

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám: HIV/12-261/2023.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. október 17-én megtartott rendes üléséről.

Az ülés helye: Dabasi Polgármesteri Hivatal III. tárgyaló
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

Jelen vannak

Képviselő-testület tagjai:

- Bató Tibor	nem jelent meg
- Bennárik Ferenc	megjelent
- Feldman László	megjelent
- Gáspár Tibor	nem jelent meg
- Kosztolányi Gyula	megjelent
- Kőszegi Zoltán	megjelent
- Kuli Imre	megjelent
- Pálinkásné Balázs Tünde	megjelent
- Pucsinszki Miklósné	megjelent
- Révész Károly	megjelent
- Sós Gábor	megjelent
- Szandhofer János	megjelent

Meghívottak:

Rigóné dr. Roicsik Renáta jegyző		megjelent
Dr. Halász Géza Szakorv. Rendelőint.	Klemencz Györgyné	nem jelent meg
Dabas-Sári Óvoda	Mrázné Csernák Ilona	nem jelent meg
Dabasi Egyesített Óvodák	Tóth Szilvia	nem jelent meg
Kossuth Művelődési Központ	Tapodi Katalin	nem jelent meg
D.Cs.Gy.Sz.Központ.	Berchi Anita	nem jelent meg
Rem.Fogy. Napköziotth.	Erdős Csilla	nem jelent meg
GYIÖK elnöke	Pokornyik Lilla	nem jelent meg
SSZÖK elnöke	Csernák Józsefné	nem jelent meg
DVRNÖ elnöke	Oláh Gézáné	nem jelent meg
DIK vezetője	Csernák Rozália	nem jelent meg

Kőszegi Zoltán polgármester:

Tisztelettel köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 10 fő képviselő megjelent.

Az ülést 9.00 órakor megnyitja.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: a napirend elfogadását

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi napirendet fogadta el:

NAPIREND

1./Közmeghallgatás

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

2./ Általános Iskolai körzethatárok

Előadó: Révész Károly, Emberi Erőforrás Bizottsági elnöke

3./ Energetikai költségek csökkentésére intézkedési terv

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

4./ Janzer gyűjtemény elhelyezése

Előadó: Révész Károly, Emberi Erőforrás Bizottsági elnök

5./Helyiségek bérbeadása, haszonbérbeadása, székhelyhasználat ügye

Előadó: Bennárik Ferenc, a Gazdasági Bizottság elnöke

- A 7026/4 hrsz.-ú ingatlan bérbeadásának ügye
- Helyiségbérlet- Vasút u. 2. ügye
- Helyiségbérlet- városháza díszteremének ügye
- Átrium Idősek Otthon működtetésének hosszabbításának ügye
- Vásártér bérbeadásának ügye
- Székhelyhasználat ügye

6./Ingatlanok értékesítése, cseréje, út felajánlás

Előadó: Bennárik Ferenc, a Gazdasági Bizottság elnöke

- Az 5218 hrsz.-ú ingatlan értékesítésének ügye
- Egyház utcai ingatlanok (7026/3, 7026/19 és 7026/20 hrsz.) értékesítésének ügye
- A 301/11, 301/12, 301/13, 301/15 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésének ügye
- A 301/14 hrsz.-ú és a 946/1 hrsz.-ú kertvég ingatlanrész cseréjének ügye
- Útszélesítéshez felajánlott terület (7557/1 hrsz.) ügye

7./ Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

8./ Rendkívüli támogatása pályázati igény benyújtása

Előadó: Bennárik Ferenc, a Gazdasági Bizottság elnöke

9/ Döntés a Minibölcsöde építése Dabas-Szőlőben 2 tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról

Előadó: Bennárik Ferenc, a Gazdasági Bizottság elnöke

ELSŐ NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Közmeghallgatás

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-262/2023.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

288/2023. (X.17.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2023. november 21-én 17.00 órai kezdettel
a Dabasi Polgármesteri Hivatal III. emeleti tárgyalóban Városi
kommunikáció - Kommunikáció a városról, (Dabas múltja, jelene,
jövője) napirenddel közmeghallgatást tart.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

MÁSODIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Általános Iskolai körzethatárok

Előadó: Révész Károly, Emberi Erőforrás Bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-263/2023.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

289/2023. (X.17.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja a Monori Tankerületi Központnak, hogy az általános iskolák 2024/2025. tanévre vonatkozó felvételi körzethatáraiban ne történjen változtatás.

Felelős: elnök
Határidő: azonnal

HARMADIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Energetikai költségek csökkentésére intézkedési terv
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-264/2023.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

290/2023. (X.17.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az alábbi és a csatolt melléklet szerinti intézkedési tervet.

Energia megtakarítási intézkedési terv

Óvodák:

- előírt hőmérsékletek betartása- csoportszobákban 21-22 C fok, tornaterem, folyosó, előtér 18c fok, klíma rásegítéssel
- éjszakai, hétvégi hőmérséklet visszavétele 16 C
- Mindig csak az aktuális tartózkodási térben engedélyezett az áram fogyasztása. Szociális blokk, folyosók, raktárak folyamatos világítása tilos, ellenőrzésükért felel az intézmény vezetője.
- Ügyelet 10 fő felett minden városrész legkisebb épületében. 10 fő alatt Bóbita B épület tart ügyeletet városi szinten
- Nevelés nélküli nap lehetőleg hétfőn vagy pénteken kerüljön megtartásra.

Bölcsődék:

- előírt hőmérsékletek betartása 22C fok
- éjszakai, hétvégi hőmérséklet visszavétele 16 C-ra

Kulturális intézmények nyitva tartása szünetel okt 15 és március 15 között:

- Miloszerni vendégház - lezárás
- 56-os büszkeségpont – 5 C° temperálás
- Dinnyés kúria - 5 C° temperálás
- Tusák-Bragyova - 5 C° temperálás
- Tájházak-lezárás
- Karitas (TV-s Iskola) lezárás
- CKÖ épület Fő út – lezárás
- Egyéb intézmények:
- Szőlő-kultúrház – működés közben 18 C°, azon kívül 10 C°
- Szőlő -Egészség ház – közösségi tér temperálás, orvosi rendelő klíma rásegítés
- Városi könyvtár – nyitvatartási idő korlátozás 2023 október végétől : k-p 10-17, sz 9-12, 18 C fok nyitva tartáskor, zárva tartáskor 15 C, télikert lezárása
- Kaszinó - irodákban 20 C°, nagyterem 10 C° temperálás, többi helyiségben temperálás 15C

- Kossuth-ház Galéria - 5 C° temperálás, iroda 20 C Alkotóház 10 C temperálás. Galéria 2023.dec. 1-től 2024 febr. 28 ig zárva tart.
- Zarándokház - irodákban 20 C°, többi helyiségben temperálás 15C
- Nemes-kúria – működési időben 20 C°, azon kívül 15C°,
- Halász Móricz-kúria - 20 C°, éjszakai, hétfégi hőmérséklet 15 C°; kijelölve - ide kell átszervezni a többi helyszínről a programokat!
- Városi konyha étterem fűtés csökkentése,
- Emeletes iskola melléképület- 10 C temperálás
- Szakorvosi rendelőintézet rendelések átszervezése, ésszerűsítése, éjszakai hétfégi fűtés 15C, nappali hőfok 20 C egy lift leállítása
- Kiss Ernő utcai sporttelep öltöző -5 C fok temperálás
- Dabas és Dabas Szőlő területén működő füves és műfüves pályák sötétedés után nem használhatóak! / Amennyiben a pályát használó vállalja a használat során felmerült költségek megfizetését, abban az esetben engedélyezhető a pálya használata/
- CKÖ új iroda- működési időben 20 C°, azon kívül 15C°,

Egyéb intézkedések:

- Kulturális intézmények ideiglenes lezárása dec. 18 és jan 15 között
- Kulturális intézmények vezetői tegyenek javaslatot a heti 1 egész munkanap vagy 2 délelőtti munkaidő home officeban történő munkavégzésre, lehetőleg hétfő-keddi napokon. Vasárnap rendezvény nem tartható. Hétfégi programokat hétköznapra, vagy egy hónap egy meghatározott hétféjére kell összeszervezni
- Folytatni kell a 4napos munkahét alkalmazását az energiacsökkentés érdekében.

Szolgálati lakások (kiemelt feladat):

- fogyasztásmérők átírásának felülvizsgálata (hol nincs a bérlőre írva a fogyasztásmérő)
- számlafizetések felülvizsgálata (ki fizeti a számlákat, rendszeresen van-e fizetve a továbbszámolt számla)
- ahol nem megoldható a fogyasztásmérő átírása, ott megkeresni a lehetőségét annak, hogy a bérlő élhessen a lakossági rezsicsökkentéssel (amennyiben a bérlő magánszemély)
- rossz energiahatékonyságú épületek kiváltása

Nem ingatlanon lévő fogyasztásmérők (közvilágítás, díszvilágítás, kamerák, szivattyúk stb.):

- felülvizsgálni, hogy szükséges-e az üzemeltetés
- időzítések, fényerő szabályozások lehetőségének felülvizsgálata; amennyiben szükséges ezek kiépítése

Összes többi működő intézménynél napközbeni hőmérséklet 20 C°, éjszakai/hétfégi hőmérséklet 15 C°, tartós zárva tartás esetén 10 C

Közép és hosszú távú tervek:

Minden ingatlanon felül kell vizsgálni a gépészetet.

Egyedileg kell intézkedési terveket készíteni. (pl.: termosztátok cseréje, áthelyezése.

Szelepek beépítése, konvektorok szabályzó ajtajának lakatolása... stb.)

Naprakész adatbázis készítése, hogy nyomon követhető legyen a fogyasztás.

Visszajellenőrzés.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Alpolgármesterek, Jegyző, Műszaki Iroda, Intézményvezetők

NEGYEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Janzer gyűjtemény elhelyezése

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-265/2023.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

291/2023. (X.17.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzata mindkét fél számára előnyökkel járó szerződést köt Janzer Frigyes szobrászművésszel a művész életművéből válogatott reprezentatív műegyüttes befogadására, bemutatására, egyben való megőrzésére, gondozására. A hivatalos felértékelést követően a közösen megegyezett ellenértéket Dabas városa a megállapodásnak megfelelően törleszti.

Felhatalmazza Kőszegi Zoltán polgármestert a részletek egyeztetésére és a végleges megállapodás előkészítésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

ÖTÖDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Helyiségek bérbeadása, haszonbérbeadása, székhelyhasználat ügye

Előadó: Bennárik Ferenc, a Gazdasági Bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-266/2023.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

292/2023. (X.17.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 7026/4 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 749 m² nagyságú ingatlan haszonbérbe adásához Német Izsák Krisztián és Német Izsák Krisztiánné részére.

A haszonbér összege 15 000 Ft/év. A haszonbérleti idő a fentnevezett ingatlan tekintetében 3 év.

A bérleti időszakban Kérelmezők vételi opcióval élhetnek az ingatlan megvásárlásával kapcsolatban.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-267/2023.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

293/2023. (X.17.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a 2373 Dabas, Vasút u.2. sz. alatti, 4476/1 hrsz.-ú, 328 m² nagyságú ingatlanon lévő 114 m² nagyságú épület bérbeadásához a Liget Bisztró Kft. részére, valamint hozzájárul, hogy azt székhelyként nyilvántartásba vegyék.

A Bisztró kb. 70 m² nagyságú terasza a dabasi 4473/1 hrsz.-ú ingatlanon létesülne és azon működne a későbbiekben.

A bérleti idő: 2023. november 1- 2025. december 31-ig szól.

A Bisztró nyitásáig a bérleti díj bruttó 1000 Ft/hó, a továbbiakban a bérleti díj bruttó 3500 Ft/m², azaz b. 399 000 Ft/hó + közüzemi költségek.

A terasz használata a nyitvatartás megkezdése után b. 10 000 Ft/hó.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-268/2023.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

294/2023. (X.17.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 2267/1 hrsz.-ú, 2370 Dabas, Szent István tér 1/b sz. alatti városháza földszinti díszterem ingatlanrész, összesen 210 m² nagyságú helyiség részének bérbeadásához az OTP Bank részére.

A bérleti díj: 1 380 000 Ft + áfa/ hó.

A bérleti időszak 2023. 12. 15-től 2024. 06. 30. napja, valamint biztosított 3 x 1 hónap tovább bérleti jog a Bank részére.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-26/2023.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

295/2023. (X.17.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 4946 hrsz.-ú, (2370 Dabas, Szent István út 63.) ingatlan tulajdonosaként, hogy az Átrium Idősek Otthona ingatlanára az üzemeltetés és gazdálkodás joga további 25 évvel meghosszabbodjon, azaz 2069. december 31-ig.

Cserébe Kérelmezők az Otthon fejlesztésének teljes költségét magukra vállalják (becsült értéke 250 millió Ft).

Felhatalmazza Polgármester Urat a szerződés aláírására

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-270/2023.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását. (a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

296/2023. (X.17.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 1814/11 hrsz.-ú, 5641 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1814/12 hrsz.-ú, 2 ha 9699 m² területű, kivett vásártér megnevezésű, 1814/13 hrsz.-ú, 1 ha 9385 m² területű, kivett vásártér megnevezésű, természetben a Dabas, Vásártér utca 4. szám alatti ingatlanok bérbeadásához a Vinculum Kft. (adószám: 26327666-2-13, székhely: 2370 Dabas, Fő út 149. 2/A, cégjegyzékszám: 13-09-193303, ügyvezető: Kisteleki Iлона) részére.

A Kft. a vásár üzemeltetéséhez szükséges eszközöket megvásárolja a nyilvántartott összegben, a november, decemberre eső bérleti díjak elszámolása megtörténik az előző bérlővel, valamint a Kft. új munkahelyeket teremt a vásártéri ingatlanok üzemeltetése során.

A bérleti díj egyösszegben kerül megfizetésre, melynek összege: 15 000 000 Ft + áfa/ év.

A bérleti idő: 5 év

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-271/2023.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását. (a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

297/2023. (X.17.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a 2373 Dabas, Kossuth L. út 7. sz alatti (Halász Móricz-kúria) ingatlan Drámázni ér Művészeti Egyesület részére, hogy az székhelyéül használja és akként a cégnyilvántartásba bejegyeztesse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

HATODIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Ingatlanok értékesítése, cseréje, út felajánlás

Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-272/2023.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Köszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

298/2023. (X.17.) számú ÖK. HATÁROZATA

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a dabasi 5218 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 1251 m² nagyságú ingatlan értékesítéséhez.

A vételár bruttó 6 355 080 Ft, mely összeg szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-273/2023.

Köszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

299/2023. (X.17.) számú ÖK. HATÁROZATA

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a dabasi 7026/3 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 928 m² nagyságú ingatlan értékesítéséhez.

A vételár bruttó 3460 Ft/m², azaz 3 210 880 Ft, melyből szerződéskötéskor 500 000 Ft-t szükséges kiegyenlíteni, a fennmaradó részt pedig 6 hónapon belül. Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

300/2023. (X.17) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a dabasi 7026/20 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 723 m² nagyságú ingatlan értékesítéséhez.

A vételár bruttó 3460 Ft/m², azaz b. 2 501 580 Ft, melyből szerződéskötéskor 500 000 Ft-t szükséges kiegyenlíteni, a fennmaradó részt pedig 6 hónapon belül. Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

301/2023. (X.17) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a dabasi 7026/19 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 732 m² nagyságú ingatlan A vételár bruttó 3460 Ft/m², azaz b. 2 532 720 Ft, melyből szerződéskötéskor 500 000 Ft-t szükséges kiegyenlíteni, a fennmaradó részt pedig 6 hónapon belül.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-274/2023.

Köszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

302/2023. (X.17.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a dabasi 301/11 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 765 m² nagyságú ingatlan értékesítéséhez.

A vételár bruttó 9 715 500 Ft, melyet szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni. Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzá járul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Köszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

303/2023. (X.17.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a dabasi 301/12 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 765 m² nagyságú ingatlan értékesítéséhez.

A vételár bruttó 9 715 500 Ft, melyet szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni. Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Köszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

304/2023. (X.17.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a dabasi 301/13 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 765 m² nagyságú ingatlan értékesítéséhez.

A vételár bruttó 9 715 500 Ft, melyet szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni. Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

305/2023. (X.17.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a dabasi 301/15 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 765 m² nagyságú ingatlan értékesítéséhez.

A vételár bruttó 9 715 500 Ft, melyet szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni. Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-275/2023.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

306/2023. (X.17) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a 6/2023 munkaszámú, E-31/2023, 617.688/23 sz. záradékolt változási vázrajz szerint a kialakulandó önkormányzati tulajdonú, 946/4 hrsz.-ú, kivett sportcentrum, sporttelep, öltöző, lelátók és fedett – zárt edzőpálya kialakításához, a változás

utáni 765 m² nagyságú ingatlanrész növekedéséhez azzal, hogy Jankulár Margit a változás előtti állapot szerint a tulajdonát képező 946/2 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 135 m² nagyságú ingatlant és a 946/1 hrsz.-ú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan kertrészének 630 m² nagyságú ingatlanrészét a sporttelephez csatoljanak.

Az Önkormányzat a tulajdonát képező dabasi 301/14 hrsz.-ú, 765 m² nagyságú ingatlanát felajánlja cserébe a magántulajdonos részére.

Önkormányzat által átadott terület értéke bruttó 9 715 500 Ft, Jankulár Margit által átadott terület értéke 9 715 500 Ft.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására és a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez.

A szerződés készítés költségét közösen viselik.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-276/2023.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

307/2023. (X.17.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy fogadja el a dabasi 7557/1 hrsz.-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 843 m² nagyságú ingatlant térítésmentesen, útszélesítés céljából.

A szerződés készítésének költségeit Dabas Város Önkormányzata viseli.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és járuljon hozzá a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

HETEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-277/2023.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

308/2023. (X.17.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dabas Város területén a Helyi Választási Bizottság (HVB) tagjainak az alábbi személyeket választja meg a HVI vezetőjének indítványára:

- Dr. Pacsirta István Gábor
- Tamás Roland
- Tapodi Katalin

Póttagok: dr. Csernusné Máté Éva Zsófia
Csernus Dóra

Határidő: 2023. 10.30.

Felelős: HVI vezető

NYOLCADIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Rendkívüli támogatásra pályázati igény benyújtása

Előadó: Bennárik Ferenc, a Gazdasági Bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-278/2023.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

309/2023. (X.17) számú ÖK. HATÁROZAT

A Képviselő-testület javasolja, hogy Dabas Város Önkormányzata nyújtson be támogatási igényt az önkormányzatok rendkívüli támogatásáról szóló pályázati kiírással kapcsolatban a 2023. évi kvtv.

3. melléklet 2.1.5. pontja alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

KILENCEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Döntés a Minibölcsőde építése Dabas-Szőlőben 2 tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról

Előadó: Bennárik Ferenc, a Gazdasági Bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-279/2023.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

310/2023. (X.17.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt a *Minibölcsőde építése Dabas-Szőlőben 2* tárgyú közbeszerzési eljárás hirdetménnyel történő megindításáról, jóváhagyja a mellékletet képező eljárásindító iratokat. Felhatalmazza a Polgármestert, a hirdetményellenőrzés miatti, vagy az eljárás ajánlattételi szakaszában egyéb okból szükségessé váló módosításokról történő döntéshozatalra.

Határidő: 15 munkanap

Felelős: Polgármester

Kőszegi Zoltán polgármester:

Megköszöni a részvételt, a Rászorultakért és Elesettekért Díj és a Pest Megyei Sportdíjak adományozásával kapcsolatos napirendi pontok tárgyalására zárt ülést rendel el 9:45. órakor.

Kmft.


Rigóné dr. Róicsik Renáta
jegyző


Kőszegi Zoltán
polgármester

JELENLÉTI ÍV

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2023. október 17-én megtartott üléséről

Nyílt ülés

1. Bató Tibor
2. Bennárik Ferenc

3. Feldman László

4. Gáspár Tibor
5. Kosztolányi Gyula

6. Kőszegi Zoltán

7. Kuli Imre

8. Pálinkásné Balázs Tünde

9. Pucszinszki Miklósné

10. Révész Károly

11. Sós Gábor

12. Szandhofer János


**Polgármesteri Hivatal dolgozói:
Rigóné dr. Roicsik Renáta jegyző**

.....
.....
.....

Meghívottak:

Dabasi Járási Hivatal vezetője

Dr. Halász Géza Szakorv. Rendelőint.

Dabas-Sári Óvoda

Dabas Egyesített Óvodák

Kossuth Művelődési Központ

D.Cs.Gy.Sz. Központ

GYIÖK elnöke

SSZÖK elnöke

DVRNÖ elnöke

DIKI vezetője

NHSZ OKÖT

Zelenák András

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: HIV/12-261/2023.

Tárgy: Meghívó

Ügyintéző: Meggyesné Zsadányi Edina

Hiv. szám:

Telefon:

Melléklet:

MEGHÍVÓ

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2023. október 17-én (kedden) 9.00. órai kezdettel
ülést tart, MELYRE TISZTELETTEL MEGHÍVOM.

Az ülés helye: **Polgármesteri Hivatal III. emeleti tárgyaló**
Dabas, Szent István tér 1/b.

NAPIREND

1./Közmeghallgatás

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

2./ Általános Iskolai körzethatárok

Előadó: Révész Károly, Emberi Erőforrás Bizottsági elnöke

3./ Energetikai költségek csökkentésére intézkedési terv

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

4./ Janzer gyűjtemény elhelyezése

Előadó: Révész Károly, Emberi Erőforrás Bizottsági elnök

5./Helyiségek bérbeadása, haszonbérbeadása, székhelyhasználat ügye

Előadó: Bennárik Ferenc, a Gazdasági Bizottság elnöke

- A 7026/4 hrsz.-ú ingatlan bérbeadásának ügye
- Helyiségbérlet- Vasút u. 2. ügye
- Helyiségbérlet- városháza díszteremének ügye
- Átrium Idősek Otthon működtetésének hosszabbításának ügye
- Vásártér bérbeadásának ügye
- Székhelyhasználat ügye

6./Ingatlanok értékesítése, cseréje, út felajánlás

Előadó: Bennárik Ferenc, a Gazdasági Bizottság elnöke

- Az 5218 hrsz.-ú ingatlan értékesítésének ügye
- Egyház utcai ingatlanok (7026/3, 7026/19 és 7026/20 hrsz.) értékesítésének ügye
- A 301/11, 301/12, 301/13, 301/15 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésének ügye
- A 301/14 hrsz.-ú és a 946/1 hrsz.-ú kertvég ingatlanrész cseréjének ügye
- Útszélesítéshez felajánlott terület (7557/1 hrsz.) ügye

7./ Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

8./ Rendkívüli támogatás pályázati igény benyújtása
Előadó: Bennárik Ferenc, a Gazdasági Bizottság elnöke

9/ Döntés a Minibölcsoede építése Dabas-Szólóben 2 tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról
Előadó: Bennárik Ferenc, a Gazdasági Bizottság elnöke

10./ Rászorultakért és Eleettekért Díj adományozása
Előadó: Feldman László, a Családügyi és Esélyteremtési Bizottság elnöke

11./ Pest Megyei Sportdíjak adományozása
Előadó: Révész Károly, Emberi Erőforrás Bizottsági elnöke

Dabas, 2023. október 11.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
EMBERI ERŐFORRÁS BIZOTTSÁGA
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.**

Szám:HIV/12-262/2023.

ELŐTERJESZTÉS
köz meghallgatásról

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXIX. törvény értelmében a Képviselő-testület évente legalább egyszer előre meghirdetett időpontban és napirenddel köz meghallgatást tart.

Kérem a Tisztelt Testületet az előterjesztés megvitatására.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2023. november 21-én (kedden) 17.00 órai kezdettel
a Dabasi Polgármesteri Hivatal nagytermében Városi kommunikáció -
Kommunikáció a városról, (Dabas múltja, jelene, jövője) napirenddel
köz meghallgatást tart.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Dabas, 2023. október 10.

**Révész Károly s.k.
a bizottság elnöke**

Törvényességi észrevételre bemutatva: Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta:EEB

Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű szótöbbség többség szükséges.

A határozatot kapja:



DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZZATÁNAK
EMBERI ERŐFORRÁS BIZOTTSÁGA
2370 DABAS, SZT. ISTVÁN TÉR 1/B.

Szám: HIV/12-263/2023.

ELŐTERJESZTÉS
általános iskolai körzethatárok véleményezése

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 50.§ (8) bekezdése alapján a tankerületi központ meghatározza és közzéteszi az iskolák felvételi körzetét. A felvételi körzetek megállapításához a tankerületi központnak be kell szereznie az érdekelt települési önkormányzatok véleményét.

A nevelési- oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 24.§-a szerint a felvételi körzetek megállapításához az illetékes tankerületi központ minden év október 15. napjáig beszerzi az illetékességi területén található települési önkormányzatok véleményét.

A települési önkormányzat véleményének tartalmaznia kell a település jegyzőjének nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszámát intézményi, tagintézményi bontásban. 2013. szeptember 1-jétől a jegyzői gyámhatóság a rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény megállapítására irányuló eljárás során-az ügyfél erre irányuló kérelme esetén- megvizsgálja a hátrányos, halmozottan hátrányos helyzet fennállását is. Amennyiben a feltételek fennállnak a jegyző a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosító határozat meghozatalával egyidejűleg, azzal azonos időtartamra, de külön döntéssel megállapítja, hogy a gyermek hátrányos vagy halmozottan hátrányos helyzetű.

Dabas városban 2023. októberében	hátrányos h.	halmozottan hátrányos h.
a Dabasi II. Rákóczi Ferenc Általános Iskolában:	9	5 fő,
a Dabasi Kossuth Lajos Általános Iskolában:	5	4 fő,
a Gyóni Géza Általános Iskolában:	26	6 fő

szerepel a jegyzői nyilvántartásban.

Az eddigi körzethatárok megfelelnek az általános iskolák részére korábban az önkormányzat által meghatározott működési területekkel:

Dabasi II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola: Dabas-Sári Városhatár/Zentai utca közötti terület,
Dabasi Kossuth Lajos Általános Iskola: Zentai utca/Dabasi utca-Határ út-Kölcsey utca-Halász Mihály utca közötti terület,

Gyóni Géza Általános Iskola: Dabasi utca-Határ út-Kölcsey utca-Halász Mihály utca/Dabas-Gyóni városhatár közötti terület, Dabas-Szőlő egész területe)

Kérem a Tisztelt Testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT

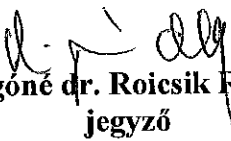
Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja a Monori Tankerületi Központnak, hogy az általános iskolák 2024/2025. tanévre vonatkozó felvételi körzethatárait ne történjen változtatás.

Felelős: elnök
Határidő: azonnal

Dabas, 2023. október 09.

**Révész Károly sk.
elnök**

Törvényességi észrevételre bemutatva:


**Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző**

Tárgyalta: EEB
Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
Határozatot kapja: MTK



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

Energetikai költségek csökkentésére intézkedési terv elfogadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Villamosenergia tekintetében 2023 dec. 31-ig, gázenergia esetén 2023. okt 31-ig közbeszerzési eljárás keretében meghatározott áron vásároljuk. Ez a 2022.-es évet is megterheli, a 2023-as évet azonban különösen, így az erre való felkészülést már most meg kell kezdeni.

A költségek szinten tartása és racionalizálása miatt számos intézkedést tettünk, illetve tervezünk, melyeket a mellékelt energiamegtakarítási terv is tartalmaz. A Jászberény Városi Önkormányzat által gesztorált földgáz és villamos energia beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárásban megtörtént az ajánlatok bontása.

A jelenlegi igen kedvező energiapiaci környezetben jelentősen előnyös árakat értünk el. A tavalyi árszintekhez képest 60-75 %-os csökkenés tapasztalható, mely szintén bizonyítja a beszerzés megindításának és lefolytatásának optimális megválasztását.

	Energia	Lekötés	Időszak	Deviza	MVM Next Zrt.	E2 Hungary Zrt.
1	FÖLDGÁZ	20 ALATT	1 ÉV	HUF	362,60 HUF/M3	
2	FÖLDGÁZ	20 FELETT	1 ÉV	HUF	357,20 HUF/M3	
3	FÖLDGÁZ	20 ALATT	1 ÉV	HUF	377,67 HUF/M3	
4	FÖLDGÁZ	20 ALATT	2 ÉV	HUF	370,25 HUF/M3	
5	FÖLDGÁZ	20 FELETT	2 ÉV	HUF	370,68 HUF/M3	
6	FÖLDGÁZ	20 ALATT	2 ÉV	EUR	328,31 HUF/M3	
7	FÖLDGÁZ	20 FELETT	2 ÉV	EUR	323,01 HUF/M3	
8	FÖLDGÁZ	20 ALATT	3 ÉV	EUR	334,44 HUF/M3	
9	FÖLDGÁZ	20 FELETT	3 ÉV	EUR	347,37 HUF/M3	
10	FÖLDGÁZ	20 ALATT	3 ÉV	HUF	342,47 HUF/M3	
11	VILLAMOS ENERGIA	-	1 ÉV	HUF	82,97 HUF/kWh	
12	VILLAMOS ENERGIA	-	2 ÉV	EUR	66,68 HUF/kWh	

1						
3	VILLAMOS ENERGIA	-	2 ÉV	HUF	80,54 HUF/kWh	
1						
4	VILLAMOS ENERGIA	-	3 HÓ	HUF	69,66 HUF/kWh	
1						
5	KÖZVILÁGÍTÁS	-	1 ÉV	HUF		76,69 HUF/kWh
1						
6	KÖZVILÁGÍTÁS	-	2 ÉV	EUR	58,61 HUF/kWh	
1						
7	KÖZVILÁGÍTÁS	-	2 ÉV	HUF	74,11 HUF/kWh	

Megvalósult intézkedések:

Polgármesteri Hivatal épületében napelem és klíma került telepítésére.

Felmértük intézményeink energetikai állapotát, javaslat készült annak racionizálására.

Intézményeink split klímával való felszerelésére.

Szerződéseket szüntettünk meg, és költségcsökkentési intézkedéseket hoztunk így:

Egyéb a munkával, munkaidőben felmerülő takarékosági intézkedések:

- Nyomtatás esetén kötelező a fekete-fehér és a duplex, azaz kétoldalú nyomtatás. Nyomtatást csak a legszükségesebb esetben használjunk.- Gyakrabban alkalmazzuk az emailben történő információ átadást, elektronikus dokumentálást.
- Csökkentsük a fénymásolást, szkenneljünk, használjuk egymás közötti e-mail küldési lehetőséget és az adattárat! Szkennelés alapesetben fekete-fehér színben történjen.
- Ügyintézés során csökkentsük a postai küldeményeket, ahol lehet, használjuk az elektronikus lehetőségeket.
- Számítógépeket fénymásolókat, nyomtatókat monitorokat munkavégzés után haladéktalanul ki kell kapcsolni.

Polgármesteri Hivatal és a Dabasi Járási Hivatal részére is követelményeket fogalmaztunk meg:

- Fűtésszezonban a megengedett max. hőmérséklet 20-21 °C fok. Rásegítés, hőszigetelő alkalmazása nem megengedett. Szellőztetés rövid ideig. Kerüljük a nyílászárók folyamatos nyitvatartását.
- Kevesebb armatúrát üzemeltetünk. Kérem, fokozottan ügyeljenek a nagy fogyasztású, jó megvilágítású irodában, folyósókon lehetőség szerint ne használják.

- Számítógépek, nyomtatók, monitorok, fénymásolók kikapcsolása és áramtalanítása munkaidőn kívül kötelező.
- A fenti intézkedések betartását a hatékonyság érdekében folyamatosan ellenőrizzük.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az alábbi és a csatolt melléklet szerinti intézkedési tervet.

Energia megtakarítási intézkedési terv

Óvodák:

- előírt hőmérsékletek betartása- csoportszobákban 21-22 C fok, tornaterem, folyosó, előtér 18c fok, klíma rásegítéssel
- éjszakai, hétvégi hőmérséklet visszavétele 16 C
- Mindig csak az aktuális tartózkodási térben engedélyezett az áram fogyasztása. Szociális blokk, folyosók, raktárak folyamatos világítása tilos, ellenőrzésükért felel az intézmény vezetője.
- Ügyelet 10 fő felett minden városrész legkisebb épületében. 10 fő alatt Bóbita B épület tart ügyeletet városi szinten
- Nevelés nélküli nap lehetőleg hétfőn vagy pénteken kerüljön megtartásra.

