

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám:HIV/12-44/2025.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. március 7-én megtartott rendes nyílt üléséről.

Az ülés helye: Dabasi Polgármesteri Hivatal III. emeleti tárgyaló
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

Jelen vannak

Képviselő-testület tagjai:

| | |
|-----------------------------|----------------|
| - Bennárik Ferenc | nem jelent meg |
| - Feldman László | megjelent |
| - Fojta Péterné | megjelent |
| - Karlikné Kardos Alexandra | megjelent |
| - Kőszegi Zoltán | megjelent |
| - Králl Zoltán | megjelent |
| - Kuli Imre | megjelent |
| - Pálincásné Balázs Tünde | megjelent |
| - Pucsinszki Miklósné | nem jelent meg |
| - Révész Károly | megjelent |
| - Sós Gábor | megjelent |
| - Szandhofer János | megjelent |

Meghívottak:

| | |
|--------------------------------------|-----------------------|
| Rigóné dr. Roicsik Renáta jegyző | megjelent |
| Dabasi Járási Hivatal vezetője | nem jelent meg |
| Dr. Halász Géza Szakorv. Rendelőint. | nem jelent meg |
| Dabas-Sári Óvoda | nem jelent meg |
| Dabasi Egyesített Óvodák | nem jelent meg |
| Kossuth Művelődési Központ | nem jelent meg |
| D.Cs.Gy.Sz.Központ. | nem jelent meg |
| Rem.Fogy. Napköziotth. | nem jelent meg |
| GYIÖK elnöke | nem jelent meg |
| SSZÖK elnöke | nem jelent meg |
| DUNŐ elnöke | nem jelent meg |
| DVRNŐ elnöke | nem jelent meg |
| DIK vezetője | nem jelent meg |
| Daköv Kft. | nem jelent meg |
| Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft. | nem jelent meg |
| NHSZ Ökot Kft | nem jelent meg |
| NHSZ Dabas Kft | nem jelent meg |
| | Klemencz Györgyné |
| | Mrázné Csernák Ilona |
| | Tóth Szilvia |
| | Tapodi Katalin |
| | Berchi Anita |
| | Erdős Csilla |
| | Pokornyik Lilla |
| | Csernák Józsefné |
| | Grexa Lilija Ivanovna |
| | Oláh Gézné |
| | Csernák Rozália |
| | Marozsi Tamás |
| | Újvári Tibor |

Kőszegi Zoltán polgármester:

Tisztelettel köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 10 fő képviselő megjelent.

Az ülést 9:00 órakor megnyitja.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Javasolja nyolc napirendi pont felvételét a napirendek közé és a hármas napirendi pont levételét, mert még kidolgozás alatt van.:

Felvett napirendi pontok:

1./ Helyi védelem módosítása, fenntartása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

2./ Úri Kaszinó felújításának I. üteme

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

3./ Polgármesteri beszámoló a két ülés közt megtett intézkedésekről

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

4./ Dabas-Sári Római Katolikus Plébánia támogatási kérelme

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

5./ „Külterületi helyi közút fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, karbantartásához szükséges erő- és munkagép beszerzése” című pályázat benyújtásának jóváhagyása, saját forrás biztosítása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

6./ Alapító okirat módosítások

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

7./ A Kognitív Hungary Nonprofit Kft. ügyvezetőjének béremelése

Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke

8./ A 331/2024. (XI.28.) sz. ÖK. határozat módosításának ügye

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Levett napirendi pont:

3./ Gazdasági program elfogadása

Szavazásra bocsátja a módosított napirend elfogadását.

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi napirendet fogadta el:

A képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi napirendet fogadta el:

NAPIREND

1./ Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelete az avar és a kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályokról módosítása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

2./ Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2025. (III. 7.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

3./ A bizottságok 2024. évi tevékenységéről készült beszámolók megvitatása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

4./ A 2025/2026-os nevelési évre vonatkozóan az óvodai és bölcsődei beiratkozás módjának, időpontjának meghatározása

Előadó: Révész Károly, az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke

5./Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

6./2024. évben támogatásban részesített civil szervezetek, alapítványok beszámolójának elfogadása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

7./Rákóczi Iskoláért Alapítvány támogatási kérelme

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

8./Csoportos közbeszerzésre történő jelentkezés

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

9./ Polgármester és alpolgármesterek 2025. évi cafetéria juttatása

Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke

10./Ingatlanügyek

Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke

- Lakásbérleti ügy
- A dabasi 0145/17 hrsz.-ú ingatlan vásárlásának ügye
- A dabasi 0148/5 hrsz.-ú ingatlan cseréjének ügye
- A dabasi 0148/6 hrsz.-ú ingatlan cseréjének ügye
- A dabasi 7017/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítésének ügye
- Haszonbérbeadási ügy
- Vak Bottyán utcai ingatlan (7902 hrsz.) értékesítésének ügye
- Vak Bottyán utcai ingatlan (7906 hrsz.) értékesítésének ügye
- Vak Bottyán utcai ingatlan (7907 hrsz.) értékesítésének ügye
- A dabasi 0145/16 hrsz.-ú ingatlan cseréjének ügye

ELSŐ NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelete az avar és a kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályokról módosítása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-45/2025.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Módosító javaslatot terjeszt elő. Az égetés lehetőségének időpontjait az alábbi módosítás szerint javasolja: március 17-22. és április 7-12 közötti időszakban.

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő rendelet módosítás elfogadását a módosító javaslat alapján.

(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal megalkotja:

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2025. (III. 7.) önkormányzati rendelete Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelete az avar és a kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályokról módosításáról

MÁSODIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2025. (III. 7.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-46/2025.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő rendelet elfogadását.

(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal megalkotja:

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2025. (III. 7.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről

HARMADIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

A bizottságok 2024. évi tevékenységéről készült beszámolók megvitatása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-47/2025.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Köszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslatok együttes elfogadását.
(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

41/2025. (III.7.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Gazdasági Bizottság, 2024. évi munkájáról készített beszámolót a melléklet szerint.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

42/2025. (III.7.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Családügyi és Esélyteremtési Bizottság, 2024. évi munkájáról készített beszámolót a melléklet szerint.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

43/2025. (III.7.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Emberi Erőforrás Bizottság 2024. évi munkájáról készített beszámolót a melléklet szerint.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

NEGYEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

A 2025/2026-os nevelési évre vonatkozóan az óvodai és bölcsődei beiratkozás módjának, időpontjának meghatározása

Előadó: Révész Károly, az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-48/2025.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

44/2025. (III.7.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja, hogy az Önkormányzat fenntartásában működő Manódombi bölcsőde (2370 Dabas, Parragh u. 30.) a 2024/2025. nevelési évre történő jelentkezés időpontja 2025. május 12-14. 8.00-16.00 óra.

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja, hogy a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83.§ (2) bekezdés b) pontjában biztosított feladatkörében eljárva, figyelemmel a nevelési-oktatási intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 20.§ (1) bekezdésében foglaltakra az Önkormányzat fenntartásában működő óvodákban a 2025/2026. nevelési évre történő jelentkezés időpontjául

-a dabas-gyóni városrészben
 2025. április 28. 8.00-16.00 óra között
 2025. április 29. 8.00-16.00 óra között
 2025. április 30. 8.00-16.00 óra között

jelölje ki.

Az óvodai jelentkezés helye:

Dabasi Egyesített Óvoda -2373 Dabas, Benedek Elek u. 2.

-a dabasi városrészben

2025. május 05. 8.00-16.00 óra között
 2025. május 06. 8.00-16.00 óra között
 2025. május 07. 8.00-16.00 óra között

jelölje ki.

Az óvodai jelentkezés helye:

Dabasi Egyesített Óvoda-2370 Dabas, Szt. István út 34.

Határidő: azonnal

Felelős: elnök

ÖTÖDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-49/2025.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

45/2025. (III.7.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a lejárt önkormányzati határozatok tárgyában hozott jelentést.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

HATODIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

2024. évben támogatásban részesített civil szervezetek, alapítványok beszámolójának elfogadása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-50/2025.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

46/2025. (III.7.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a határozat mellékletét képező, táblázatban szereplő támogatásban részesítettek beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Kőszegi Zoltán polgármester

HETEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Rákóczi Iskoláért Alapítvány támogatási kérelme

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-51/2025.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

47/2025. (III.7.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Rákóczi Iskoláért Alapítvány kérelmét, mely szerint 200.000.-Ft támogatást biztosít a kirándulás utazási költségeire a költségvetés általános tartalék keret terhére.

A Képviselő-testületet felhatalmazza polgármester urat a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kőszegi Zoltán polgármester

NYOLCADIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Csoportos közbeszerzésre történő jelentkezés

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-52/2025.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

48/2025. (III.7.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy előkészítse és elindítsa az alábbi tárgyú energetikai beszerzések megvalósítását, aláírja a csoportos közbeszerzési eljárásban történő részvételhez szükséges dokumentumokat az Infend Energy Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. közreműködésével

- Általános célú villamosenergia
- Közvilágítás célú villamosenergia.
- Gázenergia 20 m³/h feletti helyekre
- Gázenergia 20 m³/h alatti helyekre

Határidő: 30 nap

Felelős: polgármester

KILENCEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Polgármester és alpolgármesterek 2025. évi cafetéria juttatása
Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-53/2025.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

49/2025. (III.7.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete munkáltatói jogkörében eljárva Kőszegi Zoltán polgármester, és Pálkásné Balázs Tünde alpolgármester részére a 2025. évre bruttó 250.000,- Ft éves cafetéria keretet állapít meg. Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Dabasi Polgármesteri Hivatal Cafetéria Szabályzatának cafetéria-juttatás igénybevételére vonatkozó részletszabályait rendeli alkalmazni a polgármester, alpolgármesterek cafetéria juttatásának igénybevételére, az azzal való elszámolásra és visszatérítésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

TIZEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

./Ingatlanügyek

Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke

- Lakásbérleti ügy

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-54/2025.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)**A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:****50/2025. (III.7.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul Butnaru Márk (szül. h., idő: Budapest, 1999. 12. 16., lakcím: 2377 Örkény, Arany János u. 34/b) és családja részére a 2370 Dabas, Bajcsy – Zsilinszky u.19.sz. alatti, 140 m² nagyságú + 2 db terasszal rendelkező lakás használatához visszamenőleg 2025. január 1. – 2025. december 31-ig, a rossz szociális-gazdasági élethelyzetükre való tekintettel.

A bérlemény használata térítésmentes, a lakás használatával kapcsolatos közüzemi költségeket a használatba vevőknek szükséges viselni.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal**Felelős:** polgármester

- A dabasi 0145/17 hrsz.-ú ingatlan vásárlásának ügye

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-55/2025.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)**51/2025. (III.7.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a dabasi **0145/17 hrsz.-ú**, szántó megnevezésű, 3 ha 3136 m² nagyságú ingatlan megvásárlásához az új szennyvíztisztítótelep létesítése céljából.

Az ingatlan vételára 400 Ft/m², melyet szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni.

A mező – és erdőgazdasági földek fogalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 11. § (2) c) szerint a föld tulajdonjogát a föld fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat településfejlesztés céljára szerzi meg.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítés költségeit az Önkormányzat viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

- A dabasi 0148/5 hrsz.-ú ingatlan cseréjének ügye

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-56/2025.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Köszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

52/2025. (III.7.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a dabasi **0148/5 hrsz.-ú**, szántó megnevezésű, 7760 m² nagyságú ingatlan fejében a **09/12 hrsz.-ú**, szántó megnevezésű, 4256 m² nagyságú és a **09/13 hrsz.-ú**, szántó megnevezésű, 4256 m² nagyságú ingatlanok cseréjéhez az új szennyvíztisztítótelep létesítése céljából.

A 0148/5 hrsz.-ú ingatlan értéke 5 MFt, a csereingatlanként felajánlott ingatlanok 09/13, 09/12 hrsz.-ú ingatlanok értéke összesen 5 MFt.

A két önkormányzati ingatlant jelenleg az önkormányzat hasznosítja, azon búza termesztése történik, A területek a végső betakarítás után adhatóak birtokba.

A mező – és erdőgazdasági földek fogalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 11. § (2) c) szerint a föld tulajdonjogát a föld fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat településfejlesztés céljára szerzi meg.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítés költségeit közösen viseljük.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

- A dabasi 0148/6 hrsz.-ú ingatlan cseréjének ügye

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-57/2025.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

53/2025. (III.7.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a dabasi **0148/6 hrsz.-ú**, szántó megnevezésű, 1 ha 2116 m² nagyságú ingatlan fejében a **0142/31 hrsz.-ú**, szántó megnevezésű, 4017 m² nagyságú és a **0142/32 hrsz.-ú**, szántó megnevezésű, 7 376 m² nagyságú ingatlanok cseréjéhez az új szennyvíztisztítótelep létesítése céljából.

A 0148/6 hrsz.-ú ingatlan értéke 7,7 MFt, a csereingatlanként felajánlott ingatlanok 0142/31, 0142/32 hrsz.-ú ingatlanok értéke 7,7 MFt.

A két önkormányzati ingatlant jelenleg Bérlő használja, azon lucerna található, mely végső betakarítása miatt 2025. december 31-ig a használatot biztosítja az Önkormányzat.

A mező – és erdőgazdasági földek fogalmáról szóló 2013. évi CXXXII. tv. 11. § (2) c) szerint a föld tulajdonjogát a föld fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat településfejlesztés céljára szerzi meg.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítés költségeit közösen viseljük.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

- A dabasi 7017/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítésének ügye

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-58/2025.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

54/2025. (III.7.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a dabasi 7017/1 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 1331 m² nagyságú ingatlan értékesítéséhez.

A vételár bruttó 5 324 000 Ft, melyet szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni. Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viseli.

- Haszonbérbeadási ügy

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-59/2025.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

55/2025. (III.7.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 09/10 hrsz.-ú, szántó megnevezésű, 6305 m² nagyságú, dabasi 09/11 hrsz.-ú, szántó megnevezésű, 4255 m² nagyságú ingatlanok haszonbérbe adásához.

A haszonbér összege a 40/2017. (X.30.) sz. az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet 23. § (4) bekezdése szerint 43 970- Ft / ha/év. A haszonbérleti idő a fentnevezett ingatlanok tekintetében 2026. december 31. Jelenleg műveli a hivatal a területet, azon búza található, mely végső betakarítása után adható birtokba a Bérlőnek.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kőszegi Zoltán polgármester: javasolja, hogy a következő három előterjesztésről együttesen döntsenek.

- Vak Bottyán utcai ingatlan (7902 hrsz.) értékesítésének ügye
Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-60/2025.
- Vak Bottyán utcai ingatlan (7906 hrsz.) értékesítésének ügye
Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-61/2025.
- Vak Bottyán utcai ingatlan (7907 hrsz.) értékesítésének ügye
Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-62/2025.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésekben szereplő határozati javaslatok együttes elfogadását.

(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

56/2025. (III.7.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a dabasi 7902 hrsz.-ú, 900 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítéséhez.

A vételár bruttó 14 000 Ft/m², azaz bruttó 12 600 000 Ft, melyet szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni.

Az ingatlanra elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre, ill. visszavásárlási jog.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

58/2025. (III.7.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a dabasi 7906 hrsz.-ú, 954 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítéséhez.

A vételár bruttó 14 000 Ft/m², azaz bruttó 13 356 000 Ft, melyet szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni.

Az ingatlanra elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre, ill. visszavásárlási jog.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

59/2025. (III.7.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a dabasi 7907 hrsz.-ú, 1006 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítéséhez.

A vételár bruttó 14 000 Ft/m², azaz bruttó 14 084 000 Ft, melyet szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni.

Az ingatlanra elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre, ill. visszavásárlási jog.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

- A dabasi 0145/16 hrsz.-ú ingatlan cseréjének ügye

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-63/2025.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

60/2025. (III.7.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 0145/16 hrsz.-ú, szántó megnevezésű, 3 ha 3132 m² nagyságú ingatlan fejében a 5978/9 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 725 m² nagyságú és a 7908 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 1058 m² nagyságú ingatlanok cseréjéhez az új szennyvíztisztítótelep létesítése céljából.

A 0145/16 hrsz.-ú ingatlan értéke 21 038 000 Ft, a csereingatlanként felajánlott ingatlanok 7908 hrsz.-ú ingatlan értéke bruttó 14 812 000 Ft, 5978/9 hrsz.-ú ingatlan értéke bruttó 6 226 000 Ft,

A mező – és erdőgazdasági földek fogalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 11. § (2) c) szerint a föld tulajdonjogát a föld fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat településfejlesztés céljára szerzi meg.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítés költségeit közösen viselik.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

TIZENEGYEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1./ Helyi védelem módosítása, fenntartása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-64/2025.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

61/2025. (III.7.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának képviselő-testülete a 8/2025. (III. 7.) a településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletben a helyi védelmet fenntartja a 2362/18 és a kialakuló 2362/19, valamint a 2362/20-as helyrajzi számú ingatlanon.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

TIZENKETTEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Úri Kaszinó felújításának I. üteme
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-65/2025.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

62/2025. (III.7.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, hogy az Úri Kaszinó (2370 Dabas, Szent István út 58., hrsz:2637) felújításának I. ütemére 6 840 470 Ft Önerőt biztosít a 2025-ös esztendő költségvetésében.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

TIZENHARMADIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Polgármesteri beszámoló a két ülés közt megtett intézkedésekről
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-66/2025.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

63/2025. (III.7.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dabas Város Polgármesterének 2025. február hónapról készült beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal
 Felelős: polgármester

TIZENNEGYEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Dabas-Sári Római Katolikus Plébánia támogatási kérelme
 Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-67/2025.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
 (a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

64/2025. (III.7.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dabas -Sári Római Katolikus Plébánia támogatási kérelmét, mely szerint 5.000.000.-Ft támogatást biztosít két ütemben, az Egyházak támogatása keret terhére a templom felújítási munkálataira.
 A Képviselő-testületet felhatalmazza polgármester urat a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
 Felelős: Kőszegi Zoltán polgármester

TIZENÖTÖDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Külterületi helyi közút fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, karbantartásához szükséges erő- és munkagép beszerzése” című pályázat benyújtásának jóváhagyása, saját forrás biztosítása
 Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-68/2025.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
 (a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

65/2025. (III.7.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Támogatási kérelmet nyújt be a „Külterületi utak fejlesztése” (KAP-RD43-1-25) felhívásra.

A pályázat megnevezése: „Külterületi helyi közút fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, karbantartásához szükséges erő- és munkagép beszerzése”

A tervezett fejlesztés helyszíne: 2373 Dabas, Vacsi utca, HRSZ: 0900/126

A Képviselő-testület a támogatás elnyerése esetén program megvalósítására saját forrást biztosít az alábbiak szerint:

| Megnevezés | Ft | % |
|-----------------------------------|--------------------|-------------|
| Teljes beruházási költség: | 157 814 037 | 100% |
| Saját erő összege: | 7 890 702 | 5% |
| Igényel támogatás: | 149 923 335 | 95% |

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem benyújtás

Határidő: 2025.03.18.

Felelős: polgármester

TIZENHATODIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Alapító okirat módosítások

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-69/2025.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő két határozati javaslat együttes elfogadását.

(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

66/2025. (III.7.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kossuth Művelődési Központ és Halász Boldizsár Városi Könyvtár

-alapító okiratának mellékelte módosítását és

-a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

67/2025. (III.7.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Manódombi Bölcsőde

-alapító okiratának mellékelt módosítását és

-a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

TIZENHETEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

A Kognitív Hungary Nonprofit Kft. ügyvezetőjének béremelése

Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-70/2025.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

68/2025. (III.7.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő Testülete elfogadja a Kognitív Hungary Nonprofit Kft. ügyvezetője bérének módosítását 2025. január 01-től bruttó 550.000,- Ft/hó összegről bruttó 700.000,- Ft/hó összegre.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

TIZENNYOLCADIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-71/2025.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

A 331/2024. (XI.28.) sz. ÖK. határozat módosításának ügye

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

69/2025. (III.7.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a 331/2024. (XI. 28.) számú ÖK. Határozat módosításához, miszerint a dabasi **3882/2 hrsz.-ú**, 2091 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlant megvásárolja a megtekintett állapot szerinti beépített bútorokkal együtt.

A vételár 160 MFt, melyből 60 MFt-ot szerződéskötést követően már kiegyenlített az Önkormányzat, a fennmaradó vételárhátralékot az alábbi ütemben szükséges kiegyenlíteni:

-2025.03.15-ig 60 MFt-ot,

-2025.10.15-ig 40 MFt-ot.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására és a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez.

A szerződés készítés költségét a vevő viseli.

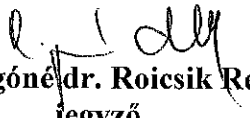
Határidő: azonnal

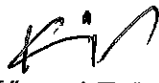
Felelős: polgármester

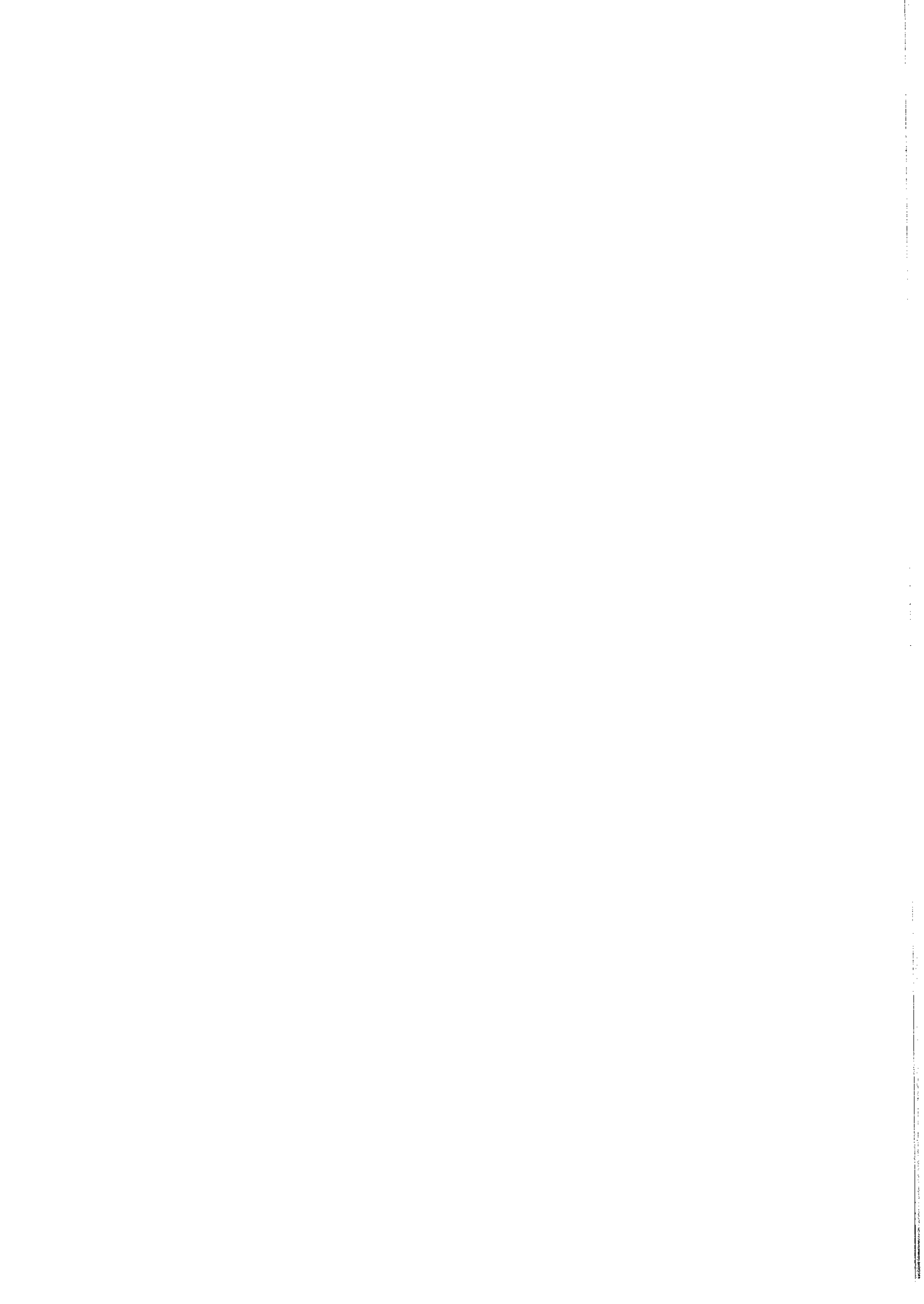
Kőszegi Zoltán polgármester:

Megköszöni a részvételt az ülést 10:30 órakor bezárja.

Kmft.


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző


Kőszegi Zoltán
polgármester



JELLENLÉTI ÍV

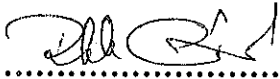
Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2025. 03.07-én megtartott rendes üléséről

Nyílt ülés

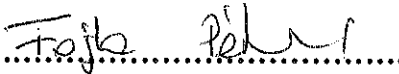
1. Bennárik Ferenc

.....

2. Feldman László

.....



3. Fojta Péterné

.....


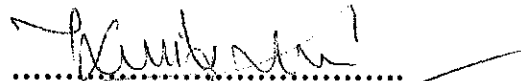
4. Karlikné Kardos Alexandra

.....

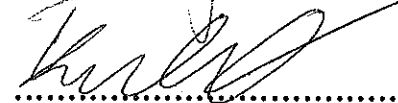

5. Kószegi Zoltán

.....


6. Králl Zoltán

.....


7. Kuli Imre

.....


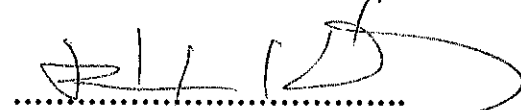
8. Pálincásné Balázs Tünde

.....


9. Pucsinszki Miklósné

.....

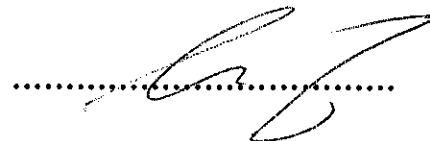
10. Révész Károly

.....


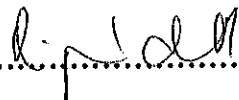
11. Sós Gábor

.....


12. Szandhofer János

.....


**Polgármesteri Hivatal dolgozói:
Rigóné dr. Roicsik Renáta jegyző**

.....


**Bábel Melinda
Gazdasági Irodavezető**

.....

Meghívottak:

Dabasi Járási Hivatal vezetője

.....

Dr. Halász Géza Szakorv. Rendelőint.

.....

Dabas-Sári Szlovák Nemzetiségi Óvoda.....

Dabas Egyesített Óvodák

.....

Kossuth Művelődési Központ

.....

D.Cs.Gy.Sz. Központ

.....

GYIÖK elnöke

.....

SSZÖK elnöke

.....

DVRNÖ elnöke

.....

DUNÖ elnöke

.....

DIK vezetője

.....

NHSZ OKÖT

.....

Zelenák András

.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: HIV/12-44/2025.

Tárgy: Meghívó

MEGHÍVÓ

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2025. március 7-én (pénteken) 9:00. órai kezdettel
ülést tart, MELYRE TISZTELETTEL MEGHÍVOM.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal III. emeleti tárgyaló
Dabas, Szent István tér 1/b.

NAPIREND

- 1./ Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelete az avar és a kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályokról módosítása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 2./ Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2025. (III. 7.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 3./Gazdasági program elfogadása
Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke
- 4./ A bizottságok 2024. évi tevékenységéről készült beszámolók megvitatása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 5./ A 2025/2026-os nevelési évre vonatkozóan az óvodai és bölcsődei beiratkozás módjának, időpontjának meghatározása
Előadó: Révész Károly, az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke
- 6./Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 7./2024. évben támogatásban részesített civil szervezetek, alapítványok beszámolójának elfogadása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 8./ Rákóczi Iskoláért Alapítvány támogatási kérelme
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 9./Csoportos közbeszerzésre történő jelentkezés
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

10./ Polgármester és alpolgármesterek 2025. évi cafetéria juttatása
Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke

11./Ingatlanügyek

Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke

- Lakásbérleti ügy
- A dabasi 0145/17 hrsz.-ú ingatlan vásárlásának ügye
- A dabasi 0148/5 hrsz.-ú ingatlan cseréjének ügye
- A dabasi 0148/6 hrsz.-ú ingatlan cseréjének ügye
- A dabasi 7017/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítésének ügye
- Haszonbérbeadási ügy
- Vak Bottyán utcai ingatlan (7902 hrsz.) értékesítésének ügye
- Vak Bottyán utcai ingatlan (7906 hrsz.) értékesítésének ügye
- Vak Bottyán utcai ingatlan (7907 hrsz.) értékesítésének ügye
- A dabasi 0145/16 hrsz.-ú ingatlan cseréjének ügye

Dabas, 2025. február 28.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
EMBERI ERŐFORRÁS BIZOTTSÁGA
Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám: HIV/12-45/2025.

ELŐTERJESZTÉS

**az avar és a kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályokról szóló 5/2024. (II.29.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48.§ (4) bekezdés b) pontja felhatalmazást ad és a települési önkormányzat hatáskörébe utalja, hogy az avar és a kerti hulladék égetésére vonatkozó helyi szabályokat rendeletben állapítsa meg.

A kerti hulladék égetése a hatályos jogi szabályozás alapján tehát tilos. Ez alól a tiltás alól abban az esetben van kivétel, ha az önkormányzat helyi rendeletben szabályozza az égetés feltételeit. Amennyiben a kerti hulladék égetését az önkormányzat nem szabályozza rendeletben, kerti hulladékot égetni tilos.

A lakosság részéről igény mutatkozott arra, hogy ismét lehessen kerti hulladékot égetni.

A rendelet tervezet a következő időpontokban ad lehetőséget az égetésre: **2025. március 24-től március 29-ig és 2025. április 28-tól 2025. május 3-ig.**

Kérem a Képviselő-testületet, szavazzon a rendelet módosításáról!

Dabas, 2025. február 11.

Kószegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Róicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte: Emberi Erőforrás Bizottsága
Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda, dr. Bálint Bernadett
Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához **minősített többség** szükséges.

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2025. (III. 7.) önkormányzati rendelete

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelete az avar és a kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályokról módosításáról

[1] A rendelet módosításával a 2025-ös évben is lehetősége lesz a lakosságnak arra, hogy a nem komposztálható, a nem lebomló kerti hulladékokat a rendeltben meghatározott időpontban és módon el tudják égetni.

[2] Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (4) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Az avar és a kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályokról szóló 5/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Avar és kerti hulladék égetése a következő napokon megengedett: 2025. március 24-től március 29-ig és 2025. április 28-tól május 3-ig. Az égetés időtartama a 30 percet nem haladhatja meg, tartós füstölés nem engedélyezett.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dabas, 2025. március 7.

Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Kószegi Zoltán
polgármester

Végső előterjesztői indokolás

Magyarország Alaptörvénye 32. cikkének (2) bekezdése kimondja, hogy a helyi önkormányzat feladatkörében eljárva törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszonyok rendezésére, illetve törvényben kapott felhatalmazás alapján önkormányzati rendeletet alkot. A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48.§ (4) bekezdés b) pontja felhatalmazást ad és a települési önkormányzat hatáskörébe utalja, hogy az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó helyi szabályokat rendeletben állapítsa meg.

A lakosság részéről igény mutatkozott arra, hogy a kerti hulladékot el lehessen égetni.

2024-es évben több alkalommal is engedélyezve lett az égetés.

A javaslat kettő időpontban engedélyezi az égetést.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Dabas Város Önkormányzatának az avar és a kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályokról szóló önkormányzati rendelet módosításához (a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (2) bekezdése alapján)

Előzetes hatásvizsgálati lap

1. Társadalmi, gazdasági és költségvetési hatása

Társadalmi hatása jelentős, tekintettel arra, hogy az avar és kerti hulladék égetése helyi szinten fontos, szabályozandó terület. A rendelet biztosítja a lakosság részére az ingatlanukon keletkezett avar és kerti hulladék nyílt téri elégetését meghatározott időszakokban.

Gazdasági és költségvetési hatása nem releváns.

2. Környezeti és egészségügyi hatása:

Nem megfelelő időben és módon történő égetés okozhat környezeti problémát, vagy akár egészségkárosodást is, ez esetben hatósági eljárás indítható.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

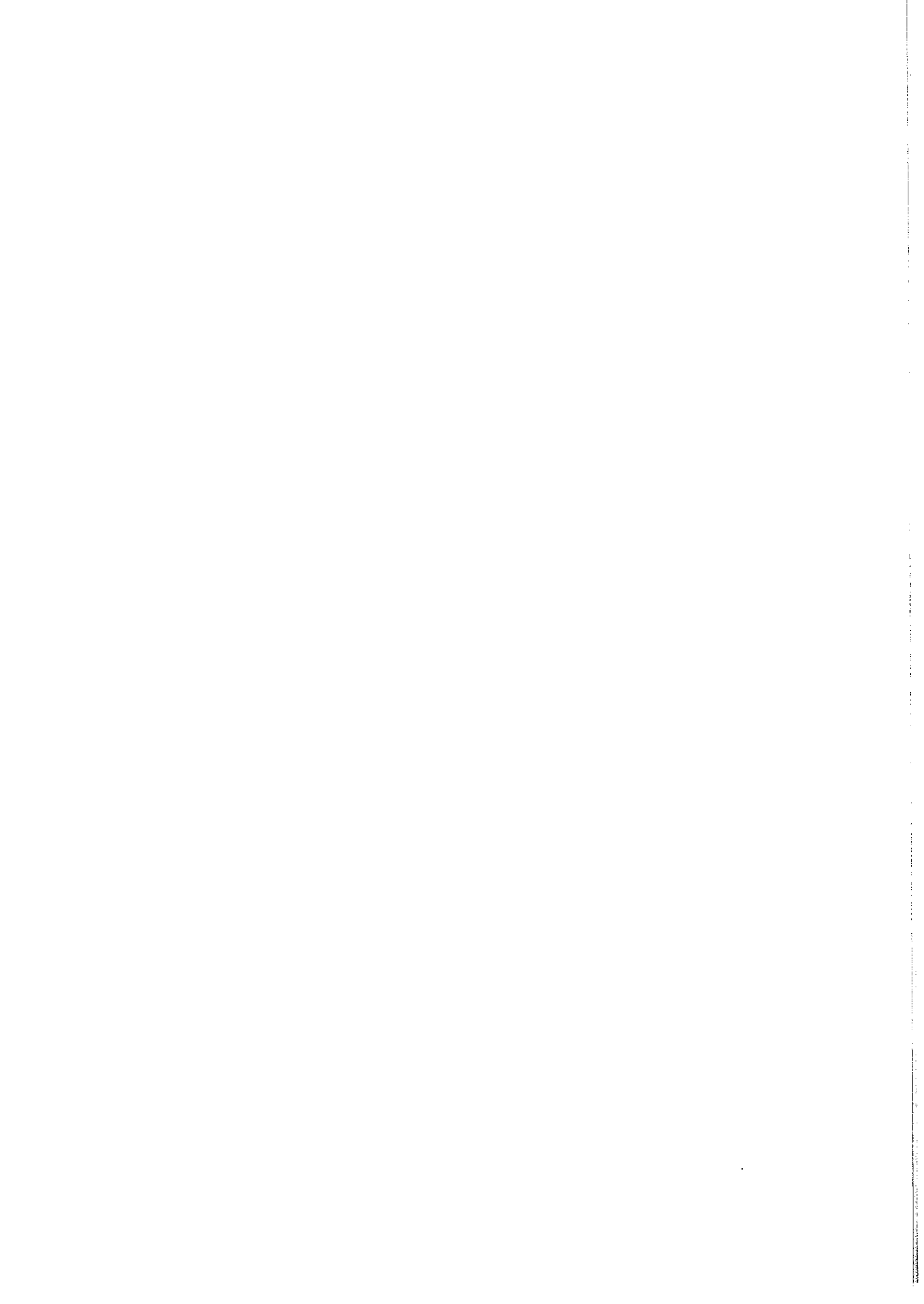
A rendelet-tervezet elfogadásának nincs adminisztratív hatása.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Elmaradás esetén a szabályozatlan állapotból adódóan településszintű problémák adódhatnak.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételei:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek adottak.



ÁLTALÁNOS INDOKLÁS

Magyarország Alaptörvénye 32. cikkének (2) bekezdése kimondja, hogy a helyi önkormányzat feladatkörében eljárva törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszonyok rendezésére, illetve törvényben kapott felhatalmazás alapján önkormányzati rendeletet alkot. A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48.§ (4) bekezdés b) pontja felhatalmazást ad és a települési önkormányzat hatáskörébe utalja, hogy az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó helyi szabályokat rendeletben állapítsa meg.

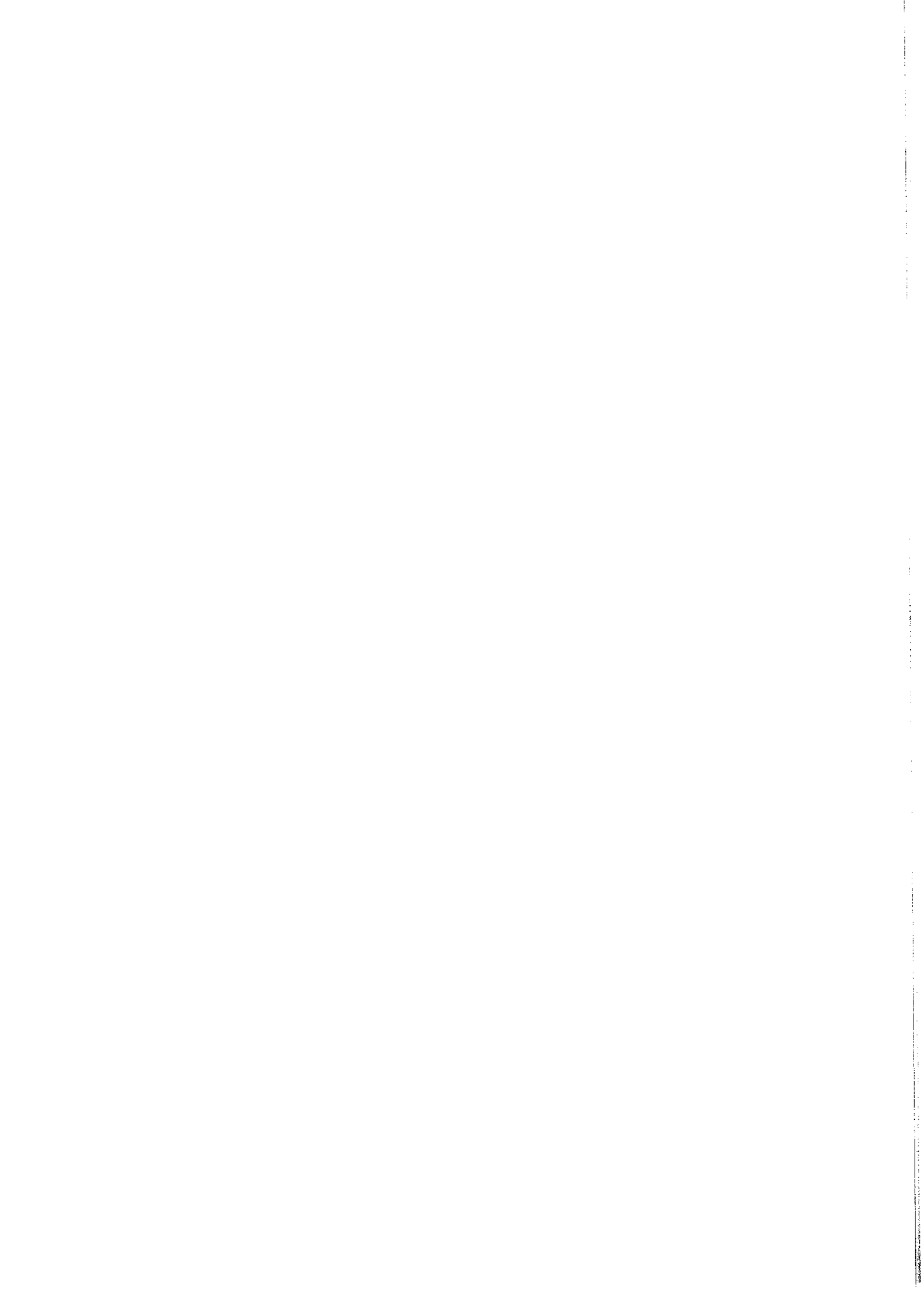
A lakosság részéről igény mutatkozott arra, hogy a kerti hulladékot el lehessen égetni.

2024-es évben több alkalommal is engedélyezve lett az égetés.

A javaslat kettő időpontban engedélyezi az égetést.

RÉSZLETES INDOKLÁS

1. § Az égetés időpontját határozza meg: 2025. március 24-től március 29-ig és 2025. április 28-tól május 3-ig.
2. § A rendelet hatályba lépését szabályozza.





DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Szám: HIV/12-46/2025.

ELŐTERJESZTÉS

**Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 33/2018. (XII.17.)
a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Két témakör miatt szükséges a fentiekben szereplő rendeletet módosítani. Az első témakör - a Tervtanács (Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 33/2024. (XII. 16.) önkormányzati rendelete) kötelező megalapítása miatt szükségessé vált a településkép védelméről szóló rendelet. A 22-23-24. § - a településképi véleményhez kötött engedélyezési eljárások típusát és eljárás lefolytatásáról szóló részt szükséges módosítani. Pontosabban behatárolásra kerül, hogy mely esetekben szükséges Tervtanácsot összehívni, illetve melyek azok a területek, utcák, ahol Főépítészti véleményezési eljárás marad. A tervtanácsai és főépítészti véleményezés mellett az egész város területén fennmarad a kötelező előzetes szakmai konzultáció, amely lehetőséget biztosít megrendelőknek és tervezőknek, hogy a tervek végleges benyújtása előtt lefolytathassák az egyeztetést. Így elkerülhető, hogy olyan terv kerüljön benyújtásra, amely településképi szempontból nem fogadható el.

A második témakör – Kosztolányi Gyula azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy a Templomdombot érintő helyi védettséget vizsgáljuk felül. A kérelemben érintett helyrajzi számokat és területekre bejegyzett helyi védettséget megvizsgáltuk. Az érintett ingatlanok a 33/2018.(XII.17.) településkép védelméről szóló rendelet alapján helyi védelmet élveznek. A helyi jelentőségű védett terület bejegyzést 2004-ben végezték el. A Jézus szobor és templom domb jelenleg a 2362/9 helyrajzi számú ingatlanon található az E-50-es fő közlekedési útvonalhoz közel eső területen. A telek alakításokat követően javasolt **a helyi védelem fenntartása a 2362/18 és a kialakuló 2362/19, valamint a 2362/20-as helyrajzi számú ingatlanon.** A kérelmező elmondása alapján a jövőben a 2362/19-es ingatlan az Aldi irányába további területtel egészülne ki, tehát újabb összevonás van tervezve. Így a jövőben 2362/19-es helyrajzi számon lévő ingatlan egy területként lenne kezelve a Templomdombbal és a Jézus szoborral együtt. **További területen a helyi védelem fenntartása nem indokolt (összevonás után kialakuló 2362 hrsz-jelenleg 2362/7 és 2362/9).** A régészeti védelem a helyi védettség mellett további területeket is érint, tehát a kulturális örökségünk

ez alapján is védelmet élvez. Továbbá a településképi véleményezés minden területre érvényes építési beruházás esetén. Mellékletek csatolva.

Kérem a Képviselő-testületet, szavazzon a rendelet módosításáról!

Dabas, 2025. 02.24.

**Kőszegi Zoltán sk.
polgármester**

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte: Képviselő-testület
Az előterjesztést készítette: Műszaki Iroda – Kecskeméti Norbert
Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához **minősített** többség szükséges.

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2025. (III. 7.) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

[1] Dabas Város jellegzetes és értékes arculatnak megóvása, kialakítása, az épített és a természeti környezet egységes védelme, egyben az építési beruházások gyors és sikeres megvalósíthatósága érdekében,

[2] a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,
a településkép védelméről szóló 33/2018. ((XII.17) önkormányzati rendelet – a jogszabályszerkesztési szabályok okán - új rendeletbe foglalt módosításáról következőket rendeli el:

A rendelet célja

1. §

E rendelet célja Dabas Város sajátos településképének védelme és alakítása, az építészeti és egyéb zöldfelületi örökségének védelme, a településkép-védelem elemeinek, településképi követelmények, valamint az önkormányzati településkép-érvényesítési eszközök meghatározásával.

A rendelet területi hatálya

2. §

E rendelet hatálya Dabas Város közigazgatási területére terjed ki.

A rendelet alkalmazása

3. §

(1) A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet

és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásait az alkalmazási szabályaik szerint, az e rendeletben foglalt kiegészítésekkel, illetve az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet és a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet előírásait, az alkalmazási szabályaik szerint, az e rendeletben foglalt kiegészítésekkel és eltérésekkel együtt kell alkalmazni.

(2) E rendeletet Dabas Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 35/2022. (XI.3.) önkormányzati rendelettel és mellékleteivel (továbbiakban: HÉSZ) együtt alkalmazandó.

4. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) Áttört kerítés: Amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50%-nál nagyobb (a lábazat figyelmen kívül hagyható).
- b) kifüggesztett tárgy vagy címerszerű ábra; cégérnek minősül az a – nem az épület falsíkjára, valamint a kerítésre, kerítés-kapura kihelyezett – tábla is, mely csak a cégtáblán szereplő információkat tartalmazza. Nem minősül cégérnek az olyan hirdető-berendezés, amely nem közvetlenül a kereskedelmi-, szolgáltató-, illetve vendéglátó létesítmény jellegével, hanem az ott árusított vagy felhasznált termékkel kapcsolatos.
- c) Címtábla: az intézmény vagy vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla, névtábla.
- d) Értékvizsgálat: 9. sz. mellékletben foglalt meghatározottak szerinti dokumentum.
- e) Kulturális negyed: 5. számú melléklet.
- f) Luther negyed: Vasút út, Kossuth Lajos út, Gróf Vay Sándor utca által határolt terület (5. számú melléklet)
- g) Történeti településrész: 1. számú mellékletben jelölt területek.
- h) Üzletfelirat: Reklámnak nem minősülő jellemzően közterületen álló, kereskedelmi-, szolgáltató- vagy vendéglátó, egy vagy több egységet magába foglaló építményen, a benne folyó tevékenységet hirdető feliratot hordozó berendezés, melynek hossza legfeljebb 1,2 – 2,0 m közötti, magassága 60 cm, vastagsága 10 cm lehet. Az üzletfelirat az építmény attika falának peremén elhelyezhető

Helyi védelem célja

5. §

(1) A helyi védelem célja a település településképe és történelme szempontjából meghatározó örökségek kiemelkedő értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.

(2) A helyi védelem alatt álló helyi építészeti örökség (a továbbiakban: helyi védett érték) a nemzet közös kulturális kincsének része, ezért megóvása, fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.

(3) A helyi védelem feladata különösen:

- a) a különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, településképi, építészeti, néprajzi, településtörténeti, régészeti, művészeti szempontból védelemre érdemes tartozékok,
- b) településkarakter, településszerkezet, történetileg kialakult telekosztás,
- c) épületegyüttesek, épületek és épületrészek, építmények, építményhez tartozó földrészlet és annak jellegzetes növényzete,
- d) településképi, utcaképek és látványok,
- e) műtárgyak, szobrok, emlékművek, síremlékek, keresztelőkörékek számbavétele és meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, megőrzése, megőriztetése és a lakossággal történő megismertetése.
- f) a védett értékek fenntartása, megújulásuk elősegítése, károsodásának megelőzése illetve elhárítása.

(4) Az (1) és (2) bekezdésben megfogalmazott célok érvényesítése érdekében az Önkormányzat Képviselő-testülete e rendeletével a megóvandó épített értékeit helyi védettség alá helyezi (4. számú melléklet).

(5) A régészeti lelőhelyek a 2. sz. mellékletben találhatók meg.

(6) A műemlékek a 3. sz. mellékletben találhatók meg.

(7) Tájérték kataszter a 6. sz. mellékletben találhatók meg.

A helyi védelem fajtái

6. §

(1) A helyi védelem **egyedi vagy területi** védelem lehet.

(2) A **helyi egyedi** védelem a jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatot, településkaraktert meghatározó valamely:

- a) épületre, építményre, építményrészletre vagy az alkalmazott anyaghasználatra, tömegformálásra, homlokzati kialakításra,
- b) kerítésre, kapuzatra,
- c) táj- és kertépítészeti alkotásra, egyedi tájértékekre, növényzetre,
- d) szoborra, képzőművészeti alkotásra, utcabútorra, valamint
- e) az a-d) ponthoz kapcsolódóan az érintett földrészlet, telek egészére vagy részére terjedhet ki.

(3) Az önkormányzat helyi egyedi védelem alá tartozó értékei a 4. számú mellékletben megtalálhatók.

(4) A **helyi területi** védelem a település hagyományt őrző arculatát, karakterét meghatározó valamely

- a) a településszerkezet (utcahálózat, telekszerkezet, beépítési mód, építési vonal, településszerkezeti szempontból jelentős zöldfelület)
- b) a településkép (külső településkép, belső településkép, utcakép),
- c) a településkarakter (a településszerkezet, a településkép elemei, formái, anyagai, színvilága) szempontjából meghatározó földrészlet(ek)re, tel(k)ek egészének vagy részének együttesére terjedhet ki.

(5) Az önkormányzat helyi területi védelem alá helyezi az 5-ös mellékletben meghatározott területeket.

A helyi védelemben érintett területekre vonatkozó követelmények

7. §

A Luther- és a Kulturális negyedben (5. számú melléklet) végzendő építési, felújítási, korszerűsítési munkáknál az alábbi előírásokat kell betartani:

- a) Helyi területi védelem alatt álló közterületet, annak burkolatát, köztéri bútorzatát, növényzetét a kialakult környezeti karakter megtartásával egységes koncepció alapján lehet megújítani.
- b) Új épület építése vagy meglévő átalakítása, korszerűsítése (nyílászáró csere, hőszigetelés), bővítés, újraszínezés, valamint cégtábla, cégér, címtábla, hirdetés elhelyezése csak kötelező főépítészeti szakmai konzultációt (9. sz. mellékletben adatlap) követően végezhető el.
- c) Új épület az alábbi helyi sajátosságok figyelembe vételével építhető:
 - ca) Az épület az utcavonalra merőleges elhelyezkedésű legyen, illeszkedve a meglévő épületek építési vonalához.
 - cb) Az épület tiszta alaprajzi formával rendelkezzen, kerülendő az erősen tagolt és íves megoldás.
 - cc) Alkalmazható tetőforma a magastető, amelynek hajlásszöge 35-45° közötti legyen. Utcai nézete igazodjon a közvetlen környezethez.

- cd)* Lapostetővel rendelkező épület építése tilos, lapos tető részben sem engedhető meg.
- ce)* Hagyományos anyagok használata kötelező (homlokzat esetében: vakolt-festett, fa vagy téglá, tetőhéjalás esetében: cserép vagy nádfedés).
- cf)* A területre jellemző hagyományos állított formátumú és osztású fa- vagy azzal azonos megjelenéssel rendelkező nyílászárók építhetők be.
- cg)* Homlokzatokon fehér, tört fehér vagy paszteliszíneket lehet használni - a Luther utcának a meglévő épületek újraszínezése esetén vagy új épületek építése során csak fehér, tört fehér vagy annak különböző árnyalatai alkalmazható homlokzati színeként.
- ch)* Tető fedéséhez fő és mellékrendeltetésű épületek, építmények esetében fényes felületű, rikító, illetve tarka színű tájidegen anyagok, felületek illetve zsindegy, fémlemez, ipari fémlemez és hullámpala fedések nem alkalmazhatók.
- ci)* A kondenzációs gázkészülékek kéményein kívül valamennyi épített vagy szerelt kéményt vakolt vagy téglá-hatású burkolattal kell ellátni.
- cj)* A kerítések legalább 50 %-ban áttört kialakításúak legyenek - a kerítés épülhet látszó téglából (kisméretű tömör téglá, klinker, mészhomok, bontott nagyméretű vagy kisméretű téglá), vakolt kivitelben, vagy fából, a betétek készülhetnek fából, fémből az épület jellegéhez igazodva. A látszó beton lábazat max 50 cm magas, felülete csak simított lehet.
- ck)* Utcafrontról vagy előkertből nyíló garázsbejárat, garázskapu elhelyezése csak indokolt esetben, a homlokzat szerves részeként megengedett.
- cl)* Kerti építmények – kiülő, nyári konyha, tároló - a főépülettel azonos anyaghasználattal (téglá, vakolt kivitel, fa) és színhasználattal készülhet vagy a környékre jellemző szerkezeti és építészeti megoldással.
- cm)* Elbontott műemlék vagy helyi védett épület helyére kizárólag a védett érték eredetijével megegyező kubatúrával és esztétikai megjelenéssel épülhet új épület, melynek eredményeként az eredeti településképek karaktere megőrződik.
- cn)* A védett területeken álló öreg fák, illetve őshonos növények - beleértve a műemlékeket, helyi védett értékeket, illetve közterületeket - megőrzendő, gondozásukról gondoskodni kell, nem vágható ki, csak ha veszélyes vagy az adott növény elhalt – elpusztult fa azonos fafajjal pótolandó.
- co)* A területen őshonos növények telepítésére kell törekedni.

