítik, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 108/A. § (2) bekezdése szerint a szerződés hatálybalépéséhez Pest megye Kormányhivatalának jóváhagyása szükséges. A szerződés a jóváhagyás megadásával minden külön további jogcselekmény nélkül hatályba lép. A jóváhagyás megadásáig vagy megtagadásáig a felek jognyilatkozatukhoz kötve vannak.

8. Amennyiben a jelen szerződés bármely rendelkezése jogszabályváltozás okán vagy egyéb okból részben vagy egészben érvényét veszti, úgy a felek kölcsönösen kötelezik magukat abban, hogy közösen megfelelően módosítják a jelen szerződést, egyebekben a szerződéses rendelkezés érvénytelensége az egész szerződés érvényességét nem érinti, kivéve ha az érvénytelenség miatt a jelen szerződés célja hiúsul meg.
9. A jelen szerződés teljesedése érdekében a felek kötelesek együttműködni és mindent megtenni annak érdekében, hogy a jelen szerződés maradéktalanul teljesedésbe menjen. Amennyiben bármelyik fél olyan tényről vagy körülményről szerez tudomást, amely a jelen szerződés vonatkozásában a többi fél helyzetét, a szerződés teljesülését érinti vagy befolyásolja, lehetőség szerint haladéktalanul köteles erről a többi felet értesíteni.

10. A jelen ingatlan csereszerződést a feleknek a jelen szerződés aláírásával megadott meghatalmazása folytán **dr. Pongrácz Tibor ügyvéd** – Pongrácz és Társai Ügyvédi Iroda, H-1052 Budapest, Szervita tér 4. II/3. – készítette és ellenjegyezte, akinek meghatalmazása a földhivatali eljárásra is kiterjed és akinek ellenjegyzése egyben a meghatalmazás elfogadását is jelenti. Az Eladó és Jelzálogjogosult képviselőjében a jelen szerződés **dr. Pacsirta István Gábor ügyvéd** - Pacsirta Ügyvédi Iroda (székhelye: 2370 Dabas, Dinnyés Lajos utca 35., KASZ: 36066614) – tekintette át.

A tulajdonjog átruházásával kapcsolatban felmerülő eljárási költségeit mindegyik fél maga, a szerződés elkészítésével kapcsolatos ügyvédi munkadíjat a Vevő és Jelzálogkötelezett viseli. A Felek kijelentik, hogy a visszerthes vagyonátruházási illeték bevallási- és fizetési kötelezettségekre, a mentesülés feltételeire, a kedvezmények igénybevételére, valamint a forgalmi értéknek az állami adóhatóság általi felülvizsgálhatóságára vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezéseket, valamint azok alapján jogaikra és kötelezettségeikre vonatkozó ügyvédi tájékoztatást megértették és tudomásul veszik. A Felek tudomásul veszik, hogy adóügyben az ellenjegyző ügyvéd semminemű eljárást nem végez, adóügyi kérdésekre a megbízás nem terjed ki, így e tekintetben felelősséget nem vállal.

11. Az eljáró ügyvédet a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: **Pmt.**) rendelkezéseinek megfelelően azonosítási kötelezettség terheli a Felek adataira vonatkozóan. A Felek adatait a Pmt. rendelkezéseinek megfelelően az eljáró ügyvéd a jelen szerződésben rögzítette, az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására alkalmas okiratokban foglaltak szerint, az adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése érdekében. A szerződő Felek a jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a Pmt. szerinti ügyfél átvilágítás során az általuk bemutatott, személyi adataikat tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen és adataikat az ügyvédi megbízás ellátása kereteiben kezelje.

A Felek adatait az eljáró ügyvéd a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései alapján kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben előírt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

A Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény alapján jogosult a Felek személyazonosságának megállapítása céljából a személyi adat-és lakcímnnyilvántartás, úti-okmány nyilvántartás, gépjármű vezetői engedély nyilvántartás adatait feldolgozó hatóságot megkeresni és a fenti célból adatot igényelni, mely ellenőrzés elvégzéséhez a Felek a jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak.

A szerződő Felek a jelen adásvételi szerződést egyben tényvázlatnak is tekintik, ezért külön tényvázlat felvételére nem kerül sor. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésbe foglalt tényeket, adatokat az eljáró ügyvéd a nyilatkozataik alapján rögzítette, azok valóságtartalmáért felelősséget vállalnak. A Felek kijelentik továbbá, hogy szerződési akaratukat annak megfelelően a jelen ingatlan adásvételi szerződés teljes körűen tartalmazza, továbbá annak rendelkezéseit megértették és tudomásul vették.

12. A jelen ingatlan adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, ezen belül Polgári Törvénykönyv általános és az adásvételre vonatkozó különös szabályai, valamint más hatályos jogszabályok rendelkezései a megfelelően irányadóak.
13. A felek kijelentik, hogy a jelen szerződést minden szükséges tény és körülmény ismeretében, a piaci viszonyok alapján, alapos megfontolást követően kötötték meg. Kijelentik azt is, hogy a jelen szerződés megkötését megelőzően módjuk volt szakértőkkel, jogi tanácsadókkal

megfelelően konzultálni, a szerződés szövegét egyeztetni és mindennek ismeretében, a ténybeli és jogi tévedés lehetőségét kizárva határozták el a szerződés megkötését.

14. A jelen szerződés 8 (nyolc) oldalból, 13 (tizenhárom) pontból, valamint 4 (négy) mellékletből áll.

A jelen ingatlan csereszerződést a felek törvényes képviselői elolvasták, a felek az abban foglaltakat mindenre kiterjedően megismerték, annak tartalmát, rendelkezéseit, jogkövetkezményeit értelmezték, megértették, magukra nézve kifejezetten elfogadták. Kijelentik a felek továbbá, hogy a szerződés szövegezését egyértelműnek és érthetőnek találják és annak tartalma nem sérti a jóhiszeműség követelményét és nem tér el a szerződésre irányadó rendelkezésektől és minden tekintetben összeegyeztethető a tárgyával és rendeltetésével, az abban foglaltakat indokoltnak tartják és ezért, mint akarattal mindenben megegyezőt annak minden oldalát, jóváhagyólag aláírták.

Dabas, 2022. november 22.

.....
Dabas Város Önkormányzata

képviselőtében:

Kőszegi Zoltán polgármester
Eladó és Jelzálogjogosult és

.....
**MOLNÁRBETON Betongyártó és
Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű
Társaság**

képviselőtében:

Hornek Károly ügyvezető
Vevő és Jelzálogkötelezett

Pénzügyi ellenjegyzés:

Janicsák Barbara

Ellenjegyzem és a meghatalmazást elfogadom:

Dabas, 2022. november 22.