Bölcsődék:

- előírt hőmérsékletek betartása 22C fok
- éjszakai, hétvégi hőmérséklet visszavétele 16 C-ra

Kulturális intézmények nyitva tartása szünetel okt 15 és március 15 között:

- Miloszerni vendégház - lezárás
- 56-os büszkeségpont – 5 C^o temperálás
- Dinnyés kúria - 5 C^o temperálás
- Tusák-Bragyova - 5 C^o temperálás
- Tájházak-lezárás
- Karitas (TV-s Iskola) lezárás
- CKÖ épület Fő út – lezárás

Egyéb intézmények:

- Szőlő-kultúrház – működés közben 18 C^o, azon kívül 10 C^o
- Szőlő -Egészség ház – közösségi tér temperálás, orvosi rendelő klíma rásegítés
- Városi könyvtár – nyitvatartási idő korlátozás 2023 október végétől : k-p 10-17, sz 9-12, 18 C fok nyitva tartáskor, zárva tartáskor 15 C, télikert lezárása
- Kaszinó - irodákban 20 C^o, nagyterem 10 C^o temperálás, többi helyiségben temperálás 15C

- Kossuth-ház Galéria - 5 C^o temperálás, iroda 20 C Alkotóház 10 C temperálás. Galéria 2023.dec. 1-től 2024 febr. 28 ig zárva tart.
- Zarándokház - irodákban 20 C^o, többi helyiségben temperálás 15C
- Nemes-kúria – működési időben 20 C^o, azon kívül 15C^o,
- Halász Móricz-kúria - 20 C^o, éjszakai, hétfégi hőmérséklet 15 C^o;
kijelölve - ide kell átszervezni a többi helyszínről a programokat!
- Városi konyha étterem fűtés csökkentése,
- Emeletes iskola melléképület- 10 C temperálás
- Szakorvosi rendelőintézet rendelések átszervezése, ésszerűsítése, éjszakai hétfégi fűtés 15C, nappali hőfok 20 C egy lift leállítása
- Kiss Ernő utcai sporttelep öltöző -5 C fok temperálás
- Dabas és Dabas Szőlő területén működő füves és műfüves pályák sötétedés után nem használhatóak! / Amennyiben a pályát használó vállalja a használat során felmerült költségek megfizetését, abban az esetben engedélyezhető a pálya használata/
- CKÖ új iroda– működési időben 20 C^o, azon kívül 15C^o,

Egyéb intézkedések:

- Kulturális intézmények ideiglenes lezárása dec. 18 és jan 15 között
- Kulturális intézmények vezetői tegyenek javaslatot a heti 1 egész munkanap vagy 2 délelőtti munkaidő home officeban történő munkavégzésre, lehetőleg hétfő-keddi napokon. Vasárnap rendezvény nem tartható. Hétfégi programokat hétköznapra, vagy egy hónap egy meghatározott hétféjére kell összeszervezni
- Folytatni kell a 4napos munkahét alkalmazását az energiacsökkentés érdekében.

Szolgálati lakások (kiemelt feladat):

- fogyasztásmérők átírásának felülvizsgálata (hol nincs a bérlőre írva a fogyasztásmérő)
- számlafizetések felülvizsgálata (ki fizeti a számlákat, rendszeresen van-e fizetve a továbbszámolt számla)
- ahol nem megoldható a fogyasztásmérő átírása, ott megkeresni a lehetőségét annak, hogy a bérlő élhessen a lakossági rezsicsökkentéssel (amennyiben a bérlő magánszemély)
- rossz energiahatékonyságú épületek kiváltása

Nem ingatlanon lévő fogyasztásmérők (közvilágítás, díszvilágítás, kamerák, szivattyúk stb.):

- felülvizsgálni, hogy szükséges-e az üzemeltetés
- időzítések, fényerő szabályozások lehetőségének felülvizsgálata; amennyiben szükséges ezek kiépítése

Összes többi működő intézménynél napközbeni hőmérséklet 20 C^o, éjszakai/hétkégi hőmérséklet 15 C^o, tartós zárva tartás esetén 10 C

Közép és hosszú távú tervek:

Minden ingatlanon felül kell vizsgálni a gépészetet.

Egyedileg kell intézkedési terveket készíteni. (pl.: termosztátok cseréje, áthelyezése.

Szelepek beépítése, konvektorok szabályzó ajtajának lakatolása... stb.)

Naprakész adatbázis készítése, hogy nyomon követhető legyen a fogyasztás.

Visszajellenőrzés.

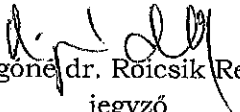
Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Alpolgármesterek, Jegyző, Műszaki Iroda,
Intézményvezetők

Dabas, 2023.október 2.

Kószegi Zoltán s.k
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:

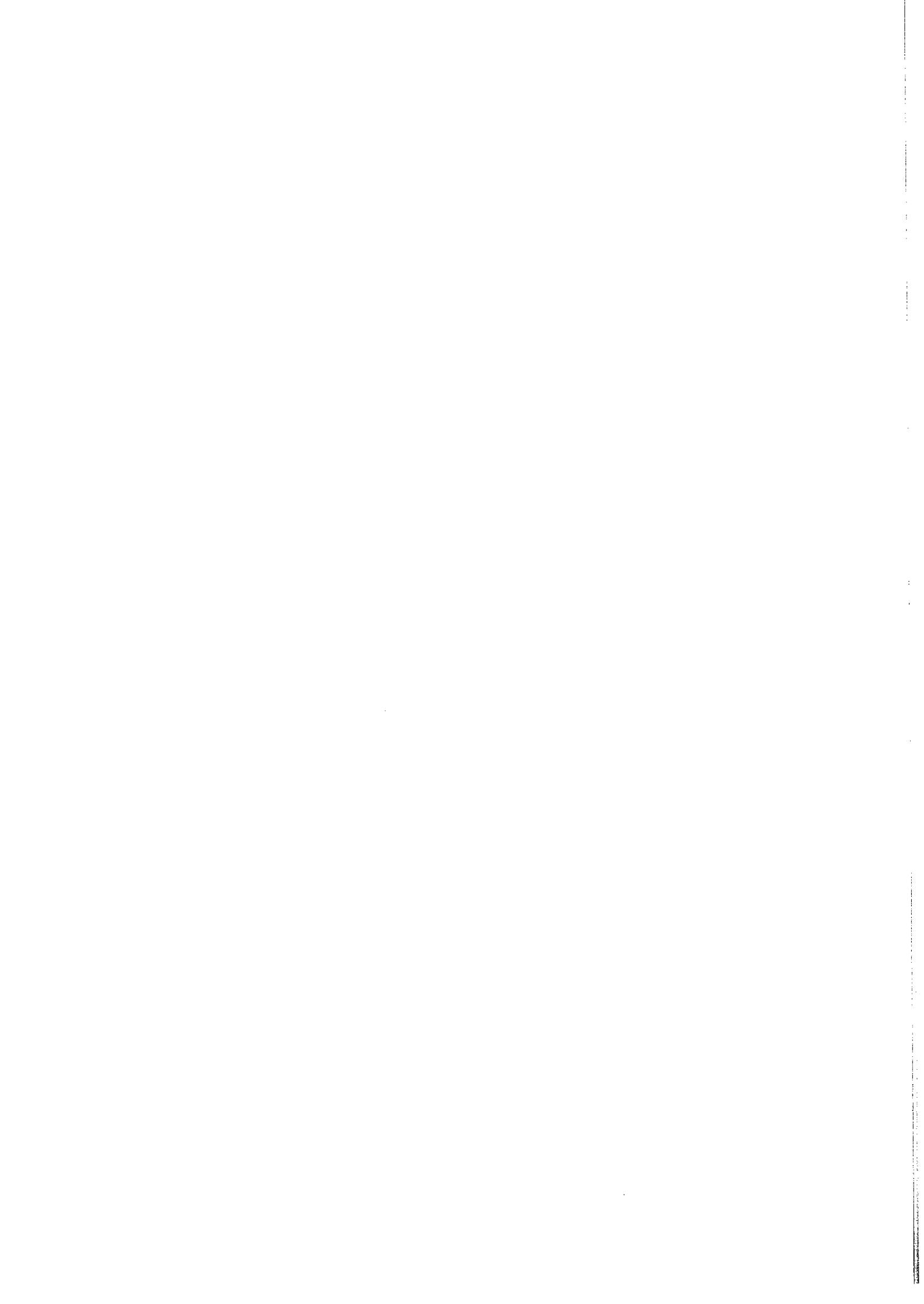

Rigóné dr. Róicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte: Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: jegyző

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához **minősített** többség nem szükséges.



**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
EMBERI ERŐFORRÁS BIZOTTSÁGA
Dabas, Szent István tér 1/b.**

Szám: HIV/12-265/2023.

**ELŐTERJESZTÉS
a Janzer gyűjtemény elhelyezéséről**

Tisztelt Képviselő-testület!

Dabas városa és Janzer Frigyes Munkácsy-díjas érdemes művész szobrászművész közötti kapcsolat változatos tartalmú formákban negyedszázadra tekint vissza.

- 1998. óta rendszeresen tervezte és készíti el az önkormányzati díjak plakettjeit, érmeit:
Dabas Kultúrájáért Karacsné Takács Éva - díj
Dabas Díszpolgára díj
Kászonyi Dániel - díj
Pro Sanitate díj
Dr. Halász Géza - díj
Dabas Város Sportjáért díj
Dabas Környezetvédelméért Télessy István - díj
- Több szobra került köztereinkre:
Halász Boldizsár - mellszobor, 2000
Gyóni Géza egész alakos szobor, 2012.
Klebelsberg Kunó - mellszobor, 2014.
Kerekes László portrédomborműves tábla, 2014.
- Több alkalommal állított ki a Kossuth Ház Galériában jelenleg látható egyéni gyűjteményes kiállítása
- Rendszeresen részt vett művésztanárként a Kossuth Művelődési Központ és a Galéria Alapítvány szakmai táboraiban: 2007 és 2013 között
Délegyháza, Lajosmizse, Ráckeve

Dabas városnak régóta tudatos törekvése a város image fejlesztése, felemelése az ország kulturális térképére. Ezt a szándékot jól szolgálná a város és a szobrászművész eddigi kapcsolatának, együttműködésének hosszútávú, minőségileg új formában való folytatása, amely mindkét fél számára előnyös eredménnyel jár.

A jubileumi kiállítás szervezése során felvetődött, hogy Dabas város befogad és a közönség számára nyilvános bemutatást biztosít egy, a Művész munkásságát reprezentáló válogatott műegyüttesnek, gondoskodik a gyűjtemény egyben tartásáról, megóvásáról.

A szakmai válogatást követően az anyag hivatalos értébecslésére kerül sor, ami alapját képezi a két fél közötti megegyezésnek az elfogadó ellenértéket illetően.

Janzer Frigyes szobrászművész kifejezte szándékát, hogy a fenti megegyezésen kívül, attól függetlenül, gróf Széchenyi István nagyméretű portrészobrát a város nagylelkű befogadó szándékára viszonzásul saját erőből, posztamenssel elkészítve a városnak ajándékozza, ajánlva a szobornak a képviselőtestületi tanácssteremben való elhelyezését.

A Művész azt szeretné és kéri, hogy a gyűjtemény élő, működő kulturális környezetbe kerüljön, amely folyamatos, nyilvános jelenlétet biztosít a közönség számára. A kérést figyelembevéve ennek helye a Kossuth Művelődési Központ új telephelye lehetne.

A Művész megértően és nyitottan együttműködik a közösen kialakított és elfogadott ellenértéknek az önkormányzatot legkevésbé megterhelő módon történő kiegyenlítésére. Előzetesen felmerült lehetőségek: hosszútávú járadékfizetés éves bontásban, több lépcsős törlesztés, más alternatív megoldás (bartel), a lehetőségek kombinációja.

Kérem a T. Testületet tárgyalja meg az előterjesztést.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzata mindkét fél számára előnyökkel járó szerződést köt Janzer Frigyes szobrászművésszel a művész életművéből válogatott reprezentatív műegyüttes befogadására, bemutatására, egyben való megőrzésére, gondozására. A hivatalos felértékelést követően a közösen megegyezett ellenértéket Dabas városa a megállapodásnak megfelelően törleszti.

Felhatalmazza Kőszegi Zoltán polgármestert a részletek egyeztetésére és a végleges megállapodás előkészítésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2023. október 10.

**Révész Károly s.k.
elnök**

Törvényességi észrevételre bemutatva:

**Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző**

Tárgyalta, véleményezte: EEB

Az előterjesztést készítette: szervezeti egység megnevezése: Hatósági Iroda

Az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

A határozatot kapják: Janser Frigyes

**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.**

HIV/12-266/2023.

ELŐTERJESZTÉS

7026/4 hrsz-ú belterületi ingatlan haszonbérbeadási ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Német Izsák Krisztián és Német Izsák Krisztiánné (lakcím: 2373 Dabas, Ősz u. 14.) kérelemmel fordultak a T. Képviselő-testülethez, miszerint haszonbérbe kívánják venni az önkormányzati tulajdonú, Egyház utcában elhelyezkedő, **dabasi 7026/4 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 749 m² nagyságú ingatlant.**

A haszonbérleti jogviszony (3 év) bérleti időszakban Kérelmezők vételi opcióval élhetnek az ingatlanrész megvásárlásával kapcsolatban. A haszonbér összege 15 000 Ft/év.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a **dabasi 7026/4 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 749 m² nagyságú ingatlan haszonbérbe adásához Német Izsák Krisztián és Német Izsák Krisztiánné részére.**

A haszonbér összege 15 000 Ft/év. A haszonbérleti idő a fentnevezett ingatlan tekintetében 3 év.

A bérleti időszakban Kérelmezők vételi opcióval élhetnek az ingatlan megvásárlásával kapcsolatban.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

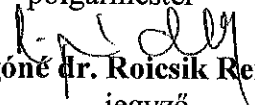
Dabas, 2023. október 10.

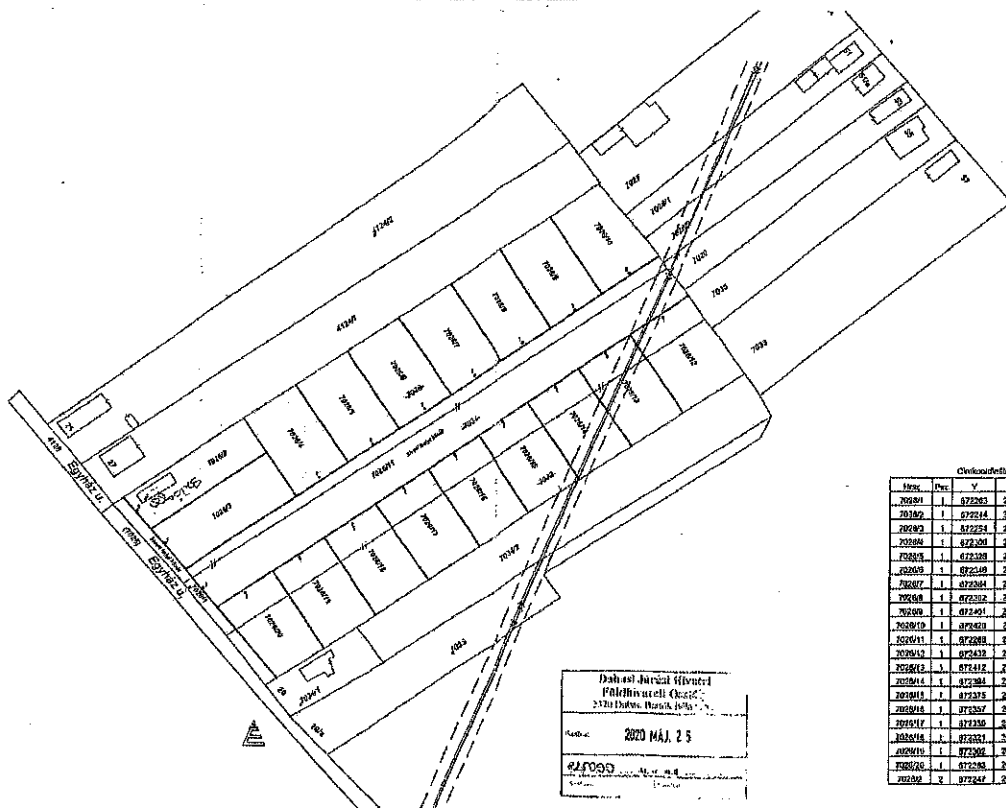
Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Az előterjesztést készítette:
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda

Köszegi Zoltán s.k.

polgármester


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző



Dahasi Jürüal Söwret
Pöhlhürrell-Gesellschaft
 27111 Dödel, Bursak, Böhmen
 2870 MAJ, 2 5
 21.0000

Cenfoopöftek			
1876	1877	Y	X
20201	1	072203	202203
20202	1	072214	202214
20203	1	072224	202224
20204	1	072235	202235
20205	1	072246	202246
20206	1	072256	202256
20207	1	072307	202307
20208	1	072317	202317
20209	1	072328	202328
20210	1	072338	202338
20211	1	072349	202349
20212	1	072359	202359
20213	1	072410	202410
20214	1	072420	202420
20215	1	072431	202431
20216	1	072441	202441
20217	1	072452	202452
20218	1	072502	202502
20219	1	072513	202513
20220	1	072523	202523
20221	1	072534	202534
20222	1	072544	202544
20223	1	072555	202555
20224	1	072605	202605
20225	1	072616	202616
20226	1	072626	202626
20227	1	072637	202637
20228	1	072647	202647
20229	1	072658	202658
20230	1	072708	202708
20231	1	072719	202719
20232	1	072729	202729
20233	1	072740	202740
20234	1	072750	202750
20235	1	072801	202801
20236	1	072811	202811
20237	1	072822	202822
20238	1	072832	202832
20239	1	072843	202843
20240	1	072853	202853
20241	1	072904	202904
20242	1	072914	202914
20243	1	072925	202925
20244	1	072935	202935
20245	1	072946	202946
20246	1	072956	202956
20247	1	073007	203007
20248	1	073017	203017
20249	1	073028	203028
20250	1	073038	203038
20251	1	073049	203049
20252	1	073059	203059
20253	1	073110	203110
20254	1	073120	203120
20255	1	073131	203131
20256	1	073141	203141
20257	1	073152	203152
20258	1	073202	203202
20259	1	073213	203213
20260	1	073223	203223
20261	1	073234	203234
20262	1	073244	203244
20263	1	073255	203255
20264	1	073305	203305
20265	1	073316	203316
20266	1	073326	203326
20267	1	073337	203337
20268	1	073347	203347
20269	1	073358	203358
20270	1	073408	203408
20271	1	073419	203419
20272	1	073429	203429
20273	1	073440	203440
20274	1	073450	203450
20275	1	073501	203501
20276	1	073511	203511
20277	1	073522	203522
20278	1	073532	203532
20279	1	073543	203543
20280	1	073553	203553
20281	1	073604	203604
20282	1	073614	203614
20283	1	073625	203625
20284	1	073635	203635
20285	1	073646	203646
20286	1	073656	203656
20287	1	073707	203707
20288	1	073717	203717
20289	1	073728	203728
20290	1	073738	203738
20291	1	073749	203749
20292	1	073759	203759
20293	1	073810	203810
20294	1	073820	203820
20295	1	073831	203831
20296	1	073841	203841
20297	1	073852	203852
20298	1	073902	203902
20299	1	073913	203913
20300	1	073923	203923

Tisztelt Képviselő-testület!

II.

Kovács Dániel és Kovács Dánielné (lakcím: 2373 Dabas, Egyház u. 50/a) kérelemmel fordultak a T. Képviselő-testülethez, miszerint a haszonbérbe lévő önkormányzati tulajdonú, Egyház utcában elhelyezkedő, **dabasi 7026/20 hrsz.-ú**, beépítetlen terület megnevezésű, **723 m²** nagyságú ingatlant megszeretnék vásárolni.

Előzetes értébecslések alapján az ingatlan értéke:

- bruttó 3460 Ft/m², azaz bruttó 2 501 580 Ft

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

2. Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a dabasi **7026/20 hrsz.-ú**, beépítetlen terület megnevezésű, 723 m² nagyságú ingatlan értékesítéséhez.

A vételár bruttó 3460 Ft/m², azaz b. 2 501 580 Ft, melyből szerződéskötéskor 500 000 Ft-t szükséges kiegyenlíteni, a fennmaradó részt pedig 6 hónapon belül.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viseli.

Határidő: azonnal

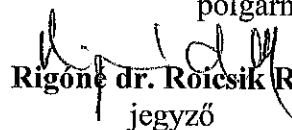
Felelős: polgármester

Dabas, 2023. október 10.

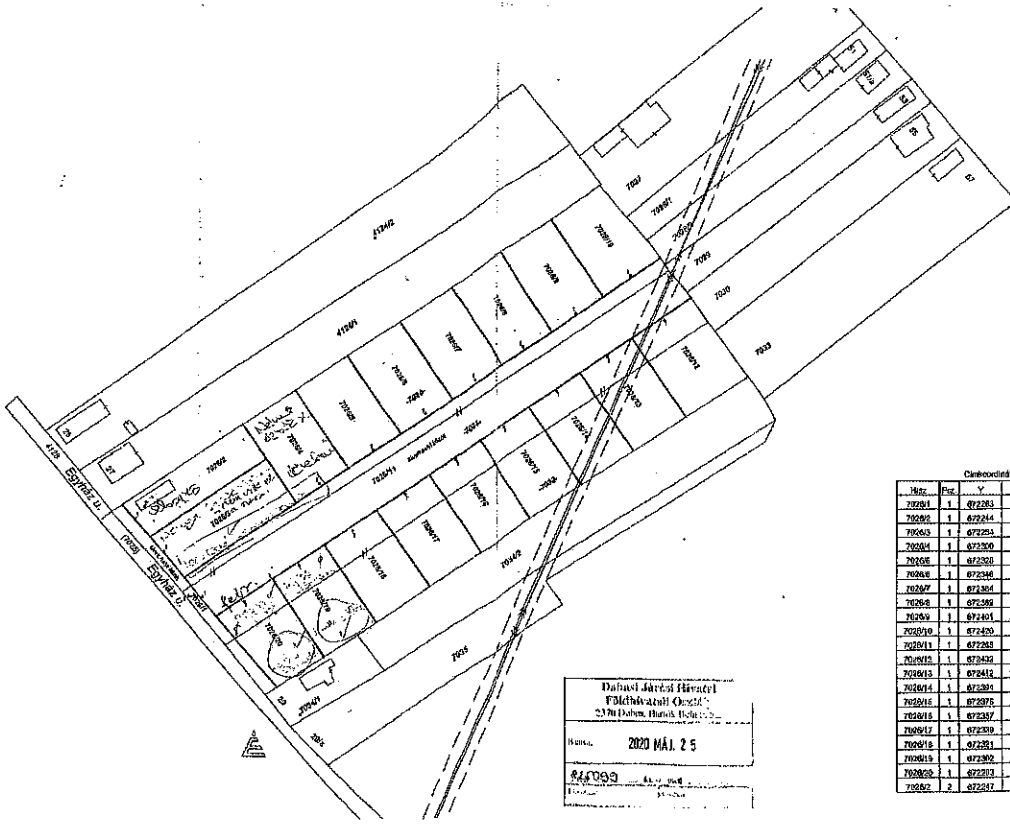
Kószegi Zoltán s.k.

polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda



Dabas Járás Hivatal
 Földhivatali Osztály
 2100 Dabas, Haraszti Béla utca 10.
 Datas: 2020 MÁJ. 25
 61099

Összeváltás

Leírás	Terület	Y	X
7001	1	672383	202719
7002	1	672384	202721
7003	1	672385	202719
7004	1	672390	202713
7005	1	672390	202735
7006	1	672386	202738
7007	1	672384	202750
7008	1	672399	202756
7009	1	672401	202756
7010	1	672420	202817
7011	1	672383	202790
7012	1	672432	202801
7013	1	672412	202789
7014	1	672381	202778
7015	1	672378	202783
7016	1	672387	202791
7017	1	672379	202772
7018	1	672381	202776
7019	1	672390	202714
7020	1	672393	202704
7021	2	672347	202736

Tisztelt Képviselő-testület!

III.

Kovács Máté és Baranyi Claudia (lakcím: 2373 Dabas, Gróf Vay S. u. 24.) kérelemmel fordultak a T. Képviselő-testülethez, miszerint a haszonbérbe lévő önkormányzati tulajdonú, Egyház utcában elhelyezkedő, **dabasi 7026/19 hrsz.-ú**, beépítetlen terület megnevezésű, 732 m² nagyságú ingatlan megszeretnék vásárolni.

Előzetes értékbecslések alapján az ingatlan értéke:

- bruttó 3460 Ft/m², azaz bruttó 2 532 720 Ft

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

3. Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a dabasi **7026/19 hrsz.-ú**, beépítetlen terület megnevezésű, 732 m² nagyságú ingatlan értékesítéséhez.

A vételár bruttó 3460 Ft/m², azaz b. 2 532 720 Ft, melyből szerződéskötéskor 500 000 Ft-t szükséges kiegyenlíteni, a fennmaradó részt pedig 6 hónapon belül.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

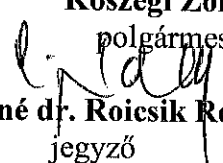
A szerződés készítésének költségeit a vevő viseli.

Határidő: azonnal

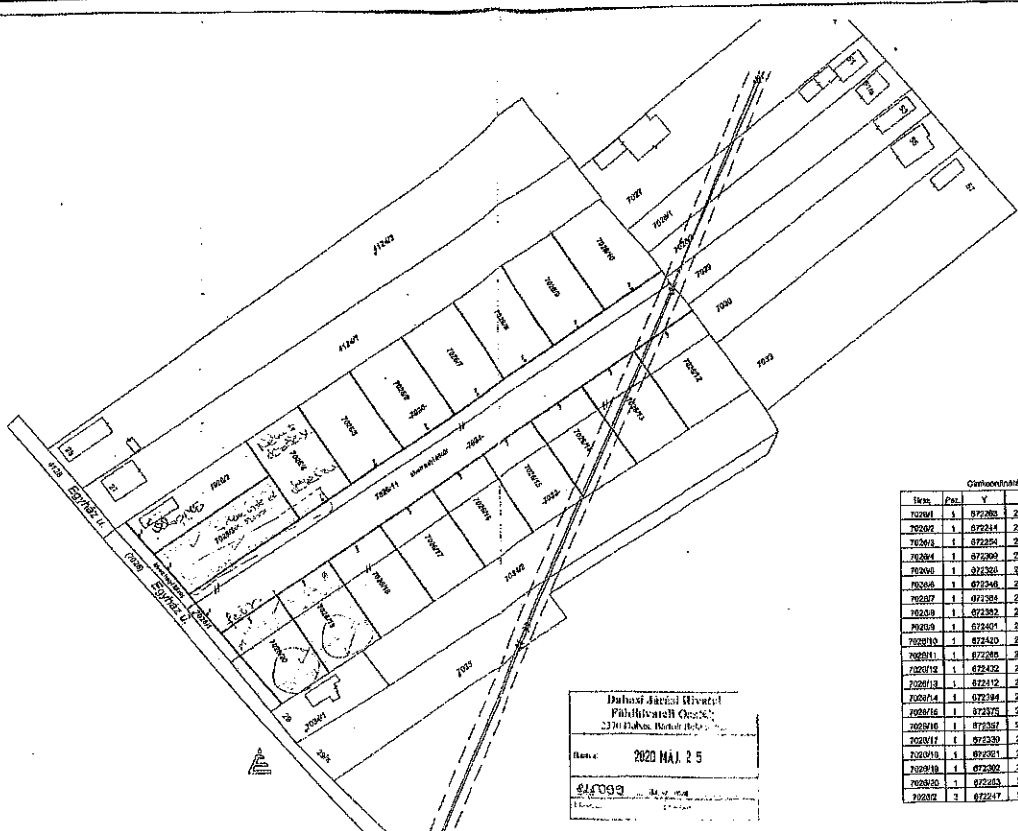
Felelős: polgármester

Dabas, 2023. október 10.

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Kőszegi Zoltán s.k.
polgármester

Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda



Bahari Jarakal Mivatel
 Pahlilivatch Qozokh
 2370 H.A.S. H.A.S. (H.S.)
 H.A.S. 2020 MAJ. 2 5
 H.A.S. 2020 MAJ. 2 5
 H.A.S. 2020 MAJ. 2 5

Gomhoon/Inshak			
Y	X	Y	X
102001	1	072201	202701
102002	1	072202	202702
102003	1	072203	202703
102004	1	072204	202704
102005	1	072205	202705
102006	1	072206	202706
102007	1	072207	202707
102008	1	072208	202708
102009	1	072209	202709
102010	1	072210	202710
102011	1	072211	202711
102012	1	072212	202712
102013	1	072213	202713
102014	1	072214	202714
102015	1	072215	202715
102016	1	072216	202716
102017	1	072217	202717
102018	1	072218	202718
102019	1	072219	202719
102020	1	072220	202720
102021	1	072221	202721
102022	1	072222	202722
102023	1	072223	202723
102024	1	072224	202724
102025	1	072225	202725
102026	1	072226	202726
102027	1	072227	202727
102028	1	072228	202728
102029	1	072229	202729
102030	1	072230	202730
102031	1	072231	202731
102032	1	072232	202732
102033	1	072233	202733
102034	1	072234	202734
102035	1	072235	202735
102036	1	072236	202736
102037	1	072237	202737
102038	1	072238	202738
102039	1	072239	202739
102040	1	072240	202740
102041	1	072241	202741
102042	1	072242	202742
102043	1	072243	202743
102044	1	072244	202744
102045	1	072245	202745
102046	1	072246	202746
102047	1	072247	202747
102048	1	072248	202748
102049	1	072249	202749
102050	1	072250	202750
102051	1	072251	202751
102052	1	072252	202752
102053	1	072253	202753
102054	1	072254	202754
102055	1	072255	202755
102056	1	072256	202756
102057	1	072257	202757
102058	1	072258	202758
102059	1	072259	202759
102060	1	072260	202760
102061	1	072261	202761
102062	1	072262	202762
102063	1	072263	202763
102064	1	072264	202764
102065	1	072265	202765
102066	1	072266	202766
102067	1	072267	202767
102068	1	072268	202768
102069	1	072269	202769
102070	1	072270	202770
102071	1	072271	202771
102072	1	072272	202772
102073	1	072273	202773
102074	1	072274	202774
102075	1	072275	202775
102076	1	072276	202776
102077	1	072277	202777
102078	1	072278	202778
102079	1	072279	202779
102080	1	072280	202780
102081	1	072281	202781
102082	1	072282	202782
102083	1	072283	202783
102084	1	072284	202784
102085	1	072285	202785
102086	1	072286	202786
102087	1	072287	202787
102088	1	072288	202788
102089	1	072289	202789
102090	1	072290	202790
102091	1	072291	202791
102092	1	072292	202792
102093	1	072293	202793
102094	1	072294	202794
102095	1	072295	202795
102096	1	072296	202796
102097	1	072297	202797
102098	1	072298	202798
102099	1	072299	202799
102100	1	072300	202800

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Gazdasági Bizottsága
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

HIV/12-267/2023.

ELŐTERJESZTÉS

Helyiségbérlet (Vasút u. 2.) ügy

Tisztelt Képviselő-testület!

Boros Tamás és Boros Csaba kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, miszerint bérbe kívánják venni az önkormányzati tulajdonú, 2373 Dabas, Vasút u. 2. sz. alatti, 4476/1 hrsz.-ú, 328 m² telek nagyságú és rajta lévő 114 m² nagyságú épületet, vendéglátóegység létrehozása céljából (Liget Bisztró Kft.).