Egyedi helyi védettség alatt álló értékekre vonatkozó előírások

8. §

(1) A helyi egyedi védelem elemeit a 4. sz. melléklet tartalmazza.

(2) A 4. sz. mellékletben szereplő, helyi egyedi védelem alatt álló épített környezeti és zöldfelületi örökséget a tulajdonosa, vagyonkezelője köteles karbantartani, állapotát településképhez illő, méltó módon megővni, valamint a használat nem veszélyeztetheti az adott örökség fennmaradását.

(3) A helyi védelem alatt álló elemet nem veszélyeztetheti az adott örökségen vagy közvetlen környezetében végzett építési tevékenység, területhasználat, funkció.

(4) A védett épületek, építmények külső vagy belső felújítási, helyreállítási, bővítési, korszerűsítési vagy bontási, továbbá a védett építmény jellegét, megjelenését bármely módon érintő munkát – függetlenül attól, hogy az építési engedély alapján, vagy anélkül végezhető – megkezdeni és végezni, valamint a védett építmény rendeltetését megváltoztatni csak főépítési konzultációt követően a főépítész egyetértő véleménye alapján lehet.

- (5) A védett épületeket kötelező eredeti építészeti megjelenésükben – tömegükben, beépítési mód, épület tömegarányok, tetőforma, tetőhajlásszög, jellegzetes homlokzati elemek és színek, nyílászárók aránya és osztásrendje – megőrizni.
- (6) A homlokzatok és azok elválaszthatatlan részét képző eredeti díszítései (tégla lábazat, oszlopok, tagozatok stb.), nyílászárók, valamint faelemek (gerendavégek, oromdeszkázat stb.) eredeti állapot szerint anyag-, forma- és szín-azonosan helyreállítandók. Eltérő színhasználat esetén az épülethez nem idegen színek használata megengedett. Fehér, tört fehér esetleg pasztellszínek alkalmazhatók az épület jellegéhez, stílusához igazodva. Törekedni kell a homlokzatok színharmóniájának megteremtésére.
- (7) Tető héjazatként hagyományos tetőfedő anyagok alkalmazhatók, natúr színű hódfarkú, szegmens vagy egyenes vágású kerámia cserép, vagy nádtető az adott épület típusához igazítva az eredeti szín és forma megtartásával.
- (8) Eredetitől eltérően felújított épület újabb felújítása az eredeti állapottal egyezően, vagy ahhoz közelítően történhet.
- (9) Klíma, gépészeti berendezés, antenna, parabola csak takartan helyezhető el, utcáról nem látható homlokzaton.
- (10) A kondenzációs gázkészülékek kéményein kívül valamennyi épített vagy szerelt kéményt vakolt vagy téгла-hatású burkolattal kell ellátni.
- (11) Utcafronti tetőfelületen napelem, napkollektor nem helyezhető el.
- (12) Védett épületet bővíteni csak úgy lehet, hogy az épület jellege, homlokzati kialakítása, utcaképi megjelenése ne változzon. A bővítés anyaghasználata, színei a meglévővel összhangban legyenek.
- (13) Épülethez tartozó eredeti kerítés megtartandó. Újrakészítése esetén az eredeti anyag, forma, paraméterek és szín alkalmazható.
- (14) Beépített tetőtér esetén csak tetősíkba simuló ablakok építhetők be.
- (15) Az épület körüli csapadékvíz elvezetéséről a tulajdonos köteles gondoskodni, telken belül el kell szikkasztani.

A helyi védelem alá helyezésnek és megszűnésének szabályai

9. §

- (1) A helyi védelem alá helyezést, illetve annak megszüntetését bárki (természetes és jogi személy egyaránt) írásban kezdeményezheti Dabas Város Polgármesterénél.
- (2) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
- a) a kezdeményező megnevezését, elérhetőségeit;
 - b) a védendő érték megnevezését, szükség esetén körülhatárolását;
 - c) a pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület ill. telekrész);
 - d) a védendő érték rövid dokumentálását;
 - e) fotódokumentációt;
 - f) a kezdeményezés indokolását.

(3) A kezdeményezésben érintett építményekről, vélt örökségről - amennyiben nem áll rendelkezésre - értékvizsgálati dokumentáció, akkor a 8. sz. melléklet szerinti értékvizsgálati törzslapot kell készíttetni.

(4) Az önkormányzat az értékvizsgálati dokumentáció alapján egyedileg dönt a védetté nyilvánításról, vagy védettség törléséről.

(5) A helyi védelem alá helyezésről, illetve annak megszüntetéséről értesíteni kell az érintett ingatlan tulajdonosait és a kezdeményezőt. Az érintettek a védetté nyilvánítással kapcsolatosan írásbeli észrevételt tehetnek az értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül, amely jogvesztő hatályú. Amennyiben ezzel az érintett nem él, a hallgatás beleegyezésnek minősül.

(6) Helyileg védett épület bontása csak az alábbi dokumentumok együttes benyújtása esetén lehetséges:

- a) a védettséget megszüntető önkormányzati döntés (Határozat) másolata.
- b) bontási dokumentáció (1:100-as léptékű felmérési rajzok és részletes fotó dokumentáció)

(7) Helyi építészeti örökség műemléki védelem alá helyezés esetén, műemléki védettség közzétételével egyidejűleg a helyi védettség megszűnik.

(8) Műemléki védettség megszűnése esetén az Önkormányzat köteles a helyi védelem alá helyezést megvizsgálni.

Helyi védett érték megjelölése

10. §

(1) A helyi egyedi védelem alatt álló értéket - annak értékeit nem sértő módon, de a közterületről jól láthatóan – az e célra rendszeresített, egységes kő, kerámia vagy színesfém táblával kell megjelölni, legalább a következő felirattal: Dabas város védett értéke.

(2) A helyi védelem tényét közlő táblán kívül az önkormányzat elhelyezhet egyéb, a védettséggel összefüggő tény, adatot is közlő táblát a védett értéken vagy annak környezetében.

(3) A tábla kihelyezését az érintett ingatlan tulajdonosa tűrni köteles.

A helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartása

11. §

(1) A helyi védett értékekről Dabas Város Önkormányzatának nyilvántartást kell vezetnie. A nyilvántartás nyilvános, abba bárki betekinthez.

(2) A védelem alá helyezés vagy a védettség megszüntetésének tényét - a védelem jogi jellegként való feljegyzését vagy törlését - az önkormányzat jegyzője a Földhivatalnál kezdeményezi.

Általános településképi követelmények

12. §

(1) Az egész város területén az épületek átalakítása, bővítése, felújítása, utólagos hőszigetelése esetén a homlokzatok egységes anyag és színhasználattal képezhetők a megfelelő építészeti összhang

megteremtésével. Nem megengedett a közterületről látható eltérő anyaghasználat és színezés, eltérő anyagú és osztású nyílászáró csere, erkély vagy loggia eltérő beépítése, eltérő tetőhéjazat alkalmazása.

(2) Új épületek építése, a meglévő épületek bővítése, felújítása, helyreállítása, átalakítása és korszerűsítése csak a település építési hagyományainak megfelelő megjelenéssel és a környezetükkel összhangban történhet.

(3) A fő funkciójú épület homlokzatain nem alkalmazható anyagok:

- a) bitumenes hullámlemez,
- b) hullámpala

(4) Az épületek homlokzatán és tetőfelületén a tájidegen színeket (kék, lila, piros, rikító sárga, rózsaszín stb.) tilos alkalmazni.

(5) Saroktelken elhelyezendő épület esetében mindkét közterület felé néző homlokzatot főhomlokzatként kell kialakítani.

(6) A 16 méternél kisebb szabályozási szélességű közterületek kereszteződéseinél a telek sarokpontjától számított 6-6 méteren belül – az ún. „látóháromszögbe” eső szakaszon – a kerítéseket 0,8 méter feletti teljes magasságukban átláthatóan, nem tömör kivitelben kell kialakítani. Ezen szakaszokon legfeljebb 80 cm magasra nyírt sövény tartható fenn.

(7) Egy ingatlanra egynél több gépkocsi behajtó csak indokolt esetben lehet.

(8) Az ingatlan előtti közterületen bármilyen bontási vagy építési, burkolási munkát (árok, kapubeálló, járda, parkoló kialakítás, stb.) a közút kezelőjével előzetesen egyeztetni kell, és tulajdonosi, közútkezelői engedélyt kell kérni a 10. számú melléklet alapján.

(9) Közterületen az ingatlanok előtt korábban engedéllyel vagy engedély nélkül épült járdák, kapubejárók, burkolt árkok, parkolók a közösségi cél (egységes járda, kerékpárút, vízelvezetés stb.) érdekében, az Önkormányzat átépítheti, elbonthatja, átalakíthatja.

(10) Ablakklíma és klíma-berendezés és kültéri egysége meglévő és új épület, épületrész építésének esetében csak a településképet nem zavaró módon helyezhető el.

(11) Síktáblás napelem, vákuumcsöves-, valamint síkkollektorok az építészeti környezethez illeszkedve:

- a) homlokzaton csak integrált módon, aktív építészeti elemként, a városképi megjelenést az épület egészébe komponálva,
- b) magastetős épületeken az épület ferde tetősíkjában (azzal megegyező dőlésszögben
- c) lapostetős épületeken elsősorban az épület attikájának takarásában, vagy az épület formálásába építészetiileg beillesztve.

(12) Kerítés utcai oldalon csak áttört kivitelű lehet, az utcai burkolt terepszinttől (útkoronától) mérve max. 80 cm lábazattal, max. 2,00 m magassággal.

(13) Utcafronti pincegarázs max 15%-os meredekségű lejtővel létesíthető. Kiemelt földszinti garázs max 5 % emelkedővel létesíthető.

(14) Előkert építési vonalát a környezethez igazítva kell meghatározni. Fontos a környezetbe illeszkedés.

(15) Új telekosztások esetében az előkert mérete minimum 5 m, de maximum 10 m lehet.

(16) Közterületen telepítendő növények esetében a 31/2017 (VIII.10.) a fás szárú növények védelméről, ültetéséről, gondozásáról szóló rendelet előírásait kell betartani. Tájidegen növények listája a 7. sz. mellékletben található meg.

(17) a Luther- és a Kulturális negyed (5. melléklet) és a helyi védett épületek (4. melléklet) szabályozását a 7. § és 8. § tartalmazza

Településközpont vegyes területek

13. §

(1) A Vt jelű övezetekben településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni új épület építése, vagy meglévő épület közterületről látszó módosítása esetén.

(2) Valamennyi építési övezetében az épületkialakítás feltételei 12. §-ban és a HÉSZ-ben foglaltakon túlmenően a következők:

- a) A Bartók Béla úton a Szép utca és Báthory utca közötti szakaszon, a Báthory és Falu Tamás utca közötti szakasz beépítése esetén, valamint a 2524, 2525/1, 2525/2, 2526, 2527, 2238, 2237/2, 2237/1, 2236, 2235, 2325 hrsz-ú ingatlanok esetében a zártosított beépítési koncepció tervet kell figyelembe venni.
- b) Többszintes tetőtér nem építhető, magas tető szerkezete csak a legfelső építményszint helyiségét határolhatja.

Lakóterületek –kisvárosi, kertvárosi és falusias lakóterületek

14. §

(1) A felsorolt utcák (11. sz. melléklet) mentén fekvő telkeknél településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni új épület építése, vagy meglévő épület közterületről látszó módosítása esetén.

(2) A lakóterületek valamennyi építési övezetében az épületkialakítás feltételei 12. §-ban és a HÉSZ-ben foglaltakkal összhangban a következők:

- a) Az ikerházak, zártosított épületek, társasházak külső homlokzatának megváltoztatása (pl.: homlokzatfestés, hőszigetelés, erkélybeépítés) kizárólag az egész épületállományra vonatkozó egységes koncepció alapján lehetséges. Nem megengedett az egy-egy lakás külső homlokzatfelületének megváltoztatása.
- b) Konténerház és lakókocsi lakhatási célból 1 évnél hosszabb ideig nem telepíthető.
- c) A kialakult beépítésű építési övezetekben új épület építése a kialakult állapothoz igazodva előkerttel lehetséges, ha a Szabályozási Terv másként nem jelöli.
- d) Lapostető kialakítása nem megengedett, csak 30-45° hajlásszögű magastetős épületek alakíthatók ki.
- e) Tetőfedésként a hagyományos cserép, betoncserép, bitumenes zsindegy, nád, fémlemez anyagok alkalmazása megengedett. A fedés színválasztásánál nem megengedett a rikító színek alkalmazása. Ajánlott a vörös és földszínek árnyalatai illetve az antracit árnyalatok használata.
- f) A területen a fő és mellékrendeltetést kiszolgáló épületek, építmények esetében sem alkalmazható homlokzati elemként és tetőhéjazatként: hullámpala, műanyag hullámlemez.
- g) Valamennyi építési övezetében a zöldfelületek háromszintűen alakítandók ki (pl. fű, cserje, fa), a területen csak őshonos fafajok telepíthetők, tájidegen növények nem (lásd 7. számú melléklet).

- h)* A garázs bejárót minden esetben úgy kell kialakítani, hogy a felületéről csapadékvíz a közterületre ne tudjon kifolyni.

Gazdasági-, ipari- területek

15. §

- (1) A Gksz és Gip jelű övezetekben településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni új épület építése, vagy meglévő épület közterületről látszó módosítása esetén.
- (2) Valamennyi építési övezetében az épületkialakítás feltételei 12. §-ban és a HÉSZ-ben foglaltakon túlmenően a következők:
- (3) A kereskedelmi, szolgáltató és gazdasági területek építési övezeteiben kialakítandó építmények magassága a megadott értékeknél csak akkor lehet nagyobb, ha azt az alkalmazott üzemi technológia elengedhetetlenül szükségessé teszi. Ezt csak pontszerűen lehet alkalmazni.
- (4) Ipari létesítmények, épületek esetében homlokzatburkolatként és tetőhéjazatként fémlemezfedés alkalmazható. A ríktó színek kerülendők.
- (5) Az építési övezetekben a minimális zöldfelületi aránynak megfelelő zöldfelületet háromszintű növényzet telepítésével kell kialakítani, melyen belül a telekhatárok mentén fa- és cserjesor telepítése kötelező. Különös tekintettel kell lenni a lakóövezetekkel határos területek esetében.
- (6) A növényzet telepítése során tájhozonyos, a táji- és termőhelyi adottságoknak megfelelő fajokat kell alkalmazni.

Különleges területek

16. §

- (1) Temető övezet területén:
- a)* A sírmlékek és kripták magassága legfeljebb 3,0 m lehet.
- b)* Meglévő temető bővítése vagy új alapítása esetén a terület telekhatár mentén legalább 5 m széles, többszintű növényzetből álló (fasor, cserjesor) zöldfelületi sáv létesítendő.
- (2) A terület telekhatára mentén legalább 5 m széles, többszintű növényzetből álló (fasor, cserjesor) zöldfelületi sáv létesítendő.
- (3) A különleges területeket úgy kell kialakítani, hogy a környező más terület felhasználású területek (mezőgazdasági területek, országos, ill. helyi közutak) felé legalább 10 m széles erdősáv kerüljön telepítésre.
- (4) Különleges területeken elhelyezésre kerülő épületek esetében a tájidegen anyagok és színek kerülendők.

Mezőgazdasági-, erdő-, zöldterületek és tanyás telkek területei

17. §

- (1) Általános mezőgazdasági terület övezeteiben legfeljebb 2,0 méter teljes magasságban áttört kerítés létesíthető. Kerítés a külterületen szabályozott közutak mentén a közterületként szabályozott

területen kívül, a nem szabályozott külterületi feltáró utak mentén az út tengelyétől legalább 3 m-re létesíthető.

(2) Kertes mezőgazdasági területen 35-45° hajlásszögű, magastetős épületek és legfeljebb 1,6 m teljes magasságú áttört kerítés létesíthető.

(3) Mezőgazdasági és erdőterületen a hagyományos történelmi tájkarakter védelme érdekében elsősorban a helyi építési hagyományoknak megfelelő tájba illő épületek építhetők.

(4) Külterületi fásítás, erdősítés esetén törekedni kell a honos fafajok telepítésére, és honos erdőállományok kialakítására.

Cégtáblára, üzletfelíratra, cégérre és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

18. §

(1) A vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezett reklámnak nem minősülő cégtábla, üzletfelirat, a vállalkozást népszerűsítő egyéb felirat és más grafikai megjelenítés (továbbiakban: üzletfelirat) az alábbi feltételek figyelembevételével helyezhető el:

(2) A reklámnak nem minősülő - üzletfelirat méretét, színét és elhelyezését az utcai homlokzaton a teljes homlokzattal együtt, egy egységként kell tervezni és kialakítani úgy, hogy azok szervesen illeszkedjenek a meglévő és tervezett épületek vízszintes és függőleges homlokzati tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival.

(3) Új épület elhelyezésénél, meglévő épület átalakításánál, funkcióváltásánál, homlokzati felújításánál az intézmények reklámnak nem minősülő cégereinek, hirdetőtábláinak méretét és elhelyezését a homlokzattal együtt kell kialakítani. Utólagosan reklámnak nem minősülő cégér vagy hirdetőtábla a már kialakított homlokzat architektúráját figyelembe véve helyezhető csak el.

(4) Kerítésen csak annak tagozásával összhangban, egységes elrendezéssel szabad elhelyezni.

(5) A kihelyezett üzletfeliratok összfelületének nagysága nem haladhatja meg az érintett homlokzat, vagy kerítés felület 10%-át.

(6) Üzletfelirat lombhullató és örökzöld fán nem helyezhető el.

(7) Cégtábla, üzletfelirat, cégér és egyéb műszaki berendezés, utcabútor elhelyezését a közúti jelzésekkel, azok színével és formájával nem összetéveszthető módon kell kialakítani.

(8) Közterületen reklám közzétételére, illetve reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként kizárólag utcabútor használható a magyar építészettről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló kormányrendelet előírásai szerint.

Közvilágításra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

19. §

(1) El kell kerülni a hideg fehér fényű világítást, amely 500 nanométernél rövidebb hullámhosszúságú fényt tartalmaz: ennek megfelelően 3000K alatti érték javasolt a kültéri világítás színhőmérsékletére.

(2) A világítótestek ernyőzése olyan legyen, hogy a fényt oda irányítsa, ahol arra szükség van. A fényeknek – még a díszvilágítás esetén is – lefelé kell irányulniuk. Így például a talajszintbe épített fényvetőket, melyek felfelé sugároznak el kell kerülni.

(3) Az utcákat amennyire csak lehet egyenletesen, és amennyire csak lehet alacsony intenzitással világítsuk meg. Vidéki utakon a $0,3 \text{ cd/m}^3$ fénysűrűség elegendő, amely kb. 4 lux megvilágítással elérhető. Ez az EU útvilágítási szabványoknak (EN13201) megfelelő legalacsonyabb útosztály.

(4) A Luther- és Kulturális negyedben törekedni kell a légkábelek földkábelre való cserélésére.

Településképi védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

20. §

(1) 1) Dabas Város Önkormányzata a 21. § (1) bekezdés szerinti hiánytalan tervdokumentációval benyújtott kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül szakmai konzultációt biztosít az építési és nem építési engedély köteles épület építése és bővítése, a helyi védett érték átalakítása, bővítése, korszerűsítése és a cégérek, üzletfeliratokkal és a kerítések építésével kapcsolatos településképi követelményekről.

(2) Nem építési engedély köteles, egyszerű bejelentéssel érintett lakóépület építése és bővítése esetén a szakmai konzultáció igénybevétele kötelező, az egyszerű bejelentést megelőzően, valamint az eljárás során történő tervmódosítás esetén.

(3) A szakmai konzultáció lefolytatható írásban és személyesen is a Polgármesteri Hivatal Építéshatóságán, valamint Műszaki Irodájában.

(4) Írásban történő szakmai konzultáció esetén a Polgármester az írásban rögzített javaslatát és nyilatkozatát a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül megküldi kérelmező részére, amelynek melléklete a benyújtott tervdokumentáció.

(5) Személyesen történő szakmai konzultáció esetén a Polgármester vagy meghatalmazottja feljegyzésben rögzíti javaslatát és nyilatkozatát.

21. §

(1) A kérelemhez minden esetben mellékelni kell a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki tervet (*továbbiakban: tervdokumentáció*), amely a következőket tartalmazza (ügytől függően egyes elemei elhagyhatóak):

- a) a tervdokumentáció benyújtójának neve, címe, telefonszáma, e-mail címe;
- b) tervező neve, elnevezése, címe, székhelye, tervezési jogosultság megnevezése, és az igazoló okirat száma, telefonszáma, e-mail címe;
- c) műszaki leírás;
- d) helyszínrajz;
- e) homlokzati rajzok – változás esetén csak a releváns - az eredeti és a tervezett terep ábrázolásával (jelenlegi és tervezett állapot);
- f) utcakép, ha a tervezett építmény, üzletfelirat, cégér az utcaképben megjelenik;
- g) tető-felülnézeti helyszínrajz (jelenlegi és tervezett állapot, a Balti tenger feletti magasság meghatározásával):
 - ga) a tervezéssel érintett, valamint a szomszédos telkeken álló építmények;
 - gb) a terepviszonyok és a be nem épített területek kialakításának ábrázolásával;
 - gc) közterületi kapcsolatokat: úttest, járda, kapubeajtó, közművek;

- gd)* építési hely, amennyiben szükséges a szomszédos ingatlanokét is;
- h)* az épület tömegalakítását meghatározó jellemző szintek alaprajzai (jelenlegi és tervezett állapot);
- i)* metszetek a megértéshez szükséges mértékben (jelenleg és tervezett állapot);
- j)* látványterv vagy modellfotó (az összes homlokzata látszódjon);
- k)* fotódokumentáció (színes az ingatlant és környezetét, valamint a közterületek).

(2) Az (1) bekezdés szerinti hiánytalan tervdokumentációval benyújtott kérelem tekinthető a szakmai konzultációra vonatkozó kérelemnek.

Településképi véleményhez kötött engedélyezési eljárások

22. §

A polgármester településképi véleményezési eljárást folytat le az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást megelőzően.

23. §

A településképi véleményezési eljárás során megfelelő határidő tűzésével ki kell kérni

- a)* a tervtanács véleményét
 - aa)* helyi területi védelemmel érintett területen 400 m² bruttó szintterületet vagy 2 rendeltetési egységet elérő új építmény építése vagy meglévő épület legalább 400 m² bruttó szintterületet vagy 2 rendeltetési egységet elérő bővítése,
 - ab)* helyi területi védelemmel érintett terület körébe nem tartozó területen 600 m² bruttó szintterületet vagy 6 rendeltetési egységet elérő új építmény építése vagy meglévő épület legalább 600 m² bruttó szintterületet vagy 6 rendeltetési egységet elérő bővítése,
 - ac)* helyi egyedi védelemmel érintett elem részét képező építmény bővítése, településképet érintő átalakítása esetén, vagy
 - ad)* 7,5 m épületmagasságot elérő új építmény építése esetén,
- b)* az a) pontban meghatározottak kivételével az önkormányzati főépítész véleményét
 - ba)* kétlakásosnál nagyobb új lakóépület építése,
 - bb)* 20 m²-nél nagyobb bruttó szintterületű új intézményi, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó és irodaépület építése vagy meglévő épület legalább 20 m²-nél nagyobb bruttó szintterületet elérő bővítése,
 - bc)* 200 m²-nél nagyobb bruttó szintterületű új ipari, gazdasági épület építése vagy meglévő épület legalább 200 m² szintterületet elérő bővítése,
 - bd)* helyi területi védelemmel érintett területen építmény építése, bővítése, átalakítása, meglévő épület tetőterének beépítése esetén.

A véleményezési eljárás lefolytatása

24. §

(1) A településképi véleményezési eljárás az építtető, illetve az általa megbízott tervező (a továbbiakban együtt: kérelmező) által a polgármesterhez az 11. sz. melléklet szerinti nyomtatványon, papíralapon és ETDR-en benyújtott kérelemre indul, mely kérelemhez a véleményezendő építészeti-műszaki tervdokumentációt papíralapon 1 példányban csatolni kell.

(2) A dokumentációt Dabas Város honlapján előre meghirdetett ülésnapok előtt legalább kilenc nappal, elektronikus formában, az építésügyi és örökségvédelmi hatósági eljárások elektronikus lefolytatását támogató dokumentációs rendszerben (a továbbiakban: ÉTDR) kell benyújtani.

(3) A településképi véleményben Tervtanács a tervezett építési tevékenységet engedélyezésre

- a) javasolja,
- b) feltétellel javasolja, illetve
- c) nem javasolja.

(4) A településképi véleményt elektronikus és papíralapú kérelem beérkezésétől számított legfeljebb 15 napon belül meg kell küldeni a kérelmezőnek. Jogorvoslat nincsen.

25. §

Az építészeti-műszaki tervdokumentációnak az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia: - a munka volumenétől függő részletességgel

- a) műszaki leírást,
- b) (tető felülnézeti) helyszínrajzot
- c) a tervezéssel érintett, valamint a szomszédos telkeken álló építmények,
- d) a terepviszonyok ábrázolásával,
- e) az épület alaprajzait
- f) metszeteket a megértéshez szükséges mértékben,
- g) valamennyi homlokzatot,
- h) (szükség szerinti) látványtervet vagy modellfotót (legalább két-két madártávlati, valamint szemmagasságból ábrázolt nézetrel).

A településképi véleményezés részletes szempontjai

26. §

(1) A településképi véleményezési eljárás során vizsgálni kell, hogy az építészeti-műszaki tervdokumentáció

- a) megfelel-e a településrendezési eszközben foglalt kötelező előírásoknak,
- b) figyelembe veszi-e a településképhez történő építészeti illeszkedésre vonatkozó javaslatokat, illetve hogy
- c) a településrendezési eszköz irányadó szabályozásától, valamint a b) pont szerinti javaslatoktól eltérő megoldás azokkal egyenértékű vagy kedvezőbb beépítést, illetve településképi megjelenést eredményez-e

(2) A telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy

- a) a beépítés módja – az (1) bekezdés a) pontjában foglaltakon túl – megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményének,
- b) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult, illetve átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit,
- c) nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok építési jogát, benapozását, illetve építmények kilátását,
- d) több építési ütemben megvalósuló új beépítés, illetve meglévő építmények bővítése esetén
 - da) biztosított lesz (vagy marad-e) az előírásoknak és az illeszkedési követelményeknek megfelelő további fejlesztés, bővítés megvalósíthatósága,
 - db) a beépítés javasolt sorrendje megfelel-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek.

- (3) Az alaprajzi elrendezéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy
- a) Az építmény alaprajzi kialakításai – a tervezett rendeltetés, illetve az azzal összefüggő használat sajátosságaiból eredően – nem korlátozzák-, illetve zavarják-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát,
 - b) az alaprajzi megoldások nem eredményezik-e az épület tömegének, illetve homlokzatainak településképi szempontból kedvezőtlen megjelenését.
- (4) Az épület homlokzatának és tetőzetének kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy
- a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e a kialakult, illetve a településrendezési eszköz szerint átalakuló épített környezethez,
 - b) a homlokzatot tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
 - c) a terv javaslatot ad-e a rendeltetéssel összefüggő reklám- és információs berendezések elhelyezésére és kialakítására,
 - d) a terv településképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére, továbbá hogy
 - e) a tetőzet kialakítása – különösen hajlásszöge és esetleges tetőfelépítményei – megfelelően illeszkednek-e a domináns környezet adottságaihoz.
- (5) A határoló közterülettel való kapcsolatot illetően vizsgálni kell, hogy
- a) a közterülethez közvetlenül kapcsolódó szint alaprajzi kialakítása, illetve ebből eredő használata
 - aa) korlátozza-e a közúti közlekedést és annak biztonságát,
 - ab) korlátozza-, illetve zavarja-e a gyalogos és a kerékpáros közlekedést és annak biztonságát,
 - ac) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, műtárgyait, valamint növényzetét, illetve ebből eredően
 - ad) a terv megfelelő javaslatokat ad-e az esetleg szükségessé váló – a közterületet érintő – beavatkozásokra,
 - b) az esetleg a közterület fölé benyúló építmény-részek, illetve szerkezetek és berendezések milyen módon befolyásolják a közterület használatát, különös tekintettel a meglévő, illetve a telepítendő fákra, fasorokra.

Településképi bejelentési eljárás alkalmazási köre

27. §

Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározott építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységek közül:

- a) Helyi védett épület és védett terület (Kulturális és Luther negyed) esetében
 - aa) épület felújítása, átalakítása, helyreállítása, rekonstrukciója és korszerűsítése,
 - ab) épület homlokzatának megváltoztatása, ideértve cégér, üzletfelirat elhelyezése, homlokzat hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, homlokzatfelület színezése, valamint a homlokzat felületképzésének megváltoztatása
 - ac) kerítés építése, felújítása
 - ad) égéstermék-elvezető kémény létesítése, átépítése,
 - ae) épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, átalakítása,
 - af) szellőző-, illetve klíma-berendezés, antenna homlokzaton, tetőn való elhelyezése,
- b) Épületek közterületről látható homlokzatának átalakítása, megváltoztatása, ideértve cégér, üzletfelirat elhelyezése, homlokzati nyílászáró cseréje, utólagos hőszigetelése, színezése,

valamint a homlokzat felületképzésének megváltoztatása a 9. számú mellékletben felsorolt utcák esetében.

- c) Nettó 20,0 m² alapterületet az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű kereskedelmi, szolgáltató, illetve vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése,
- d) épületben az önálló rendeltetési egységek számának változtatása,
- e) Nettó 100 m³ térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű, nem emberi tartózkodásra szolgáló, falakkal határolt építmény építése, bővítése,
- f) Közterületi kerítés építése, meglévő átépítése, átszínezése és felújítása.
- g) Szélerőmű, szélgenerátor, napkollektor, napcella építése esetén.

Településképi bejelentés eljárási szabályai

28. §

(1) A településképi bejelentési eljárás a kérelmező által a polgármesterhez benyújtott – papíralapú - bejelentésre indul. A bejelentéshez papíralapú dokumentációt kell mellékelni.

(2) A dokumentációnak a bejelentés tárgyától függően az alábbi munkarészeket kell tartalmazni:

- a) műszaki leírást a telepítésről és az építészeti kialakításról,
- b) védett épület esetében értékvédelmi felmérési dokumentációt,
- c) helyszínrajzot a szomszédos építmények feltüntetésével,
- d) alaprajzokat,
- e) valamennyi homlokzatot,
- f) amennyiben az építmény az utcaképből megjelenik, utcaképi vázlatot,
- g) fotódokumentációt.
- h) nyilatkozat településrendezési eszközök vonatkozó követelményeinek való megfelelésről.

29. §

(1) A 40. § szerinti tevékenység a bejelentés alapján – a (2) bekezdés szerinti hatósági határozat birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.

(2) A településképi bejelentés tudomásul vételét tartalmazó hatósági határozatot, illetve a tudomásulvétel megtagadását tartalmazó határozatot, továbbá 1 pld. záradékkal ellátott tervet a polgármester a bejelentés megérkezésétől számított 15 napon belül hozza meg és adja ki.

(3) A polgármester megtiltja a bejelentett építési tevékenységet és – a megtiltás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a bejelentés nem felel meg jelen rendeletben foglaltaknak.

(4) A településképi bejelentés tudomásul vételét tartalmazó hatósági határozatot, illetve a tudomásulvétel megtagadását tartalmazó határozatot, továbbá 1 pld. záradékkal ellátott tervet a polgármester a bejelentés megérkezésétől számított 15 napon belül hozza meg és adja ki.

(5) A határozat hatálya a tevékenység megkezdésére vonatkozóan 3 év. Kerítés építése, átépítése esetén 1 év, mely két alkalommal további 1-1 évvel meghosszabbítható, abban az esetben, ha a tevékenység a vonatkozó településrendezési eszközökben, egyéb vonatkozó rendeletekben foglalt előírásoknak továbbra is megfelel.

A településképi bejelentés elbírálásának szempontjai

30. §

(1) A 40. §. szerinti tevékenység esetén a településképi bejelentési eljárás során vizsgálni kell, hogy a műszaki tervdokumentáció

- a) megfelel-e a helyi építési szabályzatban és a településképi rendeletben foglalt előírásoknak,
- b) kidolgozása a szakmai tájékoztatás szerint történt-e,
- c) figyelembe veszi-e az arculati kézikönyvben található településképi megjelenésre, építészeti illeszkedésre vonatkozó javaslatokat, illetve hogy
- d) a b) és c) pont szerinti javaslatoktól eltérő megoldás azokkal egyenértékű vagy kedvezőbb beépítést, illetve településképi megjelenést eredményez-e.

(2) A telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy

- a) a beépítés módja megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményének,
- b) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult, illetve átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit,

(3) Az építmény, épületrész megjelenésével kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy

- a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e a kialakult, illetve a helyi építési szabályzat szerint átalakuló épített környezethez,
- b) a külső megjelenés megfelel-e e rendelet előírásainak, az arculati kézikönyvben megfogalmazott elvárásoknak,
- c) összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
- d) a terv településképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére, továbbá hogy
- e) a tetőzet kialakítása – különösen hajlásszöge és esetleges tetőfelépítményei – megfelelően illeszkednek-e a domináns környezet adottságaihoz.

(4) A határoló közterülettel való kapcsolatot illetően vizsgálni kell, hogy megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, műtárgyait, valamint növényzetét.

(5) Kerítés építése átépítése eseteiben vizsgálni kell, a kerítés nem engedélyköteles jelenleg, nem is készül hozzá terv, mit fogunk kérni és elbírálni? A formáján, méretén kívül csak a színe szabályozható, meg a rendszeres karbantartása írható elő elsősorban a tulajdonos részére.

- a) megfelel –e a szabályozási tervben foglaltaknak és a településképi rendeletben foglalt előírásoknak,
- b) kidolgozása a szakmai tájékoztatás szerint történt-e,
- c) figyelembe veszi-e az arculati kézikönyvben található településképi megjelenésre, építészeti illeszkedésre vonatkozó javaslatokat.

31. §

A jelen rendelet előírásai szerint településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén, amennyiben az új rendeltetés szerinti területhasználat

- a) telepengedélyezési eljárás lefolytatását teszi szükségessé,
- b) a korábbi rendeltetéshez képest környezetvédelmi (elsősorban zaj- és légszennyezési) szempontból kedvezőtlenebb helyzetet teremthet,
- c) jelentősen megváltoztatja az ingatlanon belüli gépkocsi-forgalmat, illetve

- d) a jogszabályi előírásoknak megfelelően többlet-parkolóhelyek és/vagy rakodóhely kialakítását teszi szükségessé,
- e) érinti a közterület kialakítását, illetve a közterületen lévő berendezéseket vagy növényzetet, valamint ha
- f) érinti a kapcsolódó közterület közúti vagy gyalogos, illetve kerékpáros forgalmát, azok biztonságát veszélyeztetheti.

Településképi kötelezési eljárás

32. §

A polgármester településképi kötelezési eljárást folytathat le:

- a) településképi szempontok érvényesítése érdekében, amennyiben az ingatlan tulajdonosa az építési tevékenységek esetében e rendeletben foglalt településképi követelményeket megsértette,
- b) amennyiben az ingatlan tulajdonosa a bejelentési eljárás hatálya alá tartozó tevékenység esetében településképi bejelentési eljárás lefolytatását elmulasztotta,
- c) amennyiben a bejelentő a településképi bejelentési eljárás során hozott döntésben foglaltakat megszegte.

33. §

(1) Amennyiben a polgármester megállapítja, hogy a 28. §-ban foglalt eset áll fenn, felhívja az ingatlan tulajdonos figyelmét a jogszabálysértésre, és végzésben a jogszabálysértés megszüntetésére határidőt szab ki.

(2) Az (1) bekezdés szerinti határidő eredménytelen eltelte esetén a polgármester településképi kötelezés formájában kötelezi az érintett ingatlan tulajdonosát az érintett építmény, építményrész felújítására, átalakítására, elbontására, és a jogszabálysértés megszüntetésére határidőt szab ki.

(3) A településképi kötelezésben előírtak be nem tartása esetén, a (2) bekezdés szerinti határidő eredménytelen elteltét követően e magatartás elkövetőjével szemben a polgármester 1 000 000 Ft, azaz egymillió forintig terjedő bírságot szabhat ki, amely bírság több alkalommal kiszabható.

(4) Az e § szerinti eljárásban a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól, valamint a 2004. évi CL. általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény szabályait kell alkalmazni.

Önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer, védett épületre, építményre, építményrészre vonatkozó támogatás

34. §

A helyi védett érték tulajdonosai kötelezettségük teljesítésének elősegítése érdekében:

- a) a Képviselő-testület által - az önkormányzat költségvetésében meghatározott keretösszeg erejéig - évente egyszer pályázat útján támogatást igényelhetnek és kaphatnak az önkormányzattól.
- b) A támogatás forrása az Értékvédelmi Alap (ÉVA).
- c) Az Értékvédelmi Alap forrása a műemlékek és helyi védett értékek kommunális adója, illetve költségvetési kiegészítés.
- d) A támogatási pályázatot a polgármester írja ki minden év március 31-ig.

- e) A pályázathoz a tulajdonosoknak költségvetést kell becsatolniuk.
- f) A főépítési vélemény alapján a támogatás odaítélése a Képviselő-testület hatásköre.
- g) A teljesítés igazolásához szakmai beszámoló és képviselő-testület jóváhagyása is szükséges.

35. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

1. melléklet a 8/2025. (III. 7.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1.melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

2. melléklet a 8/2025. (III. 7.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 2.melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

3. melléklet a 8/2025. (III. 7.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 3.melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

4. melléklet a 8/2025. (III. 7.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 4.melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

5. melléklet a 8/2025. (III. 7.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 5.melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

6. melléklet a 8/2025. (III. 7.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 6.melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

7. melléklet a 8/2025. (III. 7.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 7.melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

8. melléklet a 8/2025. (III. 7.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 8.melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

9. melléklet a 8/2025. (III. 7.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 9.melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

10. melléklet a 8/2025. (III. 7.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 10.melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

11. melléklet a 8/2025. (III. 7.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 11.melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

Végső előterjesztői indokolás

Két témakör miatt szükséges a fentiekben szereplő rendeletet módosítani. Az első témakör - a Tervtanács (Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 33/2024. (XII. 16.) önkormányzati rendelete) kötelező megalapítása miatt szükségessé vált a településképi védelméről szóló rendelet. A 22-23-24. § - a településképi véleményhez kötött engedélyezési eljárások típusát és eljárás lefolytatásáról szóló részt szükséges módosítani. Pontosabban behatárolásra kerül, hogy mely esetekben szükséges Tervtanácsot összehívni, illetve melyek azok a területek, utcák, ahol Főépítészeti véleményezési eljárás marad. A tervtanácsai és főépítészeti véleményezés mellett az egész város területén fennmarad a kötelező előzetes szakmai konzultáció, amely lehetőséget biztosít megrendelőknek és tervezőknek, hogy a tervek végleges benyújtása előtt lefolytathassák az egyeztetést. Így elkerülhető, hogy olyan terv kerüljön benyújtásra, amely településképi szempontból nem fogadható el.

A második témakör – Kosztolányi Gyula azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy a Templomdombot érintő helyi védettséget vizsgáljuk felül. A kérelemben érintett helyrajzi számokat és területekre bejegyzett helyi védettséget megvizsgáltuk. Az érintett ingatlanok a 33/2018.(XII.17.) településképi védelméről szóló rendelet alapján helyi védelmet élveznek. A helyi jelentőségű védett terület bejegyzést 2004-ben végezték el. A Jézus szobor és templom domb jelenleg a 2362/9 helyrajzi számú ingatlanon található az E-50-es fő közlekedési útvonalhoz közel eső területen. A telek alakításokat követően javasolt **a helyi védelem fenntartása a 2362/18 és a kialakuló 2362/19, valamint a 2362/20-as helyrajzi számú ingatlanon.** A kérelmező elmondása alapján a jövőben a 2362/19-es ingatlan az Aldi irányába további területtel egészülne ki, tehát újabb összevonás van tervezve. Így a jövőben 2362/19-es helyrajzi számon lévő ingatlan egy területként lenne kezelve a Templomdombbal és a Jézus szoborral együtt. **További területen a helyi védelem fenntartása nem indokolt (összevonás után kialakuló 2362 hrsz-jelenleg 2362/7 és 2362/9).** A régészeti védelem a helyi védettség mellett további területeket is érint, tehát a kulturális örökségünk ez alapján is védelmet élvez. Továbbá a településképi véleményezés minden területre érvényes építési beruházás esetén. Mellékletek csatolva.



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Szám: HIV/12-47/2025.

ELŐTERJESZTÉS

A bizottságok 2024. évi tevékenységéről készült beszámolók megvitatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az SZMSZ értelmében a bizottságoknak minden évben be kell számolniuk előző évi tevékenységükről. A 2024. évi bizottsági beszámolókat a melléklet tartalmazza.

Kérem a T. Testületet, döntsön a beszámolók elfogadásáról.

1.HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Gazdasági Bizottság, 2024. évi munkájáról készített beszámolót a melléklet szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2.HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Családügyi és Esélyteremtési Bizottság, 2024. évi munkájáról készített beszámolót a melléklet szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3.HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Emberi Erőforrás Bizottság 2024. évi munkájáról készített beszámolót a melléklet szerint.

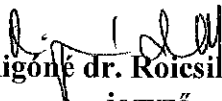
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

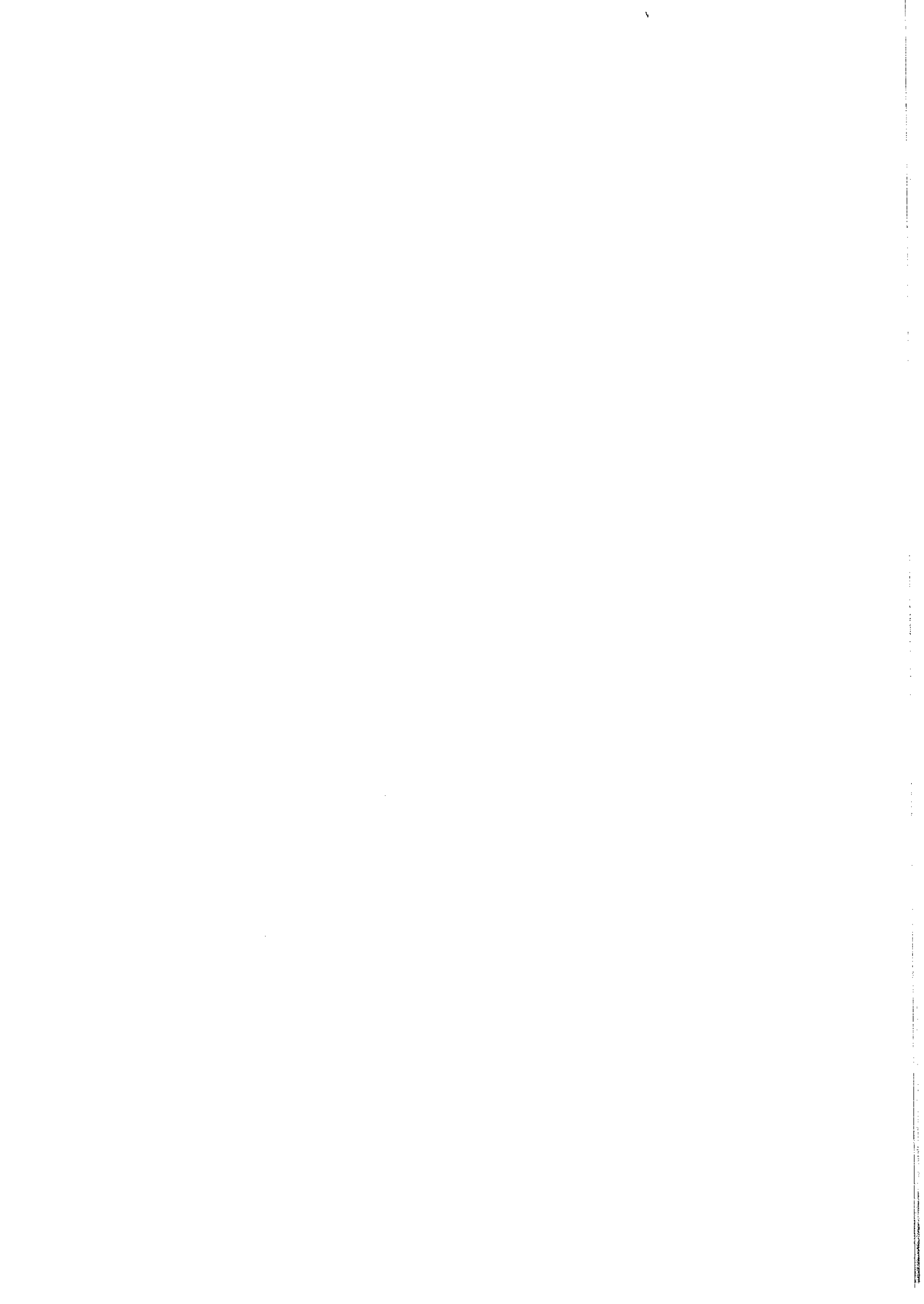
Dabas, 2025. február 20.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte: bizottságok
Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda, dr. Bálint Bernadett
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
A határozatot kapják: bizottsági referensek



A Családügyi és Esélyteremtési Bizottság beszámolója (2024. év)

1. A bizottsági munkaszervezeti keretei:

1.1. A bizottsági szervezet struktúrája:

- Képviselők
- Feldman László (bizottság elnöke)
 - Kuli Imre (bizottság elnökhelyettese)
 - Pucsinszki Miklósné (jegyzőkönyv hitelesítő)
 - Révész Károly
 - Bató Tibor
- Fojta Péterné (jegyzőkönyv hitelesítő nem képviselő tag)
- Kecskés Annamária (nem képviselő tag)

2. A bizottsági munkájának szervezése

| Bizottsági ülések/határozatok | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|
| Ülés időpontja év/hó/nap/ (Rendes vagy rendkívüli) | Döntések száma (Határozat vagy rendeleti javaslat) | Rendeleti javaslatok, határozatok száma, tartalma, megjelölve, hogy saját hatáskörben hozott döntés vagy javaslat a KT számára | Döntéssel kapcsolatosan tett intézkedés | Döntéssel kapcsolatos fellebbezések száma | Döntéssel kapcsolatos törvényességi érvényesség érvényesítél |
| | | 1/2024. (01.23.) számú CSEB. Határozat A Bizottság munkatervének elfogadása (döntés) | | Nem volt | Nincs |
| | | 2/2024. (01.23.) számú CSEB. Határozat A bizottság 2023. évi munkájáról készült beszámoló elfogadása és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra (döntés) | Javaslat előterjesztése a Képviselő- testület elé | Nem volt | Nincs |
| 2024.január 23-án (rendes, zárt) | 1-18/2024 (01.23.) | 3-15/2024. (01.23.) számú CSEB. Határozat Rendkívüli települési támogatás iránti kérelmek elbírálása (döntés) | határozat ügyfélnék, irodának | Nem volt | Nincs |
| | | 16-17/2024. (01.23.) számú CSEB. Határozat Települési lakhatási támogatás iránti kérelmek elbírálása (döntés) | határozat ügyfélnék, irodának | Nem volt | Nincs |
| | | 18/2024. (01.23.) számú CSEB. Határozat Vándor bölcső iránti kérelem elbírálása (döntés) | szerződés ügyféllel. | Nem volt | Nincs |

| | | | | | | | | |
|--|------------------------------------|---|---|---|---|--|--|--|
| | | | | | | | | |
| | | <p>19//2024. (02.07.) számú CSEB. Határozat Költségvetési rendlejttervezet véleményvezése (döntés)</p> <p>20-25/2024. (02.07.) számú CSEB. Határozat Rendkívüli települési támogatás iránti kérelem elbírálása (döntés)</p> <p>26/2024. (02.07.) számú CSEB. Határozat Rendszerezés gyermekvédelmi kedvezmény méltányosságából történő megállapítása (döntés)</p> <p>27/2024. (02.07.) számú CSEB. Határozat Vándor bölcső iránti kérelem elbírálása (döntés)</p> <p>28/2024. (02.07.) számú CSEB. Határozat Lakás-felújítási támogatás iránti kérelem elbírálása (döntés)</p> | <p>Javaslat előterjesztése a Képviselő-testület elé</p> <p>határozat ügyfélnek, gazdasági irodának</p> <p>határozat ügyfélnek, gazdasági irodának</p> <p>határozat ügyfélnek, gazdasági irodának</p> <p>szertzőkés ügyféllel.</p> | <p>Nem volt</p> <p>Nem volt</p> <p>Nem volt</p> <p>Nem volt</p> | <p>Nincs</p> <p>Nincs</p> <p>Nincs</p> <p>Nincs</p> | | | |
| <p>2024. február 07-én (rendes, zárt)</p> | <p>19-28/2024.(02.07.)</p> | <p>29/2024. (03.19.) számú CSEB. Határozat A 9/2023.(II.14.) önkormányzati rendelet módosítási javaslat elfogadása és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra (döntés)</p> <p>30-34/2024. (03.19.) számú CSEB. Határozat Rendkívüli települési támogatás iránti kérelem elbírálása (döntés)</p> <p>35/2024. (03.19.) számú CSEB. Határozat Települési lakhatási támogatás iránti kérelem elbírálása (döntés)</p> <p>36/2024. (03.19.) számú CSEB. Határozat Rendszerezés gyermekvédelmi kedvezmény méltányosságából történő megállapítása (döntés)</p> | <p>Javaslat előterjesztése a Képviselő-testület elé</p> <p>határozat ügyfélnek, gazdasági irodának</p> <p>határozat ügyfélnek, gazdasági irodának</p> <p>határozat ügyfélnek, gazdasági irodának</p> | <p>Nem volt</p> <p>Nem volt</p> <p>Nem volt</p> <p>Nem volt</p> | <p>Nincs</p> <p>Nincs</p> <p>Nincs</p> <p>Nincs</p> | | | |
| <p>2024. március 19-én (rendes, zárt)</p> | <p>29-38/2024. (03.19.)</p> | | | | | | | |

| | | | | | |
|---|-----------------------------|--|--|---|--|
| | | <p>37-38/2024. (03.19.) számú CSEB. Határozat Lakás-felújítási támogatás iránti kérelem elbírálása (döntés)</p> | határozat ügyfélnek, gazdasági irodának | Nem volt | Nincs |
| <p>2024. április 16-án (rendes, zárt)</p> | <p>39-45/2024. (04.16.)</p> | <p>39/2024. (04.16.) számú CSEB. Határozat A Dr. Halász Géza Szakorvosi Rendelőintézet 2023. évi munkájáról készült beszámoló elfogadása és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra (döntés)</p> <p>40/2024. (04.16.) számú CSEB. Határozat A Dabasi Család- és Gyermekjóléti Szolgálat és Központ 2023 évi munkájáról készült beszámoló elfogadása és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra (döntés)</p> <p>41-45/2024. (04.16.) számú CSEB. Határozat Rendkívüli települési támogatás iránti kérelmek elbírálása (döntés)</p> | <p>Javaslat előterjesztése a Képviselő-testület elé</p> <p>Javaslat előterjesztése a Képviselő-testület elé</p> <p>határozat ügyfélnek, gazdasági irodának</p> | <p>Nem volt</p> <p>Nem volt</p> <p>Nem volt</p> | <p>Nincs</p> <p>Nincs</p> <p>Nincs</p> |
| <p>2024. május 14-én (rendes, zárt)</p> | <p>46-66./2024. (V.14.)</p> | <p>46-65/2024. (V.14.) számú CSEB. Határozat Rendkívüli települési támogatás iránti kérelmek elbírálása (döntés)</p> <p>66/2024. (V.14.) számú CSEB. Határozat Települési lakhatási támogatás iránti kérelem elbírálása (döntés)</p> | <p>határozat ügyfélnek, gazdasági irodának</p> <p>határozat ügyfélnek, gazdasági irodának</p> | <p>Nem volt</p> <p>Nem volt</p> | <p>Nincs</p> <p>Nincs</p> |

| | | | | | | |
|--|------------------------|---|--|--|----------------------|----------------|
| 2024. június 18-án (rendes, zárt) | 67-82/2024.(VI.18.) | <p>67-79./2024. (VI.18.) számú CSEB. Határozat Rendkívüli települési támogatás iránti kérelemnek elbírálása (döntés)</p> <p>80-81/2023. (VI.18.) számú CSEB. Határozat Települési lakhatási támogatás iránti kérelem elbírálása (döntés)</p> <p>82/2024. (V.18.) számú CSEB. Határozat Települési gyógyszer támogatás iránti kérelem elbírálása (döntés)</p> | határozat irodának | ügyfélnek, gazdasági | Nem volt Nincs | Nincs |
| 2024. július 09-én (rendes, zárt) | 83--87/2024.(VII.09.) | <p>83-86/2024. (VII.09.) számú CSEB. Határozat Rendkívüli települési támogatás iránti kérelemnek elbírálása (döntés)</p> <p>87/2024. (VII.09.) számú CSEB. Határozat Települési lakhatási támogatás iránti kérelem elbírálása (döntés)</p> | határozat irodának | ügyfélnek, gazdasági | Nem volt Nincs | Nincs |
| 2024.augusztus 06-án (rendes, zárt) | 88-94/2024. (VIII.06.) | <p>88-93/2024.(VIII.06.) számú CSEB. Határozat Rendkívüli települési támogatás iránti kérelemnek elbírálása (döntés)</p> <p>94/2024.(VII.06.) számú CSEB. Határozat Lakás-felújítási támogatás iránti kérelem elbírálása (döntés)</p> | határozat irodának | ügyfélnek, gazdasági | Nem volt Nincs | Nincs |
| 2024. szeptember 25-én (rendes, zárt) | 95-112/2024.(IX.25.) | <p>95/2024. (IX.25.) számú CSEB. Határozat Javaslat kialakítása a „Rászorultakért és Elcsúsztakért Díj”-ra (javaslat)</p> <p>96/2024. (IX.25.) számú CSEB. Határozat Szociális Szolgáltatótervezési koncepció véleményvezése (javaslat)</p> <p>97-109/2024. (IX.25.) számú CSEB. Határozat Települési létfenntartási támogatás iránti kérelemnek elbírálása (döntés)</p> | Javaslat előterjesztése a Képviselő-testület elé | Javaslat előterjesztése a Képviselő-testület elé | Nem volt Nem volt | Nincs Nincs |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--------------------|------------|-----------|----------|-------|
| | | 110-111/2024. (IX.25.) számú CSEB. Határozat Rendszeres gyermekvédelmi támogatás méltányosságából történő megállapítása (döntés) | határozat irodának | ügyfélnek, | gazdasági | Nem volt | Nincs |
| | | 112/2024. (IX.25.) számú CSEB. Határozat Lakás-felújítási támogatás iránti kérelem elbírálása (döntés) | határozat irodának | ügyfélnek, | gazdasági | Nem volt | Nincs |

A Családügyi és Esélyteremtési Bizottság beszámolója (2024. év)

3. A bizottsági munkaszervezeti keretei:

1.2. A bizottsági szervezet struktúrája:

Képviselők
 Kuli Imre (bizottság elnöke)
 Fojta Péterné (bizottság elnökhelyettese)
 Pucsinszki Miklósné (jegyzőkönyv hitelesítő)
 Bennárik Ferenc
 Pacsirta-Süveges Tímea (nem képviselő tag)

4. A bizottság munkájának szervezése

| | | | | | | | |
|--|-----------------------|--|----------------------|------------|-----------|----------|-------|
| 2024. november 11-én (rendes, zárt) | 113-141/2024.(XI.11.) | 113/2024.. (XI.11.) számú CSEB. Határozat A Bizottság ügyrendjének elfogadása (döntés) | | | | | |
| | | 114/2024.. (XI.11.) számú CSEB. Határozat A Bizottság alelnökének megválasztása (döntés) | | | | | |
| | | 115-137/2024. (XI.11.) számú CSEB. Határozat Települési létfenntartási támogatás iránti kérelmek elbírálása (döntés) | határozat irodának | ügyfélnek, | gazdasági | Nem volt | Nincs |
| | | 138/2024. (XI.11.) számú CSEB. Határozat Lakás-felújítási támogatás iránti kérelem elbírálása (döntés) | határozat irodának | ügyfélnek, | gazdasági | Nem volt | Nincs |
| | | 139-140/2024.(XI.11.) számú CSEB. Határozat Vándor bölcső iránti kérelem elbírálása (döntés) | szereződés ügyféllel | | | | |

| | | | | | |
|---|---------------------------------------|--|---|----------|-------|
| | | <p>141/2024. (XII.11.) számú CSEB. Határozat A 28/2023. (II.14.) önkormányzati rendelet módosítási javaslat elfogadása és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra (döntés)</p> | Javaslat előterjesztése Képviselő-testület felé | Nem volt | Nincs |
| | | <p>142-184/2024. (XII.02.) számú CSEB. Határozat Települési Jelfennartási támogatás iránti kérelmek elbírálása (döntés)</p> | határozati irodának ügyfélnek, gazdasági | Nem volt | Nincs |
| <p>2024. december 02-án (rendes, zárt)</p> | <p>142-186/2024. (XII.02.)</p> | <p>186/2024. (XII.02.) számú CSEB. Határozat Települési gyógszer támogatás iránti kérelem elbírálása (döntés)</p> | határozati irodának ügyfélnek, gazdasági | Nem volt | Nincs |

A Családiügyi és Esélyteremtési Bizottság 2024. évi beszámolója

A Bizottság a 2024 évi munkatervében meghatározott ütemben végezte feladatát, a folyamatosan beérkező kérelmeket bírálta el, összesen 186 határozatot hozott.