KASZ: 36067358

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Gazdasági Bizottság
2370 Dabas, Szent István tér 1/b

Szám:HIV/12-312/ 2022.

ELŐTERJESZTÉS

A 334/2022. (XI.3.) sz. Ök. határozat módosításának ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Dabas Város Önkormányzata a 334/2022. (XI.3.) sz. Ök. határozat szerint értékesítette a dabasi 2160 hrsz.-ú, 3381 m² területű, kivett kúria megnevezésű, természetben a Dabas, Lakos dr. utca 27. szám alatt található (243 m² nagyságú lakóépület) ingatlant Rápolthy Béla (Újlengyel, Dánosi dűlő 27/b) részére pályázat útján, 152 000 000 Ft értékben.

Vevő a 2022. november 14-i írásos megkeresésében kérelemmel fordult a T. Képviselő-testülethez, miszerint a fizetési ütemezését fogadják el az alábbiak szerint. Az adásvételi szerződés megkötése után 3 munkanapon belül megfizeti a 76 000 000 Ft-ot, a második részletet pedig 2023. 02. 20-án, ami szintén 76 000 000 Ft.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a dabasi **2160 hrsz.-ú**, 3381 m² nagyságú, lakóház és udvar megnevezésű ingatlan értékesítéséhez.

A vételár 152 000 000 Ft, melyet két részletben szükséges megtéríteni. Az első részt, azaz 76 000 000 Ft-ot a szerződés megkötése után 3 munkanapon belül szükséges megfizetni, a második részletet pedig 2023. 02. 20-án, ami szintén 76 000 000 Ft.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására és a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez.

A szerződés készítés költségét a vevő viseli.

Ezennel a 334/2022. (XI.3.) sz. Ök. határozat hatályát veszti.

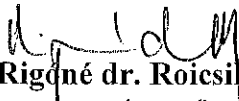
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2022. november 17.

Kőszegi Zoltán
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigó dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Gazdasági Bizottság
2370 Dabas, Szent István tér 1/b

Szám:HIV/12-313/ 2022.

ELŐTERJESZTÉS

A 7833 hrsz.-ú, út felajánlásának ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

A STEEL-TRANSZ Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2371 Dabas, Kandó Kálmán u. 4.) tulajdonában áll a dabasi 7833 hrsz.-ú, kivett út megnevezésű, 5166 m² nagyságú ingatlan.

A Kft. kezdeményezte a tulajdonában álló fent megnevezett ingatlan átadását az Önkormányzat részére. A Társaság az Ipari Parkban a Csonka János utca (7530 hrsz.) és annak folytatásában lévő 7833 hrsz.-ú ingatlanon 410 fm hosszban útépitési fejlesztést hajtott végre. A megépült szakaszban forgalomba helyezési engedélyt szerzett a Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedésselügyeleti Főosztályától 2021. 11.12-én.

A Kft. az ingatlant térítésmentes vagyonátadás jogcímen szeretné átadni az Önkormányzatnak, melynek könyv szerinti értéke 2022. 09. 30-án 47 144 022 Ft.

A dabasi 7833 hrsz.-ú, kivett út megnevezésű, 5166 m² nagyságú ingatlan tulajdonossá váló önkormányzat feladata az üzemeltetés, kezelés.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete elfogadja térítésmentes vagyonátadás jogcímen a dabasi 7833 hrsz.-ú, kivett út megnevezésű, 5166 m² nagyságú ingatlan tulajdonjogát a STEEL-TRANSZ Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-től, melynek értéke 47 144 022 Ft.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a megállapodás aláírására, s hozzájárul a tulajdonjog változás ingatlan - nyilvántartási átjegyzéséhez.

A megállapodással kapcsolatos mindennemű költséget az Önkormányzat viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2022. november 17.

Kőszegi Zoltán
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné Dr. Roicsik Renáta
jegyző

Pest Megyei Kormányhivatal
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

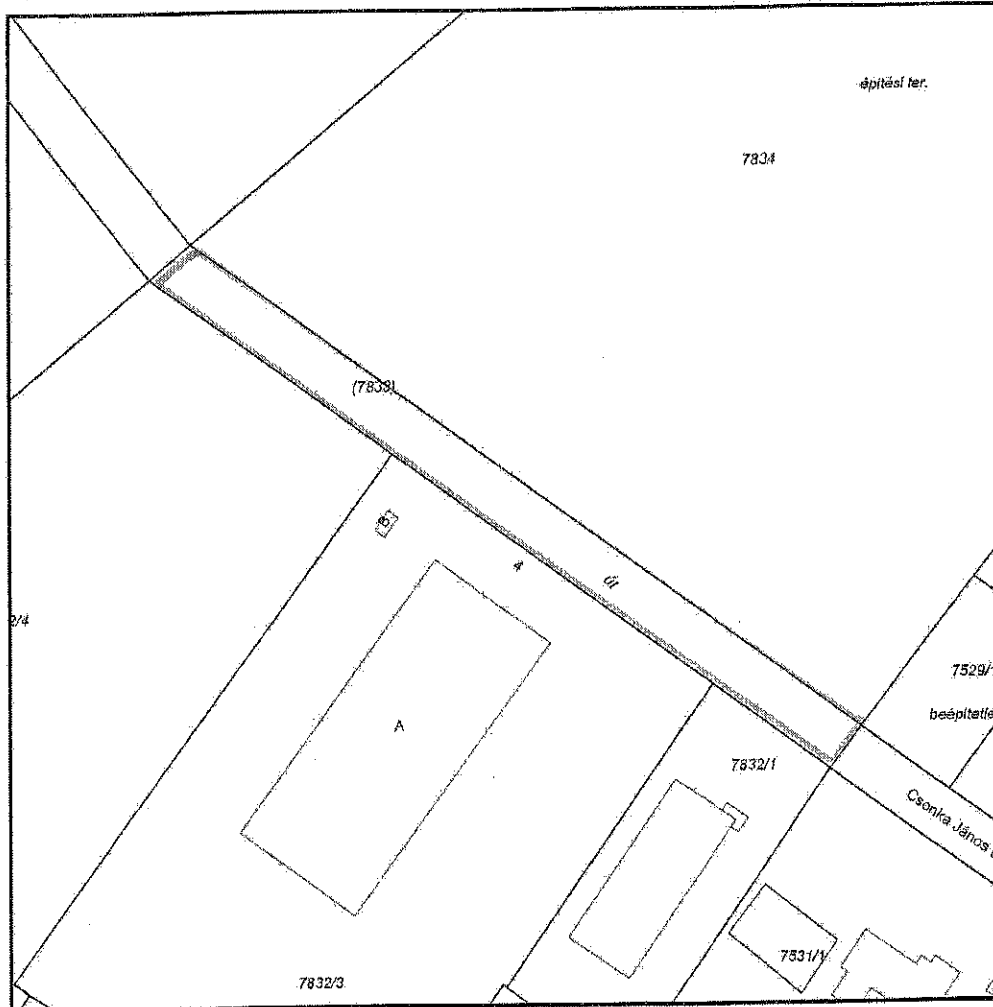
2022.10.27 14:17:18

Helyrajzi szám: DABAS belterület 7833

Megrendelés szám: 7/3019/2022

Méretarány: 1 : 2000

Térrajzs szám: 24157680002022



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Gazdasági Bizottság
2370 Dabas, Szent István tér 1/b

Szám:HIV/12-314/ 2022.