Kérelmükben egy üzleti tervet is csatoltak, mely mellékletként olvasható. Az üzleti terv tartalma szerint:

A város lakosságának folyamatos növekedése megkívánja új szolgáltatások és vendéglátóhelyek megjelenését. Jelenleg egész Dabason nincs lehetőség egy kellemes környezetben elhelyezkedő, igényes, megfizethető, késői nyitvatartással rendelkező vendéglátóhelyen kapcsolódni. A város többi részéhez képest, a gyóni városrészben pedig kifejezetten nagy szükség lenne egy, akár gyalogosan is könnyen elérhető, széles szolgáltatási kört kínáló vendéglátóegységre. A Vasút utca 2. alatt található, volt takarékszövetkezet épülete, egy ilyen egység létrehozására elhelyezkedéséből és kialakításából fakadóan is kiválóan alkalmas. A gyóni városrész közepén forgalmas, de mégis csendes nyugodt helyen elhelyezkedő épületet gondozott park veszi körül, ami kellemes környezetet teremt egy terasszal rendelkező vendéglátóegységnek. A Kalitka Játsszókert közelsége a családok, a gördeszkapálya pedig a fiatalok számára teszi vonzóvá a helyszínt. A felmerülő igények kielégítésére tehát kiválóan alkalmas, egy több funkciós, széles közönséget kiszolgálni képes hosszú nyitvatartási idővel rendelkező vendéglátóhely. A Liget Bisztró egy ilyen, kellemes környezetben elhelyezkedő, igényes kialakítású, megfizethető árú, bisztró ételeket kínáló, valamint gazdag italkínálattal rendelkező hely lenne, ahol minden korosztály megtalálná az igényeinek megfelelő kínálatot Dabason.

A vendéglátóhely alkalmas lenne rendezvények, termékbemutatók, születésnapok és más családi rendezvények lebonyolítására. A nagyobb nemzetközi sporteseményeket élőben lehetne követni a bisztró teraszán elhelyezett TV készüléken. A nyári időszakban pedig szabadtéri bográcselekek készítésével is színesítenénk a menüt.

A bisztró tervezett nyitása március azért, hogy minden a vendéglátóegység nyitásához szükséges feladat, biztosan elvégezhető legyen.

A bisztró hétfőnként, ünnep és pihenőnapokon délelőtt 11 óra és éjfél között lenne nyitva, hétköznapokon pedig, délelőtt 11 óra és este 10 óra között.

A menü elsősorban különböző hamburgerekből, pizzákból, grillezett húsokból, köretekből, illetve salátákból állna, de desszertek is megtalálhatóak lennének a kínálatban.

Az italkínálat kávékból, üdítőkől, csapolt és üveges sörökből, limonádé variációkból, röviditalokból, koktélokból és különböző szeszesitalokból állna.

A Liget Bisztró házhozzállítási lehetőséggel is növelné a Dabason elérhető kényelmi szolgáltatások körét. Minden nap, délelőtt 11 órától lenne lehetőség a bisztróból házhoz rendelni, a menün található ételeket.

Az épület környezetében rejlő lehetőségek minél jobb kihasználásának érdekében és a bisztró gazdaságos üzemeltetését szem előtt tartva is elengedhetetlen egy nagy alapterületű, sok ember leültetésére alkalmas terasz kiépítése, az épület park felőli oldalán. Mivel a belső vendégtér kis alapterületű, ezért kevés asztal fér el bent, így a márciustól szeptemberig tartó forgalmasabb időszakban a terasszal sokkal több vendéget lenne lehetőség kiszolgálni. A terasz kb. 60 nm-es betonozott, burkolt az épület lábazatával majdnem egy szintben, az úttesttől mégis elszeparálva kerülne kialakításra.

Az épület külső megjelenésén, csak minimális változtatást eszközölnénk. A kívülről barna színű lábazatot, ereszcsonát és ablakkereteket szürkére festenénk, ezzel az épületnek modernebb és letisztultabb külsőt kölcsönöznénk.

Az épület belső tere nagyon jó állapotban van, így sem szerkezetileg, sem műszakilag nem igényel átalakítást, felújítást. A konyhai és üzemi helységeket csak be kell rendezni és fel kell szerelni. A vendégtérben elsősorban minimális festési és burkolási munkát végeznénk, majd a pult kiépítésére és a berendezésre lenne csak szükség.

A bisztrót egy újonnan alapítandó, Kft. formájában működő gazdasági társaság a Liget Bisztró Kft. üzemeltetné. Boros Tamás 1 éve él Dabason, a szülővárosában Nagykovácsán, több évig dolgozott vendéglátóhelyen. Testvére jelenleg Budapesten él, médiatervező pozícióban dolgozik egy nagyvállalatnál. Terveik szerint 7 fő alkalmazottal látnák el vendéglátó tevékenységüket.

Kérelmezők kéri, hogy

- *a bérbeadás tényleges időpontjától, a bisztró tervezett márciusi nyitásáig a bérleti díj csak egy jelképes összegben kerüljön meghatározásra,*
- *engedélyezzék a tervezett terasz kiépítését a telekhatáron túl is. Annak kiépítési költsége, részben vagy egészben a későbbi bérleti díjakból levonásra kerülhessen. A terasz használatához további bérleti díj ne kerüljön megállapításra.*

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a 2373 Dabas, Vasút u.2. sz. alatti, 4476/1 hrsz.-ú, 328 m² nagyságú ingatlanon lévő 114 m² nagyságú épület bérbeadásához a Liget Bisztró Kft. részére, valamint hozzájárul, hogy azt székhelyként nyilvántartásba vegyék.

A Bisztró kb. 70 m² nagyságú terasza a dabasi 4473/1 hrsz.-ú ingatlanon létesülne és azon működne a későbbiekben.

A bérleti idő: 2023. november 1- 2025. december 31-ig szól.

A Bisztró nyitásáig a bérleti díj bruttó 1000 Ft/hó, a továbbiakban a bérleti díj bruttó 3500 Ft/m², azaz b. 399 000 Ft/hó + közüzemi költségek.

A terasz használata a nyitvatartás megkezdése után b. 10 000 Ft/hó.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

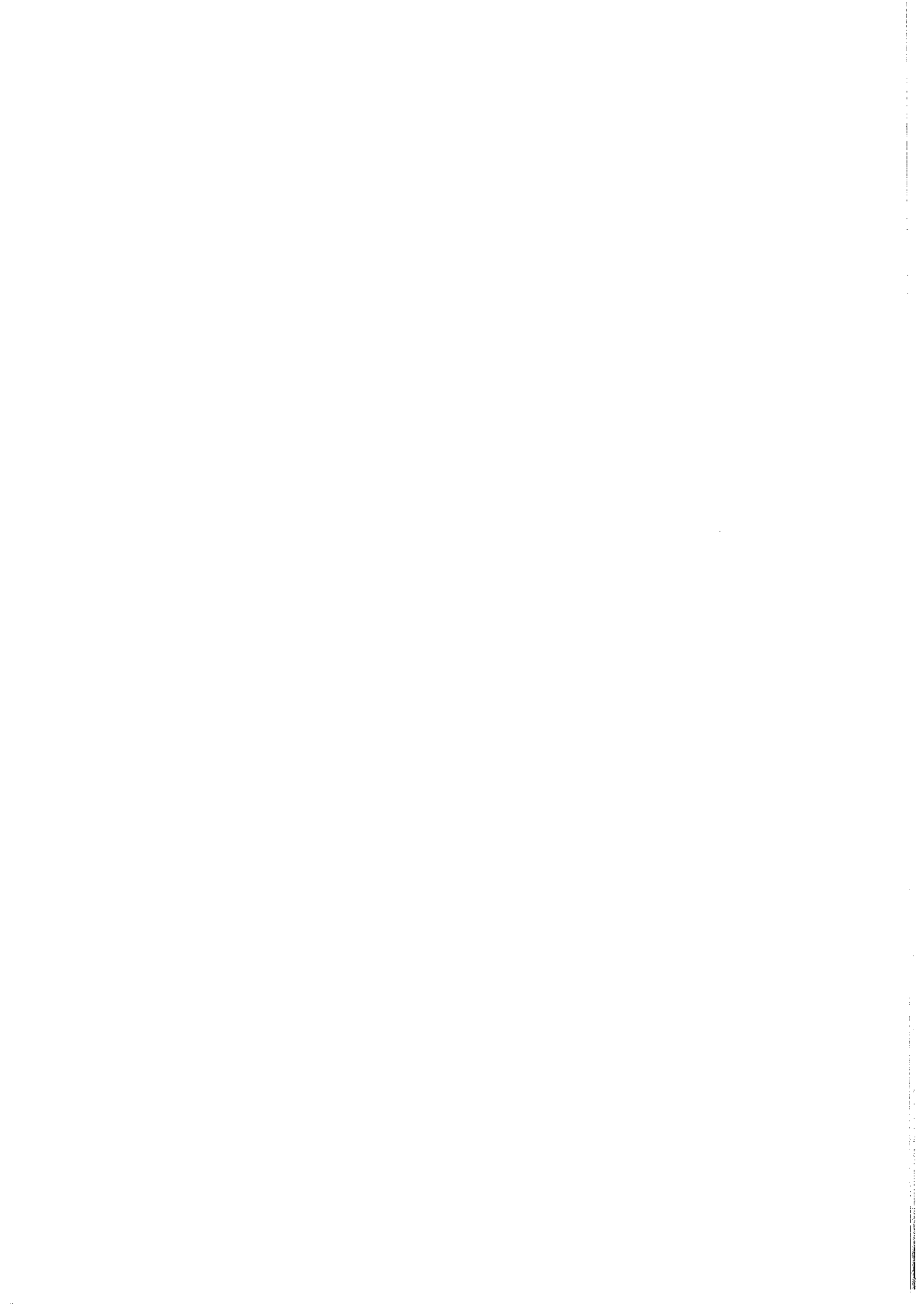
Dabas, 2023. október 16.

Kőszegi Zoltán
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné Dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda





ÜZLETI TERV

TARTALOM

I. ÖSSZEFOGLALÓ	3
II. A VÁLLALKOZÁS LEÍRÁSA	4
A. ÉTTERMI KONCEPCIÓ	4
B. ÜZEMELTETŐ	4
C. TULAJDONOSI ADATOK	4
III. PIACELEMZÉS	4
A. CÉLCSOPORT	4
B. VERSENYTÁRSÁK, PIACIRÉS	4
IV. TERVEZETT MENÜ	5
A. ÉTEL KÍNÁLAT:	5
B. ITAL KÍNÁLAT:	5
V. SZEMÉLYZETI TERV	5
VI. A BISZTRÓ KIALAKÍTÁSA	6
A. BELSŐ KIALAKÍTÁS:	6
B. KÜLSŐ KIALAKÍTÁS:	6
VII. MARKETING TERV	7
A. NYITÁS ELŐTT	7
B. NYITÁS UTÁN	7
VIII. PÉNZÜGYI TERV	8
A. BEVÉTEL BECSLÉS	8
B. MŰKÖDÉSI KÖLTSÉG BECSLÉS	8
IX. A PROJEKT ELVÁRT HATÁSAI	9
A. CÉLKITŰZÉS:	9
B. ELVÁRT HATÁSOK:	9
X. A BÉRBEVÉTELHEZ KAPCSOLÓDÓ KÉRÉSEK	9



I. ÖSSZEFOGLALÓ

Jelen üzleti terv a **Dabas, Vasút utca 2.** szám alatti, önkormányzat tulajdonában lévő épület **bérbevételevel, a lakosság érdekeit is szolgáló, gazdaságilag fenntartható vendéglátóegység létrehozására irányul.**

Az elmúlt években **Dabast látványos fejlődés jellemezte.** A város lakosságának folyamatos növekedése megkívánja új szolgáltatások és vendéglátóhelyek megjelenését. Jelenleg egész **Dabason nincs lehetőség egy kellemes környezetben elhelyezkedő, igényes, megfizethető, késői nyitvatartással rendelkező vendéglátóhelyen kikapcsolódni.** A város többi részéhez képest, **a gyóni városrészben pedig kifejezetten nagy szükség lenne egy, akár gyalogosan is könnyen elérhető, széles szolgáltatási kört kínáló vendéglátóegységre.** A Vasút utca 2. alatt található, volt takarékszövetkezet épülete, egy ilyen egység létrehozására **elhelyezkedéséből és kialakításából fakadóan is kiválóan alkalmas.** A gyóni városrész közepén forgalmas, de mégis csendes nyugodt helyen elhelyezkedő épületet gondozott park veszi körül, ami kellemes környezetet teremt egy terasszal rendelkező vendéglátóegységnek. A Kalitka Játsszókert közelsége a családosok, a gördeszkapálya pedig a fiatalok számára teszi vonzóvá a helyszínt. A felmerülő igények kielégítésére tehát kiválóan alkalmas, egy több funkciós, széles közönséget kiszolgáló képes hosszú nyitvatartási idővel rendelkező vendéglátóhely. **A Liget Bisztró egy ilyen, kellemes környezetben elhelyezkedő, igényes kialakítású, megfizethető árú, bisztró ételeket kínáló, valamint gazdag italkínálattal rendelkező hely lenne,** ahol minden korosztály megtalálná az igényeinek megfelelő kínálatot Dabason.

A vendéglátóhely alkalmas lenne rendezvények, termékbemutatók, születésnapok és más családi rendezvények lebonyolítására. **A nagyobb nemzetközi sporteseményeket élőben lehetne követni a bisztró teraszán** elhelyezett TV készüléken. **A nyári időszakban pedig szabadtéri bográcseleket készítésével is színesítenénk a menüt.**

A bisztró tervezett nyitása március azért, hogy minden a vendéglátóegység nyitásához szükséges feladat, biztosan elvégezhető legyen.

A bisztró **hétfőgenként, ünnep és pihenőnapokon délelőtt 11 óra és éjfélt között lenne nyitva, hétköznapokon pedig, délelőtt 11 óra és este 10 óra között.**

A **menü** elsősorban különböző hamburgerekből, pizzákból, grillezett húsokból, köretekből, illetve salátákból állna, de desszertek is megtalálhatóak lennének a kínálatban.

Az **italkínálat** kávékból, üdítőkől, csapolt és üveges sörökből, limonádé variációkból, röviditalokból, koktélokból és különböző szeszesitalokból állna.

A Liget Bisztró házhozszállítási lehetőséggel is növelné a Dabason elérhető kényelmi szolgáltatások körét. Minden nap, délelőtt 11 órától lenne lehetőség a bisztróból házhoz rendelni, a menün található ételeket.

Az épület környezetében rejlő lehetőségek minél jobb kihasználásának érdekében és a bisztró gazdaságos üzemeltetését szem előtt tartva is **elengedhetetlen egy nagy alapterületű, sok ember leültetésére alkalmas terasz kiépítése, az épület park felőli oldalán.** Mivel a belső vendégtér kis alapterületű, ezért kevés asztal fér el bent, így a márciustól szeptemberig tartó forgalmasabb időszakban a terasszal sokkal több vendéget lenne lehetőség kiszolgálni. **A terasz kb. 60 nm-es betonozott, burkolt az épület lábazatával majdnem egy szintben, az úttesttől mégis elszeparálva kerülne kialakításra.**



Az épület külső megjelenésén, csak minimális változtatást eszközölnénk. **A kívülről barna színű lábazatot, ereszcsonornát és ablakkereteket szürkére festenénk**, ezzel az épületnek modernebb és letisztultabb külsőt kölcsönöznénk.

Az épület belső tere nagyon jó állapotban van, így sem szerkezetileg, sem műszakilag nem igényel átalakítást, felújítást. A konyhai és üzemi helységeket csak be kell rendezni és fel kell szerelni. **A vendégtérben elsősorban minimális festési és burkolási munkát végeznénk, majd a pult kiépítésére és a berendezésre lenne csak szükség.**

II. A VÁLLALKOZÁS LEÍRÁSA

A. ÉTTERMI KONCEPCIÓ

A tervezett vendéglátóhely egy **bisztró** jellegű étterem lenne. A bisztró egy, az éttermeknél kötetlenebb, hangulatú, közvetlenebb, igényes, de kevésbé elegáns - és elsősorban gyorsan elkészíthető ételekkel, mindemellett gazdag italkínálattal rendelkező vendéglátóegység.

B. ÜZEMELTETŐ

A bisztrót egy újonnan alapítandó, Kft. formában működő gazdasági társaság, a **Liget Bisztró Kft.** üzemeltetné. A **Dabas, Vasút utca 2.** szám alatti, önkormányzati tulajdonban lévő épület bérbevételére irányuló **bérelti szerződés, így az önkormányzat és a Liget Bisztró Kft. között jönne létre.** A Kft. 3 millió forint tőzstőkével kerülne megalapításra. A projekthez nincs tervben hitel felvétele, így a vállalkozás **kötelezettségmentes lenne.**

C. TULAJDONOSI ADATOK

Az megalapítani kívánt Liget Bisztró Kft. **ügyvezető tisztségét Boros Tamás töltené be.** A bisztrót testvérével Boros Csabával üzemeltetnék. Boros Tamás egy éve él Dabason. A szülővárosában, Nagykőrösön, több évig dolgozott, a most tervezett bisztróhoz hasonló vendéglátóhelyen konyhai kisegítő, pultos, felszolgáló és ételfutár munkakörben. Jelenleg is kereskedelemben és vendéglátásban dolgozik. Testvére jelenleg Budapesten él és Média-tervező pozícióban dolgozik egy nagyvállalatnál, ahol hazai és nemzetközi, ismert márkák média és marketingstratégiáit alakítja ki, menedzseli.

III. PIACELEMZÉS

A. CÉLCSOPORT

A vendéglátóhely megvalósítására bérelni kívánt ingatlan Dabason található, ahol a lakosság száma 2023-ban 17.594 fő. Ez körülbelül 1.000 fővel több, mint tíz évvel ezelőtt. A város lakossága évről évre folyamatosan növekszik. Egyre több a fiatal és a családos lakos, aki a városba költözik. Ez a növekedés egyre több potenciális vendéget jelent egy újonnan megjelenő vendéglátóhely számára. **Elsődleges célcsoportunk a gyóni városrészben lakók, valamint a Kalitka játszókertbe és pumpa pályára kilátogató családok.** De persze a célcsoportunk kortól és nemtől függetlenül, a Dabas és a vonzáskörzetébe tartozó települések lakossága, valamint a Dabasra látogatók is.

B. VERSENYTÁRSÁK, PIACIRÉS

Dabason nincs lehetőség egy igényes, megfizethető, késői nyitvatartással rendelkező vendéglátóhelyen kapcsolódni. A város többi részéhez képest, a gyóni városrészben pedig kifejezetten nagy szükség lenne egy, akár gyalogosan is könnyen elérhető, széles szolgáltatási kört kínáló vendéglátóegységre.



Elsődleges versenytársunk a Dabas Deli Bistro, amely inkább magasabb árkategóriába tartozó gourmet ételeket kínáló kötöttebb hangulatú, inkább étterem jellegű vendéglátóhely.

Fő versenytárs még a **Dabas Hotel éttermi egysége**, amelynek a főprofilja inkább a hotel vendégek kiszolgálása. A hotel étterme inkább egy hagyományos, régi típusú étteremként funkcionál, ami nem vonzó a fiatalok számára.

További fő versenytárs még a **La Coppola Express pizzéria**, amely csak egyfajta étel készítésére specializálódott gyorsétterem. Minőségi, ám magas árkategóriában kínál nápolyi típusú pizzákat. Kis vendégtérrel és terasszal rendelkezik, közvetlenül egy forgalmas út mellett, ahol nem kellemes az időöltés.

Egyéb, a tervezett bisztró profiljától eltérő profilú versenytársak:

- Bravo Pizzéria
- Laguna Kávézó
- Arany Korsó söröző
- Allos Gyros Dabas

IV. TERVEZETT MENÜ

A. ÉTEL KÍNÁLAT:

- hamburgerek: különböző kézműves hamburgerek, saját készítésű buciban, házi szószokkal
- pizzák: nápolyi jellegű pizzák, magyaros feltétekkel is
- grillezett húсок
- köretek
- saláták
- desszertek

B. ITAL KÍNÁLAT:

- kávék
- üdítők
- csapolt és üveges sörökből
- limonádé variációk
- röviditalok
- koktélok
- különböző szeszesitalok

V. SZEMÉLYZETI TERV

Szükséges alkalmazotti létszám:

Munkakör	Fő
Ügyvezető	1
Szakács	2
Pincér	4
Összesen:	7



Az alkalmazotti létszám a forgalom függvényében változna. Mindig akkora lenne a foglalkozotti létszám, amennyire éppen a zavartalan működéshez szükség van. A különböző részfeladatok közül minél többet a tulajdonosok fognak ellátni teljes munkaidőben. Az alkalmazottak napi 8, heti 40 órás munkaviszonyban kerülnének bejelentésre. A bisztró 2 műszakos, délelőtti és délutáni munkarenddel működne. Minden egyéb felmerülő munkára, (jog, könyvelés) eseti alapon külsős cég kerülne megbízásra.

VI. A BISZTRÓ KIALAKÍTÁSA

A. BELSŐ KIALAKÍTÁS:

A belső tér nagyon jó állapotban van, így sem szerkezetileg, sem műszakilag nem igényel átalakítást, felújítást. Az épületben az élelmiszer előállításra vonatkozó előírásoknak megfelelően, korábban már kialakításra került a konyha, a feldolgozó helyiségek, raktárak. Bevezetésre került a gáz, az ipari áram, kiépítésre került a szellőző rendszer. A konyhában így előreláthatólag csak a gépekkel való berendezésre és a konyhai eszközökkel való felszerelésre van szükség. A vendég és személyzeti mosdók kifogástalan állapotban vannak, nem igényelnek beavatkozást. **A vendégtérben elsősorban minimális festési és burkolási munkát végeznénk, majd a pult kiépítésére és a berendezésre lenne csak szükség.**

A belső tér modern, letisztult, mégis elegáns lenne. **A betonszürke mellett a fenyőfa, a fekete és a bisztró logójában is megjelenő türkizkék szín dominálna.** A belső tér kis alapterülete miatt egy kisebb pult kerülne kialakításra a bejárattal szemközt oldalon, ahol a korábbi pékség pultja is volt. A pult lapja fenyőfa színű lenne, mögötte pedig fekete vázas, fa polcrendszeren lennének elhelyezve az italosüvegek.

A belső térben 5 db 4 személyes asztal kerülne elhelyezésre, amelyek az aktuális igények szerint variálhatóak lennének, több vagy kevesebb vendég leültetésére.



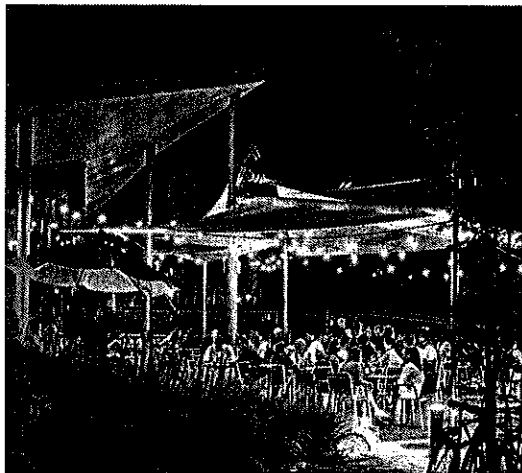
B. KÜLSŐ KIALAKÍTÁS:

Az épület környezetében rejlő lehetőségek legjobb kihasználásának érdekében és a bisztró gazdaságos üzemeltetését szem előtt tartva is **elengedhetetlen egy nagy alapterületű, sok ember leültetésére alkalmas terasz kiépítése, az épület park felőli oldalán.** Mivel a belső vendégtér kis alapterületű, ezért kevés asztal fér el bent, így a márciustól szeptemberig tartó forgalmasabb időszakban, a terasszal sokkal több vendéget lenne lehetőség kiszolgálni. **A terasz kb. 60 nm-es betonozott, burkolt az épület lábzatáival majdnem egy szintben, az úttesttől**



mégis elszeparálva kerülne kialakításra. A terasz felett napernyők vagy napvitorlák felállítása mérsékelné a közvetlen napsütést. A teraszon körülbelül 10 db 4 személyes asztal kerülne elhelyezésre, amelyek az aktuális igények szerint varihatóak lennének, több vagy kevesebb vendég leültetésére.

Az épület külső megjelenésén, csak minimális változtatást eszközölnénk. **A kívülről barna színű lábazatot, ereszcatornát és ablakkereteket szürkére festenénk,** ezzel az épületnek modernebb és letisztultabb külsőt kölcsönöznénk. Az épület főbejárata felett kerülne elhelyezésre a hely logója, neon lámpa formájában.



VII. MARKETING TERV

A. NYITÁS ELŐTT

A nyitás előtt minél több környékbeli lakoshoz kell eljuttatni az információt, hogy a közelükben hamarosan egy új vendéglátóhely nyílik. Ezért **mielőbb létrehozásra kerül a bisztró Facebook, Instagram és TikTok profilja,** ahol már a hely építéséről, kialakításáról is megosztásra kerülnek posztok és sztorik, megtámogatva fizetett hirdetésekkel. A leendő bisztróval kapcsolatos információkról és a tervezett nyitás időpontjáról, a város **CsoDabas** Facebook oldalán, a **Dabasi Újságban** és helyi szórólapokban is megjelenne fizetett cikk. A **Rádió Dabason** panelbeszélgetés keretében kerülne ismertetésre a leendő bisztró.

B. NYITÁS UTÁN

A bisztró social média felületein folyamatosan megosztásra kerülnek a menüvel, programokkal kapcsolatos aktuális információk. Ezek a posztok és sztorik, az általános Image (videó és banner) hirdetések mellett, fizetett hirdetések formájában is megjelennek. **Google Search és GDN hirdetések formájában is promotálásra kerül a hely, meghatározott célzási stratégiák (elsősorban geolokációs) mentén.** Havi rendszerességgel a helyi szórólapokban jelenne meg apróhirdetés.

Az internetes publikációk folyamatos kontrollt igényelnek (pl. vélemények), mint ahogy az internetes keresőket befolyásoló kulcsszavak használata is. Mindezen feladatok elvégzése, összehangolása az üzletvezető feladatát képezi. A vevő megszerzése után a vevőmegtartást szolgálja a törzsvendég rendszer, a közösségi oldalak által nyújtott lehetőségek aktív felhasználása. A fenti csatornák optimális arányának kialakításával kívánja a projektgazda elérni, hogy az étterem megfelelő kihasználtsággal hosszútávon fenntartható és jövedelmező legyen.



VIII. PÉNZÜGYI TERV

Fontos tudnunk, hogy a vállalkozás milyen bevételekkel és költségekkel számolhat az elkövetkezendő időben, ezért becsült adatok alapján elkészítettük a bizstró első éves (összköltség eljárással készült) eredménykimutatását.

A. BEVÉTEL BECSLÉS

A minél pontosabb előrejelzés különböző tényezők, az étterem befogadóképessége, a város lakossága és a menün szereplő ételek és italok átlag értékesítési árai alapján került meghatározásra. A becsült, napi, heti, éves eladott mennyiségek meghatározásánál tapasztalati adatokból is kiindultunk. Az eladott mennyiségek becslésnél szezonálisan is megkülönböztetésre került a nyári teraszos és a téli terasz nélküli időszak.

B. MŰKÖDÉSI KÖLTSÉG BECSLÉS

Az anyagköltség tartalmazza az összes anyag, alapanyag, tisztítószer, illetve a felhasznált energia, rezszi költségeit. Az anyag és alapanyag becsült költségek meghatározásánál a becsült eladási mennyiségekkel párhuzamosan számoltunk. Az igénybe vett szolgáltatások költségei közé tartoznak a reklámköltségek, a könyvelő díja, a telefonszámla, bankszámla, illetve az üzlethelység bérleti díja. A személyi jellegű ráfordításokba számoljuk mind a tulajdonosok, mind a tervezett személyzet, azaz 7 fő fizetését.

A tervezett bizstró egyszerűsített éves beszámoló összköltség eljárással készített eredménykimutatása, a becsült adatok alapján, a nyitástól számított 1 évre:

Ssz	Tételsor elnevezése	1 éves becsült adatok (eFt)
0	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	68 468
1	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE	-
2	III. EGYÉB BEVÉTELEK	-
3	Ebből: visszaírt értékvesztés	-
4	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	23 081
5	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	15 457
6	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	-
7	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	17 289
8	Ebből: értékvesztés	-
9	A. ÜZEMI (üzleti)TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE(I+II+III-IV-V-VI-VII)	12 641
10	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	-
11	Ebből: értékelési különbözet	-
12	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	-
13	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-
14	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (A+B)	12 641
15	X. Adófizetési kötelezettség	1 138
16	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (C-X)	11 503



IX. A PROJEKT ELVÁRT HATÁSAI

A. CÉLKITŰZÉS:

Jelen projekt célja, az önkormányzati ingatlan bérbevételével, **olyan vendéglátóegység létrehozása, amely a város hosszútávú érdekeit a leginkább szolgálja.** Ezzel Dabas és térsége gazdaságának fejlesztése, a belső kereslet és kínálat növelése. A lakosság vélt igényeinek kielégítése, a helyi gasztronómiai lehetőségek javítása és fejlesztése. **Hosszú távon fenntartható, profitábilis vállalkozás üzemeltetése.**

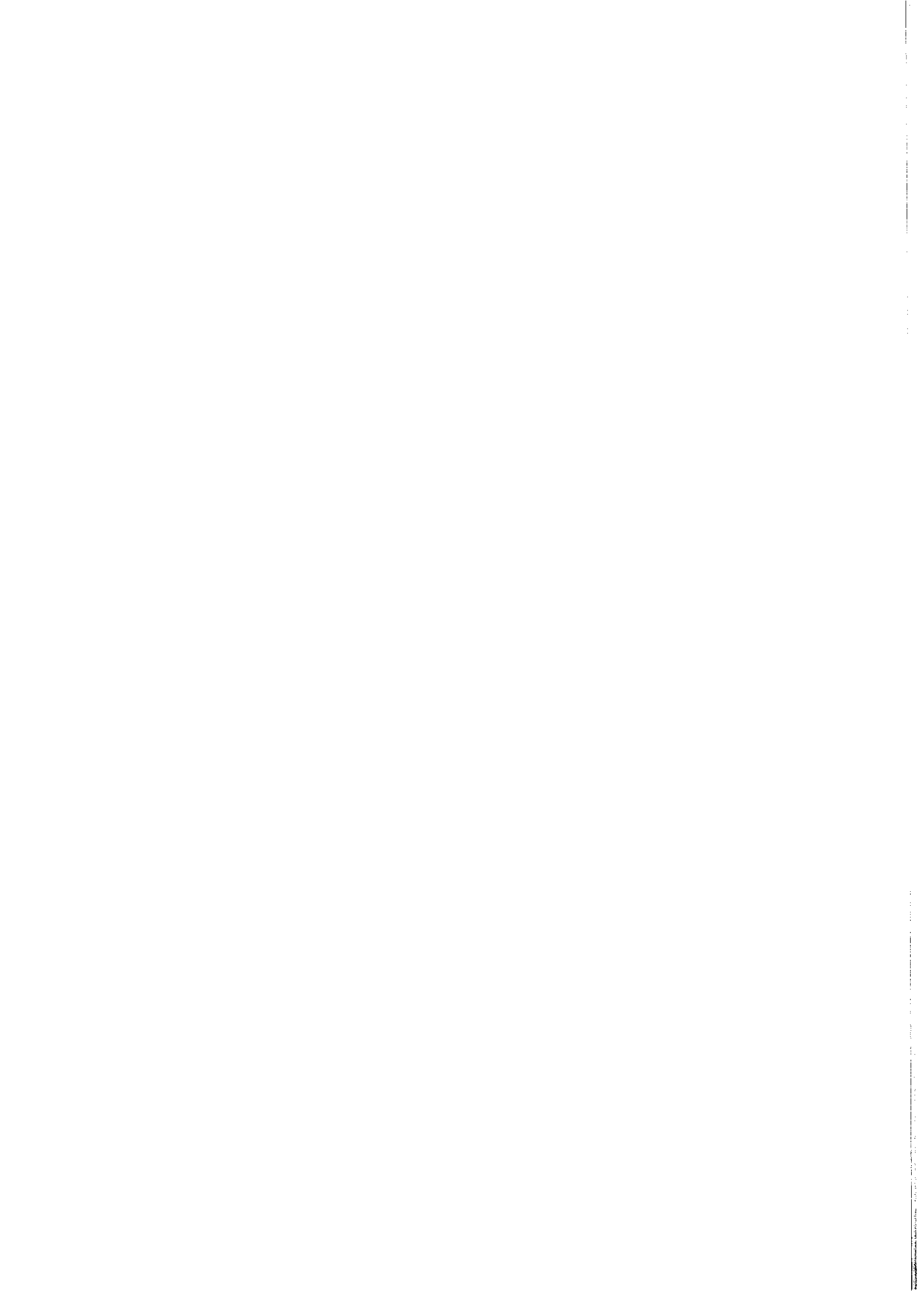
B. ELVÁRT HATÁSOK:

- Dabason új munkahelyek létesülése
- a városban létrejön egy új kellemes és igényes hely kikapcsolódásra és szórakozásra
- új program lehetőségek a lakosság számára
- új típusú ételeket lehetséges helyben fogyasztani, illetve házhoz rendelni
- csökken a településen az üresen hagyott és elhanyagolt épületek száma
- tovább szépül a település, egységesül az utcakép arculata
- növekszik az önkormányzat helyi adó bevétele
- tovább növekszik a település vonzereje

X. A BÉRBEVÉTELHEZ KAPCSOLÓDÓ KÉRÉSEK

- A bérbeadás tényleges időpontjától, a bisztró tervezett márciusi nyitásáig, szeretnénk kérni, hogy a bérleti díj csak egy jelképes összegben kerüljön meghatározásra.
- Kérjük engedélyezzék a tervezett terasz kiépítését a telekhatáron túl is. Annak kiépítési költsége, részben vagy egészben a későbbi bérleti díjából levonásra kerülhessen.