- Elfogadta a 2024. évi munkatervét.
- A 2023. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadta és javasolta a Képviselő-testületnek elfogadásra.
- Elfogadta, és elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek a Dabasi Család- és Gyermekjóléti Szolgálat és Központ és a Dr. Halász Géza Szakorvosi Rendelőintézet 2023. évi beszámolóját.
- Véleményezte a szociális ellátásokról szóló rendelet módosítását, és javallatot tett Képviselő-testületnek a rendelet elfogadására.
- Javaslatot alakított ki a „*Dabas Város Díszpolgára díj*” adományozásával kapcsolatban.
- Kialakította javaslatát a „*Dabas Egészségügyéért Dr. Halász Géza Díj*” adományozására.
- Javaslatot alakított ki a „*Rászorultakért és elesettekért díj*” adományozásával kapcsolatban.
- 2024. évben a 8 esetben döntött a vándorbölcső odaítélésében.
- 5 fő részesült lakásfelújítási támogatásban
- Rendkívüli települési támogatás iránti kérelmet 145 esetben bírált el, melyből 25 esetben az elutasítás mellett döntött a bizottság, 120 esetben megállapította a támogatást.
- Települési lakhatási támogatás iránti kérelmet 16 esetben biztosított - 2 esetben rendszeres lakhatási támogatást állapított meg, 13 esetben eseti lakhatási támogatás megállapítása történt, 1 esetben elutasítás volt a végeredmény, mivel a folyósítási feltételeknek nem felelt meg a kérelmező.
- Települési gyógyszer-támogatás iránti kérelmet 8 esetben bíralt el a bizottság és megállapító döntés született. - 4 esetben rendszeres ellátást biztosítottunk, 4 esetben eseti gyógyszer támogatásban részesült az ügyfél.
- A bizottsághoz 7 fő fordult kérelemmel méltányosságból rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény megállapítása iránt, minden esetben megállapította a kedvezményt.

Dabas, 2025. január 22.

Kuli Imre sk.
bizottság elnöke



A bizottsági beszámoló 2024.

1. A bizottsági munkaszervezeti keretei

1.1. A bizottsági szervezet struktúrája – bizottsági tagok

2024. szeptember 30-ig a bizottság szervezeti struktúrája 7 fő

Révész Károly elnök, Kuli Imre alelnök, Kosztolányi Gyula alelnök, Bennárik Ferenc, Feldman László, Gáspár Tibor,
Nem képviselő: Pásztor Gergely

2024. október 07-től a bizottság szervezeti struktúrája Révész Károly elnök, Szandhofer János alelnök, Karlikné Kardos Alexandra
képviseelő, Kuli Imre képviselő

Nem képviselő: Kiss-Gogolák Mariann

2. A bizottság munkájának szervezése – a bizottság üléseinek száma havi bontásban, megjelölve, hogy rendes vagy rendkívüli ülés volt

| Bizottsági ülések/határozatok | | | | | |
|---|-------------------|---|--|--|--|
| Ülés időpontja Év/hó/nap/rendes vagy rendkívüli | Döntések száma | Rendelési javaslatok, határozatok száma, tartalma, megjelölve, hogy saját hatáskörben hozott döntés vagy javaslat a KI számára | Döntéssel kapcsolatosan tett intézkedés | Döntéssel kapcsolatos fellebbezések száma | Döntéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel |
| 2024. január 17. zárt rendkívüli | 1 db határozat | 1/2024. FEB határozat- Az „Év Sportolója Díj” adományozása (döntés) | A díjat a Sportgálán átadtuk. | Nem volt | Nincs |

| | | | | | |
|---------------------------|-----------------|---|---|---|---|
| | | | | | |
| 2024.01.30./ nyílt rendes | 12 db határozat | <p>2-5/2024. EEB határozat- Intézmények nyári zárva tartása (javaslat)</p> <p>6-8/2024 EEB határozat - Óvoda alappdokumentumainak módosítása (javaslat)</p> <p>9/2024. EEB határozat- Dabasi Egyesített Óvodák Alapító Okiratának módosítása (javaslat)</p> <p>10/2024. EEB határozat- A Monori Tankerületi Központ által az általános iskolák 2024/2025. tanévre tervezett felvételi körzethatárainak véleményezése (javaslat)</p> <p>11/2024. EEB határozat- Támogatási cél módosítási kérelem elbírálása (javaslat)</p> <p>12/2024. EEB határozat- Javaslatfétel a Képviseelő-testület 2024. évi munkatervének elfogadására (javaslat)</p> | <p>Előterjesztve a KT-nek, a Testület elfogadta</p> <p>Előterjesztve a KT-nek, a Testület elfogadta</p> <p>Előterjesztve a KT-nek, a Testület elfogadta</p> <p>Előterjesztve a KT-nek, a Testület elfogadta</p> | <p>Nem volt</p> <p>Nem volt</p> <p>Nem volt</p> <p>Nem volt</p> | <p>Nincs</p> <p>Nincs</p> <p>Nincs</p> <p>Nincs</p> |

| | | | | | | |
|---------------------------------|-------------------|--|---|---|----------|-------|
| | | | 13/2024. EEB határozat- A Bizottság 2024. évi munkatervének elfogadása (döntés) | Intézkedést nem igényel | Nem volt | Nincs |
| | | | 14/2024 EEB határozat- Beszámoló a Bizottság 2023. II. félévi tevékenységéről (javaslat) | Előterjesztve a KT-nek, a Testület elfogadta | Nem volt | Nincs |
| | | | 15/2024.EEB határozat- Dabas Város Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletének véleményezése (javaslat) | Előterjesztve a KT-nek, a Testület elfogadta. | Nem volt | Nincs |
| | | | 16/2024.EEB határozat Beszámoló a 2023. évi nyári táborokról (döntés) | További intézkedést nem igényel | Nem volt | Nincs |
| | | | 17/2024.EEB határozat 2023. évben támogatásban részesített szervezetek beszámolójának elfogadása (döntés és javaslat) | Előterjesztve a KT-nek, a Testület elfogadta | Nem volt | Nincs |
| | | | 18-19/2024.EEB határozat Támogatások (döntés és javaslat) | Előterjesztve a KT-nek, a Testület elfogadta, támogatási szerződés alapján a támogatási összeget folyósítottuk. | Nem volt | Nincs |
| 2024.február 08 nyílt rendes | 6 db határozat | | 20/2024.EEB határozat Tájékoztató vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről (döntés) | További intézkedést nem igényel | Nem volt | Nincs |

| | | | | | |
|---|-------|---|--|---|--|
| | | | | | |
| 2024. február 28 /rendes/nyílt és zárt | 12 db | <p>21-26/2024 EEB határozat- Közművelődési, közgyűjteményi intézmények, közösségi színterek 2023. évi beszámolójának megvitatása és 2024. évi munkaterveinek elfogadása, 2023. évi bizottsági támogatás elszámolása(döntés és javaslat)</p> <p>27-28/2024.EEB határozat- A 2024/2025-ös nevelési évre vonatkozóan az óvodai és bölcsődei beiratkozás módjának, időpontjának meghatározása (javaslat)</p> <p>29/2024.EEB határozat- A Dabasi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról (javaslat)</p> <p>30/2024.EEB határozat Dabas Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2023.(IV.26.) önkormányzati rendelet módosításáról (javaslat)</p> <p>31/2024 EEB határozat- 2023. évben támogatásban részesített szervezetek beszámolójának elfogadása (döntés)</p> | <p>Előterjesztve a KT-nek, a Testület elfogadta. A határozatot kiküldtük.</p> <p>Előterjesztve a KT-nek, a Testület elfogadta</p> <p>Előterjesztve a KT-nek, a Testület elfogadta</p> <p>Előterjesztve a KT-nek, a Testület elfogadta</p> <p>A határozatot az érintettek megkapták</p> | <p>Nem volt</p> <p>Nem volt</p> <p>Nem volt</p> <p>Nem volt</p> <p>Nem volt</p> | <p>Nincs</p> <p>Nincs</p> <p>Nincs</p> <p>Nincs</p> <p>Nincs</p> |

| | | | | | | |
|--|-------|--|---|--|----------|-------|
| | | | 32/2024 EEB határozat- Javaslatlétel Dabas Város Díszpolgára Cím adományozására (javaslat) | Előterjesztve a KT-nek, a Testület elfogadta | Nem volt | Nincs |
| | | | 33-46/2024 EEB határozat- Támogatások (döntés) | Támogatási szerződés alapján a támogatási összeget folyósítottuk | Nem volt | Nincs |
| | | | 47/2024 EEB határozat- Pályázat kiírása gyermekek nyári napközbeni ellátására (döntés) | Pályázati kiírást megjelentettük | Nem volt | Nincs |
| | 17 db | | 48-49/2024 EEB határozat- A Műzsák AMI intézményi átszervezésről (javaslat) | Előterjesztve a KT-nek, a Testület elfogadta | Nem volt | Nincs |
| | | | 50/2024.EEB határozat Dabas Város Díszpolgára Cím, valamint egyes kitüntető díjak alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló rendelet (javaslat) | Előterjesztve a KT-nek, a Testület elfogadta | Nem volt | Nincs |
| | 49 db | | 51/2024.EEB határozat A Rendőrség 2023. évi munkájáról készített beszámoló megvitatása (javaslat) | Előterjesztve a KT-nek, a Testület elfogadta | Nem volt | Nincs |
| | | | 52-91/2024.EEB határozat nyári tábori pályázat elbírálása (döntés) | szerződéseket megkötöttük | Nem volt | Nincs |
| | | | 92/2024.EEB határozat Pályázat kiírása a kulturális keret terhére (döntés) | Pályázatot kiírtuk. | Nem volt | Nincs |
| 2024. március 12. 24./rendés nyílt | | | | | | |
| 2024. május 06. /rendés nyílt és zárt | | | | | | |

| | | | | | |
|---|--------------|---|--|---|---|
| | | <p>93/2024.EEBB határozat Támogatási kérelem (határtalanul) döntés</p> <p>94/2024.EEBB határozat Támogatottak beszámolóinak elfogadása (javaslat)</p> <p>95 /2024.EEBB határozat Javaslatként „Az Év Dabasi Diákja”Díj adományozására (zárt ülés) (javaslat)</p> <p>96/2024.EEBB határozat Javaslatként Dabas Ifjúságáért Kászonyi Dániel Díj adományozására (zárt ülés)(javaslat)</p> <p>97 /2024.EEBB határozat Javaslatként Pro Urbe Dabas díjak adományozására zárt (javaslat)</p> <p>98/2024.EEBB határozat Javaslatként Településrészekért díjak adományozására zárt (javaslat)</p> | <p>Határozatot megküldtük.</p> <p>Előterjesztve a KT-nek, a Testület elfogadta</p> <p>Előterjesztve a KT-nek, a Testület elfogadta</p> <p>Előterjesztve a KT-nek, a Testület elfogadta</p> <p>Előterjesztve a KT-nek, a Testület elfogadta</p> <p>Előterjesztve a KT-nek, a Testület elfogadta</p> | <p>Nem volt</p> <p>Nem volt</p> <p>Nem volt</p> <p>Nem volt</p> <p>Nem volt</p> <p>Nem volt</p> | <p>Nincs</p> <p>Nincs</p> <p>Nincs</p> <p>Nincs</p> <p>Nincs</p> <p>Nincs</p> |
| <p>2024. június 26/rendes nyílt és zárt</p> | <p>14 db</p> | <p>99-109/2024 EEBB határozat-kulturális pályázati támogatások(döntés)</p> <p>110-111/2024 EEBB határozat-cszámolások elfogadása (javaslat/öntés)</p> <p>112/2024 EEBB határozat-Közisztviselői díj adományozása (javaslat)</p> | <p>Támogatási szerződést megkötöttük.</p> <p>Előterjesztve a KT-nek, a Testület elfogadta, a határozatot megküldtük.</p> <p>Előterjesztve a KT-nek, a Testület elfogadta</p> | <p>Nem volt</p> <p>Nem volt</p> <p>Nem volt</p> | <p>Nincs</p> <p>Nincs</p> <p>Nincs</p> |

| | | | | | |
|--|------|--|--|----------|-------|
| | 4 db | <p>113/2024 EEB határozat-Dabas Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2023. (IV. 26.) számú önkormányzati rendelet módosításáról (javaslat)</p> <p>114/2024.EEB határozat Dabasi Egyesített Óvodák intézményértékelési szempontjának és az igazgató teljesítményértékelési céljainak meghatározása (javaslat)</p> <p>115/2024 EEB határozat- Támogatási kérelem (döntés)</p> <p>116/2024. EEB határozat gyermekszállító kerékpártanfutó (döntés)</p> | <p>Előterjesztve a KT-nek, a Testület elfogadta</p> <p>Előterjesztve a KT-nek, a Testület elfogadta</p> <p>Átcsoportosító határozat-kiküldve.</p> <p>Használati szerződést megkötöttük</p> | Nem volt | Nincs |
| 2024. augusztus 08./rendes nyílt | | <p>117/2024 EEB határozat- Dabas Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2023.(IV.26.) számú önkormányzati rendelet módosítása (javaslat)</p> <p>118/2024 EEB határozat- A Bizottság Ügyrendjének elfogadása (döntés)</p> <p>119/2024 EEB határozat- A bizottsági jegyzőkönyv jegyzőkönyv-hitelesítőjének megválasztása (döntés)</p> | <p>Előterjesztve a KT-nek, a Testület elfogadta</p> <p>További intézkedést nem igényel</p> <p>További intézkedést nem igényel</p> | Nem volt | Nincs |
| 2024. október 24./rendes nyílt és zárt | 8 db | | | Nem volt | Nincs |

| | | | | | |
|--|-------------|--|--|---|---|
| | | <p>120/2024 EEB határozat- alelnök választása (döntés)</p> <p>121/2024 EEB határozat- Beszámoló Dabas tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről (javaslat)</p> <p>122/2024 EEB határozat- Általános iskolai körzethatárok véleményvezése (javaslat)</p> <p>123-124/2024 EEB határozat- Javaslattevel Pest Megyei sportdíjak adományozására (javaslat)</p> | <p>További intézkedést nem igényel</p> <p>Előterjesztve a KT-nek, a Testület elfogadta</p> <p>Előterjesztve a KT-nek, a Testület elfogadta</p> <p>Előterjesztve a KT-nek, a Testület elfogadta</p> | <p>Nem volt</p> <p>Nem volt</p> <p>Nem volt</p> <p>Nem volt</p> | <p>Nincs</p> <p>Nincs</p> <p>Nincs</p> <p>Nincs</p> |
| <p>2024. november 28./rendes nyílt és zárt</p> | <p>7 db</p> | <p>125/2024 EEB határozat- Intézmények téli zárva tartásának meghatározása (döntés)</p> <p>126/2024 EEB határozat- A Dabasi Egyesített Óvodák 2023/2024-es nevelési évben végzett intézményi munkájáról szóló beszámolójának megvitatása (döntés)</p> <p>127/2024 EEB határozat- Dabasi Egyesített Óvodák 2024/2025-ös nevelési év munkatervének megvitatása (döntés)</p> <p>128/2024 EEB határozat- Tájékoztató vagyomnylatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről (döntés)</p> | <p>Az intézményeket tájékoztattuk.</p> <p>A határozatot az intézménynek megküldtük</p> <p>A határozatot az intézménynek megküldtük</p> <p>További intézkedést nem igényel</p> | <p>Nem volt</p> <p>Nem volt</p> <p>Nem volt</p> <p>Nem volt</p> | <p>Nincs</p> <p>Nincs</p> <p>Nincs</p> <p>Nincs</p> |

| | | | | | |
|--|-------------|---|--|---|--|
| | | <p>129/2024 EEB határozat- A bizottsági jegyzőkönyv jegyzőkönyv-hitelesítőjének megválasztása (döntés)</p> <p>130/2024 EEB határozat-Javaslattétel "Az Év Közösségi Eseménye Dabason" Díjra (javaslat)</p> <p>131/2024 EEB határozat-Javaslattétel „Dabas Város Közbiztonságáért” díjra (javaslat)</p> <p>132/2024 EEB határozat- A közterületek használatáról szóló 25/2022. (VIII. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról (javaslat)</p> <p>133/2024 EEB határozat- A térfelügyeleti rendszer fejlesztéséről (javaslat)</p> <p>134/2024 EEB határozat- Dabas Város Önkormányzata helyi építészeti tervtanácsa létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályairól szóló rendelet (javaslat)</p> <p>135/2024 EEB határozat- Javaslattétel „Dabas Kultúrájáért” Karacsné Takács Éva díj adományozására (javaslat)</p> <p>136/2024 EEB határozat-Javaslattétel „Dabas Város Sportjáért” Díj adományozására (javaslat)</p> <p>137/2024 EEB határozat- az „Év Sportolója” Díj adományozására (döntés)</p> <p>138/2024. EEB határozat -A 2025. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázatra beérkezett pályázatok</p> | <p>További intézkedést nem igényel</p> <p>Előterjesztve a KT-nek</p> <p>Előterjesztve a KT-nek</p> <p>Előterjesztve a KT-nek</p> <p>Előterjesztve a KT-nek</p> <p>Előterjesztve a KT-nek</p> <p>Előterjesztve a KT-nek</p> <p>Előterjesztve a KT-nek</p> <p>Előterjesztve a KT-nek</p> <p>Továbbítva a Polgármesteri Titkárságra</p> <p>Nemzeti Kulturális Támogatáskezelőnek a döntési listát megküldtük.</p> | <p>Nem volt</p> <p>Nem volt</p> <p>Nem volt</p> <p>Nem volt</p> <p>Nem volt</p> <p>Nem volt</p> <p>Nem volt</p> <p>Nem volt</p> <p>Nem volt</p> <p>Nem volt</p> <p>Nem volt</p> | <p>Nincs</p> <p>Nincs</p> <p>Nincs</p> <p>Nincs</p> <p>Nincs</p> <p>Nincs</p> <p>Nincs</p> <p>Nincs</p> <p>Nincs</p> <p>Nincs</p> <p>Nincs</p> |
| <p>2024. december 13. rendes nyílt és zárt</p> | <p>7 db</p> | | | | |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | elbírálása, korábbi „B” típusú pályázatok felülvizsgálata (döntés) | | | |
|--|--|--|--|--|--|

A GAZDASÁGI BIZOTTSÁG 2024. ÉVI MUNKÁJÁRÓL

1. A bizottsági munkaszervezeti keretei

1.1 A bizottsági szervezet struktúrája – bizottsági tagok

A bizottsági szervezet struktúrája – bizottsági tagok

Képviselők: 2024.január 01.-től 2024. október 6.-ig.

Bennárik Ferenc - elnök, **Pucsinszki Miklósné** – alelnök, **Kosztolányi Gyula** – tag

Nem képviselő: **Zelenák András** – társadalmi alpolgármester

Képviselők: 2024. október 7.-től 2024. december 31.-ig.

Bennárik Ferenc - elnök, **Pucsinszki Miklósné** – alelnök, **Révész Károly** – tag, **Králl Zoltán** - tag

Nem képviselő: **Szládk Illés** – nem képviselő tag

A Bizottság 2024. január 01.-től 2024. december 31.-ig **13 rendes, 1 zárt** bizottsági ülést tartott, melyen összesen **158** határozatot hozott, melyből:

- **1** rendeletalkotást,
- **6** esetben rendeletmódosítást javasolt,
- **151** esetben határozatot hozott.

2. A bizottság költségvetése – e pontot akkor kell részletezni, amennyiben a bizottság rendelkezik önálló költségvetési kerettel -
nem rendelkezik önálló költségvetési kerettel.

3. A döntésekkel kapcsolatban nem volt fellebbezés és törvényességi észrevétel.

Ülés időpontja (Év/hó/nap, rendes vagy rendkívüli): **2024. január 30. rendes**

Döntések száma (határozat vagy rendeleti javaslat): 13 határozat

Rendeleti javaslatok, határozatok száma, tartalma, megjelölve, hogy saját hatáskörben hozott döntés vagy javaslat a KT számára:

1/2024. (I.30.) Gazdasági Bizottsági határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadja a **2024. évi munkatervet**, az alábbiak szerint.

2024. ÉVI MUNKATERV

I. FÉLÉV

FEBRUÁR

- 2023. évi költségvetési rendelet módosítása
- A Gazdasági Bizottság 2024. évi munkatervének elfogadás
- Beszámoló a Bizottság 2023. évi munkájáról
- Dabas Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetési rendelet elfogadása
- Lakásbérletek
- Ingatlan hasznosítás
- Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft 2024. évi üzleti tervének elfogadása
- A Pantheon Kft. 2024. évi üzleti tervének elfogadása
- A Daköv Kft. 2024. évi üzleti tervének elfogadása
- Az NHSZ OKÖT Kft. 2024. évi üzleti tervének elfogadása
- Az az NHSZ Dabas Kft. 2024. évi üzleti tervének elfogadása
- A Kognitív Hungary Kft. 2024. évi üzleti tervének elfogadása
- „Dabas Város Környezetvédelméért „Télessy István”díj adományozása
- Dabas Város Díszpolgára Cím adományozása
- Polgármester 2024. évi szabadság ütemtervének jóváhagyása
- Dabas Város Polgármester 2024. évi illetményének jogszabály változás miatti módosítása
- Az alpolgármester(ek) illetményének és költségtérítésének jogszabály változás miatti módosítása 2024. évre

MÁRCIUS

- Beszámoló a temetők üzemeltetéséről
- Beszámoló a DAKÖV Kft. ivóvíz és csatornahálózati munkáiról
- A szociális étkezés térítési díjainak megállapítása
- Lakásbérletek
- Ingatlan hasznosítás

ÁPRILIS

- 2024. évi költségvetési rendelet módosítása
- Dabas Város Önkormányzatának 2023. évi pénzügyi beszámolója
- A 2023. évi ellenőrzésekről beszámoló
- Lakásbérletek
- Ingatlan hasznosítás

MÁJUS

- Beszámoló a Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft. 2023. évi munkájáról
- Beszámoló a Pantheon Kft. 2023. évi munkájáról

- Beszámoló a Daköv Kft. 2023. évi munkájáról
- Beszámoló a NHSZ OKÖT Kft. 2023. évi munkájáról
- Beszámoló az NHSZ Dabas Kft. 2023. évi munkájáról
- Beszámoló a Kognitív Hungary Kft. 2023. évi munkájáról
- Beszámoló a Malév-Dabas Horgászegyesület 2023. évi működéséről
- Lakásbérletek
- Ingatlan hasznosítás

JÚNIUS:

- Beszámoló a mezőöri tevékenységről
- Lakásbérletek
- Ingatlan hasznosítás

II. FÉLÉV

JÚLIUS

- 2024. évi költségvetési rendelet módosítása
- Városi Konyha étkezési térítési díjainak megállapítása

AUGUSZTUS

S Z Ü N E T

SZEPTEMBER

- Lakásbérletek
- Ingatlan hasznosítás

OKTÓBER.

- Beszámoló a vásár üzemeltetéséről és további fejlesztéséről
- Költségvetési előirányzat módosítások
- Lakásbérletek
- Ingatlan hasznosítás

NOVEMBER

- 2024. évi költségvetési rendelet módosítása
- Az önkormányzat III. negyedévi gazdálkodásának értékelése
- A 2024. évi ellenőrzési ütemterv elfogadása
- Önkormányzati rendeletek módosítása (helyi adó, díjak)
- Az „Év Vállalkozója” díj adományozása
- Lakásbérletek
- Ingatlan hasznosítás

DECEMBER

- Költségvetési előirányzat módosítások
- Lakásbérletek
- Ingatlan hasznosítás

2/2024. (I.30.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága elfogadja a
2023. január 01. és 2023. december 31.
közötti időszakban végzett bizottsági munkáról készült beszámolót.

Határidő: 2024. január 31.

Felelős: polgármester

3/2024. (I.30.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a temetők 2023. évi üzemeltetéséről szóló beszámolót.

Határidő: 2024. január 31.

Felelős: polgármester

4/2024. (I.30.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Polgármester részére 2024. évre nettó 2.000.000.- Ft jutalom kifizetését engedélyezze, munkája elismeréseként.

Határidő: 2024. február 28.

Felelős: bizottság elnöke

5/2024. (I.30.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy engedélyezze a Dabasi Intézményfenntartó Központ részére a beruházási kiadások előirányzatának emelését, 1 db Meiko DV 200.2 Mosogatógép vásárlását az alábbiak szerint.

- **Beruházási kiadások** **5.207.000.-Ft.**

Határidő: azonnal

Felelős: Intézményvezető

6/2024. (I.30.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja, hogy a Tisztelt Képviselő-testület fogadja el a Pest Vármegyei Rendőr-Főkapitánysággal kötött együttműködési megállapodás elszámolására készített beszámolót, egyúttal döntsön arról, hogy Dabas közbiztonságának javítása érdekében 1.500.000 forint összegű támogatást nyújt Pest Vármegyei Rendőr-Főkapitányság részére lakosságorientált közbiztonsági tevékenység során keletkezett túlszolgáltatok finanszírozására 2024. február 1-től 2024. december 31-ig. Felhatalmazza Dabas Város Polgármesterét az erről szóló megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

7/2024. (I.30.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy **járuljon hozzá** a 5814/1 hrsz.-ú, 35 m² nagyságú, kivett helyi közút és az 5814/4 hrsz.-ú, 37 m² nagyságú, kivett helyi közút megnevezésű ingatlanok felajánlásához térítésmentesen útszélesítés céljából.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és járuljon hozzá a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit Dabas Város Önkormányzata viselje, a telekalakítás költségei a Tulajdonosok viseljék.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

8/A/2024. (I.30.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá a 2373 Dabas, Kossuth L. út 38. szám alatti 93 m² nagyságú helyiségeinek bérbeadásához továbbra is színházi alkotóműhely céljára dr. Illés Györgyi részére.

A bérleti díj 2024. december 31-ig ingyenes. A közüzemi költségeket Bérelő viseli.

Hatalmazza fel a Polgármestert a megállapodás módosításának aláírására

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

8/B/2024. (I.30.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá dabasi 27 hrsz.-ú, 2370 Dabas, Kiss Ernő utca 1. szám alatti sporttelep megnevezésű ingatlan bérbeadásához az FC Dabas Sportegyesület részére.

A bérleti díj és a rezsiköltségek térítésmentesek.

A bérleti idő: 2024.01.01.-2028.12.31.

Hatalmazza fel a Polgármestert a megállapodás aláírására

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

9/A/2024. (I.30.) Gazdasági Bizottsági határozat

A Bizottság saját hatáskörben!

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága hozzájárul a **Dabas KC Korlátolt Felelősségű Társaság** (2370 Dabas, Iskola u. 5., képviselője Prohászka Csaba ügyvezető, eg.: 13-09-164394, asz.:24372646-2-13) **2370 Dabas, Bartók Béla út 65/D., I. emelet, 6. ajtó** alatti 58 m² nagyságú, összkomfortos önkormányzati lakás bérbe adásához **2024. január 1-től – határozatlan ideig. A lakásbérleti díj 110 275 Ft/hó.**

Az önkormányzati bérlakással összefüggő lakbér, a külön szolgáltatásokért fizetendő díjak, valamint a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának helyreállításához szükséges költségek biztosítására *a bérelő a szerződés megkötésekor kauciót (óvadékot) köteles fizetni.*

Az óvadék mértéke a szerződés megkötésekor irányadó *kéthavi lakbérnek megfelelő összeg*. Amennyiben a bérlő egy havi bérleti díjat és a rezsiköltséget határidőre nem fizeti meg, úgy hozzájárulását adja, hogy bevételeiből az levonásra kerüljön.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

9/B/2024. (I.30.) Gazdasági Bizottsági határozat

A Bizottság saját hatáskörben!

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága **nem járul hozzá** Dr. Ökrös Dávid (szül.: Debrecen, 1996. 08. 21., 5300 Karcag, Baross u. 40/b szám) részére a 2370 Dabas, Erkel Ferenc u. 4. III. lh. IV. em. 13. szám 46 m² *nagyságú, komfortos* önkormányzati lakást bérbeadásához.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

10/2024. (I.30.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületének, hogy járuljon hozzá a Monori Katasztrófavédelmi Kirendeltség (2200 Monor, Péteri utca 25.) tervei alapján Dabas városban létesítendő új tűzoltó parancsnokság létrehozásához építési telek biztosításával.

Felhatalmazza a Polgármestert a szándéknyilatkozat aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

11/2024. (I.30.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá a dabasi 0316 hrsz.-ú, 2553 m² nagyságú, kivett út megnevezésű ingatlan értékesítéséhez közforgalom elől elzárt magánút céljából.

Az értékesítés ellenértéke a dabasi 0316 hrsz.-ú és a 01215 hrsz.-ú földutak közút csatlakozásának tervdokumentációjának elkészítése, engedélyezésének végrehajtása, valamint a helyi utak 50 méter hosszán való csatlakozásának kiépítése (30 m szilárd burkolat + 20 m sárrázó burkolat), és a csatlakozással érintett közúti útszakasz átépítése.

A szerződés készítésének költségeit Vevő viselje.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és járuljon hozzá a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Ülés időpontja (Év/hó/nap, rendes vagy rendkívüli): **2024. február 08. rendes**

Döntések száma (határozat vagy rendeleti javaslat): 1 rendeletalkotás, 2 határozat

Rendeleti javaslatok, határozatok száma, tartalma, megjelölve, hogy saját hatáskörben hozott döntés vagy javaslat a KT számára:

12/2024. (II.08.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek három évre várható összegét a mellékelt táblázatban bemutatottak szerint (*1. melléklet*) változatlan formában hagyja jóvá.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

13/2024. (II.08.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a 2024. évi költségvetésről szóló .../2024. (...) sz. önkormányzati rendelet elfogadását.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

14/2024. (II.08.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá a 2370 Dabas, Bajcsy-Zsilinszky u. 14., 2158 hrsz.-ú épületének 32,92 m² nagyságú önállóan használható helyiségek, 34,6 m² nagyságú korlátozottan, bizonyos eseményekhez kapcsolódóan használható tárgyaló és a 23,02 m² nagyságú közös használatú helyiségek (teakonyha, mosdók, mozgáskorlátozott mosdó) bérbeadásához irodahelyiség bérlése céljából a Széchenyi Programiroda részére.

A bérleti díj 150 000 Ft +áfa.

Az üzemeltetési költségeket Bérlő viseli, melynek díja 50 000 + áfa (internet-, gáz-, áram-, víz-, csatorna-, hulladékszállítási díj)

A bérleti idő: szerződéskötéstől 2025.október 31-ig szól.

Hatalmazza fel a Polgármestert az ajánlat megtételére és a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Ülés időpontja (Év/hó/nap, rendes vagy rendkívüli): 2024. február 29. rendes

Döntések száma (határozat vagy rendeleti javaslat): 1 rendeletmódosítás, 8 határozat

Rendeleti javaslatok, határozatok száma, tartalma, megjelölve, hogy saját hatáskörben hozott döntés vagy javaslat a KT számára:

15/2024. (II.29.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a/2024.(.....) ÖK rendelet elfogadását az 8/2023.(II.14.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

16/2024. (II.29.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy munkáltatói jogkörében eljárva Kőszegi Zoltán polgármester, Pálinkásné Balázs Tünde alpolgármester, Szandhofer János alpolgármester részére a 2024. évre évi bruttó 250.000 Ft cafetéria keretet állapítson meg.

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Dabasi Polgármesteri Hivatal Cafetéria Szabályzatának cafetéria-juttatás igénybevételére vonatkozó részletszabályait rendeli alkalmazni a polgármester, alpolgármesterek cafetéria juttatásának igénybevételére, az azzal való elszámolásra és visszatérítésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

17/2024. (II.29.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Pantheon Kft. 2024. évi üzleti tervét.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

18/2024. (II.29.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Kognitív Hungary Kft. 2024. évi üzleti tervét.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

19/2024. (II.29.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Dabas Sportcsarnok Kft. 2024. évi üzleti tervét.

20/2024. (II.29.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá a dabasi 4946 hrsz.-ú, (2370 Dabas, Szent István út 63.) ingatlan tulajdonosaként, hogy az Átrium Idősek Otthona ingatlanára további 25 évvel meghosszabbítsa a haszonélvezeti jogot az Ökumené Egyesület (2370 Dabas, Hunyadi J. u. 2.), azaz 2069. december 31-ig.

Cserébe Kérelmezők az Otthon fejlesztésének teljes költségét magukra vállalják (becsült értéke 250 millió Ft).

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

21/2024. (II.29.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá a dabasi 2441/A/33 hrsz.-ú, 58 m² nagyságú, lakás megnevezésű, természetben a Dabas, Bartók Béla út 65. D lh. 1. em. 6. ajtó alatti ingatlan értékesítéséhez.

Az ingatlan vételára 34 500 000 Ft, melyből foglalként 3,5 MFt összeget szerződéskötéskor szükséges megtéríteni, a fennmaradó részt pedig 90 napon belül.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és járuljon hozzá a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítés költsége a vevőt terheli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

22/2024. (II.29.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá a 2519/2/A hrsz alatt felvett, természetben 2370 Dabas, Bartók közben található egyéb épület, orvosi ügyelet megnevezésű, 145 m² nagyságú ingatlan használatba adásához felnőtt háziorvosi ügyeleti központ működtetése céljából az Országos Mentőszolgálat Közép – magyarországi Regionális Mentőszervezet részére.

Bérleti idő 2024. 02. 01. napjától határozatlan időre szól.

A bérleti díj 150 000 Ft/hó + áfa. A közüzemi költségeket Bérelő viseli.

Hatalmazza fel a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

23/2024. (II.29.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy **járuljon hozzá** a dabasi 5917/4 hrsz.-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 198m² nagyságú ingatlan felajánlásához térítésmentesen útszélesítés céljából.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és járuljon hozzá a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés elkészítésének költségeit Dabas Város Önkormányzata viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Ülés időpontja (Év/hó/nap, rendes vagy rendkívüli): 2023. március 26. rendes

Döntések száma (határozat vagy rendeleti javaslat): 4 határozat

Rendeleti javaslatok, határozatok száma, tartalma, megjelölve, hogy saját hatáskörben hozott döntés vagy javaslat a KT számára:

24/2024. (III.26.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, fogadja el a Daköv Kft. 2024. évi üzleti tervét.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

25/2024. (III.26.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy vegye tudomásul, hogy 2023-ben a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatás igénybevételére nem volt igény a lakosság részéről

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

26/2024. (III.26.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a 2373 Dabas, Kossuth L. út 38. szám alatti 93 m² nagyságú helyiségeknek bérbeadásához továbbra is színházi alkotóműhely céljára dr. Illés Györgyi részére.

A bérleti díj 2024. április 1-től – 2025. március 31-ig 10 000 Ft+ áfa/ hó.

A közüzemi költségeket Bérelő viseli.

Hatalmazza fel a Polgármestert a megállapodás módosításának aláírására

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

27/2024. (III.26.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a dabasi 5834/5 hrsz.-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 19 m² nagyságú ingatlan felajánlásához térítésmentesen útszélesítés céljából.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és járuljon hozzá a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Ülés időpontja (Év/hó/nap, rendes vagy rendkívüli): 2024. május 7. rendes

Döntések száma (határozat vagy rendeleti javaslat): 1 rendeletmódosítás, 12 határozat

Rendeleti javaslatok, határozatok száma, tartalma, megjelölve, hogy saját hatáskörben hozott döntés vagy javaslat a KT számára:

28/2024. (V.07.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 40/2017. (X.30.) sz. rendelet módosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

29/2024. (V.07.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy vegye tudomásul, hogy 2023-ban Dabas város területéről 5 m³ nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz került begyűjtésére a DAKÖV Kft. részéről, illetve, hogy a szolgáltató díjemelésre nem tett javaslatot.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

30/2024. (V.07.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat a továbbiakban üzemmentartóként használja a Kognitív Hungary Kft. tulajdonában lévő AAJI-798 forgalmi rendszámú Renault Master gépjárművet, valamint, hogy az Önkormányzat vállalja az üzemmentartással kapcsolatos költségek viselését.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

31/2024. (V.07.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat a továbbiakban üzemmentartóként használja a Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft. tulajdonában lévő SLL-992 forgalmi rendszámú Renault Master gépjárművet, valamint, hogy az Önkormányzat vállalja az üzemmentartással kapcsolatos költségek viselését.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

32/2024. (V.07.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **járuljon hozzá**, a dabasi 2699 hrsz.-ú, kivett irodaház megnevezésű, 898 m² nagyságú, 2370 Dabas, Szent István út 68. szám alatti ingatlan ingyenes használatának biztosításával az új EGYMI (Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény) létrehozásához a Monori Tankerületi Központ számára, mely működése 2025. szeptember 1-jétől lesz esedékes.

Hatalmazza fel a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

33/2024. (V.07.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a 2253/2 hrsz.-ú, 2370 Dabas, Iskola út 1/A sz. alatti **piaccsarnok** (épület alapterülete: 554,25 m²) bérbeadásához, melynek bérleti díja bruttó 72 000 Ft/év, a 4793/37 hrsz.-ú, 2373 Dabas, Gödör u. 9. sz. alatti **strandfürdő** (9 ha 6511 m² nagyságú) bérbeadásához, melynek bérleti díja bruttó 140 000 Ft/év, valamint a strandfürdő ingatlanon elhelyezkedő **ifjúsági szálláshely** (épület alapterülete: 230,69 m²) bérbeadásához a Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft. részére, melynek bérleti díja bruttó 72 000 Ft/év.

A közüzemi költségeket a Bérelő viseli.

Bérleti idő: visszamenőlegesen 2024. 01.01-től 2026. 12.31-ig szól.

Hatalmazza fel a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

34/2024. (V.07.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy ne járuljon hozzá a dabasi 0328/62 hrsz.-ú, 898 m² nagyságú, rét megnevezésű és a dabasi 0328/36 hrsz.-ú, 5365 m² nagyságú, kivett út megnevezésű ingatlanok értékesítéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

35/2024. (V.07.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **járuljon hozzá** a dabasi 5262 hrsz.-ú, 1337 m² nagyságú és a dabasi 5263 hrsz.-ú, 1266 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű, természetben 2371 Dabas, Mádencia utca 36 és 36/A alatt elhelyezkedő ingatlanok értékesítéséhez.

A vételár ingatlanonként bruttó 6,4 MFt, azaz összesen bruttó 12 800 000 Ft, mely összeget szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és járuljon hozzá a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viselje.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

36/2024. (V.07.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá Dabas Város Önkormányzatának a 327/2022.(X.27.) számú ÖK határozattal elfogadott Településszerkezeti Terve, valamint a 35/2022. (XI.3.) számú ÖK rendeletével jóváhagyott Szabályozási Terve szerint a 0135/91 hrsz.-ú, szántó megnevezésű, 4465 m² nagyságú, 0135/92 hrsz.-ú, 4877 m² nagyságú, szántó megnevezésű és a 0135/97 hrsz.-ú, 5688 m² nagyságú, szántó megnevezésű ingatlanok, összesen 1 ha 5030 m² nagyságú terület belterületbe csatolásához és járuljon hozzá annak Földhivatalnál való kezdeményezéséhez.

Az ingatlanok övezeti besorolása Vt-v-I és Vt-v-g.

A belterületbe vonás mindennemű költségeit az önkormányzat viselje.

A tulajdonosok nyilatkoznak, hogy az ingatlanok településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervezik.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

37/2024. (V.07.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **járuljon hozzá** a dabasi 5856/5 hrsz.-ú, 21 m² nagyságú, kivett helyi közút megnevezésű ingatlan felajánlásához térítésmentesen útszélesítés céljából.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és járuljon hozzá a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés elkészítésének költségeit Dabas Város Önkormányzata viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

38/2024. (V.07.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **járuljon hozzá** a természetben 2370 Dabas, Berkenye u. 5. szám alatt található, garázs megnevezésű ingatlanok közül a tulajdonában álló 9 db mélygarázs:

| | | |
|-----|-------------------|-------------------------------|
| P3 | 2266/3/A/23 hrsz. | 14,8 m ² nagyságú, |
| P4 | 2266/3/A/24 hrsz. | 16,2 m ² nagyságú, |
| P7 | 2266/3/A/27 hrsz. | 16,7 m ² nagyságú, |
| P9 | 2266/3/A/29 hrsz. | 16,2 m ² nagyságú, |
| P10 | 2266/3/A/30 hrsz. | 15,3 m ² nagyságú, |
| P11 | 2266/3/A/31 hrsz. | 15,3 m ² nagyságú, |

P13 2266/3/A/33 hrsz. 15,3 m² nagyságú,
P14 2266/3/A/34 hrsz. 13,4 m² nagyságú,
P16 2266/3/A/36 hrsz. 13,4 m² nagyságú,

bérbe adásához bruttó **18 000 Ft/hó + áfa** bérleti díj fejében.

Hatalmazza fel a Polgármestert a bérleti szerződések aláírására

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

39/2024. (V.07.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **járuljon hozzá** a dabasi 2443/5/A/13 hrsz.-ú, 46 m² nagyságú, lakás megnevezésű, természetben a Dabas, Erkel F. u. 4., A lh. 4. em. 13 ajtó alatti ingatlan értékesítéséhez.

Az ingatlan vételára 29 000 000 Ft, melyet szerződéskötéskor szükséges megtéríteni.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és járuljon hozzá a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítés költsége a vevőt terheli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Ülés időpontja (Év/hó/nap, rendes vagy rendkívüli): **2024. május 29. rendes**

Döntések száma (határozat vagy rendeleti javaslat): 1 rendeletmódosítás, 19 határozat

Rendeleti javaslatok, határozatok száma, tartalma, megjelölve, hogy saját hatáskörben hozott döntés vagy javaslat a KT számára:

40/2024. (V.29.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a 2024. évi önkormányzati költségvetés módosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

41/2024. (V.29.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el az Önkormányzat 2023. évi beszámolóját a mellékletek szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

42/2024. (V.29.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Dabas Város Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal és a kapcsolódó intézmények 2023. évi belső ellenőrzési jelentését a melléklet szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

43/2024. (V.29.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja a 2023. évi jelentést a Polgármesteri Hivatal monitoring stratégiájáról a melléklet szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

44/2024. (V.29.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Kognitív Hungary Kft. 2023. évi beszámolóját a mellékletek szerint.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

45/2024. (V.29.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Sportcsarnok Kft. 2023. évi beszámolóját a mellékletek szerint.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

46/2024. (V.29.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a MALÉV-Dabas Horgász Egyesület 2023. évi beszámolóját a mellékletek szerint.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

47/2024. (V.29.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Pantheon Kft. 2023. évi beszámolóját a mellékletek szerint.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

48/2024. (V.29.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a NHSZ-OKÖT Kft. 2023. évi beszámolóját a mellékletek szerint.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

49/2024. (V.29.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

fogadja el a NHSZ-Dabas Kft. 2023. évi beszámolóját a mellékletek szerint.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

50/2024. (V.29.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Daköv Kft. 2023. évi beszámolóját a mellékletek szerint.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

51/2024. (V.29.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a DIK pénzmaradvány felosztásához a mellékletek szerint.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

52/2024. (V.29.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy vonja vissza a 138/2024. (V.07.) számú Ök. határozatot.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

53/2024. (V.29.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a dabasi 306/2 hrsz.-ú ingatlanhoz kb. 400 m² nagyságú rész csatolásához és értékesítéséhez a 303 hrsz.-ú ingatlanból, amennyiben a 306/2 hrsz.-ú, a 303, 304 és a 305 hrsz.-ú ingatlanok telekalakítási engedélyt kapnak.

A vételár 3 000 Ft/m² + áfa, mely összeget szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és járuljon hozzá a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viselje.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

54/2024. (V.29.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá a dabasi 4446 hrsz.-ú, 2373 Dabas, Kossuth L. út 66. sz. alatti fecskéház, Múltidéző lakópont megnevezésű, 58 m² nagyságú ingatlan bérbeadásához elsősorban Nagy Petra és Szlama Bence dabasi lakosok részére.

Másodsorban hozzájárul a Képviselő-testület a bérbeadásához Buncsák Gábor és Czene Katalin Zsanett részére maximum 2 éves időtartalomra, a Szlama pár kiköltözése után.

A Múltidéző lakópont, fecskéház bérleti díja térítésmentes. Közüzemi díjakat a Bérlőknek szükséges megtéríteni.

A bérleti idő: maximum 2 év

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága nem járul hozzá a Gogolák Gabriella Olívia fecskéház kérelméhez.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

55/2024. (V.29.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá a dabasi 4446 hrsz.-ú, 2373 Dabas, Kossuth L. út 66. sz. alatti fecskéház, Múltidéző lakópont megnevezésű, 58 m² nagyságú ingatlan bérbeadásának 1 hónappal történő meghosszabbításához Szeidenléder Sára és Szigetfü Szabolcs dabasi lakosok részére.

A Múltidéző lakópont, fecskéház bérleti díja térítésmentes. Közüzemi díjakat a Bérlőknek szükséges megtéríteni.

Hatalmazza fel a Polgármestert a megállapodás módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

56/2024. (V.29.) Gazdasági Bizottsági határozat

A Bizottság saját hatáskörben!

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága **Volenszki Lilla** (szül.: Budapest, 1997. április 25., állandó lakcíme: 2370 Dabas, Bartók B. út 65. D/ Fsz. 3., tartózkodási cím: 2370 Dabas, Meder u. 15.) részére a **2370 Dabas, Bartók Béla út 46/A/II. em. 25. szám 75 m² nagyságú, összkomfortos** önkormányzati lakást

2024. június 1-től – 2025. május 31-ig

kiutalja (határozott időre).

A bérleti díj mértéke: 105 300 Ft/hó.

Az önkormányzati bérlakással összefüggő lakbér, a külön szolgáltatásokért fizetendő díjak, valamint a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának helyreállításához szükséges költségek biztosítására *a bérlő a szerződés megkötésekor kauciót (óvadékot) nem köteles fizetni.*

A bérlemény használatával kapcsolatos rezszi költségeket a Bérló viseli. Amennyiben a bérleti díjat és rezsiköltségeket határidőre nem törleszti, úgy hozzájárulását adja a bérlő, hogy munkabéréből, ill. egyéb jövedelméből az levonásra kerüljön.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

57/2024. (V.29.) Gazdasági Bizottsági határozat

A Bizottság saját hatáskörben!

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága **Ligetvári István** (2370 Dabas, Lakos dr. utca 26., szül. h. idő: Zagyvapálfalva, 1959.04.07.) részére a 2370 Dabas, Lakos dr. utca 26. szám alatti ingatlanból 59 m² nagyságú lakásrészt

2024. június 1-től – 2025. május 31 -ig
kiutalja (határozott időre).

A bérleti díj mértéke: **82 835 Ft/hó.**

A bérlemény használatával kapcsolatos rezsi költségeket a Bérelő viseli. Amennyiben a bérleti díjat és rezsi költségeket határidőre nem törleszti, úgy hozzájárulását adja a bérelő, hogy egyéb jövedelméből az levonásra kerüljön.

Az önkormányzati bérlakással összefüggő lakbér, a külön szolgáltatásokért fizetendő díjak, valamint a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának helyreállításához szükséges költségek biztosítására a bérelő a szerződés megkötésekor kauciót (óvadékot) köteles fizetni. Az óvadék mértéke a szerződés megkötésekor irányadó kéthavi lakbérnek megfelelő összeg.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

58/2024. (V.29.) Gazdasági Bizottsági határozat

A Bizottság saját hatáskörben!

