

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám:HIV/12-7/2025.

JEGYZŐKÖNYV**Készült:** Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. január 30-án megtartott rendes nyílt üléséről.**Az ülés helye:** Dabasi Polgármesteri Hivatal III. emeleti tárgyaló
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.**Jelen vannak**

Képviselő-testület tagjai:

- Bennárik Ferenc	megjelent
- Feldman László	megjelent
- Fojta Péterné	megjelent
- Karlikné Kardos Alexandra	megjelent
- Kőszegi Zoltán	megjelent
- Králl Zoltán	megjelent
- Kuli Imre	megjelent
- Pálincásné Balázs Tünde	megjelent
- Pucsinszki Miklósné	megjelent
- Révész Károly	megjelent
- Sós Gábor	megjelent
- Szandhofer János	megjelent

Meghívottak:

Rigóné dr. Roicsik Renáta jegyző	megjelent
Dabasi Járási Hivatal vezetője	nem jelent meg
Dr. Halász Géza Szakorv. Rendelőint.	Klemencz Györgyné nem jelent meg
Dabas-Sári Óvoda	Mrázné Csernák Ilona nem jelent meg
Dabasi Egyesített Óvodák	Tóth Szilvia nem jelent meg
Kossuth Művelődési Központ	Tapodi Katalin nem jelent meg
D.Cs.Gy.Sz.Központ.	Berchi Anita nem jelent meg
Rem.Fogy. Napköziotth.	Erdős Csilla nem jelent meg
GYIÖK elnöke	Pokornyik Lilla nem jelent meg
SSZÖK elnöke	Csernák Józsefné nem jelent meg
DVRNŐ elnöke	Oláh Gézáné nem jelent meg
DIK vezetője	Csernák Rozália nem jelent meg
Daköv Kft.	Marozsi Tamás nem jelent meg
Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft.	Újvári Tibor megjelent
NHSZ Ökot Kft	nem jelent meg
NHSZ Dabas Kft	nem jelent meg

Kőszegi Zoltán polgármester:

Tisztelettel köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 12 fő képviselő megjelent.

Az ülést 14:00 órakor megnyitja.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Javasolja két napirendi pont felvételét a napirendek közé:

1. A dabasi 27 hrsz.-ú ingatlan fejlesztési koncepciójának ügye
2. Dabas Város településrendezési eszközeinek eseti módosítása, Dabas 27 hrsz.-ú telek területéről

Szavazásra bocsátja a módosított napirend elfogadását.

A Képviselő-testület 12 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi napirendet fogadta el:

A képviselő-testület 12 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi napirendet fogadta el:

NAPIREND

1./ Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2023. (V. 30.) önkormányzati rendelete a gyermekvédelmi támogatásokról és gyermekjóléti alapellátásokról módosítása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

2./ A mezőöri szolgálat működéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadása
Előadó: Révész Károly az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke
Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke

3./A Képviselő-testület 2025. évi munkatervének megvitatása
Előadó: Révész Károly az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke

4./Általános iskolai körzethatárok véleményezése
Előadó: Révész Károly az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke

5./A Dabasi Újság hirdetési tarifáinak meghatározása
Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke

6./A Sári Népviseletes Babagyűjtemény és Ház belépőjegy árainak módosítása
Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke

7./A Dabas Sportcsarnok Kft. működési támogatása
Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke

8./Ingatlanügyek

- Lovarda, alsóbesnyői tanya bérleti szerződés hosszabbításának ügye
- Haszonbérbeadási ügyek
- Helyiségbérleti ügyek
- Vak Bottyán utcai ingatlan értékesítésének ügye
- Lakásbérleti ügy

Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke

9./ Infrastruktúra-fejlesztés Dabason tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

10./Javaslat az állatvédelmi feladatok ellátására

Előadó: Karlikné Kardos Alexandra képviselő

ELSŐ NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2023. (V. 30.) önkormányzati rendelete a gyermekvédelmi támogatásokról és gyermekjóléti alapellátásokról módosítása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-8/2025.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő rendeletmódosítás elfogadását (a szavazásban 12 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 12 igen (egyhangúlagos) szavazattal megalkotja:

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2025. (I. 30.) önkormányzati rendelete a gyermekvédelmi támogatásokról és gyermekjóléti alapellátásokról szóló 28/2023 (V.30.) rendelet módosításáról

MÁSODIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

A mezőéri szolgálat működéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadása

Előadó: Révész Károly az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke

Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-9/2025.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő rendeletmódosítás elfogadását (a szavazásban 12 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 12 igen (egyhangúlagos) szavazattal megalkotja:

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2025. (I. 30.) önkormányzati rendelete a mezőéri szolgálat működéséről

HARMADIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

A Képviselő-testület 2025. évi munkatervének megvitatása

Előadó: Révész Károly az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-10/2025.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 12 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 12 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

6/2025. (I.30.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő- testülete a melléklet szerint fogadja el 2025. évi munkatervét.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

NEGYEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Általános iskolai körzethatárok véleményezése

Előadó: Révész Károly az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-11/2025.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 12 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 12 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

7/2025. (I.30.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja az Önkormányzat területén található általános iskolák a Monori Tankerületi Központ által a 2025/2026. tanévre tervezett iskolai felvételi körzetek kialakítását.

Felelős: elnök

Határidő: azonnal

ÖTÖDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

A Dabasi Újság hirdetési tarifáinak meghatározása

Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-12/2025.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 12 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 12 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

8/2025. (I.30.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dabasi Újság hirdetési tarifáinak 10%-os emelését a melléklet szerint.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

HATODIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

A Sári Népviseletes Babagyűjtemény és Ház belépőjegy árainak módosítása

Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-13/2025.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 12 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 12 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

9/2025. (I.30.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete visszavonja a 171/2024. (V.29.) számú önkormányzati határozatot.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

HETEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

A Dabas Sportcsarnok Kft. működési támogatása

Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-14/2025.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Köszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 12 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 12 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

10/2025. (I.30.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja, a Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft. által benyújtott kérelmet és a Kft. 2025. évi működési támogatásából 4.000.000,- Ft előleget utal ki a 2025. évi költségvetés terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

NYOLCADIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Ingyatlanügyek

Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke

- Lovarda, alsóbesnyői tanya bérleti szerződés hosszabbításának ügye

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-15/2025.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Köszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 12 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 12 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

11/2025. (I.30.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az alsóbesnyői major 09/1 hrsz.-ú, 2596 m² nagyságú és a hozzá kapcsolódó dabasi 09/8 hrsz.-ú, 4849 m² nagyságú, a 09/9 hrsz.-ú, 3245 m² nagyságú és a 09/10 hrsz.-ú ingatlan egy részének kb. 900 m² nagyságának bérbe adásához a **Spirit Horse Kft.** részére.

Bérleti díj bruttó 100 000 Ft/hó.

Bérleti időszak: 2025.01.01- 2025. 12.31.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására.

Ezzel a 350/2024.(XII.16.) sz. Ök. határozat hatályát veszti.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

- Haszonbérbeadási ügyek

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-15/2025.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester javasolja, hogy a testület együttesen szavazzon a négy határozati javaslatról

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslatok elfogadását.
(a szavazásban 12 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 12 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

12/2025. (I.30.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 7017/2 hrsz.-ú, 1332 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan haszonbérbe adásához.

A haszonbér összege 16 000 Ft/év. A haszonbérleti idő a fentnevezett ingatlan tekintetében 2026. december 31-ig szól.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

13/2025. (I.30.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 0348/1 hrsz.-ú, 4293 m² nagyságú ingatlan haszonbérbe adásához.

A haszonbér összege 18 880 Ft/év. A haszonbérleti idő a fentnevezett ingatlan tekintetében 2029. december 31-ig szól.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

14/2025. (I.30.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 5736 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 3132 m² nagyságú ingatlan haszonbérbe adásához.

A haszonbér összege 25 000 Ft/év. A haszonbérleti idő a fentnevezett ingatlan tekintetében 2026. december 31-ig szól.
Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

15/2025. (I.30.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 2948 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 8679 m² nagyságú ingatlan haszonbérbe adásához.
A haszonbér összege 32 000 Ft/év, bérlőként 16 000 Ft/év. A haszonbérleti idő a fentnevezett ingatlan tekintetében 2026. december 31-ig szól.
Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

- Helyiségbérleti ügyek

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-17/2025.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 12 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 12 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

16/2025. (I.30.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul **Dabas Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat** szervezete részére a 2370 Dabas, Szent István út 65. sz. alatti 35,84 m² nagyságú helyiségek ingyenes használatához, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 16. pontja alapján.

A térítésmentes helyiségbérlet biztosításának ideje 2027. december 31-ig szól.
Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 12 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 12 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

17/2025. (I.30.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul **Dabasi Család- és Gyermekjóléti Szolgálat és Központ** szervezete részére 2373 Dabas, Áchim u. 6. sz. alatti, 10 m² nagyságú helység ingyenes használatához, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 8/a. pontja alapján.

A térítésmentes helyiségbérllet biztosításának ideje 2027. december 31-ig szól. Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

-Vak Bottyán utcai ingatlan értékesítésének ügye

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-18/2025.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester: módosító javaslatot terjeszt elő

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a vevő jelezte, hogy egy összegben szeretné kiegyenlíteni a vételárat.

Szavazásra bocsátja: a határozati javaslat elfogadását a módosítással.

(a szavazásban 12 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 12 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

18/2025. (I.30.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a dabasi 7910 hrsz.-ú, 1163 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítéséhez.

A vételár bruttó 14 000 Ft/m², azaz bruttó 16 282 000 Ft, melyet szerződéskötéskor, egy összegben szükséges kiegyenlíteni.

Az ingatlanra elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre, ill. visszavásárlási jog.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

-Lakásbérleti ügy

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-19/2025.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 12 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 12 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

19/2025. (I.30.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul Garajszkiné Bukovszki Mária (szül. h., idő: Budapest, 1976. 04. 14., lakcím: 2371 Dabas, Rákóczi u. 1/b) és családja részére a 2370 Dabas, Bajcsy – Zsilinszky köz 5. földszinti 63 m² nagyságú, összkomfortos lakás használatához 2025. január 1. – 2025. augusztus 31-ig, az őket ért vis maior helyzet miatt.

A bérlemény használata térítésmentes, a lakás használatával kapcsolatos közüzemi költségeket a használatba vevőknek szükséges viselni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 12 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 12 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

20/2025. (I.30.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul Liashenko Taisia (szül. h., idő: Ukraine, Sumy, 1987. 08. 23.) és családja részére a 2370 Dabas, Bajcsy – Zsilinszky köz 5. földszinti 63 m² nagyságú, összkomfortos lakás használatához 2025. január 1. – 2025. december 31-ig, az őket ért háborús vészhelyzet miatt.

A bérlemény használata térítésmentes, a lakás használatával kapcsolatos közüzemi költségeket a használatba vevőknek szükséges viselni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

KILENCEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Infrastruktúra-fejlesztés Dabason tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-20/2025.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester: ez az összeget nem fogjuk felhasználni, de szavazni kell róla
Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 12 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 12 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

21/2025. (I.30.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a *Belterületi utak fejlesztése Dabason* tárgyú (TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2024-00099 azonosító számú támogatási szerződés keretében megvalósuló) építési beruházás megvalósítása érdekében további nettó 22 338 937 Ft + ÁFA, azaz bruttó 28 370 449 Ft összeg fedezetet biztosít a 2025. évi költségvetés terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 12 képviselő vesz részt)

Rigóné Dr. Roicsik Renáta jegyző: név szerinti szavazással szavaztat.

A Képviselő-testület 12 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

22/2025. (I.30.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, az *Infrastruktúra-fejlesztés Dabason* tárgyú közbeszerzési eljárásban az alábbi ajánlatot érvényesnek minősíti:

Ajánlattevő neve: Gyöngyös Invest Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 1133 Budapest Váci Út 76.

1. Nettó egyösszegű ajánlati ár tartalékkerettel növelten (HUF): 273 900 000
2. Az M2a.) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata (min. 0,

max. 24 hónap): 24

3. Az M2b.) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata (min. 0,

max. 24 hónap): 24

4. 3. Az M2c.) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata (min. 0,

max. 24 hónap): 24

Indoklás: fent nevezett ajánlattevő hiánypótlását megfelelően teljesítette, az ajánlata teljes körű, nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, alkalmassági minimumkövetelményeket igazolta, továbbá az ajánlat megfelel az ajánlattétel tartalmi feltételeinek, ill. a közbeszerzési jogszabályoknak.

Határidő: azonnal, ill. az értesítés tekintetében a határozathozatalt követő három munkanap

Felelős: polgármester

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 12 képviselő vesz részt)

Rigóné Dr. Roicsik Renáta jegyző: név szerinti szavazással szavaztat.

A Képviselő-testület 12 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

23/2025. (I.30.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, az *Infrastruktúra-fejlesztés Dabason* tárgyú közbeszerzési eljárásban az alábbi ajánlatot érvénytelennek minősíti:

Ajánlattevő neve: Intent Mérnöki Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 1183 Budapest Besztercebánya Utca 11.

INDOKLÁS:

1. Az ajánlattételi felhívás II.2.13) További információ e.) pontjában előírta: Ajánlatkérő 10 % tartalékkeretet ír elő a szerződésben. A Nettó egyösszegű ajánlati ár (Ft-ban) értékelési részszerzőpont esetén a tartalékkerettel növelt nettó árat kell megadni.

2. A 2025. január 6-án kelt kiegészítő tájékoztatásban az alábbi kérdésre az alábbi választ adta:

1. Helyesen értelmezzük, hogy a felolvasólapon a nettó egyösszegű ajánlati árát tartalékkerettel növelt értékkel (HUF) együtt kell feltüntetni?

Válasz: Igen! Kérjük, a tételes költségvetésben összesen nettó ajánlati ár értékénél a „Felolvasó lapon szerepeltetendő érték!” megjegyzést úgy értelmezzék, hogy ne ezen értéket írják a felolvasó lapra, hanem ezen értéket alapul véve 10 %-kal (tartalékkeret) növelt értéket!

3. Ajánlatkérő észlelte, hogy az Intent Mérnöki Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhelye: 1183 Budapest Besztercebánya Utca 11.) esetén a felolvasó lapon a *nettó egyösszegű ajánlati ár tartalékkerettel növelt értékkel (HUF)* értékelési szempontnál szereplő 296 583 956 Ft érték megegyezik a költségvetési főösszesítő nettó összesen értékével (296 583 956 Ft). Ajánlatkérő felvilágosítás kérés keretében felhívta Ajánlattevőt, hogy nyilatkozzon, Ajánlatkérő helyesen értelmezi-e, hogy Ajánlattevő elmulasztotta a 10 %-os tartalékkeret felszámítást a felolvasó lapon megadott érték esetén, így az ott megadott ajánlati ár a 10 %-os tartalékkeretet nem tartalmazza!

4. Ajánlattevő 2024. január 23-án kelt nyilatkozatában megerősítette a fenti feltételezést, s nyilatkozta, hogy a *nettó egyösszegű ajánlati ár tartalékkerettel növelt értékkel (HUF)* helyesen 326 242 352 Ft, egyúttal a felolvasó lapon (önkéntes hiánypótlásként értelmezve) ezen értékre módosította a *nettó egyösszegű ajánlati ár tartalékkerettel növelt értékkel (HUF)* értékelési szempontra tett ajánlatát.

5. Ajánlatkérő megvizsgálta, hogy számítási hibaként értelmezhető-e a fenti hiba, s azt állapította meg, hogy a hiba nem matematikai számítási feladat (pl. összeadás, szorzás) helytelen elvégzése során jött létre, így számítási hibaként nem értelmezhető, s ezért számítási hiba javítás keretében a hiba nem orvosolható.

6. Ajánlatkérő megvizsgálta, hogy hiánypótlás keretében Ajánlattevő jogszerűen módosíthatja-e ajánlatát úgy, hogy a felolvasó lapon az ajánlati ár értékelési szempont 10 %-kal, számszerűen 29 658 396 Ft-al módosul. Ajánlatkérő arra az álláspontra jutott, hogy a felolvasólapon szereplő megajánlást módosítani jelen esetben nem lehet, tekintettel arra, hogy a felolvasólapon szereplő értékelési szempont értékének nettó 29 658 396 Ft-al történő módosítása nem tekinthető nem jelentős, egyedi

részletkérdésnek. Továbbá az is megállapításra került, hogy az ajánlati ár ilyen mértékű módosítása azt eredményezné, hogy változna az ajánlattevők értékelésekor kialakuló sorrend is. A Kbt. 71. § (8) bekezdése kimondja, hogy a hiánypótlás vagy a felvilágosítás megadása során az ajánlatban a beszerzés tárgyának jellemzőire, az ajánlattevő szerződéses kötelezettsége végrehajtásának módjára vagy a szerződés más feltételeire vonatkozó dokumentum tekintetében csak olyan nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó hiba javítható vagy hiány pótolható, továbbá átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.

7. Fentiekre tekintettel Ajánlatkérő megállapította, hogy Ajánlattevő azzal, hogy a felolvasólapon a *nettó összegű ajánlati ár tartalékkerettel növelt értékkel (HUF)* értékelési szempontra tett megajánlását 296 583 956 Ft-ról 326 242 352 Ft-ra módosította, megsértette a Kbt. 71. § (8) bekezdés b.) pontjában foglalt előírásokat, ill. az ajánlati kötöttségének megsértéseként is értelmezhető. Mindezekre tekintettel az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e.) pontja alapján érvénytelen.

Határidő: azonnal, ill. az értesítés tekintetében a határozathozatalt követő három munkanap

Felelős: polgármester

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 12 képviselő vesz részt)

Rigóné Dr. Roicsik Renáta jegyző: név szerinti szavazással szavaztat.

A Képviselő-testület 12 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

24/2025. (I.30.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, az *Infrastruktúra-fejlesztés Dabason* tárgyú közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, s az eljárás nyertesét az alábbiak szerint hirdeti ki:

Ajánlattevő neve: Gyöngyös Invest Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 1133 Budapest Váci Út 76.

1. Nettó összegű ajánlati ár tartalékkerettel növelten (HUF): 273 900 000

2. Az M2a.) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata (min. 0, max. 24 hónap): 24

3. Az M2b.) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata (min. 0, max. 24 hónap): 24

4. 3. Az M2c.) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata (min. 0, max. 24 hónap): 24

Kiválasztás indoka: A nevezett érvényes ajánlat érte el a legmagasabb értékelési pontszámot, így a legjobb ár-érték arányú ajánlat. Felhatalmazza a Polgármestert az írásbeli összegezés kiküldésére (eredmény kihirdetésre) és a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal, ill. az értesítés tekintetében a határozathozatalt követő három munkanap

Felelős: polgármester

TIZEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Javaslat az állatvédelmi feladatok ellátására

Előadó: Karlikné Kardos Alexandra képviselő

Karlikné Kardos Alexandra képviselő: Amikor megírtam a beadványt még nem tudtam, hogy tárgyalások folynak az ócsai Szent Ferenc Állatotthonnal. Egy helyi menhely kialakításában is lehetne gondolkodni.

Kőszegi Zoltán polgármester: A helyi menhelyről már voltak egyeztetések. Nem szabad magunkra húznunk egy ekkora feladatot. A közeljövőben fog kiderülni, hogy sikeres e az együttműködés a menhellyel. Ez egy megnyugtató megoldás, hogy velük sikerült szerződést kötni, róluk csak jót lehet hallani.

Rigóné Roicsik Renáta jegyző: Az utóbbi egy hónap tapasztalatáról tudok beszámolni. Hívásra, bejelentésre jöttek egyből, 10 kutyát el is vittek a menhelyre.

ELSŐ FELVETT NAPIREND TÁRGYALÁSA:

A dabasi 27 hrsz.-ú ingatlan fejlesztési koncepciójának ügye

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-22/2025.

Kőszegi Zoltán polgármester:

A szóban forgó sporttelep alkalmatlanná vált, hogy gyerekek foglalkoztatását lássa el. 10 vagy akár 100 milliók ráköltésével lehetne bármit kezdeni vele. Már két éve itt edzések már nem folynak, hiszen balesetveszélyes a terület. Sporttevékenységet végezni itt már nem lehetséges. A DS környékére szeretnék telepíteni igazi sport és rekreációs központot a továbbiakban. Ennek a fenntartásra személyi és anyagi ráfordítás is kell. Kiadási költségeink legalább 20%-al emelkedtek. Minden eszközt meg kell ragadni, hogy a fiatal szakemberek, orvosok, tanárok ide jöjjenek, mi pedig lakhatást tudjunk biztosítani. Az előterjesztés hiányos mert a területnek valójában három része lesz. Egy többfunkciós sportlétesítmény kerül kialakításra, melyben játszótér és focipálya is lesz, tehát a sport funkciója is megmarad a területnek. Több mint 6000 m²-en megvalósul a lakások kialakítása, melyből három lakás Dabas Város Önkormányzat tulajdona lesz. A terület harmadik része a kb. 6000 m² önkormányzatifejlesztési tartalék terület, amelyet az önkormányzat bármilyen célra fel tudja használni. Külön megállapodást igényel, de szeretnék, ha a fejlesztő legalább öt évre vállalná a terület állagmegóvását.