**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.**

HIV/12-268/2023.

ELŐTERJESZTÉS

Helyiségbérlet- városháza dísztermének ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Az OTP Bank megkereséssel fordul Dabas Város Önkormányzatához, miszerint a Városháza dísztermét szeretnék bérbe venni az átmeneti banki szolgáltatások biztosítására (díszterem 133 m², márvány előtér 55 m², közös előtér 10 m², közös mosdó 12 m²) összesen 210 m² tekintetében, mivel a Bartók Béla út 46. szám alatti fiókjukat fel szeretnék újítani.

Az OTP Bank az alábbi ajánlatot adta:

Alapterület: 210 m²

Bérleti díj: **1 320 000 Ft + ÁFA (közmű és egyéb díjak a bérleti díjban)**

Bérleti idő kezdete: 2023. december 1.

Bérleti idő vége: 2024. április 30.

Hosszabbítás: Bérleti egyoldalúan 3x1 hónap

Közművek fizetése: bérleti díjban

Az elmúlt évben az áram és gázdíj számlák alapján a 210 m² nagyságú területre a közmű költségek 91 980 Ft/ hó volt.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 2267/1 hrsz.-ú, 2370 Dabas, Szent István tér 1/b sz. alatti városháza földszinti díszterem ingatlanrész, összesen 210 m² nagyságú helyiség részének bérbeadásához az OTP Bank részére.

A bérleti díj: 1 380 000 Ft + áfa/ hó.

A bérleti időszak 2023. 12. 15-től 2024. 06 30. napja, valamint biztosított 3 x 1 hónap tovább bérleti jog a Bank részére.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2023. október 10.

Kószegi Zoltán s.k.
polgármester

örvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné Dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Gazdasági Bizottság
2370 Dabas, Szent István tér 1/b

HIV/12-269/2023.

ELŐTERJESZTÉS

Átrium Idősek Otthon működtetésének hosszabbításának ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

A 2001. 09.28-i megállapodás szerint: a Szivárvány Nyugdíjasház Kht. a tulajdonában lévő dabasi 4946 hrsz.-ú, Dabas, Szt. István út 63. szám alatti 5459 m² nagyságú lakóházas ingatlant az Önkormányzat részére ingyenesen odaajándékozta, azzal a céllal, hogy ott az Önkormányzat, a Gazdasági Minisztérium által meghirdetett Széchenyi Terv keretében térségi igényeket is kielégítő idősök otthonának létrehozására pályázatot adjon be, illetve pozitív elbírálás esetében azt kialakítsa, majd az Intézmény használati-fenntartói- működési jogát 40 éves kizárólagossággal a Kht. részére átadja. A projektben létrehozandó Intézmény tulajdonjoga az önkormányzatot illeti meg. A pályázatban előírt 20%-os önerőt, a fentnevezett ingatlan és készpénz által biztosította a Kht. A pályázati pénzből létrehozott Intézmény 20 évig nem idegeníthető el. Az Idősök Otthona használati, fenntartói és működtetői jogát 2003-tól a Szivárvány Nyugdíjasház Kht, majd 2004. évtől Szivárvány Gyülekezet, 2011-től a Vecsési Evangélikus Egyházközség és 2012. évtől a Lórévi Szerb Ortodox Egyházközség gyakorolja. **2044. december 31-ig tartó működtetői, haszonélvezeti jogot kapott az Ökumene Egyesület.**

Az Önkormányzattal kötött eredeti megállapodás szerint vállalták, és vállalják az épület megfelelő karbantartását, azonban a szükséges fejlesztések (pl. konyha – és mosodatechnológiai) a megváltozott mozgásigényeknek megfelelő terek kialakítására (bel- és kültéren) irányuló beruházásokkal lehetséges.

Amennyiben Dabas Város Önkormányzatának nincs lehetősége az épület korszerűsítésére anyagi forrást biztosítani, úgy az Intézmény gazdálkodásából biztosíthatók azok.

Az alábbi fejlesztéseket kívánják elvégeztetni:

1. folyósók légkondicionálása (30 MFt),
2. tető szigetelése (15 MFt),
3. télikert bővítése (80 MFt),
4. fűtés korszerűsítése, kazán vagy hőszivattyú beépítése (40 MFt vagy 80 MFt),
5. kertrendezés (30 MFt),
6. konyha korszerűsítése (20 MFt),
7. mosókonyha korszerűsítése (10 MFt),
8. vizesblokk felújítása (25 MFt)

Összesen: min. 250 MFt

Ezen ráfordítások megtérülése hosszú távúak lennének, így Kérelmező kéri az Átrium Idősök Otthona versenyképességének megtartása érdekében az üzemeltetés és gazdálkodás jogát további 25 évvel meghosszabbítani, azaz 2069. december 31-ig.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 4946 hrsz.-ú, (2370 Dabas, Szent István út 63.) ingatlan tulajdonosaként, hogy az Átrium Idősek Otthona ingatlanára az üzemeltetés és gazdálkodás joga további 25 évvel meghosszabbodjon, azaz 2069. december 31-ig.

Cserébe Kérelmezők az Otthon fejlesztésének teljes költségét magukra vállalják (becsült értéke 250 millió Ft).

Felhatalmazza Polgármester Urat a szerződés aláírására


Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2023. október 11.

Kőszegi Zoltán s.k.
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné Dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda

**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.**

HIV/12-270/2023.

ELŐTERJESZTÉS

Vásártér bérbeadásának ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Dabas Város Önkormányzata pályázatot írt ki „Az önkormányzati tulajdonú vásártéri ingatlanok vásár és egyéb rendezvények bérbeadása, üzemeltetése” tárgyú ajánlatkérésre 2023. szeptember 28-án. A pályázati felhívásra az ajánlatok benyújtásának a határideje 2023. 10. 16., 8 óra volt. A bontási jegyzőkönyv szerint az alábbi érvényes ajánlatok kerültek benyújtásra:

1.) számú ajánlat:

Neve	Helpful Kivitelező Kft.
címe	5000 Szolnok, Baross u. 36. fszt.
adószám:	26202831-2-16

Ajánlat:

MEGNEVEZÉS	AJÁNLAT
1. Az önkormányzati tulajdonú vásártéri ingatlanok vásár és egyéb rendezvények bérbeadása üzemeltetése a) november- decemberre eső bérleti díj elszámolásra kerül, b) a vásár üzemeltetéséhez szükséges eszközöket megvásárolja a kiírt összegben, c) az évi 15 MFt+áfa bérleti díjat egy összegben a kiírt időpontig megfizeti	15 000 000.- Ft + Áfa

2.) számú ajánlat:

Neve	Trans -IT 2002 Kft.
címe	2367 Újhartyán, 0111/30 hrsz.
adószám:	12938971-2-13

Ajánlat:

MEGNEVEZÉS	AJÁNLAT
1. Az önkormányzati tulajdonú vásártéri ingatlanok vásár és egyéb rendezvények bérbeadása üzemeltetése a) november- decemberre eső bérleti díj elszámolásra kerül, b) a vásár üzemeltetéséhez szükséges eszközöket megvásárolja a kiírt összegben, c) az évi 15 MFt+áfa bérleti díjat megfizeti részletekben , december 31-ig,	15 000 000.- Ft + áfa

d) új munkahelyeket teremt.

3.) számú ajánlat:

Neve	Vinculum Kft.
címe	2370 Dabas, Fő út 149. 2/A
adószám:	26327666-2-13

Ajánlat:

MEGNEVEZÉS	AJÁNLAT
Az önkormányzati tulajdonú vásártéri ingatlanok vásár és egyéb rendezvények bérbeadása üzemeltetése a) november- decemberre eső bérleti díj elszámolásra kerül, b) a vásár üzemeltetéséhez szükséges eszközöket megvásárolja a kiírt összegben, c) az évi 15 MFt + áfa bérleti díjat megfizeti egy összegben a kiírt időpontig, d) új munkahelyeket teremt.	15 000 0000.- Ft + áfa

A három ajánlat közül a pályázati felhívás szerint a legelőnyösebb ajánlat a Vinculum Kft.-től érkezett, miszerint az önkormányzati tulajdonú vásártéri ingatlanok vásár és egyéb rendezvények bérbeadása, üzemeltetése során a

- november- decemberre eső bérleti díj elszámolásra kerül,
- a vásár üzemeltetéséhez szükséges eszközöket megvásárolja a kiírt összegben,
- az évi 15 MFt + áfa bérleti díjat megfizeti **egy összegben** a kiírt időpontig,
- új munkahelyeket teremt.**

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 1814/11 hrsz.-ú, 5641 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1814/12 hrsz.-ú, 2 ha 9699 m² területű, kivett vásártér megnevezésű, 1814/13 hrsz.-ú, 1 ha 9385 m² területű, kivett vásártér megnevezésű, természetben a Dabas, Vásártér utca 4. szám alatti ingatlanok bérbeadásához a Vinculum Kft. (adószám: 26327666-2-13, székhely: 2370 Dabas, Fő út 149. 2/A, cégjegyzékszám: 13-09-193303, ügyvezető: Kisteleki Ilona) részére.

A Kft. a vásár üzemeltetéséhez szükséges eszközöket megvásárolja a nyilvántartott összegben, a november, decemberre eső bérleti díjak elszámolása megtörténik az előző bérlővel, valamint a Kft. új munkahelyeket teremt a vásártéri ingatlanok üzemeltetése során.

A bérleti díj egyösszegben kerül megfizetésre, melynek összege: 15 000 000 Ft + áfa/ év.

A bérleti idő: 5 év

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

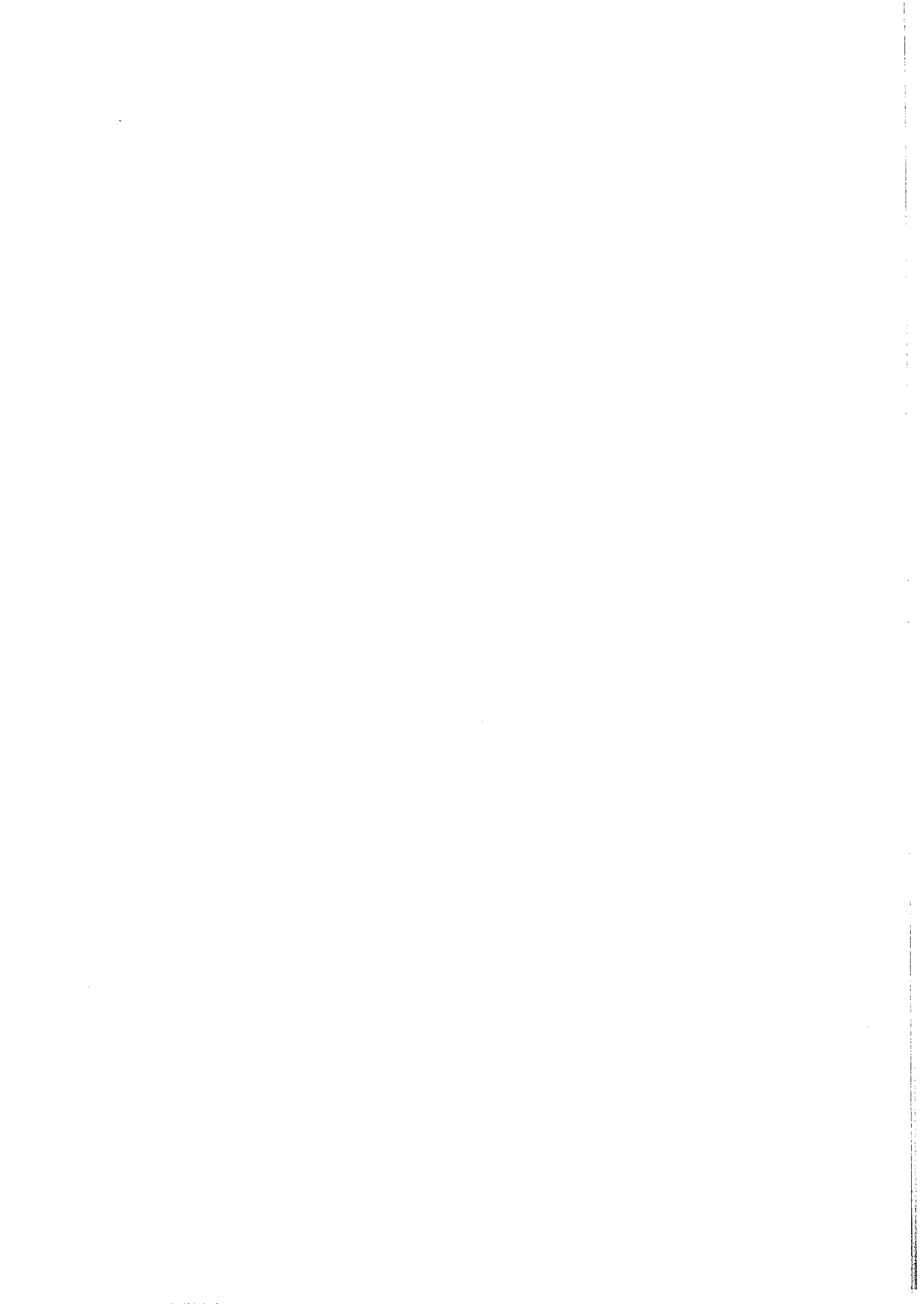
Dabas, 2023. október 16.

Kőszegi Zoltán s.k.
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné Dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda



**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.**

HIV/12-271/2023.

ELŐTERJESZTÉS

Székhelyhasználat ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Dramázni ér Művészeti Egyesület kérelemmel fordult a T. Képviselő-testülethez, miszerint leendő egyesületük székhelyeként Dabas Város Önkormányzatának vagyonkezelésében lévő 2373 Dabas, Kossuth L. út 7. sz alatti (Halász Móricz-kúria) ingatlanba szeretnék nyilvántartásba vetetni.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

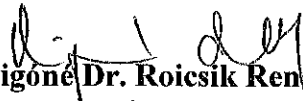
Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a 2373 Dabas, Kossuth L. út 7. sz alatti (Halász Móricz-kúria) ingatlan Dramázni ér Művészeti Egyesület részére, hogy az székhelyül használja és akként a cégnyilvántartásba bejegyeztesse.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Dabas, 2023. október 16.

Kószegi Zoltán s.k.
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné Dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda

DABAS Város ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Gazdasági Bizottság
2370 Dabas, Szent István tér 1/b

HIV/12-272/2023.

ELŐTERJESZTÉS

A dabasi 5218 hrsz.-ú ingatlan értékesítésének ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Gombár Márk és Gombár – Váradi Tamara (2365 Inárcs, Bajcsy-Zsilinszky út 56.) beadványukban a dabasi 5218 hrsz.-ú, 1251 m² nagyságú, természetben 2371 Dabas, Nefelejcs utcában elhelyezkedő ingatlant szeretné megvásárolni az Önkormányzattól. Kérelmezők családi házat szeretnének építeni, majd családot szeretnének alapítani 1-2 éven belül.

Kérelmező ajánlott vételára: b. 4,5 M Ft, azaz b. 3 597 Ft/m². Az ingatlan árak emelkedése miatt javasolható vételár min. 4 000 Ft/m²+ áfa, azaz 5 004 000 Ft + áfa= bruttó 6 355 080 Ft.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a dabasi **5218 hrsz.-ú**, beépítetlen terület megnevezésű, 1251 m² nagyságú ingatlan értékesítéséhez.

A vételár bruttó 6 355 080 Ft, mely összeg szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2023. október 10.

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Kószegi Zoltán s.k.

polgármester

Rigóné dr. Roicsik Renáta

Jegyző

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda



1-254/2017
Ez a hiteles térképmásolatot
kiadja a Dabasi Építési
Hivatal azonosító száma: 1-254/2017
2017. május 15. napján
Madd

DABAS Város ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Gazdasági Bizottság
2370 Dabas, Szent István tér 1/b

HIV/12-273/2023.

ELŐTERJESZTÉS

Egyház utcai ingatlanok (7023/3, 7026/19 és 7026/20 hrsz.-ú ingatlanok
értékesítésének ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

Lakatos István és Lakatosné Baranyi Veronika (lakcím: 2373 Dabas, Gróf Vay S. u. 24.) kérelemmel fordultak a T. Képviselő-testülethez, miszerint a haszonbérbe lévő 7026/3 hrsz.-ú ingatlant megkívánják venni az önkormányzattól.

Az önkormányzat tulajdonában áll az Egyház utcában elhelyezkedő, **dabasi 7026/3 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 928 m² nagyságú ingatlan.**

Előzetes értébecslések alapján az ingatlan értéke:

- bruttó 3 460 Ft/m², azaz bruttó 3 210 880 Ft

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

1. Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a dabasi **7026/3 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 928 m² nagyságú ingatlan értékesítéséhez.**

A vételár bruttó 3460 Ft/m², azaz 3 210 880 Ft, melyből szerződéskötéskor 500 000 Ft-t szükséges kiegyenlíteni, a fennmaradó részt pedig 6 hónapon belül.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

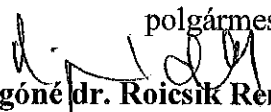
A szerződés készítésének költségeit a vevő viseli.

Határidő: azonnal

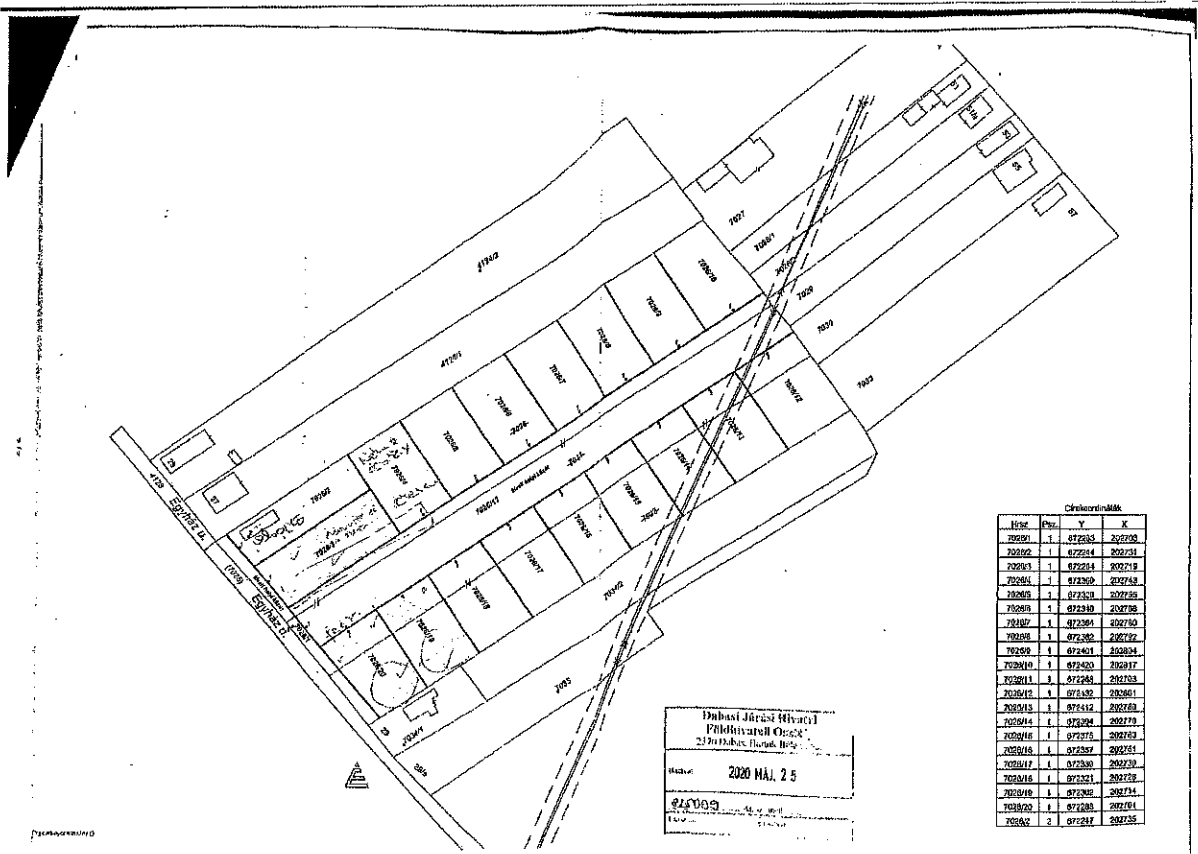
Felelős: polgármester

Dabas, 2023. október 10.

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Kőszegi Zoltán s.k.
polgármester

Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
 A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
 A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda



Címkeordínáskék			
Idősz.	Évi	Y	X
2020/1	1	072035	202730
2020/2	1	072034	202731
2020/3	1	072034	202719
2020/4	1	072030	202718
2020/5	1	072030	202728
2020/6	1	072030	202735
2020/7	1	072041	202750
2020/8	1	072032	202772
2020/9	1	072401	202804
2020/10	1	072420	202817
2020/11	1	072426	202803
2020/12	1	072430	202801
2020/13	1	072412	202783
2020/14	1	072026	202775
2020/15	1	072075	202753
2020/16	1	072037	202751
2020/17	1	072030	202720
2020/18	1	072021	202728
2020/19	1	072026	202714
2020/20	1	072028	202701
2020/2	2	072017	202725

DABAS Város ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Gazdasági Bizottság
2370 Dabas, Szent István tér 1/b

HIV/12-274/2023.

ELŐTERJESZTÉS

A 301/11, 301/12, 301/13, 301/15 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésének ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

Boruzs Zoltán (lakcím: 2370 Dabas, Kaparási u. 10.) kérelemmel fordult a T. Képviselő-testülethez, miszerint a tulajdonában lévő kertes ház melletti 301/11 hrsz.-ú ingatlant megszeretné vásárolni az önkormányzattól.

Az önkormányzat tulajdonában áll a Kaparási utcában elhelyezkedő, **dabasi 301/11 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 765 m² nagyságú ingatlan.**

Előzetes értékbecslések alapján az ingatlan értéke:

- 9 500 Ft/m² + áfa esetén, nettó 7 267 500 Ft, azaz bruttó 9 229 725 Ft
- 10 000 Ft/m² + áfa esetén, nettó 7 650 000 Ft, azaz bruttó 9 715 500 Ft
- 10 500 Ft/m² + áfa esetén, nettó 8 032 500 Ft, azaz bruttó 10 201 275 Ft

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

1. Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a dabasi **301/11 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 765 m² nagyságú ingatlan értékesítéséhez.**

A vételár bruttó.....Ft, melyet szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzá járul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viseli.

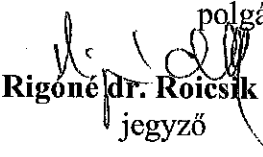
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2023. október 10.

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Köszegi Zoltán s.k.
polgármester


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda

Tisztelt Képviselő-testület!

II.

Vác István (lakcím: 2370 Dabas, Tas vezér útja 32. 1./a) kérelemmel fordult a T. Képviselő-testülethez, miszerint az önkormányzat tulajdonában lévő 301/12 hrsz.-ú ingatlant megszeretné vásárolni.

Az önkormányzat tulajdonában áll a Kaparási utcában elhelyezkedő, **dabasi 301/12 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 765 m² nagyságú ingatlan.**

Előzetes értékbecslések alapján az ingatlan értéke:

- 9 500 Ft/m² + áfa esetén, nettó 7 267 500 Ft, azaz bruttó 9 229 725 Ft
- 10 000 Ft/m² + áfa esetén, nettó 7 650 000 Ft, azaz bruttó 9 715 500 Ft
- 10 500 Ft/m² + áfa esetén, nettó 8 032 500 Ft, azaz bruttó 10 201 275 Ft

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

2. Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a dabasi **301/12 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 765 m² nagyságú ingatlan értékesítéséhez.**

A vételár bruttó Ft, melyet szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2023. október 10.

Kószegi Zoltán s.k.

polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda

Tisztelt Képviselő-testület!

III.

Kosiba Dániel (lakcím: 2370 Dabas, Vak Bottyán u. 13.) kérelemmel fordult a T. Képviselő-testülethez, miszerint az önkormányzat tulajdonában lévő 301/13 hrsz.-ú ingatlant megszeretné vásárolni.

Az önkormányzat tulajdonában áll a Kaparási utcában elhelyezkedő, **dabasi 301/13 hrsz.-ú**, beépítetlen terület megnevezésű, **765 m²** nagyságú ingatlan.

Előzetes értékbecslések alapján az ingatlan értéke:

- 9 500 Ft/m² + áfa esetén, nettó 7 267 500 Ft, azaz bruttó 9 229 725 Ft
- 10 000 Ft/m² + áfa esetén, nettó 7 650 000 Ft, azaz bruttó 9 715 500 Ft
- 10 500 Ft/m² + áfa esetén, nettó 8 032 500 Ft, azaz bruttó 10 201 275 Ft

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

3. Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a dabasi **301/13 hrsz.-ú**, beépítetlen terület megnevezésű, 765 m² nagyságú ingatlan értékesítéséhez.

A vételár bruttó Ft, melyet szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viseli.

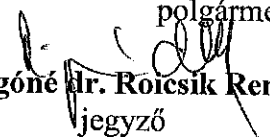
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2023. október 10.

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Köszegi Zoltán s.k.
polgármester


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda

Tisztelt Képviselő-testület!

IV.

Horváth Gergely és Horváth Anett (született Mátyus Anett) kérelemmel fordultak a T. Képviselő-testülethez, miszerint az önkormányzat tulajdonában lévő 301/15 hrsz.-ú ingatlant megszeretnék vásárolni.

Az önkormányzat tulajdonában áll a Kaparási utcában elhelyezkedő, **dabasi 301/15 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 765 m² nagyságú ingatlan.**

Előzetes értébecslések alapján az ingatlan értéke:

- 9 500 Ft/m² + áfa esetén, nettó 7 267 500 Ft, azaz bruttó 9 229 725 Ft
- 10 000 Ft/m² + áfa esetén, nettó 7 650 000 Ft, azaz bruttó 9 715 500 Ft
- 10 500 Ft/m² + áfa esetén, nettó 8 032 500 Ft, azaz bruttó 10 201 275 Ft

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

4. Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a dabasi **301/15 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 765 m² nagyságú ingatlan értékesítéséhez.**

A vételár bruttó Ft, melyet szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viseli.

Határidő: azonnal

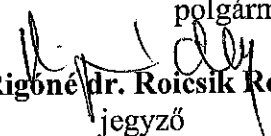
Felelős: polgármester

Dabas, 2023. október 10.

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Kőszegi Zoltán s.k.

polgármester


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda

Sziáczk Ilés s.v. Földmérő
2370 Dabas, Fő út 118.
Munka száma: 72/2022

Dabas
belföldi
Adatszolg. sz. az.: 2-13262021

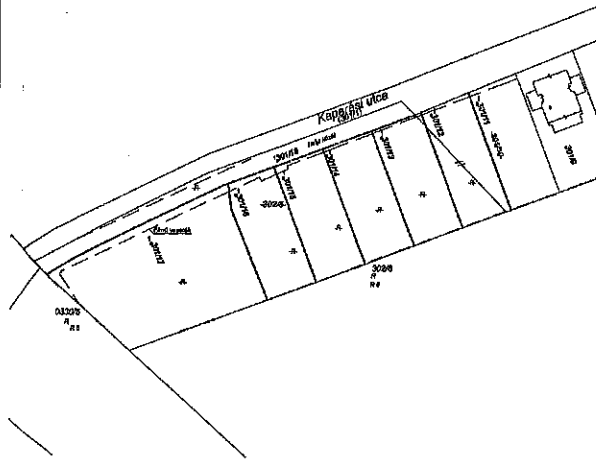
VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 301/10, 302/5 helyrajzi számú földrészelet (telekesoport újraszámolási)

1 vázrajzi méretű kivételre nem alkalmas.

Méretarány: 1:1000

Változás előtti állapot				Változás utáni állapot				Eszközlet és egyéb jogok	Megjegyzés
Helyz.	Alkalmaz.	Tartalom	AK	Helyz.	Alkalmaz.	Tartalom	AK		
sz.	jel	száma	száma	sz.	jel	száma	száma		
301/10	Közmű beépítésen tartott terület	0,1233		301/11	Közmű beépítésen tartott terület	0,0705	-	Vásztérjog 20 m ² -es (VAB-63/2006.) Jogtul.: Elmé Házasi Eleonóra Kft. 1132 Bp. Váci út 72-74. M2: 467722006.11.18.	
302/5	Közmű beépítésen tartott terület	0,6826		301/12	Közmű beépítésen tartott terület	0,0790	-	Vásztérjog 20 m ² -es (VAB-63/2006.) Jogtul.: Elmé Házasi Eleonóra Kft. 1132 Bp. Váci út 72-74. M2: 467722006.11.18.	
				301/13	Közmű beépítésen tartott terület	0,0785	-	Vásztérjog 19 m ² -es (VAB-63/2006.) Jogtul.: Elmé Házasi Eleonóra Kft. 1132 Bp. Váci út 72-74. M2: 467722006.11.18.	
				301/14	Közmű beépítésen tartott terület	0,0703	-	Vásztérjog 18 m ² -es (VAB-63/2006.) Jogtul.: Elmé Házasi Eleonóra Kft. 1132 Bp. Váci út 72-74. M2: 467722006.11.18.	
				301/15	Közmű beépítésen tartott terület	0,0700	-	Vásztérjog 17 m ² -es (VAB-63/2006.) Jogtul.: Elmé Házasi Eleonóra Kft. 1132 Bp. Váci út 72-74. M2: 467722006.11.18.	
				301/16	Közmű beépítésen tartott terület	0,0770	-	Vásztérjog 41 m ² -es (VAB-63/2006.) Jogtul.: Elmé Házasi Eleonóra Kft. 1132 Bp. Váci út 72-74. M2: 467722006.11.18.	
				301/17	Közmű beépítésen tartott terület	0,2383	-	Vásztérjog 197 m ² -es (VAB-63/2006.) Jogtul.: Elmé Házasi Eleonóra Kft. 1132 Bp. Váci út 72-74. M2: 467722006.11.18.	
				301/18	Közmű helyi közút	0,0510	-	Vásztérjog 741 m ² -es (VAB-63/2006.) Jogtul.: Elmé Házasi Eleonóra Kft. 1132 Bp. Váci út 72-74. M2: 467722006.11.18.	
Összesen:		0,7951				0,2781			



Dabas, 2022.03.22.

Sziáczk Ilés s.v.
Földmérő
2370 Dabas, Fő út 118.
Adatszolg. sz. az.: 2-13262021
Munka száma: 72/2022

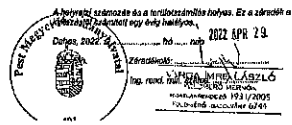
Készítette: Sziáczk Ilés s.v. Földmérő

Lichhaber Imre
Földmérő
1033 Budapest, Fehérvári út 118.
Céginformációk: Cégjegyzékszám: 0181148200000

Munkaanyag terjedelmek: 1 db, módosított: 0 db

C/19566/2022

E-11/2022



A változás ábrarajzának megjelölésére szolgálnak.

Csokkosítási táblázat

Helyz.	Fel.	V	X
301/11	1	056973	208240
301/12	1	056967	208242
301/13	1	056940	208234
301/14	1	056921	208225
301/15	1	056908	208220
301/16	1	057000	208214
301/17	1	057051	208197
301/18	1	058004	208226

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Gazdasági Bizottság
2370 Dabas, Szent István tér 1/b

HIV/12-275/2023.

ELŐTERJESZTÉS

A dabasi 301/14 hrsz.-ú, 946/2 és a 946/1 hrsz.-ú kertvég ingatlan cseréjének ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Dabas Város Önkormányzata **Jankulár Margithoz** (2371 Dabas, Zengő utca 3. sz. alatti lakos) azzal a kéressel fordult, hogy a dabasi 946/2 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 135 m² nagyságú és a 946/1 hrsz.-ú kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlanból 630 m², összesen 765 m² nagyságú ingatlant cseréljen el Dabas, Kaparási utcában található 301/14 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 765 m² nagyságú, önkormányzati ingatlan tekintetében.

Az Önkormányzatnak a 765 m² nagyságú ingatlanrész a 950/2 hrsz.-ú kivett sportcentrum, sporttelep, öltöző, lelátók és fedett – zárt edzőpálya bővítéséhez szükséges.

Önkormányzat a cserével 765 m² nagyságú területű ingatlant ad át, Jankulár Margit cserébe 765 m² nagyságú területet ad.

Önkormányzat által adott ingatlan értéke bruttó 9 715 500 Ft. Jankulár Margit által adott ingatlan értéke 9 715 500 Ft.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a 6/2023 munkaszámú, E-31/2023, 617.688/23 sz. záradékolt változási vázrajz szerint a kialakulandó önkormányzati tulajdonú, 946/4 hrsz.-ú, kivett sportcentrum, sporttelep, öltöző, lelátók és fedett – zárt edzőpálya kialakításához, a változás utáni 765 m² nagyságú ingatlanrész növekedéséhez azzal, hogy Jankulár Margit a változás előtti állapot szerint a tulajdonát képező 946/2 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 135 m² nagyságú ingatlant és a 946/1 hrsz.-ú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan kertrészének 630 m² nagyságú ingatlanrészét a sporttelephez csatoljanak.

Az Önkormányzat a tulajdonát képező dabasi 301/14 hrsz.-ú, 765 m² nagyságú ingatlanát felajánlja cserébe a magántulajdonos részére.

Önkormányzat által átadott terület értéke bruttó 9 715 500 Ft, Jankulár Margit által átadott terület értéke 9 715 500 Ft.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására és a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez.

A szerződés készítés költségét közösen viselik.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Dabas, 2023. október 10.

Kőszegi Zoltán s.k.
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Rigóné dr. Roicsik Renáta
Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Kovács Zoltán Gergő s.v. Földmérő
 2373 Dabas, Malom u. 26.
 Munka száma: 6/2023

Dabas
 belterület
 Adószám: Ad. sz.: 2-6302023

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 946/1, 946/2, 950/2 helyrajzi számú földrészelek telekcsoport újraszűréséről



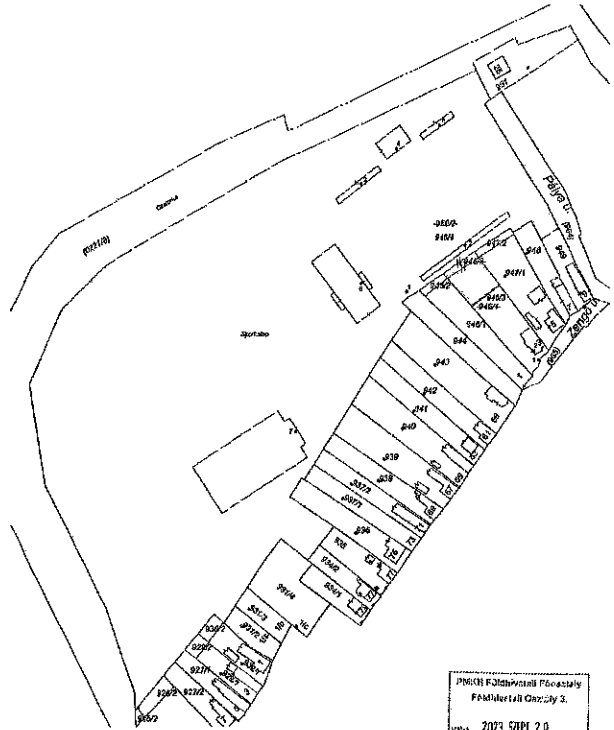
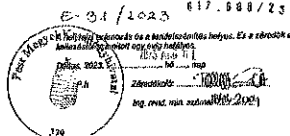
Intézkedés	Intézkedés	Intézkedés
Intézk.	Intézk.	Intézk.
1	2	3
1	2	3
1	2	3
1	2	3
1	2	3
1	2	3
1	2	3

A vázrajz módosításának módja nem elegendő.

Változás előtti állapot				Változás utáni állapot			
Helyrajzi szám	Terület	AK	Érték	Helyrajzi szám	Terület	AK	Érték
946/1	0,1633	-	946/2	0,1633	-	946/2	0,1633
950/2	0,0105	-	946/4	0,0105	-	946/4	0,0105
950/2	7,1016	-		7,1016	-		7,1016
Összesen:	7,3314			7,3314			

KOVÁCS ZOLTÁN GERGŐ s.v.
 Földmérő
 Dabas, 2023.04.25
 2373 Dabas, Malom u. 26.
 Adószám: 99/24891-1-33
 Nyilvántartási szám: 2023/04/01
 Munka szám: 6/2023

Liebhafér Imre
 Földmérő
 1033 Dabas, Farkas u. 41. sz.
 Adószám: 99/24891-1-33
 Nyilvántartási szám: 2023/04/01
 Munka szám: 6/2023



2023. OKTÓBER 20.
 2023.10.23.
 170/23

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Gazdasági Bizottság
2370 Dabas, Szent István tér 1/b

Szám: HIV/12-276/2023.

ELŐTERJESZTÉS

Útszélesítéshez felajánlott terület (7557/1 hrsz.) elfogadásának ügye

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Bodroközi Anikó, 2370 Dabas, József Attila utca 7. sz. alatti és **Horváth István** 2373 Dabas, Zlinszky köz 2. sz. lakosok megkereséssel fordultak az Önkormányzathoz, miszerint a 186/2023 munkaszámú változási vázrajz szerinti telekalakítás során kialakulandó 7557/1 hrsz.-ú, 843 m² nagyságú, kivett helyi közút megnevezésű ingatlant felajánlották térítésmentesen az önkormányzatnak útszélesítés céljából a Lindmayer utcában.

Kérem a Tisztelt Gazdasági Bizottság állásfoglalását!

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy fogadja el a dabasi 7557/1 hrsz.-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 843 m² nagyságú ingatlant térítésmentesen, útszélesítés céljából.

A szerződés készítésének költségeit Dabas Város Önkormányzata viseli. Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és járuljon hozzá a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.


Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2023. október 11.

Kőszegi Zoltán s.k.
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte: -
Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda
Az előterjesztés az érintettek választása szerint nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához minősített többségi döntés nem szükséges.
A határozatot kapja: Képviselő – testület, Kérelmezők

Szládik Illés e.v. Földmérő

2370 Dabas, Fő út 118.

Munka száma: 186/2023

Kelt: Győr, 2023.08.24.

1. számú melléklet 1. o.

Dabas

belterület

Adatszolg. ikt. sz.: 2-880/2023

Előzetes mérési naplóból
telebaleltételre és az előző

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

hosszra tárgyalás

a 7557, 7558, 7559 helyrajzi számú földrészteltek telekcsoport újraosztásáról

Győr 2023.08.24.
Baloghosi Gyula Kft.
Baloghosi Imre
Kovács István

Méretarány: 1:1000

A változás akaratunknak megfelelően történt:

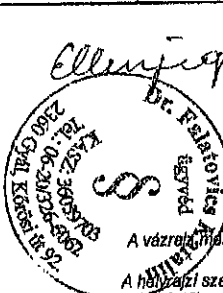
Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Tertület ha. m ²	AK	Hrsz	Alrészlet			Tertület ha. m ²	AK		
	Jel	műv. ága	Mín.o.				Jel	műv. ága	Mín.o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
7557		Kivett beépítetlen terület		0.0837	-	7557/1		Kivett hely közút		0.0843	-	Vezetékjog m2-re (VMB-194/2011.) Jogosult: Elmű Hálózati Elosztó Kft. 1132 BUDAPEST Váci út 72-74. III/6. 36141/2011.06.05.	
7558		Kivett beépítetlen terület		0.2890	-							Vezetékjog m2-re (VMB-178/2011.) Jogosult: Elmű Hálózati Kft. 1132 BUDAPEST Váci út 72-74. III/6. 44877/2011.10.05.	
7559		Kivett beépítetlen terület		0.3089	-	7557/2		Kivett beépítetlen terület		0.1443	-		
						7557/3		Kivett beépítetlen terület		0.1443	-		
						7557/4		Kivett beépítetlen terület		0.1443	-	Vezetékjog m2-re (VMB-178/2011.) Jogosult: Elmű Hálózati Kft. 1132 BUDAPEST Váci út 72-74. III/6. 44877/2011.10.05.	
						7557/5		Kivett beépítetlen terület		0.1444	-	Vezetékjog m2-re (VMB-178/2011.) Jogosult: Elmű Hálózati Kft. 1132 BUDAPEST Váci út 72-74. III/6. 44877/2011.10.05.	
Összesen:				0.8616						0.8616			

Dabas, 2023.08.25.

Szládik Illés e.v.

földmérő
2370 Dabas, Fő út 118.
Adószám: 67012651-1-33
Nyilv.: 42337893

Készítő:
Földmérő lg. száma: 6784



A vázrajzi rajzok levételére nem alkalmas.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltétől számított egy évig hatályos.

Dabas, 2023. hó nap

P.h. Záradékoló:

Ing. rend. min. száma:

Liebhauer Imre

OKL. FÖLDMÉRŐ MÉRŐK

1023 Budapest, Frankel L. út 49.

Ing. rend. min. szám: 0913/1990

Céad. tev. nyilv. szám: GD-T 01-8890

Minőséget tanúsító:
Ing. rend. min. szám: 0913/1990

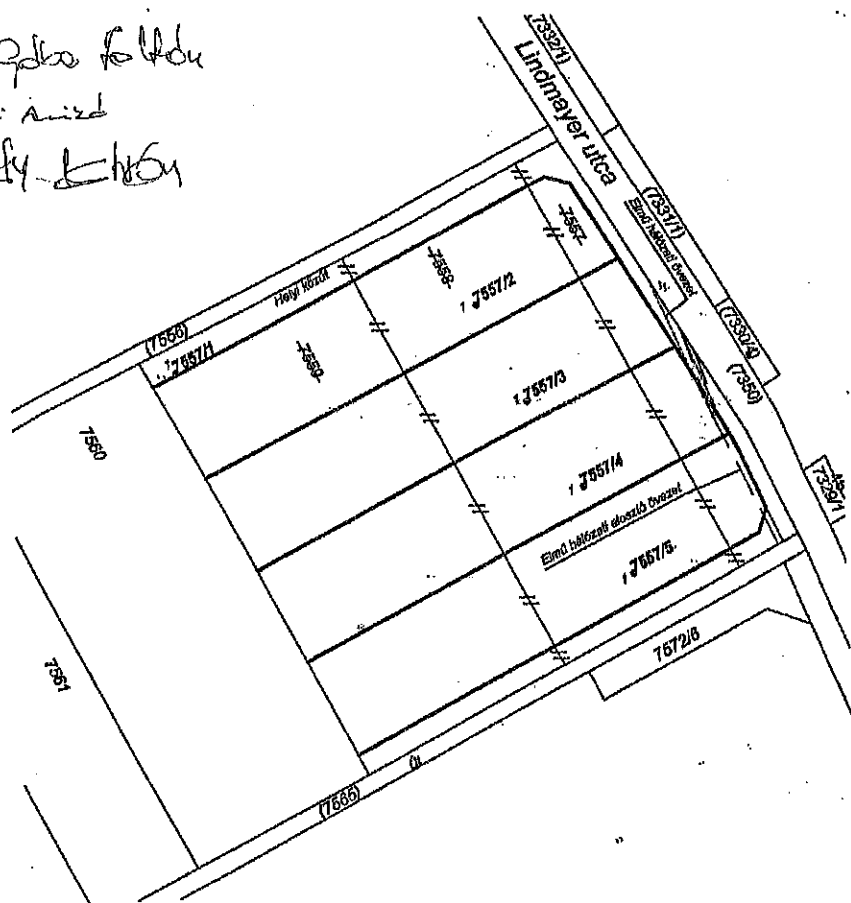
1. számú melléklet 2.0.
 Előskennedési irattal rendelkező telekhalálhivatali és
 a földmérési terv alapján (Kelt: Győr 2023.08.24)

Cinkkoordináták

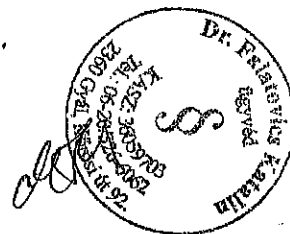
Hrsz.	Psz.	Y	X
7657/1	1	672838	203421
7657/2	1	672890	203431
7657/3	1	672838	203414
7657/4	1	672907	203399
7657/5	1	672916	203384

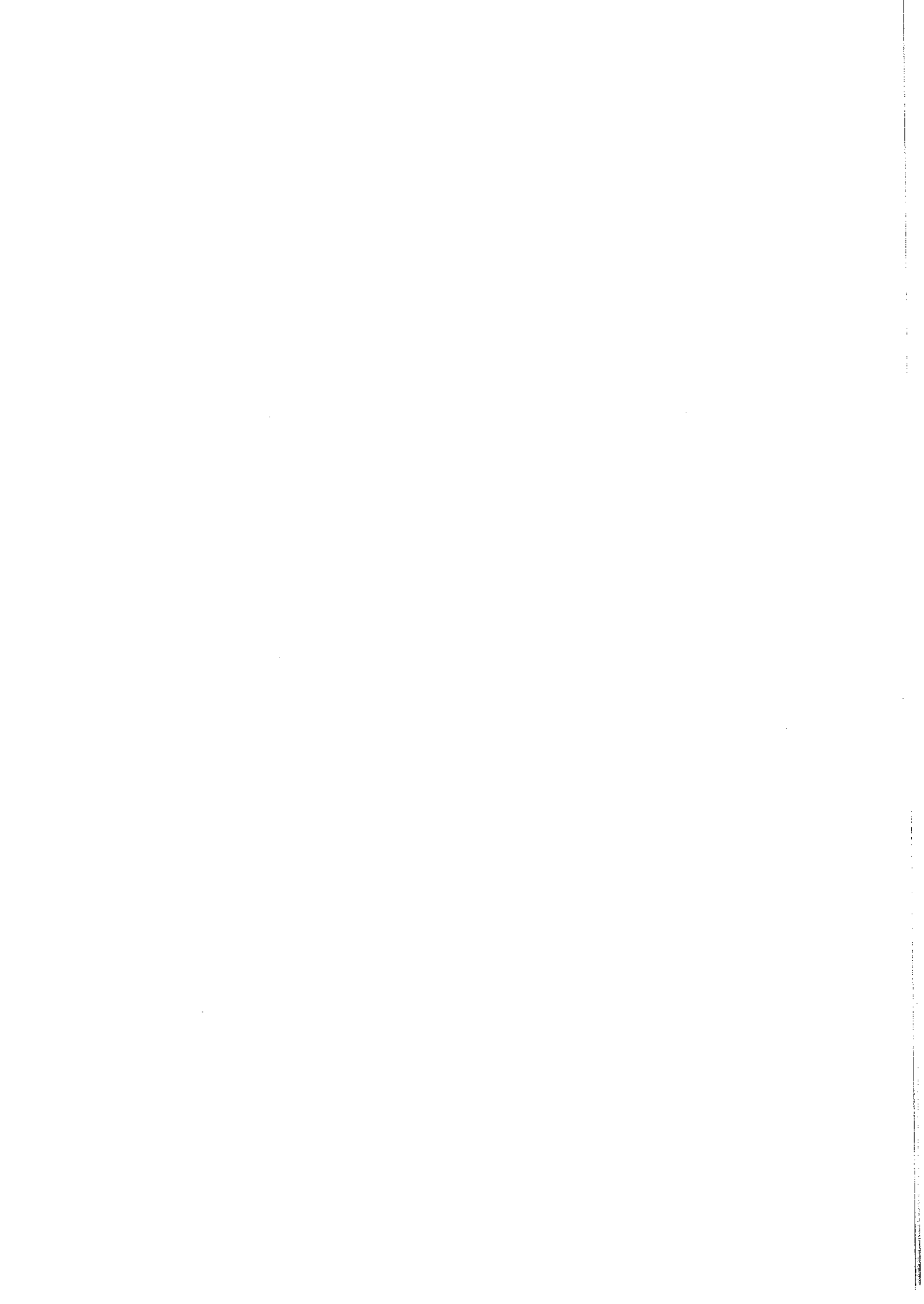
Győr 2023. 08. 24.

Dr. Fülöp György
 Zöldügyekért
 Dr. Fülöp György



Ellenjegyzem, Győr 2023.08.24.





HIV/12-277/2023.

ELŐTERJESZTÉS
A Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2024. évi európai parlamenti és önkormányzati képviselő és polgármester választás időpontja 2024. június 09.

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény az alábbiak szerint rendelkezik:

„14. § (1) A választási bizottságok a választópolgárok független, kizárólag a törvénynek alárendelt szervei, amelyeknek elsődleges feladata a választási eredmény megállapítása, a választások tisztaságának, törvényességének biztosítása, a pártatlanság érvényesítése és szükség esetén a választás törvényes rendjének helyreállítása.

(4) A Nemzeti Választási Bizottság legalább hét, a szavazatszámláló bizottság, valamint az egy szavazókörral rendelkező településen a helyi választási bizottság legalább öt, a területi választási bizottság, az országgyűlési egyéni választókerületi választási bizottság és a több szavazókörral rendelkező településen a helyi választási bizottság legalább három tagból áll.

23. § A helyi választási bizottság három – az egy szavazókörral rendelkező településen öt – tagját és legalább két póttagot a települési önkormányzat képviselő-testülete a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választásának évét megelőző évben, október 1. és november 30. között választja meg; személyükre a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt.

A helyi választási bizottságnak csak a településen lakcímmel rendelkező, a központi névjegyzékben szereplő választópolgár lehet tagja.

25. § (1) A választási bizottság tagjaira és póttagjaira tett indítványhoz módosító javaslat nem nyújtható be.

(3) A választási bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról egy szavazással dönt az Országgyűlés, a közgyűlés, illetve a képviselő-testület.

Tisztelt Képviselő-testület elé a HVB tagjainak az alábbi személyeket indítványozom. Kérem a határozat elfogadását.

Dabas, 2023. október 10.

HATÁROZATI JAVASLAT

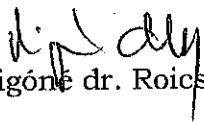
Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dabas Város területén a Helyi Választási Bizottság (HVB) tagjainak az alábbi személyeket választja meg a HVI vezetőjének indítványára:

- Dr. Pacsirta István Gábor
- Tamás Roland
- Tapodi Katalin

Póttagok: dr. Csernusné Máté Éva Zsófia
Csernus Dóra

Határidő: 2023. 10.30.

Felelős: HVI vezető


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző/ HVI vezető

Az előterjesztést készítette: Rigóné dr. Roicsik Renáta
Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához **minősített** többség nem szükséges.

**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA
Dabas, Szent István tér 1/b.**

Szám: HIV/12-278/2023.

ELŐTERJESZTÉS

Önkormányzatok rendkívüli támogatása pályázati igény benyújtása

Az önkormányzatok rendkívüli támogatása a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény, valamint a megjelent pályázati kiírás alapján igényelhető, melyet a belügyminiszter és a pénzügyminiszter hirdetett meg.

A pályázat célja az önkormányzatok rendkívüli támogatása és a települési önkormányzatok működőképességének megőrzésére vagy egyéb, a feladataik ellátását veszélyeztető helyzet elhárítására szolgál. A támogatás vissza nem térítendő és visszatérítendő költségvetési támogatás formájában pályázható, illetve nyújtható és felhasználása meghatározott célhoz vagy feladathoz köthető. Az egyedi felülvizsgálat alapján a támogatás mértékét a megpályázott összeg keretein belül a helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter állapítják meg.

Egy évben legfeljebb 4 alkalommal nyújtható be pályázat, melynek végső határideje alapesetben legkésőbb 2023. szeptember 30. Előre nem látható esemény bekövetkezése esetén 2023. szeptember 30-át követően is benyújtható pályázat, azzal a feltétellel, hogy a pályázat benyújtásának határideje 2023. november 10.

A támogatást a Kincstár az utalványozást követően soron kívül, előfinanszírozás keretében, egy összegben folyósítja.

A mellékelt pályázati kiírás alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését a támogatási igény benyújtásával kapcsolatban a 2023. évi kvtv. 3. melléklet 2.1.5. pontja alapján.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület javasolja, hogy Dabas Város Önkormányzata nyújtson be támogatási igényt az önkormányzatok rendkívüli támogatásáról szóló pályázati kiírással kapcsolatban a 2023. évi kvtv. 3. melléklet 2.1.5. pontja alapján.

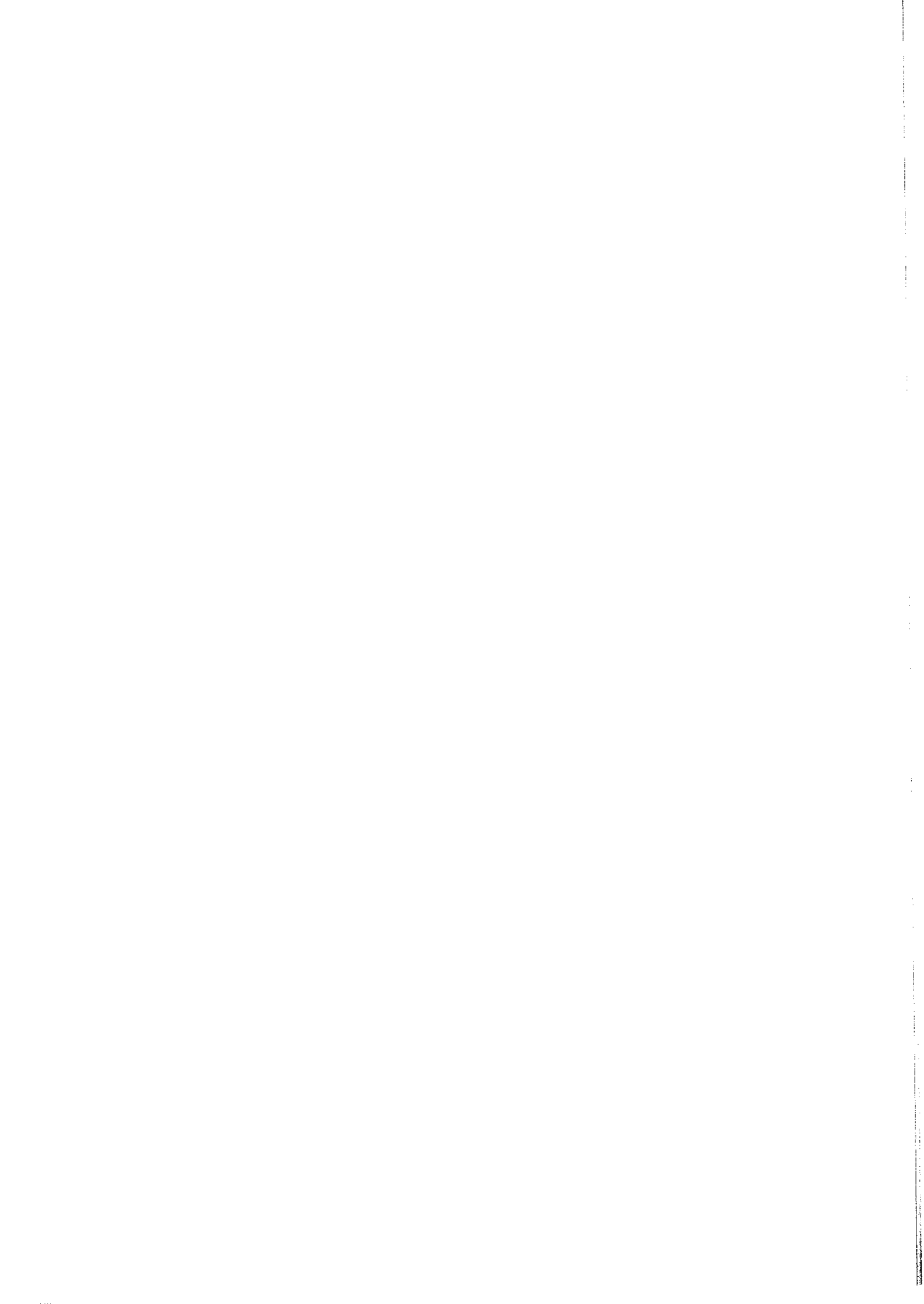
Dabas, 2023. október 11.

Bennárik Ferenc s.k.
bizottság elnöke

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné Dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést tárgyalja a Gazdasági Bizottság
Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda – Bábel Melinda
Az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
Határozatot kapja: Gazdasági Iroda



Pályázati Kiírás

2023.

A belügyminiszter és a pénzügyminiszter pályázatot hirdet a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet

2.1.5. Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím tekintetében,

összhangban

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.),
- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény,
- az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (a továbbiakban: E-ügyintézési tv.),
- az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet, és
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.)

rendelkezéseivel.

1. A pályázat célja

Az önkormányzatok rendkívüli támogatása a települési önkormányzatok működőképességének megőrzésére vagy egyéb, a feladataik ellátását veszélyeztető helyzet elhárítására szolgál.

2. Keretösszeg

A költségvetési törvény 3. melléklet 2.1.5. Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím előirányzata **5 500,0 millió forint**, figyelemmel az 5.1. pont b) tartósan fizetésképtelen helyzetbe került helyi önkormányzatok adósságrendezésére irányuló hitelfelvétel visszterhes kamattámogatására és a pénzügyi gondnok díjára alpont szerinti kifizetésekre.

3. Pályázók köre

A támogatásra a települési önkormányzatok pályázhatnak.

4. A támogatás formája

A támogatás vissza nem térítendő és visszatérítendő költségvetési támogatás formájában pályázható, illetve nyújtható és felhasználása meghatározott célhoz vagy feladathoz köthető.

5. A támogatás mértéke

Egyedi felülvizsgálat alapján a támogatás mértékét a megpályázott összeg keretein belül a helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter (a továbbiakban együtt: miniszterek) állapítják meg.

6. Pályázat benyújtása

A pályázatot elektronikusan kell benyújtani.

A Pályázó a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által üzemeltetett ebr42 önkormányzati információs rendszerben, az erre a célra kialakított pályázati felület 2-4. melléklet szerinti Igénylő Adatlapokon rögzíti a pályázat célja szerinti igényét, valamint az 1. melléklet szerinti Alapadatok

úrlapon, és az 5. mellékletben rögzíti, illetve feltölti a pályázati kiírás 7. pontjában felsorolt dokumentumokat, információkat, ezt követően lezárja a pályázatát.

A Pályázó önkormányzat a lezárás állapotváltással az ebr42 rendszer által automatikusan generált Nyilatkozat űrlapot – mely tartalmazza a feltöltött dokumentumok nevét is – az ebr42 rendszerből pdf formátumban letölti, majd az ASP Iratkezelő szakrendszerben vagy egyéb iratkezelő rendszerben iktatja.

Az ASP iratrendszerben iktatott Nyilatkozatot a Pályázó önkormányzat polgármestere az ASP rendszerben vagy azonos biztonsági követelményeknek megfelelő egyéb, az E-ügyintézési tv. 25. § (3) bekezdése szerinti követelményeknek megfelelő, elektronikus ügyintézését biztosító információs rendszerben (pl: e-szigno, GOV-CA) elektronikusan aláírja.

Ezen aláírás időbélyegzője szerinti napon az aláírt Nyilatkozatot az ebr42 rendszerben, az erre kialakított felületen visszatölti, lezárja a „Nyilatkozat visszatöltő” űrlapot és ugyanezen a napon a részére elektronikus úton a Személyre Szabott Ügyintézési Felületen (a KÖZIGAZGATÁS, JOG / Ügyfélbeadványok megindult eljárásban menüpontban) megtalálható „ÖTF – a helyi önkormányzatok az ÁHT. 50-60. §-ai alapján végzett felülvizsgálatához és az önkormányzatot megillető költségvetési pályázatos támogatások igényléséhez/elszámolásához kapcsolódó ügyek” elnevezésű űrlap (<https://szuf.magyarorszag.hu>) igénybevételeivel a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) MAKPER elnevezésű (KRID azonosító: 434024334) hivatali kapuján keresztül a Kincstár Pályázó szerint illetékes területi szervéhez (a továbbiakban: Igazgatóság) megküldi.

A Nyilatkozat űrlap ebr42 rendszerbe történő visszatöltése, a „Nyilatkozat visszatöltő” űrlap lezárása és az aláírt Nyilatkozat MAKPER hivatali kapura történő megküldése együttesen jelenti a pályázat benyújtását.

A Nyilatkozat Kincstár MAKPER hivatali kapuján történő megküldésének határideje alapesetben legkésőbb:

2023. szeptember 30.

Egy önkormányzat legfeljebb négy alkalommal nyújthat be pályázatot. Előre nem látható esemény bekövetkezése esetén 2023. szeptember 30-át követően is benyújtható pályázat, azzal a feltétellel, hogy a pályázat benyújtásának határideje 2023. november 10. Azonban az év során benyújtott pályázatok száma így sem haladhatja meg a négyet.

A fenti határidők elmulasztása jogvesztő. A pályázat papír alapú benyújtásra nincs lehetőség, azokat kizárólag elektronikusan lehet benyújtani.

7. Az ebr42 rendszerbe feltöltendő, rögzítendő és hitelesítendő dokumentumok

I. Az 1. mellékletbe (Alapadatok) feltöltendő dokumentumok:	
1.	Az önkormányzat szöveges kérelme
2.	A pályázat benyújtásáról szóló képviselő-testületi vagy közgyűlési határozat (vagy az erre vonatkozó veszélyhelyzeti rendelet esetén polgármesteri határozat)
3.	Egyéb, a benyújtott igény alátámasztására szolgáló dokumentumok (pl. Kincstári határozat, jogerős bírósági ítélet, stb.)
4.	Egészségügyi feladatellátáshoz kapcsolódó meg nem fizetett hozzájárulásra történő igénylés esetén szükséges dokumentumok:
4.1.	Rövid szöveges indoklás
4.2.	A társulás költségvetése
4.3.	Nyilatkozat arról, hogy a pénzforgalmi bevételek miért maradnak el a költségvetésben tervezettől

II. A 2-4. mellékletekben rögzítendő a pályázat célja szerinti támogatási igény
III. Az önkormányzat energia-áremelés miatti takarékosági intézkedéseinek bemutatása (5. melléklet)
IV. Az elektronikusan aláírt Nyilatkozat

Nem nyújthat be támogatási igényt és nem részesülhet támogatásban az a Pályázó, akinek

- a 2022. évi költségvetési rendeletének, és
- a 2023. március 15-ét követően benyújtott igény esetében a 2023. évi költségvetési rendeletének,
- a 2021. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendeletének,
- a 2023. május 31-ét követően benyújtott igény esetén a 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendeletének

a pályázat benyújtásakor hatályos állapota a Nemzeti Jogszabálytár Önkormányzati Rendelettarában nem szerepel.

A Pályázó önkormányzat polgármesterének elektronikusan aláírt Nyilatkozata tartalmazza a pályázat 1. mellékletébe feltöltött dokumentumok listáját, valamint nyilatkozik arról, hogy a pályázatban rögzített támogatási igényben foglalt adatok, információk és a feltöltött dokumentumok teljeskörűek és valósak, és nem áll fenn harmadik személy irányában olyan kötelezettsége, amely a költségvetési támogatás céljának megvalósulását megghiúsíthatja.

8. Hiánypótlás

A pályázatok szabályszerűségi, formai és tartalmi felülvizsgálatát, a szükséges hiánypótlást az Igazgatóság az Ávr. 70. § (3) bekezdése és 83. §-a alapján végzi.

Az Igazgatóság által előírt hiánypótlás során a hiánypótlási felhívásnak megfelelő dokumentumokat, az adatlapok szükség esetén történő módosítását a pályázat benyújtása során alkalmazott eljárással, elektronikusan kell teljesíteni.

A hiánypótlás elektronikusan benyújtására vonatkozó eljárásrend megegyezik a pályázat benyújtása során alkalmazott eljárásrenddel.

Az Igazgatóság a pályázatok felülvizsgálatát követően tájékoztatja a Belügyminisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályát a BELUGY elnevezésű hivatali kapun (KRID: 629214158) keresztül a felülvizsgálatok eredményéről.

Ha a pályázat a helyi önkormányzat által foglalkoztatottak nettó munkabére határidőben történő kifizetését veszélyeztető esemény elhárításához kapcsolódóan kerül benyújtásra, a felülvizsgálatot az Igazgatóság haladéktalanul lefolytatja és véleményével együtt soron kívül továbbítja a pályázatot a helyi önkormányzatokért felelős miniszter részére.

Ha a helyi önkormányzatokért felelős miniszter a pályázat vizsgálata során további tájékoztatást vagy dokumentumok megküldését tartja szükségesnek, azt a helyi önkormányzat a helyi önkormányzatokért felelős miniszter felhívására a felhívástól számított 5 napon belül, a hiánypótlási eljárásnak megfelelően, elektronikusan úton teljesíti.

Ha a Pályázó a hiánypótlásnak nem tesz eleget, vagy azt nem megfelelően teljesíti, és emiatt a pályázat az elbírálásra jogosult szervnek nem továbbítható, a pályázatot az ok megjelölésével az Igazgatóság elutasítja és egyúttal elektronikusan úton értesíti a Pályázót.

9. Pályázat elbírálása, döntés

A támogatási kérelmekről a miniszterek döntenek szükség szerint, de legkésőbb 2023. december 11-éig.

A döntést megalapozó értékelési szempont főként annak vizsgálata, hogy az önkormányzatok kiegyensúlyozott működési feltételei, valamint a kötelező feladatok ellátása biztosítottak-e.

Nem nyújtható támogatás:

- a költségvetési törvény 2. melléklet 1.3.4. A települési önkormányzatok által biztosított egyes szociális szakosított ellátások, valamint a gyermekek átmeneti gondozásával kapcsolatos feladatok támogatása jogcímen támogatott intézmények kapcsán felmerült személyi és dologi kiadásokhoz,
- olyan kiadásokhoz, amelyek teljesítéséhez az önkormányzat 2022-ben vagy 2023-ban rendkívüli támogatást kapott, vagy amelyek fedezete más állami támogatásból biztosított (pl. gyermekétkeztetési feladatok),
- olyan kiadásokhoz, amelyek pénzügyi rendezése a pályázat benyújtását megelőzően megtörtént,
- olyan fizetési kötelezettségekhez, amelyek 2022. év előtt keletkeztek,
- fejlesztésből, felújításból, állagmegóvásból, karbantartásból eredő fizetési kötelezettségekhez,
- folyószámla-hitelkeret rendezésére,
- az egészségügyi feladatellátással összefüggésben igényelt közös feladatellátás kivételével a közös feladatellátáshoz kapcsolódó, elmaradt hozzájárulási kötelezettségre,
- jövőben felmerülő, még le nem járt határidejű fizetési kötelezettségekre,
- képviselő-testületi tagok tiszteletdíjára, polgármester költségterítésére, az önkormányzattal foglalkoztatási jogviszonyban állók cafeteria juttatására
- nem jogerős döntéssel alapuló fizetési kötelezettségekhez,
- azon hatósági döntéssel megállapított fizetési kötelezettségre, ahol a jogorvoslati határidő még nem járt le, illetve a jogorvoslati eljárás folyamatban van.

10. Döntésről való értesítés

A miniszterek döntéséről a **nyertes Pályázók** (a továbbiakban: Kedvezményezett) elektronikus támogatói okiratban értesülnek a döntést követő 5 munkanapon belül az *ebr42* önkormányzati információs rendszeren keresztül, a támogatásban nem részesült Pályázók pedig elektronikus levélben értesülnek a pályázat elutasításáról. Nyertes pályázatok esetében, ha a rendkívüli támogatás célja és nagyságrendje megköveteli, a helyi önkormányzatért felelős miniszter (a továbbiakban: Támogató) a támogatási döntést követően – támogatói okirat helyett – a támogatás felhasználásának és elszámolásának feltételeiről támogatási szerződést köt a Kedvezményezettel.

A pályázatokkal kapcsolatos döntések a www.kormany.hu honlapon is közzétételre kerülnek.

A pályázati döntéssel szemben jogorvoslatnak helye nincs, és kifogás benyújtására sincs lehetőség.

A Kedvezményezett a támogatói okirattal kapcsolatban az *ebr42* önkormányzati információs rendszerben a miniszteri döntést követő 2 napon belül észrevételt tehet. Ennek elmulasztása esetén a támogatói okirat elfogadottnak tekintendő. Az észrevétel nem irányulhat magasabb összegű támogatás megítélésére. Észrevétel esetén a Kedvezményezettel a Támogató egyeztet. Amennyiben ez öt napon belül nem vezet eredményre, úgy a Kedvezményezett elveszíti a támogatásra való jogosultságát.

11. Támogatás folyósítása

A Támogató a támogatói okiratok 10. pont szerinti elfogadását követő 2 munkanapon belül utalványozza a támogatást. A támogatást a Kincstár az utalványozást követően soron kívül, előfinanszírozás keretében, egy összegben folyósítja.

12. Támogatás felhasználása

A támogatást a települési önkormányzat – a támogatási szerződés kötése esetét és a visszatérítendő támogatást kivéve – a folyósítást követő harmadik hónap utolsó napjáig használhatja fel, és a visszatérítendő támogatást legfeljebb tárgyévét követő év december 31-éig kell visszafizetni.

A fenti határidőt követően felhasznált támogatás összege jogosulatlanul igénybe vett támogatásnak minősül.

Támogatási szerződés kötése esetén a rendkívüli támogatást a támogatási szerződésben meghatározottak szerint kell felhasználni és azzal elszámolni.

13. A támogatás elszámolása és ellenőrzése

A támogatás felett a Kedvezményezett rendelkezik, és felelős annak jogszerű felhasználásáért.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról elkülönített, naprakész nyilvántartást vezet.

A 12. pont szerinti határidőn belül, támogatási szerződés esetében az abban rögzített határidőn belül fel nem használt támogatásrész vissza kell fizetni a központi költségvetésbe. A visszatérítendő támogatást a miniszterek döntése szerinti határidőig, de legkésőbb a tárgyévét követő év december 31-éig kell visszafizetni a központi költségvetésbe.

A helyi önkormányzat a támogatással az éves költségvetési beszámolója keretében, továbbá – a támogatási szerződés kötése esetét és a visszatérítendő támogatást kivéve – az Igazgatóság felé legkésőbb 2024. április 10-éig elektronikusan számol el a Támogató által kiadott adatlap szerint a pénzügyileg rendezett számlák másolatával és azok összesítőjével, valamint a pénzügyi felhasználást alátámasztó banki kivonatokkal.

Az önkormányzat a támogatás elszámolása során a felhasznált számlák, egyéb bizonylatok eredeti példányára köteles rávezetni a „2023. évi rendkívüli önkormányzati támogatás terhére elszámolva” záradékot. Az önkormányzat a támogatás elszámolásakor kizárólag a pályázata 4. mellékletében szerepeltetett számlák, fizetési kötelezettségek teljesítésével számolhat el. Támogatási szerződés esetében a helyi önkormányzat a támogatással a mindenkor éves költségvetési beszámolója keretében, illetve az Igazgatóság felé legkésőbb a szerződésben rögzített felhasználási határidőt követő 30 napon belül számol el.

Az elszámolás elektronikus benyújtására vonatkozó eljárásrend megegyezik a pályázat benyújtása során alkalmazott eljárásrenddel.

Az Ávr. 83. § (2) bekezdésében foglaltak szerint az elszámolás pénzügyi felülvizsgálatát, továbbá a Támogató és a Kincstár közötti megállapodás alapján annak elfogadását, a 94. §-ban és 97–99. §-ban meghatározott feladatokat – a döntés-előkészítés, a támogatási szerződés módosításának, felmondásának vagy az attól való elállás kivételével – a Kincstár látja el.

Az Igazgatóságnak az elszámolás Ávr. 93-94. §-a szerinti felülvizsgálatára 60 nap áll rendelkezésre. A felülvizsgálat eredményéről az ebr42 rendszerben elektronikusan értesíti a Támogatót.

Az Igazgatóság elektronikusan tájékoztatja az érintett önkormányzatot a benyújtott elszámolás elfogadásáról, illetve a visszafizetési kötelezettség megállapításáról.

Ha az Igazgatóság az elszámolás felülvizsgálatát követően megállapítja, hogy a Kedvezményezett a kapott támogatási összeget nem a meghatározott célra, vagy csak részben használta fel, értesíti a Kedvezményezettet. A jogosulatlanul igénybe vett támogatást, támogatásrészt a Kedvezményezett az Áht. 53/A. §-ának és az Ávr. 83. § és a 97-99. §-ainak figyelembe vételével köteles az Igazgatóság útján lemondani és azt ügyleti kamattal, illetőleg késedelmi kamattal együtt visszafizetni.

Részletfizetési kérelmet – a késedelmi kamat kivételével – a Kedvezményezett az Ávr. 99. § (2) bekezdése szerinti visszafizetési határidőig nyújthat be az Igazgatósághoz, ha a kérelmező igazolja, hogy kötelező feladatainak ellátását az egyösszegű visszafizetés veszélyeztetné. A Kincstár az Ávr. 99. § (3) bekezdése szerint részletfizetési megállapodást köt a kérelmezővel.

A támogatás pályázati kiírásban nem részletezett kérdéseit az Áht., az Ávr. és a támogatói okirat tartalmazza.

A Pályázók, a pályázati kiírással és a támogatás felhasználásával kapcsolatos szakmai kérdéseikkel a Belügyminisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályához (06-1/441-1690) fordulhatnak.



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám:	Tárgy:
Ügyintéző:	Hiv. szám:
Telefon:	Melléklet:

HIV/12-279/2023.

ELŐTERJESZTÉS

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. október 17-ei rendes ülésére

Tárgy: Döntés a *Minibölcsoede építése Dabas-Szölőben 2* tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Dabas Város Önkormányzata korábban *Minibölcsoede építése Dabas-Szölőben* tárgyban eredményes közbeszerzési eljárást folytatott le, azonban a vállalkozási szerződés megkötésére az alábbi okokra tekintettel nem került sor.

Az összegezés alapján 544-6/2023 ügyiratszámom költségnövekmény igénylés került benyújtásra a Magyar Államkincstár felé. A kérelmet a Budapesti és Pest Vármegyei Igazgatóság Államháztartási Irodája 2023. szeptember 22-ei értesítésével elutasította, így – Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső és általa előre nem látható körülmény miatt – a szerződés pénzügyi fedezete nem vált biztosítottá, ezért a szerződéskötési szándéktól Ajánlatkérő elállt.

Hiányzó forrás a korábbi nyertes ajánlattevő ajánlatához képest 55 000 000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 69 850 000 Ft volt. Az eltelt időszakban az építőipari vállalási díjak csökkenése figyelhető meg, ezért annak érdekében, hogy kisebb fedezethiányt lehessen elérni, célszerű jelen piaci viszonyok között új közbeszerzési eljárást lefolytatni.

A közbeszerzésben történő döntéshozatalkor név szerinti szavazás alkalmazása szükséges.

Melléklet: Ajánlattételi felhívás, Közbeszerzési dokumentáció és mellékletei

A fentiek értelmében kérem a T. Képviselő-testületet, hogy döntsön a dokumentumok elfogadásáról.

.. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

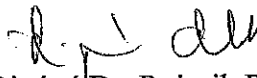
Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt a *Minibölcsoede építése Dabas-Szölőben 2* tárgyú közbeszerzési eljárás hirdetménnyel történő megindításáról, jóváhagyja a mellékletet képező eljárásindító iratokat. Felhatalmazza a Polgármestert, a hirdetményellenőrzés miatti, vagy az eljárás ajánlattételi szakaszában egyéb okból szükségessé váló módosításokról történő döntéshozatalra.

Határidő: 15 munkanap
Felelős: Polgármester

Dabas, 2023. október 11.

Kószegi Zoltán s.k.
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné Dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte:

Az előterjesztést készítette:

A döntés elfogadásához egyszerű többségi döntés szükség.

Határozathozatalkor név szerinti szavazást kell alkalmazni.

ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás
(hirdetménnyel induló) - EKR001845152023

E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés **Minibölcsoede építés Dabas-Szólóben 2**
tárgya:

Ajánlatkérő **Dabas Város Önkormányzata**
neve:

I.1) Név és címek

I. szakasz: Ajánlatkérő

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Dabas Város Önkormányzata Nemzeti azonosítószám 15730363213
Postai cím: Szent István Tér 1/b.
Város: Dabas NUTS-kód: HU120 Postai irányítószám: 2370 Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy: Kószegi Zoltán
E-mail: kozbeszerzes@dabas.hu Telefon: +36 29561250 Fax: +36 29561200
Internetcím(ek)
Az ajánlatkérő általános címe: (URL) www.dabas.hu
A felhasználói oldal címe: (URL)

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név: Novum Forum Tanácsadó és Szolgáltató Nemzeti azonosítószám 21402483113
Betéti Társaság
Postai cím: Petőfi Sándor Utca 1.
Város: Újlengyel NUTS-kód: HU120 Postai irányítószám: 2724 Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy: Máthé Márk
E-mail: mathemark76@gmail.com Telefon: +36 706227853 Fax:
Internetcím(ek)
Lebonyolító címe:
A felhasználói oldal címe: (URL)

I.2) Közös közbeszerzés

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Nem

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

Nem

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

Nem

I.3) Kommunikáció

I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:

Igen

A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott:

Nem

További információ a következő helyről érhető el:

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001845152023/reszletek>

További információ a következő címen szerezhető be

a fent említett cím:

Igen

másik cím: (adjon meg másik címet)

Nem

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

elektronikusan: Igen <https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001845152023/reszletek>

a fent említett címre:

Igen

a következő címre: (adjon meg másik címet)

Nem

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők:

Nem

I.4-5) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa: Regionális/helyi szintű

I.5) Fő tevékenység

Fő tevékenység: Általános közszolgáltatások

II.1) Meghatározás

II. szakasz: Tárgy

EKR001845152023

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: Minibölcsőde építés Dabas-Szőlőben 2

Hivatkozási szám: EKR001845152023

II.1.2) Fő CPV-kód:

45210000-2

II.1.3) A szerződés típusa: Építési beruházás

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

Feladat egy új építésű 1 csoportszobás minibölcsőde kivitelezése építés-szerelési vállalkozási szerződés keretében, a jótállási időtartam alatt a jótállás körébe tartozó feladatok ellátása.

Az épület megközelítése a Tinódi utca felől történik, a főbejárásthoz 5%-os rámpa vezet. A T-alakú épület utcai szárnyában a közlekedő /gyermeköltöző/átadó, a nevelői helyiségek (öltöző, vezetői iroda), a kiszolgáló helyiségek (konyha, gépészet/mosókonyha) kapnak helyet. A hosszanti szárnyban helyezkedik el a csoportszoba a kapcsolódó fedett terasszal. A széles fedett teraszon lehetséges a kisgyermekes szabadterei foglalkoztatása vagy altatása erős napsütésben vagy esős időben is. A tervezett épület szabadon álló telepítésű.

Földszint:

1 szőlfogó – babakocsi tároló, 1 közlekedő – gyermek öltöző - átadó, 1 csoportszoba, 1 gépészet - mosoda - tak.szer., 1 vezetői iroda, 1 gyermek fürdő, 1 ak.ment. mosdó, 1 melegítő konyha, 1 mosogató, 1 öltöző, 1 dolg. mosdó, 1 külső WC (hasznos alapterület össz.: 129,75 m²), 2 fedett terasz (57,77 m²)

Összes hasznos alapterület: 187,52 m²

II.1.5) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(ÁFA nélkül; Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.1.6) Részekre vonatkozó információk

Részajánlat tételére lehetőség van

Nem

A részajánlat tétel kizárásának indoka(i)

Műszakilag szoros egységet képező munkafeladatokat ütemezési, határidő betartási, műszaki-kivitelezési problémák, valamint későbbi vitás jótállási helyzetek nélkül nem lehet részekre bontani. Egy munkaterületen több kivitelező koordinálása problémákat okoz, hibás teljesítés esetén a szakágak közti felelősség egyértelmű megállapítása vitás helyzeteket eredményezhet. A kivitelezés egy műszaki épületegységet képez, így az egységes műszaki színvonal is egy kivitelezőt kíván meg.

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés: Minibölcsőde építése Dabas-Szőlőben 2

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45210000-2

II.2.3) A teljesítés helye:

Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

HU120 Pest

A teljesítés helye:

Magyarország_2370_Dabas_Tinódi_utca_2._5965/3

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Feladat egy új építésű 1 csoportszobás minibölcsőde kivitelezése építés-szerelési vállalkozási szerződés keretében, a jótállási időtartam alatt a jótállás körébe tartozó feladatok ellátása.

Az épület megközelítése a Tinódi utca felől történik, a főbejáráshoz 5%-os rámpa vezet. A T-alakú épület utcai szárnyában a közlekedő /gyermeköltöző/átadó, a nevelői helyiségek (öltöző, vezetői iroda), a kiszolgáló helyiségek (konyha, gépészet/mosókonyha) kapnak helyet. A hosszanti szárnyban helyezkedik el a csoportszoba a kapcsolódó fedett terasszal. A széles fedett teraszon lehetséges a kisgyermekes szabadtéri foglalkoztatása vagy altatása erős napsütésben vagy esős időben is. A tervezett épület szabadon álló telepítésű.

Földszint:

1 szélfogó - babakocsi tároló, 1 közlekedő - gyermek öltöző - átadó, 1 csoportszoba, 1 gépészet - mosoda - tak.szer., 1 vezetői iroda, 1 gyermek fürdő, 1 ak.ment. mosdó, 1 melegítő konyha, 1 mosogató, 1 öltöző, 1 dolg. mosdó, 1 külső WC (hasznos alapterület össz.: 129,75 m²), 2 fedett terasz (57,77 m²)
Összes hasznos alapterület: 187,52 m²

(az építési beruházás, árbeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
2. Az M2a.) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata (min. 0, max. 48 hónap)	10
2. Az M2b.) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata (min. 0, max. 48 hónap)	10
3. Többlet jótállás időtartama (Az előírt kötelező 24 hónapot meghaladó többlet megajánlást kérjük megadni hónap mértékegységben; min. 0 max. 36 hónap)	10

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
1. Nettó egyösszegű ajánlati ár (Ft-ban)	70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 10

vagy napban:

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható: Nem

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

Nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:

Nem

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

RRF-1.1.2-21-2022-00034 TSZ

II.2.13) További információ:

- a.) Felhívjuk Ajánlattevők figyelmét, hogy a 424/2017. (XII.19.) Korm.rendelet 11.§ (5) bekezdése alapján, ahol a Kbt. az érdeklődésüket jelzett gazdasági szereplők tájékoztatását vagy felhívását írja elő, érdeklődésüket jelzett gazdasági szereplőnek azt kell tekinteni, aki az EKR-ben az eljárás iránti érdeklődését az eljárásra vonatkozóan jelezte.
- b.) Az ajánlatban benyújtandó a teteles beárazott költségvetés, mely szakmai ajánlatnak minősül, annak teljes, vagy jelentős mértékű részleges hiánya nem hiánypótolható, mely az ajánlat érvénytelenségét eredményezi.
- c.) Felhívjuk a figyelmét arra, hogy a 2-3. értékelési részzszemponthoz tartozóan megajánlásra kerülő szakember neve nem hiánypótolható, így a 0-nál nagyobb megajánlás esetén ha a szakember nevét nem adja meg, az az ajánlat érvénytelenségét eredményezi! A megajánlás alátámasztására ezen szakemberek esetén a szakmai önéletrajza, ill. az M2a-b.) pont szerinti alkalmasság igazolásánál előírt dokumentumok már az ajánlatban benyújtandók!
- d.) A teljesítési határidő a szerződés hatályba lépésének napjától számítandó.

III.1) Részvételi feltételek

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontjai szerinti kizáró ok hatálya alá tartozik. A Kbt. 64. § alkalmazására kerül. A Kbt. 74.§ (1) bekezdésében foglalt szerint ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki az előírt kizáró okok hatálya alá tartozik, vagy részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az ajánlattevőnek ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ih) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. A 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 1.§ (7) bekezdése alapján a kizáró okok és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatók (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bek. szerint az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

Ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 7. § (2) bekezdés szerint - korábbi közbeszerzési eljárásában felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 7. § (1) bekezdés szerint az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a kizáró okok tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel. A Kbt. 64. § alapján élhet ajánlattevő az öntisztázás jogintézményével.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírás nincs.

Kiegészítés a VI.3.9) További információk ponthoz: 16. Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelehetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. Csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződésben, előszerződésben

vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. 17. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 44. §-ban foglaltakra. 18. További információ kizárólag az EKR rendszerben meghatározott kommunikáció útján feltett írásbeli kérdés alapján szerezhető be. Az ajánlatkérőt nem kötik azok az információk, amelyeket nem a megjelölt módon szerez be az ajánlattevő. 19. Ajánlatkérő a 321/2015 (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (4) bek. szerint felhívja ajánlattevők figyelmet, hogy az alkalmasság feltételeit és igazolásait a III.1.2 P1 és a III.1.3 M1-M2 pontok vonatkozásában a 321/2015 (X. 30.) Korm. rendelet 28. § (3) bekezdéséhez képest szigorúbban állapítja meg. 20. Az eljárás eredményéről vagy eredménytelenségéről Ajánlatkérő a Kbt. 79. § (1) bekezdés szerint, az erről hozott döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül, az ajánlati köztéttség lejárta előtt, az írásbeli összegezés egyidejű megküldésével tájékoztatja az ajánlattevőket. A szerződés megkötésére a Kbt. 131. § (5) bekezdése alapján meghosszabbított ajánlati köztéttség alkalmazása jelen eljárásban a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját. 22. Ajánlatkérő kiköti, letételt követően kerül sor. 21. Ajánlatkérő alkalmazza jelen eljárásban a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját. 22. Ajánlatkérő kiköti, hogy a teljesítés során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Ajánlatkérő területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására is. 23. Ajánlatkérő helyszíni bejárást nem tart, de a kivitelezési helyszín egyénileg megtekinthető. 24. Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján az ajánlattevő köteles – a szerződés hatálybalépését követően a munkaterületátadás napjáig – biztosítási szerződést kötni vagy meglévő biztosítását kiterjeszteni a szerződés-tervezetben előírt mértékű és terjedelmű felelősség- és vagyonbiztosításra. 25. Ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplő hiánypótlással történő eljárásba bevonása esetében újabb hiánypótlás elrendelésére nem kerül sor. 26. Az ajánlattételi felhívásban, közbeszerzési dokumentumokban található gyártmányokra, eredetű -, márkájú-, típusú dolgokra, eljárásra, tevékenységre való hivatkozás csak az áru jellegének, minőségének egyértelmű meghatározása érdekében történt, Ajánlatkérő azokkal egyenértékű, vagy azoknál Ajánlatkérő számára kedvezőbb ajánlatot is elfogad (321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3) bek.)

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

Kiegészítés a VI.3.9) További információk ponthoz: 27. Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 0-100 pont. Számításokat ajánlatkérő két tizedesjegyre történő kerekítéssel végzi el. 28. A módszer(ek) meghatározása, amellyel a pontszámok közötti pontszám megadásra kerül:

1. részszerpont: Nettó ajánlati ár esetén ajánlatkérő a fordított arányosítás módszerét [A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról, 1.sz. melléklet 1. aa) pont; KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.] alkalmazza: a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális 100 pontot (felső pontszám) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat. A megajánlást egész számmal kell megadni Ft-ban. A pontkiosztás képlete: $P = (Alegjobb / Avizsgált) \times (Pmax - Pmin) + Pmin$ ahol P: A vizsgált ajánlati elem adott részszerpontra vonatkozó pontszáma. P max: A pontskála felső határa. P min: A pontskála alsó határa. A legjobb: A legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme Avizsgált: A vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

2-3. részszerpont: Az M2a-b) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata (min. 0, max. 48 hónap) esetén előny a nagyobb szakmai tapasztalat. Részszerpontként a legkedvezőbb tartalmi elem kapja a maximális pontszámot. A 48 hónap, ill. afeletti megajánlás a maximális pontszámot kapja, 0 hónap megajánlás 0 pontot kap. Ajánlatkérő az általa alkalmazott képletbe akkor is az általa meghatározott legkedvezőbb értéket helyettesíti be, ha valamely ajánlattevő ezt a szintet meghaladó megajánlást tesz. Pontkiosztásra alkalmazott képlet: a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.), 1. sz. melléklet 1. ab) pontja szerinti egyenes arányosítás módszere: $Pvizsgált = (Avizsgált) / (Alegjobb) \times (Pmax - Pmin) + Pmin$. ahol a Pvizsgált: a vizsgált ajánlati elem adott részszerpontra vonatkozó pontszáma A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi értéke Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi értéke; Pmax: a pontskála felső határa Pmin: a pontskála alsó határa. Ajánlatkérő rögzíti, hogy naptári hónapot vesz figyelembe. Így például a 2022.01-2022.02-ig tartó tapasztalat kapcsán figyelembe vehető időtartam 2 hónap. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján a szakembernek az alkalmassági minimumkövetelményen felüli többletgyakorlata (tapasztalata) kerül értékelésre. A tapasztalat (gyakorlat) megszerzése legkorábban a végzettség megszerzésétől indulhat, és legfeljebb az ajánlattételi határidő napjáig tarthat. A végzettség megszerzésének időpontja alatt a végzettség megszerzését igazoló irat kiállításának dátumát értjük. Az azonos időszakban (párhuzamosan) szerzett tapasztalat csupán egy alkalommal kerül figyelembevételre. A szakmai önéletrajzban az IDŐTARTAMOT SZÁMÍTÁSSAL KELL ALÁTÁMASZTANI, MELY TARTALMAZZA EGYRÉSZEZT A JOGOSULTSÁG MEGSZERZÉSÉHEZ JOGSZABÁLY ÁLTAL ELŐÍRT IDŐTARTAMOT, VALAMINT A MEGJELÖLT TÖBBLET SZAKMAI GYAKORLATI IDŐTARTAM KIMUTATÁSÁT is (melyet az Önéletrajz minta tartalmaz). A többlet gyakorlati időtartama vonatkozásában a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti, vagy azzal egyenértékű jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati tevékenység értendő. Az ajánlatban csatolandó alátámasztásként a szakmai önéletrajz (ld. Közbeszerzési Dokumentációban lévő Önéletrajz mintát). Amennyiben ajánlattevő több szakembert ajánl meg a pozícióra, úgy ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy mely szakember szakmai tapasztalatát kéri figyelembe venni az értékeléskor.

4. részszerpont: Többletjótállás időtartama. Az előírt kötelező 24 hónapot meghaladó megajánlást kérjük megadni hónap mértékegységben, egész számmal. A 36 hónapot elérő többletjótállás időtartam, ill. afeletti megajánlás a maximális pontszámot kapja, a 0 hónap megajánlás 0 pontot. Előny a nagyobb. Ajánlatkérő az általa alkalmazott képletbe akkor is az általa meghatározott legkedvezőbb értéket helyettesíti be, ha valamely ajánlattevő ezt a szintet meghaladó megajánlást tesz. Pontkiosztásra alkalmazott képlet: a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.), 1. sz. melléklet 1. ab) pontja szerinti egyenes arányosítás módszere: $Pvizsgált = (Avizsgált) / (Alegjobb) \times (Pmax - Pmin) + Pmin$. ahol a Pvizsgált: a vizsgált ajánlati elem adott részszerpontra vonatkozó pontszáma A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi értéke Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi értéke; Pmax: a pontskála felső határa Pmin: a pontskála alsó határa.

Az ajánlat végső pontszámát a bírálati részszerpontkénti pontszámoknak a részszerponthoz rendelt súlyszámmal való szorzatainak összege adja. 29. Többváltozatú (alternatív) ajánlat tétele nem lehetséges. 30. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdéseit. 31. A közbeszerzési eljárás bonyolítója ajánlatkérő képviselőjében: Máthé Márk felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (Névjegyzéki lajstromszám: 00647). 32. A jelen felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXIII. törvény (Kbt.) és végrehajtási rendeleteinek előírásai szerint kell eljárni

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlattevőnek az ajánlatában a Kbt. 114. § (2) bekezdése szerint előzetesen csak az EKR nyilatkozatot kell benyújtania arra vonatkozóan, hogy megfelel az eljárást megindító felhívásban előírt alkalmassági követelményeknek. A Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése alapján felhívott ajánlattevők az alkalmassági feltételnek való megfelelésüket az alábbiak szerint kötelesek igazolni:

P1.): A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján nyilatkozat a felhívás feladását megelőző három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozó közbeszerzés tárgyából (magasépítési kivitelezési munka) származó nettó árbevételéről, attól függően, hogy Ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak. Amennyiben ajánlattevő az alkalmassági feltételeknek való megfeleléshez más szervezet vagy személy kapacitásaira támaszkodik, a Kbt. 65. § (7)-(8) bekezdésben foglalt nyilatkozatokat és dokumentumokat is csatolnia kell. Ha az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló, illetve az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló, illetve az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (3) bekezdése). Az alkalmassági minimumkövetelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

P1.: Alkalmatlan ajánlattevő, ha a felhívás feladását megelőző három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozóan a közbeszerzés tárgyából (magasépítési kivitelezési munka) származó nettó árbevétele nem éri el a 90.000.000 Ft-ot.

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlattevőnek az ajánlatában a Kbt. 114. § (2) bekezdése szerint előzetesen csak az EKR nyilatkozatot kell benyújtania arra vonatkozóan, hogy megfelel az eljárást megindító felhívásban előírt alkalmassági követelményeknek. A Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése alapján felhívott ajánlattevők az alkalmassági feltételnek való megfelelésüket az alábbiak szerint kötelesek igazolni:

M1) Ajánlattevőnek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján be kell nyújtania az általa a jelen felhívás feladásától visszafelé számított legfeljebb nyolc éven belül megkezdett, s öt évben megvalósított (sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt), az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített magasépítésre (új épület építésére, és/vagy épületbővítésre és /vagy épületfelújításra) vonatkozó, a 321/2015. (XII.23.) Korm. rendelet 23. §-a alapján alkalmazandó 22. § (3) bekezdés szerinti módon, a szerződést kötő másik fél által kiállított referencia igazolást legalább az alábbi tartalommal: a) ajánlattevő (a szerződést teljesítő kedvezményezett) neve; b) a szerződést kötő másik fél (megrendelő) neve, címe, valamint a referenciát adó személy neve és telefonszáma vagy e-mail címe, c) a teljesítés helye, d) a referenciamunka rövid ismertetése (a szerződés tárgya, mennyisége), e) a teljesítés kezdő és befejező időpontja év, hó, nap részletezettséggel, f) nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e, g) ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra vonatkozó referencia igazolás - a teljesítés oszthatatlansága miatt - nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült. Részteljesítés is elfogadott. Más gazdasági szereplővel történt közös teljesítés esetén a fenti adatokat a referencia igazolásnak oly módon kell tartalmaznia, hogy abból az alkalmassági minimumkövetelményeknek való megfelelés egyértelműen megállapítható legyen. Befejezettnek minősül a szerződés tárgyát képező referencia munka, amelynek műszaki átadás-átvételére a jelen felhívás megküldésének napját megelőző 60 hónapban került sor.

M2a-b) Ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján mutassa be azt a szakembert, aki(ke)t be kíván vonni a teljesítésbe. Csatolandó dokumentumok: a.) a szakember szakmai tapasztalatát ismertető saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza, olyan részletezettséggel, hogy abból egyértelműen derüljön ki az M2a-b) pontban előírt alkalmassági feltétel(ek) teljesülése, tartalmazza a rendelkezésre állási nyilatkozatot a teljesítési időtartam számítását is az a-d.) szakemberek esetén (melyet az önéletrajz mintá ismeretét a Közbeszerzési Dokumentációban; a gyakorlatot év/hó részletezettséggel kell megadni). b.) képzettséget igazoló dokumentum(ok). A kamarai jogosultság meglétével is igazolható az a-b.) szakemberek esetén az alkalmasság, mely esetben a szakmagyakorlási jogosultságot egyértelműen, névjegyzéki/kamarai nyilvántartási számmal kell megadni akként, hogy az egyértelműen beazonosítható legyen. Amennyiben a bemutatott a-b.) szakember már szerepel a szakmavégzési jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartásban, a szakmai gyakorlati idő bemutatása az önéletrajzban, és az iskolai oklevél/bizonyítvány csatolása ezen szakember esetében nem szükséges, a bejegyzése ténye alapján Ajánlatkérő automatikusan úgy tekinti, hogy az adott szakember az alkalmassági követelményben előírt szakmai gyakorlati idővel, és végzettséggel rendelkezik. A végzettség és/vagy képzettség egyenértékűségének bizonyítása az ajánlattevő kötelessége és felelőssége. Ajánlatkérő a gyakorlati idő meglétét az önéletrajz alapján ellenőrzi (amennyiben még nem szerepel a kamarai nyilvántartásban). A szakember önéletrajzát teljes körűen (mind az alkalmasság szempontjából releváns tapasztalat, mind az értékelés szempontjából releváns többlettapasztalat bemutatásával) szükséges ajánlattevőknek már az ajánlatban benyújtania, amennyiben a 2-3. értékelési részszerzőpontra 0-nál nagyobb megajánlást tesz.

M1.-M2) alkalmasság esetén az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek. Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely már szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelehetnek a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést. Az ajánlatban csatolni kell továbbá a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet részéről szerződéses vagy előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

M1) Alkalmatlan az ajánlattevő a szerződés teljesítésére, ha nem rendelkezik a jelen felhívás feladásától visszafelé számított 60 hónapban befejezett (sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárult), az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített olyan magasépítésre (új épület építésére, és/vagy épületbővítésre és/vagy épületfelújításra) vonatkozó referenciával, amelynek hasznos alapterülete elérte legalább a 140 m²-t. A referenciáigény több referenciával is igazolható.

M2.) Alkalmatlan az ajánlattevő (közös ajánlattevők), ha nem rendelkezik (együttesen nem rendelkezik):

- a.) legalább 1 fő, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet MV-É (általános építmények építés szakterület) vagy azzal egyenértékű jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel, ill. előírt szükséges gyakorlati idővel;
- b.) legalább 1 fő, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet MV-ÉG (építménygépezési szakterület) vagy azzal egyenértékű jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel, ill. előírt szükséges gyakorlati idővel rendelkező szakemberrel.

Egy szakember több pozícióra is jelölhető. Ajánlatkérő a végzettség, illetve a szakmai gyakorlat tekintetében elfogadja az adott szakterületű felelős műszaki vezetői, vagy azzal egyenértékű jogosultsághoz szükséges végzettséget, szakmai gyakorlatot is. Így ajánlatkérő a végzettség, illetve a szakmai gyakorlat tekintetében elfogadja az adott felelős műszaki vezetői jogosultsághoz szükséges, korábban hatályos jogszabályok szerinti egyenértékű végzettséget, szakmai gyakorlatot is, amennyiben a teljesítésbe bevonni kívánt szakember ezen korábbi jogszabály(ok) szerint került felelős műszaki vezetőként nyilvántartásba vételre. A korábban hatályos jogszabályok szerinti egyenértékű végzettségen túlmenően Ajánlatkérő általánosságban elfogadja a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel egyenértékű végzettséggel való megfelelést is. A párhuzamos tapasztalatokat ajánlatkérő csak egyszer veszi figyelembe. Az alkalmasság igazolása érdekében bemutatott szakember(ek)nek legkésőbb a szerződéskötés időpontjára rendelkezni kell kamarai nyilvántartásba vétellel, továbbá a tevékenység végzéséhez szükséges jogosultsággal a beruházás megvalósításának teljes időtartama alatt.

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyasztékkal élő vagy Nem
hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik: Nem

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott Nem

III.1.6) A szerződés biztosítékai:

A közbeszerzési dokumentáció részét képező szerződés-tervezetben meghatározottak szerint:

1. Jótállás: időtartama legalább 24 hónap, mely ajánlattevő többletvállalásával meghosszabbodik;
2. Késedelmi kötbér: a vállalkozási díj 1 %-a/késedelmes nap, amelynek felső határa a nettó vállalkozási díj 20%-a;
3. Meghiúsulási kötbér: mértéke a nettó vállalkozási díj 25 %-a. Késedelmi kötbér maximum (20 %) elérésekor Megrendelő jogosult a szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni (amennyiben az elállás feltételei fennállnak), ill. azt felmondani. Ezt követően majd nem késedelmi kötbért számít fel, hanem meghiúsulási kötbért érvényesít. Meghiúsulási kötbér érvényesítése kizárja a késedelmi kötbér egyidejű érvényesítését. A már érvényesített késedelmi kötbér beleszámít a meghiúsulási kötbérbe.

Részletes feltételeket a vállalkozási szerződés tervezete ismerteti.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Az építési beruházás finanszírozása a RRF-1.1.2-21-2022-00034 számú Támogatási szerződés keretében történik. Az árat átalányáron kell megadni, az sem árfolyamváltozás, sem más ok következtében nem módosulhat automatikusan. Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7)-(8) bekezdése alapján a szerződésben foglalt - ÁFA nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás összegének legfeljebb 30 %-ának megfelelő összegű előleg igénybevételeinek lehetőségét biztosítja. Ajánlatkérő a szerződésben tartalékkeretet nem biztosít. Számlázás: 5 db részszámla (beleértve a végszámlát is) állítható ki. Részszámlák esedékessége: 15 %-os készültségnél 15 %-os értékben, 50 %-os készültségnél 35 %-os értékben, 75 %-os készültségnél 25 %-os mértékben, 90 %-os készültségnél 15 %-os mértékben. A végszámla 100 %-os készültségi foknál - a hiány- és hibamentes teljesítést követően állítható ki. Az igénybe vett előleg 40-40 %-át a 2-3. részszámlában, 20 %-át pedig a 4. részszámlában kell elszámolni, amennyiben Vállalkozó előleget vett igénybe. Megrendelő a Vállalkozó által teljesítés igazolás birtokában szabályszerűen kiállított és eljuttatott számlát átutalással egyenlíti ki, figyelemmel a Ptk. 6:130. § (1)-(2) és a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 135. § (3), (5) bekezdésére is. Fizetési határidő 30 nap. Támogatás mértéke az elszámolható költségek vonatkozásában 100,00 %. A 322/2015 (X.30.) Korm. rend. 32/A §-a teljes körben alkalmazásra kerül. A finanszírozás formája utófinanszírozás. Az ajánlatkérő elfogadja az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának. További részletes pénzügyi feltételeket a Vállalkozási szerződés tervezete ismerteti.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés teljesítése érdekében nem tart igényt gazdálkodó szervezet alapítására (Kbt. 35. § (8) bek.) és nem teszi lehetővé azt.

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk *(csak szolgáltatásmegrendelés esetében)*

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

A Közbeszerzési dokumentáció részét képező Vállalkozási szerződés-tervezetben foglaltak szerint.

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét **Igen**

IV.1) Meghatározás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Meghívásos eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem
Versenypárbeszéd	Nem
Innovációs partnerség	Nem

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem

IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

IV.1.4) Információ a tárgyalásról (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni **Nem**

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

(Ké-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő

Dátum, helyi idő: 2023.11.20 10:00 óra/perc

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)

Dátum:

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:

HU

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: 2023.11.20 12:00 óra/perc

Hely: Az ajánlatok felbontására a 424/2017. (XII. 19.) Kormányrendelet előírásainak megfelelően kerül sor.

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

Az ajánlatok felbontására a 424/2017. (XII.19.) Kormányrendelet előírásainak megfelelően kerül sor. Az elektronikusan benyújtott ajánlat esetében a Kbt. 68. § (4) bekezdés szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan - azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek - az ajánlattevők részére elérhetővé teszi.

VI.1-3) Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű: Nem

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik: Nem

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak: Igen

A fizetés elektronikus úton történik: Igen

VI.3) További információk:

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be. Igen

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

Ajánlatkérő tájékoztatja a gazdasági szereplőket arra, hogy többlet támogatási igényt (költség növekmény igénylést) kíván benyújtani a beruházás finanszírozása érdekében, amennyiben erre lehetőség nyílik. Ajánlatkérő a többlet támogatási igény benyújtása mellett a beruházás pénzügyi fedezetének megteremtéséhez törekszik egyéb, alapvetően saját pénzügyi forrás biztosítására is. Ajánlatkérő a Kbt. 53.§ (6) bekezdése alapján felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy Ajánlatkérő többlet támogatási igényének el nem fogadása, vagy nem kellő mértékű elfogadása, és/vagy a hiányzó fedezet egyéb forrásból történő biztosításának ellehetetlenülése olyan, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény, amely alapján a Kbt. 53. § (4) bekezdésére tekintettel az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja. Ajánlatkérő felhívja továbbá a gazdasági szereplők figyelmét arra, hogy a Kbt. 135. § (12) bekezdése alapján (feltételes közbeszerzés) a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés hatálybalépésének feltételeként a jelen pontban foglaltakat előírja.

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött: Igen

Az ajánlati biztosíték mértéke:	1000000
A befizetés helye:	ajánlatkérő fizetési számlaszáma
vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma:	64400099-10918018-00000000
Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:	A biztosíték a Kbt. 54. § (2) bekezdésben meghatározott módokon történhet. Bankgarancia vagy kezesi nyilatkozat esetén az elektronikus okirat feleljen meg a Polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. tv. szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek: az elektronikus okiraton az okirat kiállítója a minősített vagy minősített tanúsítványon alapuló fokozott biztonságú elektronikus aláírását vagy bélyegzőjét helyezte el, és - amennyiben jogszabály úgy rendelkezik - azon időbélyegzőt helyezte el átutalás esetén az utalás tényét igazoló okirat, vagy képernyőmentés.

VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja. Nem

VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálókat során érvénytelenné nyilvánítja

VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

0 100

VI.3.6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti pontszámot megadásra kerül:

Az eljárást megindító felhívás III.1.1) pont 4. szövegmezőjében található 28. számú pontban meghatározottak szerint.

VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

VI.3.8) A bírálatra vonatkozó további információk

Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását. Nem

VI.3.9) További információk:

1. Az ajánlathoz csatolt idegen nyelvű dokumentumok fordítását is be kell nyújtani az ajánlatban. Joghatás kiváltására csak a magyar nyelven benyújtott dokumentumok alkalmasak. A jelen közbeszerzési eljárás során megkötött szerződés teljesítése során a hivatalos nyelv a magyar. 2. A határidőknél az EKR szervertől az irányadó. 3. Az ajánlatkérő a Kbt. 71. §-a alapján biztosítja a hiánypótlás lehetőségét. 4. Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásra az EKR-ben történő lebonyolítást írja elő. Az ajánlatok az ajánlattételi határidő lejártánál időpontjáig nyújthatók be. 5. Az ajánlatot, valamint az ajánlatban becsatolt nyilatkozatokat olyan személy(ek)nek kell aláírni, aki(k) jogosultak ajánlattevő, illetőleg a nyilatkozatot tevő nevében kötelezettséget vállalni, illetve nyilatkozni. Az e jogosultságot igazoló dokumentumokat az ajánlatba csatolni kell (aláírási címpéldány, vagy ügyvéd, vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-minta, szükség szerint meghatalmazás) - ajánlattevő, az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő esetében is (másolatban elfogadható). 6. Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (2), (6) bekezdésében, a 68. § (4) bekezdésében foglaltakra vonatkozóan. A Kbt. 66. § (6) bekezdése vonatkozásában a nemleges nyilatkozat is csatolandó. 7. Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatást az EKR-en keresztül teszi közzé a Kbt. 56. § (3)-(5) bekezdésében foglaltak figyelembevételével. 8. Az ajánlat elkészítésének a költsége ajánlattevőt terheli, az semmilyen jogcímen nem hárítható át az ajánlatkérőre. 9. Az ajánlatkérő kizárólag a magyar nyelven érkezett kérdéseket, értesítőket stb. veszi figyelembe, és bármilyen - az eljárással összefüggő információt, értesítést, dokumentumot kizárólag magyar nyelven tud a gazdasági szereplők rendelkezésére bocsátani. 10. Közös ajánlat esetén az ajánlathoz csatolni kell: - a közös ajánlattevők által kötött és cégszerűen aláírt megállapodást, melynek tartalmaznia kell az ajánlattevők közötti, a közbeszerzési eljárással kapcsolatos feladat és hatásköri megosztás bemutatását, illetve azon ajánlattevő (és személy) megjelölését, aki a közös ajánlattevőket az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetőleg a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet (Kbt. 35. § (2) és (4) bekezdés); - a kijelölt közös képviselő személy aláírás mintáját is tartalmazó - valamennyi ajánlattevő által cégszerűen aláírt - meghatalmazást; - a valamennyi ajánlattevő által cégszerűen aláírt kötelező érvényű nyilatkozatot eredeti vagy hiteles másolatú példányban, mely szerint nyertesség esetén a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettség teljesítéséért minden egyes közös ajánlattevő egyetemleges felelősséget vállal (Kbt. 35. § (6) bekezdés). 11. Árfolyamok: Az alkalmasság igazolása során a különböző devizák forintba történő átszámításánál a teljesítés napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmazni. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára a teljesítés napján érvényes árfolyamon számított euró ellenérték kerül átszámításra a fentiek szerint. 12. Ajánlatkérő a Kbt. 131. § (4) bek. alapján fenntartja a jogot, hogy a nyertesnek kihirdetett ajánlattevő visszalépése esetén az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlattevőnek minősített szervezet (személlyel) kösse meg a szerződést, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte. 13. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében, az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által küldött igazolást. Nemleges nyilatkozat is csatolandó. 14. Ajánlatkérő a szerződésben előírja a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti rendelkezéseket. 15. A Kbt. 73. § (1) bek. e) és pontja alapján - figyelemmel a 73. § (4) bekezdésére - érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak

elő. Ajánlattevő ezért köteles tájékozódni a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. Azon szervezetek nevét, címét, ahonnan ajánlattevő tájékoztatást kaphat, a közbeszerzési dokumentum tartalmazza. A tájékoztatást az illetékes szervek ingyenesen teszik elérhetővé.

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:

(A rendszer automatikusan tölti)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

Adatkezelési tájékoztató a közbeszerzési eljárás során kezelt adatokról

AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS (EU) 2016/679 RENDELETE (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban: GDPR), továbbá az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) alapján az ajánlatkérő mint adatkezelő a közbeszerzési eljárások során a személyes adatok kezelése körében az alábbi tájékoztatást nyújtja.

1. Adatkezelő (ajánlatkérő) adatai

Név: Dabas Város Önkormányzata
Cím: 2370 Dabas, Szent István tér 1/b.
Adószám: 15730363-2-13
Képviselő: Kószegi Zoltán polgármester
Telefon: 06 29 561-250
E-mail: polgarmester@dabas.hu

2. Az adatfeldolgozó, mint a közbeszerzési eljárásban a közbeszerzési szakértelmet biztosító személy adatai:

Máthé Márk
Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
Névjegyzéki lajstromszám: 00647
Levelezési cím: 2724 Újlengyel, Határ u 31.
Tel.: 06 70 / 622-7853
E-mail: mathemark76@gmail.com

3. Az adatkezelés jogalapja:

- A Kbt. 69. § (14) bekezdése szerinti adatokon felüli többi adat tekintetében a GDPR 6. cikk (1) bekezdés e) pontja alapján az adatkezelés közérdekű vagy az adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében végzett feladat végrehajtásához szükséges.
- A GDPR 6. cikk (1) bekezdés c) pontja szerint: „az adatkezelés az adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettség teljesítéséhez szükséges a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 69. § (14) bekezdése szerinti adatok tekintetében, azaz: „Az ajánlatkérő jogosult a kizáró okok fenn nem állása, az alkalmasság megítélése és az értékelési szempontok alapján a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlat kiválasztása céljából az ajánlatban vagy részvételi jelentkezésben megnevezett személyek természetes személyazonosító adatait, valamint képzettségre és végzettségre, szakmai gyakorlatra, szervezeti, köztestületi tagságra és gazdasági társaságban fennálló tagságra vonatkozó adatait kezelni. A kizáró okok fenn nem állásának ellenőrzése keretében – a külön jogszabályban foglalt igazolási szabályok szerint – a büntetlen előéletre vonatkozó adatról hatósági igazolás is kérhető. A kizáró okok hiányának igazolásához benyújtandó, külön jogszabályban foglalt nyilatkozat gazdasági, valamint szakmai kamara előtt annak tagja által tett nyilatkozat is lehet.”

4. Adatkezelés elvei: A GDPR 5. cikk szerint.

5. Az adatkezelés célja: Adatkezelő és adatfeldolgozó a közbeszerzési eljárással kapcsolatban természetes személyek és egyéni vállalkozók tekintetében (a továbbiakban: Érintett) az 1. sz. mellékletében meghatározott személyes adatokat, az ott meghatározott időtartamban a közbeszerzési eljárás előkészítése, lebonyolítása, az értékelés, alkalmasság, kizáró okok hiányának igazolása, szakmai ajánlat értékelése és bírálata, valamint a közbeszerzési szerződés megkötése és teljesítése érdekében kezeli.

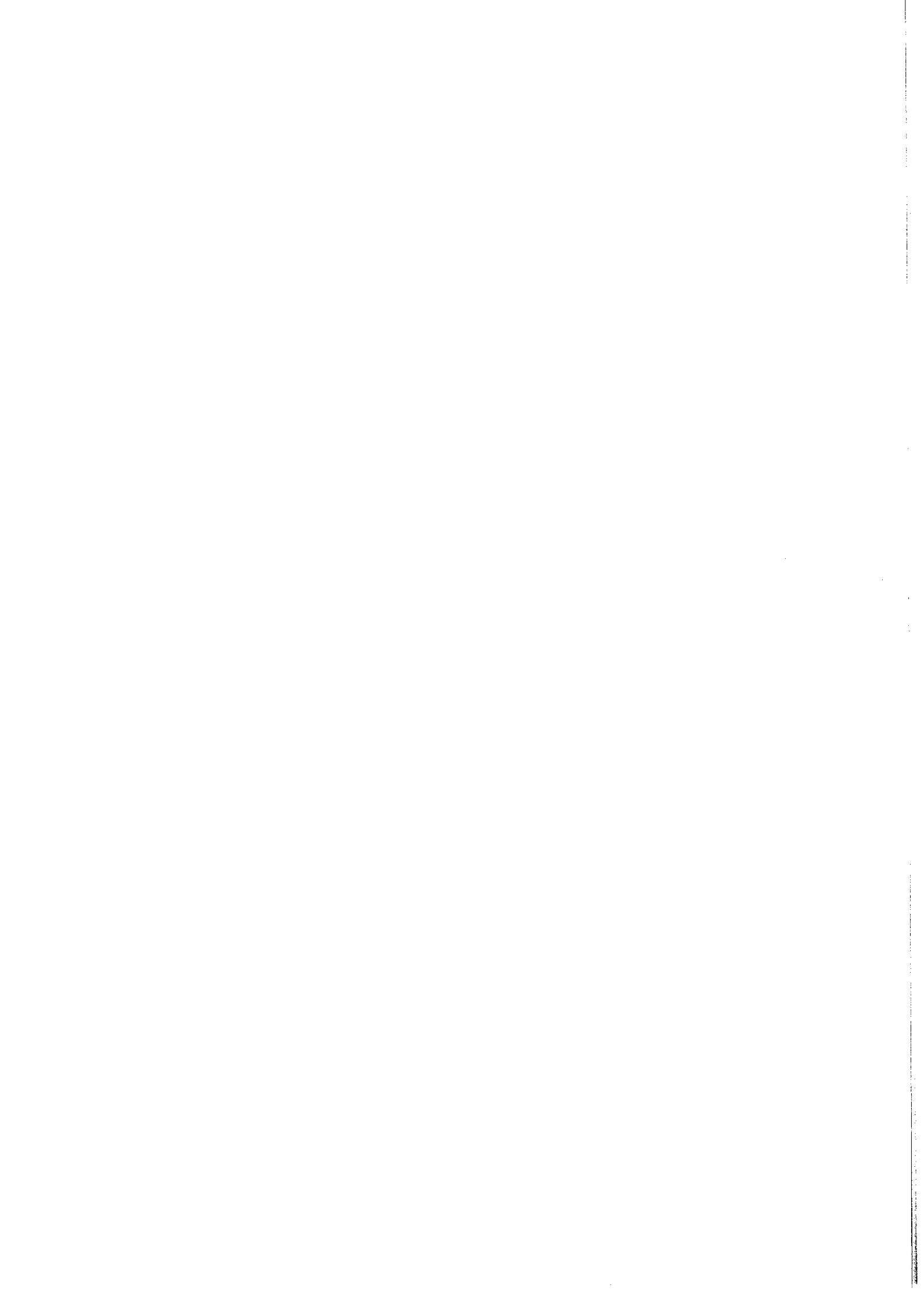
6. Az adatkezelés során alkalmazott eszközök: a közbeszerzési eljárás lefolytatására és a személyes adatok kezelésére elsődlegesen az Elektronikus Közbeszerzés Rendszerben (a továbbiakban: EKR) kerül sor a Kbt. és az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet szerint. Az adatkezeléshez használt számítógépek vírusvédelemmel és jelszavas belépési védelemmel vannak ellátva, továbbá a képernyők lezárásra kerülnek, amikor a jogosult felhasználó nem tartózkodik a számítógépnél. Az eljárás iratanyagáról papír alapú ügyirat is készül, mely zárt szekrényben kerül megőrzésre ajánlatkérőnél a Kbt. 46. § (2) bekezdés szerint és az eljárás időtartama alatt a FAKSZ-nál.

7. Az adatkezeléssel összefüggésben profilalkotás, automatizált döntéshozatal nem történik.
8. A személyes adatok forrása: a jelentkezés, az ajánlat és a jelentkező/ajánlattevő által nyújtott egyéb adatok, dokumentumok, valamint ajánlatkérő által a Kbt. 69. § (11) bekezdés alapján lekért adatok.
9. Az adatok megismerésére jogosult személyek: a személyes adatokat kizárólag az ajánlatkérő képviseletében eljáró bírálóbizottsági tagok, döntéshozók és belső ellenőrzést végző személyek, továbbá támogatásból finanszírozott közbeszerzés esetén a támogató képviselői és jogszabály alapján az ellenőrzésre hatáskörrel rendelkező szervezetek, így különösen Közbeszerzési Hatóság, Miniszterelnökség, Magyar Államkincstár, Állami Számvevőszék képviselői és munkatársai ismerhetik meg.
10. A Kbt. 40. § (1) bekezdése alapján az eljárást a közbeszerzésekért felelős miniszter által üzemeltetett egységes, EKR igénybevételével kell lebonyolítani. Ennek megfelelően adatfeldolgozó az EKR üzemeltetésére jogszabály alapján kijelölt Új Világ Nonprofit Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 01-09-278283, 1077 Budapest, Kéthly Anna tér 1.) Adatkezelői nyilatkozat: <https://ekr.gov.hu/portal/adatvedelmi-nyilatkozat>
11. Az adatkezelés időtartama: A melléklet szerint.
12. Az Érintett kérelmezheti az adatkezelőtől a rá vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, azok helyesbítését, vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat a személyes adatok kezelése ellen, az érintett továbbá adathordozhatósághoz való joggal rendelkezik a GDPR 20. cikk szerint. Az Érintett az Adatkezelőtől írásban tájékoztatást kérhet arra vonatkozóan, hogy az adatkezelő milyen személyes adatát, milyen adatkezelési célból, milyen forrásból, előre láthatóan meddig kezeli, illetve ha ez az adott időpontban nem prognosztizálható, akkor melyek a megőrzési idő meghatározásának szempontjai. Az Érintett tájékoztatást kérhet továbbá arra vonatkozóan is, hogy az Adatkezelő mely címzettekkel, címzetti kategóriákkal közölte, illetve fogja közölni a személyes adatát, továbbá, hogy történik-e automatizált döntéshozatal, profilalkotás a személyes adatok kezelésével kapcsolatban.
13. Az adatok törlése nem kezdeményezhető, mert az adatkezelés a Kbt. 69. § (14) bekezdése szerinti adatok tekintetében a személyes adatok kezelését előíró, az adatkezelőre alkalmazandó uniós és tagállami jog szerinti kötelezettség teljesítése, a többi adat tekintetében közérdekből vagy az adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlása keretében végzett feladat végrehajtása céljából, jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez, illetve védelméhez szükséges.
14. Az Adatkezelő a kérelmet indokolatlan késedelem nélkül teljesíti, az intézkedésről, vagy az intézkedés elmaradásának indokáról az Érintettet legkésőbb 1 hónapon belül értesíti. Az 1 hónapos határidő a kérelem összetettségére, és a kérelmek számára tekintettel, 2 hónappal meghosszabbítható. A határidő meghosszabbításáról az Adatkezelő a késedelem okainak megjelöléséről a kérelem kézhezvételétől számított egy hónapon belül tájékoztatja az Érintettet. Érintett az Adatkezelőtől írásban kérheti, hogy Adatkezelő korlátozza a személyes adat kezelését, ha a GDPR 18. cikk (1) bekezdésben meghatározott valamely körülmény fennáll.
15. Adatbiztonság: Az Adatkezelő minden szükséges biztonsági lépést, szervezési és technikai intézkedést megtesz annak érdekében, hogy biztosítsa az Érintett magánszférájának védelmét, így különösen informatikai rendszereit a megfelelő jelszavas belépési védelemmel és vírusvédelemmel látta el, biztosítja az elektronikus- és a papír alapú dokumentumok, iratok, adatok zárt szekrényben és irodában történő tárolását és a jogosultak általi visszakereshetőséget, továbbá sérülés, adatvesztés esetén a reprodukálhatóságot. Az Adatkezelő megfelelő informatikai, technikai és személyi feltételek biztosításával gondoskodik arról, hogy az általa kezelt személyes adatot védje többek között a jogosulatlan hozzáférés ellen vagy azok jogosulatlan megváltoztatása ellen. Az Adatkezelő és az Adatfeldolgozó biztosítja, hogy az Adatkezelő vagy az Adatfeldolgozó irányítása alatt eljáró, a személyes adatokhoz hozzáféréssel rendelkező természetes személyek kizárólag az Adatkezelő utasításának megfelelően kezelhessék az említett adatokat, kivéve, ha az ettől való eltérésre uniós vagy tagállami jog kötelezi őket. Ennek érdekében Adatkezelő és Adatfeldolgozó tevékenységében közreműködő személyek kizárólag a feladataik teljesítéséhez szükséges mértékben és módon kezelhetnek személyes adatot, valamint titoktartási nyilatkozatot tesznek, amennyiben jogszabály erejénél fogva titoktartási kötelezettségük nem áll fenn.

16. Az adatok továbbításáról adatkezelő dönt, mely csak az adatkezelés céljával összhangban, az adatkezelésre jogosult személyeknek az adatkezelésre meghatározott eszközökkel és módon történhet.
17. Jogorvoslat: Érintett a személyes adat kezelésével kapcsolatban panaszával az Adatkezelő Adatvédelmi Tisztviselőjéhez, vagy a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz fordulhat, székhely: 1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/c, webcím: <https://www.naih.hu/uegyfelszolgalat--kapcsolat.html> jogosult továbbá a lakóhelye vagy tartózkodási helye szerinti törvényszékhez fordulni webcím: <https://birosag.hu/torvenyszekek>.

Melléklet: A kezelt személyes adatok köre.

Adatkezelés megnevezése	Személyes adatok köre	Adatkezelés időtartama
Ajánlat, részvételi jelentkezés értékelése, bírálata, őrzése	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ajánlattevő kapcsolattartójának neve, címe, telefonszáma, fax száma, e-mail címe, 2. amennyiben aktuális: a teljesítésbe bevont, alkalmasságot igazoló szakember, olyan személy, aki az értékelés körében bemutatásra kerül, az önéletrajzában megadott személyazonosító adatok, életrajzi adatok, tanulmányi adatok (képzettség/végzettség), szakmai tapasztalattal kapcsolatos adatok: elvégzett releváns munkák/feladatok, a munkavégzés időtartama (kezdő-befejező időpont), az egyes munkák során betöltött pozíció/beosztás, ellátott szakmai feladatok, fennálló jogviszony, nyelvismeret, szakmagyakorlási jogosultságok, szakmai tisztségek, szervezeti tagságok 3. tulajdonos név, cím adatok, 4. képviselő személyes azonosító adatai, aláírásmintája 5. referenciát igazoló személy neve, elérhetőségi adatai, aláírás mintája 6. egyéb, az ajánlattevő által megadott személyes adatok 	A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 46. § (2) bekezdés szerint 5 év, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 169. § (1) bekezdés szerint 8 év, a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 9. § (2) bekezdés szerint 5 év, az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 53. § (3) bekezdés alapján 5, illetőleg 10 év.
Közbeszerzési szerződés és esetleges módosítása	A szerződő felek képviselőinek neve, beosztása, aláírás mintája; kapcsolattartók neve, beosztása; teljesítést igazoló neve, beosztása; fenti személyek elérhetőségei; pénzügyi ellenjegyző neve, beosztása	A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 46. § (2) bekezdés szerint 5 év, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 169. § (1) bekezdés szerint 8 év, a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 9. § (2) bekezdés szerint 5 év, az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 53. § (3) bekezdés alapján 5, illetőleg 10 év.



VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

(tervezet)

mely létrejött egyrészről

Név: Dabas Város Önkormányzata
Cím: 2370 Dabas, Szent István tér 1/b.
Adószám: 15730363-2-13
Képviselő: Kőszegi Zoltán polgármester
Telefon: 06 29 561-250
E-mail: polgarmester@dabas.hu
(továbbiakban Megrendelő)

másrészről a

Név:
Cím:
Adószám:
Cégjegyzékszám:
Telefon:
E-mail:
Képviseli:
(továbbiakban Vállalkozó)

között a mai napon az alábbiakban meghatározott feltételekkel.

I.

Előzmények

1. Letkés Község Önkormányzata a jelen beruházás tárgyában, *Minibölcsőde építése Dabas-Szőlőben 2* elnevezéssel (EKR001845152023) közbeszerzési eljárást folytatott le, melynek nyertese a Vállalkozó.
2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződést a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) alapján, a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel írják alá.

II.

A Szerződés dokumentumai

1. A szavaknak és kifejezéseknek ebben a Vállalkozói Szerződésben ugyanaz a jelentésük, mint a vonatkozó Ajánlattételi Felhívásban és Dokumentációban.
2. A következő megállapodásokat és nyilatkozatokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen Vállalkozói Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumok, amelyek együtt olvasandók és értelmezendők, nevezetesen:
 - a) a jelen Vállalkozási Szerződés,
 - b) az Ajánlattételi Felhívás és Közbeszerzési Dokumentáció (bele értve a tervdokumentációt is),

- c) az Ajánlat, a beárazott mennyiség kimutatásokkal és a tételek tartalmával (tételes költségvetés)
- d) Írásbeli összegezés az eljárásról,
(a továbbiakban együttesen: Szerződés)

3. A fent említett dokumentumok egymást kiegészítik, és kölcsönösen magyarázzák, de kétértelműség és eltérések esetén a Szerződés értelmezése szempontjából a fenti a)-d) pontok alatti sorrend minősül fontossági sorrendnek, és mindig a sorban előbb álló dokumentumban foglaltak a mértékadók.

III.

A Szerződés tárgya

1. Szerződő Felek megállapodnak és a Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy megvalósítja az alábbiakban meghatározott tárgyú munkákat (a továbbiakban: Projektet), s a jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek eleget tesz minden tekintetben, a Szerződés előírásainak megfelelően.

2. *A szerződés tárgya: Minibölcsőde építése Dabas-Szőlőben 2* (építési beruházás) a Vállalkozó közbeszerzési eljárás során benyújtott Ajánlata, az Ajánlattételi Felhívás és a közbeszerzési eljárás Dokumentációjában rögzítettek szerint.

3. *Szerződéses munka általános leírása:*

Feladat egy új építésű 1 csoportszobás minibölcsőde kivitelezése.

Az épület megközelítése a Tinódi utca felől történik, a főbejáráshoz 5%-os rámpa vezet. A T-alakú épület utcai szárnyában a közlekedő/gyermeköltöző/átadó, a nevelői helyiségek (öltöző, vezetői iroda), a kiszolgáló helyiségek (konyha, gépészet/mosókonyha) kapnak helyet. A hosszanti szárnyban helyezkedik el a csoportszoba a kapcsolódó fedett terasszal. A széles fedett teraszon lehetséges a kisgyermekek szabadterei foglalkoztatása vagy altatása erős napsütésben vagy esős időben is. A tervezett épület szabadon álló telepítésű.

Földszint:

1 szélfogó – babakocsi tároló, 1 közlekedő – gyermek öltöző - átadó, 1 csoportszoba, 1 gépészet – mosoda – tak.szer., 1 vezetői iroda, 1 gyermek fürdő, 1 ak.ment. mosdó, 1 melegítő konyha, 1 mosogató, 1 öltöző, 1 dolg. mosdó, 1 külső WC (hasznos alapterület össz.: 129,75 m²), 2 fedett terasz (57,77 m²)

Összes hasznos alapterület: 187,52 m²

Az építés építési engedélyköteles, melyet a tervdokumentáció tartalmaz. A teljes építési feladatot és mennyiséget a tervdokumentáció és az árazatlan költségvetés ismerteti részletesen.

Megrendelő a műszaki leírásban szereplő anyagokkal, berendezésekkel a mérvadó paraméterek alapján egyenértékű, de más gyártótól származó anyagokat, berendezéseket elfogad.

4. A teljesítés helye: 2370 Dabas, Tinódi u. 2. sz. (5965/3 hrsz.)

5. A teljesítési határidő, ütemezés

A teljesítés határideje: 10 hónap, a szerződés hatálybalépésétől számítva. Előteljesítés lehetséges.

6. A szerződés hatályba lépése

6.1 Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót arról, hogy többlettámogatási igényt (költség növekmény igénylést) kíván benyújtani a beruházás finanszírozása érdekében, amennyiben a vállalkozási díj magasabb, mint a rendelkezésre álló pénzügyi fedezet mértéke. Ajánlatkérő a többlet támogatási igény benyújtása mellett a beruházás esetlegesen hiányzó pénzügyi fedezetének megteremtéséhez törekszik egyéb, alapvetően saját pénzügyi forrás biztosítására is.

6.2 Felek megállapodnak abban, hogy a Kbt. 135. § (12) bekezdése alapján a jelen szerződés hatálybalépésének feltétele (amennyiben a vállalkozási díj magasabb, mint a rendelkezésre álló pénzügyi fedezet mértéke), hogy a benyújtott többlettámogatási igény elfogadásban részesüljön, és/vagy részben, vagy egészben a hiányzó fedezet összege Megrendelő részéről biztosítottá váljon.

A jelen szerződés hatályba lépésének időpontja:

- a.) amennyiben a rendelkezésre álló pénzügyi fedezet nem alacsonyabb, mint a vállalkozási díj, úgy a szerződés mindkét fél által történő aláírásának napja;
- b.) amennyiben a rendelkezésre álló pénzügyi fedezet alacsonyabb, mint a vállalkozási díj, úgy a többlettámogatási igény megítéléséről, és/vagy a hiányzó fedezet más forrásból történő rendelkezésre állásáról történő írásbeli értestés Vállalkozó általi kézhezvételének napja.

6.3 Felek megállapodnak abban, hogy ha a jelen Vállalkozási Szerződés nem lép hatályba legkésőbb a szerződés mindkét fél által történő aláírását követő 180 napon belül, úgy a jelen Vállalkozási Szerződés a Vállalkozó részére nyújtandó bármiféle kártérítési, kártalanítási vagy egyéb térítési kötelezettség nélkül megszűnik.

IV.

A Vállalkozó nyilatkozatai, feladatai és kötelezettségei

1. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a Projektet szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a műszaki előírásoknak, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabályoknak és szabványoknak, a technika mai állásának, a vonatkozó szabványoknak megfelelő minőségben, határidőben elkészíti.

2. Amennyiben valamely megvalósult szerkezet, szerelés, építményrész minősége nem elégíti ki a fent leírtakat, Megrendelő kizárólagos joga eldönteni, hogy a csökkentett értékű munkát a megfelelően csökkentett értéken elfogadja, vagy ragaszkodik az újraépítéshez. Újraépítés miatti késedelem esetén késedelmi kötbér jár.

3. Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat is ellenőrizte.

- (1) Vállalkozó a Vállalkozási Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a Szerződéses (Ajánlati) Árat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín és a körülmények ismeretében állapította meg. Vállalkozó a Projekt funkciójának, céljainak megfelelő és rendeltetésszerű használatához, a vonatkozó szabványoknak megfelelő minőségű megvalósításhoz, zavartalanul használható állapotához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki és igényszintbeli bizonytalanságokat is figyelembe vette.
- (2) Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződéses Ár fix átalánydíj. Vállalkozó a Szerződéses Árért teljes körűen (ideértve az esetleg felmerülő többlet- és a Szerződés teljes körű megvalósításához szükséges munkákat is – kivéve a jogos pótmunkát) vállalkozik a Projekt megvalósítására, valamint az egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítésére.
- (3) A Szerződéses Ár magában foglalja azt az esetlegesen bekövetkező árkülönbözetet, amely a Szerződés aláírását megelőzően az ajánlatadásra átadott dokumentáció alapján kalkulált beruházási összköltség, illetve a megvalósításra kerülő beruházás összköltsége közötti eltérés összege.
- (4) A munkák mennyiségeit tételesenkénti bontásban a beárazott mennyiség-kimutatás (tétel költségtétel) tartalmazza.
- (5) A beárazott mennyiség-kimutatásban szereplő, a tételhez tartozó árak vagy egységárak - amely árak és egységárak ÁFA (Általános Forgalmi Adó) nélkül kerültek megállapításra - tartalmaznak minden egyéb esetlegesen felmerülő járulékos költséget (anyag, bér, gép, közterület igénybevétel, felvonulási- és ideiglenes melléklétesítmények, lőszer- és robbanószer mentesítés, állványok, segédszerkezetek, zsaluzatok, szállítás és szállító útvonalak állagmegóvása, karbantartása, tisztítása, pormentesítése, ellenőrző mérések és vizsgálatok, mintavételek, minősítések, minősítés tanúsítások, segédanyagok, lerakóhelyi díjak, forgalomterelések, kitérítések, a megvalósításhoz szükséges hatósági és egyéb engedélyek, közmű-nyilvántartási adatszolgáltatások, szakhatósági felügyeleti díjak, a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó, a Vállalkozó kérelmére indított tájékoztatással kapcsolatos díjak, a beruházás ideiglenes részeinek tervezése, szabadalmi díjak, biztonságtechnikai előírások miatt felmerülő költségek, bármilyen bérleti és biztosítási díj, a „komplex akadálymentesítés” teljes körű végrehajtása költségei, bankgaranciák és biztosítások költségei stb.), továbbá minden vámot, adót és egyéb illetéket (kivéve az ÁFA-t), amit a Vállalkozónak a Szerződés alapján vagy bármely más okból kell fizetnie.
- (6) Vállalkozó kötelezettséget vállal a szolgáltatás teljességéért és hiánytalanságáért főleg azon tételek esetében, melyek nincsenek előírva a dokumentációban, viszont a szakmai szokások és a technika mai állása szerint hozzátartoznak a szerződéses feladatai és kötelezettségei, a Projekt kifogástalan, teljes körű kivitelezéséhez és a Vállalkozót terhelő egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítéséhez.

(7) Vállalkozónak a 275/2013. (VII.16) számú Kormányrendelet szerint szükséges az építménybe beépítésre kerülő termékek teljesítményének igazolása.

(8) Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítása a Vállalkozó kötelezettsége.

4. Vállalkozó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

5. A szakemberek többlet szakmai tapasztalata:

- Az M2a) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata: ... hónap, neve:
- Az M2b) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata: ... hónap, neve:

6. Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. Ezen nyilatkozatra tekintettel - összhangban a Kbt. szabályozásával - az egyes alvállalkozók bejelentésekor nem kell ezen nyilatkozatát egyenként újra megtennie.

7. Vállalkozó köteles minden igénybe venni kívánt alvállalkozót a teljesítésbe történő bekapcsolódását megelőzően előzetesen bejelenteni Megrendelőnek írásban (legalább e-mailben) legalább az alábbi adatok megadásával:

- az alvállalkozó megnevezése
- elérhetősége
- adószáma
- képviselőre jogosult személye
- az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya
- az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke

8. Vállalkozó a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni a kifizetés megtörténtét követő 8 napon belül.

V.

A Szerződés biztosítékai

1. Késedelmi kötbér:

- (1) Ha a Vállalkozó elmulasztaná, hogy befejezze a teljes Projekt megvalósítását a Szerződésben rögzített határidőre, akkor a nettó vállalkozási díj 1 %-a / nap mértékű késedelmi kötbért köteles fizetni a késedelem minden naptári napja után, amely eltelik a vonatkozó befejezési határidő és tényleges befejezési időpont (műszaki átadás átvételi eljárás sikeres lezárásának napja) között. Késedelmi kötbér mértéke összesen legfeljebb a nettó vállalkozási ár 20 %-a.
- (2) Késedelmi kötbér maximum (20 %) elérésekor Megrendelő jogosult a szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni (amennyiben az elállás feltételei fennállnak), ill.

azt felmondani. Ezt követően majd nem késedelmi kötbért számít fel, hanem meghiúsulási kötbért érvényesít.

2. Meghiúsulási kötbér:

- (1) Meghiúsulási kötbér: A Vállalkozónak felróható lehetetlenülés, a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása és a Vállalkozó felróható magatartása miatt a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén a Vállalkozó kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. Meghiúsulási kötbér mértéke a nettó vállalkozási díj 25 %-a.
- (2) Meghiúsulási kötbér érvényesítése kizárja a késedelmi kötbér egyidejű érvényesítését. A már érvényesített késedelmi kötbér a meghiúsulási kötbérbe beszámításra kerül.
- (3) A kötbérigények érvényesítése vagy annak elmulasztása nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesítésének lehetőségét.
- (4) A késedelmi kötbér fizetése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítés alól.
- (5) Felek rögzítik, hogy a Vállalkozót nem mentesíti a hibás teljesítés jogkövetkezménye alól, ha a Megrendelő ellenőrzési kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesítette.

3. Jótállás:

- (1) Vállalkozó a szavatossági (alkalmassági) időn belül a befejezést követően hónap teljes körű jótállást vállal, 24 hónap a kötelező, hónap a többlet vállalt jótállás.
- (2) Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alatt a hiba bejelentésétől számított 48 órán belül köteles a javítást elkezdni és megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni. A hiba kijavításának végső határideje a bejelentést követő 15. nap. Amennyiben technológiailag a fenti idő nem tartható a műszaki ellenőr által meghatározott időtartam az irányadó.
- (3) A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető kellékszavatossági, illetve külön jogszabályban rögzített esetleges kötelező jótállási jogokat, és azok érvényesíthetőségét.

4. Vállalkozó köteles vagyon- és felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy a meglévő biztosítását kiterjeszteni, módosítani a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján a jelen szerződés hatálybalépését követően a szerződésben meghatározott időpontig (munkaterület átadás napjáig), s azokat bemutatni a Megrendelő részére. A biztosításnak ki kell terjednie a jelen szerződésben foglalt építési munkálatokra (projektre), valamint a kapcsolatos anyagokra és felvonulási / munkaterületre, s a káronkénti kifizetési limit összegnek a felelősségbiztosítás esetén el kell érnie a vállalkozási díj nettó értékének 10 %-át, az éves limitnek a vállalkozási díj nettó értékének 20 %-át.

Elfogadott építés- és szerelés biztosítási konstrukció: C.A.R. vagy E.A.R. (összkockázatú vagyon- és felelősségbiztosítás).

A biztosításnak érvényben kell maradnia a beruházás teljesítését követő legalább 12 hónapig a szavatosság körében bekövetkező eseményekre tekintettel.

A C.A.R. fedezet vagyonbiztosítási fejezetében a biztosítási összeg nem lehet kevesebb, mint a vállalkozási díj nettó értékének 50 %-a. A vagyonbiztosítás a vállalkozó felelősségbiztosításával nem váltható ki.

5. Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan az általa okozott károkért, függetlenül attól, hogy az a Megrendelőre vagy harmadik személyekre hárul. Harmadik személyekre háruló kár esetén a Vállalkozó köteles az erről való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül a Megrendelőt teljes körűen mentesíteni a kártérítési igények alól, illetve amennyiben Megrendelő a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Megrendelő által teljesített összegeket megtéríteni. Fentieket megfelelően alkalmazni kell a sérelemre/sérelemdíjra is.

Amennyiben a Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban Megrendelő ellen per indul, Vállalkozó – amennyiben erre jogi lehetőség van – Megrendelő oldalán köteles a perbe belépni és minden intézkedést megtenni Megrendelő pernyertessége érdekében, vagy amennyiben ez nem lehetséges köteles a Megrendelő pernyertességét egyéb módon elősegíteni. Pervesztesség esetén köteles megtéríteni minden olyan negatív jogkövetkezmény költségét, amely az ő tevékenységével vagy mulasztásával kapcsolatban hárult a Megrendelőre.

VI.

Megrendelő kötelezettségei

1. A Megrendelő ezennel vállalja, hogy a Projekt kivitelezése, megvalósítása esetén a Szerződésben előírt időpontokban és módon megfizeti a Vállalkozónak a szerződéses Vállalkozási Árat, mint fix átalányárat. Megrendelő nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

2. Munkaterület átadása:

A Megrendelő a munkaterületet a szerződés hatályba lépését követő 15 munkanapon belül átadja.

VII.

Vállalkozási díj, fizetési feltételek

1. A vállalkozási díj a befejezési határidőre prognosztizált bekerülési költség, mely tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításához szükséges kivitelezési munkák teljes költségét, beleértve a megvalósításra vonatkozó valamennyi járulékos munkát és annak díját, az egyéb járulékos költségeket, a megvalósítással kapcsolatos – adott esetben felmerülő – valamennyi adót, díjat, egyéb költséget:

Nettó vállalkozási díj (HUF):	.- Ft
-------------------------------	-------

Az ÁFA összege a fordított adózás szabályai szerint kelül megfizetésre.

2. Előlegre, számlázásra, fizetési feltételekre vonatkozó előírások:

Az építési beruházás finanszírozása a RRF-1.1.2-21-2022-00034 azonosítószámú Támogatási szerződés keretében történik. Támogatás mértéke az elszámolható költségek vonatkozásában 100,00 %. Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt - ÁFA nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás összegének legfeljebb 30 %-ának megfelelő összegű előleg igénybevételeinek lehetőségét biztosítja előlegbekerő Vállalkozó általi benyújtása alapján. Az

előleg fizetését Megrendelő a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében foglaltak szerint teljesít.

Számlázás: 5 db részszámla (beleértve a végszámlát is) állítható ki. Részszámlák esedékessége: 15 %-os készültségnél 15 %-os értékben, 50 %-os készültségnél 35 %-os értékben, 75 %-os készültségnél 25 %-os mértékben, 90 %-os készültségnél 15 %-os mértékben. A végszámla 100 %-os készültségi foknál - a hiány- és hibamentes teljesítést követően állítható ki. Az igénybe vett előleg 40-40 %-át a 2-3. részszámlában, 20 %-át pedig a 4. részszámlában kell elszámolni, amennyiben Vállalkozó előleget vett igénybe. Megrendelő a Vállalkozó által teljesítés igazolás birtokában szabályszerűen kiállított és eljuttatott számlát átutalással egyenlíti ki, figyelemmel a Ptk. 6:130. § (1)-(2) és a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 135. § (3), (5) bekezdésére is. Fizetési határidő 30 nap. Megrendelő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelést számíthatja be.

Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket:

- a) az ajánlattevőként szerződő felek annak megfelelően nyújtják be számlájukat az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból. Az egyes ajánlattevőként szerződő felek a számla benyújtásával egyidejűleg nyilatkoznak arról, hogy az általuk a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból;
- b) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike az általa kiállított számlában részletezi az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
- c) a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél a számla kézhezvételét követő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;
- d) az ajánlattevőként szerződő fél - amennyiben erre korábban még nem került sor - haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- e) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az ajánlatkérőnek az alvállalkozói követelések kiegyenlítését igazoló átutalások igazolásainak másolatait;
- f) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, ajánlattevői teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél az e) pont szerinti dokumentumok beérkezését követő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;
- g) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő visszatartja, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó nem jogosult az ajánlattevő által az a) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozónak jogában áll késedelmi kamatot felszámítani, melynek mértéke a Ptk. 6:155. §-ában foglaltak szerinti mértékű. A kamatszámítás alapja a késedelmesen kifizetett ellenérték. A Vállalkozónak felróható okból hibásan vagy késedelmesen kiállított és beérkezett számla vonatkozásában azonban a Megrendelőt kamatfizetési kötelezettség nem terheli!

Az elszámolás és a kifizetés pénzneme a magyar forint.

A fenti eljárásrend valamennyi részteljesítés / kifizetés vonatkozásában alkalmazásra kerül.

3. A számlát el kell látni mindazon dokumentumokkal, melyet a Műszaki Ellenőr előzetesen előír. Elektronikus számla kibocsátása esetén Vállalkozó köteles az általa kiállított szerinti számlán szerepeltetni projekt támogatási összegének sikeres elszámolásához szükséges Megrendelő által meghatározásra kerülő elemeket.

4. A rész- és végteljesítés igazolásának folyamata:

- a) A vállalkozó bejelenti az adott készültségi fok elérését.
- b) A műszaki ellenőr ellenőrzi, majd igazolja a Megrendelő felé a készültségi fok elérését (műszaki ellenőr igazolása a készültségi fokról részteljesítés esetén, a végteljesítésnél átadás-átvételi jegyzőkönyv).
- c) A b.) pont szerinti dokumentum alapján Megrendelő kiállítja a teljesítési igazolást vállalkozó részére.
- d) A Megrendelő által kiállított teljesítés igazolás alapján a Vállalkozó kiállítja a számlát.

5. A Vállalkozó a Szerződés 100 %-os műszaki készültség teljesítését legkésőbb a tényleges teljesítés előtt 8 nappal készre jelenti. Az átadás-átvételi eljárást a Műszaki Ellenőr hívja össze a vonatkozó határidők figyelembevételével. Az átadás-átvételi eljárásra annak megkezdésétől számított 30 naptári nap áll rendelkezésre. Határidőben teljesít Vállalkozó, ha a készre jelentés határidőben megtörtént és az átadás-átvételi eljárás a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik.

A műszaki átadás-átvételi eljárás során a Műszaki Ellenőr az átvételhez szükséges vizsgálatokat elvégzi, írásos nyilatkozatban tájékoztatja a Megrendelőt a teljesítésről. A Műszaki Ellenőr az átadás-átvételi eljárás során köteles a munkát megvizsgálni és a felfedezett hiányokat, hibákat jegyzőkönyvben rögzíteni, a Vállalkozó az esetleges javításokat, pótlásokat elvégzi.

6. A számlák kiegyenlítése a számlán szereplő bankszámlára történik.

7. A szerződésnek megfelelően benyújtott végszámla elfogadása kizárja az utólagos pénzügyi követeléseket.

VIII.

Vegyes és záró rendelkezések

1. Ellenőrzések és vizsgálatok

- (1) Megrendelőnek vagy megbízottjának jogában áll megvizsgálni a beépített anyagokat és berendezési tárgyakat, hogy azok megfelelnek-e a szerződésben foglalt feltételeknek.
- (2) Amennyiben a megvizsgált termékek nem felelnek meg a műszaki feltételeknek, úgy a Megrendelő azokat visszautasíthatja, és a Vállalkozó köteles térítésmentesen vagy kicserélni a visszautasított termékeket, vagy megtenni a szükséges módosításokat, hogy a termékek / kivitelezés megfeleljenek a műszaki feltételeknek.

2. Többletmunka és pótmunka

I. Többletmunka

- a.) A többletmunkát, így különösen a műszaki szükségességből felmerült munkát, nem az újabb megrendelői igény okozza, hanem az, hogy a Vállalkozó nem mérte fel kellően az elvégzendő munkák nagyságrendjét, azaz a rendeltetészerű, szerződészerű teljesítéshez szükséges munkatételeket és ezek költségigényét. Ha a munka a szerződésben vagy az annak alapját képező bármely dokumentációban, ide értve a tervdokumentációt, szakhatósági előírást, szakvéleményt, tűzvédelmi leírást, stb. szerepelt, úgy a munkavégzés abból műszakilag következett és azt a Vállalkozónak saját költségére kell elvégeznie többletmunkaként.

A Ptk. alapján a műszaki szükségességből, illetve a rendeltetészerű és biztonságos használathoz szükséges munka a többletmunka körébe tartozik.

- b.) A fenti általános szabály alkalmazása alól kivételt képez, s a tervben nem szereplő, műszaki szükségességből felmerülő munka díja az átalánydíjon felül kivételesen érvényesíthető, ha a munka felmerülésének kockázatával a kivitelező az eset körülményeire, a munka természetére, nagyságrendjére és költségvonzatára tekintettel, a díj meghatározásakor előzetesen, kellő gondossággal nem számíthatott.

II. Pótmunka

Pótmunkának minősül - a szerződés megkötése utáni pótlólagos Megrendelői igény alapján felmerülő - azon utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munka, amelyet a Vállalkozó köteles elvégezni, feltéve, hogy annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanabban terhesebbé.

Pótmunka elvégzéséért Vállalkozó ellenszolgáltatásra jogosult, kivéve, ha azt Megrendelő előzetesen írásban nem rendelte meg. Az építési naplóba történő pótmunka igény bejegyzés nem minősül Megrendelő általi megrendelésnek. A Megrendelő az előzetes írásos megrendelése nélkül elvégzett pótmunkáért nem fizet.

3. Tartalékkeretet: jelen szerződés nem tartalmaz.

4. Kapcsolattartás

(1) A szerződést érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag cégszerűen aláírt levél, vagy okirat, egyéb esetekben a kapcsolattartás az Építési Naplón keresztül történik.

Az Építési Naplóba bejegyzésre jogosult személyek

(A.) Vállalkozó részéről

MV-É jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető:

Név:

Cím:

Telefon:

Nyilvántartási szám:

MV-ÉG jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető:

Név:

Cím:
Telefon:
Nyilvántartási szám:

(B.) Megrendelő részéről műszaki ellenőr:

Név:
Cím:
Telefon:
Nyilvántartási szám:

5. Biztonság

Vállalkozó felelős a helyszínen végzett minden tevékenység biztonságáért és harmadik személy részére okozott kárért is. A Vállalkozó köteles a dolgozóit a munkavégzés elkezdése előtt kioktatni a helyszínrre és a munkafolyamatokra vonatkozó Magyar szabvány által előírt munkavédelmi és tűzrendészeti előírásokról, és azokat dolgozóival folyamatosan betartatni. Megrendelő az alvállalkozóit is köteles ezen kötelezettségek betartására felhívni.

6. Egyéb megállapodások

- (1) A használatbavételi engedélyt Megrendelő kéri meg, azzal, hogy a használatbavételi engedély megszerzéséhez szükséges, Vállalkozó által beszerezhető, általa biztosítható hiánytalan dokumentáció átadásának legkésőbbi napja megegyezik a hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvétel napjával, azzal, hogy a már korábban rendelkezésre álló iratokat a Vállalkozó folyamatosan rendelkezésre bocsátja.
- (2) Vállalkozó köteles a munkáját úgy végezni, hogy mindazon meglévő szerkezeteknek, beépített anyagoknak és kiépített környezeteknek az átalakítással nem érintett részeit, elemit megóvja és azokban semmiféle kárt ne okozzon.
- (3) A Vállalkozó kötelessége biztosítani az összes eszköze és vagyontárgya megőrzését, az azokban bekövetkező hiány vagy kár veszélyét Vállalkozó viseli, kivéve a Megrendelő külön őrzött ingóságait.
- (4) A vállalkozási munkák kivitelezése alatt Vállalkozónak kötelessége az építkezés területét tisztán tartani, a munkákból adódó minden felesleges anyagot és hulladékot a kijelölt, elkülönített helyen, konténerben tárolni, és időben elszállítani. Vállalkozó kötelessége a környezetvédelmi előírások betartása.
- (5) A vállalkozási munkálatok teljesítésével egy időben a Vállalkozónak kötelessége megtisztítani a területet, el kell szállítani az ott lévő, a tevékenységből származó – illetve azzal összefüggésben keletkezett – felesleges anyagokat, hulladékot, mindenféle ideiglenes építményt. Az egész helyszínt tisztán és rendeltetésszerűen használatra alkalmas állapotban kell átadni.
- (6) Felek a szerződés teljesítése folyamán kötelesek együttműködni és egymást minden olyan körülményről értesíteni, ami a szerződés szerinti teljesítéssel kapcsolatos, különösen az ütemes teljesítést akadályozó, vagy a költségeket befolyásoló körülményekkel kapcsolatban.

- (7) Megrendelő megszüntetheti a szerződést részben vagy egészben minden jogi eljárás és következmény nélkül, ha a Vállalkozó csődbe megy, vagy csődeljárási/felszámolási bírósági határozat következtében elveszti rendelkezési jogait.
- (8) A Megrendelő jogosult a szerződést részben vagy egészben a jövőre nézve megszüntetni, amennyiben a Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el. A Megrendelő súlyos szerződésszegésnek minősíti különösen:
- ha a Vállalkozó olyan munkát végez, amely nem elégíti ki a szerződés követelményeit;
 - ha a Vállalkozó munkavállalói, illetve alvállalkozóinak munkavállalói nem felelnek meg a törvényi előírásoknak;
 - ha Vállalkozó késedelme okán a fizetendő késedelmi kötbér, vagy hibás teljesítése miatt a hibás teljesítési kötbér összértéke eléri a felső határt.

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul, de maximum 8 napon belül értesíti abban az esetben, ha a jelen megállapodás maradéktalan teljesítése előtt végelszámolás alá kerül, ellene, csőd-, felszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul. E kötelezettség elmulasztását a Megrendelő súlyos szerződésszegésnek tekinti.

A Vállalkozó ugyancsak haladéktalanul, de maximum 8 napon belül köteles a Megrendelőt értesíteni, ha a jelen megállapodás maradéktalan teljesítését megelőzően a Vállalkozó képviseleti jog változásra, tagváltozásra, illetve utódlásra, a jogok és kötelezettségek átruházására, átszállására, továbbá átalakulásra (egyesülés, szétválás) kerül sor. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért. E kötelezettség elmulasztását a Megrendelő súlyos szerződésszegésnek tekinti.

- (9) Mulasztás miatti szerződés megszüntetése után a Vállalkozó kötelessége:
- az addig végzett teljesítések szerződésszerű pénzügyi elszámolásának azonnali összeállítása, számlázása;
 - azonnal beszüntetni a munkát az értesítésben közölt napon és terjedelemben;
 - nem adhat ki további vásárlási megrendeléseket, vagy szerződéseket a beszüntetett munka végrehajtásával kapcsolatban;
 - minden anyag, felszerelés, berendezés és dolog leltározása, karbantartása és átadás a Megrendelőnek, melyeket a Vállalkozó szállított, vagy a Megrendelő biztosított a munka végzéséhez;
 - együttműködés a Megrendelővel az információ átadásban és a félbehagyott munkák elrendezésében, így mérsékelve a károkat;
 - a Megrendelő egyéb ésszerű kérésének kielégítése a félbeszakított munkával kapcsolatban;
 - továbbra is a szerződés feltételei szerint eljárni a munka olyan részein, amelyekre nem vonatkozik a megszüntetés.

7. Képviselet

Jelen Szerződést aláíró személyek kijelentik, hogy a szerződő félként megjelölt szervezet képviseletére teljes jogkörrel rendelkeznek. Felek a szerződés ideje alatt folyamatosan biztosítják a felelős képviselők közreműködését a szerződéssel kapcsolatos kérdésekben.

8. Jelen Szerződést, annak tartalmát a Szerződő Felek a jogszabályban meghatározott feltételek esetén és a jogszabály rendelkezései szerinti mértékben jogosultak nyilvánosságra vagy harmadik személy, illetve hatóság tudomására hozni.

9. Felek rögzítik, hogy a hatályos jogszabályok alapján - mivel a Szerződés szerinti díj forrása hazai költségvetésből származó pénzeszköz – a Szerződés azon adatai, amelynek a megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön jogszabály közérdekből elrendeli, nem minősülnek üzleti titoknak.

10. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, így különösen a Ptk. és a Kbt., valamint a Szerződő Felek jogviszonyára vonatkozó jogszabályok, szabványok és más, egyéb kötelező erejű rendelkezések irányadók.

11. Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben a Szerződés bármely kikötése érvénytelennek vagy hatálytalannak bizonyulna, az a Szerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben az érvénytelenség, hatálytalanság okát orvosolni lehet, úgy mindent megtesznek az adott szerződésrész érvényben, illetve hatályban tartása érdekében, illetve azt olyan érvényes vagy hatályos rendelkezéssel pótolják, amely a legjobban megfelel az adott szerződésrész szellemének és gazdasági célkitűzéseinek. A szerződő Fél nem köteles e pontban meghatározott célkitűzés érvényesítésére, ha súlyos szerződésszegés miatt a szerződés fennmaradása már nem áll a szerződő Fél érdekében.

12. A Vállalkozó feladatát saját maga által és/vagy a Szerződés rendelkezései szerint alvállalkozó(k) bevonásával köteles teljesíteni. A Vállalkozó alvállalkozó(k) bevonása esetén is teljes körűen és közvetlenül felelős a Szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért. A Vállalkozó jótáll azért, hogy a bevont alvállalkozó, szervezet rendelkezik minden olyan képesítéssel, engedéllyel és jogosítvánnyal, amellyel a Vállalkozó maga is rendelkezik és/vagy amely a Szerződés szerinti feladatai teljesítéséhez szükséges.

13. A Szerződés és dokumentumai magyar nyelven készülnek. A Szerződés megkötése után az ügyvitel, a Műszaki Ellenőr és a felek közötti együttműködés nyelve a magyar nyelv, beleértve különösen a vitás ügyek rendezését, a napi ügyeket (tervek, jóváhagyások, technológiai leírások, építési naplók, felmérési naplók, számlák, jegyzőkönyvek) és minden egyéb iratot és nyilatkozatot.

14. Megrendelő előírja Vállalkozó számára, hogy a kivitelezés során a munkaszervezést oly módon végezze el, hogy szállítási igényeket minimalizálja, az anyagszállítási útvonalakat optimalizálja környezetvédelmi szempontok érvényesítése érdekében. Vállalkozónak törekednie kell az építés ideiglenes helyigényének és hatásterületének tudatos minimalizálására.

15. A teljesítés során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson a Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez.

16. A felek csak akkor módosíthatják írásban a szerződést, ha a hatályos közbeszerzésekről szóló törvényben foglalt szerződés módosításra vonatkozó előírások (Kbt. 141. §) azt jogszerűen lehetővé teszik.

17. Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti

feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

18. A Kbt. 143. (1) bekezdése alapján Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

19. A Kbt. 143. (2) bekezdése alapján Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

20. A Kbt. 143. (3) bekezdése alapján Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

21. Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a jelen szerződés 20. pontja szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

22. A 18-19-20. pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

23. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

24. Átláthatósági nyilatkozat:

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50.§ (1a) bekezdése szerint Vállalkozó ezúton nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Tudomásul veszi, hogy az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50.§ (1a) bekezdése alapján köteles e nyilatkozatban foglaltak változása esetén haladéktalanul tájékoztatni Megrendelőt, a szerződésből eredő követelések elévüléséig.

A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja, vagy- ha a szerződés teljesítésre még nem került sor –szerződéstől eláll.

25. Megrendelő az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. tv, 14. §-a alapján tájékoztatja Vállalkozót, hogy személyes adatainak kezelésére a szerződésből eredő gazdálkodási feladatok ellátása céljából kerül sor. Megrendelő a személyes adatokat harmadik félnek nem adja át, kizárólag jogszabályból eredő kötelezettség esetén teszi megismerhetővé. Vállalkozó nyilatkozik, hogy megismerte a közbeszerzési dokumentáció részét képező részletes adatkezelési előírásokat.

26. Vitás kérdések rendezésében a Felek egyezsége törekednek és megkísérlik vitáikat egyeztetés, egyezkedés segítségével rendezni. Felek a szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezése érdekében igénybe vesznek mediátori közreműködést, illetve jogvitájukat állandó választott bíróság elé terjesztik.

A Felek vállalják, hogy csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalás, vagy békéltetés nem vezetett eredményre. A szerződő Fél nem köteles e pontban meghatározott célkitűzés érvényesítésére, ha súlyos szerződésszegés miatt a szerződés fennmaradása már áll a szerződő Fél érdekében.

A szerződő felek képviselői a jelen, 15 számozott oldalból és mellékletekből álló Szerződést, mint akaratukkal minden esetben megegyezőt, közös elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag írták alá.

Melléklet:

1. sz. melléklet: Építés-szerelési összkockázatu vagyon- és felelősségbiztosítási kötvény másolata

Dabas, 2023.

Megrendelő

Vállalkozó

penzügyi ellenjegyző