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága **Szabó István** (szül.: Székesfehérvár, 1965. 10. 15., állandó lakcíme: Kakucs, Gizella u. 112.) részére a **2370 Dabas, Fő út 83., 58,4 m² nagyságú, összkomfortos** önkormányzati lakást

2024. július 1-től – 2025. június 30-ig
kiutalja (határozott időre).

A bérleti díj mértéke 85 415 Ft/hó.

Az önkormányzati bérlakással összefüggő lakbér, a külön szolgáltatásokért fizetendő díjak, valamint a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának helyreállításához szükséges költségek biztosítására a bérelő a szerződés megkötésekor kauciót (óvadékot) köteles fizetni. Az óvadék mértéke a szerződés megkötésekor irányadó kéthavi lakbérnek megfelelő összeg.

A bérlemény használatával kapcsolatos rezszi költségeket a Bérelő viseli. Amennyiben a bérleti díjat és rezsiköltségeket határidőre nem törleszti, úgy hozzájárulását adja a bérelő, hogy munkabéréből, ill. egyéb jövedelméből az levonásra kerüljön.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

59/2024. (V.29.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja, hogy a Tisztelt Képviselő-testület 7.800.000,-Ft támogatást biztosítson az FC Dabas Sportegyesületnek megnövekedett és váratlan működési költségeik fedezésére a költségvetésben „Sportegyesületek működésének támogatása” nevű céltartalék terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Ülés időpontja (Év/hó/nap, rendes vagy rendkívüli): 2024. június 27. rendes

Döntések száma (határozat vagy rendeleti javaslat): 10 határozat

Rendeleti javaslatok, határozatok száma, tartalma, megjelölve, hogy saját hatáskörben hozott döntés vagy javaslat a KT számára:

60/2024. (VI.27.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a mezőőrök 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

61/2024. (VI.27.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága elfogadja a Dabasi Egyesített Óvodák. által benyújtott finanszírozási kérelmet és finanszírozza annak működését 18.474.236,- Ft-tal az általános tartalék terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

62/2024. (VI.27.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága elfogadja a Dabasi Intézményfenntartó Központ. által benyújtott finanszírozási kérelmet és finanszírozza annak működését 25.373.800,- Ft-tal az általános tartalék terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

63/2024. (VI.27.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága elfogadja a Dr. Halász Géza Szakorvosi Rendelőintézet által benyújtott kérelmet és engedélyezi 2023. évi pénzmaradványának felosztását a kérelem szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

64/2024. (VI.27.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági bizottsága tudomásul veszi, hogy 2023-ban Dabas város területéről 29 m³ nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz került begyűjtésére a DAKÖV Kft. részéről, illetve, hogy a szolgáltató díjmelésre nem tett javaslatot.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

65/2024. (VI.27.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Pantheon Kft. ügyvezetői feladataival továbbra is Péter Erzsébetet (születési hely: Barot, születési idő: 1968. augusztus 27, lakcíme: Barot 1 December 1918 utca 3 B tömbház 7 lakrész) bízza meg 2024. augusztus 8-tól 5 éves időtartamra.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

66/2024. (VI.27.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá a 2253/4 hrsz.-ú, 2370 Dabas, Bartók Béla 52. sz. alatti pince /volt óvóhely (alapterülete: 514 m²) bérbeadásához térítésmentesen, a közüzemi (áram) költségeket az Önkormányzat magára vállalja.

Bérelti idő: 2024. 01.01-től 2025. 12.31-ig szól.

Hatalmazza fel a Polgármestert a megállapodás aláírására.

67/2024. (VI.27.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá a dabasi 4398 hrsz.-ú, 2373 Dabas, Luther u. 27. sz. alatti ingatlan 72,57 m² nagyságú épületének használatba adásához a Typo-Bokx Kft részére 2024. július 1.- 2026. július 1-ig.

A használat ingyenes, azzal a kikötéssel, hogy a dabasi általános iskolák (4 db) 7. és 8. osztályai számára pályaorientációs előadást tartanak nyomdász és ehhez kapcsolódó szakmák bemutatására évente.

A Használó fizeti a közüzemi számlák díjait.

Hatalmazza fel a Polgármestert a megállapodás aláírására.

68/2024. (VI.27.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy **járuljon hozzá** a dabasi 6055/1 hrsz.-ú, 14 m² nagyságú, kivett helyi közút megnevezésű és 6055/4 hrsz.-ú, 83 m² nagyságú, kivett helyi közút megnevezésű ingatlanok felajánlásához térítésmentesen útszélesítés céljából.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és járuljon hozzá a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés elkészítésének költségeit Dabas Város Önkormányzata viseli

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

69/2024. (VI.27.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a dabasi 5978/5 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 928 m² nagyságú ingatlan értékesítéséhez.

A vételár bruttó 6.032.000 Ft, mely összeg 50%-át szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni, a fennmaradó részt pedig egy éven belül.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és járuljon hozzá a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viselje

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Ülés időpontja (Év/hó/nap, rendes vagy rendkívüli): 2024. augusztus 08. rendes

Döntések száma (határozat vagy rendeleti javaslat): 1 rendelet módosítás, 13 határozat

Rendeleti javaslatok, határozatok száma, tartalma, megjelölve, hogy saját hatáskörben hozott döntés vagy javaslat a KT számára:

70/2024. (VIII.08.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy **járuljon hozzá** a 2024. évi önkormányzati költségvetés módosításához.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

71/2024. (VIII.08.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága elfogadja a Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft. által benyújtott támogatási kérelmet és támogatja annak működését 2.155.190,- Ft-tal, azaz Kétmillió-százötvenötezer-százkilencven forinttal az általános tartalék terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

72/2024. (VIII.08.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a dabasi 2263/1 hrsz.-ú, 947 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan és a hozzá tartozó ingóságok vásárlásához.

A vételár 55 MFt, melyet szerződéskötést követően max. 15 napon belül átutalással egyenlít ki az Önkormányzat.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására és a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez.

A szerződés készítés költségét a vevő viselje.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

73/2024. (VIII.08.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a dabasi 7026/5 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 749 m² nagyságú ingatlan értékesítéséhez. A vételár bruttó 2 921 100 Ft, melyet szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és járuljon hozzá a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viselje.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

74/2024. (VIII.08.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá a **L.ART Építészeti Bt.** 2370 Dabas, Lakos dr. u. 26. ingatlanának 9 m² nagyságú iroda helyiségének bérbe adásához, valamint azt telephelyként tartsa nyilván.

A bérleti díj 20 000 Ft / hó +áfa.

A bérleti idő: 2024.06.01.-2025.05.31.

Hatalmazza fel a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

75/2024. (VIII.08.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá **Czakó Éva** (szül.: Budapest, 1968. február 1., 2370 Dabas, Báthory u. 5. szám) részére a **2370 Dabas, Erkel Ferenc u. 4. IV. em. 14. szám 50 m² nagyságú, komfortos** önkormányzati lakást

2024. aug. 1-től – 2025. július 31-ig
bérbeadásához (határozott időre).

A bérleti díj mértéke 95 065 Ft/hó.

Az önkormányzati bérlakással összefüggő lakbér, a külön szolgáltatásokért fizetendő díjak, valamint a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának helyreállításához szükséges költségek biztosítására *a bérlő a szerződés megkötésekor kauciót (óvadékot) köteles fizetni.* Az óvadék mértéke kéthavi lakbérnek megfelelő összeg.

A bérlmény használatával kapcsolatos rezszi költségeket a Bérlő viseli. Amennyiben a bérleti díjat és rezsiköltségeket határidőre nem törleszti, úgy hozzájárulását adja a bérlő, hogy munkabéréből, ill. egyéb jövedelméből az levonásra kerüljön.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

76/2024. (VIII.08.) Gazdasági Bizottsági határozat

A Bizottság saját hatáskörben!

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul **Szatmáry Tibor** (szül. h., idő: Szolnok, 1982. 04.05., anyja neve: Pálfi Valéria Mária, lakcíme: 5200 Törökszentmiklós, Köztársaság út 7.) részére a 2370 Dabas, Fő út 83. földszinti, 58,4 m² nagyságú, összkomfortos minőségű önkormányzati lakás **2024. március 1-től – 2025. február 28 –ig** való kiutalásához.

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 38/2017. (IX.22.) önkormányzati rendelet alapján a fentebb jelölt lakás bérleti díja **85 415 Ft/hó**, mely nem tartalmazza a közüzemi költségeket.

A bérlemény használatával kapcsolatos rezszi költségeket a Bérelő viseli. Amennyiben a bérleti díjat és rezsiköltségeket határidőre nem törleszti, úgy hozzájárulását adja a bérelő, hogy jövedelméből az levonásra kerüljön.

Az önkormányzati bérlakással összefüggő lakbér, a külön szolgáltatásokért fizetendő díjak, valamint a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának helyreállításához szükséges költségek biztosítására a bérelő a szerződés megkötésekor kauciót (óvadékot) **nem** köteles fizetni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

77/2024. (VIII.08.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy **járuljon hozzá** a dabasi 6055/1 hrsz.-ú, 14 m² nagyságú, kivett helyi közút megnevezésű ingatlan megvásárlásához a kiskorú személy esetében 2 100 Ft értékben, a felnőtt tulajdonos esetében pedig elfogadja a térítésmentes felajánlást útszélesítés céljából.

Valamint járuljon hozzá a 6055/4 hrsz.-ú, 83 m² nagyságú, kivett helyi közút megnevezésű ingatlan felajánlásához térítésmentesen útszélesítés céljából.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és járuljon hozzá a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés elkészítésének költségeit Dabas Város Önkormányzata viseli.

Ezzel a 187/2024. (VI.27.) sz. ÖK. határozat hatályát veszti.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester r

78/2024. (VIII.08.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy **járuljon hozzá** a dabasi 6055/1 hrsz.-ú, 14 m² nagyságú, kivett helyi közút megnevezésű és 6055/4 hrsz.-ú, 83 m² nagyságú, kivett helyi közút megnevezésű ingatlanok felajánlásához térítésmentesen útszélesítés céljából.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és járuljon hozzá a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés elkészítésének költségeit Dabas Város Önkormányzata viseli

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

79/2024. (VIII.08.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a dabasi 3882/2 hrsz.-ú, 2091 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan megvásárlásához.

A vételár 160 MFt, melyből 50 MFt-ot szerződéskötést követően max. 15 napon belül átutalással egyenlít ki az Önkormányzat, a fennmaradó összeget 2025. ...hó ...napig téríti meg.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására és a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez.

A szerződés készítés költségét a vevő viselje.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

80/2024. (VIII.08.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a dabasi 5978/5 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 928 m² nagyságú ingatlan értékesítéséhez.

A vételár bruttó 5 000 000 Ft, mely összeg 50%-át szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni, a fennmaradó részt pedig egy éven belül.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és járuljon hozzá a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

81/2024. (VIII.08.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá a 1 db ERGOMÉTER Ergoline Ergoselect 4 terheléses EKG rendszer (kerékpár) + vérnyomásmérő modul értéke(bruttó 3 879 000 Ft) és 2 db Holter EKG Argusys ER eseményholter rendszer (bruttó 546.100 Ft / db) haszonkölcsönbe adásához dr Neuwald Jenő kardiológus szakorvos részére a mellékelt tervezet szerint határozatlan időre, tevékenysége folytatásáig. A használat ingyenes.

Hatalmazza fel a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

82/2024. (VIII.08.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy 28 000 000 Ft támogatást biztosítson a Dabasi Teniszakadémia Sportegyesület (2370 Dabas, Bartók Béla út 29., adószám: 18906530-2-13) részére a padel pálya kivitelezési munkálataihoz.

Fedezete a költségvetés általános tartaléka.

Hatalmazza fel a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

83/2024. (VIII.08.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Polgármester részére nettó 2.000.000 Ft jutalom kifizetését engedélyezze, munkája elismeréseként.

Határidő: 2024. augusztus 30.
Felelős: Bizottság elnöke

Ülés időpontja (Év/hó/nap, rendes vagy rendkívüli): **2024. szeptember 05. rendes**

Döntések száma (határozat vagy rendeleti javaslat): **7 határozat**

Rendeleti javaslatok, határozatok száma, tartalma, megjelölve, hogy saját hatáskörben hozott döntés vagy javaslat a KT számára:

84/2024. (IX.05.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá a dabasi 2256/37 helyrajzi számon felvett, természetben 2370 Dabas, Sportcsarnok utca 1., kivett tornacsarnok megnevezésű, „C” típusú tornaterem használatba adásához a Monori Tankerületi Központ köznevelési feladatai -a mindennapos testnevelés és a tanórán kívüli egyéb foglalkozások kötelező feladatainak – ellátása számára a Dabasi Táncsics Mihály Gimnázium részére. A használati díj: bruttó 803 790 Ft/ hó.

A használati idő: 2024. 09.01. napjától 2025. 06. 20. napjáig tart.

Felhatalmazza a Polgármestert a jelen megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

85/2024. (IX.05.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá a dabasi 99/11 hrsz.-ú, kivett szolgáltatóház megnevezésű, 2650 m² nagyságú, 89 m² nagyságú hasznos alapterületű épület (2370 Dabas, Fő út 115.) bérbeadásához a SZIGÜ Temetkezés Kft. részére temetkezési szolgáltatás céljából.

A bérleti díj: bruttó 285 275 Ft/ hó.

A bérleti időszak 2024. 10. 31- ig szól.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

86/2024. (IX.05.) Gazdasági Bizottsági határozat

A Bizottság saját hatáskörben!

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő testületnek, hogy járuljon hozzá **Horváth Réka és Leszkován Ádám Zsolt** részére a **2370 Dabas, Erkel Ferenc u. 4. III. lh. IV. em. 13. szám 46 m² nagyságú, komfortos** önkormányzati lakást

2024. aug. 21-től – 2025. augusztus 20-ig
bérbeadásához (határozott időre).

A bérleti díj mértéke 87 455 Ft/hó.

Az önkormányzati bérlakással összefüggő lakbér, a külön szolgáltatásokért fizetendő díjak, valamint a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának helyreállításához szükséges költségek biztosítására *a bérlő a szerződés megkötésekor kauciót (óvadékot) köteles fizetni.* Az óvadék mértéke kéthavi lakbérnek megfelelő összeg.

A bérlemény használatával kapcsolatos rezsi költségeket a Bérlő viseli. Amennyiben a bérleti díjat és rezsi-költségeket határidőre nem törleszti, úgy hozzájárulását adja a bérlő, hogy munkabéréből, ill. egyéb jövedelméből az levonásra kerüljön.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

87/2024. (IX.05.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a dabasi 7026/3 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 928 m² nagyságú ingatlan értékesítéséhez.

A vételár bruttó 3 210 880 Ft, melyből szerződéskötéskor 500 000 Ft-t szükséges kiegyenlíteni, a fennmaradó részt pedig 6 hónapon belül.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és járuljon hozzá a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viselje.

Ezzel a 299/2023. (X.17.) számú ÖK. Határozat hatályát veszti.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

88/2024. (IX.05.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő testületnek, hogy fogadja el a Dabasi Egyesített Óvodák által benyújtott átcsoportosítási kérelmet 1.843.270.-Ft. összegben,

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

89/2024. (IX.05.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő testületnek, hogy fogadja el, hogy 2024. októberétől a Pantheon Kft. Felügyelő Bizottságának elnöke havi nettó 1.000,- RON (román lei) részesüljön. A díjazás a Pantheon Kft. költségvetéséből történik.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester Felelős: Polgármester

90/2024. (IX.05.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá a 2373 Dabas, Kossut L. út 58. sz alatti ingatlan Fazakas Róbert részére, hogy az székhelyül használja és akként azt nyilvántartásba bejegyeztesse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Ülés időpontja (Év/hó/nap, rendes vagy rendkívüli): **2024. szeptember 26. rendes**

Döntések száma (határozat vagy rendeleti javaslat): 1 rendeletmódosítás, 10 határozat

Rendeleti javaslatok, határozatok száma, tartalma, megjelölve, hogy saját hatáskörben hozott döntés vagy javaslat a KT számára:

91/2024. (IX.26.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 107. § (2) bekezdés b) pontja alapján Kőszegi Zoltán polgármester megválasztását megelőző polgármesteri megbízatása idején ki nem adott 15 nap szabadságának megváltását.

Felkéri a Dabasi Polgármesteri Hivatal Gazdasági Irodájának vezetőjét, hogy az 15 nap szabadság megváltása érdekében az önkormányzat kiadásai előirányzat terhére – a megszűnt jogviszony alatt hatályos illetmény alapulvételével – intézkedni szíveskedjen

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

92/2024. (IX.26.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja Képviselő testületnek, hogy fogadja el a Kossuth Művelődési Központ által benyújtott kérelmet és támogatja annak előirányzat emelését 2.613.900,- Ft-tal, azaz Kétfélmillió-hatszázötvenháromezer-kilencszáz forinttal az általános tartalék terhére.

Kérem a Tisztelt Gazdasági Bizottságot, hogy fogadja el a határozati javaslatot.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

93/2024. (IX.26.) Gazdasági Bizottsági határozat

A Gazdasági Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület támogassa, hogy Dabas Város Önkormányzatának nyújtson be támogatási igényt az önkormányzatok rendkívüli támogatásáról szóló pályázati kiírással kapcsolatban

Kérem a Tisztelt Gazdasági Bizottságot, hogy fogadja el a határozati javaslatot.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

96/2024. (IX.26.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottság javasolja a Képviselő – testületnek, hogy módosítsa a 355/2022. (XI.22.) sz. Ök. határozatot az alábbiak szerint:
hozzájárul a dabasi 2224/3 hrsz.-ú, 3403 m² nagyságú, lakóház és udvar megnevezésű, 2370 Dabas, Bajcsy – Zsilinszky köz 5. szám alatti ingatlan értékesítéséhez a MOLNÁRBETON Betongyártó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság részére.

A vételár **112 501 080 Ft**, melyet halasztott fizetéssel, a tervezet társasházi alapító okiratban meghatározott:

-Lakás 1: A dabasi **2224/3/A/2 hrsz.-ú**, természetben 2370 Dabas, Bajcsy – Zsilinszky köz 5. földszint 2. sz. alatti lakás alapterülete 63 m² + 9 m² terasz, melynek értéke 53 250 540 Ft és a hozzá kapcsolódó gépkocsibeállóhely értéke 3 000 000 Ft,

-Lakás 2: A dabasi **2224/3/A/3 hrsz.-ú**, természetben 2370 Dabas, Bajcsy – Zsilinszky köz 5. földszint 3. sz. alatti lakás alapterülete 63 m² + 9 m² terasz, melynek értéke 53 250 540 Ft és a hozzá kapcsolódó gépkocsibeállóhely értéke 3 000 000 Ft, mely vételár beszámítással, megfizetéssel történik a vételár kiegyenlítése.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és járuljon hozzá a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

97/2024. (IX.26.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy elvi hozzájárulását adja a dabasi 1859/4 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 720 m² nagyságú ingatlan értékesítéséhez 17 000 Ft/m² + áfa vételáron.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat az értékesítéssel kapcsolatos tárgyalások lefolytatására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

98/2024. (IX.26.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja Képviselő testületnek, hogy fogadja el a Vinculum Kft. vásárral kapcsolatban készített beszámolóját a melléklet szerint.

99/2024. (IX.26.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja Képviselő testületnek, hogy fogadja el a mellékletként csatolt 2025.évi vásárnaptárt.

100/2024. (IX.26.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja Képviselő testületnek, hogy fogadja el a vásár területén fizetendő egyes díjak emelését a melléklet szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

101/2024. (IX.26.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága elfogadja a Dabas Sportesarnok Nonprofit Kft. által benyújtott kérelmet és támogatja a Kft. ügyvezetője bérének felemelését a következő hónaptól havi bruttó 602.000,- Ft-ra.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Ülés időpontja (Év/hó/nap, rendes vagy rendkívüli): **2024. október 24. rendes**

Döntések száma (határozat vagy rendeleti javaslat): 1 rendeletmódosítás, 15 határozat

Rendeleti javaslatok, határozatok száma, tartalma, megjelölve, hogy saját hatáskörben hozott döntés vagy javaslat a KT számára:

102/2024. (X.24.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága a melléklet szerint elfogadja a Bizottság ügyrendjét.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

103/2024. (X.24.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága a bizottság elnök-helyettesévé Pucsinszki Miklósnét választja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

104/2024. (X.24.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja Képviselő testületnek, hogy fogadja el az alábbi és a csatolt melléklet szerinti intézkedési tervet.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

105/2024. (X.24.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy **járuljon hozzá a dabasi 028/6/a hrsz.-ú, rét megnevezésű, 21 ha 3425 m² nagyságú, dabasi 028/7/a hrsz.-ú, rét megnevezésű, 24 ha 5553 m² nagyságú, a dabasi 0413/4/a hrsz.-ú, legelő megnevezésű, 123 ha 1759 m² nagyságú, és a dabasi 0413/4/c hrsz.-ú, legelő megnevezésű, 1 ha 1316 m² nagyságú ingatlanok haszonbérbe adásához.**

A haszonbér összege a 40/2017. (X.30.) sz. az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet 23. § (4) bekezdése szerint **43 970- Ft / ha/év.** A haszonbérleti idő a fentnevezett ingatlanok tekintetében 2029. december 31.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

106/2024. (X.24.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá a **dabasi 1888 hrsz.-ú ingatlanból** 1500 m² nagyságú kert művelésű terület hasznóbérbe adásához.

A hasznóbér összege 18 000 Ft/év. A hasznóbérleti idő a fentnevezett ingatlan tekintetében 2026. december 31-ig szól.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

107/2024. (X.24.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá a **dabasi 5123 hrsz.-ú, 1297 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan** hasznóbérbe adásához.

A hasznóbér összege 103 760 Ft/év. A hasznóbérleti idő a fentnevezett ingatlan tekintetében 2026. december 31-ig szól.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

108/2024. (X.24.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá a **dabasi 0148/14 hrsz.-ú, szántó megnevezésű, 1 ha 8386 m² nagyságú ingatlan** hasznóbérbe adásához.

A hasznóbér összege a 40/2017. (X.30.) sz. az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet 23. § (4) bekezdése szerint **43 970- Ft / ha/év**. A hasznóbérleti idő a fentnevezett ingatlan tekintetében 2027. december 31, mely a gazdasági évben is felmondható egyoldalúan az Önkormányzat részéről a szennyvíztisztító telep fejlesztés megkezdése miatt.

Hatalmazza fel a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

109/2024. (X.24.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá a 2373 Dabas, Dr. Halász Mihály utca 4. szám (hrs.: 4752/3/A/2) alatti 77,45 m² nagyságú, összkomfortos lakás 1 db 12,85 m² nagyságú iroda helyiségének bérbe adásához Szűcs Mária Katalin egyéni vállalkozó részére.

A bérleti díj bruttó 22 550 Ft / hó.

A bérleti idő: 2024.10.01.-2025.09.30.
Hatalmazza fel a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

110/2024. (X.24.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá a 2373 Dabas, Áchim utca 6. szám alatti, Gyóni Posta ingatlan területéből kb. 1 m² nagyságú terület bérbeadásához az MBH Bank Nyrt. részére ATM kihelyezése céljából.

A bérleti díj 10 000 Ft + Áfa / hó /ATM.

A bérleti idő határozatlan időre szól.

Hatalmazza fel a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

111/2024. (X.24.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá a 2373 Dabas, Kossuth L. út 42. sz. alatti, 4468 hrsz.-ú, 82 m² nagyságú épület bérbeadásának díjának változatlan fenntartásához, azaz 3 937 Ft +áfa / hó maradjon a 2025. 12. 31-ig tartó bérleti időszakra is Gomola Barbara részére a Huncutka közösségi kávézó üzemeltetése kapcsán.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

112/2024. (X.24.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá a dabasi 0185/6 hrsz.-ú, 2370 Dabas, Szabadság úti köztemetőben lévő virágbolt bérbeadásához Sári Szabina EV. (2370 Dabas, Bartók B. út 56.) részére.

A bérleti díj 25 000 Ft+ áfa / hó, mely tartalmazta az áram és ivóvíz költségeit is.

A bérleti idő: 2025.01.01.-2026.12.31.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

113/2024. (X.24.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága hozzájárul **Kópisné Nagy Mária** (szül. h., idő: Debrecen, 1971.06.10., anyja neve: Tóth Mária, lakcím: 4375 Piricse, Béltéki u. 32.) részére a **2370 Dabas, Bem utca 49. sz. alatti, 81,6 m² nagyságú, komfortos önkormányzati lakás 2024. november 1— 2025. október 31-ig történő kiutalásához.**

Az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 38/2017. (IX.22.) önkormányzati rendelet alapján a fentebb jelölt lakás **bérleti díja 79 200 Ft/hó.**

A bérlemény használatával kapcsolatos rezszi költségeket a Bérlő viseli. Amennyiben a bérleti díjat és rezsiköltségeket határidőre nem törleszti, úgy hozzájárulását adja a bérlő, hogy munkabéréből, ill. egyéb jövedelméből az levonásra kerüljön.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

114/2024. (X.24.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága hozzájárul **Kiss István** (szül. h., idő: Budapest, 1996.08.04., lakcím: 2371 Dabas, Mánteleki út 32.) részére a **2370 Dabas, Bem u. 34 sz. alatti, 74 m² nagyságú, komfortos lakás 2024. november 1— 2025. október 31-ig történő kiutalásához.**

Az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 38/2017. (IX.22.) önkormányzati rendelet alapján a fentebb jelölt lakás **bérleti díja 72 000 Ft/hó.**

A bérlemény használatával kapcsolatos rezszi költségeket a Bérlő viseli. Amennyiben a bérleti díjat és rezsiköltségeket határidőre nem törleszti, úgy hozzájárulását adja a bérlő, hogy munkabéréből, ill. egyéb jövedelméből az levonásra kerüljön.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

115/2024. (X.24.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága hozzájárul **Szűcs Mária Katalin** (szül. h., idő: Budapest, 1962.11.09., anyja neve: Erős Mária, lakcím: 2373 Dabas, Dr. Halász Mihály u. 4.) részére a **2373 Dabas, Dr. Halász Mihály u. 4.sz. alatti, 77,45 m² nagyságú ingatlanból 64,6 m² lakásrészt 2024. október 1— 2025. szeptember 31-ig történő kiutalásához.**

Az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 38/2017. (IX.22.) önkormányzati rendelet alapján a fentebb jelölt lakásrész **bérleti díja 113 380 Ft/hó.**

A bérlemény használatával kapcsolatos rezszi költségeket a Bérlő viseli. Amennyiben a bérleti díjat és rezsiköltségeket határidőre nem törleszti, úgy hozzájárulását adja a bérlő, hogy munkabéréből, ill. egyéb jövedelméből az levonásra kerüljön.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

116/2024. (X.24.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy **járuljon hozzá és fogadja el** a dabasi 5713/4 hrsz.-ú, 40 m² nagyságú, kivett helyi közút megnevezésű ingatlan térítésmentes felajánlását útszélesítés céljából.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és járuljon hozzá a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés elkészítésének költségeit Dabas Város Önkormányzata viselje.

Határidő: azonnal

Felclős: Polgármester

117/2024. (X.24.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő testületnek, hogy fogadja el a Dabas Város 2024. évi költségvetésének módosítását a mellékelt tervezet szerint.

Határidő: azonnal

Felclős: Polgármester

Ülés időpontja (Év/hó/nap, rendes vagy rendkívüli): 2024. november 28. rendes

Döntések száma (határozat vagy rendeleti javaslat): 18 határozat

Rendeleti javaslatok, határozatok száma, tartalma, megjelölve, hogy saját hatáskörben hozott döntés vagy javaslat a KT számára:

118/2024. (XI.28.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá, hogy az Ország Középe Többcélú Kistérségi Társulás tulajdonát képező NHSZ OKÖT Kft-ben fennálló 51%-os szavazati jogot biztosító törzsbetétjét 80.000.0000.- Ft, azaz nyolcvanmillió forint vételáron értékesítse a DTKH Nonprofit Kft. vagy a törvény által biztosított elővásárlásra jogosult részére.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a törzsbetét értékesítéséhez szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

119/2024. (XI.28.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá, hogy az Ország Középe Többcélú Kistérségi Társulás tulajdonát Dabas külterület 0108/2 hrsz alatt található, 9 db-ból álló hulladékkezelő eszközállományt nettó 158.040.375.- Ft forint vételáron értékesítse a DTKH Nonprofit Kft. vagy a törvény által biztosított elővásárlásra jogosult részére.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert az eszközállomány értékesítéséhez szükséges jognyilatkozatok megtételére

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

120/2024. (XI.28.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá a Malév-Dabas Horgász Egyesülettel (2371 Dabas, Mántelevi út 8., nyilvántartási szám: 01-02-0002377, képviseli: Svébis Máttyás elnök) kötött együttműködési megállapodás hosszabbításához 2030. december 31-ig.

A megállapodás tárgya a 0418 hrsz.-ú, kivett horgászto megnevezésű, 31 ha 1861 m² nagyságú ingatlanrész, melyen 23 ha nagyságú tó helyezkedik el.

A halgazdálkodási jog hasznobérleti díja 3 000 Ft/ha/év, valamint az ingatlanra vonatkozó bérleti díj 900 000 Ft/év.

Valamint Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete járuljon hozzá az önkormányzati tulajdonú 0418 hrsz.-ú ingatlan Malév- Dabas Horgász Egyesület fejlesztésével kapcsolatos pályázatának benyújtásához és a pályázatban foglalt infrastrukturális fejlesztések megvalósításához, valamint az Egyesülettel a bérleti/üzemeltetési szerződését a fejlesztés megvalósítását követő, kötelező fenntartási időszakban (min. 5 év) fenntartja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

121/2024. (XI.28.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el Kőszegi Zoltán Polgármester Úr kezdeményezését és támogassa a Dr. Halász Géza Szakorvosi Rendelőintézet labor működését a lakosságszám arányosan megállapított 3.430.830,- Ft/év támogatási összeggel az általános tartalék terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

122/2024. (XI.28.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Malév-Dabas Horgász Egyesület kérelmét a Mánteleki tó infrastrukturális fejlesztési pályázatán való részvételhez a saját tőke biztosításához és támogassa a 20.000.000,- Ft, azaz Húszmillió forint visszatérítendő támogatás kifizetését.

Kérem a Tisztelt Gazdasági Bizottságot, hogy fogadja el a határozati javaslatot.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

124/2024. (XI.28.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft. által benyújtott póttámogatási kérelmet és támogatja annak működését 7 927 165,- Ft-tal, azaz Hétmillió-kilencszázhuszonhétezer-százhatvanöt forinttal a 2025. évi költségvetési támogatás terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

125/2024. (XI.28.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a dabasi 7912 hrsz.-ú, 905 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű és a 7913 hrsz.-ú, 884 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítéséhez.

A vételár bruttó 14 000 Ft/m², azaz a 7912 hrsz.-ú ingatlan bruttó 12 670 000 Ft, a 7913 hrsz.-ú ingatlan bruttó 12 376 000 Ft, melyek 50 %-át szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni, a fennmaradó vételárakat pedig 6 hónapon belül.

Az ingatlanra elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre, ill. visszavásárlási jog.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződések aláírására, és járuljon hozzá a változások ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

126/2024. (XI.28.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a dabasi 7909 hrsz.-ú, 1111 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítéséhez.

A vételár bruttó 14 000 Ft/m², azaz bruttó 15 554 000 Ft, mely 50 %-át szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni, a fennmaradó vételárakat pedig 6 hónapon belül.

Az ingatlanra elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre, ill. visszavásárlási jog.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és járuljon hozzá a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

127/2024. (XI.28.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a dabasi 7905 hrsz.-ú, 900 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítéséhez.

A vételár bruttó 14 000 Ft/m², azaz bruttó 12 600 000 Ft, melyet szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni.

Az ingatlanra elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre, ill. visszavásárlási jog.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és járuljon hozzá a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

128/2024. (XI.28.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a dabasi 7915 hrsz.-ú, 1110 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítéséhez.

A vételár bruttó 14 000 Ft/m², azaz bruttó 15 540 000 Ft, melyet szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni.

Az ingatlanra elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre, ill. visszavásárlási jog.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és járuljon hozzá a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viseli.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

129/2024. (XI.28.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá a dabasi 2443/5/A/13 hrsz.-ú, 46 m² nagyságú, lakás megnevezésű, természetben a Dabas, Erkel Ferenc utca 4. A lh. 4. em. 13. ajtó alatti ingatlan értékesítéséhez.

Az ingatlan vételára 29 000 000 Ft, melyből szerződéskötéskor 15 MFt összeg kerül megfizetésre, 2025. február 15-ig 6 MFt vételár, majd a fennmaradó 8 MFt + a mindenkor érvényes inflációs ráta mértékével emelt összeget legkésőbb 2026. december 31-ig szükséges megtéríteni.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és járuljon hozzá a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítés költsége a vevőket terheli

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

130/2024. (XI.28.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Culinary Arts Kft (2370 Dabas, Szent István tér 1/C, adószám: 24804293213, képviseli Pauer Szilvia) szerződése a korábbiakhoz képest változatlan maradjon.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

131/2024. (XI.28.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá a dabasi 99/11 hrsz.-ú, kivett szolgáltatóház megnevezésű, 2650 m² nagyságú, 89 m² nagyságú hasznos alapterületű épület (2370 Dabas, Fő út 115.) bérleti szerződésének hosszabbításához a SZIGÜ Temetkezés Kft. részére temetkezési szolgáltatás céljából.

A bérleti díj továbbra is bruttó 285 275 Ft/ hó.

A bérleti időszak 2025. 01. 31- ig szól.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés módosításának aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

132/2024. (XI.28.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá és fogadja el a dabasi 6044/4 hrsz.-ú, 205 m² nagyságú, kivett helyi közút megnevezésű ingatlan térítésmentes felajánlásához útszélesítés céljából.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és járuljon hozzá a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés elkészítésének költségeit Dabas Város Önkormányzata viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

133/2024. (XI.28.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy fogadja el és járuljon hozzá a dabasi 7532/1 hrsz.-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 1 m² nagyságú és a dabasi 7532/6 hrsz.-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 956 m² nagyságú ingatlan térítésmentes felajánlásához, útszélesítés céljából.

A szerződés készítésének költségeit Dabas Város Önkormányzata viseli.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és járuljon hozzá a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

134/2024. (XI.28.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy elvi hozzájárulását adja a dabasi 2256/36 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 1 000 m² nagyságú és a dabasi 2267/1 hrsz.-ú, kivett városháza, 3128 m² nagyságú ingatlanból kb. 1 000 m² nagyságú ingatlanrész cseréjéhez.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a tárgyalások lefolytatására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

135/2024. (XI.28.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága elfogadja a Dabasi Kézilabda Club Városi Sportegyesület kérelmét és támogatja az egyesületet az OBO Aréna drasztikusan megnövekedett üzemeltetési költségei miatt 10.000.000,-, azaz Tízmillió forint működési előleg folyósításával a 2025. évi költségvetés terhére.

Kérem a Tisztelt Gazdasági Bizottságot, hogy fogadja el a határozati javaslatot.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Ülés időpontja (Év/hó/nap, rendes vagy rendkívüli): 2024. november 28. zárt

Döntések száma (határozat vagy rendeleti javaslat): 1 határozat

Rendeleti javaslatok, határozatok száma, tartalma, megjelölve, hogy saját hatáskörben hozott döntés vagy javaslat a KT számára:

136/2024. (XI.28.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy 2024. évben „Az Év Vállalkozója” díjat Péli Beatrixnak adományozza.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Ülés időpontja (Év/hó/nap, rendes vagy rendkívüli): 2024. december 16. rendes

Döntések száma (határozat vagy rendeleti javaslat): 17 határozat

Rendeleti javaslatok, határozatok száma, tartalma, megjelölve, hogy saját hatáskörben hozott döntés vagy javaslat a KT számára:

137/2024. (XII.16.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő testületnek, hogy fogadja el Kőszegi Zoltán polgármester illetményét havi bruttó 1.767.300.-Ft-ban állapítja meg visszamenőlegesen 2024.október 1. napjától.

138/2024. (XII.16.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő testületnek, hogy fogadja el Kőszegi Zoltán polgármester költségtérítésének összegét havibruttó 265.095.- Ft-ban állapítja meg visszamenőlegesen 2024. október 1.napjától.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

139/2024. (XII.16.) Gazdasági Bizottsági határozat

1.Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja le Pálinkásné Balázs Tünde főállású alpolgármester részére 2024. október 08. napjától megbízatása időtartamára havi bruttó 1.237.110.-Ft illetményt.

2. Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el Pálinkásné Balázs Tünde főállású

alpolgármester részére 2024. október 08. napjától megbízatása időtartamára havi bruttó 185.567.-Ft költségtérítést.

140/2024. (XII.16.) Gazdasági Bizottsági határozat

1.Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő- testületnek, hogy fogadja el Sós Gábor főállású alpolgármester részére 2024. október 08. napjától megbízatása időtartamára havi bruttó 883.650.-Ft illetményt.

2. Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő- testületnek, hogy fogadja el Sós Gábor főállású alpolgármester részére 2024. október 08. napjától megbízatása időtartamára havi bruttó 132.548.-Ft költségtérítést.

141/2024. (XII.16.) Gazdasági Bizottsági határozat

1. Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el Feldman László társadalmi megbízatású alpolgármester részére 2024. október 08. napjától megbízatása időtartamára havi bruttó 883.650.-Ft tiszteletdíjat.
2. Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el Feldman László társadalmi megbízatású alpolgármester részére 2024. október 08. napjától megbízatása időtartamára havi bruttó 132.548.-Ft költségtérítést.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

142/2024. (XII.16.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a Dabasi Intézményfenntartó Központ által üzemeltetett konyhákban az ételmezési nyersanyagnormák, a térítési díjak és eladási árak módosítására 2025.01.01.-től.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

143/2024. (XII.16.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja, hogy a Tisztelt Képviselő-testület engedélyezze a Dabasi Intézményfenntartó Központ részére, 6 db laptop, 4 db asztali számítógép, 1 db Combi pára sütő, 1 db vízlágyító, 1 db hűtő, 1 db indukciós főzőlap, neutrális pult vásárlását.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

146/2023. (XII.14.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy **járuljon hozzá** a dabasi 7065/1 hrsz.-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 32 m² nagyságú ingatlan felajánlásához térítésmentesen útszélesítés céljából.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és járuljon hozzá a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés elkészítésének költségeit Dabas Város Önkormányzata viselje.

Ezennel a 301/2018 (XII.10.) Ök. határozatot hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

144/2024. (XII.16.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá a dabasi 4398 hrsz.-ú, 2373 Dabas, Luther u. 27. sz. alatti ingatlan 103,49 m² nagyságú épületrészének a használatba adásához a működtető és a fenntartó Gyóni Evangélikus Egyház részére, családi bölcsőde üzemeltetésére.

A használati idő határozatlan idejű, a családi bölcsőde szolgáltatásnyújtás időtartalmára

A használat ingyenes. A használó, működtető fizeti a közüzemi számlák díjait. Hatalmazza fel a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

145/2024. (XII.16.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá az alsóbesnyői major 09/1 hrsz.-ú, 2596 m² nagyságú és a hozzá kapcsolódó dabasi 09/8 hrsz.-ú, 4849 m² nagyságú, a 09/9 hrsz.-ú, 3245 m² nagyságú és a 09/10 hrsz.-ú ingatlan egy részének kb. 900 m² nagyságának bérbe adásához a Spirit Horse Kft. részére. Bérleti díj bruttó 100 000 Ft/hó.

Bérleti időszak: 2025.01.01- 2026. 12.31.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

146/2024. (XII.16.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy módosítsa a 347/2023. (XI. 30.) sz. Ök. határozatot, mely szerint járuljon hozzá a dabasi 0148/7 hrsz. -ú, szántó megnevezésű, 3 ha 5104 m² nagyságú ingatlan megvásárlásához az új szennyvíztisztítótelep létesítése céljából.

Az ingatlan vételára 300 Ft/m², melyet szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni a tulajdonosoknak, a végrehajtási jog jogosultjának max. 800 000 Ft értékben egyenlítsé ki a vételárat.

A mező – és erdőgazdasági földek fogalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 11. § (2) c) szerint a föld tulajdonjogát a föld fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat településfejlesztés céljára szerzi meg.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és járuljon hozzá a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítés költségeit az Önkormányzat viselje.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

147/2024. (XII.16.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá a 2267/2 hrsz.-ú, 2370 Dabas, Szent István tér 1/b alatt működő rádió, TV irodáinak (79 m² + 184 m²) bérbeadásához, melynek bérleti díja 36 355 Ft/hó, a 2253/2 hrsz.-ú, 2370 Dabas, Iskola út 1/A sz. alatti piaccsarnok (épület alapterülete: 554,25 m²) bérbeadásához, melynek bérleti díja bruttó 35 000 Ft/év, a 4793/37 hrsz.-ú, 2373 Dabas, Gödör u. 9. sz. alatti strandfürdő (9 ha 6511 m² nagyságú) bérbeadásához, melynek bérleti díja bruttó 70 000 Ft/év, valamint a strandfürdő ingatlanon elhelyezkedő ifjúsági szálláshely (épület alapterülete: 230,69 m²) bérbeadásához a Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft. részére, melynek bérleti díja bruttó 36 000 Ft/év.

A közüzemi költségeket a Bérelő viseli.

Bérleti idő: 2026. 12.31-ig szól, kivéve a Rádió, Tv irodáinak bérbeadása, mely határozatlan idejű.

Hatalmazza fel a Polgármestert a megállapodások aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

148/2024. (XII.16.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a dabasi 7904 hrsz.-ú, 847 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítéséhez.

A vételár bruttó 14 000 Ft/m², azaz bruttó 11 858 000 Ft, mely 50 %-át szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni, a fennmaradó vételárat pedig 6 hónapon belül.

Az ingatlanra elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre, ill. visszavásárlási jog.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és járuljon hozzá a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

149/2024. (XII.16.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzata elfogadja a Dabasi Egyesített Óvodák. által benyújtott előirányzat átcsoportosítást 2.312.089.-Ft összeggel.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

150/2024. (XII.16.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága hozzájárul Molnár Bernadett (szül. h., idő: Budapest, 2001. 10. 05., lakcím: 2373 Dabas, Ósz utca 6.) részére a 2370 Dabas, Bartók B. út 46/B/II. em. 23. sz. alatti, 95 m² nagyságú, összkomfortos lakás 2024. december 14. – 2025. december 31-ig történő kiutalásához.

Az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 38/2017. (IX.22.) önkormányzati rendelet alapján a fentebb jelölt lakás bérleti díja 133 380 Ft/hó.

A bérlemény használatával kapcsolatos rezsi költségeket a Bérelő viseli.

Amennyiben a bérleti díjat és rezsiköltségeket határidőre nem törleszti, úgy hozzájárulását adja a bérelő, hogy munkabéréből, ill. egyéb jövedelméből az levonásra kerüljön.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

151/2024. (XII.16.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő testületnek, hogy fogadja el közterületek használatáról szóló 25/2022. (VIII. 10.) önkormányzati rendelet módosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

152/2024. (XII.16.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága elfogadja és támogatja a Szentgyeházi Gyermekfilharmonikusokért Alapítvány működését a Dabason 2024. december 18-án esedékes rendezvény teljes bevételeivel, valamint saját forrásból történő kiegészítésével maximum 1 millió forintra kiegészítve az általános tartalék terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

153/2024. (XII.16.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Magyarországi helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§ (3) bekezdése alapján, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 13. § (1) bek. rendelkezéseire tekintettel az alábbi határozatot:

- 1./ A Képviselő-testület a hulladékgazdálkodási vagyonelemeinek egységes kezelése és a vagyonelemekkel kapcsolatos fenntartható gazdálkodás érdekében elfogadja az NHSZ OKÖT Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság többségi, 51 %-os szavazati jogot

biztosító, 2.040.000,-Ft névértékű közös tulajdonú üzletrészének értékesítését, valamint elfogadja a Ország Középe Önkormányzati Társulás tulajdonában lévő, Dabas külterület 0108/2 hrsz alatt található, a mellékletben csatolt értébecslésekben felsorolt hulladékkezelő eszközállomány értékesítését

2./ A közös tulajdonú üzletrész valamint az eszközök eladására vonatkozóan valamennyi tulajdonostárs Önkormányzat Képviselő-testülete megbízta Dabas Város Önkormányzatát, hogy folytassa le a pályázati eljárást.

A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell a közös tulajdonú üzletrész minimum vételárát 80.000.000,-Ft, azaz Nyolcvanmillió forint összegben, s hogy az ügylet tekintetében feltételes adásvételi szerződés köthető, mivel az üzletrész adásvétele tekintetében a taggyűlés egyhangú hozzájárulása szükséges, illetőleg a többi tagot elővásárlási jog illeti meg.

A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell az 1./ pontban megjelölt eszközállomány minimum vételárát nettó.....,-Ft, azaz nettó forint összegben, s hogy az ügylet tekintetében feltételes adásvételi szerződés köthető, mivel a 2012. évi CLXXXV. törvény 92/G. § (1) bek. és a 169/2024. (VI.29.) Korm. r. 3. § (2) bek. rendelkezései alapján a szerződés hatálybalépéséhez szükséges a miniszter előzetes hozzájárulása.

3./ A Képviselő-testület a melléklet szerint elfogadja a pályázati kiírást és felhatalmazza Dabas Város Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a pályázati eljárás lefolytatásához szükséges okiratokat aláírja, a szükséges intézkedéseket megtegye, s a pályázati eljárás lefolytása után az eljárás elbírálására vonatkozó javaslatát a képviselő-testület és a tulajdonostárs Önkormányzatok elé terjessze.

| | |
|--|--------------------|
| <u>Határidő:</u> | |
| A 8 tulajdonostárs önkormányzatának döntéshozatalára vonatkozóan: | 2024. december 15. |
| A pályázati kiírás és dokumentáció összeállítására vonatkozóan: | 2024. december 16. |
| A pályázat kiírására vonatkozóan: | 2024. december 20. |
| A pályázatok beadására vonatkozóan: | 2025. január 8 |
| Pályázat elbírálás. A tulajdonos 9 önkormányzat képviselő-testületének és a Társulási Tanácsnak a pályázat elbírálásával egyidőben döntenie kell a nyertes pályázó vételi ajánlatának elfogadásáról. | 2025. január 15. |
| Az üzletrész feltételes adásvételi szerződésének aláírása. | 2025. január 31. |
| A tulajdonos 9 önkormányzat képviselő-testületének döntései alapján | 2025. január 31. |

| | |
|---|------------------------------------|
| <p>(birtokában) az üzletrész közös képviselőjét ellátó Dabas Város Önkormányzata a Társasági Szerződés 5.3. pont rendelkezéseinek megfelelően közli az eladási szándékot a MOHU Holding Kft. Tagnak és a Társaság ügyvezetőjének, valamint kezdeményezi a taggyűlés összehívását a Társasági Szerződés 5.2. pont rendelkezései szerinti döntéshozatalhoz.</p> | |
| <p>Felelős:</p> | <p>Kőszegi Zoltán polgármester</p> |
| <p>A feladat végrehajtásában közreműködik</p> | <p>Dabas Város jegyzője</p> |

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester



DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
EMBERI ERŐFORRÁS BIZOTTSÁGA
Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám: HIV/12-48/2025.

ELŐTERJESZTÉS

A 2025/2026-os nevelési évre vonatkozóan az óvodai és bölcsődei beiratkozás módjának, időpontjának meghatározása

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (továbbiakban Nkt.) 83.§ (2) bekezdése szerint a fenntartó dönt az óvodába jelentkezés módjáról az óvodai általános felvételi időpontról és meghatározza az adott nevelési évben indítható óvodai csoportok számát. A nevelési-oktatási intézmények működéséről szóló 20/2012.(VIII.31.) számú EMMI rendelet 20.§-a rendelkezik az óvodai beiratkozás szabályairól és időpontjáról.

A 20/2012.(VIII.31.) számú EMMI rendelet 20. § (1) bekezdése kimondja, hogy az óvodai beiratkozásra a tárgyév április 20-a és május 20-a között kerül sor. A fenntartó az óvodai beiratkozás idejéről, az óvodai jogviszony létesítésével összefüggő eljárásról a beiratkozás első határnapját megelőzően legalább harminc nappal közleményt vagy hirdetményt tesz közzé a saját honlapján, valamint közlemény vagy hirdetmény közzétételét kezdeményezi a fenntartásában működő óvoda honlapján, annak hiányában a szokásos módon.

A fenntartói közlemény, hirdetmény tartalmazza:

- a nevelési év meghatározásáról, az óvodai felvételtől, az óvodai jogviszony létesítéséről,
- az óvodai beiratkozás időpontjának meghatározásáról,
- a gyermek óvodai beíratásához szükséges közokiratokról, dokumentumokról,
- az óvodáztatási kötelezettség nem teljesítése esetén alkalmazható jogkövetkezményekről,
- az integráltan nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai felvételéről,
- a nevelésükre az alapító okiratuk szerint jogosult óvodákról és azok elérhetőségéről,
- az óvoda felvételi körzetéről szóló tájékoztatást,
- továbbá a jogorvoslati eljárás szabályait,
- az óvodai felvétel tárgyában meghozott döntés közlésének határnapját, amely legkésőbb a beiratkozásra kiírt utolsó határnapot követő huszonegyedik munkanap.

Az eddigi gyakorlat szerint általában április hónap végén volt a beiratkozás. Az óvodavezetőkkel és a bölcsődevezetővel egyeztetünk.

Dabas-Gyónon és Dabason két időpontban kerülne sor a beiratkozásra annak érdekében, hogy az igazgató asszony fogadhassa a jelentkezőket.

A 2025. évi tavaszi beiratkozás után tudható az egyes óvodák gyermeklétszáma. Az intézményben szükségessé válhat az indítható óvodai csoportok számának felülvizsgálata.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztéshez kapcsolódó határozati javaslatot fogadja el.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Emberi Erőforrás Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83.§ (2) bekezdés b) pontjában biztosított feladatkörében eljárva, figyelemmel a nevelési-oktatási intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 20.§ (1) bekezdésében foglaltakra az Önkormányzat fenntartásában működő óvodákban a 2025/2026. nevelési évre történő jelentkezés időpontjául

-a dabas-gyóni városrészben és a dabas-szőlősi városrészben

2025. április 28. 8.00-16.00 óra között

2025. április 29. 8.00-16.00 óra között

2025. április 30. 8.00-16.00 óra között

jelölje ki.

Az óvodai jelentkezés helye:

Dabasi Egyesített Óvoda -2373 Dabas, Benedek Elek u. 2.

-a dabasi városrészben

2025. május 05. 8.00-16.00 óra között

2025. május 06. 8.00-16.00 óra között

2025. május 07. 8.00-16.00 óra között

jelölje ki.

Az óvodai jelentkezés helye:

Dabasi Egyesített Óvoda-2370 Dabas, Szt. István út 34.

Határidő: azonnal

Felelős: elnök

Dabas Város Önkormányzatának Emberi Erőforrás Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat fenntartásában működő Manódombi bölcsőde (2370 Dabas, Parragh u. 30.) a 2024/2025. nevelési évre történő jelentkezés időpontjául 2025. május 12-14. 8.00-16.00 óra jelölje ki.

Határidő: azonnal

Felelős: elnök

Dabas, 2025. február 28.

Révész Károly s.k.

elnök

Törvényességi észrevételre bemutatva:  **Rigóné dr. Roicsik Renáta**

jegyző

Tárgyalta:EEB

Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

A határozatot kapja: Intézmény

Javaslatom az óvodai beiratkozás időpontjára:

2025. április 28-29-30 8:00-16:00 óráig Mesevár Óvoda, Lurkó Óvoda, Szőlőkert Óvoda, beiratkozás helye:
2373 Dabas, Benedek Elek u. 2.

2025. május 05-06-07 8:00-16:00 óráig Bóbita Óvoda, Erkel Óvoda, beiratkozás helye: 2370 Dabas, Szent István
út 34.

Üdv: T. Szilvi



Manódombi Bölcsőde

Tisztelt Képviselő Testület!

Tisztelt Polgármester Úr!

Azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a Manódombi Bölcsődében (2370 Dabas, Parragh u.30.) a 2025/2026. nevelési évre történő jelentkezés időpontjául a következő időpontot engedélyezni szíveskedjenek!

2025. május 12-14. 8:00-16:00

Elbírálásukat előre is köszönöm!

Dabas, 2025. január 04.

Tisztelettel:



Burián Erika
Burián Erika

intézményvezető

Dabasi Egyesített Óvodák

✉ 2373 Dabas, Benedek E. u. 2.

☎ (06)29/367-234 Fax: (06)29/367-238

Dabas Város Polgármestere

2370 Dabas

Szent István tér 1/b

Ikt.sz.: 10/2019.