Révész Károly képviselő:

Én az ott lakóknak felvettem, hogy mit szólnának hozzá. Nemtetszésüket fejezték ki, egyszerűen nem szeretnék ennek a lakóparknak a megvalósulását. Főleg a megnövekedett forgalom és a megszokott nyugalomuk miatt. Azokat az embereket nem fogom tudni meggyőzni, ők nyugalmat szeretnének. Én javaslom a sportlétesítmény fejlesztését.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 12 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 8 igen 4 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

25/2025. (I.30.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a 2370 Dabas, Kiss Ernő u. 1. sz. alatti, dabasi 27 hrsz.-ú, 1 ha 5890 m² nagyságú, kivett sporttelep telekfelosztásához és annak hasznosításához lakópark, multifunkciós sportpálya és játszótér kialakítására.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a tárgyalások lefolytatására és a késleltetett adásvételi szerződés tervezet elkészítésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

MÁSODIK FELVETT NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Dabas Város településrendezési eszközeinek eseti módosítása, Dabas 27 hrsz.-ú telek területéről

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-23/2025.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 12 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 8 igen 4 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

26/2025. (I.30.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete a hatályos településrendezési eszközök módosítását tartja szükségesnek és ezzel összefüggésben a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (TTr.) 59. § (2) bekezdés figyelembevételével, a település fenntartható fejlesztése érdekében, dönt arról, hogy

- a) előzetesen támogatja a Dabas 27 hrsz.-ú telken történő Gagán Dániel (a továbbiakban: Fejlesztő) által ismertetett ingatlanfejlesztés műszaki illetve településrendezési előkészítését és a kapcsolódó településrendezési szerződések illetve megállapodások kidolgozását, azzal, hogy a vonatkozó tervezési és egyéb önkormányzatot terhelő költségeket a Fejlesztő vállalja.
- b) az a) ponttal összefüggésben, a hatályos településrendezési eszközök módosítása szükséges Dabas Város
 - ba) 27 hrsz.-ú telek területére és - amennyiben a rendezéshez indokolt - a telket magába foglaló telektömb területére, és
 - bb) a 27 hrsz.-ú telek területén vagy részterületén Vt területfelhasználás és építési övezetek meghatározására.

- c) Dabas Város közigazgatási területén, kiemelt fejlesztési és egyben változásra kijelölt területté nyilvánítja a b) pontban szereplő telkeket, illetve az ezen telkek jogszabályoknak megfelelő településrendezéséhez szükséges telkek területét.
- d) elfogadja a TTr. 7. § (7) bekezdés szerinti tervi tartalomra vonatkozó feljegyzést.

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete jelen döntésével meghatalmazza a Polgármestert a fentiek szerint meghatározott, a hatályban lévő településrendezési eszközök módosításával és a fejlesztés megvalósításával összefüggésben a vonatkozó településrendezési szerződések és egyéb megállapodások tervezetének kidolgozásával, a szükséges településrendezési eljárások és egyeztetések lefolytatásával, a településfejlesztési és településrendezési feladatok ellátásával, valamint az eljárás teljes szakasza alatt Dabas Város Önkormányzat képviselével.

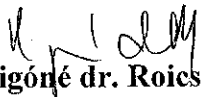
Határidő: Folyamatosan


Felelős: Polgármester

Kőszegi Zoltán polgármester:

Megköszöni a részvételt az ülést 15:30 órakor bezárja.

Kmft.


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző


Kőszegi Zoltán
polgármester

JELENLÉTI ÍV

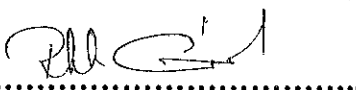
Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2025. 01.30-án megtartott rendes üléséről

Nyílt ülés

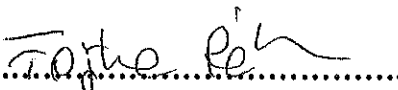
1. Bennárik Ferenc


.....

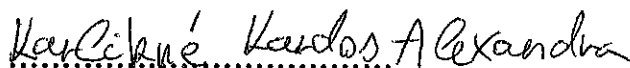
2. Feldman László


.....

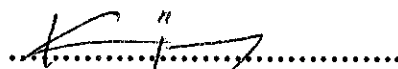
3. Fojta Péterné


.....

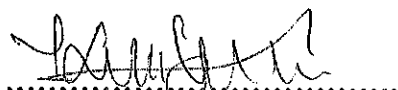
4. Karlikné Kardos Alexandra


.....

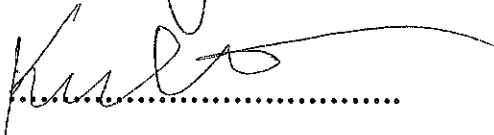
5. Kószegi Zoltán


.....

6. Králl Zoltán


.....

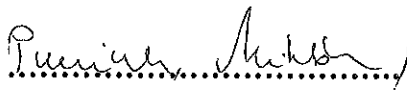
7. Kuli Imre


.....

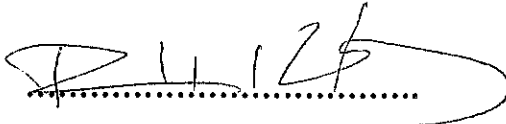
8. Pálincásné Balázs Tünde


.....

9. Pucsinszki Miklósné


.....

10. Révész Károly


.....

11. Sós Gábor


.....

12. Szandhofer János


.....

**Polgármesteri Hivatal dolgozói:
Rigóné dr. Roicsik Renáta jegyző**

R. Roicsik
.....

**Bábel Melinda
Gazdasági Irodavezető**

.....

Meghívottak:

Dabasi Járási Hivatal vezetője

.....

Dr. Halász Géza Szakorv. Rendelőint.

.....

Dabas-Sári Szlovák Nemzetiségi Óvoda.....

Dabas Egyesített Óvodák

.....

Kossuth Művelődési Központ

.....

D.Cs.Gy.Sz. Központ

.....

GYIÖK elnöke

.....

SSZÖK elnöke

.....

DVRNÖ elnöke

.....

DIK vezetője

.....

NHSZ OKÖT

.....

Zelenák András

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA

Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám: HIV/12-8/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2023. (V. 30.) önkormányzati rendelete a gyermekvédelmi támogatásokról és gyermekjóléti alapellátásokról módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

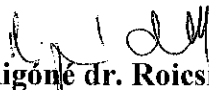
A minimálbér és a garantált bérminimum emelkedése miatt szükségessé vált a személyi térítési díjak egy főre számított jövedelemhatárok módosítása, melynek elfogadását szeretném kérni!
A rendelet hatályba lépése: 2025.02.01.

Ezek alapján kérem a testületet az alábbi rendeletmódosítás elfogadására.

Dabas, 2025.01.24.

**Kőszegi Zoltán sk.
polgármester**

Törvényességi észrevételre bemutatva:


**Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző**

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda
Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához **minősített** többség szükséges.

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2025. (I. 30.) önkormányzati rendelete

**Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2025. (I. 30.) önkormányzati rendelete
a gyermekvédelmi támogatásokról és gyermekjóléti alapellátásokról szóló 28/2023 (V.30.)
rendelet módosításáról**

a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 18. § (2) bekezdésében, 29. §-ban, a 131. § (1) bekezdésében és a 162. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában, és a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 14. § (3) bekezdésében és a 94. §-ban meghatározott feladatkörben Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva a következőket rendeli el:

1. §

A gyermekvédelmi támogatásokról és gyermekjóléti alapellátásokról szóló 28/2023. (V. 30.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2025. február 1-jén lép hatályba.

1. melléklet az 1/2024. (I. 30.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 28/2023. (V. 30.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 3. melléklet .pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Dabas, 2024. január 30.

**Rigóné dr. Roicsik Renáta sk.
jegyző**

**Kőszegi Zoltán sk.
polgármester**

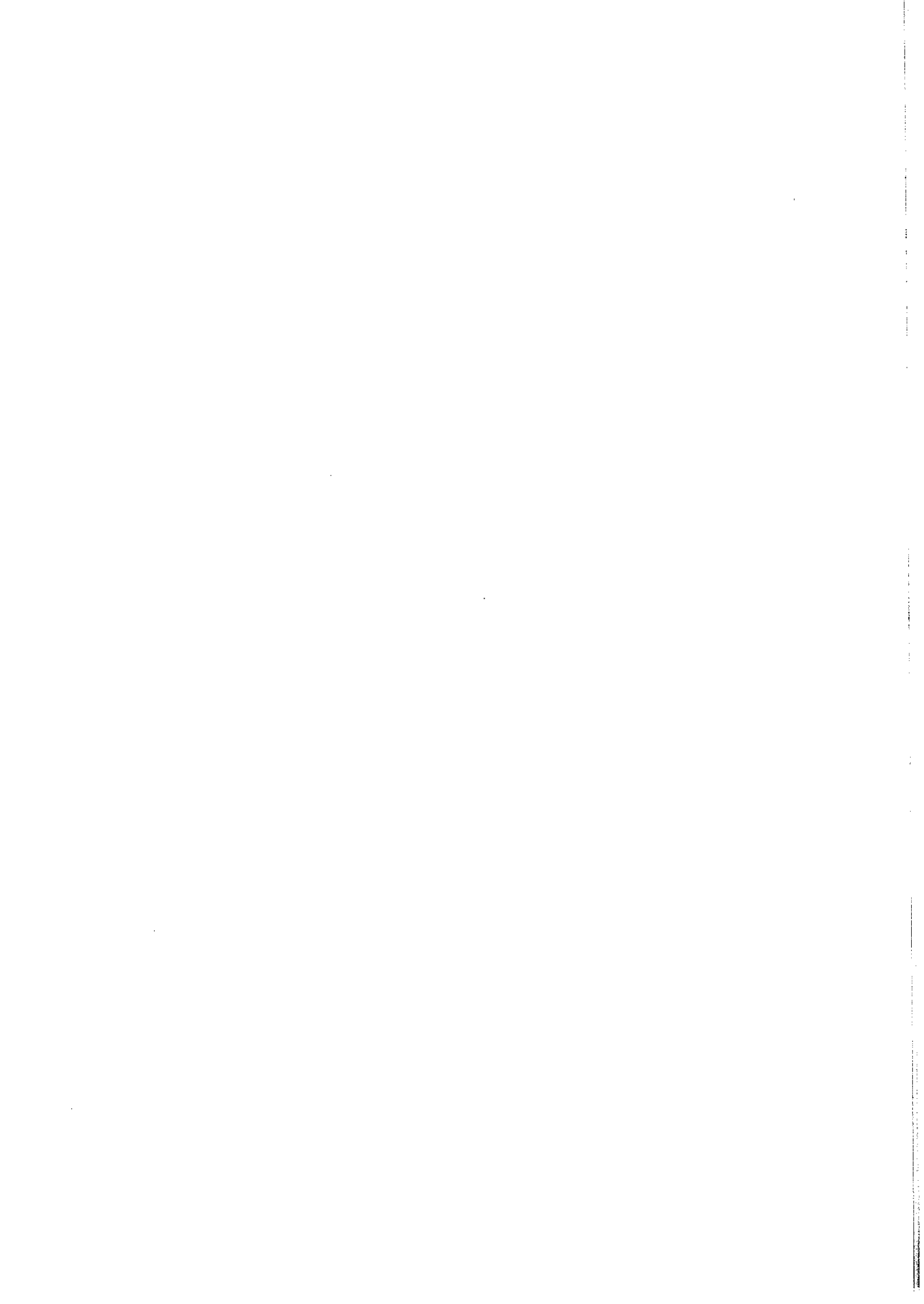
3. sz. melléklet

Személyi térítési díjak

Megállapított személyi térítési díjak a családok egy főre számított jövedelme alapján a gondozás és étkezés tekintetében napi, havi, továbbá egy főre vetítve, a megállapított intézményi térítési díjak figyelembevételével.

Rendelet hatálybalépése: 2025.02.01.

Egy főre eső nettó jövedelem havonta	Napi gondozási díj egy főre	Napi étkezési díj egy főre	Gondozási díj havonta / 21 munkanapos hónap esetén/	Étkezési térítési díj havonta / 21 napos hónap esetén/	Összesített havi térítési díj
0 – 84.500 Ft	Ingyenes	Ingyenes	0 Ft	0 Ft	0 Ft
84.501 – 122.500 Ft	400 Ft	Ingyenes	6.300 Ft	0 Ft	8.400 Ft
122.501 – 184.000 Ft	600 Ft	Ingyenes	12.600 Ft	0 Ft	12.600 Ft
184.001 – 213.000 Ft	1000 Ft	Ingyenes	18.900 Ft	0 Ft	21.000 Ft
213.001 – 251.397 Ft	1200 Ft	Ingyenes	25.200 Ft	0 Ft	25.200 Ft
251.398 – 279.000 Ft	1500 Ft	770 Ft	31.500 Ft	16.170 Ft	47.670 Ft
279.001 -	2000 Ft	770 Ft	42.000 Ft	16.170 Ft	58.170 Ft



3. sz. melléklet

Személyi térítési díjak

Megállapított személyi térítési díjak a családok egy főre számított jövedelme alapján a gondozás és étkezés tekintetében napi, havi, továbbá egy főre vetítve, a megállapított intézményi térítési díjak figyelembevételével.

Rendelet hatálybalépése: 2025.02.01.

Egy főre eső nettó jövedelem havonta	Napi gondozási díj egy főre	Napi étkezési díj egy főre	Gondozási díj havonta / 21 munkanapos hónap esetén/	Étkezési térítési díj havonta / 21 napos hónap esetén/	Összesített havi térítési díj
0 – 84.500 Ft	Ingyenes	Ingyenes	0 Ft	0 Ft	0 Ft
84.501 – 122.500 Ft	400 Ft	Ingyenes	6.300 Ft	0 Ft	8.400 Ft
122.501– 184.000 Ft	600 Ft	Ingyenes	12.600 Ft	0 Ft	12.600 Ft
184.001 – 213.000 Ft	1000 Ft	Ingyenes	18.900 Ft	0 Ft	21.000 Ft
213.001 – 251.397 Ft	1200 Ft	Ingyenes	25.200 Ft	0 Ft	25.200 Ft
251.398 – 279.000 Ft	1500 Ft	770 Ft	31.500 Ft	16.170 Ft	47.670 Ft
279.001 -	2000 Ft	770 Ft	42.000 Ft	16.170 Ft	58.170 Ft

Személyi térítési díjak étkezésenkénti elosztásban:

Étkezések	Díjak
Reggeli	182 + Áfa = 231 Ft.
Tízórai	91 + Áfa = 116 Ft.
Ebéd	213 + Áfa = 271 Ft.
Uzsonna	121 + Áfa = 154 Ft.

Összesen: 607 Ft + Áfa = bruttó 770 Ft

2. sz. melléklet

Számított térítési díj gondozás tekintetében 2.970 Ft/nap/fő

Havonta: 62.370 Ft/hó/fő

A megállapított intézményi térítési díj gondozás tekintetében, alacsonyabb összegben kerül megállapításra a Gyvt. 147§ (4) bekezdése alapján, melynek maximális összege 2000 Ft /fő/nap

Havonta: 42.000 Ft /fő/hó

Az étkeztetés intézményi térítési díjának alapja:

Nyersanyag/ létszám/ nap= 7.809.913 Ft/56/230= 607.-Ft + áfa a kerekítés szabályai figyelembevétel után 770 Ft.

Intézményi térítési díjak étkezésenkénti elosztásban:

Étkezések	Díjak
Reggeli	182 + Áfa = 231 Ft.
Tízórai	91 + Áfa = 116 Ft.
Ebéd	213 + Áfa = 271 Ft.
Uzsonna	121 + Áfa = 154 Ft.

Összesen: 607 Ft + Áfa = bruttó 770 Ft.

1. sz melléklet

Manódombi Bölcsőde 2024. évi Önköltségszámítása

Bölcsődei ellátás / Önköltség/

Bevétel:

Megnevezés	Összesen
Központi, irányító szervei támogatás teljesítése:	
III.3.b. Bölcsődei üzemeltetési támogatás	10 800 000 Ft
III. 3.a(1) A finanszírozás szempontjából elismert szakmai dolgozók bértámogatása: felsőfokú végzettségű kisgyermeknevelők, szaktanácsadók	25 566 000 Ft
III. 3.a(2) A finanszírozás szempontjából elismert szakmai dolgozók bértámogatása: bölcsődei dajkák, középfokú végzettségű kisgyermeknevelők, szaktanácsadók	43 763 200 Ft
Összesen	80 129 200 Ft

Kiadás:

Megnevezés	Összesen
Személyi juttatás	86 330 400 Ft
Munkaadót terhelő járulék 2024. évi költségvetés alapján	11 222 952 Ft
Dologi kiadás, beruházások	21 000 000 Ft
Összesen	118 553 352 Ft

Intézményi térítési díj, gondozási díj tekintetében a 2024. évi tervezés alapján:

Szolgáltatási kiadás: bér + járulék + dologi kiadás	118 553 352 Ft
Szolgáltatási önköltség Ft/év	38 424 152 Ft
Önköltség 1 főre Ft/év/gyermek	686 146 Ft
Önköltség 1 főre Ft//napra (Ft/év/gyermek/nap)	2 970 Ft

A gyermek osztószáma: a szolgáltatási (működési engedély) nyilvántartásba bejegyzett férőhelyszám.

A napok száma: a mindenkori költségvetési törvényben elfogadott éves gondozási napok száma.

Egy bölcsődés ellátása egy napra: 2.970 Ft

Gondozási díj ezek tekintetében kerekítve: 2.970 Ft.

Bölcsődei étkezés /Önköltségszámítás/

A bölcsődei gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának alapja az ételmezés nyersanyagkötségének egy ellátottra jutó napi összege.

A kiadások figyelembevételénél az étkeztetésre vonatkozó összeg: kiadások 1 főre eső kötsége lett figyelembe véve.

Kiadás:

Megnevezés	Összesen
2024. évre tervezett személyi juttatások	2 630 010 Ft
2024. évre tervezett dologi kiadások	7 633 399 Ft
Összes kiadás:	10 263 909 Ft
Összes kiadás nyersanyag nélkül:	10 263 909 Ft

Bevétel:

Megnevezés	Összesen
Szülők által befizetett térítési díjak	7 809 913 Ft
Összesen:	7 809 913 Ft

Étkezési díj önkötsége:

$10.263.909 \text{ Ft} / 56 \text{ fő} / 230 \text{ nap} = 797 \text{ Ft}$.

Az étkeztetés intézményi térítési díjának alapja:

$\text{Nyersanyag} / \text{létszám} / \text{nap} = 7.809.913 \text{ Ft} / 56 / 230 = 607 \text{ Ft} + \text{áfa}$ a kerekítés szabályai figyelembevétel után 770 Ft.

3. sz. melléklet

Személyi térítési díjak

Megállapított személyi térítési díjak a családok egy főre számított jövedelme alapján a gondozás és étkezés tekintetében napi, havi, továbbá egy főre vetítve, a megállapított intézményi térítési díjak figyelembevételével.

Rendelet hatálybalépése: 2025.02.01.

Egy főre eső nettó jövedelem havonta	Napi gondozási díj egy főre	Napi étkezési díj egy főre	Gondozási díj havonta / 21 munkanapos hónap esetén/	Étkezési térítési díj havonta / 21 napos hónap esetén/	Összesített havi térítési díj
0 – 84.500 Ft	Ingyenes	Ingyenes	0 Ft	0 Ft	0 Ft
84.501 – 122.500 Ft	400 Ft	Ingyenes	6.300 Ft	0 Ft	8.400 Ft
122.501 – 184.000 Ft	600 Ft	Ingyenes	12.600 Ft	0 Ft	12.600 Ft
184.001 – 213.000 Ft	1000 Ft	Ingyenes	18.900 Ft	0 Ft	21.000 Ft
213.001 – 251.397 Ft	1200 Ft	Ingyenes	25.200 Ft	0 Ft	25.200 Ft
251.398 – 279.000 Ft	1500 Ft	770 Ft	31.500 Ft	16.170 Ft	47.670 Ft
279.001 -	2000 Ft	770 Ft	42.000 Ft	16.170 Ft	58.170 Ft



**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
EMBERI ERŐFORRÁS BIZOTTSÁGA
Dabas, Szent István tér 1/b.**

Szám: HIV/12-9/2025.

ELŐTERJESZTÉS

A mezőéri szolgálat működéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 17. § (1) és (2) bekezdései alapján az önkormányzat a helyi közbiztonságról, vagyonának, más értékének védelméről kényszerítő eszközök alkalmazására törvény alapján jogosult szervezet létrehozásával is gondoskodhat.

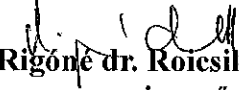
A fegyveres biztonsági őrsegről, a természetvédelmi és a mezei őrszolgálatról szóló 1997. évi CLIX. törvény 19. § (1) bekezdése szerint az önkormányzati mezei őrszolgálat megalakítási, fenntartási és működési költségeit a földhasználó, ha ez ismeretlen, a tulajdonos által kifizetett mezőéri járulékból és a központi költségvetés által biztosított hozzájárulásból kell fedezni. A mezőéri járulék mértékét, megfizetésének módját, valamint a kedvezményekre és mentességekre vonatkozó előírásokat a települési önkormányzat, a mezei őrszolgálat létesítéséről és működéséről szóló helyi önkormányzati rendeletében szabályozza.

Kérem a Képviselő-testületet, szavazzon a rendelet elfogadásáról!

Dabas, 2025. január 15.

**Révész Károly sk.
elnök**

Törvényességi észrevételre bemutatva:


**Rigó dr. Roicsik Renáta
jegyző**

Tárgyalta, véleményezte:

Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda, dr. Bálint Bernadett

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.

Melléklet a HIV/12-9/2025. számú előterjesztéshez.

Dabas Város Önkormányzata Képviselő- testületének/..... () önkormányzati rendelet-tervezete a mezőőri szolgálat működéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadásáról

[1] A szabályozás célja a külterületi termőföldek naponkénti és rendszeres bejárásával megbízott mezőőrök szolgálatba állítása a földhasználók által termelt termények és termékek megóvás érdekében.

[2] Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fegyveres biztonsági őrsegről, a természetvédelmi és mezei őrszolgálatról szóló 1997. évi CLIX. törvény 19. (1) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

- (1) A rendelet területi hatálya Dabas Város közigazgatási területén lévő termőföldekből a szántó, rét, legelő, szőlő, gyümölcsös, nádas és fásított terület művelési ágba sorolt külterületi földrészletekre terjed ki.
- (2) A rendelet személyi hatálya kiterjed az (1) bekezdésben meghatározott területek természetes és jogi személy használójára, illetve amennyiben ennek a személye ismeretlen, úgy a tulajdonosára.

2. §

- (1) Dabas Város Önkormányzata a közigazgatási területéhez tartozó külterületi termőföldek őrzéséről mezőőri szolgálat létesítésével gondoskodik, melynek létszámát 4 főben határozza meg.
- (2) A mezőőri szolgálat, illetve a mezőőr feladatait a fegyveres biztonsági őrzésről, a természetvédelmi és mezei őrszolgálatról szóló 1997. évi CLX. 20-23.§-ában foglaltak, valamint a polgármester utastásai szerint látja el.
- (3) A mezőőrök az alábbi területi beosztásban látják el a feladatukat:
 - a) körzet: Gyón 5 számú főúttól Bercsényi utcáig
 - b) körzet: Bercsényi utcától a Duna-Tisza csatorna, Mánteleki út, és a Szent János utca vonaláig
 - c) körzet: Duna-Tisza csatorna, Mánteleki út, és a Szent János utca vonalától a Szőlőhegyi útig,
 - d) körzet: Szőlőhegyi úttól 5 számú főútig.
- (4) A mezőőr fokozottan együttműködik a rendőrséggel, körzeti megbízottakkal, közterület-felügyelőkkel.

3. §

- (1) A mezei őrszolgálat megalakítási, fenntartási és működési költségeinek fedezésére 100 Ft/AK/év mezőőri járulékot köteles megfizetni az, akinek a tárgyév január 1. napján a termőföld a használatában/ tulajdonában van.
- (3) Amennyiben az ingatlannak több használója/ tulajdonosa van, a használati/ tulajdoni arány szerint kell a járulékot megfizetni.
- (4) A járulékot a földhivatali ingatlan-nyilvántartás, valamint az érintett ingatlan földhasználók, illetve tulajdonosok bejelentése alapján kell megállapítani.
- (5) Amennyiben a földhasználó vagy a tulajdonos személyében változás történik, úgy azt a változástól számított 30 napon belül be kell jelenteni a Polgármesteri Hivatalba.
- (6) A mezőőri járulékot egyösszegben, minden év július 31-ig kell megfizetni a 64400099-10918018-00000000 számú számlaszámra csekken vagy átutalással.

4. §

Mentesül a járadékfizetés alól:

- a) helyi önkormányzat
- b) akinek az összes földhasználata/ tulajdona a 20 aranykoronát nem haladja meg,
- c) belterületi ingatlanával határos külterületi tulajdona van.

5. § Ez a rendelet 2025. február 1. napján lép hatályba.

Általános indokolás

A fegyveres biztonsági őrsegről, a természetvédelmi és mezőőri őrszolgálatról szóló 1997. évi CLIX. törvény 19. § (1) bekezdés alapján a működéséhez szükséges mezőőri járulék mértékéről és megfizetésnek módjáról a képviselő -testületnek rendelkeznie kell rendeletben

Részletes indokolás

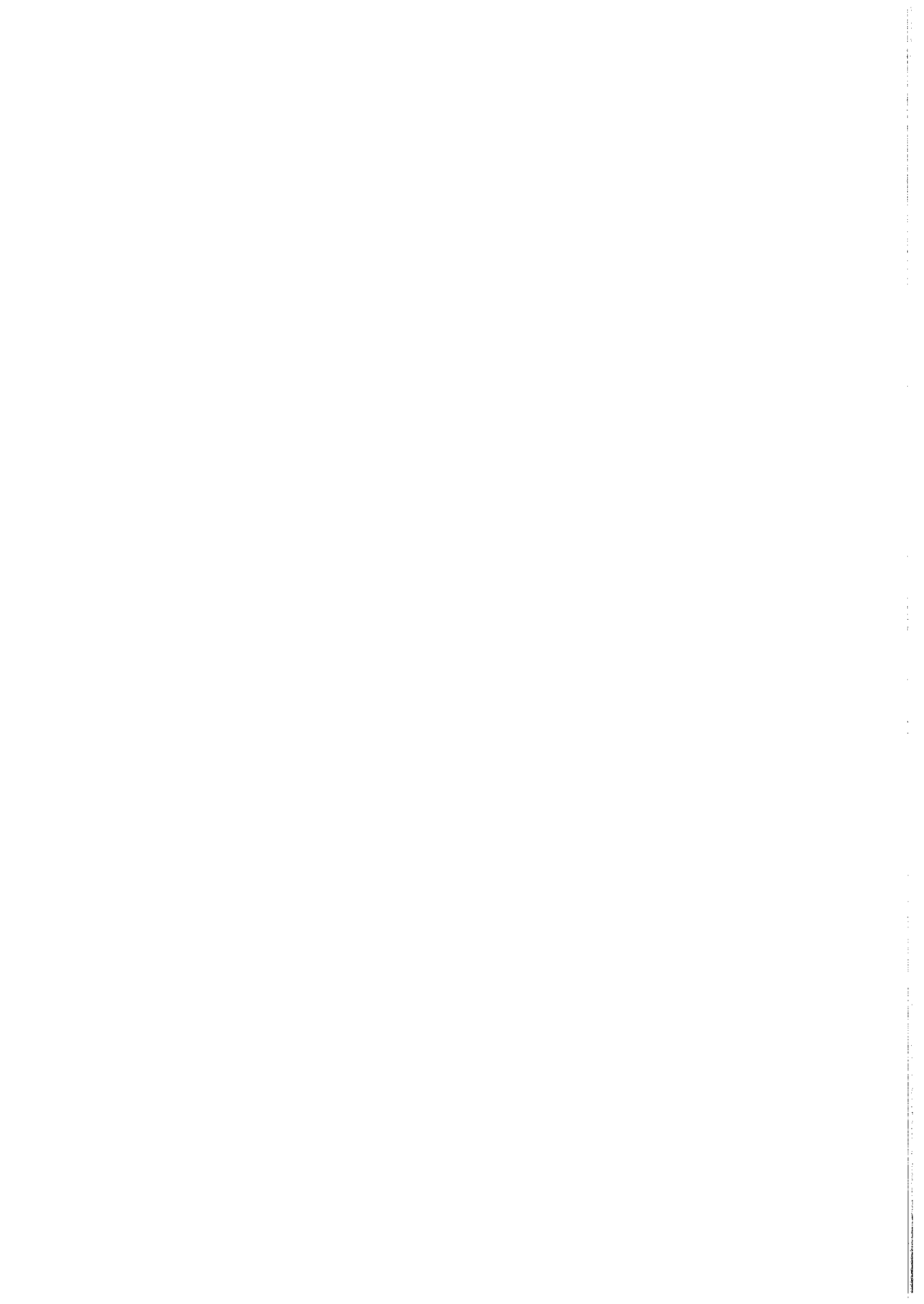
1. § A rendelet hatályát határozza meg.
2. § A § határozza meg, hogy a mezőőri szolgálat létrehozásával és működésével kapcsolatos kereteket.
3. § Meghatározza mezőőri járulékfizetési kötelezettség alanyát. mezőőri járulék mértékét,
4. § Járulékfizetési kötelezettség alóli mentességet határozza meg.
5. § Hatályba léptető rendelkezés

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Dabas Város Önkormányzatának a mezőőri szolgálat működéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadásához (a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (2) bekezdése alapján)

Előzetes hatásvizsgálati lap

1. Társadalmi, gazdasági és költségvetési hatása
A rendelet-tervezet elfogadásának nincs.
2. Környezeti és egészségügyi hatása:
A rendelet-tervezet elfogadásának nincs
3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:
A rendelet-tervezet elfogadásának nincs adminisztratív hatása.
4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:
Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételei:
A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek adottak.



**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
EMBERI ERŐFORRÁS BIZOTTSÁGA
Dabas, Szent István tér 1/b.**

Szám: HIV/12- 10/2025.

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2025. évi munkatervének megvitatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület évenként legalább 10 ülést tart. A Képviselő-testület rendes üléseit minden hónap utolsó hetén tartja. Évenként egy alkalommal közmeghallgatást tart a Képviselő-testület. A közmeghallgatás Képviselő-testületi ülésnek minősül.

A Képviselő-testület adott évi rendes ülésének számát a Képviselő-testület által elfogadott éves munkaterv tartalmazza. A munkatervet minden év január 31-ig a polgármester terjeszti elő, amit a beérkezett javaslatok alapján a jegyző – a ciklus programot figyelembe véve – állít össze.

A munkaterv tartalmazza:

- Az ülések időpontját.
- Az adott ülésen tárgyalandó témákat.
- Az előterjesztő megnevezését.
- Meghívandók körét.

A polgármester a Képviselő-testület ülését a rendes üléstől eltérő időpontban is összehívhatja, amennyiben egyéb okból szükséges.

A tervezet a bizottságok munkatervei alapján készült.

Kérem a T. Testületet, döntsünk a 2025. évi képviselő-testületi munkaterv elfogadásáról.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő- testülete a melléklet szerint fogadja el 2025. évi munkatervét.


Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2025. január 22.

**Révész Károly s.k.
bizottság elnöke**

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte: EEB

Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható

A határozatot kapják:

Képviselő-testület 2025. évi munkaterve

Január hónap

Önkormányzati rendeletek módosítása

Előadó: Révész Károly, az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke

Térítési díj rendeletek (bölcsőde)

Előadó: Révész Károly, az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke

Közbeszerzési terv

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

A Monori Tankerületi Központ által az általános iskolák 2025/2026. tanévre tervezett felvételi körzethatárainak véleményezése

Előadó: Révész Károly, az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke

A Képviselő-testület 2025. évi munkatervének elfogadása

Előadó: Révész Károly, az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke

Február hónap

2024.évi költségvetési rendelet módosítása

Előadó: Bennárik Ferenc, Gazdasági Bizottság elnöke

Dabas Város Önkormányzat saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek meghatározása

Előadó: Bennárik Ferenc, a Gazdasági Bizottság elnöke

A 2025. évi költségvetési rendelet elfogadása

Előadó: Bennárik Ferenc, a Gazdasági Bizottság elnöke

A Dabasi Család- és Gyermekjóléti Szolgálat és Központnál igénybe vehető szociális szolgáltatásokról és azok térítési díjáról szóló 18/2023.(III.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

A Reménysugár Fogyatékosok Napközi Otthonában igénybe vehető nappali

ellátásról és azok térítési díjáról szóló 19/2023.(III.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

2024. évben támogatásban részesített civil szervezetek, alapítványok beszámolójának elfogadása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester, Révész Károly, az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke

A 2025/2026-os nevelési évre vonatkozóan az óvodai és bölcsődei beiratkozás módjának, időpontjának meghatározása

Előadó: Révész Károly, az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke

A bizottságok 2024. évi tevékenységéről készült beszámolók megvitatása
Előadó: bizottsági elnökök

A Dabasi Polgármesteri Hivatal 2025. évi igazgatási szünetére vonatkozó döntés meghozatala
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Polgármester 2025. évi szabadság ütemtervének jóváhagyása
Előadó: Bennárik Ferenc, a Gazdasági Bizottság elnöke

Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Dabas Város Díszpolgára kitüntető cím adományozására
Előadó: Révész Károly, az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke

„Dabas Város Környezetvédelméért” Télessy István Díj adományozása
Előadó: Bennárik Ferenc, a Gazdasági Bizottság elnöke

Szociális fellebbezések elbírálása
Előadó: Kuli Imre, a Családügyi és Esélyteremtési Bizottság elnöke

Március hónap

Polgármesteri beszámoló
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2024. évi tevékenységéről
Előadó: Rigóné dr. Roicsik Renáta jegyző, Révész Károly, az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke

Beszámoló a társulási tanácsokban végzett tevékenységekről
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Helyi Építési Szabályzat módosítása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Szociális fellebbezések elbírálása
Előadó: Kuli Imre, a Családügyi és Esélyteremtési Bizottság elnöke

Április hónap

2025.évi költségvetési rendelet módosítása
Előadó: Bennárik Ferenc, Gazdasági Bizottság elnöke

Dabas Város Önkormányzatának 2024. évi pénzügyi beszámolója
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Beszámoló a 2024. évi ellenőrzésekről

Előadó: Bennárik Ferenc, a Gazdasági Bizottság elnöke

Beszámoló Dabas tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az ezzel kapcsolatos

Előadó: Révész Károly, az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke

Meghívott: tűzoltóparancsnok

Rendőrség 2024. évi munkájáról beszámoló

Előadó: Révész Károly, az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke

Meghívott: kapitányságvezető

Dabas Ifjúságáért „Kászonyi Dániel” díj adományozása

Előadó: Révész Károly, az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke

Az „Év Dabasi Diákja” díj adományozása

Előadó: Révész Károly, az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke

Szociális fellebbezések elbírálása

Előadó: Kuli Imre, a Családügyi és Esélyteremtési Bizottság elnöke

Május hónap

Beszámoló az Önkormányzat 2025. I. negyedévi gazdálkodásáról

Előadó: Bennárik Ferenc, a Gazdasági Bizottság elnöke

„Dabas Egészségügyéért Dr. Halász Géza Díj” adományozása

Előadó: Kuli Imre, a Családügyi és Esélyteremtési Bizottság elnöke

Szociális fellebbezések elbírálása

Előadó: Kuli Imre, a Családügyi és Esélyteremtési Bizottság elnöke

Június hónap

Szociális fellebbezések elbírálása

Előadó: Kuli Imre, a Családügyi és Esélyteremtési Bizottság elnöke

Július hónap

2025.évi költségvetési rendelet módosítása

Előadó: Bennárik Ferenc, Gazdasági Bizottság elnöke

Pályázati tájékoztató

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Dabasi Táncsics Mihály Gimnázium „C” típusú tornatermére vonatkozó használati szerződés

Előadó: Révész Károly, az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke

Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Szociális fellebbezések elbírálása
Előadó: Kuli Imre, a Családügyi és Esélyteremtési Bizottság elnöke

Augusztus hónap

szünet

Szeptember hónap

2025.évi költségvetési rendelet módosítása
Előadó: Bennárik Ferenc, Gazdasági Bizottság elnöke

Beszámoló az Önkormányzat 2025. I. félévi gazdálkodásáról.
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

TAK, Dabas Város Helyi Építési Szabályzatának módosítása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Közmeghallgatás időpontjának és napirendjének meghatározása
Előadó: Révész Károly, az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke

Az önkormányzat 2026. évre vonatkozó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz történő csatlakozásáról
Előadó: Révész Károly, az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke

„Rászorultakért és Elesettekért” Díj adományozása
Előadó: Kuli Imre, a Családügyi és Esélyteremtési Bizottság elnöke

Pest Megye Közgyűlése által adományozandó díjakra javaslattétel
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Szociális fellebbezések elbírálása
Előadó: Kuli Imre, a Családügyi és Esélyteremtési Bizottság elnöke

KÖZMEGHALLGATÁS

Október hónap

Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Önkormányzati véleményezés az általános iskolák felvételi körzeteinek megállapításához
Előadó: Révész Károly, az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke

Beszámoló a vásár üzemeltetéséről és további fejlesztéséről
Előadó: Bennárik Ferenc, a Gazdasági Bizottság bizottsági elnöke

November hónap

Az önkormányzat III. negyedévi gazdálkodásának értékelése
Előadó: Kószegi Zoltán polgármester

A 2026. évi ellenőrzési ütemterv elfogadása
Előadó: Bennárik Ferenc, a Gazdasági Bizottság bizottsági elnöke

Önkormányzati rendeletek módosítása (helyi adó, díjak)
Előadó: Révész Károly, az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke

A Városi Konyhánál alkalmazható nyersanyagnormák, térítési díjak és eladási árak megállapításáról szóló 39/2022.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Révész Károly, az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke

„Az Év Közösségi Eseménye Dabason” díj adományozása
Előadó: Révész Károly, az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke

„Dabas Város Sportjáért” díj adományozása
Előadó: Révész Károly, az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke

Az „Év Vállalkozója” díj adományozása
Előadó: Bennárik Ferenc, a Gazdasági Bizottság bizottsági elnöke

Szociális fellebbezések elbírálása
Előadó: Kuli Imre, a Családügyi és Esélyteremtési Bizottság elnöke

December hónap

Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Kószegi Zoltán polgármester

A 2026. évévének nyilvánítása
Előadó: Kószegi Zoltán polgármester

Pályázati tájékoztató
Előadó: Kószegi Zoltán polgármester

„Dabas Kultúrájáért Karacsné Takács Éva” díj adományozása
Előadó: Révész Károly, az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke

Szociális fellebbezések elbírálása
Előadó: Kuli Imre, a Családügyi és Esélyteremtési Bizottság elnöke

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
EMBERI ERŐFORRÁS BIZOTTSÁGA
Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám: HIV/ 12-11/2025.

ELŐTERJESZTÉS
általános iskolai körzethatárok véleményezése

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC törvény 50.§-a és a nevelési- oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 24.§. (1.a) alapján a Monori Tankerületi Központ kéri Dabas Város Önkormányzata működési területén található, kötelező felvételt biztosító általános iskolák felvételi körzetének tervezetével kapcsolatos véleményt.

50.§ (8) A területileg illetékes tankerületi központ meghatározza és közzéteszi az iskolák felvételi körzetét, továbbá a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzetét. A felvételi körzetek megállapításához a területileg illetékes tankerületi központnak be kell szereznie az érdekelt települési önkormányzatok véleményét.

24.§ (1a) A települési önkormányzat, az egyházi és a magánintézmények fenntartója a véleményéről, az Nkt. 50. § (10) bekezdése szerinti esetben a nemzetiségi önkormányzat az egyetértéséről vagy körzethatár módosítását kezdeményező javaslatáról február 15. napjáig tájékoztatja az illetékes tankerületi központot.

Mellékletben a tankerületi központ megkeresését (utcajegyzékkel).

A települési önkormányzatnak a véleményéről 2025. február 15. napjáig kell tájékoztatnia a Tankerületi Központot.

Kérem a Tisztelt Testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja az Önkormányzat területén található általános iskolák a Monori Tankerületi Központ által a 2025/2026. tanévre tervezett iskolai felvételi körzetek kialakítását.

Felelős: elnök
Határidő: azonnal

Dabas, 2025. január 10.

Révész Károly sk.
elnök

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte:EEB

Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.

Határozatot kapja: Képviselő-testület

DABASI POLGÁRMESTERI HIVATAL IKTATÓ I. KÖZSÉGI ELNÖKSÉG	
ÉRTÉKESÍTÉS	2024 DEC. 09
KÉZÍRT	2024 DEC. 09
SZÁM	HVV/3913-1/2024
BAL	M. E. / 10
NEV	



Monori Tankerületi Központ

DABASI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
AZ ELNÖK I. KÖZSÉGI ELNÖKSÉG	
NEV	2024 DEC. 09
Hitelesítve	Volent'm! 015.

Dabas Város Önkormányzata
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.
Kőszegi Zoltán
polgármester részére

Iktatószám: TK/126/01797-22/2024
Ügyintéző: Sinkovics Ákos
Melléklet: 2025/2026. tanévi kötelező felvételi körzet tervezete

Tárgy: felvételi körzet tervezetének megküldése (2025/2026. tanév)

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselőtestület!

Alulírott a Monori Tankerületi Központ (székhely: 2200 Monor, Petőfi Sándor utca 28.; nyilvántartási szám: 835310, képviseli: dr. Hrutkáné Molnár Monika) képviseletében a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (8) bekezdésében rögzített hatáskörömben eljárva, tekintettel a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdésére, azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a(z) Dabas Város Önkormányzata működési területén található, kötelező felvételt biztosító általános iskolák felvételi körzetének tervezetével kapcsolatos

véleményüket

2025. február 14. napjáig szíveskedjenek megküldeni Hivatali kapun keresztül.

Amennyiben az előzetesen megküldött véleményük nem változott, kérem annak megerősítését elektronikus levél formájában, Hivatali kapun keresztül.

Segítő közreműködésüket köszönöm!

Monor, időbélyegző szerint

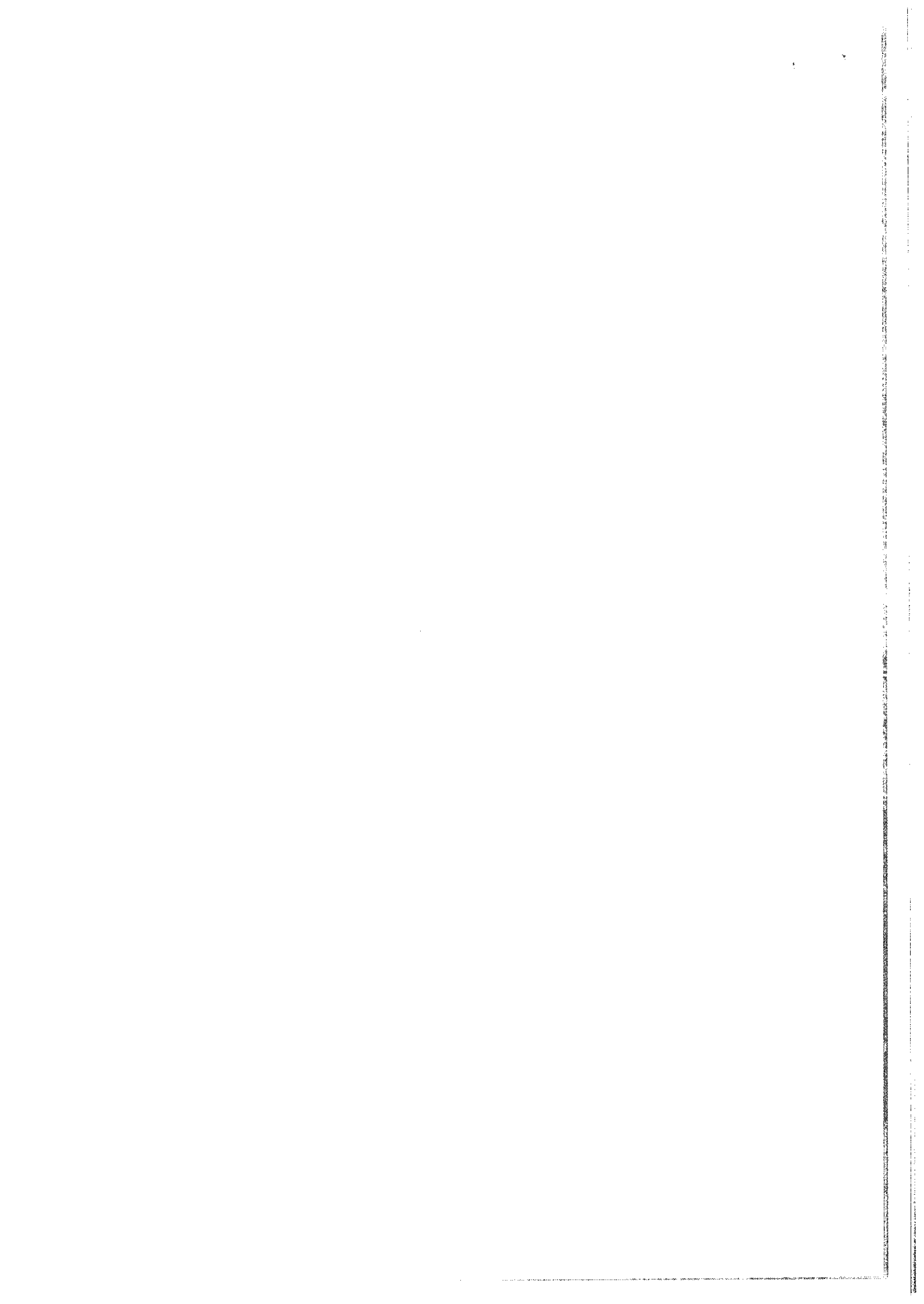
Tisztelettel:

dr. Hrutkáné Molnár Monika
tankerületi igazgató
Monori Tankerületi Központ

Kapják:

1. Dabas Város Önkormányzata
2. Irattár

Székhely: 2200 Monor, Petőfi Sándor utca 28.
Telefon:+36-29-795-212; 30/626-7672
E-mail: monika.molnar@kk.gov.hu





Monori Tankerületi Központ

AZ ÁLTALÁNOS ISKOLA FELVÉTELI KÖRZETE A 2025/2026. TANÉVBEN

DABAS

Köznevelési intézmény: Dabasi II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola
2371 Dabas, Rákóczi Ferenc utca 2.

Felvételi körzet:

Ág utca	Íves utca	Pince köz
Alsóbesnyő	Jedlik Ányos utca	Pillangó utca
Belsőmántelek utca	Kápolna út	Pipacs utca
Besnyői utca	Kodály Zoltán utca	Rákóczi köz
Bocskai utca	Köztársaság utca	Rákóczi utca
Csepp utca	Láp utca	Rozmaring utca
Cziró tanya	Lugas köz	Rózsa utca
Dér utca	Madách Imre utca	Rövid utca
Dobó Katica utca	Mádencia utca	Szamos utca
Eső utca	Mánteleki út	Szent János út
Esze Tamás utca	Nádas tanya	Szőlőhegy út
Fehérek utca	Napsugár utca	Tabáni utca
Gólya utca	Nárcisz utca	Thököly utca
Hajcsár utca	Nefelejcs utca	Tulipán utca
Harmat utca	Nyár utca	Tücsök utca
Hegy köz	Nyárfasor utca	Vajda utca
Holdfény tanya	Pálya utca	Vak Bottyán utca
Illatos köz	Patak köz	Virág utca
Illatos utca	Patak utca	Zápor utca
Inárcsi út	Petőfi Sándor utca	Zengő utca

Székhely: 2200 Monor, Petőfi Sándor u. 28.

Telefon: +36 29/795-212

E-mail: monika.molnar@kk.gov.hu



Monori Tankerületi Központ

Zentai utca

Zöldmező utca

Zrínyi Miklós köz

Zrínyi Miklós utca

Zsák utca

Székhely: 2200 Monor, Petőfi Sándor u. 28.

Telefon: +36 29/795-212

E-mail: monika.molnar@kk.gov.hu



Monori Tankerületi Központ

Köznevelési intézmény: Dabasi Kossuth Lajos Általános Iskola
2370 Dabas, Iskola utca 1.

Felvételi körzet:

Ady Endre köz	Egressy Béni utca	Levél utca
Ady Endre utca	Ék utca	Május 1. utca
23-ig, 28-ig	Előd vezér útja	Meder utca
Álmos vezér útja	Erkel Ferenc utca	Mikes Kelemen utca
Álom utca	Falu Tamás utca	Móra Ferenc utca
Andrássy köz	Fő út	Motel utca
Andrássy utca	Hajdú Illés utca	Nád utca
Attila király útja	Horváth László utca	Ond vezér útja
Bajcsy-Zsilinszky köz	39-ig, 46-ig	Öregországút
Bajcsy-Zsilinszky utca	Huba vezér útja	Park utca
Balassi Bálint utca	Hunyadi János köz	Piac utca
Bartók Béla utca	Hunyadi János utca	Ravasz László utca
Báthory utca	Iskola utca	Rét utca
Béke köz	József Attila utca	Semmelweis utca
Béke utca	Kálvin László utca	Szabadság köz
Bem utca	Katona József utca	Szent István tér
Bercsényi utca	Kert utca	Szent István út
Berkenye utca	Kisfaludy utca	119-ig, 90-ig
Bíbor utca	Kiss Ernő utca	Szent László utca
Bimbó utca	Klapka utca	Szép utca
Bojt utca	Kond vezér útja	Szintes utca
Címer utca	Kossuth Lajos út 1-19.	Szűk utca
Csarnok utca	Kossuth László köz	Táncsics Mihály utca
Csokonai utca	Kossuth László utca	Tas vezér útja
Deák Ferenc utca	Lakos dr. utca	

Székhely: 2200 Monor, Petőfi Sándor u. 28.

Telefon: +36 29/795-212

E-mail: monika.molnar@kk.gov.hu



Monori Tankerületi Központ

Templom utca

Töhötöm vezér útja

Tölgyfa utca

Új utca

Vásár tér

Vásártér utca

Viola utca

Vonat utca

Vörösmarty utca

45-ig, 52-ig

Zlinszky utca 39-ig, 30-ig

Székhely: 2200 Monor, Petőfi Sándor u. 28.

Telefon: +36 29/795-212

E-mail: monika.molnar@kk.gov.hu



Monori Tankerületi Központ

Köznevelési intézmény: Gyóni Géza Általános Iskola

2373 Dabas, Szőlő utca 1.

Felvételi körzet:

Áchim utca	Dr. Halász Mihály utca	Kör utca
Ady Endre utca	Egyház utca	Kun utca
25-től, 30-tól	Fenyves utca	Lakos János utca
Akácos utca	Füves utca	Légrádi út
Alig utca	Gábor Áron utca	Lindmayer köz
Alkotmány utca	Gárdonyi Géza utca	Lindmayer utca
Arany János utca	Géza fejedelem útja	Liszt Ferenc utca
Árok utca	Gödör utca	Luther utca
Árpád utca	Gr. Vay Sándor utca	Malom utca
Avar utca	Gyóni Géza utca	Martinovics utca
Balla Pál utca	Halász Jenő utca	Mester utca
Báró köz	Harang utca	Mogyorós köz
Batsányi János köz	Határ utca	Móricz kert utca
Batsányi János utca	Hold utca	Nap utca
Benedek Elek utca	Homok utca	Nemzetőr utca
Beton út	Honvéd utca	Óvoda utca
Csaba királyfi útja	Horváth László utca	Örkényi köz
Csap utca	41-től, 48-tól	Örkényi út
Csillag utca	Jász utca	Őrs vezér útja
D. Szabó Károly utca	Jókai utca	Ősz utca
Dabasi utca	Kálvin utca	Pasa köz
Damjanich utca	Kinizsi Pál utca	Peszéri utca
Dinnyés Lajos utca	Kórház utca	Rabárerdő út
Dob utca	Kossuth Lajos út 20-tól	Segesvári út
Dózsa György utca	Kölcsey utca	Székely köz

Székhely: 2200 Monor, Petőfi Sándor u. 28.

Telefon: +36 29/795-212

E-mail: monika.molnar@kk.gov.hu



Szélmalom utca	Monori Tankerületi Központ	Venyige utca
Szendrei Júlia utca	Tél utca	Vértanúk útja
Szent István út	Telep utca	Vörösmarty utca
119/a-tól, 92-től	Temető utca	47-től, 54-től
Sziráki Pál utca	Tinódi utca	Wesselényi utca
Szív utca	Toldi Miklós utca	Zárda köz
Szőlő köz	Vacsi utca	Zlinszky köz
Szőlő utca	Vágóhíd utca	Zlinszky utca 41-től,
Szőlősi út	Vasút köz	30/a-tól
Tatárszentgyörgyi út	Vasút utca	
Tavaszi utca	Vay Péter köz	

Székhely: 2200 Monor, Petőfi Sándor u. 28.
Telefon: +36 29/795-212
E-mail: monika.molnar@kk.gov.hu

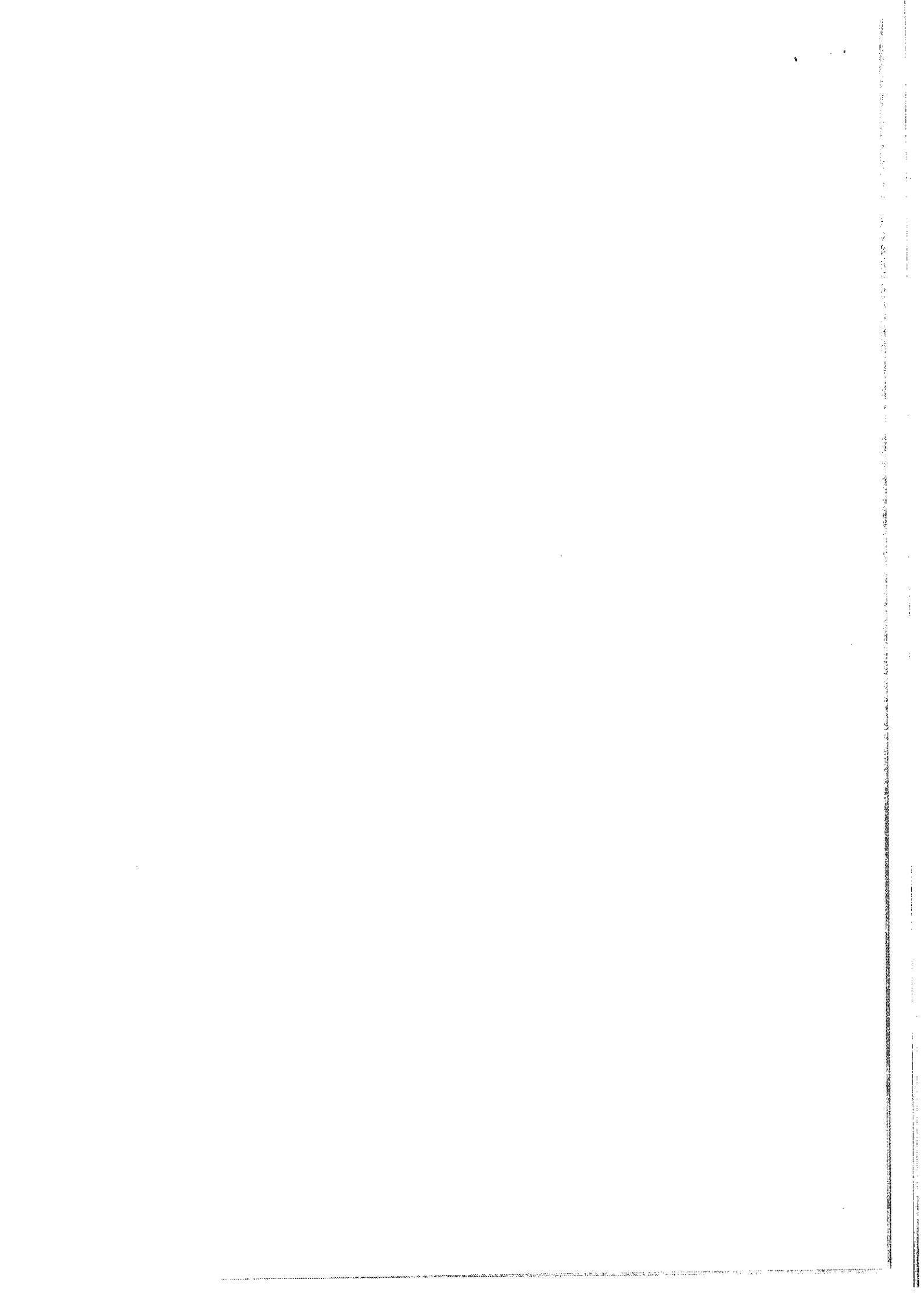


Monori Tankerületi Központ

Köznevelési intézmény: Szent János Katolikus Általános Iskola
2371 Dabas, Rákóczi Ferenc utca 2/a

Felvételi körzet: Dabas város közigazgatási területe

Székhely: 2200 Monor, Petőfi Sándor u. 28.
Telefon: +36 29/795-212
E-mail: monika.molnar@kk.gov.hu



DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA
Dabas, Szent István tér 1/b.

Ügyiratszám: HIV/12-12/2025.

ELŐTERJESZTÉS

a Dabasi Újság hirdetési tarifáinak meghatározása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dabasi Újság szerkesztősége 2025. január 30-án elbírálás iránti kérelemmel fordul Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testületéhez, melyben a Dabasi Újság hirdetési tarifáinak 10%-os emelését kérjük elfogadni.

Az elbírálás iránti kérelemben foglaltak az előterjesztés mellékletét képezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el az alábbi határozati javaslatot!

HATÁROZATI JAVASLAT

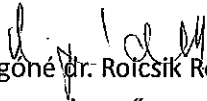
Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dabasi Újság hirdetési tarifáinak 10%-os emelését a melléklet szerint.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Dabas, 2025. január 30.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: Jurácsikné Mráz Adrienn
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

A határozatot kapja: Gazdasági Iroda

MELLÉKLET:**A Dabasi Újság hirdetési tarifái 2019. január 1. - 2025. február 28-ig:**

1/32 oldal (fekete-fehér)	7.260 Ft/hó	színes	8.710 Ft/hó	(40,5 x 29 mm)
1/16 oldal (fekete-fehér)	8.710 Ft/hó	színes	11.620 Ft/hó	(86,5 x 29 mm)
1/8 oldal (fekete-fehér)	14.520 Ft/hó	színes	20.330 Ft/hó	(86,5 x 63 mm)
1/4 oldal (fekete-fehér)	24.690 Ft/hó	színes	31.945 Ft/hó	(86,5 x 126 mm)
1/2 oldal (fekete-fehér)	37.750 Ft/hó	színes	49.370 Ft/hó	(178 x 126 mm)
A/4 oldal (fekete-fehér)	60.990 Ft/hó	színes	90.030 Ft/hó	(210 x 297 mm)

Az árak a 27%-os Áfá-t nem tartalmazzák.

A Dabasi Újság hirdetési tarifái 2025. március 1-től: /10%-os emelés esetén/

1/32 oldal (fekete-fehér)	8.000 Ft/hó	színes	9.600 Ft/hó	(40,5 x 29 mm)
1/16 oldal (fekete-fehér)	9.600 Ft/hó	színes	12.800 Ft/hó	(86,5 x 29 mm)
1/8 oldal (fekete-fehér)	16.000 Ft/hó	színes	22.400 Ft/hó	(86,5 x 63 mm)
1/4 oldal (fekete-fehér)	27.200 Ft/hó	színes	35.200 Ft/hó	(86,5 x 126 mm)
1/2 oldal (fekete-fehér)	41.500 Ft/hó	színes	54.300 Ft/hó	(178 x 126 mm)
A/4 oldal (fekete-fehér)	67.000 Ft/hó	színes	99.000 Ft/hó	(210 x 297 mm)

Az árak a 27%-os Áfá-t nem tartalmazzák.

Kedvezmények:**Magánszemélyeknek Dabas kártya birtokában**

3 hónapos hirdetés esetén 5% kedvezmény,
6 hónapos hirdetés esetén 10% kedvezmény,
12 hónapos hirdetés esetén 15% kedvezmény,
folyamatos hirdetés esetén 20% kedvezmény.

Cégek számára

3 hónapos hirdetés esetén 5% kedvezmény,
6 hónapos hirdetés esetén 10% kedvezmény,
12 hónapos hirdetés esetén 15% kedvezmény,
folyamatos hirdetés esetén 20% kedvezmény.

Amennyiben nem előre elkészített reklámanyagot hoz szerkesztőségünkbe, úgy 10% felárat számolunk fel a nyomdai előkészítési munkálatok miatt. Megértésüket előre is köszönjük!

Elérhetőség:

Név: Jurácsikné Mráz Adrienn

Telefon: +36-30/410-71259

E-mail: dabasiujsag@gmail.com

Levelezési cím: 2370 Dabas, Szent István tér 1/B

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA

Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám: HIV/12-13/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Sári Népviseletes Babagyűjtemény és Ház belépőjegy árainak módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Szükségessé vált a Sári Népviseletes Babagyűjtemény és Ház belépőjegy árainak visszavonása, a pályázati kiírás értelmében.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el az alábbi határozati javaslatot!

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete visszavonja a 171/2024. (V.29.) számú önkormányzati határozatot.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Dabas, 2025. január 24.

**Kőszegi Zoltán sk.
polgármester**

Törvényességi észrevételre bemutatva:

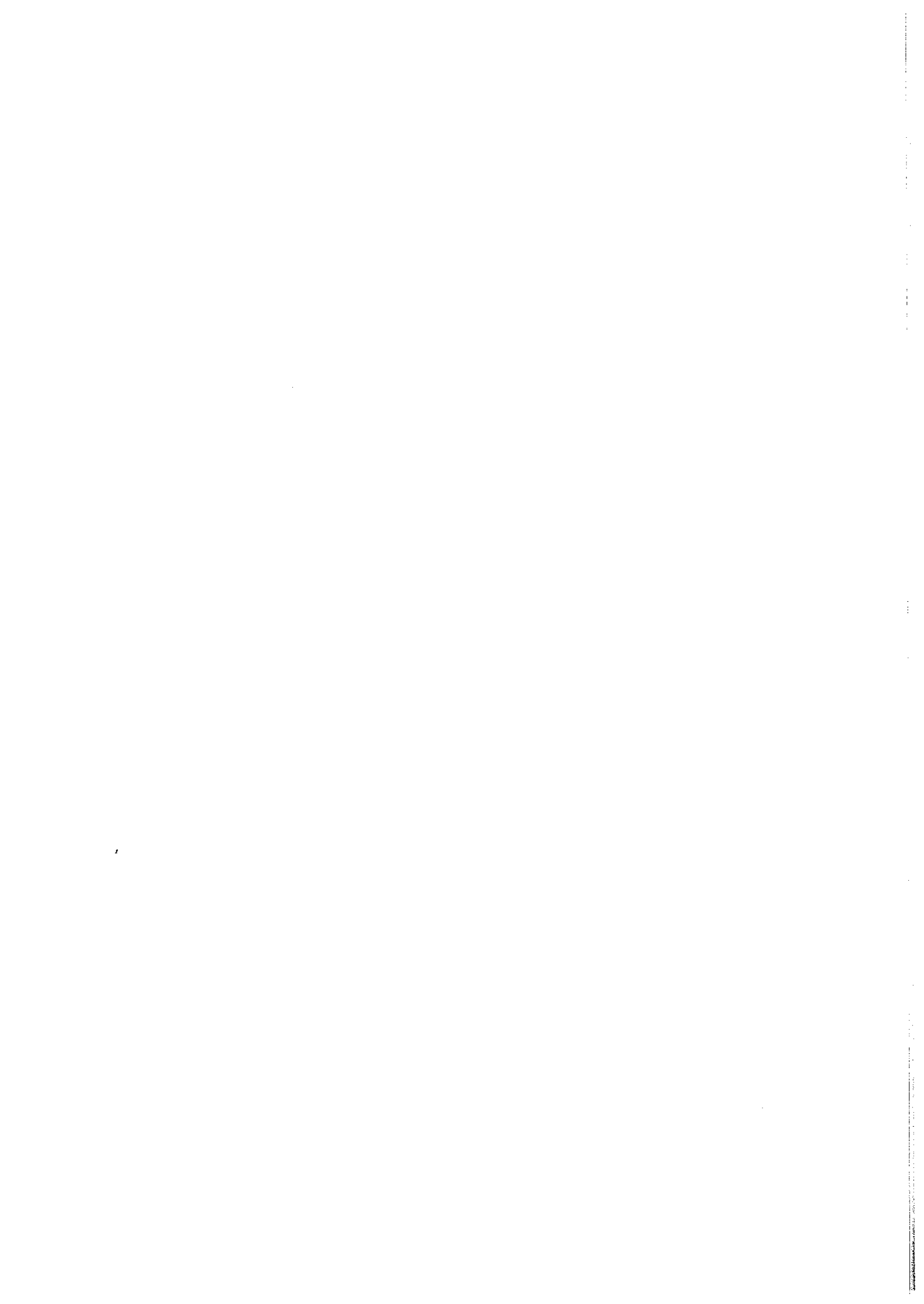

**Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző**

Az előterjesztést készítette:

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.

A határozatot kapja: Gazdasági Iroda



DABAS Város ÖNKORMÁNYZATA
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám:12-14/2025.

ELŐTERJESZTÉS

A Dabas Sportcsarnok Kft. működési támogatásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft. kérelmet nyújtott be, melyben előadja, hogy működése folyamatosságának biztosításához szüksége van a tulajdonos önkormányzat 2025. évi költségvetésében biztosított működési támogatásából 4.000.000,- Ft előleg kiutalására. A kérelmet mellékelem.

A Gazdasági Bizottság kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a határozati javaslatot.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja, a Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft. által benyújtott kérelmet és a Kft. 2025. évi működési támogatásából 4.000.000,- Ft előleget utal ki a 2025. évi költségvetés terhére.


Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2025. 01. 22.

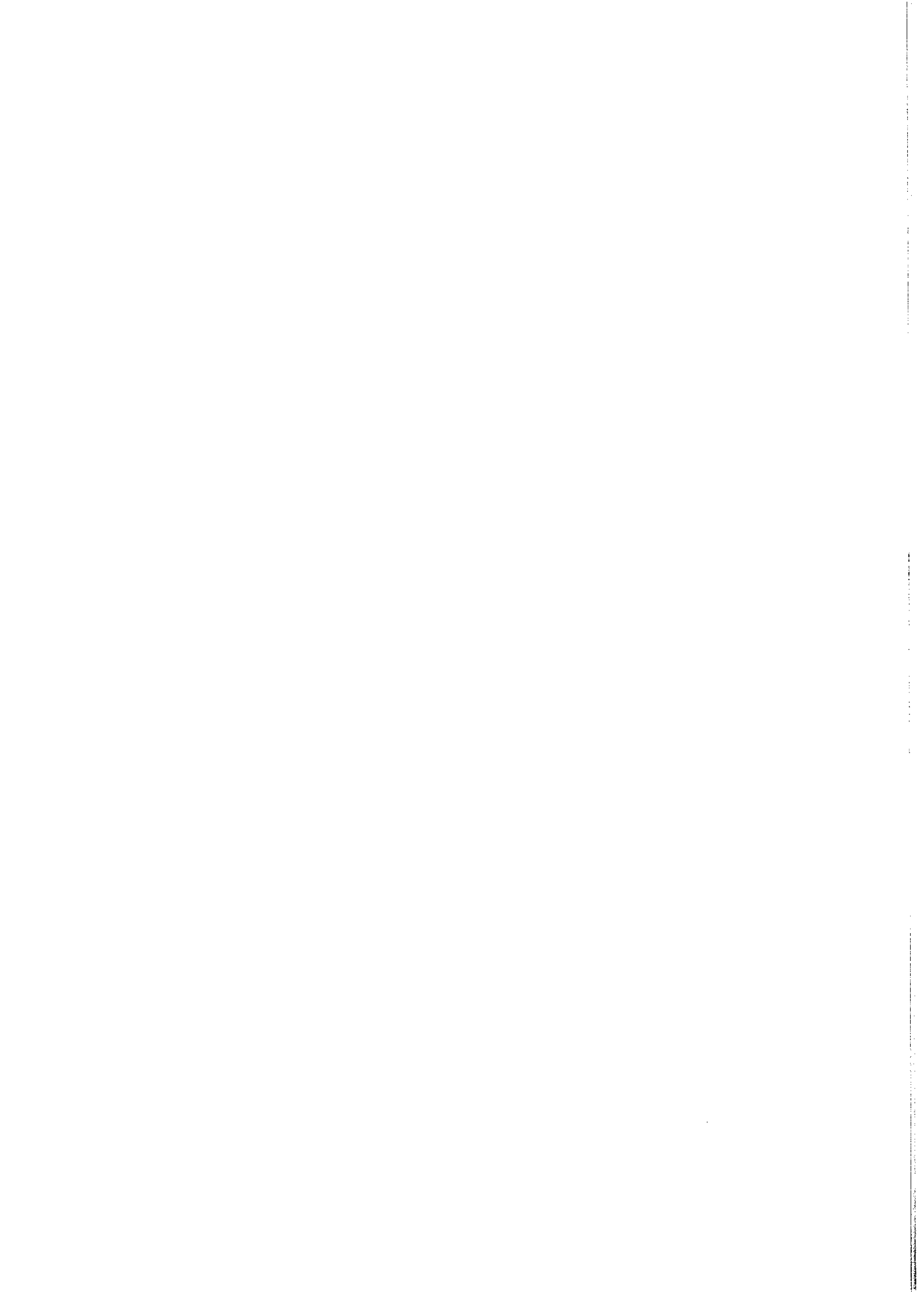
Bennárik Ferenc sk.

a bizottság elnöke


Rigóné Dr. Roicsik Renáta
jegyző

Törvényességi észrevételre bemutatva:

Az előterjesztést tárgyalja a Gazdasági Bizottság
Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda Bábel Melinda
Az előterjesztés **nyilvános** ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.
Határozatot kapják: Gazdasági Iroda, Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft.



Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft

2370 Dabas Szent István tér 1/b

Dabas Város Önkormányzata

2370 Dabas Szent István tér 1/b

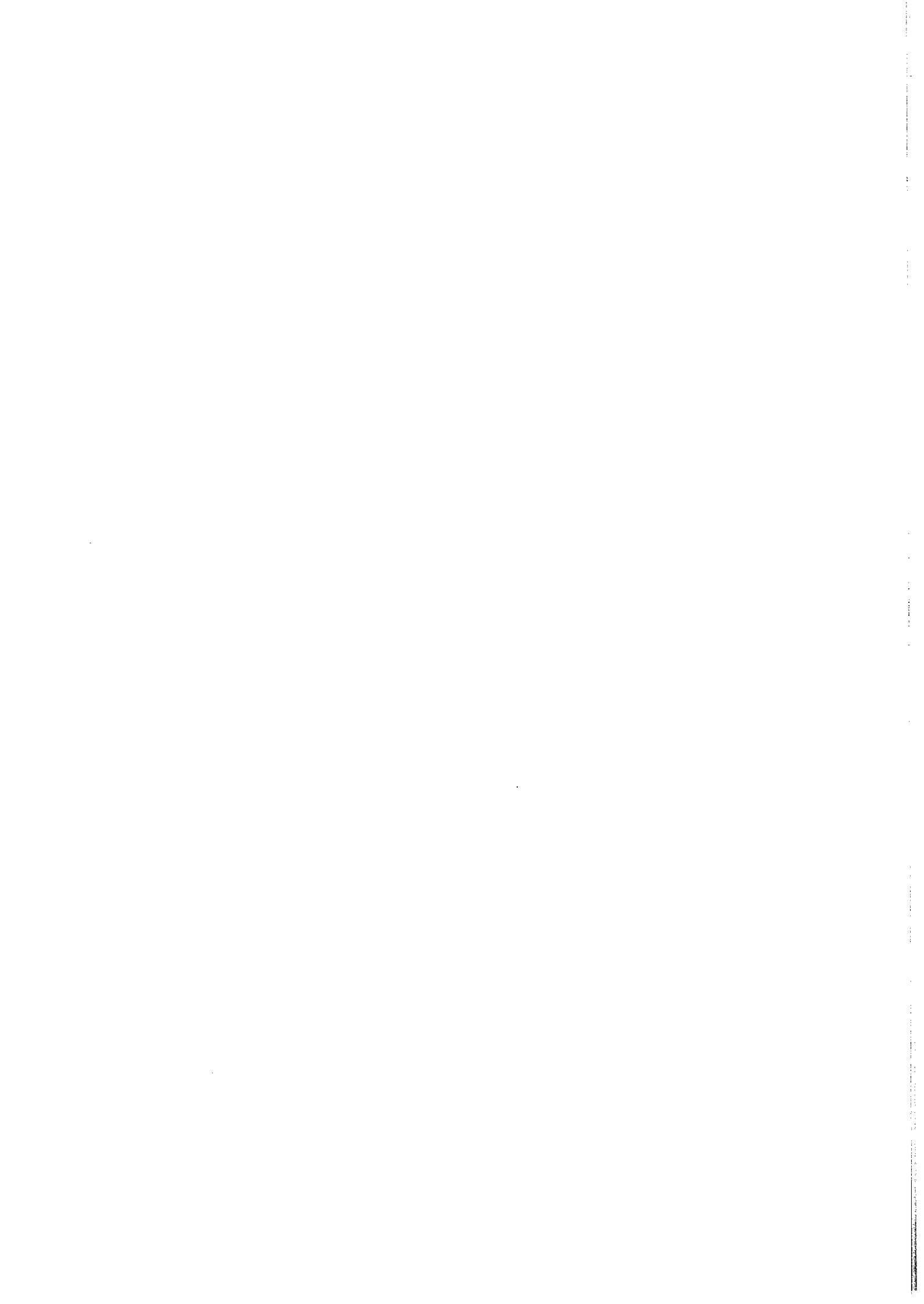
Tárgy: kérelem

Tisztelt Képviselő Testület!
Tisztelt Polgármester Úr!

Kérem, a Tisztelt Képviselő Testületet, hogy a Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft f ez évi működésének folyamatosságához segítségként a 2025. év működési támogatásának terhére szíveskedjenek részünkre 4 000 000 Ft előre biztosítani.

Dabas, 2025. január 21.

IV.
DABAS SPORTCSARNOK NONPROFIT KFT.
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.
Köszönettel, **Orvosi Fikar** 5554-2-13
6446608-36067348-51100015
ügyvezető



DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Gazdasági Bizottság
2370 Dabas, Szent István tér 1/b

HIV/12-15/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Lovarda, alsóbesnyői tanya bérleti szerződés hosszabbításának ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Spirit Horse Kft. (székhely: 2371 Dabas, Szamos utca 40., fióktelepe: 2370 Dabas, 09/1 hrsz., adószám: 26795029-1-13, képviseli: **Radó Edina**) kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, miszerint lovas iskolájának bérleti szerződését szeretné meghosszabbítani, a későbbiekben meg is szeretné vásárolni a bérleményt.

Radó Edina több mint 20 éve aktív díjugrató lovasként tevékenykedik, nemzetközi licenccel rendelkezik. A versenyzés mellett edzőként, oktatóként is dolgozik. Államilag elismert 4 nyelvű edzői képzése van, és a Magyar Lovas Szövetség keretein belül II. szintű regisztrált edzőként dolgozik.

Célja egy olyan lovarda működtetése, ahol mind a versenyző, mind a hobby lovasok, illetve hozzátartozóik is jól érzik magukat, tovább tudnak fejlődni, fel tudnak készülni a versenyekre. Azoknak is szeretne lehetőséget adni, akik még nem tudnak lovagolni, de szeretnének megtanulni, legyen akár gyermek, akár felnőtt. Iskolalovaglás, gyermek ügyességi verseny, díjugratás, illetve díjlovaglás szakirányban tud Kérelmező segítséget nyújtani.

Az Önkormányzattól az alábbi ingatlanokat bérlő:

- az alsóbesnyői tanya 09/1 hrsz.-ú, kivett major megnevezésű, 2596 m² nagyságú, valamint
 - a 09/8 hrsz.-ú, szántó megnevezésű, 4849 m² nagyságú,
 - 09/9 hrsz.-ú, szántó megnevezésű, 3245 m² nagyságú és a
 - 09/10 hrsz.-ú, szántó megnevezésű, kb. a területből 900 m² nagyságú területet.
- A területen fűrt kút, öntözőrendszer és áram megtalálható.

A bérleti díj jelenleg bruttó 60 000 Ft/hó, mely emelése javasolható. A közüzemi költségeket bérlő viselje továbbra is. A bérleti időszak: 2025.01.01- 2025. 12.31., így a 350/2024.(XII.16.) sz. Ök. határozat hatályát szükséges megszüntetni.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az alsóbesnyői major 09/1 hrsz.-ú, 2596 m² nagyságú és a hozzá kapcsolódó dabasi 09/8 hrsz.-ú, 4849 m² nagyságú, a 09/9 hrsz.-ú, 3245 m² nagyságú és a 09/10 hrsz.-ú ingatlan egy részének kb. 900 m² nagyságának bérbe adásához a **Spirit Horse Kft.** részére.

Bérleti díj bruttó 100 000 Ft/hó.

Bérleti időszak: 2025.01.01- 2025. 12.31.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására.

Ezzel a 350/2024.(XII.16.) sz. Ök. határozat hatályát veszti.

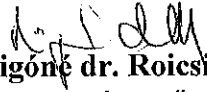
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

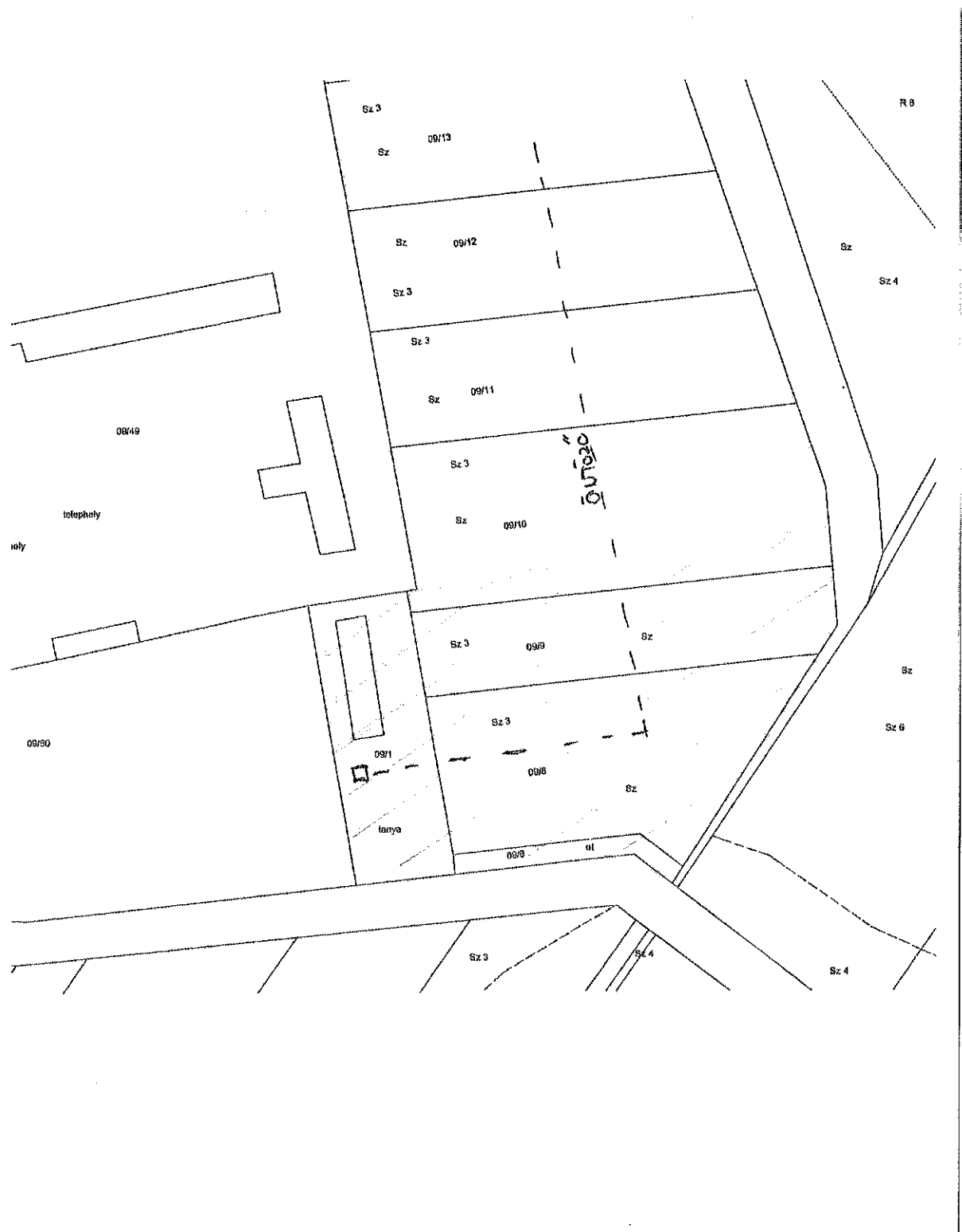
Dabas, 2025. január 20.

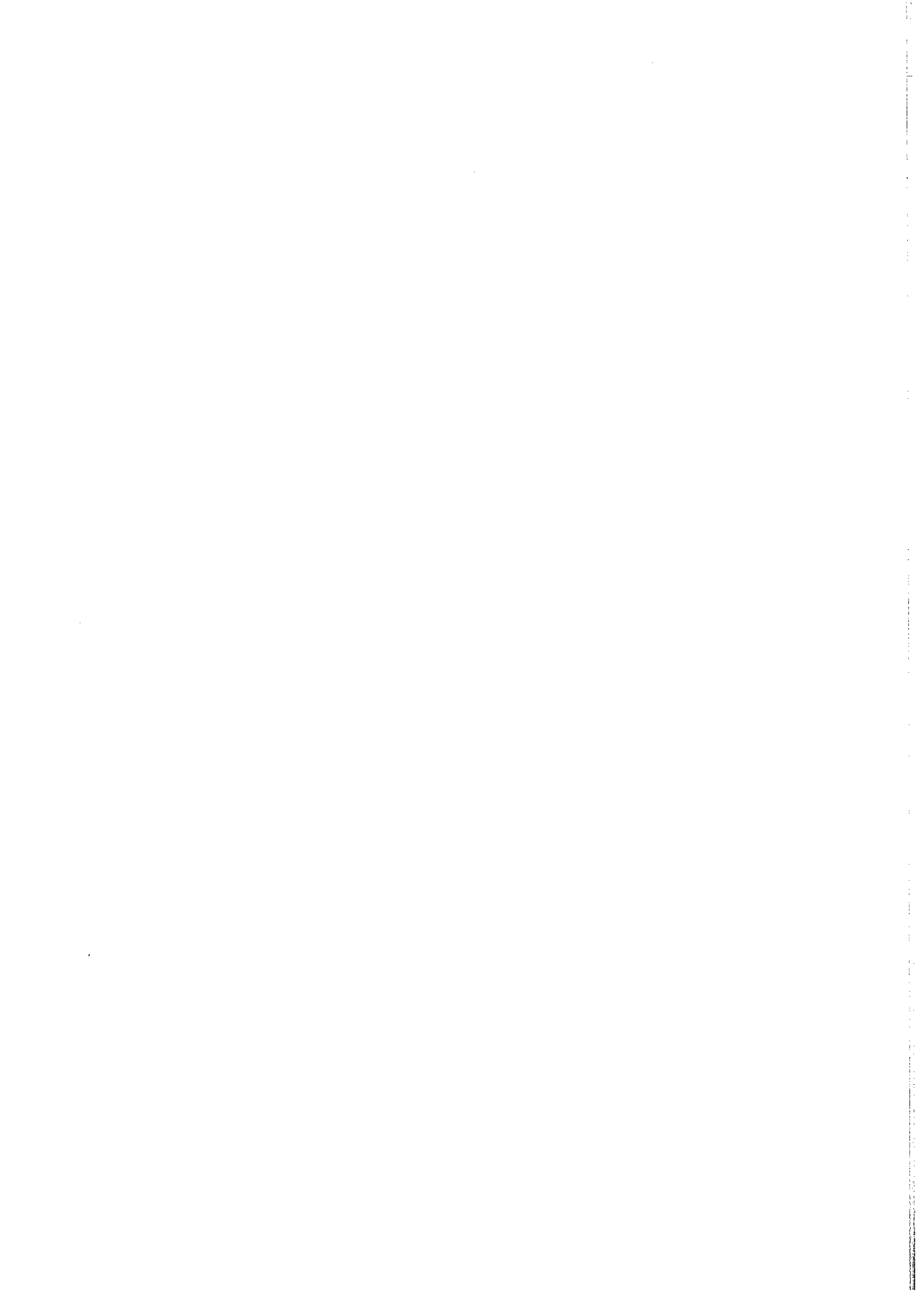
Kószegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda





DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Gazdasági Bizottsága
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

HIV/12-16/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Haszonbérbeadási ügyek

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

Gáspár József (szül. h.,idő: Budapest, 1982.08.17., lakcím: 2370 Dabas, Egyház utca 60.) kérelemmel fordult a T. Képviselő-testülethez, miszerint haszonbérbe kívánja venni az önkormányzati tulajdonú **dabasi 7017/2 hrsz.-ú** ingatlant, mely 1332 m² nagyságú.

A haszonbér összege a 40/2017. (X.30.) sz. az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet 23. § (4) bekezdése szerint a haszonbérleti díj éves mértéke a teljes területalapú támogatás min. 50 %- a.

Belterületi ingatlan tekintetében javasolható haszonbér összeg 16 000 Ft/év, valamint a haszonbérleti jogviszony 2026. december 31. napjáig szóljon.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

1. Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a **dabasi 7017/2 hrsz.-ú**, 1332 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan haszonbérbe adásához.

A haszonbér összege 16 000 Ft/év. A haszonbérleti idő a fentnevezett ingatlan tekintetében 2026. december 31-ig szól.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására

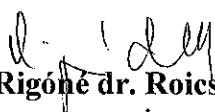
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2025. január 20.

Kőszegi Zoltán
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

II.

Mráz Attila (szül. h.,idő: Budapest, 1971.07.07., an.: Mohácsi Erzsébet, lakcím: 2370 Dabas, Béke utca 1.) kérelemmel fordult a T. Képviselő-testülethez, miszerint továbbra is haszonbérbe kívánja venni az önkormányzati tulajdonú **dabasi 0348/1 hrsz.-ú**, 4293 m² nagyságú gyepes területet juhok legeltetésére és azok áthajtása céljából.

A haszonbér összege a 40/2017. (X.30.) sz. az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet 23. § (4) bekezdése szerint a haszonbérleti díj éves mértéke a teljes területalapú támogatás min. 50 %-a.

Megjelent a KAP Nemzeti Irányító hatóság 40/2024. sz. közleménye, ami tartalmazza az egyes 2024. évi közvetlen támogatások forintban megállapított keretösszegét, mely szerint a fenntarthatóságot elősegítő alapszintű – jövedelemtámogatás és a fenntarthatóságot elősegítő, átcsoportosítással nyújtható kiegészítő jövedelemtámogatás mértéke összesen 87 933 Ft/ha.

Javasolható bérleti díj: 18 880 Ft/év

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

2. Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul a dabasi 0348/1 hrsz.-ú**, 4293 m² nagyságú ingatlan haszonbérbe adásához.

A haszonbér összege 18 880 Ft/év. A haszonbérleti idő a fentnevezett ingatlan tekintetében 2029. december 31-ig szól.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2025. január 20.

Kószegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

III.

Bánhegyi András (lakcím: 2370 Dabas, Damjanich u. 58.) kérelemmel fordult a T. Képviselő-testülethez, miszerint továbbra is haszonbérbe kívánja venni az önkormányzati tulajdonú **dabasi 5736 hrsz.-ú**, beépítetlen terület megnevezésű, 3132 m² nagyságú ingatlant.

A haszonbér összege a 40/2017. (X.30.) sz. az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet 23. § (4) bekezdése szerint a haszonbérleti díj éves mértéke a teljes területalapú támogatás min. 50 %- a.

Jelenleg a bérleti díj 20 000 Ft/év. Javasolható bérleti díj: 25 000 Ft/év

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

3. Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a **dabasi 5736 hrsz.-ú**, beépítetlen terület megnevezésű, 3132 m² nagyságú ingatlan haszonbérbe adásához.

A haszonbér összege 25 000 Ft/év. A haszonbérleti idő a fentnevezett ingatlan tekintetében 2026. december 31-ig szól.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2025. január 20.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

IV.

Szabó Tamás (lakcím: 2370 Dabas, Vörösmarty u. 55.) és **Pajor István** (2370 Dabas, Horváth L. u. 34.) kérelemmel fordultak a T. Képviselő-testülethez, miszerint továbbra is haszonbérbe kívánja venni az önkormányzati tulajdonú **dabasi 2948 hrsz.-ú**, beépítetlen terület megnevezésű, 8679 m² nagyságú ingatlant. Az ingatlant 50- 50% bérlő a két Kérelmező.

A haszonbér összege a 40/2017. (X.30.) sz. az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet 23. § (4) bekezdése szerint a haszonbérleti díj éves mértéke a teljes területalapú támogatás min. 50 %- a.

Jelenleg a bérleti díj 13 020 – 13 020 Ft/év. Javasolható bérleti díj: 16 000 - 16 000 Ft/év

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

4. Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a **dabasi 2948 hrsz.-ú**, beépítetlen terület megnevezésű, 8679 m² nagyságú ingatlan haszonbérbe adásához.

A haszonbér összege 32 000 Ft/év, bérzőként 16 000 Ft/év. A haszonbérleti idő a fentnevezett ingatlan tekintetében 2026. december 31-ig szól.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2025. január 20.

Kószegi Zoltán sk.
polgármester

Az előterjesztést készítette:
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda

**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.**

HIV/12-17/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Helyiségbérleti ügyek

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

Dabas Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat (2370 Dabas, Szent István tér 1/b, képviseli Oláh Gézáné elnök) térítésmentesen továbbra is szeretné bérelni az önkormányzati tulajdonú 2370 Dabas, Szent István út 65. sz. alatti, 35,84 m² nagyságú iroda és szociális helyiségeket.

A 40/2017.(X.30.) sz. az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet szerit:

„Az Önkormányzat tulajdonát képező nemzeti vagyont Ingyenesen csak törvényben meghatározott esetekben kizárólag közfeladat és a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása vagy közérdekű tevékenység végzése céljából lehet hasznosítani.”

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény II. Fejezetének Önkormányzati feladat- és hatáskörök

13. § (1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatai közül:

16. pont a nemzetiségi ügyek alapján kerülhet ingyenes használatba.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

1.Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul **Dabas Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat** szervezete részére a 2370 Dabas, Szent István út 65. sz. alatti 35,84 m² nagyságú helyiségek ingyenes használatához, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 16. pontja alapján.

A térítésmentes helyiségbérlet biztosításának ideje 2027. december 31-ig szól.

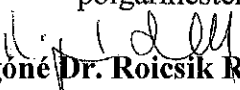
Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2025. január 20.

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Kószegi Zoltán
polgármester

Rigóné Dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

II.

Dabasi Család- és Gyermekjóléti Szolgálat és Központ (2373 Dabas, Áchim u. 6., adószám: 16936139-2-13, képviseli Berchi Anita intézményvezető térítésmentesen továbbra is szeretné bérelni az önkormányzati tulajdonú 2373 Dabas, Áchim u. 6. sz. alatti, 10 m² nagyságú raktárhelyiséget ruhanemű tárolására a Segítőszolgálat részére.

A 40/2017.(X.30.) sz. az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet szerit:

„Az Önkormányzat tulajdonát képező nemzeti vagyont Ingyenesen csak törvényben meghatározott esetekben kizárólag közfeladat és a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása vagy közérdekű tevékenység végzése céljából lehet hasznosítani.”

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény II. Fejezetének Önkormányzati feladat- és hatáskörök

13. § (1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatai közül:

8/a. szociális szolgáltatások és ellátások, mely alapján kerülhet ingyenes használatba.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

2.Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul **Dabasi Család- és Gyermekjóléti Szolgálat és Központ** szervezete részére 2373 Dabas, Áchim u. 6. sz. alatti, 10 m² nagyságú helyiség ingyenes használatához, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 8/a. pontja alapján.

A térítésmentes helyiségbérllet biztosításának ideje 2027. december 31-ig szól.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2025. január 20.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Rigóné Dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Gazdasági Bizottság
2370 Dabas, Szent István tér 1/b

HIV/12-18/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Vak Bottyán utcai ingatlan értékesítésének ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Maris György 2371 Dabas, Vak Bottyán u. 11. sz. alatti lakos kérelemmel fordult a T. Képviselő-testülethez, miszerint a dabasi 7910 hrsz.-ú, 1163 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant megkívánja vásárolni az Önkormányzattól. A vételár 50%-át szerződéskor, a fennmaradó részt pedig 6 hónapon belül kívánja megtéríteni.

Hivatalos értékbecslés alapján a Vak Bottyán utcában lévő önkormányzati tulajdonú 7901-7918 hrsz.-ú ingatlanok értéke nettó 11 000 Ft/m². A város csak dabasi lakosoknak szeretné értékesíteni az ingatlanait. Az Önkormányzat nem szeretné, ha a vevők nyereségből vásárolnák meg az ingatlant és azt rövid időn belül sokkal nagyobb értékben továbbadnák, ha mégis szükségessé válna az ingatlan értékesítése 5 éven belül, úgy azt csak az Önkormányzatnak adhatnák el a vételár + infláció értékében.

Fent nevezet ingatlan tekintetében a javasolható vételár bruttó 14 000 Ft/m², azaz a 7910 hrsz.-ú ingatlan bruttó 16 282 000 Ft.

Mindezek alapján az alábbi határozati javalatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a dabasi 7910 hrsz.-ú, 1163 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítéséhez.

A vételár bruttó 14 000 Ft/m², azaz bruttó 16 282 000 Ft, mely 50 %-át szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni, a fennmaradó vételárat pedig 6 hónapon belül.

Az ingatlanra elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre, ill. visszavásárlási jog.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

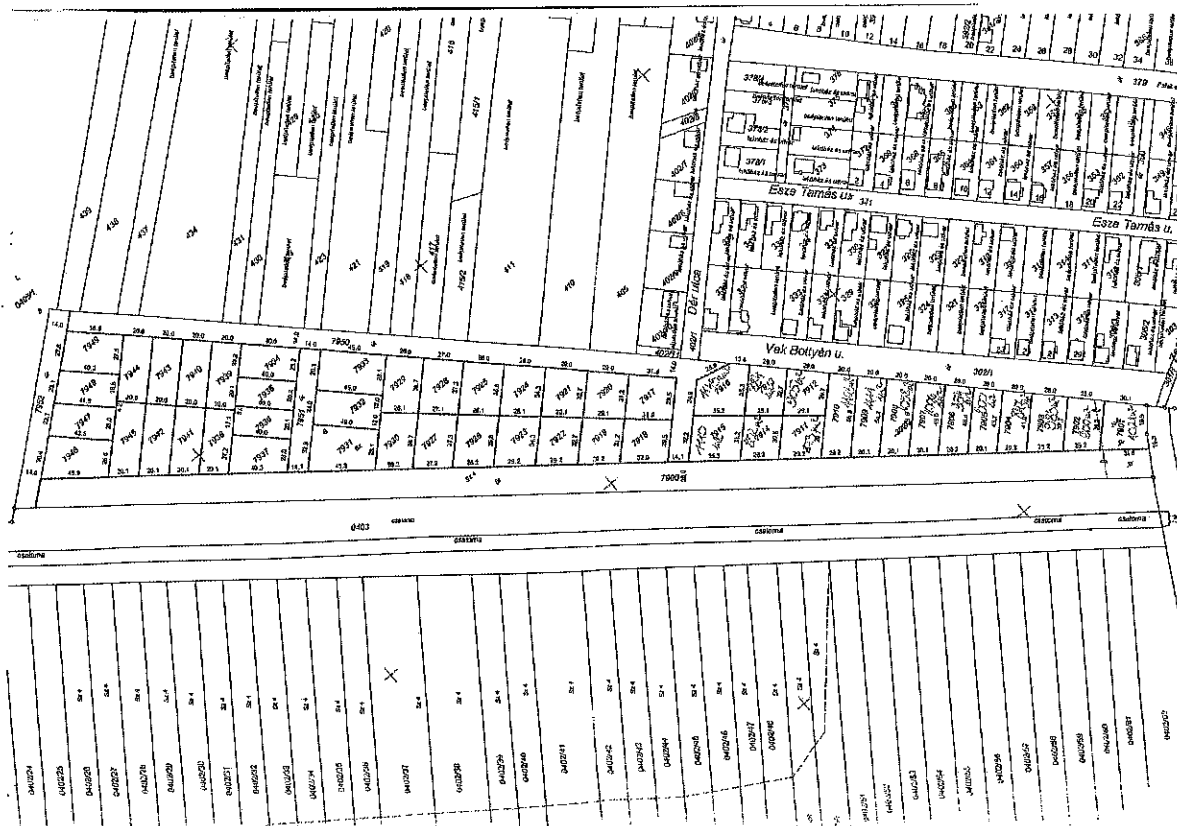
Dabas, 2025. január 21.

Kőszegi Zoltán
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Rigóné dr. Roicsik Renáta
Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda



**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.**

HIV/12-19/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Lakásbérleti ügy

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

Garajszkiné Bukovszki Máriát (szül. h., idő: Budapest, 1976. 04. 14., lakcím: 2371 Dabas, Rákóczi u. 1/b) és családját vis maior érte 2024 decemberében, mivel családi házuk részben leégett. A család lakhatását a vészhelyzetnek megfelelően segíteni volt szükséges, így az Önkormányzat az üres 2370 Dabas, Bajcsy – Zsilinszky köz 5. egyik földszinti lakását biztosította.

A 40/2017.(X.30.) sz. az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet szerit:

„Az Önkormányzat tulajdonát képező nemzeti vagyont Ingyenesen csak törvényben meghatározott esetekben kizárólag közfeladat és a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása vagy közérdekű tevékenység végzése céljából lehet hasznosítani.”

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény II. Fejezetének Önkormányzati feladat- és hatáskörök

13. § (1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatai közül:

9. pont: lakás- és helyiséggazdálkodás;

10. pont: a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása alapján kerülhet térítésmentesen használatba a lakás ingatlan.

A fentiek alapján a Garajszki családnak javasolható a lakás térítésmentes biztosítása, a közmű és közös költségek megfizetése mellett.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatomat terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul **Garajszkiné Bukovszki Mária** (szül. h., idő: Budapest, 1976. 04. 14., lakcím: 2371 Dabas, Rákóczi u. 1/b) és családja részére a 2370 Dabas, Bajcsy – Zsilinszky köz 5. földszinti 63 m² nagyságú, összkomfortos lakás használatához 2025. január 1. – 2025. augusztus 31-ig, az őket ért vis maior helyzet miatt.

A bérlemény használata térítésmentes, a lakás használatával kapcsolatos közüzemi költségeket a használatba vevőknek szükséges viselni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2025. január 20.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

II.

Liashenko Taisia (szül. h., idő: Ukraine, Sumy, 1987. 08. 23.) és lánya a háborús vészhelyzet miatt Magyarországra, ill. Dabasra menekültek. A család lakhatását a vészhelyzetnek megfelelően segítette az Önkormányzat ez idáig is, és a további lakhatásuk biztosítására az Önkormányzati tulajdonú, üres 2370 Dabas, Bajcsy – Zsilinszky köz 5. egyik földszinti lakását biztosítja számukra.

A 40/2017.(X.30.) sz. az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet szerint:

„Az Önkormányzat tulajdonát képező nemzeti vagyont Ingyenesen csak törvényben meghatározott esetekben kizárólag közfeladat és a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása vagy közérdekű tevékenység végzése céljából lehet hasznosítani.”

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény II. Fejezetének Önkormányzati feladat- és hatáskörök

13. § (1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatai közül:

9. pont: lakás- és helyiséggazdálkodás;

10. pont: a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása alapján kerülhet térítésmentesen használatba a lakás ingatlan.

A fentiek alapján a családnak javasolható a lakás térítésmentes biztosítása, a közmű és közös költségek megfizetése mellett.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatomat terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul **Liashenko Taisia** (szül. h., idő: Ukraine, Sumy, 1987. 08. 23.) és családja részére a 2370 Dabas, Bajcsy – Zsilinszky köz 5. földszinti 63 m² nagyságú, összkomfortos lakás használatához 2025. január 1. – 2025. december 31-ig, az őket ért háborús vészhelyzet miatt.


A bérlemény használata térítésmentes, a lakás használatával kapcsolatos közüzemi költségeket a használatba vevőknek szükséges viselni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2025. január 20.

Kőszegi Zoltán
polgármester


Rigóné Dr. Roicsik Renáta
jegyző

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Az előterjesztést készítette: szervezeti egység megnevezése: Gazdasági Iroda
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges
A határozatot kapják: Kérelmezők, Gazdasági Iroda



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: HIV/12-20/2025.
Ügyintéző:
Telefon:

Tárgy:
Hiv. szám:
Melléklet:

ELŐTERJESZTÉS

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. január 30-ai rendes ülésére

Tárgy: „Infrastruktúra-fejlesztés Dabason” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Dabas Város Önkormányzata a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) harmadik része (nemzeti eljárásrend), 112. §-a szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított a fent nevezett beszerzési tárgyban. A beruházás az uniós támogatásban részesült útfelújítások és kapcsolódó infrastruktúra fejlesztés kivitelezését tartalmazza (pl. részletesebben az *Írásbeli szakvélemény és döntési javaslat* dokumentumban).

A beérkezett ajánlatokat a mellékelt *Bontási jegyzőkönyv* az értékelést pedig az *Írásbeli szakvélemény és döntési javaslat* ismerteti.

Az eljárás eredményét a Közbeszerzési Szabályzat értelmében a Képviselő-testület jogosult megállapítani. **Testületi döntéshozatal esetében döntéshozatalkor név szerinti szavazást kell alkalmazni.** Az eljárás tartalmát és a döntési javaslatot a mellékelt dokumentum ismerteti.

Rendelkezésre álló pénzügyi fedezet: nettó 251 561 063 Ft + ÁFA (TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2024-00099 azonosító számú támogatási szerződés)

Legjobb ár-érték arányú ajánlatban foglalt ellenszolgáltatás: nettó 249 000 000 Ft + 10 % tartalékkeret (24 900 000 Ft), összesen nettó 273 900 000 Ft

A 10 %-os tartalékkeret beépítését az állami építési beruházások rendjéről szóló törvény írja el, így ezt figyelembe véve a teljes összeghez képest hiányzó fedezet összegét biztosítani szükséges a saját költségvetés terhére, de annak tényleges felhasználása, ill. jelentős mértékű felhasználása azonban nem várható. A beruházás befejezését követően a fel nem használt összeg átcsoportosítható lesz más feladatra.

Melléklet: Bontási jegyzőkönyv, Írásbeli szakvélemény és döntési javaslat

A fentiek értelmében kérem a T. Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntéseit.

1. számú Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a *Belterületi utak fejlesztése Dabason* tárgyú (TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2024-00099 azonosító számú támogatási szerződés keretében megvalósuló) építési beruházás megvalósítása érdekében további nettó 22 338 937 Ft + ÁFA, azaz bruttó 28 370 449 Ft összeg fedezetet biztosít a 2025. évi költségvetés terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. számú Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, az *Infrastruktúra-fejlesztés Dabason* tárgyú közbeszerzési eljárásban az alábbi ajánlatot érvényesnek minősíti:

Ajánlattevő neve: Gyöngyös Invest Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 1133 Budapest Váci Út 76.

1. Nettó összegű ajánlati ár tartalékkerettel növelten (HUF): 273 900 000

2. Az M2a.) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata (min. 0, max. 24 hónap): 24

3. Az M2b.) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata (min. 0, max. 24 hónap): 24

4. 3. Az M2c.) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata (min. 0, max. 24 hónap): 24

Indoklás: fent nevezett ajánlattevő hiánypótlását megfelelően teljesítette, az ajánlata teljes körű, nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, alkalmassági minimumkövetelményeket igazolta, továbbá az ajánlat megfelel az ajánlattétel tartalmi feltételeinek, ill. a közbeszerzési jogszabályoknak.

Határidő: azonnal, ill. az értesítés tekintetében a határozathozatalt követő három munkanap

Felelős: polgármester

3. számú Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, az *Infrastruktúra-fejlesztés Dabason* tárgyú közbeszerzési eljárásban az alábbi ajánlatot érvénytelennek minősíti:

Ajánlattevő neve: Intent Mérnöki Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 1183 Budapest Besztercebánya Utca 11.

INDOKLÁS:

1. Az ajánlattételi felhívás II.2.13) További információ e.) pontjában előírta: Ajánlatkérő 10 % tartalékkeretetet ír elő a szerződésben. A Nettó összegű ajánlati ár (Ft-ban) értékelési részszempont esetén a tartalékkerettel növelt nettó árat kell megadni.

2. A 2025. január 6-án kelt kiegészítő tájékoztatásban az alábbi kérdésre az alábbi választ adta:

1. Helyesen értelmezzük, hogy a felolvasólapon a nettó összegű ajánlati árat tartalékkerettel növelt értékkel (HUF) együtt kell feltüntetni?

Válasz: Igen! Kérjük, a tételes költségvetésben összesen nettó ajánlati ár értéknél a „Felolvasó lapon szerepeltetendő érték!” megjegyzést úgy értelmezzék, hogy ne ezen

1. Nettó összegű ajánlati ár tartalékkerettel növelten (HUF): 273 900 000
2. Az M2a.) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata (min. 0, max. 24 hónap): 24
3. Az M2b.) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata (min. 0, max. 24 hónap): 24
4. 3. Az M2c.) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata (min. 0, max. 24 hónap): 24

Kiválasztás indoka: A nevezett érvényes ajánlat érte el a legmagasabb értékelési pontszámot, így a legjobb ár-érték arányú ajánlat.


Felhatalmazza a Polgármestert az Írásbeli összegezés kiküldésére (eredmény kihirdetésre) és a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal, ill. az értesítés tekintetében a határozathozatalt követő három munkanap
Felelős: polgármester

Dabas, 2025. január 24.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné Dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte:

Az előterjesztést készítette:

A döntés elfogadásához egyszerű többségi döntés szükség.

Határozathozatalkor név szerinti szavazást kell alkalmazni.

értéket írják a felolvasó lapon, hanem ezen értéket alapul véve 10 %-kal (tartalékkeret) növelt értéket!

3. Ajánlatkérő észlelte, hogy az **Intent Mérnöki Korlátolt Felelősségű Társaság** (Székhelye: 1183 Budapest Besztercebánya Utca 11.) esetén a felolvasó lapon a *nettó egyösszegű ajánlati ár tartalékkerettel növelt értékkel (HUF)* értékelési szempontnál szereplő 296 583 956 Ft érték megegyezik a költségvetési főösszesítő nettó összesen értékével (296 583 956 Ft). Ajánlatkérő felvilágosítás kérés keretében felhívta Ajánlattevőt, hogy nyilatkozzon, Ajánlatkérő helyesen értelmezi-e, hogy Ajánlattevő elmulasztotta a 10 %-os tartalékkeret felszámítást a felolvasó lapon megadott érték esetén, így az ott megadott ajánlati ár a 10 %-os tartalékkeretet nem tartalmazza!

4. Ajánlattevő 2024. január 23-án kelt nyilatkozatában megerősítette a fenti feltételezést, s nyilatkozta, hogy a *nettó egyösszegű ajánlati ár tartalékkerettel növelt értékkel (HUF)* helyesen 326 242 352 Ft, egyúttal a felolvasó lapon (önkéntes hiánypótlásként értelmezve) ezen értékre módosította a *nettó egyösszegű ajánlati ár tartalékkerettel növelt értékkel (HUF)* értékelési szempontra tett ajánlatát.

5. Ajánlatkérő megvizsgálta, hogy számítási hibaként értelmezhető-e a fenti hiba, s azt állapította meg, hogy a hiba nem matematikai számítási feladat (pl. összeadás, szorzás) helytelen elvégzése során jött létre, így számítási hibaként nem értelmezhető, s ezért számítási hiba javítás keretében a hiba nem orvosolható.

6. Ajánlatkérő megvizsgálta, hogy hiánypótlás keretében Ajánlattevő jogszerűen módosíthatja-e ajánlatát úgy, hogy a felolvasó lapon az ajánlati ár értékelési szempont 10 %-kal, számszerűen 29 658 396 Ft-al módosul. Ajánlatkérő arra az álláspontra jutott, hogy a felolvasólapon szereplő megajánlást módosítani jelen esetben nem lehet, tekintettel arra, hogy a felolvasólapon szereplő értékelési szempont értékének nettó 29 658 396 Ft-al történő módosítása nem tekinthető nem jelentős, egyedi részletkérdésnek. Továbbá az is megállapításra került, hogy az ajánlati ár ilyen mértékű módosítása azt eredményezné, hogy változna az ajánlattevők értékelésekor kialakuló sorrend is. A Kbt. 71. § (8) bekezdése kimondja, hogy a hiánypótlás vagy a felvilágosítás megadása során az ajánlatban a beszerzés tárgyának jellemzőire, az ajánlattevő szerződéses kötelezettsége végrehajtásának módjára vagy a szerződés más feltételeire vonatkozó dokumentum tekintetében **csak olyan nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó hiba javítható** vagy hiány pótolható, továbbá átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, **amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.**

7. Fentiekre tekintettel Ajánlatkérő megállapította, hogy Ajánlattevő azzal, hogy a felolvasólapon a *nettó egyösszegű ajánlati ár tartalékkerettel növelt értékkel (HUF)* értékelési szempontra tett megajánlását 296 583 956 Ft-ról 326 242 352 Ft-ra módosította, megsértette a Kbt. 71. § (8) bekezdés b.) pontjában foglalt előírásokat, ill. az ajánlati kötöttségének megsértéseként is értelmezhető. Mindezekre tekintettel az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e.) pontja alapján érvénytelen..

Határidő: azonnal, ill. az értesítés tekintetében a határozathozatalt követő három munkanap

Felelős: polgármester

4. számú **Határozati javaslat**

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, az **Infrastruktúra-fejlesztés Dabason** tárgyú közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, s az eljárás nyertesét az alábbiak szerint hirdeti ki:

Ajánlattevő neve: Gyöngyös Invest Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 1133 Budapest Váci Út 76.

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

amely készült a(z) **Dabas Város Önkormányzata** (Magyarország, 2370 Dabas Szent István Tér 1/b.), mint Ajánlatkérő által megindított „**Infrastruktúra-fejlesztés Dabason**” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) **Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)** közbeszerzési eljárásban benyújtott **ajánlatok bontásáról**.

Az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig (2025.01.08 10:00) a fenti tárgyú eljárásban 4 darab, azaz négy ajánlat érkezett.

Ajánlatkérő azt a tájékoztatást adta, hogy jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg: nettó 251561063 HUF

A bontáson a Kbt. 68. § (4) bekezdésben foglaltak szerint az alábbi adatok kerülnek ismertetésre:

Ajánlattevő neve: Tanka-PIDŐ Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 2163 Vácrátót Széchenyi Út 4

Infrastruktúra-fejlesztés Dabason

Alulírott gazdasági szereplő (a továbbiakban Ajánlattevő) cégjegyzésre jogosult képviselője, hivatkozással Dabas Város Önkormányzata által kiírt „Infrastruktúra-fejlesztés Dabason” elnevezésű ajánlattételi felhívására, az Ajánlattevő nevében az alábbi ajánlatot teszem:

1. Nettó egyösszegű ajánlati ár tartalékkerettel növelten (HUF):

285 905 344

2. Az M2a.) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata (min. 0, max. 24 hónap):

24

3. Az M2b.) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata (min. 0, max. 24 hónap):

0

4. 3. Az M2c.) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata (min. 0, max. 24 hónap):

0

Ajánlattevő neve: Gyöngyös Invest Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 1133 Budapest Váci Út 76.

Infrastruktúra-fejlesztés Dabason

Alulírott gazdasági szereplő (a továbbiakban Ajánlattevő) cégjegyzésre jogosult képviselője, hivatkozással Dabas Város Önkormányzata által kiírt „Infrastruktúra-fejlesztés Dabason” elnevezésű ajánlattételi felhívására, az Ajánlattevő nevében az alábbi ajánlatot teszem:

1. Nettó egyösszegű ajánlati ár tartalékkerettel növelten (HUF):

273 900 000

2. Az M2a.) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata (min. 0, max. 24 hónap):

24

3. Az M2b.) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata (min. 0, max. 24 hónap):

24

4. 3. Az M2c.) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata (min. 0, max. 24 hónap):

24

Ajánlattevő neve: JANTA-BAU Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)
Székhelye: 4254 Nyíradony Széchenyi Utca 43

Infrastruktúra-fejlesztés Dabason

Alulírott gazdasági szereplő (a továbbiakban Ajánlattevő) cégjegyzésre jogosult képviselője, hivatkozással Dabas Város Önkormányzata által kiírt „Infrastruktúra-fejlesztés Dabason” elnevezésű ajánlattételi felhívására, az Ajánlattevő nevében az alábbi ajánlatot teszem:

1. Nettó összegű ajánlati ár tartalékkerettel növelten (HUF):

298 525 036

2. Az M2a.) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata (min. 0, max. 24 hónap):

24

3. Az M2b.) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata (min. 0, max. 24 hónap):

24

4. 3. Az M2c.) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata (min. 0, max. 24 hónap):

24

Ajánlattevő neve: Intent Mérnöki Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)
Székhelye: 1183 Budapest Besztercebánya Utca 11.

Infrastruktúra-fejlesztés Dabason

Alulírott gazdasági szereplő (a továbbiakban Ajánlattevő) cégjegyzésre jogosult képviselője, hivatkozással Dabas Város Önkormányzata által kiírt „Infrastruktúra-fejlesztés Dabason” elnevezésű ajánlattételi felhívására, az Ajánlattevő nevében az alábbi ajánlatot teszem:

1. Nettó összegű ajánlati ár tartalékkerettel növelten (HUF):

296 583 956

2. Az M2a.) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata (min. 0, max. 24 hónap):

24

3. Az M2b.) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata (min. 0, max. 24 hónap):

24

4. 3. Az M2c.) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata (min. 0, max. 24 hónap):

24

Kiegészítő információk a bontáshoz:

A bontásról készült jegyzőkönyv a Kbt. 68. § (6) bekezdése szerint kerül megküldésre.



Eljárás meghatározása:

Dabas Város Önkormányzata ajánlatkérő

Infrastruktúra-fejlesztés Dabason

tárgyú közbeszerzési eljárása

BÍRÁLÓ BIZOTTSÁG **ÍRÁSBELI SZAKVÉLEMÉNYE ÉS DÖNTÉSI JAVASLATA**

A döntéshozó Képviselő-testület részére

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek

Hivatalos név: Dabas Város Önkormányzata	
Postai cím: Szent István tér 1/b.	
Város: Dabas	Postai irányítószám: 2370

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya: *Infrastruktúra-fejlesztés Dabason*

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:

Feladat az alábbi útfelújítási program kivitelezése építés-szerelési vállalkozási szerződés keretében, a jótállási időtartam alatt a jótállás körébe tartozó feladatok ellátása.

JÓZSEF ATTILA U. (ÁLOM U. ÉS KOSSUTH L. U. KÖZÖTTI SZAKASZON) útburkolat megerősítése, korszerűsítése és csapadékvíz felújítása A meglévő pályaszerkezet aszfalt makadám rendszerű. Az aszfaltos rész ~2,0-3,0 cm ezért a pályaszerkezet marása csiszoló marással lehetséges, csak minimális mértékben. Az útalap nagyrészt megfelelő, mert nagy kátyúk/süllyedések nincsenek. Jellemzően az útpálya profilja nem megfelelő és sok a repedés is található a felületen. Ezek lezárása fontos. A fentiek miatt a teljes felületen átlag 4,0 cm AC 11 F kötő réteg beépítését terveztük (amely jellemzően 2 és 6 cm között változó lehet). Majd bitumenemulziós szórás után 4,0 cm AC 11 F kopó réteg kerül beépítésre, már egyenletes vastagságban. A meglévő csapadékvíz elvezető rendszer visszabontása történik és várhatóan nagyrészt annak a helyére lehet elhelyezni az új csapadékvíz elvezető gerinc vezetékét. Így ezeken a szakaszokon fel lesz bontva az útburkolat és az aléptítmény is, ezért az új csapadékvíz elvezető rendszer fölé külön rétegrend van előírva. Ezeken a helyeken aszfalt erősítő rács is elhelyezésre kerül a feszültség átadás/elosztása érdekében.

KOSSUTH L. U. (JÓZSEF ATTILA ÉS LAKOS DR. U. KÖZÖTTI SZAKASZON) útburkolat megerősítése, korszerűsítése A meglévő pályaszerkezet aszfalt burkolattal ellátott. Az aszfalt vastagsága ~5,0 cm ezért a pályaszerkezet marása csak csiszoló marás lehet, csak minimálisan mértékben. Az útalap nagyrészt megfelelő, mert nagy kátyúk/süllyedések nincsenek. Jellemzően az útpálya profilja nem megfelelő és sok repedés is található a felületen. Ezek lezárása fontos. A fentiek miatt a teljes felületen átlag 4,0 cm AC 11 F kötő réteg beépítését terveztük (amely jellemzően 2 és 6 cm között változó lehet). Majd bitumenemulziós szórás után 4,0 cm AC 11 F kopó réteg kerül beépítésre, már egyenletes vastagságban. Az aszfalt toldásokhoz (slusszoknál) aszfalt erősítő rács is

Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: ² (éééé/hh/nn)
IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése: ²
IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka: 2 Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye¹

A szerződés száma: [1] Rész száma: ² [] Elnevezés: **Infrastruktúra-fejlesztés Dabason**

Az eljárás eredményes volt igen nem

V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ ²

<p>V.1.1) A befejezetlen eljárás oka</p> <p><input type="checkbox"/> A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették.</p> <p><input type="checkbox"/> A szerződés megkötését megtagadták</p>
<p>V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás <input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem</p>
<p>V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők ²</p> <p>Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):</p>
<p>V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők ²</p> <p>Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:</p>
<p>V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: 2</p>

V.2 Az eljárás eredménye ²

<p>V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk</p> <p>A beérkezett ajánlatok száma: [4]</p>		
<p>V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők</p> <p>Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):</p> <p>Ajánlattevő neve: Gyöngyös Invest Korlátolt Felelősségű Társaság Székhelye: 1133 Budapest Váci Út 76.</p> <p>1. Nettó összegű ajánlati ár tartalékkerettel növelten (HUF): 273 900 000 2. Az M2a.) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata (min. 0, max. 24 hónap): 24 3. Az M2b.) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata (min. 0, max. 24 hónap): 24 4. 3. Az M2c.) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata (min. 0, max. 24 hónap): 24</p> <p>Indoklás: fent nevezett ajánlattevő hiánypótlását megfelelően teljesítette, az ajánlata teljes körű, nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, alkalmassági minimumkövetelményeket igazolta, továbbá az ajánlat megfelel az ajánlattétel tartalmi feltételeinek, ill. a közbeszerzési jogszabályoknak.</p>		
<p>V.2.3) Az ajánlatok értékelése ²</p> <p>(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszempont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámok a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)</p> <table border="1" style="width: 100%; height: 100px;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> </table>		

		Az ajánlattevő neve: Gyöngyös Invest Korlátolt Felelősségű Társaság		Az ajánlattevő neve:	
Az értékelés	A részszerpontok				
részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	súlyszámai (adott esetben az alszerpontok súlyszámai is)	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
1. Nettó egyösszegű ajánlati ár (HUF):	70	100,00	7 000,00		
2. Az M2a.) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata	10	100,00	1000,00		
3. Az M2b.) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata	10	100,00	1000,00		
4. Az M2c.) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata	10	100,00	1000,00		
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			10000.00		

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 20 – 100 pont

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot: ²

1. részszerpont: Nettó ajánlati ár esetén ajánlatkérő a fordított arányosítás módszerét [A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról, 1.sz. melléklet 1. aa) pont; KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.] alkalmazza: a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális 100 pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat. A megajánlást egész számmal kell megadni Ft-ban. A pontkiosztás képlete: $P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$ ahol P: A vizsgált ajánlati elem adott részszerpontra vonatkozó pontszáma. P max: A pontskála felső határa. P min: A pontskála alsó határa. A legjobb: A legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme A vizsgált: A vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

2-3-4. értékelési szempont: Az M2a-b-c) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata (min. 0, max. 24 hónap) esetén előny a nagyobb szakmai tapasztalat. A 2. értékelési szempont tekintetében a megajánlást egész hónapban szükséges megtenni. A legkedvezőbb tartalmi elem kapja a maximális pontszámot. A 24 hónap, ill. afeletti megajánlás a maximális pontszámot kapja, 0 hónap megajánlás 0 pontot kap. Ajánlatkérő az általa alkalmazott képletbe akkor is az általa meghatározott legkedvezőbb értéket helyettesíti be, ha valamely ajánlattevő ezt a szintet meghaladó megajánlást tesz. Pontkiosztásra alkalmazott képlet: a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési

szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.), 1. sz. melléklet 1. ab) pontja szerinti egyenes arányosítás módszere: $P_{vizsgált} = (A_{vizsgált}) / (A_{legjobb}) * (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$. Ahol a $P_{vizsgált}$: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma; $A_{legjobb}$: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi értéke; $A_{vizsgált}$: a vizsgált ajánlat tartalmi értéke; P_{max} : a pontskála felső határa; P_{min} : a pontskála alsó határa. Ajánlatkérő rögzíti, hogy naptári hónapot vesz figyelembe. Így például a 2020.01-2020.02-ig tartó tapasztalat kapcsán figyelembe vehető időtartam 2 hónap. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján a szakembernek azalkalmassági minimumkövetelményen felüli többletgyakorlata (tapasztalata) kerül értékelésre. A tapasztalat (gyakorlat) megszerzése legkorábban a végzettség megszerzésétől indulhat, és legfeljebb az ajánlattételi határidő napjáig tarthat. A végzettség megszerzésének időpontja alatt a végzettség megszerzését igazoló irat kiállításának dátumát értjük. Az azonos időszakban (párhuzamosan) szerzett tapasztalat csupán egy alkalommal kerül figyelembevételre. A szakmai önéletrajzban az IDŐTARTAMOT SZÁMÍTÁSSAL KELL ALÁTÁMASZTANI, MELY TARTALMAZZA EGYRÉSzt A JOGOSULTSÁG MEGSZERZÉSÉHEZ JOGSZABÁLY ÁLTAL ELŐÍRT IDŐTARTAMOT, VALAMINT A MEGJELÖLT TÖBBLET SZAKMAI GYAKORLATI IDŐTARTAM KIMUTATÁSÁT is (melyet az Önéletrajz minta tartalmaz). A többlet gyakorlati időtartama vonatkozásában a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti, vagy azzal egyenértékű jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati tevékenység értendő. Az ajánlatban csatolandó alátámasztásként a szakmai önéletrajz (ld. Közbeszerzési Dokumentációban lévő Önéletrajz mintát). Amennyiben ajánlattevő több szakembert ajánl meg a pozícióra, úgy ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy mely szakember szakmai tapasztalatát kéri figyelembe venni az értékeléskor.

Az ajánlat végső pontszámát az értékelési szempontonkénti pontszámoknak a szemponthoz rendelt súlyszámmal való szorzatainak összege adja.

V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő neve: Gyöngyös Invest Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 1133 Budapest Váci Út 76.

1. Nettó összegű ajánlati ár tartalékkerettel növelten (HUF): 273 900 000

2. Az M2a.) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata (min. 0, max. 24 hónap): 24

3. Az M2b.) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata (min. 0, max. 24 hónap): 24

4. 3. Az M2c.) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata (min. 0, max. 24 hónap): 24

Kiválasztás indoka: A nevezett érvényes ajánlat érte el a legmagasabb értékelési pontszámot, így a legjobb ár-érték arányú ajánlat.

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: ²

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele ² igen nem

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

1. Felvonulási létesítmények
2. Költségtérítések
3. Dúcolás, földpartmegtámasztás
4. Irtás, föld- és sziklamunka
5. Tervezési feladatok
6. Útépitési alépitményi munkák

7. Szegélyépítési munkák
8. Közműépítési feladatok elvégzése
9. Útburkolatalap és makadámburkolat készítése
10. Bitumenes alap és makadámburkolat készítése
11. Út- és vasúti pályatartozékok készítése
12. Kert -és parképítési munkák
13. Térkőburkolat készítése
14. Csapadékvíz elvezetési munkák
15. Ideiglenes forgalomtechnikai munkák
16. Végleges forgalomtechnikai munkák
17. Geodéziai feladatok
18. Szállítási munkák
19. Hulladékkezelés
20. Őrzés
21. Egyéb munkák
22. Pályaszerkezeti rétegek építésének részfeladatai
23. Felelős műszaki vezetői feladatok ellátása
24. Minőségbiztosítási vezetői feladatok ellátása

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: ²

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése:

MÁTRA TÁJÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 3200 Gyöngyös, 0203/10 hrsz.
A közbeszerzés azon része (tevékenységei), amellyel összefüggésben alvállalkozót veszünk igénybe: 22., 23., 24. tevékenység
Alvállalkozói teljesítés tervezett százalékos aránya: 0,1 %

PE-DA KER Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 5135 Jászivány, Kövesút Dűlő 2.
A közbeszerzés azon része (tevékenységei), amellyel összefüggésben alvállalkozót veszünk igénybe: 21. tevékenység
Alvállalkozói teljesítés tervezett százalékos aránya: 0,1 %

Azon tevékenységek, amelyek esetén még az alvállalkozók még nem (vagy nem teljes körűen) ismertek: 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13., 14., 15., 16., 17., 18., 19., 20., 21.

V.2.10) Az érvénytelen ajánlatot tevők ²

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve: Intent Mérnöki Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 1183 Budapest Besztercebánya Utca 11.

INDOKLÁS:

1. Az ajánlattételi felhívás II.2.13) További információ e.) pontjában előírta: Ajánlatkérő 10 % tartalékkeretet ír elő a szerződésben. A Nettó összegű ajánlati ár (Ft-ban) értékelési részszerzőpont esetén a tartalékkerettel növelt nettó árat kell megadni.

2. A 2025. január 6-án kelt kiegészítő tájékoztatásban az alábbi kérdésre az alábbi választ adta:

1. Helyesen értelmezzük, hogy a felolvasólapon a nettó összegű ajánlati árat tartalékkerettel növelt értékkel (HUF) együtt kell feltüntetni?

Válasz: Igen! Kérjük, a tételes költségvetésben összesen nettó ajánlati ár értéknél a „Felolvasó lapon szerepeltetendő érték!” megjegyzést úgy értelmezzék, hogy ne ezen értéket írják a felolvasó lapra, hanem ezen értéket alapul véve 10 %-kal (tartalékkeret) növelt

értéket!

3. Ajánlatkérő észlelte, hogy az **Intent Mérnöki Korlátolt Felelősségű Társaság** (Székhelye: 1183 Budapest Besztercebánya Utca 11.) esetén a felolvasó lapon a *nettó egyösszegű ajánlati ár tartalékkerettel növelt értékkel (HUF)* értékelési szempontnál szereplő 296 583 956 Ft érték megegyezik a költségvetési főösszesítő nettó összesen értékével (296 583 956 Ft). Ajánlatkérő felvilágosítás kérés keretében felhívta Ajánlattevőt, hogy nyilatkozzon, Ajánlatkérő helyesen értelmezi-e, hogy Ajánlattevő elmulasztotta a 10 %-os tartalékkeret felszámítást a felolvasó lapon megadott érték esetén, így az ott megadott ajánlati ár a 10 %-os tartalékkeretet nem tartalmazza!

4. Ajánlattevő 2024. január 23-án kelt nyilatkozatában megerősítette a fenti feltételezést, s nyilatkozta, hogy a *nettó egyösszegű ajánlati ár tartalékkerettel növelt értékkel (HUF)* helyesen 326 242 352 Ft, egyúttal a felolvasó lapon (önkéntes hiánypótlásként értelmezve) ezen értékre módosította a *nettó egyösszegű ajánlati ár tartalékkerettel növelt értékkel (HUF)* értékelési szempontra tett ajánlatát.

5. Ajánlatkérő megvizsgálta, hogy számítási hibaként értelmezhető-e a fenti hiba, s azt állapította meg, hogy a hiba nem matematikai számítási feladat (pl. összeadás, szorzás) helytelen elvégzése során jött létre, így számítási hibaként nem értelmezhető, s ezért számítási hiba javítás keretében a hiba nem orvosolható.

6. Ajánlatkérő megvizsgálta, hogy hiánypótlás keretében Ajánlattevő jogszerűen módosíthatja-e ajánlatát úgy, hogy a felolvasó lapon az ajánlati ár értékelési szempont 10 %-kal, számszerűen 29 658 396 Ft-al módosul. Ajánlatkérő arra az álláspontra jutott, hogy a felolvasólapon szereplő megajánlást módosítani jelen esetben nem lehet, tekintettel arra, hogy a felolvasólapon szereplő értékelési szempont értékének nettó 29 658 396 Ft-al történő módosítása nem tekinthető nem jelentős, egyedi részletkérdésnek. Továbbá az is megállapításra került, hogy az ajánlati ár ilyen mértékű módosítása azt eredményezné, hogy változna az ajánlattevők értékelésekor kialakuló sorrend is. A Kbt. 71. § (8) bekezdése kimondja, hogy a hiánypótlás vagy a felvilágosítás megadása során az ajánlatban a beszerzés tárgyának jellemzőire, az ajánlattevő szerződéses kötelezettsége végrehajtásának módjára vagy a szerződés más feltételeire vonatkozó dokumentum tekintetében **csak olyan nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó hiba javítható** vagy hiány pótolható, továbbá átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, **amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.**

7. Fentiekre tekintettel Ajánlatkérő megállapította, hogy Ajánlattevő azzal, hogy a felolvasólapon a *nettó egyösszegű ajánlati ár tartalékkerettel növelt értékkel (HUF)* értékelési szempontra tett megajánlását 296 583 956 Ft-ról 326 242 352 Ft-ra módosította, megsértette a Kbt. 71. § (8) bekezdés b.) pontjában foglalt előírásokat, ill. az ajánlati kötöttségének megsértéseként is értelmezhető. Mindezekre tekintettel az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e.) pontja alapján érvénytelen.

V.2.12) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:²

TOVÁBBI INFORMÁCIÓK:

Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás VI.3.9) További információk 30. pontjában előírta, hogy alkalmazza a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdéseit, melyre tekintettel nem bírálta el teljes körűen valamennyi ajánlatot. Valamennyi ajánlatot érintően ajánlatkérő azt vizsgálta meg, hogy az ajánlatok tartalmazznak-e számítási hibát, ill. a felolvasó lapon megadott értékek helyesek-e, az ajánlat egyéb tartalmi részeivel összhangban vannak-e, tehát mindazon adatot megvizsgálta, amely az értékeléskor kialakuló sorrend megalapozott, helyes felállításához szükséges.

Fentiekre tekintettel a nyertes ajánlattevőn kívül a további ajánlattevők ajánlata nem került teljes körű bírálatra.

A beérkezett ajánlatokat a bontási jegyzőkönyv ismerteti.

Kérjük, az eljárás fenti összefoglalása, ill. az előterjesztésben foglalt döntési javaslatok alapján a T. Képviselő-testület hozza meg döntéseit!

Dabas, 2025. január 24.

~~Máthé Márk~~
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
Névjegyzéki lajstromszám: 00647
Bíráló Bizottság nevében



DABASI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
IKTATÓ KOMBINÁLT BEJEGYZŐ	
ÉRKEZÉSI DATUM	
IKTATÁSI DATUM	
SZÁM	HIV/12-21/2025.
Ea:	
Mell:	

Tisztelt Képviselő testület!

A decemberben kialakult állatvédelmi helyzet okán, javaslatot szeretnék tenni, hogy a jövőben a Szurkolók az Állatokért állatvédő egyesület lássa el Dabas városában az utcán lévő állatok begyűjtését, gazdáikhoz való vissza juttatását. Illetve az állatkínzás elleni fellépést, és a gazdátlan állatok ellátását, segítségét, hogy újra szerető családra leljenek!

A szilveszterkor kialakult eseteket a szervezet dabasi tagja Jurácsik Péter és társai, illetve vele összefogott dabasi lakosok látták el. Időt, energiát és pénzt nem sajnálva dolgoztak egy fontos ügyért, amit a hivatásuknak tekintenek! Azt gondolom, hogy ilyen hivatástudattal rendelkező emberekre van szüksége városunknak, hogy a kóbor kutya esetek megszűnjenek. Ami sajnós egy állandó jelenséggé vált több utcában is Dabas szerte, főleg a Gyóni városrészben.

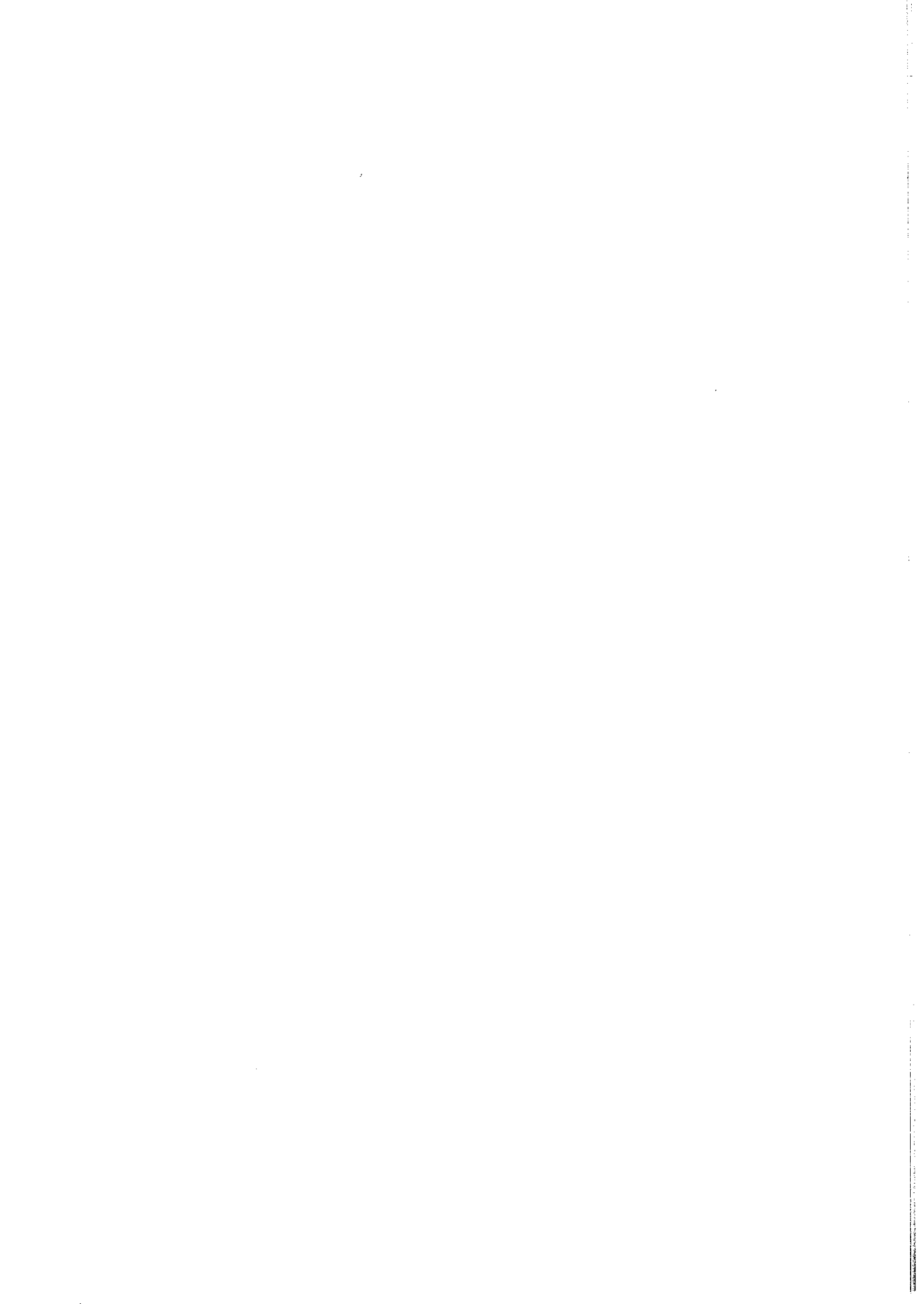
Dabas városára is mindenképp pozitív fényt vetne minden szempontból, és a város önállóságát erősítené, ha itt helyben is működne a szervezet. Ez plusz munkát nem igényelne az önkormányzat részéről. Az esetleges kiadások pedig fedezhetőek lennének a felelőtlen és gondatlan állattartókra kiszabott bírságokból. A szervezetnek egy külterületen lévő telekre lenne csupán szüksége, amit bérelne az önkormányzattól. Erre ők maguk építenék meg a szükséges kenneleket stb. Úgy tudom, hogy ezzel kapcsolatban 2 éve már beadtak egy tervezetet, ami most is aktuális és megvalósításra kerülhet! Város szerte a lakosság véleménye pozitív a szervezetről, és támogatóan nyilvánulnak meg a lehetőséggel kapcsolatban.

Kérem képviselő társaimat, hogy pozitívan ítélik meg a lehetőséget! Amely levenne egy megoldásra váró feladatot Dabas város önkormányzatáról.

Üdvözlettel:

Karlikné Kardos Alexandra

Dabas, 2025.01.07.



DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Gazdasági Bizottság
2370 Dabas, Szent István tér 1/b

Szám: HIV/12-22/ 2025.

ELŐTERJESZTÉS

A dabasi 27 hrsz.-ú ingatlan fejlesztési koncepciójának ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Dabas Város Önkormányzatának tulajdonában van a 27 hrsz.-ú, kivett sporttelep megnevezésű, 1 ha 5890 m² nagyságú, 2370 Dabas, Kiss Ernő utca 1. szám alatti ingatlan. Jelenleg az ingatlan K-sp-4 övezetben szerepel a hatályos Helyi Építési Szabályzatban, azaz különleges beépítésre szánt, sportolási célú terület.

A Dabasi Jubileumi Liget (2370 Dabas, Bajcsy – Zsilinszky köz 5. szám) projekt sikeres lezárása után a Molnár Beton Kft. újabb hasonló lakópark beruházást kezdeményez a Szent István Liget megnevezésű és a fentnevezett 27 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan kb. 6920 m² területén. A lakópark lakásainak tervezett száma 44-48 db, 2 épület, épületenként fsz. + 2 szint.

Szükségessé válik az ingatlan fejlesztése úgy, hogy az 1 ha 5890 m² területet 3 részre osszák és az építési övezetét átminősítsék K-sp-4 -ről Vt-1, településközpont vegyes területté, így az ingatlan értéke jelentősen megnőne. Lásd 1. sz. melléklet

A projekt célja a mai kornak megfelelő, **kisvárosias, modern lakópark** létrehozása. **Multifunkcionális sportpálya és játszótér** kialakításával a városrész lakói számára.

Előre láthatólag a kialakuló kb. 6920 m² nagyságú ingatlanon megépülő lakások közül az önkormányzatnak késleltetett adásvétellel 3 db lakás igénye keletkezne, valamint a T. Képviselő-testület támogatása esetén a lakóparkon kívül a Beruházó vállalná a sportpálya kialakítását, annak fenntartását, az ingatlan telekalakításának mindennemű költségeit.

A T. Testület hozzájárulása szükséges a terület hasznosításához a fentiek szerint, arra a tervek elkészülhessenek és a kialakulandó kb. 6920 m² nagyságú terület értékesítése késleltetett adásvétellel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a 2370 Dabas, Kiss Ernő u. 1. sz. alatti, dabasi 27 hrsz.-ú, 1 ha 5890 m² nagyságú, kivett sporttelep telekfelosztásához és annak hasznosításához lakópark, multifunkciós sportpálya és játszótér kialakítására.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a tárgyalások lefolytatására és a késleltetett adásvételi szerződés tervezet elkészítésére.

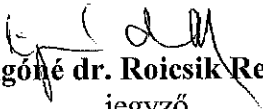
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2025. január 29.

Kószegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

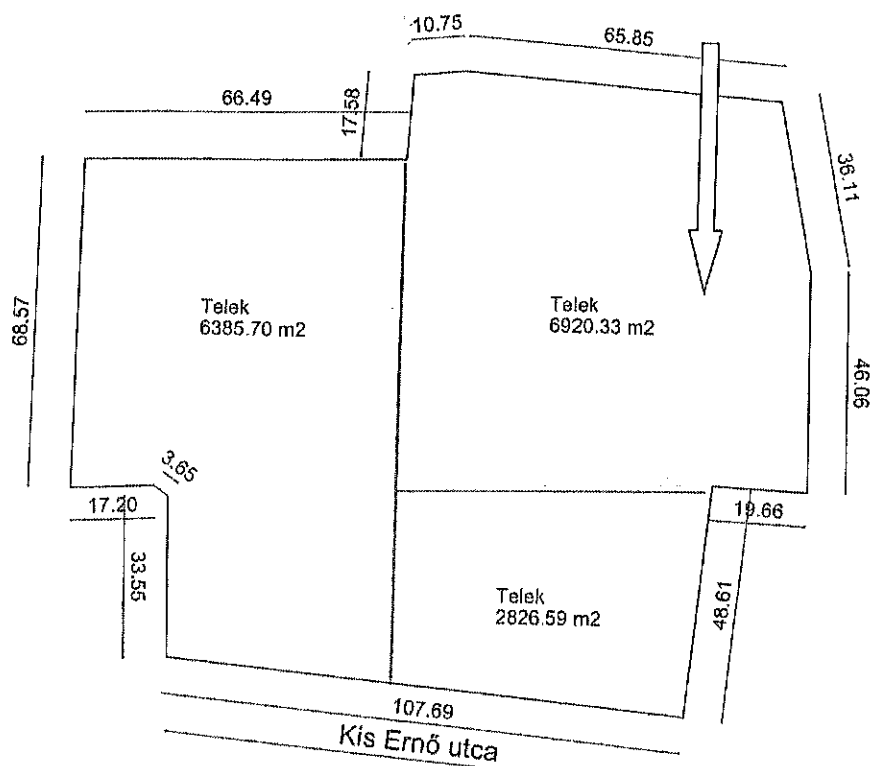
Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda

Az előterjesztés az érintettek választása szerint nyílt ülésen tárgyalható.

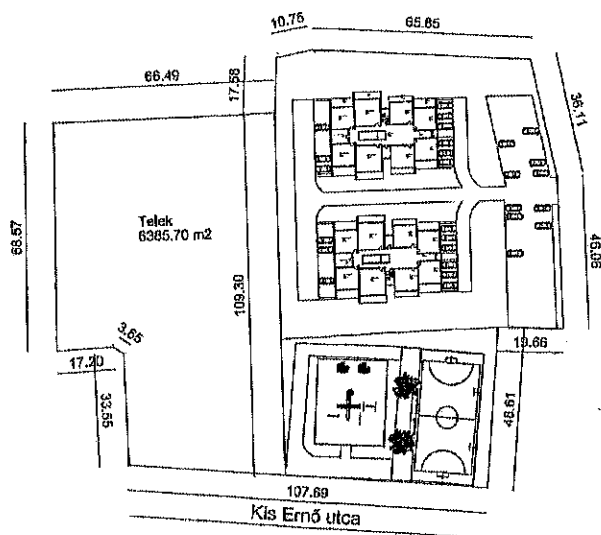
A döntés elfogadásához minősített többségi döntés nem szükséges.

A határozatot kapja: Kérelmező, Gazdasági Iroda

1.sz. melléklet



A tervezett beépítés:







DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE
2370 DABAS, SZENT ISTVÁN TÉR 1/B.

Szám: HIV/12-23/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Dabas Város településrendezési eszközeinek eseti módosítása
Dabas 27 hrsz.-ú telek területéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Horváth Anikó (1033 Budapest III., Huszti út 5. 2. em. 5. ajtó) ügyvezető által képviselt **DA-ÉP Ingatlan Kft.** (2370 Dabas, Bajcsy-Zsilinszky köz 5. III. em. 28. ajtó), az Önkormányzatunkkal korábban is sikeres kapcsolatban álló ingatlanfejlesztő (a továbbiakban: **Fejlesztő**) a Dabas, Kiss Ernő utcában lévő **27 hrsz.-ú telek**, a Dabasi Sporttelep fejlesztésével kapcsolatban kereste meg Önkormányzatunkat.

A fejlesztő a telek területét telekmegosztással kívánja fenntartható módon fejleszteni, alapvetően **megtartva a sport-rekreációs rendeltetést** és további két telek kialakításával **kettő kisvárosias léptékű lakóépület** két ütemben történő megvalósításával, nagyságrendileg összesen 40 lakás kialakításával.

A fejlesztés megvalósítása komoly műszaki előkészítést igényel, ami megkezdődött. Jelen előterjesztés ezen műszaki előkészítést segíti, nem váltja ki a későbbiekben szükségessé váló Képviselő-testületi döntések sorát.

A telek a hatályos településrendezési eszközökben már építési övezetbe sorolt beépítésre szánt terület. Ennek szabályozott keretek között történő transzparens fejlesztése érdekében a terület településrendezése is szükséges, **az építési övezeti paraméterek** továbbá a **beépítési jogok és a kapcsolódó kötelezettségek** egyértelmű meghatározására.

A fentiek alapján a 27 hrsz.-ú telek területére a lehetséges telekalakítások és a tervezett fejlesztések megvalósításához egyaránt, a területre hatályos beépítési paraméterek előzetes felülvizsgálata és a **településrendezési eszközök módosítása** szükséges.

Ennek érdekében a Fejlesztő kérelmezi a 27 hrsz.-ú telek területére érvényes **beépítési paraméterek felülvizsgálatát és az Önkormányzattal egyetértésben történő módosítását.**

A Möt. alapján a településfejlesztés és a településrendezés, és így a településrendezési eszközök módosítása, illetve annak kezdeményezése egyaránt az önkormányzatok képviselő-testületének át nem ruházható feladata.

Jelen előterjesztést Dabas hatályos településrendezési eszközeinek módosítása ügyében indított Beruházói kezdeményezés alapozza meg, mivel a Méptv. 92. § - a alapján egyes településfejlesztési célok megvalósítására az önkormányzat közigazgatási szerződésnek minősülő településrendezési szerződést köthet a rendezéssel érintett terület tulajdonosával, illetve a területen beruházni szándékozóval. A településrendezési szerződés tárgya lehet különösen a településrendezési eszközök módosításának kidolgozásának finanszírozása, és azon egyéb költségeknek vagy egyéb ráfordításoknak

a cél megvalósítója általi átvállalása, amelyek az önkormányzatot terhelnék, és amelyek a cél megvalósításának előfeltételei vagy következményei.

A Fejlesztő vállalja a településrendezési eszközök módosítás költségeit, illetve a vonatkozó egyéb költségeket. Jelen előterjesztés azt a célt szolgálja, hogy a vonatkozó településrendezési eszközök módosításának műszaki előkészítése, illetve a kapcsolódó településrendezési szerződések előkészítése megtörténhessen, a kidolgozás alatt lévő fejlesztési koncepcióval párhuzamosan és azzal összhangban, hogy ezen dokumentumokban az Önkormányzat érdekei is érvényesüljenek.

A fentiek figyelembevételével, Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a jogszabálynak megfelelő tartalommal bíró előkészítő döntés meghozatalára.

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete a hatályos településrendezési eszközök módosítását tartja szükségesnek és ezzel összefüggésben a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (TTr.) 59. § (2) bekezdés figyelembevételével, a település fenntartható fejlesztése érdekében, dönt arról, hogy

- a) előzetesen támogatja a Dabas 27 hrsz-ú telken történő Gagán Dániel (a továbbiakban: Fejlesztő) által ismertetett ingatlanfejlesztés műszaki illetve településrendezési előkészítését és a kapcsolódó településrendezési szerződések illetve megállapodások kidolgozását, azzal, hogy a vonatkozó tervezési és egyéb önkormányzatot terhelő költségeket a Fejlesztő vállalja.
- b) az a) ponttal összefüggésben, a **hatályos településrendezési eszközök módosítása szükséges** Dabas Város
 - ba) 27 hrsz.-ú telek területére és - amennyiben a rendezéshez indokolt - a telket magába foglaló telektömb területére, és
 - bb) a 27 hrsz.-ú telek területén vagy részterületén Vt területfelhasználás és építési övezetek meghatározására.
- c) Dabas Város közigazgatási területén, **kiemelt fejlesztési és egyben változásra kijelölt területté nyilvánítja a b) pontban szereplő telkeket**, illetve az ezen telkek jogszabályoknak megfelelő településrendezéséhez szükséges telkek területét.
- d) **elfogadja** a TTr. 7. § (7) bekezdés szerinti tervi tartalomra vonatkozó feljegyzést.

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete jelen döntésével meghatalmazza a Polgármestert a fentiek szerint meghatározott, a hatályban lévő településrendezési eszközök módosításával és a fejlesztés megvalósításával összefüggésben a vonatkozó településrendezési szerződések és egyéb megállapodások tervezetének kidolgozásával, a szükséges településrendezési eljárások és egyeztetések lefolytatásával, a településfejlesztési és településrendezési feladatok ellátásával, valamint az eljárás teljes szakasza alatt Dabas Város Önkormányzat képviselével.

Határidő: Folyamatosan

Felelős: Polgármester

Dabas, 2025.01.30.

Köszegi Zoltán sk.

polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta

jegyző

Az előterjesztést tárgyalta: -

Az előterjesztést készítette: Városüzemeltetési Iroda

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

A határozatot kapja: érintettek

FELJEGYZÉS

Dabas településrendezési eszközök eseti módosítása – Dabas 27 hrsz-ú telek rendezése, fejlesztése érdekében -

a Megalapozó Vizsgálat és Alátámasztó javaslat tartalmáról

Jelen feljegyzés, mely a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 7.§ (7) bekezdése alapján készült, a feljegyzés elfogadásáról szóló/2025.(01.30.) sz. Képviselő-testületi határozat melléklete.

A településrendezési eszköz módosításhoz szükséges Megalapozó vizsgálat és Alátámasztó javaslat kidolgozandó tartalma

Előzmények

- A terv célja, a megbízás ismertetése
- A jelenleg hatályos településrendezési eszközök

Megalapozó vizsgálat

- A rendezéssel érintett terület bemutatása
- A településrendezési eszközök vizsgálata a módosítás tekintetében

Alátámasztó javaslat

- A fejlesztési cél és a tervezett állapot bemutatása
- Településrendezési javaslat
- Szakági javaslatok
- A területrendezési tervvel való összhang igazolása

Jóváhagyandó munkarész

- Településszerkezeti terv módosítása (határozat-tervezet)
- Helyi Építési Szabályzat módosítása (rendelet tervezet)

Mellékletek

A településrendezési eszközök eseti módosításához a területrendezési összhang igazolást, a településrendezési vizsgálatot, illetve az alátámasztó javaslatot az adott rendezési feladatnak megfelelő részletezettséggel és tartalmi mélységben kell kidolgozni. Az egyes szakági munkarészek abban az esetben, ha azok elkészítését a rendezési feladat végrehajtása nem indokolja, elhagyhatók.

A kidolgozásra kerülő megalapozó vizsgálat és alátámasztó munkarészek tekintetében a hatályos településrendezési eszközök, és ezek módosításainak megalapozó vizsgálati és alátámasztó javaslati munkarészei, a Környezeti értékelés és Örökségvédelmi Hatástanulmány felhasználhatók, azokat ismételtelen nem kell bemutatni, hivatkozni és dokumentálni, a kiegészítésük csak a kidolgozandó tartalomra szükséges, a rendezési feladatnak megfelelő tartalommal és tartalmi mélységben.

Dabas, 2025. január

.....
főépítész