ELŐTERJESZTÉS

Az 5902 hrsz.-ú, Kastély köz felajánlásának ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Az AGROPROFIL Kft. tulajdonát képezi a dabasi 5902 hrsz.-ú, 957 m² nagyságú, 2370 Dabas, Kastély köz, mely kivett saját használatú út megnevezésű ingatlan.

A tulajdonos kezdeményezte a tulajdonában álló fent megnevezett ingatlan átadását az Önkormányzat részére. Az ingatlanon megtalálható fák önkormányzat általi kitermelés esetén annak fele mennyiségére igényt tart tulajdonos.

A Kft. az ingatlant térítésmentes vagyonátadás jogcímen szeretné átadni az Önkormányzatnak.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete elfogadja térítésmentes vagyonátadás jogcímén a dabasi 5902 hrsz.-ú, 957 m² nagyságú, 2370 Dabas, Kastély köz, kivett saját használatú út megnevezésű ingatlan tulajdonjogát.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a megállapodás aláírására, s hozzájárul a tulajdonjog változás ingatlan - nyilvántartási átjegyzéséhez.

A megállapodással kapcsolatos mindennemű költséget az Önkormányzat viseli.

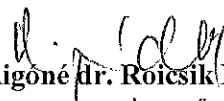
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

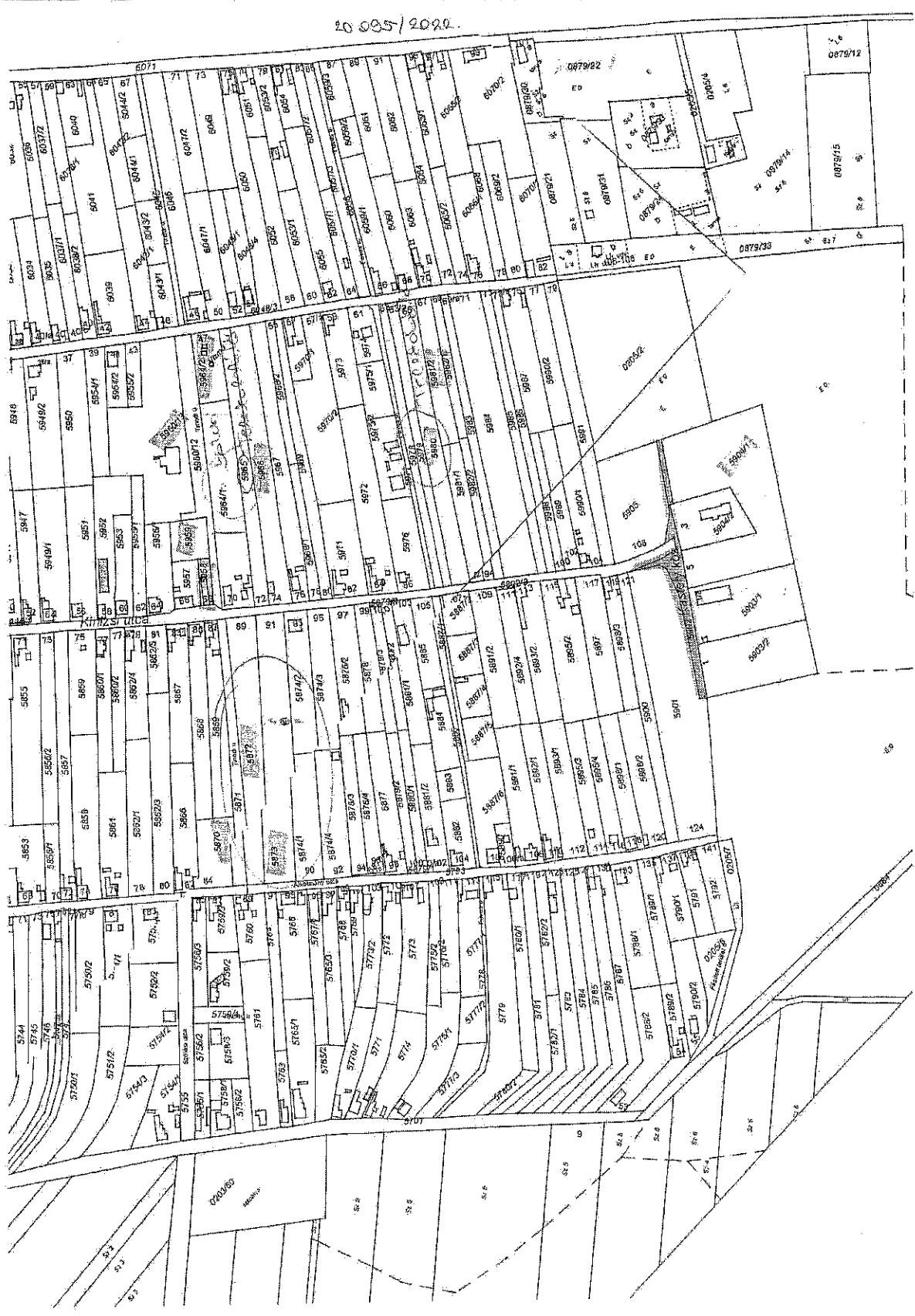
Dabas, 2022. november 17.

Kőszegi Zoltán
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

20 005 / 2022.





DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

2370 DABAS, SZENT ISTVÁN TÉR 1/B.

Szám: HIV/12-315/ 2022.

ELŐTERJESZTÉS

Dabas-Sári Óvoda támogatása

Tisztelt Képviselő-Testület!

A Dabas-Sári Óvoda támogatás iránt nyújtott be kérelmet, mely szerint szükségessé vált udvari mozgásfejlesztő játékok beszerzése.

A beruházás költsége 1.157.796,- Ft.

A kérelmet mellékelem.

Kérem a határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Dabas-Sári Óvoda részére 550.000,-Ft támogatás nyújtásához udvari mozgásfejlesztő játékok beszerzésének finanszírozására.