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

Hivatkozva a képviselő-testület 141/2018.(V.31.) ÖK határozatára, azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy támogassák intézményeink nyári két hetes zárva tartását az alábbiak szerint:

2019. 08.12 – 2019.08.16-ig teljes zárva tartás a Városi Konyhával és Dabas-Sári Óvodával egyeztetve

Gyóni Óvoda: 2019.08.05 – 2019.08.09-ig /ügyelet: Bóbita Óvoda/

Bóbita Óvoda: 2019.08.19 – 2019.08.23-ig /ügyelet: Gyóni Óvoda/.

Indoklás:

Annak érdekében, hogy a tálalókonyhák tisztasági fertőtlenítő takarítását a dajkák eredményesen elvégezhessék, szükség van az intézmény teljes zárására. Továbbá a Lurkó Óvoda energetikai felújítása miatt a teljes nyári ügyelet a Mesevár Óvodában lesz, ahol a konyha tisztasági festése is indokolt, ezért szükséges az intézmény teljes zárva tartása.

Együttműködésüket köszönöm!

Tóth Szilvia
intézményvezető

Dabas, 2019. január 21.

Ügyiratszám: HIV/12-49/2025.



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

Lejárt önkormányzati határozatokról jelentés

Tisztelt Képviselő-testület!

A lejárt határidejű önkormányzati határozatok tárgyában a polgármester jelentést készít a képviselő-testület részére.

Kérem a Képviselő-testületet, szavazzon a határozati javaslat elfogadásáról!

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a lejárt önkormányzati határozatok tárgyában hozott jelentést.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2025. február 28.

Kőszegi Zoltán s.k
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: jegyző

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához **minősített** többség nem szükséges.



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE
Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám: HIV/12-49/2025.

JELENTÉS
A lejárt önkormányzati határozatok tárgyában

228/2024. (IX.26.) számú ÖK. HATÁROZAT

1. A Képviselő-testület jóváhagyja és elfogadja egy önálló iskolaorvosi praxis létrehozását.
2. A Képviselő-testület jóváhagyja és elfogadja a házi-gyermekorvosok iskolaegészségügyi ellátásának átadását az Accumed Kft részére.
3. A Képviselő-testület jóváhagyja és elfogadja a házi-gyermekorvosokkal kötött feladat-ellátási szerződések módosítását, felkéri a polgármestert ennek megfelelően a feladat-ellátási szerződések aláírására.
4. A Képviselő testület jóváhagyja és elfogadja az Accomed Kft képviselőjében Dr Piri Anikó csecsemő-és gyermekgyógyászal kötendő Dabasi Egyesített Óvodák iskolaegészségügyi ellátásra vonatkozó feladat-ellátási szerződést, felkéri a polgármestert, ennek megfelelően a feladat-ellátási szerződés aláírására.

Határidő: 2024. 09. 26.

Felelős : Polgármester

Tett intézkedés: a szerződés aláírásra került

229/2024. (IX.26.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testület elfogadja el a Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft. által benyújtott kérelmet és támogatja a Kft. ügyvezetője bérének felemelését a következő hónaptól havi bruttó 602.000,- Ft-ra.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Az ügyvezető munkaszerződése módosításra került.

230/2024. (IX.26.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a mellékletben meghatározottak szerint állapítja meg 2024. október 1-től a közművelődési szinterek és a közművelődési intézmény bérleti és használati díjait.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Bevezetésre került

231/2024. (IX.26.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Kossuth Művelődési Központ által benyújtott kérelmet és támogatja annak előirányzat emelését 2.613.900,- Ft-tal, azaz Kétmillió-hatszáztizenháromezer-kilencszáz forinttal az általános tartalék terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Támogatásra került

232/2024. (IX.26.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2024. november 5-én 17:00 órai kezdettel
a Dabasi Polgármesteri Hivatal III. emeleti tárgyalójában,
-Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) módosítás
-Internetes bűnözés veszélyei
napirendi pontokkal
közmeghallgatást tart.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: A közmeghallgatást megtartottuk.

233/2024. (IX.26.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Vinculum Kft. vásárral kapcsolatban készített beszámolóját a melléklet szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: További intézkedést nem igényel

234/2024. (IX.26.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a mellékletként csatolt 2025.évi vásárnapot.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Tett intézkedés: További intézkedést nem igényel

235/2024. (IX.26.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a vásár területén fizetendő egyes díjak emelését a melléklet szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Tett intézkedés: Bevezetésre került

236/2024. (IX.26.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a KOGNITÍV HUNGARY Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám:13-9-129669, adószáma:14809510-2-13, székhelye:2370 Dabas, Szt. István tér 1/b., törvényes képviselő: Prohászka Csaba) ügyvezetője részére br. 550 000 Ft munkadíjat állapít meg

Felhatalmazza Kőszegi Zoltán polgármestert a további ügyintézésre.
Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett intézkedés: További ügyintézés megtörtént

237/2024. (IX.26.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 107. § (2) bekezdés b) pontja alapján Kőszegi Zoltán polgármester megválasztását megelőző polgármesteri megbízatása idején ki nem adott **15 nap** szabadságának megváltásához hozzájárul.

Felkéri a Dabasi Polgármesteri Hivatal Gazdasági Irodájának vezetőjét, hogy az **15 nap** szabadság megváltása érdekében az önkormányzat kiadásai előirányzat terhére – a megszűnt jogviszony alatt hatályos illetmény alapulvételével – intézkedni szíveskedjen 2024. október 1-jét követően.

Határidő: 2024. november 10.
Felelős: Jegyző

Tett intézkedés: Az intézkedés megtörtént

238/2024. (IX.26.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dabas Város Polgármesterének 2024. július, augusztus, szeptember hónapról készült beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett intézkedés: További intézkedést nem igényel

239/2024. (IX.26.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a táblázat szerinti szervezetek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdése alapján a térítésmentes helyiségbérllet biztosításához 2027. december 31-ig.

| INGYENES HELYSÉGBÉRLLET SZERZŐDÉSEK | | | | | | |
|-------------------------------------|-----------------------|----------------|------------------|------------------------------------|---|---|
| Ssz: | Ingyen címé | Helyrajzi szám | Szerződés tárgya | Bérlemény mérete (m ²) | Szerződő fél | 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés |
| 1 | Bercsényi u. 1. | 232 | iroda | 130 | Kisdabasért Közhasznú Egyesület | 7. pontja alapján |
| 2 | Szent István tér 1/a. | 2267/1 | iroda | 21,5 | KOGNITIV H. Ker. Sz. Kft. | 1. pontja alapján |
| 3 | Kossuth László u. 1. | 1918 | iroda | 43,47 | Magyar Vöröskereszt Pest Megye Dabas Körzeti Szervezete | 4. pontja alapján |
| 4 | Szent István tér 1/b. | 2267/2 | iroda | 10 | Vakok és Gyengénlátók Közép – M. Regionális Egyesülete | 8. pontja alapján |
| 5 | Trafik | 2154/4 | bemutató terem | 5 | Trafik kör | 7. pontja alapján |
| 6 | Fő út 50. | 1716 | iroda+raktár | 46 | Caritas csoport | 8. pontja alapján |
| 7 | Fő út 83. | 135 | ketrec/tároló | 12 | Dabas A-52 Magyar Postagalamb Sportegyesület | 15. pontja alapján |

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Megállapodások aláírásra kerültek.

240/2024. (IX.26.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete módosítja a 355/2022. (XI.22.) sz. Ök. határozatot az alábbiak szerint:

hozzájárul a dabasi 2224/3 hrsz.-ú, 3403 m² nagyságú, lakóház és udvar megnevezésű, 2370 Dabas, Bajcsy – Zsilinszky köz 5. szám alatti ingatlan értékesítéséhez a MOLNÁRBETON Betongyártó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság részére.

A vételár **112 501 080 Ft**, melyet halasztott fizetéssel, a tervezet társasházi alapító okiratban meghatározott:

-Lakás 1: A dabasi 2224/3/A/2 hrsz.-ú, természetben 2370 Dabas, Bajcsy – Zsilinszky köz 5. földszint 2. sz. alatti lakás alapterülete 63 m² + 9 m² terasz, melynek értéke 53 250 540 Ft és a hozzá kapcsolódó gépkocsibeállóhely értéke 3 000 000 Ft,

-Lakás 2: A dabasi 2224/3/A/3 hrsz.-ú, természetben 2370 Dabas, Bajcsy – Zsilinszky köz 5. földszint 3. sz. alatti lakás alapterülete 63 m² + 9 m² terasz,

melynek értéke 53 250 540 Ft és a hozzá kapcsolódó gépkocsibeállóhely értéke 3 000 000 Ft, mely vételár beszámítással, megfizetéssel történik a vételár kiegyenlítése.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Szerződés aláírásra került, az ingatlan -nyilvántartáson átjegyzésre került.

241/2024. (IX.26.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elvi hozzájárulását adja a dabasi **1859/4 hrsz.-ú**, beépítetlen terület megnevezésű, 720 m² nagyságú ingatlan értékesítéséhez 17 000 Ft/m² + áfa vételáron.

Felhatalmazza a Polgármester Urat az értékesítéssel kapcsolatos tárgyalások lefolytatására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Az Ügyfél tájékoztatása megtörtént.

242/2024. (IX.26.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a dabasi **301/16 hrsz.-ú**, beépítetlen terület megnevezésű, 770 m² nagyságú ingatlan értékesítéséhez Sikari Orbán és neje részére.

A vételár bruttó 9 700 000 Ft, melynek 50%-át szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni, a fennmaradó részt pedig 2025. szeptember 30-ig.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Szerződés aláírásra került.

243/2024. (IX.26.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dabas 0420/22 hrsz-ú legelő és fásított terület címének a 2371 Dabas, Nádas tanya 2.-t adja.

Felhatalmazza Dabas Város Jegyzőjét az átvezetéssel kapcsolatos címképzési feladatok végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

. Tett intézkedés: Az átvezetés megtörtént

244/2024. (IX.26.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának képviselő-testülete a (2373 Dabas, Luther utca 26., hrsz: 4431) a Miloszerni Vendégház esetében felhatalmazza a polgármestert, hogy pályázatot nyújtson be a Teleki László Alapítványhoz az épület felújítására.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

Tett intézkedés: A pályázat benyújtásra került

245/2024. (IX.26.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának képviselő-testülete a (2373 Dabas, Luther utca 26., hrsz: 4431) a Miloszerni Vendégház felújítására a Teleki László Alapítványhoz benyújtandó pályázat esetében bruttó 4 000 000 Ft önerőt biztosít a 2025-ös esztendő költségvetésének terhére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Tett intézkedés: Az önerő forráshiány miatt nem került be a 2025. évi költségvetésbe, Határozat módosítás szükséges.

246/2024. (IX.26.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a lejárt önkormányzati határozatok tárgyában hozott jelentést.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: További intézkedést nem igényel

247/2024. (IX.26.) számú ÖK. HATÁROZAT

A Képviselő-testület javasolja, hogy Dabas Város Önkormányzata nyújtson be támogatási igényt az önkormányzatok rendkívüli támogatásáról szóló pályázati kiírással kapcsolatban.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Tett intézkedés: A támogatási igény benyújtásra került.

248/2024. (IX.26.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete a hatályos településrendezési eszközök módosítását tartja szükségesnek és ezzel összefüggésben a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (Tr.) 59. § (2) bekezdés és a 102/2024. (III.26.) számú Kt. döntése figyelembevételével készülő településrendezési eszközök folyamatban lévő, Dabas város szennyvíztisztító telep (nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügynök nyilvánított) fejlesztésének megvalósítására vonatkozó egyeztetés alatt álló módosításával kapcsolatban az alábbiakról dönt:

- a) a tervezet Tr. szerinti partnerségi egyeztetése során, a partnerektől észrevétel, javaslat vélemény nem érkezett, a tervezet partnerségi egyeztetését jelen döntéssel lezárja,
- b) a tervezet 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet és a TTr. környezeti hatás eldöntésére vonatkozó megkeresésére az érintett szervek véleményükben egyhangúlag nem tartják szükségesnek környezeti értékelés készítését, ezzel összhangban a szóban forgó

településrendezési eszköz módosítás tekintetében környezeti értékelés nem készül, környezeti vizsgálati eljárás nem kerül lefolytatásra.

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete jelen döntésével meghatalmazza a Polgármestert a fentiek szerint meghatározott, a hatályban lévő településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a szükséges településrendezési eljárás további szakaszainak és egyeztetések kezdeményezésével, a településfejlesztési és településrendezési feladatok ellátásával, valamint az eljárás teljes szakasza alatt, Dabas Város Önkormányzat képviselőjével, a szükséges dokumentumok aláírásával.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Polgármester

Tett intézkedés: településrendezési eszközök módosítása fent megnevezett ügyben megtörtént

249/2024. (IX.26.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a hatályos településrendezési eszközök módosítását tartja szükségesnek és ezzel összefüggésben a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (TTr.) foglaltak szerint, a 235/2023. (VII. 20.) ÖK. és 102/2024. (III.26.) ÖK. határozattal összhangban, a település fenntartható fejlesztése érdekében az alábbiakról dönt:

- a) **a hatályos településrendezési eszközök módosítása indokolt és szükséges az alábbi témákban, a hivatkozott döntésekben foglalt sorszámok figyelembevételével:**
 27. Felsődabas városrészben a Bem utca – Vásártér utca – 5. sz. főút – 0135/71 hrsz.-ú csatorna – Bem köz által határolt átalakuló településrészen a Sárközi Soma utca hatályos szabályozásának és környezetére vonatkozó szabályozásnak a felülvizsgálata;
 28. Dabas 0145/11 és 0145/12 hrsz.-ú telkeken meglévő különleges beépítésre szánt területhez kapcsolódóan gazdasági vagy különleges új beépítésre szánt terület kijelölése.
- b) Dabas Város közigazgatási területén, **kiemelt fejlesztési és egyben változásra kijelölt területté nyilvánítja** az a) pontban szereplő területeket, telkeket, illetve az ezen telkek jogszabályoknak megfelelő településrendezéséhez szükséges telkek összes területét.
- c) **az Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontja alapján dönt arról, hogy az a) pont szerinti egyes településrendezési eszközök módosítása során a település beépítésre szánt területét olyan használati célra növeli**, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, tekintettel arra is, hogy az új beépítésre szánt terület kijelölés meglévő fejlesztés alatt lévő területhez csatlakozik, az adott területen Dabas gazdasági fejlesztését szolgálja, és a település más területein nem valósulhat meg,

egyben dönt arról, hogy a kijelölés megfelel az Étv. és más magasabb szintű jogszabályokban foglalt követelményeknek.

- d) **elfogadja** a TTr. 7. § (7) bekezdés szerinti tervi tartalomra vonatkozó mellékelt feljegyzést,
- e) az a) pont 28. alpont módosítás tervezési költségeit a módosítást Kérelmező finanszírozza, és az Önkormányzat a Kérelmezővel, illetve az érintett tulajdonosokkal, amennyiben indokolt az Étv. 30/A. § - ban foglaltak szerint településrendezési szerződést köt,
- f) az a) pont szerinti módosításokhoz amennyiben indokolt a településépvédelmi dokumentumokat (arculati kézikönyv és településképi rendelet) is módosítani szükséges.

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete jelen döntésével meghatalmazza Kőszegi Zoltán polgármestert a fentiek szerint meghatározott, a hatályban lévő településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a szükséges tervezési és településrendezési szerződések megkötésével, a településrendezési eljárások és egyeztetések lefolytatásával, a településfejlesztési és településrendezési feladatok ellátásával, valamint az eljárás teljes szakasza alatt, Dabas Város Önkormányzat képviseletével.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Polgármester

Tett intézkedés: a két téma bekerült a településrendezési eszközök módosításai közé, amelynek anyaga a záró véleményezés szakaszában van, várhatóan ez a módosítás-csomag március hónapban válik majd hatályossá

250/2024. (IX.26.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Emberi Erőforrás Bizottság kerete terhére 100.000,-Ft-tal támogatja a Dabasi Kossuth Lajos Általános Iskoláért Alapítvány (székhely: 2370 Dabas, Iskola u. 1/a. adószám:19233576-1-13, nyilvántartási szám. 13-01-0004085) által megvalósítandó szlovén-magyar testvériskolai programsorozat költségét.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Támogatási szerződés alapján az összeget kiutaltuk.

251/2024. (IX.26.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dévai Szent Ferenc Alapítvány támogatási kérelmét, mely szerint 800.000.- Ft működési támogatást biztosít a Szent Antal Gyermekvédelmi Központ részére a polgármesteri keret terhére.

Határidő: azonnal
Felelős: Kőszegi Zoltán polgármester

Tett intézkedés: A támogatási szerződés aláírásra került, mely alapján az összeget kiutaltuk.

252/2024. (IX.26.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a kérelmet, mely szerint 3.000.000.- Ft támogatási összeget biztosít a Táncsics Alapítvány részére, a kárpátaljai pedagógusok oktatási tevékenységének finanszírozása céljából. A támogatás az általános tartalék keret terhére valósul meg.

Határidő: azonnal
Felelős: Kőszegi Zoltán polgármester

Tett intézkedés: A támogatási szerződés aláírásra került, mely alapján az összeget kiutaltuk.

253/2024. (IX.26.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a *Járdaépítés a Tatárszentgyörgyi úton I. ütem* tárgyú közbeszerzési eljárásában az alábbi ajánlatot érvényesnek minősíti:

Ajánlattevő neve: Vinculum Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 2370 Dabas Szent István Út 49.

1. Nettó egyösszegű ajánlati ár (Ft-ban): 13 298 190

2. Többlet jótállás időtartama (Az előírt kötelező 24 hónapot meghaladó többlet megajánlást kérjük megadni hónap mértékegységben; min. 0 max. 36 hónap): 0

3. Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalás: hány féle géptípus esetén vállalja, hogy kizárólag EURO 5-ös, vagy magasabb besorolású motorral rendelkező gépet alkalmaz? (min. 0 db, max. 2 db): 0

Szállító tehergépjármű (építőanyag szállításra): Nem

Homlokrakodó gép: Nem

Indoklás: fent nevezett ajánlattevő hiánypótlását megfelelően teljesítette, nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, továbbá az ajánlat megfelel az ajánlattétel tartalmi feltételeinek, ill. a közbeszerzési jogszabályoknak.

Határidő: azonnal, ill. az értesítés tekintetében a határozathozatalt követő három munkanap

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Ajánlattevők kiértékelése megtörtént.

254/2024. (IX.26.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a *Járdaépítés a Tatárszentgyörgyi úton I. ütem* tárgyú közbeszerzési eljárásában az alábbi ajánlatokat érvénytelennek minősíti:

Ajánlattevő neve: "TRANS-IT 2002" Fuvarozó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 2367 Újhartyán Külterület Hrsz. 0111/30

1. Nettó összegű ajánlati ár (Ft-ban): 13 751 890

2. Többlet jótállás időtartama (Az előírt kötelező 24 hónapot meghaladó többlet megajánlást kérjük megadni hónap mértékegységben; min. 0 max. 36 hónap): 36

3. Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalás: hány féle géptípus esetén vállalja, hogy kizárólag EURO 5-ös, vagy magasabb besorolású motorral rendelkező gépet alkalmaz? (min. 0 db, max. 2 db): 0

Szállító tehergépjármű (építőanyag szállításra): Nem

Homlokrakodó gép: Nem

INDOKLÁS:

Ajánlattevő 2024. szeptember 19-én az ajánlatát visszavonta, melyre tekintettel az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e.) pontja alapján érvénytelen:

- az ajánlati kötöttség fennállása ellenére az ajánlattevő ajánlatát visszavonta [73. § (6) bek. a.) pont];

Visszavonás oka: „Az ajánlatételt követően érkezett egy azonnali jelentős kivitelezés megrendelés, mely kapacitásunkat leköti a felhívásban megjelölt teljesítési határidőig. Így ajánlatunkat fenntartani nem tudjuk.”

Ajánlattevő neve: RD-Stílus Építőipari és Szolgáltató Kft.

Székhelye: 5130 Jászapáti Temető Utca 1

1. Nettó összegű ajánlati ár (Ft-ban): 14 325 850

2. Többitlet jótállás időtartama (Az előírt kötelező 24 hónapot meghaladó többitlet megajánlást kérjük megadni hónap mértékegységben; min. 0 max. 36 hónap): 0

3. Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalás: hány féle géptípus esetén vállalja, hogy kizárólag EURO 5-ös, vagy magasabb besorolású motorral rendelkező gépet alkalmaz? (min. 0 db, max. 2 db): 0

Szállító tehergépjármű (építőanyag szállításra): Nem

Homlokrakodó gép: Nem

INDOKLÁS:

AZ AJÁNLAT HIÁNYPÓTLÁSRA / FELVILÁGOSÍTÁS KÉRÉSRE SZORULT:

- 1.) A Közbeszerzési dokumentáció 43. pontjának előírására tekintettel kérjük, indokolja meg, milyen okokra tekintettel nem számolt anyagköltséget az alábbi tételek esetén:

| III. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK | | | |
|--------------------------------|---|---|-----|
| | Tatárszentgyörgyi út 1/a szám kapujának átalakítása 25 cm-el kisebb méretre. | 1 | db. |

| IV. BEFEJEZŐ MUNKÁK | | | |
|---------------------------|--|---|--------|
| | Szalagkorlát áthelyezése minden munkával együtt | 1 | db |
| | Átadási dokumentáció készítése | 1 | egység |

Amennyiben szükségesnek tartja, pótolja a tétel anyag egységárának megadását úgy, hogy az a teljes nettó ajánlati árat ne befolyásolja (változtassa meg), melynek érdekében lehetősége van (a realitásokon belül) más tétel egységárának csökkentésére!

Ajánlattevő hiánypótlást nem nyújtott be, így sem az árazási hiányt nem javította, sem magyarázatot nem adott arra, hogy szakmailag milyen indokra tekintettel nem árazta be az anyagköltséget.

A fentiekre tekintettel az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e.) pontja alapján érvénytelen.

Határidő: azonnal, ill. az értesítés tekintetében a határozathozatalt követő három munkanap

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Ajánlattevők kiértékelése megtörtént.

255/2024. (IX.26.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a *Járdaépítés a Tatárszentgyörgyi úton I. ütem* tárgyú közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, s az eljárás nyertesét az alábbiak szerint hirdeti ki:

Ajánlattevő neve: Vinculum Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 2370 Dabas Szent István Út 49.

1. Nettó összegű ajánlati ár (Ft-ban): 13 298 190

2. Többlet jótállás időtartama (Az előírt kötelező 24 hónapot meghaladó többlet megajánlást kérjük megadni hónap mértékegységben; min. 0 max. 36 hónap): 0

3. Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalás: hány féle géptípus esetén vállalja, hogy kizárólag EURO 5-ös, vagy magasabb besorolású motorral rendelkező gépet alkalmaz? (min. 0 db, max. 2 db): 0

Szállító tehergépjármű (építőanyag szállításra): Nem

Homlokrakodó gép: Nem

Kiválasztás indoka: A nevezett érvényes ajánlat érte el a legmagasabb értékelési pontszámot, így a legjobb ár-érték arányú ajánlat.

Felhatalmazza a Polgármestert az Írásbeli összegezés kiküldésére (eredmény kihirdetésre) és a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal, ill. az értesítés tekintetében a határozathozatalt követő három munkanap

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Ajánlattevők kiértékelése, szerződéskötés megtörtént.

256/2024. (IX.26.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Pest Vármegyéért Emlékérem” címre 2024. évben Kosztolányi Gyulát terjeszti fel.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: A javaslatot felterjesztettük a Közgyűlésnek.

257/2024. (IX.26.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Nemzetiségekért Díj” címre 2024. évben Unyi Erzsébetet terjeszti fel.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: A javaslatot felterjesztettük a Közgyűlésnek.

258/2024. (IX.26.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testület a Pest Vármegye Művészetéért Díj címre 2024. évben Kovács Évát a Múzsák Alapfokú Művészeti Iskola vezetőjét terjeszti fel.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: A javaslatot felterjesztettük a Közgyűlésnek.

259/2024. (IX.26.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Év Gazdálkodója Díj” címre 2024. évben Bukovszki Jenőt terjeszti fel.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: A javaslatot felterjesztettük a Közgyűlésnek.

260/2024. (X.7.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 74.§ felhatalmazása alapján 2024. október 8. napjától alpolgármesternek megválasztja Pálincásné Balázs Tünde képviselő asszonyt, aki hivatalát főállású alpolgármesterként látja el.

Határidő: 2024.10.08.

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Hivatalát felvette

261/2024. (X.7.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 74.§ felhatalmazása alapján 2024. október 8. napjától alpolgármesternek megválasztja Feldman László képviselő urat, aki hivatalát társadalmi megbízatású alpolgármesterként látja el.

Határidő: 2024.10.08.

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Hivatalát felvette

262/2024. (X.7.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 74.§ felhatalmazása alapján 2024. október 8. napjától alpolgármesternek megválasztja Sós Gábor képviselő urat, aki hivatalát társadalmi megbízatású alpolgármesterként látja el.

Határidő:2024.10.08.

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Hivatalát felvette

263/2024. (X.7.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 34. §-a alapján, valamint Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2023. (IV.26) önkormányzati rendelet alapján a polgármester javaslatára tanácsnoknak 2024. október 08. napjától Szandhofer János képviselőt megválasztja.

Szandhofer János tanácsnok részére megbízatása időtartamára havi bruttó 73.125.-Ft költségtérítést állapít meg.

Határidő: 2024. október 08.

Felelős: Jegyző

Tett intézkedés: Hivatalát felvette

264/2024. (X.7.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kőszegi Zoltán főállású polgármester részére 2024. október 01. napjától megbízatása időtartamára havi bruttó 975.000, -Ft illetményt állapít meg.

Kőszegi Zoltán főállású polgármester részére 2024. október 01. napjától megbízatása időtartamára havi bruttó 146.250, - Ft költségtérítést állapít meg.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Tett intézkedés: Ügyintézés megtörtént

265/2024. (X.7.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Pálinkásné Balázs Tünde főállású alpolgármester részére 2024. október 08. napjától megbízatása időtartamára havi bruttó 682.500.-Ft illetményt állapít meg.

Pálinkásné Balázs Tünde főállású alpolgármester részére 2024. október 08. napjától megbízatása időtartamára havi bruttó 102.375-Ft költségtérítést állapít meg.

Határidő: 2024. október 08.

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Ügyintézés megtörtént

266/2024. (X.7.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Sós Gábor társadalmi megbízatású alpolgármester részére 2024. október 08. napjától megbízatási időtartalmára bruttó 487.500.- tiszteletdíjat állapít meg.

Sós Gábor társadalmi megbízatású alpolgármester részére 2024. október 08. napjától megbízatása időtartamára havi bruttó 73.125.-Ft költségtérítést állapít meg.

Határidő: 2024. október 08.

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Ügyintézés megtörtént

267/2024. (X.7.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Feldman László társadalmi megbízatású alpolgármester részére 2024. október 08. napjától megbízatási időtartalmára bruttó 487.500.- tiszteletdíjat állapít meg.

Feldman László társadalmi megbízatású alpolgármester részére 2024. október 08. napjától megbízatása időtartamára havi bruttó 73.125.-Ft költségtérítést állapít meg.

Határidő: 2024. október 08.

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Ügyintézés megtörtént

268/2024. (X.7.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalakítja Gazdasági Bizottságát az alábbi tagokkal:

- Bennárik Ferenc (elnök)
- Pucsinszki Miklósné (tag)
- Révész Károly (tag)
- Králl Zoltán (tag)

A Bizottság nem képviselő tagja:

- Szládik Illés

Határidő: 2024. október 08.

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: A bizottság megalakult

269/2024. (X.7.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalakítja Családügyi és Esélyteremtési Bizottságát az alábbi tagokkal:

- Kuli Imre (elnök)
- Bennárik Ferenc (tag)
- Fojta Péterné (tag)
- Pucsinszki Miklósné (tag)
- A Bizottság nem képviselő tagja:
- Pacsirta-Süveges Tímea

Határidő: 2024. október 08.

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: A bizottság megalakult

270/2024. (X.7.) számú ÖK. HATÁROZAT

1. HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalakítja Emberi Erőforrás Bizottságát az alábbi tagokkal:

- Révész Károly (elnök)
- Szandhofer János (tag)
- Karlikné Kardos Alexandra (tag)
- Kuli Imre (tag)

A Bizottság nem képviselő tagja:

- Kis-Gogolák Mariann

Határidő: 2024. október 08.

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: A bizottság megalakult

271/2024. (X.24.) számú ÖK. HATÁROZAT

5. A Képviselő testület jóváhagyja és elfogadja a mellékelt, háziorvossal és házi-gyermekorvosokkal kötendő feladat-ellátási szerződést és annak mellékletét.
6. Felkéri a polgármestert, ennek megfelelően a feladat-ellátási szerződések aláírására.

Határidő: 2024. 10. 24.

Felelős : Polgármester

Tett intézkedés: A szerződések aláírásra került

272/2024. (X.24.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Dabas Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2023. évi tűzvédelmi tevékenységéről készített beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: A határozatot megküldtük a Tűzoltóparancsnokságnak.

273/2024. (X.24.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

Elfogadja a Szociális Szolgáltatástervezési koncepciót.

Határidő: 2024. november 10.

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: További intézkedést nem igényel

274/2024. (X.24.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a soron következő helyi önkormányzati választás napjáig Kőszegi Zoltán polgármester urat delegálja a Társult Önkormányzatok „Együtt” Segítőszolgálata Társulás Társulási Tanácsába.

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a soron következő helyi önkormányzati választás napjáig Kőszegi Zoltán polgármester úr akadályoztatása esetére Pálinkásné Balázs Tünde alpolgármestert delegálja a Társult Önkormányzatok „Együtt” Segítőszolgálata Társulás Társulási Tanácsába.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Tett intézkedés: Társulásnak megküldtük a határozatot.

275/2024. (X.24.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a soron következő helyi önkormányzati választás napjáig Kőszegi Zoltán polgármester urat delegálja az Ország Középe Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsába.

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a soron következő helyi önkormányzati választás napjáig Kőszegi Zoltán polgármester úr akadályoztatása esetére Szandhofer János tanácsnok urat delegálja az Ország Középe Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsába.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Tett intézkedés: Delegálásra került

276/2024. (X.24.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a soron következő helyi önkormányzati választás napjáig Kőszegi Zoltán polgármester urat delegálja a Magyar Zarándokút Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsába.

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a soron következő helyi önkormányzati választás napjáig Kőszegi Zoltán polgármester úr akadályoztatása esetére

Feldman László alpolgármestert delegálja Magyar Zarándokút Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsába.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Tett intézkedés: Delegálásra került

277/2024. (X.24.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja a Monori Tankerületi Központnak, hogy az általános iskolák 2025/2026. tanévre vonatkozó felvételi körzethatárait ne történjen változtatás.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Tett intézkedés: A határozatot továbbítottuk az MTK-nak.

278/2024. (X.24.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - mint munkáltatói jogkör gyakorló - a polgármester **2024. október 08. – 2024. október 09. (2 nap)** kivett szabadságát tudomásul veszi, valamint a 2024. tárgyévi időarányos szabadságának ütemezését a mellékletben foglaltak szerint jóváhagyja.
Felhatalmazza Bennárik Ferenc Képviselő Urat a polgármester szabadságának aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Jegyző

Tett intézkedés: Aláírásra került

279/2024. (X.24.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a Községi Tisztviselők Törvényéről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/D. § (1), valamint 225/K § (1) bekezdésére - Szandhofer János leköszönő alpolgármesternek az e tisztsége alapján fenti jogszabály szerint öt megillető háromhavi illetményének megfelelő

összegű végkielégítését, további háromhavi illetményének megfelelő összeggel kiegyenlíti, azaz 2.117.100.-Ft összeggel.

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Jegyzőt, a határozat végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. október 31.

Felelős: Jegyző

Tett intézkedés: Szükséges intézkedés megtörtént

280/2024. (X.24.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul a dabasi 028/6/a hrsz.-ú, rét megnevezésű, 21 ha 3425 m² nagyságú, dabasi 028/7/a hrsz.-ú, rét megnevezésű, 24 ha 5553 m² nagyságú, a dabasi 0413/4/a hrsz.-ú, legelő megnevezésű, 123 ha 1759 m² nagyságú, és a dabasi 0413/4/c hrsz.-ú, legelő megnevezésű, 1 ha 1316 m² nagyságú ingatlanok haszonbérbe adásához.**

A haszonbér összege a 40/2017. (X.30.) sz. az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet 23. § (4) bekezdése szerint **43 970-Ft / ha/év.** A haszonbérleti idő a fentnevezett ingatlanok tekintetében 2029. december 31.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Tett intézkedés: Szerződés aláírásra került.

281/2024. (X.24.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a **dabasi 1888 hrsz.-ú ingatlanból 1500 m² nagyságú kert művelésű terület haszonbérbe adásához.**

A haszonbér összege 18 000 Ft/év. A haszonbérleti idő a fentnevezett ingatlan tekintetében 2026. december 31-ig szól.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Szerződés aláírásra került.

282/2024. (X.24.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul a dabasi 5123 hrsz.-ú, 1297 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan haszonbérbe adásához.**

A haszonbér összege 103 760 Ft/év. A haszonbérleti idő a fentnevezett ingatlan tekintetében 2026. december 31-ig szól.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Szerződés aláírásra került.

283/2024. (X.24.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul a dabasi 0148/14 hrsz.-ú, szántó megnevezésű, 1 ha 8386 m² nagyságú ingatlan haszonbérbe adásához.**

A haszonbér összege a 40/2017. (X.30.) sz. az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet 23. § (4) bekezdése szerint **43 970-Ft / ha/év.** A haszonbérleti idő a fentnevezett ingatlan tekintetében 2027. december 31, mely a gazdasági évben is felmondható egyoldalúan az Önkormányzat részéről a szennyvíztisztító telep fejlesztés megkezdése miatt.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Szerződés aláírásra került.

284/2024. (X.24.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a 2373 Dabas, Dr. Halász Mihály utca 4. szám (hrsz.: 4752/3/A/2) alatti 77,45 m² nagyságú,

összkomfortos lakás 1 db 12,85 m² nagyságú iroda helyiségének bérbe adásához Szűcs Mária Katalin egyéni vállalkozó részére.

A bérleti díj bruttó 22 550 Ft / hó.

A bérleti idő: 2024.10.01.-2025.09.30.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Megállapodás aláírásra került.

285/2024. (X.24.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a 2373 Dabas, Áchim utca 6. szám alatti, Gyóni Posta ingatlan területéből kb. 1 m² nagyságú terület bérbeadásához az MBH Bank Nyrt. részére ATM kihelyezése céljából.

A bérleti díj 10 000 Ft + Áfa / hó /ATM.

A bérleti idő határozatlan időre szól.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Megállapodás aláírásra került.

286/2024. (X.24.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a 2373 Dabas, Kossuth L. út 42. sz. alatti, 4468 hrsz.-ú, 82 m² nagyságú épület bérbeadásának díjának változatlan fenntartásához, azaz 3 937 Ft +áfa / hó maradjon a 2025. 12. 31-ig tartó bérleti időszakra is Gomola Barbara (Huncutka közösségi kávézó és kézműves pékség) részére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: A megállapodás változatlan tartalommal tovább él.

287/2024. (X.24.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 0185/6 hrsz.-ú, 2370 Dabas, Szabadság úti köztemetőben lévő virágbolt bérbeadásához Sári Szabina EV. (2370 Dabas, Bartók B. út 56.) részére.

A bérleti díj 25 000 Ft+ áfa / hó, mely tartalmazta az áram és ivóvíz költségeit is.

A bérleti idő: 2025.01.01.-2026.12.31.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Megállapodás aláírásra került.

288/2024. (X.24.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul és elfogadja** a dabasi 5713/4 hrsz.-ú, 40 m² nagyságú, kivett helyi közút megnevezésű ingatlan térítésmentes felajánlásához útszélesítés céljából.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés elkészítésének költségeit Dabas Város Önkormányzata viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Szerződés aláírásra került.

289/2024. (X.24.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dabas Város Polgármesterének 2024. október hónapról készült beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: További intézkedést nem igényel

290/2024. (X.24.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az alábbi és a csatolt melléklet szerinti intézkedési tervet.

Energia megtakarítási intézkedési terv

Intézmények használata során a takarékos és gazdaságos MŰKÖDTETÉSRE kell törekedni. Díszvilágítás és egyéb intézményi éjszakai világítás legfeljebb 10 ig óráig működtethető.

Kulturális intézmények nyitva tartása szünetel nov 1 és március 15 között:

- Szőlő-kultúrház – lezárás
- Miloszerni vendégház - lezárás
- 56-os büszkeségpont – 5 C^o temperálás
- Dinnyés kúria - 5 C^o temperálás
- Tusák-Bragyova - 5 C^o temperálás
- Tájházak-lezárás
- Karitas (TV-s Iskola) lezárás
- CKÖ épület Fő út – lezárás (amennyiben nincs bérbe adva)

Egyéb intézmények:

- Városi könyvtár – nyitvatartási idő korlátozás 2024 október végétől: k-p 10-17, sz 9-12, 18 C fok nyitva tartáskor, zárva tartáskor 15 C, télikert lezárása
- Dabas és Dabas Szőlő területén működő füves és műfüves pályák sötétedés után nem használhatóak! / Amennyiben a pályát használó vállalja a használat során felmerült költségek megfizetését, abban az esetben engedélyezhető a pálya használata/

Egyéb intézkedések:

- Többi kulturális intézmény ideiglenes lezárása dec. 20 és jan 20 között halaszthatatlan esemény esetén többletköltség fizetése mellett van lehetőség a használatra

Szolgálati lakások (kiemelt feladat):

- fogyasztásmérők átírásának felülvizsgálata (hol nincs a bérlőre írva a fogyasztásmérő)
- számlafizetések felülvizsgálata (ki fizeti a számlákat, rendszeresen van-e fizetve a továbbszámlázott számla)

- ahol nem megoldható a fogyasztásmérő átírása, ott megkeresni a lehetőségét annak, hogy a bérlő élhessen a lakossági rezsicsökkentéssel (amennyiben a bérlő magánszemély)
- rossz energiahatékonyságú épületek kiváltása

Nem ingatlanon lévő fogyasztásmérők (közvilágítás, díszvilágítás, kamerák, szivattyúk stb.):

- felülvizsgálni, hogy szükséges-e az üzemeltetés
- időzítések, fényerő szabályozások lehetőségének felülvizsgálata; amennyiben szükséges ezek kiépítése

Közép és hosszú távú tervek:

Minden ingatlanon felül kell vizsgálni a gépészetet.

Egyedileg kell intézkedési terveket készíteni. (pl.: termosztátok cseréje, áthelyezése.

Szelepek beépítése, konvektorok szabályzó ajtajának lakatolása... stb.)

Naprakész adatbázis készítése, hogy nyomon követhető legyen a fogyasztás.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Alpolgármesterek, Jegyző, Műszaki Iroda, Intézményvezetők

Tett intézkedés: Bevezetésre került

291/2024. (X.24.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Daköv Kft. Felügyelő bizottságába az alábbi tagot delegálja:

- Bennárik Ferenc

A megbízatás 2024. dec 14. napjától terjedő határozatlan időtartamra szól.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Tett intézkedés: Delegálásra került

292/2024. (X.24.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Ország Középe Többcélú Kistérségi Társulás társulási megállapodását a mellékelt tervezet szerint, és felkéri a polgármestert a társulási megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Megállapodás aláírásra került

293/2024. (X.24.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társult Önkormányzatok „Együtt” Segítőszolgálat Társulás társulási megállapodását a mellékelt tervezet szerint, és felkéri a polgármestert a társulási megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Intézkedtünk a MÁK által vezetett törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzésről.

294/2024. (X.24.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a *Járdaépítés a Tatárszentgyörgyi úton II. ütem, gyalogátkelők építése* tárgyú beruházás fedezetéhez a hiányzó összeget a 2025. évi költségvetés terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Biztosítva lett

295/2024. (X.24.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a *Járdaépítés a Tatárszentgyörgyi úton II. ütem, gyalogátkelők építése* tárgyú közbeszerzési eljárás 1. részajánlatában (*Járda és gyalogátkelők építése*) az alábbi ajánlatot érvényesnek minősíti:

Ajánlattevő neve: KONSTRUKCIÓ-B Építészeti Tervező Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 2373 Dabas Gróf Vay Sándor Utca 9.

1. Nettó egyösszegű ajánlati ár (Ft-ban): 30 615 883

2. Többlet jótállás időtartama (Az előírt kötelező 24 hónapot meghaladó többlet megajánlást kérjük megadni hónap mértékegységben; min. 0 max. 36 hónap): 0

3. Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalás: hány féle géptípus esetén vállalja, hogy kizárólag EURO 5-ös, vagy magasabb besorolású motorral rendelkező gépet alkalmaz? (min. 0 db, max. 2 db) (a db szám egyenlő kell legyen a leneti IGEN válaszok számával): 0

Szállító tehergépjármű (építőanyag szállításra): Nem

Homlokrakodó gép: Nem

Indoklás: fent nevezett ajánlattevő nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, továbbá az ajánlat megfelel az ajánlattétel tartalmi feltételeinek, ill. a közbeszerzési jogszabályoknak.

Határidő: azonnal, ill. az értesítés tekintetében a határozathozatalt követő három munkanap

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Ajánlattevők kiértesítése megtörtént.

296/2024. (X.24.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a *Járdaépítés a Tatárszentgyörgyi úton II. ütem, gyalogátkelők építése* tárgyú közbeszerzési eljárás 1. részajánlatát (*Járda és gyalogátkelők építése*) eredményesnek nyilvánítja, s az eljárás nyertesét az alábbiak szerint hirdeti ki:

Ajánlattevő neve: KONSTRUKCIÓ-B Építészeti Tervező Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 2373 Dabas Gróf Vay Sándor Utca 9.

1. Nettó egyösszegű ajánlati ár (Ft-ban): 30 615 883

2. Többlet jótállás időtartama (Az előírt kötelező 24 hónapot meghaladó többlet megajánlást kérjük megadni hónap mértékegységben; min. 0 max. 36 hónap): 0

3. Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalás: hány féle géptípus esetén vállalja, hogy kizárólag EURO 5-ös, vagy magasabb besorolású motorral rendelkező gépet

alkalmaz? (min. 0 db, max. 2 db) (a db szám egyenlő kell legyen a leneti IGEN válaszok számával): 0

Szállító tehergépjármű (építőanyag szállításra): Nem

Homlokrakodó gép: Nem

Kiválasztás indoka: A nevezett érvényes ajánlat érte el a legmagasabb értékelési pontszámot, így a legjobb ár-érték arányú részajánlat. Felhatalmazza a Polgármestert az Írásbeli összegezés kiküldésére (eredmény kihirdetésre) és a szerződés megkötésére.

Tett intézkedés: Ajánlattevők kiértékelése, szerződéskötés megtörtént.

297/2024. (X.24.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a *Járdaépítés a Tatárszentgyörgyi úton II. ütem, gyalogátkelők építése* tárgyú közbeszerzési eljárás 2. részajánlatában (*Közvilágítás kiépítés gyalogátkelőkhöz*) az alábbi ajánlatot érvényesnek minősíti:

Ajánlattevő neve: KONSTRUKCIÓ-B Építészeti Tervező Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 2373 Dabas Gróf Vay Sándor Utca 9.

1. Nettó egyösszegű ajánlati ár (Ft-ban): 5 373 000

2. Többszori jóváhagyás időtartama (Az előírt kötelező 24 hónapot meghaladó többlet megajánlást kérjük megadni hónap mértékegységben; min. 0 max. 36 hónap): 0

3. Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalás: hány féle géptípus esetén vállalja, hogy kizárólag EURO 5-ös, vagy magasabb besorolású motorral rendelkező gépet alkalmaz? (min. 0 db, max. 2 db) (a db szám egyenlő kell legyen a leneti IGEN válaszok számával): 0

Szállító tehergépjármű (építőanyag szállításra): Nem

Homlokrakodó gép: Nem

Indoklás: fentnevezett nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, továbbá az ajánlat megfelel az ajánlattétel tartalmi feltételeinek, ill. a közbeszerzési jogszabályoknak.

Határidő: azonnal, ill. az értesítés tekintetében a határozathozatalt követő három munkanap

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Ajánlattevők kiértékelése megtörtént.

298/2024. (X.24.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a *Járdaépítés a Tatárszentgyörgyi úton II. ütem, gyalogátkelők építése.* tárgyú közbeszerzési eljárás 2. részajánlatában (Közvilágítás kiépítés gyalogátkelőkhez) az alábbi ajánlatot érvénytelennek minősíti:

Ajánlattevő neve: HUNGARO LUX LIGHT Világítóeszköz-gyártó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 1171 Budapest Rákoskert Sugárút 62.

1. Nettó egyösszegű ajánlati ár (Ft-ban): 6 745 415

2. Többlet jótállás időtartama (Az előírt kötelező 24 hónapot meghaladó többlet megajánlást kérjük megadni hónap mértékegységben; min. 0 max. 36 hónap): 36

3. Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalás: hány féle géptípus esetén vállalja, hogy kizárólag EURO 5-ös, vagy magasabb besorolású motorral rendelkező gépet alkalmaz? (min. 0 db, max. 2 db) (a db szám egyenlő kell legyen a leneti IGEN válaszok számával): 2

Szállító tehergépjármű (építőanyag szállításra): Igen

Homlokrakodó gép: Igen

Indoklás: Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás II.2.12) További információ b.) pontjában előírta: *A 3. Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalás értékelési részszerpont esetén azt kell megadni, hogy hány féle géptípus esetén vállalja, hogy kizárólag EURO 5-ös, vagy magasabb környezetvédelmi besorolású motorral rendelkező gépet alkalmaz a teljesítés során. Legfeljebb 2 db géptípus esetén tehető meg a vállalás, mely esetén az adott géptípusból kizárólag EURO 5-ös, vagy magasabb környezetvédelmi besorolású motorral rendelkező gép vehet részt a teljesítésben. A felolvasólapon a db szám mellett (amennyiben nem 0 db a vállalás), meg kell adni a következő két géptípus közül azokat, amelyek vonatkozásában vállalja a fenti előírást: szállító tehergépjármű, emelőkosaras gépkocsi. Amennyiben nem 0 db a vállalás, úgy szükséges kitölteni a közbeszerzési dokumentációban található e részszerponthoz kapcsolódó nyilatkozatot is. Ezen nyilatkozatot ajánlatkérő szakmai ajánlatnak tekinti, így annak tartalmi hiánypótlása tekintetében irányadó a Kbt. 71. § (8) bekezdés b.) pontjában foglalt előírás, s a gépek gyártójának, típusának megnevezése nem hiánypótolható hiányosság.*

Ajánlattevő a nyilatkozatában nem (ill . az ajánlat egyéb pontjaiban sem) adta meg a gép típusát, így nem tett konkrét szakmai ajánlatot, s az ajánlattételi felhívás II.2.12) További információ b.) pontjában foglaltakra tekintettel az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, mert egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Határidő: azonnal, ill. az értesítés tekintetében a határozathozatalt követő három munkanap

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Ajánlattevők kiértékelése megtörtént.

299/2024. (X.24.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a *Járdaépítés a Tatárszentgyörgyi úton II. ütem, gyalogátkelők építése.* tárgyú közbeszerzési eljárás 2. részajánlatát ((*Közvilágítás kiépítés gyalogátkelőkhez*)) eredményesnek nyilvánítja, s az eljárás nyertesét az alábbiak szerint hirdeti ki:

Ajánlattevő neve: KONSTRUKCIÓ-B Építészeti Tervező Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 2373 Dabas Gróf Vay Sándor Utca 9.

1. Nettó összegű ajánlati ár (Ft-ban): 5 373 000

2. Többlet jótállás időtartama (Az előírt kötelező 24 hónapot meghaladó többlet megajánlást kérjük megadni hónap mértékegységben; min. 0 max. 36 hónap): 0

3. Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalás: hány féle géptípus esetén vállalja, hogy kizárólag EURO 5-ös, vagy magasabb besorolású motorral rendelkező gépet alkalmaz? (min. 0 db, max. 2 db) (a db szám egyenlő kell legyen a leneti IGEN válaszok számával): 0

Szállító tehergépjármű (építőanyag szállításra): Nem

Homlokrakodó gép: Nem

Kiválasztás indoka: A nevezett érvényes ajánlat érte el a legmagasabb értékelési pontszámot, így a legjobb ár-érték arányú ajánlat.

Felhatalmazza a Polgármestert az Írásbeli összegezés kiküldésére (eredmény kihirdetésre) és a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal, ill. az értesítés tekintetében a határozathozatalt követő három munkanap

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Ajánlattevők kiértékelése, szerződéskötés megtörtént.

300/2024. (X.24.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

A 2024. évben a „Rászorultakért és Elesettekért Díj”-at

Papp Teréznek adományozza

Határidő: 2024. november 15.

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: A díj átadásra került

301/2024. (X.24.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Év Sportolója Díj”
2024. évben:

középiskolai diáksportoló korosztály, kategóriában Lukács Gergelyt
testi-érzékszervi-értelmi vagy másfogyatékos sportoló kategóriában Tóth
Rolandot terjeszti fel.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: A javaslatot felterjesztettük a Közgyűlésnek.

302/2024. (X.24.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Év Edzője Díj” címre
2024. évben König Lászlót
terjessze fel.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: A javaslatot felterjesztettük a Közgyűlésnek.

303/2024. (XI.25.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a DABAS, 7844 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosával együttműködik a HÉSZ felülvizsgálatára vonatkozó Településrendezési szerződés előkészítésében az ingatlan megközelítésének biztosítása érdekében.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Tett intézkedés: Az együttműködés megtörtént

304/2024. (XI.25.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a DABAS, 7844, 7843/1, 7843/4 (7842) 7843/2 7841, 7833, 7834 helyrajzi számú ingatlanokat érintő szabályozási tervet felülvizsgálja és a szükséges szabályozási terv módosítására irányuló eljárásokat az Önkormányzat lefolytatja annak érdekében, hogy az érintett hrsz-ek vonatkozásban a közterületi rendszer hosszútávon a szabályozással érintett terület fejlődését ellássa.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Tett intézkedés: településtervezővel szerződés aláírása megtörtént és megkezdte a tervezet anyagának elkészítését

305/2024. (XI.25.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést részét képező egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot elfogadja, és felhatalmazza a Polgármestert a településrendezési szerződéssel kapcsolatos tárgyalás lefolytatására

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Tett intézkedés: Tárgyalás folyamatban

306/2024. (XI.28.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ban foglaltak alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az

épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az alábbi döntést hozza:

1. Dabas közigazgatási területére vonatkozóan elfogadja és jóváhagyja Dabas Településszerkezeti Tervének módosítását (a továbbiakban: TSZT),
 - a) jelen határozat 1. mellékletét, a TSZT 1. mellékletében szereplő Szerkezeti Tervlap módosító tervlapját,
 - b) jelen határozat 2. mellékletét, a TSZT 2. mellékletében szereplő „2.3. Területfelhasználás” és „2.3.2. Beépítésre nem szánt területek” fejezeteinek módosító kiegészítését,
 - c) jelen határozat 3. mellékletét, a TSZT 3. mellékletének „3.1.4. 2022-es elfogadás óta történt változások” fejezetének módosító kiegészítését,
 - d) jelen határozat 4. mellékletét, a TSZT 4. mellékletének „4.1 A település (a szerkezeti terv) területfelhasználási területi mérlege” fejezet táblázatának módosító kiegészítését,
 - e) jelen határozat 5. mellékletét, a TSZT 5. mellékletének „5.4. 2022-es elfogadás óta történt változások összhang igazolása a területrendezési tervekkel” fejezetének módosító kiegészítését.
2. Jelen határozattal elfogadott, 1. pont szerinti TSZT módosítással
 - a) a település közigazgatási területére vetített biológiai aktivitás érték nem változik, a módosítással új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik;
 - b) az Országos Területrendezési Terv és a Pest megye területrendezési terv térségi területfelhasználási kategóriáit érintő igénybevetel történik, a módosítás a területrendezési tervekkel továbbra is összhangban marad.
3. E határozat elfogadását követően a település közigazgatási területén készülő helyi építési szabályzat módosításokat a módosított Településszerkezeti Tervvel összhangban kell elkészíteni.

