

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám:HIV/12-202/2025.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. augusztus 28-án megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Az ülés helye: Dabasi Polgármesteri Hivatal III. emeleti tárgyaló
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

Jelen vannak

Képviselő-testület tagjai:

- Bennárik Ferenc	nem jelent meg
- Feldman László	megjelent
- Fojta Péterné	megjelent
- Karlikné Kardos Alexandra	nem jelent meg
- Kőszegi Zoltán	megjelent
- Králl Zoltán	nem jelent meg
- Kuli Imre	megjelent
- Pálincásné Balázs Tünde	megjelent
- Pucsinszki Miklósné	megjelent
- Révész Károly	megjelent
- Sós Gábor	megjelent
- Szandhofer János	megjelent

Meghívottak:

Rigóné dr. Roicsik Renáta jegyző h. Dr Bálint Bernadett aljegyző	megjelent	
Dabasi Járási Hivatal vezetője	nem jelent meg	
Dr. Halász Géza Szakorv. Rendelőint.	Klemencz Györgyné	nem jelent meg
Dabas-Sári Óvoda	Mrázné Csernák Ilona	nem jelent meg
Dabasi Egyesített Óvodák	Tóth Szilvia	nem jelent meg
Kossuth Művelődési Központ	Tapodi Katalin	nem jelent meg
D.Cs.Gy.Sz.Központ.	Berchi Anita	nem jelent meg
Rem.Fogy. Napköziotth.	Erdős Csilla	nem jelent meg
GYIÖK elnöke	Pokornyik Lilla	nem jelent meg
SSZÖK elnöke	Csernák Józsefné	nem jelent meg
DUNÖ elnöke	Grexa Lilija Ivanovna	nem jelent meg
DVRNÖ elnöke	Oláh Gézáné	nem jelent meg
DIK vezetője	Csernák Rozália	nem jelent meg
Daköv Kft.	Marozsi Tamás	nem jelent meg
Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft.	Újvári Tibor	nem jelent meg
NHSZ Ökot Kft		nem jelent meg
NHSZ Dabas Kft		nem jelent meg

Kőszegi Zoltán polgármester:

Tisztelettel köszönti a megjelenteket és a meghívottakat Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 9 fő képviselő megjelent.
Az ülést 8:30 órakor megnyitja.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja a napirend elfogadását.

A képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi napirendet fogadta el:

NAPIREND

1./Ingatlanügyek

-Helyiségbérlet ügy

-Ingatlan értékesítésének ügye

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

ELSŐ NAPIREND TÁRGYALÁSA:

-Helyiségbérlet ügy

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-215/2025.

Kőszegi Zoltán polgármester:

A határozati javaslat annyival legyen kiegészítve, hogy ha a Kft. jogszerű működését bármilyen objektív ok akadályozza, akkor a szerződéskötéstől eltekint az önkormányzat és újabb pályázat kerül kiírásra.

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását a kiegészítéssel.

(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 (egyhangúlagos) igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

205/2025. (VIII.28.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Dr. Halász Géza Szakorvosi Rendelőintézetben található BÜFÉ HELYISÉG (2370 Dabas, Bartók B. út 61., 2519/1 hrsz.– „B” épület földszint, 26 m² nagyságú helyiség) bérbeadásához a Port Étterem Kft. (1021 Bp., Kuruclesi út 43/b) részére.

A bérleti díj 220 000 Ft+ Áfa/hó + közüzemi költségek.

Szerződéses óvadék (kaució) 1 havi bruttó bérleti díj összege.

A bérleti idő 3 év, mely rendes felmondással felmondható.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Ha a Kft. jogszerű működését bármilyen objektív ok akadályozza, akkor a szerződéskötéstől eltekint az önkormányzat és újabb pályázat kerül kiírásra.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

MÁSODIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
-Ingatlan értékesítésének ügye

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-216/2025.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 (egyhangúlagos) igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

206/2025. (VIII.28.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a dabasi 4752/3/A/2 hrsz.-ú, 77 m² nagyságú, lakás megnevezésű, természetben a 2373 Dabas, Dr. Halász M. utca 4. földszint 2. sz. alatti ingatlan értékesítéséhez, a jelenlegi Bérő átvételével, a bérleti szerződés szerinti bérleti díjjal, legfeljebb 2025. 09. 30-ig tartó időszak mellett.

Az ingatlan vételára 58 000 000 Ft, melyet szerződés aláírása után 1 nappal 36 MFt-t szükséges megtéríteni, majd legkésőbb október 15. napjáig 7 MFt-t, ill. a fennmaradó 15 MFt-t 2025. október 31. napjáig szükséges megtéríteni.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítés költsége a vevőt terheli.