A támogatásra fedezetet nyújt Dabas Város Önkormányzatának céltartalékának polgármesteri kerete.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Dabas, 2022. november

Kőszegi Zoltán
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést tárgyalja.-

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda Janicsák Barbara

Az előterjesztés az érintettek választása szerint nyílt ülésen tárgyalható.

A döntése elfogadásához minősített többségi döntés szükséges.

Az előterjesztést kapja: Gazdasági Iroda

Dabas-Sári Óvoda

2371 Dabas, Mánteleki út 6.

SLOVENSKÁ NÁRODNOSTNÁ MATERSKÁ ŠKÓLKA DABAŠ-ŠÁRA

OM: 032765

Elérhetőségek: dabassariovia@gmail.com 06-29-364-335, 06-70-331-6000

Ügyiratszám: Sári ovi/03-J1/2022

**Tárgy: Kérelem játékeszközök
anyagi támogatására**

**Dabas Város Önkormányzat részére
Dabas, Szent István tér 1/b.**

**Tisztelt Kőszegi Zoltán Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselők!**

Dabas Város Szlovák nemzetiségi óvodájának nevében, azzal a kéréssel fordulunk a Tisztelt Polgármesterhez és a Képviselő testület tagjaihoz, hogy az óvodás gyermekek részére az udvari mozgásfejlesztő játékok vásárlásához anyagi támogatást szíveskedjenek nyújtani.

Az idei nevelési évben is felülvizsgálásra kerültek az udvari játékok. sajnos azt tapasztaltuk, hogy közülük egy fa „csúszdás-hintás torony” teljesen használhatatlan, elkorhadt, veszélyes. Megszüntetése, lebontása szükségessé vált. Tönkrement egy „körforgó hinta” is, melynek javítási, szállítási költsége több mint egy új mozgásfejlesztő udvari játék. Utoljára 2018. őszén tudtunk új udvari játékokat vásárolni a „Félpénzes” felhívással szülői és polgármesteri adománnyal. A kiselejtezések miatt szeretnénk az idei nevelési évben óvodánk udvarát új játékeszközökkel bővíteni és ezzel még vonzóbbá tenni azt a gyermekek számára.

Az általunk kiválasztott változatos udvari játékok használatánál a gyermekeknek minden esetben előre meg kell tervezni a mozgást, amely serkentően hat a logikai gondolkodásra, javítja az észlelést, az egyensúlyérzéklet, a térérzéklet, a szem-kéz és a szem-láb koordinációt, valamint segíti a téri orientációt és az idegrendszer érést.

Szeretnénk az új játékeszközöket terápiás célokra is használni. Óvodánkban egyre több a sajátos nevelési igényű, hiperaktív és tanulási zavaros, valamint a tehetségígéretes gyermek. Az udvari játékok a fejlesztés céljából számukra is elengedhetetlenek.

Nagyon fontosnak tartjuk, hogy az óvodás gyermekeink testileg egészségesek, kiegyensúlyozottak legyenek. Ennek érdekében mindennap lehetőséget biztosítunk, hogy több órát töltsenek aktív mozgással az óvoda udvarán a szabad levegőn.

Az óvodai udvari játékok rendszeres használata közvetlenül befolyásolja a gyermekek súlyát, fizikai erejét és betegségekkel szembeni leküzdési képességét. Azok a gyerekek, akik korai életéveikben sok aktív időt töltenek a szabadban, általában az életkor előrehaladtával rendszeresebben mozognak. Az ovisok óvodai udvari játékának ösztönzése elősegíti az egészséges hozzáállás kialakítását az energikus felnőtt életmód fenntartásával kapcsolatban.

Mindezek figyelembevételével szeretnénk, ha anyagiilag támogatnák kérésünket

Dabas, 2022. november 07.

Köszönettel, Dabas Város Nemzetiségi Óvodájának nevében.



Weisz Teréz
Weisz Teréz
intézményvezető helyettes

JÁTSZÓTÉRMESTER - ÁRAJÁNLAT

RJM-JÁTEK KFT.

2310 Szigetszentmiklós Csepeli út 14.

Cégl.szám: 13-09-178457

Adószám: 25440410-2-13

Szigetszentmiklós, 2022. november 4.

Ajánlatkérő: Dabas-Sári Óvoda

2371 Dabas, Mánteleki út 6.

Weisz Teréz

ajánlatszám: **JM2211041027**

Tisztelt Ajánlatkérő!

Melletteket küldjük árajánlatunkat a megadott paraméterek alapján,

Megnevezés	Kiegészítő információk	Mennyiség	Nettó Ft/db	Σ nettó Ft	ÁFA 27%	Σ bruttó Ft
JM-H1002LL Fém felső rudas köztéri hintaállvány két lapintával szaks. tárcsákkal, terhel: 22,5 mZétegnél <i>(tárcsákkal, terhel: 22,5 mZétegnél nem vállalja)</i>	tömbösített, rétegragasztott, fenyő, porfestett fém felső rúd és tartótdobok, 2 db körtéri alumíniumbetétes lapinta	1	228 900 Ft	228 900 Ft	61 803 Ft	290 703 Ft
JM-EG001CS Kőkeles egyensúlyozó FÉMCŐ KORLATTAL	tömbösített, rétegragasztott, fenyő, porfestett acél, 16 mm -és acélbetétes mászkővel	1	201 650 Ft	201 650 Ft	54 446 Ft	256 096 Ft
JM-EG0013 Hatszög lépegető	rétegragasztott, tömbösített, fenyő, HDPE lemez, porfestett fém alkotrészek	1	316 100 Ft	316 100 Ft	85 347 Ft	401 447 Ft
Szállítás	helyszínrre való kiszállítás	1	15 000 Ft	15 000 Ft	4 050 Ft	19 050 Ft
Telepítés	a telepítés munkadíja	1	150 000 Ft	150 000 Ft	40 500 Ft	190 500 Ft
ÖSSZESEN				911 650 Ft	246 146 Ft	1 157 796 Ft

Érvényes: a kiadástól számított 15 nap

Termékeink a játszóterei eszközök biztonságosságáról szóló 78/2003. (XI. 27.) GKM rendelet szerinti Tanúsítvánnyal rendelkeznek, mely igazolja, hogy a biztonságj és szabványi előírásoknak megfelelnek. Minden eszköz elegendet tesz az MSZ EN 1176 szabványok ajánlásainak.