Jelen határozat a közlését követő napon lép hatályba.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy jelen településszerkezeti terv módosításáról szóló határozat közlését az elfogadást követő legkésőbb 10. napon tegye meg.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Polgármester

Tett intézkedés: hatályba lépett, a településrendezési eszközök módosítása e tárgyban befejeződött

307/2024. (XI.28.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 235/2023. (VII. 20.), 102/2024. (III. 26.) ÖK. döntései figyelembevételével, a hatályos településrendezési eszközök folyamatban lévő – 28 témát érintő - módosításával összefüggésben a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (Tr.) 66. § (7) bekezdése alapján az alábbiakról dönt:

- c) a tervezet Tr. szerinti partnerségi egyeztetése során, a partnerektől észrevétel, javaslat, vélemény nem érkezett, a tervezet partnerségi egyeztetését jelen döntéssel lezárja, azzal, hogy 8. módosítási pont tekintetében a tervezet a záró véleményezési szakaszra a végleges önkormányzati adatszolgáltatás szerinti építészeti koncepció alapján kerüljön pontosításra;
- d) a tervezet 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet környezeti hatás eldöntésére vonatkozó megkeresésére az érintett szervek véleményükben nem tartják szükségesnek környezeti értékelés készítését, ezzel összhangban a szóban forgó településrendezési eszköz módosítás tekintetében környezeti értékelés nem készül, környezeti vizsgálati eljárás nem kerül lefolytatásra, azzal, hogy a tervezetet a záró véleményezési szakaszra a Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály BP/2602/00900-4/2024. ügyiratszámú véleménye szerint kell a közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás szerint módosítani és kiegészíteni a tervezési területekre vonatkozóan.

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete jelen döntésével meghatalmazza a Polgármestert a fentiek szerint meghatározott, a hatályban lévő településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a szükséges településrendezési eljárás további szakaszainak és egyeztetések kezdeményezésével, a településfejlesztési és településrendezési feladatok ellátásával, valamint az eljárás teljes szakasza alatt, Dabas Város Önkormányzat képviseletével, a szükséges dokumentumok aláírásával.

Határidő: Folyamatosan

Felelős: Polgármester

Tett intézkedés: a településrendezési eszközök módosításának anyaga a záró véleményezés szakaszában van, várhatóan ez a módosítás-csomag március hónapban válik majd hatályossá

308/2024. (XI.28.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az Ország Közepe Többcélú Kistérségi Társulás tulajdonát képező NHSZ OKÖT Kft-ben fennálló 51%-os

szavazati jogot biztosító törzsbetétjét 80.000.0000.- Ft, azaz nyolevanmillió forint vételáron értékesítse a DTKH Nonprofit Kft. vagy a törvény által biztosított elővásárlása jogosult részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a törzsbetét értékesítéséhez szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Kőszegi Zoltán polgármester

Tett intézkedés: A jognyilatkozatok aláírásra kerültek

309/2024. (XI.28.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az Ország Közepe Többcélú Kistérségi Társulás tulajdonát Dabas külterület 0108/2 hrsz alatt található, 9 db-ból álló hulladékkezelő eszközállományt nettó 158.040.375.- Ft forint vételáron értékesítse a DTKH Nonprofit Kft. vagy a törvény által biztosított elővásárlása jogosult részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az eszközállomány értékesítéséhez szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Kőszegi Zoltán polgármester

Tett intézkedés: A jognyilatkozatok aláírásra kerültek

310/2024. (XI.28.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, elfogadja a Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft. által benyújtott kérelmet az üzemeltetéséhez kapcsolódó önkormányzati tulajdonban lévő telephelyek bérleti díj mérséklésre.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Bérleti díj mérséklésre került

311/2024. (XI.28.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, elfogadja a Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft. által benyújtott póttámogatási kérelmet és támogatassa annak működését 7 927 165,- Ft-tal, azaz Hétmillió-kilencszázhuszonhétezer-százhatvanöt forinttal a 2025. évi költségvetési támogatás terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: A támogatási szerződés aláírásra került, mely alapján az összeget kiutaltuk.

312/2024. (XI.28.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a Malév-Dabas Horgász Egyesülettel (2371 Dabas, Mánteleki út 8., nyilvántartási szám: 01-02-0002377, képviseli: Svébis Mátyás elnök) kötött együttműködési megállapodás hosszabbításához 2030. december 31-ig.

A megállapodás tárgya a 0418 hrsz.-ú, kivett horgászto megnevezésű, 31 ha 1861 m² nagyságú ingatlanrész, melyen 23 ha nagyságú tó helyezkedik el.

A halgazdálkodási jog haszonbérleti díja 3 000 Ft/ha/év, valamint az ingatlanra vonatkozó bérleti díj 900 000 Ft/év.

Valamint Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** az önkormányzati tulajdonú 0418 hrsz.-ú ingatlan Malév- Dabas Horgász Egyesület fejlesztésével kapcsolatos pályázatának benyújtásához és a pályázatban foglalt infrastrukturális fejlesztések megvalósításához, valamint az Egyesülettel a bérleti/üzemeltetési szerződését a fejlesztés megvalósítását követő, kötelező fenntartási időszakban (min. 5 év) fenntartja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Megállapodás aláírásra került, pályázatukat az Egyesület nem nyújtotta be.

313/2024. (XI.28.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Malév-Dabas Horgász Egyesület kérelmét a Mánteleki tó infrastrukturális fejlesztési pályázatán

való részvételhez a saját tőke biztosításához és támogassa a 20.000.000,- Ft, azaz Húszmillió forint visszatérítendő támogatás kifizetését az általános tartalék terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: A kért összeg a 2025. évi költségvetésben elkülönítésre került.

314/2024. (XI.28.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Budapesti Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház támogatási kérelmét, mely szerint 5.000.000.-Ft támogatást biztosít CT helyiség kialakítására a 2025. évi költségvetés terhére.

A Képviselő-testületet felhatalmazza polgármester urat a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kőszegi Zoltán polgármester

Tett intézkedés: A kért összeg a 2025. évi költségvetésbe betervezésre került, támogatási szerződés aláírásra került, mely alapján az összeget kiutaltuk.

315/2024. (XI.28.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 251/2024. (IX.26.) számú ÖK. határozat módosítását, mely szerint a Dévai Szent Ferenc Alapítvány részére 800.000.-Ft összegű fejlesztési támogatást szavaz meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Kőszegi Zoltán polgármester

Tett intézkedés: A támogatási szerződés aláírásra került, mely alapján az összeget kiutaltuk.

316/2024. (XI.28.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Kószegi Zoltán Polgármester Úr kezdeményezését és támogatja a Dr. Halász Géza Szakorvosi Rendelőintézet labor működését a lakosság szám arányosan megállapított 3.430.830,- Ft/év támogatási összeggel az általános tartalék terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: A támogatási szerződés aláírásra került, mely alapján az összeget kiutaltuk.

317/2024. (XI.28.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 200.000 -Ft támogatást biztosít a Gyóni Református Egyházközség részére a rendkívüli kiadásaiak kifizetéséhez.

Fedezete: általános tartalék.

Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Tett intézkedés: A támogatási szerződés aláírásra került, mely alapján az összeget kiutaltuk

318/2024. (XI.28.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, elfogadja a Dabasi Kézilabda Club Városi Sportegyesület kérelmét és támogatja az egyesületet az OBO Aréna drasztikusan megnövekedett üzemeltetési költségei miatt 10.000.000,-, azaz Tízmillió forint működési előleg folyósításával a 2025. évi költségvetés terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: A támogatási szerződés aláírásra került, mely alapján az összeget kiutaltuk.

319/2024. (XI.28.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a dabasi 7912 hrsz.-ú, 905 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű és a 7913 hrsz.-ú, 884 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítéséhez.

A vételár bruttó 14 000 Ft/m², azaz a 7912 hrsz.-ú ingatlan bruttó 12 670 000 Ft, a 7913 hrsz.-ú ingatlan bruttó 12 376 000 Ft, melyek 50 %-át szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni, a fennmaradó vételárakat pedig 6 hónapon belül.

Az ingatlanokra elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre, ill. visszavásárlási jog.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződések aláírására, és hozzájárul a változások ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Szerződések aláírásra kerültek.

320/2024. (XI.28.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a dabasi 7909 hrsz.-ú, 1111 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítéséhez.

A vételár bruttó 14 000 Ft/m², azaz bruttó 15 554 000 Ft, mely 50 %-át szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni, a fennmaradó vételárakat pedig 6 hónapon belül.

Az ingatlanra elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre, ill. visszavásárlási jog.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Szerződés aláírásra került.

321/2024. (XI.28.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a dabasi 7905 hrsz.-ú, 900 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítéséhez.

A vételár bruttó 14 000 Ft/m², azaz bruttó 12 600 000 Ft, melyet szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni.

Az ingatlanra elidegenítési és terhelési tilalom kerülj bejegyzésre, ill. visszavásárlási jog.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Szerződés aláírásra került.

322/2024. (XI.28.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a dabasi 7915 hrsz.-ú, 1110 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítéséhez.

A vételár bruttó 14 000 Ft/m², azaz bruttó 15 540 000 Ft, melyet szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni.

Az ingatlanra elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre, ill. visszavásárlási jog.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Szerződés aláírásra került.

323/2024. (XI.28.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a dabasi 2443/5/A/13 hrsz.-ú, 46 m² nagyságú, lakás megnevezésű, természetben a Dabas, Erkel Ferenc utca 4. A lh. 4. em. 13. ajtó alatti ingatlan értékesítéséhez.

Az ingatlan vételára 29 000 000 Ft, melyből szerződéskötéskor 15 MFt összeg kerül megfizetésre, 2025. február 15-ig 6 MFt vételár, majd a fennmaradó 8 MFt + a mindenkor érvényes inflációs ráta mértékével emelt összeget legkésőbb 2026. december 31-ig szükséges megtéríteni.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítés költsége a vevőket terheli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Szerződés aláírása folyamatban van.

324/2024. (XI.28.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Culinary Arts Kft (2370 Dabas, Szent István tér 1/C, adószám: 24804293213, képviseli Pauer Szilvia) részére az alábbi ingatlanok bérbeadásához, azok szerződésének módosításához az alábbiak szerint:

- 2267/3 hrsz.-ú, 16 m² nagyságú raktár bérleti díja b. 24 000 Ft/hó, helyett 12 000 Ft/hó 2025. 04.30-ig tartó időszakra, a közüzemi költségeket továbbra is bérlő fizeti, bérleti idő 2031. 02. 28.,

- 2267/3 hrsz.-ú, 24 m² nagyságú tároló bérleti díja b. 36 000 Ft/hó, helyett 18 000 Ft/hó 2025. 04.30-ig tartó időszakra, közüzemi költségek nincsenek, bérleti idő 2031. 02. 28.,
- 2269/5 hrsz.-ú, 35,5 m² nagyságú télikert bérleti díja b. 88 750 Ft/hó helyett 44 375 Ft/hó 2025. 04.30-ig tartó időszakra, közüzemi költségek nincsenek, bérleti idő 2031. 02. 28.,
- 2269//5 hrsz.-ú, 45 m² nagyságú vendéglátóipari terasz bérleti díja b. 40 005 Ft helyett 20 000 Ft 2025. 04.30-ig tartó időszakra, közüzemi költségek nincsenek, bérleti idő 2031. 02. 28..

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződések módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Szerződés aláírása folyamatban van.

325/2024. (XI.28.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 99/11 hrsz.-ú, kivett szolgáltatóház megnevezésű, 2650 m² nagyságú, 89 m² nagyságú hasznos alapterületű épület (2370 Dabas, Fő út 115.) bérleti szerződésének hosszabbításához a SZIGŰ Temetkezés Kft. részére temetkezési szolgáltatás céljából.

A bérleti díj továbbra is bruttó 285 275 Ft/ hó.

A bérleti időszak 2025. 01. 31- ig szól.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Szerződés módosítása aláírásra került.

326/2024. (XI.28.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **elvi hozzájárulását adja** a dabasi 2256/36 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 1 000 m² nagyságú és a

dabasi 2267/1 hrsz.-ú, kivett városháza, 3128 m² nagyságú ingatlanból kb. 1 000 m² nagyságú ingatlanrész cseréjéhez.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a tárgyalások lefolytatására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Tárgyalások folyamatban vannak.

328/2024. (XI.28.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul és elfogadja** a dabasi 6044/4 hrsz.-ú, 205 m² nagyságú, kivett helyi közút megnevezésű ingatlan térítésmentes felajánlásához útszélesítés céljából.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés elkészítésének költségeit Dabas Város Önkormányzata viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Szerződés aláírásra került.

329/2024. (XI.28.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete elfogadja és hozzájárul a dabasi 7532/1 hrsz.-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 1 m² nagyságú és a dabasi 7532/6 hrsz.-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 956 m² nagyságú ingatlan térítésmentes felajánlásához, útszélesítés céljából.

A szerződés készítésének költségeit Dabas Város Önkormányzata viseli.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Szerződés aláírásra került.

330/2024. (XI.28.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzata háromfős bizottság felállítását rendeli el Janzer Frigyes szobrászművész felajánlásának részletes áttekintésére, a műegyüttes elhelyezésére és bemutatására alkalmas helyszín kijelölésére és a művész életművéből válogatott reprezentatív műegyüttes értékének ismeretében az ellentételezés módjának teljeskörű kidolgozására.

A bizottság tagjai Karlikné Kardos Alexandra és Pálinkásné Balázs Tünde. A bizottság elnökének Feldman Lászlót választja meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Tett intézkedés: A bizottság megalakult

331/2024. (XI.28.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a 196/2024. (VIII. 08.) számú ÖK. Határozat módosításához, miszerint a dabasi **3882/2 hrsz.-ú**, 2091 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlant megvásárolja a megtekintett állapot szerinti beépített bútorokkal együtt.

A vételár 160 MFt, melyből 60 MFt-ot szerződéskötést követően max. 15 napon belül átutalással egyenlít ki az Önkormányzat, a fennmaradó összeget 2025. 02. 28. napig szükséges kiegyenlíteni.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására és a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez.

A szerződés készítés költségét a vevő viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Szerződés aláírásra került

332/2024. (XI.28.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának képviselő-testülete a 2025. évi belső ellenőrzési tervét a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024.december 31.

Tett intézkedés: További intézkedést nem igényel

333/2024. (XI.28.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dabas Város Polgármesterének 2024. november hónapról készült beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: További intézkedést nem igényel

334/2024. (XI.28.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a *Vak Bottyán utcában földkábel fektetés* tárgyú közbeszerzési eljárásban az alábbi ajánlatot érvényesnek minősíti:
Ajánlattevő neve: Kalipron Villamosszerelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság **Székhelye:** 1107 Budapest Basa Utca 26.

ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOKRA TETT AJÁNLAT:

- 1. Nettó összegű ajánlati ár (Ft-ban):** 69 403 716
 - 2. Többlet jóállás időtartama (Az előírt kötelező 24 hónapot meghaladó többlet megajánlást kérjük megadni hónap mértékegységben; min. 0 max. 36 hónap):** 36
 - 3. Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalás: hány féle géptípus esetén vállalja, hogy kizárólag EURO 5-ös, vagy magasabb besorolású motorral rendelkező gépet alkalmaz? (min. 0 db, max. 2 db):** 2
- Szállító tehergépjármű (építőanyag szállításra):** Igen

Emelőkosaras gépjármű: Igen

Indoklás: fent nevezett ajánlattevő nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, továbbá az ajánlat megfelel az ajánlattétel tartalmi feltételeinek, ill. a közbeszerzési jogszabályoknak.

Határidő: azonnal, ill. az értesítés tekintetében a határozathozatalt követő három munkanap

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Ajánlattevők kiértesítése megtörtént.

335/2024. (XI.28.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a *Vak Bottyán utcában földkábel fektetés* tárgyú közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, s az eljárás nyertesét az alábbiak szerint hirdeti ki:

Ajánlattevő neve: Kalipron Villamosszerelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság **Székhelye:** 1107 Budapest Basa Utca 26.

ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOKRA TETT AJÁNLAT:

- 1. Nettó összegű ajánlati ár (Ft-ban):** 69 403 716
- 2. Többlet jótállás időtartama (Az előírt kötelező 24 hónapot meghaladó többlet megajánlást kérjük megadni hónap mértékegységben; min. 0 max. 36 hónap):** 36
- 3. Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalás: hány féle géptípus esetén vállalja, hogy kizárólag EURO 5-ös, vagy magasabb besorolású motorral rendelkező gépet alkalmaz? (min. 0 db, max. 2 db):** 2

Szállító tehergépjármű (építőanyag szállításra): Igen

Emelőkosaras gépjármű: Igen

Kiválasztás indoka: A nevezett érvényes ajánlat érte el a legmagasabb értékelési pontszámot, így a legjobb ár-érték arányú ajánlat.

Felhatalmazza a Polgármestert az Írásbeli összegezés kiküldésére (eredmény kihirdetésre) és a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal, ill. az értesítés tekintetében a határozathozatalt követő három munkanap

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Ajánlattevők kiértékelése, szerződéskötés megtörtént.

336/2024. (XI.28.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „Dabas Város Közbiztonságáért” díjat 2024. évben Bartuszek Csaba r. alezredesnek adományozza.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett intézkedés: A díj a díjazott betegsége miatt még nem adtuk át.

337/2024. (XI.28.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Az Év Közösségi Eseménye Dabason” díjat 2024. évben A játékkészítők c. mesemusicalben szereplő gyerekeknek, szüleiknek és felkészítőiknek adományozza.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett intézkedés: A díjat átadtuk.

338/2024. (XI.28.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. évben „Az Év Vállalkozója” díjat Béres Gumi Kft– nek és és Péli Beatrixnek a Betty Kincsestára tulajdonosának adományozza.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: A díjat átadtuk

339/2024. (XII.10.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete,

jóváhagyja a 2024. évi közbeszerzési terv 1. számú módosítását a mellékelt tervezet szerint.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

Tett intézkedés: További intézkedést nem igényel

340/2024. (XII.16.) számú ÖK. HATÁROZAT

1. Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező Dabas Város Önkormányzat és a Dabasi Polgármesteri Hivatal köztisztviselőinek Hivatás etikai alapelveket elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a Hivatás Etikai alapelvekben foglaltakat Dabas Város Önkormányzat és a Dabasi Polgármesteri Hivatal dolgozóival ismertesse.

Határidő: 2024. december 31.
Felelős: Jegyző

Tett intézkedés: Az ismertetés megtörtént

341/2024. (XII.16.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete engedélyezi a Dabasi Intézményfenntartó Központ részére, 6 db laptop, 4 db asztali számítógép, 1 db Combi pára sütő, 1 db vízlágyító, 1 db hűtő, 1 db indukciós főzőlap, neutrális pult vásárlását.

- Beruházási kiadások 9.634.895.-Ft.
- Dologi kiadások - 9.634.895.-Ft.

Határidő: azonnal

Felelős: Intézményvezető

Tett intézkedés: A berendezések és eszközök megvásárlásra kerültek.

342/2024. (XII.16.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzata elfogadja a Dabasi Egyesített Óvodák. által benyújtott előirányzat átcsoportosítást 2.312.089.-Ft összeggel.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Az előirányzat átcsoportosítás megtörtént.

343/2024. (XII.16.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kőszegi Zoltán polgármester illetményét havi bruttó 1.767.300.-Ft-ban állapítja meg visszamenőlegesen 2024.október 1. napjától.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

Tett intézkedés: Megállapításra került

344/2024. (XII.16.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kőszegi Zoltán polgármester költségtérítésének összegét havi bruttó 265.095.- Ft-ban állapítja meg visszamenőlegesen 2024. október 1. napjától.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

345/2024. (XII.16.) számú ÖK. HATÁROZAT

1. Pálinkásné Balázs Tünde főállású alpolgármester részére 2024. október 08. napjától megbízatása időtartamára havi bruttó 1.237.110.-Ft illetményt állapít meg.
2. Pálinkásné Balázs Tünde főállású alpolgármester részére 2024. október 08. napjától megbízatása időtartamára havi

bruttó 185.567.-Ft költségtérítést állapít meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Megállapításra került

346/2024. (XII.16.) számú ÖK. HATÁROZAT

1. Sós Gábor társadalmi megbízatású alpolgármester részére 2024. október 08. napjától megbízatása időtartamára havi bruttó 883.650.-Ft illetményt állapít meg.
2. Sós Gábor alpolgármester részére 2024. október 08. napjától megbízatása időtartamára havi bruttó 132.548.-Ft költségtérítést állapít meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Megállapításra került

347/2024. (XII.16.) számú ÖK. HATÁROZAT

1. Feldman László társadalmi megbízatású alpolgármester részére 2024. október 08. napjától megbízatása időtartamára havi bruttó 883.650.-Ft tiszteletdíjat állapít meg.
2. Feldman László társadalmi megbízatású alpolgármester részére 2024. október 08. napjától megbízatása időtartamára havi bruttó 132.548.-Ft költségtérítést állapít meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Tett intézkedés: Megállapításra került

348/2024. (XII.16.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dabas Város Polgármesterének 2024. december hónapról készült beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Megállapításra került

349/2024. (XII.16.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a dabasi 4398 hrsz.-ú, 2373 Dabas, Luther u. 27. sz. alatti ingatlan 103,49 m² nagyságú épületrészének a használatba adásához a működtető és a fenntartó Gyóni Evangélikus Egyház részére, családi bölcsőde üzemeltetésére.

A használati idő határozatlan idejű, a családi bölcsőde szolgáltatásnyújtás időtartalmára

A használat ingyenes. A használó, működtető fizeti a közüzemi számlák díjait.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Szerződés aláírásra került.

350/2024. (XII.16.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az alsóbesnyői major 09/1 hrsz.-ú, 2596 m² nagyságú és a hozzá kapcsolódó dabasi 09/8 hrsz.-ú, 4849 m² nagyságú, a 09/9 hrsz.-ú, 3245 m² nagyságú és a 09/10 hrsz.-ú ingatlan egy részének kb. 900 m² nagyságának bérbe adásához a **Spirit Horse Kft.** részére.

Bérleti díj bruttó 100 000 Ft/hó.

Bérleti időszak: 2025.01.01- 2026. 12.31.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: A határozat visszavonásra került.

351/2024. (XII.16.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete módosítja a 347/2023. (XI. 30.) sz. Ök. határozatot, mely szerint hozzájárul a dabasi 0148/7 hrsz. -ú, szántó megnevezésű, 3 ha 5104 m² nagyságú ingatlan megvásárlásához az új szennyvíztisztítótelep létesítése céljából.

Az ingatlan vételára 300 Ft/m², melyet szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni a tulajdonosoknak, a végrehajtási jog jogosultjának max. 800 000 Ft értékben egyenlítse ki a vételárat.

A mező – és erdőgazdasági földek fogalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 11. § (2) c) szerint a föld tulajdonjogát a föld fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat településfejlesztés céljára szerzi meg.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítés költségeit az Önkormányzat viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Szerződés aláírása folyamatban van.

352/2024. (XII.16.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a 2267/2 hrsz.-ú, 2370 Dabas, Szent István tér 1/b alatt működő **rádió, TV** irodáinak (79 m² + 184 m²) bérbeadásához, melynek bérleti díja **36 355 Ft/hó**, a 2253/2 hrsz.-ú, 2370 Dabas, Iskola út 1/A sz. alatti **piaccsarnok** (épület alapterülete: 554,25 m²) bérbeadásához, melynek bérleti díja bruttó **35 000 Ft/év**, a 4793/37 hrsz.-ú, 2373 Dabas, Gödör u. 9. sz. alatti **strandfürdő** (9 ha 6511 m² nagyságú) bérbeadásához, melynek bérleti díja bruttó **70 000 Ft/év**, valamint a strandfürdő ingatlanon elhelyezkedő **ifjúsági szálláshely** (épület alapterülete: 230,69 m²) bérbeadásához a Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft. részére, melynek bérleti díja bruttó **36 000 Ft/év**.

A közüzemi költségeket a Bérelő viseli.

Bérleti idő: 2026. 12.31-ig szól, kivéve a Rádió, Tv irodáinak bérbeadása, mely határozatlan idejű.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodások aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Megállapodás aláírásra került

353/2024. (XII.16.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a dabasi 7904 hrsz.-ú, 847 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítéséhez.

A vételár bruttó 14 000 Ft/m², azaz bruttó 11 858 000 Ft, mely 50 %-át szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni, a fennmaradó vételárat pedig 6 hónapon belül.

Az ingatlanra elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre, ill. visszavásárlási jog.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Szerződés aláírásra került.

354/2024. (XII.16.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testület elfogadja a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Magyar Zarándokút Önkormányzati Társulás társulási megállapodást a mellékelt tervezet szerint, és felkéri a polgármestert a társulási megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Megállapodás aláírásra került

355/2024. (XII.16.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarországi helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§ (3) bekezdése alapján, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 13. § (1) bek. rendelkezéseire tekintettel az alábbi határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület a hulladékgazdálkodási vagyonelemeinek egységes kezelése és a vagyonelemekkel kapcsolatos fenntartható gazdálkodás érdekében elfogadja az NHSZ OKÖT Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság többségi, 51 %-os szavazati jogot biztosító, 2.040.000,-Ft névértékű közös tulajdonú üzletrészenek értékesítését, valamint elfogadja a Ország Középe Önkormányzati Társulás tulajdonában lévő, Dabas külterület 0108/2 hrsz alatt található, a mellékletben csatolt értébecslésekben felsorolt hulladékkezelő eszközállomány értékesítését

2./ A közös tulajdonú üzletrész valamint az eszközök eladására vonatkozóan valamennyi tulajdonostárs Önkormányzat Képviselő-testülete megbízta Dabas Város Önkormányzatát, hogy folytassa le a pályázati eljárást.

A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell a közös tulajdonú üzletrész minimum vételárát 80.000.000,-Ft, azaz Nyolcvanmillió forint összegben, s hogy az ügylet tekintetében feltételes adásvételi szerződés köthető, mivel az üzletrész adásvétele tekintetében a taggyűlés egyhangú hozzájárulása szükséges, illetőleg a többi tagot elővásárlási jog illeti meg.

A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell az 1./ pontban megjelölt eszközállomány minimum vételárát nettó 195.500.000-Ft, azaz nettó egyszázkilencvenötmillió ötszázezer forint összegben, s hogy az ügylet tekintetében feltételes adásvételi szerződés köthető, mivel a 2012. évi CLXXXV. törvény 92/G. § (1) bek. és a 169/2024. (VI.29.) Korm. r. 3. § (2) bek. rendelkezései alapján a szerződés hatálybalépéséhez szükséges a miniszter előzetes hozzájárulása.

3./ A Képviselő-testület a melléklet szerint elfogadja a pályázati kiírást és felhatalmazza Dabas Város Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a pályázati eljárás lefolytatásához szükséges okiratokat aláírja, a szükséges intézkedéseket megtegye, s a pályázati eljárás lefolytása után az eljárás elbírálására vonatkozó javaslatát a képviselő-testület és a tulajdonostárs Önkormányzatok elé terjessze.

| | |
|---|--------------------|
| <u>Határidő:</u> | |
| A 8 tulajdonostárs önkormányzatának döntéshozatalára vonatkozóan: | 2024. december 15. |

| | |
|--|-----------------------------|
| A pályázati kiírás és dokumentáció összeállítására vonatkozóan: | 2024. december 16. |
| A pályázat kiírására vonatkozóan: | 2024. december 20. |
| A pályázatok beadására vonatkozóan: | 2025. január 8 |
| Pályázat elbírálás. A tulajdonos 9 önkormányzat képviselő-testületének és a Társulási Tanácsnak a pályázat elbírálásával egyidőben döntenie kell a nyertes pályázó vételi ajánlatának elfogadásáról. | 2025. január 15. |
| Az üzletrész feltételes adásvételi szerződésének aláírása. | 2025. január 31. |
| A tulajdonos 9 önkormányzat képviselő-testületének döntései alapján (birtokában) az üzletrész közös képviseletét ellátó Dabas Város Önkormányzata a Társasági Szerződés 5.3. pont rendelkezéseinek megfelelően közli az eladási szándékot a MOHU Holding Kft. Tagnak és a Társaság ügyvezetőjének, valamint kezdeményezi a taggyűlés összehívását a Társasági Szerződés 5.2. pont rendelkezései szerinti döntéshozatalhoz. | 2025. január 31. |
| <u>Felelős:</u> | Kószegi Zoltán polgármester |
| A feladat végrehajtásában közreműködik | Dabas Város jegyzője |

Tett intézkedés: Szerződés aláírásra került

356/2024. (XII.16.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, támogatja a Asociatia Culturala Fundatia Filarmonia de Copii Alapítvány működését 1.000.000 forinttal, az általános tartalék terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: A támogatási szerződés aláírásra került, mely alapján az összeget kiutaltuk.

357/2024. (XII.16.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, támogatja a Dabasi Kossuth Lajos Általános Iskola étkezőjének bővítését, hogy megfelelő körülmények között tudjanak a Kossuth Lajos Általános Iskola diákjai étkezni. A támogatás összege 10.000.000 forint, amely céltartalékot képez a 2025. évi költségvetés terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: 5.000.000,- Ft összeg került elkülönítésre az általános tartalékban erre a célra. Határozat módosítás szükséges.

358/2024. (XII.16.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete a 2025. évet Dabason a „Méltóság évének” nyilvánítja.

Határidő: 2025. január 1.

Felelős: Polgármester

Tett intézkedés: További intézkedést nem igényel

359/2024. (XII.16.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dabas Város Sportjáért díjat Lórántfy Lászlónak adományozza.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett intézkedés: A díjat átadtuk.

360/2024. (XII.16.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. évben a „Dabas Kultúrájáért” Karacsné Takács Éva díjat Zsitváné Barsi Annának adományozza.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett intézkedés: A díjat átadtuk.

1/2025. (I.15.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a mellékelt tervezet szerint elfogadja a 2025. évi közbeszerzési tervét, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a tervbe foglalt közbeszerzési eljárások előkészítésére, lefolytatására.

Melléklet: 2025. évi közbeszerzési terv

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

Tett intézkedés: További intézkedést nem igényel

2/2025. (I.15.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarországi helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§ (3) bekezdése alapján, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 13. § (1) bek. rendelkezéseire tekintettel az alábbi határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő-testület megállapítja, hogy az NHSZ OKÖT Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság többségi, 51 %-os szavazati jogot biztosító, 2.040.000,-Ft névértékű, 9 önkormányzat közös tulajdonában lévő üzletrészenek értékesítésére vonatkozó eljárásban az egyedüli pályázó DTKH Nonprofit Kft. pályázata érvényes, s a közös tulajdonú üzletrészre ajánlott mindösszesen 80.250.000,-Ft, azaz Nyolcvanmillió-kettőszázötvenezer forint összegű vételárát elfogadja.
- 2./ A közös tulajdonú üzletrész eladására kiírt pályázati eljárás bírálatára és a pályázó ajánlatának elfogadására vonatkozóan valamennyi tulajdonostárs Önkormányzat Képviselő-testületének – ezen határozat szerinti - jóváhagyását követően:
 - a) A pályázat elbírálásáról és az ajánlat elfogadásáról a pályázó DTKH Nonprofit Kft. -t ki kell értesíteni.
 - b) A 9 önkormányzat közös tulajdonában lévő üzletrészenek közös képviseletét ellátó Dabas Város Önkormányzatának be kell jelentenie az NHSZ OKÖT Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének, hogy a tulajdonos önkormányzatok a DTKH Nonprofit Kft. részére értékesíteni kívánják a közös tulajdonú üzletrészüket mindösszesen 80.250.000,-Ft, azaz Nyolcvanmillió-kettőszázötvenezer forint összegű vételár ellenében, melyhez a Társasági Szerződés III/5.2. és 5.3.2. pontjának rendelkezései szerint a taggyűlés bejegyzése szükséges.
 - c) Az üzletrész közös képviseletét ellátó Dabas Város Önkormányzata kezdeményezze az NHSZ OKÖT Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének mielőbbi intézkedését a taggyűlés határozathozatalára a Társasági Szerződés III/5.2. és 5.3.2. pontjának rendelkezései szerint.
 - d) Az üzletrész közös képviseletét ellátó Dabas Város Önkormányzata a Társasági Szerződés III/5.3.1. pont rendelkezéseire tekintettel az NHSZ OKÖT Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság másik tagjának, a MOHU Holding Korlátolt Felelősségű Társaságnak egyidejűleg jelentse be, hogy a tulajdonos önkormányzatok a DTKH Nonprofit Kft. részére az elfogadott ajánlat szerint értékesíteni kívánják a közös tulajdonú üzletrészüket mindösszesen 80.250.000,-Ft, azaz Nyolcvanmillió-kettőszázötvenezer forint összegű vételár ellenében.
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza Dabas Város Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a pályázati eljárás elbírálásával és a jelen határozat végrehajtásához szükséges okiratokat aláírja, s a szükséges intézkedéseket megtegye.

| | |
|--|-----------------------------|
| <u>Határidő:</u> | |
| A 8 tulajdonostárs önkormányzatának döntéshozatalára vonatkozóan: | 2025. január 15 |
| A pályázó DTKH Nonprofit Kft. kiértécsítésére vonatkozóan: | 2025. január 20 |
| Az NHSZ OKÖT Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének történő bejelentésre és intézkedés kezdeményezésére vonatkozóan: | 2025. január 24 |
| A MOHU Holding Korlátolt Felelősségű Társaságnak történő eladási szándék bejelentésre vonatkozóan: | 2025. január 24 |
| <u>Felelős:</u> | Kőszegi Zoltán polgármester |
| | Rigóné dr.Jegyző |

Tett intézkedés: Szerződés aláírásra került

3/2025. (I.15.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 1102/2 hrsz.-ú, (volt okmányiroda) 2371 Dabas, Szent János út 120-122. sz. alatti ingatlan, földszinti önkormányzati tulajdonú, összesen 234 m² nagyságú helyiségeinek használatba adásához a Szent János Katolikus Általános Iskola részére 2027. 07. 31. napjáig.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Megállapodás aláírásra került.

4/2025. (I.15.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 0332/31 hrsz.-ú, rét megnevezésű, 6 ha 5000 m² nagyságú, dabasi 0332/32 hrsz.-ú, rét, legelő megnevezésű, 5 ha 0 m² nagyságú, dabasi 0332/24 hrsz.-ú, rét megnevezésű, 14 ha 0 m², dabasi 0328/50 hrsz.-ú, rét megnevezésű, 8 ha 1637 m² és a dabasi 0328/54 hrsz.-ú, rét megnevezésű, 1 ha 7244 m² ingatlanok haszonbérbe adásához.

A haszonbér összege a 40/2017. (X.30.) sz. az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet 23. § (4) bekezdése szerint 43 970-Ft / ha. A haszonbérleti idő a fentnevezett ingatlanok tekintetében 2029. december 31, mely bérleti szerződés a gazdasági évben is felmondható egyoldalúan az Önkormányzat részéről.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Szerződés aláírásra került.

5/2025. (I.15.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2.800.000,-Ft támogatást biztosít az FC Dabas Sportegyesületnek TAO támogatás felhasználásával történő 1 db Ford Custom Combi 9 személyes kisbusz beszerzéséhez, a 2024. évi pénzmaradvány terhére.

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Tett intézkedés: A támogatási szerződés aláírásra került, mely alapján az összeget kiutaltuk.

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Polgármestere

2370 Dabas, Szent István tér 1/b

Szám: HIV/12-50/2025.

ELŐTERJESZTÉS

2024-ben támogatásban részesített civil szervezetek, alapítványok beszámolójának
elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által 2024-ben támogatásban részesített civil szervezetek, alapítványok a kapott támogatások elszámolása érdekében szakmai és pénzügyi beszámolót nyújtottak be.

A legfontosabb elszámolási adatokat az 1. számú melléklet táblázata tartalmazza.

A benyújtott elszámolások a Polgármesteri Hivatalban megtekinthető.

Kérem a Testületet, hogy fogadja el a támogatás elszámolását.

1. HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a határozat mellékletét képező, táblázatban szereplő támogatásban részesítettek beszámolóját.


Határidő: azonnal

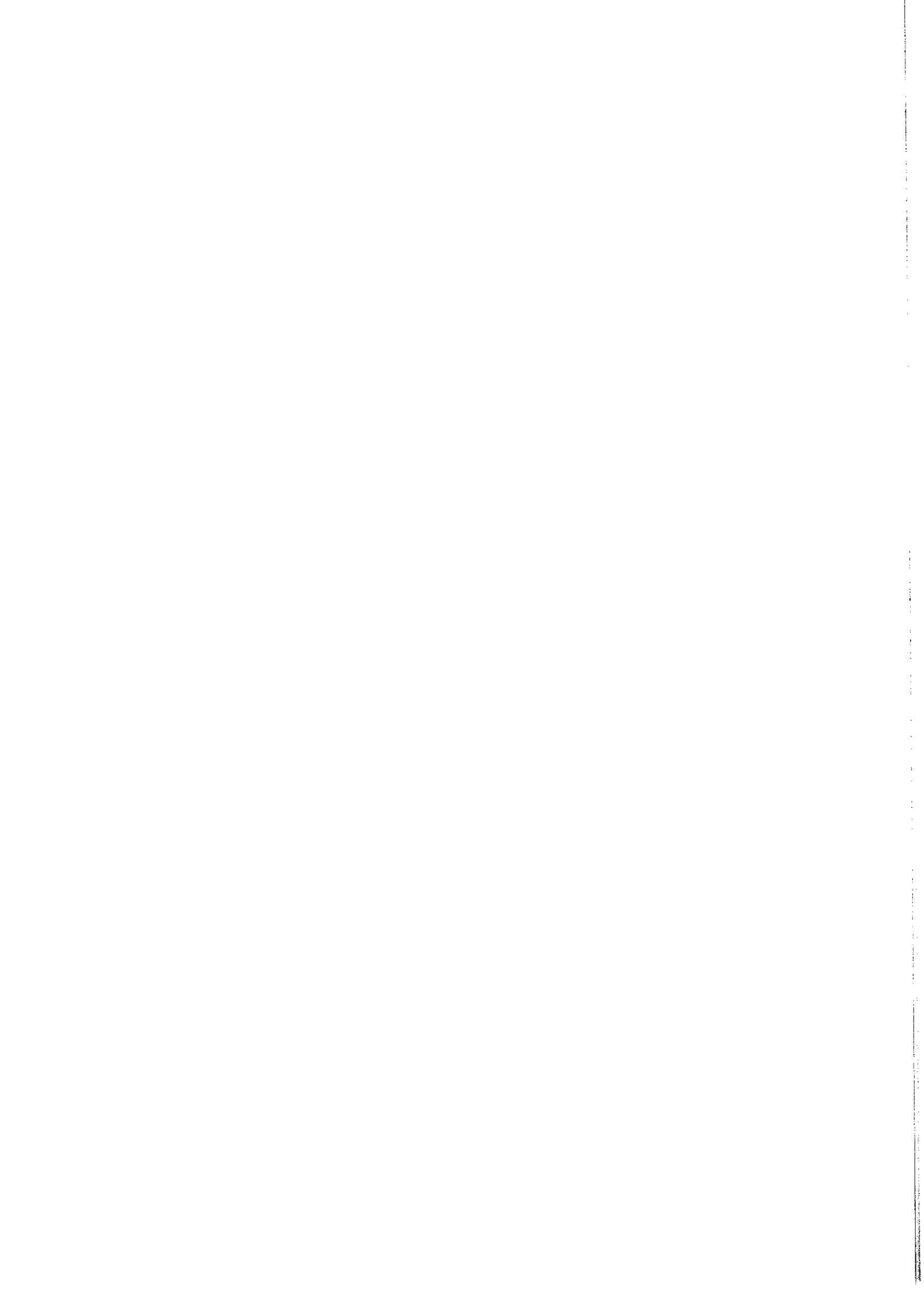
Felelős: Kőszegi Zoltán polgármester

Dabas, 2025. március

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző



IV. A PÁLYÁZATOK ÉS A PÁLYÁZÓK ADATAI

| Pályázat címe (cím) | név | irányító szám | település neve | közlemény címe, típusa, házszám |
|--|---|---------------|----------------|---------------------------------|
| 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| működési támogatás | Sportcsarnok Nonprofit Kft. | 2370 | Dabas | Szt. István tér 1b. |
| működési támogatás | Övöri Géza Alapítvány | 2373 | Dabas | Szabó u. 2 |
| szociálisan rászorulóknak, tehetségeseknek, versenyzőknek támogatása | Tencsics Alapítvány | 2370 | Dabas | Szent István tér 2. |
| labor működéséhez a Dr. Halász Géza Szociális Rendelőjében | DR. Bocsi és Társa Orvosi Laboratórium | 2370 | Dabas | Vendégház u. 46. |
| szociális és kulturális tevékenység céljából | Dabasi Teniszakadémia SE | 2370 | Dabas | Bartók Béla út 28. |
| A vállalkozó c. megnevezéssel megvalósításának támogatása | Dabasi Teniszakadémia SE | 2370 | Dabas | Kossuth L. u. 60/a |
| Petőfi Kasztyó Mihály Bölcsöde működéséhez és fenntartásához | Nagyszőlősi Bölcsöde | 2351 | Alsónémeti | Szent István tér 1b. |
| a Dabasi strand üzemeltetésének felújítás, felújítási valamint felújítási munkálataira | Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft. | 2370 | Dabas | Szt. István tér 1b. |
| labor működéséhez és fejlesztési támogatása | Dabas és környéke Utulató | 2370 | Dabas | Szt. István tér 1b. |
| 2024. július 06-ai Kalkuláció rendezvényen való részvétel szervezési költsége | Alapítvány | | | |
| | Szif Színház Oktományszal | 2370 | Dabas | Szent István tér 1b. |
| Jubileumi park esztendőnek köszönhetően | Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft. | 2370 | Dabas | Szent István tér 1b. |
| új sporteszköz beszerzésére | Debrecenti Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft. | 4032 | Debrecent | Oláh Gábor utca 5. |
| szlovén-magyar testvériskolai programozást | Dabasi Kossuth Lajos Általános Iskoláért Alapítvány | 2370 | Dabas | Jókai u. 1. |
| Kétfelhősi csapatok támogatása | Tencsics Alapítvány | 2370 | Dabas | Szent István tér 2. |

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Polgármestere
2370 Dabas, Szent István tér 1/b

Szám: HIV/12-51/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Rákóczi Iskoláért Alapítvány támogatási kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

A Rákóczi Iskoláért Alapítvány támogatási kérelmet nyújtott be a Képviselő-testület felé, azzal a kéréssel, hogy támogatást kérjen az iskola Besztercebányai kirándulására.

Az iskola testvériskolai kapcsolatot tart a Besztercebányai Pieninská Általános Iskolával. A Szlovák Nemzetiségi Héten három napra 12 tanuló és 3 pedagógus utazik Besztercebányára. Az elszállásolások családoknál történnek, az étkezést részben az iskola, részben a fogadó családok biztosítják.

Források hiányában az utazási költségek támogatására kérnek 200.000.-Ft-ot.

Kérem a Testületet, hogy fogadja el a támogatási kérelmet.

1. HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Rákóczi Iskoláért Alapítvány kérelmét, mely szerint 200.000.-Ft támogatást biztosít a kirándulás utazási költségeire akeret terhére.

A Képviselő-testületet felhatalmazza polgármester urat a támogatási szerződés aláírására.


Határidő: azonnal

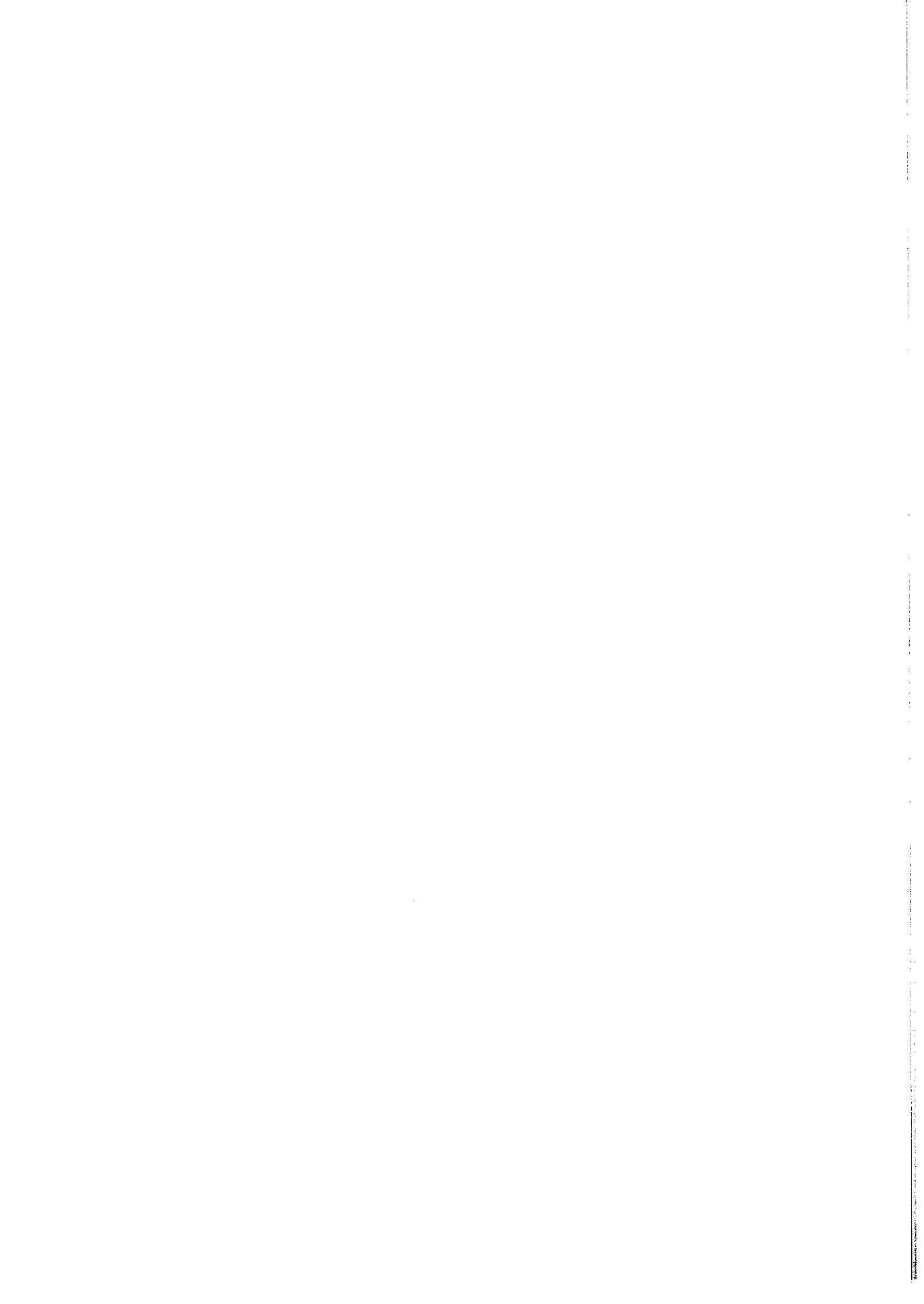
Felelős: Kőszegi Zoltán polgármester

Dabas, 2025. március

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző



DABASI II. RÁKÓCZI FERENC ÁLTALÁNOS ISKOLA
DABAŠKÁ ZÁKLADNÁ ŠKOLA FRANTIŠKA RÁKÓCZIHO II.

✉ 2371 DABAS, RÁKÓCZI FERENC UTCA 2.

☎ +36 29/364-260, +36 30/792-4045, OM AZONOSÍTÓ: 037749

✉ iskola@rakoczi-dabas.edu.hu www.rakoczidabas.hu



ÖRÖKÖS ÖKOISKOLA



Dabas Város Önkormányzata

Dabas, Szent István tér 1/B, 2370

Kőszegi Zoltán

polgármester

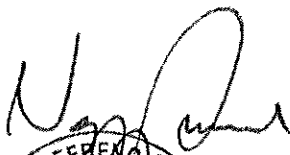
Kérvény


Tisztelt Polgármester Úr!

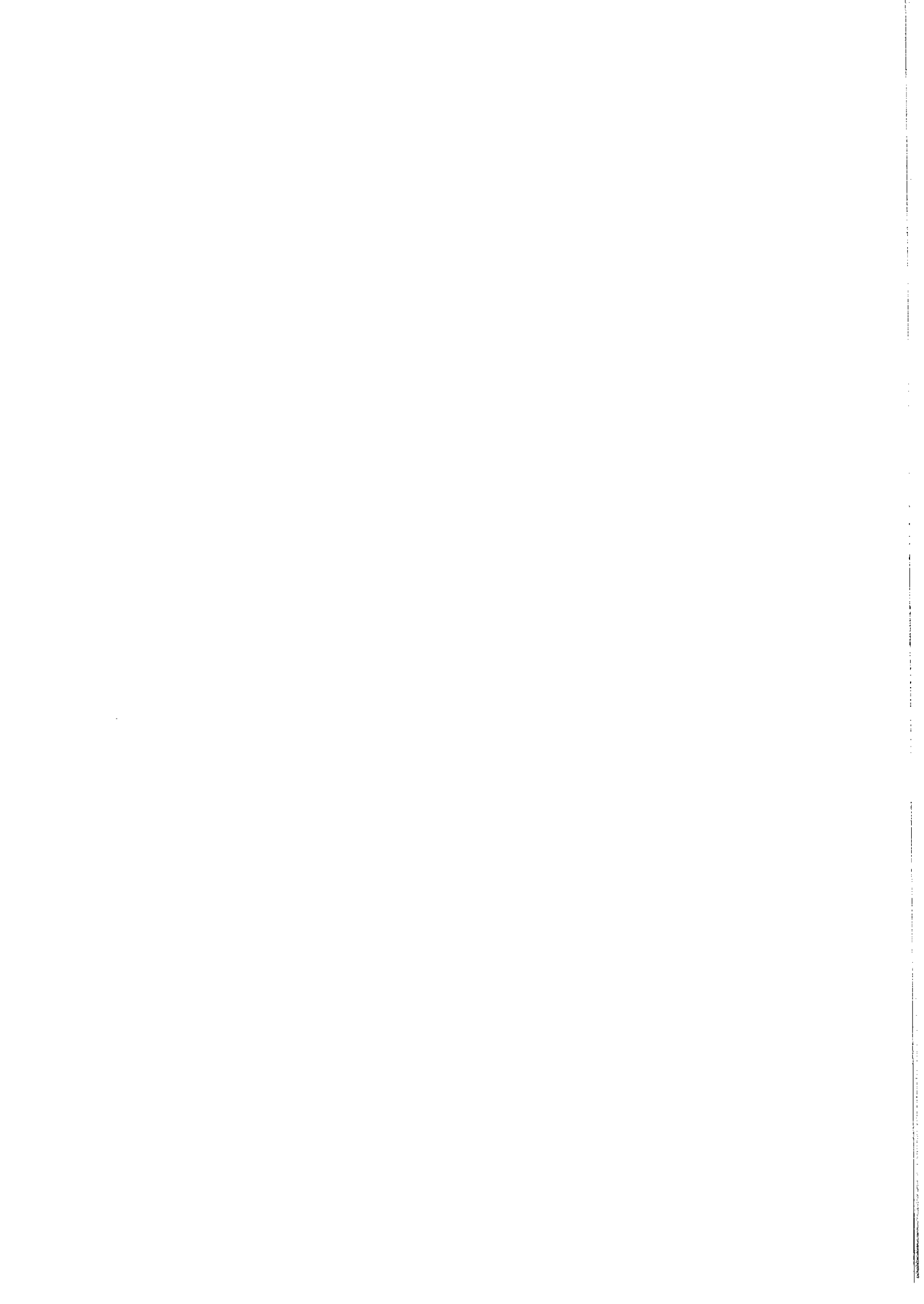
A Dabasi II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola testvériskolai kapcsolatot tart a Besztercebányai Pieninská Általános Iskolával. Az elmúlt évben ők tettek meghívásunknak eleget a Szlovák Nemzetiségi Hetünkön, ebben az esztendőben mi kaptunk meghívást hozzájuk három napra, május 14-16-án. Az elszállásolások családoknál történnek, az étkezést részben az iskola, részben a fogadó családok biztosítják. A programon 12 tanuló és 3 kísérő felnőtt venne részt.

Források hiányában az utazási költségek támogatására kérem Dabas Város Önkormányzatát. A kért összeg: 200 000,-Ft.

Dabas, 2025. 02. 18.


Nagy Tamás
igazgató







DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: HIV/12-52/2025.

Ügyintéző:

Telefon:

Tárgy:

Hiv. szám:

Melléklet:

ELŐTERJESZTÉS

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. március 7-ei rendes ülésére

Tárgy: *Döntés földgáz- és villamosenergia beszerzések megvalósításáról*

Tisztelt Képviselő-testület!

Dabas Város Önkormányzatának és intézményeinek szerződésai a következő időpontokban lejárnak:

- Általános célú villamosenergia: 2025.12.31.
- Közvilágítás célú villamosenergia: 2025.12.31.
- Gázenergia 20 m³/h feletti helyekre: 2025.10.01.
- Gázenergia 20 m³/h alatti helyekre: 2025.10.01.

Új szerződéskötés érdekében szükséges közbeszerzési eljárások lefolytatása. Az energetikai speciális beszerzési terület jellege miatt célszerű energiabeszerező szakcég megbízása, ill. az általuk szervezett beszerzési csoporthoz történő csatlakozás.