Ezzel a 192/2025.(VII.10.) ÖK. határozat hatályát veszti.


Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

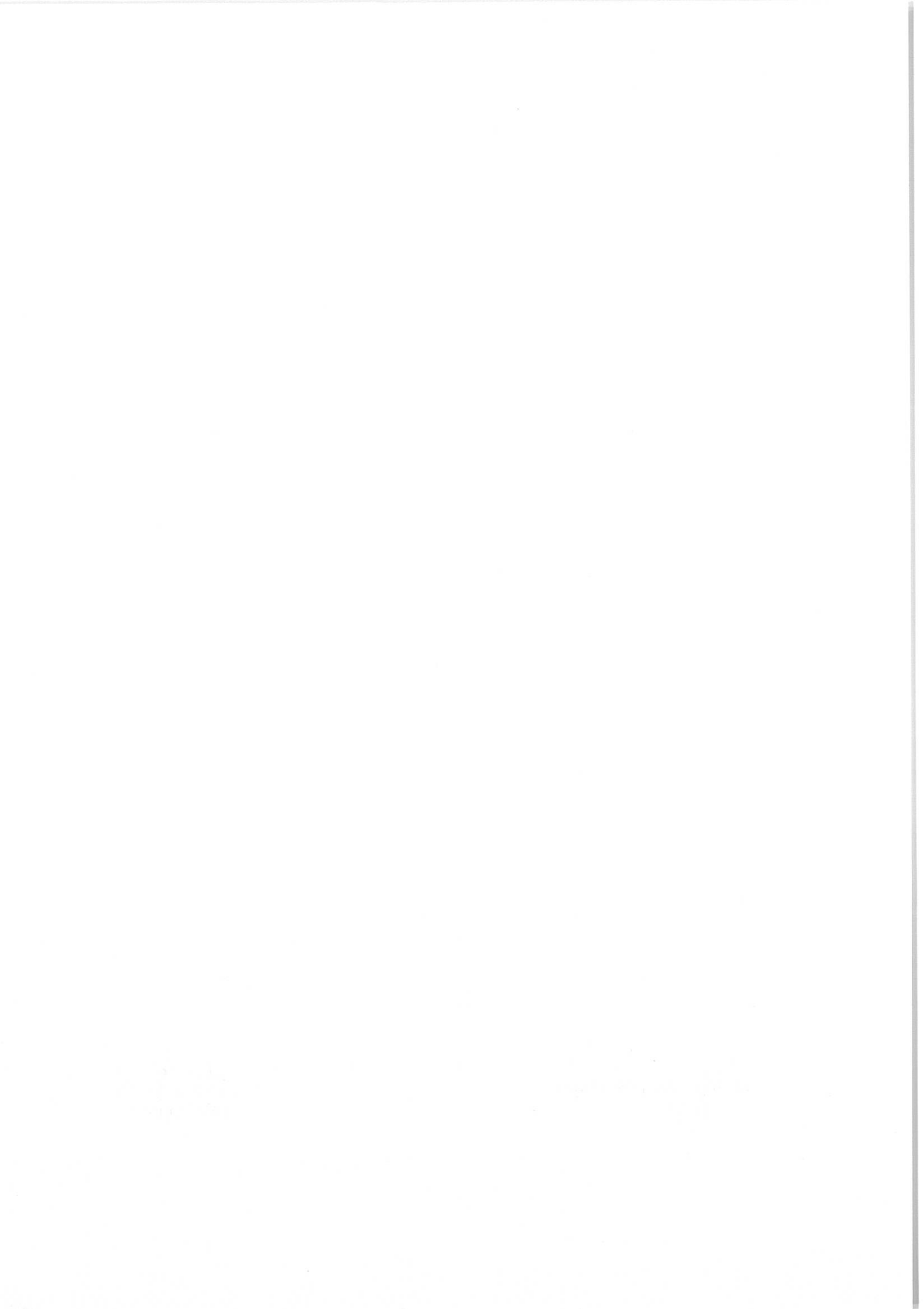
Kőszegi Zoltán polgármester:

Megköszöni a részvételt az ülést 9:00 órakor bezárja.

Kmft.


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző


Kőszegi Zoltán
polgármester



JELENLÉTI ÍV

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2025.08.28-án megtartott rendkívüli üléséről

Nyílt ülés


1. Bennárik Ferenc

.....

2. Feldman László


.....

3. Fojta Péterné


.....