FONTOSS! Az árajánlatban szereplő telepítési költséget NORMÁL TALAJVISZONYOK és MÉGKÖZELÍTÉHETŐSÉG mellett adtuk meg. **EXTRÉM kemény, sziklás talaj (feltöltött törmelék) esetén a földmunkából, és a talaj kioldásából származó plusz munkadíjat és egyéb költséget (pl. fuvardíj) számolunk fel!**

Az árajánlat tartalmazza az eszközök helyszíni összeszerelését, valamint kétszeri kezelést MILESI prémium minőségű vékonyacárral.

SAPEKOR termékeink váz szerkezetére 10 év (kiegészítőre és alkotrészeire 2 év) minden más esztendőnkre 2 év garanciát vállalunk. A fő természetes száradásából adódóan a fenyőből készült részeket kisebb természetes repedések keletkezhetnek. **A repedések a faanyag természetes velejárói, nem gyár-tüszhibák, javításuk, cseréjük nem garanciában tartózik!**

Várjuk kedves visszajelzését, addig is bármilyen további (kérdéssel) kapcsolatban állunk szíves rendelkezésére!

Üdvözlettel,

Kotona György

06-70-633-8376

iroda@rjm-jatek.hu

RJM-JÁTEK KFT.

2310 Szigetszentmiklós, Csepeli út 14.

Adószám: 25440410-2-13



Web: www.jatszotermester.hu

E-mail: iroda@rjm-jatek.hu

Információ: +36 75 677-265



Dabas-Sári Óvoda

Adószám: (16935509-2-13)

2371 Dabas, Mántejeleki út 6.

Tel.: +36 70 331-6000

Email: dabassariovi@gmail.com

Árajánlat és TÜV megfelelőségi nyilatkozat

- A Dabas-Sári Óvoda részére átadásra kerülő, a 78/2003. (XI. 27.) GKM és a 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendeletekben foglaltaknak megfelelő EU szabvány játszótéri eszközökről -

Árajánlat száma: UDV2-AR-1009754	Árajánlat érvényessége: 2022. november 11.	Készült: 2022. november 04.
--	--	---------------------------------------

Készítette:

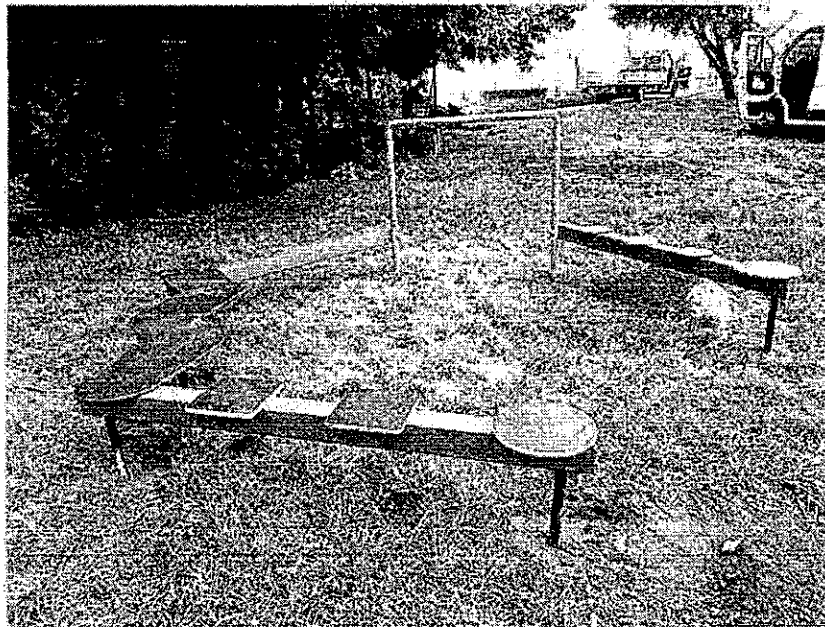
Scheidl Lajos
www.csuszda.eu
+36 70 311-6255
info@csuszda.eu



EU SZABVÁNY Udvari játékok

Bölcsődék – Óvodák – Iskolák részére
 és közterületi játszóterek építéséhez

Cikk-cakk lépegető



Köztéri játszóterekre, óvodákba, iskolába ajánlott lépegető egyensúlyozó játék. Egyszerre akár 8-10 gyerek is játszhat rajta, melynek során fejlődik egyensúlyérzékük, ügyességük.

Közterületi játszóterekre, óvodákba, iskolákba egyaránt ajánljuk már 3 éves kortól.

Alapanyag: Bélmentes, ragasztott borovi fenyőfa váz, porfestett fémszerkezetek, csúszásmentesített rétegelt lemez.

	Kötési mód Szerelési mód Szerelési mód	200 mm 300 mm 1120 mm
	Váz mérete Váz mérete	5,9 m x 6,6 m
	Átlagosított Átlagosított	0,4 méter
	Esési magasság Esési magasság	nem szükséges
	Használati korcsoport Használati korcsoport	3 - 12 év

*Az esési térben ütésálló felület
 kiépítése nem szükséges az alacsony
 esésmagasság miatt.*

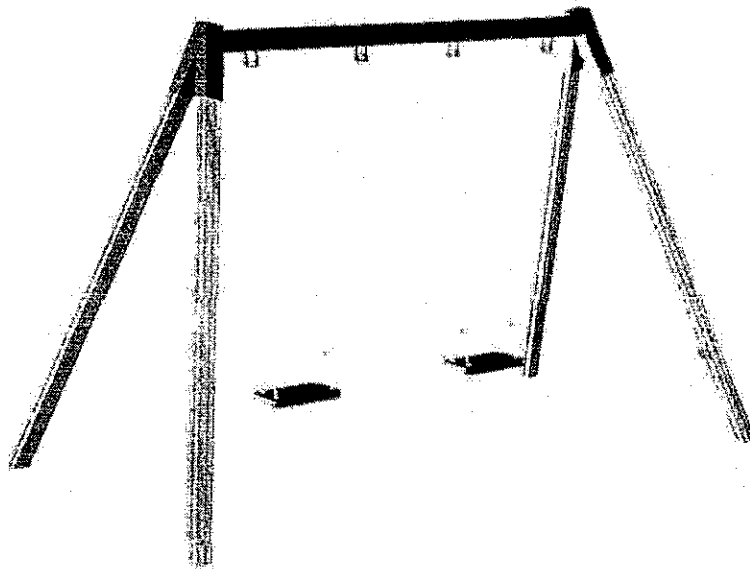
A játszótéri eszköz bruttó átadási ára:

317.500 Ft

EU SZABVÁNY Udvari játékok

Bölcsődék – Óvodák – Iskolák részére
 és közterületi játszóterek építéséhez





Kétüléses lengőhinta laphintával



A játszóterek elmaradhatatlan eszközeiként közterületi játszóterekre, iskolákba, óvodákba ajánljuk ezt a masszív, kétállású hintaállványt.

Közterületi játszóterekre, óvodákba, iskolákba egyaránt ajánljuk már 2 éves kortól.

Alapanyag: Belsőre rétegragasztott boróvi fenyőfa, galvanizált hingtacsukló, porfestett fém tartólábak és sarokelemek, alumíniumbetétes laphinta ülőke

	Iszakköveket vastagság: magasság:	240 mm 320 mm 250 mm
	Iszakköve mérete	3,2 m x 8 m 25 mm
	Laphinta magasság	1,4 méter
	Ütésálló szükséges	szükséges (horiz. - függőleges - magasság)
	Állapot korlátok	3 - 14 év

(Telepítésénél ütéscsillapító felület
kialakítása szükséges az
1,4 méteres esésmagasságnak
 megfelelően.)

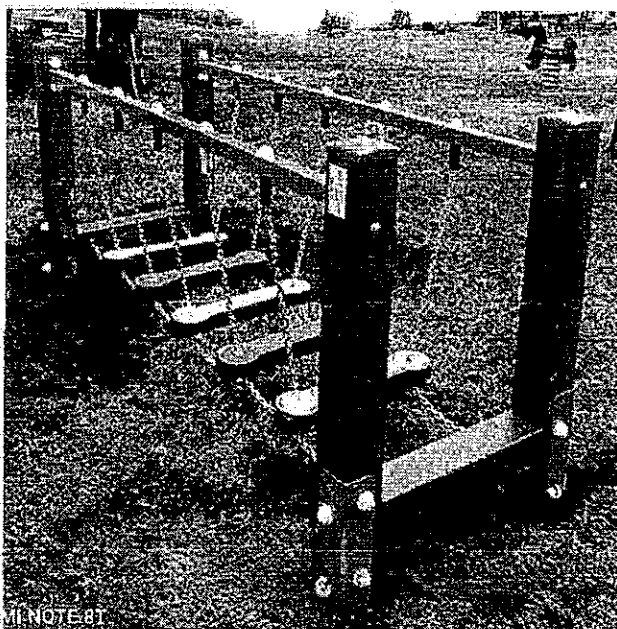
A játszótéri eszköz bruttó átadási ára:

254.000 Ft

EU SZABVÁNY Udvari játékok

Bölcsődék – Óvodák – Iskolák részére
 és közterületi játszóterek építéséhez






Lánchos lépegetőhíd



Közterületi játszóterekre, óvodákba, iskolákba, kisgyermek részére ajánlott, nagyon népszerű egyensúlyozó, ügyességfejlesztő játékszer. A lánchos egyensúlyozó 3 fő elemből áll, két tartóvázból valamint 5 mm-es láncokon függő, láncsal egymáshoz rögzített lépegetőelemekből. A lánchos egyensúlyozón végig haladva lehetőség nyílik a gyermekek egyensúlyérzékének és ügyességének kipróbálására.

Közterületi játszóterekre, óvodákba, iskolákba egyaránt ajánljuk már 3 éves kortól.

Alapanyag: Rétegragasztott borovi fenyő, fém kapaszkodó-rúd, tűzihorganyzott acél talp.

	Méret: hosszúság: szélesség: magasság:	200 cm 75 cm 100 cm
	terület felülete:	5 m x 3,7 m
	kapaszkodó magasság:	0,3 méter
	vezérlő elemek:	nem szükséges
	ajánlott korosztály:	3 - 14 év

*Az esési térben ütécscillapító felület
 kiépítése nem szükséges.
 (elegendő a gondozott gyep)*

A játszótéri eszköz bruttó átadási ára:	276.860 Ft
---	-------------------

EU SZABVÁNY Udvari játékok

Bölcsődék – Óvodák – Iskolák részére
és közterületi játszóterek építéséhez



Több biztonság
Nagyobb érték

A Gazdasági és Közlekedési Minisztérium 78/2003 [XI.27.] GKM rendeletében szabályozta a közcélú játszótéri eszközök forgalmazását és üzemeltetését a játszóeszköz használat biztonságossága érdekében.

A rendelet 2004. február 1-jei hatályba lépése óta játszótéri eszköz csak akkor hozható forgalomba, telepíthető, illetve vehető használatba, ha megfelel a biztonságossági követelményeknek, amit kijelölt tanúsító szervezet által kiadott megfelelőségi tanúsítvány – vagy azzal egyenértékű külföldi megfelelőségi tanúsítvány – igazol.

A telepített játszóeszközök, ill. játszóterek használatba vétele előtt a biztonságossági követelményeknek való megfelelést, valamint a megfelelőségi tanúsítvány meglétét ellenőriztetni kell.

A kijelölt szervezet a következőket ellenőrzi:

- a tanúsítványok meglétének vizsgálata
- a telepítés körülményeinek vizsgálata, azaz
- a gyártói utasítások betartása,
- az alapozás megfelelősége,
- az ütésálló altalaj kialakításának ellenőrzése és
- a távolságtartás egyéb objektumoktól



EU SZABVÁNY Udvari játékok

Bölcsődék – Óvodák – Iskolák részére
és közterületi játszóterek építéséhez

Dabas-Sári Óvoda

2371 Dabas, Mánteleki út 6.

Tel.: +36 70 331-6000

Email: dabassariovi@gmail.com

Nyilatkozat

Az árajánlatban szereplő játszótéri eszközök:

Cikk-cakk lépegető;

Kétüléses lengőhinta laphintával;

Láncos lépegetőhíd;

TÜV által bevizsgált EN 1176 közterületi szabványnak megfelelnek,
mindegyik termék érvényes TÜV Megfelelőségi tanúsítvánnyal
rendelkező, új eszköz.

Ajánlott közterületi, iskolai, óvodai használatra.



Udvari Játék Kft.
7026 Mádócsa, Kénder u. 20.
Adószám: 27993547-2-17

Scheidl Lajos

+36 70 311-6255

EU SZABVÁNY Udvari játékok

Bölcsődék – Óvodák – Iskolák részére
és közterületi játszóterek építéséhez

Tételes árajánlat összesítés

eszköz átadás, helyszíni telepítéssel (játszótéri eszközök alapozása, tartószerkezetek rögzítése a játékhöz, készre szerelés, beállítás).

Az árajánlat nem tartalmazza az ütéscsillapító felületek kialakításának költségét;

Az árajánlat tartalmazza - a 78/2003. (XI. 27.) GKM rendelet értelmében a kijelölt szervezet által végzett, a biztonságossági követelményeknek való megfelelést, valamint a megfelelőségi tanúsítvány megjelölését ellenőrző első vizsgálat költségét;

1. JÁTSZÓTÉRI ESZKÖZÖK

Eszköz megnevezése	Mennyiség (db)	Nettó egységár (Ft)	Nettó érték (Ft)
Cikk-cakk lépegető	1	250.000	250.000
Kétüléses lengőhinta laphintával	1	200.000	200.000
Láncos lépegetőhíd	1	218.000	218.000
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN:			668.000

2. TELEPÍTÉSI ÉS SZERELÉSI MUNKADÍJ

	1	334.000	334.000
TELEPÍTÉS MUNKADÍJA ÖSSZESEN:			334.000

3. SZÁLLÍTÁSI DÍJ ÉS KISZÁLLÁS

	1	40.000	40.000
SZÁLLÍTÁS KISZÁLLÁS ÖSSZESEN:			40.000

4. ÜTÉSCSILLAPÍTÓ TERÜLET KIÉPÍTÉSE

Megrendelő nem kérte

az árajánlat nem tartalmazza

ÜTÉSCSILLAPÍTÓ TALAJ MUNKADÍJA ÖSSZESEN:

0

5. ELSŐ HASZNÁLATBA VÉTELI VIZSGÁLAT

a 78/2003. (XI. 27.) GKM rendelet értelmében a kijelölt szervezet által végzett, a biztonságossági követelményeknek való megfelelést, valamint a megfelelőségi tanúsítvány megjelölését ellenőrző első vizsgálat (KÖZVETÍTETT SZOLGÁLTATÁS)

1	130.000	130.000
---	---------	---------

TÖV ELSŐ HASZNÁLATBA VÉTELI VIZSGÁLAT ÖSSZESEN:

130.000

6. FELELŐS MŰSZAKI VEZETŐI DÍJ

Az árajánlat nem tartalmazza

(csak közbeszerzés vagy pályázati előírás esetén szükséges)

FELELŐS MŰSZAKI VEZETŐI DÍJ ÖSSZESEN:

0

EU SZABVÁNY Udvari játékok

Bölcsődék – Óvodák – Iskolák részére
és közterületi játszóterek építéséhez

7. ŐRZÉS-VÉDELEM DÍJA

Az árajánlat nem tartalmazza, a
megrendelő saját költségén intézi.
*(a telepítés ideje alatt az átadás-átvétel idejéig
szükséges)*

ŐRZÉS-VÉDELEM DÍJA ÖSSZESEN: 0

Árajánlat összesítés:

1. JÁTSZÓTÉRI ESZKÖZÖK	668 000
2. TELEPÍTÉSI ÉS SZERELÉSI MUNKADÍJ	334 000
3. SZÁLLÍTÁSI DÍJ ÉS KISZÁLLÁS	40 000
4. ÜTÉSCSILLAPÍTÓ TERÜLET KIÉPÍTÉSE	0
5. ELSŐ HASZNÁLATBA VÉTELI VIZSGÁLAT	130 000
6. FELELŐS MŰSZAKI VEZETŐI DÍJ	0
7. ŐRZÉS-VÉDELEM DÍJA	0
8. ADMINISZTRÁCIÓS DÍJ	10 000

ÖSSZESEN: 1 182 000

ÁFA (27%) 319 140

Bruttó átadási ár: 1 501 140

Termékeinkre a garanciális feltételek betartása mellett a vonatkozó jogszabályok szerinti garanciát vállalunk, az anyagokra és a gyártásból eredő hibákra. A garancia nem vonatkozik: a vandálságból, a szándékos rongálásból, az elemi károkból eredő sérülésekre, a játék használatából vagy időjárási tényezőkből adódó természetes kopás - elhasználódás. A csúszdatest esetében a garancia kizárólag a gyártási hibából eredő esetleges sérülésekre terjed ki. A garancia feltétele továbbá a kezelési és karbantartási útmutató szerinti üzemeltetés, valamint a karbantartási napló vezetése és másolatának évenkénti megküldése cégünk részére.

Fizetési feltételek, szállítás, telepítés

Fizetési feltételek: 50% banki előre utalás (szerződéskötéskor)
50 % banki utalás (8 nap) az eszköz átadása után

Telepítés/szállítás: 2022. december 15. (A vállalkozó előtéljesítésre jogosult.)

EU SZABVÁNY Udvari játékok

Bölcsődék – Óvodák – Iskolák részére
és közterületi játszótérek építéséhez

Vállalkozó, gyártó-forgalmazó adatai:

Udvari Játék Kft.

7026 Madocsa, Kender u.20.

Scheidl Lajos ügyvezető

Adószám: 27993347-2-17

Bankszámlaszám: 11600006-00000000-93892069

Tel.: +36 70 311-6255

Udvari Játék Kft.
7026 Madocsa, Kender u. 20.
Adószám: 27993347-2-17

Az árajánlat helyszíni szemrevételezés nélkül készült, az ajánlatkérőtől kapott írásbeli információk alapján. Helyszínen nem látható, talajban húzódó objektumokról (pl. öntözővezetékek, víz- és csatorna vezető csövek, elektromos kábeltek) – ha azokról előzőleg nem kaptunk információt vagy nem pontos információt kaptunk- a kivitelezési munkák során okozott kárért ill. annak helyreállításáért nem vállalunk felelősséget.

Ha a megrendelő az árajánlatban kérte a 78/2003. (XI. 27.) GKM rendelet értelmében a kijelölt szervezet által végzett, a biztonságossági követelményeknek való megfelelést, valamint a megfeleléségi tanúsítvány meglétét ellenőrző első vizsgálatot, a szakértőt a játszótéri eszközök telepítési átadása után, a szerződésben foglalt vállalkozói díj teljes összegének kifizetése után rendeli ki a vállalkozó.

A szakértői vizsgálatra a telepítés befejezését követő 15-30 napon belül kerül sor, majd azt követően 14 napon belül elkészül a szakértői vizsgálatról készült jegyzőkönyv.

Ha a szakértői vizsgálat esetlegesen hibát tár fel, akkor azt a vállalkozó saját költségén köteles azt kijavítani mindaddig, amíg a megfelelő jegyzőkönyv kiadásra kerül.

A vállalkozó postai úton küldi meg a jegyzőkönyvet a megrendelőnek.

Az ajánlat a rendelkezésre álló információk alapján készült, a feltételek módosulása esetén az ajánlat tartalma megváltozhat.

Telepítési költség: A megadott ár normál, közepkötött talaj, fáktól, bokroktól mentes, mélységében normál összetételű, akadálymentes, kézi erővel átásható, telepítésre alkalmas vízszintes területre érvényes. A munkaterületen, minden játszótéri eszköz és a hozzá tartozó biztonsági terület maximum 1,5%-os esési túrés (talajszint lejtés) megengedett.

A telepítési ár nem tartalmazza a bármilyen nemű akadály, betontömb kitermelését, elszállítását, valamint a telepítés során keletkező kiásott föld elszállítását.

A telepítéshez szükséges esetleges többletmunkák elvégzésének, és abból adódó munkára többletnek díja megrendelőt terheli.

A telepítés során az építkezéshez szükséges nyersanyagokat helyi vagy a településhez közeli vállalkozóktól szándékozzuk beszerezni.

(ha a játszótéri eszközök nem „üres” területre kerülnek telepítésre, akkor a telepítési díjra 50-100% felárat számolunk. (pl. meglévő útcsillapító talaj vagy régi lebontandó eszközök esetén)).

EU SZABVÁNY Udvari játékok

Bölcsődék – Óvodák – Iskolák részére
és közterületi játszóterek építéséhez

A telepítési díj nem tartalmazza a kiemelt föld elszállításának és a lerakóra történő elhelyezésének díját.

Az árajánlat a fenti termékek együttes megrendelése esetén érvényesek.

A megrendelő vállalja, hogy a betonozási pontokat, a kötési idő alatt napi rendszerességgel meglocsolja.

Megrendelő vállalja, hogy az eszközök köré kerített jelölő szalagozást, kitámasztó faékeket eltávolítja, miután az eszközök betonozási rögzítése megkötnek. (7 – 12 nap).

A megrendelő vállalja, hogy az eszköz(ök) használatba vétele előtt az eszközök biztonsági zónájában az esetleges talaj egyenetlenséget (feltöltéssel vagy föld eligazítással) helyreállítja.

Minden egyéb kérdésben a szerződésben meghatározottak az irányadók.

Az ajánlat bizalmasan kezelendő, harmadik félnek sem részben, sem egészben nem adható ki, sem írott, sem elektronikus felületen nem jeleníthető meg az ajánlatot adó írásos engedélye nélkül.

Dabas-Sári Óvoda**2371 Dabas, Mánteleki út 6.**

SLOVENSKÁ NÁRODNOSTNÁ MATERSKÁ ŠKÓLKA DABAŠ-ŠÁRA

OM: 032765

Elérhetőségek: ~~dabas-sari@ovoda.dabas.hu~~ 06-29-364-335, 06-70-331-6000

Melléklet a Sári ovi/03-11/2022 Ügyiratszámú, „Kérelem játékeszközök anyagi támogatására” tárgyú kérelemhez:

- Árajánlatok összehasonlítása, a termékeket fontossági sorrendjében és forgalmazókként;
- A termékek ára kiszállítás és telepítés nélkül:

	Termék	Forgalmazó	Bruttó Ft	Megjegyzés, fontossági sorrend!
Azonos, vagy hasonló célt szolgál	Kombinált egyensúlyzó	Fairplay trade	406 990,-	1.sz. termék
	Hatszög lépegető	RJM-JÁTEK	401 447,-	
	Cikk-cakk lépegető	EU szabvány játzóterek	317 500,-	
Azonos, vagy hasonló célt szolgál	Láncos lépegetőhíd	EU szabvány játzóterek	276 860,-	2.sz termék
	Köteles egyensúlyzó	RJM-JÁTEK	256 096,-	
	Láncos egyensúlyzó	Fairplay trade	391 590,-	
Azonos, vagy hasonló célt szolgál	Hintaállvány + laphinta	RJM-JÁTEK	290 703,-	3.sz termék
	Hintaállvány + hinta	Fairplay trade	406 290,-	Ütécscillapítás szükséges!
	Kétüléses lengőhinta	EU szabvány játzóterek	254 000,-	

Összesítés:

1.sz. árajánlat – RJM-JÁTEK KFT

A 3 termék árajánlata összesen : 1 157 796 Ft Ft

Árajánlat tartalma:

- Helyszínrre való kiszállítás
- Telepítés munkadíja

Ezen felül a további költségek a megrendelőt terhelik (ütécscillapító terület kiépítése, első bevizsgálási díj)

2.sz. árajánlat - EU szabvány játszóterek

A 3 termék árajánlata összesen : 1 501 140 Ft

Árajánlat tartalma:

- Telepítési és szerelési munkadíj
- Szállítási díj és kiszállás
- Első használatba vételi vizsgálat
- Adminisztrációs díj

Ezen felül a további költségek a megrendelőt terhelik (útécsillapító terület kiépítésének költsége)

3.sz. árajánlat – Fair Play Trade Kft

A 3 termék árajánlata összesen : 2 098 100 Ft

Árajánlat tartalma:

- Telepítési költség
- Útécsillapító felület
- Első bevizsgálás díja

A megrendelő további költsége a kitermelt föld elszállítása.

Megjegyzés:

- Útécsillapítás csak a hinta telepítéséhez szükséges
- A termékeket egy forgalmazótól célszerű megrendelni
- Fontossági sorrend: 1. Lépegetős játék, 2. Hidas egyensúlyozós játék, 3. Hinta

Intézményünk:

- elsősorban az **RJM-JÁTÉK KFT.** (Minősége a legmegfelelőbb, olcsóbb.)
- másodsorban az **EU szabvány játszóterek** (drágább, de benne van az első használatba vételi vizsgálat)
- harmadsorban a **Fair Play Trade Kft** (teljes űzembe helyezési költségeket tartalmaz, de drága) árajánlatát támogatja az alábbiak figyelembevételével:

Minőség, ár, referencia és a telepítésre vonatkozó forgalmazók által ajánlott egyéb munkálatokat és azok költségeit elemezve.

További melléklet: A forgalmazók részletes ajánlata.

Dabas, 2022. november 4.

Összeállította: Mrázné Csernák Ilóna – intézményvezető és Weisz Teréz – intézményvezető h.



**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA
Dabas, Szent István tér 1/b.**

Szám: HIV/12-316/2022.

ELŐTERJESZTÉS

Manódombi Bölcsőde Érdekképviseleti Fórumába delegált választása

Tisztelt Képviselő Testület!

A Képviselő-testület a 340/2022. (XI.3.) számú határozatával elfogadta a Manódombi Bölcsőde Érdekképviseleti Fórumának Szervezeti és Működési Szabályzatát. A Fórumba a testület által szükséges delegálni egy képviselőt, melyről a 2022. november 3-ai ülésen nem született döntés.

Mindezek alapján kérem a testületet az alábbi határozatot elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város önkormányzatának Képviselő-testülete megválasztja a Manódombi Bölcsőde Érdekképviseleti Fórumába.

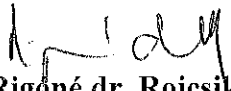
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2022. november 17.

**Kőszegi Zoltán
polgármester**

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda
Az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