Csoportos közbeszerzéshez történő csatlakozással, tekintettel a nagyobb beszerzési volumenre, jellemzően kedvezőbb árakat lehet elérni, ill. az alul fogyasztás miatti toleranciasáv is csak csoportosan kerül meghatározásra, csökkentve az anyagi kockázatot.

A bizonytalan piaci, ill. biztonsági környezetre tekintettel ezúttal egy éves időtartamú szerződések kerülnének megkötésre.

A fentiek értelmében kérem a T. Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntéseit.

... számú **Határozati javaslat**

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy előkészítse és elindítsa az alábbi tárgyú energetikai beszerzések megvalósítását, aláírja a csoportos közbeszerzési eljárásban történő részvételhez szükséges dokumentumokat.

- Általános célú villamosenergia
- Közvilágítás célú villamosenergia.
- Gázenergia 20 m³/h feletti helyekre
- Gázenergia 20 m³/h alatti helyekre

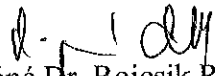
Határidő: 30 nap

Felelős: polgármester

Dabas, 2025. február 28.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné Dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte:

Az előterjesztést készítette:

A döntés elfogadásához egyszerű többségi döntés szükség.

**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA
Dabas, Szent István tér 1/b.**

Szám: HIV/12-53/2025.

Előterjesztés

Polgármester és alpolgármesterek 2025. évi cafetéria juttatásáról

Tisztelt Képviselő Testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Kttv.) 225/L. §-a értelmében a polgármesteri, alpolgármesteri foglalkoztatási jogviszonyra megfelelően alkalmazni kell a Kttv-nek a cafetéria juttatást szabályozó 151. §-át. A cafetéria juttatást a törvény alanyi jogon biztosítja, a cafetéria jogosultságot a Kttv. a jogviszony fennállásához köti. Mivel a polgármester, alpolgármester tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat, szükséges a képviselő-testületnek e tárgyban döntést hoznia, határozatban megállapítania a polgármester, alpolgármesterek 2025. évre járó cafetéria juttatásának összegét, igénybevételének, elszámolásának, valamint visszatérítésének részletes szabályait.

A Kttv. 150. § (3) bekezdése alapján a hivatali szervezet vezetője (jegyző) a hivatalban foglalkoztatottakra kiterjedő hatállyal szabályzatban rendelkezik a cafetéria juttatás igénybevételének rendjéről.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a polgármester, alpolgármesterek cafetéria juttatását (a hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők cafetéria keretének összegével megegyezően) évi bruttó 250.000 Ft-ban határozza meg, azzal, hogy a Hivatal Cafetéria Szabályzatának cafetéria juttatás igénybevételére vonatkozó részletszabályait rendelje alkalmazni a polgármester, alpolgármester cafetéria juttatásának igénybevételére, az azzal való elszámolásra és visszatérítésre.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete munkáltatói jogkörében eljárva Kőszegi Zoltán polgármester, és Pálkásné Balázs Tünde alpolgármester részére a 2025. évre bruttó 250.000,- Ft éves cafetéria keretet állapít meg. Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Dabasi Polgármesteri Hivatal Cafetéria Szabályzatának cafetéria-juttatás igénybevételére vonatkozó részletszabályait rendeli alkalmazni a polgármester, alpolgármesterek cafetéria juttatásának igénybevételére, az azzal való elszámolásra és visszatérítésre.

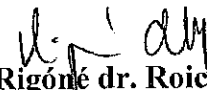
Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

Dabas, 2025.02.27.

**Bennárik Ferenc sk.
Bizottság Elnöke**

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta és véleményezte: Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: szervezeti egység megnevezése: Gazdasági Iroda Bábel Melinda

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.

Határozatot kapják: Gazdasági Iroda

**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.**

HIV/12-54/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Lakásbérleti ügy

Tisztelt Képviselő-testület!

Butnaru Márk (szül. h., idő: Budapest, 1999. 12. 16., állandó lakcím: 2377 Örkény, Arany János u. 34/b, tartózkodási hely: 2370 Dabas, Horváth L. u. 12.) és családja halmozottan hátrányos helyzetű, akik szociális- gazdasági szempontból kedvezőtlen helyzetben élnek. Kérelmező édesanyja súlyos beteg, a hölgy gyermekei közül öt kiskorú, a legkisebb 2022-ben született. A család lakhatását a súlyos szociális helyzetre való tekintettel meg kell oldani az Önkormányzatnak, így az önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára fenntartott épületrész biztosításával tudja segíteni a családot.

A 40/2017.(X.30.) sz. az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet szerint:

„Az Önkormányzat tulajdonát képező nemzeti vagyont Ingyenesen csak törvényben meghatározott esetekben kizárólag közfeladat és a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása vagy közérdekű tevékenység végzése céljából lehet hasznosítani.”

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény II. Fejezetének Önkormányzati feladat- és hatáskörök

13. § (1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatai közül:

9. pont: lakás- és helyiséggazdálkodás;

10. pont: a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása alapján kerülhet térítésmentesen használatba a lakás ingatlan.

A fentiek alapján a családnak javasolható a lakás térítésmentes biztosítása, a közmű és közös költségek megfizetése mellett.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatomat terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul **Butnaru Márk** (szül. h., idő: Budapest, 1999. 12. 16., lakcím: 2377 Örkény, Arany János u. 34/b) és családja részére a 2370 Dabas, Bajcsy – Zsilinszky u.19.sz. alatti, 140 m² nagyságú + 2 db terasszal rendelkező lakás használatához visszamenőleg 2025. január 1. – 2025. december 31-ig, a rossz szociális-gazdasági élethelyzetükre való tekintettel.

A bérlemény használata térítésmentes, a lakás használatával kapcsolatos közüzemi költségeket a használatba vevőknek szükséges viselni.
Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2025. február 28.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné Dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: szervezeti egység megnevezése: Gazdasági Iroda
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges
A határozatot kapják: Kérelmezők, Gazdasági Iroda

Dabas Város Önkormányzat
Gazdasági Bizottság
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

HIV/12-55/2025.

ELŐTERJESZTÉS

A dabasi 0145/17 hrsz.-ú ingatlan vásárlásának ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Dabas Város Önkormányzata kezdeményezte az új szennyvíztisztítótelep és hozzá kapcsolódó nyárfás öntözőtelep létesítésével összefüggő területek elidegenítését, azokkal kapcsolatos tárgyalások lefolytatását, így a 0145/17 hrsz.-ú, szántó megnevezésű, 3 ha 3136 m² nagyságú ingatlan tulajdonosával is Fritz Évával, aki 2370 Dabas, Álmos vezér útja 51. sz. alatti lakos.

A telep tervezési feladatai befejeződtek, a területek önkormányzati tulajdonba való kerülése a jelenlegi feladat.

Dabas Város Helyi Építési Szabályzata /35/2022. (XI. 3.) sz. önkormányzati rendelet/ kijelölte a szennyvíztisztítótelep és nyárfás öntözőtelep területét K-szv övezetre, azaz különleges beépítésre szánt területek építési övezete, SZT: szennyvíztisztító telep jelöléssel.

A tárgyalások során a tulajdonos a 400 Ft/m² értéket határozott meg eladási árként a 0145/17 hrsz.-ú ingatlan esetében.

A hivatalos értékbecslés alapján az ingatlan értéke 635 Ft/m².

A mező – és erdőgazdasági földek fogalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 11. § (2) c) szerint a föld tulajdonjogát a föld fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat közfoglalkoztatás és szociális földprogram és településfejlesztés céljára szerezheti meg.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a dabasi **0145/17 hrsz.-ú**, szántó megnevezésű, 3 ha 3136 m² nagyságú ingatlan megvásárlásához az új szennyvíztisztítótelep létesítése céljából.

Az ingatlan vételára 400 Ft/m², melyet szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni.

A mező – és erdőgazdasági földek fogalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 11. § (2) c) szerint a föld tulajdonjogát a föld fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat településfejlesztés céljára szerzi meg.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítés költségeit az Önkormányzat viseli.


Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2025. február 28.

Kőszegi Zoltán s.k.
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné Dr. Roicsik Renáta
jegyző

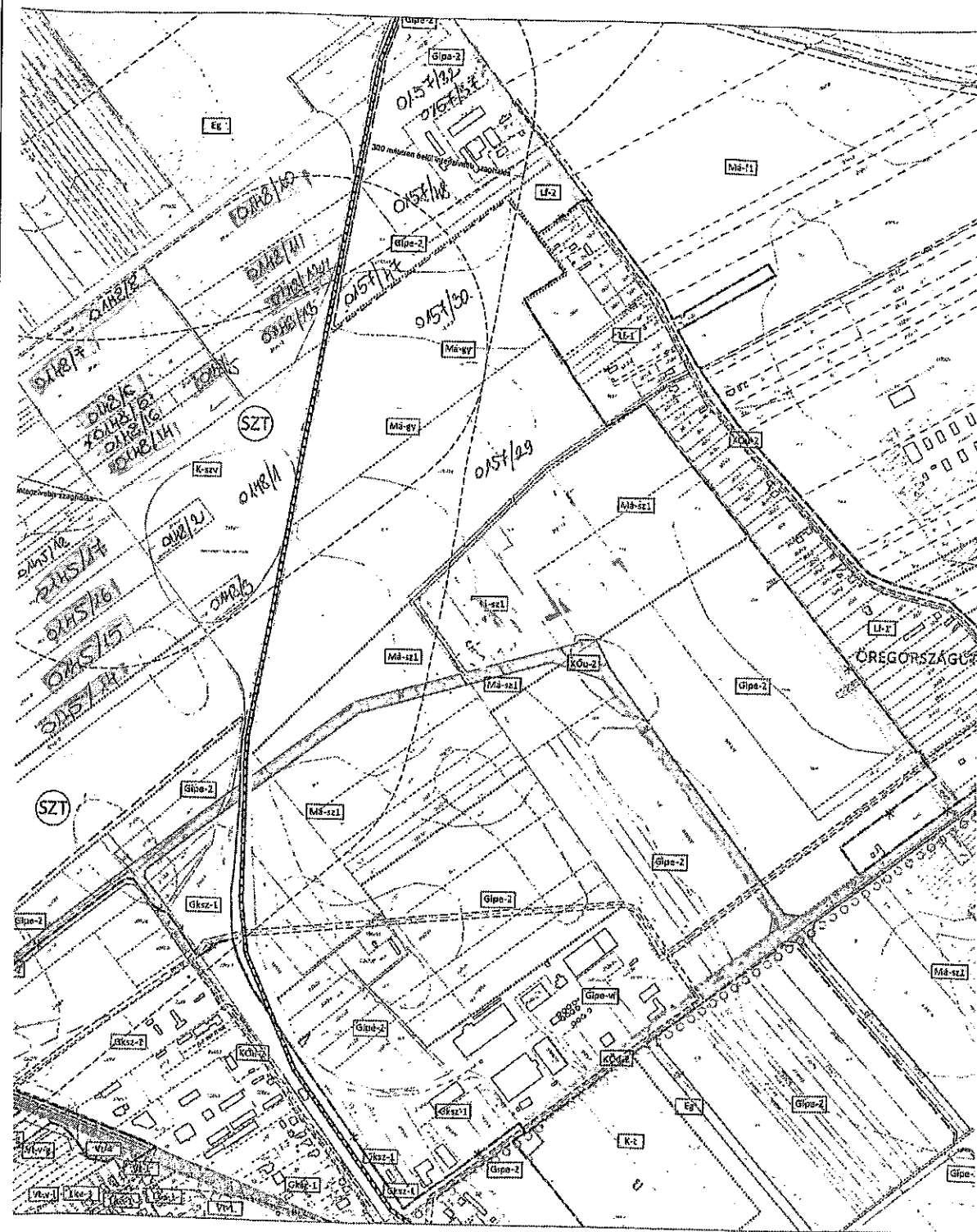
Az előterjesztést tárgyalta:

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda

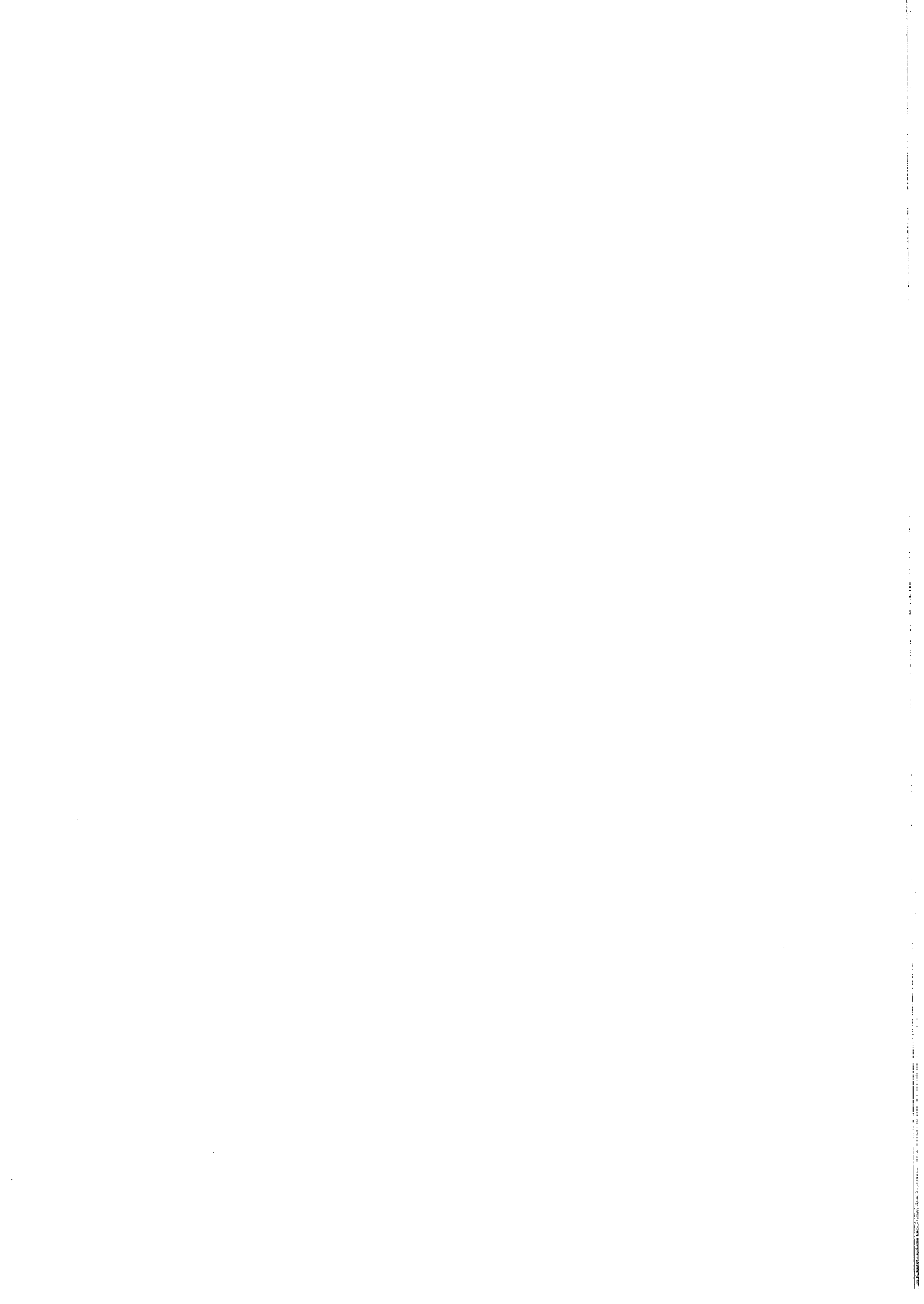
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár



ABÁLYZAT 1. mellékletének SZT-13 jelű és sorszámú Szabályozási Terve .../2021. (... ..) önk. rendelet



Dabas Város Önkormányzat
Gazdasági Bizottság
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

HIV/12-56/2025.

ELŐTERJESZTÉS

A dabasi 0148/5 hrsz.-ú ingatlan cseréjének ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Dabas Város Önkormányzata kezdeményezte az új szennyvíztisztítótelep és hozzá kapcsolódó nyárfás öntözőtelep létesítésével összefüggő területek elidegenítését, azokkal kapcsolatos tárgyalások lefolytatását, így a 0148/5 hrsz.-ú, szántó megnevezésű, 7760 m² nagyságú ingatlan tulajdonosával is Varga Pálnéval, aki 2370 Dabas, Fő út 86. sz. alatti lakos.

A telep tervezési feladatai befejeződtek, a területek önkormányzati tulajdonba való kerülése a jelenlegi feladat.

Dabas Város Helyi Építési Szabályzata /35/2022. (XI. 3.) sz. önkormányzati rendelet/ kijelölte a szennyvíztisztítótelep és nyárfás öntözőtelep területét K-szv övezetre, azaz különleges beépítésre szánt területek építési övezete, SZT: szennyvíztisztító telep jelöléssel.

A tárgyalások során a tulajdonossal a csereingatlan biztosítása melletti elidegenítés került megegyezésre. Tulajdonos ugyanezen településrészen kívánt csak csereingatlant elfogadni. Az alsóbesnyői major szántó területeire került a választás a dabasi 09/12 hrsz.-ú, szántó megnevezésű, 4256 m² nagyságú és a 09/13 hrsz.-ú, szántó megnevezésű, 4256 m² nagyságú ingatlanok tekintetében.

A két önkormányzati ingatlant jelenleg műveli a hivatal, azon búza található, mely végső betakarítása után adható birtokba.

A hivatalos értékbecslés alapján a 0148/5 hrsz.-ú ingatlan értéke 635 Ft/m², azaz 5 MFt, a csereingatlanként felajánlott ingatlanok 09/13, 09/12 hrsz.-ú ingatlanok értéke az értékbecslések alapján azonos, így javasolható az ingatlanok cseréje.

A mező – és erdőgazdasági földek fogalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 11. § (2) c) szerint a föld tulajdonjogát a föld fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat közfoglalkoztatás és szociális földprogram és településfejlesztés céljára szerezheti meg.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a dabasi **0148/5 hrsz.-ú**, szántó megnevezésű, 7760 m² nagyságú ingatlan fejében a **09/12 hrsz.-ú**, szántó megnevezésű, 4256 m² nagyságú és a **09/13 hrsz.-ú**,

szántó megnevezésű, 4256 m² nagyságú ingatlanok cseréjéhez az új szennyvíztisztítótelep létesítése céljából.

A 0148/5 hrsz.-ú ingatlan értéke 5 MFt, a csereingatlanként felajánlott ingatlanok 09/13, 09/12 hrsz-ú ingatlanok értéke összesen 5 MFt.

A két önkormányzati ingatlant jelenleg műveli a hivatal, azon búza található, mely végső betakarítása után adható birtokba a területek.

A mező – és erdőgazdasági földek fogalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 11. § (2) c) szerint a föld tulajdonjogát a föld fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat településfejlesztés céljára szerzi meg.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítés költségeit közösen viseljék.

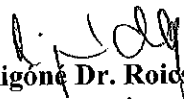
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2025. február 28.

**Kőszegi Zoltán sk.
polgármester**

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné Dr. Roicsik Renáta
jegyző

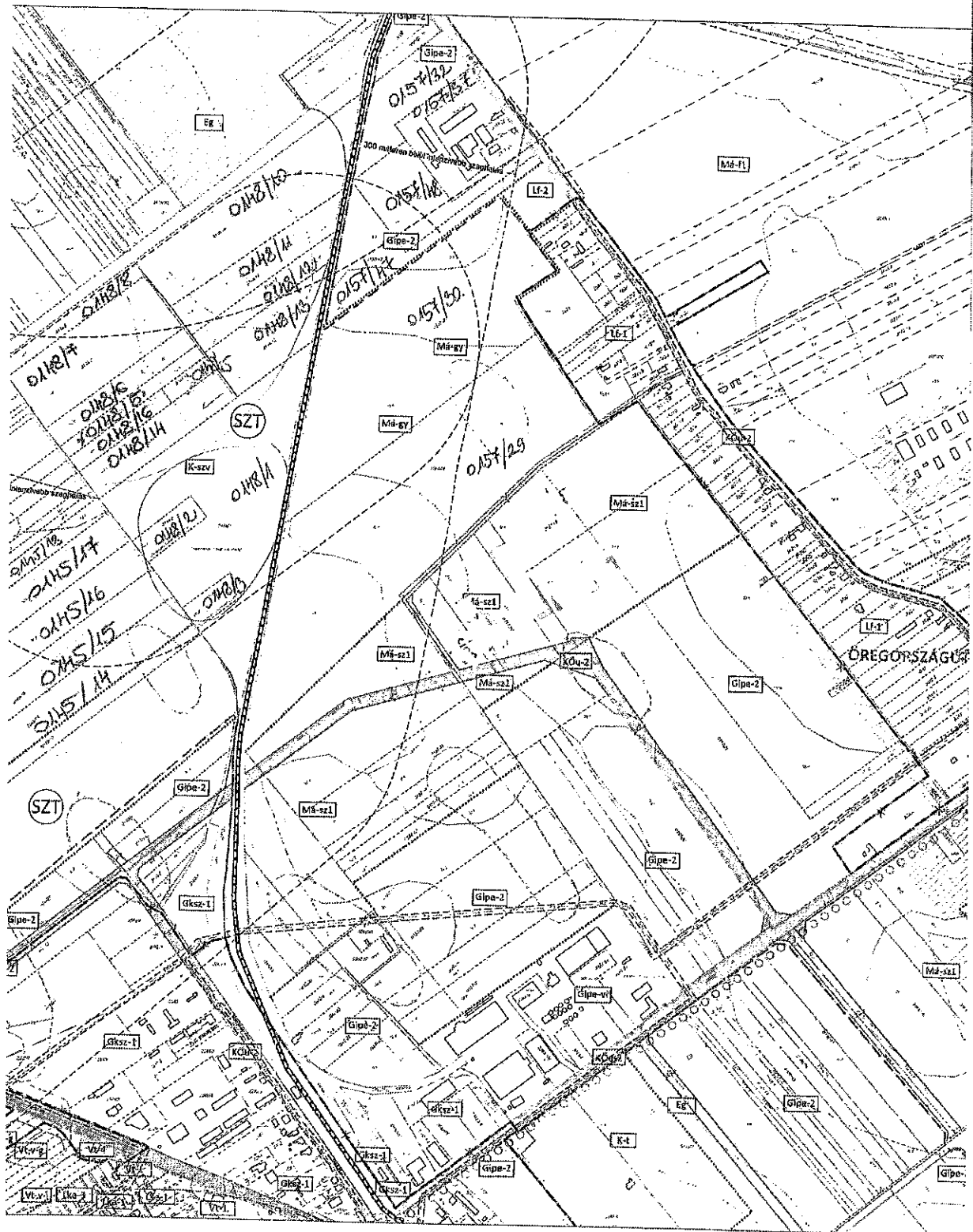
Az előterjesztést tárgyalta:

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár



ABÁLYZAT 1. mellékletének SZT-13 jelű és sorszámú Szabályozási Terve .../2021. (....) önk. rendelet

Dabas Város Önkormányzat
Gazdasági Bizottság
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

HIV/12-57/2025.

ELŐTERJESZTÉS

A dabasi 0148/6 hrsz.-ú ingatlan cseréjének ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Dabas Város Önkormányzata kezdeményezte az új szennyvíztisztítótelep és hozzá kapcsolódó nyárfás öntözőtelep létesítésével összefüggő területek elidegenítését, azokkal kapcsolatos tárgyalások lefolytatását, így a 0148/6 hrsz.-ú, szántó megnevezésű, 1 ha 2116 m² nagyságú ingatlan tulajdonosával is Lajó Lászlóval, aki 2370 Dabas, Vásártér u. 19. sz. alatti lakos.

A telep tervezési feladatai befejeződtek, a területek önkormányzati tulajdonba való kerülése a jelenlegi feladat.

Dabas Város Helyi Építési Szabályzata /35/2022. (XI. 3.) sz. önkormányzati rendelet/ kijelölte a szennyvíztisztítótelep és nyárfás öntözőtelep területét K-szv övezetre, azaz különleges beépítésre szánt területek építési övezete, SZT: szennyvíztisztító telep jelöléssel.

A tárgyalások során a tulajdonossal a csereingatlan biztosítása melletti elidegenítés került megegyezésre. Tulajdonos ugyanezen településrészen kívánt csak csereingatlant elfogadni. Egy másik tulajdonát képező ingatlan (0142/30 hrsz.) melletti önkormányzati tulajdonokra került a választás, a 0142/31 hrsz.-ú, szántó megnevezésű, 4017 m² nagyságú és a 0142/32 hrsz.-ú, szántó megnevezésű, 7 376 m² nagyságú, összesen 1 ha 1393 m² nagyságú terület kiválasztásával.

A két önkormányzati ingatlant jelenleg Bérló használja, azon lucerna található, mely végső betakarítása miatt 2025. december 31-ig a használatot biztosítja az Önkormányzat.

A hivatalos értékbecslés alapján a 0148/6 hrsz.-ú ingatlan értéke 635 Ft/m², azaz 7,7 MFt, a csereingatlanként felajánlott ingatlanok 0142/31, 0142/32 hrsz.-ú ingatlanok értéke az értékbecslések alapján azonos, így javasolható az ingatlanok cseréje.

A mező – és erdőgazdasági földek fogalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 11. § (2) c) szerint a föld tulajdonjogát a föld fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat közfoglalkoztatás és szociális földprogram és településfejlesztés céljára szerezheti meg.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a dabasi **0148/6 hrsz.-ú, szántó megnevezésű, 1 ha 2116 m² nagyságú ingatlan**

fejében a **0142/31 hrsz.-ú**, szántó megnevezésű, 4017 m² nagyságú és a **0142/32 hrsz.-ú**, szántó megnevezésű, 7 376 m² nagyságú ingatlanok cseréjéhez az új szennyvíztisztítótelep létesítése céljából.

A 0148/6 hrsz.-ú ingatlan értéke 7,7 MFt, a csereingatlanként felajánlott ingatlanok 0142/31, 0142/32 hrsz-ú ingatlanok értéke 7,7 MFt.

A két önkormányzati ingatlant jelenleg Bérlő használja, azon lucerna található, mely végső betakarítása miatt 2025. december 31-ig a használatot biztosítja az Önkormányzat.

A mező – és erdőgazdasági földek fogalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 11. § (2) c) szerint a föld tulajdonjogát a föld fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat településfejlesztés céljára szerzi meg.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítés költségeit közösen viseljék.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2025. február 28.

**Kőszegi Zoltán sk.
polgármester**

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


**Rigóné Dr. Roicsik Renáta
jegyző**

Az előterjesztést tárgyalta:
Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár



DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Gazdasági Bizottság
2370 Dabas, Szent István tér 1/b

HIV/12-58/2025.

ELŐTERJESZTÉS

A dabasi 7017/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítésének ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Órhegyiné Gazdag Krisztina (cím: 2373 Dabas, Egyház u. 52.) beadványában a dabasi 7017/1 hrsz.-ú, 1331 m² nagyságú, természetben 2373 Dabas, Egyház utcában elhelyezkedő ingatlant szeretné megvásárolni az Önkormányzattól gyermeke számára.

Az ingatlant Kérelmező bérlő, ill. saját ingatlana mellett helyezkedik el.

Kérelmező ajánlott vételára: b. 4 M Ft, azaz b. 3 005 Ft/m².

Az előzetes értékbecslés alapján a 2373 Dabas, Egyház utcában található ingatlan értéke: bruttó 4 000 Ft/m², azaz 5 324 000 Ft-ban határozható meg a vételár.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a dabasi **7017/1 hrsz.-ú**, beépítetlen terület megnevezésű, 1331 m² nagyságú ingatlan értékesítéséhez.

A vételár bruttó 5 324 000 Ft, melyet szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viseli.

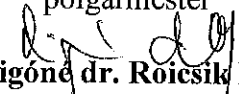
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2025. február 28.

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Kőszegi Zoltán s.k.
polgármester

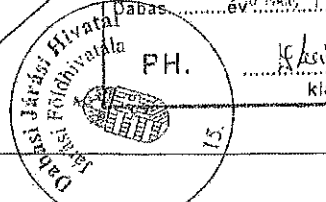

Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda

Dabas jogerős



1-154/201
Ezt a hiteles térkép
kiadta a Dabasi Fő
Hitelesítési száma: P/...
Dabas... év... márc. 1.



DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Gazdasági Bizottsága
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

HIV/12-59/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Haszonbérbeadási ügy

Tisztelt Képviselő-testület!

Varga Pálné (lakcím: 2370 Dabas, Fő út 86.) jelenlegi Bérlő kérelemmel fordult a T. Képviselő-testülethez, miszerint haszonbérbe kívánja venni az önkormányzati tulajdonú **dabasi 09/10 hrsz.-ú, szántó megnevezésű, 6305 m² nagyságú, dabasi 09/11 hrsz.-ú, szántó megnevezésű, 4255 m² nagyságú ingatlanokat.**

A haszonbér összege a 40/2017. (X.30.) sz. az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet 23. § (4) bekezdése szerint a haszonbérleti díj éves mértéke a teljes területalapú támogatás min. 50 %- a.

Megjelent a KAP Nemzeti Irányító hatóság 40/2024. sz. közleménye, ami tartalmazza az egyes 2024. évi közvetlen támogatások forintban megállapított keretösszegét, mely szerint a fenntarthatóságot elősegítő alapszintű – jövedelemtámogatás és a fenntarthatóságot elősegítő, átcsoportosítással nyújtható kiegészítő jövedelemtámogatás mértéke összesen 87 933 Ft/ha.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul a dabasi 09/10 hrsz.-ú, szántó megnevezésű, 6305 m² nagyságú, dabasi 09/11 hrsz.-ú, szántó megnevezésű, 4255 m² nagyságú ingatlanok haszonbérbe adásához.**

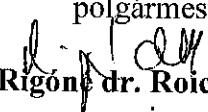
A haszonbér összege a 40/2017. (X.30.) sz. az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet 23. § (4) bekezdése szerint **43 970- Ft / ha/év.** A haszonbérleti idő a fentnevezett ingatlanok tekintetében 2026. december 31. Jelenleg műveli a hivatal a területet, azon búza található, mely végső betakarítása után adható birtokba a Bérlőnek.
Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2025. február 28.

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Kószegi Zoltán s.k.
polgármester

Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Gazdasági Bizottság
2370 Dabas, Szent István tér 1/b

HIV/12-60/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Vak Bottyán utcai ingatlan (7902 hrsz.) értékesítésének ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Volenszki Dániel (2370 Dabas, Meder u. 15.) és **Halász Noémi** dabasi lakosok kérelemmel fordultak a T. Képviselő-testülethez, miszerint a dabasi 7902 hrsz.-ú, 900 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant megszeretné vásárolni az Önkormányzattól.

Hivatalos értékbecslés alapján a Vak Bottyán utcában lévő önkormányzati tulajdonú 7902 hrsz.-ú ingatlanok értéke nettó 11 000 Ft/m². A város csak dabasi lakosoknak szeretné értékesíteni az ingatlanait. Az Önkormányzat nem szeretné, ha a vevők nyereségből vásárolnák meg az ingatlant és azt rövid időn belül sokkal nagyobb értékben továbbadnák, ha mégis szükségessé válna az ingatlan értékesítése 5 éven belül, úgy azt csak az Önkormányzatnak adhatnák el a vételár + infláció értékében.

Fent nevezet ingatlan tekintetében a javasolható vételár bruttó 14 000 Ft/m², azaz a 7902 hrsz.-ú ingatlan bruttó 12 600 000 Ft.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a dabasi 7902 hrsz.-ú, 900 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítéséhez.

A vételár bruttó 14 000 Ft/m², azaz bruttó 12 600 000 Ft, melyet szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni.

Az ingatlanra elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre, ill. visszavásárlási jog.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viseli.

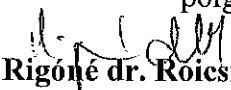
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

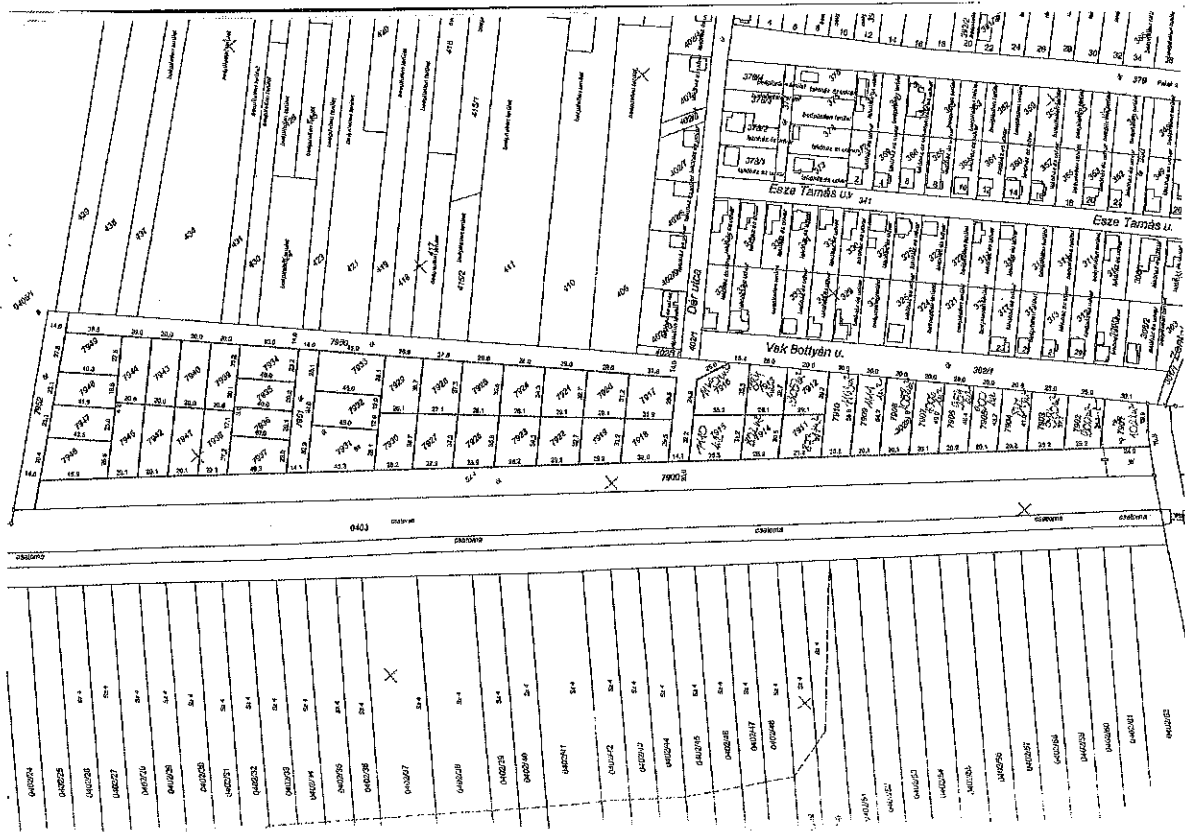
Dabas, 2025. február 25.

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Kőszegi Zoltán s.k.
polgármester


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda
 Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
 A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
 A határozatot kapja: Ügyfél, Irratár, Gazdasági Iroda



DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Gazdasági Bizottság
2370 Dabas, Szent István tér 1/b

HIV/12-61/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Vak Bottyán utcai ingatlan (7906 hrsz.) értékesítésének ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Füzy Éva dabasi lakos kérelemmel fordult a T. Képviselő-testülethez, miszerint a dabasi 7906 hrsz.-ú, 954 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant megszeretné vásárolni az Önkormányzattól.

Hivatalos értékbecslés alapján a Vak Bottyán utcában lévő önkormányzati tulajdonú 7906 hrsz.-ú ingatlanok értéke nettó 11 000 Ft/m². A város csak dabasi lakosoknak szeretné értékesíteni az ingatlanait. Az Önkormányzat nem szeretné, ha a vevők nyereségből vásárolnák meg az ingatlan és azt rövid időn belül sokkal nagyobb értékben továbbadnák, ha mégis szükségessé válna az ingatlan értékesítése 5 éven belül, úgy azt csak az Önkormányzatnak adhatnák el a vételár + infláció értékében.

Fent nevezet ingatlan tekintetében a javasolható vételár bruttó 14 000 Ft/m², azaz a 7906 hrsz.-ú ingatlan bruttó 13 356 000 Ft.

Mindezek alapján az alábbi határozati javalatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a dabasi 7906 hrsz.-ú, 954 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítéséhez.

A vételár bruttó 14 000 Ft/m², azaz bruttó 13 356 000 Ft, melyet szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni.

Az ingatlanra elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre, ill. visszavásárlási jog.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viseli.

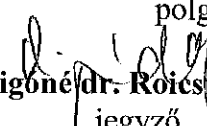
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

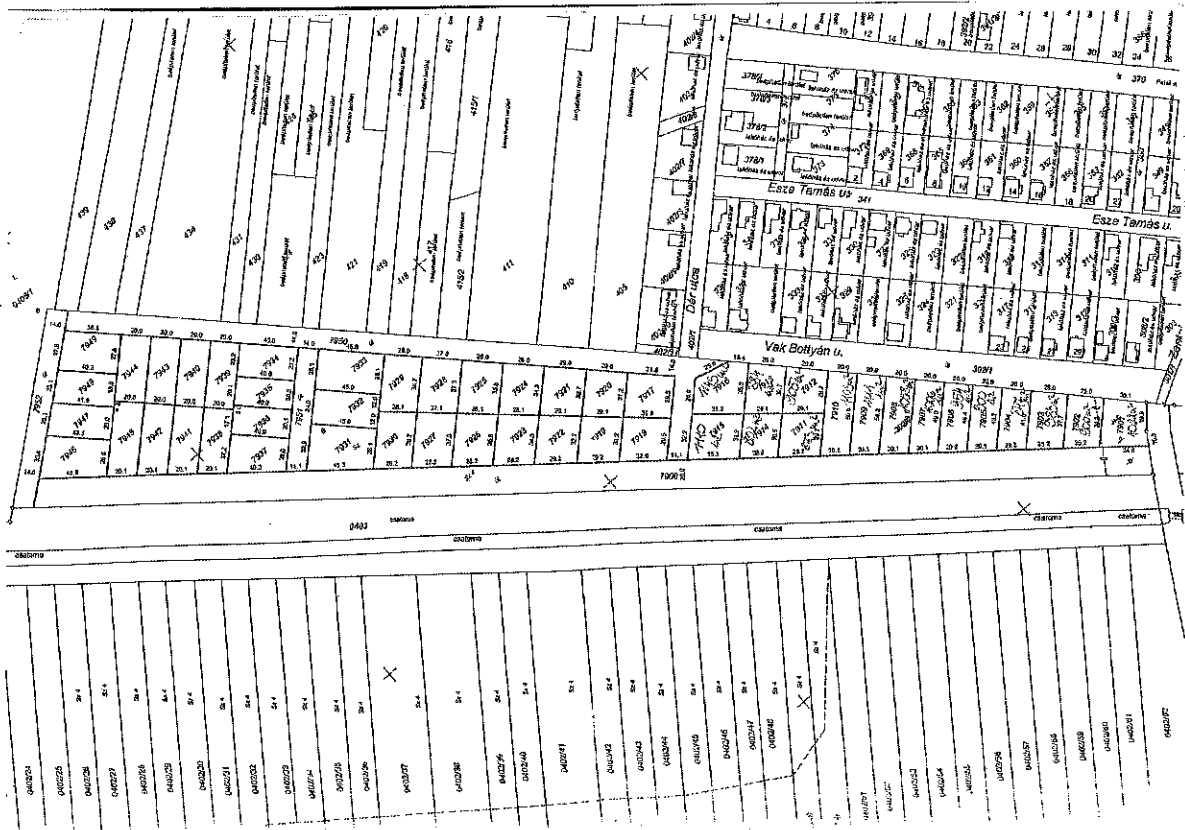
Dabas, 2025. február 25.

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Kőszegi Zoltán s.k.
polgármester


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda
 Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
 A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
 A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda



DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Gazdasági Bizottság
2370 Dabas, Szent István tér 1/b

HIV/12-62/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Vak Bottyán utcai ingatlan (7907 hrsz.) értékesítésének ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Kosztolányi Ákos dabasi lakos kérelemmel fordult a T. Képviselő-testülethez, miszerint a dabasi 7907 hrsz.-ú, 1006 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant megszeretné vásárolni az Önkormányzattól.

Hivatalos értékbecslés alapján a Vak Bottyán utcában lévő önkormányzati tulajdonú 7907 hrsz.-ú ingatlanok értéke nettó 11 000 Ft/m². A város csak dabasi lakosoknak szeretné értékesíteni az ingatlanait. Az Önkormányzat nem szeretné, ha a vevők nyereségből vásárolnák meg az ingatlant és azt rövid időn belül sokkal nagyobb értékben továbbadnák, ha mégis szükségessé válna az ingatlan értékesítése 5 éven belül, úgy azt csak az Önkormányzatnak adhatnák el a vételár + infláció értékében.

Fent nevezet ingatlan tekintetében a javasolható vételár bruttó 14 000 Ft/m², azaz a 7907 hrsz.-ú ingatlan bruttó 14 084 000 Ft.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a dabasi 7907 hrsz.-ú, 1006 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítéséhez.

A vételár bruttó 14 000 Ft/m², azaz bruttó 14 084 000 Ft, melyet szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni.

Az ingatlanra elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre, ill. visszavásárlási jog.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viseli.

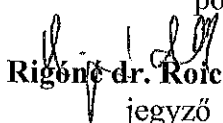
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2025. február 25.

Kőszegi Zoltán s.k.
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigó dr. Roicsik Renáta
jegyző

Dabas Város Önkormányzat
Gazdasági Bizottság
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

HIV/12-63/2025.

ELŐTERJESZTÉS

A dabasi 0145/16 hrsz.-ú ingatlan cseréjének ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Dabas Város Önkormányzata kezdeményezte az új szennyvíztisztítótelep és hozzá kapcsolódó nyárfás öntözőtelep létesítésével összefüggő területek elidegenítését, azokkal kapcsolatos tárgyalások lefolytatását, így a 0145/16 hrsz.-ú, szántó megnevezésű, 3 ha 3132 m² nagyságú ingatlan tulajdonosával is Sallai Ferencnével, aki 2370 Dabas, Szent István út 61. sz. alatti lakos.

A telep tervezési feladatai befejeződtek, a területek önkormányzati tulajdonba való kerülése a jelenlegi feladat.

Dabas Város Helyi Építési Szabályzata /35/2022. (XI. 3.) sz. önkormányzati rendelet/ kijelölte a szennyvíztisztítótelep és nyárfás öntözőtelep területét K-szv övezetre, azaz különleges beépítésre szánt területek építési övezete, SZT: szennyvíztisztító telep jelöléssel.

A tárgyalások során a tulajdonossal a csereingatlan biztosítása melletti elidegenítés került megegyezésre. Tulajdonos a város kevésbé frekvenciált területén szeretné két beépítetlen, telek ingatlan, mely Dabas-Szőlő, Fűves utcában lévő 5978/9 hrsz.-ú, 725 m² és a Sári településrészen a Vak Bottyán utcában a 7908 hrsz.-ú, 1058 m² nagyságú ingatlanra került a választás.

A hivatalos értékbecslés alapján a 0145/16 hrsz.-ú ingatlan értéke 635 Ft/m², azaz 21 038 820 Ft, a csereingatlanoként felajánlott ingatlanok 7908 hrsz.-ú ingatlan értéke 14 812 000 Ft, 5978/9 hrsz.-ú ingatlan értéke 6 226 000 Ft, az értékbecslések alapján az értékek közel azonosak, így javasolható az ingatlanok cseréje.

A mező – és erdőgazdasági földek fogalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 11. § (2) c) szerint a föld tulajdonjogát a föld fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat közfoglalkoztatás és szociális földprogram és településfejlesztés céljára szerezheti meg.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a dabasi **0145/16 hrsz.-ú, szántó megnevezésű, 3 ha 3132 m² nagyságú ingatlan** fejében a **5978/9 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 725 m² nagyságú**

és a 7908 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 1058 m² nagyságú ingatlanok cseréjéhez az új szennyvíztisztítótelep létesítése céljából.

A 0145/16 hrsz.-ú ingatlan értéke 21 038 000 Ft, a csereingatlanként felajánlott ingatlanok 7908 hrsz.-ú ingatlan értéke bruttó 14 812 000 Ft, 5978/9 hrsz.-ú ingatlan értéke bruttó 6 226 000 Ft,

A mező – és erdőgazdasági földek fogalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 11. § (2) c) szerint a föld tulajdonjogát a föld fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat településfejlesztés céljára szerzi meg.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítés költségeit közösen viselik.


Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2025. február 28.

**Kőszegi Zoltán sk.
polgármester**

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


**Rigóné Dr. Roicsik Renáta
jegyző**

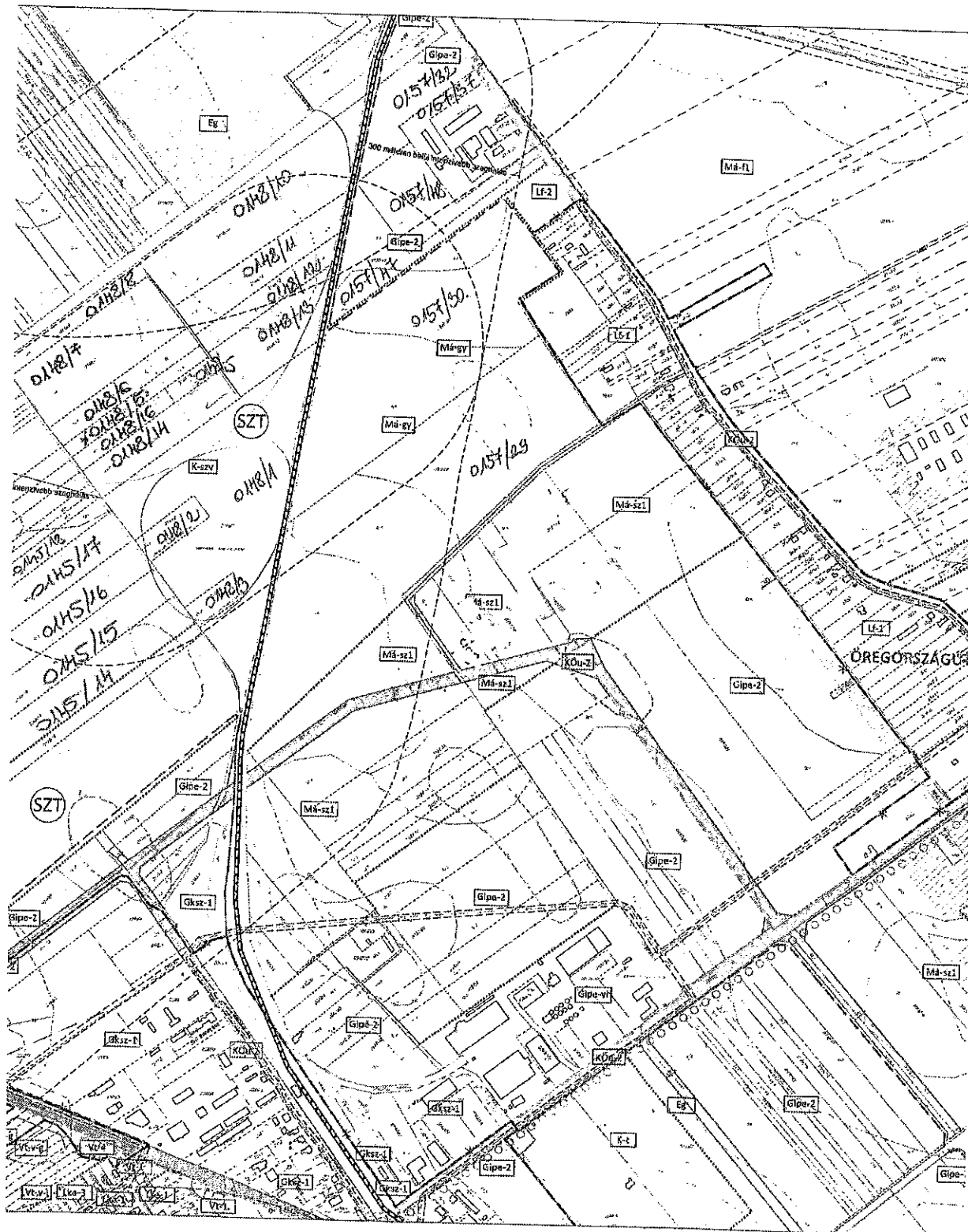
Az előterjesztést tárgyalta:

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda

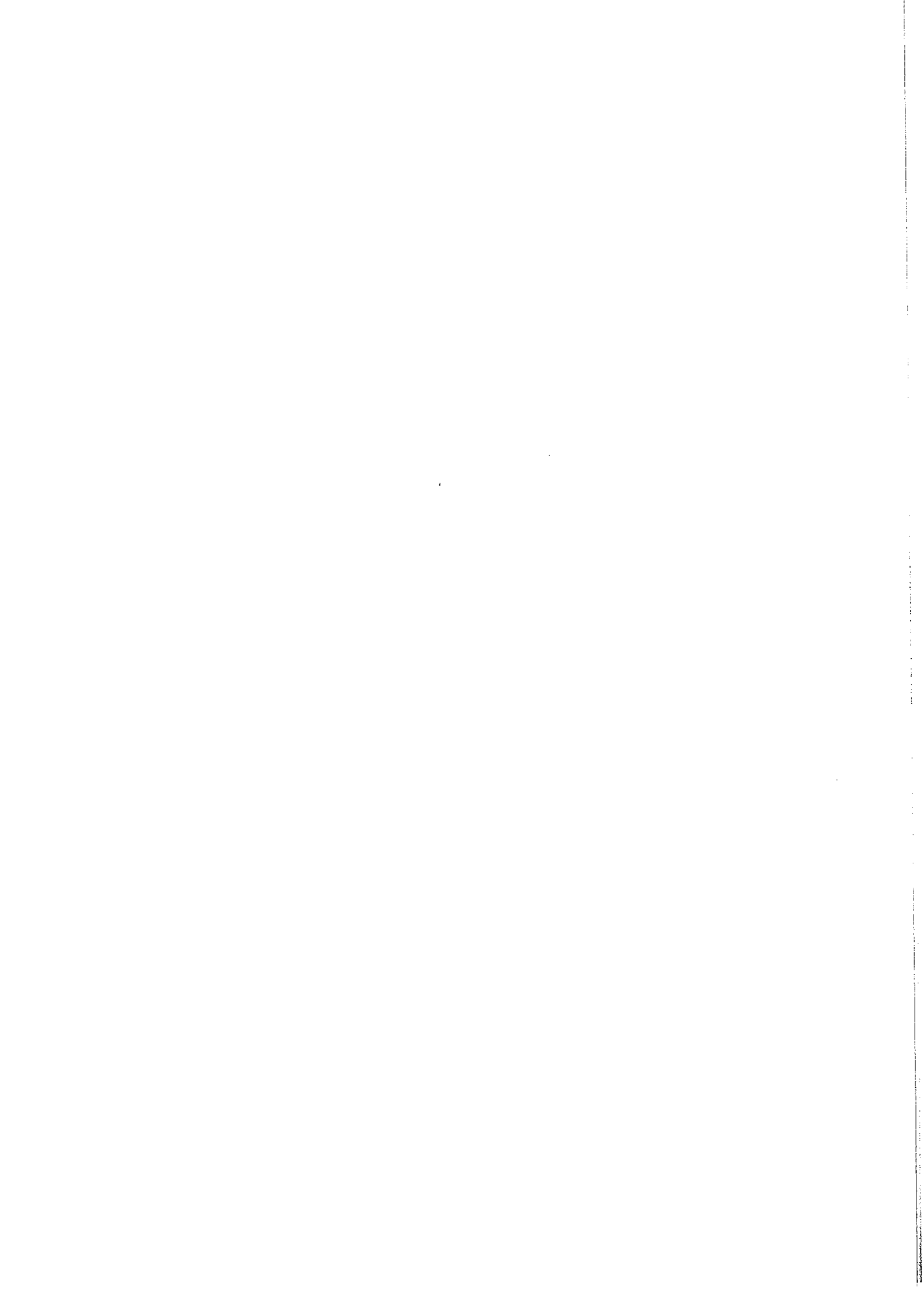
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár



ABÁLYZAT 1. mellékletének SZT-13 jelű és sorszámú Szabályozási Terve .../2021. (.....) önk. rendelet



Ügyiratszám: HIV/-12-64/2025.



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

Helyi védelem módosítása, fenntartása

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Képviselő-testületet, szavazzon a határozati javaslat elfogadásáról!