4. Karlikné Kardos Alexandra

.....

5. Kőszegi Zoltán


.....

6. Králl Zoltán

.....

7. Kuli Imre


.....

8. Pálinkásné Balázs Tünde


.....

9. Pucsinszki Miklósné


.....

10. Révész Károly


.....

11. Sós Gábor


.....

12. Szandhofer János


.....

Polgármesteri Hivatal dolgozói:

Rigóné dr. Roicsik Renáta jegyző *h.*

dr. Balint Benedek

Bábel Melinda

Gazdasági Irodavezető

.....

Meghívottak:

Dabasi Járási Hivatal vezetője

.....

Dr. Halász Géza Szakorv. Rendelőint.

.....

Dabas-Sári Szlovák Nemzetiségi Óvoda.....

Dabas Egyesített Óvodák

.....

Kossuth Művelődési Központ

.....

D.Cs.Gy.Sz. Központ

.....

GYIÖK elnöke

.....

SSZÖK elnöke

.....

DVRNÖ elnöke

.....

DUNÖ elnöke

.....

DIK vezetője

.....

NHSZ OKÖT

.....

Zelenák András

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: HIV/12-214/2025.

Tárgy: Meghívó

MEGHÍVÓ

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2025. augusztus 28-án (csütörtökön) 8:30 órai kezdettel
rendkívüli ülést tart, MELYRE TISZTELETTEL MEGHÍVOM.

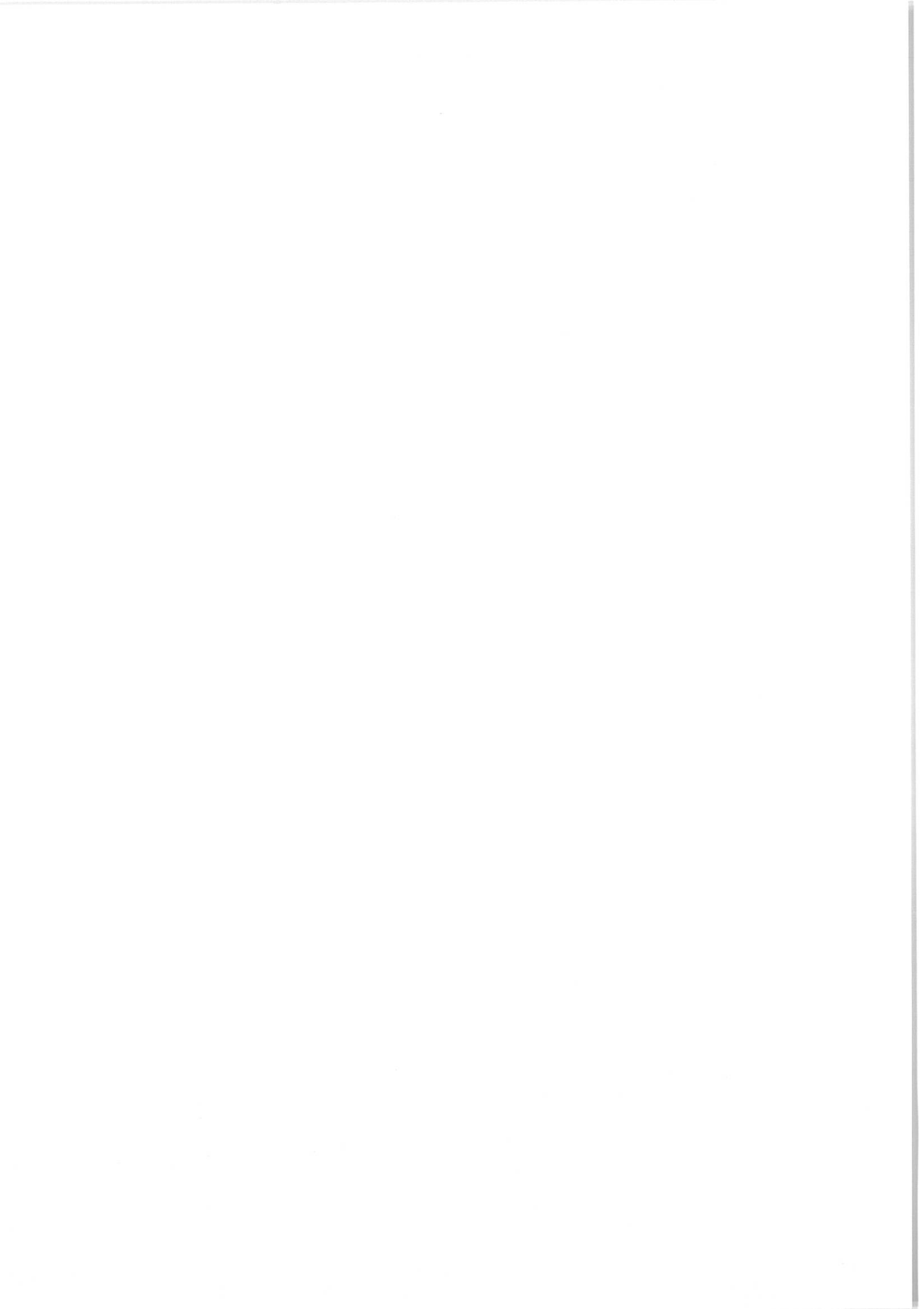
Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal III. emeleti tárgyaló
Dabas, Szent István tér 1/b.

NAPIREND

1./Ingatlanügyek
-Helyiségbérlet ügy
-Ingatlan értékesítésének ügye
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Dabas, 2025.08.27.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester



**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.**

SZÁM: HIV/12-215/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Helyiségbérlés ügy

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dr. Halász Géza Szakorvosi Rendelőintézetben található BÜFÉ HELYISÉG bérbeadással történő üzemeltetésével ((2370 Dabas, Bartók B. út 61. (2519/1 hrsz.) – „B” épület földszint, 26 m² nagyságú helyiséggel)) kapcsolatban pályázati felhívást írt ki Dabas Város Önkormányzata. A pályázati benyújtásának határideje 2025.08.18. 11 óra volt, melyre 3 db érvényes ajánlat érkezett:

- 1, Port Étterem Kft. (1021 Bp., Kuruclesi út 43/b), 220 000 Ft+ Áfa/hó, 3 éves bérleti időtartalom.
- 2, Jarábik Zoltán (2373 Dabas, Vasút u. 72.), 133 585 Ft+ áfa/hó, 3 éves bérleti időtartalom.
- 3, Budavári Norbert EV (2377 Örkény, Arany J. u. 41.), 120 000 Ft + áfa/hó, 3 éves bérleti időtartalom.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Dr. Halász Géza Szakorvosi Rendelőintézetben található BÜFÉ HELYISÉG (2370 Dabas, Bartók B. út 61., 2519/1 hrsz.– „B” épület földszint, 26 m² nagyságú helyiség) bérbeadásához a Port Étterem Kft. (1021 Bp., Kuruclesi út 43/b) részére.
A bérleti díj 220 000 Ft+ Áfa/hó + közüzemi költségek.
Szerződéses óvadék (kaució) 1 havi bruttó bérleti díj összege.
A bérleti idő 3 év, mely rendes felmondással felmondható.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2025. augusztus 26.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné Dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda

Dabas Város Önkormányzat
Gazdasági Bizottság
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

SZÁM: HIV/12-216/2025.

ELŐTERJESZTÉS

A 4752/3/A/2 hrsz.-ú lakás ingatlan értékesítésének ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Tóth Kata dabasi lakos írásos ajánlatot nyújtott be a Dabasi Polgármesteri Hivatalhoz, miszerint a Dabas belterületi 4752/3/A/2 hrsz.-ú, 77 m² nagyságú, lakás megnevezésű, természetben a 2373 Dabas, DR. Halász M. utca 4. földszint 2. sz. lakást meg kívánja vásárolni 58 millió Ft összegben. A T. Képviselő-testület az ügygel kapcsolatban meghozta hozzájáruló döntését a 192/2025. (VII.10.) Ök. határozat alapján, melyet módosítani szükséges a fizetési feltételek miatt.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a dabasi 4752/3/A/2 hrsz.-ú, 77 m² nagyságú, lakás megnevezésű, természetben a 2373 Dabas, Dr. Halász M. utca 4. földszint 2. sz. alatti ingatlan értékesítéséhez, a jelenlegi Bérő átvételével, a bérleti szerződés szerinti bérleti díjjal, legfeljebb 2025. 09. 30-ig tartó időszak mellett.

Az ingatlan vételára 58 000 000 Ft, melyet szerződés aláírása után 1 nappal 36 MFt-t szükséges megtéríteni, majd legkésőbb október 15. napjáig 7 MFt-t, ill. a fennmaradó 15 MFt-t 2025. október 31. napjáig szükséges megtéríteni.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítés költsége a vevőt terheli.

Ezzel a 192/2025.(VII.10.) ÖK. határozat hatályát veszti.


Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2025. 08. 26.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné Dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést tárgyalta:

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

A határozatot kapja: Ügyfél, Irrattár