Kosztolányi Gyula azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy a Templomdombot érintő helyi védettséget vizsgáljuk felül. A kérelemben érintett helyrajzi számokat és területekre bejegyzett helyi védettséget megvizsgáltuk. Az érintett ingatlanok a 33/2018.(XII.17.) településkép védelméről szóló rendelet alapján helyi védelmet élveznek. A helyi jelentőségű védett terület bejegyzést 2004-ben végezték el. A Jézus szobor és templom domb jelenleg a 2362/9 helyrajzi számú ingatlanon található az E-50-es fő közlekedési útvonalhoz közel eső területen. A telek alakításokat követően javasolt **a helyi védelem fenntartása a 2362/18 és a kialakuló 2362/19, valamint a 2362/20-as helyrajzi számú ingatlanon.** A kérelmező elmondása alapján a jövőben a 2362/19-es ingatlan az Aldi irányába további területtel egészülne ki, tehát újabb összevonás van tervezve. Így a jövőben 2362/19-es helyrajzi számon lévő ingatlan egy területként lenne kezelve a Templomdombbal és a Jézus szoborral együtt. **További területen a helyi védelem fenntartása nem indokolt (összevonás után kialakuló 2362 hrsz-jelenleg 2362/7 és 2362/9).** A régészeti védelem a helyi védettség mellett további területeket is érint, tehát a kulturális örökségünk ez alapján is védelmet élvez. Továbbá a településképi véleményezés minden területre érvényes építési beruházás esetén. Mellékletek csatolva.

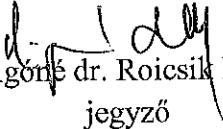
HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának képviselő-testülete a 8/2025. (III. 7.) a településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletben a helyi védelmet fenntartja a 2362/18 és a kialakuló 2362/19, valamint a 2362/20-as helyrajzi számú ingatlanon.

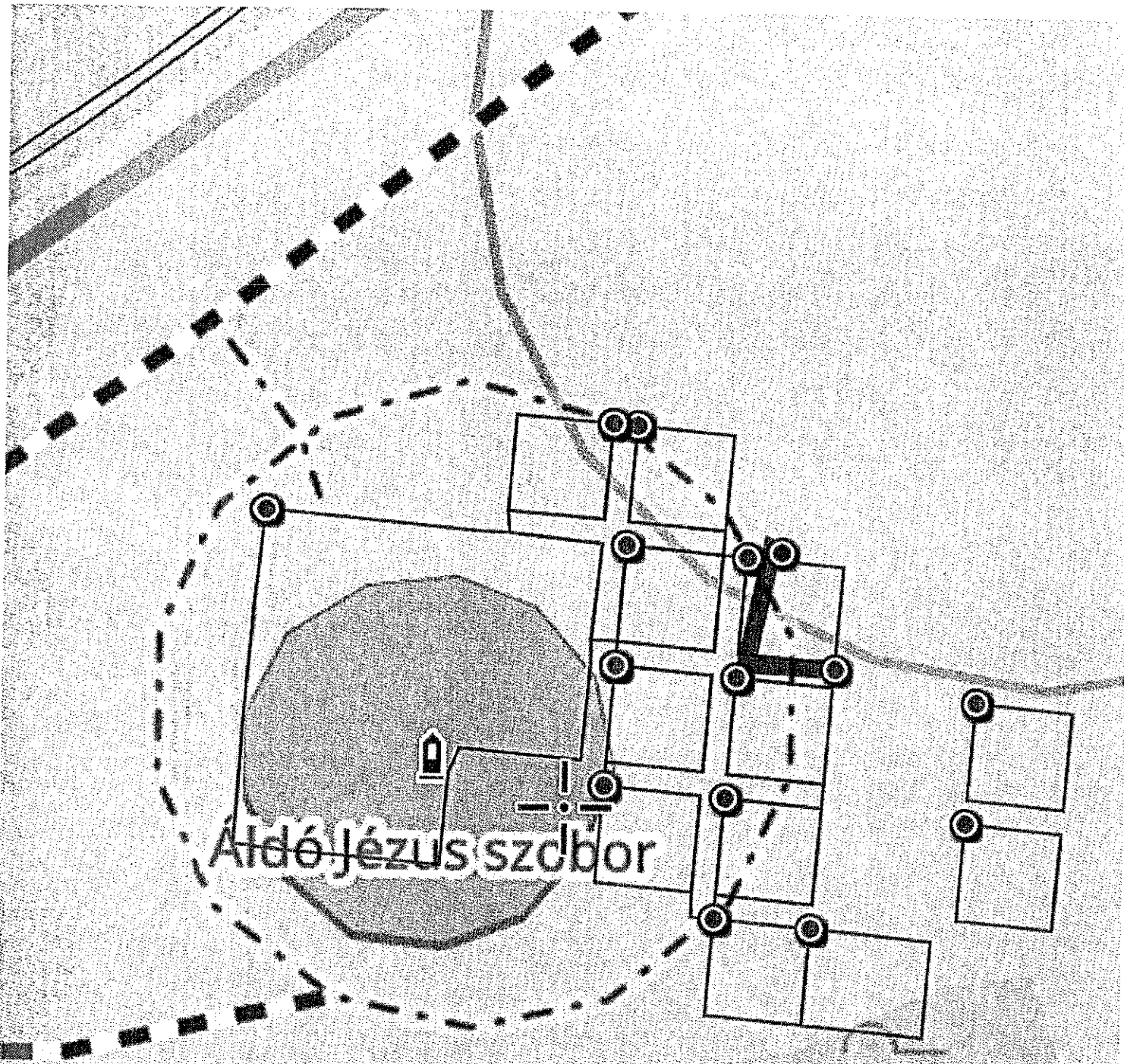
Határidő: azonnal
Felelős: polgármester
Dabas, azonnal

Kőszegi Zoltán s.k
polgármester

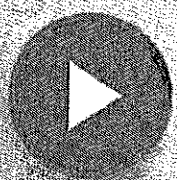
Törvényességi észrevételre bemutatva:

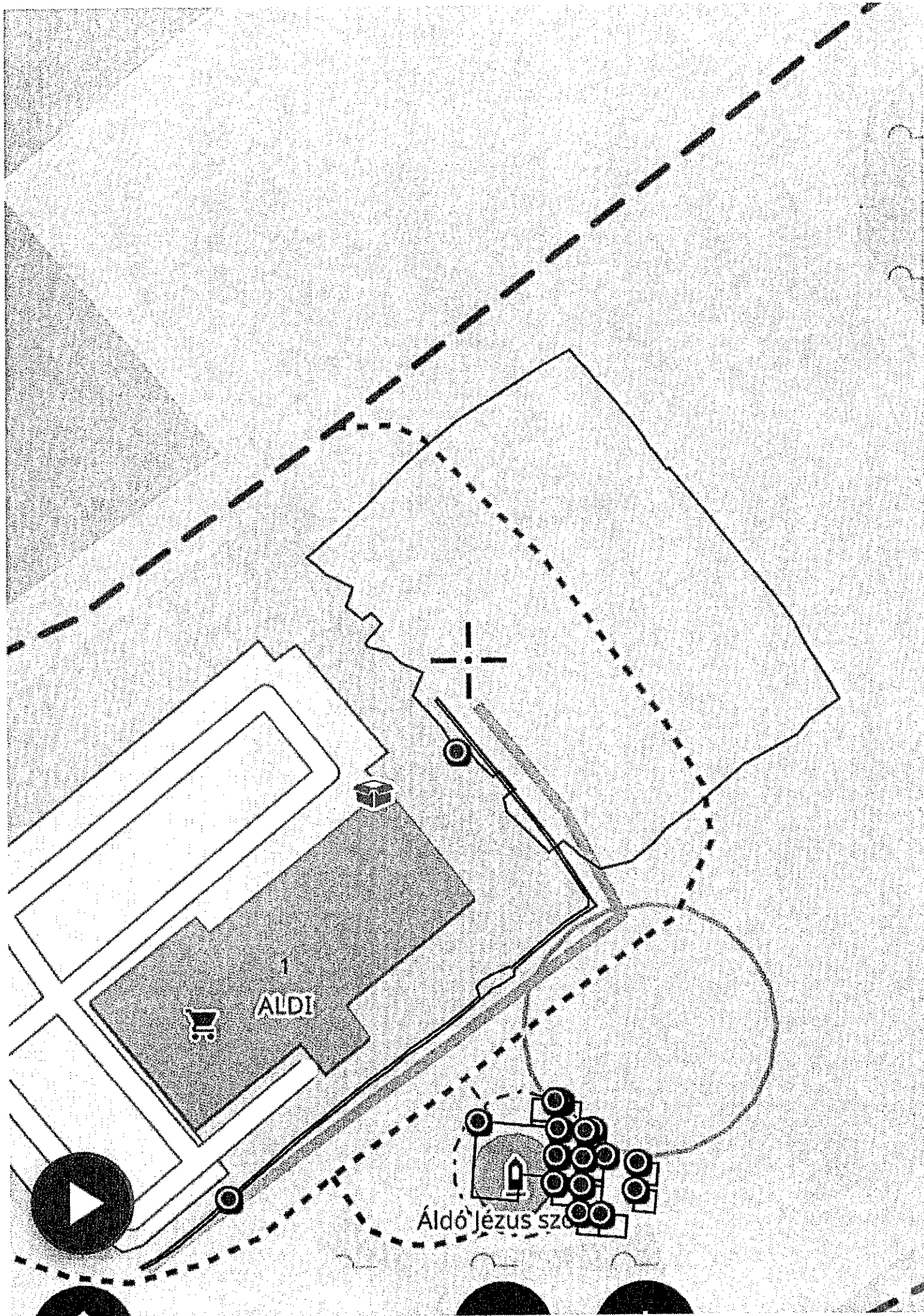

Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

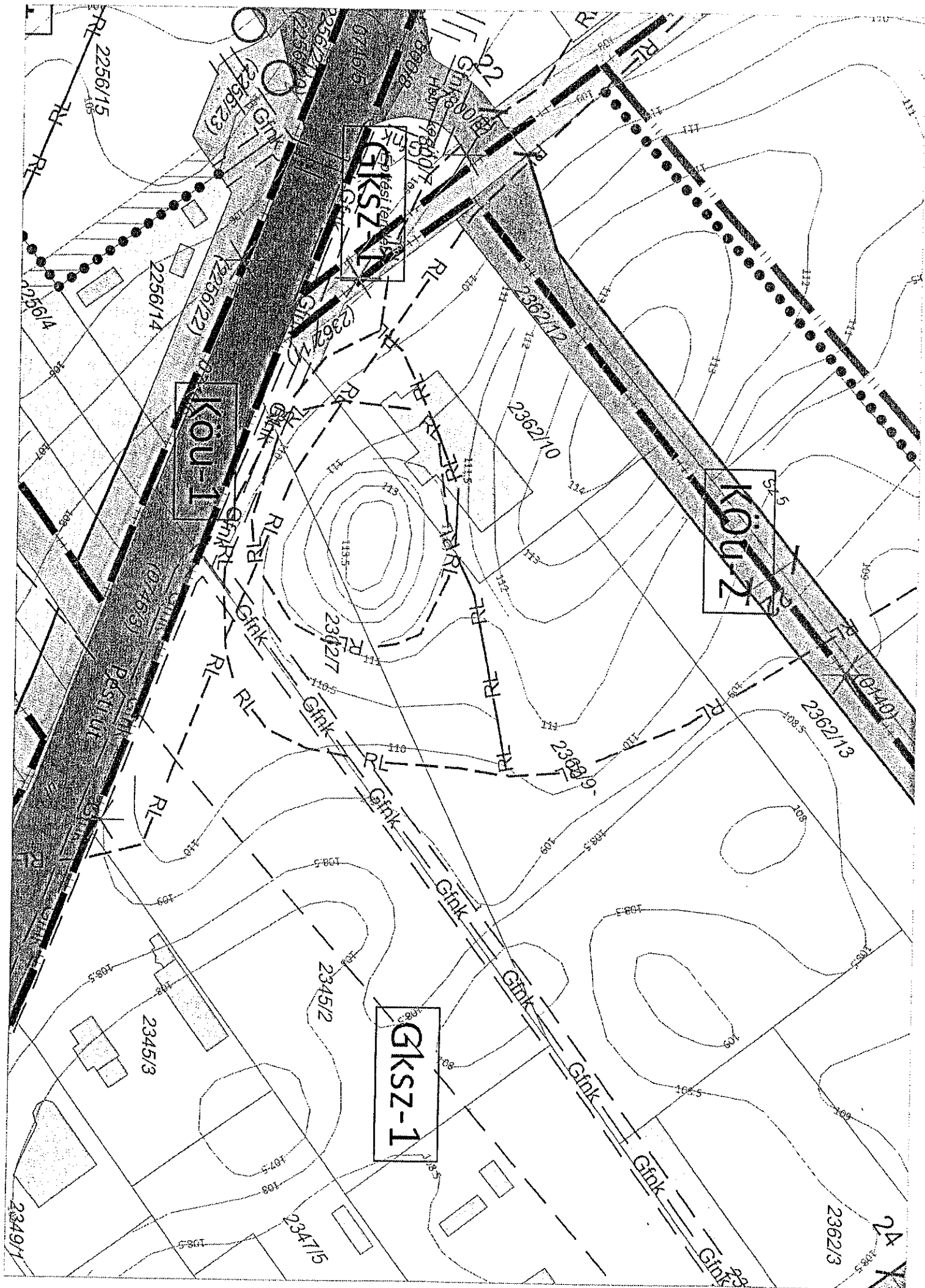
Az előterjesztést készítette: Kecskeméti Norbert - műszaki ügyintéző
Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához **minősített** többség nem szükséges.

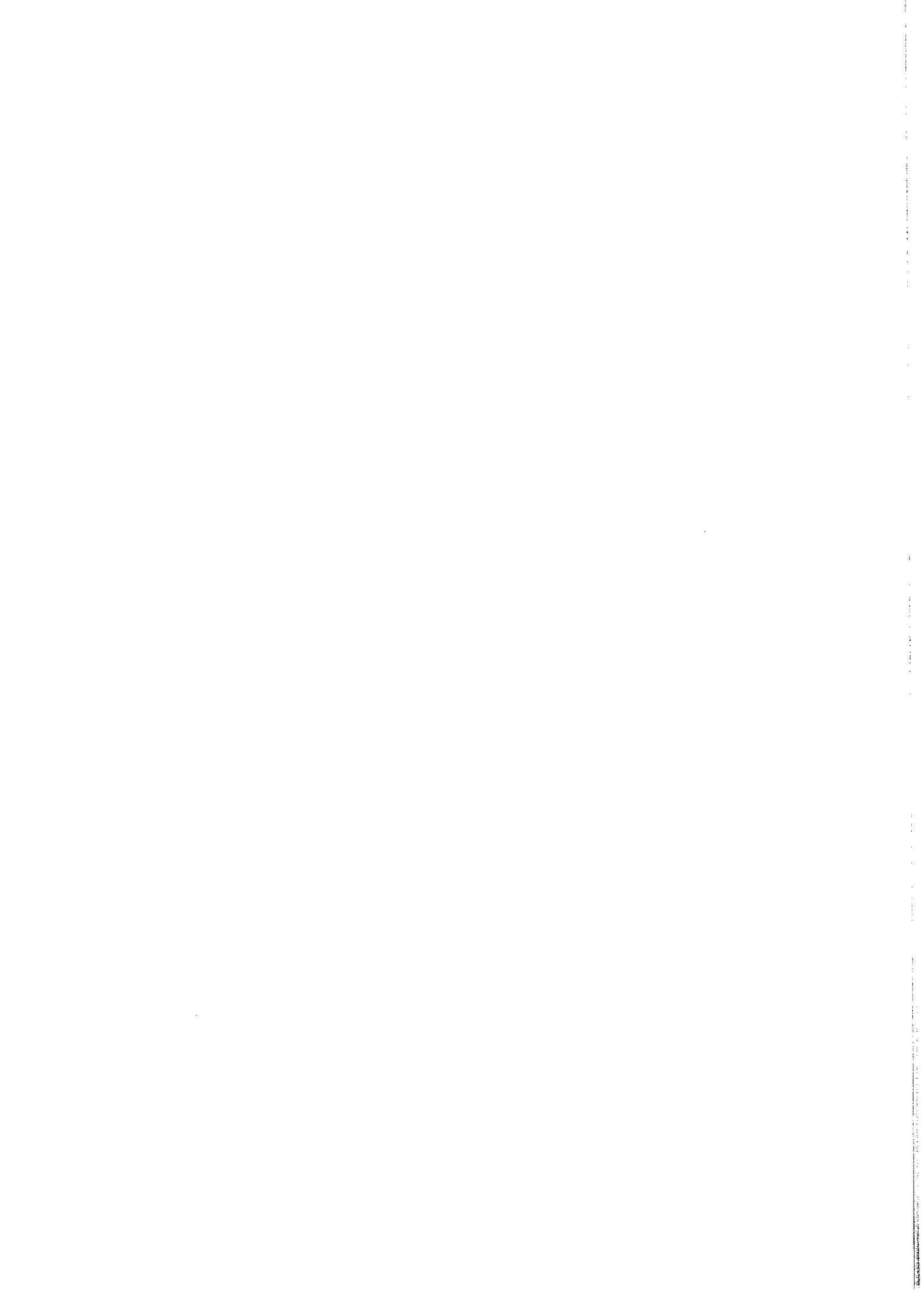


Áldó Jézus szobor









617.486/24

A változások megvalósításának feltételek megadása egy helyrajzi terv alapján.



MÉRTER BT.
2370 Dabas, Bartók u. 57.
Tel: 06.29.380.488
www.foldrajzes.eu



Dabas
borterv

Autószolgálati Iktatószám: 3-642/2021
E: 2022.06.19. 15:30

173/2022

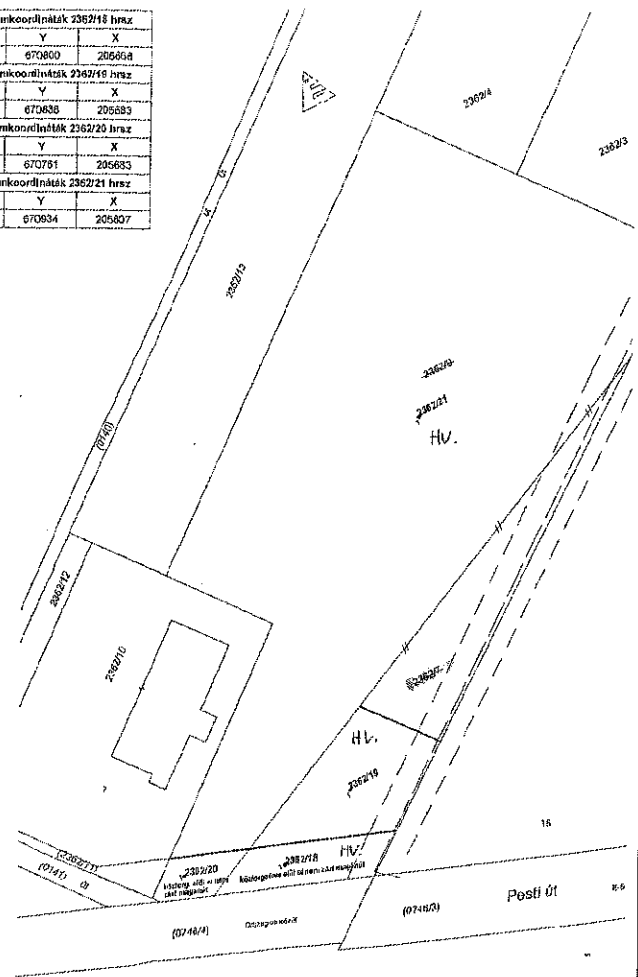
VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 2362/7, 19 helyrajzi számú földrészletek megosztásáról

M = 1:1500

| Változás előtti állapot | | | | Változás utáni állapot | | | | | | | | | | | | Műteremrajz | |
|-------------------------|------------------------------|--------------------|----|------------------------|---|----------|---|-------|----|--------------------------|---|---|----|----|----|-------------|---|
| Állásjel | | Tartó | AK | Hsz | | Állásjel | | Tartó | AK | Szolgalmi és egyéb jogok | | | | | | | |
| jel | mű. ága | ha. m ² | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | | |
| | kívülről beépítetlen terület | 0,6693 | - | 2362/18 | | | | | | | | | | | | | +1113 m ² a 2362/7 hrsz-ból |
| | kívülről beépítetlen terület | 3,0259 | - | 2362/19 | | | | | | | | | | | | | +2356 m ² a 2362/7 hrsz-ból |
| | kívülről beépítetlen terület | | - | 2362/20 | | | | | | | | | | | | | +615 m ² a 2362/9 hrsz-ból |
| | kívülről beépítetlen terület | | - | 2362/21 | | | | | | | | | | | | | +3224 m ² a 2362/7 hrsz-ból +28744 m ² a 2362/9 hrsz-ból |
| összesen | | 3,6952 | | | | | | | | | | | | | | | |

| Cinkkoordináták 2362/18 hrsz | | |
|------------------------------|--------|--------|
| Poz. | Y | X |
| I | 670800 | 206696 |
| Cinkkoordináták 2362/19 hrsz | | |
| Poz. | Y | X |
| I | 670836 | 206683 |
| Cinkkoordináták 2362/20 hrsz | | |
| Poz. | Y | X |
| I | 670761 | 206683 |
| Cinkkoordináták 2362/21 hrsz | | |
| Poz. | Y | X |
| I | 670834 | 206807 |



Dabas, 2022. október 5. szerda

A vázrajz módosítását leváltató nem előírás.

A változás adatainak megfelelően történik.

MEGYERI GERGELY
Földmérő mérnök
2373 Dabas, Bartók u. 57.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kértettség számított egy digitális másolat.

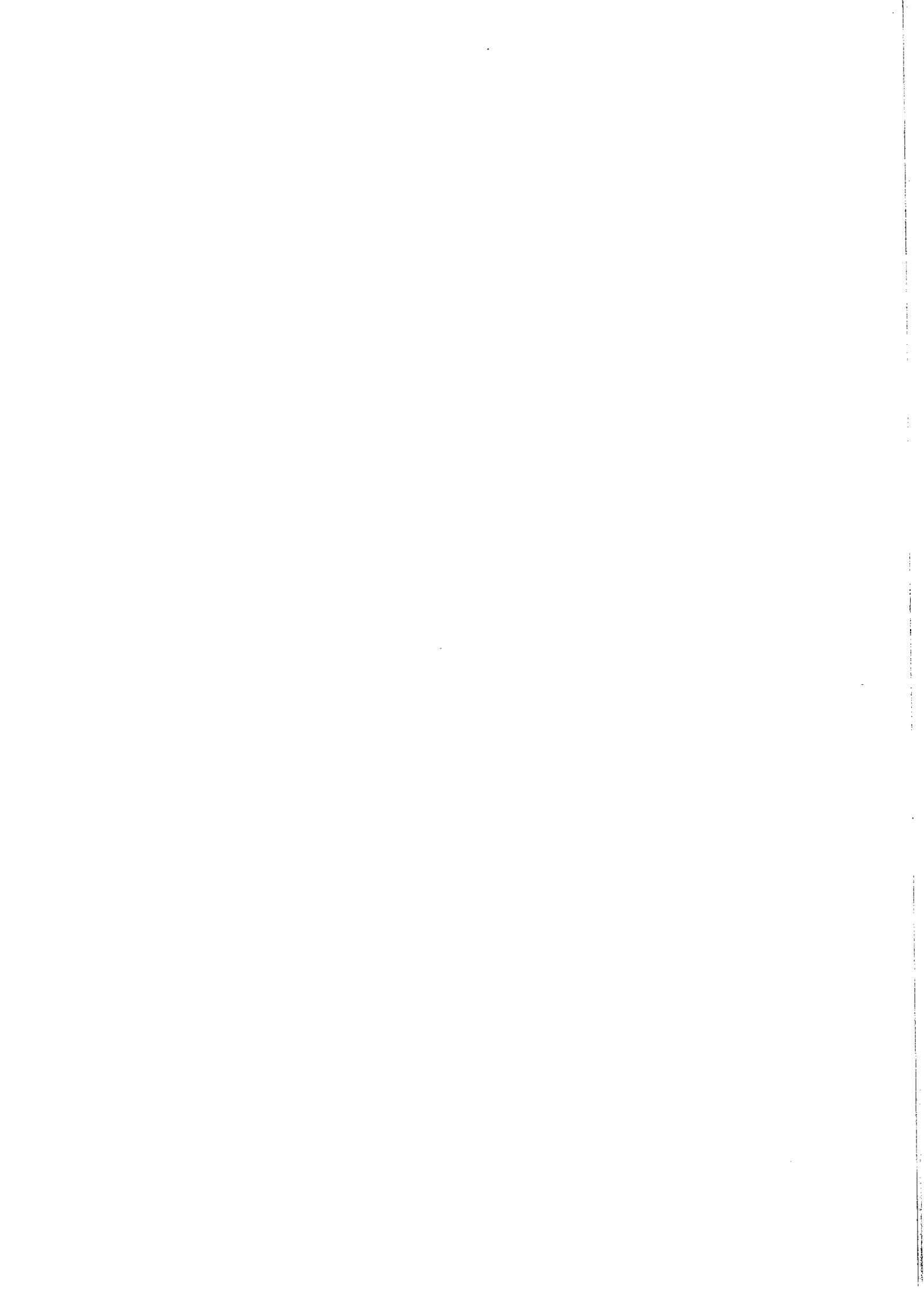
Értékelési szám: 71302016

2022. október 16.

MEGYERI GÁBOR
Földmérő mérnök
C/D/21-10383
MÉRTER BT.
Jel. társaság: Dabas, Bartók u. 57.
Műt. szám: 557/1999
Tervej. szám: OD-7001-10097



Záradék...
jegyzék. szám: 1668/2022



Ügyiratszám: HIV/-12-65/2025.



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

Úri Kaszinó felújításának I. üteme

Tisztelt Képviselő-testület!

A földszintes „U” alaprajzú klasszicista stílusú kaszinó 1825 és 1836 között épült, amely egykor a környék birtokosainak társadalmi színtere volt. A tetőszerkezetet 2011-ben újjátották fel, viszont az épület nedvesség elleni szigetelése nem készült el. A falak vizesednek mintegy 1,5-2,0 magasságig. Az ablakokat már a korábbi évtizedekben kicserélték, nem eredetiek. A vizesedő falak miatt a nyílászárók elkorhadtak, elvetemedtek. Az épületet a Kossuth Művelődési Központ hasznosítja, ahol rendszeres városi, kulturális rendezvények kapnak helyet. Az épület műemléki, településképi és energetikai szempontból is tarthatatlan állapotban van. Több ütemben történő felújításra van lehetőség. **I. ütemben a Szent István út és Lakos dr utcai homlokzatban 12 db ablak cseréje valósulhat meg.**

A szakmai előkészítés már megvalósult, hiszen elkészült az építéstörténeti, értékleltár dokumentumok, valamint az építészeti tervdokumentáció. Az Örökségvédelmi Hatóságtól már rendelkezünk engedéllyel (kikötés a tervezői művezetés, minta ablak profil és színminta). Az épület első üteméhez 10 000 000 Ft-ra nyújtott be pályázatot az Önkormányzat a Nemzeti Kulturális Alaphoz (NKA). Pályázati azonosító: 207135/1879. Összesen 3 000 000 Ft támogatást sikerült nyerni az I. ütem megvalósítására, amelynek összege bruttó 8 640 470 Ft. A támogatás első részletét, azaz 1 800 000 Ft-ot már 2024-ben átutalt az NKA. A fennálló 1 200 000 Ft utalását a támogató 2026.04.01-re ütemezi. Mivel meg kell előlegezni az 1 200 000 Ft támogatási összeget az átutalásig, így **Összesen 6 840 470 Ft önerő biztosítása szükséges a projekt megvalósításához.** A kivitelezés tervezett időintervalluma 2025. augusztus 11. - szeptember 5. A projekt megvalósításának határideje 2025. december 31. Pénzügyi teljesítés dátum kezdő időpontja 2024.12.10., míg a befejező dátuma 2026.02.13.

Kérem a Képviselő-testületet, szavazzon a határozati javaslat elfogadásáról!


HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, hogy az Úri Kaszinó (2370 Dabas, Szent István út 58., hrsz:2637) felújításának I. ütemére 6 840 470 Ft Önerőt biztosít a 2025-ös esztendő költségvetésében.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester
Dabas, 2025. február

Kőszegi Zoltán s.k
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: Kecskeméti Norbert - műszaki ügyintéző
Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához **minősített** többség nem szükséges.



DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

Ügyiratszám: HIV/12-66/2025.

Tárgy:

Ügyintéző: Rigóné dr. Roicsik Renáta

Hív. szám:

Telefon: 29/561-249

Melléklet:

Előterjesztés

Polgármesteri beszámoló a két ülés közt megtett intézkedésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 68.§ (3) bekezdése így szól: A polgármester a képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett, a 42. §-ban meghatározott ügyek kivételével dönthet a két ülés közötti időszakban felmerülő, halaszthatatlan – a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott – a képviselő-testület hatáskörébe tartozó önkormányzati ügyekben.

(4) A polgármester önkormányzati rendeletben meghatározott értékhatárig dönt a forrásfelhasználásról, döntéséről tájékoztatja a képviselő-testületet.

2025. február hónapban – az ülések között tett intézkedésekről az alábbiak szerint tájékoztatom T. Képviselő-testületet.

Dabas Város Polgármestere:

Az az alábbi **rendszeres és rendkívüli támogatásokat** ítéltem meg:

2024. február hónapban

- Ingatlanokkal kapcsolatos egyeztetések, tárgyalások ügyfelekkel, testületi határozatok alapján szerződés megkötése, székhely használattal kapcsolatos és egyéb nyilatkozatok 10 esetben történt.
- Telekalakítás, művelési ág változás 6 esetben volt
- Pályázatok előkészítése, megvalósításával kapcsolatos, ill. módosításokkal kapcsolatos egyeztetések, nyilatkozatok megtétele 3 esetben történt
- Haszonbérbeadással kapcsolatos tárgyalások, szerződések 5 esetben történt
- Lakás, helyiségbérlettel kapcsolatos tárgyalások, szerződéskötés 7 esetben történt
- Első lakáshoz jutók támogatását 2 esetben állapítottam meg (600.000-Ft)
- Élethelyzet javítására szolgáló támogatást 30 esetben állapítottam meg (1.468.000-Ft)
- Háztartási hulladék szállítási díj átvállalását 113 fő részére biztosítottam (100.360-Ft)
- Háztartási hulladék szállítási díj megszüntetése 2 esetben történt
- Februárban születésnapjukat ünneplő szépkorú dabasi lakosok köszöntöttem 2 esetben.

Kérem beszámolómm elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT


Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dabas Város
Polgármesterének 2025. február hónapról készült beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Dabas, 2025. március 03.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte:

Az előterjesztést készítette: Mészárosné Szondi Aranka

Az előterjesztés az érintettek választása szerint nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához minősített többségi döntés nem szükséges.

From: Kőszegi Zoltán <koszegi.zoltan@dabas.hu>
Sent: Saturday, March 1, 2025 7:29 PM
To: Jegyzője Dabas <jegyzo@dabas.hu>
Subject: Fwd: Dabas-Sári- templom-kérelem

Az iPhone-omról küldve

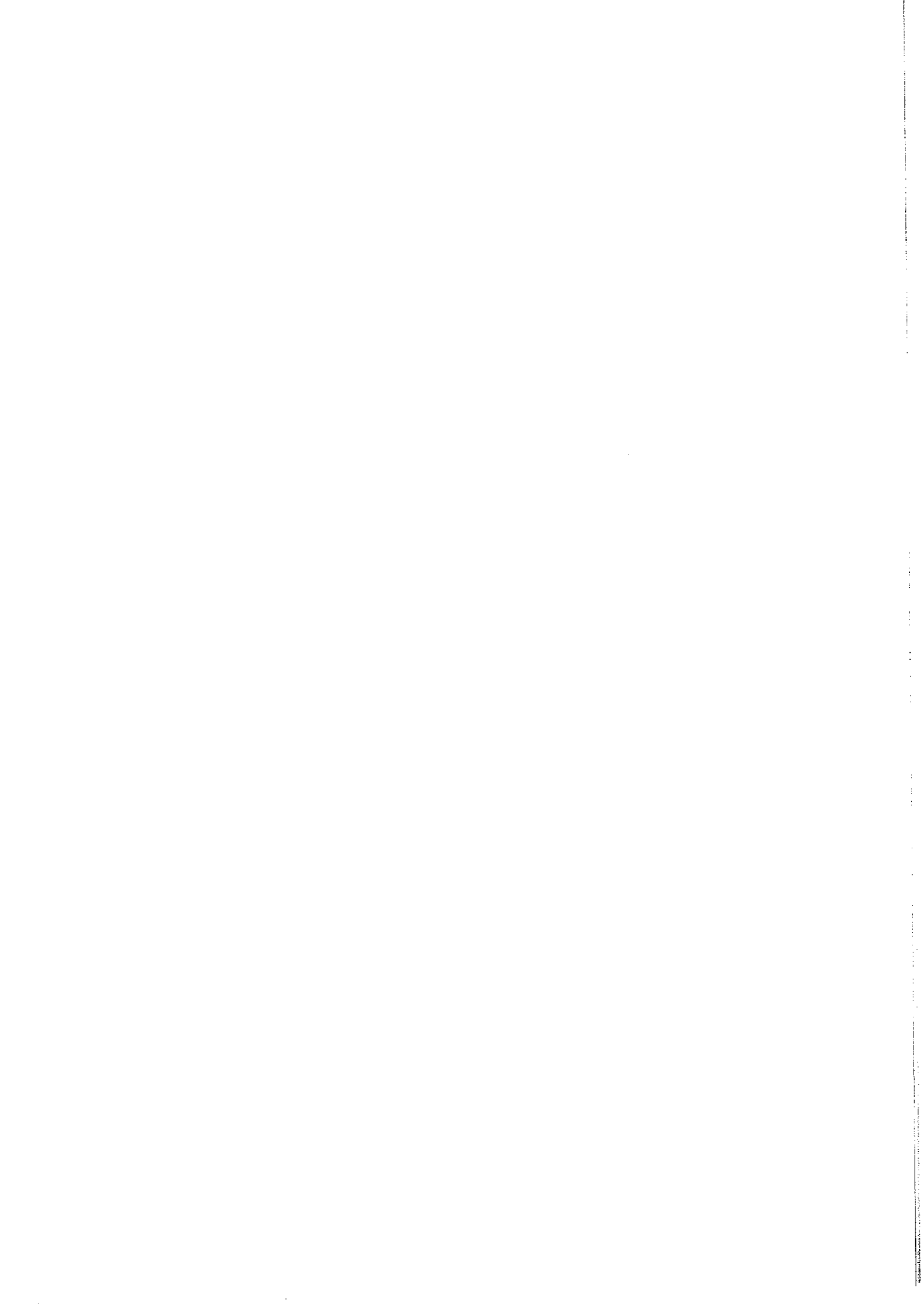
Továbbított levél kezdete:

Feladó: Mihoc Valerián <mihoc.valerian@vaciegyhazmegye.hu>
Dátum: 2025. február 13. 8:21:09 CET
Címzett: koszegi zoltan <koszegi.zoltan@dabas.hu>
Tárgy: Dabas-Sári- templom-kérelem

Tisztelt Polgármester úr!

A tegnapi személyes beszélgetés után, e-mailben is megfogalmazom a kérésem a Sári templom az ideai felújítási tervekkel kapcsán. Az első és a legfontosabb a templomban levő orgona felújítása, ami ennek kivitelezése meghaladja a 7 millió ft. A második tervünk a templom belső lábazatnál lévő lambéria eltávolítása, és annak a felújítása. Az utolsó tervünk a templom belseje illeti a liturgikus bútorzat kicserélésre (új gyóntatószék, új szobrok állóállvány, új székek a szentélyben). Mindezek megtervezése és kivitelezése a helyi vállalkozókkal fog megtörténni. Azért kérem tisztelettel a dabasi önkormányzat anyagi támogatását 10 millió ft. értékben. Pozitív elbírálás reményében Isten áldását kívánom munkájára.

Tisztelettel: Mihoc Valerian atya, Dabas-Sári plébános.



DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Polgármestere
2370 Dabas, Szent István tér 1/b

Szám: HIV/12-67/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Dabas-Sári Római Katolikus Plébánia támogatási kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dabas-Sári Római Katolikus Plébánia támogatási kérelmet nyújtott be a Képviselő-testület felé, azzal a kéréssel, hogy támogatást kérjen a Sári templom felújítási munkálataira. A tervezett munkálatok között szerepel az orgona felújítása, a templom belső lábazatának felújítása és a liturgikus bútorzat kicserélése. A támogatási kérelem az előterjesztést mellékletét képezi.

Kérem a Testületet, hogy fogadja el a támogatási kérelmet.

1. HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dabas -Sári Római Katolikus Plébánia támogatási kérelmét, mely szerint 5.000.000.-Ft támogatást biztosít két ütemben, az Egyházak támogatása keret terhére a templom felújítási munkálataira.

A Képviselő-testületet felhatalmazza polgármester urat a támogatási szerződés aláírására.

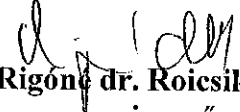
Határidő: azonnal

Felelős: Kőszegi Zoltán polgármester

Dabas, 2025. március

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző



Dabas Város Polgármestere

2370 Dabas, Szent István tér 1/B.

Szám: HIV/12-68/2025.

ELŐTERJESZTÉS

„Külterületi helyi közút fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, karbantartásához szükséges erő- és munkagép beszerzése” című pályázat benyújtásának jóváhagyása, saját forrás biztosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Megjelent a „Külterületi utak fejlesztése” (KAP-RD43-1-25) pályázati felhívás.

A program célja: A kisléptékű infrastruktúra fejlesztések hozzájárulnak a vidéki településeken élők életminőségének javításához, a vidék lakosságmegtartó képességének erősítéséhez. Az egyes települések peremvidékein élő lakosság számára kiemelt fontosságú a földrajzi mobilitás elősegítése, a munkába járás és a mindennapi élet megkönnyítése. Az alapvető infrastruktúrával való ellátottság elválaszthatatlan részét képezi a jó megközelíthetőség, ami közvetlenül járul hozzá a vidéki lakosság által igénybe vehető szolgáltatások biztos eléréséhez és az életminőség javulásához.

A tervezett útfelújítás: Vacsai út külterületi szakasza, hrsz: 0900/126

Beadási határidő: 2025.03.05.-2025.03.18 között.

Támogatási arány: 95%

Támogatási összeg max.: 150 millió Ft

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatokat terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Támogatási kérelmet nyújt be a „Külterületi utak fejlesztése” (KAP-RD43-1-25) felhívásra.

A pályázat megnevezése: „Külterületi helyi közút fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, karbantartásához szükséges erő- és munkagép beszerzése”

A tervezett fejlesztés helyszíne: 2373 Dabas, Vacsi utca, HRSZ: 0900/126

A Képviselő-testület a támogatás elnyerése esetén program megvalósítására saját forrást biztosít az alábbiak szerint:

| Megnevezés | Ft | % |
|----------------------------|--------------------|-------------|
| Teljes beruházási költség: | 157 814 037 | 100% |
| Saját erő összege: | 7 890 702 | 5% |
| Igényel támogatás: | 149 923 335 | 95% |

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem benyújtására.

Határidő: 2025.03.18.

Felelős: polgármester

Dabas, 2025.02.10.

Látta:

Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

Tárgyalta, véleményezte:.... Bizottság¹

Az előterjesztést készítette: Városfejlesztési Iroda,

Az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített² többség szükséges.

A határozatot kapják:

DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE
Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám: HIV/12-69/2025.

ELŐTERJESZTÉS
alapító okirat módosítások

Tisztelt Képviselő-testülete!

2025.január 01. napjával változtak a szakágazatok. A MÁK az új szakágazatok alapján elvégezte a megfeleltetést, de legkésőbb 2025. április 01. napjáig módosítani kell az érintett költségvetési szervek alapító okiratait.

Kérem a T. Testületet, döntsön az előterjesztésről.

1. HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kossuth
Művelődési Központ és Halász Boldizsár Városi Könyvtár

- alapító okiratának mellékelt módosítását és
- a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős:polgármester

2. HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Manódombi
Bölcsőde

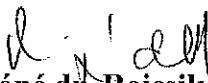
- alapító okiratának mellékelt módosítását és
- a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős:polgármester

Dabas, 2025.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte:

Az előterjesztést készítette: szervezeti egység megnevezése: Hatósági Iroda

Az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

A határozatot kapják: MÁK

Okirat száma: HIV/

Módosító okirat

A Kossuth Művelődési Központ és Halász Boldizsár Könyvtár a Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által napján kiadott, számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján –a /2025. (.) figyelemmel –a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 4.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

| | szakágazat száma | szakágazat megnevezése |
|---|------------------|--|
| 1 | 911110 | Közművelődési intézmények tevékenysége |

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától

Kelt: Dabas, „időbélyegző szerint”

P.H.

Kőszegi Zoltán
polgármester

Okirat száma: HIV/

Módosító okirat

A Manódombi Bölcsőde a Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által napján kiadott, számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján -a /2025. (.) figyelemmel -a következők szerint módosítom:

2. Az alapító okirat 4.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

4.3. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

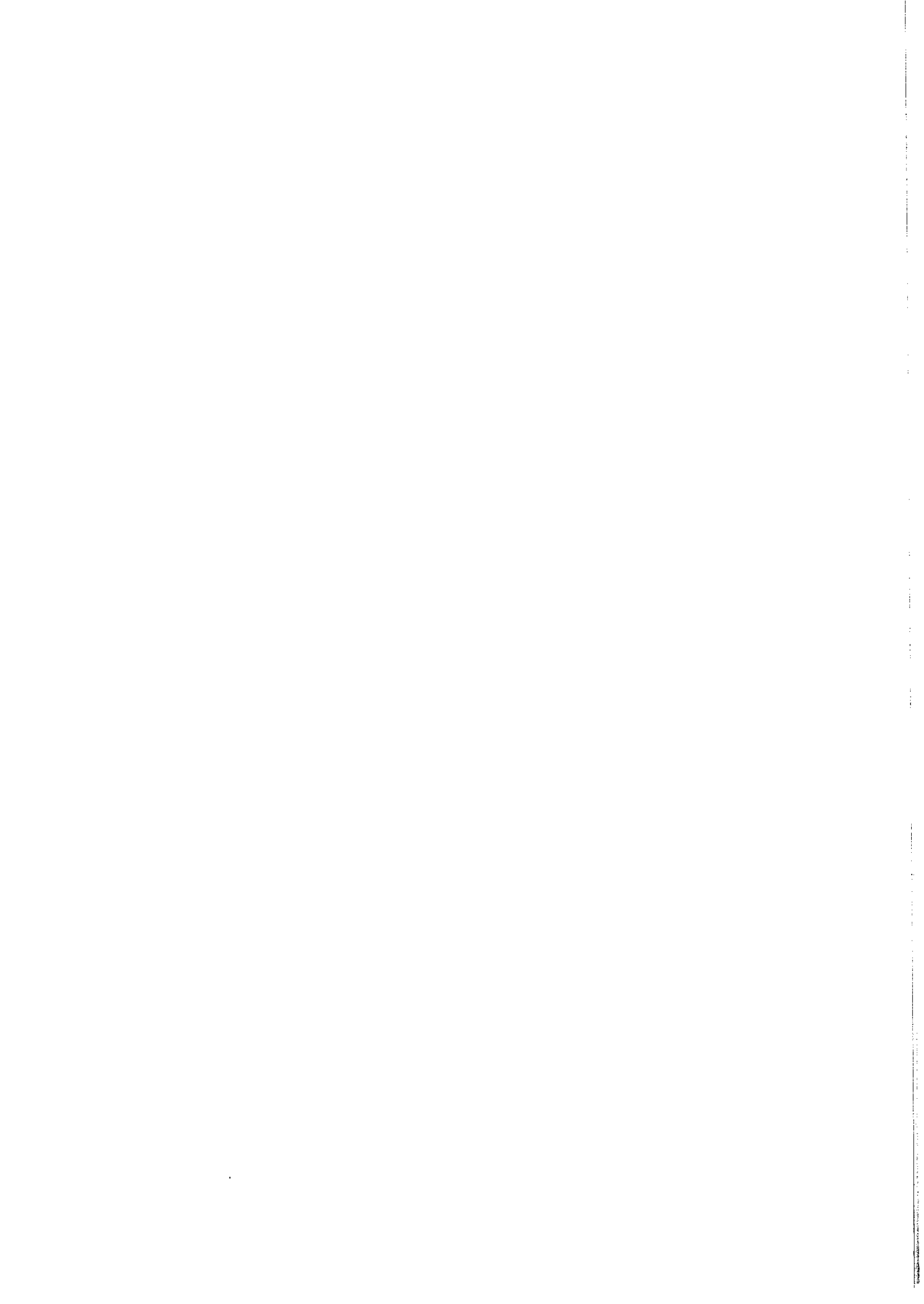
| | szakágazat száma | szakágazat megnevezése |
|---|------------------|------------------------|
| 1 | 851030 | Bölcsődei ellátás |

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától

Kelt: Dabas, „időbélyegző szerint”

P.H.

Kőszegi Zoltán
polgármester



**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA
Dabas, Szent István tér 1/b.**

Szám:HIV/12-70/2025.

ELŐTERJESZTÉS

A Kognitív Hungary Nonprofit Kft. ügyvezetőjének béremelése

Tisztelt Képviselő Testület!

A Kognitív Hungary Nonprofit Kft. ügyvezetője egyeztetést folytatott az önkormányzattal - követve az önkormányzatnál és a polgármesteri hivatalnál a bérszínvonal emelkedő trendjét - ügyvezetői bérének megállapítására, ezért az 2025. január 01-től bruttó 550.000,- Ft/hó összegről bruttó 700.000,- Ft/hó összegre változik.

Kérem a Tisztelt Képviselő Testületet, hogy fogadja el a határozati javaslatot.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő Testülete elfogadja a Kognitív Hungary Nonprofit Kft. ügyvezetője bérének módosítását 2025. január 01-től bruttó 550.000,- Ft/hó összegről bruttó 700.000,- Ft/hó összegre.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2025. március 4.

Bennárik Ferenc sk.

a bizottság elnöke


Rigóné Dr. Roicsik Renáta
jegyző

Törvényességi észrevételre bemutatva:

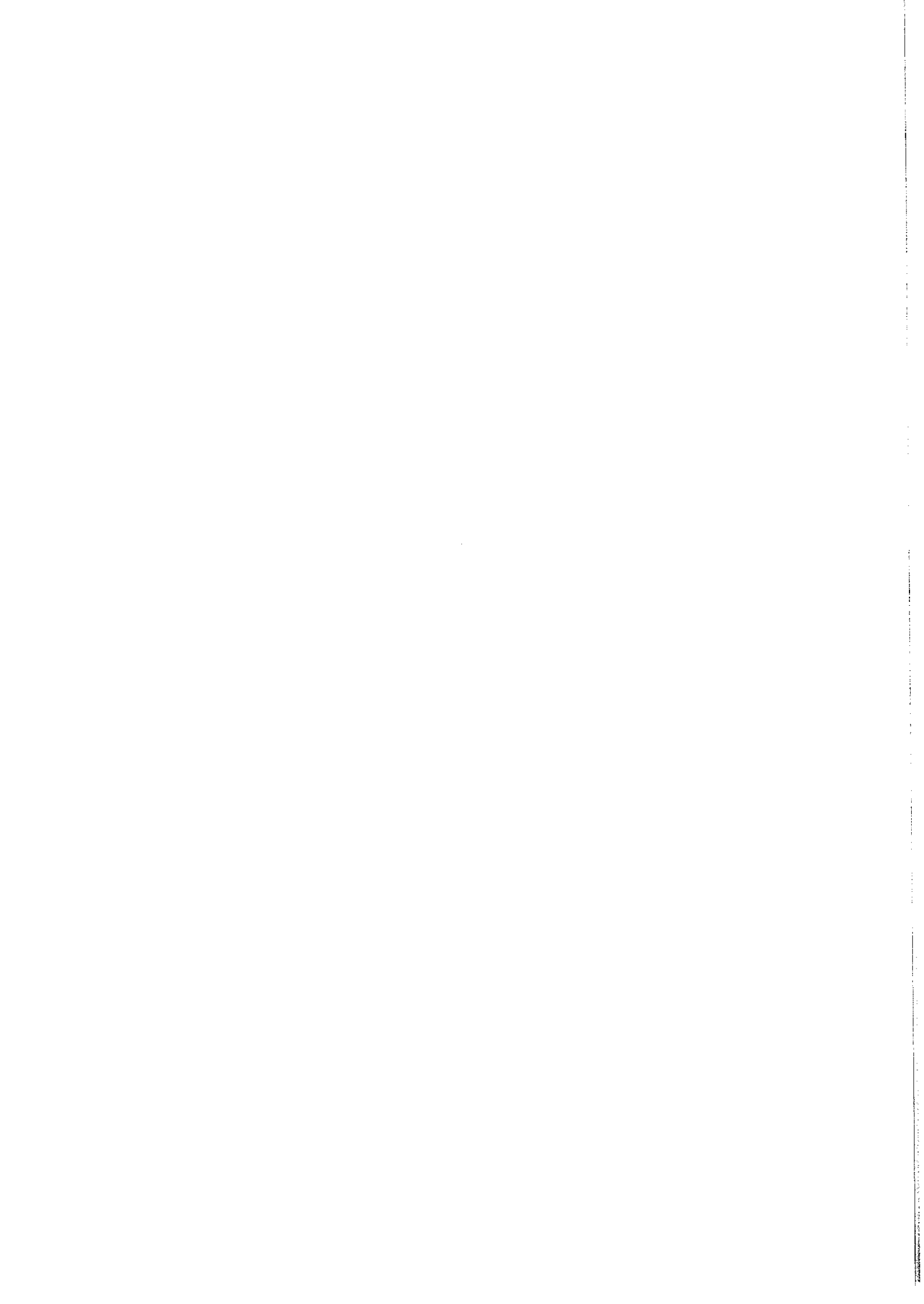
Az előterjesztést tárgyalja a Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda Bábel Melinda

Az előterjesztés **nyilvános** ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.

Határozatot kapják: Gazdasági Iroda, Kognitív Hungary Kft.



DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Polgármestere
2370 Dabas, Szent István tér 1/b

SZÁM: HIV/12-71/2025.

ELŐTERJESZTÉS

A 331/2024. (XI.28.) sz. ÖK. határozat módosításának ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Balog Irén és gyermekei Kemencei Márkó és Milán (lakcím:2373 Dabas, Vay Péter köz 1.) felajánlották megvételre az önkormányzatnak a tulajdonukban lévő **dabasi 3882/2 hrsz.-ú**, 2091 m², lakóház, udvar megnevezésű ingatlant, mely természetben Dabas, Vay Péter köz 1. szám alatt helyezkedik el.

A 2024. 08. 06-án és 2024. 12. 18-án készült értékbecslések alapján az ingatlan értéke 160 000 000 Ft.

A családi ház nettó területe: 413 m², szobák száma: 6 db, 2006-ban épült YTONG téglafalazattal, cserép fedéssel. Homlokzat kialakítása: kőburkolat, vakolt, festett. A homlokzati nyílászárók korszerű műanyag profilrendszerből készültek, 3 rétegű hőszigetelő üvegezéssel, a belső nyílászárók faajtók. Fizikai állapota: összességében újszerű, de az épület egyes részein a szakipari munkák befejezetlenek, máshol az elhasználódás miatt felújításra szorulnak.

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 331/2024. (XI.28.) számú Ök. határozatával döntött az ingatlan (megtekintett állapot szerint beépített bútorokkal való) megvásárlásához 160 MFt értékben, melyből 60 MFt-ot szerződéskötést követően átutalással kiegyenlített az Önkormányzat, a fennmaradó összeget a szerződés szerint 2025. 02. hó 28. napig téríti meg.

Szükségessé vált a határozat módosítása, miszerint a fennmaradó összegből 60 MFt-ot 2025. 03. 15-ig, a 40 MFt vételárhátralékot pedig 2025. 10. 15-ig szükséges kiegyenlíteni.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a 331/2024. (XI. 28.) számú ÖK. Határozat módosításához, miszerint a dabasi **3882/2 hrsz.-ú**, 2091 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlant megvásárolja a megtekintett állapot szerinti beépített bútorokkal együtt.

A vételár 160 MFt, melyből 60 MFt-ot szerződéskötést követően már kiegyenlített az Önkormányzat, a fennmaradó vételárhátralékot az alábbi ütemben szükséges kiegyenlíteni:

-2025.03.15-ig 60 MFt-ot,

-2025.10.15-ig 40 MFt-ot.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására és a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez.


A szerződés készítés költségét a vevő viseli.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Dabas, 2025. 03. 05.

Kószegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda