

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám:HIV/12-72/2025.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. március 27-én megtartott rendes nyílt üléséről.

Az ülés helye: Dabasi Polgármesteri Hivatal III. emeleti tárgyaló
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

Jelen vannak

Képviselő-testület tagjai:

- Bennárik Ferenc	megjelent
- Feldman László	megjelent
- Fojta Péterné	megjelent
- Karlikné Kardos Alexandra	megjelent
- Kőszegi Zoltán	megjelent
- Králl Zoltán	megjelent
- Kuli Imre	nem jelent meg
- Pálinkásné Balázs Tünde	megjelent
- Pucsinszki Miklósné	megjelent
- Révész Károly	megjelent
- Sós Gábor	megjelent
- Szandhofer János	nem jelent meg

Meghívottak:

Rigóné dr. Roicsik Renáta jegyző	megjelent
Dabasi Járási Hivatal vezetője	nem jelent meg
Dr. Halász Géza Szakorv. Rendelőint.	Klemencz Györgyné
Dabas-Sári Óvoda	Mrázné Csernák Ilona
Dabasi Egyesített Óvodák	Tóth Szilvia
Kossuth Művelődési Központ	Tapodi Katalin
D.Cs.Gy.Sz.Központ.	Berchi Anita
Rem.Fogy. Napköziotth.	Erdős Csilla
GYIÖK elnöke	Pokornyik Lilla
SSZÖK elnöke	Csernák Józsefné
DUNÖ elnöke	Grexa Liliya Ivanovna
DVRNÖ elnöke	Oláh Gézáné
DIK vezetője	Csernák Rozália
Daköv Kft.	Marozsi Tamás
Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft.	Újvári Tibor
NHSZ Ökot Kft	megjelent
NHSZ Dabas Kft	nem jelent meg
	nem jelent meg

Kőszegi Zoltán polgármester:

Tisztelettel köszönti a megjelenteket és a DA-Ép Ingatlan Kft képviselőit. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 10 fő képviselő megjelent. Az ülést 8:30 órakor megnyitja.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Javasolja hét napirendi pont felvételét a napirendek közé.
Felvett napirendi pontok:

1./Meghatalmazás

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

2./Egyház utcai ingatlan (7026/19 hrsz.) értékesítésének ügye

Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke

3./ A dabasi 0148/7 hrsz.-ú ingatlan vásárlásának ügye

Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke

4./A dabasi 0145/16 hrsz.-ú ingatlan cseréjének ügye

Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke

5./A 2362/7 hrsz.-ú ingatlan elővásárlási jog törlésének ügye

Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke

6./ Dabasi Sportcsarnok Nonprofit Kft. kérelme

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

7./Sári Rétesház névhasználati kérelme

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

A képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi napirendet fogadta el:

NAPIREND

1./ Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről módosítása

Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke

2./ Dabas Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2023. (IV.26.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Révész Károly, az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke

3./ A gumikerekes kisvonat működéséről és térítési díjairól szóló 28/2017. (VIII.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Révész Károly, az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke

4./Dabas Város Önkormányzata Vagyongazdálkodási Tervének felülvizsgálata

Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke

5./A közművelődési közösségi szinterek és a közművelődési intézmény bérleti és használati díjai

Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke

6./Gazdasági program elfogadása

Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke

7./Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2024. évi tevékenységéről

Előadó: Rigóné dr. Roicsik Renáta jegyző, Révész Károly az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke

8./ Helyi közbiztonságot érintő feladatok ellátására megállapodás kötése

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

9./ Energetikai költségek csökkentésére tett intézkedések lezárása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

10./ Beszámoló a Társulási Tanácsokban végzett tevékenységekről

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

11./ A Monori Tankerületi Központ általi intézményi átszervezés (Dabasi EGYMI) véleményezése

Előadó: Révész Károly, az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke

12./Önkormányzati út sorompóval történő lezárás ügye

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

13./Gyóni Géza Alapítvány támogatási kérelme

Előadó: Révész Károly, az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke

14./ Névhasználati kérelem

Előadó: Révész Károly, az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke

15./ Közbiztonsági és Bűnmegelőzési Konceptió elfogadása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

16./ Rendőrkapitány kinevezéséhez hozzájárulás

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

17./ A Dabas 01173 hrsz-ú kivett út elnevezésének ügye

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

18./Szőlőfűrt Mini Bölcsőde alapító okiratának elfogadása és a bölcsődevezetői státusz rendezése

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

19./2024. évben támogatásban részesített civil szervezetek, alapítványok beszámolójának elfogadása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

20./Támogatási kérelmek elbírálása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

21./Csillagvizsgálóval kapcsolatos szerződés ügye
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

22./Ingatlanügyek

- A 60/2025.(III.7.) számú Önk. határozat visszavonásának ügye
- A dabasi 2697 hrsz.-ú ingatlan értékesítésének ügye
- Helyiségbérlet (Vasút u. 2.) ügy
- Az új ügyészségi épület terület cseréjének ügye
- Telekalakítási eljárás ügye
- Vak Bottyán utcai ingatlan értékesítésének ügye

Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke

23./Zöldfelület fenntartás Dabason-2025 tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

24./Döntés a Piaccsarnok hasznosítására kiírt pályázatról

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

25./Szennyvízhálózatra történő bekötési korlátozás, tilalom

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

26./Meghatalmazás

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

27./Egyház utcai ingatlan (7026/19 hrsz.) értékesítésének ügye

Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke

28./ A dabasi 0148/7 hrsz.-ú ingatlan vásárlásának ügye

Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke

29./A dabasi 0145/16 hrsz.-ú ingatlan cseréjének ügye

Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke

30./A 2362/7 hrsz.-ú ingatlan elővásárlási jog törlésének ügye

Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke

31./ Dabasi Sportcsarnok Nonprofit Kft. kérelme

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

32./Sári Rétesház névhasználati kérelme

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

ELSŐ NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről módosítása
Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-73/2025.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő rendelet módosítás elfogadását
(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal megalkotja:

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2025. (III. 27.) önkormányzati rendelete Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről módosításáról

MÁSODIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Dabas Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2023. (IV.26.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Révész Károly, az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-74/2025.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő rendelet elfogadását.
(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal megalkotja:

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2025. (III. 27.) önkormányzati rendelete Dabas Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2023. (IV.26.) rendelet módosításáról

HARMADIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

A gumikerekes kisvonat működéséről és térítési díjairól szóló 28/2017. (VIII.10.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Révész Károly, az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-75/2025.

Bennárik Ferenc képviselő: javaslom hogy az oktatási-nevelési intézményeknek évi egy alkalom ingyenes legyen.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő rendelet elfogadását a módosító javaslattal.
(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal megalkotja:

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2025. (III. 27.) önkormányzati rendelete a gumikerekes kisvonat működéséről és térítési díjairól szóló 28/2017. (VIII.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

NEGYEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Dabas Város Önkormányzata Vagyongazdálkodási Tervének felülvizsgálata
Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-76/2025.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Javaslom, hogy a következő napirendi ponttal együtt döntsünk és egy határozatban szerepeljen a két döntés.

ÖTÖDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

A közművelődési közösségi szinterek és a közművelődési intézmény bérleti és használati díjai
Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-77/2025.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

70/2025. (III.27.) számú ÖK. HATÁROZAT

- a. Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 9. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét felülvizsgálta és a határozat mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.
- b. Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a mellékletben meghatározottak szerint állapítja meg 2025. április 1-től a közművelődési szinterek és a közművelődési intézmény bérleti és használati díjait.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármeste

HATODIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Gazdasági program elfogadása

Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-78/2025.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

71/2025. (III.27.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának képviselő-testülete a város 2025-2029. évi Gazdasági Programját a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Polgármester

Kőszegi Zoltán polgármester:

Kőszegi Zoltán polgármester: Javaslom, hogy az ingatlanügyek, azaz a 22. napirendi ponttal folytassuk az ülést, hogy a DA-ÉP Kft képviselőinek ne kelljen sokat várnia.

HETEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Ingatlanügyek

Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke

-A 60/2025.(III.7.) számú Önk. határozat visszavonásának ügye

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-98/2025.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

72/2025. (III.27.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **visszavonja** a 60/2025.(III.7.) ÖK. határozatát, melyben hozzájárult a dabasi 0145/16 hrsz.-ú, szántó megnevezésű, 3 ha 3132 m² nagyságú ingatlan fejében a 5978/9 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 725 m² nagyságú és a 7908 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 1058 m² nagyságú ingatlanok cseréjéhez az új szennyvíztisztítótelep létesítése céljából.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester.

Köszegi Zoltán polgármester: Javaslom, hogy most döntsünk a felvett 4. napirendi pontról, mert kapcsolódik az előző döntéshez. Ez egy értékarányosabb csere.

-A dabasi 0145/16 hrsz.-ú ingatlan cseréjének ügye

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-100/2025.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Köszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

73/2025. (III.27.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a dabasi **0145/16 hrsz.-ú**, szántó megnevezésű, 3 ha 3132 m² nagyságú ingatlan fejében a **5978/9 hrsz.-ú**, beépítetlen terület megnevezésű, 725 m² nagyságú és a közmű nélküli **7918 hrsz.-ú**, beépítetlen terület megnevezésű, 965 m² nagyságú ingatlanok cseréjéhez az új szennyvíztisztítótelep létesítése céljából.

A 0145/16 hrsz.-ú ingatlan értéke 13 252 800 Ft, a csereingatlanként felajánlott ingatlanok 7918 hrsz.-ú ingatlan értéke 5 535 275 Ft + áfa, azaz bruttó 7 029 800 Ft, a 5978/9 hrsz.-ú ingatlan értéke 4 900 000 Ft + áfa, azaz bruttó 6 226 000 Ft,

A mező – és erdőgazdasági földek fogalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 11. § (2) c) szerint a föld tulajdonjogát a föld fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat településfejlesztés céljára szerzi meg.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítés költségeit közösen viselik.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

- A dabasi 2697 hrsz.-ú ingatlan értékesítésének ügye

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-99/2025.

Bennárik Ferenc képviselő: A területen lévő fáknak mi lesz a sorsa?

Major László Tamás DA-Ép Ingatlan Kft.: Ebben a ligetes környezetben alapvetően a cél a fás terület megőrzése. Az ősfákat meg tudjuk tartani, ha csak nem indokolt a kivágása. Mi ezt így képzeljük el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

74/2025. (III.27.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 2697 hrsz.-ú, 6024 m² nagyságú, kivett közösségi ház megnevezésű, 2370 Dabas, Táncsics Mihály u.2. szám alatti ingatlan értékesítéséhez a tervezet (csatolt) csereszerződés szerint a DA-ÉP Ingatlan Korlátolt Felelősségű Társaság részére.

A vételár 190 147 246 Ft, melyet halasztott fizetéssel, a tervezet alaprajzon meghatározott A. épület I. em. 14. számú, nettó 49,69 m² + 16,15 m² (terasz) nagyságú lakás, 53 717 730 Ft értékű, B. épület I. em. 16. számú, nettó 63,45 m² + 13,35 m² (terasz) nagyságú lakás, 65 211 786 Ft értékű, a B. épület I. em. 15. számú, nettó 49,69 m² + 16,15 m² (terasz) nagyságú, 53 717 730 Ft értékű lakás, és az A. épülethez tartozó parkolóhelyek közül 1 db, míg a B. épülethez tartozó parkolóhelyek közül 2 db parkolóhely, darabonként 2,5 MFt, összesen 7,5 MFt értékben vételár beszámítással, megfizetéssel történik a vételár kiegyenlítése.

Ezen kívül a Kft. köteles 10 MFt-ot megfizetni az Önkormányzatnak, melyet az lakásfejlesztésre, szolgálati lakások építésére fordít. Dabas Város Önkormányzat javára a vételár biztosítására jelzálogjog kerüljön bejegyzésre 190 147 246 Ft és járulék erejéig rangsorban az első helyen.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

-Helyiségbérlet (Vasút u. 2.) ügy

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-100/2025.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

75/2025. (III.27.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a 2373 Dabas, Vasút u.2. sz. alatti, 4476/1 hrsz.-ú, 328 m² nagyságú ingatlanon lévő 114 m² nagyságú épület bérbeadásának hosszabbításához a Liget Bisztró Kft. részére.

Valamint hozzájárul a Bisztró kb. 70 m² nagyságú teraszának további bővítéséhez a dabasi 4473/1 hrsz.-ú ingatlanon, a terasz bővítésének anyag költségeihez további bruttó 500 000 Ft értékben.

A Bisztró bérleti díja bruttó 250 000 Ft/hó, valamint a közüzemi költségek. A bérleti időszak további két évre meghosszabbodik.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

-Az új ügyészségi épület terület cseréjének ügye

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-101/2025.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Köszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

76/2025. (III.27.) számú ÖK. HATÁROZAT

- a) Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a dabasi 2256/36 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 1000 m² nagyságú és a kialakulandó dabasi 2267/4 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1000 m² nagyságú ingatlan cseréjéhez.

Az ingatlanok értéke azonos, bruttó 14 MFt.

A szerződés készítés költségeit az Önkormányzat viseli.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

- b) Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a dabasi 2267/1 hrsz.-ú, kivett városháza megnevezésű ingatlan megosztásához, telekalakításához és a telekalakítás engedélyezése után a telekalakítás átvezetéséhez.

A telekalakítás mindennemű költségét az önkormányzat viseli.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a telekalakítás benyújtására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

-Telekalakítási eljárás ügye

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-102/2025.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

77/2025. (III.27.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 5791 hrsz.-ú, kivett lakóház, udvar és 5792 hrsz.-ú, kivett udvar megnevezésű ingatlanok telekalakításához, megosztásához, és a telekalakítások engedélyezése után a telekalakítás átvezetéséhez.
Felhatalmazza a Polgármester Urat a telekalakítás benyújtására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

-Vak Bottyán utcai ingatlan értékesítésének ügye

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-103/2025.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

78/2025. (III.27.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a dabasi 7908 hrsz.-ú, 1058 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítéséhez.

A vételár bruttó 14 000 Ft/m², azaz bruttó 14 812 000 Ft, melynek 50%-át szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni a fennmaradó vételárat pedig 6 hónapon belül.

Az ingatlanra elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre, ill. visszavásárlási jog.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

NYOLCADIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Meghatalmazás

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-107/2025.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

81/2025. (III.27.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Bennárik Ferenc képviselő urat, hogy a DAKÖV Kft. közgyűlésén Dabas Város Önkormányzatát teljes körűen képviselje.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

KILENCEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Egyház utcai ingatlan (7026/19 hrsz.) értékesítésének ügye

Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-108/2025.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

82/2025. (III.27.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítja a 301/2023. (X.17.) sz. Ök. határozatot, miszerint hozzájárul a dabasi 7026/19 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 732 m² nagyságú ingatlan értékesítéséhez.

A vételár bruttó 2 532 720 Ft, melyből bruttó 500 000 Ft, 2024. 04. 17-én kiegyenlítésre kerül, a fennmaradó vételárrészt pedig szerződéskötéskor szükséges megfizetni.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

TIZEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

A dabasi 0148/7 hrsz.-ú ingatlan vásárlásának ügye
Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-109/2025.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

83/2025. (III.27.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 0148/7 hrsz. -ú, szántó megnevezésű, 3 ha 5104 m² nagyságú ingatlan megvásárlásához az új szennyvíztisztítótelep létesítése céljából.

Az ingatlan vételára 300 Ft/m², melyet szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni a tulajdonosoknak. Az Önkormányzat a végrehajtási jog jogosultjának a vételárral nem fedezett, a végrehajtói zárasokban feltüntetett összegének megfizetését átvállalja.

A mező – és erdőgazdasági földek fogalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 11. § (2) c) szerint a föld tulajdonjogát a föld fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat településfejlesztés céljára szerzi meg.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítés költségeit az Önkormányzat viseli.

Ezzel a 351/2024. (XII.16.) sz. ÖK. határozat hatályát veszti.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

TIZENEGYEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

A 2362/7 hrsz.-ú ingatlan elővásárlási jog törlésének ügye
Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-111/2025.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

84/2025. (III.27.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete *nem él elővásárlási jogával* a dabasi 2362/7 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 6693 m² nagyságú ingatlan tekintetében, mely a helyi önkormányzatot megilleti.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

TIZENKETTEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Zöldfelület fenntartás Dabason-2025 tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Bennárik Ferenc képviselő elmegy. 9 képviselő marad jelen.

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-104/2025.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

Rigóné dr. Roicsik Renáta jegyző név szerinti szavazást rendel el.

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

85/2025. (III.27.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a *Zöldfelület fenntartás Dabason - 2025.* tárgyú közbeszerzési eljárásában az 1. részajánlat: Dabas város zöldterületeinek karbantartása, tisztántartása Dabas településrészen esetén az alábbi döntést hozza:

a.) Az alábbi ajánlatokat érvényesnek minősíti:

Ajánlattevő neve: Global Business Kft (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 1141 Budapest Szugló Utca 82

Ajánlattevő neve: Lombok Store Korlátolt Felelősségű Társaság (közös ajánlattevő)

Székhelye: 2220 Vecsés Vass Albert Utca 10.

1. Teljes nettó ajánlati ár a szerződéses időtartamra (HUF): 23 567 210

2. Elektromos kertészeti gépek alkalmazása (min. 0, max. 3 db): 3

Indoklás: fent nevezett ajánlattevő hiánypótlását megfelelően teljesítette, az ajánlata teljes körű, nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, alkalmassági minimumkövetelményeket igazolta, továbbá az ajánlat megfelel az ajánlattétel tartalmi feltételeinek, ill. a közbeszerzési jogszabályoknak.

Ajánlattevő neve: Sikari Orbán egyéni vállalkozó

Székhelye: 2370 Dabas Battsányi János Köz 8.

1. Teljes nettó ajánlati ár a szerződéses időtartamra (HUF): 24 300 837

2. Elektromos kertészeti gépek alkalmazása (min. 0, max. 3 db): 3

Indoklás: fent nevezett ajánlattevő ajánlata teljes körű, nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, alkalmassági minimumkövetelményeket igazolta, továbbá az ajánlat megfelel az ajánlattétel tartalmi feltételeinek, ill. a közbeszerzési jogszabályoknak.

b.) Az alábbi ajánlatot érvénytelennek minősíti:

Ajánlattevő neve: Halász Attila egyéni vállalkozó

Székhelye: 2373 Dabas Gödör Utca 3 b.

1. Teljes nettó ajánlati ár a szerződéses időtartamra (HUF): 35 607 003

2. Elektromos kertészeti gépek alkalmazása (min. 0, max. 3 db): 3

Az ajánlat hiánypótlásra szorul a tárgyi részajánlatban az alábbiak szerint:

1.) Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás III. 1.3 pontjában előírta: *M1) Alkalmos az ajánlattevő, ha a felhívás feladásának napjától számított megelőző 36 hónapban rendelkezik az alábbi feltételeknek megfelelő zöldfelület-, parkgondozási szolgáltatásról szóló referenciával: • 1. részajánlat esetén: a kezelt terület mérete eléri a 100.000 m²-et;*

Ajánlattevő által benyújtott referencia nyilatkozat szerint a kezelt terület mérete 39.043 m², mely nem éri el az előírt minimális mértéket. Kérjük, nyújtson be további, vagy olyan új referencia igazolást / nyilatkozatot, mely igazolja a részajánlatban előírt minimális mértéket.

Ajánlattevő hiánypótlást nem nyújtott be, így az M1. alkalmassági minimumkövetelményt nem igazolta, ezért az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés d.) pontja alapján érvénytelen. { *d)* az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, vagy nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést; }

Határidő: azonnal, ill. a Kbt-ben foglalt határidők betartásával

Felelős: polgármester

Köszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

Rigóné dr. Roicsik Renáta jegyző név szerinti szavazást rendel el.

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

86/2025. (III.27.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a **Zöldfelület fenntartás Dabason - 2025.** tárgyú közbeszerzési eljárásában az **1. részajánlat: Dabas város zöldterületeinek karbantartása, tisztántartása Dabas településrészen** esetén az eljárást eredménytelennek nyilvánítja az alábbi okokra tekintettel.

Az eredménytelenség indoka: A Kbt. 75 §. (2) bekezdés *a)* pontja alapján eredménytelen, mert ajánlatkérő a szerződés megkötésére vagy teljesítésére képtelenné vált vagy a szerződéstől való elállásnak vagy a szerződés felmondásának lenne helye [Kbt. 53. § (4)-(6) bekezdés].

Az eljárás megindításakor a zöldfelület kezelési szolgáltatásokra a 2025. évi költségvetésben nettó 50 millió Ft állt rendelkezésre. Az EKR-ben rögzített és a bontási jegyzőkönyvben ismertetett fedezeti összegek (becsült érték arányában megbontva):

		Nettó Ft
1. rész	50,42%	25 211 453
2. rész	23,37%	11 684 752
3. rész	26,21%	13 103 795
Összesen	100,00%	50 000 000

Költségvetési rendelet módosítás eredményeként Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a zöldfelület kezelési szolgáltatások terhére más költségvetési feladatokra átcsoportosít forrásokat, melynek eredményeként a zöldfelület kezelési szolgáltatásokra a továbbiakban bruttó 25 millió Ft forrás (nettó 19 685 039 Ft + ÁFA) marad.

A költségvetési rendelet módosítását követően rendelkezésre álló fedezeti összegek (becsült érték arányában megbontva):

		Nettó Ft
1. rész	50,42%	9 925 769
2. rész	23,37%	4 600 296
3. rész	26,21%	5 158 974
Összesen	100,00%	19 685 039

A tárgyi részajánlatban beérkezett legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlat:

Ajánlattevő neve: Global Business Kft (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 1141 Budapest Szugló Utca 82

Ajánlattevő neve: Lombok Store Korlátolt Felelősségű Társaság (közös ajánlattevő)

Székhelye: 2220 Vecsés Vass Albert Utca 10.

1. Teljes nettó ajánlati ár a szerződéses időtartamra (HUF): 23 567 210

2. Elektromos kertészeti gépek alkalmazása (min. 0, max. 3 db): 3

Megállapítható, hogy az eredmény kihirdetését követően a szerződés teljesítésére rendelkezésre álló fedezet összege nettó 9 925 769 Ft, melynél a legkedvezőbb ajánlat összege (nettó 23 567 210 Ft) is magasabb, így ajánlatkérő a szerződés teljesítésére (ellenszolgáltatás megfizetésére) képtelenné vált, amely egyúttal megghiúsítja a szerződéskötés lehetőségét is.

Felhatalmazza a Polgármestert az Írásbeli összegezés kiküldésére (eredmény kihirdetésre).

Határidő: azonnal, ill. a Kbt-ben foglalt határidők betartásával

Felelős: polgármester

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

Rigóné dr. Roicsik Renáta jegyző név szerinti szavazást rendel el.

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

87/2025. (III.27.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a *Zöldfelület fenntartás Dabason - 2025.* tárgyú közbeszerzési eljárásában a 2. részajánlat: Dabas város zöldterületeinek karbantartása, tisztántartása Felső-Dabas, Sári, Besnyő településrészekén esetén az alábbi döntést hozza:

a.) Az alábbi ajánlatokat érvényesnek minősíti:

Ajánlattevő neve: Global Business Kft (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 1141 Budapest Szugló Utca 82

Ajánlattevő neve: Lombok Store Korlátolt Felelősségű Társaság (közös ajánlattevő)

Székhelye: 2220 Vecsés Vass Albert Utca 10.

1. Teljes nettó ajánlati ár a szerződéses időtartamra (HUF): 10 903 490

2. Elektromos kertészeti gépek alkalmazása (min. 0, max. 3 db): 3

Indoklás: fent nevezett ajánlattevő hiánypótlását megfelelően teljesítette, az ajánlata teljes körű, nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, alkalmassági minimumkövetelményeket igazolta, továbbá az ajánlat megfelel az ajánlattétel tartalmi feltételeinek, ill. a közbeszerzési jogszabályoknak.

Ajánlattevő neve: Corner-Garden Kft.

Székhelye: 2370 Dabas Fő Út 57

1. Teljes nettó ajánlati ár a szerződéses időtartamra (HUF): 9 447 910

2. Elektromos kertészeti gépek alkalmazása (min. 0, max. 3 db): 3

Indoklás: fent nevezett ajánlattevő ajánlata teljes körű, nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, alkalmassági minimumkövetelményeket igazolta, továbbá az ajánlat megfelel az ajánlattétel tartalmi feltételeinek, ill. a közbeszerzési jogszabályoknak.

b.) Az alábbi ajánlatot érvénytelennek minősíti:

Ajánlattevő neve: Halász Attila egyéni vállalkozó

Székhelye: 2373 Dabas Gödör Utca 3 b.

1. Teljes nettó ajánlati ár a szerződéses időtartamra (HUF): 12 546 882 (számítási hiba javítása keretében megállapított helyes ár)

2. Elektromos kertészeti gépek alkalmazása (min. 0, max. 3 db): 3

Az ajánlat hiánypótlásra szorul a tárgyi részajánlatban az alábbiak szerint:

1.) Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás III. 1.3 pontjában előírta: *M1) Alkalmas az ajánlattevő, ha a felhívás feladásának napjától számított megelőző 36 hónapban rendelkezik az alábbi feltételeknek megfelelő zöldfelület-, parkgondozási szolgáltatásról szóló referenciával:* • 2. részajánlat esetén: *a kezelt terület mérete eléri a 45.000 m²-et;*

Ajánlattevő által benyújtott referencia nyilatkozat szerint a kezelt terület mérete 39.043 m², mely nem éri el az előírt minimális mértéket. Kérjük, nyújtson be további, vagy olyan új referencia igazolást / nyilatkozatot, mely igazolja a részajánlatban előírt minimális mértéket.

2.) Továbbá MEGÁLLAPÍTOTT SZÁMÍTÁSI HIBA:

A számítási hiba abból származik, hogy a kiadott tételes költségvetés excel táblázat a 2. részajánlatban képletezési hibát tartalmaz, az 1-36. feladat összesen sora nem

összesíti a *Kaszálendő területek kezelése* sort. Javítva a képletezési hibát, s így összesítve mindhárom területi kategóriát a helyes értékek:

KÖLTSÉGVETÉSI KATEGÓRIA	Fűkaszás / kezelt terület (m ²)	Nettó egységár (Ft/m ²)	Nettó összesen (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó összesen (Ft)
1-36. feladat összesen*:	61 641		12 146 882	3 279 658	15 426 540
AJÁNLATI ÁR 2. RÉSZ:			12 546 882	3 387 658	15 934 540

Ennek eredményeként az alapadatok alapul vételével számított helyes *Teljes nettó ajánlati ár a szerződéses időtartamra (HUF)* érték: 12 546 882 Ft

Kérjük, számítási hiba javítása keretében:

1. Nyújtsa be a javított költségvetést úgy, hogy a fent ismertetett helyes összesített értékeket tartalmazza!
2. Javítsa tovább a felolvasólapon a *Teljes nettó ajánlati ár a szerződéses időtartamra (HUF)* értéket 12 546 882 Ft-ra!

Ajánlattevő hiánypótlást nem nyújtott be, így az M1. alkalmassági minimumkövetelményt nem igazolta, ezért az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés d.) pontja alapján érvénytelen. { *d* } az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, vagy nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést; }

Ajánlattevő a számítási hiba javítását nem végezte el, így a részletes ártáblázat és a felolvasó lapon szereplő nettó ajánlati ár hibás, ezért az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e.) pontja alapján érvénytelen. { *e* } egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; }

Határidő: azonnal, ill. a Kbt-ben foglalt határidők betartásával

Felelős: polgármester

Köszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

Rigóné dr. Roicsik Renáta jegyző név szerinti szavazást rendel el.

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

88/2025. (III.27.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a *Zöldfelület fenntartás Dabason - 2025.* tárgyú közbeszerzési eljárásában a **2. részajánlat: Dabas város zöldterületeinek karbantartása, tisztántartása Felső-Dabas, Sári, Besnyő településrészekén** esetén az eljárást eredménytelennek nyilvánítja az alábbi okokra tekintettel.

Az eredménytelenség indoka: A Kbt. 75 §. (2) bekezdés *a*) pontja alapján eredménytelen, mert ajánlatkérő a szerződés megkötésére vagy teljesítésére képtelenné vált vagy a szerződéstől való elállásnak vagy a szerződés felmondásának lenne helye [Kbt. 53. § (4)-(6) bekezdés].

Az eljárás megindításakor a zöldfelület kezelési szolgáltatásokra a 2025. évi költségvetésben nettó 50 millió Ft állt rendelkezésre. Az EKR-ben rögzített és a bontási jegyzőkönyvben ismertetett fedezeti összegek (becsült érték arányában megbontva):

		Nettó Ft
1. rész	50,42%	25 211 453
2. rész	23,37%	11 684 752
3. rész	26,21%	13 103 795
Összesen	100,00%	50 000 000

Költségvetési rendelet módosítás eredményeként Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a zöldfelület kezelési szolgáltatások terhére más költségvetési feladatokra átcsoportosít forrásokat, melynek eredményeként a zöldfelület kezelési szolgáltatásokra a továbbiakban bruttó 25 millió Ft forrás (nettó 19 685 039 Ft + ÁFA) marad.

A költségvetési rendelet módosítását követően rendelkezésre álló fedezeti összegek (becsült érték arányában megbontva):

		Nettó Ft
1. rész	50,42%	9 925 769
2. rész	23,37%	4 600 296
3. rész	26,21%	5 158 974
Összesen	100,00%	19 685 039

A tárgyi részajánlatban beérkezett legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlat:

Ajánlattevő neve: Corner-Garden Kft.

Székhelye: 2370 Dabas Fő Út 57

1. Teljes nettó ajánlati ár a szerződéses időtartamra (HUF): 9 447 910

2. Elektromos kertészeti gépek alkalmazása (min. 0, max. 3 db): 3

Megállapítható, hogy az eredmény kihirdetését követően a szerződés teljesítésére rendelkezésre álló fedezet összege nettó 4 600 296 Ft, melynél a legkedvezőbb ajánlat összege (nettó 9 447 910Ft) is magasabb, így ajánlatkérő a szerződés teljesítésére (ellenszolgáltatás megfizetésére) képtelenné vált, amely egyúttal megghiúsítja a szerződéskötés lehetőségét is.

Felhatalmazza a Polgármestert az Írásbeli összegezés kiküldésére (eredmény kihirdetésre).

Határidő: azonnal, ill. a Kbt-ben foglalt határidők betartásával

Felelős: polgármester

Köszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

Rigóné dr. Roicsik Renáta jegyző név szerinti szavazást rendel el.

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

89/2025. (III.27.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a *Zöldfelület fenntartás Dabason - 2025.* tárgyú közbeszerzési eljárásában a 3. részajánlat: Dabas város zöldterületeinek karbantartása, tisztántartása Dabas-Gyón, Dabas-Szőlő településrészekén esetén az alábbi döntést hozza:

a.) Az alábbi ajánlatokat érvényesnek minősíti:

Ajánlattevő neve: Global Business Kft (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 1141 Budapest Szugló Utca 82

Ajánlattevő neve: Lombok Store Korlátolt Felelősségű Társaság (közös ajánlattevő)

Székhelye: 2220 Vecsés Vass Albert Utca 10.

1. Teljes nettó ajánlati ár a szerződéses időtartamra (HUF): 9 877 450

2. Elektromos kertészeti gépek alkalmazása (min. 0, max. 3 db): 3

Indoklás: fent nevezett ajánlattevő hiánypótlását megfelelően teljesítette, az ajánlata teljes körű, nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, alkalmassági minimumkövetelményeket igazolta, továbbá az ajánlat megfelel az ajánlattétel tartalmi feltételeinek, ill. a közbeszerzési jogszabályoknak.

Ajánlattevő neve: Corner-Garden Kft.

Székhelye: 2370 Dabas Fő Út 57

1. Teljes nettó ajánlati ár a szerződéses időtartamra (HUF): 12 223 615

2. Elektromos kertészeti gépek alkalmazása (min. 0, max. 3 db): 3

Indoklás: fent nevezett ajánlattevő ajánlata teljes körű, nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, alkalmassági minimumkövetelményeket igazolta, továbbá az ajánlat megfelel az ajánlattétel tartalmi feltételeinek, ill. a közbeszerzési jogszabályoknak.

Ajánlattevő neve: Halász Attila egyéni vállalkozó

Székhelye: 2373 Dabas Gödör Utca 3 b.

1. Teljes nettó ajánlati ár a szerződéses időtartamra (HUF): 12 107 100

2. Elektromos kertészeti gépek alkalmazása (min. 0, max. 3 db): 3

Indoklás: fent nevezett ajánlattevő ajánlata teljes körű, nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, alkalmassági minimumkövetelményeket igazolta, továbbá az ajánlat megfelel az ajánlattétel tartalmi feltételeinek, ill. a közbeszerzési jogszabályoknak.

Határidő: azonnal, ill. a Kbt-ben foglalt határidők betartásával

Felelős: polgármester

Köszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

Rigóné dr. Roicsik Renáta jegyző név szerinti szavazást rendel el.

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

90/2025. (III.27.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a *Zöldfelület fenntartás Dabason - 2025.* tárgyú közbeszerzési eljárásában a 3. részajánlat: Dabas város zöldterületeinek karbantartása, tisztántartása Dabas-Gyón, Dabas-Szőlő településrészekén esetén az eljárást eredménytelennek nyilvánítja az alábbi okokra tekintettel.

Az eredménytelenség indoka: A Kbt. 75 §. (2) bekezdés a) pontja alapján eredménytelen, mert ajánlatkérő a szerződés megkötésére vagy teljesítésére képtelenné vált vagy a szerződéstől való elállásnak vagy a szerződés felmondásának lenne helye [Kbt. 53. § (4)-(6) bekezdés].

Az eljárás megindításakor a zöldfelület kezelési szolgáltatásokra a 2025. évi költségvetésben nettó 50 millió Ft állt rendelkezésre. Az EKR-ben rögzített és a bontási jegyzőkönyvben ismertetett fedezeti összegek (becsült érték arányában megbontva):

		Nettó Ft
1. rész	50,42%	25 211 453
2. rész	23,37%	11 684 752
3. rész	26,21%	13 103 795
Összesen	100,00%	50 000 000

Költségvetési rendelet módosítás eredményeként Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a zöldfelület kezelési szolgáltatások terhére más költségvetési feladatokra átcsoportosít forrásokat, melynek eredményeként a zöldfelület kezelési szolgáltatásokra a továbbiakban bruttó 25 millió Ft forrás (nettó 19 685 039 Ft + ÁFA) marad.

A költségvetési rendelet módosítását követően rendelkezésre álló fedezeti összegek (becsült érték arányában megbontva):

		Nettó Ft
1. rész	50,42%	9 925 769
2. rész	23,37%	4 600 296
3. rész	26,21%	5 158 974
Összesen	100,00%	19 685 039

A tárgyi részajánlatban beérkezett legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlat:

Ajánlattevő neve: Global Business Kft (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 1141 Budapest Szugló Utca 82

Ajánlattevő neve: Lombok Store Korlátolt Felelősségű Társaság (közös ajánlattevő)

Székhelye: 2220 Vecsés Vass Albert Utca 10.

1. Teljes nettó ajánlati ár a szerződéses időtartamra (HUF): 9 877 450

2. Elektromos kertészeti gépek alkalmazása (min. 0, max. 3 db): 3

Megállapítható, hogy az eredmény kihirdetését követően a szerződés teljesítésére rendelkezésre álló fedezet összege nettó 5 158 974 Ft, melynél a legkedvezőbb ajánlat

összege (nettó 9 877 450 Ft) is magasabb, így ajánlatkérő a szerződés teljesítésére (ellenszolgáltatás megfizetésére) képtelenné vált, amely egyúttal meghiúsítja a szerződéskötés lehetőségét is.

Felhatalmazza a Polgármestert az Írásbeli összegezés kiküldésére (eredmény kihirdetésre).

Határidő: azonnal, ill. a Kbt-ben foglalt határidők betartásával

Felelős: polgármester

TIZENHARMADIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Döntés a Piacsarnok hasznosítására kiírt pályázatról

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-105/2025.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Azt javaslom, hogy a következő ülésre hozzuk be újra ezt a napirendi pontot. Nehéz lenne jó döntést hozni. Felhatalmazást szeretnék kérni a képviselő-testülettől, hogy tárgyaljak a két pályázóval. Ehez a ponthoz kapcsolódik a A Sportsarnok Kft. kérelme Felvett 6. napirendi pont. Arról sem döntünk, mert nem döntöttünk a pályázatról sem.

Módosító javaslatot terjeszt elő: Javaslom, hogy nyissuk meg a pályázatot. Új határidő legyen: 04.02. 10:00 óra.

Szavazásra bocsátja: a módosító javaslat elfogadását.

(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

91/2025. (III.27.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Piacsarnok (2370 Dabas, Iskola utca 1/a.) teljes épületének 5 éves határozott idejű, bérbeadással történő hasznosításával kapcsolatban az alábbi határozatot hozza:

A pályázat beadási határideje meghosszabbításra kerül.

A pályázat új beadási határideje: 2025.04.02. 10 óra.

Határidő: 30 munkanap.

Felelős: polgármester

TIZENNEGYEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Szennyvízhálózatra történő bekötési korlátozás, tilalom

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-106/2025.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

92/2025. (III.27.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dabas és Környéke Vízügyi Kft. javaslatát figyelembe véve Dabas Város területén bekötési korlátozást, illetve néhány területen tilalmat rendel el. A bekötési tilalom a következő területekre vonatkozik: a Motel utcától a Vörösmarty utca Bartók Béla út teljes szakaszán.

A bekötési tilalom alá eső területeken kívül a város egész területén bekötési korlátozást rendel el kivéve: a magánszemélyek által, állami támogatással megvalósult egylakásos vagy kétlakásos rendeltetési egységek, valamint az önkormányzat közreműködésével megvalósuló összesen 80-100 rendeltetési egység esetén 3 évre vonatkoztatva.

Évente szükséges a határozat felülvizsgálata, a Dabas és Környéke Vízügyi Kft. beszámolóját - a szennyvízhálózat állapotáról és befogadóképességéről- figyelembe véve.

Ezen határozat elfogadásával a 70/2024.(II. 29.) számú önkormányzati határozat hatályát veszti.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

TIZENÖTÖDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2024. évi tevékenységéről

Előadó: Rigóné dr. Roicsik Renáta jegyző, Révész Károly az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-79/2025.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

93/2025. (III.27.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dabas Város Jegyzőjének a Dabasi Polgármesteri Hivatal 2024.évi munkájáról készült beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-80/2025.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

94/2025. (III.27.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 2024.évben a Dabasi Polgármesteri Hivatal polgármesteri hatáskörben végzett munkájáról készült beszámolóját.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

TIZENHATODIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Helyi közbiztonságot érintő feladatok ellátására megállapodás kötése
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-81/2025.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő két határozati javaslat együttes elfogadását.

(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

95/2025. (III.27.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy Dabas közbiztonságának javítása érdekében 800 000 forint összegű támogatást nyújt Pest Vármegyei Rendőr-Főkapitányság részére lakosságorientált közbiztonsági tevékenység során keletkezett túlszolgáltatok finanszírozására 2025 április 1-től 2025 december 31.-ig. Felhatalmazza Dabas Város Polgármesterét az erről szóló megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

TIZENHETEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Energetikai költségek csökkentésére tett intézkedések lezárása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-82/2025.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

96/2025. (III.27.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 290/2024 (X.24) számú határozattal elfogadott intézkedési tervet visszavonja, a lezárt intézményeit 2025 április 15 NAPJÁVAL megnyitja. Kiállítás céljára az intézmények fűtés nélkül korábban is megnyithatóak. Egyben felkéri a Dabasi Polgármesteri Hivatalt, az Önkormányzat intézményeit és gazdasági társaságait a takarékos és ésszerű működésre (kiemelt figyelmet fordítva a nyári időszak klíma használatára)

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Alpolgármesterek, Jegyző, Műszaki Iroda, Intézményvezetők

TIZENNYOLCADIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Beszámoló a Társulási Tanácsokban végzett tevékenységekről

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-83/2025.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

97/2025. (III.27.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a társulásokban végzett 2024. évi tevékenységekről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

TIZENKILENCEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

A Monori Tankerületi Központ általi intézményi átszervezés (Dabasi EGYMI) véleményezése

Előadó: Révész Károly, az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-84/2025.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

98/2025. (III.27.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- támogatja a Monori Tankerületi Központ TK/126/00522 -1/2025 számú átszervezési javaslatát
- támogatja a Monori Tankerületi Központ TK/126/00523-1/2025 számú átszervezési javaslatát
- támogatja a Monori Tankerületi Központ TK/126/00524-1/2025 számú átszervezési javaslatát
- támogatja a Monori Tankerületi Központ TK/126/00525-1/2025 számú átszervezési javaslatát
- támogatja a Monori Tankerületi Központ TK/126/00526-1/2025 számú átszervezési javaslatát
- támogatja a Monori Tankerületi Központ TK/126/00527-1/2025 számú átszervezési javaslatát
- támogatja a Monori Tankerületi Központ TK/126/00528-1/2025 számú átszervezési javaslatát
- támogatja a Monori Tankerületi Központ TK/126/00529-1/2025 számú átszervezési javaslatát
- támogatja a Monori Tankerületi Központ TK/126/00530-1/2025 számú átszervezési javaslatát
- támogatja a Monori Tankerületi Központ TK/126/00531-1/2025 számú átszervezési javaslatát
- támogatja a Monori Tankerületi Központ TK/126/00532-1/2025 számú átszervezési javaslatát.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

HUSZADIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Önkormányzati út sorompóval történő lezárás ügye

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-85/2025.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

99/2025. (III.27.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az alábbi önkormányzati út erdős szakaszának ideiglenes lezárásához sorompóval, az érintettek értesítése mellett, az alábbi helyszíneken a mellékelt térképszelvény szerint.

- Dabas Újhartyánt összekötő 405 ös főút mentén lakott területen kívüli erdős útszakasz Kinizsi utcai bekötőút mindkét végén (0176/22hrs).

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

HUSZONEGYEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Gyóni Géza Alapítvány támogatási kérelme

Előadó: Révész Károly, az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-86/2025.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

100/2025. (III.27.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Emberi Erőforrás Bizottság kerete terhére 150.000-Ft-tal támogatja a Gyóni Géza Alapítvány (székhely: 2373 Dabas, Szőlő u. 2. adószám:18683497-1-13, nyilvántartási szám. 13-01-0001624) által "Haza és haladás" című történelmi vetélkedő a Gyóni Géza Általános Iskolában megvalósítására benyújtott kérelmét.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

HUSZONEGYEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Névhasználati kérelem

Előadó: Révész Károly, az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-87/2025.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

101/2025. (III.27.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete engedélyezi az újonnan létrejövő Dabasi Tchoukball Sport Egyesület (leendő elnök:Sófalvi Katalin) részére az egyesület működésének időtartamára az egyesület elnevezésében a „Dabasi” név használatát „Dabasi Tchoukball Sport Egyesület” formában.

A kiadott engedélyt vissza kell vonni, ha a használat vagy annak célja, módja és körülményei Dabas Város Önkormányzata és a város lakossága jogait, jogos érdekeit sérti vagy veszélyezteti. A kiadott engedélyt vissza lehet vonni, ha a felhasználó az engedélyben meghatározott feltételeket, előírásokat megsérti.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kőszegi Zoltán polgármester: javaslom, hogy a felvett 7. napirendi pontot, ami egy másik névhasználati kérelem, most tárgyaljuk szóbeli előterjesztés alapján

Sári Rétesház névhasználati kérelme

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Kérelem a jegyzőkönyvhöz mellékelve

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

102/2025. (III.27.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete engedélyezi a KGM Group Kft. (székhely: 2371 Dabas, 7512/2 hrsz, adószám:24325761-2-13, cégjegyzékszám:13-09-239367, képviselő: Kiss-Gogolák Mariann ügyvezető) részére, a Dabas, Mántelegi út 3/d. szám alatti üzlethelyiségben folytatott kereskedelmi tevékenysége idejére, az üzlethelyiség elnevezésében a Sári név „Sári Rétesház” formában történő felvételét.

A kiadott engedélyt vissza kell vonni, ha a használat vagy annak célja, módja és körülményei Dabas Város Önkormányzata és a város lakossága jogait, jogos érdekeit sérti vagy veszélyezteti. A kiadott engedélyt vissza lehet vonni, ha a felhasználó az engedélyben meghatározott feltételeket, előírásokat megsérti.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

HUSZONKETTEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Közbiztonsági és Bűnmegelőzési Konceptió elfogadása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-88/2025.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

103/2025. (III.27.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a
Közbiztonsági és Bűnmegelőzési Konceptiót.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

HUSZONHARMADIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Rendőrkapitány kinevezéséhez hozzájárulás

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-89/2025.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

104/2025. (III.27.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a Pest Vármegyei Rendőr-Főkapitányság vezetője a Dabasi Rendőrkapitányság élére Pertányi Tamás r. alezredes urat kapitányságvezetői feladatok ellátására kinevezze.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

HUSZONNEGYEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

A Dabas 01173 hrsz-ú kivett út elnevezésének ügye

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-90/2025.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

105/2025. (III.27.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dabas 01173 hrsz-ú kivett utat Örkényi útnak nevezi el.

Felhatalmazza Dabas Város Jegyzőjét az átvezetéssel kapcsolatos címképzési feladatok végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

HUSZONÖTÖDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Szőlőfürt Mini Bölcsőde alapító okiratának elfogadása és a bölcsődevezetői státusz rendezése
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-91/2025.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

106/2025. (III.27.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy 2025. április 15-től 2030. április 14-ig tartó időszakban Szuróczki Andrea (2365 Inárcs, Offner Hrsz.: 0139/41) látja el a kisgyermeknevelői munka mellett a szakmai vezetői feladatokat napi 2 órában a Szőlőfürt Mini Bölcsődében.

Határidő: 2025. 03. 27.

Felelős : Polgármester, jegyző

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-92/2025.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

107/2025. (III.27.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete létrehozza a Szőlőfürt Mini Bölcsődét és elfogadja a melléklet szerint a Szőlőfürt Mini Bölcsőde (2370 Dabas Tinódi utca 2.) Alapító Okiratát.

Határidő: 2025. 03. 27.

Felelős : Polgármester, jegyző

HUSZONHATODIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

2024. évben támogatásban részesített civil szervezetek, alapítványok beszámolójának elfogadása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-93/2025.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

108/2025. (III.27.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a határozat mellékletét képező, táblázatban szereplő támogatásban részesítettek beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Kőszegi Zoltán polgármester

HUSZONHETEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Támogatási kérelmek elbírálása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-94/2025.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: 100.000 Ft támogatást javaslok a Tánciskolának
(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

109/2025. (III.27.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dance NRG Tánciskola kérelmét és 100.000 Ft sport célú támogatást biztosít a polgármesteri keret terhére.
A Képviselő-testületet felhatalmazza polgármester urat a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-95/2025.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: 110.000 Ft támogatást javaslok az Egyesületnek.
(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

110/2025. (III.27.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Harcos Dojo Sportegyesület kérelmét, mely szerint 110.000 -Ft támogatást biztosít védőfelszerelések beszerzésére a polgármesteri keret terhére.
A Képviselő-testületet felhatalmazza polgármester urat a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-96/2025.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: 50.000 Ft támogatást javaslok az Egyesületnek.
(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

111/2025. (III.27.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a LeaPepe Duo kérelmét, mely szerint 50.000-Ft támogatást biztosít a Világbajnokság költségeinek támogatására a polgármesteri keret terhére.

A Képviselő-testületet felhatalmazza polgármester urat a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kőszegi Zoltán polgármester

HUSZONNYOLCADIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Csillagvizsgálóval kapcsolatos szerződés ügye

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-97/2025.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

112/2025. (III.27.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Tankerületi Központ (Dabasi Táncsics Mihály Gimnázium) és a Magyar Csillagászati Egyesület háromoldalú és a Táncsics alapítvánnyal kötendő szintén háromoldalú szerződést a mellékelt tervezet szerint.


Határidő: azonnal

Felelős: Műszaki Iroda

Kőszegi Zoltán polgármester:

Megköszöni a részvételt az ülést 11:00 órakor bezárja.

Kmft.


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző


Kőszegi Zoltán
polgármester

Papíralapú iratról készített elektronikus másolat, elektronikus kivonat

HITELESÍTÉSI ZÁRADÉK

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező hiteles másolat.

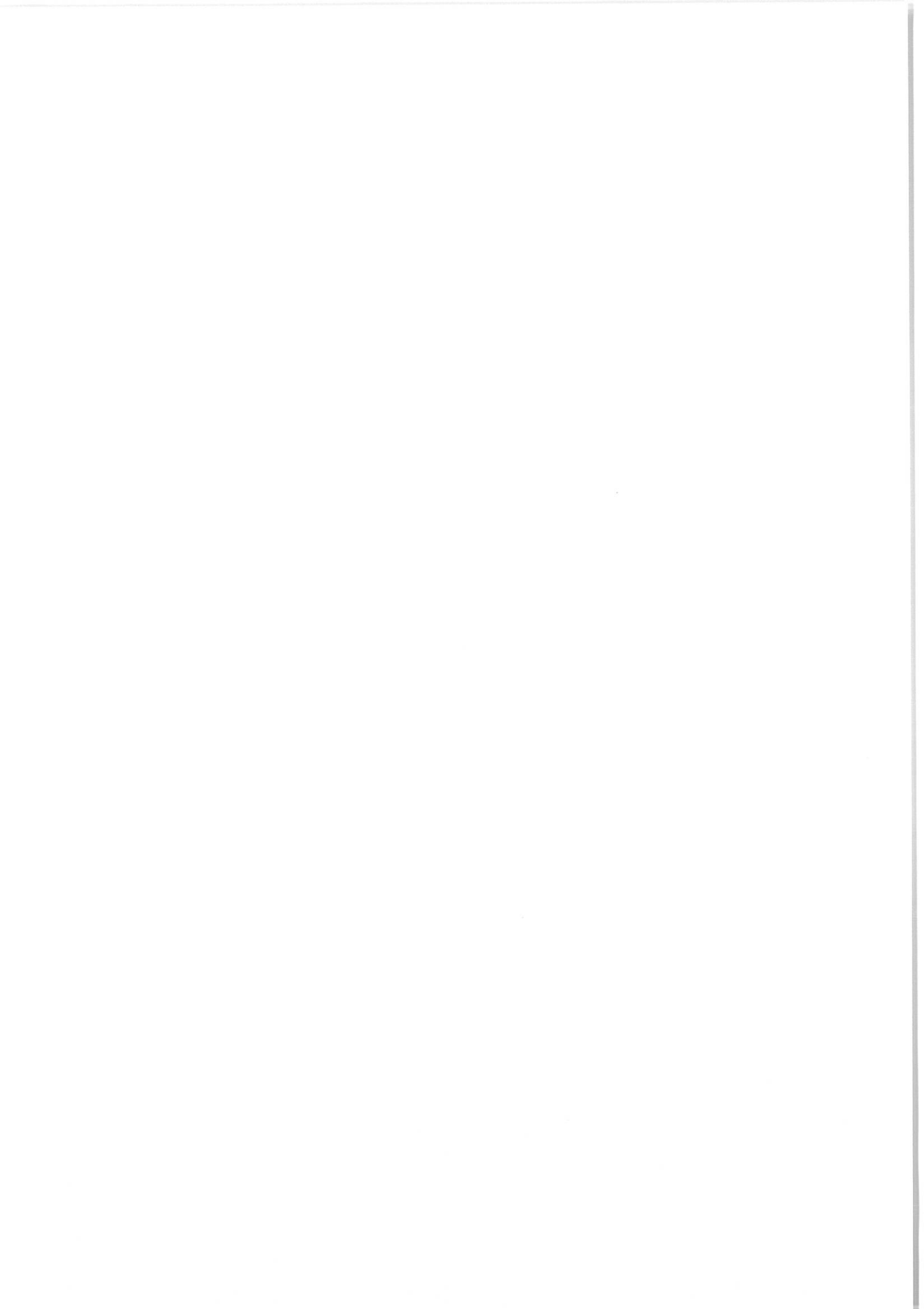
Másolat hitelesítését végző személy azonosító száma, aláírása
.....
07 dr. Zoltán Zsuzsanna

Másolatkészítés időpontja: ...*2025*... év...*04*.....hó...*10*...nap

Másolatkészítési szabályzat megnevezése: **Dabasi Polgármesteri Hivatal**

Másolatkészítési szabályzat verziószáma: 1.0

Másolatkészítési rend elérhetősége: www.dabas.hu



JELENLÉTI ÍV

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2025. 03.27-én megtartott rendes üléséről

Nyílt ülés

1. Bennárik Ferenc


.....

2. Feldman László


.....

3. Fojta Péterné


.....

4. Karlikné Kardos Alexandra


.....

5. Kőszegi Zoltán


.....

6. Králl Zoltán


.....

7. Kuli Imre

.....

8. Pállinkásné Balázs Tünde


.....

9. Pucsinszki Miklósné


.....

10. Révész Károly


.....

11. Sós Gábor


.....

12. Szandhofer János

.....

Polgármesteri Hivatal dolgozói:
Rigóné dr. Roicsik Renáta jegyző

Rigóné dr. Roicsik Renáta
.....

Bábel Melinda
Gazdasági Irodavezető

.....

Meghívottak:

Dabasi Járási Hivatal vezetője

.....

Dr. Halász Géza Szakorv. Rendelőint.

.....

Dabas-Sári Szlovák Nemzetiségi Óvoda.....

Dabas Egyesített Óvodák

.....

Kossuth Művelődési Központ

.....

D.Cs.Gy.Sz. Központ

.....

GYIÖK elnöke

.....

SSZÖK elnöke

.....

DVRNÖ elnöke

.....

DUNÖ elnöke

.....

DIK vezetője

.....

NHSZ OKÖT

.....

Zelenák András

.....

Zelenák András
.....
Zelenák András
.....

HORVÁTH ANIKÓ
Major László Tamás
.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: HIV/12-72/2025.

Tárgy: Meghívó

MEGHÍVÓ

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2025. március 27-én (csütörtökön) 8:30. órai kezdettel
ülést tart, MELYRE TISZTELETTEL MEGHÍVOM.

Az ülés helye: **Polgármesteri Hivatal III. emeleti tárgyaló**
Dabas, Szent István tér 1/b.

NAPIREND

- 1./ Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről módosítása
Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke
- 2./ Dabas Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2023. (IV.26.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Révész Károly, az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke
- 3./ A gumikerekes kisvonat működéséről és térítési díjairól szóló 28/2017. (VIII.10.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Révész Károly, az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke
- 4./Dabas Város Önkormányzata Vagyongazdálkodási Tervének felülvizsgálata
Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke
- 5./A közművelődési közösségi színterek és a közművelődési intézmény bérleti és használati díjai
Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke
- 6./Gazdasági program elfogadása
Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke
- 7./Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2024. évi tevékenységéről
Előadó: Rigóné dr. Roicsik Renáta jegyző, Révész Károly az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke
- 8./ Helyi közbiztonságot érintő feladatok ellátására megállapodás kötése
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 9./ Energetikai költségek csökkentésére tett intézkedések lezárása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

10./ Beszámoló a Társulási Tanácsokban végzett tevékenységekről
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

11./ A Monori Tankerületi Központ általi intézményi átszervezés (Dabasi EGYMI) véleményezése
Előadó: Révész Károly, az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke

12./Önkormányzati út sorompóval történő lezárás ügye
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

13./Gyóni Géza Alapítvány támogatási kérelme
Előadó: Révész Károly, az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke

14./ Névhasználati kérelem
Előadó: Révész Károly, az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke

15./ Közbiztonsági és Bűnmegelőzési Koncepció elfogadása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

16./ Rendőrkapitány kinevezéséhez hozzájárulás
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

17./ A Dabas 01173 hrsz-ú kivett út elnevezésének ügye
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

18./Szőlőfürt Mini Bölcsőde alapító okiratának elfogadása és a bölcsődevezetői státusz rendezése
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

19./2024. évben támogatásban részesített civil szervezetek, alapítványok beszámolójának elfogadása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

20./Támogatási kérelmek elbírálása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

21./Csillagvizsgálóval kapcsolatos szerződés ügye
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

22./Ingatlanügyek

- A 60/2025.(III.7.) számú Önk. határozat visszavonásának ügye
- A dabasi 2697 hrsz.-ú ingatlan értékesítésének ügye
- Helyiségbérlés (Vasút u. 2.) ügy
- Az új ügyészségi épület terület cseréjének ügye
- Telekalakítási eljárás ügye
- Vak Bottyán utcai ingatlan értékesítésének ügye

Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke

23./Zöldfelület fenntartás Dabason-2025 tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

24./Döntés a Piaccsarnok hasznosítására kiírt pályázatról

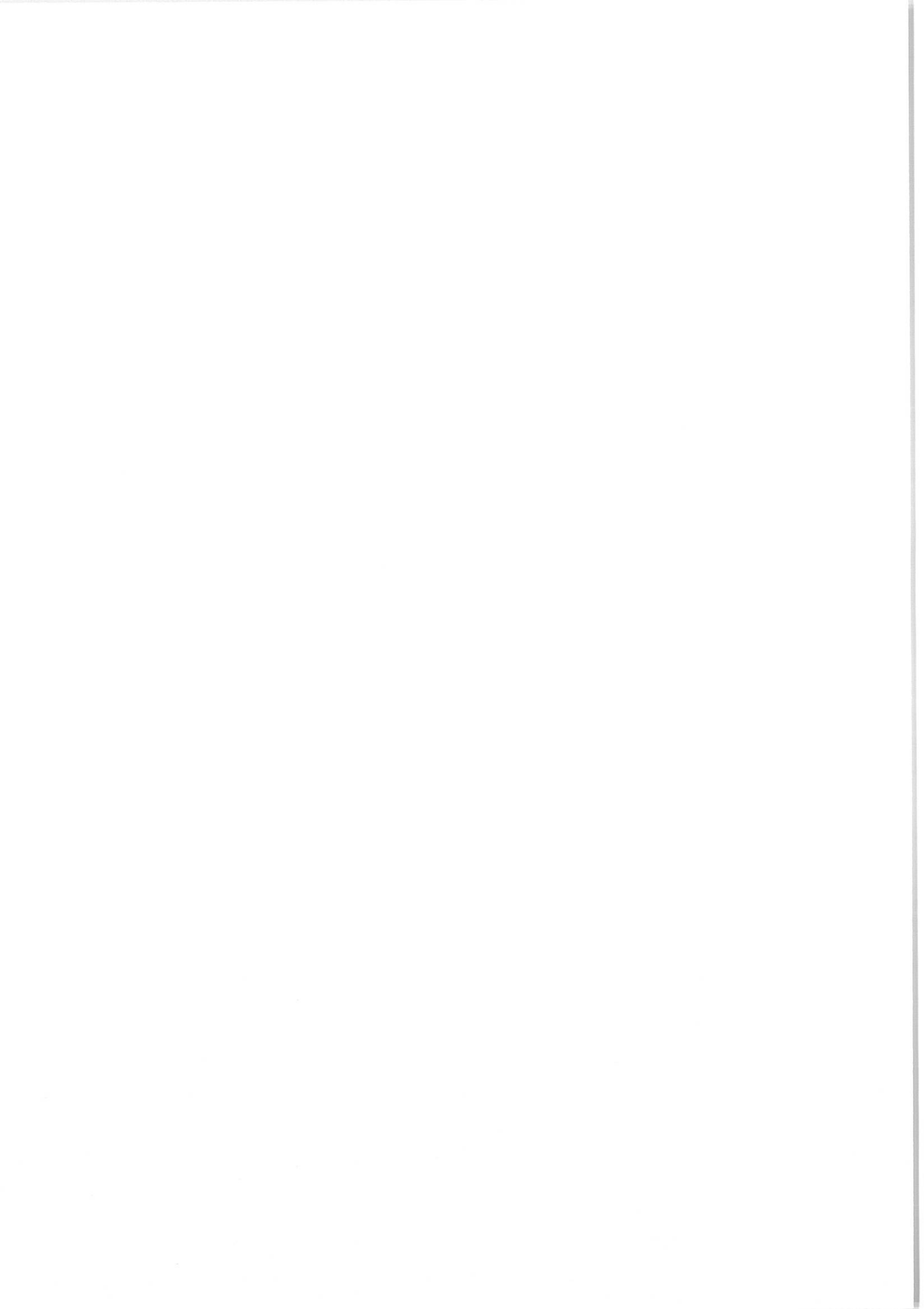
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

25./Szennyvízhálózatra történő bekötési korlátozás, tilalom

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Dabas, 2025. március 21.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester





DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

2370 DABAS, SZENT ISTVÁN TÉR 1/B.

Szám:HIV/12-73/2025.

ELŐTERJESZTÉS

a 6/2025. (II.13.) sz. önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

2025. február 27-i dátummal szükségessé vált a 2025. évi önkormányzati költségvetés módosítása, melyet mellékelten előterjesztek.

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Dabas, 2025. február 25.

**Kószegi Zoltán sk.
polgármester**

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


**Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző**

Az előterjesztést tárgyalja: Gazdasági Bizottság
Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda
Az előterjesztés az érintettek választása szerint nyílt ülésen tárgyalható.
A döntése elfogadásához minősített többségi döntés szükséges.
Az előterjesztést kapja: Gazdasági Iroda

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2025. (III. 27.) önkormányzati rendelete

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről módosításáról

[1] A 2025. évi költségvetés módosítás célja, hogy a kötelező és önként vállalt feladatok ellátásához a tervezett bevételek fedezzék a felmerülő kiadásokat, az előre nem látható kiadásokhoz a tervezett tartalékok a 2025. évi költségvetési évben biztosítsák a költségvetés tartós egyensúlyát. A 2025. évi költségvetés módosítás kiemelt elemei közé tartozik továbbá az intézmények és a város költséghatékony és gazdaságos működtetése, valamint az elnyert és folyamatban lévő pályázatok és beruházások kivitelezése.

[2] Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága, Emberi Erőforrás Bizottsága és Családügyi és Esélyteremtési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 6/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi költségvetését: 6.926.335.801,- Ft költségvetési bevétellel, 7.515.563.881,- Ft költségvetési kiadással, -589.228.080,- Ft költségvetési egyenleggel, 472.693.198,- Ft -ebből működési, 47.411.768,- Ft -felhalmozási, 7.515.563.881,- Ft összes bevétellel, 7.515.563.881,- Ft összes kiadással állapítja meg.”

2. §

(1) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 6/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 6/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 6/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 6/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelet 13. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Kőszegi Zoltán
polgármester

1. melléklet a 12/2025. (III. 27.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 6/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1 melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet a 12/2025. (III. 27.) önkormányzati rendelethez

„10. melléklet a 6/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 10 melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

3. melléklet a 12/2025. (III. 27.) önkormányzati rendelethez

„11. melléklet a 6/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 11 melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

4. melléklet a 12/2025. (III. 27.) önkormányzati rendelethez

„13. melléklet a 6/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelethez
(A melléklet szövegét a(z) 13 melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Végső előterjesztői indokolás

Az Önkormányzat esetében összességében nem változtak az előirányzatok összegei.
Bevételi oldalon nem történt módosítás.

Kiadási oldalon a személyi juttatások előirányzatát 50.820.822,- Ft-tal, a járulékok előirányzatát 7.450.468,- Ft-tal növeltük meg, amit nagy részt a dologi kiadások közül a szakmai tevékenységet segítő szolgáltatásokból (48.793.866,- Ft) csoportosítottunk át forráshiány miatt. A beruházásokról 24.051.342,- Ft, az általános tartalékokról 22.523.813,- Ft, a fejlesztési tartalékokról 130.000,- Ft került átcsoportosításra a felújításokra, személyi kiadásokra, és egyéb működési kiadásokra.

A Dabasi Polgármesteri Hivatal esetében nem történt módosítás.

A Dabasi Egyesített Óvodák esetében nem történt módosítás.

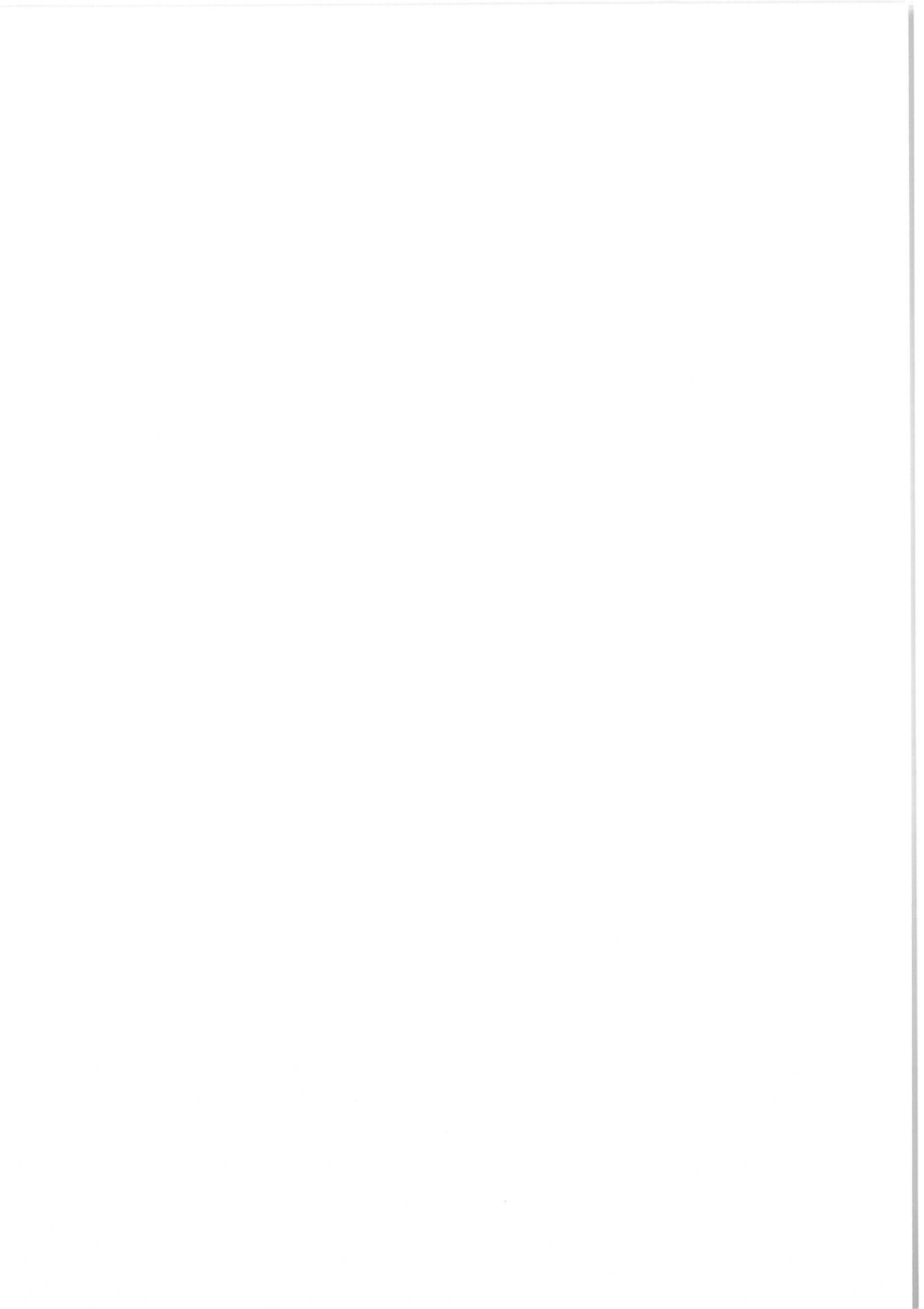
A Manódombi Bölcsőde esetében nem történt módosítás.

A Szőlőfürt Bölcsőde esetében nem történt módosítás.

A Dr. Halász Géza Szakorvosi Rendelőintézet esetében nem történt módosítás.

A Dabasi Intézményfenntartó Központ esetében nem történt módosítás.

A Kossuth Művelődési Központ és Halász Boldizsár Városi Könyvtár esetében nem történt módosítás.



DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS
ÖSSZEVONT MÉRLEGE

B E V É T E L E K

1. sz. táblázat

Forintban!

Sor- szám	Bevételi jogcím	2025. évi előirányzat	2025.03.27. módosítás	Módosított előirányzat
	A	B	C	D
1.	Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.6.)	1 978 451 666	0	1 978 451 666
1.1.	Helvi önkormányzatok működésének általános támogatása	478 828 089		478 828 089
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	809 948 922		809 948 922
1.3.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti, étkeztetési feladatainak támogatása	650 743 559		650 743 559
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	38 931 096		38 931 096
1.5.	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások			0
1.6.	Elszámolásból származó bevételek			0
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.5.)	1 622 320 000	0	1 622 320 000
2.1.	Elvonások és betétek bevételei			0
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések			0
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése			0
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele			0
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	1 622 320 000		1 622 320 000
2.6.	2.5.-ből EU-s támogatás			0
3.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)	502 779 643		502 779 643
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások			0
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések			0
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése			0
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele			0
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	502 779 643		502 779 643
3.6.	3.5.-ből EU-s támogatás	502 779 643		502 779 643
4.	Közhatalmi bevételek (4.1.+...+4.7.)	1 627 700 000	0	1 627 700 000
4.1.	Építményadó	142 000 000		142 000 000
4.2.	Idegenforgalmi adó	2 000 000		2 000 000
4.3.	Iparűzési adó	1 420 000 000		1 420 000 000
4.4.	Talajterhelési díj			0
4.5.	Gépjárműadó			0
4.6.	egyéb közhatalmi bevételek	7 700 000		7 700 000
4.7.	Kommunális adó	56 000 000		56 000 000
5.	Működési bevételek (5.1.+...+5.11.)	808 221 386	0	808 221 386
5.1.	Készletértékesítés ellenértéke			0
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke	349 632 163		349 632 163
5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	43 937 009		43 937 009
5.4.	Tulajdonosi bevételek			0
5.5.	Ellátási díjak	129 600 000		129 600 000
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	146 052 214		146 052 214
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	50 000 000		50 000 000
5.8.	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek			0
5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei			0
5.10.	Biztosító által fizetett kárterítés			0
5.11.	Egyéb működési bevételek	89 000 000		89 000 000
6.	Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)	386 863 106	0	386 863 106
6.1.	Immateriális javak értékesítése			0
6.2.	Ingatlanok értékesítése	353 632 383		353 632 383
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése			0
6.4.	Részvétel értékesítése	33 230 723		33 230 723
6.5.	Részvétel megszűnéséhez kapcsolódó bevételek			0
7.	Működési célú átvett pénzeszközök (7.1. + ... + 7.3.)		0	0
7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről			0
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről			0
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz			0
7.4.	7.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)			0
8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)		0	0
8.1.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről			0
8.2.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről			0
8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz			0
8.4.	8.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)			0
9.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1.+...+8)	6 926 335 801	0	6 926 335 801
10.	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (10.1.+10.3.)			
10.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele			
10.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól			
10.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól			
11.	Belföldi értékpapírok bevételei (11.1.+...+11.4.)		0	0
11.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			0
11.2.	Egyéb belülről lejáró belföldi értékpapírok kibocsátása			0
11.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			0
11.4.	Egyéb től lejáró belföldi értékpapírok kibocsátása			0
12.	Maradvány igénybevétele (12.1. + 12.2.)	589 228 080	0	589 228 080
12.1.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	589 228 080		589 228 080
12.2.	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele			0
13.	Belföldi finanszírozás bevételei (13.1. + ... + 13.3.)		0	0
13.1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések			
13.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése			
13.3.	Lekötött betétek megszüntetése			
14.	Külföldi finanszírozás bevételei (14.1.+...+14.4.)			
14.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
14.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
14.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása			
14.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele			
15.	Váltóbevételek			
15.1.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei			
17.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10. + ... +16.)	589 228 080	0	589 228 080
18.	KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+17)	7 515 563 881	0	7 515 563 881

KIADÁSOK

2. sz. táblázat

Forintban!

Sor-szám	Kiadási jogcímek	2025. évi előirányzat	2025.03.27. módosítás	Módosított előirányzat
	A			
		B		
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1+...+1.5+1.18.)	6 509 386 250	-12 791 613	6 496 594 637
1.1.	Személyi juttatások	3 123 255 758	50 820 822	3 174 076 580
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	367 675 457	7 450 468	375 125 925
1.3.	Dologi kiadások	1 858 842 770	-48 793 866	1 810 048 904
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	60 000 000		60 000 000
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	873 612 265	384 776	873 997 041
1.6.	- az 1.5-ből - Előző évi elszámolásból származó befizetések	12 269 170		
1.7.	- Torvényi előírások alapján befizetések	12 269 170		
1.8.	- Elvonások és befizetések			0
1.9.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre			
1.10.	- Visszatartandó támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre			
1.11.	- Visszatartandó támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre			
1.12.	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre	2 026 277 500		
1.13.	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre			
1.14.	- Visszatartandó támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre			
1.15.	- Árkiegészítések, ártámogatások			
1.16.	- Kamattámogatások			
1.17.	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre			
1.18.	Tartalékok	226 000 000	-22 653 813	203 346 187
1.19.	- az 1.18-ból - Általános tartalék	50 000 000	-22 523 813	27 476 187
1.20.	- Céltartalék	176 000 000	-130 066	175 870 000
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1+2.3+2.5.)	937 054 517	12 791 613	949 846 130
2.1.	Beruházások	830 705 035	-24 051 342	806 653 693
2.2.	2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás			
2.3.	Felújítások	103 549 482	36 842 955	140 392 437
2.4.	2.3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás			
2.5.	Egyéb felhalmozási célú kiadások	2 800 000		2 800 000
2.6.	2.5.-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre			
2.7.	- Visszatartandó támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre			
2.8.	- Visszatartandó támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre			
2.9.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre			
2.10.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre			
2.11.	- Visszatartandó támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre			
2.12.	- Lakástámogatás			
2.13.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	2 800 000		2 800 000
3.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)	7 446 440 767	0	7 446 440 767
4.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (4.1.+...+4.3.)			
4.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak			
4.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak			
4.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak			
5.	Belföldi értékpapírok kiadásai (5.1.+...+5.6.)			
5.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása			
5.2.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása			
5.3.	Kincstárjegyek beváltása			
5.4.	Even belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása			
5.5.	Belföldi kötvények beváltása			
5.6.	Even túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása			
6.	Belföldi finanszírozás kiadásai (6.1.+...+6.4.)	69 123 114	0	69 123 114
6.1.	Allamháztartáson belüli megelőlegezések felfűtése			0
6.2.	Allamháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	69 123 114		
6.3.	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése			
6.4.	Pénzügyi lízing kiadásai			
7.	Külföldi finanszírozás kiadásai (7.1.+...+7.5.)		0	0
7.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása			
7.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása			
7.3.	Külföldi értékpapírok beváltása			
7.4.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek			
7.5.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzügyi intézményeknek			
8.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek			
9.	Váltókiadások			
10.	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4.+...+9.)	69 123 114	0	69 123 114
11.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+10.)	7 515 563 881	0	7 515 563 881

KÖLTSÉGVETÉSI, FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE

3. sz. táblázat

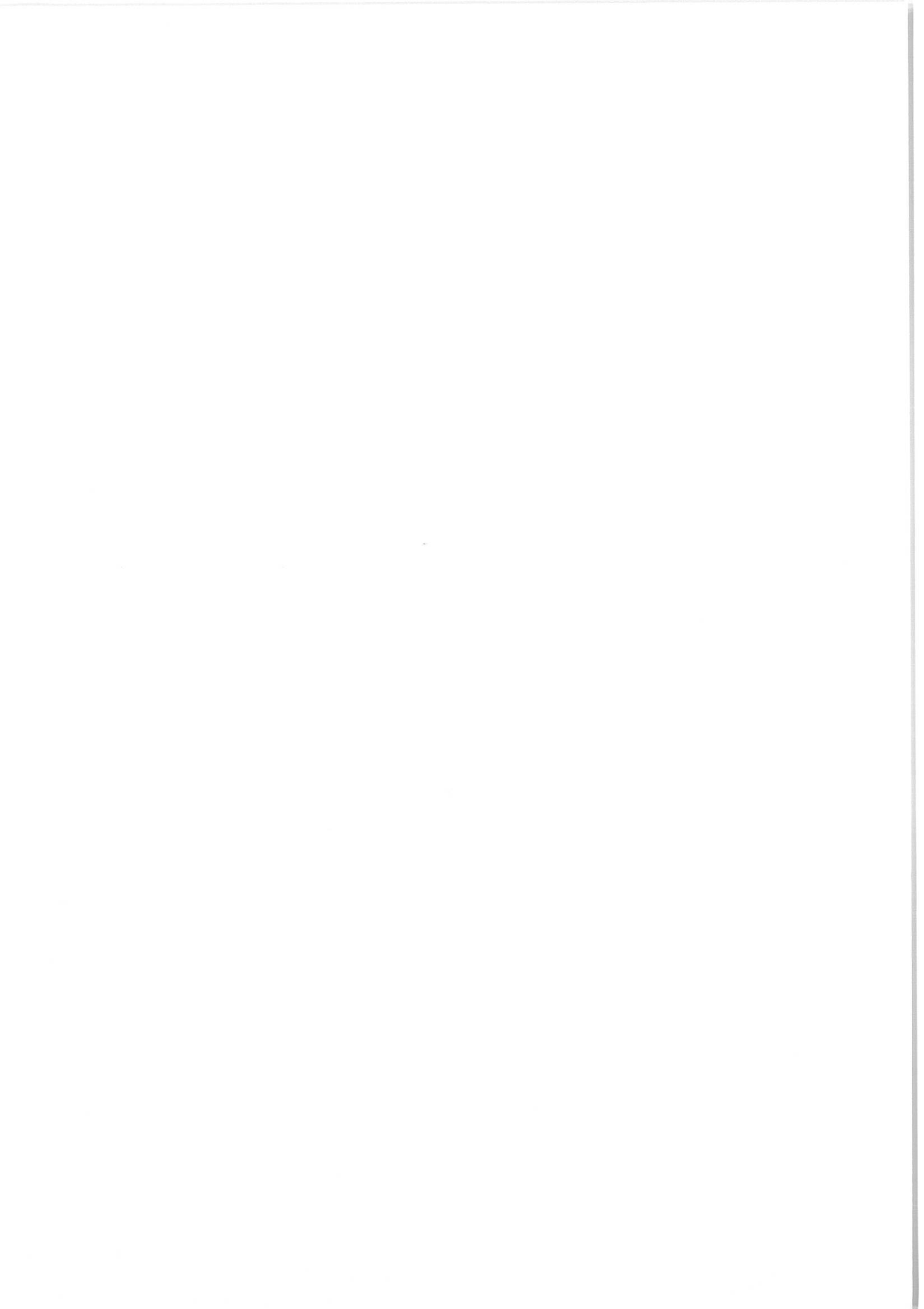
Forintban!

1.	Költségvetési hiány, többlet (költségvetési bevételek 9. sor - költségvetési kiadások 3. sor) (+/-)	-520 104 966
2.	Finanszírozási bevételek, kiadások egyenlege (finanszírozási bevételek 17. sor - finanszírozási kiadások 10. sor) (+/-)	520 104 966

Beruházási (felhalmozási) kiadások előirányzata beruházásonként

Forintban!

Beruházás megnevezése	Teljes költség	Kivitelezés kezdési és befejezési éve	Felhasználás: 2024. XII. 31-ig	2025. évi előirányzat	2025. utáni szükséglet	2025.03.27. módosítás	2025. évi módosított előirányzat
A	B	C	D	E	F=(B-D-E)		
Informaticai eszközök beszerzése	2 540 000			2 540 000			2 540 000
Egyéb tárgyi eszközök beszerzése	381 000			381 000		8 114 000	8 495 000
Immateriális javak beszerzése - Településarculati kézikönyv (végszámla)	7 258 050			7 258 050			7 258 050
Ingatlan vásárlás - Kemencei ház fennmaradó része	40 000 000			40 000 000			40 000 000
TOP Plusz Városfejlesztési stratégiák	63 184 409			63 184 409			63 184 409
HÉSZ - Településképi rendelet, térinformatika - áthúzódó	4 826 000			4 826 000			4 826 000
Tóskert vázlattev - Pannon Termál- áthúzódó	149 873			149 873			149 873
Sportcsarnokkal sz. terület - Humán Construct kft - áthúzódó	381 000			381 000			381 000
Top plusz városfejlesztési stratégiák - RS-Ökörégyő Kft. - áthúzódó	3 171 825			3 171 825			3 171 825
Gépjármű vásárlás	4 999 990			4 999 990		2 442 845	7 442 835
Projekt expert - Humán pályázat áthúzódó	6 261 100			6 261 100			6 261 100
Novum Fórum ütéptés pályázat közbeszerzés lebonyolítása	1 752 600			1 752 600			1 752 600
Ütéptés Megaspéd áthúzódó	31 202 485			31 202 485		-81 202 485	
Tatarszentgyörgyi út járdaütéptés Vinculum áthúzódó	11 822 091			11 822 091			11 822 091
Top plusz ütéptés pályázat	341 251 188			341 251 188			341 251 188
Konstrukció B kft. Tatarszentgyörgyi út járda és gyalogátkelő építés	27 452 171			27 452 171			27 452 171
Egyéb tárgyi eszközök beszerzése (Kresztáblák)	5 000 000			5 000 000			5 000 000
Dabasi szennyvízhálózat bővítés	27 720 000			27 720 000			27 720 000
Dabasi vízhálózat bővítés	7 700 000			7 700 000			7 700 000
Vízvezeték kiváltás Wessselényi+ egyebek 24-ről	31 000 700			31 000 700			31 000 700
Kasza vásárlás	3 810 000			3 810 000			3 810 000
Project expert -Elhető települések dok. - áthúzódó	2 362 200			2 362 200		-2 362 200	
TOP Plusz zöldfelület rekonstrukció	33 951 658			33 951 658			33 951 658
Trafibox Metalcom- áthúzódó	898 478			898 478			898 478
Okos zebra telepítés áthúzódó	10 212 882			10 212 882			10 212 882
Trafibox Metalcom- áthúzódó	655 910			655 910			655 910
Top plusz egészségközpont Gyön	20 628 102			20 628 102			20 628 102
Top plusz egészségközpont Dabas	42 734 687			42 734 687			42 734 687
Milószerni vendégház kerítésépítés - áthúzódó	960 001			960 001			960 001
Halász Ede kúria terv- Lart Bt - áthúzódó	10 280 650			10 280 650			10 280 650
Dabas-Szölő minibolesőde	57 588 478			57 588 478			57 588 478
Dabas-Szölő minibolesőde önrő	6 725 256			6 725 256			6 725 256
Csillagvizsgáló tető - Számlaszám 2025/00005. UT 2025/5998 Alfa-Immobilien Kft.						1 524 000	1 524 000
"2024. évi ütéptések, felújítások "B" csoport. Sziv u., Tabor u., Wessselényi u., Tabáni u., megnevezésű beruházás műszaki ellenőrzésének díja. U-2025-2_URANUS/2022 KFT.						1 587 500	1 587 500
Dabas, Vásártér-5 sz. főút körforgalom csomópont vázlattev készítése, engedélyezési terv készítése - Uranus 2002 Kft.						2 055 000	2 055 000
Víziközmű bérleti díj és fejlesztési hozzájárulás fizetendő áfa miatt						-6 210 000	-6 210 000
ÖSSZESEN:	808 862 784			808 862 784		-24 051 341	784 811 443

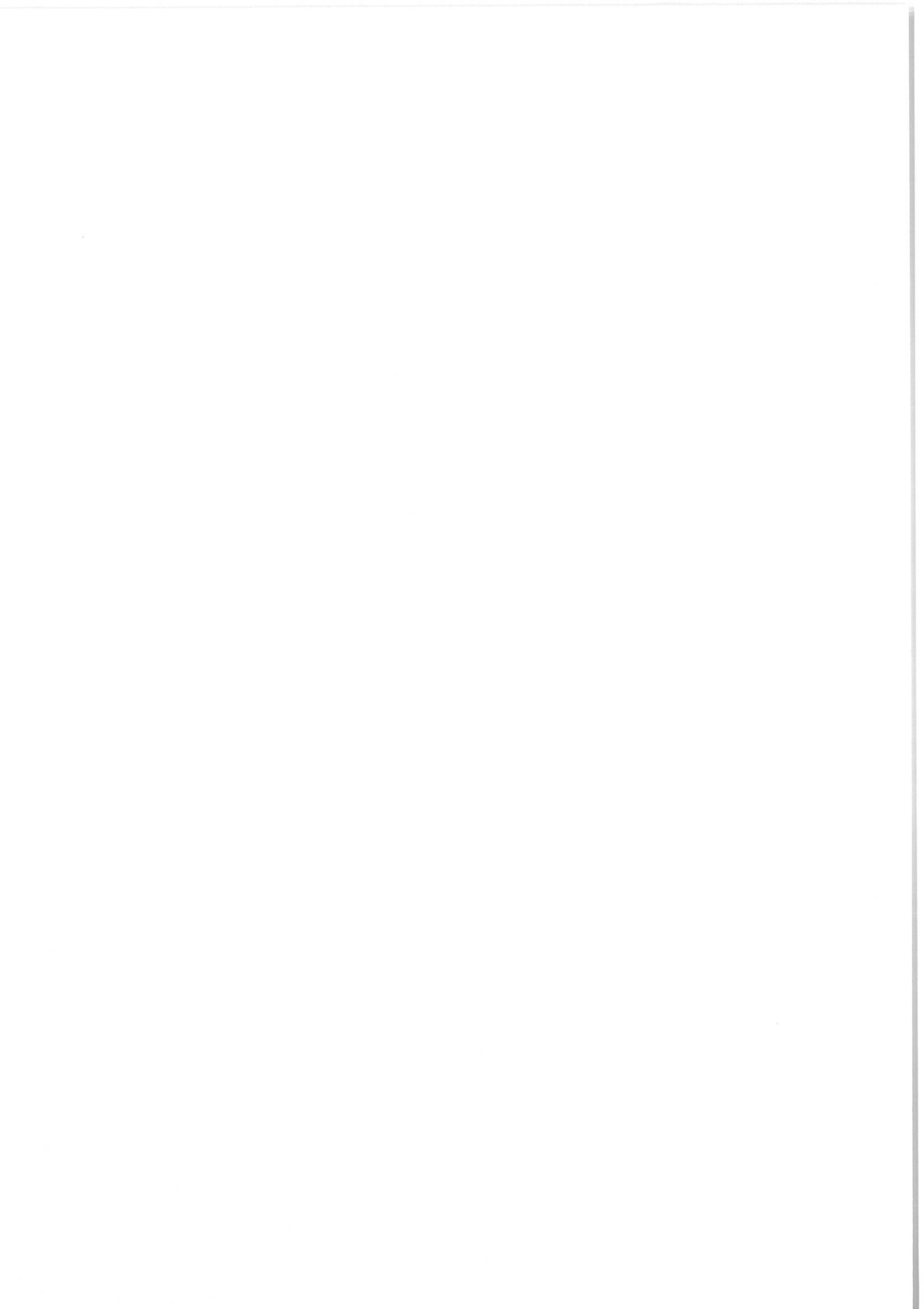


11. melléklet a ... 2025 (...) önkormányzati rendelethez

Felújítási kiadások előirányzata felújításonként

Foriniban!

Felújítás megnevezése	Teljes költség	Kivitelezés kezdési és befejezési éve	Felhasználás 2024. XII. 31-ig	2025. évi előirányzat	2025. utáni szükséglet	2025.03.27. módosítás	2025. évi módosított előirányzat
A	B	C	D	E	F=(B-D-E)		
Luther utca Bölcsőde homlokzat felújítás RD stílus- áthúzó	4 489 482			4 489 482			4 489 482
Családsegítő és postaépület tető és homlokzat felújítás	5 080 000			5 080 000			5 080 000
Calipron Kft. Vak Bottyán kábelezés	87 630 000			87 630 000			87 630 000
Hivatal felújítás	6 350 000			6 350 000			6 350 000
Útépítés Megasped áthúzó						31 202 485	
Kaszinó felújítás pályázati önrész -NKA 3 Mft-os pályázathoz						5 640 470	
ÖSSZESEN:	103 549 482			103 549 482		36 842 955	140 392 437



Megnevezés	DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	01
Feladat megnevezése	Összes bevétel, kiadás	01

Forintban!

Száma	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Előirányzat	2025.03.27. módosítás	Módosított előirányzat
A		B		
Bevételek				
1.	Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.6.)	1 978 451 666	0	1 978 451 666
1.1.	Helvi önkormányzatok működésének általános támogatása	478 828 089		478 828 089
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	809 948 922		809 948 922
1.3.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti, étkeztetési feladatainak támogatása	650 743 559		650 743 559
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	38 931 096		38 931 096
1.5.	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások			0
1.6.	Elszámolásból származó bevételek			0
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.5.)	4 320 000		4 320 000
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei			0
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések			0
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése			0
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele			0
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei	4 320 000		4 320 000
2.6.	2.5 -ből EU-s támogatás			
3.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)	502 779 643		502 779 643
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások			0
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések			0
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése			0
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele			0
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	502 779 643		502 779 643
3.6.	3.5 -ből EU-s támogatás	502 779 643		
4.	Közhatalmi bevételek (4.1.+...+4.7.)	1 627 700 000	0	1 627 700 000
4.1.	Építményadó	142 000 000		142 000 000
4.2.	Idegenforgalmi adó	2 000 000		2 000 000
4.3.	Iparűzési adó	1 420 000 000		1 420 000 000
4.4.	Talajterhelési díj			0
4.5.	Gépjárműadó			0
4.6.	egyéb közhatalmi bevételek	7 700 000		7 700 000
4.7.	Kommunális adó	56 000 000		56 000 000
5.	Működési bevételek (5.1.+...+ 5.11.)	398 133 886	0	398 133 886
5.1.	Készletértékesítés ellenértéke			0
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke	227 332 163		227 332 163
5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	32 000 000		32 000 000
5.4.	Tulajdonosi bevételek			0
5.5.	Ellátási díjak	16 600 000		16 600 000
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	82 201 723		82 201 723
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése			0
5.8.	Kamatbevételek és más nyereséggellegű bevételek			0
5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei			0
5.10.	Biztosító által fizetett kártérítés			0
5.11.	Egyéb működési bevételek	40 000 000		40 000 000
6.	Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)	386 863 106	0	386 863 106
6.1.	Immateriális javak értékesítése			0
6.2.	Ingatlanok értékesítése	353 632 383		353 632 383
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése			0
6.4.	Részeselek értékesítése	33 230 723		33 230 723
6.5.	Részeselek megszűnéséhez kapcsolódó bevételek			0
7.	Működési célú átvett pénzeszközök (7.1. + ... + 7.3.)		0	0
7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről			0
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről			0
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz			0
7.4.	7.3 -ből EU-s támogatás (közvetlen)			0
8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)		0	0
8.1.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről			0
8.2.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről			0
8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz			0
8.4.	8.3 -ből EU-s támogatás (közvetlen)			0
9.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1.+...+8)	4 898 248 301	0	4 898 248 301
10.	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (10.1.+10.3.)			
10.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele			
10.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól			
10.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele			
11.	Belföldi értékpapírok bevételei (11.1. +...+ 11.4.)		0	0
11.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			0
11.2.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása			0
11.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			0
11.4.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása			0
12.	Maradvány igénybevétele (12.1. + 12.2.)	589 228 080	0	589 228 080
12.1.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	589 228 080		589 228 080
12.2.	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele			0
13.	Belföldi finanszírozás bevételei (13.1. + ... + 13.3.)		0	0
13.1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések			0
13.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése			0
13.3.	Lekötött betétek megszüntetése			0
14.	Külföldi finanszírozás bevételei (14.1.+...+14.4.)			
14.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
14.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
14.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása			
14.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele			
15.	Változóbevételek			

Megnevezés	DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	01
Feladat megnevezése	Összes bevétel, kiadás	01

Forintban!

Száma	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Előirányzat		
	A	B		
16.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei			
17.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10.+...+16.)	589 228 080	0	589 228 080
18.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+17)	5 487 476 381	0	5 487 476 381

Kiadások				
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1+...+1.5+1.18.)	2 379 247 065	-12 791 613	2 366 455 452
1.1.	Személyi juttatások	384 818 827	50 820 822	435 639 649
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	56 569 488	7 450 468	64 019 956
1.3.	Dologi kiadások	778 846 485	-48 793 866	730 052 619
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	60 000 000		60 000 000
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	873 012 265	384 776	873 397 041
1.6.	az 1.5-ből: - Előző évi elszámolásból származó befizetések			
1.7.	- Törvényi előíráson alapuló befizetések			
1.8.	- Elvonások és befizetések			0
1.9.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés AH-n belülre			
1.10.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása AH-n belülre			
1.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése AH-n belülre			
1.12.	- Egyéb működési célú támogatások AH-n belülre			
1.13.	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés AH-n kívülre			
1.14.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása AH-n kívülre			
1.15.	- Arkiegyeztetések, ártámogatások			
1.16.	- Kamattámogatások			
1.17.	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre			
1.18.	Tartalékok	226 000 000	-22 653 813	203 346 187
1.19.	az 1.18-ból: - Általános tartalék	50 000 000	-22 523 813	27 476 187
1.20.	- Céltartalék	176 000 000	-130 000	175 870 000
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)	915 212 267	12 791 613	928 003 880
2.1.	Beruházások	808 862 785	-24 051 342	784 811 443
2.2.	2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás			
2.3.	Felújítások	103 549 482	36 842 955	140 392 437
2.4.	2.3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás			
2.5.	Egyéb felhalmozási kiadások	2 800 000		2 800 000
2.6.	2.5.-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés AH-n belülre			
2.7.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása AH-n belülre			
2.8.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése AH-n belülre			
2.9.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások AH-n belülre			
2.10.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés AH-n kívülre			
2.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása AH-n kívülre			
2.12.	- Lakástámogatás			
2.13.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	2 800 000		2 800 000
3.	KÖLTSEGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)	3 294 459 332	0	3 294 459 332
4.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (4.1.+...+4.3.)			
4.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése			
4.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak			
4.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése			
5.	Belföldi értékpapírok kiadásai (5.1.+...+5.6.)			
5.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása			
5.2.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása			
5.3.	Kincstárjegyek beváltása			
5.4.	Egyen belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása			
5.5.	Belföldi kötvények beváltása			
5.6.	Egyen túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása			
6.	Belföldi finanszírozás kiadásai (6.1.+...+6.5.)	2 193 017 049	0	2 193 017 049
6.1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása			0
6.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	69 123 114		
6.3.	Központi, irányító szervei támogatás	2 123 893 935		2 123 893 935
6.4.	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése			
6.5.	Pénzügyi lízing kiadásai			
7.	Külföldi finanszírozás kiadásai (7.1.+...+7.5.)		0	0
7.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása			
7.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása			
7.3.	Külföldi értékpapírok beváltása			
7.4.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek			
7.5.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzügyintézeteknek			
8.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek			
9.	Váltókiadások			
10.	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4.+...+9.)	2 193 017 049	0	2 193 017 049
11.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+10.)	5 487 476 381	0	5 487 476 381

Éves tervezett létszám	előirányzat (fő)	49		49
Közfoglalkoztatottak	létszáma (fő)	32		32

Megnevezés	DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	01
Feladat megnevezése	Kötelező feladatok bevételei, kiadása	02

Forintban!

Száma	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Előirányzat
A		B
Bevételek		
1.	Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.6.)	1 978 451 666
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	478 828 089
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	809 948 922
1.3.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti, étkeztetési feladatainak támogatása	650 743 559
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	38 931 096
1.5.	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások	
1.6.	Elszámolásból származó bevételek	
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.5.)	
2.1.	Elszámolás és befizetések bevételei	
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei	
2.6.	2.5-ből EU-s támogatás	
3.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)	
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	
3.6.	3.5-ből EU-s támogatás	
4.	Közhatalmi bevételek (4.1.+...+4.7.)	1 139 760 969
4.1.	Építményadó	
4.2.	Idegenforgalmi adó	
4.3.	Iparűzési adó	1 137 760 969
4.4.	Talajterhelési díj	
4.5.	Gépjárműadó	
4.6.	egyéb közhatalmi bevételek	2 000 000
4.7.	Kommunális adó	
5.	Működési bevételek (5.1.+...+5.11.)	354 711 554
5.1.	Készletértékesítés ellenértéke	
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke	191 739 831
5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	32 000 000
5.4.	Tulajdonosi bevételek	
5.5.	Ellátási díjak	16 600 000
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	74 371 723
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	
5.8.	Kamatbevételek és más nyereséggellegű bevételek	
5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	
5.10.	Biztosítói állat fizetett kártérítés	
5.11.	Egyéb működési bevételek	40 000 000
6.	Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)	386 863 106
6.1.	Immateriális javak értékesítése	
6.2.	Ingatlanok értékesítése	353 632 383
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	
6.4.	Részvételértékesítés	33 230 723
6.5.	Részvételértékesítéshez kapcsolódó bevételek	
7.	Működési célú átvett pénzeszközök (7.1.+...+7.3.)	
7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	
7.4.	7.3-ból EU-s támogatás (közvetlen)	
8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)	
8.1.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	
8.2.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	
8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	
8.4.	8.3-ból EU-s támogatás (közvetlen)	
9.	KÖLTSEGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+...+8)	3 859 787 295
10.	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (10.1.+10.3.)	
10.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	
10.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	
10.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	
11.	Belföldi értékpapírok bevételei (11.1.+...+11.4.)	
11.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	
11.2.	Egyéb belföldi lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	
11.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	
11.4.	Egyéb túljáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	
12.	Maradvány igénybevétele (12.1.+12.2.)	589 228 080
12.1.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	589 228 080
12.2.	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	
13.	Belföldi finanszírozás bevételei (13.1.+...+13.3.)	
13.1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések	
13.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	
13.3.	Likviditási hitelek megszüntetése	
14.	Külföldi finanszírozás bevételei (14.1.+...+14.4.)	
14.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	
14.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	
14.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása	
14.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele	
15.	Változóbevételek	
16.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei	
17.	FINANSZIROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10.+...+16.)	589 228 080
18.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+17)	4 449 015 375

Megnevezés	DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	01
Feladat megnevezése	Kötelező feladatok bevételei, kiadása	02

Forintban!

Száma	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Előirányzat
A		B
Kiadások		
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1+...+1.18.)	1 772 294 965
1.1.	Személyi juttatások	324 292 052
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	45 309 312
1.3.	Dologi kiadások	568 660 349
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	60 000 000
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	774 033 252
1.6.	az 1.5-ből - Előző évi elszámolásból származó befizetések	
1.7.	- Torvényi előíráson alapuló befizetések	
1.8.	- Elvonások és befizetések	
1.9.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	
1.10.	- Visszatartandó támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	
1.11.	- Visszatartandó támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	
1.12.	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre	
1.13.	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	
1.14.	- Visszatartandó támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	
1.15.	- Árkiegészítések, ártámogatások	
1.16.	- Kamattámogatások	
1.17.	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	
1.18.	Tartalékok	
1.19.	az 1.18-ból - Általános tartalék	
1.20.	- Céltartalék	
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1+2.3+2.5.)	483 703 361
2.1.	Beruházások	377 353 879
2.2.	2.1-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás	
2.3.	Felújítások	103 549 482
2.4.	2.3-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás	
2.5.	Egyéb felhalmozási kiadások	2 800 000
2.6.	2.5-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	
2.7.	- Visszatartandó támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	
2.8.	- Visszatartandó támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	
2.9.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre	
2.10.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	
2.11.	- Visszatartandó támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	
2.12.	- Lakástámogatás	
2.13.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	2 800 000
3.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)	2 255 998 326
4.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (4.1.+...+4.3.)	
4.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése	
4.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	
4.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése	
5.	Belföldi értékpapírok kiadásai (5.1.+...+5.6.)	
5.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása	
5.2.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása	
5.3.	Kincstárjegyek beváltása	
5.4.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	
5.5.	Belföldi kötvények beváltása	
5.6.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	
6.	Belföldi finanszírozás kiadásai (6.1.+...+6.5.)	2 193 017 049
6.1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása	
6.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	69 123 114
6.3.	Központi, irányító szervek támogatás	2 123 893 935
6.4.	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése	
6.5.	Pénzügyi lízing kiadásai	
7.	Külföldi finanszírozás kiadásai (7.1.+...+7.5.)	
7.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása	
7.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása	
7.3.	Külföldi értékpapírok beváltása	
7.4.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak, nemz. szervezeteknek	
7.5.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzügyi intézeteknek	
8.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek	
9.	Változtatások	
10.	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4.+...+9.)	2 193 017 049
11.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+10.)	4 449 015 375
Éves tervezett létszám előirányzat (fő)		42
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)		

Megnevezés	DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	01
Feladat megnevezése	Önként vállalt feladatok bevételei, kiadása	03

Forintban!

Száma	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Előirányzat
A		B
Bevételek		
1.	Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.6.)	
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	
1.3.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti, etkeztetési feladatainak támogatása	
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	
1.5.	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások	
1.6.	Elzárólással szemazo bevételek	
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.5.)	4 320 000
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megterüések	
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei	4 320 000
2.6.	2.5.-ből EU-s támogatás	
3.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)	502 779 643
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megterüések	
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	502 779 643
3.6.	3.5.-ből EU-s támogatás	502 779 643
4.	Közhatalmi bevételek (4.1.+4.2.+4.3.+4.4.)	487 939 031
4.1.	Építmeny-ado	142 000 000
4.2.	Idegenforgalmi ado	2 000 000
4.3.	Iparizési ado	282 239 031
4.4.	Talajterhelési díj	
4.5.	Gépjármű-ado	
4.6.	egyéb közhatalmi bevételek	5 700 000
4.7.	Kommunális ado	56 000 000
5.	Működési bevételek (5.1.+...+ 5.11.)	43 422 332
5.1.	Készletértékesítés ellenértéke	
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke	35 592 332
5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	
5.4.	Tulajdonosi bevételek	
5.5.	Ellátási díjak	
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi ado	7 830 000
5.7.	Általános forgalmi ado visszatérítése	
5.8.	Kamatbevételek és más nyereség jellegű bevételek	
5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	
5.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	
5.11.	Egyéb működési bevételek	
6.	Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)	
6.1.	Immateriális javak értékesítése	
6.2.	Ingatlanok értékesítése	
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	
6.4.	Részvétel értékesítése	
6.5.	Részvétel értékesítéséhez kapcsolódó bevételek	
7.	Működési célú átvett pénzeszközök (7.1. + ... + 7.3.)	
7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megterüések ÁH-n kívülrol	
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülrol	
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	
7.4.	7.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)	
8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)	
8.1.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megterüések ÁH-n kívülrol	
8.2.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülrol	
8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	
8.4.	8.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)	
9.	KÖLTSEGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+...+8)	1 038 461 006
10.	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülrol (10.1.+10.3.)	
10.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	
10.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	
10.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	
11.	Belföldi értékpapírok bevételei (11.1. +...+ 11.4.)	
11.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	
11.2.	Egyenlő lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	
11.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	
11.4.	Egyenlő lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	
12.	Maradvány igénybevétele (12.1. + 12.2.)	
12.1.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	
12.2.	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	
13.	Belföldi finanszírozás bevételei (13.1. + ... + 13.3.)	
13.1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések	
13.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	
13.3.	Likviditási hitelek megszüntetése	
14.	Külföldi finanszírozás bevételei (14.1.+...+14.4.)	
14.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	
14.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	
14.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása	
14.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele	
15.	Változóbevételek	
16.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei	
17.	FINANSZIROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10. + ... +16.)	
18.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+17)	1 038 461 006

Megnevezés	DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	01
Feladat megnevezése	Önként vállalt feladatok bevételei, kiadása	03

Forintban!

Száma	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Előirányzat
A		B
Kiadások		
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1+...+1.5+1.18.)	606 952 100
1.1.	Személyi juttatások	60 526 775
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	11 260 176
1.3.	Dologi kiadások	210 186 136
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	98 979 013
1.6.	az 1.5-ből - Előző évi elszámolásból származó befizetések	
1.7.	- Torvényi előirányzat alapuló befizetések	
1.8.	- Elvonások és befizetések	
1.9.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	
1.10.	- Visszatartandó támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	
1.11.	- Visszatartandó támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	
1.12.	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre	
1.13.	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	
1.14.	- Visszatartandó támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	
1.15.	- Árkiegészítések, ártámogatások	
1.16.	- Kamattámogatások	
1.17.	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	
1.18.	Tartalékok	226 000 000
1.19.	az 1.18-ból - Általános tartalék	50 000 000
1.20.	- Céltartalék	176 000 000
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1 + 2.3 + 2.5.)	431 508 906
2.1.	Beruházások	431 508 906
2.2.	2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás	
2.3.	Felújítások	
2.4.	2.3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás	
2.5.	Egyéb felhalmozási kiadások	
2.6.	2.5.-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	
2.7.	- Visszatartandó támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	
2.8.	- Visszatartandó támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	
2.9.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre	
2.10.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	
2.11.	- Visszatartandó támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	
2.12.	- Lakástámogatás	
2.13.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	
3.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)	1 038 461 006
4.	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülre (4.1.+...+4.3.)	
4.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése	
4.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	
4.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése	
5.	Belföldi értékpapírok kiadásai (5.1.+...+5.6.)	
5.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása	
5.2.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása	
5.3.	Kincstárjegyek beváltása	
5.4.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	
5.5.	Belföldi kötvények beváltása	
5.6.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	
6.	Belföldi finanszírozás kiadásai (6.1.+...+6.5.)	
6.1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása	
6.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	
6.3.	Központi, irányító szervi támogatás	
6.4.	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése	
6.5.	Pénzügyi lízing kiadásai	
7.	Külföldi finanszírozás kiadásai (7.1.+...+7.5.)	
7.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása	
7.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása	
7.3.	Külföldi értékpapírok beváltása	
7.4.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányvonnak nemz. szervezeteknek	
7.5.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzügyintézeteknek	
8.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek	
9.	Váltókiadások	
10.	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4.+...+9.)	
11.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+10.)	1 038 461 006
Éves tervezett létszám	előirányzat (fő)	7
Közfoglalkoztatottak	létszáma (fő)	32

Megnevezés	DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	01
Feladat megnevezése	Allamigazgatási feladatok bevételei, kiadása	04

nemleges		<i>Forinthban!</i>
Száma	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Előirányzat
	A	B
Bevételek		
1.	Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.6.)	
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	
1.3.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti, érdekvédelmi feladatainak támogatása	
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	
1.5.	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások	
1.6.	Elszámolásból származó bevételek	
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.5.)	
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megterületek	
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei	
2.6.	2.5-ből EU-s támogatás	
3.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)	
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megterületek	
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	
3.6.	3.5-ből EU-s támogatás	
4.	Közhatalmi bevételek (4.1.+4.2.+4.3.+4.4.)	
4.1.	Építményadó	
4.2.	Idegenforgalmi adó	
4.3.	Iparüzési adó	
4.4.	Talajterhelési díj	
4.5.	Gépjárműadó	
4.6.	egyéb közhatalmi bevételek	
4.7.	Kommunális adó	
5.	Működési bevételek (5.1.+...+5.11.)	
5.1.	Készletértékesítés ellenértéke	
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke	
5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	
5.4.	Tulajdonosi bevételek	
5.5.	Ellátási díjak	
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	
5.8.	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek	
5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	
5.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	
5.11.	Egyéb működési bevételek	
6.	Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)	
6.1.	Immateriális javak értékesítése	
6.2.	Ingatlanok értékesítése	
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	
6.4.	Reszvételek értékesítése	
6.5.	Reszvételek megszüntetéséhez kapcsolódó bevételek	
7.	Működési célú átvett pénzeszközök (7.1. + ... + 7.3.)	
7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megterületek ÁH-n kívülről	
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	
7.4.	7.3-ból EU-s támogatás (közvetlen)	
8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)	
8.1.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megterületek ÁH-n kívülről	
8.2.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	
8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	
8.4.	8.3-ból EU-s támogatás (közvetlen)	
9.	KÖLTSEGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9.+...+8)	
10.	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (10.1.+10.3.)	
10.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	
10.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	
10.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	
11.	Belföldi értékpapírok bevételei (11.1.+...+11.4.)	
11.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	
11.2.	Egyen belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	
11.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	
11.4.	Egyen túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	
12.	Maradvány igénybevétele (12.1. + 12.2.)	
12.1.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	
12.2.	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	
13.	Belföldi finanszírozás bevételei (13.1. + ... + 13.3.)	
13.1.	Allamháztartáson belüli megelőlegezések	
13.2.	Allamháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	
13.3.	Lekötött betétek megszüntetése	
14.	Külföldi finanszírozás bevételei (14.1.+...+14.4.)	
14.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	
14.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	
14.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása	
14.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele	
15.	Változóbevételek	
16.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei	
17.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10. + ... +16.)	
18.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+17)	

Megnevezés	DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	01
Feladat megnevezése	Államigazgatási feladatok bevételei, kiadása	04

nemleges		Forintban!
Szám	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Előirányzat
	A	B
Kiadások		
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1+ ... +1.5+1.18.)	
1.1.	Személyi juttatások	
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	
1.3.	Dologi kiadások	
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	
1.6.	az 1.5-ből - Előző évi elszámolásból származó befizetések	
1.7.	- Torvényi előíráson alapuló befizetések	
1.8.	- Elvonások és befizetések	
1.9.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	
1.10.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	
1.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	
1.12.	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre	
1.13.	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	
1.14.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	
1.15.	- Árkiegészítések, ártámogatások	
1.16.	- Kamattámogatások	
1.17.	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	
1.18.	Tartalekok	
1.19.	az 1.18-ból - Általános tartalek	
1.20.	- Céltartalék	
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1 +2.3+2.5.)	
2.1.	Beruházások	
2.2.	2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás	
2.3.	Felújítások	
2.4.	2.3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás	
2.5.	Egyéb felhalmozási kiadások	
2.6.	2.5.-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	
2.7.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	
2.8.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	
2.9.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre	
2.10.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	
2.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	
2.12.	- Lakástámogatás	
2.13.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	
3.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)	
4.	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülre (4.1. + ... + 4.3.)	
4.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése	
4.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	
4.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése	
5.	Belföldi értékpapírok kiadásai (5.1. + ... + 5.6.)	
5.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása	
5.2.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása	
5.3.	Kincstárjegyek beváltása	
5.4.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	
5.5.	Belföldi kötvények beváltása	
5.6.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	
6.	Belföldi finanszírozás kiadásai (6.1. + ... + 6.5.)	
6.1.	Allamháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása	
6.2.	Allamháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	
6.3.	Központi, irányító szervek támogatás	
6.4.	Pénzeszközök lekötött betéteinek elhelyezése	
6.5.	Pénzügyi lízing kiadásai	
7.	Külföldi finanszírozás kiadásai (7.1. + ... + 7.5.)	
7.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása	
7.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása	
7.3.	Külföldi értékpapírok beváltása	
7.4.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek	
7.5.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzüzeteknek	
8.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek	
9.	Váltakozások	
10.	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4.+...+9.)	
11.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+10.)	
Éves tervezett létszám előirányzat (fő)		
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)		

**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
EMBERI ERŐFORRÁS BIZOTTSÁGA
Dabas, Szent István tér 1/b.**

Szám: HIV/12-74/2025.

ELŐTERJESZTÉS

**Dabas Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2023.
(IV.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontja szerint a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között meghatározza a szervezeti és működési rendjét.

Dabas Város Önkormányzatának szervezeti és működési rendjét Dabas Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2023. (IV.26.) önkormányzati rendelete tartalmazza, melynek a felülvizsgálata vált szükségessé.

A rendelet módosításai a következők:

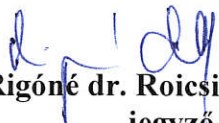
- az 5. mellékletben szereplő kormányzati funkciók közül az egyiknek az elnevezése változott (042180 Állat-egészségügy (kivéve: kóbor állatokkal kapcsolatos feladatok)
- a 2. mellékletben szereplő, Önkormányzat által alapított költségvetési szervek felsorolása kiegészül a Szőlőfűrt Bölcsődével

Kérem a Képviselő-testületet, szavazzon a rendelet módosításáról!

Dabas, 2025. március 18.

**Révész Károly sk.
bizottság elnöke**

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte: Emberi Erőforrás Bizottság
Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda, dr. Bálint Bernadett
Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához **minősített** többség szükséges.

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2025. (III. 27.) önkormányzati rendelete

Dabas Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2023. (IV.26.) rendelet módosításáról

- [1] A rendelet módosításának a célja egy kormányzati funkció nevében történt változtatás átvezetése, illetve egy új intézmény felvétele az önkormányzat által alapított költségvetési szervek közé.
- [2] Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában és (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében a következőket rendeli el:

1. §

- (1) A Dabas Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2023. (IV. 26.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) A Dabas Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2023. (IV. 26.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Kőszegi Zoltán
polgármester

1. melléklet a 10/2025. (III. 27.) önkormányzati rendelethez

„5. melléklet a 22/2023. (IV. 26.) önkormányzati rendelethez
(A melléklet szövegét a(z) 5 melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet a 10/2025. (III. 27.) önkormányzati rendelethez

„6. melléklet a 22/2023. (IV. 26.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 6. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Dabas Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosításához (a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (2) bekezdése alapján)

Előzetes hatásvizsgálati lap

1. Társadalmi, gazdasági és költségvetési hatása

A rendelet-tervezet elfogadásának nincs.

2. Környezeti és egészségügyi hatása:

A rendelet-tervezet elfogadásának nincs.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

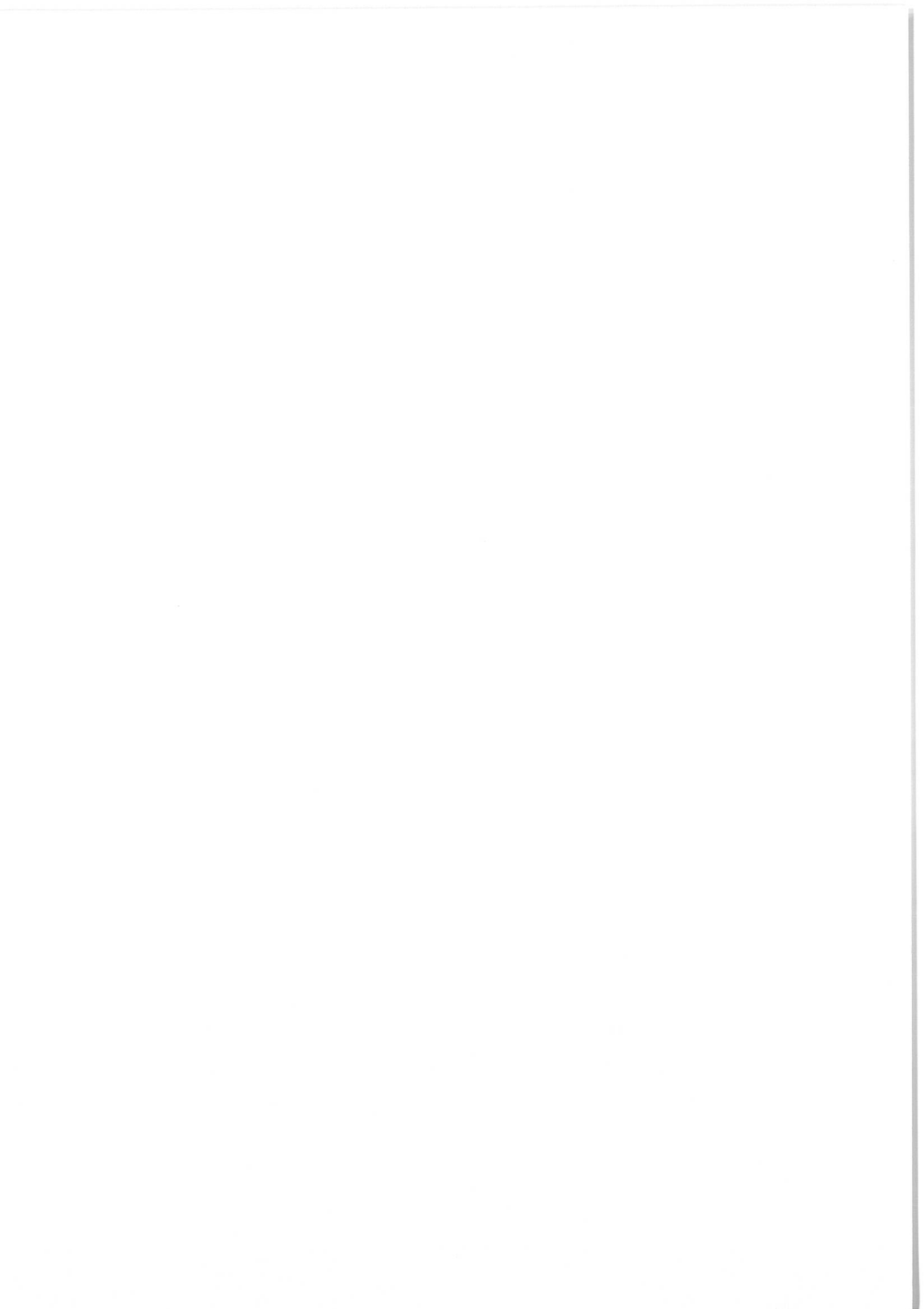
A rendelet-tervezet elfogadásának nincs adminisztratív hatása.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételei:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek adottak.



Az önkormányzat szakágazati besorolása, valamint alaptevékenységének kormányzati funkciók szerinti besorolása

Adószám:15730363-2-13

Számlaszám: Takarékbank Zrt. 64400099-10918018-0000000

Törzskönyvi azonosító szám: 730369

KSH statisztikai számjel:15730363-8411-321-13

Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 739955

Az önkormányzat alaptevékenységének államháztartási szakágazat rend szerinti besorolása:

841105 Helyi önkormányzatok és társulások igazgatási tevékenysége

Dabas Város Önkormányzata alaptevékenységének kormányzati funkciók szerinti besorolása:

011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége

011320 Nemzetközi szervezetekben való részvétel

013320 Köztemető-fenntartás és - működtetés

013350 Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok

014030 Természettudományi, műszaki alapkutatás

016080 Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények

041110 Általános gazdasági és kereskedelmi ügyek igazgatása

041120 Földügy igazgatása

041233 Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás

042130 Növénytermesztés, állattenyésztés és kapcsolódó szolgáltatások

042180 Állat-egészségügy (kivéve: kóbor állatokkal kapcsolatos feladatok)

045120 Út, autópálya építése

045150 Egyéb szárazföldi személyszállítás

045160 Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása

045161 Kerékpárutak üzemeltetése, fenntartása

045170 Parkoló, garázs üzemeltetése, fenntartása

047320 Turizmusfejlesztési támogatások és tevékenységek

047410 Ár-és belvízvédelemmel összefüggő tevékenységek

051030 Nem veszélyes (települési) hulladék vegyes (ömlesztett) begyűjtése, szállítása, átrakása

052020 Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése

052080 Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése

054020 Védett természeti területek és természeti értékek bemutatása, megőrzése és fenntartása

063080 Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése

064010 Közvilágítás

066010 Zöldterület-kezelés

066020 Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások

072111 Háziorvosi alapellátás
074054 Komplex egészségfejlesztő, prevenciós programok
047410 Ár- és belvízvédelemmel összefüggő tevékenységek
076010 Egészségügyi igazgatás
081030 Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése
081041 Versenysport-és utánpótlás-nevelési tevékenység és támogatása
081045 Szabadidősport- (rekreációs sport-) tevékenység és támogatása
081061 Szabadidős park, fürdő és strandszolgáltatás
082091 Közművelődés-közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
082092 Közművelődés-hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
083020 Könyvkiadás
083030 Egyéb kiadói tevékenység
083040 Rádióműsor szolgáltatása és támogatása
083050 Televízió-műsor szolgáltatása és támogatása
084020 Nemzetiségi közfeladatok ellátása és támogatása
084070 A fiatalok társadalmi integrációját segítő struktúra, szakmai szolgáltatások fejlesztése, működtetése
086030 Nemzetközi kulturális együttműködés
091140 Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
091220 Köznevelési intézmény 1-4. évfolyamán tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő működtetési feladatok
092120 Köznevelési intézmény 5-8. évfolyamán tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő működtetési feladatok
092260 Gimnázium és szakképző iskola tanulóinak közismereti és szakmai elméleti oktatásával összefüggő működtetési feladatok
102023 Időskorúak tartós bentlakásos ellátása
104030 Gyermek napközbeni ellátása családi bölcsőde, munkahelyi bölcsőde, napközbeni gyermekfelügyelet vagy alternatív napközbeni ellátás útján
104031 Gyermek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
104035 Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
104036 Munkahelyi étkeztetés gyermekek napközbeni ellátását biztosító intézményben
107070 Menekültek, befogadottak, oltalmazottak ideiglenes ellátása és támogatása

2.melléklet

6. melléklet

Az Önkormányzat által alapított költségvetési szervek felsorolása

- Dabasi Egyesített Óvodák
- Kossuth Művelődési Központ és Halász Boldizsár Városi Könyvtár
- Dr. Halász Géza Szakorvosi Rendelőintézet
- Dabasi Polgármesteri Hivatal
- Dabasi Intézményfenntartó Központ
- Manódombi Bölcsőde
- Szőlőfürt Mini Bölcsőde

ÁLTALÁNOS INDOKLÁS

Dabas Város Önkormányzatának szervezeti és működési rendjét Dabas Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2023. (IV.26.) önkormányzati rendelete tartalmazza, melynek a felülvizsgálata vált szükségessé.

A rendelet módosításai a következők:

- az 5. mellékletben szereplő kormányzati funkciók közül az egyiknek az elnevezése változott (042180 Állat-egészségügy (kivéve: kóbor állatokkal kapcsolatos feladatok)
- a 2. mellékletben szereplő, Önkormányzat által alapított költségvetési szervek felsorolása kiegészül a Szőlőfürt Bölcsődével

RÉSZLETES INDOKLÁS

1.§ A 042180 Állat-egészségügy kormányzati funkció elnevezése Állat-egészségügy (kivéve: kóbor állatokkal kapcsolatos feladatok) -re változik.

2.§ Az önkormányzat által alapított költségvetési szervek felsorolása kiegészül a Szőlőfürt Bölcsődével.

3.§ Hatályba léptető rendelkezés.

Az önkormányzat gazdálkodó szervei, alapítványai, közalapítványai

Dabas Város Önkormányzata az alábbi gazdálkodó Szervezeteknél alapító tag (100% önkormányzati tulajdon)

- Dabas Sportcsarnok Beruházó és Szolgáltató Kft. 2370 Dabas Szent István tér 1/b
- Pantheon Kft. Románia, Kovászna megye, 525103 Barót, Kossuth Lajos u. 143.
- Kognitív Hungary Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

Dabas Város Önkormányzata az alábbi gazdálkodó szervezeteknél többségi tulajdonos:

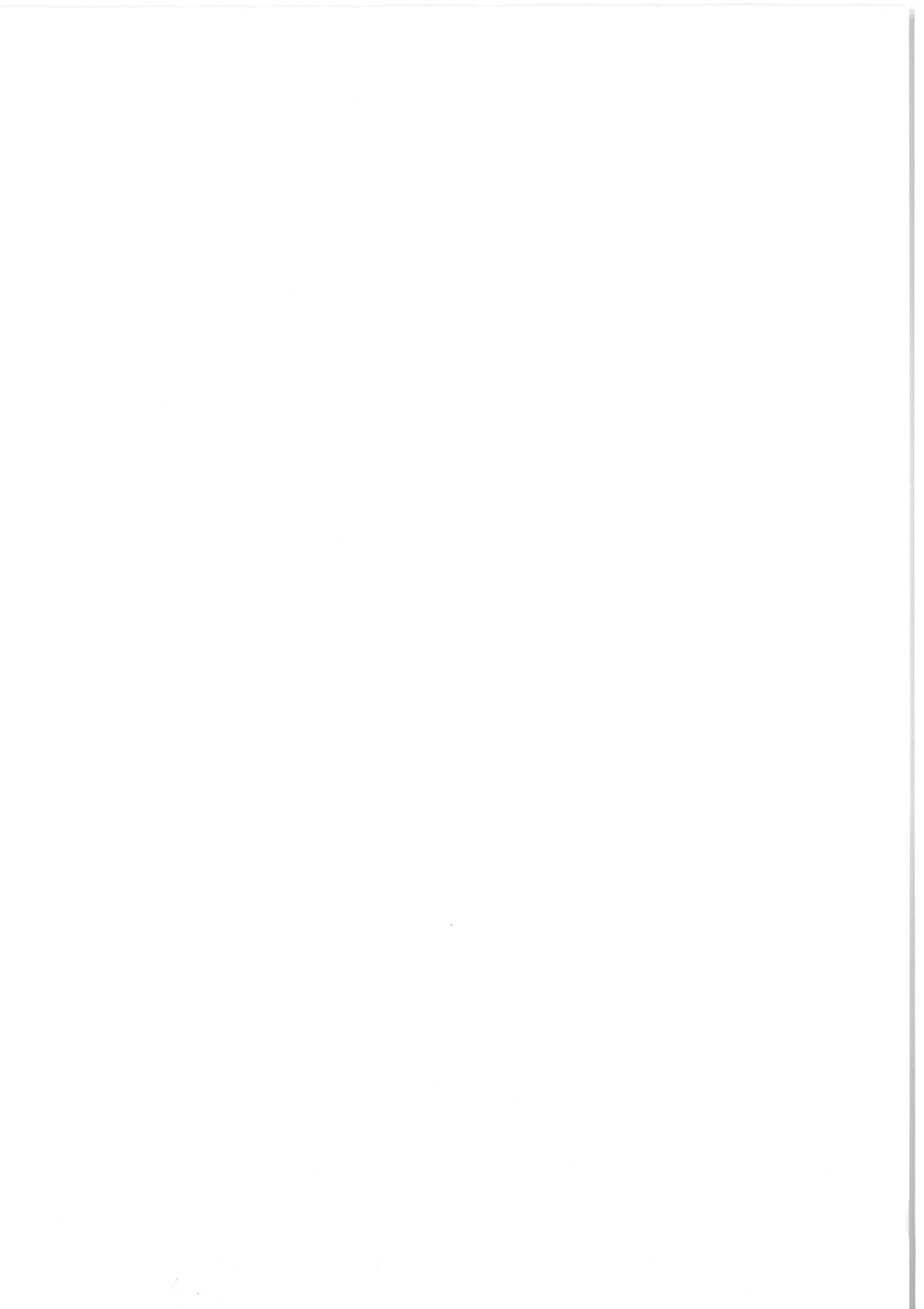
- NHSZ-Dabas Kft. 2370 Dabas, Szent István út 133.

Dabas Város Önkormányzata az alábbi gazdálkodó szervezeteknél tagsági jogot gyakorol.

- Dabas és Vidéke Vízügyi Kft. 2370 Dabas, Széchenyi u. 3.

Az önkormányzat alapítványai, közalapítványai

- Reménysugár Dabas és Kistérsége Fogyatékosokat Támogató Közalapítvány 2370 Dabas, Szent István tér 1/b.
- Dabasért Közalapítvány 2370 Dabas, Szent István tér 1/b.



**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
EMBERI ERŐFORRÁS BIZOTTSÁGA
Dabas, Szent István tér 1/b.**

Szám: HIV/12-75/2025.

ELŐTERJESZTÉS

**A gumikerekes kisvonat működéséről és térítési díjairól szóló 28/2017. (VIII.10.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A rendelet módosítása a kisvonat bérlésére, viteldíjára vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.

A hatályos rendeletben a magánszemélyek/ csoportok esetében a kisvonat bérleti díja 20.000, -Ft/ óra, a rendelet módosítása ezt 25.000, -Ft/órára emelné. A dabasi nevelési-oktatási intézmények esetében megszűnne az évi három alkalmas ingyenes igénybevétel lehetősége. Évi öt alkalommal azonban kedvezményesen tudnák igénybe venni (5.000, -Ft/óra).

Menetrend szerinti városnéző körút esetén a térítési díj a következőképpen változna: 0-14 éves korig 700,-Ft, 14 éves kor felett 1400,-Ft lenne.

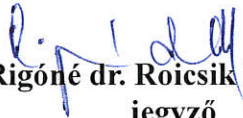
A pótdíj és a késedelmi díj összege is emelkedne a javaslat elfogadásával (a pótdíj 2.000, -Ft-ről 5.000, -Ft-ra, a késedelmi díj 5.000, -Ft-ről 10.000, -Ft-ra).

A díjak emelésére a növekedő költséget miatt lenne szükség.

Kérem a Képviselő-testületet, szavazzon a rendelet módosításáról!

**Révész Károly sk.
bizottság elnök**

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte: Emberi Erőforrás Bizottsága
Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda, dr. Bálint Bernadett
Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához **minősített** többség szükséges

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2025. (III. 27.) önkormányzati rendelete

a gumikerekes kisvonat működéséről és térítési díjairól szóló 28/2017. (VIII.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A gumikerekes kisvonat térítési díjának felülvizsgálata, emelése miatt vált szükségessé a rendelet módosítása.

[2] Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1.) bekezdés 18. pontjában meghatározott feladatkör alapján a gumikerekes kisvonat működéséről és térítési díjairól a következőket rendeli el:

1. §

A gumikerekes kisvonat működéséről és térítési díjairól szóló 28/2017. (VIII.10.) önkormányzati rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. §

A gumikerekes kisvonat Dabas Város közigazgatási területén működő nevelési-oktatási intézmények által csoportos utazásra igénybe vehető. Az erre irányuló igényeket a tervezett időpontot megelőzően legalább 7 nappal a Polgármesteri Hivatal felé jelezni kell. Évi öt alkalommal kedvezményesen van lehetőség a kisvonat kibérlésére ezen intézmények esetében. A szolgáltatás térítésköteles díja 5.000.- Ft/óra.”

2. §

A gumikerekes kisvonat működéséről és térítési díjairól szóló 28/2017. (VIII.10.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A szolgáltatás térítésköteles. A bérleti díj 25.000.-Ft/óra, melyet a jármű garázsból való kiállításától és a garázsba történő visszaérkezéséig kell számítani. A bérleti díj az ÁFA-t és az utasbiztosítást tartalmazza. A bérleti díj 50 %-át előre, a fennmaradó díjat pedig a szolgáltatás igénybevételét követő 15 napon belül kell számla ellenében leróni.”

3. §

A gumikerekes kisvonat működéséről és térítési díjairól szóló 28/2017. (VIII.10.) önkormányzati rendelet 6. § (4) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

[Érvényes viteldíjak (az ÁFA-t tartalmazzák)]

- „a) - 0-14 éves korig 700.- Ft*
- b) - 14- éves kortól 1400.- Ft”*

4. §

A gumikerekes kisvonat működéséről és térítési díjairól szóló 28/2017. (VIII.10.) önkormányzati rendelet 7. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) A megállapított viteldíjon felül 5000 forint pótdíj fizetésére kötelezett, aki:

- a) jegy nélkül, érvénytelen jeggyel vagy érvénytelen igazolvánnyal utazik, illetve valamilyen kedvezményt jogosulatlanul vesz igénybe, a kedvezmény igénybevételének jogosságát az ellenőrzés időpontjában érvényes igazolvánnyal igazolni nem tudja,
- b) kézipoggyászként túlméretes, vagy tiltott tárgyat szállít,
- c) saját maga, vagy kézipoggyásza beszennyezi a járművet
- d) az utazási feltételeket nem tartja be.

(3) 10.000 Forint késedelmi díjat köteles fizetni a viteldíjon és a pótdíjon felül az, aki tartozását 30 napon belül nem egyenlíti ki.”

5. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Kőszegi Zoltán
polgármester

Végső előterjesztői indokolás

A rendelet módosítása a kisvonat bérlésére, viteldíjára vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.

A hatályos rendeletben a magánszemélyek/ csoportok esetében a kisvonat bérleti díja 20.000,-Ft/ óra, a rendelet módosítása ezt 25.000,-Ft/órára emelné.

Menetrend szerinti városnéző körút esetén a térítési díj a következőképpen változna: 0-14 éves korig 700,-Ft, 14 éves kor felett 1400,-Ft lenne.

A pótdíj és a késedelmi díj összege is emelkedne a javaslat elfogadásával.

Részletes indokolás

- 1.§ A dabasi illetékességű oktatási- nevelési intézmények esetében megszűnik az évi három alkalommal történő ingyenes igénybevétel lehetősége. Évi öt alkalommal azonban kedvezményesen tudják igénybe venni.
- 2.§ A kisvonat bérleti díjának emelését tartalmazza. A bérleti díj 5.000,-Ft/órával emelkedne.
- 2.§ A menetrend szerinti közlekedés során érvényes viteldíjak emeléséről rendelkezik. A viteldíjak 100,- illetve 200,- Ft-tal emelkednek.
- 3.§ A pótdíj és a késedelmi díj emelésére vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz. A pótdíj 3.000,- Ft-tal, a késedelmi díj a duplájával emelkedik.
- 4.§ A módosításokat 2026. január 1-től kell alkalmazni.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testületének a gumikerekes kisvonat működéséről és térítési díjairól szóló önkormányzati rendelet módosításához
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (2) bekezdése alapján)

Előzetes hatásvizsgálati lap

1. Társadalmi hatása

A rendelet-tervezetnek elfogadásának nincs.

2. Gazdasági hatások

A rendelet-tervezet elfogadásának nincs.

3. Költségvetési hatások

A rendelet-tervezet bevételnövekedést eredményez.

4. Környezeti és egészségügyi hatása:

A rendelet-tervezet elfogadásának nincs.

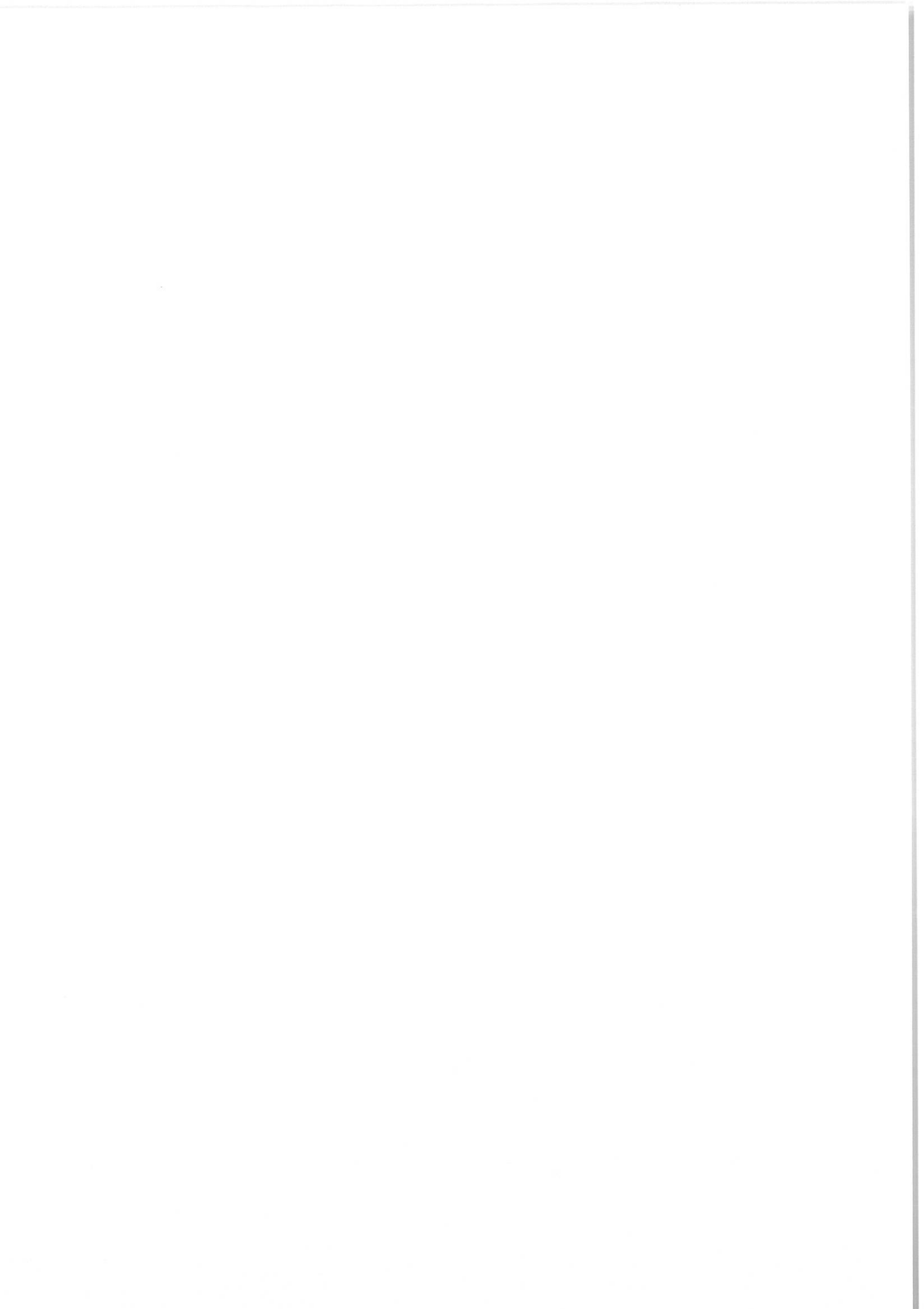
5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A rendelet-tervezet elfogadásának nincs adminisztratív hatása.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételei:
A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek adottak.



DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Gazdasági Bizottság
2370 Dabas, Szent István tér 1/b

HIV/12-76/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Dabas Város Önkormányzatának vagyongazdálkodási tervének felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 9. § (1) bekezdése előírja a helyi önkormányzatok számára közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv készítését, amelynek elsődleges célja olyan keretek lefektetése, amely a nemzeti vagyon részét képező önkormányzati vagyonnal történő rendeltetésszerű, felelős módon történő gazdálkodást biztosítja.

A törvényi kötelezettségnek eleget téve a Tisztelt Képviselő-testület a 155/2021.(VI.9.) számú határozatával megalkotta önkormányzatunk vagyongazdálkodási tervét, amelynek felülvizsgálata időszerűvé vált. A felülvizsgálat alapján készült új vagyongazdálkodási terv az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a vagyongazdálkodási tervet vitassa meg, és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 9. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét felülvizsgálta és a határozat mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.

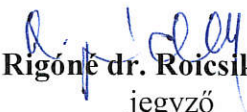
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2025. március 27.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Dabas Város Önkormányzat Közép- és hosszú távú Vagyongazdálkodási Terve

I. Bevezető

Magyarország Alaptörvénye 38. cikke kimondja, hogy az állam és a helyi önkormányzatok tulajdona nemzeti vagyon. A nemzeti vagyon kezelésének és védelmének célja a közös szükségletek kielégítése, a természeti erőforrások megóvása és a jövő nemzedékek szükségleteinek figyelembevétele.

Az Önkormányzat kitüntetett felelősségi körébe tartozik az önkormányzat vagyonával való hatékony és eredményes, a vagyon céljainak leginkább megfelelő gazdálkodás. Ennek érdekében a vagyongazdálkodás legfontosabb kérdéseit, az önkormányzat érdekeinek leginkább megfelelő módon szabályozni kell.

A szabályozásnak egyrésztől magában kell foglalnia a felsőbb szintű jogi szabályozásnak megfelelő helyi normákat, ennek a követelménynek a **vagyonrendelet** felel meg, másrésztől meg kell alapozni azt, hogy a vagyongazdálkodás tervszerűen, átláthatóan az önkormányzat fő célkitűzéseivel összhangban, de a változó körülményekhez alkalmazkodva történjen. E követelményt a **vagyongazdálkodási terv** elégíti ki. Ez a két dokumentum az alapja a felelős vagyongazdálkodásnak.

A vagyongazdálkodás az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak tükrében lehet sikeres, ezért a vagyongazdálkodási tervnek összhangban kell lennie az Önkormányzat Képviselő-testülete által elfogadott gazdasági programmal, fejlesztési koncepciókkal.

A vagyongazdálkodási tervvel szemben támasztott követelmény, hogy meghatározza azokat a sarokpontokat, amelyek mentén az Önkormányzat a vagyonával gazdálkodik, ugyanakkor alkalmasnak kell lennie arra, hogy folyamatosan alkalmazkodni tudjunk a jelenleg kiszámíthatatlanul változó jogi környezet által generált követelményekhez.

A vagyongazdálkodási tervnek meg kell fogalmaznia azokat a célokat, amelyeknek a részterületeken meghatározott konkrét feladatok során érvényesülnie kell.

A vagyongazdálkodás terv alapvető célkitűzései:

- a biztonságos feladatellátás feltételeinek megteremtése,
- kiszámítható és átlátható gazdálkodás,
- pénzügyi egyensúly biztosítása,
- a vagyon értékének megőrzése, növelése,
- a vagyon piacorientált bérbeadásának biztosítása,
- a vagyonelemek piaci értéken történő értékesítése,
- a gazdaságosan nem hasznosítható ingatlanok értékesítése.

A vagyongazdálkodás feladata a vagyonnak az önkormányzat mindenkor teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkor társadalmi

szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, és a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

A vagyongazdálkodási terv megalkotását a 2012. január 1. napján hatályba lépett a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 9.§ (1) bekezdése írja elő. A terv megalkotása során figyelembevettük az önkormányzatok működését szabályozó egyéb jogszabályokat, az államháztartás működésére megalkotott jogszabályokat, és az Önkormányzat által alkotott rendeleteket, utasításokat.

II. Az Önkormányzat vagyona

A vagyongazdálkodási terv az alábbi vagyontárgyak körét öleli fel:

- ingatlan vagyon
- ingó vagyon
- készpénz
- vagyoni értékű jogok
- tagsági viszonyt megtestesítő értékpapír
- hitelviszonyt megtestesítő értékpapír.

Az Önkormányzat vagyona törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll. A törzsvagyon közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör ellátását szolgálja. A törzsvagyon körébe azok a vagyontárgyak tartoznak, amelyeket törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyontárgynak minősít, és azok, amelyeket törvény, vagy önkormányzati rendelet nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít. E vagyontárgyak alkotják a forgalomképtelen törzsvagyont.

A törzsvagyon részeként kell nyilvántartani azokat a vagyontárgyakat, amelyeket törvény vagy önkormányzati rendelet korlátozottan forgalomképtelennek nyilvánít.

Dabas Város Önkormányzat vagyonának átvizsgálását követően megállapítható, hogy jelenleg nincs olyan vagyontárgy, amelynek kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősítése indokolt. Az Önkormányzat folyamatosan figyelemmel kíséri vagyonának alakulását, és indokolt esetben, rendeletben dönt egyes vagyonelemek kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonná minősítéséről.

Az Önkormányzat törzsvagyonába nem sorolt vagyontárgyak üzleti vagyonnak minősülnek. E vagyonelemek felett az Önkormányzat a tulajdonosi jogait korlátozás nélkül, szabadon gyakorolhatja azzal, hogy a vagyontárgy tulajdonjogának átruházása törvényben meghatározott módon lehetséges.

1. Ingatlan vagyon

Dabas Város Önkormányzat ingatlan vagyonának értéke a 2024. december 31. napjával felvett vagyonkimutatás alapján **25 720 958 198 Ft**. Az ingatlanvagyon az alábbi vagyoncsoportokból áll.

Forgalomképtelen ingatlanvagyon értéke:	10 577 065 256 Ft
Korlátozottan forgalomképes vagyon értéke:	11 517 473 570 Ft
Lakás és helyiségállomány értéke:	453 289 000 Ft

Forgalomképes ingatlanok értéke:

3 666 696 372 Ft.

1.1. Forgalomképtelen ingatlanvagyon

A forgalomképtelen ingatlanvagyon összesen 2 834 830 m² alapterületű utat és parkot jelent. E vagyontárgyak esetén az Önkormányzat közép- és hosszú távú célkitűzése az ingatlanvagyon területi kiterjedésének megtartása mellett a fejlesztések eredményeként az érték növelése.

1.2. Korlátozottan forgalomképes ingatlanvagyon

A korlátozottan forgalomképes ingatlanvagyon az Önkormányzat intézményei működésére szolgáló épületek. Rövidtávon ezt az ingatlanvagyonot érheti a legnagyobb változás. Az Önkormányzat közép- és hosszú távú célkitűzése az önkormányzati tulajdonban maradó ingatlanvagyonnak a korábbi évek gyakorlatának megfelelő tervszerű felújítása, ezáltal értékének növelése.

1.3. Lakás- és helyiségvagyon

Az Önkormányzat 2025. január 1-jei adatai alapján 29 darab bérlakás szerződéssel, 87 db nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlettel rendelkezik, melyek közül 40 db ingyenes helyiségbérlet által bérbe adott ingatlan.

Lakás és egyéb üzleti vagyonba tartozó épület ingatlanokat az Önkormányzat éves terv alapján jelöli ki elidegenítésre. Az Önkormányzat közép- és hosszú távon ennek megfelelően értékesíti, melyeket az 1. sz. melléklet tartalmazza.

1.3.1. Lakásvagyon

Az önkormányzati lakásállomány 51 %-a komfortos, és 49 % -a összkomfortos.

Szükséglakásokkal Önkormányzatunk nem rendelkezik.

1.3.2. Nem lakás céljára szolgáló helyiségek

A vagyonyilvántartás adatai szerint az Önkormányzat tulajdonában 93 darab nem lakás céljára szolgáló helyiség van, melyből 87 darab helyiséget bérbeadással hasznosítunk. A bérbeadással hasznosított helyiségek közül 19 helyiségre rendelkezünk határozatlan idejű bérleti szerződéssel. Az üresen álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek, épületek száma 6. Azokat a nem lakás céljára szolgáló helyiségeket, amelyeket évek óta nem lehet bérbe adni, elidegenítésre kell kijelölni.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása a változó piaci körülményekhez rugalmasan alkalmazkodó bérbeadási feltételrendszert követel meg, ezért hosszú távú célkitűzésként a gazdaságosan bérbe adható helyiségek tulajdonjogának megtartását és a gazdaságosan nem bérbe adható helyiségek értékesítését tűzi ki az Önkormányzat.

A gazdasági válságra tekintettel különös gondot fordítunk azokra a helyiségbérlőkre, akik készek ugyan, de nem képesek a bérleti díj folyamatos fizetésére. Mivel minden ügy más és más, ezért ezekkel a bérlőkkel egyenként tárgyalásokat kell kezdeményezni és – a bérleti

szerződés felmondása és a helyiség visszaadása helyett – az Önkormányzat számára is elfogadható, kompromisszumos megállapodásokra kell törekedni.

1.4. Önkormányzati épületek üzemeltetése, karbantartása

Az önkormányzati épületek üzemeltetésével és karbantartásával kapcsolatban törekedni kell a lakóépületek tisztaságára, megfelelő, gyors karbantartására, mellyel jelentősen befolyásoljuk a lakókörnyezet alakítását, bérlőink komfortérzetét.

1.5. A lakbérrendszer fejlesztése

A lakbérrendszer legutóbb 2024. október 1. napjával átvilágításra került, és fejlesztése megtörtént.

1.6. Üres, építési telkek

Az üres építési telkeket az Önkormányzat éves terv alapján jelöli ki elidegenítésre. Az Önkormányzat közép- és hosszú távon ennek megfelelően értékesíti az építési telkeket, melyeket az 2. sz. melléklet tartalmazza.

Az üres építési telkek ideiglenes hasznosításával bevételhez juthat az Önkormányzat.

1.7. Szabályozási eszközök alkalmazása

A vagyongazdálkodás során kiemelt figyelmet kell fordítani az önkormányzati ingatlanok értékét befolyásoló helyi építési szabályzatra. Az ingatlanok értékét befolyásolja a területen megvalósítható fejlesztés mértéke, ezért az értékesítésre kijelölt önkormányzati ingatlanok esetén folyamatosan vizsgálni kell a beépíthetőségi paramétereket annak érdekében, hogy a településfejlesztési szempontok és az elérhető legmagasabb ár arányát megvalósító szabályozás alakuljon ki. Az önkormányzati bevételek növelése mellett a szabályozási tervek alkalmasak egy terület fejlődésének beindítására, amely hosszabb távon önkormányzati érdekeket szolgál és bevételt eredményezhet.

2. Ingó vagyon

Az Önkormányzat és intézményei ingó vagyona a vagyonkimutatás szerint 2 284 376 456 Ft. Célunk, hogy mind az önkormányzat, mind az önkormányzat fenntartásába kerülő intézményeknél korszerű, a mai kor igényeinek megfelelő gépekkel, berendezésekkel, felszerelésekkel rendelkezzenek. A közép- és hosszú távú célkitűzés az ingó vagyon értékének megőrzése és fejlesztése, az önkormányzati feladatellátás tárgyi feltételeinek magas szintű biztosítása.

3. Készpénz

Az Önkormányzat likviditási terv alapján működik.

A készpénzvagyonhoz kapcsolódik a bevételek növelésének és a kiadások csökkentésének felülvizsgálata, valamint a kintlévőségek kezelése.

3.1. Bevételek növelése

3.1.1. Közösségellenes magatartás szankcionálása

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény felhatalmazást ad az önkormányzatoknak, hogy meghatározzák a kirívóan közösségellenes magatartásokat és az elkövetőkkel szemben alkalmazható pénzbírság kiszabásának szabályait. Éltünk a rendeletalkotás lehetőségével.

3.1.2. Kintlévőségek kezelése

A behajtás iránti intézkedések hatékonysága a bevételek növelését eredményezheti a fizetési készség növekedése útján is. Az önkormányzati követelések hatékony behajtása érdekében át kell tekinteni a szervezeti egységek közötti munkakapcsolatot, az adatbázisok egyeztetésének lehetőségét, meg kell vizsgálni a jogi eljárások időtartama csökkentésének lehetőségeit és következetesen végre kell hajtani az ítéleteket.

3.1.3. Pályázatokon való részvétel

A pályázatfigyelés rendszerét fenntartva az Önkormányzat részvételét lehetővé tevő pályázaton részt kell venni a vagyon fejlesztése, felújítása, fenntartása érdekében.

3.1.4. Egyéb bevételnövelő lehetőségek

Évente felül kell vizsgálni a jogszabályi keretek között a hitelfelvétel, kötvény vagy váltó kibocsátásának szükségességét.

4. Tagsági viszonyt megtestesítő értékpapír

Az Önkormányzat négy gazdasági társaságban rendelkezik tagsági viszonyt megtestesítő értékpapírral. A *Dabasi Otthonteremtő Kft.* (2370 Dabas Szent István tér 1/b), mely kényszertörlesztés alatt áll; a *Dabas Sportcsarnok Beruházó és Szolgáltató Kft.* (2370 Dabas Szent István tér 1/b); a *Pantheon Kft.* (Románia, Kovászna megye, 525103 Barót, Kossuth Lajos u. 143.), a *KOGNITÍV HUNGARY Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.* (2370 Dabas, Szent István tér 1/b.) az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társaság.

Az NHSZ-Dabas Kft. –ben (2370 Dabas, Szent István út 133.) az Önkormányzat többségi tulajdoni részesedéssel bír, míg az NHSZ-OKÖT Nonprofit Kft. -ben (2370 Dabas, Szent István út 133.) és a Dabas és Vidéke Vízügyi Kft.-ben (2370 Dabas, Széchenyi u. 3.) tagsági jogot gyakorol. Az NHSZ-OKÖT Nonprofit Kft. értékesítés alatt áll.

Az Önkormányzat közép- és hosszú távon nem kíván további gazdasági társaságokban üzletrészt szerezni, gazdasági társaságot alapítani.

5. Vagyonkezelői jog létesítése

A nemzeti vagyonról szóló törvény lehetőséget ad az önkormányzatoknak arra, hogy vagyonkezelői jogot alapítsanak, és helyi rendeletben állapítsák meg a vagyonkezeléssel érintett vagyonelemek körét, a vagyonkezelői jog megszerzésének, gyakorlásának és a vagyonkezelés ellenőrzésének szabályait. Az Önkormányzat nem létesített és várhatóan nem létesít vagyonkezelői jogot.

44.	677/8	Dabas, Mánteleki út	1 415
45.	8107	Dabas, Árpád utca	4 365
46.	3865/53	Dabas, Vasút u.	1 740
47.	4440/1	Dabas, Luther u. 18.	4 249
48.	7901	Dabas, Vak Bottyán utca	1 021
49.	7903	Dabas, Vak Bottyán utca	983
50.	7916	Dabas, Vak Bottyán utca	1 149
51.	7914	Dabas, Vak Bottyán utca	802
52.	7911	Dabas, Vak Bottyán utca	873
53.	6973/1	Dabas, Csaba királyfi útja	946
54.	6973/2	Dabas, Csaba királyfi útja	946
55.	6973/3	Dabas, Csaba királyfi útja	1344
56.	6976/1	Dabas, Csaba királyfi útja	917
57.	6976/2	Dabas, Csaba királyfi útja	916
58.	6976/3	Dabas, Csaba királyfi útja	916
59.	6976/4	Dabas, Csaba királyfi útja	916
60.	6976/5	Dabas, Csaba királyfi útja	916
61.	6961/1	Dabas, Csaba királyfi útja	720
62.	6961/2	Dabas, Csaba királyfi útja	720
63.	6961/3	Dabas, Csaba királyfi útja	757
64.	4448/2	Dabas, Áchim u.	720
65.	7528/2	Dabasi Ipari Park, Kandó Kálmán u. 5.	2019
66.	5944/3	Dabas, Toldi M. u.	1965
67.	8107	Dabas, Árpád utca	4365
68.	8104	Dabas, Mogyóros köz 2.	2611
69.	8106	Dabas, Mogyóros köz	1550

2. sz. melléklet

SSz.	Hrsz:	Elhelyezkedés	Terület nagyság (m ²)
1.	5870	Dabas, Alkotmány u.	2 164
2.	5978/13	Dabas, Fűves utca	1 399
3.	5978/14	Dabas, Fűves utca	1 451
4.	5978/9	Dabas, Fűves utca	725
5.	3995/1	Dabas, Gróf Vay S. u.	3 312
6.	7229/2	Dabas, Rabárerdő u.	1 407
7.	7017/2	Dabas, Egyház u.	1332
8.	7017/1	Dabas, Egyház u.	1331
9.	7026/4	Dabas, Egyház u.	749
10.	7026/5	Dabas, Egyház u.	749
11.	7026/6	Dabas, Egyház u.	749
12.	7026/7	Dabas, Egyház u.	749
13.	7026/8	Dabas, Egyház u.	749
14.	7026/9	Dabas, Egyház u.	749
15.	7026/10	Dabas, Egyház u.	769
16.	7026/12	Dabas, Egyház u.	885
17.	7026/13	Dabas, Egyház u.	758
18.	7026/14	Dabas, Egyház u.	753
19.	7026/15	Dabas, Egyház u.	749
20.	7026/16	Dabas, Egyház u.	745
21.	7026/17	Dabas, Egyház u.	740
22.	7026/18	Dabas, Egyház u.	736
23.	5206	Dabas, Nefelejcs u.	1159
24.	5210	Dabas, Nefelejcs u.	1329
25.	5254	Dabas, Mádencia u.	1557
26.	5253	Dabas, Nefelejcs. u.	1290
27.	5256	Dabas, Nefelejcs. u.	1276
28.	5252	Dabas, Nefelejcs u.	1218
29.	5965/4	Dabas, Tinódi u.	5450
30.	7552	Dabas, Lidmayer u. mellett	2621
31.	5215	Dabas, Nefelejcs u.	1332
32.	5255	Dabas, Mádencia u.	1276
33.	5736	Dabas, Damjanich u.	3132
34.	5965/5	Dabas, Toldi M. u.	1715
35.	7023/1	Dabas, Egyház u.	1 050
36.	1877/2	Dabas, Sárközi S. u.	1 401
37.	1859/4	Dabas, Sárközi S. u.	720
38.	6911/3	Dabas, Zlinszky u.	1 202
39.	6911/2	Dabas, Zlinszky u.	2 244
40.	6911/1	Dabas, Zlinszky u.	1 202
41.	6950	Dabas, Géza fejedelem útja	1 304
42.	6949	Dabas, Géza fejedelem útja	1 133
43.	677/9	Dabas, Mántelegi út	2 307

1. számú melléklet

Ssz.	HRSZ	CÍM	MEGJEGYZÉS
1	639	2371 DABAS, SZENT JÁNOS ÚT 169.	
2	0466/ 5	LAJOSMIZSE	TANYA
3	1102/2	2371 DABAS, SZENT JÁNOS ÚT 120-122	1 db LAKÁS
4	2149	2370 DABAS, LAKOS DR UTCA 26	
5	1388	2371 DABAS, NYÁR UTCA 28.	INGATLANRÉSZ
6	2636/1	2370 DABAS, SZENT ISTVÁN ÚT 54.	INGATLANRÉSZ
7	1877/1	2370 DABAS, BEM UTCA 49.	
8	4752/3/A/2	2370 DABAS, HALÁSZ M. U. 4.	
9	2252	2370 DABAS, BARTÓK BÉLA U 46	2 db LAKÁS
10	2266/3/A	2370 DABAS, BERKENYE UTCA 5	9 db GARÁZS
11	4455	2373 DABAS, KOSSUTH LAJOS UTCA 58.	
12	3000	2370 DABAS, VÖRÖSMARTY UTCA 123	
13	09/1	2370 DABAS, ALSÓ - BESNYÓ PUSZTA	MAJOR
14	2443/4	2370 DABAS, ERKEL FERENC UTCA 4	2 db LAKÁS
15	99/11	2370 DABAS, FŐ ÚT 115.	

GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
2370 Dabas, Szent István tér 1/b

Szám: HIV/12-77/2025.

ELŐTERJESZTÉS

A közművelődési közösségi szinterek és a közművelődési intézmény, bérleti és használati díjai

Tisztelt Képviselő-testület!

A közművelődési közösségi szinterek és a közművelődési intézmény bérleti és használati díjai tekintetében az elmúlt években nem történt változás. Az emelkedő költségek miatt azonban szükségessé vált a díjak emelése.

A díjak emelésére vonatkozó javaslat az előterjesztést mellékletét képezi.

Kérem a Képviselő-testületet, szavazzon a határozati javaslat elfogadásáról!

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a mellékletben meghatározottak szerint állapítja meg 2025. április 1-től a közművelődési szinterek és a közművelődési intézmény bérleti és használati díjait.

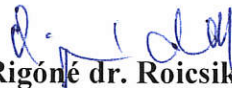
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

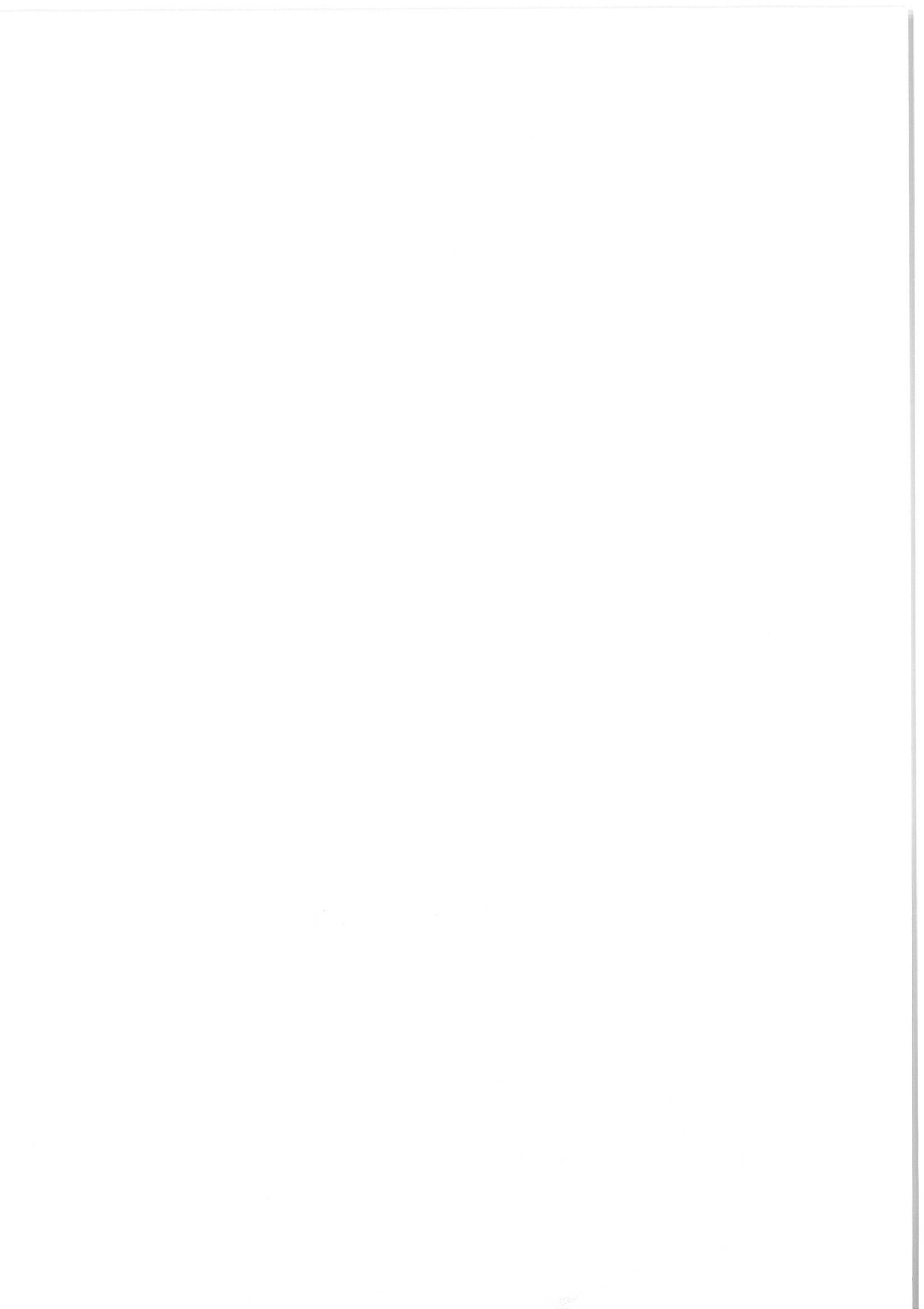
Dabas, 2025. március 21.

Bennárik Ferenc sk.
bizottság elnöke

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte: Gazdasági Bizottság
Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda, dr. Bálint Bernadett
Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához **egyszerű** többség szükséges
Határozatot kap: Közösségi szinterek, közművelődési intézmény



A közművelődési közösségi színterek és a közművelődési intézmény, bérleti és használati díjai

Bérleti díjak:

Téli időszakban (10. 16-tól – 04. 30-ig) a mindenkori bérleti díj + 10% emelt összeg fizetendő.

Téli zárva tartás ideje alatt (12.15-től – 01.31-ig) téli bérleti díj + 20 % emelt összeg fizetendő.

a) NEMES-KÚRIA Községi Szintér bérleti és használati díjai

terem megnevezés	m ²	hétköznapi		hétvége (szombat, vasárnap)		1 nap	péntek – vasárnapig (péntek 12 – vasárnap 12 óráig)
		Óradíj Ft/óra	egésznap	Óradíj Ft/óra	egésznap		
díszterem (teakonyha használattal)	67	5.000	50.000	6.000	60.000		
pincehelyiség (teakonyha használattal)	36	3.000	30.000	4.000	40.000		
park (teakonyha használattal)	-	3.000	30.000	4.000	40.000		
esküvői szertartáshoz díszterem	80	25.000		35.000			
díszterem + pincehelyiség + park (teakonyha használattal együtt) - pl. lakodalom, zenés családi rendezvényhez						70.000	120.000

A kialakított bérleti díjak tartalmazták a villany, víz, gáz, takarítás, berendezés és ügyeleti költségeket.
Esti rendezvények esetén 22,00–06,00 óráig külön költséggel, biztonsági őrszolgálattal bérelhető az épület.

b) Dabas – Szőlősi Közösségi Ház Közösségi Szintér bérleti és használati díjai

terem	hétköznap			hétvége (szombat, vasárnap)		1 nap	péntek – vasárnapig (péntek 12 – vasárnap 12 óráig)
	m2	Óradíj Ft/óra	egésznap	Óradíj Ft/óra	egésznap		
1. épület							
nagyterem	80	4.000	40.000	5.000	50.000		
kisterem	25	2.000	20.000	2.500	25.000		
nagyterem + kisterem együtt (pl. lakodalom, zenés rendezvény)						65.000	120.000
2. épület							
terem	50	3.500	35.000	4.000	40.000		
terem+ konyha eszközökkel		4.000	40.000	5.000	50.000		
műfüves sportpálya	---	4.000	-	4.500	-		
terem + park együtt (pl.zenés, családi rendezvény)						60.000	85.000

A kialakított bérleti díjak tartalmazzzák a villany, víz, gáz, takarítás, berendezés és ügyeleti költségeket.

Esti vagy többnapos rendezvény esetén 22,00–06,00 óráig biztonsági őrszolgálatot a bérló külön megállapodás alapján köteles biztosítani.

c) Halász Mórlicz-kúria Közösségi Színtér bérleti és használati díjai

terem	m ²	hétköznap		hétvége (szombat, vasárnap)		1 nap (hétköznap)	péntektől – vasárnapig	
		Óradíj Ft/óra	egésznap	Óradíj Ft/óra	egésznap			
díszterem	100	8.000	80.000	8.500	80.000			
szalon	40	6.000	60.000	6.000	60.000			
pince nagyterem (+ romkonyha használat)	140	6.500	60.000	6.500	60.000			
díszterem + szalon egyben	140	12.000	120.000	12.000	120.000			
pince biliárd szoba (+ romkonyha használat)	40,3	6.000	60.000	6.000	60.000			
pince, nagyterem, biliárd szoba		10.000	100.000	10.000	100.000			
park	-	4.000	40.000	4.000	40.000			
egész épület vendégszoba nélkül						165.000	275.000	
díszterem, park								
esküvői szertartáshoz, urnás temetés búcsúztatáshoz	100	25.000		35.000				
A kialakított bérleti díjak tartalmazzák a villany, víz, gáz, berendezés és ügyeleti költségeket.								
Tetőtérben kialakított szolgálati helyek terembérlete						30.000 Ft/hó		
Projektor, vászon 3.000 Ft/alkalom								
Kerékpár bérlet: 1.500 Ft/nap Kaució 10.000 Ft 10 darab felett 100.000 Ft								
Fotózás: 10.000 Ft/óra								

Miloszereni Vendégház bérleti és használati díjak

Megnevezés	m.	Óra díj	Napi díj
ingatlan egésze (szoba, konyha, fürdőszoba, pajta + udvar)	140	4.500	30.000

d) Sári Zarándokház és Községi Színtér bérleti és használati díjai

terem		hétköznap		hétvége (szombat, vasárnap)		1 nap	péntek - vasárnapig (péntek 12 - vasárnap 12 óraig)
megnevezés	m2	Óradíj Ft/óra	egésznap	Óradíj Ft/óra	egésznap		
konferencia terem	184	10.000	100.000	13.000	130.000		
Bazsalicska	31	5.000	50.000	7.000	70.000		
Rozmaring	15	4.000	40.000	5.500	50.000		
Előtér és Borovenka	51	7.000	70.000	9.000	90.000		
Iroda	21	1.500	15.000	2.000	20.000		
Teakonyha	9	4.000	40.000	9.000	90.000		
Vendéglátó tevékenység végzése esetén a teakonyha használat	9	-	30.000	-	50.000		
Egész épület						200.000	350.000
Esküvői szertartáshoz nagyterem	184	40.000/alk.		55.000/alk.			
Esküvői szertartáshoz kerthelyiség		60.000/alk.		70.000/alk.			
Kerthelyiség		7.000/óra		9.000/óra			
Vendégszoba árak							
Zarándok útlevelel rendelkezőknek						7.000 Ft+300 Ft IFA/fő/éj	
Zarándok útlevelel nem rendelkezőknek						10.000 Ft+300 Ft IFA/fő/éj	

További díjszabások:

- Kerthelyiség:
 - hétköznap: 7.000.-/h
 - hétvégén: 9.000.-/h
 - illemhely használati díj: 200.-Ft/fő (az épület vendégei részére ingyenes)
- egész nap: 70.000.-/nap
- egész nap: 90.000.-/nap

A kialakított bérleti díjak tartalmazzák a villany, víz, gáz, takarítás berendezés és ügyeleti költségeket. Esti rendezvények esetén 22-04 óráig külön költséggel, biztonsági őrszolgálattal bérelhető az épület.

Külön díj ellenében igénybe vehetők: *polgári esküvőre pezsgős pohár: 300 Ft/db (szűk család részére)

*polgári esküvőre asztalterítő asztal szoknyával: 5.000 Ft/ alkalom

*játékosarok (szőnyeg, babzsák, gyerek asztal székek, játékok): 5.000 Ft/ alkalom

*projektor, vászon: 5.000Ft/ alkalom

e) Levendulaház Közösségi Szintér és Értéktár bérleti és használati díjai

terem	m ²	hétköznap Óradíj Ft/óra	hétvége (szombat, vasárnap)	
			Óradíj Ft/óra	egésznap (10 óránál több)
Nagyterem	35	2.500	3.000	30.000
Kisterem	19	1.500	2.000	20.000

A kialakított bérleti díjak tartalmazzák a villany, víz, gáz, takarítás, berendezés és ügyeleti költségeket. Esti rendezvények esetén 22,00–06,00 óráig külön költséggel, biztonsági őrszolgálattal bérelhető az épület.
Építőipari tevékenységet végző cégek helyiségbérleti kerelme alapján a használati szerződést a Fiatal Műemlékvédő Egyesület jogosult megkötni.

f) Gombay – Dinyés Kúria bérleti és használati díjai

terem	m ²	hétköznap		hétvége (szombat, vasárnap)	
		Óradíj Ft/óra	egésznap (10 óránál több)	Óradíj Ft/óra	egésznap (10 óránál több)
Kiállító tér (teakonyha használattal)	35	3.000	30.000	3.500	35.000
Kiállító tér (teakonyha használattal)	27	3.000	30.000	3.500	35.000
park (teakonyha használattal)	-	1.500	15.000	2.500	25.000

A kialakított bérleti díjak tartalmazzák a villany, víz, gáz, takarítás, berendezés és ügyeleti költségeket. Esti rendezvények: 22,00–06,00 óráig külön költséggel, biztonsági őrszolgálattal bérelhető az épület.
Építőipari tevékenységet végző cégek helyiségbérleti kerelme alapján a használati szerződést a Fiatal Műemlékvédő Egyesület jogosult megkötni.

g) Kossuth Művelődési Központ bérleti és használati díjai

Téli időszakban: (október 16-tól – április 30-ig)

Terem	m ²	Hétköznap Ft/óra	Hétféje (szombat, vasárnap) Ft/óra
Nagyterem	180	11.500	19.500
Klub	65	7.500	12.500
Galéria	43	7.500	12.500
Kisterem	16	4.000	11.000

Nyári időszakban (május 01-től október 15-ig)

Terem	m ²	Hétköznap Ft/óra	Hétféje (szombat, vasárnap) Ft/óra
Nagyterem	180	9.000	17.000
Klub	65	6.000	11.00
Galéria	43	6.000	11.000
Kisterem	16	3.000	10.000

Hangosítás és hangtechnika használata: 15.000.-Ft/óra

Külső szervezőnek jegyeladás, vagy jegykezelő személyzet biztosítása az értékesített jegyek árának 3 %-a

h) Kiállítások, emlékszobák megtekintése

Dabas kártyával ingyenes, egyéb látogatók részére egyösszesen 500 Ft/fő regisztrációs díj kerül beszedésre.

Intézmények:

- Babaház
- Sári tájház
- Tusák-Bragyova ház
- Gombay-Dinnyés Kúria
- Kossuth Ház Galéria
- Halász Móricz Kúria Épülettörténeti tárlat
- Halász Szántó Emlékszoba
- Gyóni Géza Emlékszoba
- 56-os Emlékszoba, Büszkeségpont
- Gyóni Tájház
- Dinnyés Emlékszoba
- Dabasi-szőlősi tájház

**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE**
Dabas, Szent István tér 1/b.

HIV/12-78
Szám: 72025.

Előterjesztés

Tisztelt Képviselő-testület!

A gazdasági program elkészítésére Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. §-ban meghatározottak alapján kerül sor.

116. § (1) A képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti, melynek elkészítéséért a helyi önkormányzat felelős.

(2) A gazdasági program, fejlesztési terv a képviselő-testület megbízatásának időtartamára vagy azt meghaladó időszakra szól.

(3) A gazdasági program, fejlesztési terv helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.

(4) A gazdasági program, fejlesztési terv - a megyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban - tartalmazza, különösen: az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket.

(5) A gazdasági programot, fejlesztési tervet a képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül fogadja el. Ha a meglévő gazdasági program, fejlesztési terv az előző ciklusidőn túlnyúló, úgy azt az újonnan megválasztott képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül köteles felülvizsgálni, és legalább a ciklusidő végéig kiegészíteni vagy módosítani.

A 2025-2029. évekre szóló gazdasági program tervezete jelen előterjesztés melléklete.

Ennek megfelelően előterjesztem a Gazdasági Program tervezetét, kérem megvitatását és elfogadását.

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának képviselő-testülete a város 2025-2029. évi Gazdasági Programját a melléklet szerint elfogadja.


Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Polgármester

Dabas, 2025. március 21.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta és véleményezte: Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: szervezeti egység megnevezése: Gazdasági Iroda – Bábel Melinda

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.

Határozatot kapják: Gazdasági Iroda

DABAS VÁROS
ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

GAZDASÁGI PROGRAMJA

2025-2029.

I.

BEVEZETŐ

A gazdasági program elkészítésére Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. §-ban meghatározottak alapján kerül sor.

A gazdasági program a képviselő-testület megbízatásának időtartamára, vagy azt meghaladó időszakra szólhat. A gazdasági program elkészítésének célja, hogy az önkormányzat egységes, előre meghatározott célrendszer szerint működjön.

A gazdasági program az önkormányzat részére helyi szinten határozza meg mindazon célkitűzéseket, feladatokat, amelyek a költségvetési lehetőségekkel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti, gazdasági adottságok figyelembevételével – a megyei térségi koncepciókhoz illeszkedve – az önkormányzat által nyújtandó kötelező és önként vállalt feladatok biztosítását, fejlesztését szolgálják.

A képviselő-testület a jelen gazdasági programban meghatározottakat figyelembe veszi minden gazdasági jellegű, a gazdálkodásra, a település működtetésére, fejlesztésére vonatkozó döntésnél, különös tekintettel az éves költségvetési rendeletek elkészítése és összeállítása során.

A gazdasági programban meghatározott célok eléréséhez a képviselő-testületnek az alábbiakra kell koncentrálnia:

- a célkitűzések egymásra épülő megvalósítására,
- a szükséges anyagi források és eszközök megteremtésére.

Az anyagi eszközök megteremtéséhez nem elegendő az évről-évre keletkező források (pl. állami támogatás, helyi bevételek) megléte, hanem szükség van:

- a pályázati lehetőségek felkutatására és kiaknázására,
- az önkormányzat sajátosságaira támaszkodva új lehetőségek keresésére,
- a meglévő források nagyobb mértékű kihasználására.

II.

RÖVID TÖRTÉNETI ÁTTEKINTÉS

Dabas első említése 1264-ből való. Gyón is ebben az időszakban alakulhatott ki. A tatárjárás lényegében elpusztította a két falut. A XV. században ismét népes települések alakultak ki a mai város helyén, ám 1597-ben a törökök a falvakat kirabolták, a terület ismét lakatlanná vált. A települések ismételt benépesedése csak a XVIII. század elején indult meg. Elsősorban

katolikus szlovák és magyar jobbágycsaládok költöztek a területre. Az 1720-as években a Halász család vált Alsódabas és Gyón nagy részének tulajdonosává, 1744-től való a Zlinszky család gyóni donációja. Mellettük még öt nemesi család volt birtokos. A birtokszerzést követő időszakban a település nagy fejlődésnek indult, népessége megsokszorozódott szlovák és protestáns magyar lakosokkal. Közben egy újabb falu, Felsődabas is kialakult 1744-ben, lakossága nagyrészt magyar nemzetiségű és katolikus volt. Dabas református temploma 1793-ban épült. Szintén a XVIII. században alakult ki Alsódabas jellegzetes településszerkezete, ahol a zsellérházak a nemesi kúriák köré épült kisebb csoportokat alkottak. Sári lakosai nagyrészt szlovák nemzetiségű jobbágyok voltak, a XX. századig zárt nyelvi és kulturális közösséget alkottak, ennek köszönhető, hogy a mai napig őrzik archaikus szlovák nyelvjárásukat és jelentős a néphagyomány kincsük.

A XIX. században a környék köznemesei aktív szerepet vállaltak a reformkori fejlődésben, illetve a vármegye irányításában. A település társadalmi élete is megindult, 1836-ban létrejött a nemesi alapítású Kaszinó. Ebben az időszakban kezdődött el Alsódabas és Gyón iparosodása is, amelyhez kiegyezést követően a pesti járás déli részének közigazgatási funkciói is társultak. Felsődabas 1854-től 1860-ig az Ócsai járás székhelye volt. Amikor 1886-tól a vármegyéknek állandó járási székhelyeket kellett kijelölniük, Alsódabas lett a Pesti közép járás székhelye, melynek elnevezése 1898-tól Alsódabasi, majd 1950-től Dabasi járás lett. Vasúti kapcsolata 1895-től van Budapesttel. Az 1950-ben Alsódabast és Felsődabast egyesítették. Az 1960-as években a község arculata nagyban megváltozott, amint a közintézmények, hivatalok új épületbe költöztek. 1966-ban Sári és Gyón is Dabas részévé vált. A járási székhely jellegéből adódóan új közhivatalok épültek: Rendőrség, Bíróság, Földhivatal. A helyi és a járási igazgatás intézményei jelentősek voltak a gazdaság átalakulására. A mezőgazdasági termelés mellett megjelentek az ipari tevékenységek. Több jelentős termelő üzem alakult ki ebben az időszakban, amelyek városunk gazdasági életének ma is meghatározó szereplői (tejüzem, nyomda, állattartó telepek).

1970-re Dabas így érte el a 13.000-es, valóban kisvárosias népességet, s miután a fejlesztési prioritások nyomán kiépültek a várossá nyilvánítás infrastrukturális feltételei, nagyközségi, 1984-től városi jogú nagyközségi rangot kapott, melyre 1989-ben a várossá nyilvánítás tett pontot.

A település nevezetességei:

- Zlinszky-kúria
- Halász Móricz kúria - Halász-Szántó emlékszoba
- Halász Olivér-kúria - Városi Könyvtár
- Gombay-Dinnyés-kúria - Helyi Értéktár
- Róth-Szalay-Halász-kúria - Levendulás ház
- Nemes-kúria
- Kossuth ház és Kerekes László Alkotóház
- Kulturális negyed - kúria negyed és további kisnemesi kúriák
- Büszkeségpont 56-os emlékszoba
- Múltidéző Lakópont - népi építészeti érték
- Sári Tájház és Rétesház - népi építészeti érték

- Gyóni Tájház - népi építészeti érték,
- Szőlősi Tájház és szőlőskert,
- Református templom (copf stílusú) és Kossuth koszorú,
- Evangélikus templom - Luther udvar - Gyóni Géza Emlékszoba,
- Kapisztrán-Hunyadi emléktorony,
- Református öregtemető és Kossuth Kegyeleti Park,
- Kopjafás temető,
- Zsidó temető,
- Térségi Holokauszt Emlékpont,
- Turjános vizeserdő,
- Kossuth-kultuszhoz kapcsolódó helyek,
- Gyóni Géza Emlékszoba és kultuszához kapcsolódó emlékhelyek,
- 8 templom városa vagyunk, melyek a 3 történelmi egyház templomai,
- Eric Fernihough és a Gyóni betonút emlékezete,
- Dabasi Állat és Kirakodó vásár,
- Dinnyés Lajos Emlékszoba,
- Szent Jakab sétány – Magyar Zarándokút.

III.

HELYZETELEMZÉS

1. A település földrajzi elhelyezkedése, adottsága

Pest megye dél-keleti részén, a Pesti-síkság és a Kiskunság találkozásánál fekszik. A mai város a területén korábban létezett négy falu (Gyón, Alsódabas, Felsődabas és Sári), illetve két, mára belterületté átalakult tanyacsoport (Dabasi Szőlők és Sáríbesnyő) összevonásával jött létre. Dabas mintegy 15 kilométer hosszú település Pest megye dél-keleti részén, a Pesti-síkság és a Kiskunság találkozásánál fekszik. A mai város a területén korábban létezett négy falu hosszan nyúlik el a Budapestet Kecskeméttel összekötő 5-ös főút mentén. Északi részei a Pesti-síkságon, míg déli területei a kiskunsági homokhátságon fekszenek. A település nyugati határában ér véget a Duna–Tisza-csatorna.

Dabas a Dél-Pest megyei térség egykori járási székhelye, jelenleg **kistérségi regionális központ**, 2013-tól ismét járási székhellyé vált, vonzáskörzetének lakosságszáma több mint 50.000 fő. A térségbe 12 település tartozik, ezek 1996-ban létrehozták területfejlesztési önkormányzati társulásukat, az Ország Közepe Önkormányzati Társulást, így igyekeztek egységesen fellépni érdekeik védelmében. **A város körzeti feladatokat is ellátó intézményei:** Dr. Halász Géza Szakorvosi Rendelőintézet, Mentőszolgálat, Tűzoltó-parancsnokság, Bíróság, Ügyészség, Rendőrkapitányság, Járási Hivatal (Földhivatal, ÁNTSZ, Állategészségügy, Kormányablak, Munkaügyi Központ) Társult Önkormányzatok Együtt Segítőszolgálat, Reménysugár Fogyatékosok Napközi Otthona, Zárdakert és Átrium Idősek Otthonai, Múzsák Alapfokú Művészeti Iskola, Dabasi Táncsics Mihály Gimnázium, Érdi SZC Kossuth Zsuzsanna Szakképző Iskola és Kollégium.

2. Főbb demográfiai jellemző

Az alábbi táblázat mutatja az állandó lakosság számának változását, a születések és halálozási esetek alakulását jellemző tendenciák, valamint a népesség kor szerinti bemutatását

a) Születések, halálozások számának alakulása

Év	Születések száma (fő)
2019.	173
2020.	206
2021.	181
2022.	171
2023.	175

b) Népesség kor szerinti megoszlása 2024. év január 1-jén

Kor szerinti csoportosítás	Fő	Korcsoport	Fő	Megoszlás %-a
0-3	786	Gyermek és fiatalok	3.638	20,68%
4-6	627			
7-14	1.514			
15-18	711	Munkaképes korú	10.850	61,68%
19-60	10.090	Időskorú	3.104	17,64%
61-	3.864	Összesen:	17.592	100,00%
Összesen:	17.592			

3. Infrastruktúra helyzete

A város a Budapest–Lajosmizse–Kecskemét-vasútvonal mentén fekszik. Egy állomással (Dabas vasútállomás) és egy megállóhellyel (Gyón megállóhely) rendelkezik a vonalon. Budapest és Lajosmizse felé járnak személyvonatok. A vasúti épületek és a közlekedési hálózat állapota elhanyagolt, a vonal felújításra és korszerűsítésre szorul, hogy a XXI. századi közlekedési környezetet teremtsünk a város és a térség lakosainak.

Dabas az 5-ös elsőrendű főút mellett fekszik. Ehhez csatlakozik egy Bugyi, egy Tatárszentgyörgy és egy Pilis felől érkező fontosabb mellékút. Keletre fut az M5-ös autópálya, amelyen Dabas szomszédságában Újhartyánban találni lehajtót. További kisebb utak kötik össze a környező településekkel és tanyákkal. Autóbuszok Budapest, a környező települések és Kecskemét felé járnak.

Kedvező földrajzi helyzete: a fővároshoz és a repülőtérhez való közelség; – jelentős a tranzitforgalmat bonyolító gazdasági szereplők száma a településen és a térségben - nemzetközi jelentőségű közlekedési folyosó (az M5 autópálya) melletti fekvés, jó megközelíthetőség úgy

az ország keleti-, mint - az M0 kapcsolatrendszerének köszönhetően - északi és nyugati térségei felé. A térséghez tartozó települések elérhetősége biztosított.

A lakó és munkahelyi területek víz- és energia közművekkel való ellátottsága – közel teljes körű. Indokolt a szennyvíztisztító áthelyezése kapacitás bővítéssel, melynek tervei pályázati támogatással 2024-ben elkészültek. Önkormányzati ingatlanok, intézmények és magánvállalkozások működésében is alkalmazzák a föld- és napenergia rendszerek rásegítését a fűtés és áram költségeik csökkentésében, az energetikai és környezettudatosság érdekében.

Áramellátás mindenütt biztosított a városban, a gázhálózat is jórészt kiépült.

A csapadékvíz elvezető hálózat hiányos a településen, döntően csak a központi területen épült ki. A város kiterjedt részein szikkasztással történik a csapadékvíz kezelése.

Postahivatal egyelőre mindhárom városrészben működik. A Dabas 1-es posta Sári városrészben a Szent János út 120-122. alatt, a Dabas 2-es Körzeti Posta a Dabas városrészben a Szent István út 22. alatt, a Dabas 3-as posta Gyón városrészben az Áchim út 2. szám alatt, a Dabas 4-es Posta pedig ugyancsak Dabas városrészben a Bartók Béla út 54./A alatt üzemel.

Országos összehasonlításban is jó színvonalú a település egészségügyi infrastruktúrája és rendszere a szakorvosi rendelőintézzettel: járóbeteg ellátással (50 szakorvos), nappali kórházzal, egynapos sebészeti ellátással, 6 háziorvosi rendelővel, 4 gyermek háziorvosi rendelővel, orvosi ügyelettel és egészségügyi referens alkalmazásával működik. Dabas egészségügyi rendszerébe kapcsolódik az OMSZ Dabas Mentőállomás, valamint a Dabas-Mentőorvosi Mentőtiszti Kocsi szolgálat is.

4. Vállalkozási tevékenység a városban

A következő nagy vállalkozások segítik a város fejlődését:

WELLIS Magyarország Zrt., DIEGO Kereskedelmi Kft., ÖKONET-EURÓPA Kft., VITAFORT Zrt., METÁL 99 Kft., STEEL-TRANSZ Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., PATINA ÉPÍTŐ Zrt., HPPB-Trade Kft., MVM Next Energiakereskedelmi Zrt., Stavmat Zrt., FERRO-SPED 2000 Kft., Meton Kft., ZSIKI Kft., TESZ-97 SZERELŐ Kft., MBH Bank Nyrt., MAGYAR TELEKOM Nyrt., CENTRAL DABASI Nyomda Zrt., KITE Zrt., POLIFOAM Műanyagfeldolgozó Kft., VITAFORT AGRO ÁZSIA Zrt.

Mind a térség, mind a város helyzetében speciális az agrárgazdaság helyzete, a mezőgazdasági foglalkoztatottak magas aránya miatt, amely a rendszerváltás előtt évtizedekben éppúgy jellemzője volt a településnek, mint a rendszerváltás után. A helyi ipar kis mértékben telepedett meg. Annak, hogy Dabason a mezőgazdaság a kilencvenes években is stratégiai ágazatnak bizonyult, a fővárosi piacra való árutermelés erőssége mellett a helyi erős ipar hiánya az oka. A térségi gazdaság átalakulásának egyik fontos jeleként fogható fel, hogy a fővárosba való ingázás mértéke a nyolcvanas évek szintjének harmadára csökkent. A város számára elsőrendű feladat a helyi gazdaság élénkítése, amelynek két pillérét a helyi vállalkozások erősítése és új, tőkeerős beruházók "becsalogatása" jelenti.

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ipari területek és ipari park kialakításával biztosít helyet és lehetőséget a gazdaság dinamikus fejlődésére. A város közlekedés-földrajzi fekvése igen kedvező (5-ös út és M5 autópálya), ami a hazai és külföldi befektetők letelepedése szempontjából előnyös, valamint a város és a térség termelő, szolgáltató vállalkozásait köti össze a nagyobb felvevőképességű piacokkal.

5. Az önkormányzat által ellátott feladatok és működtetett intézmények

- a) településfejlesztés, településrendezés;
- b) településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);
- c) egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások;
- d) óvodai ellátás; bölcsődei ellátás;
- e) kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása;
- f) gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások;
- g) szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg;
- h) lakás- és helyiséggazdálkodás;
- i) helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;
- j) honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás;
- k) helyi adóval, gazdaságszervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok
- l) a kistermelők, őstermelők számára - jogszabályban meghatározott termékeik - értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is;
- m) sport, ifjúsági ügyek;
- n) nemzetiségi ügyek;
- o) közreműködés a település közbiztonságának biztosításában;
- p) hulladékgazdálkodás;
- q) víziközmű-szolgáltatás,

B) Az önkormányzati intézmény- és feladatstruktúra:

a) Oktatás,

- Dabasi II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola,
- Szent János Katolikus Általános Iskola,
- Dabasi Kossuth Lajos Általános Iskola,
- Gyóni Géza Általános Iskola,
- Dabasi Táncsics Mihály Gimnázium,
- Érdi SZC Kossuth Zsuzsanna Szakképző Iskola és Kollégium,
- Budakalász Gimnázium Dabas 2. számú tagintézménye
- Múzsák Alapfokú Művészeti Iskola,
- Dabas-Sári Szlovák Nemzetiségi Óvoda,
- Dabasi Napsugár Katolikus Óvoda,
- Dabasi Egyesített Óvodák,

b) Egészségügy,

- háziorvosi rendelők,
- gyermekorvosi rendelők,
- Dr. Halász Géza Szakorvosi Rendelőintézet,
- Mentőszolgálat,
- Dabas-Mentőorvosi Mentőtiszti Kocsi szolgálat,

c) Szociális ellátás,

- Manódombi Bölcsőde,
- Szőlőfürt Bölcsőde,
- Gólyafészek Katolikus Bölcsőde,
- Pöttöm Kastély Katolikus Bölcsőde,
- Kisharang és Hajnalsillag Református Bölcsőde,
- 4 Szirom Családi Bölcsőde Hálózat,
- Dabasi Család- és Gyermekjóléti Szolgálat és Központ,
- Reménysugár Fogyatékosok Napközi Otthona,

d) Kultúra,

- Kossuth Művelődési Központ és Halász Boldizsár Városi Könyvtár,
- Sári Zarándok és Kulturális Központ,
- Nemes-kúria Közösségi Színtér,
- Térségi Holokauszt Emlékpont.
- Levendulaház Közösségi Színtér és Értéktár
- Halász Móríczy-kúria Közösségi Színtér,
- Szőlői Közösségi Ház,
- Gyóni Géza Emlékszoba,
- Büszkeségpont - '56-os Emlékszoba,
- Dinnyés Emlékszoba,
- Halász-Szántó Emlékszoba,
- Sári Tájház, Rétesház és Babaház,
- Miloszerni vendégház,
- Gyóni Tájház,
- Dabas-Szőlői Tájház,
- Kossuth-ház Galéria és a Kerekes László Alkotóház,
- Térségi Holokauszt Emlékpont,
- Felsődabas Hely- és Ipartörténeti gyűjtemény,
- Dabas Televízió,
- Rádió Dabas,
- Kör Színház,

e) Sport,

- FC Dabas Sporttelep (műfüves pályák, tenispályák),
- Önkormányzati Sportpálya Kiss Ernő utca,
- OBO Aréna Sportcsarnok,
- Sári iskolánál lévő műfüves pálya,
- Kossuth Lajos Általános Iskola műfüves pálya,
- gimnáziumi sportcsarnok,
- Szőlői műfüves pálya,
- Sportpark és futókör,
- Városi Strand,
- Jubileumi park,
- óvodák „ovifoci” műfüves pályái.

6. Környezeti állapot

Levegőminőség értékelése:

A levegő szennyezettsége az egészségügyi határérték alatt van. A szennyezettség jelenlegi szintje hosszú távon már okozhat egészségügyi problémákat, de azok nagyságrendje még nem jelentős.

A víz minősége a következőképpen alakul:

	Átlagérték településre	Határérték/Parametrikus érték
Ammónium-ion	<0,05 mg/l	0,50 mg/l
Nitrit	<0,05 mg/l	0,50 mg/l
Nitrát	<0,5 mg/l	50 mg/l
Vas	<0,005 mg/l	0,20 mg/l
Mangán	0,0064 mg/l	0,05 mg/l
Összes keménység	-	>50 és <350 CaO mg/l
Klorid	5,6 mg/l	250 mg/l
Szulfát	-	250 mg/l
Coliformszám	0 /100ml	0 /100ml
Escherichia coli-szám	0 /100ml	0 /100ml
Enterococcus-szám	0 /100ml	0 /100ml
Pseudomonas aeruginosa-szám	-	0 /100ml
Telepszám 22 °C-on	5 /1ml	500 /1ml
Telepszám 37 °C-on	-	100 /1ml
Clostridiumszám	-	0 /100ml

7. A település hazai és nemzetközi kapcsolatrendszere:

Dabas város testvértelepülései:

1999. XII.17. Besztercebánya - Szlovákia

2001. IX. 22. Trzic - Szlovénia

2004. I. 29. Barót - Erdély

2010. Zenta - Délvidék

2012. Kalinkovo - Szlovákia

2014. Ajton - Erdély

2016. Munkács - Kárpátalja

2017. Abrudbánya – Erdély

2018. Longquan – Kína

8. Az előző ciklusban megvalósult beruházások:

Városi szinten:

- Csapadékvíz elvezetési beruházást valósítottunk meg.
- Elkészült a szennyvíztelep felülvizsgálati dokumentáció és az új szennyvíztelep terve.
- A közbiztonság javítása érdekében több településsel együttműködve városunkban is együttes térfigyelő kamerarendszert hoztunk létre, amit az elmúlt ciklusban tovább bővítettünk város szerte, és amelynek központja, Dabason, a rendőrség épületében található.
- Gyermekszállító utánfutók kerültek beszerzésre.
- Szennyvíztelepen iszapvíztelenítő került beépítésre és felújítási munkákat végeztünk a szennyvízhálózaton és az ivóvízhálózaton.
- Karácsonyi fénydekorációs eszközök kerültek beszerzésre.
- Integrált településfejlesztési terv készült.
- Útépítési, felújítási tervek készültek.
- Kiépült az Ország Szíve Túraútvonal.
- Műszaki projektkoncepció került kidolgozásra az új szennyvíztisztító teleppel kapcsolatban.
- Megtörtént a közvilágítási hálózat korszerűsítése, átépítése.
- A megnövekedett forgalom miatt a biztonságos közlekedés érdekében trafiboxot telepítettünk a város több pontján.
- Kresz táblákat helyeztünk ki város szerte.
- „Dabas” köszöntő táblák, faluhatár jelzőtábla gyártása, telepítése valósult meg.
- Elkészült 7 db gyalogátkelőhely engedélyezési terve.
- Közterületi utcabútorokat vásároltunk és helyeztünk ki.
- Fejlesztettük a játszótereket.
- Megkezdődött a buszmegálló építés I. üteme.
- Elkészült a településképi rendelet, térinformatika.
- Házszám, utcanév táblák kerültek kihelyezésre.
- Kátyúzási, útfelújítási munkákat végeztünk a város több pontján.
- Elkészült a „TOP Plusz Városfejlesztési stratégiák támogatása” című projekt terve.
- Térfigyelő kamerarendszert építettünk ki, amelyet minden évben fejlesztünk.
- Közterületeken virágok, fák ültetése történt.
- A város és a környező lakosság betegeinek megfelelő, modern technikai háttérrel biztosított gondozása érdekében olyan orvosi műszereket, berendezéseket vásároltunk a Dr. Halász Géza Rendelőintézet részére, mint a terheléses EKG ergométerrel és vérnyomásmérő modullal, és Holter EKG.
- 0148/14 hrsz., 0148/7 hrsz., területét vásároltuk meg az új szennyvíztisztító telep fejlesztése céljából.
- Egész évben színvonalas programokkal, rendezvényekkel színesítettük a város életét.
- Támogattunk a történelmi egyházak működését és templomaik védelmét.
- Mivel városunk zászlóshajója a sport, ezért ebben a ciklusban is támogattuk a különböző sportszervezetek működését város szerte.
- Támogatással járultunk hozzá állat-menhely és iskolai alapítványok, nyári táborok, nyugdíjas klubok és civil szervezetek, egyesületek működéséhez.

Dabas-Sári

- Tovább folytatódott a Mántelevi tó fejlesztése.
- A Sári temetőbe új ravatalozó épült, környezetrendezéssel, térburkolással, így jelentősen javultak a temetkezés feltételei, méltó módon búcsúzhatunk el szeretteinktől.
- Elkészült a Zarándokház parkolója és a parkosítás.
- Megtörtént a játszótéri eszközök ellenőrzése és azok szükség szerinti cseréje és folyamatos felújítása.
- Trianoni emlékműnél parkosítás történt, valamint padok, és zászlók elhelyezése.
- A kaparási játszótéren térvilágítás épült ki.
- Az 5-ös körforgalomnál lakatosipari munkák, és parkosítás történt.
- Javult a városrész közbiztonsága kiépült térfigyelő kamerarendszernek köszönhetően.
- Járdát építettünk a Báthory utcában.
- A Sportpark területén a labdacarnok bővítésre került, valamint megépült a sítanpálya és a szánkódomb, vízelvezetési munkákkal. Tereprendezési, tuskókiszedési munkák történtek. Továbbá támogatással járultunk hozzá a új padel pálya megépítéséhez.
- Elkészült a Szlovák Alkotóház és Babamúzeum.
- Útfelújítási munkákat végeztünk - Illatos, Nefelejcs, Szűk utca
- Megépült a Dabas-Besnyő bicikliút.
- Gyalogoshíd épült.
- A Szent Jakab Sétány – Láp utca találkozásánál parkoló került kialakításra.
- Elkészült a Sári temetőhöz vezető járda térkövezése.
- A Dabas-Sári templomnál járdaépítési munkákat végeztünk.
- A megnövekedett forgalom és a biztonságos közlekedés érdekében trafiboxot telepítettünk.
- A Zentai utcában járda épült.
- Megújult a Rétesház, ahol térkövezési munkákat is végeztünk.
- Virág utcában útburkolási munkák készültek.
- Befejeződött a Mántelevi út felújítása.
- Megkezdődött a Vak Botyán utcában a földkábel fektetés.
- A Madách-Dér utcában csapadékvíz elvezetési munkákat végeztünk.
- Szakaszos javítási munkákat végeztünk a Sári-Besnyői járdán.
- 946/1 hrsz. kertvég ingatlanrész és a 946/2 hrsz. ingatlant az FC pálya és sportcentrum bővítése céljából ingatlant vásároltunk.
- 935 hrsz. kertvég vásárlása is a sportcentrum bővítése miatt történt.
- 639 hrsz., Szent János út 169., sári városközpontban vásároltunk ingatlant korabeli háztípus megmentése céljából.
- 5323/20 hrsz., Mádencia u. ingatlan vásárlás, lakóingatlanok kialakítása céljából.
- Támogattuk a Sári Római Katolikus templom hajóépületének felújítását.

Felső-Dabas

- Útfelújítási munkákat végeztünk – Bercsényi utca.
- Kiepült a vásártér elektromos hálózatsatlakozás.
- Templom téren fénykereszt, térkövezés, burkolás, aszfaltozás.
- A megnövekedett forgalom és a biztonságos közlekedés érdekében trafiboxot telepítettünk.
- Elkészült Dr. Gábor Ferenc bronz mellszobra a vásártéren.

- Befejeződtek Felső-Dabas járdaépítési és tereprendezési munkái.
- Békepark és Fehér Szív Útja kialakítása a Felső-Dabasi öregtemetőben.
- Obszervatórium létesítése.
- 1877 hrsz., Bem utcai ingatlan, Sárközi S. utcához utcanyitás, ill. szolgálati lakás és külön építési ingatlan kialakítása a cél,
- 1570 hrsz. , Tulipán utcában lévő ingatlant vásároltunk meg szolgálati lakás céljából.
- Támogattuk a Felső-Dabasi Római Katolikus templom felújítását.

Dabas központi rész

- A Dabasi temetőben tovább épült az urnapark, kegyoszlopok, kolumbárium került elhelyezésre és kertépítési munkákat végeztünk.
- Útfelújítási munkákat végeztünk.
- Fákat telepítettünk a jubileumi park területén.
- Megépült a jubileumi parkban a futópálya.
- Megépült és berendezésre került a Manódombi bölcsőde.
- Megtörtént a Templom domb régészeti feltárása.
- Megtörtént a József Attila út felújítása.
- A Rákóczi utca 11-ben mini bölcsőde került kialakításra.
- Felújításra került a Táncsics Mihály utcában az Ősi Halász-kúria.
- Felújításra került az Erkel Ferenc úti óvoda.
- Megtörtént a Bartók Béla út felújítása, valamint árok és padkarendezés.
- Kivilágított futópályát létesítettünk a jubileumi parkban az OBO Aréna mögött.
- Kerékpár út épült a Szabadság út mellett egészen Újhartyánig, melynek karbantartásához és gondozásához kiséget is vásároltunk.
- Jégpályát építettünk a Szent István téren, melyhez jégfelújító gépet is vásároltunk.
- Elkészült az Öregországút vízellátási, és szennyvízelvezetési engedélyezési terve.
- A Halász Jenő Kúriában minibölcsődét alakítottunk ki, melynek környezetét parkosítottuk.
- Elkészült az Erkel Óvoda homlokzat hőszigetelése.
- Útfelújítási munkákat végeztünk – Zlinszky, József Attila, Wesselényi, Vértanúk, Arany János utca.
- A Bartók B. u., Erkel F. között, valamint a Lakos Dr. utcában járda épült.
- Elkészült a Tóskert tervvázlata.
- Elkészült az Erkel Ferenc utca útburkolat pályázati terve.
- Megkezdődtek a Bajcsy-Zsilinszky utca 3. Szőke Vince ház -régii mentőállomás kivitelezési munkái.
- A Bartók Béla úton járdaépítési munkákat végeztünk.
- A megnövekedett forgalom és a biztonságos közlekedés érdekében trafiboxot telepítettünk.
- Elkészült a Dancsó-kert terület beépítési vázlatterve.
- Elkészült a Halász Ede kúria helyreállításának engedélyezési és kiviteli terve.
- Megépült a Töhötöm és Álmos vezér utcák útalapja.
- A megnövekedett igénybevétel miatt megtörtént a Martinovics téri szennyvízáttemelő gépészetének rekonstrukciója.
- A Wesselényi úton vízvezeték kiváltás történt.
- A Dinnyés Lajos-Vörösmarty út kijelölt szakaszán járdaépítési munkákat végeztünk.
- A Berkenye utcában térkő-járdaépítési, parkosítási, tereprendezési munkák történtek.
- A temetőnél a Szabadság út melletti földút javítási munkáit végeztük.

- A Dinnyés kúriánál járdaépítési és parkosítási munkák történtek.
- A nagy forgalom miatt Okos zebra települt a Bartók Béla úton a Pepco áruháznál.
- 2636/1 hrsz., üzlethelyiség vásárlása a Szent István út 54. sz. alatt.
- 2224/3/A/2, 3 hrsz, Bajcsy – Zsilinszky köz 5., két lakást és hozzá tartozó parkolót vásároltuk meg lakásingatlanok fejlesztéséhez.
- 0179/86 hrsz., erdő ingatlan vásárlása a Szabadság u. kerékpárút kialakítása céljából.
- 1951 hrsz., Bem u. ingatlant vásároltuk meg a Tesco és Álom utca összekötő út kialakításához.
- 2263/1 hrsz., Berkenye utcai ingatlan vásárlással a közelben lévő Gimnázium és a C sportcsarnok közötti diákok biztonságos közlekedését megteremtette, ill, szolgálati lakás kialakítását tette lehetővé.
- Támogattuk az Alsó-Dabasi Római Katolikus templom víztelenítési munkáit.

Dabas-Gyón

- Megtörtént a Halász Móric kúriánál a zenepavilon környezetépítése.
- Elbontásra került a Gyóni temető régi ravatalozó épülete és új szerszámtároló, valamint kegyoszlop épült.
- A Ferminough emlékhelyen tereprendezés történt, valamint pad, kuka elhelyezése.
- Megtörtént a Vasút út - Dinnyés Lajos utca közötti vízvezeték építés I. üteme.
- Elkészült Bisztrai László atya mellszobra.
- Megtörtént a Vasút út aszfaltozása.
- Felújításra került az egykori Evangélikus Iskola a Luther utca 27-ben.
- Felújítottuk az Egyház utcát.
- Felújításra került a Vasút úton a volt Takarékszövetkezet épülete, amiben jelenleg Bisztró működik, ami színvonalas szolgáltatást nyújt az itt lakóknak.
- Megtörtént a Gyóni Géza Általános Iskola lépcsőjének és főbejáratának felújítása, valamint térkövezés.
- Megtörtént a Halász Mórész Kúria nyílászáró cseréje, valamint elkészült az enteriőrtervezési tervdokumentáció.
- Útfelújítási munkákat végeztünk - Dabasi, Örkényi, Egyház utca.
- Megépült a Vasút út-Vörösmarty utca körforgalom, körülötte parképítési munkákat végeztünk.
- Elkészült a Kossuth Lajos utca 42. udvar térkövezése.
- Elkészült a közműhálózat fejlesztési terve.
- Megépült a kerékpáros pumpapálya.
- A Balla Pál utcai zsidó temetőnél kerítés épült.
- A Lindmayer utcában elkészült az útalap építés.
- Kiepült a Csaba királyfi és Géza fejedelem utcák ivóvíz ellátása és szennyvízelvezetése.
- Megújult a Luther utca 19. alatt a Gyóni Tájház.
- A Szélmalom utcában árokburkolás, térkövezés készült.
- Elkészült a Rabárerdő utca útalap kijelölt szakasza.
- Felújításra került a Gyóni Strand gépészete.
- A Kossuth Lajos és Vasút út kijelölt szakaszán járdafelújítási munkákat végeztünk.
- A Luther utcában megtörténtek a Bölcsőde felújítási munkái.
- Megkezdődött a Tatárszentgyörgyi járdaépítés I. üteme.

- 3795/2 hrsz., Vasút út. 68., körforgalom kialakításához és az egészségház kialakítása céljából ingatlant vásároltuk.
- 1388 hrsz. ingatlan ½ tulajdoni hányadát vásároltuk meg, Nyár u. 28., szociális lakás céljából.
- 4474 hrsz., Vasút u. 4., árverésen, gyóni városrészközpontban önkormányzati ingatlanok vásárlása történt a további fejlesztések céljából.
- 3865/51 hrsz. kertvéget vásároltunk a Gyóni Géza Ált. Iskolához.
- 01187/37 hrsz., Segesvári utcai ingatlan vásárlása szociális bérlakás céljából.
- 3882/2 hrsz., Vay Péter köz 1. ingatlan vásárlása szolgálati lakások és óvoda bővítését segíti.
- Támogattuk a Gyóni Római Katolikus templom felújítását.

Dabas-Szőlő

- Kialakításra került a szőlőskert a Dabas Szőlősi Tájházban.
- Útfelújítási munkákat végeztünk - Tinódi, Kisfaludy utca.
- Új közösségi épület került kialakításra parkosítással.
- Elkészültek a Szőlőfürt Minibölesőde kivitelezési munkái, így 8 kisgyermeknek tud helyet adni.
- A Toldi utcában padka nyesési és árokialakítási munkák valósultak meg.
- 5944/3 hrsz. , Dabas-Szőlők, további lakóingatlanok kialakításának céljából,
- 5965 hrsz., Dabas-Szőlők, további lakóingatlanok kialakítása céljából,

IV.

FEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

1. A koncepció stratégiai előzménye

- a kormányzat gazdaságpolitikája,
- a megyei, ezen belül a járási területfejlesztési operatív program,
- nemzeti és EU-s pályázati források,
- a település adottságai, a lakosság összetétele, igényei,
- az önkormányzat vagyoni helyzete, jelenlegi, illetve várható pénzügyi kondíciói,
- a polgármesteri program,
- a képviselő-testület és a bizottságok javaslatai,
- a településen működő intézmények és szervezetek javaslatai, elvárásai.

Az önkormányzat az alábbi feladatokat látja el Társulás formájában:

<i>Társulás megnevezése</i>	<i>Ellátott feladat</i>	<i>Feladatellátás kezdete</i>
Társult Önkormányzatok Együtt Segítőszolgálat	A szociális alapellátást és a család- és gyermekvédelmi központ működtetését biztosítja a Család és gyermekvédelmi szolgálat és központ fenntartásával.	2006.01.30.
Ország Középe Többcélú Kistérségi Társulás	Nappali ellátást biztosít enyhén, középsúlyosan vagy halmozottan fogyatékos személyek részére a Fogyatékosok Napközi Otthonának fenntartásával.	2005.02.17.
Magyar Zarándokút Önkormányzati Társulás	A Magyar Zarándokút Önkormányzati Társulás a Magyar Zarándokút mellett lévő települések összefogására jött létre, elsősorban közös fejlesztések megvalósítására.	2011.11.30.

2. Fejlesztési alapelvek

- a) A természeti környezet megőrzése.
- b) A település meglévő arculatának továbbfejlesztése.
- c) A természeti adottságokat figyelembe vevő fejlesztések kiemelten történő kezelése.
- d) Az önkormányzat kötelező feladatellátásához kapcsolódó fejlesztések.
- e) Meglévő intézménystruktúra kihasználtságának javítása.

V.

STRATÉGIAI FEJLESZTÉSI CÉLOK

1. A gazdasági program anyagi forrásainak megteremtése

A gazdasági programban meghatározottak megvalósításához szükséges anyagi források biztosítása érdekében az alábbi feladatok rögzíthetők.

A pályázati források figyelése, igénylése és megszerzése.

Az önkormányzat sajátos működési bevételeinek növelési lehetőségeit meg kell keresni olyan adórendszer megteremtésével, mely megfelel a helyi adópolitika elvárásainak és hatékony eszköze az önkormányzat saját forrás növelésének.

Közteherviselés (helyi adók racionalizálása, hátralékok behajtása, adómorál javítása) biztosítása.

A képviselő-testület nyomon követi a költségvetési támogatási rendszert és az elképzeléseivel összhangba hozva igyekszik kihasználni a rendszer által nyújtott lehetőségeket (legkedvezőbb összegű támogatás megkeresése).

Az önkormányzat áttekinti a meglévő vagyontárgyait, azok hasznosításának módját és lehetőségeit, a fenntartási, üzemeltetési költségek nagyságát.

Javaslatot dolgoz ki az egyes vagyontárgyak megfelelő kihasználására, a felesleges vagyontárgyak hasznosítására, valamint az egyes vagyontárgyak értékesítésére.

A Településképi Arculati Kézikönyvvel összhangban úgy kell a fejlesztéseket végrehajtani, hogy az önkormányzati beruházások megvalósítására, családi lakóházak építésére, partnerszervezetek beruházásaira (társég, közműszolgáltató cégek stb.), gazdasági, a mezőgazdasági és turisztikai vállalkozások számára vonzó legyen.

2. Önkormányzatunk feladatai

a. A település fejlesztésének, településrendezés alapelvei:

A városrendezési tervét a település széles nyilvánossága bevonásával kell végrehajtani. Ez a biztosítéka annak, hogy a fejlesztési tervekben azok az elemek valósuljanak meg, melyek a település jövőjét, hosszú távú fejlődését és fejlesztését szolgálják.

Ezek:

- a térségi kapcsolatok erősítése egy kulturális központ létrehozásával,
- a település fejlesztésének összehangolása a megyei és térségi fejlesztési elképzelésekkel,
- a munkahelyteremtés,
- idegenforgalmi övezet tovább fejlesztése (strand, Mánteleki-tó, Zarándokút fejlesztése),
- az építészeti arculat, a még meglévő építészeti értékek megőrzése,

- a népesség számának további növelése,
- a település megtartóerejének, a település potenciáljának növelése, ifjúságmegtartó, családbarát programok kidolgozása és megvalósítása (kiemelt figyelemmel a több gyermekes családokra),
- a szolgáltatások fejlesztése,
- a természeti környezet fejlesztése, a belterületi zöldfelületek igényes kialakítása
- a környezetvédelem, a környezetterhelések minimalizálása, az emberközpontú környezetszemlélet érvényre juttatása, a vidéki életforma népszerűsítése.

A településfejlesztés legfőbb célkitűzése, hogy az önkormányzati vagy a képviselő-testület ciklusa alatt tartósan növekedjen. A szükségessé vált fejlesztéseket a képviselő-testületnek fel kell vállalnia melyeknek a finanszírozását zökkenőmentes működés mellett biztosítani

A településfejlesztésbe be kell vonni a lakosságot, a vállalkozásokat és az önszerveződő közösségeket.

A településfejlesztés egyik eszköze a pályázati tevékenység.

Ennek érdekében

- fontos a pályázatok folyamatos figyelemmel kísérése,
- a pályázatokhoz megfelelő önerőt kell biztosítani.

b. Településüzemeltetés

Az önkormányzat feladata a köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása.

Infrastruktúra

A képviselő-testület fontosnak tartja a közúthálózat, a járda, a csatornahálózat, a vízvezetékrendszer, a szennyvízcsatorna-rendszer, a villamos energia, a gáz, a közvilágítás, a telefon, az internet szolgáltatások megfelelő biztosítását.

Közlekedési feladatok között fontosnak tartjuk

- a város útjainak szilárd burkolattal történő ellátását, felújítását,
- a meglévő utak tisztántartását és a külterületi utak karbantartását.

Köztemetők

A köztemetők fenntartása az önkormányzatnak kötelező feladata.

A fenntartás, mint közszolgáltatás biztosítása és színvonalának emelése érdekében

- gondoskodni kell az üzemeltetéséről,
- urnás és más temetkezési formák biztosításáról,
- emlékhelyek karbantartásáról.

A temetőket az önkormányzat maga üzemelteti.

Közterület fenntartás

A képviselő-testület gondot fordít a közterületek megfelelő színvonalon tartására, ennek érdekében:

- fokozott figyelmet kell fordítani a közterületek gondozására, tisztántartására,

- virágosítás és fásítási programok,
- település-szépítési programok szervezése,
- gondoskodni kell az elöregedett fák kivágásáról és pótlásáról,
- figyelmet kell fordítani a köztéri építmények állagának megóvására,
- külterületi utak, zöldövezet karbantartására.

A közterületek fenntartását az önkormányzat vállalkozások bevonásával és a közmunkások segítségével végzi.

c.1. Egészségügyi ellátás

Az önkormányzat feladata minden jelentősebb városrészben az egészségügyi alapellátás biztosítása.

A Képviselő-testület a gazdasági program időtartama alatt fenntartja és fejleszti:

- a háziorvosi és fogorvosi alapellátást (vállalkozó orvosokkal),
- egészségügyi referenst alkalmaz.

A fenti elvárásokkal összhangban figyelemmel kell kísérni az egészségügyi alapellátást biztosító háziorvossal és fogorvossal kötött feladat-ellátási szerződések teljesülését.

Szakorvosi rendelőintézet Dabas Város Önkormányzatának tulajdonában költségvetési intézményként működik. Fő tevékenysége a járó betegek szakorvosi ellátása, mellette azonban helyi, városi egészségügyi szolgáltatást is nyújtanak. Ezek alapellátási feladatok: Központi Ügyeleti Szolgálat, Sportorvosi tevékenység, Foglalkozás-egészségügyi szolgáltatás. Szakellátási tevékenységüket térségi feladatként látják el. Területi ellátási kötelezettségük a térség 13 településére, mintegy 60.000-70.000 lakosra terjed ki.

c.2. Egészséges életmód

A képviselő-testület az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése érdekében:

- arra törekszik, hogy a képviselő-testület, a Polgármesteri Hivatal, a szociális- és egészségügyi ellátást végző intézmények és személyek folyamatosan együttműködjenek egymással az egészséges életmód feltételeinek javítása érdekében,
- támogatja azokat a kezdeményezéseket, melyek az egészséges életmóddal, az egészségmegőréssel, az időskorúak problémájával, a hátrányos szociális helyzetbe került személyekkel kapcsolatos felvilágosító, tájékoztató, segítő tevékenységre irányulnak,
- továbbra is következetesen figyelemmel kíséri, hogy a középületekben, közművelődési intézményekben dohányzásra ne kerüljön sor.
- egészségügyi referenst alkalmaz, aki szervezi a betegség megelőző programok elindítását és felügyeli fenntartásukat, valamint a szűrő programok kiterjesztésében aktívan közreműködik.

d. Köznevelés:

A város önkormányzati kötelezettségének eleget téve:

Két óvodát működtet Dabason és Gyónön két-két épülettel, valamint a gyóni óvodának egy telephelye van Dabas-Szőlőben. A Sári városrészben lévő óvodák fenntartása kikerült az önkormányzat feladatainak köréből, így az egyik a Katolikus Egyház által, valamint a Sári Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat által működik.

Dabas-Sári:

- Dabas-Sári Szlovák Nemzetiségi Óvoda - 75 fő

- Dabasi Napsugár Katolikus Óvoda - 100 fő

Dabasi Egyesített Óvodák:

Dabas

- Új Bóbita Óvoda - 150 fő

- Bóbita Óvoda - 100 fő

Dabas-Gyón

- Mesevár Óvoda - 150 fő

- Lurkó Óvoda - 75 fő

- Erkel Óvoda - 50 fő

Dabas-Szőlő

-Szőlőkert Óvoda - 20 fő

Összesen 720 férőhelyet biztosítunk óvodáskorú gyermekeink számára.

A Dabasi Városi Konyhán keresztül saját üzemeltetésben biztosítjuk az óvodai, általános iskolai és gimnáziumi gyermekétkeztetést, a kollégiumi és szociális, valamint a munkahelyi felnőtt étkeztetést.

A Városi Konyha önkormányzat általi működtetése megmutatta, hogy milyen óriási lehetőségeket rejt a helyi alapanyagok felhasználásában. Továbbra is folytatjuk az élelmezésügyi előírásoknak megfelelő helyi termelőktől származó jó élelmiszerek beszerzését. Fontos célunk, hogy a dabasi gyerekek és felnőttek, dabasi munkaerő közvetítésével, dabasi termelők által előállított terméket fogyasszanak. A helyi piac szintén hasonló célt hivatott szolgálni, ezért meg kell találni annak módját, hogy hogyan lehetne a Piaccsarnok forgalmát fellendíteni.

Az általános és középiskolás korú diákok megbecsüléseként minden évben odaítéljük „Az Év Dabasi Diákja” díjakat (általános és középiskolás) kategóriában. A díj egy összegű anyagi elismeréssel is jár.

19 éve köszöntjük az újszülötteket, Palacsinta partin gratulálunk a város kitűnő tanulóinak

Működtetjük a Bursa Hungarica ösztöndíj rendszert.

e. Közművelődés

A közművelődéssel kapcsolatos feladatok:

- pályázati lehetőségek kihasználása,
- civil szervezetek bevonása,
- együttműködés a történelmi egyházakkal
- együttműködés a helyi nemzetiségi önkormányzatokkal, hagyományaik ápolása
- a könyvtár működtetésének fejlesztése a lakossági igények széleskörű kiszolgálása érdekében,
- időszakos kiadvány készítése a helyben zajló fontosabb eseményekről, mind a helyi lakosok, mind az ide érkező turisták jobb tájékoztatása céljából,

- a város minden generációjának a szabadidő hasznos eltöltéséhez, nemzeti és helyi értékeink megismeréséhez és megőrzéséhez, kulturális élmény szerzéséhez programok, események, rendezvények, kiállítások, koncertek, művészeti alkalmak szervezése,
- művészeti képzési lehetőségek biztosítása a településen,
- ismeretterjesztő előadássorozatok rendszeres tartása,
- hagyományok ápolása, őrzése, átörökítése, néprajzi és tájvédelmi programok szervezése,
- helyi médiák szolgáltatásai a közművelődés tevékenység keretében szervezett programok népszerűsítésében.

Működtetjük az összevont Kossuth Művelődési Központot és Halász Boldizsár Városi Könyvtárat.

A település szerkezeti és helytörténeti adottságai és sajátosságai alapján a helyi közművelődési tevékenység feladatellátásához városrészi közösségi színtereket működtetünk:

- Sári Zarándok és Kulturális Központ,
- Szlovák Alkotóház és Babaház,
- Nemes-kúria Közösségi Színtér,
- Levendulaház Közösségi Színtér és Értéktár
- Halász Mór-c-kúria Közösségi Színtér,
- Szőlősi Közösségi Ház.

Készülnek egy új kulturális központ tervei, amelybe színházi szolgáltatást, a művelődési központ tevékenységét, második ütemében az alapfokú művészeti oktatás elhelyezését tervezzük.

Kulturális örökség helyi védelme érdekében törekszünk városunk helytörténeti emlékeit és hagyatékait feltárni és restaurálni, az utókornak méltóan megőrizni, ennek megfelelően működtetjük:

- Gyóni Géza Emlékszobát,
- Büszkeségpont -'56-os Emlékszobát,
- Dinnyés Lajos Emlékszobát
- Halász-Szántó Emlékszobát
- Velikovszki Pál Emlékszobát,
- Sári Tájháza,
- Gyóni Tájháza,
- Dabas Szőlősi Tájháza,
- Miloszerni vendégháza,
- Kossuth Galériát és a Kerekes László Alkotóházat,
- Térségi Holokauszt Emlékpontot,
- Helyi Értéktárat.

Az eddig megvalósított ünnepi megemlékezéseket és állandó programokat továbbra is megrendezzük. Szervezzük a honosításokat, működtetjük a városi kisvonalat, köszöntjük az újszülötteket és időskorúakat, az évfordulós alkalmakat (házassági évfordulók, 90 éven felüliek, kerek születésnapok, jeles személyek, események), a kitűnő tanulókat, különböző szakmaterületek munkavállalóit (pedagógusnap, köztisztviselők napja, Semmelweis nap, Szociális munka napja, Év vállalkozója.)

Évente megrendezzük a Dabasi Napokat és városrészi napokat.

Továbbra is tervezzük kiadványok megjelentetésének támogatását. Megjelentetjük Dabasi Újságot, a Dabas Rádió, Dabas Televízió működtetését támogatjuk. A városi honlapot megújult formában és bővített-naprakész tartalommal működtetjük. Tervezzük a továbbiakban is az önkormányzat által alapított díjak átadását is.

Civil szervezetek

Pénzügyi forrásaink arányában támogatjuk a civil szerveződések, társadalmi szervezeteket, különösen a hagyományőrzéssel, a helyi sajátosságok ápolásával foglalkozó civil szervezeteket, intézményeket. A megújult Nemes-kúria épületében kap helyet a Kisdabasért Egyesület, korábban a Gyóni Géza Nyugdíjas Klub és a Dabas Város Nyugdíjas Klub Egyesület vehetett igénybe tevékenységéhez önkormányzati tulajdonú ingatlanokat. A civil szervezeteknek átadott épületek rezszi költségének csökkentéséhez továbbra is kérjük a takarékos használatot, a minél kisebb rezszi költség eléréséhez

f. Szociális helyzet

A szociális ellátórendszernek fel kell készülni arra, hogy a jelentkező problémákra választ tudjon adni. Az önkormányzat pénzbeli és természetbeni támogatási rendszerét felül kell vizsgálni, hogy a támogatás a megfelelő személyekhez kerüljön.

Ennek érdekében:

- a képviselő-testület felülvizsgálja a helyi szociális ellátások rendszerét meghatározó rendeletét, a törvényi változások tükrében,
- a továbbiakban is nagy hangsúlyt fektet a szociális információs szolgáltatás segítéséhez,
- együttműködik a Társult Önkormányzat Együtt Segítőszolgálat munkatársaival, köznevelési intézmények és a rendőrség ifjúságvédelmi felelőseivel,
- meglévő szociális rendszerét fenntartja
- a szociális ellátási igényeket felméri, elkészíti a település szociális térképét,
- részt vesz a közmunka programokban.

Részt veszünk a Társult Önkormányzatok „Együtt” Segítőszolgálatát működtető társulásban, amelyen belül biztosítjuk

- az egyedül élő, idős és beteg, gyengélkedő emberek biztonsága érdekében a napi 24 órás – jelzőrendszeres – figyelő szolgálatot
- az étkeztetés és a házi segítségnyújtás lehetőségével biztonságot nyújtunk az idős, beteg, fogyatékos, pszichiátriai- vagy szenvedélybetegek, illetve a hajléktalanok részére.
- a családsegítő szolgálatot igénybe vevő ügyfeleknek a gondozás eredményeképpen nagyobb esélyük lesz az elhelyezkedésre, szociális problémáik megoldásához segítséget kapnak, erősödnek családi kapcsolataik, saját érdekeiket jobban tudják képviselni, a társadalomban való eligazodásuk könnyebbé válik
- A közösségi pszichiátriai ellátás működtetésével a beteg lakókörnyezetében, szűkebb szociális kapcsolati hálójában nyújt segítséget az intézmény.
- A gyermekjóléti szolgálat elősegíti a gyermek testi, értelmi, érzelmi és erkölcsi fejlődését, jólétét, a családban történő nevelését, a veszélyeztetettség megelőzését, és a kialakult veszélyeztetettség megszüntetését, valamint a gyermek családjából történő kiemelésének a megelőzését.

Részt veszünk az Ország Közepe Kistérségi Társulásban és itt működtetjük a Reménysugár Fogyatékosok Napközi Otthonát, a fogyatékkal élők foglalkoztatására.

g. Gyermekek- és ifjúságvédelem

Az önkormányzat képviselő-testülete kiemelten kezeli a gyermek- és ifjúságvédelmi feladatokat:

- évente felülvizsgálja gyermekvédelmi rendeletét a jogszabályi változások tükrében,
- a gyermekjóléti feladatokat a családgondozó bevonásával látja el amely Társuláson belül működik,
- támogatja az ifjúság szabadidejének kulturált, hasznos eltöltését, illetve minden olyan programot, rendezvényt, amely az ifjúság nevelését, művelését szolgálja,

Működtetjük a Gyermek és Ifjúsági Önkormányzatot. Megrendezzük a Fiatalok Éjszakája rendezvényt.

A dabasi gyermekek révfülöpi üdüléséhez és a „Határtalanul” programban résztvevő tanulók kirándulásaihoz továbbra is hozzájárulunk.

Rászoruló nagy családoknak adott gyermekszállító kerékpár utánfutók számát bővítjük és működtetjük a meglévőket.

Működtetjük a Körszínházat és Beszédcentrumot.

Működtetjük és karbantartjuk a Sportcsarnok Kft. segítségével a Dabasi Strandot, valamint olyan funkciót keresünk számára, ami növeli a látogatottságot.

h. Természetvédelem

A képviselő-testület:

- ismertető, figyelmeztető és tiltó táblákat helyez ki,
- az illegálisan lerakott szemetet folyamatosan gyűjti,
- áttekinti a védelmet igénylő vagy védelem alá vonandó építészeti, természeti értékeket,
- javaslatokat dolgoz ki a gondozatlan ingatlanok rendbetételére, az életveszélyessé vált ingatlanok felújítása, esetleges bontása érdekében és elvégezteti azokat.

i. Foglalkoztatást segítő célok és feladatok:

Önkormányzatunk célja a teljes foglalkoztatás megteremtése.

A munkahelyteremtés feltételeinek elősegítése érdekében az önkormányzat

- aktívan részt vesz a munkaadók és munkavállalók igényeinek közvetítésében,
- rendszeresen együttműködik az illetékes munkaügyi hivatallal,
- munkahelyeket teremt,
- adópolitikájával ösztönzi a munkahelyek teremtését,
- a befektetők számára kedvező feltételeket biztosít
- önkormányzat, mint legnagyobb foglalkoztató a városban
- közmunkaprogramok fenntartása, bővítése.

j. Adópolitika

A helyi adók esetében az önkormányzat képviselő-testülete az adóztatást úgy kívánja kialakítani, hogy az állandósága mellett az önkormányzat biztos bevételi forrását jelentse, ugyanakkor igazságos is legyen az adózói kört illetően.

Az adóbevételek növelése érdekében figyelmet kell fordítani arra, hogy

- az adóalanyok teljes köre adóztatásra kerüljön, ennek érdekében fokozottan figyelemmel kell kísérni az adóalanyi kör adó bejelentési kötelezettségének teljesítését,
- folytatni kell az elmaradt adóhátralékok mielőbbi beszedését.

k. Sporttevékenység:

Az önkormányzat célja a sportoló gyerekek, fiatalok, felnőttek arányának növelése. E feladat ellátását szolgálják az önkormányzat tulajdonában lévő sporttelepek.

FC Dabas Sporttelep - 2371 Dabas, Pálya u.1

- 2 db 50x100 m füves pálya
- 1 db 50x100 m műfüves pálya
- 1 db hivatalos méretű strandfoci pálya
- 15.000 m² füves terület edzések tartására
- 1000 négyzetméter alapterületű Utánpótlásközpont (2 szintes, konditerem, rekreációs terek)
- 1db fedett sportcsarnok 3 tenispályával (futsal pálya)
6 db öltöző, 2 darab játékvezetői öltöző, 2 db edzői iroda, VIP szoba, 380 négyzetméter alapterületű légkondicionált konferencia terem, kondicionáló terem, Wellness részleg (2 jakuzzi, 1 merülőmedence, 1 finn szauna, 1 infra szauna, 1 jégkabin, 1 sófal)
- labdacarnok: a meglévő fedett edzőpálya egy új egységgel bővült (új csarnokrész hasznos alapterülete: 711,5 m²). Az épület összes hasznos alapterülete 2732,24 m².

Önkormányzati Sporttelep - 2370 Dabas, Kiss Ernő u.4

- 1 db 50x100 m füves pálya
- 1 db 55x35 m műfüves pálya
- 2 db öltöző
- 1 db játékvezetői öltöző

OBO Aréna - 2370 Dabas, Iskola u. 6

- 1 db 50x100 m műfüves pálya
- öltözők
- játékvezetői öltöző
- (Téli Teremtornák rendezésére alkalmas terem)

Katolikus Általános Iskola - 2371 Dabas, Rákóczi u. 2/a

- 1 db 42x22 m műfüves pálya

Dabas-Szőlősi sportpálya – 5960/13 hrsz., 2373 Dabas, Tinódi utca 1.

- 1 db 800 m², műfüves pálya

A képviselő-testület – a lakossági igények szem előtt tartásával – fontosnak tartja a sporttevékenységgel kapcsolatban:

- a település sportéletének helyet adó épületek és pályák karbantartását,
- a sportegyesület támogatását,
- segíti és szorgalmazza a sportegyesület (labdarúgás, kézilabda) pályázati tevékenységét.

Működtetjük és karbantartjuk a sári, dabasi, gyóni és szőlősi műfüves pályákat. A városban lévő játszótereket működtetjük.

Működtetjük az Extrém Sportpályát és a Pumpa pályát.

A Sportszarnok Kft-vel közösen üzemeltetjük az OBO Arénát.

Üzemeltetjük a Gimnázium új sportszarnokát.

További infrastruktúra fejlesztéseket valósítunk meg, hogy megteremtjük a feltételeit az atlétikának és téli sportolásnak.

Továbbra is támogatjuk a sportegyesületeket, szakosztályokat, szabadidősportot. A kiemelt helyi sportágak támogatását nem pályázati úton, hanem közvetlenül költségvetési rendelet útján elkülönített forrásból tervezzük megvalósítani. A többi támogatást bizottsági kereteken belül, részben pályázati úton kívánjuk biztosítani. Az év kiemelkedő sportolójának díjazását továbbra is ünnepélyesen, a Sportgála keretében kívánjuk megoldani. A Sportszarnok működési támogatását továbbra is biztosítjuk.

I. Településtisztaság, hulladékgyűjtés

Kiemelt célok:

- „megelőzés” elvének tudatosítása, alkalmazása, a keletkezett hulladék mennyiségének csökkentése (hulladékhasznosítás),
- zöldhulladék kezelése és hasznosítása,
- lakosság tájékoztatása, tudatformálása, környezeti nevelésének fokozása (akciók, programok, szórólapok, óvodai-iskolai nevelés),
- illegális hulladéklerakók felszámolása, kialakulásuk megelőzése,
- szelektív hulladékgyűjtés működtetése,

A fentieket a NHSZ Kft-vel közösen oldjuk meg.

m. Idegenforgalom, turizmus:

Magyar Zarándokút Önkormányzati Társulás tagtelepüléseként szálláshely és közösségi tér kialakításának I. üteme megvalósult, további fejlesztését tervezzük. A Sári városrész területén az Újszülöttek ligetében átadott hídhoz kapcsolódva cölöpjárdát építettünk – melyet üzemeltetünk-, amely részét képezi a zarándokútnak. Ifjúsági szálláshelyeket üzemeltetünk a városi strandon, a Mánteleki-tó fejlesztése pályázati forrással elindult. A város kulturális negyedében önkormányzati tulajdonú épületek felújításával sportszállók kialakítását tervezzük.

A város turizmusának vonzóerejét erősíti:

- Szlovák Alkotóház és Babaház – szlovák népviselet és néphagyományok bemutatása,
- a városi kisvonaat,
- Kapisztrán torony,
- Mánteleki tó,
- csati területe,

- Rétesház, tájházak,
- Holokauszt Emlékpont,
- Jubileumi Park és területe,
- Magyar Zarándokút útvonala,
- A Fehér Szív útja
- vizeserdő,
- ősborókás (lőtér),
- kerékpárutak.

n. Külkapcsolat

Tovább kívánjuk mélyíteni és ápolni, megtartani meglévő bel- és külkapcsolatainkat.

Csatlakoztunk ahhoz az országos kezdeményezéshez, melynek lényege, hogy minél több gyermek jusson el határon túli magyar településre. E kezdeményezés korlátlan kiaknázása révén önkormányzati tulajdonú céggel működtetjük a baróti panziót, melynek fejlesztése, korszerűsítése plusz önkormányzati forrásbevonást igényel. A panzió nagyobb, ezen felüli kihasználtságának erősítése szintén kiemelt feladat.

o. Nemzetiségi ügy

Továbbra is támogatjuk a nemzetiségi – szlovák, roma- és 2024-től az ukrán – önkormányzatok működését és hagyományaik megőrzését segítjük, támogatjuk a Sári-Szlovák Egyesületet és a kulturális csoportjait a Rozmaring Asszonykórust, a Bazsalicska néptáncsoportot és a cíterás felnőtt és gyermek népzenei csoportokat. Rétes utcát évente megrendezzük.

A kétnyelvű utcanév táblák kihelyezése mellett, a Sári városrészben működő óvodában és iskolában tanterv része a szlovák nyelv oktatása. Támogatjuk a Sári Szlovák, a Roma, és az Ukrán Nemzetiségi Önkormányzatok működését.

p. Közreműködés a település közbiztonságának biztosításában

Továbbra is biztosítjuk intézményeink riasztó és távfelügyeleti rendszerének működési költségeit. Folyamatosan bővítjük a kamerás térfigyelő rendszert és működtetjük.

Fenntartjuk és működtetjük bővített mezőéri és közterület felügyeleti rendszert.

Támogatjuk a polgárőr egyesületek működését a folyamatos szolgálat érdekében.

r. Vízügyrendszer, csapadékvíz elvezetés:

Az Önkormányzat biztosítja az egészséges ivóvízellátás és szennyvízelvezetési szolgáltatásokat a Daköv Kft-én keresztül.

Az Önkormányzat ebben a ciklusában kiemelt feladatának tekinti a csapadékvíz elvezetési és a belvíz elvezetési problémák tervszerű megoldását.

Külön figyelmet fordít a meglévő árokrendszer folyamatos tisztítására közmunkások bevonásával és lakossági segítségével. Ahol nincs árok ott kiásatjuk biztosítva ezzel a víz akadálymentes levezetését. Minden évben különít el forrást a fentiek rendezésére és vis maior helyzetek kezelésére. Katasztrófavédelmi referenst alkalmaz.

Új szennyvíztisztító építését tervezzük,

s. Mezőgazdasággal kapcsolatos feladatok

Több éve hatékonyan működtetjük a szociális konyhakert programot, amely keretében közel 100 családot támogatunk évente vetőmaggal, palánta csomaggal, baromfi neveléséhez naposcsibékkal. Gabona, burgonya, alma, levendulatermesztéssel a szociális ellátás területét és a közétkeztetéshez működtetett konyhát tudjuk segíteni. Települési évforduló alkalmából 750 tőke szőlővel szőlőültetvényt telepítettünk. Almáskertünkben termő almából almalét készítettünk a város óvodásai fogyasztották, valamint több évben az idősek világnapján több kiló almával ajándékoztuk meg a dabasi időskorúakat. A megtermelt gabonával a hízónevelést vállaló családokat támogattuk. Szárított levendulával és illóolajjal a településen működő idősek otthonait láttuk el, valamint reprezentációs célokra hasznosítottuk. Hagyományok ápolásaként őshonos eperfákat ültettünk a Miloszerni Ház gyümölcsöskertjében. A további meglévő mezőgazdasági területeink gondozását, hasznosítását felülvizsgáljuk (bérleti rendszer, kaszálás stb.)

3. Településfejlesztés

A települést érintő beruházások, felújítások fejlesztési célok bemutatása 2025-2029. között

Dabas egészét érintően:

- Úthálózat, járda, kerékpárutak felújítása, továbbfejlesztése.
- Közterületek, játszótérek fejlesztése városszerte.
- A még meglévő csapadékvíz-elvezetési problémák megoldása a víz záportározókba gyűjtésével és helyben tartásával.
- További trafiboxok elhelyezése a város különböző területén.
- Lakóutcáinkban folytatjuk a már elkezdett járdaépítéseket.
- Tovább fejlesztjük a térfelügyeleti rendszert.
- Gondot fordítunk a város fásítására, a zöldfelületek karbantartására és további fejlesztésére.
- Közlekedésbiztonsági intézkedésekkel tesszük élhetőbbé lakóutcáinkat.
- Kulturális intézményeink támogatása, hogy színvonalas programokkal szolgálják az itt élők szórakozását.
- A közlekedési infrastruktúra jó színvonalú működtetése, fejlesztése.
- Intézményeink ütemezett felújítása.

Sári városrészben:

- Járdáépítés az ipari parktól a Szent János út-50-es út kereszteződéséig.
- Dabas-Besnyőn az úthálózat felújítása, valamint a csapadékvíz-elvezető rendszer kiépítése.
- Biztonságos, jelzőlámpás útkereszteződés kiépítése az 50-es főút és az Inárcsi út kereszteződésében.
- Sári városközpont és a templom környékének felújítása új térköburkolatokkal való ellátása, parkosítása.
- Dabas-Sári sportpark további fejlesztése.
- Az Ipari Park további fejlesztése.

- Új, modern játszóteret építünk a Dér-Vak Bottyán utca sarkán.
- Felújítjuk a Zrínyi utcai parkot.
- Támogatjuk a Napsugár Katolikus Óvoda felújítását, korszerűsítését.
- A Dabas 2030 program keretében arra törekszünk, hogy a Zentai utca 5-ös úti csomópontjában gyalogátkelőhely létesüljön
- A Vak Bottyán utca végén a magasfeszültség átépítését követően új lakóingatlanokat alakítunk ki, ezzel is hozzájárulva a fiatalok helyben maradásához.
- Köztársaság utca útburkolatának teljes korszerűsítését és járdaépítést tervezünk.
- Rákóczi utca murvás szakaszának aszfaltozása.

Felső-Dabas

- Modern játszótér építése.
- Biztonságos gyalogos és kerékpáros átvezetést alakítunk ki Szőlőhegy irányába.
- A Szűk utca felső részének felújítása.
- Fő úti buszvárók felújítása.
- A Fő és a Szent István úton párhuzamos parkolásra alkalmas sávok kialakítása.
- Felsődabasi városrészközpont további fejlesztése.
- Új gyalogátkelőhelyeket építünk ki a forgalmas utak mentén, a településrészi alközpontban a biztonságos gyalogos közlekedés érdekében zebra megépítése a Bercsényi utcánál a Fő úton.

Dabas Központi rész

- A Reménysugár Fogyatékosok Napközi Otthona és a Kossuth László utcai orvosi rendelő számára méltó, új épület építése.
- A város emblemikus épülete, az Úri Kaszinó nyílászáróinak felújítása pályázati támogatással.
- A Bartók Béla úti járda és kerékpárút burkolatának cseréjét a Szent István útig.
- Járdát építünk a Béke utcában a Rét utcától a Szent István útig.
- A Dabas 2030 Program keretében pályázati forrásból 21. századi, modern kulturális központot építünk.
- A lakótelepek lehetőség szerinti önkormányzati támogatása, a közösség részvételével történő továbbfejlesztése.
- A dabasi temető és környékének további fejlesztése.
- A Dabasi Rendőrkapitányság és a Kossuth Lajos Általános Iskola közötti parkoló kulturált kialakítása és a túlszűfolt Bartók Béla út forgalmának mérséklése, valamint a város központjában lévő Meder, Erkel, és Piac utcák útfelújítása.
- A Töhötöm Vezér, az Álmos Vezér, az Attila Király és a Zlinszky utca még hiányzó szakaszának szilárd burkolattal történő ellátása és a Május 1 utca burkolatának felújítása.
- Új háziorvosi rendelő építése Top Plusz pályázati forrásból a körzetben élők egészségmegőrzése érdekében, ahol 21. századi körülményeket teremtve gyermek és felnőtt háziorvosi rendelő és védőnői szolgálat működhet.

Dabas-Gyón

- A Halász Móricz-kúria és a Zlinszky-kúria között a gyóni főút melletti területek rekonstrukciójának folytatása.
- Megépítjük a Tatárszentgyörgyi útra tervezett járdát a Szélmalom utcáig.
- Előkészítettük a strand zöldfelület fejlesztését, szeretnénk szabadidős sportparkkal bővíteni a Strand Halász Mihály utcai területét.
- Új háziorvosi rendelő építése Top Plusz pályázati forrásból Gyónon a körforgalomnál a körzetben élők egészségmegőrzése érdekében, ahol 21. századi körülményeket teremtve gyermek és felnőtt háziorvosi rendelő és védőnői szolgálat működhet.
- Tovább bővítjük a körzetben a lakó-pihenő övezeteket, az itt élők nyugalma és biztonsága érdekében.
- Kerékpárutat terveztünk a körforgalom és a gyóni Vasútállomás között.
- A Vasút utcai ivóvízhálózat korszerűsítését követően, az útpálya felújításával együtt szeretnénk 2027-ig a kerékpársávot megvalósítani a körforgalom és a gyóni vasútállomás között.
- Pályázati forrásból 2 km hosszan kerékpárút építését tervezzük Gyón és Dabasi-Szőlők között.
- Folytatjuk a Rabárerdő utcai útalap kiépítését a Vacsai úttól a Venyige utca irányába
- A Budapest-Lajosmizse- Kecskemét vasútvonal fejlesztése során új vasúti megállóhely megépítését és kulturált, biztonságos környezet kialakítását szorgalmazzuk.
- Gyalogjárda építését tervezzük a Vacsai úton a Szőlő utca és a Martinovics utca között
- Továbbra is fontosnak tartjuk a Gyóni Géza Általános Iskola környezetében burkolt parkolók kialakítását és az Apácatemető kegyeleti parkká alakítását.
- Illegális hulladéklerakók felszámolása.
- Az Állomás utcában az egészséges ivóvízhálózatot kiépítésére és a járhatatlan útviszonyok megszüntetésére törekszünk.
- A gyóni „Régi piactér” ma már családok találkozási helyszíne, amelyet a Kalitka játszótér, a hamarosan nyíló fagyizó, a színházműhely, a pumpapálya, a bisztró, a Gyóni Géza park és Büszkeségpont alkot. Van még hasznosításra váró terület a városrészközpontban és van még rengeteg igény és ötlet is.
- Tervezzük művészeti foglalkoztató és szálláshely, felnőtt szabadtéri kondipark, nyilvános toalett kialakítását, a játszótérre integrált játékeszközök beszerzését, új buszváró elhelyezését.
- A Luther-negyed megvalósításához elkezdődött a Luther utca csapadékvízrendszer – út- és járdaépítésének a tervezése. A környezetrendezési programban díszburkolatok kiépítése, gondozott zöldfelületek és virágszigetek, parkolásirányítás, turisztikai tájékoztató és fogadópontok kialakítása a cél. A negyed helytörténeti szempontból a gyóni városrész legértékesebb részét képezi, itt található a legtöbb épített örökségünk, helyi kulturális és tájépítészeti értékünk, turisztikai látnivalók és látogatható helyszínek.

- A Gróf Vay Sándor utcában szükséges a csapadékvizes rendszer feltárása, megújítása, kerékpárút kialakítása, amely a kerékpárral közlekedőknek segíti az iskola és a városrészközpont biztonságos megközelítését
- A Kossuth Lajos utca folytatásában és a Vacsi úton is kerékpárút tervezését, pályázati forrással történő megvalósítását tervezzük.
- Az eddigi jó gyakorlatok és lakossági javaslatok alapján, a gyóni utcákban közlekedésbiztonsági megoldások kialakítását és forgalomlassító eszközök használatát tervezzük.
- Továbbra is szorgalmazzuk a földburkolatos utcák rendszeres karbantartását, kátyúmentesítését, gallyazását és az illegális hulladék eltakarítását.
- A Halász Móricz-kúria a gyóni városrészben működő közösségi színtér, a szenior programok városi központja. 20 éve folyamatosan végezzük a műemléképület felújítását, ezáltal a belső terek, nyílászárók és a gépészet korszerűsítése megtörtént. A következő években az épület homlokzat és a Kossuth Lajos utca felőli főbejárati kapu és kerítés rendezése következik.
- A következő években mindhárom gyóni egyház közösségének kezdeményezései és eseményei az önkormányzat költségvetési forrásával kiegészítve, jó együttműködéssel valósulhatnak meg, amely alkalmakat a jövőben is örömmel támogatunk.
- A gyóni temető környezetrendezésében további urnaszíget kialakítását, az apácasirok rendezését, a temető kerítés utolsó III. ütemének felújítását tervezzük.
- Helytörténetünk megőrzésében, a város vagyonának megtartásában fontos állomás az önkormányzat tulajdonában lévő épületek megőrzése, az ingatlanok hatékony hasznosítása. A következő években cél a 15 éves Miloszerni Vendégház teljeskörű felújítása, a gyümölcsfás kertjében szálláshely kialakítása.
- A valós gyermeklétszám és a statisztikai adatok alapján új gyóni óvoda építése szükséges. Az Örkényi utat egyre több fiatal házaspár és család választja otthonának így a gyóni búcsútér területére óvoda, játszótér és lakópark kialakítását tervezzük.
- A Gyóni Strandot szeretnénk családi-, sport-, turisztikai-, szabadidő-központként, felnőtt kondi és wellnessparkkal, csónakázótóval, tanösvénnyel, kertmozi funkcióval, bowling pályával, játszóparkkal bővíteni TOP-os pályázatból tervek részeként.

Dabas-Szőlő

- Pályázati forrásból kerékpárút építését tervezzük Dabasi-szőlők és Gyón között.
- A Szőlőkert Óvoda komplett energetikai korszerűsítését tervezzük.
- Továbbra is célunk, hogy új lakóingatlanokat alakítsunk ki Dabasi-szőlő központjában, ezzel is erősítve Szőlő megtartó erejét.
- Megvalósítjuk a ravatalozó külső felújítását.
- Minőségi útalappal látjuk el a Szendrey Júlia, Toldi Miklós, Füves utcák újonnan beépült szakaszait.
- Fejlesztjük az úthálózatot, a megépült útalapot makadám burkolattal látjuk el a Mogyorós közben, a Szendrey Júlia, a Gárdonyi és Toldi utcákban.
- Felújítjuk a Damjanich utca legrosszabb minőségű szakaszait.
- A Tinódi utca szélesítésével megteremtjük az Árpád utca irányából hosszútávon a busz közlekedés lehetőségét.

- A rendelkezésre álló tervek alapján a Művelődési Ház és a felújított egykori bolt-kocsma épület összekötését tervezzük.
- Javítjuk a közlekedésbiztonságot.
- Támogatjuk a fiatal családok életkezdését, az időskorúak lakásfelújítását.

4. Vagyongazdálkodással kapcsolatos feladataink

- Az önkormányzat vagyoni struktúrájának felmérése mellett, annak átalakítási lehetőségének a kidolgozása, a vagyonváltozás alakulását befolyásoló hatások felmérése.
- Az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok jövőbeni szerepének meghatározása, az esetleges pénzügyi támogatások rendszerének rögzítése.
- Az önkormányzati vagyon gyarapítási lehetőségeinek a feltárása, az ahhoz szükséges források (EU-s támogatások, megyei és országos pályázati lehetőségek stb.) biztosítása.
- A vagyonértékesítésre kijelölt vagyonelemek meghatározása évenkénti részletezettségben és az abból származó bevételek felhasználási szabályainak rögzítése.

Az Önkormányzat vagyona 2023. évi zárómérleg alapján forintban:

Vagyonelem megnevezése	Az összes vagyonból a vagyon részaránya /forintban/
Immateriális javak	9 403 953
Tárgyi eszközök	17 634 406 113
Befektetett pénzügyi eszközök	708 778 000
Készletek	7 770 228
Pénzeszközök	1 447 259 252
Követelések	1 170 204 923
Egyéb sajátos elszámolások	23 810 439
Aktív időbeli elhatárolások	0
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	21 001 632 908

A tárgyi eszközökbe tartoznak az alábbiak:

Az ingatlanok és az ingatlanhoz kapcsolódó vagyonértékű jogok tartalma:

- A forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozó főbb ingatlanok: közutak, közterek, parkok.

- Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe tartozó vagyonelemek: polgármesteri hivatal, intézmények: iskolák, óvodák, orvosi rendelők, művelődési, közösségi házak tájházak.
- Forgalomképes vagyonba tartoznak a következő ingatlanok: telkek, épületek, szántók, erdők.
- Gépek, berendezések
- Járművek

A befektetett pénzügyi eszközök a gazdasági társaságokban szereplő részesedések szerepelnek, melyek a következők:

Dabas Város Önkormányzata az alábbi gazdálkodó szervezeteknél alapító tag:

- Dabas Sportcsarnok Beruházó és Szolgáltató Kft. 2370 Dabas Szent István tér 1/b
- Pantheon Kft. Románia, Kovászna megye, 525103 Barót, Kossuth Lajos u. 143.

Dabas Város Önkormányzata az alábbi gazdálkodó szervezeteknél többségi tulajdonos:

- Kognitív Hungary Kft. 2370 Dabas, Szent István tér 1/b.
- NHSZ-Dabas Kft. 2370 Dabas, Szent István út 133.

Dabas Város Önkormányzata az alábbi gazdálkodó szervezeteknél tagsági jogot gyakorol.

- NHSZ-OKÖT Nonprofit Kft. 2370 Dabas, Szent István út 133.
- Dabas és Vidéke Vízügyi Kft. 2370 Dabas, Széchenyi u. 3.

5. Városüzemeltetési politika

- Az idegenforgalom terén rejlő lehetőségek kihasználásának a feltételei, annak keretei, fejlesztési lehetőségeinek meghatározása.
- Városrendezési, szabályozási tervek készítési irányvonalának a meghatározása.
- A környezetvédelemmel és azzal összefüggő kérdések irányainak meghatározása (levegőtisztaság védelme, felszín alatti és feletti vizek védelme, a veszélyes és a kommunális hulladékkezelés megoldása, energiagazdálkodás)

6. A közszolgáltatások biztosítása és azok színvonalának javítása

- A meglévő intézményhálózat struktúrájának átalakítása, kihasználtságának és hatékony működtetésének a javítása érdekében teendő intézkedések.
- Az intézményhálózat szakmai követelményeknek történő megfelelésének a felülvizsgálata (szakmai minimumfeltételek), annak teljesítésének feltételei.
- A településen a közszolgáltatásokat végző szervezetek (közszolgáltatásonként) szervezeti kereteinek a felülvizsgálata, tevékenységük értékelése, (esetleges) átszervezés indokainak a rögzítése.
- Az önkormányzat és a lakosság közötti kapcsolat megteremtése az igényes lakókörnyezet kialakítása érdekében.

- A közterületek (parkok, utak, járdák) kezelésével, felújításával, építésével kapcsolatos feladatok és felelősök meghatározása.
- Az e-közigazgatás során az elérni kívánt szolgáltatási fejlettségi szint meghatározása.
- Közétkeztetés hatékony működtetése, helyi termelőktől történő árubeszerzés.

Gazdasági Program ideje alatti várható bevételek és kiadások 2025-2029. évre

Sor- szám	Megnevezés	Forintban				
		2025.	2026.	2027.	2028.	2029.
1.	Bevételek					
2.	Önkormányzatok működési támogatásai	1 978 451 666	2 080 405 216	2 185 417 372	2 293 579 894	2 404 987 290
3.	Működési célú támogatások ÁH-on belül	1 080 000	1 112 400	1 145 772	1 180 145	1 215 550
4.	Felhalmozási célú támogatások ÁH-on belül	502 779 643	517 863 032	533 398 923	549 400 891	565 882 918
5.	Közhatalmi bevételek	1 627 700 000	1 633 931 000	1 640 348 930	1 646 959 398	1 653 768 180
6.	Működési bevételek	365 733 886	376 705 903	388 007 080	399 647 292	411 636 711
7.	Felhalmozási bevételek	387 978 873	399 618 239	411 606 786	423 954 990	436 673 640
8.	Működési célú átvett pénzeszközök					
9.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök					
10.	Maradvány igénybevétele	589 228 080	606 904 922	625 112 070	643 865 432	663 181 395
11.	Bevételek összesen:	5 452 952 148	5 616 540 712	5 785 036 934	5 958 588 042	6 137 345 683
12.	Kiadások					
13.	Személyi juttatások	384 818 827	396 363 392	408 254 294	420 501 922	433 116 980
14.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	56 569 488	58 266 573	60 014 570	61 815 007	63 669 457
15.	Dologi kiadások	744 130 485	766 454 400	789 448 032	813 131 472	837 525 417
16.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	60 000 000	61 800 000	63 654 000	65 563 620	67 530 529
17.	Egyéb működési célú kiadások	930 327 146	958 236 960	986 984 069	1 016 593 591	1 047 091 399
18.	Beruházások	808 862 785	833 128 669	858 122 529	883 866 204	910 382 191
19.	Felújítások	103 549 482	106 655 966	109 855 645	113 151 315	116 545 854
20.	Egyéb felhalmozási kiadások	2 800 000	2 884 000	2 970 520	3 059 636	3 151 425
	Tartalékok	226 000 000	232 780 000	239 763 400	246 956 302	254 364 991
	Belföldi finanszírozás kiadásai	2 135 893 935	2 199 970 753	2 265 969 876	2 333 948 972	2 403 967 441
22.	Kiadások összesen:	5 452 952 148	5 616 540 712	5 785 036 934	5 958 588 042	6 137 345 683

VI. Összegezés

A város gazdasági programjának alapvetően az a célja, hogy a meglévő és lehetséges gazdasági-pénzügyi forrásokat prognosztizálja és a város fejlődésének szolgálatába állítsa. A fejlődést elsősorban az infrastruktúrán és a humán ellátórendszer fejlettségén, a nyújtott szolgáltatások mennyiségén és minőségén méri le a lakosság és az idelátogató idegen, így a humán szféra szervezeteinek, ellátási területeinek számbavétele szerves része a gazdasági koncepciónak. Ezek elemzéséből kiindulva tudunk előre tervezni, meghatározva a lehetséges irányokat, a fejlesztési célkitűzéseket:

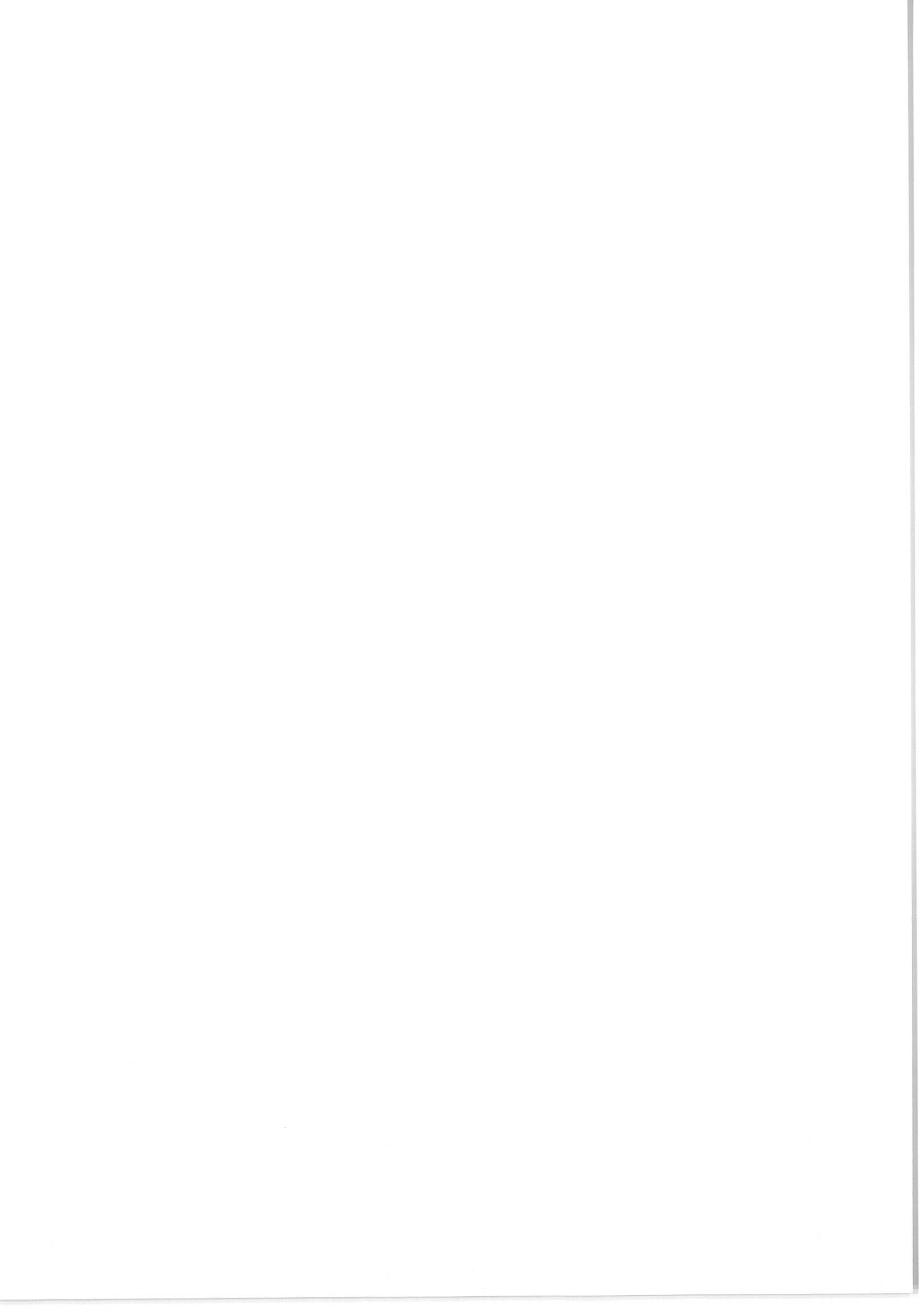
- gazdaságfejlesztés – munkahely teremtés és megtartás,
- rövidértékesítési lánc, helyi piac, közétkeztetés
- helyi turizmus fejlesztése,
- életminőség javítása,

- egészség, oktatás, kultúra fejlesztése,
- kézműves mesterségek felkutatása és megszerettetése,
- gyakorlatias életre nevelés,
- a meglévő termelő- és szolgáltató ipar megtartása, fejlesztése, feltételeinek megőrzése, javítása.

2024. november 07.

Kőszegi Zoltán sk.

polgármester



DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Gazdasági Bizottsága
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám: HIV/12-98/2025.

ELŐTERJESZTÉS

A 60/2025.(III.7.) számú Önk. határozat visszavonásának ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Dabas Város Önkormányzata kezdeményezte az új szennyvíztisztítótelep és hozzá kapcsolódó nyárfás öntözőtelep létesítésével összefüggő területek elidegenítését, azokkal kapcsolatos tárgyalások lefolytatását, így a 0145/16 hrsz.-ú, szántó megnevezésű, 3 ha 3132 m² nagyságú ingatlan tulajdonosával is Sallai Ferencnével, aki 2370 Dabas, Szent István út 61. sz. alatti lakos.

A telep tervezési feladatai befejeződtek, a területek önkormányzati tulajdonba való kerülése a jelenlegi feladat. Sallai Ferencnével szükségesek további tárgyalások lefolytatása, így a határozat visszavonása szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását!

HATÁROZATI JAVASLAT

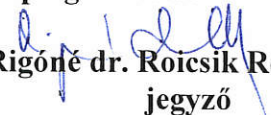
Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **visszavonja** a 60/2025.(III.7.) ÖK. határozatát, melyben hozzájárult a dabasi 0145/16 hrsz.-ú, szántó megnevezésű, 3 ha 3132 m² nagyságú ingatlan fejében a 5978/9 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 725 m² nagyságú és a 7908 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 1058 m² nagyságú ingatlanok cseréjéhez az új szennyvíztisztítótelep létesítése céljából.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

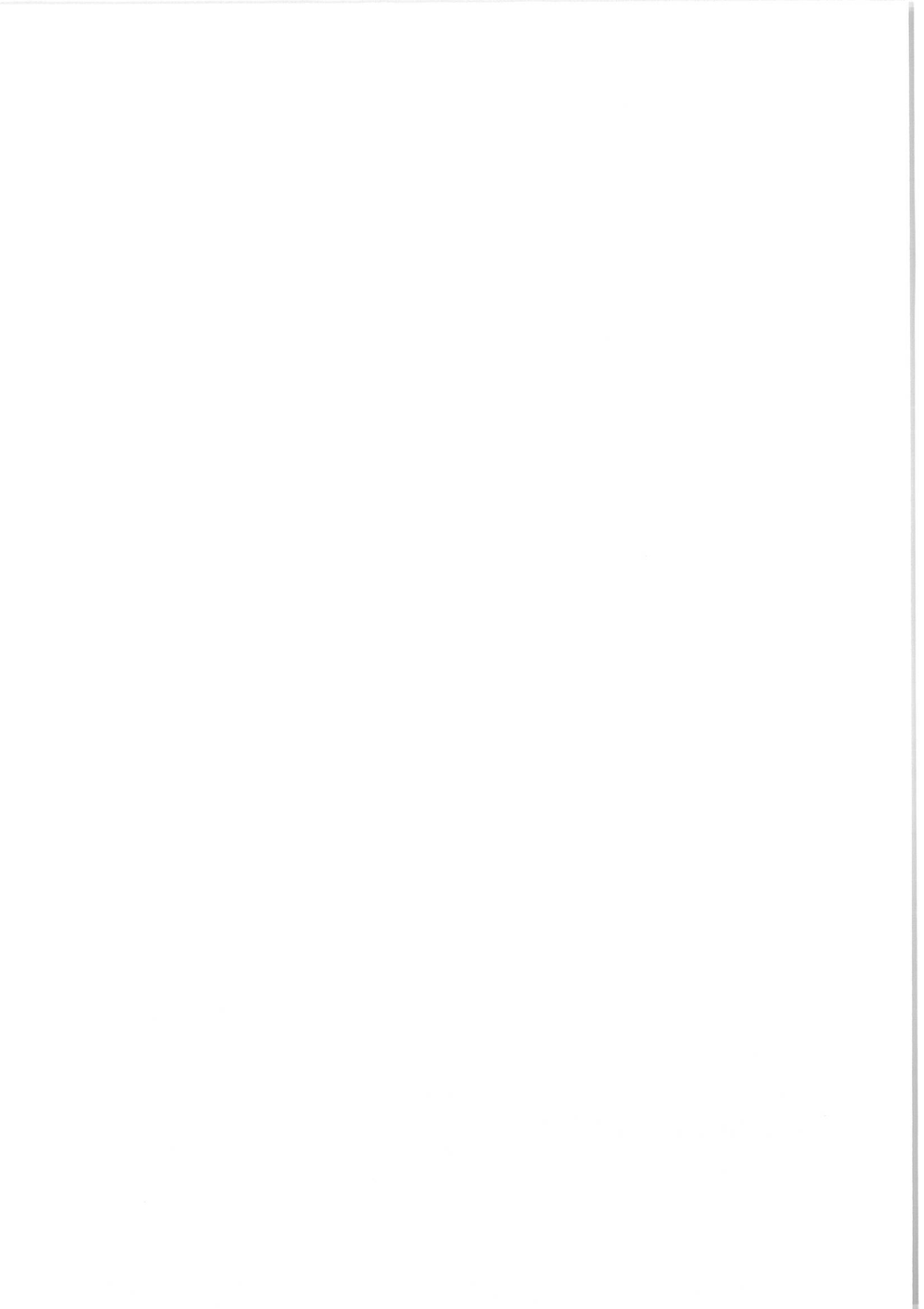
Dabas, 2025. 03. 27.

Törvényességi észrevételre bemutatva:

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: szervezeti egység megnevezése: Gazdasági Iroda
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges
A határozatot kapják: Gazdasági Iroda



✓

Dabas Város Önkormányzat
Gazdasági Bizottság
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

HIV/12-110/2025.

ELŐTERJESZTÉS

A dabasi 0145/16 hrsz.-ú ingatlan cseréjének ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Dabas Város Önkormányzata kezdeményezte az új szennyvíztisztítótelep és hozzá kapcsolódó nyárfás öntözőtelep létesítésével összefüggő területek elidegenítését, azokkal kapcsolatos tárgyalások lefolytatását, így a 0145/16 hrsz.-ú, szántó megnevezésű, 3 ha 3132 m² nagyságú ingatlan tulajdonosával is Sallai Ferencnével, aki 2370 Dabas, Szent István út 61. sz. alatti lakos.

A telep tervezési feladatai befejeződtek, a területek önkormányzati tulajdonba való kerülése a jelenlegi feladat.

Dabas Város Helyi Építési Szabályzata /35/2022. (XI. 3.) sz. önkormányzati rendelet/ kijelölte a szennyvíztisztítótelep és nyárfás öntözőtelep területét K-szv övezetre, azaz különleges beépítésre szánt területek építési övezete, SZT: szennyvíztisztító telep jelöléssel.

A tárgyalások során a tulajdonossal a csereingatlan biztosítása melletti elidegenítés került megegyezésre. Tulajdonos a város kevésbé frekventált területén szeretne két beépítetlen, telek ingatlan, mely *Dabas-Szőlő, Füves utcában lévő 5978/9 hrsz.-ú, 725 m² nagyságú és Sári településrészen a Dér utca legkülsőbb részén található, közmű nélküli 7918 hrsz.-ú, 965 m² nagyságú* ingatlanra került a választás.

A hivatalos értékbecslés alapján a 0145/16 hrsz.-ú ingatlan értéke 400 Ft/m², azaz 13 252 800 Ft, a csereingatlanként felajánlott ingatlanok 7918 hrsz.-ú ingatlan értéke 5 535 275 Ft + Áfa, azaz bruttó 7 029 800 Ft, 5978/9 hrsz.-ú ingatlan értéke 4 900 000 Ft + áfa, azaz bruttó 6 226 000 Ft, az értékbecslések alapján az értékek közel azonosak, így javasolható az ingatlanok cseréje.

A mező – és erdőgazdasági földek fogalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 11. § (2) c) szerint a föld tulajdonjogát a föld fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat közfoglalkoztatás és szociális földprogram és településfejlesztés céljára szerezheti meg.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a dabasi **0145/16 hrsz.-ú**, szántó megnevezésű, 3 ha 3132 m² nagyságú ingatlan fejében a **5978/9 hrsz.-ú**, beépítetlen terület megnevezésű, 725 m² nagyságú

és a közmű nélküli **7918** hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 965 m² nagyságú ingatlanok cseréjéhez az új szennyvíztisztítótelep létesítése céljából.

A 0145/16 hrsz.-ú ingatlan értéke 13 252 800 Ft, a csereingatlanként felajánlott ingatlanok 7918 hrsz.-ú ingatlan értéke 5 535 275 Ft + áfa, azaz bruttó 7 029 800 Ft, a 5978/9 hrsz.-ú ingatlan értéke 4 900 000 Ft + áfa, azaz bruttó 6 226 000 Ft,

A mező – és erdőgazdasági földek fogalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 11. § (2) c) szerint a föld tulajdonjogát a föld fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat településfejlesztés céljára szerzi meg.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítés költségeit közösen viselik.


Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

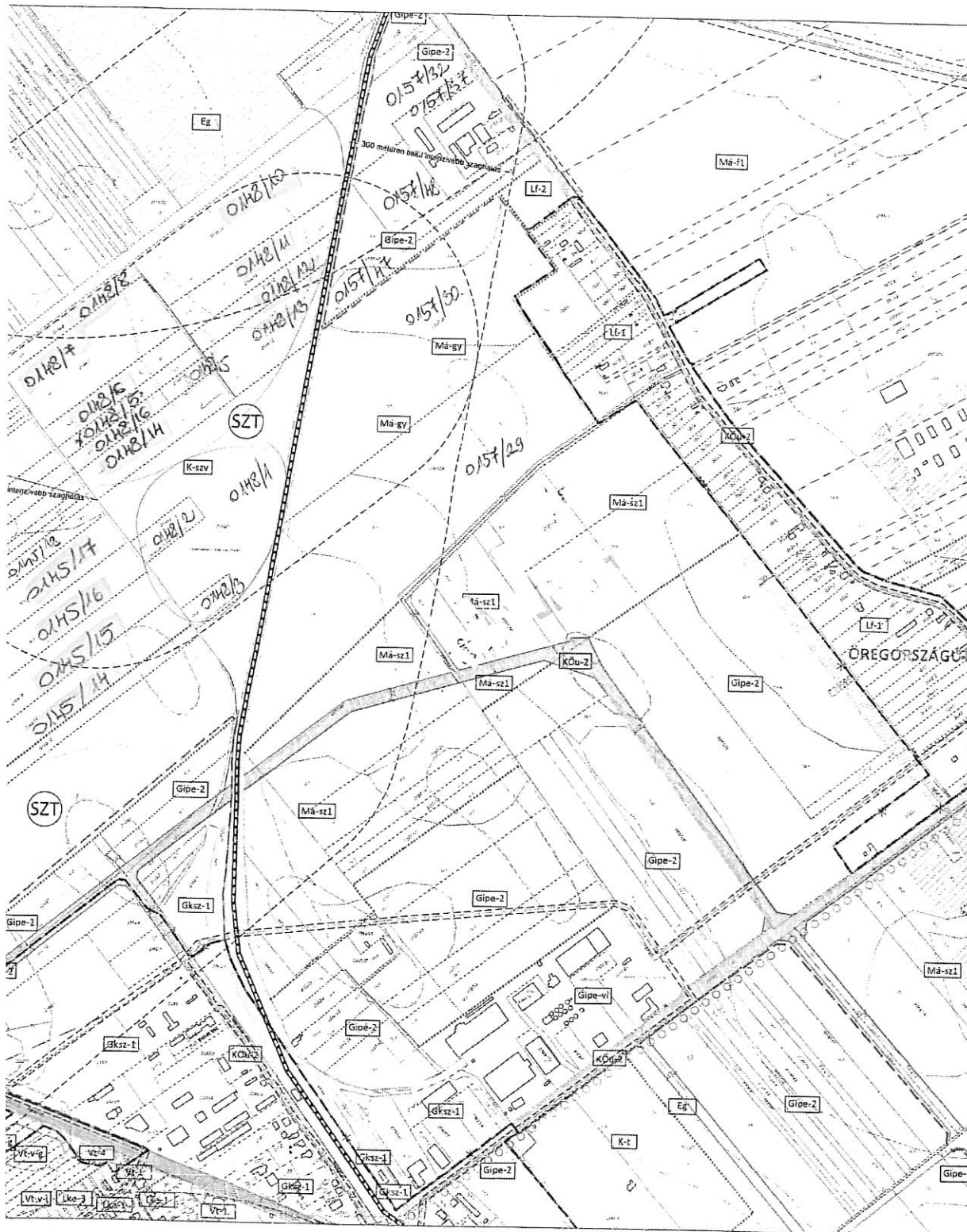
Dabas, 2025. március 27.

**Kőszegi Zoltán sk.
polgármester**

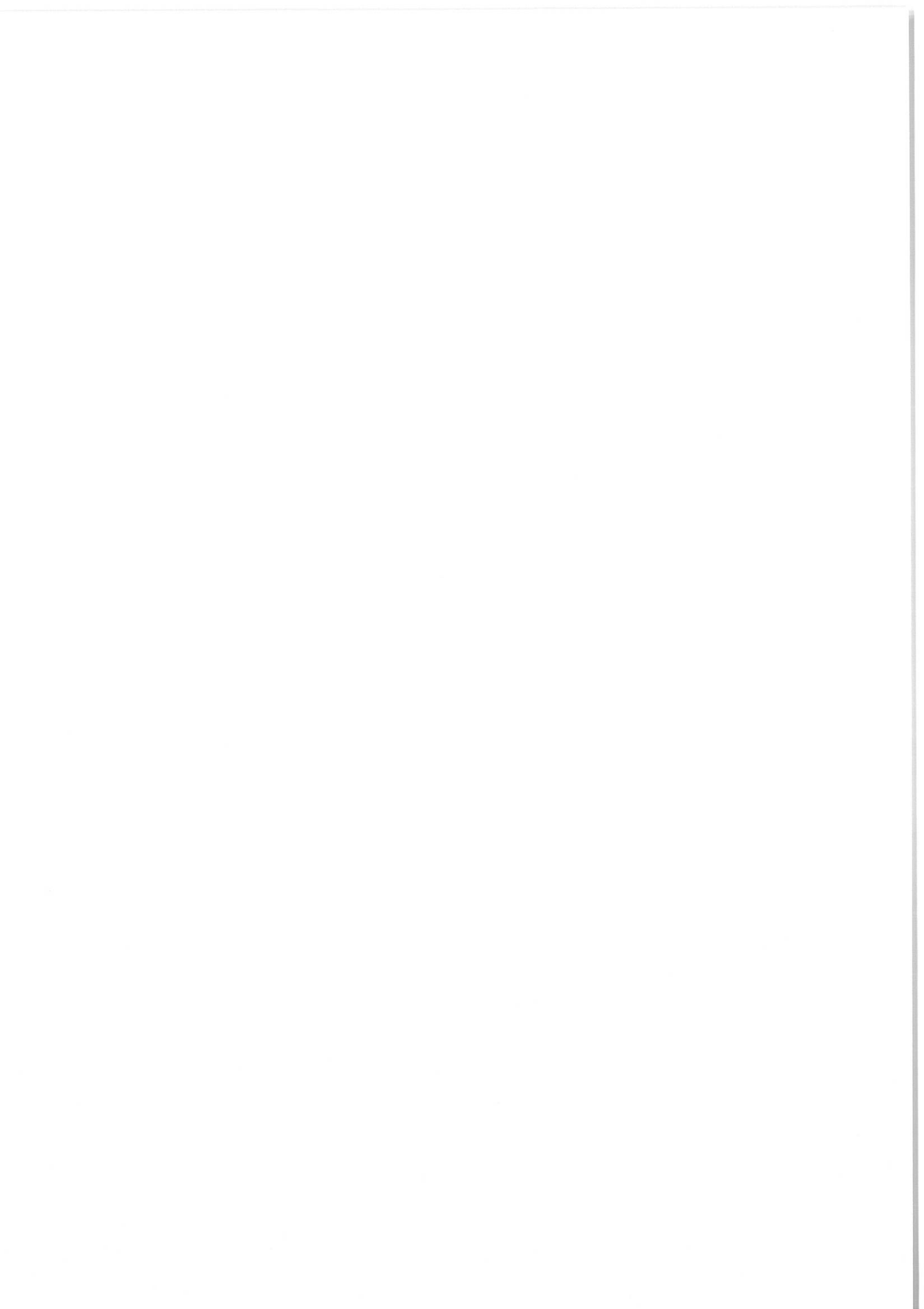
Törvényességi véleményezésre bemutatva:


**Rigóné Dr. Roicsik Renáta
jegyző**

Az előterjesztést tárgyalta:
Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár



ABÁLYZAT 1. mellékletének SZT-13 jelű és sorszámú Szabályozási Terve .../2021. (....) önk. rendelet



**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
2370 Dabas, Szent István tér 1/b**

Szám: HIV/12-99/2025.

ELŐTERJESZTÉS

A dabasi 2697 hrsz.-ú ingatlan értékesítésének ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Dabas Város Önkormányzatának tulajdonában áll, a dabasi 2697 hrsz.-ú, 6268 m² nagyságú, kivett közösségi ház megnevezésű, 2370 Dabas, Táncsics Mihály u. 2. szám alatti ingatlan, mely ingatlanon 708 m² nagyságú panelos függőleges teherhordó szerkezettel rendelkező épület található. Az ingatlan több mint 10 éve használaton kívül van, környezete elhanyagolt, az épület bontásra szorul.

A Dabasi Jubileumi Liget (2370 Dabas, Bajcsy – Zsilinszky köz 5. szám) projekt sikeres lezárása után felmerült ahhoz hasonló konstrukcióba megvalósuló lakópark beruházás megvalósítása. A projekt Szent István Liget megnevezéssel, a fentnevezett 2697 hrsz.-ú, telekalakítás után keletkezett 6024 m² nagyságú önkormányzati ingatlanon valósulna meg. Az ingatlan megosztása során létrejött 244 m² nagyságú területet az új EGYMI létrehozásához szükséges játszóudvarhoz biztosítja a város, mely területet a 2699 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanhoz szükséges csatolni.

A projekt célja a mai kornak megfelelő, kisvárosias, modern lakópark létrehozása.

A 2025. február 11-én készült független, hivatalos ingatlanértékelési szakértői vélemény szerint a 2697 Hrsz-ú ingatlan értéke 147 000 000 Ft. Az Önkormányzat és a Kft. közötti tárgyalások során az ingatlan vételárát 190 147 246 Ft -ban határozták meg.

Az Önkormányzat és a DA-ÉP Ingatlan Korlátolt Felelősségű Társaság (2370 Dabas, Bajcsy – Zsilinszky Köz 5. III. em. 28., adószám: 32735093-2-13, képviselője: Horváth Anikó / Gagán Dániel ügyvezető) között a mellékelt Csereszerződés alapján értékesíti az ingatlant, mely során az ingatlant **190 147 246 Ft-ra** értékelték és cserébe az alábbi ingatlanokat kapja:

- Á. épület I. em. 14. számú, 49,69 m² nettó alapterület + 16,15 m² (terasz) nagyságú lakás, **53 717 730 Ft** értékű,
- B. épület I. em. 16. számú, 63,45 m² nettó alapterület + 13,35 m² (terasz) nagyságú lakás, **65 211 786 Ft** értékű,
- B. épület I. em. 15. számú, 49,69 m² nettó alapterület + 16,15 m² (terasz) nagyságú lakás, **53 717 730 Ft** értékű ingatlanok,
- A. épülethez tartozó parkolóhelyek közül 1 db, míg a B. épülethez tartozó parkolóhelyek közül 2 db parkolóhely, darabonként 2,5 MFt, összesen **7,5 MFt** értékben,
- valamint a Kft. köteles **10 MFt**-ot megfizetni az Önkormányzatnak, melyet az lakásfejlesztésre, szolgálati lakások építésére fordít.

A Kft. a szerződés szerinti melléklet alapján kettő tömbből álló társasházat épít fel és azon társasházat alapít.

A Kft. a vételárat a 3 db lakás ingatlan + 3 db parkoló és 10 MFt értékben kívánja megvásárolni -halasztott fizetéssel.

Dabas Város Önkormányzat javára a vételár biztosítására jelzálogjog kerül bejegyzésre 190 147 246 Ft és járulék erejéig rangsorban az első helyen.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 2697 hrsz.-ú, 6024 m² nagyságú, kivett közösségi ház megnevezésű, 2370 Dabas, Táncsics Mihály u.2. szám alatti ingatlan értékesítéséhez a tervezet (csatolt) csereszerződés szerint a DA-ÉP Ingatlan Korlátolt Felelősségű Társaság részére.

A vételár 190 147 246 Ft, melyet halasztott fizetéssel, a tervezet alaprajzon meghatározott A. épület I. em. 14. számú, nettó 49,69 m² + 16,15 m² (terasz) nagyságú lakás, 53 717 730 Ft értékű, B. épület I. em. 16. számú, nettó 63,45 m² + 13,35 m² (terasz) nagyságú lakás, 65 211 786 Ft értékű, a B. épület I. em. 15. számú, nettó 49,69 m² +16,15 m² (terasz) nagyságú, 53 717 730 Ft értékű lakás, és az A. épülethez tartozó parkolóhelyek közül 1 db, míg a B. épülethez tartozó parkolóhelyek közül 2 db parkolóhely, darabonként 2,5 MFt, összesen 7,5 MFt értékben vételár beszámítással, megfizetéssel történik a vételár kiegyenlítése.

Ezen kívül a Kft. köteles 10 MFt-ot megfizetni az Önkormányzatnak, melyet az lakásfejlesztésre, szolgálati lakások építésére fordít.

Dabas Város Önkormányzat javára a vételár biztosítására jelzálogjog kerüljön bejegyzésre 190 147 246 Ft és járulék erejéig rangsorban az első helyen.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.


Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2025. március 27.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

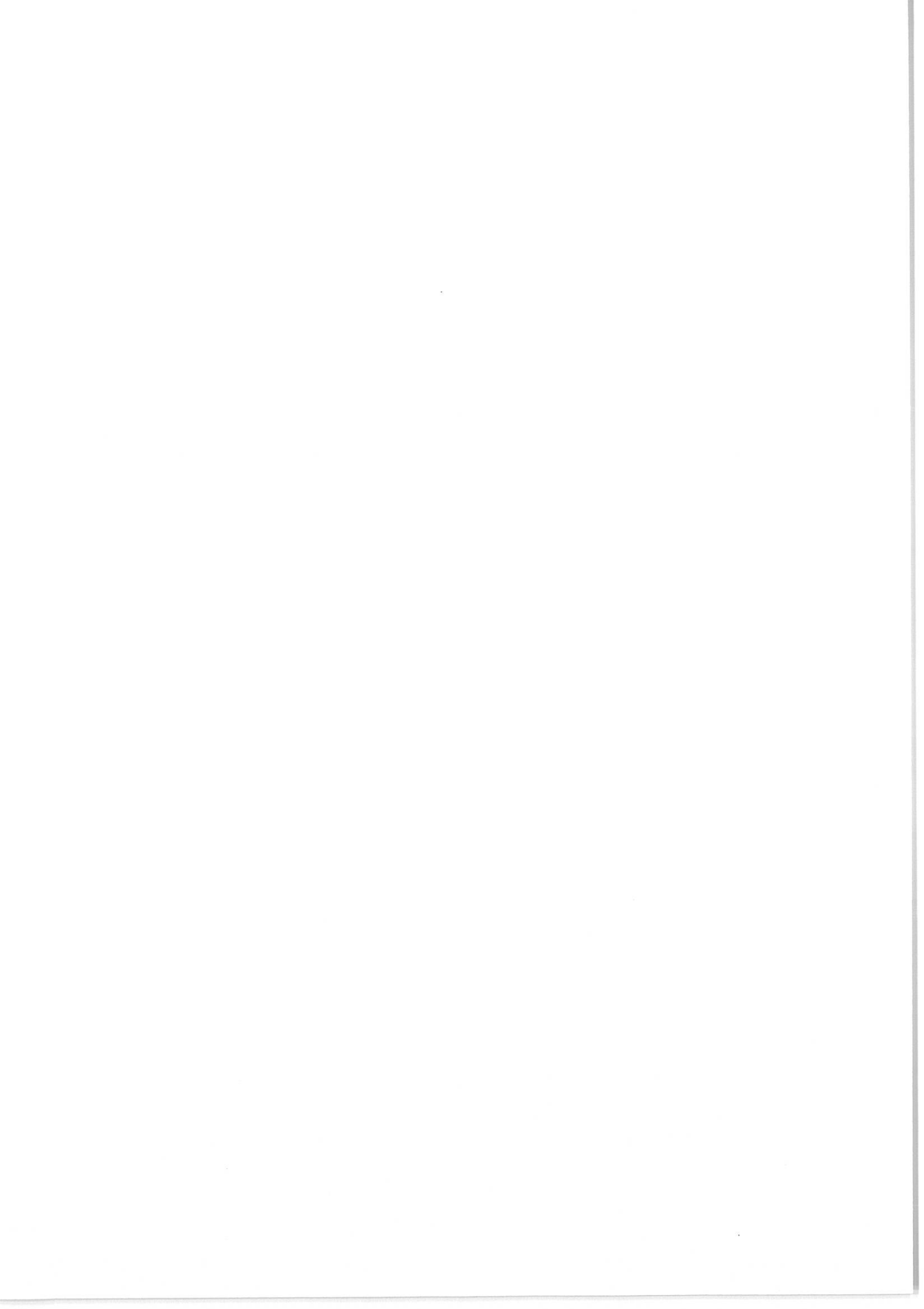
Tárgyalta, véleményezte: -

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda

Az előterjesztés az érintettek választása szerint nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához minősített többségi döntés nem szükséges.

A határozatot kapja: Képviselő – testület, Kérelmezők



C S E R E S Z E R Z Ő D É S

amely létrejött egyrészről

Dabas Város Önkormányzata (székhelye: 2370 Dabas, Szt. István tér 1/b., statisztikai száma: 15730363-8411-321-13, adószáma: 15730363-2-13) képviselőjében eljáró **Kőszegi Zoltán polgármester**, mint **Cserepartner 1. és jelzálogjog jogosultja** (a továbbiakban, mint **Jogosult**)

másrészről

a DA-ÉP Ingatlan Korlátolt Felelősségű Társaság (Cégjegyzék száma: Cg. 13-09-238367, székhelye: 2370 Dabas, Bajcsy-Zsilinszky köz 5. III. emelet 28., adószáma: 32735093-2-13, statisztikai számjele: 32735093-6811-113-13, képviselője: Horváth Anikó/Gagán Dániel ügyvezető), mint **Cserepartner 2. és jelzálogjog kötelezettje** (a továbbiakban, mint **Kötelezett**)

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1./ A 2025. március ... napján kelt e-hiteles tulajdoni lap másolat tanúsága szerint Jogosult 1/1 arányú tulajdonát képezi a **dabasi 2697 hrsz-ú**, kivett közösségi házként megnevezett, 6268 m² nagyságú telekterülettel rendelkező belterületi ingatlan, mely természetben 2370 Dabas, Tánicsics Mihály utca 2. szám alatt található (a továbbiakban: ingatlan).

Az ingatlan tulajdoni lapján semminemű teher, bejegyzett jogi jelleg, vagy elintézetlen széljegy nincs.

Felek rögzítik, hogy az ingatlanon található felépítmény életveszélyes, bontásra szorul, önálló fűtéssel nem rendelkezik, így az épületek energetikai tanúsításáról szóló 176/2008.(VI.30.) Korm. rendelet 2. § a) pontja alapján az épület fogalmát nem meríti ki, így Felek az energetikai tanúsítvány készítésétől eltekintettek. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező dabasi 2697 hrsz-ú ingatlan forgalmi értékét ezen körülményre is tekintettel állapították meg.

Felek rögzítik, és Kötelezett ezt jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, miszerint Eladó a szintén kizárólagos tulajdonát képező dabasi 2699 hrsz-ú ingatlanhoz kívánja csatoltatni a jelen szerződés *1. számú mellékletét* képező rajzon megjelölt, és jelenleg a dabasi 2697 hrsz-ú ingatlan területéhez tartozó 244 m² nagyságú területrészt, melyre vonatkozó geodéziai munkákat megrendelte, azonban a vázrajz még nem készült el.

2./ Felek jelen szerződés aláírásával elcserélik a dabasi 2697 hrsz-ú ingatlan 6024/6268 tulajdoni illetőségének tulajdonjogát a dabasi 2697 hrsz-ú ingatlanon kialakuló, és a Kötelezett által felépítendő, a jelen szerződés *2. számú elválaszthatatlan mellékletét* képező alaprajzon meghatározott, kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonát képező három lakásingatlan (így az A. épület 14. számú, a B. épület 15. és 16. számú lakásait) tulajdonjogát, valamint az A épülethez tartozó parkolóhelyekből egy, míg a B. épülethez tartozó parkolóhelyekből kettő parkolóhely tulajdonjogát, azaz Jogosult csere jogcímén Kötelezetre ruházza a dabasi 2697 hrsz-ú ingatlan 6024/6268 tulajdoni illetőségét, míg Kötelezett a Jogosultra ruházza a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező alaprajzon meghatározott, kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonát képező három lakásingatlan (így az A. épület 14. számú, a B. épület 15. és 16. számú lakásait) tulajdonjogát, valamint az A épülethez tartozó parkolóhelyekből egy, míg a B. épülethez tartozó parkolóhelyekből kettő parkolóhely tulajdonjogát.

Felek rögzítik, hogy a parkolóhelyek pontos helyét a Kötelezett által megvalósítani vállalt beruházás elkészültét követően, és a Felek által megkötni vállalt, külön okirat szerinti csereszerződés aláírását megelőzően határozzák meg.

3./ Felek a dabasi 2697 hrsz-ú ingatlan jelenlegi forgalmi értékét 190.147.246 Ft, azaz egyszázkilencvenmillió-egyszáznegyvenhétezer-kettőszáznegyvenhat forint összegben állapítják meg, mely általános forgalmi adót nem tartalmaz.

Kötelezett az ingatlanon az általa kivitelezendő, a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező alaprajzon meghatározott, kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonát képező alábbi ingatlanok tulajdonjogát csere jogcímén átruházza külön csereszerződésben Jogosult részére, melyek a következők:

- a) az A. épület I. emelet 14. számú lakás 50,70 bruttó alapterülettel, 49,69 m² nettó alapterülettel, a hozzá tartozó 16,15 m² nagyságú terasszal 53.717.730 Ft, azaz ötvenhárommillió-hétszáztizenhétezer-hétszázharminc forint értékben;
- b) a B. épület I. emelet 16. számú lakás 64,74 bruttó alapterülettel, 63,45 m² nettó alapterülettel, a hozzá tartozó 13,35 m² nagyságú terasszal 65.211.786 Ft, azaz hatvanötmillió-kettőszáztizenegyezer-hétszáznyolcvanhat forint értékben;
- c) a B. épület I. emelet 15. számú lakás 50,70 bruttó alapterülettel, 49,69 m² nettó alapterülettel, a hozzá tartozó 16,15 m² nagyságú terasszal 53.717.730 Ft, azaz ötvenhárommillió-hétszáztizenhétezer-hétszázharminc forint értékben;
- d) az A. épülethez tartozó parkolóhelyek közül egy, míg a B. épülethez tartozó parkolóhelyek közül kettő parkolóhely tulajdonjogát darabonként 2.500.000 Ft, azaz kettőmillió-ötszázezer forint, összesen 7.500.000 Ft, azaz hétmillió-ötszázezer forint értékben;

Felek rögzítik, hogy a lakások forgalmi értéke 5%, míg a parkolóhelyek értéke 27% mértékű általános forgalmi adót tartalmaz.

A felek a megvalósítandó felépítmények alaprajz-tervezetét a jelen szerződéshez *1. mellékletként* csatolják. Felek rögzítik, hogy a külön csereszerződés megkötésének a feltétele, hogy Kötelezett a fenti ingatlanok e-hiteles tulajdoni lap másolatának Jogosult részére történő megküldésével igazolja azok jogi megvalósulását, és azok használatbavételi engedélyének kiadásától számított 15 napon belül megtörténik azok műszaki átadás-átvétele, mely utóbbi megszervezése Kötelezett kötelezettsége. Kötelezett kötelezettséget vállal arra, hogy legkésőbb 2026. napjáig a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező alaprajz szerinti, kettő tömbből álló társasházat felépíti, annak használatbavételi engedélyét beszerzi, azon társasházat alapít, intézkedik a társasház alapítás ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében, és ezt Jogosult részére hitelt érdemlően igazolja.

A felek a felsorolt ingatlanok részletes műszaki leírását – melynek megfelelő műszaki állapot jelenti a szerződésszerű teljesítést - a jelen szerződéshez *3. mellékletként* csatolják. A felek kijelentik, hogy a részletes műszaki leírást elégségesnek tartják annak megállapításához, hogy a Kötelezett által átruházni kívánt ingatlanok kivitelezése szerződésszerű-e.

A felek rögzítik, hogy a kivitelezés során legfeljebb +/- 5%-kal lehet eltérni a fentiek szerinti térmértékektől.

A felek a fenti ingatlanok tárgyában a csereszerződést a társasház bejegyzésétől számított 30 napon belül kötelesek megkötni.

Amennyiben Kötelezett a jelen pont harmadik bekezdése szerinti kötelezettségét határidőben nem teljesíti, úgy Kötelezett köteles a teljes forgalmi értéket vételár címén a határidőt követő

30 napon belül banki átutalás útján, beszámítás és kifogás nélkül pénzben megfizetni Jogosult nevén az MBH Bank Zrt által vezetett 64400099-10918018-00000000 sorszámú számlára. Felek rögzítik, hogy Kötelezett a jelen szerződés megkötésétől a kifizetés napjáig évi% mértékű kamatot is megfizetni tartozik Jogosult részére azzal, hogy Kötelezett esetleges részteljesítését Jogosult elsődlegesen az igazolt költségére, majd a kamatra, és végül a tőkére jogosult elszámolni.

Felek rögzítik, hogy Kötelezett a külön okirat szerinti csereszerződés aláírásával egyidejűleg köteles 10.000.000 Ft, azaz tízmillió forint értékkiegyenlítést Jogosult részére megfizetni az MBH Bank Zrt által vezetett 64400099-10918018-00000000 sorszámú számlára.

A Felek megállapodnak abban, hogy a csere tárgyának teljesítésének biztosítására a Jogosult javára jelzálogot alapítanak az ingatlan 6024/6268 tulajdoni illetőségére 190.147.246 Ft és járulécai erejéig rangsorban az első helyen.

Jogosult az előző bekezdésben írt jelzálogjog törlésére vonatkozó engedélyt a jelen szerződést készítő ügyvédnél letétbe helyezi azzal a rendelkezéssel, hogy amennyiben Kötelezett a jelen szerződésben meghatározott teljes vételárat a jelen szerződésben meghatározott bármely módon teljesíti, és ezt hitelt érdemlően igazolja, azaz az földhivatali érkeztetéssel ellátott csereszerződést felmutatja vagy a vételár kifizetését igazolja, úgy okiratot szerkesztő ügyvéd a törlési engedélyt jogosult és köteles Kötelezett részére kiadni és az illetékes ingatlannyilvántartáshoz benyújtani.

Jogosult jelen szerződés aláírásával felhatalmazza Kötelezettet, hogy a törlési engedély létéről és benyújtása feltételeiről a vele szerződni kívánó harmadik személyeket tájékoztassa.

4./ Jogosult jelen szerződés aláírásával szavatolja a csere tárgyát képező, és általa átruházni kívánt ingatlan per-, teher-, és igénymentességét, valamint azt, hogy másnak olyan joga, mely Kötelezettet tehermentes tulajdonszerzését akadályozná nem áll fenn.

Felek rögzítik, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 108/A. § (2) bekezdése szerint jelen szerződés hatálybalépéséhez Pest Vármegye Kormányhivatalának jóváhagyása szükséges. A szerződés a jóváhagyás megadásával minden külön további jogcselekmény nélkül hatályba lép. A jóváhagyás megadásáig vagy megtagadásáig a felek jognyilatkozatukhoz kötve vannak.

5./ Kötelezett jelen szerződés aláírásának napján jogosult és köteles az ingatlan-illetőséget birtokba venni, Jogosult pedig ezen határidőben köteles azt birtokba adni.

Jogosult jelen szerződés aláírásával szavatolja, hogy a csere tárgyát képező dabasi 2697 hrsz-ú ingatlan gazdasági társaságnak, társadalmi szervezetnek, egyéni vállalkozásnak, egyéb személyegyesülésnek nem székhelye, telephelye, illetőleg fióktelepe.

Felek kölcsönös kötelezettséget vállalnak arra, hogy az ingatlan birtokbaadásával egyidejűleg az ingatlanra bevezetett közműórák állásáról azok gyári számát is tartalmazó jegyzőkönyvet vesznek fel.

Felek kölcsönös kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a dabasi 2697 és 2699 hrsz-ú ingatlanok telekhatár rendezésére vonatkozó változási vázrajz elkészül, és annak ingatlan-nyilvántartási átvezetését a Pest Vármegyei Kormányhivatal engedélyezi úgy ezen okiratok átvételétől számított 15 napon belül közös tulajdon megszüntetésére vonatkozó szerződést kötnek, és a dabasi 2697 hrsz-ú ingatlanon jelen okirat nyomán kialakuló közös tulajdont természetben megszüntetik akként, hogy a dabasi 2697 hrsz-ú ingatlanból a dabasi 2699 hrsz-

ú ingatlanhoz csatolandó, tervezeten 244 m² nagyságú területrészt Jogosult, míg a visszamaradó, tervezeten 6024 m² nagyságú területrészt Kötelezett kizárólagos tulajdonába kerül. Felek e körben megállapodnak abban, hogy a geodéziai munkák hiányára tekintettel a jelen okiratban rögzített tervezett térmértéktől (kb. 244 m²) a záradékolt vázrajt 5% mértékben eltérhet, mely Felek megállapodását nem befolyásolhatja.

6./ Jogosult jelen szerződés aláírásával végleges, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Kötelezett javára minden további nyilatkozat bevétele nélkül a dabasi 2697 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségére a tulajdonjog csere jogcímén 1/1 arányban bejegyzést nyerjen.

Felek jelen szerződés aláírásával, és a Kötelezett által cseretárgyak teljesítésének biztosítására 190.147.246 Ft és járulékai erejéig jelzálogjogot alapítanak Jogosult javára a dabasi 2697 hrsz-ú ingatlan 6024/6268 tulajdoni illetőségére rangsorban az első helyen.

Kötelezett jelen szerződés aláírásával végleges, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy tulajdonjoga bejegyzésével egyidejűleg a dabasi 2697 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségére 168.000.000 Ft és járulékai erejéig jelzálogjog kerüljön bejegyzésre rangsorban az első helyen és csere tárgy teljesítésének biztosítása jogcímén.

7./ Felek kijelentik, hogy magyarországi székhellyel rendelkező jogi személyek, akik cselekvőképeselek.

Kötelezett jelen szerződés aláírásával, és büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján átlátható szervezetnek minősül.

Felek jelen okirat aláírásával hozzájárulásukat adják, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban Pmt.) 6. § által előírt és Pmt. 7. § szerinti ügyfél-átvilágítás során bemutatott okiratokról a megbízott ügyvéd másolatot készítsen, és adatainkat a megbízás teljesítése keretében kezelje.

8./ Szerződő felek kijelentik, hogy jelen jogügylethez kapcsolódó adó- és illetékszabályokkal ügyvédi kioktatást követően tisztában vannak.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés elkészítésének költsége Kötelezettet, a visszerhes vagyonátruházási illeték – melynek mértéke a teljes vételár 4% mértéke – Feleket az általuk megszerzendő ingatlanok tekintetében terheli.

Felek jelen szerződés aláírásával tudomásul veszik azon ügyvédi kioktatást, miszerint a szerződésben meghatározott forgalmi érték szolgál a visszerhes vagyonátruházási illeték kiszabásának alapjául, melytől a NAV illetékes illetékkiszabási osztálya magasabb forgalmi érték meghatározásával eltérhet.

9./ Jelen szerződés aláírásával Felek meghatalmazzák a **Pacsirta Ügyvédi Irodát** (2370 Dabas, Dinnyés Lajos utca 35.) eljáró ügyvédként **dr. Pacsirta István Gábort**, hogy jelen okiratot elkészítse, és a NAV B400 jelű nyomtatványt aláírja, és jelen okirat ingatlan-nyilvántartási átvezetése érdekében a Pest Vármegyei Kormányhivatal előtt teljes jogkörrel eljárjon, aki a meghatalmazást jelen okirat ellenjegyzésével elfogadja.

Jelen szerződés öt számozott oldalból és kilenc pontból áll, öt eredeti példányban készült, melyek egy-egy példánya szerződő feleknél, további három példánya okiratot szerkesztő ügyvédnél található dokumentáció céljából.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

A szerződő felek a szerződést elolvasás és értelmezés után mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

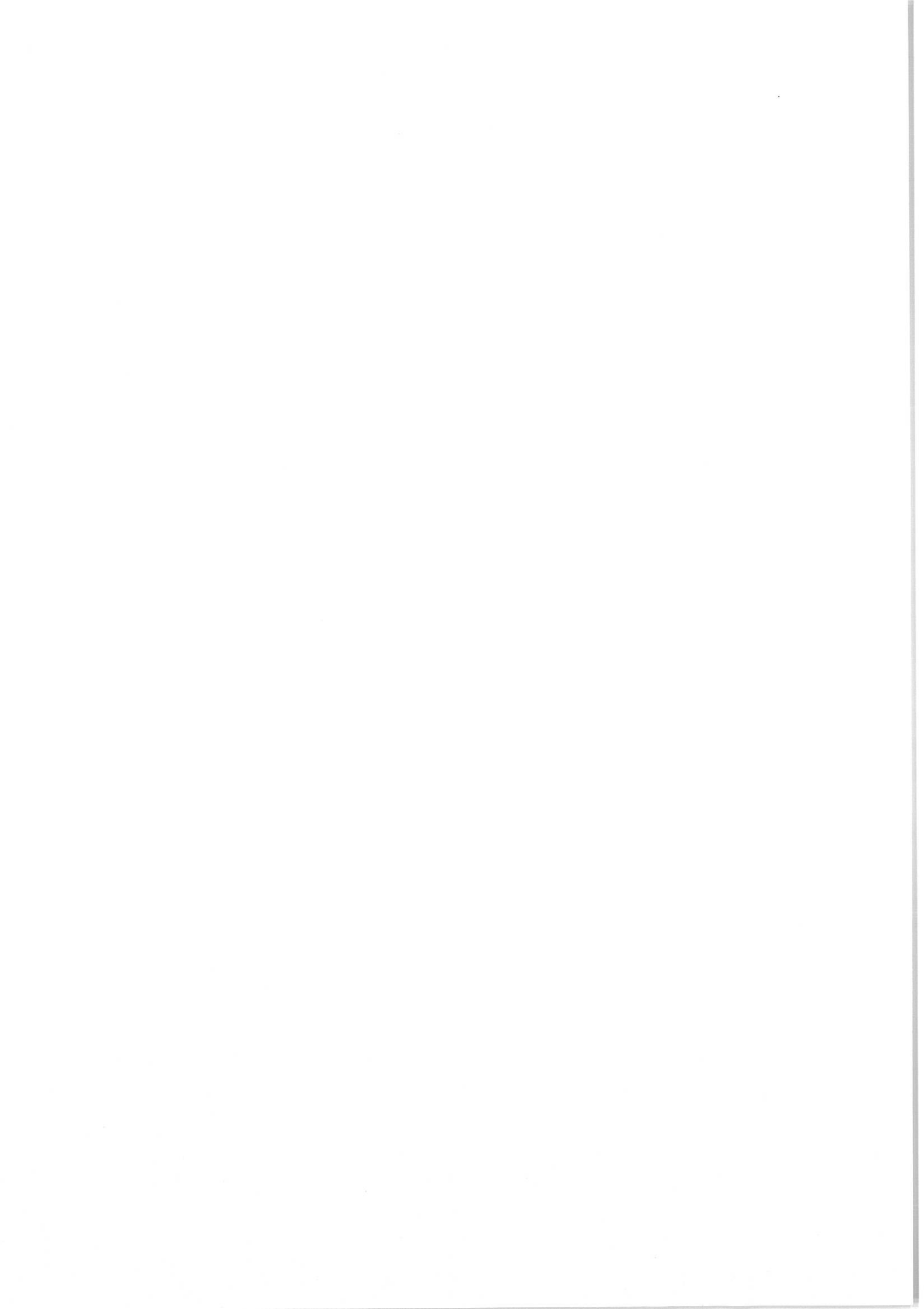
D a b a s, 2025. március ...

Szerződő felek:

.....
DA-ÉP Ingatlan Kft Cserepartner 2. és
jelzálogjog kötelezettje képviseletében
Horváth Anikó/Gagán Dániel ügyvezető

.....
Dabas Város Önkormányzata
Cserepartner 2. és jelzálogjog jogosultja
képviseletében Kőszegi Zoltán
polgármester

A szerződést készítettem és Dabason, 2025. március ... napján ellenjegyzem:



DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Gazdasági Bizottság
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

HIV/12-100/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Helyiségbérlet (Vasút u. 2.) ügy

Tisztelt Képviselő-testület!

Liget Bisztró Kft., (székhelye: 2373 Dabas, Vasút u. 2., Boros Tamás ügyvezető és Boros Csaba) kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, miszerint továbbra is bérbe kívánják venni az önkormányzati tulajdonú, 2373 Dabas, Vasút u. 2. sz. alatti, 4476/1 hrsz.-ú, 328 m² telek nagyságú és rajta lévő 114 m² nagyságú épületet, vendéglátóegység működtetése céljából. A bisztró 2024. márciusától működik, bérleti szerződésük 1 évig szól az üzemeltetési időtől, mely további 1 évvel meghosszabbítható az Önkormányzathoz címzett egyoldalú írásbeli nyilatkozatával.

A Bisztró teraszának első ütemének megépítésében segített az önkormányzat az anyag költség támogatásával. Jelen kérelmükben a további bővítés anyag költségéhez kérjük a város segítségét. A Műszaki Iroda műszakilag és településképileg is támogatta az elmúlt évben kialakított terasz további bővítését.

Kérelmezők 1.200.000 Ft összeget kérnek a terasz anyag költségéhez, valamint továbbra is a 250.000 Ft/hó bérleti díjat szeretnék megfizetni, és további 5 évig a bérleti időt meghosszabbítani.

Javasolható:

Gazdasági szempontból tekintve a bisztró forgalma tovább fog emelkedni, így a bérleti díj 5 éves emelés nélküli megtartása nem lesz elfogadható, viszont fontos támogatni a fiatal, kezdő helyi vállalkozást.

Az önkormányzat költségvetése nem teszi lehetővé, hogy az 1,2 MFt anyag költség kérésnek eleget tegyen, így

- 1. javaslat:** bruttó 500.000 Ft terasz anyag költség, valamint 250.000 Ft/ hó bérleti díj 2 évig való megtartása,
- 2. javaslat:** bruttó 1.000.000 Ft terasz anyag költség, valamint 250.000 Ft/hó bérleti díj 1 évig való megtartása.

Bérlők nyitottak hosszú távon az ingatlan esetleges megvásárlására is.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a 2373 Dabas, Vasút u.2. sz. alatti, 4476/1 hrsz.-ú, 328 m² nagyságú ingatlanon lévő 114 m² nagyságú épület bérbeadásának hosszabbításához a Liget Bisztró Kft. részére.

Valamint hozzájárul a Bisztró kb. 70 m² nagyságú teraszának további bővítéséhez a dabasi 4473/1 hrsz.-ú ingatlanon, a terasz bővítésének anyag költségeihez további bruttó 500 000 Ft értékben.

A Bisztró bérleti díja bruttó 250 000 Ft/hó, valamint a közüzemi költségek. A bérleti időszak további két évre meghosszabbodik.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

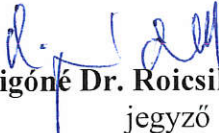
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2025. március 27.

Kószegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné Dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Gazdasági Bizottsága
2370 Dabas, Szent István tér 1/b

SZÁM: HIV/12-101/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Az új ügyészségi épület terület cseréjének ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Dabas Város Önkormányzatához 2019 februárjában megkereséssel fordult dr. Szabó Ferenc főügyész úr, miszerint újonnan épülő járási ügyészség számára megfelelő építési telket keres a Főügyészség.

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő- testülete megvitatta a beadványt és a 283/2019 (XI.26.) Ök. határozatával döntött, miszerint a dabasi 2256/36 hrsz.-ú, 1 000 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant értékesítette az új ügyészségi épület elhelyezésére.

Az új ügyészségi épület építése ez idáig nem valósult meg. Mindeközben az Önkormányzat TOP Plusz 1.2.1-21 kódszámú „Élhető települések” felhívására támogatási kérelmet nyújtott be Kulturális Központ megvalósítására, mely projekt 1,3 Mrd Ft támogatásra jogosulttá vált. Az épület földszinti része 911,11 m², emelet 195,96 m² alapterületű. Az Önkormányzat a 2256/37 hrsz.-ú ingatlanra tervezi megvalósítani a Központot, de szükségessé vált a szomszédos 2256/36 hrsz.-ú ingatlan is, mely az Ügyészség -Magyar Állam tulajdonában van, az állapot MNV Zrt. képviseli, nála kell kezdeményezni az ingatlan cserét.

A dabasi 2267/1 hrsz.-ú, kivett városháza, 3128 m² nagyságú ingatlanából kialakításra kerülő 2267/4 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1000 m² nagyságú ingatlant elcserélné az Önkormányzat a 2256/36 hrsz.-ú ingatlan fejében.

Az Ügyészség eredeti telke a Sportcsarnokkal átellenben lévő sarkon Vt-2 övezetben van, illetve az önkormányzati tulajdonú városháza ingatlan is Vt-2 övezetben van, tehát beépítésben ugyanazzal a paraméterekkel és ugyanazzal a forgalmi értékkel rendelkezik.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

- a) Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a dabasi 2256/36 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 1000 m² nagyságú és a kialakulandó dabasi 2267/4 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1000 m² nagyságú ingatlan cseréjéhez.

Az ingatlanok értéke azonos, bruttó 14 MFt.

A szerződés készítés költségeit az Önkormányzat viseli.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

- b) Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a dabasi 2267/1 hrsz.-ú, kivett városháza megnevezésű ingatlan megosztásához, telekalakításához és a telekalakítás engedélyezése után a telekalakítás átvezetéséhez.

A telekalakítás mindennemű költségét az önkormányzat viseli.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a telekalakítás benyújtására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

Határidő: azonnal

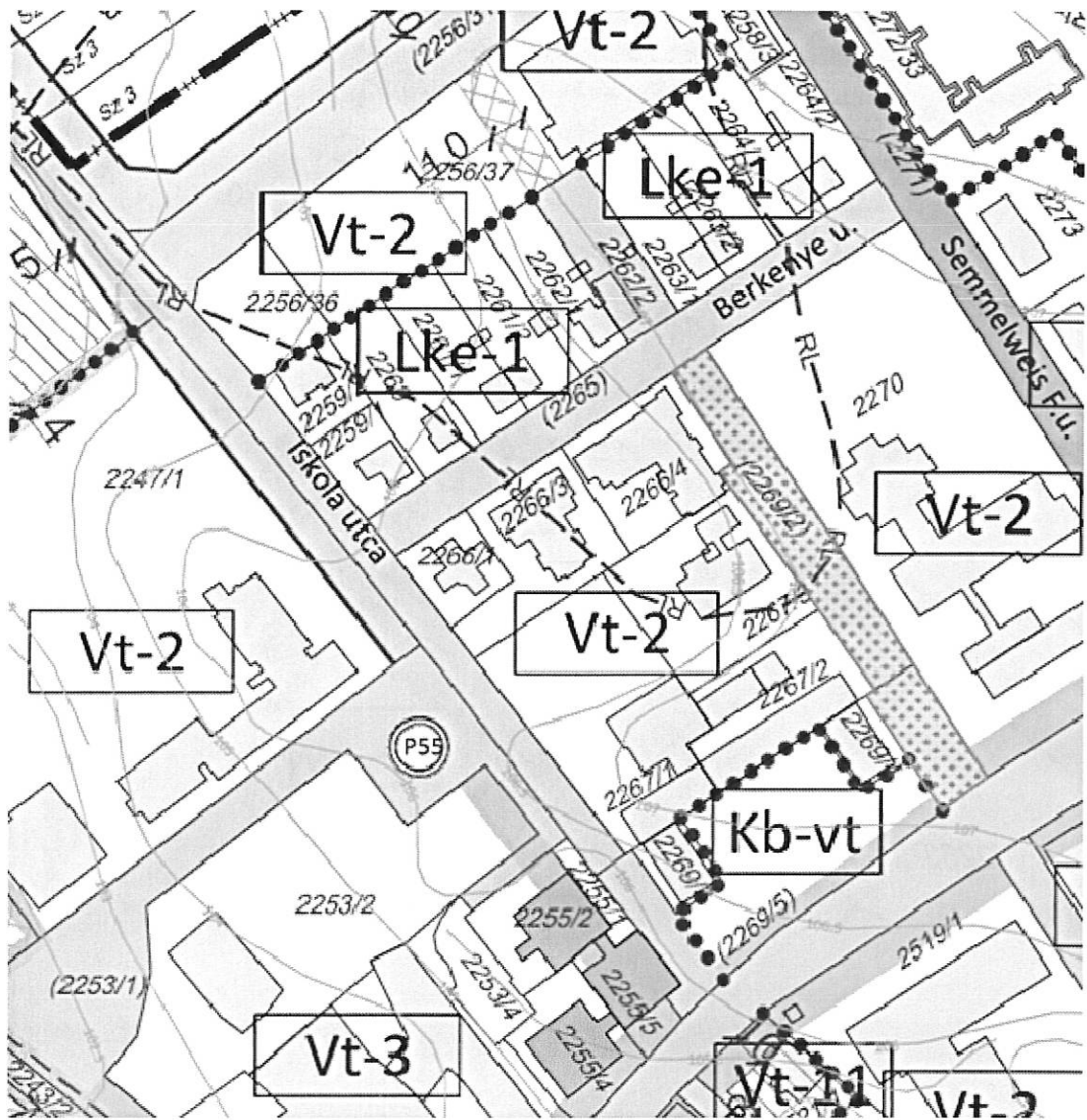
Felelős: polgármester

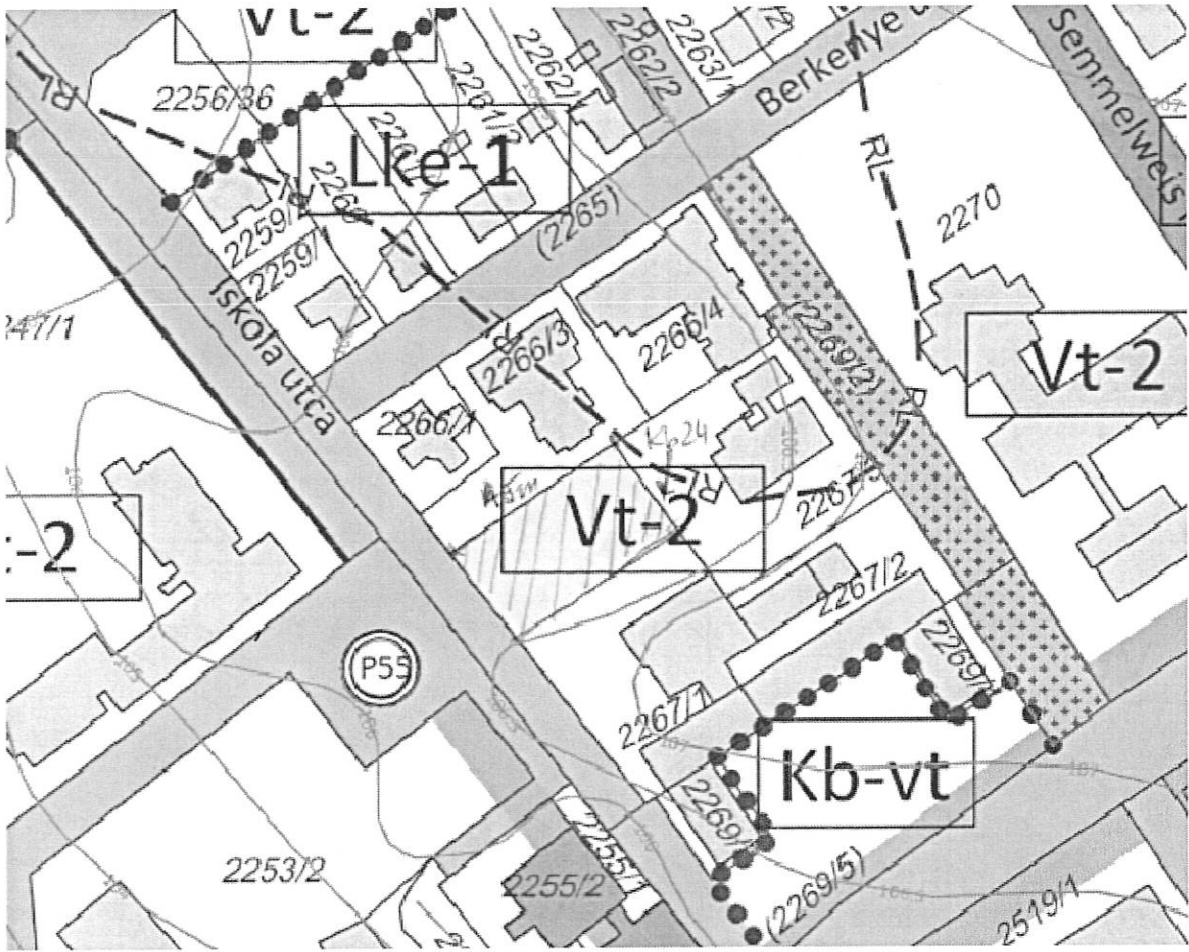
Dabas, 2025. március 27.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző





DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Gazdasági Bizottsága
2370 Dabas, Szent István tér 1/b

Szám: HIV/12-102/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Telekalakítási eljárás ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Dabas Város Önkormányzata telekalakítási eljárást indított a dabasi 5791 és az 5792 hrsz.-ú, kivett lakóház, udvar és udvar megnevezésű ingatlanok tekintetében.

A Földhivatal az eljárás során kéri a Polgármester úr felhatalmazását, hogy a változást kérelmezhesse az Önkormányzat nevében az ingatlan nyilvántartásban.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását!

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 5791 hrsz.-ú, kivett lakóház, udvar és 5792 hrsz.-ú, kivett udvar megnevezésű ingatlanok telekalakításához, megosztásához, és a telekalakítások engedélyezése után a telekalakítás átvezetéséhez.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a telekalakítás benyújtására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez

Határidő: azonnal

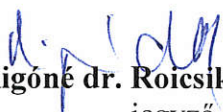
Felelős: polgármester

Dabas, 2025. március 27.

Kószegi Zoltán sk.

polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte: -

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda

Az előterjesztés az érintettek választása szerint nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához minősített többségi döntés nem szükséges.

A határozatot kapja: Képviselő – testület, Kérelmezők



Méter Bt.
2370 Dabas, Bartók B. u. 57.
Tel:06.29.380.485
www.foldmérés.eu

Munkaszám: 419/2022

Dabas
belterület

Adatszolgáltatás határozatszám: 2-419/2024

Érvényes: 2024. 01. 11. - 2024. 01. 11.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 5791, 5792 helyrajzi számú földrészelek megosztásáról

M = 1:750

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés
Hrsz	Atrium			AK	Terület	Hrsz	Atrium			AK	Szolgáltatás és egyéb jogok	
	idő	m ²	é				idő	m ²	é			
5791	kvett	0,1367	-	5791/1	kvett	0,1271	-	-	-	-	+1271 m ² a 5791 hrsz-ból	
5792	kvett	0,1449	-	5791/2	kvett	0,0000	-	-	-	-	+56 m ² a 5791 hrsz-ból	
				5791/3	kvett	0,0041	-	-	-	-	+41 m ² a 5792 hrsz-ból	
				5791/4	kvett	0,0734	-	-	-	-	+734 m ² a 5792 hrsz-ból	
				5791/5	kvett	0,0734	-	-	-	-	+100 m ² a 5791 hrsz-ból +674 m ² a 5792 hrsz-ból	
Összesen:						0,2816					0,2816	

2024. JAN 11

A vázrajz műtermi kivételére nem alkalmas.
Dabas, 2024. október 1. kedd

Készítés és módosítás feladata:

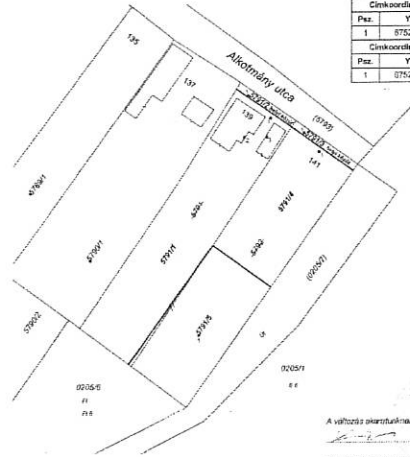
Földmérő főosztály 1420/2018
Ing. rend. mérnök: 25652/2023

A helyrajzi számok és földrajzi név helyes. Ez a zéróhely a felhasználó számára egy érvényes helyrajz.

Dabas, 2024. október 1. kedd

Záróhely: [Signature]
Ing. rend. mérnök: [Signature]

Cenkkordináták 5791/1 hrsz		
Psz.	Y	X
1	675235	205245
2	675225	205240
3	675234	205240
Cenkkordináták 5791/2 hrsz		
Psz.	Y	X
1	675229	205251
Cenkkordináták 5791/3 hrsz		
Psz.	Y	X
1	675244	205241
Cenkkordináták 5791/4 hrsz		
Psz.	Y	X
1	675243	205236
Cenkkordináták 5791/5 hrsz		
Psz.	Y	X
1	675246	205187



A változás adatainak megfelelően készült:

[Blank lines for additional notes or signatures]

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Gazdasági Bizottság
2370 Dabas, Szent István tér 1/b

HIV/12-103/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Vak Bottyán utcai ingatlan értékesítésének ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Podoba Jánosné (született Kecskés Éva), 2371 Dabas, Pálya utca 17. szám alatti lakos kérelemmel fordult a T. Képviselő-testülethez, miszerint a dabasi 7903 hrsz.-ú, 983 m² nagyságú vagy a 7908 hrsz.-ú, 1058 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant megszeretné vásárolni két részletben 6 hónapon belül az Önkormányzattól. Elsősorban a 7908 hrsz.-ú ingatlant szeretné megvásárolni Kérelmező, ez a további ügyfelek egyességétől függ.

Hivatalos értékbecslés alapján a Vak Bottyán utcában lévő önkormányzati tulajdonú 7903, 7908 hrsz.-ú ingatlanok értéke nettó 11 000 Ft/m². A város csak dabasi lakosoknak szeretné értékesíteni az ingatlanait. Az Önkormányzat nem szeretné, ha a vevők nyereségből vásárolnák meg az ingatlant és azt rövid időn belül sokkal nagyobb értékben továbbadnák, ha mégis szükségessé válna az ingatlan értékesítése 5 éven belül, úgy azt csak az Önkormányzatnak adhatnák el a vételár + infláció értékében.

Fent nevezet ingatlanok tekintetében a javasolható vételár bruttó 14 000 Ft/m², azaz a 7903 hrsz.-ú ingatlan bruttó 13 762 000 Ft, a 7908 hrsz.-ú ingatlan bruttó 14 812 000 Ft.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

1.Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a dabasi 7908 hrsz.-ú, 1058 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítéséhez.

A vételár bruttó 14 000 Ft/m², azaz bruttó 14 812 000 Ft, melynek 50%-át szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni a fennmaradó vételárat pedig 6 hónapon belül.

Az ingatlanra elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre, ill. visszavásárlási jog.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2025. március 27.

Kőszegi Zoltán
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

2.Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a dabasi 7903 hrsz.-ú, 983 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítéséhez.

A vételár bruttó 14 000 Ft/m², azaz bruttó 13 762 000 Ft, melynek 50%-át szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni a fennmaradó vételárat pedig 6 hónapon belül.

Az ingatlanra elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre, ill. visszavásárlási jog.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.


A szerződés készítésének költségeit a vevő viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2025. március 27.

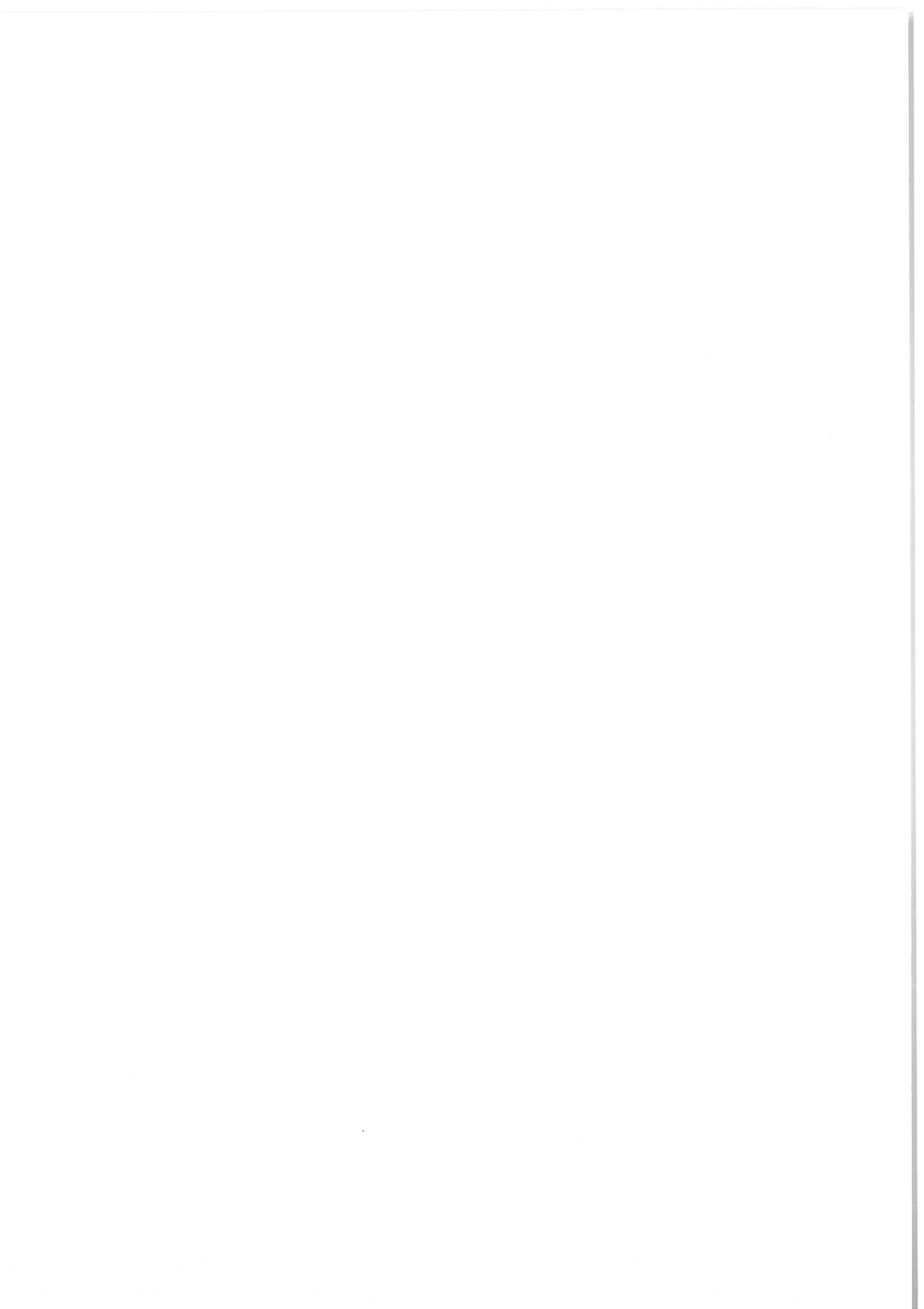
Kőszegi Zoltán sk.
polgármester


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda







DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyszám: HIV/12-107/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Meghatalmazás

Tisztelt Képviselő-testület!

Daköv Kft ülésén Kőszegi Zoltán Polgármester helyett Bennárik Ferenc képviselő úr venne részt, szükséges ehhez az ő meghatalmazása.

Kérem a T Képviselő-testületet hozza meg döntését!

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Bennárik Ferenc képviselő urat, hogy a DAKÖV Kft. közgyűlésén Dabas Város Önkormányzatát teljes körűen képviselje.


Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Dabas, 2025. március 14

Kőszegi Zoltán s.k
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:

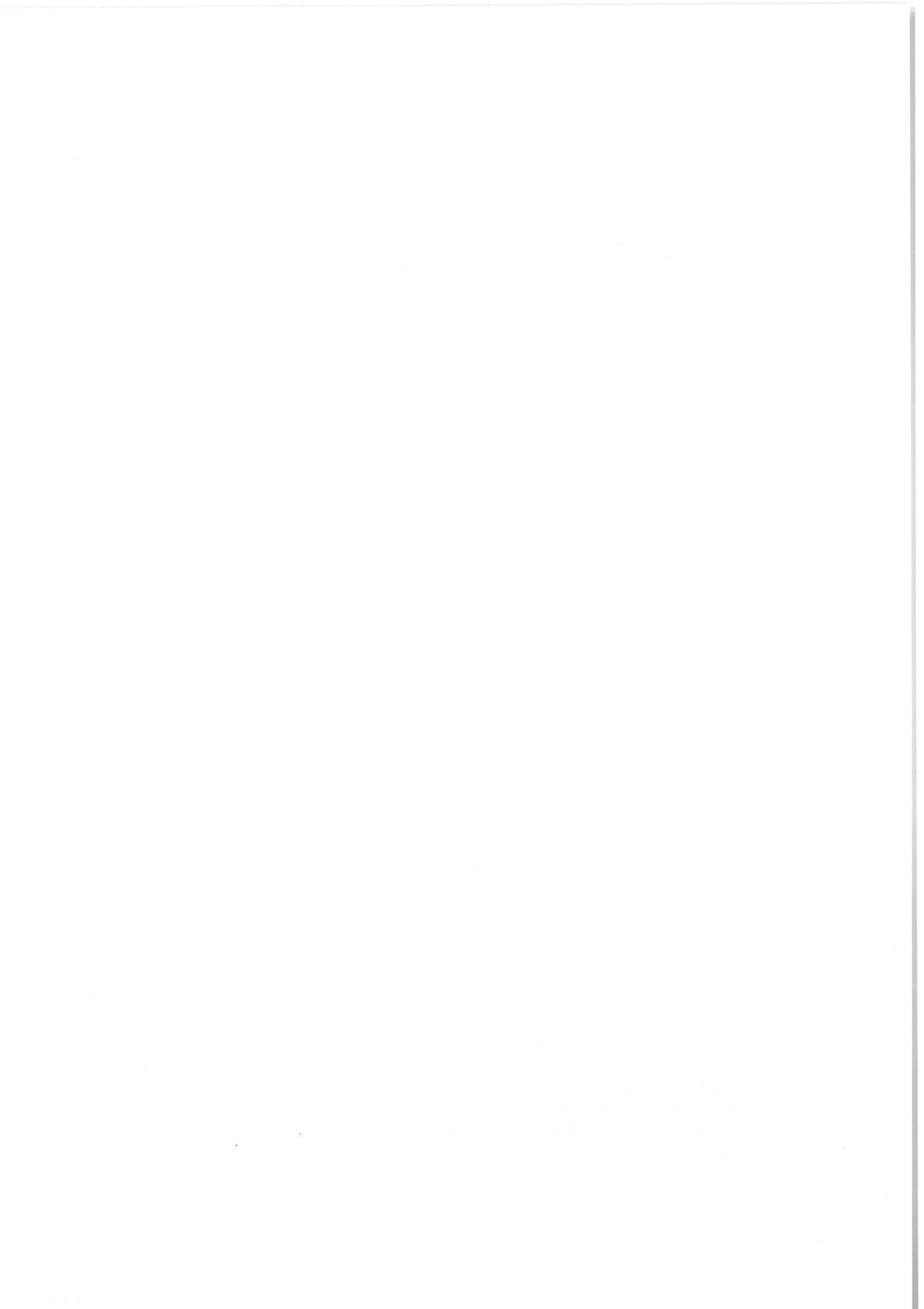

Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: jegyző

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához **minősített** többség nem szükséges.

Erről értesül: Daköv kft.



DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Gazdasági Bizottsága
2370 Dabas, Szent István tér 1/b

HIV/12-108/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Egyház utcai ingatlan (7026/19 hrsz.) értékesítésének ügye

Tisztelt Képviselő- Testület!

Kovács Máté és Baranyi Claudia (lakcím: 2373 Dabas, Gróf Vay S. u. 24.) kérelemmel fordultak a T. Képviselő-testülethez 2023 őszén, miszerint a haszonbérbe lévő önkormányzati tulajdonú, Egyház utcában elhelyezkedő, **dabasi 7026/19 hrsz.-ú**, beépítetlen terület megnevezésű, 732 m² nagyságú ingatlant meg szeretnék vásárolni.

A T. Képviselő-testület a 301/2023. (X.17.) sz. ÖK. határozat alapján döntött, mely szerint hozzájárult az ingatlan értékesítéséhez bruttó 3460 Ft/m², azaz bruttó 2 532 720 Ft értékben, melyből szerződéskötéskor 500 000 Ft-t szükséges megfizetni, a fennmaradó vételár részt pedig 6 hónapon belül.

Kérelmezők és az Önkormányzat 2024 áprilisában szerződést kötöttek, mely során az 500 000 Ft kiegyenlítésre került, viszont a vételár fennmaradó része nem, a szerződés megghiúsult.

Baranyi Claudia újból kérelmezte, hogy rendelkezésre áll számukra a fennmaradó vételár rész, így új szerződést szükséges kötni.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítja a 301/2023. (X.17.) sz. Ök. határozatot, miszerint **hozzájárul** a dabasi **7026/19 hrsz.-ú**, beépítetlen terület megnevezésű, 732 m² nagyságú ingatlan értékesítéséhez.

A vételár bruttó **2 532 720 Ft**, melyből bruttó 500 000 Ft, 2024. 04. 17-én kiegyenlítésre kerül, a fennmaradó vételár részt pedig szerződéskötéskor szükséges megfizetni.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viseli.


Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2025. március 27.

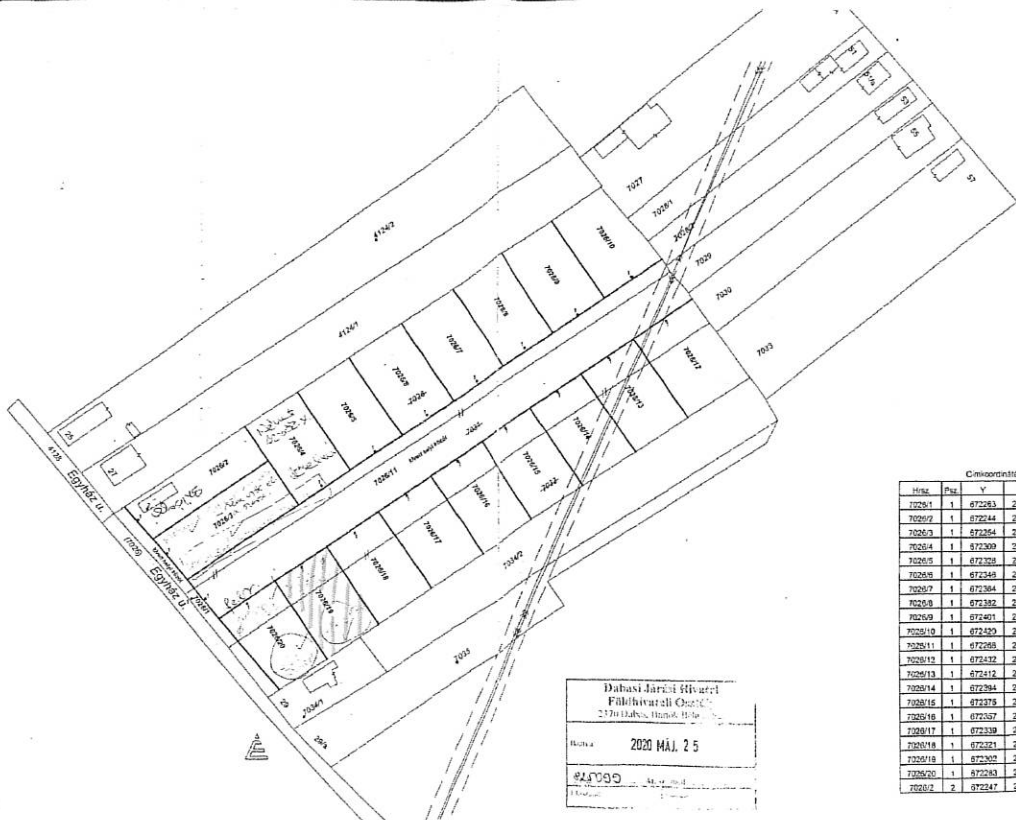
Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda
 Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
 A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
 A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda

474



Debreceni Járási Hivatal
 Földhivatali Osztály
 2370 Debrecen, Hunyad tér 14.
 Helys. 2020. MÁJ. 25.
 GÖLLŐS

Helys.	Par.	Y	X
2028-1	1	672283	202703
2028-2	1	672244	202731
2028-3	1	672264	202719
2028-4	1	672269	202743
2028-5	1	672269	202756
2028-6	1	672246	202758
2028-7	1	672264	202780
2028-8	1	672282	202732
2028-9	1	672401	202834
2028-10	1	672430	202817
2028-11	1	672266	202703
2028-12	1	672432	202801
2028-13	1	672412	202758
2028-14	1	672264	202756
2028-16	1	672276	202783
2028-18	1	672257	202751
2028-17	1	672338	202739
2028-18	1	672321	202726
2028-18	1	672302	202714
2028-20	1	672283	202701
2028-2	2	672247	202735

Dabas Város Önkormányzat
Gazdasági Bizottság
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

HIV/12-109/2025.

ELŐTERJESZTÉS

A dabasi 0148/7 hrsz.-ú ingatlan vásárlásának ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Dabas Város Önkormányzata kezdeményezte az új szennyvíztisztítótelep és hozzá kapcsolódó nyárfás öntözőtelep létesítésével összefüggő területek elidegenítését, azokkal kapcsolatos tárgyalások lefolytatását, így a 0148/7 hrsz.-ú, szántó megnevezésű, 3 ha 5104 m² nagyságú ingatlan tulajdonosaival is.

A telep tervezési feladatai megkezdődtek, a területek önkormányzati tulajdonba való kerülése a jelenlegi feladat.

A mező – és erdőgazdasági földek fogalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 11. § (2) c) szerint a föld tulajdonjogát a föld fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat közfoglalkoztatás és szociális földprogram és településfejlesztés céljára szerezheti meg.

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 347/2023. (XI.30.) sz. Ök. határozat alapján hozzájárult a dabasi 0148/7 hrsz. -ú, szántó megnevezésű, 3 ha 5104 m² nagyságú ingatlan megvásárlásához az új szennyvíztisztítótelep létesítése céljából.

Az ingatlan vételára 300 Ft/m², melyet szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni.

Az ingatlannak hét tulajdonosa van, mely közül Gerginé Zsolnai Magdolnának az ingatlan részére végrehajtási jog került bejegyzésre (2024. 06. 28-án 767 054 Ft), melyre a vételár rész nem nyújt fedezetet (610 418 Ft). A hölgy a nyár folyamán fizetett a végrehajtónak (115 000 Ft), de sajnos a tartozás folyamatosan növekszik, valamint időközben újabb végrehajtási jog került bejegyzésre 111 188 Ft és járulék erejéig.

Szükségessé vált az Önkormányzat hozzájárulása, annak érdekében, hogy az ingatlan a tulajdonába kerüljön.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 0148/7 hrsz. -ú, szántó megnevezésű, 3 ha 5104 m² nagyságú ingatlan megvásárlásához az új szennyvíztisztítótelep létesítése céljából.

Az ingatlan vételára 300 Ft/m², melyet szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni a tulajdonosoknak. Az Önkormányzat a végrehajtási jog jogosultjának a vételárral nem fedezett, a végrehajtói zárásokban feltüntetett összegének megfizetését átvállalja.

A mező – és erdőgazdasági földek fogalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 11. § (2) c) szerint a föld tulajdonjogát a föld fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat településfejlesztés céljára szerzi meg.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítés költségeit az Önkormányzat viseli.

Ezzel a 351/2024. (XII.16.) sz. ÖK. határozat hatályát veszti.


Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2025. március 27.

**Kőszegi Zoltán sk.
polgármester**

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


**Rigóné Dr. Roicsik Renáta
jegyző**

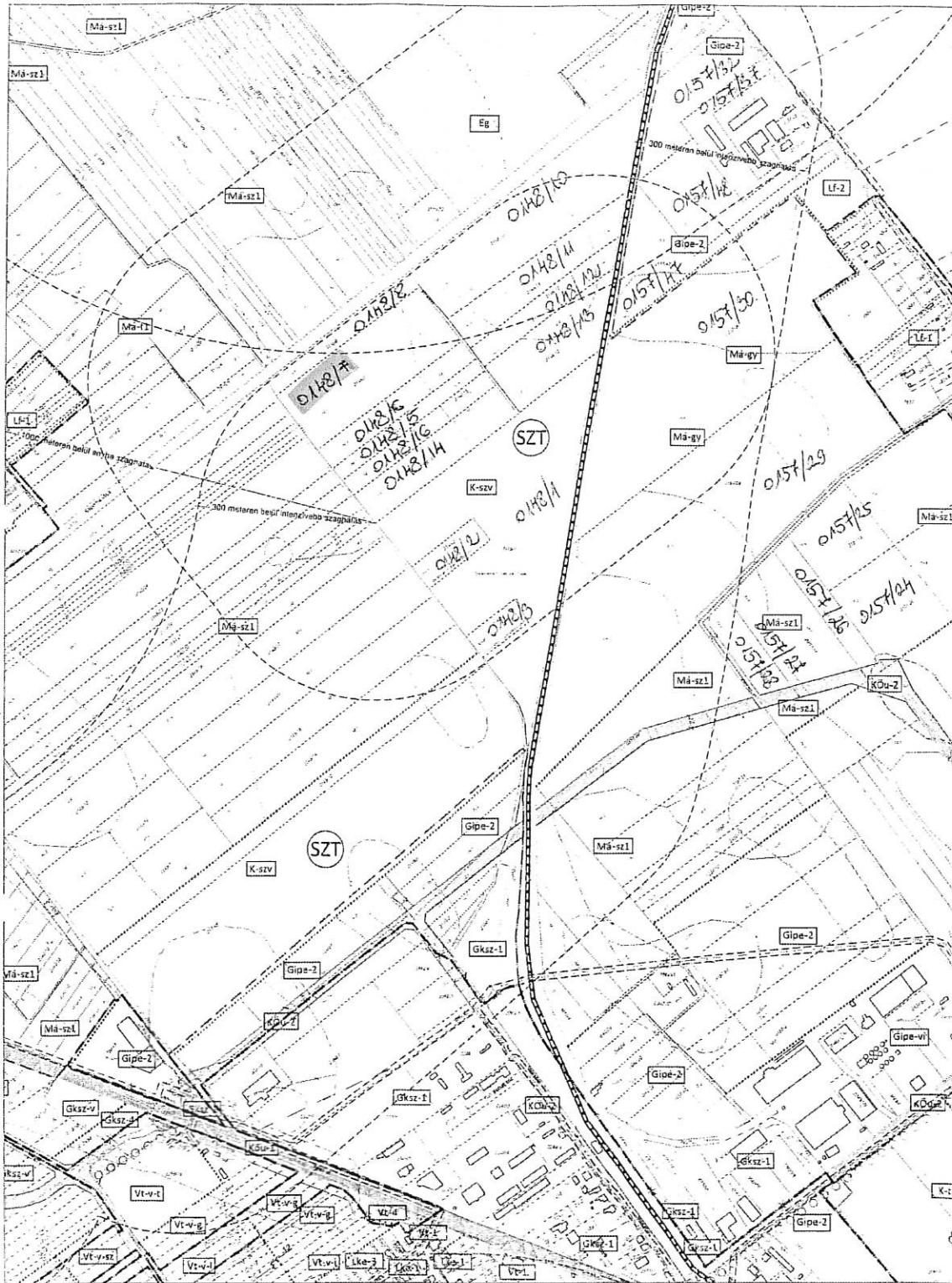
Az előterjesztést tárgyalta:

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda

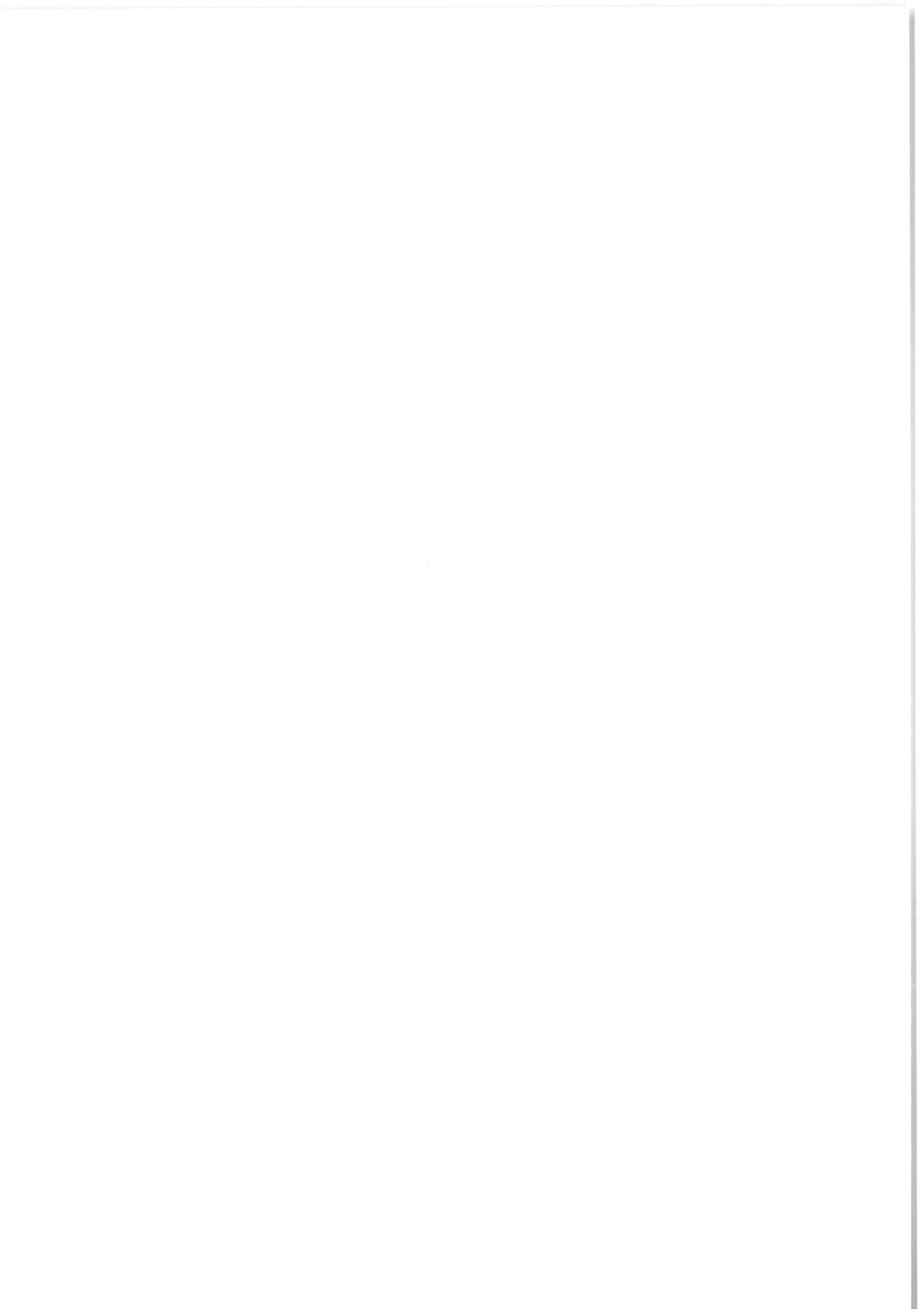
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár



DABAS VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT 1. mellékletének SZT-13 jelű és sorszámú Szabályozási Terve .../2



**Dabas Város Önkormányzatának
Gazdasági Bizottsága
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.**

Szám: HIV/12-111/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Elővásárlási jogról való döntés

Tisztelt Képviselő-testület!

Bera Pál (8000 Székesfehérvár, Segesvári u. 47.) meg kívánja vásárolni a dabasi 2362/7 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 6693 m² nagyságú ingatlan 3224/6693 tulajdoni hányadát Kosztolányi Gyula (2370 Dabas, Fő út 59.) tulajdonostól .

Az ingatlan a 36.207/2004.04.28. számú bejegyző határozat alapján helyi jelentőségű védett terület, mindezért Dabas Város Önkormányzatának elővásárlási joga van.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete *nem él elővásárlási jogával* a dabasi 2362/7 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 6693 m² nagyságú ingatlan tekintetében, mely a helyi önkormányzatot megilleti.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2025. március 27.

Kőszegi Zoltán s.k.
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:

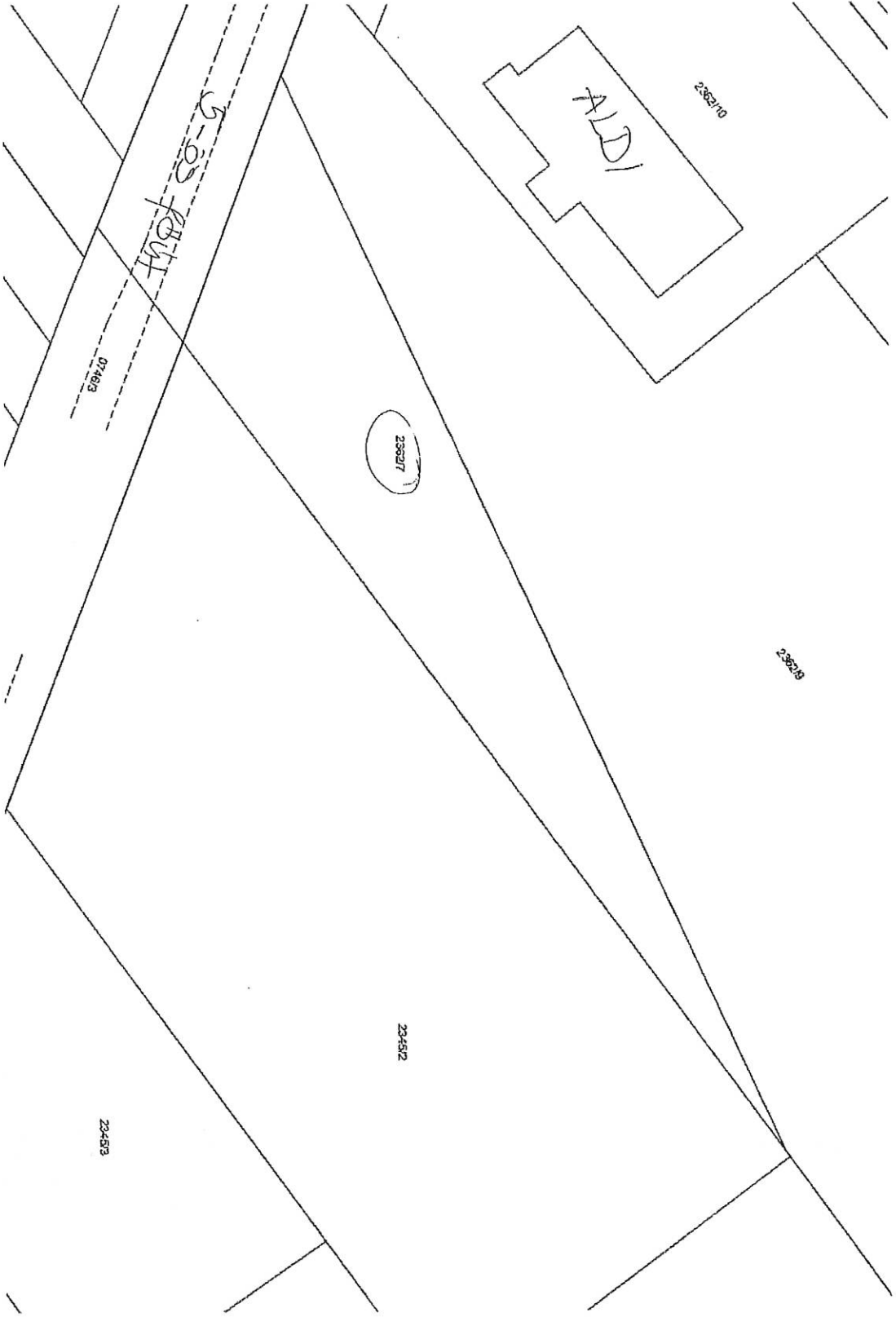

Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

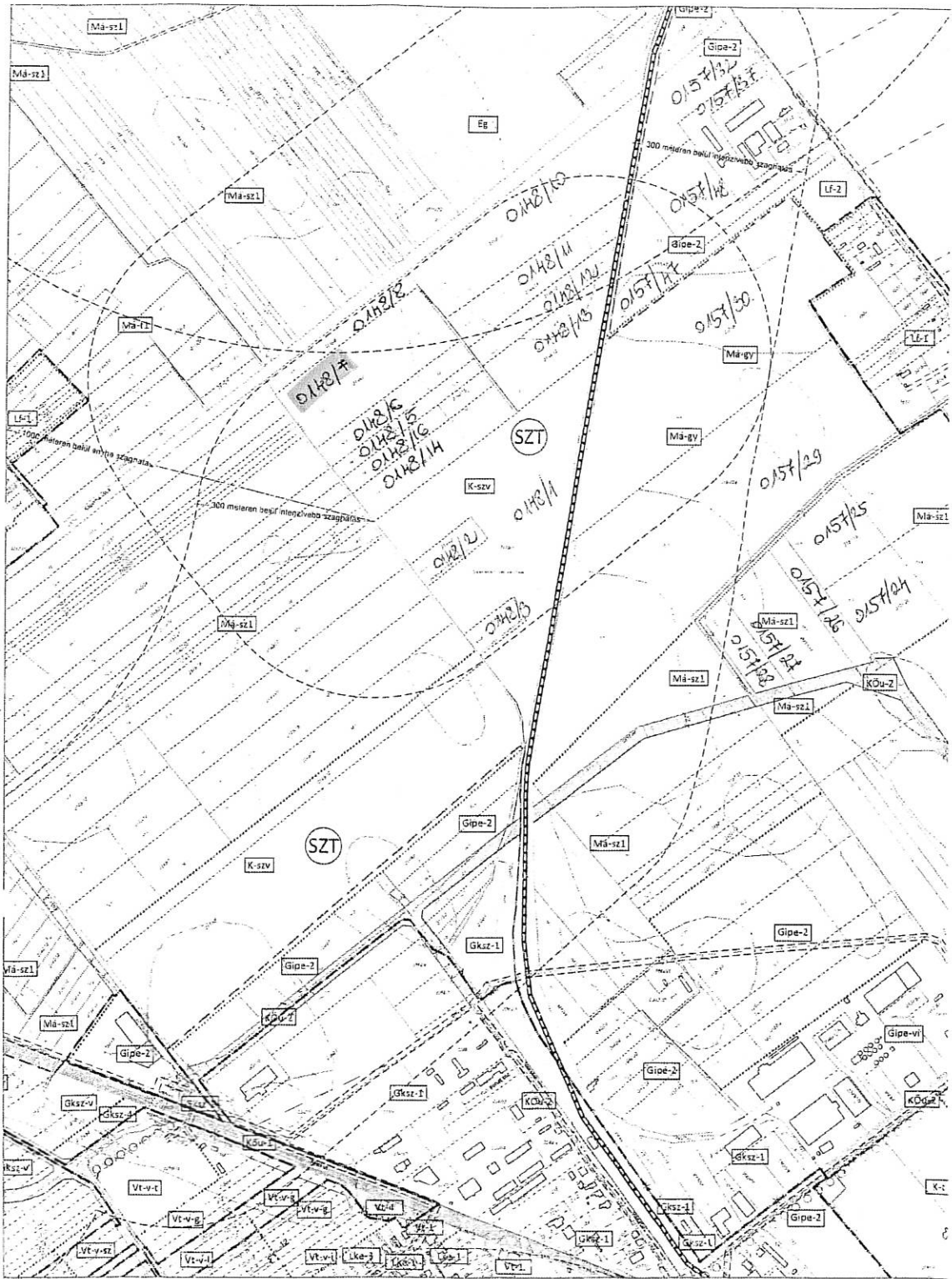
Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda

Az előterjesztés az érintettek választása szerint nyílt ülésen tárgyalható.

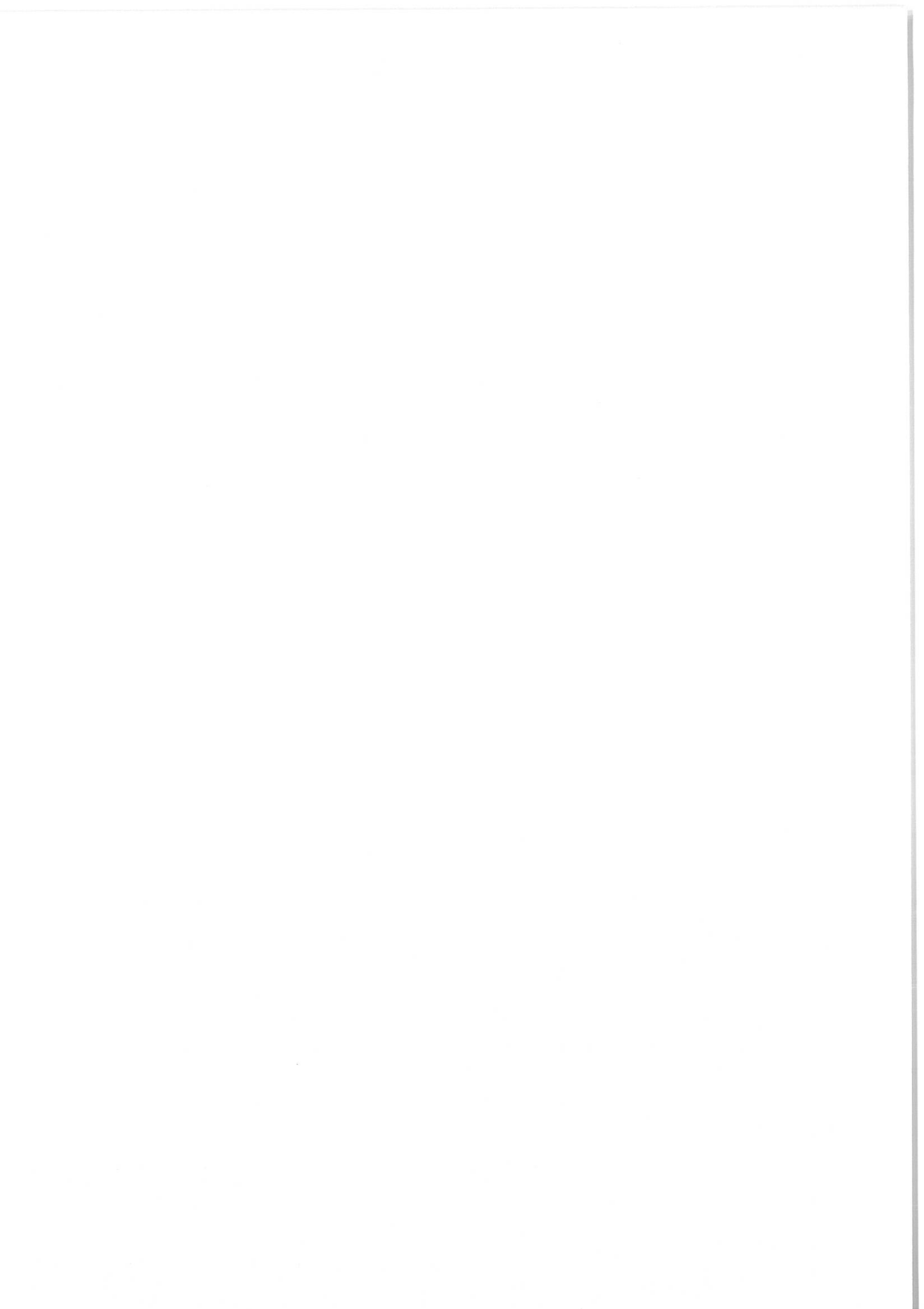
A döntés elfogadásához minősített többségi döntés nem szükséges.

A határozatot kapja: Kérelmező, Gazdasági Iroda





DABAS VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT 1. mellékletének SZT-13 jelű és sorszámú Szabályozási Terve .../2





DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: HIV/12-104/2025.
Ügyintéző:
Telefon:

Tárgy:
Hiv. szám:
Melléklet:

ELŐTERJESZTÉS

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. március 27-ei rendes ülésére

Tárgy: „Zöldfelület fenntartás Dabason - 2025” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Dabas Város Önkormányzata a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) harmadik része (nemzeti eljárásrend), nyílt közbeszerzési eljárást indított a fent nevezett beszerzési tárgyban.

Az eljárásban a mellékelt döntési javaslatban ismertetett ajánlatok érkeztek be.

Az eljárás eredményét a Közbeszerzési Szabályzat értelmében a Képviselő-testület jogosult megállapítani. **Testületi döntéshozatal esetében döntéshozatalkor név szerinti szavazást kell alkalmazni.** Az eljárás tartalmát és a döntési javaslatot a mellékelt dokumentum ismerteti.

Melléklet: Írásbeli szakvélemény és döntési javaslat

A fentiek értelmében kérem a T. Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntéseit.

1. számú **Határozati javaslat**

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a *Zöldfelület fenntartás Dabason - 2025.* tárgyú közbeszerzési eljárásában az **1. részajánlat: Dabas város zöldterületeinek karbantartása, tisztántartása Dabas településrészen** esetén az alábbi döntést hozza:

a.) Az alábbi ajánlatokat érvényesnek minősíti:

Ajánlattevő neve: Global Business Kft (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 1141 Budapest Szugló Utca 82

Ajánlattevő neve: Lombok Store Korlátolt Felelősségű Társaság (közös ajánlattevő)

Székhelye: 2220 Vecsés Vass Albert Utca 10.

1. Teljes nettó ajánlati ár a szerződéses időtartamra (HUF): 23 567 210

2. Elektromos kertészeti gépek alkalmazása (min. 0, max. 3 db): 3

Indoklás: fent nevezett ajánlattevő hiánypótlását megfelelően teljesítette, az ajánlata teljes körű, nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, alkalmassági minimumkövetelményeket igazolta, továbbá az ajánlat megfelel az ajánlattétel tartalmi feltételeinek, ill. a közbeszerzési jogszabályoknak.

Ajánlattevő neve: Sikari Orbán egyéni vállalkozó

Székhelye: 2370 Dabas Battsányi János Köz 8.

1. Teljes nettó ajánlati ár a szerződéses időtartamra (HUF): 24 300 837

2. Elektromos kertészeti gépek alkalmazása (min. 0, max. 3 db): 3

Indoklás: fent nevezett ajánlattevő ajánlata teljes körű, nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, alkalmassági minimumkövetelményeket igazolta, továbbá az ajánlat megfelel az ajánlattétel tartalmi feltételeinek, ill. a közbeszerzési jogszabályoknak.

b.) Az alábbi ajánlatot érvénytelennek minősíti:

Ajánlattevő neve: Halász Attila egyéni vállalkozó

Székhelye: 2373 Dabas Gödör Utca 3 b.

1. Teljes nettó ajánlati ár a szerződéses időtartamra (HUF): 35 607 003

2. Elektromos kertészeti gépek alkalmazása (min. 0, max. 3 db): 3

Az ajánlat hiánypótlásra szorul a tárgyi részajánlatban az alábbiak szerint:

1.) Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás III. 1.3 pontjában előírta: *M1) Alkalmas az ajánlattevő, ha a felhívás feladásának napjától számított megelőző 36 hónapban rendelkezik az alábbi feltételeknek megfelelő zöldfelület-, parkgondozási szolgáltatásról szóló referenciával:* • 1. részajánlat esetén: a kezelt terület mérete eléri a 100.000 m²-et;

Ajánlattevő által benyújtott referencia nyilatkozat szerint a kezelt terület mérete 39.043 m², mely nem éri el az előírt minimális mértéket. Kérjük, nyújtson be további, vagy olyan új referencia igazolást / nyilatkozatot, mely igazolja a részajánlatban előírt minimális mértéket.

Ajánlattevő hiánypótlást nem nyújtott be, így az M1. alkalmassági minimumkövetelményt nem igazolta, ezért az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés d.) pontja alapján érvénytelen. { *d* } az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, vagy nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést; }

Határidő: azonnal, ill. a Kbt-ben foglalt határidők betartásával

Felelős: polgármester

2. számú **Határozati javaslat**

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a **Zöldfelület fenntartás Dabason - 2025.** tárgyú közbeszerzési eljárásában az **1. részajánlat: Dabas város zöldterületeinek karbantartása, tisztántartása Dabas településrészen** esetén az eljárást eredménytelennek nyilvánítja az alábbi okokra tekintettel.

Az eredménytelenség indoka: A Kbt. 75 §. (2) bekezdés *a*) pontja alapján eredménytelen, mert ajánlatkérő a szerződés megkötésére vagy teljesítésére képtelenné vált vagy a szerződéstől való elállásnak vagy a szerződés felmondásának lenne helye [Kbt. 53. § (4)-(6) bekezdés].

Az eljárás megindításakor a zöldfelület kezelési szolgáltatásokra a 2025. évi költségvetésben nettó 50 millió Ft állt rendelkezésre. Az EKR-ben rögzített és a bontási jegyzőkönyvben ismertetett fedezeti összegek (becsült érték arányában megbontva):

		Nettó Ft
1. rész	50,42%	25 211 453

2. rész	23,37%	11 684 752
3. rész	26,21%	13 103 795
Összesen	100,00%	50 000 000

Költségvetési rendelet módosítás eredményeként Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a zöldfelület kezelési szolgáltatások terhére más költségvetési feladatokra átcsoportosít forrásokat, melynek eredményeként a zöldfelület kezelési szolgáltatásokra a továbbiakban bruttó 25 millió Ft forrás (nettó 19 685 039 Ft + ÁFA) marad.

A költségvetési rendelet módosítását követően rendelkezésre álló fedezeti összegek (becsült érték arányában megbontva):

		Nettó Ft
1. rész	50,42%	9 925 769
2. rész	23,37%	4 600 296
3. rész	26,21%	5 158 974
Összesen	100,00%	19 685 039

A tárgyi részajánlatban beérkezett legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlat:

Ajánlattevő neve: Global Business Kft (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 1141 Budapest Szugló Utca 82

Ajánlattevő neve: Lombok Store Korlátolt Felelősségű Társaság (közös ajánlattevő)

Székhelye: 2220 Vecsés Vass Albert Utca 10.

1. Teljes nettó ajánlati ár a szerződéses időtartamra (HUF): 23 567 210

2. Elektromos kertészeti gépek alkalmazása (min. 0, max. 3 db): 3

Megállapítható, hogy az eredmény kihirdetését követően a szerződés teljesítésére rendelkezésre álló fedezet összege nettó 9 925 769 Ft, melynél a legkedvezőbb ajánlat összege (nettó 23 567 210 Ft) is magasabb, így ajánlatkérő a szerződés teljesítésére (ellenszolgáltatás megfizetésére) képtelenné vált, amely egyúttal megghiúsítja a szerződéskötés lehetőségét is.

Felhatalmazza a Polgármestert az Írásbeli összegezés kiküldésére (eredmény kihirdetésre).

Határidő: azonnal, ill. a Kbt-ben foglalt határidők betartásával

Felelős: polgármester

3. számú **Határozati javaslat**

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a *Zöldfelület fenntartás Dabason - 2025.* tárgyú közbeszerzési eljárásában a **2. részajánlat: Dabas város zöldterületeinek karbantartása, tisztántartása Felső-Dabas, Sári, Besnyő településrészekén** esetén az alábbi döntést hozza:

a.) Az alábbi ajánlatokat érvényesnek minősíti:

Ajánlattevő neve: Global Business Kft (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 1141 Budapest Szugló Utca 82

Ajánlattevő neve: Lombok Store Korlátolt Felelősségű Társaság (közös ajánlattevő)

Székhelye: 2220 Vecsés Vass Albert Utca 10.

1. Teljes nettó ajánlati ár a szerződéses időtartamra (HUF): 10 903 490

2. Elektromos kertészeti gépek alkalmazása (min. 0, max. 3 db): 3

Indoklás: fent nevezett ajánlattevő hiánypótlását megfelelően teljesítette, az ajánlata teljes körű, nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, alkalmassági minimumkövetelményeket igazolta, továbbá az ajánlat megfelel az ajánlattétel tartalmi feltételeinek, ill. a közbeszerzési jogszabályoknak.

Ajánlattevő neve: Corner-Garden Kft.

Székhelye: 2370 Dabas Fő Út 57

1. Teljes nettó ajánlati ár a szerződéses időtartamra (HUF): 9 447 910

2. Elektromos kertészeti gépek alkalmazása (min. 0, max. 3 db): 3

Indoklás: fent nevezett ajánlattevő ajánlata teljes körű, nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, alkalmassági minimumkövetelményeket igazolta, továbbá az ajánlat megfelel az ajánlattétel tartalmi feltételeinek, ill. a közbeszerzési jogszabályoknak.

b.) Az alábbi ajánlatot érvénytelennek minősíti:

Ajánlattevő neve: Halász Attila egyéni vállalkozó

Székhelye: 2373 Dabas Gödör Utca 3 b.

1. Teljes nettó ajánlati ár a szerződéses időtartamra (HUF): 12 546 882 (számítási hiba javítása keretében megállapított helyes ár)

2. Elektromos kertészeti gépek alkalmazása (min. 0, max. 3 db): 3

Az ajánlat hiánypótlásra szorul a tárgyi részajánlatban az alábbiak szerint:

1.) Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás III. 1.3 pontjában előírta: *M1) Alkalmos az ajánlattevő, ha a felhívás feladásának napjától számított megelőző 36 hónapban rendelkezik az alábbi feltételeknek megfelelő zöldfelület-, parkgondozási szolgáltatásról szóló referenciával:* • 2. részajánlat esetén: a kezelt terület mérete eléri a 45.000 m²-et;

Ajánlattevő által benyújtott referencia nyilatkozat szerint a kezelt terület mérete 39.043 m², mely nem éri el az előírt minimális mértéket. Kérjük, nyújtson be további, vagy olyan új referencia igazolást / nyilatkozatot, mely igazolja a részajánlatban előírt minimális mértéket.

2.) Továbbá MEGÁLLAPÍTOTT SZÁMÍTÁSI HIBA:

A számítási hiba abból származik, hogy a kiadott tételes költségvetés excel táblázat a 2. részajánlatban képletezési hibát tartalmaz, az 1-36. feladat összesen sora nem összesíti a *Kaszálandó területek kezelése* sort. Javítva a képletezési hibát, s így összesítve mindhárom területi kategóriát a helyes értékek:

KÖLTSÉGVETÉSI KATEGÓRIA	Fűkaszás / kezelt terület (m ²)	Nettó egységár (Ft/m ²)	Nettó összesen (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó összesen (Ft)
1-36. feladat összesen*:	61 641		12 146 882	3 279 658	15 426 540
AJÁNLATI ÁR 2. RÉSZ:			12 546 882	3 387 658	15 934 540

Ennek eredményeként az alapadatok alapul vételével számított helyes *Teljes nettó ajánlati ár a szerződéses időtartamra (HUF)* érték: 12 546 882 Ft

Kérjük, számítási hiba javítása keretében:

1. Nyújtsa be a javított költségvetést úgy, hogy a fent ismertetett helyes összesített értékeket tartalmazza!
2. Javítsa továbbá a felolvasólapon a *Teljes nettó ajánlati ár a szerződéses időtartamra (HUF)* értéket 12 546 882 Ft-ra!

Ajánlattevő hiánypótlást nem nyújtott be, így az M1. alkalmassági minimumkövetelményt nem igazolta, ezért az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés d.) pontja alapján érvénytelen. { d } az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, vagy nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést; }

Ajánlattevő a számítási hiba javítását nem végezte el, így a részletes ártáblázat és a felolvasó lapon szereplő nettó ajánlati ár hibás, ezért az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e.) pontja alapján érvénytelen. { e) egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; }

Határidő: azonnal, ill. a Kbt-ben foglalt határidők betartásával
Felelős: polgármester

4. számú **Határozati javaslat**

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a **Zöldfelület fenntartás Dabason - 2025.** tárgyú közbeszerzési eljárásában a **2. részajánlat: Dabas város zöldterületeinek karbantartása, tisztántartása Felső-Dabas, Sári, Besnyő településrészekén** esetén az eljárást eredménytelennek nyilvánítja az alábbi okokra tekintettel.

Az eredménytelenség indoka: A Kbt. 75 §. (2) bekezdés a) pontja alapján eredménytelen, mert ajánlatkérő a szerződés megkötésére vagy teljesítésére képtelenné vált vagy a szerződéstől való elállásnak vagy a szerződés felmondásának lenne helye [Kbt. 53. § (4)-(6) bekezdés].

Az eljárás megindításakor a zöldfelület kezelési szolgáltatásokra a 2025. évi költségvetésben nettó 50 millió Ft állt rendelkezésre. Az EKR-ben rögzített és a bontási jegyzőkönyvben ismertetett fedezeti összegek (becsült érték arányában megbontva):

		Nettó Ft
1. rész	50,42%	25 211 453
2. rész	23,37%	11 684 752
3. rész	26,21%	13 103 795
Összesen	100,00%	50 000 000

Költségvetési rendelet módosítás eredményeként Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a zöldfelület kezelési szolgáltatások terhére más költségvetési feladatokra átcsoportosít forrásokat, melynek eredményeként a zöldfelület kezelési szolgáltatásokra a továbbiakban bruttó 25 millió Ft forrás (nettó 19 685 039 Ft + ÁFA) marad.

A költségvetési rendelet módosítását követően rendelkezésre álló fedezeti összegek (becsült érték arányában megbontva):

		Nettó Ft
1. rész	50,42%	9 925 769
2. rész	23,37%	4 600 296
3. rész	26,21%	5 158 974
Összesen	100,00%	19 685 039

A tárgyi részajánlatban beérkezett legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlat:

Ajánlattevő neve: Corner-Garden Kft.
Székhelye: 2370 Dabas Fő Út 57

1. Teljes nettó ajánlati ár a szerződéses időtartamra (HUF): 9 447 910

2. Elektromos kertészeti gépek alkalmazása (min. 0, max. 3 db): 3

Megállapítható, hogy az eredmény kihirdetését követően a szerződés teljesítésére rendelkezésre álló fedezet összege nettó 4 600 296 Ft, melynél a legkedvezőbb ajánlat összege (nettó 9 447 910Ft) is magasabb, így ajánlatkérő a szerződés teljesítésére (ellenszolgáltatás megfizetésére) képtelenné vált, amely egyúttal megghiúsítja a szerződéskötés lehetőségét is.

Felhatalmazza a Polgármestert az Írásbeli összegezés kiküldésére (eredmény kihirdetésre).

Határidő: azonnal, ill. a Kbt-ben foglalt határidők betartásával

Felelős: polgármester

5. számú Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a *Zöldfelület fenntartás Dabason - 2025.* tárgyú közbeszerzési eljárásában a **3. részajánlat: Dabas város zöldterületeinek karbantartása, tisztántartása Dabas-Gyón, Dabas-Szőlő településrészekén** esetén az alábbi döntést hozza:

a.) Az alábbi ajánlatokat érvényesnek minősíti:

Ajánlattevő neve: Global Business Kft (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 1141 Budapest Szugló Utca 82

Ajánlattevő neve: Lombok Store Korlátolt Felelősségű Társaság (közös ajánlattevő)

Székhelye: 2220 Vecsés Vass Albert Utca 10.

1. Teljes nettó ajánlati ár a szerződéses időtartamra (HUF): 9 877 450

2. Elektromos kertészeti gépek alkalmazása (min. 0, max. 3 db): 3

Indoklás: fent nevezett ajánlattevő hiánypótlását megfelelően teljesítette, az ajánlata teljes körű, nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, alkalmassági minimumkövetelményeket igazolta, továbbá az ajánlat megfelel az ajánlattétel tartalmi feltételeinek, ill. a közbeszerzési jogszabályoknak.

Ajánlattevő neve: Corner-Garden Kft.

Székhelye: 2370 Dabas Fő Út 57

1. Teljes nettó ajánlati ár a szerződéses időtartamra (HUF): 12 223 615

2. Elektromos kertészeti gépek alkalmazása (min. 0, max. 3 db): 3

Indoklás: fent nevezett ajánlattevő ajánlata teljes körű, nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, alkalmassági minimumkövetelményeket igazolta, továbbá az ajánlat megfelel az ajánlattétel tartalmi feltételeinek, ill. a közbeszerzési jogszabályoknak.

Ajánlattevő neve: Halász Attila egyéni vállalkozó

Székhelye: 2373 Dabas Gödör Utca 3 b.

1. Teljes nettó ajánlati ár a szerződéses időtartamra (HUF): 12 107 100

2. Elektromos kertészeti gépek alkalmazása (min. 0, max. 3 db): 3

Indoklás: fent nevezett ajánlattevő ajánlata teljes körű, nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, alkalmassági minimumkövetelményeket igazolta, továbbá az ajánlat megfelel az ajánlattétel tartalmi feltételeinek, ill. a közbeszerzési jogszabályoknak.

Határidő: azonnal, ill. a Kbt-ben foglalt határidők betartásával

Felelős: polgármester

6. számú **Határozati javaslat**

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a **Zöldfelület fenntartás Dabason - 2025.** tárgyú közbeszerzési eljárásában a **3. részajánlat: Dabas város zöldterületeinek karbantartása, tisztántartása Dabas-Gyón, Dabas-Szőlő településrészekén** esetén az eljárást eredménytelennek nyilvánítja az alábbi okokra tekintettel.

Az eredménytelenség indoka: A Kbt. 75 §. (2) bekezdés a) pontja alapján eredménytelen, mert ajánlatkérő a szerződés megkötésére vagy teljesítésére képtelenné vált vagy a szerződéstől való elállásnak vagy a szerződés felmondásának lenne helye [Kbt. 53. § (4)-(6) bekezdés].

Az eljárás megindításakor a zöldfelület kezelési szolgáltatásokra a 2025. évi költségvetésben nettó 50 millió Ft állt rendelkezésre. Az EKR-ben rögzített és a bontási jegyzőkönyvben ismertetett fedezeti összegek (becsült érték arányában megbontva):

		Nettó Ft
1. rész	50,42%	25 211 453
2. rész	23,37%	11 684 752
3. rész	26,21%	13 103 795
Összesen	100,00%	50 000 000

Költségvetési rendelet módosítás eredményeként Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a zöldfelület kezelési szolgáltatások terhére más költségvetési feladatokra átcsoportosít forrásokat, melynek eredményeként a zöldfelület kezelési szolgáltatásokra a továbbiakban bruttó 25 millió Ft forrás (nettó 19 685 039 Ft + ÁFA) marad.

A költségvetési rendelet módosítását követően rendelkezésre álló fedezeti összegek (becsült érték arányában megbontva):

		Nettó Ft
1. rész	50,42%	9 925 769
2. rész	23,37%	4 600 296
3. rész	26,21%	5 158 974
Összesen	100,00%	19 685 039

A tárgyi részajánlatban beérkezett legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlat:

Ajánlattevő neve: Global Business Kft (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 1141 Budapest Szugló Utca 82

Ajánlattevő neve: Lombok Store Korlátolt Felelősségű Társaság (közös ajánlattevő)

Székhelye: 2220 Vecsés Vass Albert Utca 10.

1. Teljes nettó ajánlati ár a szerződéses időtartamra (HUF): 9 877 450

2. Elektromos kertészeti gépek alkalmazása (min. 0, max. 3 db): 3

Megállapítható, hogy az eredmény kihirdetését követően a szerződés teljesítésére rendelkezésre álló fedezet összege nettó 5 158 974 Ft, melynél a legkedvezőbb ajánlat összege (nettó

9 877 450 Ft) is magasabb, így ajánlatkérő a szerződés teljesítésére (ellenszolgáltatás megfizetésére) képtelenné vált, amely egyúttal meghiúsítja a szerződéskötés lehetőségét is.

Felhatalmazza a Polgármestert az Írásbeli összegezés kiküldésére (eredmény kihirdetésre).

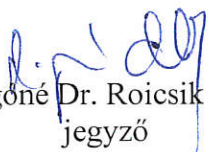
Határidő: azonnal, ill. a Kbt-ben foglalt határidők betartásával

Felelős: polgármester

Dabas, 2025. március 21.

Kőszegi Zoltán
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné Dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte:

Az előterjesztést készítette:

A döntés elfogadásához egyszerű többségi döntés szükség.

Határozathozatalkor a közbeszerzési tárgyú döntések esetén név szerinti szavazást kell alkalmazni, zárt ülés elrendelése mellett.

Tárgy:
Dabas Város Önkormányzata ajánlatkérő
Zöldfelület fenntartás Dabason – 2025
tárgyú közbeszerzési eljárása

BÍRÁLÓ BIZOTTSÁG **ÍRÁSBELI SZAKVÉLEMÉNYE ÉS DÖNTÉSI JAVASLATA**

A döntéshozó Képviselő-testület részére

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek

Hivatalos név: Dabas Város Önkormányzata	
Postai cím: Szent István tér 1/b.	
Város: Dabas	Postai irányítószám: 2370

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya: <i>Zöldfelület fenntartás Dabason - 2025</i>
--

II.2) A közbeszerzés mennyisége

<p>II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:</p> <p>1.) RÉSZ: Dabas város zöldterületeinek karbantartása, tisztántartása Dabas településrészen Vállalkozó feladata a nevezett településrészek vonatkozásában 42 db részfeladat ellátása. Kezelt terület: 138 739 m².</p> <p>2.) RÉSZ: Dabas város zöldterületeinek karbantartása, tisztántartása Felső-Dabas, Sári, Besnyő településrészek Vállalkozó feladata a nevezett településrészek vonatkozásában 42 db részfeladat ellátása. Kezelt terület: 61 641 m².</p> <p>3.) RÉSZ: Dabas város zöldterületeinek karbantartása, tisztántartása Dabas-Gyón, Dabas-Szőlő településrészek Vállalkozó feladata a nevezett településrészek vonatkozásában 42 db részfeladat ellátása. Kezelt terület: 40 955 m².</p> <p>ELLÁTANDÓ FELADATLISTA MINDHÁROM RÉSZAJÁNLAT VONATKOZÁSÁBAN: Zöldfelületek: 1. Telepített öntözőrendszerek folyamatos karbantartása (locsolófejek pótlása, ellenőrzése, vezérlőegység ellenőrzés, beállítás, szivattyúk karbantartása, rendszer téliesítése) (folyamatos, napi) 2. Gyepfelület tavaszi takarítása 3. Gépi kaszálás sík terepen, 6 cm fűmagasságig 4. Gépi kaszálás változó terepviszonyok mellett (külterületen) 5. Gépi kaszálás sík terepen 6. Kaszálék összegyűjtése, elszállítása lerakóra 7. Gyepfelület kézi takarítása (napi) 8. Gyepfelület vegyszeres gyomirtása 9. Gyepfelület pótlása felülvetéssel (10%) 10. Gyep szellőztetése 11. Gyep tápanyag utánpótlás (folyamatos) 12. Gyepfelület egyengetése, vakondtúrások utáni helyreállítás 13. Sövény nyírása, nyesedék elszállítása 14. Sövény tápanyag utánpótlása 15. Sövény pótlása (folyamatos) 16. Cserjék pótlása (folyamatos) 17. Talajtakaró, gyomlálása, gyom elszállítása (folyamatos) 18. Talajtakaró tápanyag utánpótlása (kombinált műtrágya) 19. Talajtakaró öntözése 20. Talajtakaró pótlása (folyamatos) 21. Cserje, sövény és talajtakaró növényvédelme (permetezés) 22. Fenyőkéreg pótlása (folyamatos) 23. Növényzet eltávolítása, elszállítása lerakóra (folyamatos) 24. Virágágyások tápanyag utánpótlás 25. Egynyári virágágyás készítése kitűzéssel 26. Egynyáriak</p>
--

ültetésének szakmai segítségnyújtása 27. Kétnyári virágágyás készítése kitűzéssel 28. Kétnyáriak ültetésének szakmai segítségnyújtása 29. Növényvédelem (virágok, cserjék, fák) 30. Virágok pótlása (folyamatos) 31. Öntözés (virágágyások, oszlopon lévő növények, cserjék, sövények stb.) 32. Fakivágás 20 cm átmérőig (kiszáradt parki fák, ifjítás, cserjék szükség szerinti vágása) (folyamatos) 33. Fa gallyazás, nyesedék elszállítás (folyamatos) 34. Tányérozás (facseteték környezetében) 35. Karók pótlása facseteték mellett 36. Kaszálék összegyűjtése, elszállítása lerakóhelyre; Hulladékkezelés: 37. Szemétszedés (napi) 38. Szemetes edények ürítése (napi) 39. Szemét elszállítása lerakóhelyre (napi; Egyéb feladatok: 40. Játszótéri homokozók lazítása, homok pótlás (folyamatos) 41. Játszótéri eszközök festése 42. Kiemelt szegélyes területek, szegély menti seprés (folyamatos, minden kaszálás után)

Részletes specifikáció a Közbeszerzési Dokumentációban található.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra: III. rész, XVII. FEJEZET
IV.1.2) Az eljárás fajtája: A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) nyílt eljárás a nemzeti eljárásrendben irányadó szabályok szerint.
IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:
IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel ² A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: ¹ [] [] [] [] [] [] [] [] [] A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: ¹ 2558/2025 (KÉ-szám/évszám)
IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: ² (éééé/hh/mm)
IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése: ²
IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka: 2 Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye vonatkozásában tett javaslat¹

A szerződés száma: [] Rész száma: ² [1] Elnevezés: Dabas város zöldterületeinek karbantartása, tisztántartása Dabas településrészen

Az eljárás eredményes volt igen nem

V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ ²

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették.

Az eredménytelenség indoka: A Kbt. 75 §. (2) bekezdés a) pontja alapján eredménytelen, mert ajánlatkérő a szerződés megkötésére vagy teljesítésére képtelenné vált vagy a szerződéstől való elállásnak vagy a szerződés felmondásának lenne helye [Kbt. 53. § (4)-(6) bekezdés].

Az eljárás megindításakor a zöldfelület kezelési szolgáltatásokra a 2025. évi költségvetésben nettó 50 millió Ft állt rendelkezésre. Az EKR-ben rögzített és a bontási jegyzőkönyvben ismertetett fedezeti összegek (becsült érték arányában megbontva):

		Nettó Ft
1. rész	50,42%	25 211 453
2. rész	23,37%	11 684 752
3. rész	26,21%	13 103 795
Összesen	100,00%	50 000 000

Költségvetési rendelet módosítás eredményeként Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a zöldfelület kezelési szolgáltatások terhére más költségvetési feladatokra átcsoportosít forrásokat, melynek eredményeként a zöldfelület kezelési szolgáltatásokra a továbbiakban bruttó 25 millió Ft forrás (nettó 19 685 039 Ft + ÁFA) marad.

A költségvetési rendelet módosítását követően rendelkezésre álló fedezeti összegek (becsült érték arányában megbontva):

		Nettó Ft
1. rész	50,42%	9 925 769
2. rész	23,37%	4 600 296
3. rész	26,21%	5 158 974
Összesen	100,00%	19 685 039

A tárgyi részajánlatban beérkezett legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlat:

Ajánlattevő neve: Global Business Kft (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 1141 Budapest Szugló Utca 82

Ajánlattevő neve: Lombok Store Korlátolt Felelősségű Társaság (közös ajánlattevő)

Székhelye: 2220 Vecsés Vass Albert Utca 10.

1. Teljes nettó ajánlati ár a szerződéses időtartamra (HUF): 23 567 210

2. Elektromos kertészeti gépek alkalmazása (min. 0, max. 3 db): 3

Megállapítható, hogy az eredmény kihirdetését követően a szerződés teljesítésére rendelkezésre álló fedezet összege nettó 9 925 769 Ft, melynél a legkedvezőbb ajánlat összege (nettó 23 567 210 Ft) is magasabb, így ajánlatkérő a szerződés teljesítésére (ellenszolgáltatás megfizetésére) képtelenné vált, amely egyúttal meghiúsítja a szerződéskötés lehetőségét is.

A szerződés megkötését megtagadták

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás igen nem

V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők ²

Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve: Global Business Kft (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 1141 Budapest Szugló Utca 82

Ajánlattevő neve: Lombok Store Korlátolt Felelősségű Társaság (közös ajánlattevő)

Székhelye: 2220 Vecsés Vass Albert Utca 10.

1. Teljes nettó ajánlati ár a szerződéses időtartamra (HUF): 23 567 210

2. Elektromos kertészeti gépek alkalmazása (min. 0, max. 3 db): 3

Indoklás: fent nevezett ajánlattevő hiánypótlását megfelelően teljesítette, az ajánlata teljes körű, nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, alkalmassági minimumkövetelményeket igazolta, továbbá az ajánlat megfelel az ajánlattétel tartalmi feltételeinek, ill. a közbeszerzési jogszabályoknak.

Ajánlattevő neve: Sikari Orbán egyéni vállalkozó

Székhelye: 2370 Dabas Battsányi János Köz 8.

1. Teljes nettó ajánlati ár a szerződéses időtartamra (HUF): 24 300 837

2. Elektromos kertészeti gépek alkalmazása (min. 0, max. 3 db): 3

Indoklás: fent nevezett ajánlattevő ajánlata teljes körű, nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, alkalmassági minimumkövetelményeket igazolta, továbbá az ajánlat megfelel az ajánlattétel tartalmi feltételeinek, ill. a közbeszerzési jogszabályoknak.

V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők ²

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve: Halász Attila egyéni vállalkozó

Székhelye: 2373 Dabas Gödör Utca 3 b.

1. Teljes nettó ajánlati ár a szerződéses időtartamra (HUF): 35 607 003

2. Elektromos kertészeti gépek alkalmazása (min. 0, max. 3 db): 3

Az ajánlat hiánypótlásra szorul a tárgyi részajánlatban az alábbiak szerint:

1.) Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás III. 1.3 pontjában előírta: *M1) Alkalmos az ajánlattevő, ha a felhívás feladásának napjától számított megelőző 36 hónapban rendelkezik az alábbi feltételeknek megfelelő zöldfelület-, parkgondozási szolgáltatásról szóló referenciával: • 1. részajánlat esetén: a kezelt terület mérete eléri a 100.000 m²-et;*

Ajánlattevő által benyújtott referencia nyilatkozat szerint a kezelt terület mérete 39.043 m², mely nem éri el az előírt minimális mértéket. Kérjük, nyújtson be további, vagy olyan új referencia igazolást / nyilatkozatot, mely igazolja a részajánlatban előírt minimális mértéket.

Ajánlattevő hiánypótlást nem nyújtott be, így az M1. alkalmassági minimumkövetelményt nem igazolta, ezért az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés d.) pontja alapján érvénytelen. { *d* } az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, vagy nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést; }

A szerződés száma: [] **Rész száma:** ² [2] **Elnevezés:** Dabas város zöldterületeinek karbantartása, tisztántartása Felső-Dabas, Sári, Besnyő településrészekben

Az eljárás eredményes volt igen nem

V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ ²

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették.

Az eredménytelenség indoka: A Kbt. 75 §. (2) bekezdés *a*) pontja alapján eredménytelen, mert ajánlatkérő a szerződés megkötésére vagy teljesítésére képtelenné vált vagy a szerződéstől való elállásnak vagy a szerződés felmondásának lenne helye [Kbt. 53. § (4)-(6) bekezdés].

Az eljárás megindításakor a zöldfelület kezelési szolgáltatásokra a 2025. évi költségvetésben nettó 50 millió Ft állt rendelkezésre. Az EKR-ben rögzített és a bontási

Jegyzőkönyvben ismertetett fedezeti összegek (becsült érték arányában megbontva):

		Nettó Ft
1. rész	50,42%	25 211 453
2. rész	23,37%	11 684 752
3. rész	26,21%	13 103 795
Összesen	100,00%	50 000 000

Költségvetési rendelet módosítás eredményeként Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a zöldfelület kezelési szolgáltatások terhére más költségvetési feladatokra átcsoportosít forrásokat, melynek eredményeként a zöldfelület kezelési szolgáltatásokra a továbbiakban bruttó 25 millió Ft forrás (nettó 19 685 039 Ft + ÁFA) marad.

A költségvetési rendelet módosítását követően rendelkezésre álló fedezeti összegek (becsült érték arányában megbontva):

		Nettó Ft
1. rész	50,42%	9 925 769
2. rész	23,37%	4 600 296
3. rész	26,21%	5 158 974
Összesen	100,00%	19 685 039

A tárgyi részajánlatban beérkezett legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlat:

Ajánlattevő neve: Corner-Garden Kft.

Székhelye: 2370 Dabas Fő Út 57

1. Teljes nettó ajánlati ár a szerződéses időtartamra (HUF): 9 447 910

2. Elektromos kertészeti gépek alkalmazása (min. 0, max. 3 db): 3

Megállapítható, hogy az eredmény kihirdetését követően a szerződés teljesítésére rendelkezésre álló fedezet összege nettó 4 600 296 Ft, melynél a legkedvezőbb ajánlat összege (nettó 9 447 910 Ft) is magasabb, így ajánlatkérő a szerződés teljesítésére (ellenszolgáltatás megfizetésére) képtelenné vált, amely egyúttal meghússítja a szerződéskötés lehetőségét is.

A szerződés megkötését megtagadták

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás igen nem

V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők ²

Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve: Global Business Kft (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 1141 Budapest Szugló Utca 82

Ajánlattevő neve: Lombok Store Korlátolt Felelősségű Társaság (közös ajánlattevő)

Székhelye: 2220 Vecsés Vass Albert Utca 10.

1. Teljes nettó ajánlati ár a szerződéses időtartamra (HUF): 10 903 490

2. Elektromos kertészeti gépek alkalmazása (min. 0, max. 3 db): 3

Indoklás: fent nevezett ajánlattevő hiánypótlását megfelelően teljesítette, az ajánlata teljes körű, nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, alkalmassági minimumkövetelményeket igazolta, továbbá az ajánlat megfelel az ajánlattétel tartalmi feltételeinek, ill. a közbeszerzési jogszabályoknak.

Ajánlattevő neve: Corner-Garden Kft.

Székhelye: 2370 Dabas Fő Út 57

1. Teljes nettó ajánlati ár a szerződéses időtartamra (HUF): 9 447 910

2. Elektromos kertészeti gépek alkalmazása (min. 0, max. 3 db): 3

Indoklás: fent nevezett ajánlattevő ajánlata teljes körű, nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, alkalmassági minimumkövetelményeket igazolta, továbbá az ajánlat megfelel az ajánlattétel tartalmi feltételeinek, ill. a közbeszerzési jogszabályoknak.

V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők ²

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve: Halász Attila egyéni vállalkozó

Székhelye: 2373 Dabas Gödör Utca 3 b.

1. Teljes nettó ajánlati ár a szerződéses időtartamra (HUF): 12 546 882 (számítási hiba javítása keretében megállapított helyes ár)

2. Elektromos kertészeti gépek alkalmazása (min. 0, max. 3 db): 3

Az ajánlat hiánypótlásra szorul a tárgyi részajánlatban az alábbiak szerint:

1.) Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás III. 1.3 pontjában előírta: *M1) Alkalmos az ajánlattevő, ha a felhívás feladásának napjától számított megelőző 36 hónapban rendelkezik az alábbi feltételeknek megfelelő zöldfelület-, parkgondozási szolgáltatásról szóló referenciával: • 2. részajánlat esetén: a kezelt terület mérete eléri a 45.000 m²-et;*

Ajánlattevő által benyújtott referencia nyilatkozat szerint a kezelt terület mérete 39.043 m², mely nem éri el az előírt minimális mértéket. Kérjük, nyújtson be további, vagy olyan új referencia igazolást / nyilatkozatot, mely igazolja a részajánlatban előírt minimális mértéket.

2.) Továbbá MEGÁLLAPÍTOTT SZÁMÍTÁSI HIBA:

A számítási hiba abból származik, hogy a kiadott tételes költségvetés excel táblázat a 2. részajánlatban képletezési hibát tartalmaz, az 1-36. feladat összesen sora nem összesíti a *Kaszálandó területek kezelése* sort. Javítva a képletezési hibát, s így összesítve mindhárom területi kategóriát a helyes értékek:

KÖLTSÉGVETÉSI KATEGÓRIA	Fűkaszás / kezelt terület (m ²)	Nettó egységár (Ft/m ²)	Nettó összesen (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó összesen (Ft)
1-36. feladat összesen*:	61 641		12 146 882	3 279 658	15 426 540
AJÁNLATI ÁR 2. RÉSZ:			12 546 882	3 387 658	15 934 540

Ennek eredményeként az alapadatok alapul vételével számított helyes *Teljes nettó ajánlati ár a szerződéses időtartamra (HUF)* érték: 12 546 882 Ft

Kérjük, számítási hiba javítása keretében:

1. Nyújtsa be a javított költségvetést úgy, hogy a fent ismertetett helyes összesített értékeket tartalmazza!
2. Javítsa továbbá a felolvasólapon a *Teljes nettó ajánlati ár a szerződéses időtartamra (HUF)* értéket 12 546 882 Ft-ra!

Ajánlattevő hiánypótlást nem nyújtott be, így az M1. alkalmassági minimumkövetelményt nem igazolta, ezért az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés d.) pontja alapján érvénytelen. { *d* } az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, vagy nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést; }

Ajánlattevő a számítási hiba javítását nem végezte el, így a részletes ártáblázat és a felolvasó lapon szereplő nettó ajánlati ár hibás, ezért az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e.) pontja alapján érvénytelen. { *e* } egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide

nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; }

Kérjük, az eljárás fenti összefoglalása, ill. az abban foglalt döntési javaslatok alapján a T. Képviselő-testület hozza meg döntéseit!

A szerződés száma: [] **Rész száma:** ² [3] **Elnevezés:** Dabas város zöldterületeinek karbantartása, tisztántartása Dabas-Gyón, Dabas-Szőlő településrészekben

Az eljárás eredményes volt igen nem

V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ ²

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették.

Az eredménytelenség indoka: A Kbt. 75 §. (2) bekezdés a) pontja alapján eredménytelen, mert ajánlatkérő a szerződés megkötésére vagy teljesítésére képtelenné vált vagy a szerződéstől való elállásnak vagy a szerződés felmondásának lenne helye [Kbt. 53. § (4)-(6) bekezdés].

Az eljárás megindításakor a zöldfelület kezelési szolgáltatásokra a 2025. évi költségvetésben nettó 50 millió Ft állt rendelkezésre. Az EKR-ben rögzített és a bontási jegyzőkönyvben ismertetett fedezeti összegek (becsült érték arányában megbontva):

		Nettó Ft
1. rész	50,42%	25 211 453
2. rész	23,37%	11 684 752
3. rész	26,21%	13 103 795
Összesen	100,00%	50 000 000

Költségvetési rendelet módosítás eredményeként Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a zöldfelület kezelési szolgáltatások terhére más költségvetési feladatokra átcsoportosít forrásokat, melynek eredményeként a zöldfelület kezelési szolgáltatásokra a továbbiakban bruttó 25 millió Ft forrás (nettó 19 685 039 Ft + ÁFA) marad.

A költségvetési rendelet módosítását követően rendelkezésre álló fedezeti összegek (becsült érték arányában megbontva):

		Nettó Ft
1. rész	50,42%	9 925 769
2. rész	23,37%	4 600 296
3. rész	26,21%	5 158 974
Összesen	100,00%	19 685 039

A tárgyi részajánlatban beérkezett legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlat:

Ajánlattevő neve: Global Business Kft (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 1141 Budapest Szugló Utca 82

Ajánlattevő neve: Lombok Store Korlátolt Felelősségű Társaság (közös ajánlattevő)

Székhelye: 2220 Vecsés Vass Albert Utca 10.

- 1. Teljes nettó ajánlati ár a szerződéses időtartamra (HUF): 9 877 450**
2. Elektromos kertészeti gépek alkalmazása (min. 0, max. 3 db): 3

Megállapítható, hogy az eredmény kihirdetését követően a szerződés teljesítésére rendelkezésre álló fedezet összege nettó 5 158 974 Ft, melynél a legkedvezőbb ajánlat összege (nettó 9 877 450 Ft) is magasabb, így ajánlatkérő a szerződés teljesítésére (ellenszolgáltatás megfizetésére) képtelenné vált, amely egyúttal meghiúsítja a szerződéskötés lehetőségét is.

A szerződés megkötését megtagadták

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás igen nem

V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők ²

Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve: Global Business Kft (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 1141 Budapest Szugló Utca 82

Ajánlattevő neve: Lombok Store Korlátolt Felelősségű Társaság (közös ajánlattevő)

Székhelye: 2220 Vecsés Vass Albert Utca 10.

1. Teljes nettó ajánlati ár a szerződéses időtartamra (HUF): 9 877 450

2. Elektromos kertészeti gépek alkalmazása (min. 0, max. 3 db): 3

Indoklás: fent nevezett ajánlattevő hiánypótlását megfelelően teljesítette, az ajánlata teljes körű, nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, alkalmassági minimumkövetelményeket igazolta, továbbá az ajánlat megfelel az ajánlattétel tartalmi feltételeinek, ill. a közbeszerzési jogszabályoknak.

Ajánlattevő neve: Corner-Garden Kft.

Székhelye: 2370 Dabas Fő Út 57

1. Teljes nettó ajánlati ár a szerződéses időtartamra (HUF): 12 223 615

2. Elektromos kertészeti gépek alkalmazása (min. 0, max. 3 db): 3

Indoklás: fent nevezett ajánlattevő ajánlata teljes körű, nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, alkalmassági minimumkövetelményeket igazolta, továbbá az ajánlat megfelel az ajánlattétel tartalmi feltételeinek, ill. a közbeszerzési jogszabályoknak.

Ajánlattevő neve: Halász Attila egyéni vállalkozó

Székhelye: 2373 Dabas Gödör Utca 3 b.

1. Teljes nettó ajánlati ár a szerződéses időtartamra (HUF): 12 107 100

2. Elektromos kertészeti gépek alkalmazása (min. 0, max. 3 db): 3

Indoklás: fent nevezett ajánlattevő ajánlata teljes körű, nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, alkalmassági minimumkövetelményeket igazolta, továbbá az ajánlat megfelel az ajánlattétel tartalmi feltételeinek, ill. a közbeszerzési jogszabályoknak.

V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők ²

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

Kérjük, az eljárás fenti összefoglalása, ill. az abban foglalt döntési javaslatok alapján a T. Képviselő-testület hozza meg döntéseit!

Dabas, 2025. március 21.

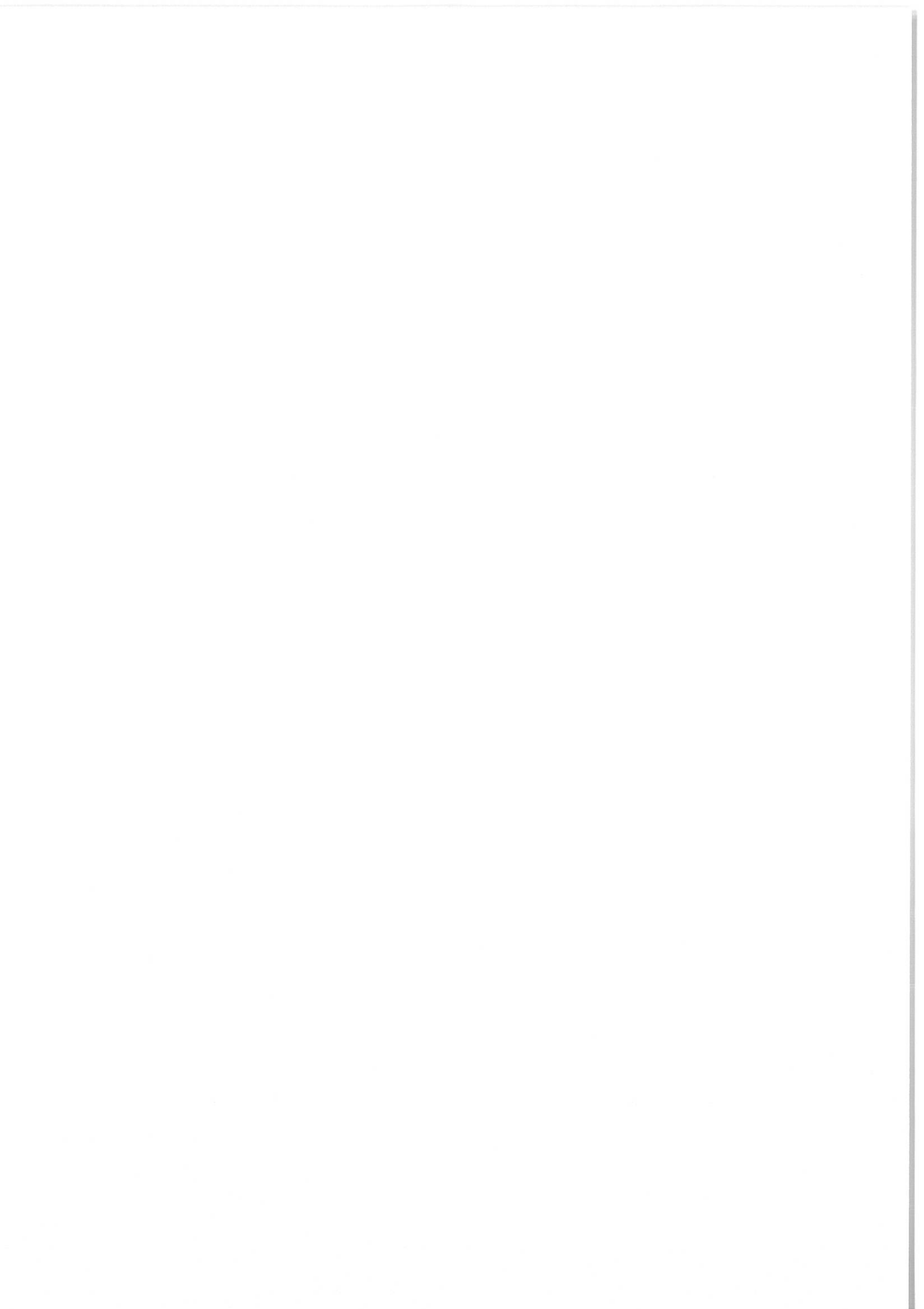
Máthé Márk

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

Névjegyzéki lajstromszám: 00647

Bíráló Bizottság nevében







DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: HIV/12-105/2025.
Ügyintéző:
Telefon:

Tárgy: Nyertes ajánlattevő kiválasztása
Hiv. szám:
Melléklet:

ELŐTERJESZTÉS

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. március 27-ei rendes ülésére

Tárgy: *Döntés Piacsarnok hasznosítására kiírt pályázatról*

Tisztelt Képviselő-testület!

Dabas Város Önkormányzata a tulajdonában álló Piacsarnok (2370 Dabas, Iskola utca 1/a.) teljes épületének 5 éves határozott idejű, bérbeadással történő hasznosítására nyílt versenypályázatot írt ki. A pályázati feltételeket a mellékelt kiírás ismerteti.

A határidőig .. db ajánlat érkezett be.

A pályázatban beérkezett. ajánlatok ismertetése:

....

Az ajánlatokat részletesen a mellékelten csatolt dokumentumok ismertetik.

A fentiek értelmében kérem a T. Képviselő-testületet, hogy döntsön a nyertes ajánlattevőről.

.. számú **HATÁROZATI JAVASLAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Piacsarnok (2370 Dabas, Iskola utca 1/a.) teljes épületének 5 éves határozott idejű, bérbeadással történő hasznosításával kapcsolatban az alábbi határozatot hozza:

.....

Határidő: 30 munkanap.
Felelős: Polgármester

Dabas, 2025. március 21.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:



Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte: -

Az előterjesztést készítette:

Az előterjesztés az érintettek választása szerint nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű többségi döntés szükség.

INGATLAN HASZNOSÍTÁSI PÁLYÁZAT

Dabas Város Önkormányzata (2370 Dabas, Szent István tér 1/b.) nyilvános pályázatot hirdet az alábbi önkormányzati ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására.

1. A pályázat tárgya:

Dabas Város Önkormányzatának tulajdonában álló Piaccsarnok (2370 Dabas, Iskola utca 1/a.) teljes épületének 5 éves határozott idejű, bérbeadással történő hasznosítása.

2. Ingatlan részletes bemutatása:

Piaccsarnok, 2253/2 hrsz.

- épület alapterülete 605 m²
- homlokzatburkolata 554 m² vörösréz
- tető héjalás 626 m² vörösréz
- falazata vázkerámia falazat monolit vasbeton
- belső burkolat fehér festet
- egyéb berendezések: 2 db falikút, 6 db mosdó, 6 db wc, 3 db piszoár, 1 db akadálymentes wc, 1 db dönthető mosdó, 1 db óraszerkezet, díszkivilágítás,
- közműellátottság: víz, csatorna, áram

Helyiséglista:

földszint:

- eladótér 509,02 m²
- közlekedés 10,03 m²
- tak. szer és diszponibilis tér 20,81 m²
- akadálymentes wc 4,73 m²
- hulladéktároló 9,66 m²
554,25 m²

emelet:

- lépcső 10,62 m²
- közlekedő 22,38 m²
- diszponibilis tér 25,89 m²
- üzemeltetői iroda 33,19 m²
- nyilvános férfi wc 9 m²
- nyilvános női wc 9,71 m²
- zárt, dolgozói wc 18 m²
128,79 m²

MINDÖSSZESEN: 683,04 m²

3. Az ingatlan megtekinthető: 2025. március 18 10:00 órakor

4. Bérlet időtartama:

Bérleti időtartam 5 éves határozott idejű. A lejárat határidőt megelőző 6 hónappal a felek felülvizsgálják a bérlet feltételeit, különös tekintettel a bérleti díj összegére, és megegyezés esetén további egy alkalommal 5 évre meghosszabbításra kerülhet a bérleti szerződés.

5. A bérleti díj:

A havi bérleti díj összegére a pályázónak kell ajánlatot tenni.

A bérleti díj minden év január 1. napjától az előző évi, KSH által közzétett infláció rátájával emelkedik, első alkalommal 2026. január 1. napjától.

6. Folytatható tevékenységek:

A pályázat célja: Az alapfunkciók működtetésén túl a Dabasi fiatalok számára a létesítmény használatának minél szélesebb körű biztosítása

- A piaccsarnok egész épületének vagy egy részének üzemeltetése
- A Dabas városi piac csarnok éttermének, konyhájának, kapcsolódó helyiségeinek, raktárainak és mosdóinak bérlése, étteremként vendéglátás funkcióval
- Alkalmoszerűen a piactér egy részének és a kültéri részek használata (szezonalisan "terasz és előterek", rendezvényeken).

A Bérlő által pályázatában megjelölt tevékenységhez a szükséges engedélyeket, hozzájárulásokat a Bérlő saját költségén köteles beszerezni. Engedélyköteles tevékenységet csak végleges engedély birtokában lehet megkezdeni.

Üzemeltetéshez szükséges mértékű felújítás Bérlő kötelessége és költsége, bérbeszámítás, megtérítési igény nélkül. Bérlő a ráfordításai megtérítésére semmilyen jogcímen nem támaszthat igényt a Bérbeadóval szemben.

Bérlő az üzlethelyiséget annak rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéig csak a felújítás elvégzése céljából és csak az ahhoz szükséges mértékben használhatja.

Bérlőt bérletfizetési kötelezettség az üzlethelyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételének időpontjától terheli, de legkésőbb a bérleti szerződés mindkét fél részéről történő aláírását követő 4 hónap elteltét követő naptól kezdődően.

A működéshez estelegesen szükséges hatósági, szakhatósági és közmű engedélyek beszerzése Bérlő feladata és költsége. Bérlő felelősséget vállal az elvégzett munkák szakszerűségéért a hatályos jogszabályoknak és a magyar szabványoknak megfelelően.

7. Karbantartás, állagmegóvás, felújítás:

A Bérlő a szerződés fennállása alatt köteles a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő állagmegóvásról és karbantartásról saját költségén gondoskodni.

A felújítási munkálatokra Bérlő köteles részletes műszaki leírást és tételes árazott költségvetést benyújtani.

A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Bérlő nem tarthat igényt a karbantartási, állagmegóvási költségek megtérítésére

8. Közüzemi díjak:

Bérlő köteles a közüzemi órákat a saját nevére íratni, és a közüzemi költségeket határidőben megfizetni.

9. Szerződéses óvadék (Kaució)

A kaució mértéke 3 havi bruttó bérleti díj összege, amelyet a szerződéskötés aláírásának időpontjáig kell megfizetni. A kaució visszajár a szerződés bármely okból történő megszűnése

esetén, amennyiben a bérleti szerződésben foglaltak szerint annak felhasználására nem került sor.

10. Elővásárlási jog, előbérleti jog:

A Bérbeadó nem biztosít elővásárlási jogot, sem előbérleti jogot a Bérló részére. A Bérló a bérleti szerződésből fakadó jogait nem ruházhatja át, a helyiséget nem adhatja albérletbe, vagy más jogcímen használatba, gazdasági társaságba nem viheti be, kivéve, ha ezt Ajánlatkérő előzetesen írásban engedélyezi.

11. Felmondási idő:

Rendes felmondás sem Bérlőt, sem Bérbeadót nem illeti meg. A Ptk. vonatkozó rendelkezéseinek, illetve a szerződéses kötelezettségek súlyos megszegése esetén Bérbeadó azonnali hatályú, rendkívüli felmondással élhet. A Bérlőnek vállalnia kell, hogy felmondási idő végére kiüríti és elhagyja az ingatlant, illetve azt, hogy kiköltözési kötelezettségét a bérleti szerződés hatályba lépési feltételeként közokiratba foglalja.

12. Pályázati feltételek:

A pályázaton az vehet részt, aki

- természetes személy, vagy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezet
- a pályázati kiírás szerinti feltételeket vállalja,

Rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettség:

- A pályázónak kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a pályázat megnyerése esetén a bérleti szerződés aláírásától számított 4 hónapon belül elvégzi a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételét, és a működéséhez szükséges engedélyeket beszerzi, eljárásokat lefolytatja.

13. A pályázat nyertese:

A pályázati résztvevők közül az a nyertes, aki a pályázati feltételeknek megfelelő ajánlatot nyújt be és a legmagasabb összegű bérleti díjra tesz ajánlatot.

14. Az ajánlati kötöttség

Az ajánlati kötöttség a pályázat benyújtásának határidejétől számított 90 nap.

15. A pályázat benyújtásának határideje: 2025.március 26.10.00 óra

A pályázatról további információ Dabas Város Polgármesterétől igényelhető a 29/561-282 es telefonszámon.

16. A pályázatra vonatkozó formai előírások:

A pályázatot

- írásban, aláírva, nem természetes személy pályázó esetében az aláírásra jogosult cégszerű aláírásával,
- a Dabasi Polgármesteri Hivatal 207 számú irodájába (2370 Dabas, Szent István tér 1/b.) személyesen (ügyfélfogadási időben),
- 1 példányban, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével: „Pályázat: Piaccsarnok bérlet”

17. A pályázatnak legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a pályázó nevét, címét (székhelyét), egyéb azonosító adatait, telefon és e-mail elérhetőségét
- a pályázó által folytatni kívánt tevékenység/ek megjelölése és bemutatása

- a pályázónak a helyiség hasznosítására, kialakítására vonatkozó koncepciója, amely lehetőség szerint alaprajzi berendezési tervet, látványtervet is tartalmazzon
- üzleti tervet a szerződés teljes időtartamára
- **bérleti díj mértékére vonatkozó ajánlatát**
- **pályázó nyilatkozata** arról, hogy:
 - a pályázati kiírásban foglalt feltételeket megismerte, elfogadja és vállalja
 - elfogadja a 90 napig tartó ajánlati kötöttséget
 - elfogadja a rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettségét
 - a pályázat megnyerése esetén a bérleti szerződés aláírásától számított 4 hónapon belül elvégzi a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételét, és a működéséhez szükséges engedélyeket beszerzi
 - a pályázatában szereplő személyes adatainak pályázattal összefüggő nyilvántartásához és kezeléséhez hozzájárul
- **pályázó nyilatkozata** arról, hogy legkésőbb a szerződés aláírásáig csatolja az alábbi dokumentumokat/nyilatkozatokat
 - az Önkormányzattal szemben semminemű tartozása nem áll fenn
 - a helyiséget megtekintette, annak jogi sorsát, állapotát megismerte, ajánlatát a helyiség megtekintését követően tette meg, a helyiség (ingatlan) birtokba adásán túl semmilyen követelést nem támaszt a Bérbeadó felé
 - a helyiségre vonatkozó jogszabályokat – különös tekintettel Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testületének helyi építési szabályzatát - megismerte
 - az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja értelmében átláthatónak minősül - nem természetes személy pályázó esetében
 - 30 napnál nem régebbi önkormányzati igazolást helyi adók megfizetéséről és nemleges NAV-igazolást

18. A pályázatok bontása, hiánypótlás:

Ajánlatkérő a beérkezett ajánlatokat nyilvánosan bontja fel a Dabasi Polgármesteri Hivatal 207 számú irodájában (2370 Dabas, Szent István tér 1/b.), melyen az ajánlatot tevő képviselője jogosult részt venni.

Érvénytelen a pályázat hiánypótlás nélkül, amennyiben:

- a megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- a pályázat, vagy a pályázó nem felel meg a jogszabályokban meghatározott feltételeknek,
- nem tartalmazza a bérleti díj mértékére tett megajánlást, vagy az nem éri el az előírt minimális mértéket.

Amennyiben a benyújtott pályázat formai, vagy tartalmi szempontból hiányos, de a hiány pótolható, Ajánlatkérő határidő kitűzésével hiánypótlásra hívja fel a pályázót, amelynek keretében az előírt hiányosságok pótolhatók.

A pályázó a hiányt határidőben pótolja, ha a hiánypótlási határidő utolsó napján a felszólításban meghatározott dokumentumok Ajánlatkérőhöz beérkeznek.

A hiánypótlási határidő nem hosszabbítható meg, elmulasztása esetén nincs helye igazolásnak. A hiánypótlási határidő elmulasztása, illetve a nem teljes körű hiánypótlás a pályázat elbírálásából történő kizárást eredményez.

19. A pályázat elbírálása:

Elbírálásra csak az érvényes pályázatok kerülnek. A beérkezett pályázatokat az Önkormányzat értékeli, **az értékelés szempontja:** a megajánlott bérleti díj összege.

A pályázati résztvevők közül az a nyertes, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a legmagasabb összegű bérleti díjra tesz ajánlatot.

A beérkezett ajánlatok elbírálásáról és ajánlatkérő döntéséről az ajánlattevők írásbeli értesítést kapnak.

Ajánlatkérő fenntartja a jogot esetleges tárgyalás megtartására, vagy a bírálati szakaszban szükség esetén lehetőséget biztosíthat az ajánlat átdolgozására, módosítására.

Az Önkormányzat a pályázat nyertesével köt bérleti szerződést. A nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén az eljárásban utána soron következő pályázóval is megkötethető a bérleti szerződés.

Eredménytelen a pályázati eljárás, amennyiben

- az ajánlati határidőben nem érkezett érvényes pályázat,
- a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati dokumentációban foglalt feltételeknek.

Fentiekén túl Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja.

20. Ajánlattevői kérdések, észrevételek

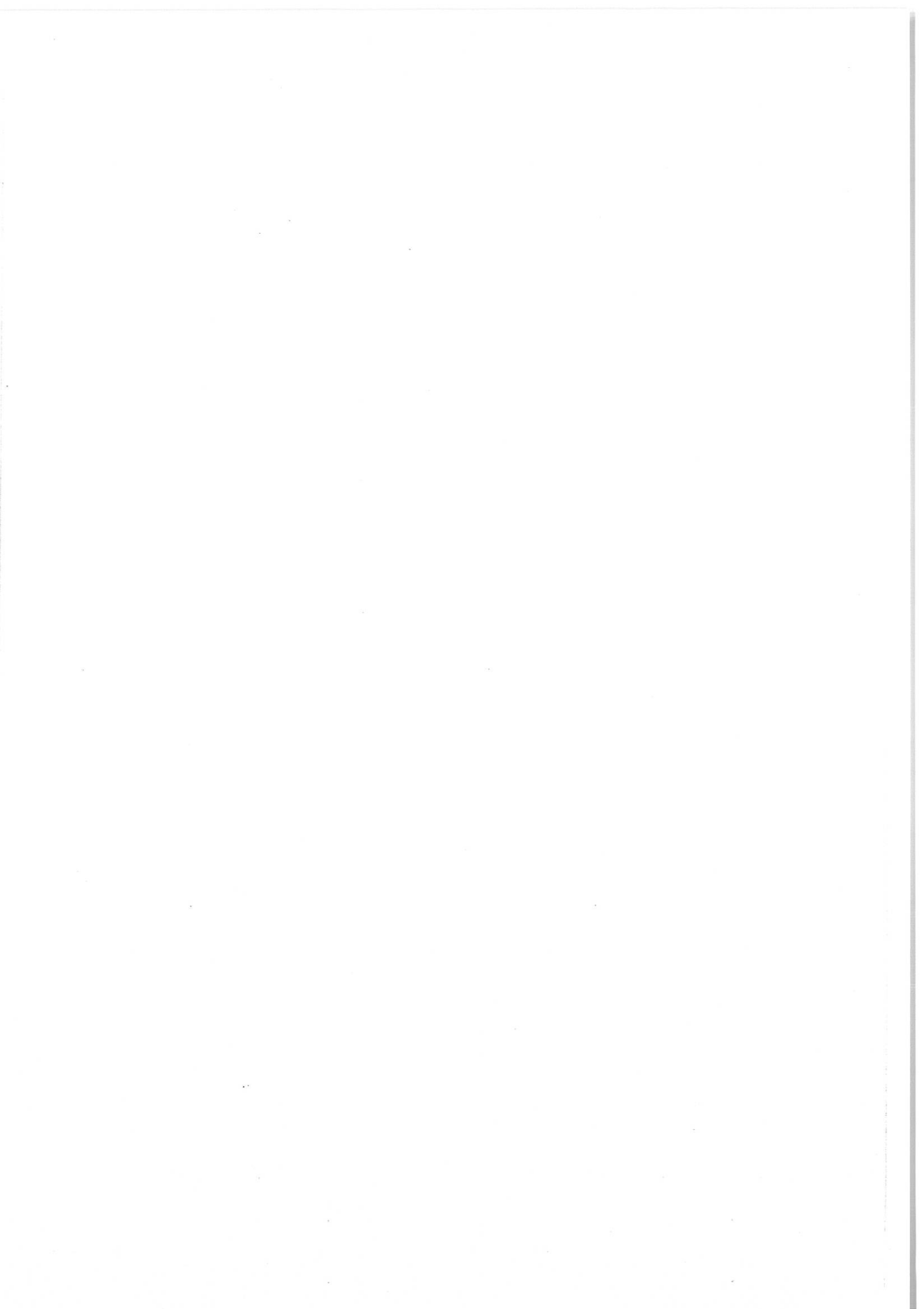
Az eljárásban kérdések, észrevételek az ajánlattételi határidőt megelőző 5. munkanapig tehetők.

A felhívás esetleges módosításait az ajánlatkérő az eredeti dokumentumokkal megegyező módon közli.

Az ajánlattevő által feltett kérdések, és az ajánlatkérő által adott válaszok, tájékoztatások az ajánlattételi dokumentumok részeivé válnak.

Dabas, 2025. március 12





Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft

2370 Dabas Szent István tér 1/b

Dabas Város Önkormányzata

2370 Dabas Szent István tér 1/b

Tárgy: kérelem

**Tisztelt Képviselő Testület,
Tisztelt Polgármester Úr!**

Kérem, hogy a Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft által eddig üzemeltett Piaccsarnok kapcsán a tervezett üzemeltető váltás olyan időszakban valósuljon meg, ami, lehetővé teszi számunkra, hogy az eddig lekötött, lefoglalt, leszerződött programjaink megvalósulhassanak. Ez 2025.06.21., ez az utolsó program.

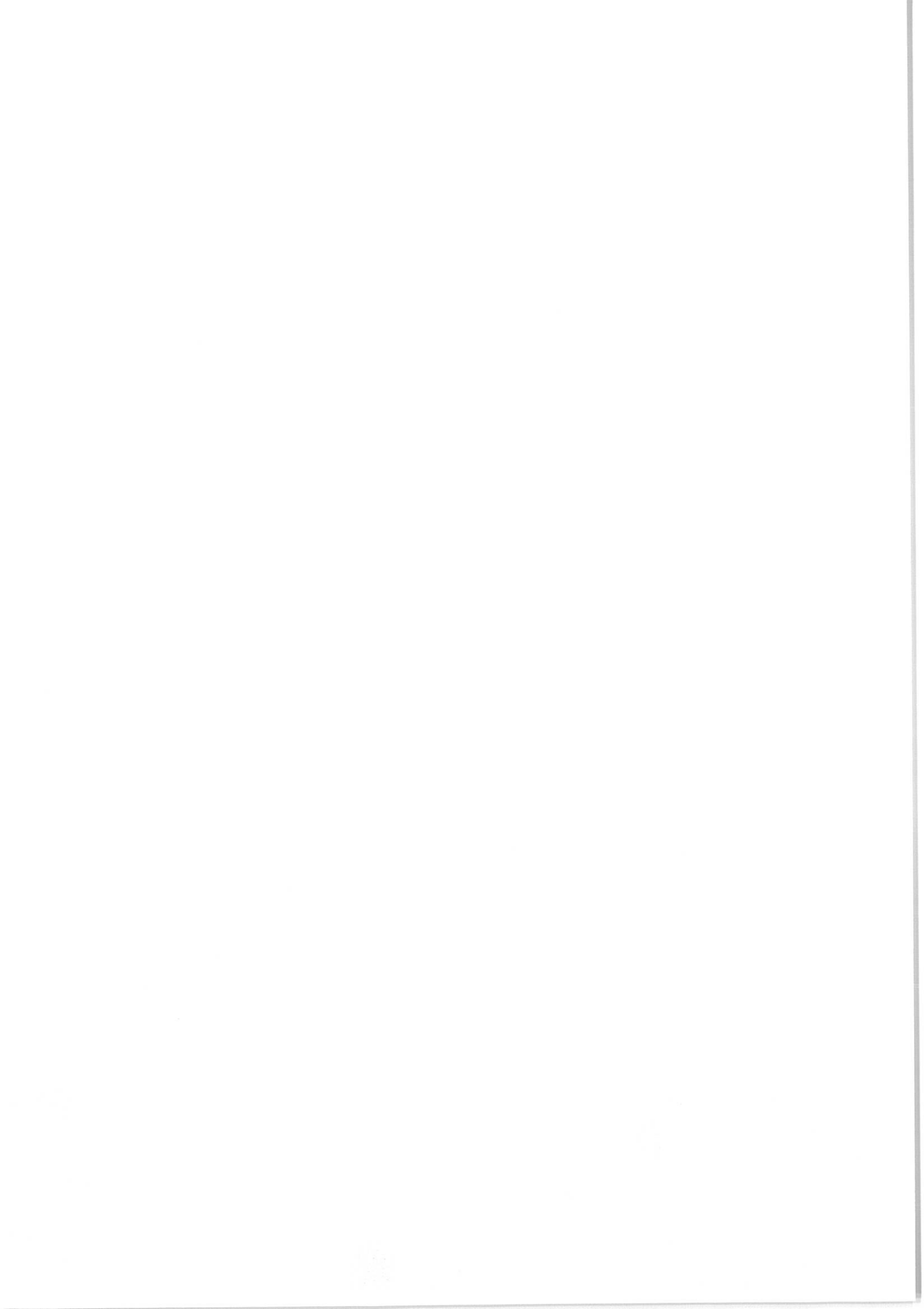
Utána szeretnénk kérni egy hetet a teljes kikapcsolásra.

Köszönettel: **Ujvári Tibor**

ügyvezető

DABAS SPORTCSARNOK NONPROFIT KFT.
2370 Dabas, Szent István tér 1/b,
Adószám: 15110015
Bszsz: 011003220007348-51100015

Dabas, 2025.03.26.





DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Szám: HIV/12-106/2025.

ELŐTERJESZTÉS

szennyvízhálózatra történő bekötési korlátozás, tilalom

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dabasi Szennyvíztisztító telep megközelítette kapacitásának határát mind hidraulikailag, mind szervesanyag tartalmilag. A működési hatásfok romlása nélkül rövidesen nem lesz képes további szennyvíz befogadására. Az új szennyvíztisztító telep működéséig szükség van a szennyvízhálózatra történő bekötés korlátozására.

Kérem a Képviselő-testületet, szavazzon a határozat javaslat elfogadásáról!

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dabas és Környéke Vízügyi Kft. javaslatát figyelembe véve Dabas Város területén bekötési korlátozást, illetve néhány területen tilalmat rendel el. A bekötési tilalom a következő területekre vonatkozik: a Motel utcától a Vörösmarty utca Bartók Béla út teljes szakaszán.

A bekötési tilalom alá eső területeken kívül a város egész területén bekötési korlátozást rendel el kivéve: a magánszemélyek által, állami támogatással megvalósult egylakásos vagy kétlakásos rendeltetési egységek, valamint az önkormányzat közreműködésével megvalósuló összesen 80-100 rendeltetési egység esetén 3 évre vonatkoztatva.

Évente szükséges a határozat felülvizsgálata, a Dabas és Környéke Vízügyi Kft. beszámolóját - a szennyvízhálózat állapotáról és befogadóképességéről- figyelembe véve.

Ezen határozat elfogadásával a 70/2024.(II. 29.) számú önkormányzati határozat hatályát veszti.


Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2025. március 20.

**Kőszegi Zoltán sk.
polgármester**

Törvényességi észrevételre bemutatva:

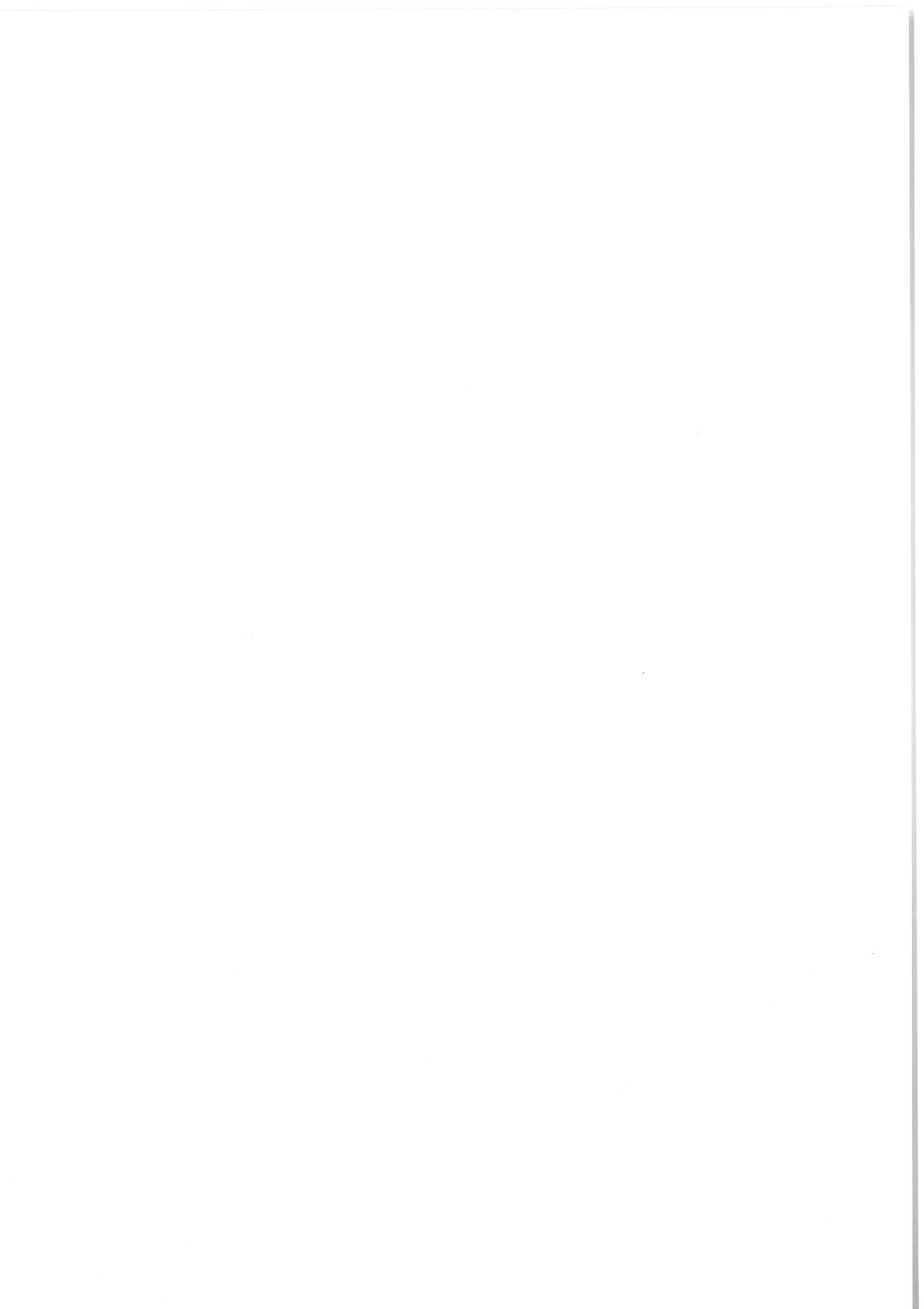

Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte:

Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához **egyszerű** többség szükséges





DABASI POLGÁRMESTERI HIVATAL

JEGYZŐ

Ügyiratszám: HIV/12-79/ 2025.
Ügyintéző: Rigóné
Telefon:

Tárgy: Jegyzői beszámoló
Hiv. szám:
Melléklet:

Előterjesztés

A Dabasi Polgármesteri Hivatal 2024. évi beszámolójáról

Tisztelt Képviselő-testület!

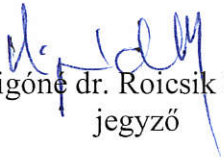
Dabas Város Jegyzőjeként most is elkészítettem a Dabasi Polgármesteri Hivatal 2024. évi tevékenységéről készült beszámolót a jegyzői hatáskörben elvégzett feladatokról. Kérjük további bizalmukat, és a beszámoló elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dabas Város Jegyzőjének a Dabasi Polgármesteri Hivatal 2024.évi munkájáról készült beszámolóját.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

Dabas, 2025. március 20.


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte: Emberi Erőforrás Bizottság
Az előterjesztést készítette: Rigóné dr. Roicsik Renáta
Az előterjesztés az érintettek választása szerint nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához minősített többségi döntés nem szükség

Jegyzői beszámoló a 2024-es évről

Az évkezdés feladatai (kölségvetés készítés, átsorolások, minimálbér emelés, teljesítményértékelés, minősítés, új követelmények előírása, továbbképzési tervkészítés, lejártak, bizottsági beszámolók, munkatervek, vagyonyilatkozat tételi kötelezettség, szabadság ütemterv) a Hivatal apparátusa rutinjának köszönhetően problémamentesen lezajlott.

Január hónapban a rezsziárak és az infláció előző évi megugrása miatt tovább foglalkoztunk az energiahatékonyság és a megtakarítás kérdésével. Klímák telepítése, használata folyamatos volt, radiátorszelepek vásárlásával és beállításával próbáltuk a Hivatal hőfokát szabályozni.

Köz és közlekedésbiztonság terén szintén sikerült nagyot lépni a 2024-es évben üzembe helyeztünk 2 db Traffiboxot (VH KKEP befogadó kültéri kabinet) az alábbi helyszíneken:

- 2370 Dabas, Inárcsi út 11. (hrsz 5316/1) szám előtti közterület (5309/1 hrsz-on)
- 2370 Dabas, Vörösmarty utca 47. (hrsz 2942/5) szám előtti közterület (3372 hrsz-on)

Használatuk igazolhatóan visszaszorította az adott útszakaszok közlekedési sebességét.

Dabas Város Önkormányzata fontosnak tartja a város köz és közlekedés biztonságát, ezért 2024-ben 3 db új Traffibox berendezés (VH KKEP befogadó kültéri kabinet) beszerzését tervezte meg és bonyolított le az alábbi 3 helyszínen:

- 2371 Dabas Szent János 30. és
- 2370 Dabas Szent István 135. páros oldal 90. szám előtti közterület
- 2371 Dabas Szent János út 281

A beruházást a Rendőrkapitányság is támogatta.

Térfelügyeleti rendszer újabb fejlesztésnek átadására került sor az évben. A „Dabas Városi Térfelügyelő Rendszer korszerűsítésére „Tisztítsuk meg az Országot” projekt keretében 2 kamera okosítás (LPR-re), és 3 helyszínen összesen 6 új kamera elhelyezésére sikerült pályázni br. 8 Millió Ft értékben. Önerőből Kamerák okosítására, elavult kamerák cseréjére, áthelyezésére kerül sor 10 helyszínen. Így már elmondható, hogy a város térfelügyeleti rendszere kiépült, 71 kamerával, melyből 5 fogatható, 29 pedig rendszámfelismerő már komoly eredményeket érhetünk el. Viszont az üzemeltetés komoly feladatot jelent, akárcsak a kamerák áramellátása, ami szintén nagyon magas összegű. Az E-On villanyoszlopra történő elhelyezést csak akkor engedélyez, ha ezért 4322 Ft+ÁFA/db összegű díjat fizetünk kameránként. Ez 60 darabot jelent. Levelet írtam az E-ON-nak amit méltányoltak is. 2025-ös évtől csak az Áfá-t kell megfizetnünk a kamerák után az oszlop használati jogdíjat már nem. A kamerák áram ellátása továbbra is borzasztóan lassú.

Dabasi rendőrkapitánysággal 1 500 000 Ft értékben kötöttünk szerződést túlmunka finanszírozására, ezzel is fokozva a városi rendőri jelenlétet. Januárban Kevenet Szakmai napon vettünk részt Alpolgármester Úrral.

Az itt szerzett tapasztalat alapján felvettük a kapcsolatot a Smartroad System Kft.vel akik okoszebrák forgalmazásával foglalkoznak.

MEKH adatszolgáltatásaival és állat tartási ügyekkel és rendelet módosításokkal is foglalkoztam. Árajánlatokat kértünk be és szerződést kötöttünk közvilágítás üzemeltetésre.

Februárban elkészült a költségvetés, a továbbképzési és a szabadságolási terv. Családsegítő évértékelőjén vettem részt. MÁV sorompó ügyében helyszíni egyeztetésre került sor. Összeült a szociális kerekasztal, módosításra került a szociális rendelet. Elkészült a szociális

szolgáltatástervezési koncepció. Február hónapban megkezdődött az új központosított ügyeleti feladatellátás. Több egyeztetés zajlott emiatt, sajnos mai napig nem rendelkezünk aláírt szerződéssel.

Szintén február hónapban a képviselő-testület döntött a város fő útjain 5 darab okoszebra azaz fényjelző rendszer beszerzéséről baleset megelőzés céljából. Ebből a Bartók B. utcai elkészült, a többi azonban a Magyar Közút elutasítása miatt elhúzódik.

Február hónapban a hivatalban kisebb átszervezést hajtottunk végre. Megszűnt a Kabinetiroda és létrejött a Polgármesteri Iroda mint szervezeti egység dr. Erdélyi Zsolt osztályvezető vezetésével.

Március hónapban szabályzatokat, rendeletmódosításokat írtunk. Megkezdtük a szünidei gyermekétkeztetés felmérését. Március elsejétől új adatszolgáltatási rendszer(KIF) indult, belső hálózatként adatokkal töltöttük az adattárat és lejelentettük a nem közművel összegyűjtött szennyvíz adatszolgáltatását. ETÉR ügyintézői felületen regisztráltunk. Ingatlanok értékesítésre előkészítése mellett felújítás miatt bérbe adtuk a nagytermünket a OTP Bank részére abból a célból, hogy a befolyó összegből felújítsuk a nagytermet. Ettől kezdve az esküvők és az ülések a 3. emeleti tárgyalóban zajlanak.

Áprilisban kiírásra került az óvodai beiratkozás időpontja, beszámolót készítettem a 2023.-es évről és a gyermekvédelmi szakmai tevékenységről. Hatékony parlagra ellenőrzési és szankcionálási rendszert építettünk ki, mely tavalyi évben sikeresen működött. Küzdöttünk az illegális hulladék lerakók ellen.

Ivartalanítási akciót szerveztem immár 3. éve. A 2024. május 1 napján induló ivartalanítási akció keretében Dabas Város Önkormányzata az ivartalanítás díjának 50%-át átvállalta Dabasi lakosok esetében (lakcímkártyával kellett igazolni), támogatva ezzel az állattartót. Az ivartalanítás összegének fennmaradó részét (50%) az állattartó volt köteles megfizetni a beavatkozást végző Állatorvosnak a kiállított számla ellenében. 2024.-ben a rendelkezésre álló keretet teljesen kimerítve kicsivel **több mint 1 millió Ft** értékben került sor a dabasi állatorvosokkal kötött megállapodás értelmében **120 állat** ivartalanításra a városban.

Az elmúlt **3 évben összesen 345 állat** ivartalanítására került sor önkormányzati támogatással az alábbi bontásban.

Macska		Kutya	
kandúr	nőstény	hím	szuka
57	145	70	73

2024-as évben ebből **120 állat ivartalanítására került sor.**

Macska		Kutya	
kandúr	nőstény	hím	szuka
19	48	24	29

Ebnyilvántartó programot működtetem, a háromévente kötelező ebösszeírás dokumentálására, melyen a lakosság közvetlenül interneten tudja kutyáit feltölteni.

Emellett természetesen zajlott az élet a hivatalban a maga határidős feladataival, ügyfeleivel, mindennapos problémákkal, rengeteg statisztika és adatszolgáltatás, sokszor azonnali

határidővel. Az Ász is kért adatszolgáltatást, mely eredményeképpen az önkormányzatok pénzügyi helyzetét bemutató elemzés került közzétételre.

Közérdekű adatok feltöltését, a honlap frissítését végeztem el.

Folytattuk az információbiztonság törvény előírásaiból fakadó kötelezettségeinknek való elégtételt, elkészült az informatikai katasztrófaterv, elkészült az ellenőrzés eredményeire készült beszámoló, amit megküldtünk a Kiberbiztonsági Intézetnek.

Szerveztük a gyermekétkeztetést. Intéztük a kifüggesztéseket, földügyeket, ingatlan adás-vételeket. Családsegítővel, szociális kérdésekkel kapcsolatos rendeletek módosítását készítettem elő.

Márciusban kiírásra került a választás. Hazánkban 2024. június 9. -én került sor egyesített eljárásban, egy napon az Európai Parlamenti képviselők és a helyi önkormányzati és nemzetiségi önkormányzati képviselő-választása. Tavalyi évben polgármesterre, helyi önkormányzati és megyei önkormányzati képviselőkre és nemzetiségi önkormányzatok tagjaira lehetett szavazni az EP képviselők mellett.

Sikeresen és rendkívüli esemény nélkül lezajlott a 2024.-évi helyi önkormányzati képviselők, polgármester és a nemzetiségi önkormányzati képviselők általános választása és az Európai Parlament tagjainak országos választása. A szavazást 16 szavazókörben folytattuk le 5 fős Szavazatszámlláló Bizottsági tagokkal és szavazókörönként 1 fő jegyzőkönyvvezető részvételével. A névjegyzékben 13 949 fő szerepelt, azaz Dabas Városban ennyien járulhattak az urna elé. Az első szavazók idén is ajándékot, egy kulcstartót kaptak. A szavazáson 7142 fő vett részt, ami 51, 2%-os nagyon magasnak mondható részvételnek minősül. A régi és az új képviselők 2024. október 1.-t követően vehették át mandátumukat, addig a korábbi képviselő-testület látta el a feladatát.

Június hónapban teljesítményértékelést és új követelmények előírását végeztük el

Az arra kötelezettek a hivatalban vagyonynyilatkozatot tettek. Szinte minden szabályzat frissítésére sor került. Köztisztviselők napján rendezvényt nem szerveztünk. Dabas Város Közszolgálatáért kitüntetés 2024.évi díjazottja Szabó Zoltánné Pannika a Dabasi Polgármesteri Hivatalban 30 éve pénzügyesként dolgozó munkavállalója a kitüntetést az alakuló ülés keretében vette át.

Júliusban

Törvényi előírásoknak megfelelően a közterület-felügyelet és a mezőőrök, mint rendészeti feladatot ellátó személyeket a jogszabályban előírt formaruhával láttuk el. Minden mezőőr modern, felhő alapú mobil vadkamerákat használnak a lopások és szemetelések felderítésére, megelőzésére. Temetőgondnokaink is kaptak vadkamerát a temetőkben történő rendfenntartás érdekében. 2021 március 1.-től a rendőrségtől Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Hulladékgazdálkodási és Bányafelügyelet Főosztály vette át a köztisztasági szabálysértéseket felváltó illegális hulladék lerakás szankcionálását, így oda írtam számos esetben feljelentést, melynek a többsége felszólítással zárult. A Pest Megyei Rendőrkapitánysággal kötött együttműködési megállapodás értelmében minden hónapban beszámoltunk a közterület-felügyelők, és mezőőrök munkájáról. Ez a szerződés a feltétele annak, hogy dolgozóink kényszerítő eszközt kaphassanak és használhassanak.

Képviselő-testület munkájában is aktívan részt vettem, hiszen minden ülésre számos előterjesztést, rendeletmódosítást készítettem.

Szorgalmazom a hivatalban a szelektív hulladékgyűjtést. A szelektív üvegyűjtő konténerek csak kamerával megfigyelt területen maradtak meg, melyet figyelemmel kísérünk, számos feljelentés született hulladék nem megfelelő elhelyezése miatt.

Augusztusban elvégeztük a kerékpár utánfutók karbantartását, kiosztását, úgy, hogy az iskola-óvodakezdésre a kisgyermekes családok rendelkezésére álltak. Évente kétszer, augusztusban és decemberben a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő családok részére gyermekeik után a legolcsóbb megoldásként saját magunk osztottuk a régi Erzsébet utalványoknak megfelelő pénzüsszeget.

Nyáron a rászoruló gyermek nyári étkeztetését szerveztük meg Városi konyhánk segítségével a gyermekeknek egytálételt szállítottunk ki az ügyeletet biztosító iskolákba állami támogatásból.

Nyáron összesen 25-25 fő diáknak biztosítottunk 1 hónapra munkát és pénzszerzési lehetőséget. Emellett segítjük a közösségi szolgálatban részt vevő diákokat is. Hivatalban leltározást, selejtezést folytattunk le.

Idén nyáron 2 hét igazgatási szünetet tartottunk.

Alakuló ülés

Az Alaptörvény és a hozzá kapcsolódó Möt. módosítás értelmében a 2019-ben megválasztott önkormányzati képviselők és a polgármester megbízatása főszabályként 2024. október 1-jéig tartott, a 2024. június 9-én megválasztott képviselők és polgármesterek megbízatása pedig október 1-jén kezdődött. A megbízólevél átvételére még a nyár folyamán sor került. 2024 október 7.-én hívta össze Kőszegi Zoltán polgármester az alakuló ülést, hogy az új képviselő-testület megkezdhesse munkáját. először a képviselő-testület majd utána a polgármester is letette a számára előírt esküt.

Az ülés a Szervezeti és működési szabályzat módosításával és kihirdetésével folytatódott, megalapozva a további döntéseket. A szünet után az alpolgármesterek megválasztására került sor titkos szavazással. Ennek eredményeképpen Pálinkásné Balázs Tünde főállású, Sós Gábor és Feldman László képviselő úr pedig társadalmi megbízatású alpolgármesteri tisztséget kapott egyhangú szavazással. Új funkcióként tanácsnokot választott a képviselő-testület. Szandhofer János képviselő úr ezt kövezően az önkormányzat testvér- és partner településeivel, valamint civil szervezetekkel való kapcsolatokért felelős tanácsnok lett. Következő napirendi pontban a képviselő testület megállapította a polgármester és az alpolgármesterek illetményét és költségterítését. Majd a bizottságok megválasztására került sor.

A költségek szinten tartása és racionalizálása miatt számos intézkedést tettünk, illetve tervezünk. A szolgáltatási díjak ugrásszerű megemelkedése rendkívül nagy terhet rótt az Önkormányzatra és a fenntartása alatt álló költségvetési szervekre. Polgármesteri Hivatal épületében napelem került telepítésére 2023-ban. Felmértük intézményeink energetikai állapotát, javaslat készült annak racionizálására. Intézményeink split klímával szereltettük fel. Szerződéseket szüntettünk meg, és költségcsökkentési intézkedéseket hoztunk. Energetikai megtakarítási terveket, előterjesztéseket és beszámolókat készítettünk.

Végrehajtottuk a pedagógus dolgozók bérrendezését.

A közmeghallgatás témája idén a HÉSZ módosítása, valamint az internet sötét oldala, a kiberbűnözés és annak megelőzése volt.

Novemberben részt vettem a Dabasi rendőrkapitányság közbiztonsági egyeztetésén és évértkelőjén és a Megyei közbiztonsági fórumon. Módosítottunk számos rendeletet, megtartottuk a Nyugdíjas Bizottság ülését. Megírtam a tervtanácsról szóló helyi rendeletet.

Decemberben értesültünk arról a Gyömrői Kutyamentsvár Állatmenhely Alapítvány megszűnik. Így 1 éves szerződést kötöttem a gyepmesteri feladatok ellátására az Ócsai Szent Ferenc Alapítvánnyal, akikkel az együttműködés egyelőre gyümölcsözőnek bizonyul.

Kiemelt figyelmet fordítottunk a dolgozók egészségi állapotát illetően. Téli hónapokban hetente kétszer gyümölcsöt kaptak, torna videók készültek melyet íróasztalnál ülve is el lehet végezni. Kérdőívet tölthettünk ki, mely alapján egy cég ingyenesen felmérte a részt vevők egészségügyi állapotát, kockázatait. Ez név nélkül kielemezésre került, és oktatást is kaptak mire érdemes odafigyelni

Év végén csapatépítőket és kis létszámú évszáró rendezvényt szerveztünk a dolgozóinknak. Két ünnep között igazgatási szünetet rendeltünk el.

Havonta jegyzői értekezletet tartottam a szakmai tapasztalatok cserélése, egységes joggyakorlat kialakítása érdekében.

Nagy hangsúlyt fektetek a lakosság tájékoztatására, így a város honlapjának karbantartására, és a Dabasi Újságba minden hónapban több cikket is közöltem.

Polgármesteri Hivatal részletes beszámolója területenként.

Gazdasági Iroda

A legfontosabb feladataink:

- **a város költségvetésének (testületi és kincstári) és beszámolójának (testületi és kincstári) elkészítése,**
- **havi információs jelentések elkészítése és Kincstárnak való megküldése,**
- **pályázatok előkészítése, bonyolítása és elszámolása, valamint az éves ellenőrzések bonyolítása a fenntartási időszakban,**
- **az önkormányzat vagyonával való gazdálkodás (ingatlan eladás-vevés, bérletbe adás),**
- **a város költségvetési előirányzatai tekintetében a gazdálkodással, könyvvezetéssel és az adatszolgáltatással kapcsolatos feladatok ellátása,**
- **a vagyonyilvántartás tekintetében a vagyon kataszter vezetése, a beruházások aktiválása és az ingatlanok, gépek, berendezések és járművek nyilvántartása, értékcsökkenés elszámolása és ezekhez kapcsolódó leltár elvégzése.**

A hivatalhoz kapcsolódó önállóan működő szervek gazdálkodási feladatainak ellátása:

- Önkormányzat,
- Polgármesteri Hivatal,
- Kossuth Művelődési Központ és Halász Boldizsár Városi Könyvtár,

- a Társult Önkormányzatok Együtt Segítőszolgálatának és az Ország Közepe Többcélú Kistérségi Társulásnak, valamint a Magyar Zarándokút Önkormányzati Társulás gazdálkodási feladatainak ellátása,
- a Dabasi Család és Gyermekjóléti Szolgálat és Központ,
- a Reménysugár Fogytékosok Napközi Otthona gazdálkodási feladatainak ellátása,
- a Szlovák és Roma Nemzetiségi Önkormányzatok gazdálkodási feladatainak ellátása.

A bevételeknél elsősorban a helyi és átengedett adók beszedése, valamint az általunk végzett szolgáltatások számlázása és befizettetése a feladatunk (bérleti díjak, hirdetési díjak).

Az önkormányzat kiadásainál a megfelelő ütemezést és a naprakész könyvelést helyeztük előtérbe.

A feladatot 14 fővel + 1 fő önkormányzatnál alkalmazott dolgozóval látjuk el.

A 15 főből 2 fő a vagyongazdálkodási- és városfejlesztési feladatokat végzi.

Gazdasági bizottsági ülés

A Bizottság 2024. január 01-től 2024. december 31-ig **13 rendes és 1 zárt** bizottsági ülést tartott, melyen összesen **158** határozatot hozott, melyből:

- **1** esetben rendeletalkotást,
- **6** esetben rendeletmódosítást javasolt,
- **151** esetben határozatot hozott.

További feladatok: bizottsági anyagok/előterjesztések megírása, átnézése, kiküldése.

Az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének összeállítását és az intézményekkel való egyeztetést végeztük az alpolgármester, a vezetők és a szakmai referensek segítségével.

Elkészítettük az önkormányzat 2023. évi beszámolóját.

A beszámolóhoz kapcsolódva elkészítettük az önkormányzat vagyon-mérlegét, és elvégeztük a mérleghez kapcsolódó leltározásokat.

Elkészítettük a 3 társulás és a 3 kisebbségi önkormányzat költségvetését, rendelet-módosításait és beszámolóit.

Folyamatosan végeztük az intézményi normatívák leigénylését, lemondását és elszámolását.

Az Iroda munkája három területre oszlik:

1. Pénzügy, számvitel
2. Vagyonyilvántartás
3. Városfejlesztés, vagyongazdálkodás

1. Pénzügy, számvitel az alábbi feladatokat öleli fel:

Az önkormányzat költségvetésének végrehajtásához az alábbi feladatokat végeztük el:

Intézményenként az alábbi utalásokat végeztük:

- Önkormányzat: (szállítói kifizetések, támogatások, segélyek, finanszírozás, bérek) 6.720 tétel,
Polgármesteri Hivatal: 650 tétel,
Társult Önkormányzatok Együtt Segítőszolgálat: 769 tétel,
Dabasi Család és Gyermejjóléti Szolgálat és Központ: 1576 tétel,
Kossuth Művelődési Központ és Halász Boldizsár Városi Könyvtár: 462 tétel,
Magyar Zarándokút Önkormányzati Társulás: 11 tétel,
Dabas Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat: 7 tétel,
Sári Szlovák Önkormányzat: 159 tétel,
Ország Középe Többcélú Kistérségi Társulás: 49 tétel,
Reménysugár Fogyatékosok Napközi Otthona: 118 tétel,
Dabas Város Ukrán Nemzetiségi Önkormányzat: 1 tétel.

Az **összesen 10.522 db** átutalást utalás előtt felszereltük az alapbizonylatokkal: határozattal, szerződéssel vagy megrendelővel, a beszerzéseket és a munkát a megfelelő osztállyal leigazoltattuk és ezután került érvényesítésre, utalványozásra a számla, ez átlag napi 37 számlát jelent.

Az Önkormányzatnál 1 db fő számlát és 24 alszámlát, a Polgármesteri Hivatalnál 4 db bankszámlát, a Dabas Város Roma Nemzetiségi- és a Sári Szlovák Önkormányzatnak 1- 1 (+ 1 alszámla) db bankszámlát, az Együtt Segítőszolgálatnak 1 db bankszámlát, Dabasi Család és Gyermejjóléti Szolgálat és Központ 1 db bankszámlát, OKÖT-nak 1 db bankszámlát, a Reménysugár Fogyatékosok Napközi Otthonánál 1 db bankszámlát, Magyar Zarándokút

Önkormányzati Társulásnak 1 db bankszámlát, a Kossuth Művelődési Központ és Halász Boldizsár Városi Könyvtárnak 1 db (+ 1 db alszámla) bankszámlát vezetünk, ez összesen 38 db bankszámla kezelését jelenti.

Pénztári kifizetésünk intézményenként az alábbiak szerint alakult:

- Az Önkormányzat pénztárából 183 pénztári időszak alatt 2.140 tételt, 164.482.585.-Ft-ot, fizettünk ki/be,
- a Polgármesteri Hivatal pénztárából 54 pénztári időszak alatt 201 tételt, 25.555.760.-Ft-ot fizettünk ki.

Ez átlagosan napi 11 kifizetést és 840.878.- Ft-ot jelent.

- a Dabasi Család-és Gyermekjóléti Szolgálat és Központ pénztárából 76 pénztári nap alatt 555 tételt, 25.963.010.-Ft-ot fizettünk ki/be, a Kossuth Művelődési Központ és Halász Boldizsár Városi Könyvtár pénztárából 77 pénztári nap alatt 305 tételt, 36.319.915 Ft-ot fizettünk ki/be, az Ország közepe Többcélú Kistérségi Társulás pénztárából 12 pénztári nap alatt 21 tételt, 3.607.290 Ft-ot fizettünk ki/be, a Reménysugár Fogyatékosok Napközi Otthona pénztárából 68 pénztári nap alatt 250 tételt, 13.006.659 Ft-ot fizettünk ki/be,
- a Magyar Zarándokút Önkormányzati Társulás pénztárából 15 pénztári nap alatt 16 tételt, 2.417.520. Ft-ot fizettünk ki/be,
- a Dabas Roma Nemzetiségi Önkormányzat pénztárából 10 pénztári nap alatt 16 tételt, 1.508.250 Ft-ot fizettünk ki/be,
- a Sári Szlovák Önkormányzat pénztárából 14
- pénztári nap alatt 25 tételt, 1.333.680.- Ft-ot fizettünk ki/be.

Ez átlagosan napi 6 kifizetést és 299.488.-Ft-ot jelent.

Könyvelésünk az ASP program szerint

- érkeztetni kell a számlát,
- rögzíteni a kötelezettségvállalás nyilvántartásba,
- fel kell vinni a teljesítés igazolást,
- kontírozni kell,
- ki kell nyomtatni az utalványrendelvényt,
- bankszámláról vagy pénztárból ki kell fizetni,
- és végül le kell könyvelni.

Az időben így hétszer több időt vesz igénybe, mint egy integrált pénzügyi rendszer.

Az ASP rendszerben intézményenként a következő tételeket rögzítettük:

- Önkormányzatnál 6.734 tételt rögzítettünk,
- a Polgármesteri Hivatalnál 780 tételt rögzítettünk,
- a Társult Önkormányzatok Együtt Segítőszolgálatánál 85 tételt,
- a Dabasi Család és Gyermekjóléti Szolgálat és Központnál 2570 tételt,
- a Kossuth Művelődési Központ és Halász Boldizsár Városi Könyvtárnál 828 tételt,

- az Ország Közepe Többcélú Kistérségi Társulásnál 122 tételt,
- a Reménysugár Fogyatékosok Napközi Otthonánál 118 tételt,
- a Magyar Zarándokút Önkormányzati Társulásnál 30 tételt,
- a Dabas Roma Nemzetiségi Önkormányzatnál 32 tételt,
- a Sári Szlovák Önkormányzatnál 211 tételt,
- Dabas Város Ukrán Nemzetiségi Önkormányzatnál: 4 tételt rögzítettünk.

Negyedévente megigényeljük a Mezei őrszolgálat működésért támogatást a Nemzeti Agrárgazdasági Kamarától.

A rendszeres gyermekvédelmi támogatásban részesülők pénzbeli ellátását évente két alkalommal igényeltük 189 fő esetében.

Vezettük a vevő-szállító analitikát, az ÁFA nyilvántartást és ennek alapján havonta elkészítettük a bevallást az adóhatóság felé, valamint utaltuk, illetve visszaigényeltük az általános forgalmi adót.

Negyedévente bevallottuk és befizettük a cégautók utáni adót.

A telefon magáncélú használata miatti adót havonta jelentjük a Kincstár felé, aki az adót megfizeti az adóhatóságnak.

A helyben történő számfejtések intézményenként a következőképpen alakultak:

- az Önkormányzatnál: 498 db,
- a Polgármesteri Hivatalnál: 376 db,
- a Kossuth Művelődési Központ és Halás Boldizsár Városi Könyvtárnál: 74 db,
- a Dabasi Család és Gyermekjóléti Szolgálat és Központnál: 415 db,
- a Reménysugár Fogyatékosok Napközi Otthonánál: 210 db megbízási díjat, alkalmi munkabért és egyéb személyi juttatást számfejtettünk.

A fentiek alapján helyben havonta átlagosan 124 tétel bérjellegű kifizetést számfejtését jelenti és jelentettünk a Magyar Államkincstár felé (megbízási díjak, tiszteletdíjak számfejtése).

Havonta rögzítettük a hiányzásjelentést, és a táppénzes lapokkal együtt továbbítottuk a Kincstár részére.

Nyilvántartottuk a dolgozók által felvett fizetési előlegeket és jelentettük a Magyar Államkincstár felé.

Elkészítettük a munkaviszony igazolásokat és munkáltatói igazolásokat.

Az Országos Nyugdíjfolyósító Intézet részére munkaviszony igazolást adtunk ki.

Elláttuk a dolgozóink és külső munkavállalóink szja-val kapcsolatos feladatait:

- nyilatkoztattuk a dolgozókat az adójóváírás figyelembevételéről (4 fő)
- nyilatkoztattuk a dolgozókat a családi kedvezmény igényléséhez (75 fő)

Az intézmények Magyar Kincstár által küldött havi bérkönyvelésének feldolgozását végezzük.

Költségvetési jelentést a Magyar Államkincstár részére havonta és a mérlegjelentést is szintén havonta küldtük.

Az önkormányzati intézmények gazdálkodásával kapcsolatos munkát igény szerint segítettük, valamint a Polgármesteri Hivatalhoz tartozó önállóan működő intézmények gazdálkodását elláttuk.

Végeztük az önállóan gazdálkodó intézményeink költségvetéseinek, beszámolóinak átvételét, ellenőrzését, összesítését.

Végeztük az intézményekkel kapcsolatos normatív támogatások leigénylését – évente 3 alkalommal és elszámolását. Különböző önkormányzati pályázatok igénylése és elszámolása, valamint az előzetes felmérések elkészítése (könyvtári érdekeltség-növelő pályázat és elszámolás). Elláttuk az intézmények finanszírozását, valamint az ellenőrzések szervezését.

2024-ben 4.799 db számlát készítettünk lakbér, vízdíj, bérleti díjak, rezsi költségek, közterület használat, hasznóbérllet díjakkal kapcsolatosan.

A számlázás a következőképpen alakult:

- Önkormányzat: 1.567 db számla,
- Polgármesteri Hivatal: 210 db számla,
- Dabasi Család és Gyermekejóléti Szolgálat és Központ: 1.603 db számla,
- Kossuth Művelődési Központ és Halász Boldizsár Városi Könyvtár 563 db számla,
- Reménysugár Fogyatékosok Napközi Otthona 215 db számla,
- külső-kimenő számlák rögzítése ASP rendszerben 553 db,
- közterület használat és birságok 48 db.

Jelzálogjog törlésre 11 esetben került sor, összesen 6.051.950.-Ft összegben.

A mezőöri járulékkal kapcsolatosan 265 fő részére küldtünk határozatot a járulék fizetésére -

222 db határozat megírása, iratkezelő programban iktatása, postázása, KASZPER programban követelés előírása, utalványrendelet készítése/kontírozása, továbbá 54 db, majd 70 db fizetési felszólítás, egyenlegközlő megküldése.

Vezettük az önkormányzati lakások bérlőinek bérleti díj és vízdíjjal kapcsolatos nyilvántartását és az összegek beszédését. (29 fő)

Vezettük a visszatérítendő önkormányzati segély nyilvántartását. (11 fő)

Vezettük a visszatérítendő önkormányzati támogatás nyilvántartását a civil szervezetek esetében. (4 szervezet)

Vezettük a részletre értékesített telkek és lakások nyilvántartását és beszédtük a részleteket. (17 fő) - 12 fő telek, 5 fő lakás.

A szennyvízcsatorna közműfejlesztési hozzájárulás tartozásának nyilvántartását vezetjük és beszédjük a részleteket, illetve az új területeken levő és az utólagos rákötések közműhozzájárulásait számláztuk és beszédtük. (55 fő).

Az önkormányzatnál 109 bérleti díjas szerződést tartunk nyilván és számlázunk.

63 db haszonbérleti szerződést tartunk nyilván és számlázunk.

148 db egyenlegközlőt küldtünk ki a hátralékosoknak 2024-ben.

A cafetéria nyilatkozatokat kiküldjük a dolgozóknak, a visszaérkezetteket feldolgozzuk, valamint a kifizetést és utalást végezzük.

Megigényeltük az Önkormányzatok Rendkívüli Támogatásának pályázatát 2024. évben 1 alkalommal, mellyel 2.912.085,- Ft-tal tudtuk megtámogatni az önkormányzat működését.

A Kézilabda Szövetség rezszi támogatási pályázatán 1.866.471,- Ft-ot nyertünk, melyet el is számoltunk.

Koordináltuk a védőnői szolgálat átadását az állam felé, az elszámolásokat vezetjük.

2. Vagyongazdálkodásban – önkormányzat - az alábbi feladatok hárulnak a pénzügyre:

A vásárolt és eladott ingatlanokat állományba vettük és kiveztük a nyilvántartásunkból, a vásárolt gépeket, berendezéseket és járműveket nyilvántartásba vettük.

A beruházások aktiválásához állományba vételi és üzembe helyezési bizonylatokat készítettünk, majd aktiváltuk.

A tárgyi eszköz kartonokat az ASP-KATI rendszerében vezettük a következő intézményeknél:

Intézmény	Észközkarton
Önkormányzat	5117 db
Polgármesteri Hivatal	1251 db
Kossuth Művelődési Központ és HBVK	492 db
OKÖT	59 db
Reménysugár Fogyatékosok Napközi Otthona	172 db
Sári Szlovák Önkormányzat	48 db
Dabas Roma Nemzetiségi Önkormányzat	11 db
Zarándokút Önkormányzati Társulás	64 db
Dabasi Család és Gyermejjóléti Szolgálat	354 db
Társult „Együtt” Segítőszolgálat	0 db

2024. évben a beruházási és felújítási eszközök rögzítése, könyvelése (ingatlan beszerzések és felújítások, immateriális javak, informatikai eszközök, valamint egyéb tárgyi eszközök) a következőképpen alakultak:

2024. évi tárgyi eszközök aktiválása (1 000 000 Ft felett):

LAKÁS BAJCSY ZSILINSZKY KÖZ 5 FSZ. 2	50 714 800	Ft
LAKÁS BAJCSY ZSILINSZKY KÖZ 5 FSZ. 3	50 714 800	Ft
GÉPKOCSI BEÁLLÓ BAJCSY ZSILINSZKY KÖZ 5.	2 857 143	Ft
GÉPKOCSI BEÁLLÓ BAJCSY ZSILINSZKY KÖZ 5.	2 857 143	Ft
SZŐLŐSI JÁTSZÓTÉR	1 621 000	Ft
BEM U. 34. TELEK	20 300 000	Ft
BEM U. 34.	2 900 000	Ft
BEM U. 34. ÉPÜLET	6 800 000	Ft
KLIMA 6 DB (BENEDEK E. ÓVODA)	2 048 639	Ft
MŰFÜVES PÁLYA DABAS-SZŐLŐK	2 667 000	Ft
DEXWAL SÓSZÓRÓ PSK 1200 NH	1 511 500	Ft
ELEKTROMOS HÁLÓZAT VAK BOTTYÁN U.	5 375 000	Ft
POLG.HIV NAGYTEREM NYÍLÁSZÁRÓ CSERE, KLIMA	1 763 576	Ft
TELEK BERKENYE UTCA 4/B	15 500 000	Ft
FÖLDTERÜLET VÁSÁRLÁS	5 515 800	Ft
GEO SORKÖZMŰVELŐMULCSOZÓ-SZÁRZÚZÓ	1 465 000	Ft
GEO SZÁRZÚZÓ AGL-145	1 175 000	Ft
HYUNDAI SANTA FE MX5 EXECUTIVE 1,6T-GDI	18 479 937	Ft
JÁRDA GOMBAY-DINNYÉS KÚRIA	1 496 063	Ft
KALITKA JÁTSZÓTÉR	5 286 855	Ft
KAMERA (GYÓN MÁV VASÚTÁLLOMÁS)	1 030 000	Ft
KAPU GYÓNI UDVAR	2 500 000	Ft
KAPU (LUTHER U. 27.)	1 849 000	Ft
KERÍTÉS (SZÉLMALOM ÚTI TEMETŐ)	5 129 820	Ft
KÖZTÉRI KAMERÁK BŐVÍTÉSE, FEJLESZTÉSE	1 830 000	Ft
LAKÓHÁZ-BERKENYE U. 4/B	36 500 000	Ft

MARTINOVICS TÉR ÁTEMELOŐ FELÚJÍTÁS	32 336 200	Ft
NISSAN ZEO	3 500 000	Ft
GARÁZS BERKENYE UTCA 4/B	3 000 000	Ft
PARKOSÍTÁS (HALÁSZ JENŐ KÚRIA)	3 820 000	Ft
PARKOSÍTÁS GOMBAY-DINNYÉS KÚRIA	1 440 000	Ft
PARKOSÍTÁS SÁRI TEMETŐ	7 687 100	Ft
RAVATALOZÓ (BUGYI ÚT 1)	1 166 485	Ft
SÁRI JÁTSZÓTÉR	8 259 068	Ft
SEBESSÉGMÉRŐ ARH CAM-SI	5 115 000	Ft
SZANITER KONTÉNER	3 226 000	Ft
SZIGETELT TÁROLO 5,95*3*2,8M (4 DB)	891 000	Ft
SZÍVATTÚ 10-ES VÍZMŰKÚT	4 225 300	Ft
TELEK 5323/20	8 400 000	Ft
TELEK BAJCSI ZS. KÖZ	17 500 000	Ft
TELEP UTCA VÍZVEZETÉK KIVÁLTÁS	7 927 050	Ft
TELEPÜLÉS RENDEZÉSI TERV	6 800 000	Ft
TÉRFIGYELŐ RENDSZER	6 300 000	Ft
TERHELÉSES EKG+ERGOMÉTER	3 054 330	Ft
ÚTÉPÍTÉS RABÁRERDŐ ÚT (260 M)	3 817 750	Ft
VEZETÉKKIVÁLTÁS	4 368 070	Ft
ÚTÉPÍTÉS TÖHÖTÖM UTCA	8 725 000	Ft
ÚTÉPÍTÉS VENYIGE UTCA (91M)	2 620 500	Ft
ÚTÉPÍTÉS RABÁRERDŐ ÚT(260 M)	3 817 750	Ft
PARKOSÍTÁS KÁSZONYI DÁNIEL UTCA	4 395 000	Ft
FEKVŐRENDŐR	3 228 580	Ft
DABASI FUTÓKÖR KÖZVILÁGÍTÁS (JUBILEUMIPARK)	12 604 000	Ft

PARKOSÍTÁS GYÓNI UDVAR	2 870 000	Ft
BUSZMEGÁLLÓ (VASÚT ÚT)	2 065 000	Ft

További feladatok:

Az aktivált és folyamatban lévő beruházások és eszközök nyilvántartása.

Az összes intézménynél negyedévenként ÉCS elszámolás (KATI) + egyeztetés az IVK és a KASZPER modullal.

Az összes intézménynél nyitó és záró egyeztetés (KATI-KASZPER, KATI-IVK). Év végén tárgyi eszközök leltározása a KATI programban.

2024. évben megkezdődött a földhivatali földkönyv – IVK - KATI rendszerekben való önkormányzati vagyon felülvizsgálata. A tervek szerint 2025. évben befejeződik be az önkormányzati ingatlanok teljes körű rendezése a rendszerekben.

2024. évi vagyonleltár elkészítése (leltározási ütemterv, leltározási dokumentumok elkészítése). Leltárt rögzítés és összeállítása a KATI modulban.

KSH felé a következő statisztikák készültek el:

Intézmény	2237 jelentés	2240 jelentés	1933 jelentés
Önkormányzat	4 db	1 db	1 db
Polgármesteri Hivatal	4 db	1 db	-
Kossuth Művelődési Központ	4 db	1 db	-
OKÖT	4 db	1 db	-
Reménysugár	4 db	1 db	-
Sári Szlovák Önkormányzat	4 db	1 db	-
Roma Nemzetiségi Önkormányzat	4 db	1 db	-

Zarándokút	4 db	1 db	-
Családsegítő	4 db	1 db	-
Társult „Együtt” Segítőszolgálat	4 db	1 db	-

KSH statisztika felé adatszolgáltatás évente 5 alkalommal esedékes:

- negyedévenként: januárban, áprilisban, júliusban, októberben;
- éves beruházásstatisztikai jelentés márciusban.

Egyéb adminisztrációs feladatok:

- Pályázati anyagok elszámolásához/ellenőrzéséhez adatok szolgáltatás
- Tárgyi eszközökkel kapcsolatosan adatszolgáltatás (térítésmentes átadás/átvétel, vagyonkezelésbe átadás)
- Leltározás és selejtezés
- Szabadságok rögzítése, csúsztatások vezetése

3. Városfejlesztési feladatok

- Közbeszerzéssel kapcsolatos feladatok ellátása 2024-ben:
- Éves közbeszerzési terv elkészítése, aktualizálása (összesen 3 verzió)
- Dabas Város Önkormányzat Közbeszerzési szabályzatának aktualizálása
- Dabas Polgármesteri Hivatal Közbeszerzési szabályzatának aktualizálása
- Dabas Város Önkormányzat Helyben szabályozott beszerzések szabályzatának aktualizálása
- Közbeszerzés hatálya alá nem tartozó (Helyben szabályozott) beszerzések előkészítése, ajánlatkérések bonyolítása
- 6 db közbeszerzési eljárás lebonyolítása:

<ul style="list-style-type: none"> • Vak Bottyán utcában földkábel fektetés 	<ul style="list-style-type: none"> • Nemzeti eljárásrend - Kbt. 115. § Nyílt eljárás
<ul style="list-style-type: none"> • Járdaépítés a Tszentgyörgyi úton II. ü., gyalogát. 	<ul style="list-style-type: none"> • Nemzeti eljárásrend - Kbt. 115. § Nyílt eljárás
<ul style="list-style-type: none"> • Járdaépítés a Tatárszentgyörgyi úton I. ütem 	<ul style="list-style-type: none"> • Nemzeti eljárásrend - Kbt. 115. § Nyílt eljárás
<ul style="list-style-type: none"> • 2024. évi útépítések, felújítások 	<ul style="list-style-type: none"> • Nemzeti eljárásrend - Kbt. 115. § Nyílt eljárás

<ul style="list-style-type: none"> Zöldfelület fenntartás Dabason - 2024 	<ul style="list-style-type: none"> Nemzeti eljárásrend - Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)
<ul style="list-style-type: none"> Minibölcsőde építés Dabas-Szőlőben 2 	<ul style="list-style-type: none"> Nemzeti eljárásrend - Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)

2024-ban 7 támogatási kérelem benyújtására került sor, melyből 5 támogatott.

Pályázat megnevezése	Pályázat kiírója	Igényelt tám. Ft	Önrész Ft	Támogatás Ft
Helyi humán fejlesztések Dabas Városában	TOP_PLUSZ-3.1.3-23-PT1-2024-00039	593 000 000	0	593 000 000
Belterületi utak fejlesztése Dabason	TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2024-00099	349 999 728	0	349 999 728
Szőlőkert Óvoda és a Pedagógiai szakszolgálat épületének energetikai korszerűsítése Dabason	TOP_PLUSZ-2.1.1-21-PT1-2024-00057	132 969 973	0	0
Kerékpárút építése Dabas-Gyón és Dabasi-szőlők között	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2024-00095	299 997 908	0	0
Gyón városrészben egészségügyi alapellátások integrálása	TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1-2024-00056	424 172 076	0	424 172 076
Dabas városrészben egészségügyi alapellátások és szociális alapszolgáltatás integrálása	TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1-2024-00057	699 797 186	0	699 797 186

Zöldfelület rekonstrukció Dabas-Gyón településrészen	TOP_PLUSZ- 1.2.1-21-PT1- 2024-00102	144 938 990	0	144 938 990
Összesen:		2 644 875 861	0	2 644 875 861

Megvalósítási szakaszban lévő projektek:

- Minibölcsőde építése Dabasi-szőlőkben

Helyszíni ellenőrzésre 1 projekt esetében került sor:

- KEHOP-2.1.3-15-2022-00105 Dabas település szennyvízelvezetési és -tisztítási fejlesztésének előkészítése

Fenntartási jelentés benyújtására az alábbi projektek esetében volt szükség:

- Mesevár és Szivárvány óvodák energetikai korszerűsítése
- Belterületi utak felújítása
- Futókör üzemeltetése
- Műjégpálya üzemeltetése
- Pumpapálya –Gyón
- Manódombi bölcsőde
- Interreg magyar-szlovák pályázat

Az ipari park éves beszámolójának elkészítése, a parkban lévő vállalkozásoktól az adatok begyűjtése, a beszámoló benyújtása a minisztériumba megtörtént.

Fejlesztési területekkel kapcsolatos ügyintézés, tervezőkkel egyeztetés, árajánlatok bekérése, elszámolások kezelése, az ingatlan tulajdonosokkal való többszöri egyeztetések és a hozzá kapcsolódó értesítések, nyilatkozatok, jegyzőkönyvek elkészítése.

Fejlesztési területek: Tóskert ingatlanok, Dancsó kert DS felőli oldal, Dancsó kert Tesco felőli oldal, Új szennyvíztisztító telep területe, Rét u.- Hold u. egybenyitása.

Bérlakásokkal kapcsolatos feladatok: 29 db szerződéskötés, 13 db lakásra váró kérelem, ügyiratszám 42 db.

Lakásstatisztika elkészítése (1080) a KSH részére március 1-ig.

Lakásrendelet, Vagyonsrendelet módosítása, a vagyongazdálkodási terv átdolgozása, vagyont érintő értékbecslések bekérése 29 db, vagyonsbiztosítás kiegészítése a mindenkori biztosított ingatlanszámmal megfelelően.

A vagyoni változások folyamatos követése, adatszolgáltatás (belterületbe vonás, eladás, vétel, csere, megosztás, telekegyesítés, épületfeltüntetés). Ügyféllel, ügyvéddel, földhivatallal, Közig. Hivatallal, más Önkormányzatokkal kapcsolattartás.

A Gazdasági Bizottság üléseinek előkészítése:(előterjesztés készítése 93 db, határozatoknak megfelelő intézkedés, szerződések elkészítése, számos átadás átvételi jegyzőkönyvek készítése)

Képviselő testületi anyag előkészítése: előterjesztés készítése 90 db, határozatoknak megfelelő intézkedés, szerződések elkészítése, elkészíttetésé, ellenőrzése, végrehajtása. A döntésekkel szemben nem volt fellebbezés és törvényességi észrevétel.

Haszonbérleti szerződések: földhasználati bejelentések megtétele a Földhivatal felé, szerződések módosítása, új szerződések készítése: 6 db, haszonbérlet nyilvántartás figyelemmel kísérése, ellenőrzése, ügyiratszám: 63 db.

Mezőgazdasági tevékenység kapcsán:

Földalapú támogatás benyújtása az MVH-hoz.

Ingatlan ügyek:

33 esetben készült adás – vételi- , ajándékozási szerződés.

Helyiségbérleti szerződések megkötése, módosítása: 38 db, helyiségbérlet nyilvántartás figyelemmel kísérése, ellenőrzése, ügyiratszám: 87 db.

Belterületbe vonási kérelmek alapján (4 db) képviselő-testületi döntés után a kötelező dokumentumok összeállítása és benyújtása a Földhivatalhoz.

Földhivatallal kapcsolatos munkák:

Telekalakítás, terület megosztás 17 db, ill. újra záradékolási feladatok, adatgyűjtés a Földhivatalnál, földmérőktől a változási vázrajzok megrendelése, egyeztetése, kapcsolattartás az érintett felekkel, ügyvédi kapcsolattartás.

Vagyongazdálkodással, vagyonyilvántartással kapcsolatban: OSAP 1616 statisztika összeállítása, március 10 – ig az ingatlanvagyon statisztika elkészítése – teljes egyezőséggel a mérleg adataival. (Intézményekkel együtt.) ASP KATI-IVK egyeztetés.

ASP KASZPER-ban adók könyvelés, ADÓ KASZPER egyeztetés (Magánszemélyek kommunális adója, Építményadó, Idegenforgalmi adó tartózkodás után, Helyi iparüzési adó, Adópótlék, Talajterhelési díj, Illeték, Idegen bevétel, Egyéb bevétel)

Mérleg analitika

Éves Beruházások és Felújítások teljesítése táblázat

Mérleg analitika elkészítését, összeállítását, ellenőrzését végezzük.

ASP KATI (tárgyieszköz nyilvántartás) -IVK (ingatlanvagyon kataszter) egyeztetés.

HATÓSÁGI IRODA 2024. ÉVI BESZÁMOLÓJA

A Hatósági Iroda feladatai és hatáskörei a következők:

- ügyfélszolgálat működtetése
- az önkormányzat működésével kapcsolatos feladatok
- szociális ügyek
- anyakönyvvezetés
- általános igazgatási feladatok
- közterület- felügyelet
- ipar és kereskedelem
- nevelési-oktatási, kulturális, egészségügyi, közigazgatási, közbiztonsági-, ifjúsági- és sport területtel kapcsolatos feladatok
- személyzeti ügyek

- helyi adózás
- rendszergazdai tevékenység

A Hatósági Irodától -a Polgármesteri Iroda létrejöttével- a következő feladatok kerültek el: közterület-használat, támogatások, szociális ellátások, katasztrófavédelemmel kapcsolatos feladatok. A Hatósági Iroda új feladataként jelent meg ugyanakkor: közmű szolgáltatókkal kapcsolattartás, közmű szolgáltatásokkal kapcsolatos számlák rögzítése, önkormányzati ingatlanok közmű átírásának ügyintézése, közüzemi fogyasztások táblázatba rendezése.

A továbbképzési kötelezettséggel érintett dolgozók a kreditpontos rendszerű közszolgálati továbbképzési feladataik időarányos részét teljesítették.

1. Ügyfélszolgálat az ügyfelek tájékoztatásán, irányításán kívül az alábbi feladatokat látta el:

- 4 méhész bejelentés felvétele
- 15 szabálysértés közmunkára váltása
- beléptető rendszerek üzemeltetése és nyilvántartása
- jelenléti nyilvántartások vezetése
- Dabas kártya kiadása

2. A Hivatalban az iktatott ügyiratok száma a következőképpen alakult:

Kommunális adó 670

Iparűzési adó 11553

Adó-és értékbizonyítvány kérés 238

Építményadó 33

Talajterhelési díj 13

Adóigazolás 111

Hulladékszállítási támogatás megszüntetése 17

Élethelyzet javítására szolgáló támogatás 556

Települési támogatás 145

Első lakáshoz jutók támogatása	12
RGYK 57	
Környezettanulmány	13
Hagyatéki ügyek	328
Mezőgazdasági szociális támogatás	200
Születési és életkezdési támogatás	187
Telepengedély2	
Jegyzői igazolás kérelem	58
Bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység	310
Állattartási ügyek	28
Birtokvédelmi ügyek	12
Közterület használati kérelem	40
Parlagfű mentesítés	90
Fakivágási kérelem	0
Tájékoztatás lakóingatlan lefoglalásáról	118
Közérdekű munkavégzés	20
Méhész bejelentés	4
Névmódosítási kérelem	89
Hazai anyakönyvezés	3
Honosítás	13
Anyakönyvi kivonat kiállítási kérelem	252
Házassági szándék bejelentése	117
Válás	64
Haláleset anyakönyvezése	121
Apai elismerő nyilatkozat	4
Önkormányzati ingatlan ügyek	164
Közérdekű kérelmek, panaszok	31

Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kérés	202
Településképi vélemény kérelmek	91
KCR	136
Építéshatósági ügyek	154
Személyi anyagok	260
Hatósági bizonyítvány rezsikedvezményhez	14
Ivóvíz törzshálózatra történő utólagos csatlakozás kérelem	57
Társasház	20

3. Szociális, hagyatéki és rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény ügyekben az alábbi döntések születtek

Rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény

2024. évben 56 ügyben született döntés.

52 esetben a kérelmezők a törvény által előírt jövedelmen belül voltak, melyből 1 kérelmező saját jogán részesült a támogatásban. Elutasításra 1 kérelmező estén került sor, mivel a törvényi feltételeknek nem felelt meg a beadott kérelem.

2 gyermeknek a rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény megszüntetésre került sor, mivel évközben a tanulmányi viszonyuk megszűnt.

2024.12.31-én 94 gyermek esetében állt fenn a rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény.

A Családügyi és Esélyteremtési Bizottsághoz 4 fő fordult kérelemmel rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény méltányosságából való megállapítása iránt. A Bizottság mind a 4 kérelmező esetében megállapította a kedvezményt, ez alapján 7 gyermek részesült ebben az ellátásban.

A támogatás gyermekenként 6.000, - Ft, hátrányos helyzetű ill. halmozottan hátrányos helyzetűek esetében 6.500, - Ft pénzbeli támogatás formájában, melyet egy évben kétszer kapnak a rászorulóknak (augusztusban és novemberben). A méltányosságából megállapított rendszeres gyermekvédelmi kedvezmények esetében 5.800, - Ft a támogatás összege gyermekenként.

2024. augusztus hónapban a pénzbeli támogatás költsége:

- 20 fő x 6.000, - Ft/fő = 120.000, - Ft,

- 74 fő x 6.500, - Ft/fő = 487.500, - Ft, amely nem a hivatal költségvetését terheli.
- A bizottsági döntés értelmében: 14 fő x 5.800, - Ft = 81.200, - Ft, amely a hivatal költségvetését terheli.

2024. november hónapban a pénzbeli támogatás költsége:

- 15 fő x 6.000, - Ft/fő = 90.000, - Ft,
- 78 fő x 6.500, - Ft/fő = 603.000, - Ft, amely nem a hivatal költségvetését terheli.
- A bizottsági döntés értelmében: 6 fő x 5.800, - Ft = 34.800, - Ft, amely a hivatal költségvetését terheli.

Kiegészítő gyermekvédelmi támogatás

1 család részesült kiegészítő gyermekvédelmi támogatásban: a családba fogadó gyám egy gyermekre tekintettel (novembertől-októberig)

Ennek összesített összege 75.240, - Ft, amiből a hivatalt nem terheli kiadás.

Hátrányos és halmozottan hátrányos helyzet

A rendszeres gyermekvédelmi kedvezmények elbírálása során megvizsgáljuk, hogy a gyermek hátrányos vagy halmozottan hátrányos helyzetű-e. Amennyiben megállapításra kerül a hátrányos vagy halmozottan hátrányos helyzet, úgy a határozatot megküldjük a szülőnek, valamint az oktatási-, nevelési intézménynek.

Az év során két alkalommal január 15-i állapot szerint, valamint október 15-i állapot szerint kell jelentést küldeni a KIR-nek a hátrányos és a halmozottan hátrányos gyermekekről.

Január 15-i állapot szerint:	2H	3H
- Óvoda	3 fő	1 fő
- Általános Iskola	11 fő	2 fő
- Középiskola	1 fő	0 fő

Október 15-i állapot szerint:	2H	3H
- Óvoda	13 fő	3 fő
- Általános Iskola	32 fő	13 fő
- Középiskola	1 fő	4 fő

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/C. §-a értelmében: a települési önkormányzatnak déli meleg főétkeztést ingyenesen biztosítania kell a szünidei gyermekétkeztetés keretében (őszi, téli, tavaszi tanítási szünetben; valamint a nyári tanítási szünet időtartama alatt legalább 43 munkanapon keresztül) a jegyző által határozatban megállapított hátrányos helyzetű, illetve a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek részére.

A tavaszi szünetben 35 fő 2H-3H-s gyermek;

a nyári szünetben 32 fő 2H-3H-s gyermek;

az őszi szünetben 34 fő 2H-3H-s gyermek;

a téli szünetben 45 fő 2H-3H-s gyermek vitte el dobozban az ételt az általunk kijelölt oktatási intézményekből és központi konyháról. A központi konyha zárva tartása időszaka alatt házhozszállítással oldottuk meg az étkeztetést.

Környezettanulmány

Kiskorú gyermekkel kapcsolatban 3 esetben készítettünk környezettanulmányt, valamennyi ügyben a bíróság megkeresésére. A Gyámügyi Osztály megkeresésére 2 gyermek ügyében került sor vagyonelemtár felvételére.

Hagyaték

A hagyatéki ügyintézés keretében 328 hagyatéki eljárás indult meg a 2024-es évben.

Az eljárások közül voltak olyanok, melyek hagyatéki leltár felvételével értek véget, más esetben az eljárást hagyatéki nemleges nyilatkozat aláírásával szüntettük meg.

A hagyatéki eljárások közül több esetben a társhatóságoknak segítettünk adatszolgáltatással, valamint Járási Földhivataloknak póthagyatéki eljárások megindításával, és sikeres lezárásával.

4. Az anyakönyvvezetést 1 fő főállásban, és 1 fő más munkakör mellett látja el.

Anyakönyvezés adatai 2024-ben:

Születés

2024-ben városunkban gyermek nem született.

Házasság

2024. december 31-ig 119 pár kötött házasságot városunkban.

Bejegyzett élettársi kapcsolat

Bejegyzett élettársi kapcsolat (azonos neműek) regisztrálására 1 esetben került sor.

Halálozás

2024-ben Dabason 122 haláleseti anyakönyvi bejegyzés történt.

Névváltozási ügyekben a születési nevek megváltoztatását 14 fő kérte. Ezen kérelem Budapest Főváros Kormányhivatala Állampolgársági és Anyakönyvi Főosztály, Névváltoztatási és Anyakönyvi Osztály részére került megküldésre, ahol az engedélyezési eljárás lefolytatásra került.

Külföldön történt születés hazai anyakönyvezését 3 esetben, külföldön történt házasságkötés hazai anyakönyvezését 2 esetben, haláleset hazai anyakönyvezését 0 esetben kérték. A kérelmeket a Budapest Főváros Kormányhivatala Hazai Anyakönyvi Főosztályhoz kellett felterjeszteni.

Házassági név módosítását 68 fő kérte. Ezt a névmódosítást az anyakönyvvezető saját hatáskörben jegyzi az Elektronikus Anyakönyvbe, majd az adatváltozásról záradékolt házassági anyakönyvi kivonat készül, mely az ügyfél részére kerül átadásra.

Honosítási eljárás során 2024. évben 13 fő szerezte meg a magyar állampolgárságot.

A honosított személyeknek a város polgármestere előtt állampolgársági esküt tettek, a magyar állampolgárságot az eskü napján szerezték meg.

Születendő gyermekekre és megszületett gyermekekre apai elismerő nyilatkozat 27 ügyben került rögzítésre a 2024-es évben. A megszületett gyermekekre felvett apai elismerő nyilatkozat EAK

és SZL rendszeren történő átvezetése és az új születési anyakönyvi kivonat kiállítására 5 esetben került sor.

Apai adatai nélkül anyakönyvezett gyermekről értesítést 7 esetben kaptunk.

2024-ben 46 válás került átvezetésre az EAK rendszerben.

A sári, felsődabasi, alsődabasi, gyóni anyakönyvekből

- 168 születési alap bejegyzés, 38 utólagos bejegyzés, 15 új változás került rögzítésre az EAK rendszerbe (apai elismerés vagy születési névmódosítás miatti az új változás)
- 149 házassági alap bejegyzés, 47 utólagos bejegyzés, 113 új változás került rögzítésre az EAK rendszerbe (új változás a válás, házassági névmódosítás és a házastárs halála)
- 18 halotti alap bejegyzés került rögzítésre az EAK rendszerbe.

Anyakönyv és az SZL közötti eltérés javítására 73 esetben került sor.

Születési dátum eltéréseinek javítása, új személyazonosító kérése 5 esetben történt.

A Dabas városban történt születésen, házasságkötésen, halotti anyakönyvezésen kívül anyakönyvi kivonatot (születési, házassági, halotti) 252 esetben állítottunk ki az ügyfelek kérelmére.

5. **Közterület-felügyelet** főbb feladatai

- csapadék víz elvezetése/kivezetése vissza ellenőrzése
- térfigyelő kamera rendszer fejlesztésében való részvétel (napi szinten kamera megfigyelés ill. eseti kamera felvétel le mentés)
- Trafibox-ok telepítésében való részvétel
- üveg gyűjtő harangok ill. ruha gyűjtő konténerek környezetének megfigyelése, szemetelők szankcionálása. Figyelmeztetés: 12 db Feljelentés: 0 db bírság: 1db
- Kresz szabálysértések szankcionálása, ellenőrzése: figyelmeztetés (5 db)
- Kresz táblák ellenőrzése, utak ellenőrzése

- önkormányzati vagyon védelme, parkok, játszóterek rendeltetés szerű használatának ellenőrzése
- hivatali munkatársak munkájának segítése
- roncsautók ellenőrzése elszállíttatásig való intézkedés ill. visszaellenőrzése (5 db)
- közterület használati engedélyek ellenőrzése (mobil táblák, építetett/fix táblák)
- közös szolgálat ellátása a gyepmesterrel, kóbor kutyák tulajdonosának felderítése, mikrocsip leolvasás, ebtartási szabályok ellenőrzése
- lakossági bejelentések kezelése, kivizsgálása
- Honvéd utca folyamatos ellenőrzése
- 4 db hivatal kamera képeinek esetenkénti megfigyelése, kezelése
- átfogó gyom mentesítésre való lakossági felhívás, parlagfű ellenőrzés
- közterület használatának, rendjének ellenőrzése
- személy gépjárművel történő járőrözés, esetenként gyalog
- ebtartási szabályok megsértésének szankcionálása (2 db)

6. Az önkormányzati referens 2024. évben a munkája az alább felsoroltakra terjedt ki

Sári Szlovák Önkormányzat:

A Sári Szlovák Önkormányzat 2024. évben 195 darab határozatot hozott. 19 ülést tartottak. Az előírt évi 1 közmeghallgatást is megtartották 2024. november 13-án. A testületi ülésről készített jegyzőkönyveket a tfik.njt-n keresztül időben megküldtük a Kormányhivatal részére és feltöltöttük a közadatfelületre.

Összesen 195 határozat meghozatalára került sor:

A törvényi kötelezettségének eleget tett: megalkotta éves költségvetést, módosította a költségvetési előirányzatokat, módosította az SZMSZ-t. Elfogadta 2024. évi munkatervét., Beszámolt a 2023. évi gazdálkodásáról. Szabályzatokat fogadott el. Megtárgyalta az előző évi belső ellenőrzésről készült jelentést. Elfogadta a 2025. évi belső ellenőrzési tervet.

2024. október 04-én megtartotta alakuló ülését, a képviselők letették az esküt, megválasztották az elnököt, elnök-helyettest, módosították a SZMSZ-t. A MÁK által vezetett törzskönyvi nyilvántartásba bejegyeztették az új elnököt és az SZMSZ módosítást.

Jogsabályi előírásnak megfelelően Dabas Város Önkormányzatával együttműködési megállapodást október 01-ét követően felülvizsgáltunk.

Bevallások, pénzügyi beszámolók határidőre megküldésre kerültek.

Törvényi előírás alapján a képviselők 2024. január 31-ig vagyonyilatkozatot nyújtottak be.

A választások miatt 2024. október 31-ig újabb vagyonyilatkozattételi kötelezettséget kellett teljesíteni.

Havonta ellenőrzésre került, hogy szerepelnek-e a képviselők a köztartozásmentes adatbázisban. Október 04-i alakuló ülést követően az új képviselőket bejelentése megtörtént, a leköszönt képviselőket kijelentésére is sor került a NAV-nál és intézkedtünk az új képviselők köztartozásmentes adatbázisba történő bejelentkezéséről.

A nemzetiségi önkormányzat számára megnyitott hivatali kaput napi szinten kezeltük.

A törvényi kötelezettségének eleget tett a Dabas-Sári Szlovák Nemzetiségi Óvoda, fenntartott intézmény vonatkozásában is: Púétv módosítása miatt az óvodai SZMSZ, pedagógiai program, házirend módosítása, óvoda alapító okiratának módosítása, beiskolázási terv, továbbképzési terv elfogadása, óvoda nyári és téli zárva tartásának meghatározása, óvodai beiratkozás módjának és időpontjának meghatározása, óvodavezetői pályázat kiírása és elbírálása, vezetői bér meghatározása, óvodai csoportok számának meghatározása és a maximális csoportlétszám engedélyezése, óvodai beruházások engedélyezése, 2024. évi normatíva igénylés és pótigénylés és ennek havi átutalása, 2023. évi normatíva elszámolás, 2023-2024-es nevelési év beszámoló elfogadása, 2024-2025-ös nevelési év munkaterv elfogadása, eKréta bevezetése, az óvoda teljesítményértékelési szempontjának és az igazgató teljesítménycéljainak meghatározása.

2024. év folyamán a Támogató által lezárt pályázatok:

A Bethlen Gábor Alapkezelő a Sári Szlovák Önkormányzat által benyújtott szakmai és pénzügyi beszámoló alapján az „Útmenti kereszték 2021. évi támogatása” című

NKER-KP-1-2021/1-000224 számú pályázatot lezárta.

2024 évben elutasított pályázat:

A Nemzetiségi kulturális kezdeményezések 2024. évi költségvetési támogatása (NKUL-KP-1-2024) című pályázati kiírásra benyújtott pályázata nem részesült támogatásban: a jelentős túljelentkezésre való tekintettel, valamint a rendelkezésre álló keretösszeg kimerülése miatt az igényelt forrást nem tudják biztosítani.

2024. évben megvalósított pályázatunk:

- Nemzetiségi táborok 2024. évi költségvetési támogatására benyújtott V. Hagyományörző Gyermektábor 400.000,-Ft

- -2023. évben kezdtük a Miniszterelnökség Egyházi és Nemzetiségi Kapcsolatokért Felelős Államtitkársága által meghirdetett „Nemzetiségi célú, energiahatékonyságot elősegítő beruházási, felújítási és karbantartási tevékenységek 2023. évi költségvetési támogatása” (NBER-KP-1-2023) című pályázati kiírásra, NBER-KP-1-2023/1-000309 azonosítószámú Energetikai beruházás a Sári hagyományörző helyszíneken című pályázatunk megvalósítását. (Kérelmezett összeg: 4.500.000,-Ft. Elnyert összeg:3.000.000,-Ft.) 2024.04.15-ig kellett megvalósítani.

- -Megvalósítottuk a Miniszterelnökség Egyházi és Nemzetiségi Kapcsolatokért Felelős Államtitkársága által meghirdetett „Nemzetiségi célú, energiahatékonyságot elősegítő beruházási, felújítási és karbantartási tevékenységek 2024. évi költségvetési támogatása” (NBER-KP-1-2024) című pályázati kiírásra, NBER-KP-1-2024/1-000296 azonosítószámú Sári Szlovák Udvar és Sári Zarándokház és Közösségi Színtér energetikai fejlesztése pályázatot címmel benyújtott nyertes pályázatot. Kérelmezett összeg: 4.800.000,-Ft. Elnyert összeg:3.500.000,-Ft.

- 2022. évben kezdtük a Szlovák Udvar felújítási munkálataira, a Sári Tájház bővítésére, valamint múzeum létrehozására (NEMZ-N-22-0063) elnyert 35 millió forint támogatási összegű egyedi támogatás megvalósítását. A projekt befejeződött. Átadó ünnepség 2024. május 25-én volt.

2025. évre áthúzódó pályázat:

- feladatalapú állami támogatás összege 2024. évben 2.337.390,-Ft, melynek a 2025. évre áthozott összege 2025.12.31-ig használható fel.

- 2025.06.30-ig kell megvalósítani a Dabas-Sári Szlovák Nemzetiségi Óvoda energetikahatékonyságot elősegítő köznevelési célú beruházásának támogatására (NEMZ.N-24-0066) 9.400.000,-Ft összegű egyedi támogatást.

Benyújtott, elbírálás alatt lévő pályázatok:

- A Dabas-Sári Szlovák Nemzetiségi Óvoda kazánjainak felújítására, korszerűsítésére, valamint az Óvoda légkondicionáló berendezéssel felszerelt helyiségek bővítésére vonatkozóan

támogatási igényt nyújt be a 2025. évi intézményt fenntartó helyi nemzetiségi önkormányzatok kizárólag energiahatékonyságot elősegítő beruházásra.

- A választások miatt a BGA nem írt ki 24. novemberében pályázatokat. A Nemzetiségi kulturális kezdeményezések 2025. évi költségvetési támogatására (NKUL-KP-1-2025), Nemzetiségi táborok 2025 évi költségvetési támogatása (pályázati kategória kódja NTAB-KP-1-2025), a Nemzetiségi célú, energiahatékonyságot elősegítő beruházási, felújítási és karbantartási tevékenységek 2025. évi költségvetési támogatása című (NBER-KP-1-2025 azonosítószámú) pályázati kiírások 2025. januárjában jelennek meg.

A Dabas-Sári városrészben működő nemzetiségi nevelést is folytató nevelési-oktatási intézmények (Dabas II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola és a Szt. János Katolikus Általános Iskola, a Dabasi Napsugár Katolikus Óvoda vonatkozásában:

Dabasi II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola tekintetében:

- Egyetértett a Monori Tankerületi Központ által összeállított Dabasi II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola 2024/2025. tanévre vonatkozó felvételi, illetve működési körzetének melléklet szerinti tervezetével
- VERTIGO szlovák nyelvű színház szlovák nyelvű előadás
- Részvétel a Dabasi II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola 2024. évi Nemzetiségi Hét rendezvényén
- diákok és pedagógusok bevonása a nemzetiségi önkormányzat által szervezett programokba
- Nagy Tamás iskolaigazgató pályázat kiírása nélküli ismételt igazgatói megbízásának véleményezése

A katolikus fenntartású Szt. János Katolikus Általános Iskola tekintetében:

- diákok és pedagógusok bevonása a nemzetiségi önkormányzat által szervezett programokba
- VERTIGO szlovák nyelvű színház szlovák nyelvű előadás

A katolikus fenntartású Dabasi Napsugár Katolikus Óvoda tekintetében:

- kapcsolatfelvétel és látogatás az intézményben

- óvodások és óvodapedagógusok bevonása a nemzetiségi önkormányzat által szervezett programokba

Dabas Város Önkormányzatával való kapcsolat:

- önkormányzat által szervezett rendezvényeken való részvétel, szervezésben való közreműködés, beszámoló a rendezvényekről a Dabasi Újságban
- A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló önkormányzati rendelet véleményezése
- Dabas Város Önkormányzatával közösen a Sári Zarándokház és Közösségi Színtéren a sári népdalénekes asszonyok (Rozmaring Népdalkör) működése céljából együttműködünk Dabas Város Önkormányzatával és koordináljuk a Népdalkör részvételét más szlovák települések rendezvényein való fellépésével kapcsolatosan
- A Miniszterelnökség Egyházi és Nemzetiségi Kapcsolatokért Felelős Államtitkársága által meghirdetett „Nemzetiségi célú, energiahatékonyságot elősegítő beruházási, felújítási és karbantartási tevékenységek 2023. évi költségvetési támogatása” (NBER-KP-1-2023) című pályázati kiírásra, NBER-KP-1-2023/1-000309 azonosítószámú Energetikai beruházás a Sári hagyományörző helyszíneken című pályázatukat 2024.04.15-ig kellett megvalósítani
- Megvalósítottuk a Miniszterelnökség Egyházi és Nemzetiségi Kapcsolatokért Felelős Államtitkársága által meghirdetett „Nemzetiségi célú, energiahatékonyságot elősegítő beruházási, felújítási és karbantartási tevékenységek 2024. évi költségvetési támogatása” (NBER-KP-1-2024) című pályázati kiírásra, NBER-KP-1-2024/1-000296 azonosítószámú Sári Szlovák Udvar és Sári Zarándokház és Közösségi Színtér energetikai fejlesztése pályázatot címmel benyújtott nyertes pályázatot. Kérelmezett összeg: 4.800.000,-Ft. Elnyert összeg:3.500.000,-Ft.
- a Szlovák Udvar felújítási munkálataira, a Sári Tájház bővítésére, valamint múzeum létrehozására (NEMZ-N-22-0063) 35 millió forint támogatást nyert, a pályázatot megvalósítottuk, átadó ünnepség 2024.05.25-én volt.
- javaslattétel önkormányzati díjak adományozására

Ifjúság érdekében:

- szlovák népdalokkal kísért citeraoktatás, szlovák néptánc oktatás, hagyományörző rendezvények
- V. hagyományörző nyári tábor szervezése a Sári Zarándokház és Közösségi Színtéren, melyhez pályázati támogatásban részesültünk

A Sári Szlovák Önkormányzat kiemelt feladatának tekinti saját helyi nemzetiségi közösségének történelmi múltjával, kulturális örökségének ápolásával kapcsolatos teendőket:

- szlovák hagyományőrző rendezvények szervezése (Kyselica, Május 1, részvétel a Rétesutca rendezvényen, Szt. Család)
- Sári szlovák nemzetiséggel kapcsolatos kiadványok készítése és vásárlása „Mi, tótok. Történetek magyarországi szlovákokról/My, Slovacy” című könyvben a Sári település szlovák nemzetiségi életének bemutatására, megírására, szerkesztésére vonatkozó rész összeállítását Bihari Zoltán EV-től. Az összefoglaló munka be fogja mutatni az ország szlovákok által is lakott régióit, számos települését, a szlovákság intézményeit, legfontosabb szervezeteit, tevékenységét, helyi értékeit. A megjelenő szöveget a szerző személyes találkozás, beszélgetés alapján állítja össze, riport formájában. A nemzetiségi önkormányzat lehetőségei szerint archív képanyaggal is segíti a fotós anyag összeállítását.
- szlovák nyelvű népdalkör, szlovák nyelvű dalokkal kísért citeraoktatás, néptánc oktatás
- részt vett a Petőfi Kulturális Program keretén belül a Nemzeti Művelődési Intézet a Néprajzi Múzeummal és a Nagykőrösi Arany János Kulturális Központ, Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény által 2024. április 16-án tartandó „A kulturális örökség digitalizációját, reprodukálását támogató” workshopon.
- részt vett az ópusztaszeri XII. Tájházak és Szabadtéri Múzeumok Napján
- részt vett a Tájházak és Szabadtéri Múzeumok Szövetsége által 2024.04.19-én az Ópusztaszeri Nemzeti Történelmi Emlékparkban
- Csernák Józsefné Elnök Asszony és Mráz Józsefné Képviselő Asszony részt vett 2024. szeptember 13-án Ócsán a Tájházaszövetség szervezésében Közép-magyarországi Tájházak Regionális Találkozón

Hitélettel kapcsolatosan:

- képviselték a Sári Szlovák Önkormányzatot a 2024. március 22-én tartandó városi keresztút rendezvényen
- Húsvét vasárnap 2024.03.31. ünnepi Szentmisén és körmeneten vettek részt
- A szlovák nyelvű Pünkösdi mise a rákoskeresztúri Szent Kereszt Felmagasztalása templomban 2024.05.19-én 15 órakor vette kezdetét, melyet Balik Béla plébános celebrált. Ezt követően 16 órától került sor a kulturális műsorra, vendég kórusok részvételével. Ezen az alkalmon a sári Rozmaringosok szlovák nyelvű egyházi énekeket adtak elő
- V. hagyományőrző nyári táborban részt vevő gyermekekkel ellátogattunk a templomba.
- A Sári Egyházközösség 2024. július 07-én a Sári templomban első alkalommal szervez jótékonysági közös ebédet a plébánia udvarán, találkozás másokkal nemcsak szentmisén

„Legyünk együtt!” mottóval. A szervezési munkákban segítséget nyújtottak Mihoc Valerian atya részére.

- részvétel a sári templombúcsú szervezésében

Szlovák nyelv megőrzésének segítése érdekében:

- Nás Kalendárt vásárolt
- Ludové Novíny folyóirat előfizetése
- A szlovák hagyományok megismerése és megőrzése érdekében hetente 1 alkalommal, megszervezték a szlovák nyelvű dalokkal kísért citeraoktatást (Pavella Krisztina)
- Vertigo szlovák nyelvű színházi előadás Dabason

Nemzetközi és a hazai szlováksággal kapcsolatépítés:

- Részt vett 2024. január 26-án Csomádon a Dolina Pestvidéki Szlovákok Regionális Egyesülete 2024. évi taggyűlésén.
- Részt vett a Pest Vármegyei Szlovák Önkormányzat 2024.04.05-én Nagytarcsán tartandó közmeghallgatásán
- Csernák Józsefné elnök részt vett 2024. április 11-én a Dolina Pestvidéki Szlovákok Regionális Egyesületének a Kistarcsán a Szlovák Házban tartandó ülésén
- A Sári népdalénekes asszonyok felléptek és rétest készítettek 2024. május 12-én a kiskőrösi rétesfesztiválon
- Részt vettek 2024.05.19-én Maglód Város Szlovák Nemzetiségi Önkormányzata által szervezett 24. Szlovák Nap rendezvény délelőtti programjain és a Rákoskeresztúri szlovák rendezvény délutáni programjain
- 2024. május 31-én a Sári Zarándokház és Közösségi színtéren (2371 Dabas, Mánteleki út 8.) rendezték meg az Országos Szlovák Önkormányzat a Sári Szlovák Önkormányzat társszervezésével az Országos szlovák szavaló és énekversenyt.
- Dolina Pestvidéki Szlovákok Regionális Egyesülete támogatása
- Részt vettek 2024. júliusában Bakonycsernyén a Magyarországi Szlovákok Napja
- Részt vettek 2024.július 06-án a szlovákiai Kalinkovói falunapon,
- Részt vettek Besztercebányán 2024.09.05-08 között a 366.Radványzky vásáron (Radvai vásáron)
- 2024. november 20-án Biatorbágyon fotókiállítás megnyitóján vettek részt

- Részt vettek 2024.11.22-én a Parlamentben Paulik Antal nemzetiségi szószóló által szervezett tájékoztatón

Nemzetiségi önkormányzati rendezvényeket szerveztek Dabason, illetve városi rendezvényeken vettek részt:

Február:

- A Sári Zarándokház és Közösségi Színtéren 2024. február 10-én Nótaest rendezvényt szervezett
- Megszervezte a VERTIGO szlovák nyelvű színház szlovák nyelvű előadását 2024. február 27-én a Sári Zarándokház és Közösségi Színtéren

Március:

- részvétel a március 15-i városi rendezvényen,
- Megszervezte a hagyományos szlovák népszokásokat felelevenítő téltemetést, a Kyselicát 2024.03.17-re.
- Megszervezte 2024. március 28-ára hagyományos szlovák húsvéti készülődés rendezvényt a Sári Zarándokház és Közösségi Színtéren.

Május:

- május elsejei zenés ébresztés
- -májusfa felállítása a Szlovák Udvarban
- A Szlovák Udvar felújítási munkálatainak, a Sári Rétesház bővítésének, valamint múzeum létrehozásának támogatása” című pályázattal kapcsolatban az átadó ünnepség 2024. május 25

Június:

- Képviselték az önkormányzatot a városi trianoni ünnepségen.

Augusztus:

- templombúcsú díszítés
- rétesutca rendezvény

Szeptember:

- 2024.09.21-én szüreti felvonulás

November:

- 2024.november 15-én Garajszki József képzőművész emlékestjén vettek részt
- 2024. november 16-ára megszervezte a Nótaest rendezvényt

December:

- megszervezték 2024. december 08-ára a Sári Zarándokház és Községi Színtérre a Karácsonyi készülődés elnevezésű hagyományos szlovák rendezvényt
- A Szt. Család elnevezésű hagyományos szlovák rendezvényt megtartották

Dabas Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata

Dabas Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata 2024. évben 50 darab határozatot hozott. 10 ülést tartottak. Az előírt évi 1 közmeghallgatást is megtartották 2024. november 15-én. A testületi ülésről készített jegyzőkönyveket a tfik.njt-n keresztül időben megküldtük a Kormányhivatal részére és feltöltöttük a közadatra.

Összesen 50 határozat meghozatalára került sor:

A törvényi kötelezettségének eleget tett: megalkotta éves költségvetést, módosította a költségvetési előirányzatokat, SZMSZ-t. Elfogadta 2024. évi munkatervét. Beszámolt a 2023. évi gazdálkodásáról. Szabályzatokat fogadott el. Megtárgyalta az előző évi belső ellenőrzésről készült jelentést. Elfogadta a 2025. évi belső ellenőrzési tervet.

2024. október 04-én megtartotta alakuló ülését, a képviselők letették az esküt, megválasztották az elnököt, elnök-helyettest, módosították a SZMSZ-t. A MÁK által vezetett törzskönyvi nyilvántartásba bejegyeztették az új elnököt és az SZMSZ módosítást.

Jogsabályi előírásnak megfelelően Dabas Város Önkormányzatával együttműködési megállapodást október 01-ét követően felülvizsgáltunk.

Bevallások, pénzügyi beszámolók határidőre megküldve.

Törvényi előírás alapján a képviselők 2024. január 31-ig vagyonyilatkozatot nyújtottak be.

A választások miatt 2024. október 31-ig újabb vagyonyilatkozattételi kötelezettséget kellett teljesíteni.

Havonta ellenőrzésre került, hogy szerepelnek-e a képviselők a köztartozásmentes adatbázisban. Október 04-i alakuló ülést követően a képviselőket bejelentettük a NAV-nál és

intézkedtünk a képviselők köztartozásmentes adatbázisba történő bejelentkezéséről. A köztartozásmentes adózási adatbázisban szereplés biztosítása sok ügyintézés igényel.

A nemzetiségi önkormányzat számára megnyitott cégkaput napi szinten kezeltük.

2023. elejétől a felújított, berendezett új roma irodában a Szt. István út 67 szám alatt vannak.

Dabas Város Önkormányzatával való kapcsolat:

- önkormányzat által szervezett rendezvényeken való részvétel,
- A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló önkormányzati rendelet véleményezése
- Javaslatétel” Az Év Közösségi Eseménye Dabason” Díjra
Javaslatétel „Dabas Város Sportjáért” Díjra

Nemzetiségi önkormányzati rendezvényt szerveztek:

- 2024. szeptember 21 romanap

- Pályázatok:

- feladatalapú állami támogatásként 2024. évre 329.992,-Ft támogatásban részesült

Az inkasszó feloldását követően szeretnék volna a roma nemzetiségi önkormányzatok informatikai infrastruktúrájának fejlesztésére (RNÖ-FEJL-24.) vonatkozó pályázatot benyújtani.

Dabas Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatát a Pest Megyei Kormányhivatal Dabas Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztálya a SZOC-FP-14-A-0035 pályázati azonosító számú pályázathoz kapcsolódó hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás támogatás folyósításának megszüntetése és visszakövetelése tárgyában 8.751.492,-Ft és kamatai visszafizetésére kötelezte. A döntést a Kúria is jóváhagyta. A visszafizetés 10 év alatt, részletekben történő egyeztetése sikertelenül zárult. A NAV az év folyamán több alkalommal rendelt el inkasszót.

A választásokat követően kérelmezték a fennálló tartozás elengedését a Pénzügyminisztériumnál, majd a Belügyminisztériumnál, arra való hivatkozással, hogy az éves programjaink megtervezésénél is nagy nehézséget okoz, hogy nincs rá forrásunk. Programokat szeretnének szervezni, melyekkel a roma hagyományt kívánják ápolni, a roma nemzetiség közösségi életét szeretnék gazdagítani. Erre azonban a folyamatos inkasszáls miatt nincs lehetőségük. A nemzetiségi önkormányzat működésével közvetlenül összefüggő működési költségek fedezetére kevés összeget kell fordítani, mert Dabas Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata Képviselő-testülete nem állapított meg az elnök, elnök-helyettes és a képviselők részére tiszteletdíjat és Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a telefondíj kivételével a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80.§-a és a 159.§ (3) bekezdése szerinti feltételeken túl is biztosítja a működési feltételeinket, programok szervezésére azonban nincs lehetőségük. Szeretnének olyan programokat kitalálni, ami megmozgatja a közösség apraja-nagyját. A nemzetiségi önkormányzatnak folyósított támogatásokon felül nincs saját bevétele, ami a működést teljesen ellehetetleníti. Ezért kérték a Tisztelt Miniszter Urat döntsön a fennálló tartozás elengedéséről. A NAV a NAV Pest Vármegyei Adó-és Vámigazgatósága által Dabas Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata adóssal szemben 5281646887 ügyszámon folyamatban lévő végrehajtási eljárást a 4216018035 iktatószámú, 2024. október 14-én kelt végzésével megszüntette.

Dabasi Ukrán Nemzetiségi Önkormányzat

Dabas Városában első ízben, 2024. június 09-i választáson megválasztották az ukrán nemzetiségi önkormányzat 3 képviselőjét.

Az alakuló ülést 2024. október 04-én tartották meg a Dabasi Polgármesteri Hivatalban. a képviselők letették az esküt, megválasztották az elnököt, elnök-helyettest, megalkották az SZMSZ-t. A MÁK által vezetett törzskönyvi nyilvántartásba bejegyeztettük a nemzetiségi önkormányzatot, az elnököt és az SZMSZ-t. Az állami általános működési támogatás folyósítása miatt intézkedtünk a bankszámla megnyitásáról és ennek MÁK lejelentéséről. Cégkaput nyitottunk a nemzetiségi önkormányzat részére. Az ASP iratkezelési és gazdálkodási felületét megnyitottuk. Körpecsétet készítettünk. Dabas Város Önkormányzatának honlapján felületet nyitottuk a nemzetiségi önkormányzat részére. A kormányhivatali felületen is megnyitottuk az oldalukat. Az OSAP statisztikában is lejelentettük az új testületet.

A Dabasi Ukrán Nemzetiségi Önkormányzat 2024. évben 33 darab határozatot hozott. 2024. évben is megtartották az évi 4 ülést, annak érdekében, hogy a 2025. évi általános működési támogatásra való jogosultság fennálljon. Az előírt évi 1 közmeghallgatást is megtartották 2024. december 05-én. A testületi ülésről készített jegyzőkönyveket a tfik.njt-n keresztül időben megküldésre került a Kormányhivatal részére és feltöltésre került a közadatra.

Összesen 33 határozat meghozatalára került sor:

A törvényi kötelezettségének eleget tett:

Megalkotta éves költségvetését.

Elfogadta 2024. évi munkatervét.

Megkötötte a nemzetiségek jogairól szóló törvényben előírt együttműködési megállapodást Dabas Város Önkormányzatával.

Szabályzatokat fogadott el.

Elfogadta a 2025. évi belső ellenőrzési tervet.

Bevallások, pénzügyi beszámolók határidőre megküldve.

Lejelentettük a NAV-hoz a képviselőket és intéztük, hogy a képviselők bejelentkezzenek a köztartozásmentes adózói adatbázisba. A törvényi határidőben a képviselők szerepeltek az adatbázisban.

A képviselők eleget tettek a vagyonyilatkozat tételi kötelezettségüknek.

Dabas Város Önkormányzatával való kapcsolat:

- önkormányzat által szervezett rendezvényeken való részvétel,
- javaslattétel Dabas Város Önkormányzata által adományozandó díjakra

Nemzetiségi önkormányzati rendezvényeken vettek részt, illetve szerveztek:

- Pest megyei ukrán díktant
- a Novy Hvylya által szervezett tihanyi táblaavató esemény (november 15.)
- az Örkényi Forraltbor fesztivál (november 17)
- a Holodomor koszorúzás Budapesten (november 23)
- a parlamenti szószólóval való találkozás (november 29)
- a Nova Hvylyja ukrán kendő napja (december 01)

- a veresegyházi adventi koncert (december 14)
- Leszja Ukrajinka iskolával utazás Bécsbe
- Ukrán Koljada Flesmob (december 29)

Pályázatok:

2024.október-december között a Bethlen Gábor Alapkezelő nem írt ki nemzetiségi pályázatokat, ezért a 2024. évben nem tudtak pályázni.

Feladatalapú állami támogatásra 2024. évben nem voltak jogosultak.

Gazdálkodás:

Az ukrán nemzetiségi önkormányzatot, mint újonnan alakult nemzetiségi önkormányzatot 2024. november és december hónapra illeti meg állami normatíva. 2024. évben 86.667, -Ft állami általános működési támogatásra volt jogosult, melyet 2024. december 31-ig fel is kellett használnia. Az állami normatíva leutalása az újonnan létrejött önkormányzatok között országosan az elsők között történt meg, köszönhetően annak, hogy hamar sikerült a törzskönyvi bejegyeztetése, adószám megképzése és a bankszámla megnyitása, illetve lejelentése a MÁK-ba.

Emberi Erőforrás Bizottság

1. A bizottsági munka szervezeti keretei

2024. szeptember 30-ig a bizottság szervezeti struktúrája 7 fő

Révész Károly elnök, Kuli Imre alelnök, Kosztolányi Gyula alelnök, Bennárik Ferenc, Feldman László, Gáspár Tibor,

Nem képviselő: Pásztor Gergely

2024. október 07-től a bizottság szervezeti struktúrája Révész Károly elnök, Szandhofer János alelnök, Karlikné Kardos Alexandra képviselő, Kuli Imre képviselő

Nem képviselő: Kiss-Gogolák Mariann

2. A bizottság munkájának szervezése

11 bizottsági ülés megtartására került sor.

3. A bizottság munkájának tartalmi elemzése

2024. évben 138 darab EEB határozat született.

2024. októberétől kibővült az EEB hatásköre.

- Elfogadásra kerültek a beszámolók (bizottsági beszámoló, Dabas Hivatásos Tűzoltóság, a Dabasi Rendőrkapitányság, Kossuth Művelődési Központ és Halász Boldizsár Városi Könyvtár, Sári Zarándokház és közösségi színtér, Levendulaház közösségi színtér és értéktár, Halász Móricz-kúria közösségi színtér, Dabasi-Szőlősi Közöségi Ház közösségi színtér, Nemes-kúria közösségi színtér, nevelési-oktatási intézmények intézményi munkájáról szóló beszámolók, támogatásban részesített szervezetek beszámolója), a munkatervek (bizottsági, közművelődési és közgyűjteményi intézmények, óvoda.) Intézményi SZMSZ véleményezése
- Megtörtént a nemzetiségi önkormányzatokkal kötött együttműködési megállapodások felülvizsgálata.
- Rendeletmódosítások
- Megtörtént az óvodai beiratkozás időpontjának meghatározása, az óvoda és a bölcsődék, DIK nyári és téli zárva tartásának meghatározása, óvodai csoportok számának meghatározása és a maximális csoportlétszám túllépés engedélyezése.
- Kulturális pályázat kiírása, nyári tábori pályázatok, támogatások
- Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2025. évi pályázati fordulóban beérkezett pályázatok elbírálása
- Javaslatétel díjak adományozására, illetve adományozása (Díszpolgári cím, Dabas Ifjúságáért Kászonyi Dániel, Pest Megyei kitüntetések, Az év dabasi diákja, Az év közösségi eseménye Dabason, Dabas Város Sportjáért, Év Sportolója díj, Dabas Kultúrájáért Karacsné Takács Éva)
- Gyermek-szállító kerékpár utánfutók használatba adása
- Általános iskolai körzethatár véleményezése, Múzsák AMI intézményi átszervezés véleményezése
- Használati szerződés az MTK-val a Dabasi Táncsics Mihály Gimnázium tornatermére vonatkozóan.

A bizottsági ülésről készített jegyzőkönyveket a tfik.njt-n keresztül időben megküldtük a Kormányhivatal részére. A tfik. njt napi szintű figyelése.

4. A bizottság költségvetése

A bizottság a 2024. évben 17.000.000, -Ft-os kerettel gazdálkodott:

A bizottság 2024. évben pályázatot írt ki nyári táborok támogatására, segítve ezzel a gyermekek nyári elhelyezését.

A Bizottság kulturális programok támogatására kulturális pályázatot írt ki, illetve egyedi kérelmek alapján nyújtott támogatást.

A Bizottság sportkerete terhére 10 egyesület évi működését támogatta.

Vagyonnyilatkozat, köztartozásmentes adatbázis:

2024. évben 2 alkalommal volt vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség:

A 2011. évi CLXXXIX. törvényben előírt vagyonnyilatkozat tételi kötelezettségnek a polgármester, az alpolgármesterek, az önkormányzati képviselők az év elején eleget tettek.

2024. október 31-ig az új képviselő-testületnek, illetve az újonnan létrehozott bizottságok nem képviselő tagjainak vagyonnyilatkozat kellett leadniuk. A leadást követően, illetve a korábbi ciklus képviselőinek visszaadtuk a vagyonnyilatkozatukat.

2024. októberében a NAV-nak adatot szolgáltatunk az újonnan felálló képviselő-testületről, a korábbi képviselőket töröltettük az adatbázisból. Folyamatosan figyelemmel kísértük a köztartozásmentes adózói adatbázisban szereplést. Az év folyamán több alkalommal kellett intézkedni a NAV által vezetett köztartozásmentes adózói adatbázisból való törlés miatt.

Települési Értéktár Bizottság

A Települési Értéktár Bizottság a 2024-as évben kilenc alkalommal ülésezett, melynek során összesen 18 határozatot hozott a helyi értéktárba való felvételről.

7. A jegyző hatáskörébe tartozó adók esetében az adóügyi ügyintézők a következő feladatokat látták el

Iparüzési adó:

December 31-ig 1891 db adóbevallás érkezett.

Azon adózók részére, akik a bevallásukat nem küldték meg, felszólítást küldtünk ki.

5 cég esetében hitelezői igény benyújtására került sor.

11 esetben került sor inkasszó benyújtására, melyből összesen 6.833.847, -Ft folyt be.

Az iparüzési adóalanyok száma: 2526 adózó

Az adóbevétel 2024. december 31-ig 1.547.600.823, -Ft volt.

Magánszemélyek kommunális adója:

2024. évben a magánszemélyek kommunális adójánál 301 db előíró és 165 db törlő határozatot, 73 db mentességi határozatot hoztunk. (70 éven felüliek, rokkantság, első lakás).

2024-ban 6 méltányossági kérelem érkezett.

Az ingatlannal rendelkező, de az adós nyilvántartásunkban nem szereplő személyek részére felszólítást küldtünk ki. (161 db)

Kommunális adó alanyunk 4147 fő.

A kommunális adó bevételünk december 31-ig 58.320.015, -Ft

Építményadó:

Az építményadónál 7 db előíró határozatot hoztunk és 11 esetben töröltük az adót értékesítés miatt.

19 esetben küldtünk ki az adózóknak adategyeztetés céljából felülvizsgálatra vonatkozó felhívást.

Építményadózó 469 fő.

Az építményadó bevételünk 94.316.314, -Ft december 31-ig.

Idegenforgalmi adó

Az adónak 9 fő adóalanya van.

Az idegenforgalmi adó bevétel 2.381.700, -Ft.

Az összes adónemmel kapcsolatban februárban felhívást küldtünk ki az adózónak az I. félévi adó befizetésére, ami 3.550 db volt, valamint augusztusban értesítést az adózók számlájának összegéről és felhívást a II. félévi adóbefizetésre, ami 3.650 db volt.

Egyéb adózási feladatok:

Szabálysértési bírságok, adók módjára behajtandó köztartozások száma: 62

Talajterhelési díjat 11 fő fizetett, aminek összege 746.880, -Ft.

Adó- és értékbizonyítvány 238 esetben készítettünk hagyatékhoz, bírósági végrehajtó részére, amelyet minden esetben helyszíni szemle alapján állítottunk ki.

Az adózóknak 111 db adóigazolást adtunk kis a pályázatok benyújtásához, közút fuvarozói engedély megkéréséhez, illetve hitelfelvételhez.

8. Általános igazgatási feladatok, kereskedelemmel, szálláshelyekkel, az önkormányzat működésével kapcsolatos feladatok

Vadkár ügyek

Az év során vadkár bejelentésére nem került sor.

Panaszügyek

A 2024-es évben összesen 95 panaszügy megkeresés érkezett Hivatalunkhoz. Részletesen: 25 esetben állattartással kapcsolatos panasz érkezett (közterületen lévő eb; harapásos ügy; chip és veszettség elleni oltás hiánya); szomszédba, közterületre lógó fa, tuja ügyében 18; hulladék felhalmozás miatt 10; szabadtéri égetés miatt: 6; zaj miatt: 6; nem megfelelő csapadékvíz-elvezetés miatt: 8; romos épület miatt: 2; permetezés miatt: 1; férfiakat fogadó szomszéd miatt: 1; adatkérés (pl. társasházzal kapcsolatban): 7; emlékhely eltávolítás: 1; patkány a szomszédból:

3; autó a közterületen: 1; illegális autóbontás: 1; tanyák elnevezése: 2; kövek, sóder a közterületen: 2; trágyatárolás: 1; szomszéd falának locsolása: 1.

Az esetek túlnyomó részében határozatban szólítottuk fel a Tulajdonost, több esetben társhatóságokat is megkerestünk az eset megoldása érdekében.

Zajkibocsátási határérték megállapítás

Kereskedelmi vendéglátás esetében 2 került megállapításra.

Fakivágások

2024-es évben nem jártunk el fakivágás ügyben.

3,5 t jegyzői igazolás

43 alkalommal került sor 3,5 t össztömeget meghaladó jegyzői igazolás kiadására.

Kereskedelmi tevékenység

64 esetben került sor bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység nyilvántartásba vételére, és 5 alkalommal működési engedély kiadására. 39 üzlet és 58 kereskedelem megszűnt, 30 igazolás és 4 működési engedély módosítva lett. 21 esetben nyitvatartás változást jelentettek be. Üzemeltető váltás 3 üzletben volt.

166 kereskedőt nyilatkoztattuk kereskedelmi tevékenység folytatásáról.

1 bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység kérelmet illetékesség hiánya miatt áttételre került. 2 esetben küldtünk felszólítás nyilatkozat tételre kereskedelmi tevékenységről.

143 kereskedőt nyilatkoztattuk kereskedelmi tevékenység folytatásáról ellenőrzés szempontjából, mivel a kereskedelem nem üzletben történik és 23 kereskedő esetében megszűnt vállalkozás üzlet hiánya miatt.

Az üzletek vonatkozásában 2 ellenőrzést folytattunk le. Az egyik esetben lakossági panasz miatt, jegyzőkönyvben leírtak alapján mindent rendben találtunk és további intézkedést nem

igényel. A másik esetben üzlet kinyitását mulasztották el bejelenteni. A jegyzőkönyvben rögzített bejelentésüket pótolták

Szálláshely

2024-ben 2 esetben került sor szálláshely üzemeltetési engedély iránti kérelem nyilvántartásba vételére. 1 szálláshely megszűnt.

A szálláshelyek vonatkozásában 1 ellenőrzést folytattunk le, mivel panasz érkezett és engedély nélkül működtette a szálláshelyet. 7 szálláshelyet tájékoztattunk arról, hogy az NTAK és minősítési kötelezettségének tegyen eleget.

A képviselő-testület munkájának adminisztratív feladatai

A 2024-es évben Dabas Város Képviselő-testülete 23 alkalommal ülésezett, így a Dabas Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2023. számú önkormányzati rendeletben meghatározott 10 ülést abszolváltuk.

Ebből a 21 ülésből 13 rendes, 6 rendkívüli, 1 alakuló ülés, 1 közmeghallgatás volt.

Ebben az évben novemberben tartottunk egy közmeghallgatást, melynek témái a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) módosítás és az internetes bűnözés veszélyei voltak.

A 2024. évben 360 határozatot hozott a testület.

Ebben az évben 8 új rendeletet alkotott a Képviselő-testület, és 31 rendelet módosított. Rendelet hatályon kívül helyezésére nem került sor.

Ipari tevékenység

10 esetben került sor bejelentés ipari tevékenység nyilvántartásba vételére, és 2 alkalommal engedély-köteles ipari tevékenységről került sor kiadásra és 1 ipari tevékenység megszűnt. Elutasításra került 1 kérelem engedély-köteles ipari tevékenységről és 1 kérelem bejelentés ipari tevékenység nyilvántartásba vételéről. 1 esetben küldtünk tájékoztatást ipari tevékenységről és 2 esetben küldtünk felszólítás nyilatkozat tételre ipari tevékenységről.

Kifüggesztés

Termőföld adásvételével és haszonbérbe-adásával kapcsolatos kifüggesztések száma a 2024-es évben 40 volt.

Birtokvédelem

Birtokvédelmi ügy 12 érkezett. Mind elutasításra került (1 megalapozatlanság és hatáskör hiánya miatt; 7 hatáskör hiánya miatt; 2 megalapozatlanság miatt; 2 bizonyítottság hiánya miatt). 1 ügy került bíróságra.

KCR (utcák, házsámozások)

Feladatok:

- Felülvizsgálatra váró címek kezelése
- Telek/Cím adataink szerkesztése
- Közterület felvitele, szerkesztése, törlése
- Telek (hrs.), épület felvitele, szerkesztése, törlése
- Lépcsőház, szint, lakás felvitele, szerkesztése, törlése
- Közterület rendezés, átszámozás
- Telek egyesítése, megosztása
- Címek, telkek összevonása
- Közterületek koordinátáinak rendezése
- Hatósági bizonyítványok – Lakcímgazolások kiadása

Kapcsolattartás:

- Városüzemeltetés
- Kormányablak
- Földhivatal
- Szolgáltatók

A rendszerben a hibák folyamatosan generálódnak, ezek javítása folyamatos.

Az átszámozást, telekalításokat követően a rendszerben folyamatosak a frissítések.

Parlagfű elleni védekezés

Gyom- és parlagfűmentesítéssel kapcsolatos ügy 122 volt, 22 esetben nem küldtünk határozatot, mert szinte azonnal gyommentesített a Tulajdonos, vagy a terület nádas jellege miatt nem lett ügy belőle. 14 esetben a Magyar Állam vagy az Önkormányzat a terület Tulajdonosa. 16 esetben szabtuk ki büntetést. A gyommentesítés megtörténtét Közterület-felügyelőink ellenőrizték

Társasház

20 társasház küldte meg részünkre a beszámolót.

Hirdetmények

Dabas Város Önkormányzata részére érkező hirdetmények száma 2024-ban összesen 177 db.

9. Informatikai összefoglaló

Az informatikai költségvetést érintő kiadások:

Eszközvásárlás: 2 db számítógép (Windows 11-re alkalmatlan számítógépek cseréje miatt), 4 db monitor (Polgármesteri Titkárság 3 db (Feldman László, Sebján Emese, Szabó Réka), Unyi Erzsébet), 2 db laptop (Králl Zoltán, Kardos Alexandra). A 3. emeleti tárgyaló kialakításához 1 db projektor, 1 db laptop, valamint 2 db vászon (mobil, fix) beszerzése.

Szoftverfejlesztés: A hivatal felügyeleti, illetve vírusirtó rendszerének 2025-re vonatkozó licenzének beszerzése megtörtént. Az IT biztonsági előírásokhoz igazodva 2024-ben ütemezetten folytattuk a Windows 11 operációs rendszer telepítésére alkalmatlan számítógépek cseréjét, melynek határideje 2025. október.

Nyomtatók vásárlása: 1 db (Polgármesteri Titkárság).

Fénymásolók: karbantartásuk folyamatosan biztosított (Szorter Kft.).

Megfelelés a törvényi előírásoknak: az IT Secure Informatikai Tanácsadó Kft. (mint adatvédelmi biztos) 2024-as időszakra vonatkozó informatikai biztonsági feladatokat tartalmazó cselekvési tervében szereplő előírások közül az alábbiak elvégzésére került sor:

- az informatikai Katasztrófaterv éves felülvizsgálata,
- különböző dokumentációk frissítése, módosítása: mentési dokumentáció, rendszergazdai dokumentáció, karbantartási terv, hozzáférési jogosultságok dokumentálása,
- munkatársak információbiztonsági oktatása,
- Windows 11-re átálláshoz alkatrészek vásárlása (ez 20 db gépet tett alkalmassá a 11-es operációs rendszer telepítésére).

Mivel 2025-től a Polgármesteri Hivatalt az Információbiztonsági Hatóság magasabb besorolási szintre emelte, így a 2024. végén az IT Secure által végzett felmérés várhatóan több adminisztrációs, illetve egyéb előírást fog tartalmazni a számunkra.

Informatika részvétele a rezsicsökkentési törekvésekben: a Hivatal költségeinek csökkentésére telepített eszközök (termofej, légkondi) folyamatos üzemeltetése, karbantartása, felügyelete.

Hálózatfejlesztés: 1 db router vásárlása a szerverszobában, mely az IT előírások fizikai megvalósításához szükséges. NAS bővítés a hivatali fényképek tárolására.

Honlapfejlesztés: a honlap frissítése, fejlesztése 2024-ben zökkenőmentesen megtörtént, azonban további frissítését szoftverproblémák akadályozzák, így 2025-ben fejlesztésre lesz szükség. Ennek keretében egy új arculat kialakítása is igényként lépett fel.

ASP informatikai rendszer: az öt szakrendszert magába foglaló ASP rendszer működése biztosított.

Vezetékes telefon, internet: 2024. január 1-jétől ismét a Vodafone Magyarország Zrt. nyerte el a Polgármesteri Hivatal, illetve az önkormányzati intézmények vezetékes telefon és internet szolgáltatásának biztosítását. A szolgáltatóval kötött szerződés 2025. december 31-ig szól.

Mobilflotta: 2024. január 1-jétől ismét a Vodafone Magyarország Zrt. nyerte el a mobilszolgáltatás lehetőségét. A szolgáltatóval kötött szerződés 2025. december 31-ig szól.

Mobilkészülékek: az év során okostelefon vásárlása nem történt, azonban a szolgáltatóval kötött megállapodás szerint ingyenesen jutottunk készülékekhez. Ezekből kiadott eszközök: 4 db (Sós Gábor, Kőszegi Zoltán, Kosztolányi Márk, Mráz Adrienn). Tartalékként 4 db okostelefonnal, illetve 3 db egyszerű készülékkel rendelkezünk.

Egyéb: karbantartási munkák (javítások, alkatrészek cseréje stb.). Rendszerkövetések, szoftver díjak (Coriolis Szoc, KataWin, Ebnyilvántartó, anyakönyvi nyilvántartó rendszer).

Informatikai költségek: informatikai beszerzésekre, karbantartásokra (előirányzat 2024-ra: 5.746.750, -Ft) felhasznált összeg összesen: 5.318.530, -Ft, amely jövőre minden bizonnyal csökkenni fog, mivel a Windows 11-re alkalmatlan gépek száma már csak 11 db.

Egyéb nem az informatikai költségvetést érintő kiadások:

Irodaszerek, kellékanyagok beszerzésére: a Polgármesteri Hivatalban 2024-ben az irodaszer kiadások teljes összege: 1.521.082, -Ft. (előirányzat: 2.000.000, -Ft), ami az előző évihez képest 10%-kal csökkent.

Szorter Kft. (tonerek, patronok, papír): a fénymásolókhöz kapcsolódó beszerzésekre beállított 1.500.000, -Ft-os előirányzataból 1.532.827, -Ft került felhasználásra.

VÁROSÜZEMELTETÉS

A városüzemeltetés 2024. évben 5 fő ügyintézővel 2 fő ügykezelővel, 1 sofőrrel, 1 traktorossal, 5 fő takarítónóval, 3 fő mezőőrrel, 3 fő közmunkás-vezetővel kezdte meg munkáját és végezte feladatát. Az év során a munkakörökben némi változás történt, mivel március hónaptól 1 fővel több lett a mezőőreink száma.

Fő tevékenységek:

- részvétel a városfejlesztési koncepciók kidolgozásában
- pályázati anyagok műszaki tartalmának előkészítése
- műfüves sportpályák karbantartási, és garanciális munkák intézése
- FC Dabas beruházási ügyek-, garanciális ügyek-, közműekkel kapcsolatos ügyintézés, előkészítés
- köztéri fák kivágásával, gallyazásával, ápolásával kapcsolatos intézkedések
- szociális tűzifa összevágása, kiszállítása, együttműködés a hatósági osztállyal
- részvétel a költségvetési koncepció kidolgozásában
- részvétel az önkormányzati pályázatok, beruházások, felújítások előkészítésében, megvalósításában (árajánlatok, szerződések, kapcsolattartás a vállalkozókkal)
- statisztikák, nyilvántartások vezetése, postázása
- téli hó eltakarítási és síkosság mentesítési terv kidolgozása való részvétel
- városüzemeltetéssel, közmű-szolgáltatásokkal kapcsolatos számlák áttekintése, leigazolása
- mezőgazdasági program komplett irányítása
- folyamatos együttműködés az Építéshatósággal, Pénzügyi Irodával
- önkormányzati tulajdonú ingatlanok közmű ellenőrzései, számlázások figyelemmel kísérése, leigazolása
- önkormányzati bérlakásban élők ügyeinek intézése, szerződéskötés, átadás-átvétel, közművek ellenőrzése
- zöldfelület karbantartás (vállalkozókkal napi kapcsolattartás, számláik intézése, elvégzett munkák ellenőrzése)
- közmunkások és vezetőik mindennapi feladat kiosztása (sári, dabasi, gyóni csapat, valamint a Balogh Pál csapata)
- zöldfelületi munkában dolgozó gépjárművek, traktorok, eszközök folyamatos karbantartása, műszaki állapotuknak figyelemmel kísérése
- mezőőrökkel kapcsolattartás (szemétszedés, fakivágás)
- takarítónők napi munkájának koordinálása, tisztítószer rendelés
- temetők karbantartása
- önkormányzati tulajdonú ingatlanok műszaki állapotának ismerete és rendezése
 1. önkormányzati ingatlanok állagának figyelemmel kísérése
 2. műemlékek ismerete, kezelése

3. bérlakások fenntartásának szervezése
 4. karbantartások, felújítások bonyolítása
 5. árajánlatok kérése, értékelése
 6. Daköv Kft. önkormányzati feladatainak nyomon követése, ellenőrzése
 7. utak, kerékpárutak karbantartása
 8. engedélyek ügyintézése
 9. helyszíni szemlék bonyolítása
 10. karbantartások, felújítások műszaki ellenőrzése, és karbantartók koordinálása
- kapcsolattartás a közmű szolgáltatókkal
 - tulajdonosi- és közútkezelői hozzájárulások kiadása
 - víz-, gáz- villanyórák ellenőrzése
 - városüzemeltetési munkákkal kapcsolatos felmérések készítése
 - ügyfelek és lakossági bejelentések fogadása
 - településképi véleményezés
 - új településrendezési eszközök megalkotásában szakmai, koordinációs feladatainak kezelése, illetve kapcsolattartás a településtervezővel
 - polgármesteri és jegyzői hatósági bizonyítványok kiadása
 - telekalakítási, vezetékjogi engedélyekhez, telepengedélyekhez, vízbekötésekhez szakhatósági közreműködés és állásfoglalások kiadása
 - készülségi fok igazolások
 - (évi 500 m³ vízigény alatti, háztartási célú) talajvíz kutak vízjogi engedélye
 - 3,5 tonnát meghaladó tehergépjárművek forgalomba helyezéséhez igazolások kiállítása
 - jogszabályok ismerete és alkalmazása

Ügyiratok száma részletezve 2024-as évben

Közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás:	197
Polgármesteri hatósági bizonyítványok:	11
Készülségi fok igazolás:	0
Szakhatósági állásfoglalások:	63
Talajvízkút vízjogi engedélyek:	0
3,5 tonnát meghaladó tehergépjármű elhelyezéséről igazolás	69

Magyar Közút levelezés:	13
Rendőrségi feljelentés:	0
Elmú Kft. levelezés:	2
Tigáz levelezés:	2
Hóeltakarítás:	1
Városüzemeltetés által küldött statisztika:	8
Településképi bejelentés, véleményezés, előzetes véleményezés:	75
Ügyiratok száma összesen:	441

2024. évben történt nagyobb beruházások:

- FC Dabas területén új játszótér építése
- Felső-dabasi városközpont területrendezése
- Gyóni temető kerítés építés
- Gyóni körforgalom környezetrendezés
- Sári temető parkrendezés
- Sípálya 3db irodakonténer elhelyezés
- FC Dabas labdacarnok öltözőkonténer
- FC Dabas vízelvezetés
- FC Dabas tókotrás
- FC Dabas szánkódomb kialakítás
- FC Dabas csatornapart rendezés
- Kistraktor garázs kialakítás
- Manódombi bölcsőde klímatiszálása
- Hivatal 3. emeleti tárgyaló klímatiszálása
- Babaház befejező munkák
- Babaház környezetének rendezése
- XXVII.es csatorna kotrása
- Telepített napelemek nagykarbantartása több helyszínen
- Dabasi temetőnél építési törmelékek darálása
- Sztavinovszki-ház udvar rendezés
- Gimnáziumi járda építés
- Obszervatórium építés

- Buszmegálló festése
- Kondi-park felújítása
- Futókör világítás kiépítése
- Gimnázium előtti tér park felújítása
- Minibölcsoede építés Dabas-Szőlőben
- Jégpálya építés/bontás
- Nagyterem bontás

2024. évben történt út- járdaépítési beruházások:

- Sári-Besnyő járda javítási munkák
- Fő út mentén több helyszínen járda javítási munkák
- Rákóczi utca aszfaltozás
- Tabáni köz aszfaltozás
- Kászonyi Dániel utca aszfaltozás
- Örs vezér és Attila király útja csomópont árokburkolások
- Töhötöm és Álmos vezér útja útalap
- Rabáerdő utca útalap
- Venyige utca szakaszos útalap
- Madách-Dér utca csomópont vízelvezetés kiépítése
- Wesselényi u., Attila kir. u., ,Rét u.

2024. évben történt pályázati előkészítések:

- Miloszerni Vendégház (2373 Dabas, Luther utca 41.)
- Uri Kaszinó homlokzat felújítás (2370 Dabas, Szent István út 58.)

Településképi véleményezési eljárás

33/2018.(XII.17.) sz. önkormányzati rendelete a településképi védelméről

Az évben 75 db településképpel kapcsolatos vélemény, előzetes vélemény és bejelentés került kiadásra. A kiadást megelőzően Farkas Gábor főépítész foglal állást a benyújtott tervek vonatkozásán. A főépítész állásfoglalására alapozza a polgármester a véleményét. A benyújtott tervek döntő többségében településképileg elfogadható kivitelben készültek. Egyes épületeknél anyag és színhasználatban kértünk módosítást.

Helyi értékvédelem

1. Közreműködés, egyeztetés magántulajdonú műemlék és helyi védett ingatlan tulajdonosaival.
2. Értékvédelmi Alap pályázati kiírás.
3. Tablószerkesztés.

Dabas, 2025. március 20


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző



DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

Ügyiratszám: HIV/12-80/2025.

Tárgy:

Ügyintéző: Rigóné

Hiv. szám:

Telefon: 29/561-249

Melléklet:

Előterjesztés

A Polgármesteri hivatal beszámolója polgármesteri hatáskörben

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 68.§ (3) bekezdése így szól: A polgármester a képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett, a 42. §-ban meghatározott ügyek kivételével dönthet a két ülés közötti időszakban felmerülő, halaszthatatlan – a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott – a képviselő-testület hatáskörébe tartozó önkormányzati ügyekben.

(4) A polgármester önkormányzati rendeletben meghatározott értékhatárig dönt a forrásfelhasználásról, döntéséről tájékoztatja a képviselő-testületet.

E kötelezettségnek eleget téve a 2024.évben a Dabasi Polgármesteri Hivatal polgármesteri hatáskörben végzett munkájáról készült beszámolóját az alábbiakban terjesztem elő.

Kérem beszámolóm elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 2024.évben a Dabasi Polgármesteri Hivatal polgármesteri hatáskörben végzett munkájáról készült beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2025.március 23.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

Tárgyalta, véleményezte:

Az előterjesztést készítette: Rigóné dr. Roicsik Renáta

Az előterjesztés az érintettek választása szerint nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához minősített többségi döntés nem szükség

Beszámoló

A Polgármesteri hivatal polgármesteri hatáskörben végzett munkájáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 68.§ (3) bekezdése így szól: A polgármester a képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett, a 42. §-ban meghatározott ügyek kivételével dönthet a két ülés közötti időszakban felmerülő, halaszthatatlan – a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott – a képviselő-testület hatáskörébe tartozó önkormányzati ügyekben.

(4) A polgármester önkormányzati rendeletben meghatározott értékhatárig dönt a forrásfelhasználásról, döntéséről tájékoztatja a képviselő-testületet.

Dabas Város Önkormányzatának Szervezeti és működési Szabályzatáról szóló 21/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete szabályozza a polgármesterre átruházott feladatok felsorolását.

A Képviselő-testület által a polgármesterre átruházott feladat- és hatáskörök:

- a) a költségvetésben elfogadott feladatokra utalás aláírása, egyéb utalások,
- b) az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos földhivatali ügyekben eljárás,
- c) jelzálogjog törlés engedélyezése, jelzálogjoghoz hozzájárulás engedélyezése,
- d) bérleti szerződések aláírása,
- e) megrendelések, árajánlatok, értékbecslések kérése,
- f) vásári szerződések megkötése
- g) köztemetés elrendelése
- h) a város működésével kapcsolatos tárgyalások lefolytatása,
- i) idősök, újszülöttek, házassági évfordulások köszöntése,
- j) közterület használat engedélyezése,
- k) max. 500.000.-Ft segély megállapítása azonnali döntést igénylőknél,
- l) a közbeszerzést értékhatárt el nem érő áru, szolgáltatás megrendelése esetén nettó 15 millió forintig, építés esetén nettó 30 millió forintig dönthet
- m) a város képviselete rendezvényeken, testvérvárosi és egyéb külkapcsolatok építése.
- n) tulajdonosi hozzájárulás kiadása
- o) azok az ügyek, amelyekkel a bizottságok, illetve a Képviselő-testület megbízzák, felhatalmazzák.
- p) az év közben jelentkező forráshiány fedezetére éven belüli finanszírozási hitelt vehet fel maximum 300 millió Ft erejéig,

q) év közben az átmenetileg szabad pénzeszközöket befektetheti – tőke és hozamgarantált befektetésben -, illetve lekötheti,

r) módosíthatja az önkormányzat bevételeit és kiadásait és átcsoportosíthat a kiadási előirányzatok között 50 millió Ft összeghatárig

s) a polgármester dönt a polgármesteri céltartalék és a fejlesztési céltartalék felhasználásáról.

t) az utólagos csatlakozási hozzájárulásról szóló határozatok kiadása.

u) közművesítési hozzájárulásról szóló határozat kiadása

v) gyakorolja Dabas Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendeletben meghatározott hatásköröket

BESZÁMOLÓ A DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT. ÁLTAL, 2024 ÉVBEN RENDEZETT ESEMÉNYEKRŐL

DONI MEGEMLÉKEZÉS (01.10)

JÉGPÁLYÁK ÉJSZAKÁJA (01.13)

A város lakói idén is megünnepelehték a Szent István téren megrendezett Jégpályák Éjszakáját. Meghosszabbított nyitvatartással üzemelt a korcsolyapálya, majd este már a táncé és a szórakozásé volt a főszerep.

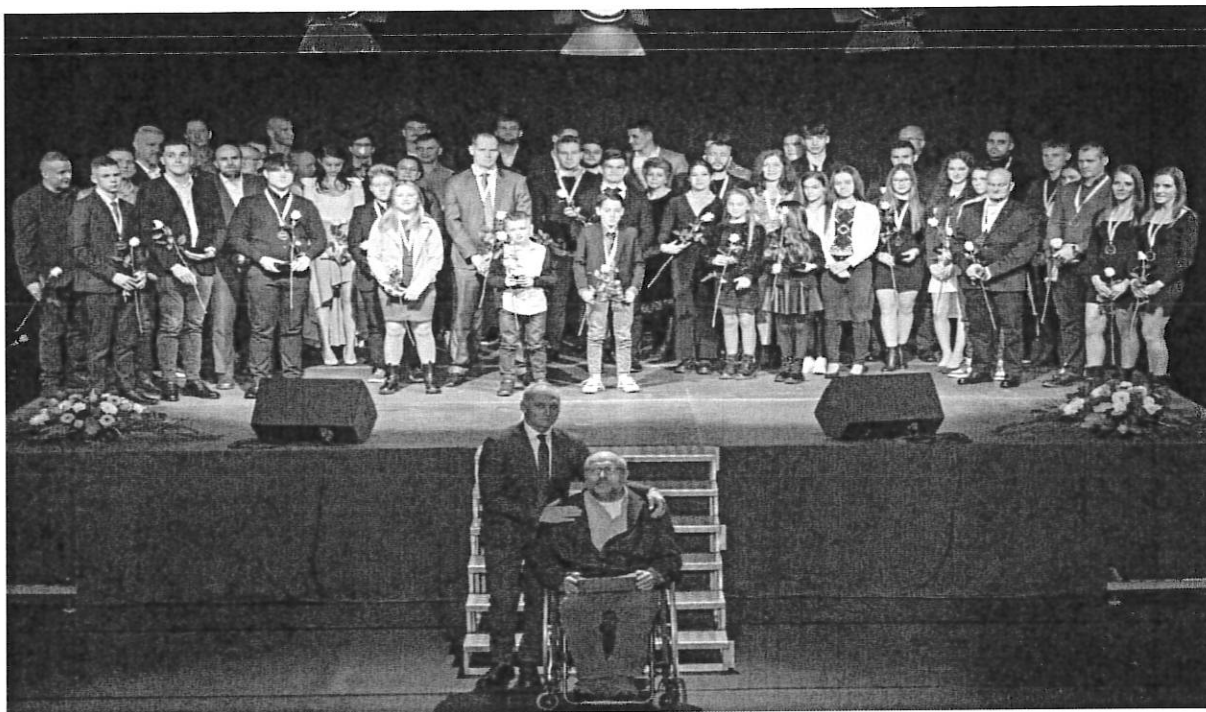
A finom falatokról és italokról kézműves termelők (lángos, hotdog, hamburger, forraltbór és egyéb meleg italok) gondoskodtak

A hangulatfelelős BENFLK volt, akik egy fergeteges discot varázsoltak nekünk.



SPORTGÁLA (01.19)

Idén december zsúfoltsága miatt januárban rendeztük meg a Dabasi Sportgálát. Sok kitüntetett sportoló mellett az RBT Tánczenekar személyreszabott slágerekkel kísérte a dabasi kiválóságainkat. Gratulálunk nekik.



FARSANG A JÉGEN (02.03)

Jégpályaszazon végeztével egy „Farsang a jégen” rendezvénnyel zártuk a telet. A beöltöző fiatalok bearanyozták a korcsolyapályánkat. Zenét ismét BENFLK kísérte, aki a legfrissebb slágereket szolgáltatotta a kilátogatóknak.



NEMZETI ÜNNEP (03.15)

ÚJSZÜLÖTTEK KÖSZÖNTÉSE (04.13)

Idén is a Sári Zarándokház gyönyörű ligetes kertjében köszöntöttük a 2023-ban született dabasi gyermekeket. 210 baba után ültettek valamennyi facsemetét.

SÁRI NÉPVISELETES BABAGYŰJTEMÉNY (05.25)

Idén átadásra került a Sári Népviseletes Babagyűjtemény épületének átadása. Számos tradicionális programmal készültünk.

GYÓNI BETON & VÁROSI MAJÁLIS (04.27)

Gyóni Beton megszokott gyülekezője után motoros felvonulással kezdődött a nap, majd ünnepélyes emlékhely avatással folytatódott.

A rendezvény napján egyhuzamban lebonyolítottuk a Futókörök Napját, amin ismét szép számmal részt vettek, viszont ez „csak” a 3. helyre volt elég.

A délelőtti folyamán megkezdődtek a Majális programjai is. Kovácsovics Fruzsina gyermekkoncert után a már szokásos Sportágválasztó a „rég-új” OBO Aréna helyszínén. Délután fellépett a Desperado és a V-Tech. Este pedig az X-Faktor kiválóságai: Mihályfi Luca és Kiss Kevin adott fergeteges koncertet. Éjszaka a Presso Band hajnalig tartó utcabájljával zártuk a napot.

A gyerekeknek rengetek program és játék sorakozott fel: arcfestés&henna, körhinták és ugrálóvárak



PRO URBE DÍJÁTADÓ (05.31)

Nagyszabású színvonalas díjátadó gálát rendeztünk az OBO Arénában. A díjazottakat az RBT Táncczenekar zenével kísérte, ezzel is emelve a hangulatot. A díjátadás után állófogadást tartottunk a kitüntetetteknek és családjaiknak.



TRIANON (06.04)

Fáklyás megemlékezés az OBO Aréna előtti Trianon emlékhelynél.

PEDAGÓGUSNAP (06.06)

Mint minden évben, idén is köszöntöttük a város pedagógusait. Miller Zoltán színművész koncertjével kedveskedtünk nekik.

LABDARÚGÓ EB – OLIMPIA – KERTMOZI (06.13-tól 08.10-ig) (Mozgás Éjszakája)

A 2021-ben nagy sikert arató EB kivétel után, idén sem gondolkodtunk másképp, hogy meg kell rendeznünk a sporteseményeket. Nyitó napon a Mozgás Éjszakájával együtt hatalmas embertömeget mozgatott meg a rendezvény. Az EB végeztével az olimpiai sportolóinknak lehetett szurkolni, illetve 2 időpontban egy Disney mesefilmet és egy családi filmet vetítettünk ki a gyermekeknek és szülőknek. E két hónap alatt a Szent István téren 3 bulit is rendeztünk: Party Band Zenekar által egy utcabált, a Hit Session csapata által disco és az Uncompromis fiataljai egy DigitalPiknik szórakoztatta a dabasi kilátogatókat.



KITŰNŐ TANULÓK KÖSZÖNTÉSE (06.27)

Díjaztuk a város kitűnő tanulóit. Helyszín ismét a Sári Zarándokház volt, ahol pizzakuponnal és édességgel kedveskedtünk a diákoknak.

RÉTES UTCA FESZTIVÁL (08.10)

Évről évre az egyik legnagyobb volumenű rendezvény Dabas városban.

Ha rétesutca akkor hatalmas meleg. Közel 3000ember megfordult a fesztiválon, ahol színes családi és gyermekprogramokkal készültünk, számos kézműves kistermelőt vonultattunk fel.

Gasztro udvarunkban pedig a fine diningtől a fast foodig minden megtalálható volt.

A rendezvény klasszikus eleme az igazi sári rétes, mely ebben az éven kiegészült újhullámos réteskészítőkkel is, hogy mindenki megtalálhassa a számára megfelelőt.

Farkasházi Réka és a Tintanyúl gyermekkoncerttel kezdtünk, és a kisszínpadon Bon-Bon, UFO zenekar repített vissza minket a 90-es évekbe.

Napközben a jó hangulatról egy Autentikus Cigányzenekar gondoskodott, illetve a már megszokott népi blokkot is beillesztettünk napközbeni repertoárunkba, ezzel is erősítve a rendezvény hagyományőrző hangulatát.

Az esti élő nagykoncerten Curtis LIVE zenekar zenélt.

Végül a Varga Band játszott a hajnalig a szórakozni vágyó közönségnek.



DABASI NAPOK (09.20-21)

A Dabasi Napok egy több napos rendezvénysorozat, melyet minden évben szeptember közepén kerül megrendezésre, kulturális és könnyűzenei programokkal vegyesen.

Az első napon a fiatalabb generációnak kedveltünk és a legfelkapottabb Dj-eket hívtuk meg Dabasra. Az ország 2 legnevesebb lemezlovasa, Szecsei Attila és Metzker Viktória majd az est végesztével a Hit Session muzsikált.

Gasztro udvarunk itt is megnyitotta kapuit és a megszokott gyerekprogramok sem maradhettek el. És idén a környéken egyedülálló Food Truck Show-t szerveztünk, több mint 10 étel és ital kocsis sorakozott fel a Szent István téren és az SZTK betonos udvarán.

A Dabasi Napok szombatján néptáncsoport lépett fel először, majd a délutáni koncerteket a Late Beggars akusztikus duója folytatta.

Este megint a jó hangulatról szólt, ugyanis az ország legismertebb mulatós bandája a Delta lépett fel a Szent István téren. Hajnalig tartó utcabált az RBT Tánczenekar szolgáltatta.



SZOCIÁLIS MUNKA NAPJA 2024.11.07.

2024. november 7-én, a Szociális Munka Napja alkalmából egy meghitt ünnepséget szerveztünk ahol elismertük a szociális munka kiemelkedő képviselőit, akik évtizedek óta fáradhatatlanul segítik a rászorulókat és a legnagyobb szükségben lévő közösségi tagokat. Az esemény célja a szociális munka fontosságának hangsúlyozása mellett annak elismerése is volt, akik mindennapi tevékenységükkel hozzájárulnak a társadalom szolidaritásához és jólétéhez.

Az ünnepség során két kiváló szakember munkáját ismertük el. Pap Teréz a Rászorultakért és Elesettekért Díjat nyerte el, míg Erdős Csilla Vas Turcsányi Andrea Díjban részesült. Az elismeréseket azok kapták, akik az évek során kiemelkedő szociális munkát végeztek, segítve a legnehezebb körülmények között élő embereket.

Pap Teréz, aki hosszú évek óta a szociális szektor különböző területein dolgozik, elhivatottan és empátiával közelíti meg feladatait. Ő nemcsak a munkahelyén, hanem a közösségben is aktívan támogatja azokat, akiknek a legnagyobb szükségük van segítségre. Az ő által vezetett programok, a szociális támogatásokra irányuló kezdeményezések és a helyi közösségi munkák mind hozzájárultak ahhoz, hogy sok család és egyén újra talpra állhasson. Papp Teréz személyes történetei és sikeres programjai inspirálóan hatottak másokra is a szociális munka terén. A rendezvény során több kollégát is elismertek a szociális munka terén végzett áldozatos tevékenységükért. Az ünnepség nem csupán az elismerésről szólt, hanem a közösség összetartozásának érzését is erősíti, hiszen a szociális munkások, akik nap mint nap a legnagyobb kihívásokkal néznek szembe, mint egy közösség ünnepelték a szakma jelentőségét és jövőbeli fejlődését.



HÁZASSÁGI ÉVFORDULÓSOK KÖSZÖNTÉES 2024.11.23.

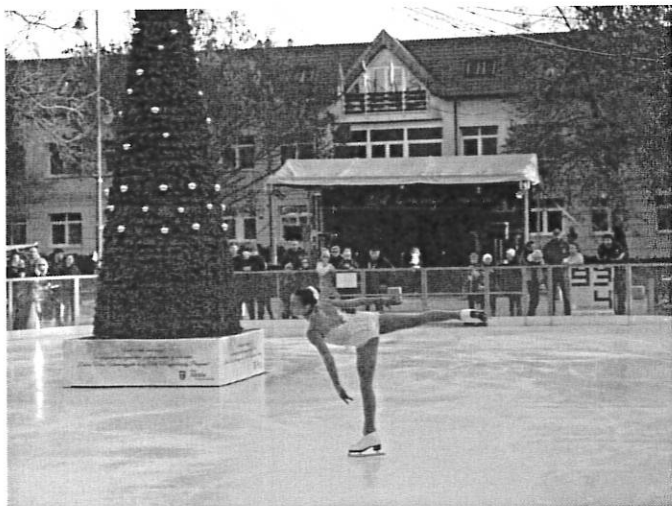
A 50 és 60 éves házassági évfordulót ünneplő párok köszöntése minden évben megrendezésre kerülő esemény, amely célja, hogy tisztelegjenek azok előtt, akik hosszú évtizedek óta osztoznak életükben. A 2024-es évben a rendezvény a Zarándokházban zajlott, ahol összesen 34 párt köszöntöttek. A rendezvényen a helyi fiatalok adtak műsort, színesebbé téve a napot, és emlékeztessé ezt az ünnepi alkalmat. A szeretet és tisztelet jegyében szervezett esemény minden évben lehetőséget ad arra, hogy a közösség méltó módon ünnepelje azokat, akik példát mutatnak a tartós és boldog házasságokban.



ADVENTI FORGATAG DECEMBER 1. ÉS JÉGPÁLYA MEGNYITÓ

December 1-jén, advent első vasárnapján Dabas városában különleges és színes eseményekkel indult el a karácsonyi időszak. A rendezvény gazdag programkínálattal várta a lakosokat, akik nemcsak a karácsonyi fények felkapcsolását, hanem a város jégpályájának megnyitóját is ünnepelték. A korcsolyapálya számos szórakozási lehetőséget kínálva ideális helyszín a családok és baráti társaságok számára a közös időtöltéshez.

Az adventi fények felkapcsolásával a város főtere és környéke varázslatos karácsonyi hangulattal telítődött. A rendezvényen felléptek a helyi óvodák és iskolák művészeti csoportjai, köztük a Bóbita és Erkel óvoda nagycsoportja, a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola diákjai, a Faragó Ádám Drámázní ér Társulat és a Tilinko néptáncsoport gyermekei. A kicsik karácsonyi dalokkal, versekkel és táncokkal varázsolták el a közönséget. A rendezvényt Kőszegi Zoltán polgármester ünnepi beszéde zárta. A polgármester meggyújtotta az adventi koszorú első gyertyáját, szimbolizálva ezzel a karácsonyi várakozás kezdetét.



DECEMBER 6. MIKULÁS

Az idei évben az óvodákban és a bölcsődékben leptük meg a gyerekeket mikuláscsomaggal



HIVATALI KARÁCSONY 12.12.

December 12-én a hivatali dolgozók számára rendezett évzáró karácsonyi vacsora igazi közösségi élményt kínált. A rendezvényen a munkatársak vacsorával, kézműves foglalkozással és társasjátékokkal élvezhették a kellemes, ünnepi hangulatot. Az esemény szórakoztató és tartalmas programokkal zárta az évet. A rendezvény egyik kiemelkedő momentuma a Drámázni ér társulat előadása volt, amely igazi művészeti élményt nyújtott. Ezen kívül a Cziffra György Alapfokú Művészeti Iskola zenekara, a Cifra banda is fellépett, és varázslatos zenéjükkel hozzájárultak az este hangulatához. Az este során a munkahelyi közösség tagjai a karácsony szellemében együtt tölthettek egy emlékezetes és szórakoztató estét.

Gazdasági ügyekkel kapcsolatos feladatok 2024

Költségvetés, beszámolók egyeztetése.

Ingtatlanokkal kapcsolatos előterjesztések egyeztetése.

Pályázatokkal kapcsolatos egyeztetések.

Beruházások pénzügyi vonzatának egyeztetése.

a.) költségvetésben elfogadott feladatokra kötelezettségvállalás, teljesítés igazolás és utalványozás aláírása:

Az alábbi utalásokat végeztük:

- Önkormányzat (szállítói kifizetések, támogatások, segélyek, finanszírozás) 6.720 tétel

Az Önkormányzat pénztárából 183 pénztári időszak alatt 2.140 tételt, 164.482.585.-Ft-ot, fizettünk ki/be.

2024-ben 4.799 db számlát készítettünk lakbér, vízdíj, bérleti díjak, rezsi költségek, közterület használat, haszonbérlet díjakkal kapcsolatosan.

A számlázás a következőképpen alakult:

- Önkormányzat: 1.567 db számla,

Jelzálogjog törlésre 11 esetben került sor, összesen 6.051.950.-Ft összegben

A mezőöri járulékkal kapcsolatosan 265 fő részére küldtünk határozatot a járulék fizetésére

b.) Megigényeltük az Önkormányzatok Rendkívüli Támogatásának pályázatát 2024. évben 1 alkalommal, mellyel 2.912.085,- Ft-tal tudtuk megtámogatni az önkormányzat működését.

c.) - Bérlettel kapcsolatosan 29 db szerződéskötés, 13 db lakásra váró kérelem, ügyiratszám 42 db.

Az önkormányzatnál 109 bérleti díjas szerződést tartunk nyilván és számlázunk.

- Haszonbérleti szerződések: 6 db szerződés és szerződés-módosítás aláírása, 63 db haszonbérleti szerződést tartunk nyilván és számlázunk.

- 33 db ingatlan adás-vételi szerződés aláírása,

- 38 db helyiségbérleti szerződés megkötése, módosítása,

- telekkialakítás, terület megosztás 17 esetben,

- belterületbevonás 4 esetben,

- földalapú támogatás benyújtása.

d.) 2024-ben nem volt forráshiányunk, ezért finanszírozási hitelt nem kellett felvenni.

f.) A polgármester saját hatáskörben nem módosította az önkormányzat bevételeinek és kiadásainak előirányzatait.

g.) Fejlesztési céltartalék felhasználását minden esetben a testület engedélyezte.

h.)- 55 közműfejlesztési megállapodás aláírása

2024. évi tárgyi eszközök aktiválása (1 000 000 Ft felett):

LAKÁS BAJCSY ZSILINSZKY KÖZ 5 FSZ. 2	50 714 800	Ft
LAKÁS BAJCSY ZSILINSZKY KÖZ 5 FSZ. 3	50 714 800	Ft
GÉPKOCSI BEÁLLÓ BAJCSI ZSILINSZKY KÖZ 5.	2 857 143	Ft
GÉPKOCSI BEÁLLÓ BAJCSI ZSILINSZKY KÖZ 5.	2 857 143	Ft

SZÖLÖSI JÁTSZÓTÉR	1 621 000	Ft
BEM U. 34. TELEK	20 300 000	Ft
BEM U. 34.	2 900 000	Ft
BEM U. 34. ÉPÜLET	6 800 000	Ft
KLIMA 6 DB (BENEDEK E. ÓVODA)	2 048 639	Ft
MŰFÜVES PÁLYA DABAS-SZÖLŐK	2 667 000	Ft
DEXWAL SÓSZÓRÓ PSK 1200 NH	1 511 500	Ft
ELEKTROMOS HÁLÓZAT VAK BOTTYÁN U.	5 375 000	Ft
POLG.HIV NAGYTEREM NYÍLÁSZÁRÓ CSERE, KLIMA	1 763 576	Ft
TELEK BERKENYE UTCA 4/B	15 500 000	Ft
FÖLDTERÜLET VÁSÁRLÁS	5 515 800	Ft
GEO SORKÖZMŰVELŐMULCSOZÓ-SZÁRZÚZÓ	1 465 000	Ft
GEO SZÁRZÚZÓ AGL-145	1 175 000	Ft
HYUNDAI SANTA FE MX5 EXECUTIVE 1,6T-GDI	18 479 937	Ft
JÁRDA GOMBAY-DINNYÉS KÚRIA	1 496 063	Ft
KALITKA JÁTSZÓTÉR	5 286 855	Ft
KAMERA (GYÓN MÁV VASÚTÁLLOMÁS)	1 030 000	Ft
KAPU GYÓNI UDVAR	2 500 000	Ft
KAPU (LUTHER U. 27.)	1 849 000	Ft
KERÍTÉS (SZÉLMALOM ÚTI TEMETŐ)	5 129 820	Ft
KÖZTÉRI KAMERÁK BŐVÍTÉSE, FEJLESZTÉSE	1 830 000	Ft
LAKÓHÁZ-BERKENYE U. 4/B	36 500 000	Ft
MARTINOVICS TÉR ÁTEMELŐ FELÚJÍTÁS	32 336 200	Ft
NISSAN ZEO	3 500 000	Ft
GARÁZS BERKENYE UTCA 4/B	3 000 000	Ft
PARKOSÍTÁS (HALÁSZ JENŐ KÚRIA)	3 820 000	Ft
PARKOSÍTÁS GOMBAY-DINNYÉS KÚRIA	1 440 000	Ft

PARKOSÍTÁS SÁRI TEMETŐ	7 687 100	Ft
RAVATALOZÓ (BUGYI ÚT 1)	1 166 485	Ft
SÁRI JÁTSZÓTÉR	8 259 068	Ft
SEBESSÉGMÉRŐ ARH CAM-SI	5 115 000	Ft
SZANITER KONTÉNER	3 226 000	Ft
SZIGETELT TÁROLÓ 5,95*3*2,8M (4 DB)	891 000	Ft
SZÍVATTÚ 10-ES VÍZMŰKÚT	4 225 300	Ft
TELEK 5323/20	8 400 000	Ft
TELEK BAJCSI ZS. KÖZ	17 500 000	Ft
TELEP UTCA VÍZVEZETÉK KIVÁLTÁS	7 927 050	Ft
TELEPÜLÉS RENDEZÉSI TERV	6 800 000	Ft
TÉRFIGYELŐ RENDSZER	6 300 000	Ft
TERHELÉSES EKG+ERGOMÉTER	3 054 330	Ft
ÚTÉPÍTÉS RABÁRERDŐ ÚT (260 M)	3 817 750	Ft
VEZETÉKKIVÁLTÁS	4 368 070	Ft
ÚTÉPÍTÉS TÖHÖTÖM UTCA	8 725 000	Ft
ÚTÉPÍTÉS VENYIGE UTCA (91M)	2 620 500	Ft
ÚTÉPÍTÉS RABÁRERDŐ ÚT(260 M)	3 817 750	Ft
PARKOSÍTÁS KÁSZONYI DÁNIEL UTCA	4 395 000	Ft
FEKVŐRENDŐR	3 228 580	Ft
DABASI FUTÓKÖR KÖZVILÁGÍTÁS (JUBILEUMIPARK)	12 604 000	Ft
PARKOSÍTÁS GYÓNI UDVAR	2 870 000	Ft
BUSZMEGÁLLÓ (VASÚT ÚT)	2 065 000	Ft

Közbeszerzéssel kapcsolatos feladatok ellátása 2024-ben:

- Éves közbeszerzési terv elkészítése, aktualizálása (összesen 3 verzió)
- Dabas Város Önkormányzat Közbeszerzési szabályzatának aktualizálása
- Dabas Polgármesteri Hivatal Közbeszerzési szabályzatának aktualizálása
- Dabas Város Önkormányzat Helyben szabályozott beszerzések szabályzatának aktualizálása
- Közbeszerzés hatálya alá nem tartozó (Helyben szabályozott) beszerzések előkészítése, ajánlatkérések bonyolítása

- 6 db közbeszerzési eljárás lebonyolítása:

<ul style="list-style-type: none"> • Vak Bottyán utcában földkábel fektetés 	<ul style="list-style-type: none"> • Nemzeti eljárásrend - Kbt. 115. § Nyílt eljárás
<ul style="list-style-type: none"> • Járdaépítés a Tszentgyörgyi úton II. ü., gyalogát. 	<ul style="list-style-type: none"> • Nemzeti eljárásrend - Kbt. 115. § Nyílt eljárás
<ul style="list-style-type: none"> • Járdaépítés a Tatárszentgyörgyi úton I. ütem 	<ul style="list-style-type: none"> • Nemzeti eljárásrend - Kbt. 115. § Nyílt eljárás
<ul style="list-style-type: none"> • 2024. évi útépítések, felújítások 	<ul style="list-style-type: none"> • Nemzeti eljárásrend - Kbt. 115. § Nyílt eljárás
<ul style="list-style-type: none"> • Zöldfelület fenntartás Dabason - 2024 	<ul style="list-style-type: none"> • Nemzeti eljárásrend - Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)
<ul style="list-style-type: none"> • Minibölcsoede építés Dabas-Szőlőben 2 	<ul style="list-style-type: none"> • Nemzeti eljárásrend - Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)

2024-ban 7 támogatási kérelem benyújtására került sor, melyből 5 támogatott.

Pályázat megnevezése	Pályázat kiírója	Igénytelt tám. Ft	Önrész Ft	Támogatás Ft
Helyi humán fejlesztések Dabas Városában	TOP_PLUSZ-3.1.3-23-PT1-2024-00039	593 000 000	0	593 000 000
Belterületi utak fejlesztése Dabason	TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2024-00099	349 999 728	0	349 999 728
Szőlőkert Óvoda és a Pedagógiai szakszolgálat épületének energetikai korszerűsítése Dabason	TOP_PLUSZ-2.1.1-21-PT1-2024-00057	132 969 973	0	0
Kerékpárút építése Dabas-Gyón és Dabasi-szőlők között	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2024-00095	299 997 908	0	0
Gyón városrészben egészségügyi alapellátások integrálása	TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1-2024-00056	424 172 076	0	424 172 076

Dabas városrészben egészségügyi alapellátások és szociális alapszolgáltatás integrálása	TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1-2024-00057	699 797 186	0	699 797 186
Zöldfelület rekonstrukció Dabas-Gyón településrészen	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2024-00102	144 938 990	0	144 938 990
Összesen:		2 644 875 861	0	2 644 875 861

A meglévő üzletrészeink nyilvántartását vezettük.

Települési Értéktár Bizottság

A Települési Értéktár Bizottság a 2024-as évben kilenc alkalommal ülésezett, melynek során összesen 18 határozatot hozott a helyi értéktárba való felvételről.

Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás

Célja:

Közterületi építkezések, bontások, helyreállítások építmények, utcaberendezések elhelyezésének megfelelő műszaki felügyelete.

A közterület rendeltetésének megfelelően, állagának védelme, forgalmának biztosítása, tisztán tartása.

Kiadott engedélyek:

- kapubejárók építése
- közmű bekötések: víz, csatorna
gázbekötés
elektromos
- épületek építési- használatba vételéhez hozzájárulás
- telekmegosztások
- nehézgépjárművek behajtási engedélyének megadása

2024. évben történt nagyobb beruházások:

- FC Dabas területén új játszótér építése
- Felső-dabasi városközpont területrendezése
- Gyóni temető kerítés építés
- Gyóni körforgalom környezetrendezés
- Sári temető parkrendezés
- Sípálya 3db irodakonténer elhelyezés

- FC Dabas labdacsernok öltözőkonténer
- FC Dabas vízvezetés
- FC Dabas tókotrás
- FC Dabas szánkódomb kialakítás
- FC Dabas csatornapart rendezés
- Kistraktor garázs kialakítás
- Manódombi bölcsőde klímatiszálása
- Hivatal 3. emeleti tárgyaló klímatiszálása
- Babaház befejező munkák
- Babaház környezetének rendezése
- XXVII.es csatorna kotrása
- Telepített napelemek nagykarbantartása több helyszínen
- Dabasi temetőnél építési törmelékek darálása
- Sztavinovszki-ház udvar rendezés
- Gimnáziumi járda építés
- Obszervatórium építés
- Buszmegállók festése
- Kondi-park felújítása
- Futókör világítás kiépítése
- Gimnázium előtti tér park felújítása
- Minibölcsőde építés Dabas-Szölőben
- Jégpálya építés/bontás
- Nagyterem bontás

2024. évben történt út- járdaépítési beruházások:

- Sári-Besnyő járda javítási munkák
- Fő út mentén több helyszínen járda javítási munkák
- Rákóczi utca aszfaltozás
- Tabáni köz aszfaltozás
- Kászonyi Dániel utca aszfaltozás
- Örs vezér és Attila király útja csomópont árokburkolások
- Töhötöm és Álmos vezér útja útalap
- Rabáerdő utca útalap
- Venyige utca szakaszos útalap
- Madách-Dér utca csomópont vízvezetés kiépítése
- Wesselényi u., Attila kir. u.,Rét u.

2024. évben történt pályázati előkészítések:

- Miloszerni Vendégház (2373 Dabas, Luther utca 41.)
- Úri Kaszinó homlokzat felújítás (2370 Dabas, Szent István út 58.)

Településképi véleményezési eljárás

33/2018.(XII.17.) sz. önkormányzati rendelete a településképi védelméről

Az évben 75 db településképpel kapcsolatos vélemény, előzetes vélemény és bejelentés került kiadásra. A kiadást megelőzően Farkas Gábor főépítész foglal állást a benyújtott tervekre vonatkozóan. A főépítész állásfoglalására alapozza a polgármester a véleményét. A benyújtott tervek döntő többségében településképpileg elfogadható kivitelben készültek. Egyes épületeknél anyag és színhasználatban kértünk módosítást.

Helyi értékvédelem

1. Közreműködés, egyeztetés magántulajdonú műemlék és helyi védett ingatlan tulajdonosaival.
2. Értékvédelmi Alap pályázati kiírás.
3. Tablószerkesztés.

Hirdetmények

Dabas Város Önkormányzata részére érkező hirdetmények száma 2024-ban összesen 177 db.

Katasztrófavédelem

A Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság és a Monor Katasztrófavédelmi Kirendeltség által szervezett továbbképzések a téli felkészítést leszámítva online formában történtek.

Szociális ellátás:

Települési támogatás iránti kérelmet elbíráló határozat 145 esetben született, melyből 120 esetben támogató döntés volt, ebből 136 esetben döntött a Bizottság 9 esetben polgármesteri döntés volt, 25 esetben az elutasítás volt a végeredmény.

58 család részére biztosítottunk természetbeni támogatásként tűzifát.

37 család részére biztosítottunk természetbeni támogatásként élelmiszert.

Az elutasító határozatokat nem fellebbezték meg az elmúlt év folyamán sem.

Települési lakhatási támogatás iránti kérelmet 16 esetben nyújtottak be, - 2 esetben rendszeres ellátást biztosítottunk, 13 esetben eseti lakhatási támogatásban részesült az ügyfél 1 esetben elutasításra került a kérelem, mivel a folyósítási feltételeknek nem felt meg.

Települési gyógyszer támogatás kérelmet 8 esetben nyújtottak be, minden esetben támogatás került megállapításra, - 4 esetben rendszeres ellátást biztosítottunk, 4 esetben eseti gyógyszer támogatásban részesült az ügyfél.

90. év felettiak részére 61 alkalommal írtam határozatot.

Házassági évfordulások 53 párt köszöntöttünk.

2024. folyamán 7 esetben segítettünk a köztemetéssel.

200 fő részére 350 alkalommal nyújtottunk önellátást segítő mezőgazdasági szociális támogatást

12 esetben nyújtottunk támogatást első lakáshoz jutók részére.

5 esetben nyújtottunk támogatást laskás-felújítási támogatást

Élethelyzet javítására szolgáló támogatásról 556 határozat született

3200 fő részére egészségmegőrző támogatásként almát biztosítottunk.

5 anyuka ringathatta gyermekét a 2024. évben a vándorbölcsonben

Háztartási hulladékszállítás díját 1413 alkalommal biztosítottunk a 2024. év folyamán.

-70 év felettieknek még 136 fő esetében, méltányosságból 1 fő esetében, vállaljuk át,
-25%- kedvezményt 14 fő részére biztosítunk. 16 megszüntető határozatot kellett írni.

40 közterület-használati engedély került kiadásra.

Külkapcsolati beszámoló

Határtalanul!

14 pályázat, ebből 6 dabasi iskola. (Kossuth Lajos Általános Iskola - 2 csoport, Dabasi II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola, Gyóni Géza Általános Iskola, Táncsics Mihály Gimnázium - 2 csoport)

Összesen 177 dabasi diák és 21 pedagógus.

A 14 turnusban összesen 351 diák és 42 pedagógus.

Ferenczy Géza Egyesület, Barót:

Az Egyesület nyertes pályázatának köszönhetően dabasi csoport utazhatott Barótra (dabasi SZTK dolgozói, KLIK dolgozói, dabasi fiatalok). A programok szervezésében a **Gondviselés Segélyszervezet** közreműködött. (Kaláka program)

Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.

Nyertes pályázat, melynek keretében képviselők és hivatali dolgozók utaztak Barótra.

Baróti napok augusztusban:

Delegáció részvétele: Rigóné dr. Roicsik Renáta és férje, Kosztolányi Gyula és felesége.

Czarny Dunajec (Lengyelország): kapcsolatfelvétel.

Isonzói megemlékezés 2024. őszén, melyen dr. Kiss Miklós és csapata képviselte Dabas Város Önkormányzatát.

Abrudbányai Napok: Delegáció részvétele

Besztercebányai Napok:

Delegáció részvétele szeptemberben (Sós Gábor és felesége, Csernák Józsefné, Évi).

Kiráyfiakarcsa:

A hagyományokhoz híven március 15-én a Petőfi Baráti Társulás rendezésében Királyfiakarcsán megemlékezést tartottak a helyi kultúrházban.

Dabas Város Önkormányzatát képviselte: Kosztolányi Gyula és felesége, Kuli Imre, Pucsinszki Miklósné, Fojta Péterné.

Támogatás 2024-ben:

Alsócsernátoni Népfőiskola támogatása (alpolgármesteri keret): 150.000,- Ft

Közterület használat 2024

Mozgóárusítás céljára 2 esetben került sor 1 éves engedély kiadására (Family Frost Kft., Vogtland Kft.).

októberi 1.-ei statisztika szerint 2 fő bölcsődés gyermek. Egy Hernádról, egy gyermek Bugyiról jár hozzánk. Mindkét esetben a szülők Dabason dolgoznak és a nagyobb testvérek is hozzánk jártak bölcsődébe, ezért nagyon ragaszkodott a család kisgyermekgondozóinkhoz. A megnövekedett igények miatt 2022. február 1-től új szolgáltatás került bevezetésre, amely azóta is hatékonyan működik, az időszakos gyermekfelügyelet amely által lehetősége van az édesanyáknak néhány órára, néhány napra igénybe venni szolgáltatásunkat a betegség miatt felszabadult férőhelyeken. Ezáltal sikerül még gazdaságosabban működtetni bölcsődénket.

Térítési díjra kötelezett teljes áron étkező gyermekek száma 2024. októberi 1.-ei statisztika szerint: 28 fő bölcsődés gyermek és 4 fő időszakos gyermekfelügyeletben részesülő bölcsődés gyermek volt. Korai fejlesztésben részesülő gyermekek száma a 2024. októberi 1.-ei statisztika szerint: 1 fő. Nem magyar állampolgárságú gyermekek száma a 2024. októberi 1.-ei statisztika szerint: 0 fő gyermek. Hátrányos helyzetű: 0 fő Halmozottan hátrányos helyzetű: 0 fő. Veszélyeztetett gyermek 0 fő. Tartósan beteg gyermekek száma a 2024. októberi 1.-ei statisztika szerint: 0 fő. A gyermeklétszám és a kihasználtság maximális volt a nevelési év során.

A kötelező felszerelés és eszközrendszer jegyzékben meghatározott eszközökkel szolgáltatásunk alapvetően rendelkezik, az eszközellátottságunk jónak mondható. A családok igényfelmérés eredménye is ezt támasztja alá. A dolgozói kör és a szülők is jónak minősítették. Az igényfelmérés alapján kimutatott hiányosságokat figyelembe vesszük a következő költségvetés tervezésekor és igyekszünk beszerezni. Az év eleji költségvetési tárgyaláson megfogalmaztam, hogy több olyan terület van, ahol fejlesztési tervek szükségesek ahhoz, hogy egészséges, esztétikus környezet tudjunk biztosítani a gyermekek optimális fejlődéséhez. Ennek érdekében ésszerű ütemezéssel, fenntartói hozzájárulással, pályázati források felkutatásával és a szülői közösség segítségével biztosított, hogy évről évre egyre egészségesebbé, biztonságosabbá és élhetőbbé tegyük hálózatunkat. A bölcsődék épület, udvar, berendezések és eszközök karbantartása, javítása, fejlesztése, bővítése mind folyamatos igényként jelentkezik. A két gyermekhomokozó és a hinta alatti terület friss homokkal lett feltöltve a nevelési év során. A gyermekcsoportok számára poharakat, tányérokat, csészéket, evőeszközöket szereztünk be. Egy száraz-nedves porszívó beszerzése szükségszerű lenne. Mindkét telephelyre asztali számítógépet, vagy Lap-Top-ot kellene beszereznünk az irodai adminisztrációs munka végzéséhez. Az épület, udvar karbantartását a fenntartó rendelkezése alapján a Városüzemeltetési osztály által koordinált csapat látta el. A feladatukat kérésünk alapján és rendkívüli jelzést követően egyeztetett tematika alapján rendszeresen ellátták és biztosították.

4. Gazdálkodás, költségvetés teljesültsége :

A 2024/2025-ös nevelési évre elfogadott költségvetés megfelelő keretet biztosított a működéshez. Kiemelt szempont volt a megfontolt és költségtakarékos gazdálkodás. Gazdálkodásunkat az elmúlt időszakban nagyfokú takarékoság, az előirányzatok

megtartása jellemzi. A betervezett kiadásokat figyelembe véve történtek a beszerzések. Bábel Melinda pénzügyi vezetővel együtt a pénzforgalmi kivonatot állandóan figyelemmel kísérem és igyekszünk az elfogadott költségvetési kereten belül teljesíteni. Az energiadíjak alakulását és az aktuális óraállásokat folyamatosan figyelemmel kísérjük és nyilvántartjuk. A pénzforgalmi adatokról a pénzügy tud részletes tájékoztatást adni, kimutatásai alapján iránymutatóak a költségvetési adatok.

5. A nevelési év kiemelt feladatainak és a megvalósulásának összegzése

Kiemelt feladat volt a jogszerű és biztonságos működés biztosítása hálózati szinten. A törvényességi megfelelést az alapdokumentumok biztosították, az abban foglaltak betartása és betartatása volt a kiemelt feladat. A jogszabályváltozások miatt a dokumentumok figyelemmel kísérése kiemelt feladat folyamatosan. Szükség szerint átdolgozásra, létrehozásra kerültek a jogszabályi követelményeknek megfelelően. A dokumentumok nyilvánossága biztosított az intézményben a faliújságon nyomtatott formában, valamint az Önkormányzat honlapján. Hatósági ellenőrzések, kötelező ellenőrzések a 2025. május 22-én várható.

Programjaink:

- Mihály-nap
- október 23 koszorúzás az emlékműnél
- Márton-nap (zártkörű)
- Mikulás (zártkörű)
- Farsang (zártkörű)
- március 15 koszorúzás az emlékműnél
- Húsvét (zártkörű)
- Anyák-napja (nyitott)
- Családi-nap (nyitott)
- Óvonók látogatása
- Óvoda látogatás
- Ballagás (nyitott)

A 2024/2025-ös nevelési évben 3x tartottunk szülői értekezletet és 2x fogadó órát. Egyéni beszélgetésre 8 alkalommal került sor.

6. Kollektíva együttműködése:

A segítő-dajkák munkaköri leírásukban megfogalmazott feladatok ellátását végzik a kisgyermeknevelőkkel szorosan együttműködve. A lehető legtöbb időt bent töltik a csoportokban és így eredményesebb a nevelőmunka és hatékonyabb az összedolgozás a kisgyermeknevelők és a dajkák között. A közösségünkben kialakult szabályok, elvárt munkahelyi viselkedési normák biztos kereteket adnak az összehangolt, eredményes, együttműködő munkavégzéshez. A biztonságos működés, szabályozott munkavédelem, balesetvédelem, kémiai biztonság előre megtervezett formában megvalósult a nevelési év során a jogszabályi feltételeknek megfelelően. Az alkalmazotti közösség a nevelési év során munkavédelmi és tűzvédelmi oktatáson vett részt Jóri József munkavédelmi előadó vezetésével. A tűzoltókészülékek felülvizsgálata megtörtént kettő alkalommal az előírásoknak megfelelően. Tűzriadó gyakorlatot az előírásoknak megfelelően megtartottuk. A kártevő irtási szolgáltatás ÁNTSZ engedéllyel rendelkező szolgáltatóval kötött szerződés alapján a törvényességi előírásoknak megfelelően megtörtént kettő alkalommal. A tisztítószer, vegyszerek használatánál a környezetvédelem, a költségtakarékosság és az

előírási útmutatók az irányadók. A használatuk alkalmával a biztonsági előírásokat betartják a dolgozók. A gyerekektől elzárva és külön helyiségben történik a tárolásuk. A biztonsági adatlapok nyilvántartása naprakész. Tüdőszűrőn és üzemorvosi vizsgálaton határidőre minden dolgozó részt vett. A jegyzőkönyvek és vizsgálati eredmények rendelkezésre állnak. A hulladékot szelektíven gyűjtjük és a szülőket-gyerekeket is erre biztatjuk, neveljük.

A bölcsődei élet mindennapjaiban a gondozás-egészséges életvitelre nevelés, mozgás, játék, munkajellegű tevékenységek, hagyományőrző tevékenységek, éves munkaterv, csoportnaplók tervek, időintervallumokra kiterjedően részletesen tartalmazzák. Az egészséges életmód és életvitel kiemelt hangsúlyozása érvényesült. Egészség-hetet tartottunk a megvalósulás érdekében. Az egészségnevelés és prevenciós foglalkozások szervezése kiemelt figyelmet kapott folyamatosan. Ebben a témakörben hasonlóan az előző nevelési évhez újra több alkalommal tartottunk színvonalas foglalkozást a gyermekcsoportoknak.

Gyermekvédelmi feladatok ellátása a gyermekvédelmi felelős irányításával eredményes volt. A kisgyermeknevelők, szülők jelzéseit folyamatosan figyelemmel kísérik, a családokkal együttműködik. A Dabasi Család-és Gyermekjóléti Szolgálat és Központtal rendszeresen együttműködünk és közös szakmai témakörben, valamint aktuális gyermekvédelmi jogszabályi vonatkozásban megbeszéléseket tartunk. Az együttműködés a Gyermekjóléti Szolgálattal és a jelzőrendszer további tagjaival rendszeres és jól működő volt. Az értekezleteken, esetmegbeszéléseken mindig részt vettünk, amikor a járványhelyzet ezt lehetővé tette. Esélyegyenlőség, a különleges figyelmet igénylő gyermekek nevelése, fejlesztése szakemberek segítségével megoldott volt.

Nevelésnélküli munkanapok: 1-et tartottunk a nevelési év során.

Az év közbeni zárva tartás a szülői igények felmérése mellett (téli zárás rendje) a Fenntartó engedélyével a betervezettek szerint történt.

Képzések - Továbbképzések - Pályázatok

Továbbképzések megvalósulása az érvényben lévő terv alapján történt. Több dolgozó térítésmentes továbbképzésen vett részt, ezt a kialakult jó gyakorlatot a szakmai innováció érdekében megtartani és bővíteni szeretném a következő nevelési évben is. Kiemelkedően fontosnak tartom az önképzést és a térítésmentes e- learning továbbképzési lehetőségek megragadását mind a kisgyermeknevelők, mind magam részéről is. Az intézményi munka értékelése a szabályzatok alapján valósult meg. Célellenőrzés, folyamatos, valamint alkalmoszerű ellenőrzés.

A kisgyermeknevelőket folyamatosan célellenőrzés keretében ellenőriztem. Magasszínvonalú pedagógiai felkészültséget tapasztaltam. A nevelési év során a pedagógiai munkáról folyamatosan fényképeket készítettünk és a bölcsődei zárt csoportban osztottuk meg a szülőkkel.

Nevelési - oktatási munka eredményessége, fejlesztések

Szakmai Program és Munkaterv alapján sok éves hagyomány, hogy a csoportok évszakfelelős rendszerben tevékenykednek. Ilyenkor az adott csoport kisgyermeknevelői készítik el az évszakra vonatkozó programokat, figyelembe véve az ünnepeket, jeles napokat, különös tekintettel a néphagyományokra és a bölcsődénk hagyományaira. A felelős csoport készíti el a megfelelő dekorációt a folyosóra, csoportszobákba, nagy

faliújságra, feladatokat ad a többi csoport számára, műsorral készül az ünnepekre, jeles napokra, valamint a szülőket is bevonja a tevékenységekbe.

2024. szeptember 1. - november 31.-ig tartó időszak Ősz: az Évszakfelelősi rendszerünkben az idei Ősz programjainak a szervezése a Levendula és Jázmin csoport feladata volt. Nagyon vártuk az őszt a bölcsődében. A kicsik fogadása nem maradt el. Mindenki megismerkedett a saját csoportjával és az ott dolgozókkal. A bölcsőde életében tartalmas programokkal próbáltuk megtölteni a mindennapokat. Szeptemberben készülődtünk a Mihály-napra. Takarítási Világnapon rendbe raktuk az udvaron a kisházakat. Söpörtünk, gyerekek válogatták a játékokat. Dicséretesen vettek részt a gyerekek a Tűzriadón. Októberben az Állatok Világnapjára Szőke Anna vidám állatos összeállítást és bábos mesejátékot készített, melyet együtt néztünk meg a Városi Nappaliban. Ezután folytatódott a készülődés a „Tök” napra. Tökkel kapcsolatos verseket tanultunk, lámpionokat, tököket készítettünk. A szüretről idén inkább csak beszélgettünk, képek, felvételek segítségével igyekeztünk közelebb hozni a gyerekekhez a kapcsolódó szokásokat. November 11-én Márton-nap alkalmával Farkas-Barabás Réka tartott egy nagyon élvezetes és remek hangulatú táncszertartást. Előtte néhány szót hallhattunk tőle a Márton-naphoz kapcsolódó népszokásokról. Egészségünket novemberben valósítottuk meg. Az idén játékos fogászati és egészséges ételekkel kapcsolatos bemutatót tartottunk a gyerekeknek. Szülők segítségével zöldség-gyümölcs tálakat készítettünk, melyeket szívesen fogyasztották a gyerekek. November hónapban online képzésen segítséget kaptunk SNI-s és BTM-es gyermekek nevelésével kapcsolatosan.

2024. december 1. – február 28.-ig tartó időszak Tél: az Évszakfelelősi rendszerünkben az idei téli programjainak a szervezése a Nefelejcs és Viola csoport feladata volt. Szép, téli díszbe öltöztették a bölcsődét, amihez a másik két csoport is tevékenyen hozzájárult. Az adventi ünnepkör kezdete a 2024- es évben már november végén elindult, így a gyerekekkel már november 30- án gyertyát is gyújtottunk közösen. Ez mindig igen bensőséges esemény nálunk. Hétről hétre alkalomhoz illő mesével éljük meg a várakozást- hol egy diavetítéssel, hol mesevetítéssel, alkalmanként mesejáték keretében. Ez évben Marék Veronika és Bartos Erika meséi köré építettük a tevékenységeket a gyerekek nagy örömeire. December 6-án ellátogatott hozzánk a Mikulás. Versekkal, dalokkal és közösen sült mézeskalácsokkal kedveskedtünk neki.

Az önkormányzat segítségével a Mikulás minden évben ajándékkal lepi meg a gyerekeket! Bölcsődénk életében komoly szerepe van a néphagyományoknak, így december 11-én, pénteken nem maradhatott el a Luca-napi kotyolás, a Luca-búza ültetés sem. A karácsonyt december 19-én ünnepeltük szintén zárt körben. A kisgyermekgondozók egy Bogyó és Babóca mesefeldolgozást adtak elő a gyerekeknek. A mese után pedig a mindenki által legjobban várt esemény következett: az ajándékkeresés. Minden csoport csodás ajándékokat kapott, melyeket a gyerekek azonnal birtokba is vettek. A közös ajándékokon felül minden gyermek személyesen is egy kedves ajándékkal térhetett haza, melyeket a gondozónők készítettek nekik nagy szeretettel. A téli szünetet követően a gyerekekkel közösen leszedtük a karácsonyi díszeket, rendbe tettük a csoportszobákat és felkészültünk egyik legfontosabb feladatunkra: a téli madáretetésre. Kiemelten kezeljük ezt a tevékenységet: sok-sok kis vendégünk van az ablakok előtt a gyerekek legnagyobb örömeire. Magvakkal, faggyúgolyóval és zselatinba gyúrt gabonával egészen a meleg beálltáig folyamatosan gondoskodunk a környékünkön telelő kismadarokról. Farsangunkat február 14-én tartottuk, szintén zárt körben. Évről évre ez szokott lenni a gyerekek egyik kedvenc mulatsága.

2025. március 1. - május 31.-ig tartó időszak Évszakfelelősi rendszerünkben a tavaszi programok szervezése a Levendula és Jázmin csoport feladata volt.

Március 15-én ellátogattunk a csoporttal a Főtérre, ahol saját kezük által készített zászlókat tűztünk le az emlékműhöz. Dabas Város Önkormányzat munkatársai vendéglátással kedveskedtek a gyerekeknek.

Húsvétra nagy örömmel készülnek a gyerekek. Színeznek, rajzolnak, zokni-nyuszi készítenek, majd a húsvéti szünet előtti csütörtökön bábszínházi előadást nézhetnek meg szülői támogatással, majd tojáskereséssel folytathatják a napot az udvarban.

Megható Anyák-napi műsorunkat május első péntekén tervezzük, melyre nagy szeretettel készülünk a gyerekekkel. A műsort az udvaron tartjuk meg, melyre sok anyukát, nagymamát, keresztszülőt várunk! A tavaszi ünnepkör végére két fontos esemény maradt a bölcsőde életében, az Évzáró és ballagási műsor, illetve a Gyereknapi. A május mozgalmas és élménydús szokott lenni. Egyik héten még a Madarak és fák napja, másikon a rovarok életét és felépítését vesszük górcső alá a gyerekekkel. A tavaszi szeszélyes időjárás sem maradt ki a témahetek kavalkádjából, és a tavaszi virágokat is számba kerülnek.

Május utolsó hetében azonban a bölcsődében egy izgalmas napot szervezünk. Kicsik és nagyok kedvence ez a nap, amit idén egy helybeni kirándulással fűszerezünk meg. Először kisvonattal ellátogattunk a Spirit Horse Lovasiskolába, ahol rengeteg állatot tartanak. Simogathatunk kecskéket, lovakat, nyuszikat, benézhetünk a tyúkudvarba és a bocikhoz. A bátrabbak felülhetnek a pónilovak hátára is. Aznap a gyerekek ajándék lufival, finomsággal és élményekkel telve, jókedvűen térhetnek haza. A ballagási ünnepség mindig nagy izgalmat jelent, a gyerekeket igyekszünk felkészíteni a szülők és testvérek előtti szereplésre. A gyermekek világában ez nagyon hosszú időszak, így meghatározó életükben. A próbák remek hangulatban szoktak telni, nagyon élvezik a gyerekek a szerepjátékokat, körjátékokat. A bölcsődei dolgozók csapatmunkája kiemelkedő volt egész évben. Az Évzáró és ballagó ünnepség június végén kerül megrendezésre. A ballagás megszervezését bölcsődés korban azonban nem a gyerekek miatt tartom fontosnak, hanem első sorban a kisgyermeknevelők munkájának elismerése kapcsán. Ezáltal lehetőségük van betekintést nyújtani a szülőknek a munkájukba és elismerést, visszajelzést kaphatnak cserébe.

Nyár:

A nyári időszakban teltházzal működünk várhatóan. A nap nagy részét az árnyékos udvaron szoktuk tölteni. A nyári zárva tartás a fenntartó jóváhagyásával augusztusban 3 hetet ölel fel. Az elballagott gyerekeket fájó szívvel engedjük el augusztus végén az óvodába.

7. Összegzés:

Összefogással olyan hálózatot sikerült teremtenünk alkalmazotti közösségünkkel, ahol jó dolgozni és gyermeknek lenni! A jövőben továbbra is elsődleges célom, hogy a családi bölcsőde dolgozóival, partnereivel összehangolt cél és feladatrendszer segítségével a gyermekek mindenképp fölött álló érdekét érvényesítve megőrizzem és tovább fokozzam a 4 Szirom Családi Bölcsőde Hálózat jó szakmai hírnevét, az itt dolgozók és a partnerek elégedettségét. Kiemelt feladatnak tekintem, hogy a bölcsődébe járó gyermekek egyre nyugodtabb és rendezettebb környezetben élhessék meg gyermekkoruk játékos bölcsődés éveit, a szülők pedig biztonságban és jó hangulatú légkörben tudhassák gyermekeiket. A bölcsőde mai arculata, a benne folyó hatékony és korszerű nevelőmunka alapja az együtt munkálkodó alkalmazotti közösség. A szülők bizalmának erősítése, gyermekeink érdekeinek szem előtt tartása egy partnerközpontú hálózat céltudatos irányítását és működtetését kívánja meg. Gyermekszerető és hivatástudattal rendelkező kollégáimmal a Szakmai Program megvalósítása egyre hatékonyabb, a siker záloga továbbra is a belső szakmai fejlődés. Fontos feladatnak tartom, hogy segítsen kollégáim felkészülését az új kihívásokra, a változások hozta feladatokra, a továbbra is szívből, örömmel,

elhivatottsággal végzett nevelésre. Elkötelezett vagyok a vezetési koncepciómban megfogalmazott feladatok megvalósításában, melyben kiemelt szerepet szánok a csapatmunkának, az együttműködésnek. Ötletekkel, pozitív attitűddel, kreatívan tevékenykedjenek a kollégák és keressenek megoldásokat a problémák áthidalására. Vezetői koncepcióm alapját a gyermeki jogok tiszteletben tartása és a szükségleteik határozzák meg. Ennek szellemében kívánom megtervezni és megszervezni a hálózat személyi, gazdasági és tárgyi feltétel-rendszerét a jövőben is, arra törekszem, hogy megteremtsem a derűs és kiegyensúlyozott alkotó légkört bölcsődénkben!

2024.

1. Az év során 10 alkalommal tartottunk Önismereti Műhelyfoglalkozásokat, amelyet alkalmanként átlagosan 15 fő látogatott el a Levendulaház Közösségi Színtérre
2. 2024. március-április hónapban a város óvodáiban fogászati előadás lebonyolítására került sor
3. Helyi szakemberek segítségével irodai torna videókat forgattunk a munkahelyi egészségmegőrzés érdekében
4. Csatlakoztunk a Mozgás receptre programhoz, e tekintetében előadásokat szerveztünk házi orvosok részére
5. A Levendulaházban gyerekpszichológus, kineziológus, logopédus kezdte meg munkáját
6. Mozgásfejlesztő tornát szervezünk rendszeresen gyerekeknek szakemberek segítségével
7. Elsősegély tanfolyamot szerveztünk a bölcsődei dolgozók részére
8. Több alkalommal vettünk részt jelzőrendszeri értekezleten
9. EPIPEN használatával kapcsolatos továbbképzéseket szerveztünk a városi óvodákban
10. Szexuális felvilágosító órákat tartottunk a város összes iskolájának 7. évfolyamos diákjai körében
11. Prevenációs előadásokat szerveztünk az iskolákban szülők és pedagógusok részére
12. Meghívott előadóként részt vettem Prevenációs programommal az inárcsi és tatárszentgyörgyi óvodákban is
13. Újszülöttek köszöntését szerveztünk
14. A karácsonyi városi adománygyűjtés szervezése a Dabasi Család-és Gyermejkölési Szolgálat munkatársaival
15. SNI munkacsoportot hoztunk létre, melyhez a város iskolái, óvodái, védőnői szolg., és Családsegítő Szolgálat munkatársai csatlakoztak
16. A tavaszi időszakra Dabas-Szőlő Egészségházába több prevenációs programot, családi programot szerveztünk a védőnői szolgálattal
17. Új Iskolaorvosi körzet került kialakításra
18. A Dabasi Kossuth Lajos Általános Iskola orvosi szobája felújításra került
19. Nyári táborok szervezése, lebonyolítása

20. Októbertől -november-december HEP felülvizsgálata, Fórumok szervezése,
lebonyolítása

Kérem beszámolóm elfogadását.

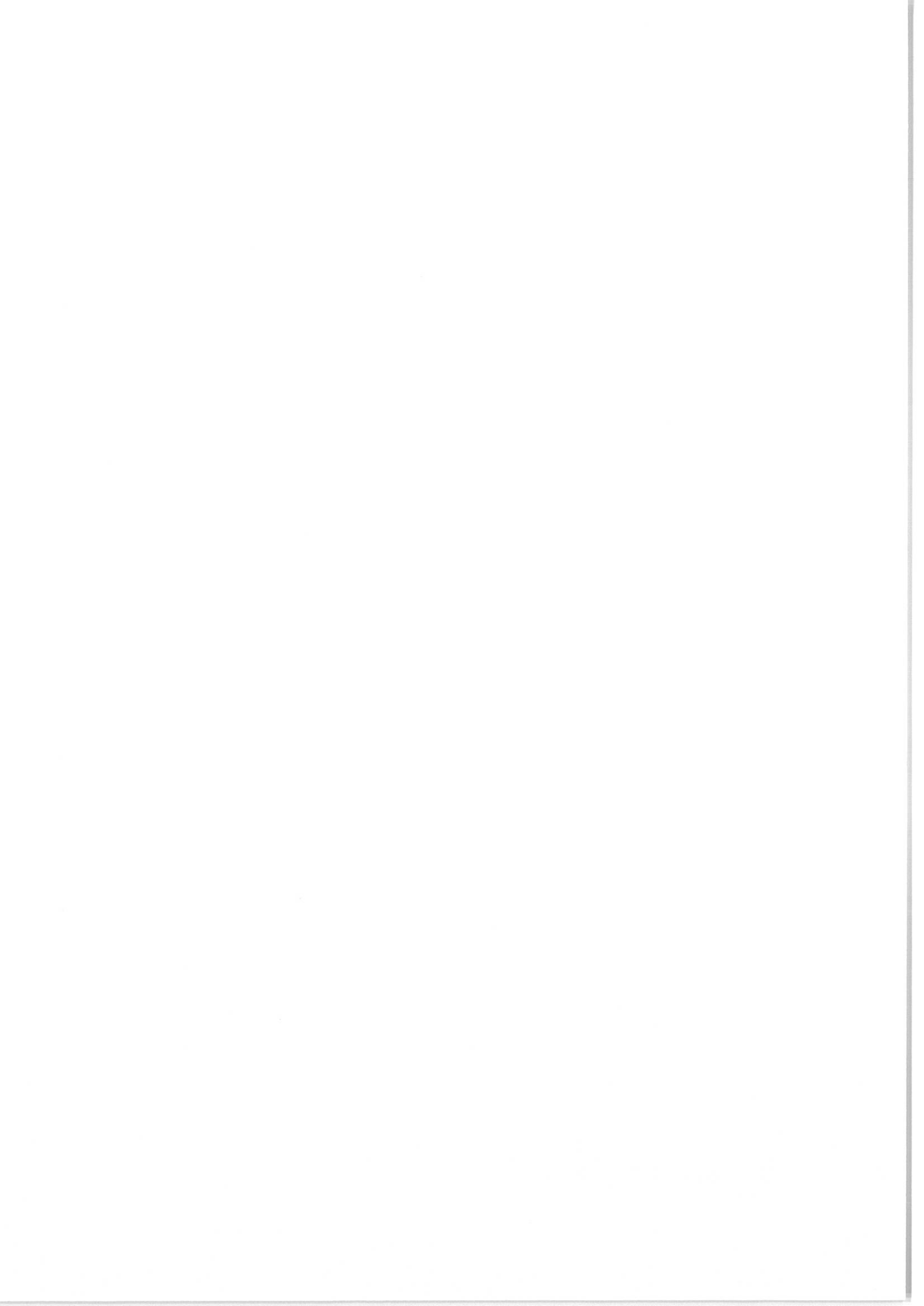
Dabas, 2025. március 23.

Kószegi Zoltán
polgármester

Közterület-használati kérelmek				
CÉG	Székhely	Célja	Közterület foglalás helye	Időtartama
Family Frost Kft.	2040 Budaörs, Vas utca 5.	mozgósúrtás	Dabas teljes területe, kivéve a jogszabály által kizárt területek.	2024.01.01-2024.12.31.
Vogtland Kft.	2373 Dabas, Gyóni Géza utca 7.	mozgósúrtás	Dabas területe	2024.01.01.-2024.12.31.
Czupor Zoltán Zsolt	2371 Dabas, Pillangó u. 11	reklámtábla (állandó)	Dabas Inárcsi út-Pillangó u. sarok szemközti közterület	2024.04.01-2024.12.31.
2 évre kiadott engedélyek				
CÉG	Székhely	Célja	Közterület foglalás helye	Időtartama
Szelestey Réka	2370 Dabas, Bartók B. út 82.	reklámtábla (állandó)	2370 Dabas, Bartók B. út 82.	2023.01.01-2024.12.31
3 évre kiadott engedélyek 2022.				
CÉG	Székhely	Célja	Közterület foglalás helye	Időtartama
Jávor Béla ev.	2370 Dabas, Szent István út 93.	reklámtábla (állandó)	2370 Dabas, Szent István út 93.	2022.01.01-2024.12.31.
ZITA-KER BT	2370 Dabas, Fő út 44.	Termék kiállítás	2370 Dabas, Fő út 44.	2022.01.01-2025.01.01.
3 évre kiadott engedélyek 2023.				
CÉG	Székhely	Célja	Közterület foglalás helye	Időtartama
Kosztolányi Imre	2370 Dabas, József Attila utca 31.	reklámtábla (állandó)	2370 Dabas, József Attila utca 1.	2023.01.01.-2025.12.31.
Kosztolányi Imre	2370 Dabas, József Attila utca 31.	reklámtábla (mobil)	2370 Dabas, József Attila utca 31.	2023.01.01-2025.12.31.
Greiner Kft.	2373 Dabas, Gróf Vay S. u. 8.	reklámtábla (állandó)	2373 Dabas, Vasút utca-Gróf Vay S. u. kereszteződés	2023.01.01-2025.12.31
Ideiglenes kérelmek				
NÉV	Székhely	Célja	Közterület foglalás helye	Időtartama
Horváth Építőmester Zrt.	6000 Kecskemét Csongrádi u. 6	parkoló átépítése	2370 Dabas, Zlinszky u. parkolók fele	2023.11.22-2024.01.15
Ádám Krisztina	1204 Budapest Átlós u. 133	mobil reklám tábla (kisállat kiállítás)	2370 Dabas Bartók Béla út és Szent István út közterület	2024.01.15-2024.01.27
Spie Hungária Kft.	1116 Budapest, Mezőkövesd út 5-7	szabadvezetési és föld kábel létesítése	2370 Dabas, Dinnyés Lajos utca 0921/130 hrsz-0908/1 hrsz közötti földkábel létesítése	2024.02.09-2024.02.22
Kábel System Kft.	3974 Rics Kossuth Lajos u. 152	1 kv-os földkábel létesítése	2370 Dabas Nemzetőr u. (6858 hrsz)	2024.02.15-2024.02.22
A VZM General Group Kft.	1051 Budapest, Vigadó tér 3.2.1.h.2.em. 1.a	építési konténer tárolása	2370 Dabas Passage mögötti murvás parkoló	2024.02.15-2024.03.15
MARTIN TEAM KFT.	6050 Lajosmizse, Városház tér 10. 1 emelet 3	mobil reklámtábla (ideiglenes)	2370 Dabas fő utak mentén	2024.03.14-2024.03.23

Palkóné Zelenák	2373 Dabas, Gyóni Géza út 25/a	idényjellegű árusítás	2370 Dabas, Dabasi utca 1.	2024.03.07-2024.03.08.
Annamária	2373 Dabas, Dob . 22	mobill reklámtábla (ideiglenes)	2370 Dabas Bartók Béla út 6. és Bartók Béla út 43	2024.04.01-2024.05.31.
Latyak Norbert	2373 Dabas Dob . 22	mobill reklámtábla (ideiglenes)	2370 Dabas Bartók Béla út 6. és Bartók Béla út 43	2024.07.01-2024.08.31.
Latyak Norbert	2373 Dabas Dob . 22	mozgóárusítás	Dabas teljes területe, kivéve a jogszabály által kizárt területek.	2024.07.01-2024.08.31
Juhász-Nagy Andrea	2373 Dabas, Vágóhid u.10.	epcr árusítás	2373 Dabas, Kossuth Lajos út 29.	2024.04.01.-2024.06.30.
Csiszárík István	2370 Dabas Béke u. 2	reklámtábla	2370 Dabas, Bartók Béla út 67.	2024.04.15-2024.06.15.
Baski János	2370 Dabas, Andrássy utca 46.	terasz	2373 Dabas, Kossuth Lajos út 27.	2024.04.15-2024.09.15
Lakos Anikó	2370 Dabas, Vörösmarty u.29	idényjellegű árusítás	2370 Dabas, Vörösmarty u.29	2024.06.01-2024.10.31
Térburkolat Kft.	6000 Kecskemét Madách u. 8.	szennyvíz, csapadékesat. Rákötés	2370 Dabas Zlinszky u. Bartók Béla úti vége	2024.04.08-2024.04.15
Maxeron Kft.	1107 Budapest Basa u. 26	Villamosenergia ellátás	2370 Dabas Bartók Béla út 66. (2445/2 hrsz)	2024.04.15-2024.04.19
Lovassy Erka	2370 Dabas, Fő út 20	idényjellegű árusítás	2370 Dabas Fő út 20	2024.04.18-2024.06.18
Palkóné Zelenák	2373 Dabas, Gyóni Géza út 25/a	idényjellegű árusítás	2370 Dabas, Dabasi utca 1.	2024.04.04-2024.05.05.
Annamária	5200 Törökszentmiklós Kiss János u. 32/A	idényjellegű árusítás	2370 Dabas rendőrség mögötti parkoló	2024.04.29-2024.07.28
Molnár Gabriella	2373 Dabas, Gyóni Géza utca 7.	épitési konténer tárolása	2370 Dabas Semmelweis u. 2/b -Bartók Béla sarok	2024.04.30-2024.05.30
Vogtland Kft.	2371 Dabas, Pillangó u. 11	alkalmi árusítás	2371 Dabas Nyárfásor u. és 5-ös fő út sarok	2024.05.03-2024.05.05.
Czupor Zoltán Zsolt	2371 Dabas, Szent István út 58	városi gyermeknap és mesenap	2370 Dabas, Szent István út 58	2024.05.12
Kossuth Művelődési Központ	1062 Budapest, Lendvay utca 28.	választási molinók kihelyezése	2370 Dabas önkormányzati utak mentén lévő zülff terület	2024.05.27-2024.06.20.
FIDESZ Magyar Polgári Szövetség	1141 Budapest Komocsy u. 5	Választási plakátok kihelyezése	Dabas területe	2024.05.31-2024.06.17
Mi Hazánk Mozgalom	1071 Budapest Damjanich u. 26/b	Választási plakátok kihelyezése	Dabas város területén	2024.06.01-2024.06.30
Magyar Kétfarkú Kutya Párt	2376 Hemád József Atila u. 4	mozgóárusítás	Dabas teljes területe, kivéve a jogszabály által kizárt területek.	2024.06.01-2024.08.31
Csiszár Csaba Attiláné	1107 Budapest Basa u. 26	Villamosenergia ellátás	2370 Dabas Bartók Béla út Báhony u. Szép. u. Zlinszky u. ...	2024.08.21-2024.09.12.
Maxeron Kft.	2370 Dabas, Bartók Béla út 5	vendég pihenő /fagyizó előtt/ szabadvezetési és föld kábel létesítése	2370 Dabas, Bartók Béla u. 5	2024.06.19-2024.09.30
Brikona Kft.	1116 Budapest, Mezőkövesd út 5-7	szabadvezetési és föld kábel létesítése	2371 Dabas, Kándó Kálmán u. 7526/2 hrsz előtt a 7525 hrsz sz. közötti földkábel létesítése	2024.09.11-2024.09.19

Csik Tamás egyéni vállalkozó	3141 Salgótarján Zagyva út 48. A 1 em. 3.a	TARANTULA EXPO	2370 Dabas Bartók Béla út Szent István út	2024.09.09-2024.09.14
MARCSIFILM KFT.	1029 Budapest Huba vezér u. 42	filmforgatás	2373 Dabas Iskola u. 1 sz előtti parkoló /100 négyzetméter/	2024.09.21-2024.09.22
Máz Tímea	2373 Dabas, Segesvári út 20	Dabas-Gyón szüreti felvonulás	Dabas-Gyón szüreti felvonulás	2024.10.19
Molnár Konecsik Gabriella	5200 Törökszentmiklós Kiss János u. 32/A	idényjellegű árusítás	2370 Dabas rendőrség mögötti parkoló	2024.10.12-2024.12.22
Leskovics Kft.	5720 Sarkad Kultúrtélt 0961/8	tűzijáték árusítás	2370 Dabas, Iskola utca, hrsz.:2253/1	2024.12.09-2025.01.03
Palkóné Zelenák Annamária	2373 Dabas, Gyóni Géza úz 25/a	idényjellegű árusítás	2370 Dabas, Dabasi utca 1.	2024.10.30-2024.11.01.
Boross Ágnes Kossuth Művelődési Kp.	2370 Dabas, Szent István út 58	városi rendezvény-táblája	2370 Dabas, Iskola utca 1	2024.10.17-2024.10.31
Czupor Zoltán Zsolt	2371 Dabas, Pillangó u. 11	alkalmi árusítás	2371 Dabas Nyárfasor u. és 5-ös fő út sarok	2024.10.30-2024.11.02.





DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyszám: HIV/12-81/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Helyi közbiztonságot érintő feladatok ellátására megállapodás kötése

Tisztelt Képviselő-testület!

Dabas Város Önkormányzata fontosnak tartja a város közbiztonságát, ezért a 2023. évi költségvetéséről szóló **önkormányzati rendeletében bruttó 800 000 Ft, azaz bruttó nyolcszázezer forint összegű fedezetet biztosított támogatás folyósításához a Pest Vármegyei Rendőr- Főkapitányság részére** a közterületek és nyilvános helyek megerősített rendőri ellenőrzését szolgáló, **lakosságorientált közbiztonsági tevékenység** során keletkezett túlszolgálatok finanszírozására. A közöttünk kötött szerződés értelmében a dabasi rendőrkapitányság minden hónapban elszámolt az igénybe vett összeggel. A 2023. december 31.-ig fel nem használt összeg 680 Ft. 2024.-évben ismét betervezett a költségvetésbe a Képviselő-testület erre forrást 2024 február 1-től 2024 december 31.-ig 1500000 Ft-ot. Ezt az összeget azonban nem sikerült elkölteni, így 2025 évre 661.625 Ft került áthozatalra, ami március 31-ig felhasználható. A felhasználásról 2025. április 30.-ig kell beszámolni. Az új szerződést 2025. április 1.-től 2025. december 31.-ig szükséges megkötöni. Erre a feladatra 800.000 Ft biztosítása szükséges.

Kérem, szíveskedjenek az elképzelésünk, törekvésünk támogatni.

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy Dabas közbiztonságának javítása érdekében 800 000 forint összegű támogatást nyújt Pest Vármegyei Rendőr-Főkapitányság részére lakosságorientált közbiztonsági tevékenység során keletkezett túlszolgálatok finanszírozására 2025 április 1-től 2025 december 31.-ig. Felhatalmazza Dabas Város Polgármesterét az erről szóló megállapodás aláírására.

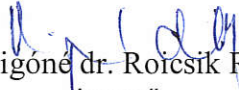
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Dabas, 2025. március 14

Kószegi Zoltán s.k.
polgármester

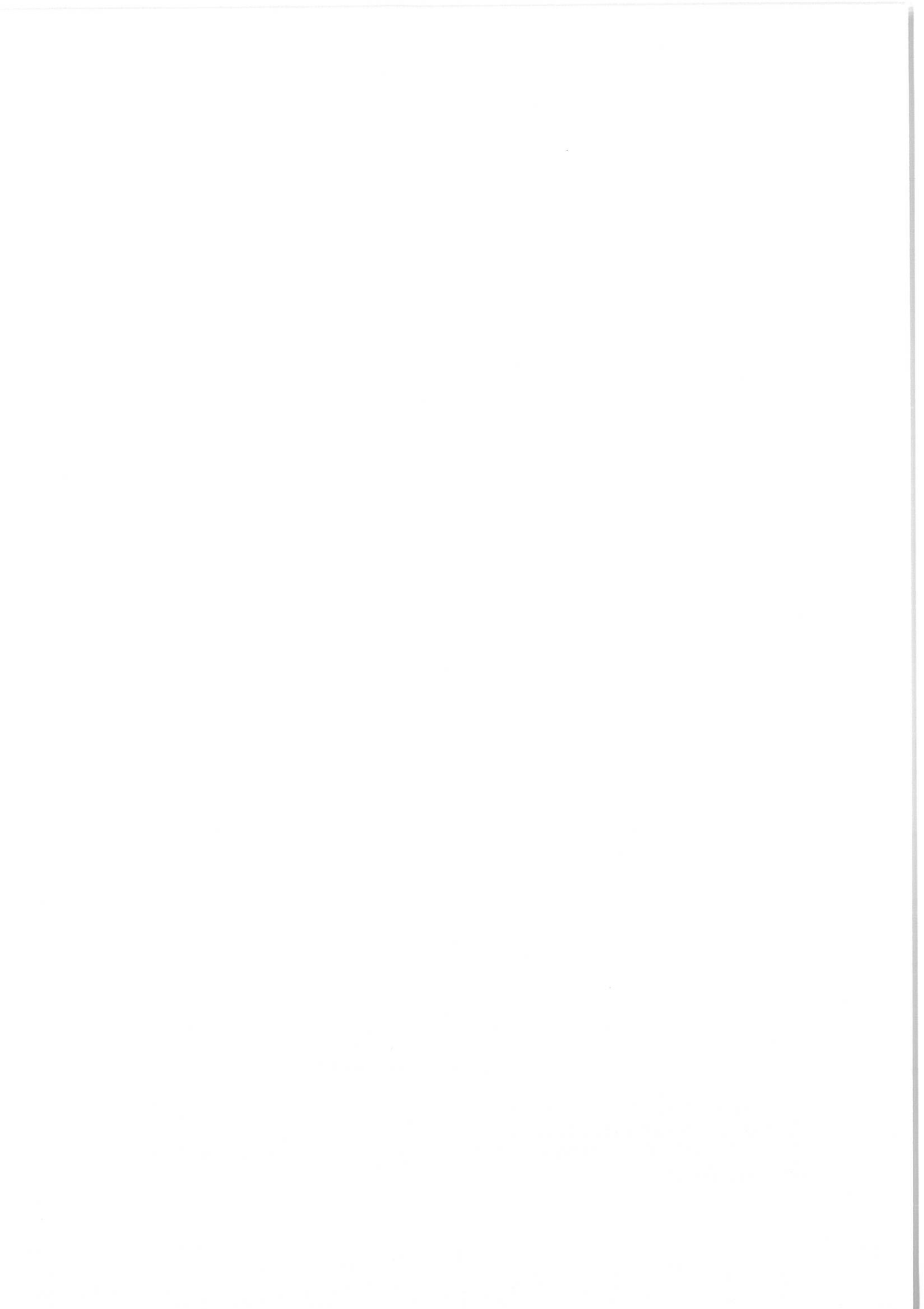
Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rígóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához **minősített** többség nem szükséges. Erről értesül: Pest Vármegyei Rendőrkapitányság



HIV/12-82/2025.



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

Energetikai költségek csökkentésére tett intézkedések lezárásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Villamosenergia tekintetében 2025 dec. 31-ig, gázenergia esetén 2025. okt 31-ig közbeszerzési eljárás keretében meghatározott áron vásároltuk. Újabb közbeszerzési eljárások lefolytatása szükséges. Földgáz esetén jelenleg 370, villamos energia esetén 80, 54 Ft, közvilágításért 74 Ft-ot fizetünk. Reméljük, hogy kedvezőbb árakat sikerül idén elérni. Az Infend Kft.-vel a szükséges szerződéseket megkötöttük. Fix/ piaci alapú elszámolást választottunk 1 éves szerződéssel.

A költségek szinten tartása és racionalizálása miatt számos intézkedést tettünk költség és kiadáscsökkentő terveket fogadtunk el. Az Önkormányzat minden intézménye törekedett a takarékos energiafelhasználásra.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 290/2024 (X.24) számú határozattal elfogadott intézkedési tervet visszavonja, a lezárt intézményeit 2025 április 15 NAPJÁVAL megnyitja. Kiállítás céljára az intézmények fűtés nélkül korábban is megnyithatóak. Egyben felkéri a Dabasi Polgármesteri Hivatalt, az Önkormányzat intézményeit és gazdasági társaságait a takarékos és ésszerű működésre (kiemelt figyelmet fordítva a nyári időszak klíma használatára)

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Alpolgármesterek, Jegyző, Műszaki Iroda,
Intézményvezetők

Dabas, 2025 március 18.

Köszegi Zoltán s.k
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:

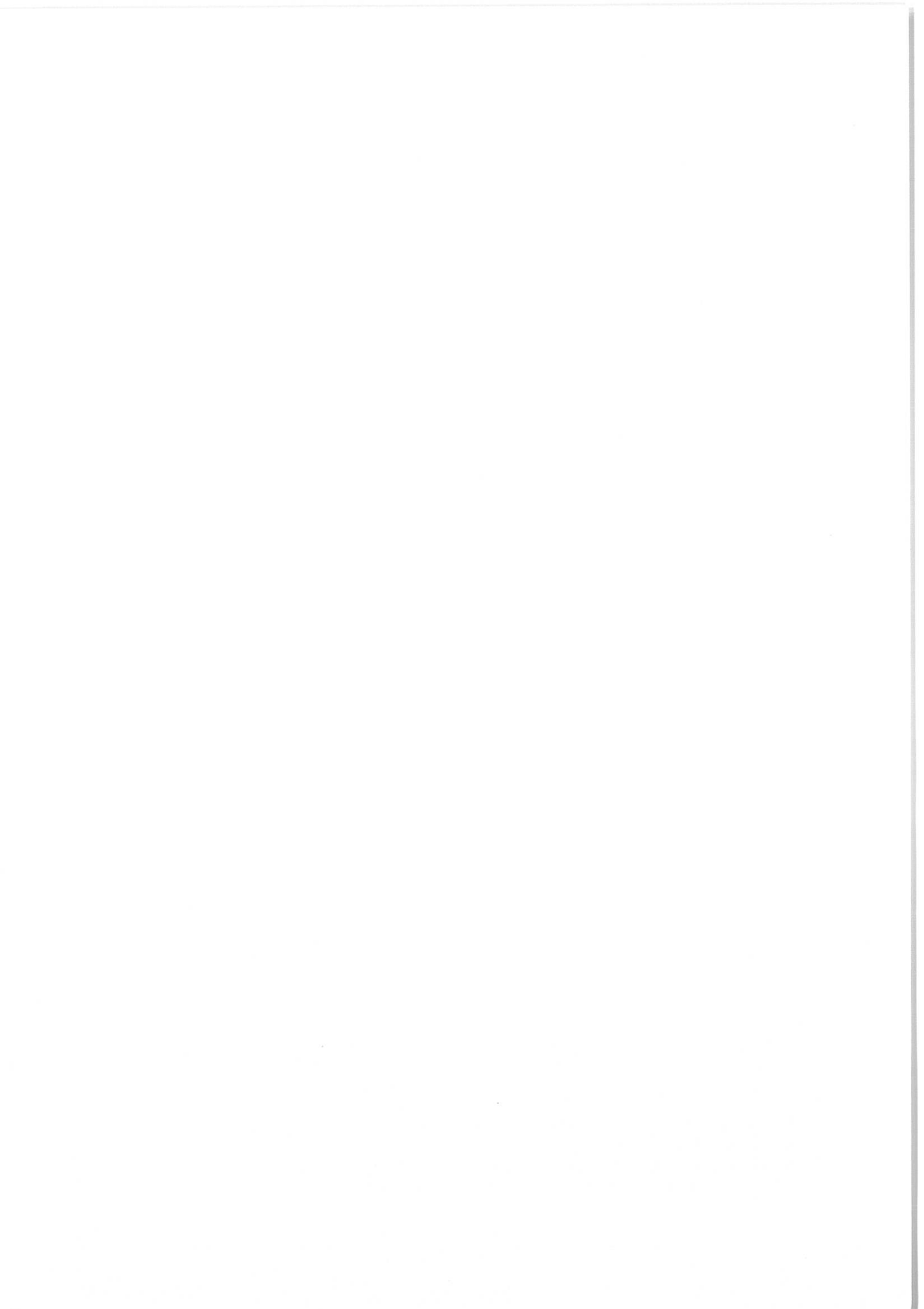

Rigóné dr. Roicsík Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte: Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: jegyző

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához **minősített** többség nem szükséges.





DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Szám: HIV/12-83/2025.

ELŐTERJESZTÉS Beszámoló a Társulási Tanácsokban végzett tevékenységekről

Tisztelt Képviselő-testület!

Dabas Város Önkormányzata három társulásnak tagja: Társult Önkormányzatok „Együtt” Segítőszolgálata Társulás, Ország Középe Többcélú Kistérségi Társulás, Magyar Zarándokút Önkormányzati Társulás.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 93. § 14. pontjában foglalt rendelkezés alapján a polgármester évente beszámol a képviselő-testületnek a társulásokban végzett tevékenységéről, azok működéséről.

A beszámolót a melléklet tartalmazza.

Kérem a Képviselő-testületet, szavazzon a határozati javaslat elfogadásáról!

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a társulásokban végzett 2024. évi tevékenységekről szóló beszámolót.

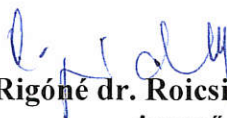
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2025. március 17.

**Kőszegi Zoltán sk.
polgármester**

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte:

Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda, dr. Bálint Bernadett

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához **egyszerű** többség szükséges

Határozatot kap:

BESZÁMOLÓ A TÁRSULÁSOKBAN VÉGZETT 2024. ÉVI TEVÉKENYSÉGEKRŐL

Dabas Város Önkormányzata három társulásnak tagja: Ország Közepe Többcélú Kistérségi Társulás, Társult Önkormányzatok „Együtt” Segítőszolgálat Társulás, Magyar Zarándokút Önkormányzati Társulás.

Társult Önkormányzatok „Együtt” Segítőszolgálat Társulás

A Társulás tagjai a következők 2024. november 6-ig:

Kőszegi Zoltán Dabas polgármestere, Társulási Tanács elnöke,
Schulcz József Újhartyán polgármestere, alelnök
Petrányi László Újlengyel polgármestere
Dr. Kendéné Toma Mária Kakucs polgármestere
Dr. Gál Imre Inárcs polgármestere,
Jóri László Pusztavacs polgármestere

A Társulás tagjai a következők 2024. november 7-től:

Kőszegi Zoltán Dabas polgármestere, Társulási Tanács elnöke,
Schulcz József Újhartyán polgármestere, alelnök
Petrányi László Újlengyel polgármestere
Szabó Henrik Kakucs polgármestere
Szuróczki Csaba Inárcs polgármestere,
Jóri László Pusztavacs polgármestere

A Társult Önkormányzatok „Együtt Segítőszolgálat által fenntartott intézmény:
a Dabasi Család- és Gyermejjóléti Szolgálat és Központ.

A Társulás 2024-ben öt ülést tartott. Az ötödik ülés egyben a társulás alakuló ülése is volt. A társulás 26 esetben hozott döntést, melyből 4 határozatot zárt ülés keretében fogadtak el.

Zárt ülés keretében döntöttek szociális étkeztetés térítési díj elengedése ügyében.

Elfogadásra került nyílt ülésen:

- a 2023. évi költségvetés módosítása
- a Társulás adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítása
- 2024. évi költségvetés

- szociális alapszolgáltatások térítési díja
- Dabasi Család- és Gyermekjóléti Szolgálat és Központ Szervezeti és Működési Szabályzata, Szakmai Programja
- 2024. évi költségvetés módosítása
- Társult Önkormányzatok „Együtt” Segítőszolgálat 2023. évi beszámolója
- 2023. évi monitoring stratégia jelentése
- a Társult Önkormányzatok „Együtt” Segítőszolgálatánál és intézményénél 2023. évben végzett belső ellenőrzésekről
- Dabasi Család-és Gyermekjóléti Szolgálat és Központ hatósági ellenőrzési eljárásának lezárása

Az alakuló ülésen a következő döntések születtek:

- elnök, alelnök megválasztása
- Társulási Megállapodás módosítása
- a Társult Önkormányzatok „Együtt” Segítőszolgálat 2025. évi belső ellenőrzési terve
- 2024. évi költségvetés módosítása

Ország Középe Többcélú Kistérségi Társulás

A Társulási Tanács szervezeti struktúrája 2024. november 6-ig a következő:

Kőszegi Zoltán (Dabas) Társulási Tanács elnöke,
 Zsírosné dr. Pallaga Mária (Hernád) alelnök
 Petrányi Tamás (Újlengyel) alelnök
 dr. Gál Imre (Inárcs)
 Jóri László (Pusztavacs)
 dr. Kendéné Toma Mária (Kakucs)
 Kőszegi Zoltán (Dabas)
 Kulcsár István (Örkény)
 Schulcz József (Újhartyán)
 Szehofner József (Tatárszentgyörgy)
 Nagy Andrásné (Táborfalva)

A Társulási Tanács szervezeti struktúrája 2024. november 7-től a következő:

Kőszegi Zoltán (Dabas) Társulási Tanács elnöke,
 Zsírosné dr. Pallaga Mária (Hernád) alelnök
 Petrányi Tamás (Újlengyel) alelnök
 Szuróczki Csaba (Inárcs)
 Jóri László (Pusztavacs)
 Szabó Henrik (Kakucs)
 Malata Mihály Zsolt (Örkény)
 Schulcz József (Újhartyán)
 Szehofner József (Tatárszentgyörgy)
 Nagy Andrásné (Táborfalva)

Az Ország Középe Többcélú Kistérségi Társulás által fenntartott intézmény:

a „Reménysugár” Fogyatékosok Napközi Otthona

A Társulás 2024-ben négy ülést tartott. 33 esetben hoztak döntést, melyből 15 határozatot zárt ülés keretében fogadtak el.

Zárt ülés keretében döntöttek: térítési díj elengedése, intézményvezetői feladatok ellátásával megbízás, Vas-Turcsányi Andrea- díj adományozására javaslattétel.

Elfogadásra került nyílt ülésen:

- Társulás 2024. évi adósságot keletkeztető ügyletei
- 2024. évi költségvetés
- Reménysugár Fogyatékosok Napközi Otthona intézményi térítési díj
- 2024. évi költségvetés módosítása
- a Reménysugár Fogyatékosok Napközi Otthonában megvalósuló fejlesztő foglalkoztatás
- hulladékkezelő eszközállomány és kompaktor értékesítése
- együttes pályázat lefolytatására vonatkozó megbízás az NHSZ ÖKOT Kft. 51%-os szavazati jogot biztosító, közös tulajdonú törzsbetétjének értékesítésére

Az alakuló ülésen a következő döntések születtek:

- elnök, alelnök megválasztása
- Társulási Megállapodás módosítása
- 2025. évi belső ellenőrzési ütemterv
- 2024. évi költségvetés módosítása
- kazáncsere
- üzletrész értékesítése
- hulladékkezelő eszközállomány értékesítése
- gondozottak személyszállításának visszaállítása

Magyar Zarándokút Önkormányzati Társulás

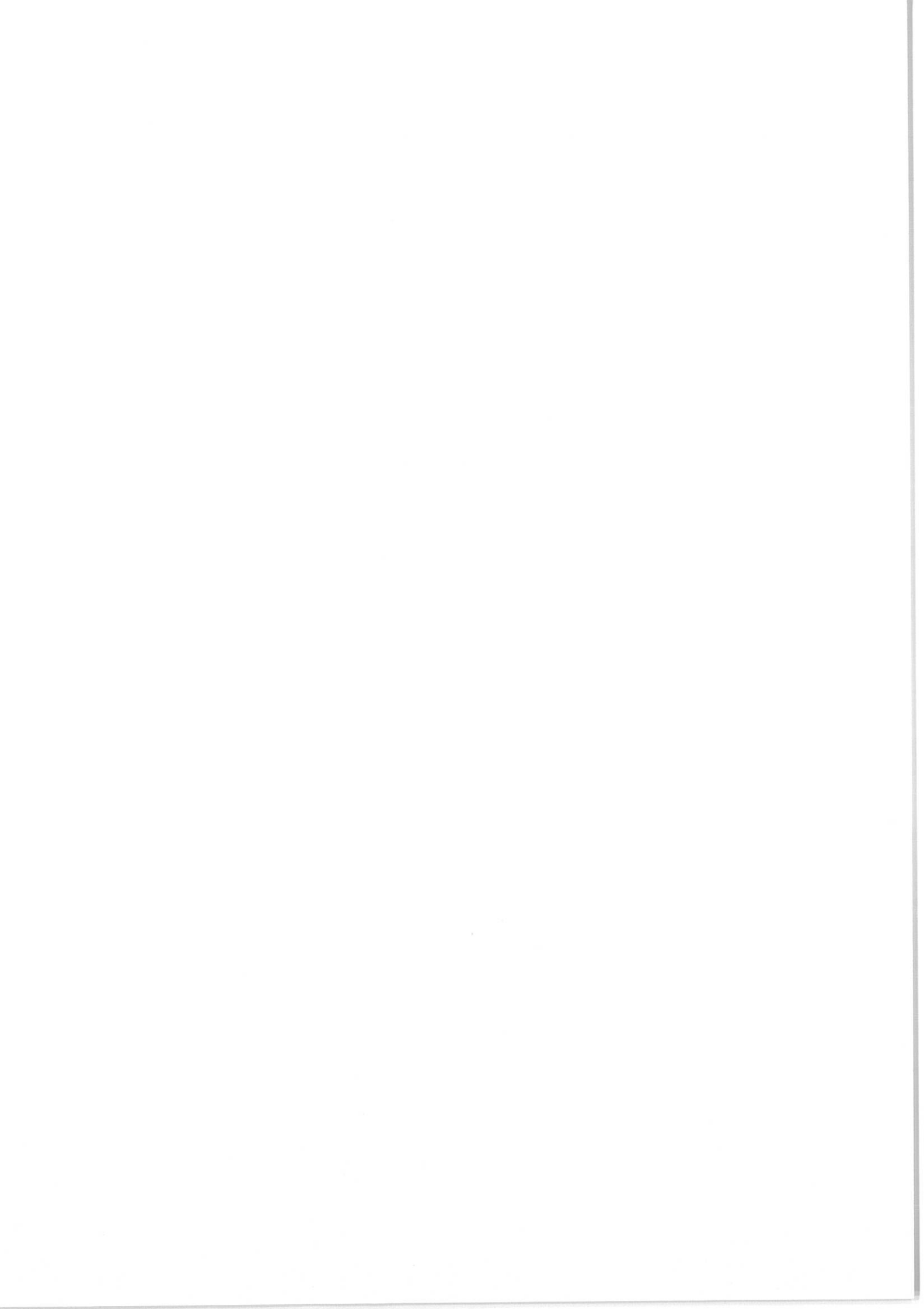
A Társulásban 31 település vesz részt.

A Társulás 2024-ben 3 alkalommal tartott ülést, az üléseken összesen 15 határozatot hozott.

Elfogadásra került nyílt ülésen:

- a Társulás 2024. évi adósságot keletkeztető ügyletei
- 2024. évi költségvetés
- 2023. évi költségvetés módosítása
- 2024. évi belsőellenőrzési terv elfogadása

A Társulás a képviselő-testületek alakulóüléseit követően 2024. november 29-én tartotta meg az alakuló ülést, ahol új tisztségviselőket választottak. A társulás elnökévé Kószegi Zoltánt (Dabas Város polgármestere), alelnökké pedig Berta Zsoltot (Fajsz Község polgármestere) és Berlinger Attila Józsefet (Szekszárd Megyei Jogú Város polgármestere) választották meg. Az ülésen az elnök és az alelnökök megválasztását követően a társulás módosította a társulási megállapodást, elfogadta a 2025. évi belső ellenőrzési tervet és döntött a tagönkormányzatok között meghirdetett pályázati kiírásról.



**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
EMBERI ERŐFORRÁS BIZOTTSÁGA
Dabas, Szent István tér 1/b.**

Szám: HIV/12-84/2025.

ELŐTERJESZTÉS

a Monori Tankerületi Központ általi intézményi átszervezés(Dabasi EGYMI) véleményezése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Monori Tankerületi Központ a dabasi régióban egy új EGYMI (Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény) létrehozását tervezi a 2025/2026-os tanévtől.

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 136/2024.(V.07.) számú ÖK határozatában hozzájárult „a dabasi 2699 hrsz.-ú, kivett irodaház megnevezésű, 898 m² nagyságú, 2370 Dabas, Szent István út 68. szám alatti ingatlan ingyenes használatának biztosításával az új EGYMI (Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény) létrehozását a Monori Tankerületi Központ számára, mely működése 2025. szeptember 1-jétől lesz esedékes.”

A Monori Tankerületi Központ a **Dabasi Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Óvoda, Általános Iskola és Fejlesztő Nevelés-Oktatást Végző Iskolá**-val kapcsolatosan 11 átszervezési javaslattal kereste meg Dabas Város Önkormányzatát:

Dabas vonatkozásában 2 átszervezési javaslat a Dabasi EGYMI vonatkozásában:

1.

TK/126/00523-1/2025 iktatószámú átszervezési javaslat: A 2370 Dabas, Szent István út 68. feladatellátási helyre a köznevelési feladatok ellátására az alábbiak szerint történik.

Óvodai nevelés

nappali rendszerű (felvehető maximális gyermeklétszám: 13 fő)

Fejlesztő nevelés-oktatás

nappali rendszerű (felvehető maximális gyermeklétszám: 20 fő)

Utazó gyógypedagógusi, utazó konduktori hálózat működtetése

Helyrajzi száma: 2699

Hasznos alapterülete: 898 nm

Intézmény jogköre: ingyenes használati jog

Fenntartó jogköre: vagyonkezelői jog

Indoklás: Dabas városban lehetőség nyílt a 2025/2026. tanévtől a külön nevelést igénylő SNI-s gyermekek óvodai, általános iskola, fejlesztő nevelés-oktatás gyógypedagógiai nevelés megszervezésére. A megfelelő minőségű oktatás biztosítására, a helyi önkormányzattal egyeztetve és egyetértésben új intézmény kerül kialakításra a szakmailag optimális nevelés-oktatás érdekében.

Jelenleg nem megoldott a kötelező SNI óvodai, általános iskola és fejlesztő nevelés-oktatás a Dabasi régióban, ezen fejlesztés segítségével - az önkormányzati felajánlásnak köszönhetően - minden életkori szakaszra vonatkozóan biztosítottá válik a Dabasi és Gyáli járás működési területén a gyógypedagógiai nevelés-oktatás.

2.

TK/126/00522-1/2025 iktatószámú átszervezési javaslat: Új alapfeladatként a külön nevelést igénylő sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai, általános iskolai fejlesztő nevelés-oktatást, utazó gyógypedagógusi, utazó konduktori hálózat működtetése végző intézmény létesítése Dabason.

Az ellátandó gyermekek fogyatékosági típusa: sajátos nevelési igényű gyermekek, tanulók gyógypedagógiai nevelése-oktatása (beszéd fogyatékos, halmozottan fogyatékos, autizmus spektrumzavar, egyéb pszichés fejlődési zavarral küzdők, értelmi fogyatékos - enyhe értelmi fogyatékos, értelmi fogyatékos - közép súlyos értelmi fogyatékos)

Indoklás: Dabas városban lehetőség nyílt a 2025/2026. tanévtől a külön nevelést igénylő SNI-s gyermekek óvodai, általános iskola, fejlesztő nevelés-oktatás gyógypedagógiai nevelés megszervezésére. A megfelelő minőségű oktatás biztosítására, a helyi önkormányzattal egyeztetve és egyetértésben új intézmény kerül kialakításra a szakmailag optimális nevelés-oktatás érdekében.

Jelenleg nem megoldott a kötelező SNI óvodai, általános iskola és fejlesztő nevelés-oktatás a Dabasi régióban, ezen fejlesztés segítségével - az önkormányzati felajánlásnak köszönhetően - minden életkori szakaszra vonatkozóan biztosítottá válik a Dabasi és Gyáli járás működési területén a gyógypedagógiai nevelés-oktatás.

Bugyi vonatkozásában 3 javaslat:

1. A Dabasi Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Óvoda, Általános Iskola és Fejlesztő Nevelés-Oktatást Végző Iskola által benyújtott átszervezési javaslatra hivatkozva:

TK/126/00524-1/2025 számú átszervezési javaslat:

A jelenleg többségi intézményben külön nevelést végző SNI-s tanulók gyógypedagógiai nevelés-oktatását végző telephely létesítése Bugyin.

Indoklás: Bugyi nagyközségben a 2025/2026. tanévben a megfelelő minőségű oktatás biztosítása érdekében szükséges a már meglévő külön nevelést biztosító alapfeladat átszervezése a Dabasi EGYMI telephelyévé a szakmailag optimális nevelés-oktatás érdekében.

2. A Dabasi Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Óvoda, Általános Iskola és Fejlesztő Nevelés-Oktatást Végző Iskola által benyújtott átszervezési javaslatra hivatkozva:

TK/126/00525-1/2025 számú átszervezési javaslat: A 2347 Bugyi, Teleki utca 2. feladatellátási helyre a köznevelési feladatok ellátására az alábbiak szerint történik.

általános iskolai nevelés-oktatás

nappali rendszerű (felvehető maximális gyermeklétszám: 36 fő)

alsó tagozat, felső tagozat

1 évfolyamtól 8 évfolyamig

Egyéb foglalkozások: napközi

Iskolai könyvtár: könyvtári feladatokat a nyilvános könyvtár látja el

Mindennapos testnevelés biztosításának módja: saját tornaterem

A testnevelésórák keretében megvalósított úszásoktatás módja: együttműködésben, megállapodás alapján

Indoklás: Bugyi nagyközségben a 2025/2026. tanévben a megfelelő minőségű oktatás biztosítása érdekében szükséges a már meglévő külön nevelést biztosító alapfeladat átszervezése a Dabasi EGYMI telephelyévé a szakmailag optimális nevelés-oktatás érdekében.

3. A Bugyi Nagyközségi Kazinczy Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola által benyújtott átszervezési javaslatra hivatkozva:

TK/126/00526-1/2025 számú átszervezési javaslat: A Bugyi Nagyközségi Kazinczy Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola külön nevelést végző feladatellátási helye a Dabasi EGYMI-hez kerül át telephelyként. Az intézmény jelenleg 13 tanulót lát el.

Indoklás: Bugyi nagyközségben a 2025/2026. tanévben a megfelelő minőségű oktatás biztosítása érdekében szükséges a már meglévő külön nevelést biztosító alapfeladat átszervezése a Dabasi EGYMI telephelyévé a szakmailag optimális nevelés-oktatás érdekében.

Ócsa vonatkozásában 3 javaslat:

1A Dabasi Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Óvoda, Általános Iskola és Fejlesztő Nevelés-Oktatást Végző Iskola által benyújtott átszervezési javaslatra hivatkozva:

TK/126/00527-1/2025 számú átszervezési javaslat:

A jelenleg többségi intézményben külön nevelést végző SNI-s tanulók gyógypedagógiai nevelés-oktatását végző telephely létesítése Ócsán.

Indoklás: Ócsa városban a 2025/2026. tanévben a megfelelő minőségű oktatás biztosítása érdekében szükséges a már meglévő külön nevelést biztosító alapfeladat átszervezése a Dabasi EGYMI telephelyévé a szakmailag optimális nevelés-oktatás érdekében.

2. A Dabasi Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Óvoda, Általános Iskola és Fejlesztő Nevelés-Oktatást Végző Iskola által benyújtott átszervezési javaslatra hivatkozva:

TK/126/00528-1/2025 számú átszervezési javaslat: a 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 54-56. feladatellátási helyre a köznevelési feladatok ellátására az alábbiak szerint történik

általános iskolai nevelés-oktatás
nappali rendszerű (felvehető maximális gyermeklétszám: 36 fő)
alsó tagozat, felső tagozat
1 évfolyamtól 8 évfolyamig
Egyéb foglalkozások: napközi
Iskolai könyvtár: könyvtári feladatokat a nyilvános könyvtár látja el
Mindennapos testnevelés biztosításának módja: saját tornaterem
A testnevelésórák keretében megvalósított úszásktatás módja: együttműködésben, megállapodás alapján

Indoklás: Ócsa városában a 2025/2026. tanévben a megfelelő minőségű oktatás biztosítása érdekében szükséges a már meglévő külön nevelést biztosító alapfeladat átszervezése a Dabasi EGYMI telephelyévé a szakmailag optimális nevelés-oktatás érdekében.

3. Az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola által benyújtott átszervezési javaslatra hivatkozva:

TK/126/00529-1/2025 számú átszervezési javaslat: Az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola külön nevelést végző feladatellátási helye a Dabasi EGYMI-hez kerül át telephelyként. Az intézményben jelenleg a külön nevelést végző feladatellátás szünetel.

Indoklás: Ócsa városban a 2025/2026. tanévben a megfelelő minőségű oktatás biztosítása érdekében szükséges a már meglévő külön nevelést biztosító alapfeladat átszervezése a Dabasi EGYMI telephelyévé a szakmailag optimális nevelés-oktatás érdekében.

Örkény vonatkozásában 3 javaslat:

1. A Dabasi Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Óvoda, Általános Iskola és Fejlesztő Nevelés-Oktatást Végző Iskola által benyújtott átszervezési javaslatra hivatkozva:

TK/126/00530-1/2025 számú átszervezési javaslat:

A jelenleg többségi intézményben külön nevelést végző SNI-s tanulók gyógypedagógiai nevelés-oktatását végző telephely létesítése Örkényen.

Indoklás: Örkény városban a 2025/2026. tanévben a megfelelő minőségű oktatás biztosítása érdekében szükséges a már meglévő külön nevelést biztosító alapfeladat átszervezése a Dabasi EGYMI telephelyévé a szakmailag optimális nevelés-oktatás érdekében.

2. A Dabasi Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Óvoda, Általános Iskola és Fejlesztő Nevelés-Oktatást Végző Iskola által benyújtott átszervezési javaslatra hivatkozva:

TK/126/00531-1/2025 számú átszervezési javaslat: a 2377 Örkény, Bartók Béla utca 58 feladatellátási helyre a köznevelési feladatok ellátására az alábbiak szerint történik

általános iskolai nevelés-oktatás

nappali rendszerű (felvehető maximális gyermeklétszám: 36 fő)

alsó tagozat, felső tagozat

1 évfolyamtól 8 évfolyamig

Egyéb foglalkozások: napközi

Iskolai könyvtár: iskolai / kollégiumi könyvtár

Mindennapos testnevelés biztosításának módja: saját tornaterem

A testnevelésórák keretében megvalósított úszásoktatás módja: együttműködésben, megállapodás alapján

Indoklás: Örkény városában a 2025/2026. tanévben a megfelelő minőségű oktatás biztosítása érdekében szükséges a már meglévő külön nevelést biztosító alapfeladat átszervezése a Dabasi EGYMI telephelyévé a szakmailag optimális nevelés-oktatás érdekében.

3. A Huszka Hermina Általános Iskola által benyújtott átszervezési javaslatra hivatkozva:

TK/126/00532-1/2025 számú átszervezési javaslat: A Huszka Hermina Általános Iskola külön nevelést végző feladatellátási helye a Dabasi EGYMI-hez kerül át telephelyként. Az intézmény jelenleg 21 tanulót lát el.

Indoklás: Örkény városban a 2025/2026. tanévben a megfelelő minőségű oktatás biztosítása érdekében szükséges a már meglévő külön nevelést biztosító alapfeladat átszervezése a Dabasi EGYMI telephelyévé a szakmailag optimális nevelés-oktatás érdekében.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC törvény 83.§-a alapján a fenntartónak a köznevelési intézmény átszervezésével összefüggő döntése előtt be kell szereznie a vagyonkezelésében levő ingatlan tulajdonos önkormányzat véleményét.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- támogatja a Monori Tankerületi Központ TK/126/00522 -1/2025 számú átszervezési javaslatát
- támogatja a Monori Tankerületi Központ TK/126/00523-1/2025 számú átszervezési javaslatát
- támogatja a Monori Tankerületi Központ TK/126/00524-1/2025 számú átszervezési javaslatát
- támogatja a Monori Tankerületi Központ TK/126/00525-1/2025 számú átszervezési javaslatát
- támogatja a Monori Tankerületi Központ TK/126/00526-1/2025 számú átszervezési javaslatát
- támogatja a Monori Tankerületi Központ TK/126/00527-1/2025 számú átszervezési javaslatát
- támogatja a Monori Tankerületi Központ TK/126/00528-1/2025 számú átszervezési javaslatát
- támogatja a Monori Tankerületi Központ TK/126/00529-1/2025 számú átszervezési javaslatát
- támogatja a Monori Tankerületi Központ TK/126/00530-1/2025 számú átszervezési javaslatát
- támogatja a Monori Tankerületi Központ TK/126/00531-1/2025 számú átszervezési javaslatát
- támogatja a Monori Tankerületi Központ TK/126/00532-1/2025 számú átszervezési javaslatát.

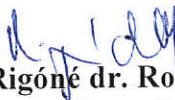
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2025. március

**Révész Károly s.k
elnök**

Törvényességi észrevételre bemutatva:


**Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző**



Monori Tankerületi Központ

Dabas Város Önkormányzata
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

Iktatószám: TK/126/00522-3/2025
Ügyintéző: Sinkovicz Ákos
Telefon: 30/220-9299

Kőszegi Zoltán
polgármester úr
részére

Tárgy: Intézményi átszervezés

Tisztelt Polgármester Úr!

DABASI POLGÁRMESTERI HIVATAL IKTATÓ KOMBINÁLT BÉLYEGZŐ	
ÉRKEZÉS DÁTUM	2025 MÁRC 11
IKTATÁS DÁTUM	2025 MÁRC 11
SZÁM	HIV/1224-1/2025
Ea:	Uj E / G
Mell:	

Hivatkozva a **Dabasi Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Óvoda, Általános Iskola és Fejlesztő Nevelés - Oktatást Végző Iskola** által benyújtott átszervezési javaslatra, valamint a Nkt 21. § (3) bekezdésére, illetve a 84. § (7) bekezdés d) pontjára, az alábbiakról tájékoztatom:

A Nkt. 83. § (3)-(6) bekezdése értelmében a fenntartó **az átszervezéssel összefüggő döntése, vagy véleményének kialakítása előtt beszerzi az**

- a) az intézmény alkalmazotti közössége,
- b) az óvodaszék, az iskolaszék,
- c) a szülői szervezet,
- d) az iskolai diákönkormányzat,
- e) a nemzetiségi nevelés-oktatásban részt vevő intézmény esetén - ha nem rendelkezik egyetértési joggal - a települési nemzetiségi önkormányzat, ennek hiányában az érintett országos nemzetiségi önkormányzat,
- h) a vagyonkezelésében levő ingatlan tulajdonos önkormányzatának véleményét.

A 83.§ (5) bekezdése értelmében a vélemény kialakításához- az információk hozzáférhetővé tételének napjától számítva – legalább tizenöt napot kell biztosítani az érdekelték részére.

Tisztelettel kérem a Képviselő Testületet, hogy az alábbiakban részletezett átszervezéssel kapcsolatos határozatát (vagy az arról szóló lemondó nyilatkozatot) **legkésőbb 2025. március 26-ig** papír alapon **két eredeti példányban** és elektronikusan is küldje meg a Monori Tankerületi Központ címére, illetve a monika.molnar@kk.gov.hu címre.

Átszervezési javaslat a Dabasi EGYMI tekintetében:

Székhely: 2200 Monor, Petőfi Sándor utca 28.
Telefon:+36-29-795-212; 30/626-7672
E-mail: monika.molnar@kk.gov.hu

DABASI POLGÁRMESTERI HIVATAL AZ ÉRTÉKELÉS, A DÖNTÉS KÖZZÉTÉTELÉNEK JAVASLATI ELŐZÉSEZŐ ÉS A DÖNTÉS IRAT	
K:	2025 MÁRC 11
Hitelesítő:	Volent'me! P.H. 015.

TK/126/00522-1/2025 iktatószámú átszervezési javaslat: Új alapfeladatként a külön nevelést igénylő sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai, általános iskolai fejlesztő nevelést-oktatást, utazó gyógypedagógusi, utazó konduktori hálózat működtetése végző intézmény létesítése Dabason.

Az ellátandó gyermekek fogyatékosági típusa: sajátos nevelési igényű gyermekek, tanulók gyógypedagógiai nevelése-oktatása (beszéd fogyatékos, halmozottan fogyatékos, autizmus spektrumzavar, egyéb pszichés fejlődési zavarral küzdők, értelmi fogyatékos - enyhe értelmi fogyatékos, értelmi fogyatékos - középsúlyos értelmi fogyatékos)

Indoklás: Dabas városban lehetőség nyílt a 2025/2026. tanévtől a külön nevelést igénylő SNI-s gyermekek óvodai, általános iskola, fejlesztő nevelés-oktatás gyógypedagógiai nevelés megszervezésére. A megfelelő minőségű oktatás biztosítására, a helyi önkormányzattal egyeztetve és egyetértésben új intézmény kerül kialakításra a szakmailag optimális nevelés-oktatás érdekében.

Jelenleg nem megoldott a kötelező SNI óvodai, általános iskola és fejlesztő nevelés-oktatás a Dabasi régióban, ezen fejlesztés segítségével - az önkormányzati felajánlásnak köszönhetően - minden életkori szakaszra vonatkozóan biztosítottá válik a Dabasi és Gyáli járás működési területén a gyógypedagógiai nevelés-oktatás.

Monor, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

dr. Hrutkáné Molnár Monika
tankerületi igazgató
Monori Tankerületi Központ

Dr. Hrutkáné Molnár Monika Katalin - 2025.03.10. 08:24:09



Monori Tankerületi Központ

Dabas Város Önkormányzata
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

Iktatószám: TK/126/00523-3/2025
Ügyintéző: Sinkovics Ákos
Telefon: 30/220-9299

Kőszegi Zoltán
polgármester úr
részére

Tárgy: Intézményi átszervezés

Tisztelt Polgármester Úr!

DABASI POLGÁRMESTERI HIVATAL IKTATÓ KOMBINÁLT BÉLYEGZŐ	
ÉRKEZÉS DATUM	2025 MAREC 11
IKTATÁS DATUM	2025 MAREC 11
SZÁM	HIV/1224-2/2025
Ea.	Kőszegi Zoltán
Mell:	

Hivatkozva a **Dabasi Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Óvoda, Általános Iskola és Fejlesztő Nevelés - Oktatást Végző Iskola** által benyújtott átszervezési javaslatra, valamint a Nkt 21. § (3) bekezdésére, illetve a 84. § (7) bekezdés d) pontjára, az alábbiakról tájékoztatom:

A Nkt. 83. § (3)-(6) bekezdése értelmében a fenntartó **az átszervezéssel összefüggő döntése, vagy véleményének kialakítása előtt beszerzi az**

- a) az intézmény alkalmazotti közössége,
- b) az óvodaszék, az iskolaszék,
- c) a szülői szervezet,
- d) az iskolai diákönkormányzat,
- e) a nemzetiségi nevelés-oktatásban részt vevő intézmény esetén - ha nem rendelkezik egyetértési joggal - a települési nemzetiségi önkormányzat, ennek hiányában az érintett ország nemzetiségi önkormányzat,
- h) a vagyonkezelésében levő ingatlan tulajdonos önkormányzatának véleményét.

A 83.§ (5) bekezdése értelmében a vélemény kialakításához- az információk hozzáférhetővé tételének napjától számítva – legalább tizenöt napot kell biztosítani az érdekelték részére.

Tisztelettel kérem a Képviselő Testületet, hogy az alábbiakban részletezett átszervezéssel kapcsolatos határozatát (vagy az arról szóló lemondó nyilatkozatot) **legkésőbb 2025. március 26-ig** papír alapon **két eredeti példányban** és elektronikusan is küldje meg a Monori Tankerületi Központ címére, illetve a monika.molnar@kk.gov.hu címre.

Átszervezési javaslat a Dabasi EGYMI tekintetében:

Székhely: 2200 Monor, Petőfi Sándor utca 28.
Telefon:+36-29-795-212; 30/626-7672
E-mail: monika.molnar@kk.gov.hu

DABASI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
AZ ELEKTRONIKUS DOKUMENTUMBAN FOGLALT TARTALMÚ EGYZENŐ TARTALMÚ IRAT	
Kelt:	2025 MAREC 11
Hitelesítő:	Kőszegi Zoltán PH 015.

TK/126/00523-1/2025 iktatószámú átszervezési javaslat: A 2370 Dabas, Szent István út 68. feladatellátási helyre a köznevelési feladatok ellátására az alábbiak szerint történik.

Óvodai nevelés

nappali rendszerű (felvehető maximális gyermeklétszám: 13 fő)

Fejlesztő nevelés-oktatás

nappali rendszerű (felvehető maximális gyermeklétszám: 20 fő)

Utazó gyógypedagógusi, utazó konduktori hálózat működtetése

Helyrajzi száma: 2699

Hasznos alapterülete: 898 nm

Intézmény jogköre: ingyenes használati jog

Fenntartó jogköre: vagyonkezelői jog

Indoklás: Dabas városban lehetőség nyílt a 2025/2026. tanévtől a külön nevelést igénylő SNI-s gyermekek óvodai, általános iskola, fejlesztő nevelés-oktatás gyógypedagógiai nevelés megszervezésére. A megfelelő minőségű oktatás biztosítására, a helyi önkormányzattal egyeztetve és egyetértésben új intézmény kerül kialakításra a szakmailag optimális nevelés-oktatás érdekében.

Jelenleg nem megoldott a kötelező SNI óvodai, általános iskola és fejlesztő nevelés-oktatás a Dabasi régióban, ezen fejlesztés segítségével - az önkormányzati felajánlásnak köszönhetően - minden életkori szakaszra vonatkozóan biztosítottá válik a Dabasi és Gyáli járás működési területén a gyógypedagógiai nevelés-oktatás.

Monor, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

dr. Hrutkáné Molnár Monika
tankerületi igazgató
Monori Tankerületi Központ

Dr. Hrutkáné Molnár Monika Katalin - 2025.03.10. 08:24:11



Monori Tankerületi Központ

Dabas Város Önkormányzata
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

Iktatószám: TK/126/00524-3/2025
Ügyintéző: Sinkovicz Ákos
Telefon: 30/220-9299

Kőszegi Zoltán
polgármester úr
részére

Tárgy: Intézményi átszervezés

Tisztelt Polgármester Úr!

DABASI POLGÁRMESTERI HIVATAL IKTATÓ KOMBINÁLT FELVEBŐZŐ	
ÉRKEZÉSI DÁTUM	2025 MÁRC 11
IKTATÁSI DÁTUM	2025 MÁRC 11
SZÁM	HIV/1224-3/2025
Ea:	up E/11
Mell:	

Hivatkozva a **Dabasi Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Óvoda, Általános Iskola és Fejlesztő Nevelés - Oktatást Végző Iskola** által benyújtott átszervezési javaslatra, valamint a Nkt 21. § (3) bekezdésére, illetve a 84. § (7) bekezdés d) pontjára, az alábbiakról tájékoztatom:

A Nkt. 83. § (3)-(6) bekezdése értelmében a fenntartó **az átszervezéssel összefüggő döntése, vagy véleményének kialakítása előtt beszerzi az**

- a) az intézmény alkalmazotti közössége,
- b) az óvodaszék, az iskolaszék,
- c) a szülői szervezet,
- d) az iskolai diákönkormányzat,
- e) a nemzetiségi nevelés-oktatásban részt vevő intézmény esetén - ha nem rendelkezik egyetértési joggal - a települési nemzetiségi önkormányzat, ennek hiányában az érintett országos nemzetiségi önkormányzat,
- h) a vagyonkezelésében levő ingatlan tulajdonos önkormányzatának véleményét.

A 83.§ (5) bekezdése értelmében a vélemény kialakításához- az információk hozzáférhetővé tételének napjától számítva – legalább tizenöt napot kell biztosítani az érdekeltek részére.

Tisztelettel kérem a Képviselő Testületet, hogy az alábbiakban részletezett átszervezéssel kapcsolatos határozatát (vagy az arról szóló lemondó nyilatkozatot) **legkésőbb 2025. március 26-ig** papír alapon két **eredeti példányban** és elektronikusan is küldje meg a Monori Tankerületi Központ címére, illetve a monika.molnar@kk.gov.hu címre.

Átszervezési javaslat a Dabasi EGYMI tekintetében:

Székhely: 2200 Monor, Petőfi Sándor utca 28.
Telefon:+36-29-795-212; 30/626-7672
E-mail: monika.molnar@kk.gov.hu

DABASI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
AZ ELEKTRONIKUS DOKUMENTUMBAN FOGLALT TARTAL EGYEZŐ TARTALMÚ IRAT	
Kelt:	2025 MÁRC 11
Hitelesítő:	<i>Volent'mu'</i> PH 015.

TK/126/00524-1/2025 számú átszervezési javaslat:

A jelenleg többségi intézményben külön nevelést végző SNI-s tanulók gyógypedagógiai nevelés-oktatását végző telephely létesítése Bugyin.

Indoklás: Bugyi nagyközségben a 2025/2026. tanévben a megfelelő minőségű oktatás biztosítása érdekében szükséges a már meglévő külön nevelést biztosító alapfeladat átszervezése a Dabasi EGYMI telephelyévé a szakmailag optimális nevelés-oktatás érdekében.

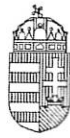
Monor, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

dr. Hrutkáné Molnár Monika
tankerületi igazgató
Monori Tankerületi Központ

Dr. Hrutkáné Molnár Monika Katalin - 2025.03.10. 08:24:14

Székhely: 2200 Monor, Petőfi Sándor utca 28.
Telefon: +36-29-795-212; 30/626-7672
E-mail: monika.molnar@kk.gov.hu



Monori Tankerületi Központ

Dabas Város Önkormányzata
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

Iktatószám: TK/126/00525-3/2025
Ügyintéző: Sinkovicz Ákos
Telefon: 30/220-9299

Kószegi Zoltán
polgármester úr
részére

Tárgy: Intézményi átszervezés

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a **Dabasi Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Óvoda, Általános Iskola és Fejlesztő Nevelés - Oktatást Végző Iskola** által benyújtott átszervezési javaslatra, valamint a Nkt 21. § (3) bekezdésére, illetve a 84. § (7) bekezdés d) pontjára, az alábbiakról tájékoztatom:

A Nkt. 83. § (3)-(6) bekezdése értelmében a fenntartó **az átszervezéssel összefüggő döntése, vagy véleményének kialakítása előtt beszerzi az**

- a) az intézmény alkalmazotti közössége,
- b) az óvodaszék, az iskolaszék,
- c) a szülői szervezet,
- d) az iskolai diákönkormányzat,
- e) a nemzetiségi nevelés-oktatásban részt vevő intézmény esetén - ha nem rendelkezik egyetértési joggal - a települési nemzetiségi önkormányzat, ennek hiányában az érintett országos nemzetiségi önkormányzat,
- h) a vagyonkezelésében levő ingatlan tulajdonos önkormányzatának véleményét.

A 83.§ (5) bekezdése értelmében a vélemény kialakításához- az információk hozzáférhetővé tételének napjától számítva – legalább tizenöt napot kell biztosítani az érdekeltek részére.

Tisztelettel kérem a Képviselő Testületet, hogy az alábbiakban részletezett átszervezéssel kapcsolatos határozatát (vagy az arról szóló lemondó nyilatkozatot) **legkésőbb 2025. március 26-ig** papír alapon **két eredeti példányban** és elektronikusan is küldje meg a Monori Tankerületi Központ címére, illetve a monika.molnar@kk.gov.hu címre.

Átszervezési javaslat a Dabasi EGYMI tekintetében:

TK/126/00525-1/2025 számú átszervezési javaslat: A 2347 Bugyi, Teleki utca 2. feladatellátási helyre a köznevelési feladatok ellátására az alábbiak szerint történik.

általános iskolai nevelés-oktatás

nappali rendszerű (felvehető maximális gyermeklétszám: 36 fő)

alsó tagozat, felső tagozat

1 évfolyamtól 8 évfolyamig

Egyéb foglalkozások: napközi

Iskolai könyvtár: könyvtári feladatokat a nyilvános könyvtár látja el

Mindennapos testnevelés biztosításának módja: saját tornaterem

A testnevelésórák keretében megvalósított úszásoktatás módja: együttműködésben, megállapodás alapján

Indoklás: Bugyi nagyközségben a 2025/2026. tanévben a megfelelő minőségű oktatás biztosítása érdekében szükséges a már meglévő külön nevelést biztosító alapfeladat átszervezése a Dabasi EGYMI telephelyévé a szakmailag optimális nevelés-oktatás érdekében.

Monor, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

dr. Hrutkáné Molnár Monika
tankerületi igazgató
Monori Tankerületi Központ

Dr. Hrutkáné Molnár Monika Katalin - 2025.03.10. 08:24:19

Székhely: 2200 Monor, Petőfi Sándor utca 28.
Telefon:+36-29-795-212; 30/626-7672
E-mail: monika.molnar@kk.gov.hu



Monori Tankerületi Központ

Dabas Város Önkormányzata
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

Iktatószám: TK/126/00526-3/2025
Ügyintéző: Sinkovicz Ákos
Telefon: 30/220-9299

Kőszegi Zoltán
polgármester úr
részére

Tárgy: Intézményi átszervezés

DABASI POLGÁRMESTERI HIVATAL IKTATÓ KÖM. NALT. BEJEGYZŐ	
ÉRKEZÉS- DÁTUM	2025 MÁRC 11
IKTATÁS- DÁTUM	2025 MÁRC 11
SZÁM	HV/1224-4/2025
Ea:	Uy E/6/
Mell:	

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a **Bugyi Nagyközségi Kazinczy Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola** által benyújtott átszervezési javaslatra, valamint a Nkt 21. § (3) bekezdésére, illetve a 84. § (7) bekezdés d) pontjára, az alábbiakról tájékoztatom:

A Nkt. 83. § (3)-(6) bekezdése értelmében a fenntartó **az átszervezéssel összefüggő döntése, vagy véleményének kialakítása előtt beszerzi az**

- az intézmény alkalmazotti közössége,
- az óvodaszék, az iskolaszék,
- a szülői szervezet,
- az iskolai diákönkormányzat,
- a nemzetiségi nevelés-oktatásban részt vevő intézmény esetén - ha nem rendelkezik egyetértési joggal - a települési nemzetiségi önkormányzat, ennek hiányában az érintett országos nemzetiségi önkormányzat,
- h) a vagyonkezelésében levő ingatlan tulajdonos önkormányzatának véleményét.

A 83.§ (5) bekezdése értelmében a vélemény kialakításához- az információk hozzáférhetővé tételének napjától számítva – legalább tizenöt napot kell biztosítani az érdekeltek részére.

Tisztelettel kérem a Képviselő Testületet, hogy az alábbiakban részletezett átszervezéssel kapcsolatos határozatát (vagy az arról szóló lemondó nyilatkozatot) **legkésőbb 2025. március 26-ig** papír alapon **két eredeti példányban** és elektronikusan is küldje meg a Monori Tankerületi Központ címére, illetve a monika.molnar@kk.gov.hu címre.

Átszervezési javaslatok a Bugyi Nagyközségi Kazinczy Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola tekintetében:

Székhely: 2200 Monor, Petőfi Sándor utca 28.
Telefon:+36-29-795-212; 30/626-7672
E-mail: monika.molnar@kk.gov.hu

DABASI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
AZ ELEKTRONIKUS ENYERTELÉS MIBEN FOGLALMAZTAL EGYEZŐ MÓDRAJUS IRAT	
Kelt	2025 MÁRC 11
Hitelesítő:	<i>Volent'ne!</i> 015.

TK/126/00526-1/2025 számú átszervezési javaslat: A Bugyi Nagyközségi Kazinczy Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola külön nevelést végző feladatellátási helye a Dabasi EGYMI-hez kerül át telephelyként. Az intézmény jelenleg 13 tanulót lát el.

Indoklás: Bugyi nagyközségben a 2025/2026. tanévben a megfelelő minőségű oktatás biztosítása érdekében szükséges a már meglévő külön nevelést biztosító alapfeladat átszervezése a Dabasi EGYMI telephelyévé a szakmailag optimális nevelés-oktatás érdekében.

Monor, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

dr. Hrutkáné Molnár Monika
tankerületi igazgató
Monori Tankerületi Központ

Dr. Hrutkáné Molnár Monika Katalin - 2025.03.10. 08:24:22

Székhely: 2200 Monor, Petőfi Sándor utca 28.
Telefon:+36-29-795-212; 30/626-7672
E-mail: monika.molnar@kk.gov.hu



Monori Tankerületi Központ

Dabas Város Önkormányzata

Iktatószám: TK/126/00527-3/2025

2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

Ügyintéző: Sinkovicz Ákos

Kőszegi Zoltán
polgármester úr
részére

Tárgy: Intézményi átszervezés

DABASI POLGÁRMESTERI HIVATAL IKTATÓ, KOMBINÁT BELÉGO	
ÉRKEZÉS DÁTUM	2025 MÁRC 11
IKTATÁS DÁTUM	2025 MÁRC 11
SZÁM	HIV/1224-5/2025
Ea:	U. E. / U.
Mell:	

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a **Dabasi Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Óvoda, Általános Iskola és Fejlesztő Nevelés - Oktatást Végző Iskola** által benyújtott átszervezési javaslatra, valamint a Nkt 21. § (3) bekezdésére, illetve a 84. § (7) bekezdés d) pontjára, az alábbiakról tájékoztatom:

A Nkt. 83. § (3)-(6) bekezdése értelmében a fenntartó **az átszervezéssel összefüggő döntése, vagy véleményének kialakítása előtt beszerzi az**

- a) az intézmény alkalmazotti közössége,
- b) az óvodaszék, az iskolaszék,
- c) a szülői szervezet,
- d) az iskolai diákönkormányzat,
- e) a nemzetiségi nevelés-oktatásban részt vevő intézmény esetén - ha nem rendelkezik egyetértési joggal - a települési nemzetiségi önkormányzat, ennek hiányában az érintett országos nemzetiségi önkormányzat,
- h) a vagyonkezelésében levő ingatlan tulajdonos önkormányzatának véleményét.

A 83.§ (5) bekezdése értelmében a vélemény kialakításához- az információk hozzáférhetővé tételének napjától számítva – legalább tizenöt napot kell biztosítani az érdekelték részére.

Tisztelettel kérem a Képviselő Testületet, hogy az alábbiakban részletezett átszervezéssel kapcsolatos határozatát (vagy az arról szóló lemondó nyilatkozatot) **legkésőbb 2025. március 26-ig** papír alapon **két eredeti példányban** és elektronikusan is küldje meg a Monori Tankerületi Központ címére, illetve a monika.molnar@kk.gov.hu címre.

Átszervezési javaslatok a Dabasi EGYMI tekintetében:

Székhely: 2200 Monor, Petőfi Sándor utca 28.
Telefon:+36-29-795-212; 30/626-7672
E-mail: monika.molnar@kk.gov.hu

DABASI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
AZ ELŐZŐ PONTOK ÉRTÉKELÉSÉNEK EGYETÉRTÉSI JEGYZÉKÉNEK	
Kelt:	2025 MÁRC 11
Hitelesítő:	015.

TK/126/00527-1/2025 számú átszervezési javaslat:

A jelenleg többségi intézményben külön nevelést végző SNI-s tanulók gyógypedagógiai nevelés-oktatását végző telephely létesítése Ócsán.

Indoklás: Ócsa városban a 2025/2026. tanévben a megfelelő minőségű oktatás biztosítása érdekében szükséges a már meglévő külön nevelést biztosító alapfeladat átszervezése a Dabasi EGYMI telephelyévé a szakmailag optimális nevelés-oktatás érdekében.

Monor, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

dr. Hrutkáné Molnár Monika
tankerületi igazgató
Monori Tankerületi Központ

Dr. Hrutkáné Molnár Monika Katalin - 2025.03.10. 08:24:24

Székhely: 2200 Monor, Petőfi Sándor utca 28.
Telefon:+36-29-795-212; 30/626-7672
E-mail: monika.molnar@kk.gov.hu



Monori Tankerületi Központ

Dabas Város Önkormányzata
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

Iktatószám: TK/126/00528-3/2025
Ügyintéző: Sinkovicz Ákos
Telefon: 30/220-9299

Kőszegi Zoltán
polgármester úr
részére

Tárgy: Intézményi átszervezés

Tisztelt Polgármester Úr!

DABASI POLGÁRMESTERI HIVATAL IKTATÓ - KÖZMUNKA BÉLVÉDELŐ	
ÉRKEZÉS DATUM	2025. MAREC 11
IKTATÁS DATUM	2025. MAREC 11
SZÁM	HIV/224-6/2025
Ea:	Ujvári/6/
Mell:	

Hivatkozva a **Dabasi Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Óvoda, Általános Iskola és Fejlesztő Nevelés - Oktatást Végző Iskola** által benyújtott átszervezési javaslatra, valamint a Nkt 21. § (3) bekezdésére, illetve a 84. § (7) bekezdés d) pontjára, az alábbiakról tájékoztatom:

A Nkt. 83. § (3)-(6) bekezdése értelmében a fenntartó **az átszervezéssel összefüggő döntése, vagy véleményének kialakítása előtt beszerzi az**

- az intézmény alkalmazotti közössége,
- az óvodaszék, az iskolaszék,
- a szülői szervezet,
- az iskolai diákönkormányzat,
- a nemzetiségi nevelés-oktatásban részt vevő intézmény esetén - ha nem rendelkezik egyetértési joggal - a települési nemzetiségi önkormányzat, ennek hiányában az érintett országos nemzetiségi önkormányzat,
- a vagyonkezelésében levő ingatlan tulajdonos önkormányzatának véleményét.

A 83.§ (5) bekezdése értelmében a vélemény kialakításához- az információk hozzáférhetővé tételének napjától számítva – legalább tizenöt napot kell biztosítani az érdekeltek részére.

Tisztelettel kérem a Képviselő Testületet, hogy az alábbiakban részletezett átszervezéssel kapcsolatos határozatát (vagy az arról szóló lemondó nyilatkozatot) **legkésőbb 2025. március 26-ig** papír alapon **két eredeti példányban** és elektronikusan is küldje meg a Monori Tankerületi Központ címére, illetve a monika.molnar@kk.gov.hu címre.

Átszervezési javaslatok a Dabasi EGYMI tekintetében:

Székhely: 2200 Monor, Petőfi Sándor utca 28.
Telefon:+36-29-795-212; 30/626-7672
E-mail: monika.molnar@kk.gov.hu

DABASI POLGÁRMESTERI HIVATAL AZ ELEKTRONIKUS ELMŰVELÉS ÉS A DOKUMENTÁCIÓK POLGÁRMESTER ALÉNYEZŐ TÁRSASÁGI IRAT	
Kell.	2025. MAREC 11
Hitelesítő:	Voluntéme! PH 015

TK/126/00528-1/2025 számú átszervezési javaslat: a 2364 Ócsa, Bajesy-Zsilinszky utca 54-56. feladatellátási helyre a köznevelési feladatok ellátására az alábbiak szerint történik

általános iskolai nevelés-oktatás

nappali rendszerű (felvehető maximális gyermeklétszám: 36 fő)

alsó tagozat, felső tagozat

1 évfolyamtól 8 évfolyamig

Egyéb foglalkozások: napközi

Iskolai könyvtár: könyvtári feladatokat a nyilvános könyvtár látja el

Mindennapos testnevelés biztosításának módja: saját tornaterem

A testnevelésórák keretében megvalósított úszásoktatás módja: együttműködésben, megállapodás alapján

Indoklás: Ócsa városában a 2025/2026. tanévben a megfelelő minőségű oktatás biztosítása érdekében szükséges a már meglévő külön nevelést biztosító alapeladat átszervezése a Dabasi EGYMI telephelyévé a szakmailag optimális nevelés-oktatás érdekében.

Monor, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

dr. Hrutkáné Molnár Monika
tankerületi igazgató
Monori Tankerületi Központ

Dr. Hrutkáné Molnár Monika Katalin - 2025.03.10. 08:24:28



Monori Tankerületi Központ

Dabas Város Önkormányzata
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

Iktatószám: TK/126/00529-3/2025
Ügyintéző: Sinkovics Ákos
Telefon: 30/220-9299

Kőszegi Zoltán
polgármester úr
részére

Tárgy: Intézményi átszervezés

DABASI POLGÁRMESTERI HIVATAL IKTATÓ - KOMBINÁLT BEJÁRÓ	
ÉRKEZÉS DATUM	2025 MÁRC 11
IKTATÁSI DATUM	2025 MÁRC 11
SZÁM	HIV/1224-7/2025
EB:	Uj E / k /
Mell:	

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva az **Ócsai Halászy Károly Általános Iskola** által benyújtott átszervezési javaslatra, valamint a Nkt 21. § (3) bekezdésére, illetve a 84. § (7) bekezdés d) pontjára, az alábbiakról tájékoztatom:

A Nkt. 83. § (3)-(6) bekezdése értelmében a fenntartó **az átszervezéssel összefüggő döntése, vagy véleményének kialakítása előtt beszerzi az**

- az intézmény alkalmazotti közössége,
- az óvodaszék, az iskolaszék,
- a szülői szervezet,
- az iskolai diákönkormányzat,
- a nemzetiségi nevelés-oktatásban részt vevő intézmény esetén - ha nem rendelkezik egyetértési joggal - a települési nemzetiségi önkormányzat, ennek hiányában az érintett országos nemzetiségi önkormányzat,
- a vagyonkezelésében levő ingatlan tulajdonos önkormányzatának véleményét.

A 83.§ (5) bekezdése értelmében a vélemény kialakításához- az információk hozzáférhetővé tételének napjától számítva – legalább tizenöt napot kell biztosítani az érdekeltek részére.

Tisztelettel kérem a Képviselő Testületet, hogy az alábbiakban részletezett átszervezéssel kapcsolatos határozatát (vagy az arról szóló lemondó nyilatkozatot) **legkésőbb 2025. március 26-ig** papír alapon **két eredeti példányban** és elektronikusan is küldje meg a Monori Tankerületi Központ címére, illetve a monika.molnar@kk.gov.hu címre.

Átszervezési javaslatok az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola tekintetében:

Székhely: 2200 Monor, Petőfi Sándor utca 28.
Telefon:+36-29-795-212; 30/626-7672
E-mail: monika.molnar@kk.gov.hu

DABASI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
AZ ELEKTRONIKUS DOKUMENTUMBAN FOGLALJÁRVAL EGYEZŐ TARTALMÚ IRAT	
Kelt.	2025 MÁRC 11
Hitelesítő:	<i>Volentchni</i> PH 015.

TK/126/00529-1/2025 számú átszervezési javaslat: Az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola külön nevelést végző feladatellátási helye a Dabasi EGYMI-hez kerül át telephelyként. Az intézményben jelenleg a külön nevelést végző feladatellátás szünetel.

Indoklás: Ócsa városban a 2025/2026. tanévben a megfelelő minőségű oktatás biztosítása érdekében szükséges a már meglévő külön nevelést biztosító alapfeladat átszervezése a Dabasi EGYMI telephelyévé a szakmailag optimális nevelés-oktatás érdekében.

Monor, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

dr. Hrutkáné Molnár Monika
tankerületi igazgató
Monori Tankerületi Központ

Dr. Hrutkáné Molnár Monika Katalin - 2025.03.10. 08:24:31

Székhely: 2200 Monor, Petőfi Sándor utca 28.
Telefon:+36-29-795-212; 30/626-7672
E-mail: monika.molnar@kk.gov.hu



Monori Tankerületi Központ

Dabas Város Önkormányzata
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

Iktatószám: TK/126/00530-3/2025
Ügyintéző: Sinkovicz Ákos
Telefon: 30/220-9299

Kőszegi Zoltán
polgármester úr
részére

Tárgy: Intézményi átszervezés

DABASI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
IKTATÓ KONVENCIONÁLIS BEJEGYZŐ	
ÉRKEZÉS DATUM	2025 MAREC 11
IKTATÁS DATUM	2025 MAREC 11
SZÁV	HIV/224-8/2025
Ea:	Ujri E / Ujri
Mell:	

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a **Dabasi Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Óvoda, Általános Iskola és Fejlesztő Nevelés - Oktatást Végző Iskola** által benyújtott átszervezési javaslatra, valamint a Nkt 21. § (3) bekezdésére, illetve a 84. § (7) bekezdés d) pontjára, az alábbiakról tájékoztatom:

A Nkt. 83. § (3)-(6) bekezdése értelmében a fenntartó **az átszervezéssel összefüggő döntése, vagy véleményének kialakítása előtt beszerzi az**

- az intézmény alkalmazotti közössége,
- az óvodaszék, az iskolaszék,
- a szülői szervezet,
- az iskolai diákönkormányzat,
- a nemzetiségi nevelés-oktatásban részt vevő intézmény esetén - ha nem rendelkezik egyetértési joggal - a települési nemzetiségi önkormányzat, ennek hiányában az érintett országos nemzetiségi önkormányzat,
- a vagyonkezelésében levő ingatlan tulajdonos önkormányzatának véleményét.

A 83.§ (5) bekezdése értelmében a vélemény kialakításához- az információk hozzáférhetővé tételének napjától számítva – legalább tizenöt napot kell biztosítani az érdekeltek részére.

Tisztelettel kérem a Képviselő Testületet, hogy az alábbiakban részletezett átszervezéssel kapcsolatos határozatát (vagy az arról szóló lemondó nyilatkozatot) **legkésőbb 2025. március 26-ig** papír alapon **két eredeti példányban** és elektronikusan is küldje meg a Monori Tankerületi Központ címére, illetve a monika.molnar@kk.gov.hu címre.

Átszervezési javaslatok a Dabasi EGYMI tekintetében:

Székhely: 2200 Monor, Petőfi Sándor utca 28.
Telefon: +36-29-795-212; 30/626-7672
E-mail: monika.molnar@kk.gov.hu

DABASI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
AZ EGYETÉRTÉSI ÉS DOKUMENTÁCIÓBAN FOGLALTAN ALKALMAZANDÓ TARTALMI IRAT	
Kelt:	2025 MAREC 11
Hitelesít:	Volunt'mu' PH 015.

TK/126/00530-1/2025 számú átszervezési javaslat:

A jelenleg többségi intézményben külön nevelést végző SNI-s tanulók gyógypedagógiai nevelés-oktatását végző telephely létesítése Örkényen.

Indoklás: Örkény városban a 2025/2026. tanévben a megfelelő minőségű oktatás biztosítása érdekében szükséges a már meglévő külön nevelést biztosító alapfeladat átszervezése a Dabasi EGYMI telephelyévé a szakmailag optimális nevelés-oktatás érdekében.

Monor, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

dr. Hrutkáné Molnár Monika
tankerületi igazgató
Monori Tankerületi Központ

Dr. Hrutkáné Molnár Monika Katalin - 2025.03.10. 08:24:36

Székhely: 2200 Monor, Petőfi Sándor utca 28.
Telefon:+36-29-795-212; 30/626-7672
E-mail: monika.molnar@kk.gov.hu



Monori Tankerületi Központ

Dabas Város Önkormányzata
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

Iktatószám: TK/126/00531-3/2025
Ügyintéző: Sinkovicz Ákos
Telefon: 30/220-9299

Kőszegi Zoltán
polgármester úr
részére

Tárgy: Intézményi átszervezés

DABASI POLGÁRMESTERI HIVATAL IKTATÓ KOMBINÁLT BELÉPŐ	
ÉRKEZÉSI DÁTUM	2025 MARE 11
IKTATÁSI DÁTUM	2025 MARE 11
SZÁM	HIV/1224-3/9/2025
Ea:	Ugyi E/b
Mell:	

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a **Dabasi Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Óvoda, Általános Iskola és Fejlesztő Nevelés - Oktatást Végző Iskola** által benyújtott átszervezési javaslatra, valamint a Nkt 21. § (3) bekezdésére, illetve a 84. § (7) bekezdés d) pontjára, az alábbiakról tájékoztatom:

A Nkt. 83. § (3)-(6) bekezdése értelmében a fenntartó **az átszervezéssel összefüggő döntése, vagy véleményének kialakítása előtt beszerzi az**

- az intézmény alkalmazotti közössége,
- az óvodaszék, az iskolaszék,
- a szülői szervezet,
- az iskolai diákönkormányzat,
- a nemzetiségi nevelés-oktatásban részt vevő intézmény esetén - ha nem rendelkezik egyetértési joggal - a települési nemzetiségi önkormányzat, ennek hiányában az érintett országos nemzetiségi önkormányzat,
- h) a vagyonkezelésében levő ingatlan tulajdonos önkormányzatának véleményét.

A 83.§ (5) bekezdése értelmében a vélemény kialakításához- az információk hozzáférhetővé tételének napjától számítva – legalább tizenöt napot kell biztosítani az érdekeltek részére.

Tisztelettel kérem a Képviselő Testületet, hogy az alábbiakban részletezett átszervezéssel kapcsolatos határozatát (vagy az arról szóló lemondó nyilatkozatot) **legkésőbb 2025. március 26-ig** papír alapon **két eredeti példányban** és elektronikusan is küldje meg a Monori Tankerületi Központ címére, illetve a monika.molnar@kk.gov.hu címre.

Átszervezési javaslatok a Dabasi EGYMI tekintetében:

Székhely: 2200 Monor, Petőfi Sándor utca 28.
Telefon:+36-29-795-212; 30/626-7672
E-mail: monika.molnar@kk.gov.hu

DABASI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
AZ ELEKTRONIKUS DOKUMENTUMBAN FOGLALT VAGY AL EGYZO TARTALMU IRAT	
Kelt:	2025 MARE 11
Hitelesítő	<i>Ugyi E/b</i> PH 015.

TK/126/00531-1/2025 számú átszervezési javaslat: a 2377 Örkény, Bartók Béla utca 58 feladatellátási helyre a köznevelési feladatok ellátására az alábbiak szerint történik

általános iskolai nevelés-oktatás

nappali rendszerű (felvehető maximális gyermeklétszám: 36 fő)

alsó tagozat, felső tagozat

1 évfolyamtól 8 évfolyamig

Egyéb foglalkozások: napközi

Iskolai könyvtár: iskolai / kollégiumi könyvtár

Mindennapos testnevelés biztosításának módja: saját tornaterem

A testnevelésórák keretében megvalósított úszásoktatás módja: együttműködésben, megállapodás alapján

Indoklás: Örkény városában a 2025/2026. tanévben a megfelelő minőségű oktatás biztosítása érdekében szükséges a már meglévő külön nevelést biztosító alapfeladat átszervezése a Dabasi EGYMI telephelyévé a szakmailag optimális nevelés-oktatás érdekében.

Monor, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

dr. Hrutkáné Molnár Monika
tankerületi igazgató
Monori Tankerületi Központ

Dr. Hrutkáné Molnár Monika Katalin - 2025.03.10. 08:24:39



Monori Tankerületi Központ

Dabas Város Önkormányzata

Iktatószám: TK/126/00532-3/2025

2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

Ügyintéző: Sinkovicz Ákos

Kőszegi Zoltán
polgármester úr
részére

Tárgy: Intézményi átszervezés

DABASI POLGÁRMESTERI HIVATAL IKTATÓ - KÖZMŰVELT BÉLYEGZŐ	
ÉRKEZESI DATUM	2025 MAREC 11
IKTATÁSI DATUM	2025 MAREC 11
SZÁM	HIV/1224-10/2025
Elő:	lyi E/W
Mell:	

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a **Huszka Hermina Általános Iskola** által benyújtott átszervezési javaslatra, valamint a Nkt 21. § (3) bekezdésére, illetve a 84. § (7) bekezdés d) pontjára, az alábbiakról tájékoztatom:

A Nkt. 83. § (3)-(6) bekezdése értelmében a fenntartó **az átszervezéssel összefüggő döntése, vagy véleményének kialakítása előtt beszerzi az**

- a) az intézmény alkalmazotti közössége,
- b) az óvodaszék, az iskolaszék,
- c) a szülői szervezet,
- d) az iskolai diákönkormányzat,
- e) a nemzetiségi nevelés-oktatásban részt vevő intézmény esetén - ha nem rendelkezik egyetértési joggal - a települési nemzetiségi önkormányzat, ennek hiányában az érintett országos nemzetiségi önkormányzat,
- h) a vagyonkezelésében levő ingatlan tulajdonos önkormányzatának véleményét.

A 83.§ (5) bekezdése értelmében a vélemény kialakításához- az információk hozzáférhetővé tételének napjától számítva – legalább tizenöt napot kell biztosítani az érdekeltek részére.

Tisztelettel kérem a Képviselő Testületet, hogy az alábbiakban részletezett átszervezéssel kapcsolatos határozatát (vagy az arról szóló lemondó nyilatkozatot) **legkésőbb 2025. március 26-ig** papír alapon **két eredeti példányban** és elektronikusan is küldje meg a Monori Tankerületi Központ címére, illetve a monika.molnar@kk.gov.hu címre.

Átszervezési javaslatok a Huszka Hermina Általános Iskola tekintetében:

Székhely: 2200 Monor, Petőfi Sándor utca 28.
Telefón:+36-29-795-212; 30/626-7672
E-mail: monika.molnar@kk.gov.hu

DABASI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
AZ ELEKTRONIKUS DOKUMENTUMBAN FOGLALTAKKAL EGYEZŐ TARTALMU IRAT	
Kelt.	2025 MAREC 11
Hitelesítő	Volent'nu' PH 015.

TK/126/00532-1/2025 számú átszervezési javaslat: A Huszka Hermina Általános Iskola külön nevelést végző feladatellátási helye a Dabasi EGYMI-hez kerül át telephelyként. Az intézmény jelenleg 21 tanulót lát el.

Indoklás: Örkény városban a 2025/2026. tanévben a megfelelő minőségű oktatás biztosítása érdekében szükséges a már meglévő külön nevelést biztosító alapfeladat átszervezése a Dabasi EGYMI telephelyévé a szakmailag optimális nevelés-oktatás érdekében.

Monor, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

dr. Hrutkáné Molnár Monika
tankerületi igazgató
Monori Tankerületi Központ

Dr. Hrutkáné Molnár Monika Katalin - 2025.03.10. 08:24:42

Székhely: 2200 Monor, Petőfi Sándor utca 28.
Telefon:+36-29-795-212; 30/626-7672
E-mail: monika.molnar@kk.gov.hu



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyszám: HIV/ 12-85/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Önkormányzati út sorompóval történő lezárásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Dabas Város Önkormányzata a mezőőrök javaslatára önkormányzati út lezárását tervezi 2021-es és 2023-as döntést követően ismét. Az intézkedés oka elsősorban az illegális szemét elhelyezésének megakadályozása, magáningatlanok védelme, mely mindannyiunk, önkormányzat és lakosság közös érdeke. A sorompók egyen lakattal lesznek ellátva, megkönnyítve ezzel a rendőrség, mentő, tűzoltóság munkáját. Az érintettek értesítve lesznek, helyi média útján a lakosságot is tájékoztatjuk.

Kérem, szíveskedjenek az elképzelésünk, törekedésünk támogatni.

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az alábbi önkormányzati út erdős szakaszának ideiglenes lezárásához sorompóval, az érintettek értesítése mellett, az alábbi helyszíneken a mellékelt térképszelvény szerint.

- Dabas Újhartyánt összekötő 405 ös főút mentén lakott területen kívüli erdős útszakasz Kinizsi utcai bekötőút mindkét végén (0176/22hrszt).

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Dabas, 2025. március 17

Kőszegi Zoltán s.k.
polgármester

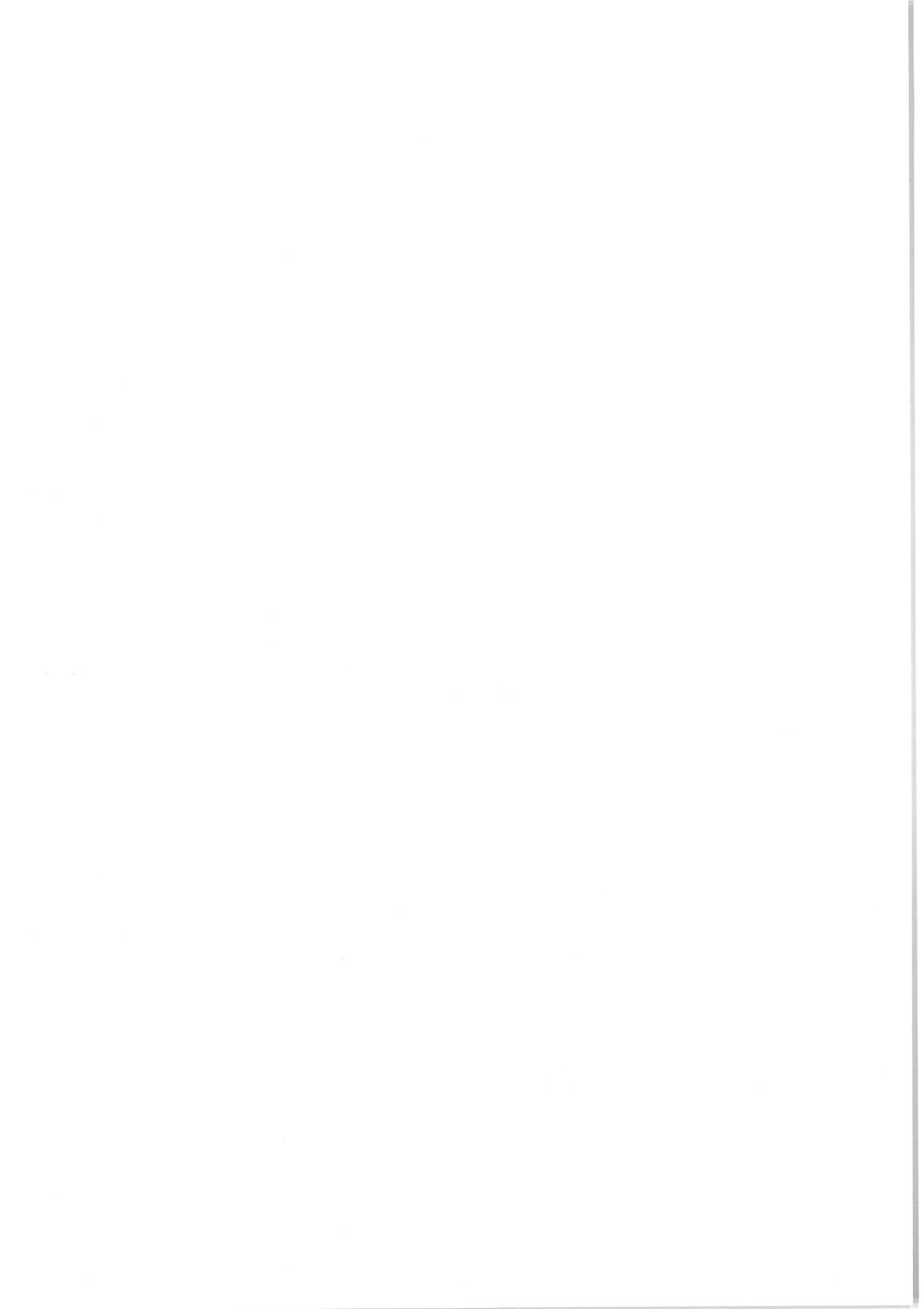
Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: jegyző

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához **minősített** többség nem szükséges.



Névtelen térkép

Adja meg a térkép leírását.

Jelmagyarázat

📍 sorompó

📍 sorompó

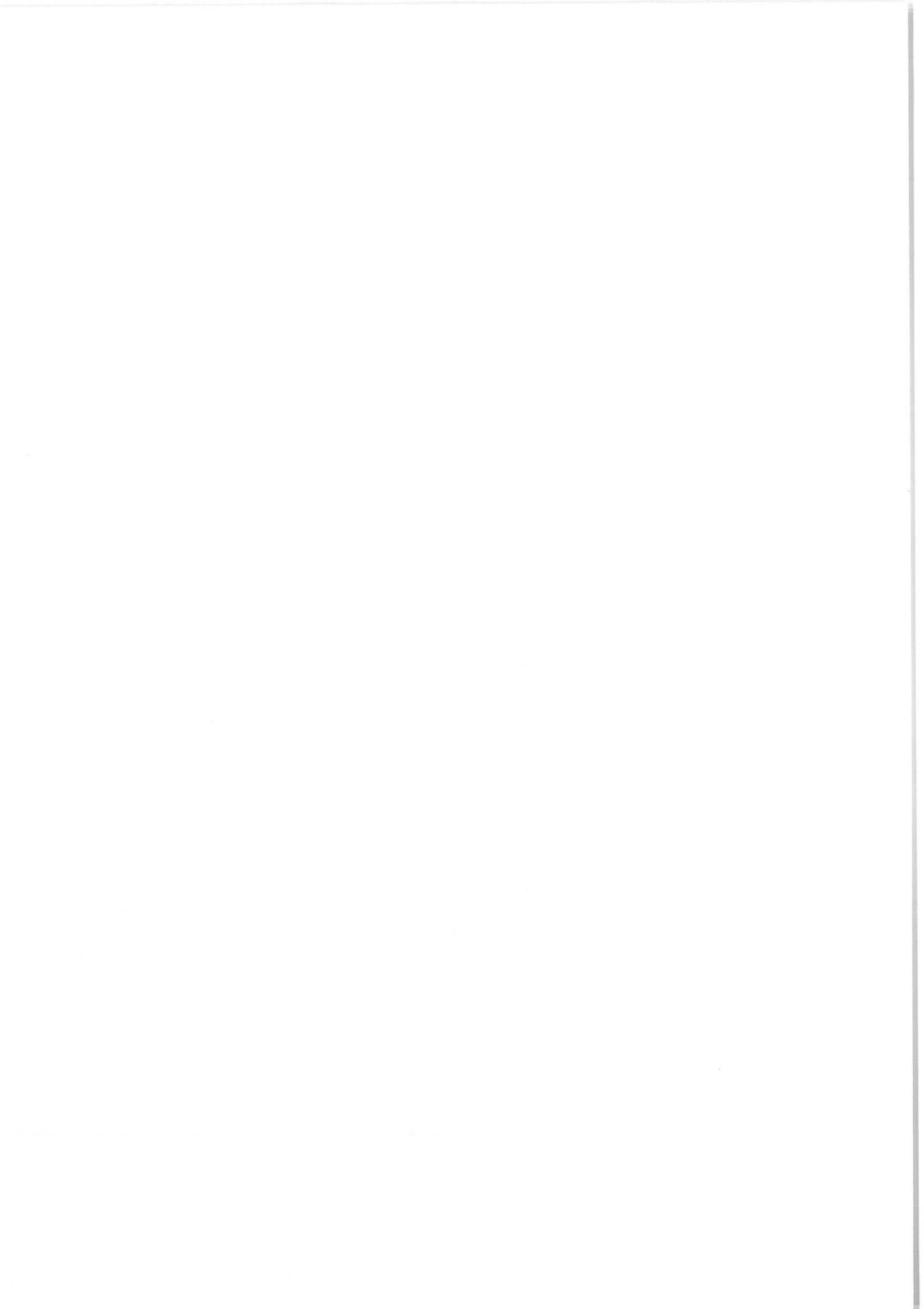
📍 sorompó

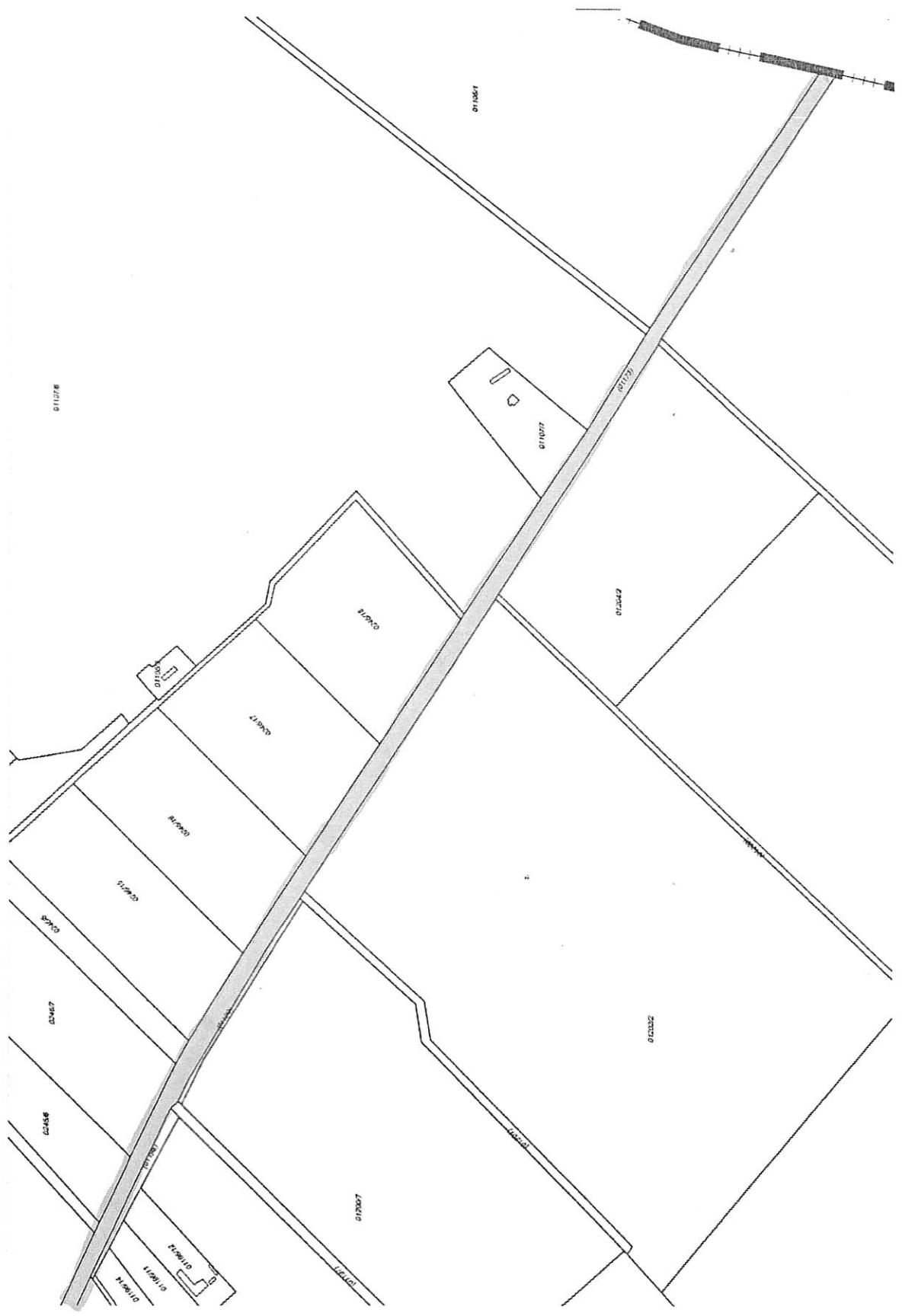
Google Earth

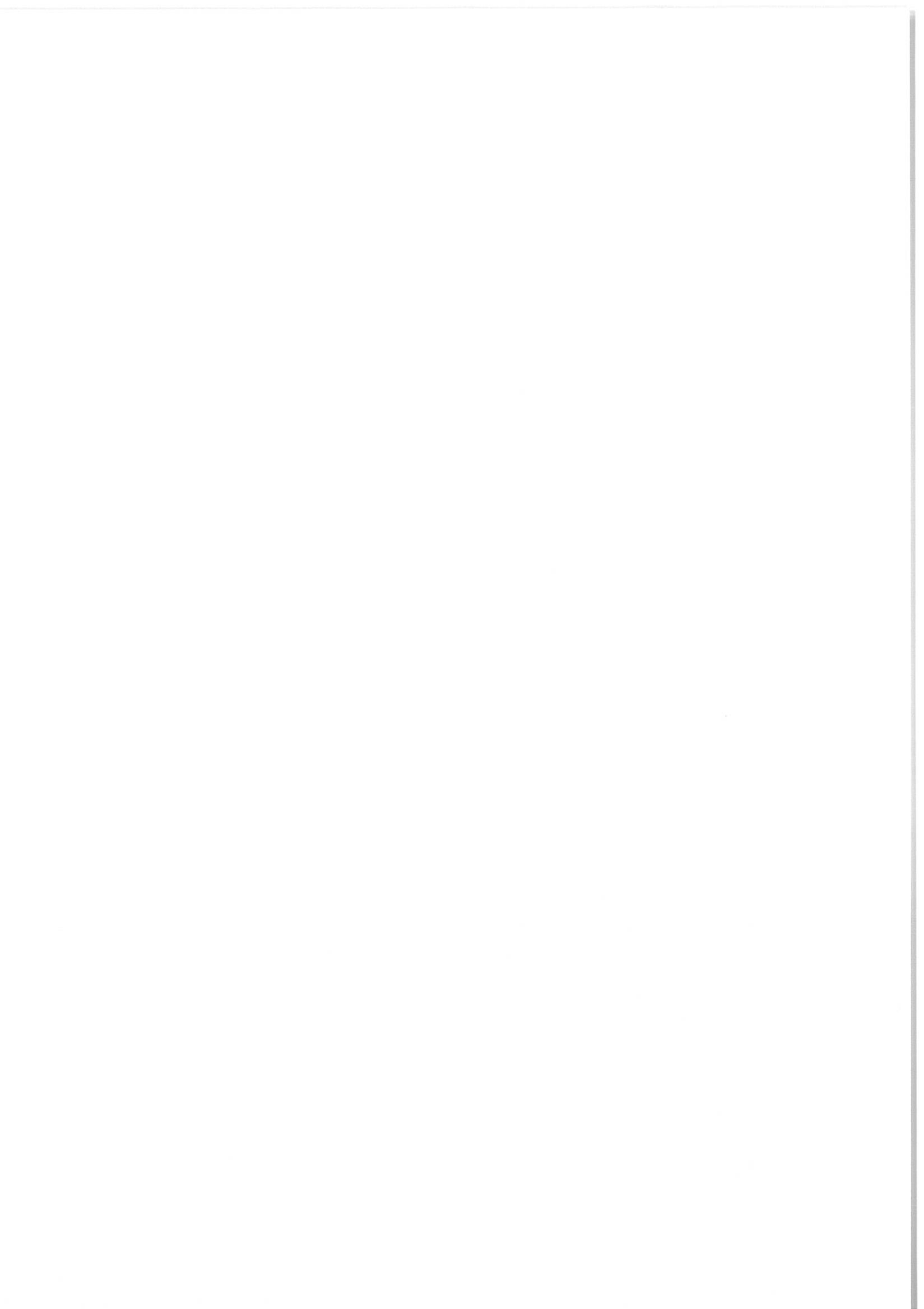
Image © 2025 Airbus

400 m









**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
EMBERI ERŐFORRÁS BIZOTTSÁGA
Dabas, Szent István tér 1/b.**

Szám: HIV/12-86/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Gyóni Géza Alapítvány támogatási kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gyóni Géza Alapítvány azzal a kéressel fordul Dabas Önkormányzatának Emberi Erőforrás Bizottságához, hogy a hagyományos 2025. április 4-ére tervezett "Haza és haladás" című történelmi vetélkedő megrendezéséhez támogatást kérjen. A Monori Tankerület és a térség közoktatási intézményeiből érkeznek a 10-14 éves diákcsoportok a Gyóni Géza Általános Iskolába. Szeretnénk színvonalasan lebonyolítani a kétfordulós versenyt, ezért nagy örömmel fogadnánk hozzájárulásukat az eseményhez.

A tervezett költségek:

· Jutalomkönyvek	180 000 forint
· Oklevelek, emléklapok	20 000 forint
· Zsűri díjazása	90 000 forint
· Felkészítő pedagógusok ajándéka	50 000 forint
· Vendéglátás	60 000 forint
· Jutalomkirándulás a reformkori Pest-Budán	200 000 forint

Összesen: 600 000 forint

A 2024. évben megrendezett történelmi vetélkedő 150.000,-Ft támogatásban részesült

Kérem a T. Testületet, döntsön a támogatásról.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Emberi Erőforrás Bizottság kerete terhére ...~~150.000~~...,-Ft-tal támogatja a Gyóni Géza Alapítvány (székhely: 2373 Dabas, Szőlő u. 2. adószám:18683497-1-13, nyilvántartási szám. 13-01-0001624) által "Haza és haladás" című történelmi vetélkedő a Gyóni Géza Általános Iskolában megvalósítására benyújtott kérelmét.

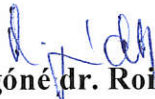
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2025.

Révész Károly s.k.
elnök

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte: EEB

Az előterjesztést készítette: szervezeti egység megnevezése: Hatósági Iroda

Az előterjesztés **nyilvános** ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.

A határozatot kapják: kérelmező, Gazdasági Iroda

GYÓNI GÉZA ÁLTALÁNOS ISKOLA
2373. Dabas-Gyón, Szőlő u. 2.
Tel./fax: 06 29 367 391
E-mail: gyonigezaisk@gmail.com

Dabas Város Önkormányzata
Emberi Erőforrás Bizottság
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

Révész Károly részére

Tárgy: Pályázat „Az élet szeretője” című történelmi vetélkedő támogatására

Tisztelt Emberi Erőforrás Bizottság!
Tisztelt Révész Károly!

A Gyóni Géza Általános Iskolában az idei tanévben is megrendezzük a hagyományosnak tekinthető történelmi vetélkedőt. Az aktuális évfordulóra emlékezve a 110 évvel ezelőtt kezdődött Nagy Háborúra és következményeire emlékezünk. A Monori Tankertület és Dabas Járás 10-14 éves tanulóinak hirdettük meg 2024. március 22-ére "Az élet szeretője" című vetélkedőt. Az előző évek tapasztalataiból kiindulva, várhatóan kb.100 fővel számolunk.

A vetélkedő költségei:

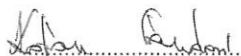
1. A diákok és felkészítő pedagógusok jutalmazása.
2. A szakmai zsűri tiszteletdíjazása.
3. Vendéglátás, koszorúzás.
4. Jutalomkirándulás Pákozdra, a Katonai Emlékparkba.

Azzal a kéréssel fordulunk Önökhöz, hogy a Gyóni Géza Alapítványon keresztül 150-200 000 forinttal szíveskedjenek rendezvényünket támogatni. Támogatásukat előre is megköszönjük.

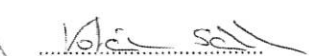
Segítségét előre is köszönjük!

Üdvözlettel:

Dabas-Gyón, 2024. 01. 31.


Kótán Sándorné
a verseny szervezője




Kótán Sándor
igazgató,
Gyóni Géza Alapítvány elnöke

MEGHÍVÓ

VERSENYFELHÍVÁS

„Háborúk és forradalmak az emberek közt időről-időre mindig lesznek, mert az emberi nem – minden lehető fölemelkedése és kifejtése ellenére is – egészen soha nem lökheti ki magából az állatiságnak rövidlátását, elfogultságát és dühét.”

Széchenyi István



Tisztelt Intézményvezető! Kedves Kolléga!

A Gyóni Géza Általános Iskola hagyományaihoz híven 2024 tavaszán is meghirdeti egy neves esemény évfordulójához kötődő történelmi vetélkedőjét, melyre nagyon sok szeretettel meghívjuk és várjuk a Monori Tankerület tagintézményeinek, valamint a Dabas Járás körzetében működő iskolák 10-14 éves diákjait.

Az idei év aktualitását a 110 évvel ezelőtt kirobbant Nagy Háború emlékezete adja.

A vetélkedő címe: „AZ ÉLET SZERETŐJE”

A jelenleg is zajló háborúk arra szólítanak fel bennünket, hogy a borzalmak és a tények megismertetése mellett elítéljük az emberi élet kiontását és a béke mellett álljunk ki, s erre tanítsuk gyermekeinket. Sajnos az elsőt a második háború követte, nem tanul az emberiség a történelem hibáiból.

A vetélkedő meghirdetésével célunk:

1. A Nagy Háború előzményeinek, eseményeinek és következményeinek megismertetése.
2. A Nemzeti Alaptanterv tananyagának alaposabb megismerése a témában.

3. A tehetséges diákok előmenetelének támogatása.
4. Iskolánk névadójának, Gyóni Gézának, életének és háborús költészetének megismertetése.

A vetélkedő menete:

- 1) A csapatok a jelentkezés után előzetes feladatokat oldanak meg, melynek visszaküldési határideje 2024. március 4.
- 2) A csapatok személyes találkozója, versenye.

A vetélkedő helyszíne: Gyóni Géza Általános Iskola, Dabas Szőlő utca 1.

A verseny időpontja: 2024. március 22.

Jelentkezni iskolánként maximum két négy fős csapattal lehet.

Jelentkezési határidő: 2024. február 5.

A vetélkedő témakörei:

- A háború előzményei.
- Villámháborúból állóháború.
- A frontok kialakulása, a háború menete.
- Az Osztrák Magyar Monarchia szerepe.
- A gépek és tömegek háborúja.
- Gyóni Géza háborús költészete.
- A háborút lezáró békék és következményeik.

Jelentkezni, érdeklődni lehet

- a 70/337-9803 és a 29/367-391-es telefonszámon, vagy
- a kotan.teri@gmail.com email címen lehet.

Reméljük sikerült felkelteni sok lelkes pedagógus érdeklődését és egy tartalmas délutánt tölthetünk el a vetélkedő lebonyolításakor.

Üdvözlettel:

Kotán Sándorné
verseny szervező

Kotán Sándor
intézmény vezető

Dabas, 2024. 01. 17.

**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
EMBERI ERŐFORRÁS BIZOTTSÁGA
Dabas, Szent István tér 1/b.**

Szám:HIV/12-87/2025.

**ELŐTERJESZTÉS
Névhasználati kérelem**

Tisztelt Képviselő-testület!

Sófalvi Katalin kérelmezi, hogy az újonnan létrejövő sportegyesület a „Dabasi” elnevezést használhassa. (Kérelem csatolva)

A településnév és Dabas Város jelképeinek használatáról szóló 12/2023. (II.14.) sz. rendelet alapján a „Dabasi” megjelölés használatát a Képviselő-testület engedélyezi.

Kérem a T. Testületet az előterjesztés megvitatására.

HATÁROZATI JAVASLAT

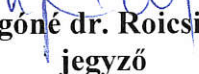
Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete engedélyezi az újonnan létrejövő Dabasi Tchoukball Sport Egyesület (leendő elnök:Sófalvi Katalin) részére az egyesület működésének időtartamára az egyesület elnevezésében a „Dabasi” név használatát „Dabasi Tchoukball Sport Egyesület” formában.

A kiadott engedélyt vissza kell vonni, ha a használat vagy annak célja, módja és körülményei Dabas Város Önkormányzata és a város lakossága jogait, jogos érdekeit sérti vagy veszélyezteti. A kiadott engedélyt vissza lehet vonni, ha a felhasználó az engedélyben meghatározott feltételeket, előírásokat megsérti.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Dabas, 2025. március

**Révész Károly s.k.
elnök**

Törvényességi észrevételre bemutatva: Rigóné dr. Roicsik Renáta

jegyző

Tárgyalta, véleményezte:EEB
Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.
Határozatot kapja: Kérelmező

Kérelem

Alulírott Sófalvi Katalin, mint kérelmező magánszemély, a megalakuló sportegyesület leendő elnöke (szül.: Budapest, 1975.12.11.; an.: Ujvári Teréz; lc.: 2371 Dabas, Rákóczi utca 119/b.) az alábbi kérelemmel fordulok Dabas Város Önkormányzatának képviselőtestületéhez.

Hosszú évek óta családjunkkal tagjai és részesei vagyunk a Tchoukball Hungary Sport Egyesületnek. A sportolni szerető gyerekek létszámának növekedése mostanra indokoltá tette, hogy létrehozzunk egy helyi sportegyesületet is.

Célunk, a tchoukball sport oktatása, csapatok felkészítése különböző versenyekre, valamint sportrendezvények szervezése és lebonyolítása minden korosztály számára, régiós szinten dabasi központtal.

Az egyesületet városunk nevének használatával, tevékenységünk folytatásának időtartamára, a fentiekben megjelölt székhellyel (lc.) a következőképpen szeretnénk elnevezni:

DABASI TCHOUKBALL SPORT EGYESÜLET

Kérem a tisztelt képviselőtestület névhasználathoz való szíves hozzájárulását.

Dabas, 2025.02.28.

Tisztelettel,


Sófalvi Katalin

Tel.: +36-20/773-7499

E-mail.: sofalvi.katalin@gmail.com

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

Tárgy: Névhasználati kérelem

részére

Dabas

Szent István tér 1/B

2370

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselők!


2025. márciusában a Kognitív Hungary Kft. átadta a Sári Szlovák Udvarban lévő Rétesház üzemeltetését családi vállalkozásunknak (KGM Group Kft., 2371 Dabas, 7512/2 hrsz.). A helyiségnek az alábbi nevet szeretnénk adni: *Sári Rétesház / Dom Šárskeho Rítešu*.

A nyitást április 2-ra tervezzük. A vendéglátó egységben az eredeti sári rétes mellett egyéb hagyományos ízeket is kínálunk majd a vendégeknek. Szeretnénk a továbbiakban is részesei lenni a városrész hagyományőrző életének, programokat, rendezvényeket kapcsolni a helyszínhez.

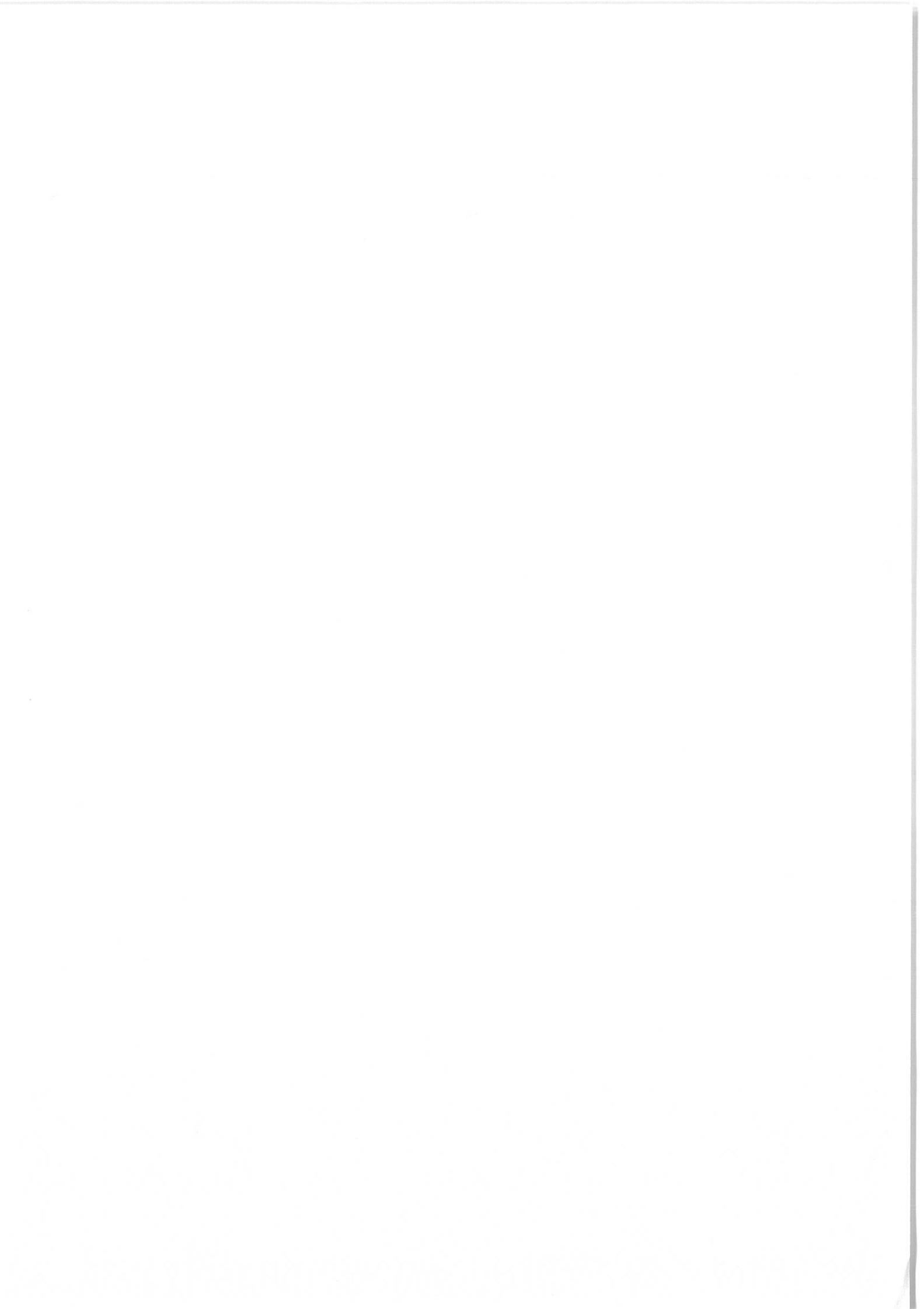
A fent leírtak alapján kérjük a Képviselő-testület engedélyét a névhasználathoz.

Dabas, 2025. március 26.

Üdvözlettel,


Kiss-Gogolák Mariann

KGM Group Kft.
2371 Dabas 7512/2 hrsz.
Adószám: 24325761-2-13
Regisztrációs szám: 13-09-239367
OTP Bank: 11742128-29900301
kgmgroupkft@gmail.com





DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

2370 DABAS, SZENT ISTVÁN TÉR 1/B.

Szám: HIV/12-88/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése értelmében a helyi önkormányzatoknak közreműködniük kell a helyi közbiztonság biztosításában. Ezen belül, a Nemzeti Bűnmegelőzési Stratégia ajánlása szerint, a települési önkormányzatoknak lehetőségük van közbiztonsági és bűnmegelőzési koncepciót készíteni és megvalósítani. Dabas Város Képviselő-testülete legutóbb 2004 decemberében fogadott el ilyen koncepciót 5 éves időtartamra. Az azóta eltelt hosszú idő és a bekövetkezett változások indokoltá tették a koncepció felülvizsgálatát.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el az új Közbiztonsági és Bűnmegelőzési Koncepciót!

HATÁROZATI JAVASLAT

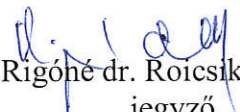
Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Közbiztonsági és Bűnmegelőzési Koncepciót.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Kószegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést tárgyalta: -

Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZBIZTONSÁGI ÉS BŰNMEGELŐZÉSI
KONCEPCIÓJA

2025-2030



Tartalom	1
1.BEVEZETÉS	3
2.FOGALMAK MEGHATÁROZÁSA	3
3.AZ ÖNKORMÁNYZAT FELADATAI	5
4.DABAS BEMUTATÁSA	6
5.KÖZLEKEDÉSBIZTONSÁG	6
5.1.HELYZETÉRTÉKELÉS	7
5.2.BALESETMEGELŐZŐ INTÉZKEDÉSEK	10
6.1.BŰNÜGYI HELYZETÉRTÉKELÉS.....	13
6.2.BŰNMEGELŐZŐ INTÉZKEDÉSEK.....	17
6.2.1.Közterületi térfigyelő rendszer	17
6.2.2.Lakossági tájékoztatás a városi médiában	22
6.2.3.Programok a közbiztonságért.....	23
6.3.A KÖZBIZTONSÁG SZERVEZETEI.....	24
6.3.1.Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság Dabasi Rendőrkapitánysága	24
6.3.2.Polgárőrség	24
6.3.3.Mezei őrszolgálat.....	25
6.3.4.Közterület-felügyelet.....	26
6.4.GYERMEKVÉDELEM	27
6.5.ÁLLATVÉDELEM	30
7.KATASZTRÓFAVÉDELEM	30
8.DABAS VÁROS KÖZBIZTONSÁGÁÉRT DÍJ.....	31
9.A KONCEPCIÓ JOGSZABÁLYI HÁTTERE:.....	31
10.FEJLESZTÉSI CÉLOK.....	32

1.BEVEZETÉS

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése kimondja, hogy a helyi önkormányzatoknak gondoskodniuk kell a helyi közbiztonság javításáról és a bűnmegelőzésről. Ezen belül a települési önkormányzatoknak lehetőségük van bűnmegelőzési koncepciót készíteni és megvalósítani. Dabas városában legutóbb 2005-ben készült ilyen koncepció, amely áttekintette a közbiztonság akkori helyzetét, és a következő 5 évre kijelölte a bűnmegelőzés feladatait. Az azóta eltelt közel 15 esztendőben alapos átalakuláson ment keresztül a város: megújult az épített környezet, fejlődött az infrastruktúra, növekedett a népesség és változott a gazdasági környezet. Indokolt tehát, hogy készüljön egy új koncepció, melynek **célja**, hogy áttekintse a közbiztonság helyzetének alakulását az elmúlt 15 évben Dabason, értékelje az elért eredményeket, feltárja a még fennálló problémákat, és kijelölje a bűnmegelőzés és a közbiztonság növelésének irányát, feladatait. A koncepció célcsoportja a város teljes lakossága, de kiemelt figyelem irányul a közbiztonság szempontjából legkiszolgáltatottabb csoportokra, a gyermekekre és az idősekre.

2.FOGALMAK MEGHATÁROZÁSA

A **közbiztonság** a társadalmi együttélés jogilag védelmezett állapota; olyan közállapot, amelyben sem a személyek, sem a közösségek, sem ezek anyagi javai nincsenek kitéve jogellenes támadásnak. Ideális esetben a társadalom olyan állapota, melyben az együttélés szabályait mindenki betartja, és senki nincs kitéve sem bűncselekményeknek, sem baleseteknek. A közbiztonság nemcsak a társadalom közérzetét határozza meg, hanem infrastrukturális tényező is, a gazdaság működésének üzemén kívüli feltétele, amely befolyásolja a beruházási szándékokat, az idegenforgalmat, a termékek előállításának költségét.

A **bűncselekmény** olyan szándékosan, vagy gondatlanságból elkövetett cselekmény, amely veszélyes a társadalomra. Egy meghatározott területen és időben elkövetett bűncselekményeket, elkövetőiket, és a bűncselekmények sértettjeit magába foglaló, történelmileg változó társadalmi és jogi tömegjelenség a **bűnözés**.

A **bűnmegelőzés** a bűnözés és a bűnözéstől való félelem elleni állami és nem állami beavatkozások összessége, a bűnözés társadalmi és egyéni okainak, valamint a bűnelkövetés feltételeinek befolyásolására alkalmas stratégiák és eszközök rendszere. A bűnmegelőzés alatt minden olyan intézkedést és beavatkozást értünk, amelynek célja vagy eredménye a bűnözés mennyiségi csökkentése és az állampolgárok biztonságérzetének javítása, történjék az a

bűnalkalmak csökkentésével, a bűnözést gerjesztő okok hatásának mérséklésével vagy az áldozattá válás megelőzésével. A lakosság és a rendőrség közös ellensége a bűnözés, amelyet meg kell állítani, a helyi társadalmat és humán értékeit meg kell védeni¹.

A **bűnmegelőzés** összetett, sokrétű eszközeinek és folyamatainak rendszerezésére és összefoglalására többféle elmélet született. A **háromszintű modell az elkövetővé válás megelőzésére fókuszál**. A bűnmegelőzési intézkedéseket aszerint kategorizálja, hogy azok a bűnelkövetés mely szakaszában valósulnak meg, az általánostól az egyedi felé haladva. Az elsődleges megelőzés az egész társadalmat célozza meg: jellemzően olyan intézkedéseket foglal magába, melyek célja a bűnözést alakító társadalmi, gazdasági és jogi körülmények javítása, valamint a bűnözés reprodukciójának megakadályozása. A másodlagos megelőzés már specifikusabb célcsoportra fókuszál, a beavatkozás ebben az esetben a bűnelkövetővé még nem váltak, ám annak kockázatát magukban hordozók korai felismerését, azonosítását célozza. A cél ebben az esetben az, hogy a kockázatok ellenére az egyén ne kövessen el bűncselekményt. Ezen a szinten a beavatkozás célja lehet például a veszélyeztető családi körülmények alakítása gyermekvédelmi eszközökkel, valamint a jelzőrendszer hatékony működtetése, mely képes idejekorán észlelni egy gyermek veszélyeztetettségét. A harmadlagos megelőzés célcsoportja még specifikusabb, a már bűnelkövetővé vált személyek bűnisméltlésének megelőzését tűzi ki². A bűnmegelőzés elsődleges szintje az önkormányzat szinte teljes tevékenységi körében megvalósul: a megfelelő infrastruktúra megteremtésében, a foglalkoztatás növelését ösztönző minden intézkedésben, a civil közösségek támogatásában, oktatási és művelődési intézmények fenntartásában, és még hosszan lehetne folytatni a sort. Mindezen tevékenységek számbavétele meghaladja a jelenlegi koncepció kereteit, amely ennél fogva a bűnmegelőzés második szintjére koncentrálna.

A bűnmegelőzés másik elmélete már nem csak az elkövetővé válásra, hanem az áldozattá válásra és a bűnelkövetési alkalomra is koncentrálna. Eszerint az elmélet szerint különbséget tehetünk a **bűnmegelőzési** intézkedések között azok **négy iránya** szerint is. A bűnmegelőzés megvalósulhat a büntető igazságszolgáltatás által kifejtett generális és speciális prevención keresztül, megvalósulhat a potenciális elkövetőkre irányuló korai beavatkozás révén, például a gyermekvédelmi rendszer fejlesztése, szülői tréningek, hátrányos helyzetű gyerekekre irányuló fokozott figyelem révén. Létezhet szituációs és áldozatközpontú bűnmegelőzés, mint például

¹ Nemzeti Bűnmegelőzési Stratégia 2024-2034

²Brantingham and Faust: A Conceptual Model of Crime Prevention (1976)

biztonságtechnikai eszközök alkalmazása, felvilágosító programok működtetése, közvilágítás kiépítése, valamint közösségi bűnmegelőzés, mint például megfelelő várostervezés, infrastrukturális fejlesztések, közösségi kultúra terjesztése.³ Ebben az értelmezésben a jelenlegi koncepció nem foglalkozik a büntető igazságszolgáltatás által kifejtett prevencióval, hiszen ez kívül esik a hatáskörén, sem pedig a közösségi bűnmegelőzéssel, hiszen a téma terjedelme meghaladja a koncepció kereteit. Amelyek tehát ezen a helyen kifejtésre kerülnek, azok a korai beavatkozás, valamint a szituációs és az áldozatközpontú bűnmegelőzés eszközei.

3.AZ ÖNKORMÁNYZAT FELADATAI

A közbiztonság állapota a helyi problémák összességéből tevődik egybe. Így annak kezelése, a hatékony reagálás is helyben, helyi összefogással lehetséges. A Nemzeti Bűnmegelőzési Stratégia kimondja, hogy az önkormányzatoknak aktív, kezdeményező szerepet kell játszaniuk a helyi közösség biztonságát szolgáló tervek elkészítésében és végrehajtásában. A helyi önkormányzat ösztönzi, motiválja és koordinálja a helyi közösség szakmai és civil szerveződéseit, működteti a közterület-felügyeletet. Fontos szerepet tölt be a társadalmi igények megfelelő becsatornázásával a bűnmegelőzés együttműködési rendszerében. Az építészeti eszközökkel segített bűnmegelőzésben az önkormányzatok megkerülhetetlen szerepet játszanak. Hatósági jogkörükben a helyi intézmények, gazdasági szereplők működését szabályozzák, fenntartóként befolyásuk van a szociális intézmények működésére. A törvénytisztelő, jogkövető lakosság bevonásával, a helyi speciális viszonyok figyelembevételével egy olyan közbiztonsági stratégia kimunkálásán kell dolgozniuk, amely a lakosság megelégedettségére szolgál, és elősegíti, hogy a rendőrség rövid időn belül hatékonyan fellépessen minden olyan cselekménnyel szemben, amely sérti vagy veszélyezteti az adott település lakóinak személy- és vagyonbiztonságát. A közbiztonság eredményes fenntartásához elengedhetetlen a hatékony információáramlás, a lakosság és a rendvédelmi szervek közötti bizalom erősítése, valamint a gyors és szakszerű rendvédelmi intézkedések biztosítása. Csak ezek együttes megvalósításával lehet garantálni a települések biztonságát és a lakosság elégedettségét.

³ Borbíró A. és Kerecsi K.: A kriminálpolitika és a társadalmi bűnmegelőzés kézikönyve I. (2009.)

4.DABAS BEMUTATÁSA

Dabas az ország szívében, Pest megye déli részén, Budapest külső vonzaskörzetében található, 750 éves múlttal rendelkező település, amely 1989-ben elnyerte a városi rangot. Lakosság száma megközelíti a 18 000 főt. Mai formájában 1966-ban jött létre négy község, Sári, Felsődabas, Alsódabas, Gyón, és két külterületi rész, Dabasi-Szőlő és Sári-Besnyő egyesülésével, ami a mai napig meghatározza a település jellegzetes, hosszan elnyúló szerkezetét. Két nagyváros, Budapest és Kecskemét között található félúton, járási székhely és kistérségi központ, melynek vonzaskörzetében körülbelül 50 000 lakos él. Bölcsőde, óvoda, általános iskola, házi orvosi, házi gyermekorvosi és védőnői szolgáltatás, művelődési intézmény és közösségi tér mindegyik településrészben működik, de számos térségi feladatot ellátó intézmény is van a városban: gimnázium, szakképző iskola, sportcsarnok, szakorvosi rendelőintézet, járási hivatal, kormányablak, munkaügyi központ, bíróság, rendőrkapitányság és hivatásos tűzoltóság is. A jelenlévő hét nagy multinacionális áruházlánc az egész térségből sok vásárlót vonz a településre. Dabas hagyományos gazdasági ágazata, a mezőgazdaság, továbbra is jelentős súllyal bír, de – többek között a város északi részén elterülő ipari parkba koncentráltan – jelen van az ipari, kereskedelmi és szolgáltató szektor is. Az elmúlt 20 évben szolid mértékben, de folyamatosan növekedett a település lélekszáma, nagymértékben fejlődött az infrastruktúra, jelentős részben megújultak a közterületek és a középületek. Pezsgő kulturális, közösségi és sportéletével Dabas egy modern, vonzó, európai kisváros kíván lenni, amely arra törekszik, hogy a jó közbiztonság megőrzésével tovább növelje vonzerejét.

5.KÖZLEKEDÉSBIZTONSÁG

A közbiztonság fontos eleme a közlekedésbiztonság, az úton lévők biztonsága, hiszen a KSH legutóbbi időmérleg-felmérése szerint a magyarok átlagosan egy órát töltenek utazással minden nap. A foglalkoztatottak ennél is többet utaznak naponta (átlagosan 74 percet), a legtöbbit – 86 percet – pedig a tanulók töltik az úton. Fontos tehát, hogy aki elindult, az épségben meg is érkezzon.

Dabas két nagyváros közelségében fekszik, mindkettőtől körülbelül 40 kilométerre. Az 5-ös számú főút áthalad a városon, a 142-es lajosmizsei vasútvonal is érinti, az M5-ös autópálya pedig a közelében halad. Az átmenő forgalom, a lakosok ingázása és a kistérségből beáramló forgalom is növeli a közlekedés volumenét; és a hosszan, mintegy 15 kilométeren elnyúló településszerkezet miatt jelentős a belső közlekedés is. A közösségi és autós közlekedés mellett nagy jelentősége van a kerékpáros, motoros, és a villanyjárművel történő közlekedésnek is.

5.1.HELYZETÉRTÉKELÉS

A közlekedés biztonságának legfontosabb mutatója a balesetek előfordulásának gyakorisága.

Az alábbi táblázatok a dabasi baleseti statisztikákat mutatják.

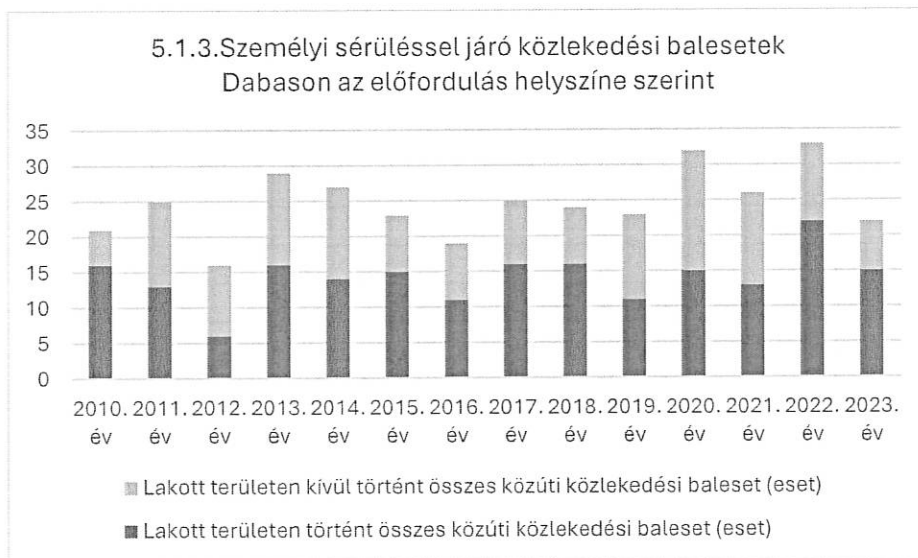
5.1.1.Személyi sérüléssel járó közlekedési balesetek Dabason				
Időszak	Könnyű sérüléssel járó közlekedési baleset (eset)	Súlyos sérüléssel járó közlekedési baleset (eset)	Halálos közlekedési baleset (eset)	Összes személyi sérüléssel járó közlekedési baleset (eset)
2010. év	13	7	1	21
2011. év	16	8	1	25
2012. év	12	4		16
2013. év	22	4	3	29
2014. év	12	11	4	27
2015. év	14	5	4	23
2016. év	12	6	1	19
2017. év	14	10	1	25
2018. év	16	6	2	24
2019. év	13	7	3	23
2020. év	15	13	4	32
2021. év	11	15		26
2022. év	23	8	2	33
2023. év	11	9	2	22

Adatok forrása: KSH Települési Adatbázis

5.1.2.Összes közlekedési baleset Dabason				
Időszak	Lakott területen történt, személyi sérüléssel járó összes közúti közlekedési baleset (eset)	Lakott területen kívül történt, személyi sérüléssel járó összes közúti közlekedési baleset (eset)	Személyi sérüléssel nem járó, anyagi kárt okozó összes közúti közlekedési baleset (eset)	Összes közúti közlekedési baleset (eset)
2010. év	16	5	16	37
2011. év	13	12	3	28
2012. év	6	10	16	32
2013. év	16	13	8	37
2014. év	14	13	15	42
2015. év	15	8	15	38
2016. év	11	8	12	31
2017. év	16	9	25	50
2018. év	16	8	63	87
2019. év	11	12	85	108
2020. év	15	17	48	80
2021. év	13	13	67	93
2022. év	22	11	47	80
2023. év	15	7	51	73

Adatok forrása: KSH Települési Adatbázis, Dabasi Rendőrkapitányság

Ha a személyi sérüléssel járó közlekedési balesetek számát vizsgáljuk, a fenti táblázatok alapján nem látszik tendencia a személyi sérüléssel járó balesetek éves előfordulásának alakulásában az elmúlt 13 évben: az esetszámok minden kategóriában véletlenszerűnek tűnően változnak. Az alábbi grafikonon ez még szemléletesebben látszik:



Adatok forrása: KSH Településstatistikai Adatbázis

Ugyanerre a következtetésre jutunk, ha összevetjük a fenti esetszámokat a lakosságszám alakulásával, ami folyamatosan növekedett ebben az időszakban.

5.1.4. Személyi sérüléssel járó közúti közlekedési balesetek a lakosságszám arányában Dabason			
Időszak	Összes személyi sérüléssel járó közúti közlekedési baleset (eset)	Lakónépesség száma az év végén (fő)	Ezer lakosra jutó személyi sérüléssel járó közúti közlekedési balesetek száma (eset)
2010. év	21	16716	1,3
2011. év	25	16473	1,5
2012. év	16	16450	1,0
2013. év	29	16481	1,8
2014. év	27	16457	1,6
2015. év	23	16514	1,4
2016. év	19	16670	1,1
2017. év	25	16759	1,5
2018. év	24	16916	1,4
2019. év	23	17100	1,3
2020. év	32	17149	1,9
2021. év	26	17216	1,5
2022. év	33	17527	1,9
2023. év	22	17542	1,3

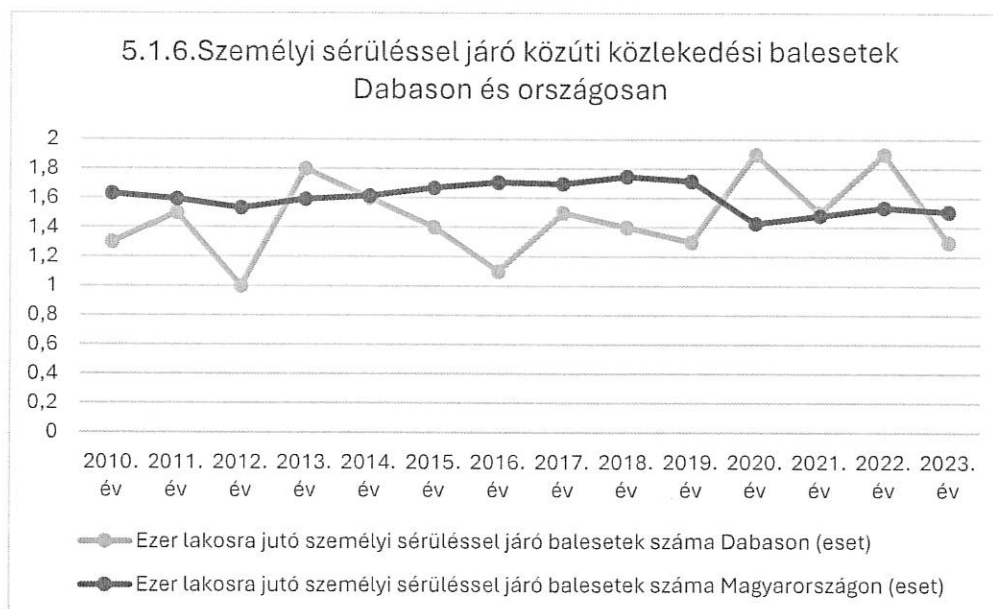
forrás: KSH Településstatistikai Adatbázis

A száz dabasi lakosra jutó személyi sérüléssel járó balesetek számának alakulását láthatjuk ezen a grafikonon:



Adatok forrása: KSH Településstatistikai Adatbázis

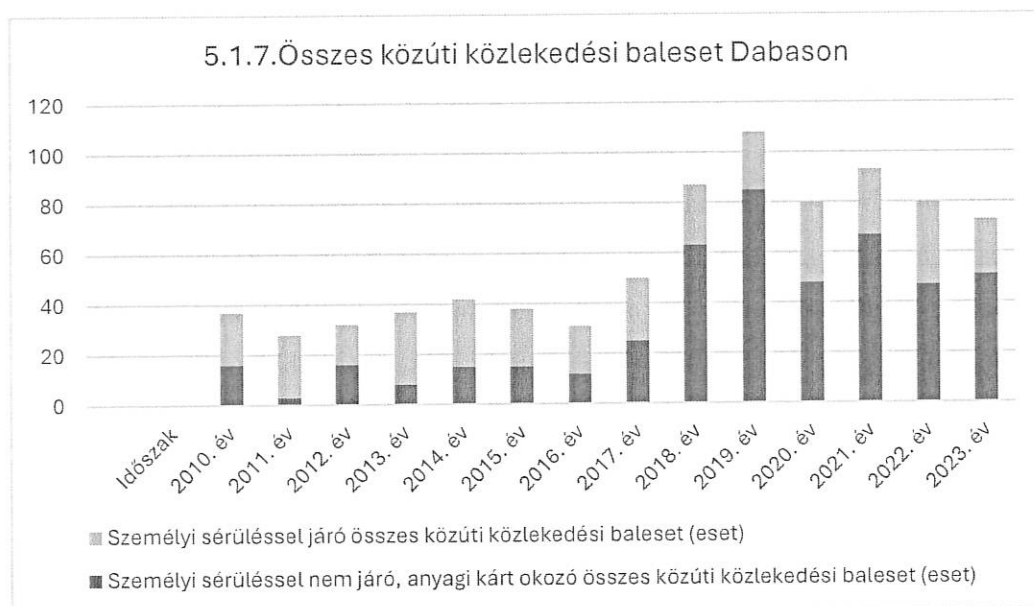
Ugyanakkor azt is láthatjuk, hogy az utóbbi időben egy-egy évben – például 2020-ban, vagy 2022-ben – korábban nem tapasztalt magasságba emelkedtek az esetszámok, valamint, hogy a személyi sérüléssel járó közlekedési balesetek számát nem sikerült tartósan csökkenteni - ahogy országos szinten sem. Érdeemes összevetni az ezer lakosra jutó személyi sérüléssel járó balesetek számának dabasi helyzetét az országos helyzettel. Ezt szemlélteti az alábbi grafikon:



Adatok forrása: KSH Települési Adatbázis

Láthatjuk, hogy az ezer lakosra jutó személyi sérüléssel járó közlekedési balesetek száma általában elmarad Dabason az országos átlagtól, kivéve az említett évek kiugró értékeit. Azt is láthatjuk, hogy 2023-ra jelentős mértékben csökkent az ilyen balesetek előfordulása, amely csökkenésben szerepet játszhattak a rendőrség fokozott erőfeszítései: a fokozott ellenőrzés, szolgálati – és civil autókban végzett sebességmérés. A javuló tendencia remélhetőleg folytatódik.

Ha a személyi sérüléssel nem járó, anyagi kárt okozó balesetek számát is hozzávesszük, akkor egészen más képet kapunk. Az anyagi kárt okozó közlekedési balesetek száma drasztikus növekedésnek indult a 2010-es évek második felében. Ezt szemlélteti a következő grafikon. Például 2016 és 2019 között az esetszám hétszeresére növekedett! Pozitív fordulat viszont, hogy a 2019-es csúcspont után ismét csökkenés kezdődött, amely remélhetőleg tartósnak bizonyul majd.



Adatok forrása: Dabasi Rendőrkapitányság

5.2. BALESETMEGELŐZŐ INTÉZKEDÉSEK

A közúti közlekedési balesetek vezető oka a gyorsajtás. Az Országos Rendőrfőkapitányság adatai szerint a személyi sérüléssel járó balesetek 27%-át az abszolút és relatív gyorsajtás okozta 2023-ban. A gyorsajtás elleni küzdelem tehát meghatározó fontosságú a balesetek számának csökkentésében. Nagy kihívás az ittas járművezetés visszaszorítása is, amiben fontos szerepe lehet a figyelemfelkeltő akcióknak. A személyi sérüléssel járó balesetek 7,8%-át ittas állapotban lévő személy okozta 2024-ben.

A gyorshajtás elleni küzdelem egyik fontos módszere a rendőri ellenőrzés, a szolgálati - és civil autókból végzett sebességmérés. Ezen túl épített eszközök – sebességkorlátozó táblák, fekvőrendőrök - is rendelkezésre állnak, valamint újszerű, modern eszközök is, mint a **Komplex Közlekedési Ellenőrző Pont (KKEP)**, hétköznapi nevén a traffibox. 2023-ban több országos hírűvé vált baleset hatására kezdett népszerűvé válni az önkormányzatok körében a KKEP, ami egy út szélére telepített kültéri kabinetből, és a benne elhelyezhető sebességmérő eszközökből áll. A kültéri kabinet védi a kamerát a rongálástól és az időjárási viszontagságoktól. Tetszőlegesen eldönthető, hogy éppen zajlik-e sebességmérés a dobozban, vagy sem; továbbá a kültéri kabinetek elfordíthatók, vagyis tetszőlegesen eldönthető, hogy éppen melyik forgalmi sávban haladókat ellenőrzi a rendszer. Az útvonaltervezők jelölik a helyüket, így előre lehet számítani a sebességmérésre, vagyis elrettentő szerepe folyamatosan fennáll. 2023 végéig körülbelül 100 ilyen eszközt helyeztek el az országban, számuk azóta ugrásszerűen nő. Jótékony hatásuk a baleseti statisztikákban majd csak a következő években fog látszódni, de a már kihelyezett készülékek mérései alapján az eddigi tapasztalatok biztatóak: egy-egy KKEP felhelyezését követően a gyorshajtók aránya az összes áthaladó járművek között 1% alá csökkent.

Dabas város önkormányzata is KKEP felszerelése mellett döntött olyan útvonalakra, amelyeken a nagy forgalom, a gyorshajtásra lehetőséget adó hosszú, egyenes szakaszok és jó minőségű útburkolatok, vagy az úttesten haladó kerékpársávok miatt gyakrabban fordulnak elő közlekedési balesetek. 2023 júniusában fogadtak el határozatot 2 db kültéri kabinet beszerzésére: egyiket a Vörösmarty utcában, másikat az Inárcsi úton helyezték el. A beruházást és a helyszíneket a Dabasi Rendőrkapitánysággal egyeztetve határozták meg. A 2024 márciusában újabb 3 kültéri kabinet kihelyezésére hoztak határozatot: a Szent János út 30. és 281. számú ingatlanja elé, valamint a Szent István út 135. elé.

A gyorshajtás elleni küzdelem mellett a gyalogosok, kerékpárosok védelme is kiemelt feladat. Ezt a célt szolgálja az **okoszebra**, egy olyan eszközzel felszerelt gyalogátkelőhely, amely a figyelemfelkeltés érdekében fényjelzést ad le az autóvezetőknek, ha gyalogos, vagy kerékpáros közeledik a zebra felé. Az első ilyen okoszebra 2024-ben készült el a Bartók Béla úton. A képviselő-testület 53/2024.(II.29.) Önkormányzati Határozatában még további 4 db okoszebra felszereléséről döntött a Kossuth Lajos útra, a Fő útra, a Mánteleki útra, és a Szent János útra. Ezekről a gyalogátkelőkről az egyeztetések folyamatban vannak.

Az **útfejlesztések** is szolgálják az úton lévők biztonságának növelését. Dabason az útépítések, útfelújítások, járdaépítések, és a jól kiépített kerékpárút-hálózat fejlesztése folyamatosan zajlik.

Ezekből csak a legutóbbiakat veszi számba a koncepció. 2023-ban elkészült egy kétsávos kerékpárút a Szabadság út mentén, mintegy 3 km hosszan, amely a közút burkolatán kívül haladva biztonságos közlekedést tesz lehetővé, és összeköti Dabas központját az öregországi, dabasi-szőlősi külterületekkel. Megújult a járda a Bartók Béla út egy szakaszán, a Zentai utcában, és az Örs vezér útja egy szakasza. 2024-ben körforgalom épült a Vörösmarty utca és Vasút utca veszélyes, korábban sok balesetet okozó kereszteződésében. Megújult a Wesselényi utca burkolata, és rajta a fekvőrendőr. Jelenleg is zajlik egy beruházás a TOP Plusz pályázat keretében 350 millió forint vissza nem térítendő támogatási összeggel. A projekt keretében az alábbi tevékenységek valósulnak meg: a Szőlő utca felújítása 150,5 m hosszan és 6 m szélességben - az utcában forgalomcsillapító szigetet is ki kell alakítani -, a József Attila utca felújítása 400 m hosszan és 6 m szélességben, 415 fm csapadékvíz elvezető csatorna felújítása; a Lakos dr. utca felújítása 383 m hosszan és 6 m szélességben, a meglévő járda felújítása, korszerűsítése 383 fm hosszban; a Zápor utca átalakítása, burkolat felújítása 326 fm hosszban, új járda kiépítése, meglévő árok felújítása és szikkasztó árok építése, a szűk keresztmetszetű részen folyóka építése. Dabas Város Önkormányzata számára kiemelt prioritású feladatot jelent a belterületi szilárd burkolatú úthálózat teljes körű kiépítése, valamint a meglévő szilárd burkolatú utak folyamatos karbantartása, korszerűsítése, felújítása. A felújításoknak, építéseknek köszönhetően javul a település infrastrukturális ellátottsága, az utcákban élők és az átmenő forgalom számára biztonságos és kényelmes közlekedési feltételek alakulnak ki. A jó közbiztonsághoz elengedhetetlen a jó **közvilágítás**. Dabason 2023-ban több, mint 100 millió forint értékű korszerűsítés történt a közvilágítási rendszerben.

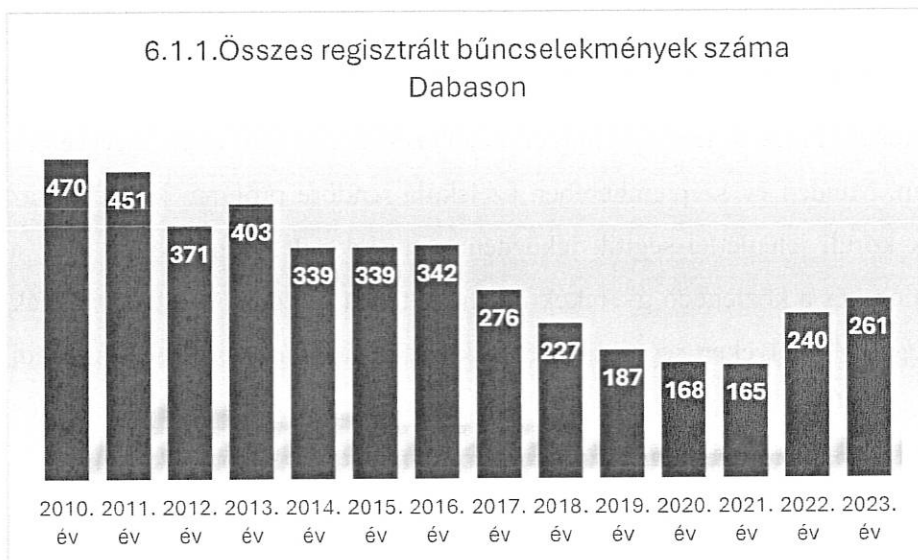
A Dabasi Rendőrkapitányság együttműködve az önkormányzattal és az oktatási-nevelési intézményekkel minden évben számos **figyelemfelkeltő akciót és programot** szervez a balesetmentes közlekedés elősegítése, a közlekedési kultúra javítása céljából, elsősorban a gyerekeket megcélözva. Ezekből következik néhány konkrét példa az utóbbi évekből. 2023 május 11-én A Közlekedési Kultúra Napja alkalmából balesetmegelőzéssel kapcsolatos rendezvényt tartottak a Kossuth Lajos Általános Iskolában, melyen több, mint 500 alsó és felső tagozatos diák vett részt. Ugyanebből az alkalomból a Halász Géza Szakorvosi Rendelőintézet előtti útszakaszon prevenció standot állítottak fel, ahol a rendőrök a passzív biztonsági rendszerek fontosságát ismertették, valamint a kerékpáros és gyalogos közlekedők részére balesetmegelőzési tájékoztatást adtak. A Közlekedésrendészeti Osztály 2023 novemberében „Light friday” címmel közlekedésbiztonsági akciót szervezett a Halász Géza Szakorvosi Rendelőintézet és a Polgármesteri Hivatal épülete közötti területen, melyen ingyenes

láthatósági eszközöket is szétosztottak. A biztonsági öv használatát népszerűsítő „Csatlakozz!” kampány keretében több megjelenésük volt a Dabas Rádióban 2023 folyamán. 2021 őszén „Motomia – két keréken indul a tanév” címmel közlekedésbiztonsági napot szerveztek családoknak a főtéren. Minden év szeptemberében az Iskola rendőre program keretében az oktatási intézmények körüli jelenléttel segítik leküzdeni a tanévkezdés nehézségeit, amit a megnövekedett forgalom, és a közlekedő gyerekek megnövekedett létszáma okoz; az iskolák közelében lévő gyalogátkelő helyeken segítik a gyerekek biztonságos átkelését. A Közlekedj okosan! projektben az önkormányzat Mobil KRESZ-parkjával és a rendőrség kerékpáros akadálypályájával az iskolákba települve szórakoztató, játékos foglalkozások keretében ismertetik meg a gyerekekkel a közlekedési szabályokat. Kérésre jelen vannak az óvodák, iskolák családi napjain, projekt-hetein, osztályfőnöki órákon; igény szerint nyári táborokban. A 2023. évben összesen 38 rendezvényen vettek részt, amelyek során összesen több, mint 11 ezer emberhez jutottak el a balesetmegelőzéssel kapcsolatos információk.

6.1.BŰNÜGYI HELYZETÉRTÉKELÉS

A Dabasi Rendőrkapitányság éves beszámolóiból képet kaphatunk a bűnözés dabasi helyzetéről. A kapitányság területén ismertté vált bűncselekmények túlnyomó többsége – az országos és vármegyei arányoknak megfelelően – vagyon elleni bűncselekmény: főként lopások és betöréses lopások. Vagyon elleni bűncselekmények közül is elsősorban besurranásos lopások, melléképületbe betörés, telephely betörés, gépkocsi feltörés a jellemzőek. Az utóbbi években jelentősen megnőtt az online térben elkövetett bűncselekmények, csalások száma. Örömteli tény, hogy a személy ellen irányuló, erőszakos bűncselekmények alig vannak jelen városunkban. Az alábbi táblázat részletesen mutatja az elmúlt évek bűneseteit.

6.1.1. Összes regisztrált bűncselekmények száma
Dabason



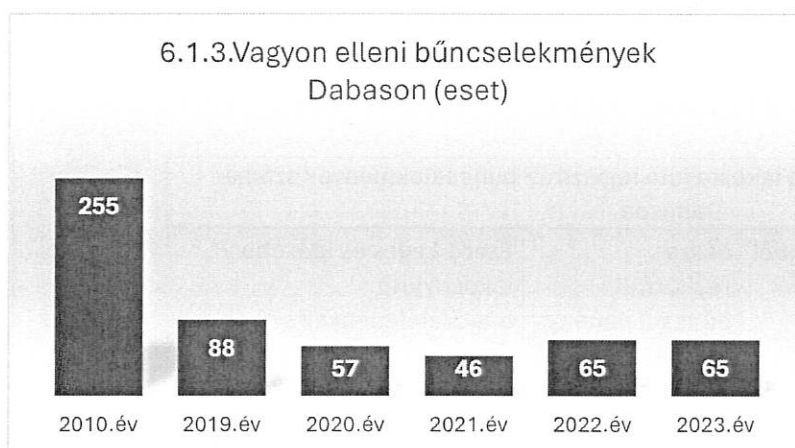
Adatok forrása: Dabasi Rendőrkapitányság

6.1.2. Egyes bűncselekmények előfordulása Dabason (eset)

Bűncselekmény típusa	2010.év	2019.év	2020.év	2021.év	2022.év	2023.év
Emberölés	-	2	-	-	-	-
Szándékos befejezett emberölés	-	1	-	-	-	-
Emberölés kísérlet	-	1	-	-	-	-
Testi sértés	15	11	12	8	8	12
Súlyos testi sértés	7	7	6	4	5	8
Kiskorú veszélyeztetése	-	1	-	1	2	-
Embercsempészés	-	-	-	2	13	1
Kábítószer terjesztői magatartás	-	-	2	2	-	-
Garázdaság	10	4	6	10	11	5
Csalás	18	10	8	14	39	39
Online csalás	-	4	3	8	31	33
Lopás	185	66	43	39	54	58
Személygépkocsi lopás	9	-	-	-	3	1
Zárt gépjármű feltörés	7	12	2	-	-	1
Betöréses lopás	37	7	8	5	5	3
Lakásbetörés	17	3	4	2	2	2
Rablás	1	-	-	-	1	-
Kifosztás	1	3	1	1	1	1
Zsarolás	1	-	-	-	-	1
Rongálás	11	2	2	8	5	4
Jármű önkényes elvétele	3	-	-	-	1	2
Egyéb	148	53	71	61	59	90
Összesen	470	187	168	165	240	261

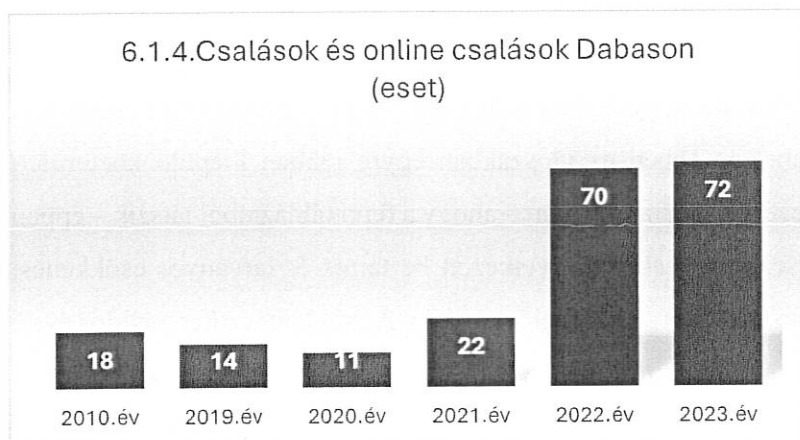
Adatok forrása: Dabasi Rendőrkapitányság

2010 és 2021 között drasztikusan, mintegy 65%-kal csökkent a bűncselekmények száma. A csökkenésben nagy szerepe lehet az ebben az időszakban egyre jobban kiépülő közterületi térfelügyeleti rendszernek. Ez azért is valószínű, mert – ahogy a fenti táblázatból látszik – éppen azokban a vagyon elleni bűncselekményekben következett be tartós és látványos csökkenés, amelyektől leginkább visszatartó erő lehet a térfigyelő rendszer. A csökkenés a két covidos évre, 2020-ra és 2021-re érte el a minimumát, amiben a lezárások és a fokozottabb ellenőrzések is szerepet játszhattak. Érthető, hogy ezt követően újra emelkedni kezdett az esetszám, viszont a 2010-es évek eleji szintet meg sem közelíti. Ez látható az alábbi diagramon.



Adatok forrása: Dabasi Rendőrkapitányság

Az utóbbi két év növekményét leginkább az újabb bűnözési formák, a csalás és az online csalás teszik ki; ezt mutatja a következő diagram. Átalakulóban van a bűnelkövetés struktúrája: a klasszikus vagyon elleni bűncselekmények, az erőfeszítéseknek is köszönhetően, visszaszorulóban vannak, és új elkövetési módszerek jelentek meg és terjednek el. Egyre nagyobb teret nyernek az információs rendszerek felhasználásával elkövetett csalások, hirdetési csalások, kibertérben, adathalászattal elkövetett csalások. Ezekre kell egyre jobban felkészülni a rendőrségnek, és egyre jobban felhívni a lakosság figyelmét, hiszen az ilyen típusú bűncselekmények elleni küzdelemben kiemelt jelentőségű a tájékoztatás. Korábban jellemző volt, hogy ezek a bűncselekmények elsősorban az idősekre irányulnak, ma már sokkal inkább bármelyik korosztályhoz tartozó személy sértetté válhat.



Adatok forrása: Dabasi Rendőrkapitányság

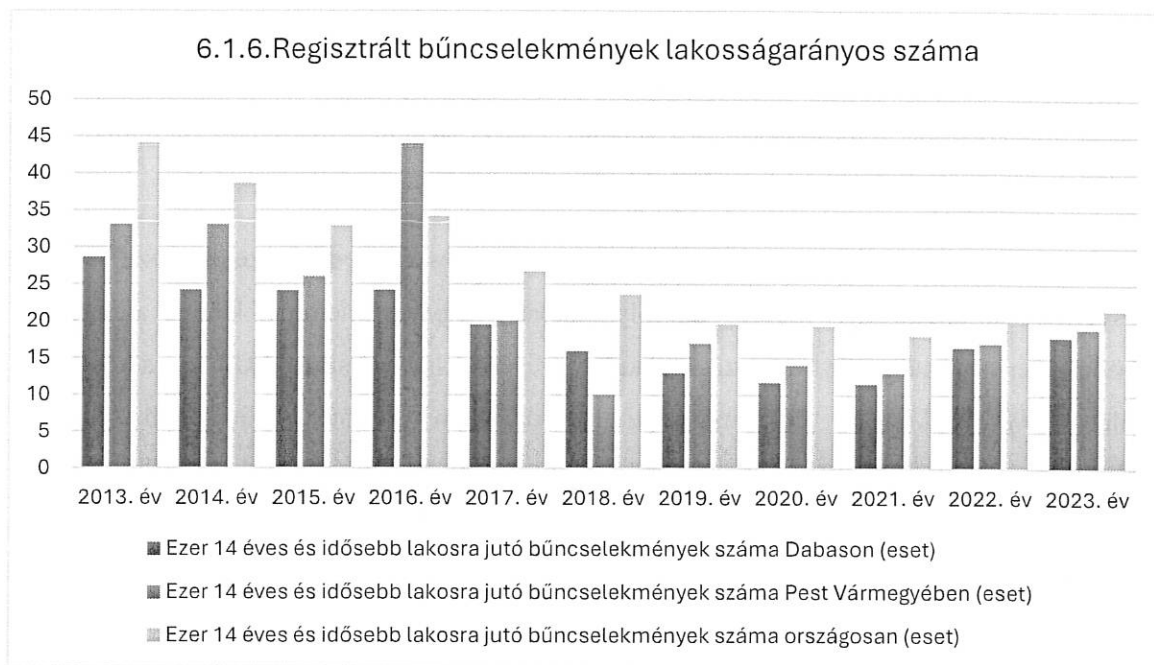
A bűncselekmények számát is érdemes összevetni a felnőtt és fiatal lakosság folyamatosan növekvő számával, valamint az országos mutatókkal.

**6.1.5. Ezer 14 éves és idősebb lakosra jutó regisztrált bűncselekmények száma
Dabason**

időszak	lakónépességből a 14 éves és idősebbek száma (fő)	összes regisztrált bűncselekmény száma (eset)	Ezer 14 éves és idősebb lakosra jutó bűncselekmények száma (eset)
2013. év	14074	403	28,6
2014. év	14034	339	24,2
2015. év	14066	339	24,1
2016. év	14137	342	24,2
2017. év	14176	276	19,5
2018. év	14250	227	15,9
2019. év	14351	187	13
2020. év	14336	168	11,7
2021. év	14385	165	11,5
2022. év	14616	240	16,4
2023. év	14602	261	17,8

Adatok forrása: Dabasi Rendőrkapitányság és KSH Települési Adatbázis

A fenti táblázatból látszik, hogy a lakosságarányos esetszámok hasonlóképpen csökkentek, mint a bűnelkövetések abszolút száma. Ez is látszik a lenti diagramon, valamint az is, hogy Dabason a bűnelkövetési arányok évről évre lényegesen kisebbek, mint az országos átlag, és – 2018 kivételével – kisebbek, mint a vármegyei átlag.



Adatok forrása: Dabasi Rendőrkapitányság, KSH Települési Adatbázis, KSH STADAT 11.1.1.3. és ENYÜBS

Az illegális migráció elleni küzdelemből is kiveszi a részét a Dabasi Rendőrkapitányság: a város lakosai számára kevésbé látható ez a tevékenység; főleg az 5-ös főút mentén és az M5-ös autópályán zajlanak az akciók.

6.2.BŰNMEGELŐZŐ INTÉZKEDÉSEK

6.2.1.Közterületi térfigyelő rendszer

Abban, hogy a 2010-es évek közepén csökkenésnek indult Dabason a bűncselekmények, különösen a vagyon elleni bűncselekmények száma, kulcsszerepe van a térfelügyeleti rendszer kialakításának és működtetésének. A közbiztonság fenntartásáért folytatott küzdelem, a szituációs bűnmegelőzés modern biztonságtechnikai eszközei közül kiemelkedő jelentőségű a térfigyelő kamerarendszer, amelynek kiépítését A Közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 7.§ (3) bekezdése teszi lehetővé az önkormányzat számára. A városvezetés számára az elmúlt évtizedben prioritás volt a térfelügyeleti rendszer kialakítása, folyamatos felülvizsgálata, fejlesztése és bővítése. A térfigyelő rendszer működtetésnek számos célja és haszna van: célja a közbiztonság növelése, a közterület általános rendjének biztosítása, a térfigyelő rendszer által lefedett területen található vagyon megóvása, felügyelete; a közterület-felügyelet tevékenységének és a rendőrség bűnüldöző munkájának segítése; a dabasi lakosság, a városba látogatók és a városban dolgozók biztonságérzetének növelése, a jogsértések

visszaszorítása. Nagy mértékben segíti a város területén történt balesetek kivizsgálását, és a rendőrség nyomozati munkáját. Mindezen célok elérése által lehetővé válik a költségvetési források hatékonyabb felhasználása, a település vonzóbbá tétele turisztikai, befektetési és vállalkozásfejlesztési célból, valamint népességének megtartására és növelésére.

A térfelügyeleti kamerarendszer kiépítése több, mint egy évtizeddel ezelőtt kezdődött. A városvezetés az azóta eltelt időszakban folyamatosan nagy figyelemmel kísérte a rendszer működését, és nagy hangsúlyt helyezett a tökéletesítésére. Első lépésként **2014**-ben a képviselő testület 137/2014.(VII.24.) önkormányzati határozatában döntött a térfigyelő rendszer kiépítéséről. Ennek első ütemében 6 db kamera került telepítésre az 5-ös főút dabasi csomópontjaira: a Vasút utcához, a Bartók Béla úthoz és az Inárcsi úthoz; a Tatárszentgyörgyi út elejére, a Tabáni út végére és a Kapisztrán toronyra. **2015**-ben a képviselő-testület megalkotta 15/2015. (IV.30.) számú önkormányzati rendeletét a közterületi térfigyelő rendszerről. Ezt követően Dabas területén kiépítésre került a térfigyelő hálózat gerince, valamint a 11 képkalkoló eszközből álló megfigyelő rendszer.

2016-ban további 7 kamera került felszerelésre; immáron 13 végponton 18 fix kamera őrizte a dabasiak biztonságát.

2017 tavaszán megtörtént a rendszer felülvizsgálata. Április és május hónapban a Keve-Kivitelező Kft. ellenőrizte a rendszer működését. Felülvizsgálati jegyzőkönyvét és értékelését a 125/2017.(VI.12.) számú önkormányzati határozattal fogadták el. Ezt követően augusztus-szeptemberben kameracserék, kamera-áthelyezések, és kameraszám-bővítés történt, valamint lecserélésre került a rendszer video-menedzsment szoftvere. A kivitelezést a Hiteles Kft., a Kevenet cégcsoport tagja végezte. Megteremtődött a feltétele annak, hogy ne csak a helyszínen lehessen megnézni, hanem a közterület-felügyelet saját helyiségében is hozzáférhetőek legyenek a tárolt anyagok; valamint, hogy a rendőrkapitányságon is ellenőrizhessék az élő és rögzített képeket. A felvételek elemzéséhez az önkormányzat együttműködési megállapodást kötött a Pest Megyei Rendőr-főkapitánysággal. A megállapodás alapján a kamerarendszer az önkormányzat tulajdona, a működéshez szükséges pénzügyi és technikai feltételeket az önkormányzat biztosítja. Van egy végpont a rendőrségen, egy pedig az önkormányzatnál.

2017 novemberében a Kis-Duna Security Kft. elkészítette az immár 24 kamerából álló térfigyelő rendszer középtávú korszerűsítési és bővítési tervét a 2018 és 2023 közötti időszakra. A tervre alapozva **2018** novemberében újabb szerződést kötött az önkormányzat a Hiteles Kft.-vel, aminek eredményeként a rendszer történetének legnagyobb fejlesztése vette kezdetét: egy

több lépcsős fejlesztési terv, melynek első ütemében a rendszer gerinchálózatának korszerűsítése, átjátszóközpontok fejlesztése és bővítése, a meglévő végpontok fejlesztése, és újak kiépítése történt meg. Rendszámfelismerő rendszerek és a közterület-felügyeletnél új munkaállomás került kihelyezésre. A gyóni és a dabasi vasútállomáson korábban a Multi-Alarm által felszerelt 7-7 önálló kamerát is bekötötték a városi rendszerbe. A 19 millió forintos projekt eredményeként 2019 közepére összesen 15 új kamera került felszerelésre, ebből 11 automata rendszámfelismerésre alkalmas.

2019 újabb fontos állomás a rendszer történetében. Dabas, Kakucs, Inárcs, Gyál, Bugyi, Újhartyán és Hernád települések önkormányzatai, valamint a Pest Megyei Rendőr-főkapitányság között együttműködési megállapodás született egy regionális, 7 település térfelügyeleti rendszerét összekötő rendszer létrehozására és működtetésére. A Dabasi Rendőrkapitányság épületében kialakításra került egy térségi térfigyelő helyiség, ahonnan valamennyi kamera felvétele megfigyelhető, hozzáférhető, ami rendőri intézkedést igénylő esetekben lehetővé teszi a gyorsabb elérést és reagálást. A működtetési költségeket az érintett önkormányzatok egyenlő arányban vállalták.

2020 elején 42 jó minőségű IP kamera – Internet Protocol kamera, vagyis internet hálózatra csatlakozó, távoli elérést kínáló digitális kamera - működött a városban. A 2018-ban megkezdett korszerűsítés-bővítés újabb üteme következett: 11 új kameravégpont lett kijelölve, és további 5 kamerát korszerűbb, további új funkciókat tartalmazó eszközre cseréltek. A rendszám felismerésére alkalmas, úgynevezett LPR – License Plate Recognition - kamerák száma 18-ra nőtt. Ezek valamennyi, az érintett területen áthaladó gépjármű forgalmi rendszámát rögzítik, amit a rendőrség és a közterület-felügyelet felderítő munkájához felhasználhat. A beruházás költsége közel 10 millió forint volt. A rendszer kiépítésének első ütemében, 2015-ben telepített, elavult kamerák már mind ki lettek cserélve.

A **2021.** év 53 IP kamerával indult, majd folytatódott a tervezett fejlesztés. Az önkormányzat közel 7 millió forint értékben bővítette a térfigyelő kamera rendszert, ami 5 elavult kamera cseréjét, és 4 helyszínen 5 új kamera telepítését jelentette. Megtörtént a rendszer adatátviteli hálózatának fejlesztése, és többek között kiépítésre került egy új végpont a futó kör védelmére a Jubileumi Parkban egy távolról forgatható, dönthető, zoomolható úgynevezett PTZ kamerával. Év végére 58 kamerával büszkélkedhetett a rendszer, amelyből 20 darab kamera - az eszközállomány egyharmada - képes automatikus rendszám-azonosításra. Ugyanebben az évben a dabasi temetők védelmére a város 3 új mobilkamerát vásárolt.

2022-ben is folytatódtak az ütemezett fejlesztések: 3 új kameravégpont kialakítása, 5 kameracsere és 20 adatátviteli eszköz cseréje történt meg, valamint merevlemez bővítés a rendszer központi rögzítőjében, mintegy 6,5 millió forint értékben.

2023-ban egy további kamera került a rendszerbe, ezzel 64-re nőtt a kamerák száma.

2024-ben a városi térfigyelő rendszer korszerűsítésére a Tisztítsuk meg az országot! II. program keretében 3 új helyszínre került új kamera, köztük LPR és úgynevezett esemény kamera, amely csak mozgás észlelésekor aktiválódik, így gyorsan és energiatakarékosan működik; és két helyszínen történt kamera okosítás. A fejlesztések értéke elérte a 8 millió forintot, így összességében a város az elmúlt hat évben közel 50 millió forintot költött a kamerarendszerre.

A települések közötti együttműködést biztosító térségi térfelügyeleti rendszerben résztvevő települések száma időközben 11-re bővült. Jelenleg 71 darab kamera működik a városban, - ebből 28 db rendszámfelismerő, 5 db forgatható - az alábbi lista szerint. Az üzemeltetést a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egysége a közterület-felügyelet végzi. A rendszer használata a közterület-felügyeleti törvény, az adatvédelmi törvény, valamint az ezek rendelkezései alapján a jegyző által kiadott Közterületi Térfigyelő Kamerarendszer Adatkezelési Szabályzata alapján történik.

6.2.1.Közterületi térfigyelő rendszer Dabason			
	Kamera helye, típusa	Címe	Megfigyelt közterület
1	Motel, Vasúti átjáró LPR	5-ös x Szabadság út	Vasúti átjáró
2	Motel, 5-ös út	5-ös x Szabadság út	Gyalog átkelő
3	Motel, Dabas felé	5-ös x Szabadság út	Közlekedési lám a
4	Tatárszentgyörgy kivezető LPR	Kossuth L. u	Közterület
5	Tatárszentgyörgy kereszteződés	Kossuth L. u	Kereszteződés
6	Sári, Vásártér LPR	Vásártér x M5 3. oszlop	5-ös kereszteződés
7	Sári, Inárcsi kereszteződés	5-ös x Inárcsi bekötő	5-ös kereszteződés
8	Sári iskola, Inárcsi út LPR	5-ös x Inárcsi bekötő	Gyalog átkelő
9	Sári, Szt János úti Y	Szt. János út 68.	5-ös kereszteződés
10	Tabáni út	Tabáni út, a kanyarban	bekötő út Sári felé
11	Bugyisi út LPR	Tabáni út, a kanyarban	bekötő út Bugyi felé
12	Vasút utca x Szőlő utca	Vasút út 81.	Útkereszteződés
13	Kossuth x Vasút utca k	Kossuth x Vasút utca	Útkereszteződés
14	Besnyő, Illatos út	Inárcsi x Illatos út	Útkereszteződés
15	G ón, MÁV kereszteződés	Vasút utca 129	5-ös kereszteződés

16	Szőlők, Közösségi ház	Tinódi utca 3.	Közterület
17	Polgármesteri Hivatal PTZ	Bartók Béla út 52.	Úttest
18	Lakótelep, Bölcsőde	Semmelweis utca 1.	Gyalogátkelő
19	Honvéd utca Dél	Honvéd utca 1.	Úttest
20	Honvéd utca Észak	Honvéd köz 2.	Útkereszteződés
21	Szőlők, Sportp. PTZ	Szőlősi Dinnyés park	Sportpálya, Játsszótér
22	Gyón Vasútállomás	5-ösútazállomássalszemben	Vasútállomás zebra
23	Zentai Játsszótér	Zentai x Esze Tamás	Játsszótér
24	Mántelevi Játsszótér	Szent Jakab sétán	Játsszótér
25	Vasút Játsszótér	Vasút utca 1.	Játsszótér
26	Öregországút Sz LPR	Öregországút x Szabadságút	Útkereszteződés
27	Szőlők, Temető LPR	Mogyorós köz 2.	Mogyorós x Árpád
28	Vacsi út LPR	Vacsi utca az 5-ös út előtti része	Úttest
29	Kossuth x Örkényi út	Kossuth x Örkényi út	Útkereszteződés
30	Dinnyés L. utca te•tizem LPR	Dinnyés x Ond Vezér u.	Úttest
31	Witzing körforgalom LPR	Pusztatemplom u. 1	5-ös út
32	Bartók körforgalom LPR	Bartók Béla út 41.	Körforgalom
33	Fő út x Bercesényi LPR	Fő út 38.	Úttest
34	Ipari körforgalom LPR	Szent János út D-Pack Kft.	Körforgalom
35	Rákóczi úti iskola	Rákóczi x Inárcsi	Gyalog átkelő
36	Rákóczi x Szt. János út	Rákóczi x Inárcsi	Útkereszteződés
37	Vasút utca LPR	Vasút utca 129	Úttest
38	Sári, Orvosi rendelő	Szent János út 139.	Útkereszteződés
39	Kossuth park	Vasút utca 1.	Pumpapálya
40	Besnyő, szemétkerakó	Illatos út	szemétkerakó
41	Béke x Rét utca	Béke utca, a Rét utcától nyugatra	Útkereszteződés
42	Fen es utca	Fen es x Rabárerdő	közút
43	Örkény -Fen es LPR	Örkényi út 137.	Kereszteződés
44	Szőlők, Damjanich LPR	Szőlősi út 2.	Közút
45	Szőlők, Árpád vége LPR	Árpád X Toldi	Kereszteződés
46	Szőlő köz	Szőlő köz X Honvéd	Úttest
47	Honvéd köz	Honvéd köz	úttest
48	X Szt. István LPR	Szent István utca 51.	Közút zebra
49	5-ös X Vásártér	Vásártér x M5	Kereszteződés
50	Rákóczi X Besnyői LPR	Besnyői utca 28.	Kereszteződés
51	Mántelevi LPR	Mántelevi X Lá utca	Közút
52	Mádencia utca LPR	Mádencia utca 2.	Közút
53	Kegyeleti park	Zlinszky x Erkel	Úttest kereszteződés

54	SZTK parkoló PTZ	Zlinszky utca	Parkoló, közút közterület
55	Wesselényi x Vörösmarty	Vörösmarty utca 93.	Úttest kereszteződés
56	Vörösmarty LPR	Vörösmarty utca 97.	Úttest kereszteződés
57	Wesselényi LPR	Wesselényi utca vége.	Úttest
58	Futókör PTZ	Iskola utca 5.	Park
59	Polgármesteri hivatal PTZ	Szent István tér 1	Főtér
60	Damjanich utca	Damjanich x Szőlősi út	közút
61	Alkotmány LPR	Alkotmány utca 65	Kereszteződés
62	Nyár utca	Szent János utca 259.	Kereszteződés
63	Zentai LPR	Rákóczi utca 16.	Közút
64	Wesselényi utca	Szt. István utca 151.	Kereszteződés
65	Pepco	Bartók Béla út 42.	Közút
66	Sziráki Pál esemény	Sziráki Pál utca 23.	Közút
67	Sziráki Pál LPR	Sziráki Pál utca 23.	Közút
68	Gátör esemény	Mántelevi út	Közút
69	Gátör LPR	Mántelevi út	Közút
70	Hulladéklerakó esemény	Öreg országút	Közút
71	Hulladéklerakó LPR	Öreg országút	Közút

6.2.2. Lakossági tájékoztatás a városi médiában

A közbiztonság növelésében kiemelt szerepe van a tájékoztatásnak. A balesetek és bűncselekmények elszívődése sok esetben elkerülhető, ha a lakosság figyelmét kellőképpen felhívják a veszélyekre, és információkat közölnek a veszélyek elhárításának lehetőségeiről. Különösen fontos ez most, amikor azt tapasztaljuk, hogy olyan bűncselekmények száma növekedett ugrásszerűen az elmúlt években – csalások, telefonos csalások, online csalások -, amelyek ellen a tájékoztatás a legjobb prevenció. Ezáltal az áldozatközpontú bűnmegelőzés stratégiai terepe a helyi média. Dabason a városvezetés kiemelt figyelmet fordít arra, hogy minden fórumán: a város honlapján és facebook oldalán, a minden háztartásba ingyenesen eljuttatott havilapjában, a Dabasi Újságban, valamint rádió- és televízió csatornáján is teret adjon a közbiztonságot növelő ismeretterjesztő, figyelemfelhívó és tanácsadó tevékenységnek, együttműködve a Pest Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Monori Katasztrófavédelmi Kirendeltségével, a Pest Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal és a Dabasi Rendőrkapitánysággal.

A teljesség igénye nélkül néhány példa következik az elmúlt évek figyelemfelkeltő akcióiból, szemléltetve a tájékoztató munka sokrétűségét. 2022 májusában a fakidülés veszélyére hívta fel a lakosság figyelmét a Dabasi Újság, 2022 szeptemberében pedig a tüzelő- és égéstermék elvezető berendezések megfelelő állapotának fontosságára. 2022 novemberében a Pest Megyei

Katasztrófavédelmi Igazgatóság téli veszélyekre felkészítő tanácsait olvashattuk a Dabas.hu hírei között, 2022 decemberében téli közlekedésbiztonsági tanácsokat. 2023 novemberében rendőrségi felhívás volt olvasható a városi honlapon, hogy télen fokozottan ügyeljenek az egyedül élő idős emberekre. A 93.4 Rádió Dabas csatornáján 2023 folyamán több közlekedési témájú rendőrségi riport is hallható volt. 2024 decemberében a karácsonyi tüzesetek veszélyére figyelmeztettek a Dabasi Újságban, 2024 decemberében pedig a Dabasi Rendőrkapitányság biztonságos karácsonyi online vásárlásokkal és online csalásokkal kapcsolatos tájékoztató anyagait olvashatták ugyanott.

2023. évben a Dabasi Rendőrkapitányság 39 alkalommal juttatott el a médiatartalom szolgáltatók részére bűnügyi híreket, felhívásokat, tájékoztatókat, közlésre ajánlva.

6.2.3. Programok a közbiztonságért

A Dabasi Rendőrkapitányság korai és áldozatközpontú megelőző tevékenységének fontos eleme az ismeretterjesztő, felvilágosító, prevenciós előadások, foglalkozások és programok szervezése, kivitelezése, együttműködve az önkormányzattal, a nyugdíjas szervezetekkel és az oktatási-nevelési intézményekkel. Ezek kiemelt célcsoportja **a gyerekek** és az **idősek**. Előbbiek az elkövetővé válás és az áldozattá válás szempontjából is magas kockázatú csoportnak számítanak, utóbbiaknál az áldozattá válás elkerülése a cél. A célcsoportok személyes bevonásával, aktivitásuk felkeltésével még hatékonyabban célba juttathatók az üzenetek, mint a passzív médiafogyasztás eszközével.

2018-ban indult, és azóta évről évre megrendezésre kerül az Ovizsaru program, melynek keretében az óvodákba látogatnak el a rendőrök, hogy mesés-játékos foglalkozások keretében a rendőrség iránti bizalmat növeljék a gyerekekben, és a helyes közlekedés szabályaira tanítsák őket. Ennek nyári folytatása az Ovizsaru tábor, melynek keretében a Rendőrség épületében is látogatást tettek az óvodások.

2023 évben a rendőrség bűnmegelőzési előadója több alkalommal tartott felvilágosító előadásokat mind az általános, mind a középiskolákban. Drogprevenciós céllal és az alkohol veszélyeiről 7 alkalommal, az internet veszélyeiről és a kiberbiztonságról 13 alkalommal, a bullying és a cyberbullying jelenségéről 3 alkalommal tartott előadást. Az óvodások és a kisiskolások a felelős állattartásról hallhattak előadást. A rendőrök részt vettek a Police Cocktail kampányban, melynek során kisebb ajándékokkal, szórólappal, személyes beszélgetéssel hívták fel a gyermekek és a fürdőzők figyelmét a nyári veszélyekre.

A körzeti megbízottak előadást tartottak nyugdíjas klubokban, melyben felhívták a figyelmet **az idősök** ellen irányuló bűncselekményekre és az áldozattá válás elkerülésének lehetőségeire. A város csatlakozott a Pest Vármegyei Rendőrfőkapitányság Bűnmegelőzési Osztálya által 2023 novemberében Játssz-ma! címmel szervezett programhoz, amelynek keretében nyugdíjasok egy egész délelőtti játékos vetélkedő során sajtótítottak el a biztonságuk megőrzése szempontjából fontos tudnivalókat.

A 2024. évi közmeghallgatás témája a kiberbiztonság volt.

6.3.A KÖZBIZTONSÁG SZERVEZETEI

6.3.1.Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság Dabasi Rendőrkapitánysága

A helyi közbiztonság és bűnmegelőzés kulcsszervezete a rendőrség, bármiféle bűn- és balesetmegelőzési tevékenység csak vele együttműködésben képzelhető el. Illetékességi területéhez Dabason kívül még további 14 település tartozik. Kötelező feladatellátásukon túl az önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás alapján a 2023-as évben 800 ezer forintnak megfelelő értékben túlszolgálatot végeztek. 2024-ben az önkormányzat 23/2024.(I.30.) határozata alapján ugyancsak együttműködési megállapodást kötött a Rendőrfőkapitánysággal túlszolgálat teljesítésére. A megállapodás szerint az önkormányzat 1,5 millió forint támogatást nyújt a rendőrfőkapitányságnak lakosságorientált közbiztonsági tevékenység során keletkezett túlszolgálat finanszírozására, úgymint: közterületek megerősített rendőri ellenőrzése, gyakran látogatott helyeinek visszatérő ellenőrzése, oktatási, nevelési intézmények környékén a biztonság növelése, önkormányzat által szervezett rendezvényeken rendőri jelenlét biztosítása, térfigyelők kamerarendszerrel összefüggő járőrszolgálat ellátása.

6.3.2.Polgáróság

A polgárőség több, mint 25 éve jelen van Dabason. A polgárőrök a város életének meghatározó szereplői. A koncepció által vizsgált időszakban, 2010-től kezdve egészen 2023-ig jelentős mértékben hozzájárultak a város közbiztonságához. Tevékenységüket a polgárőrségről és a polgárőri tevékenység szabályairól szóló 2006. évi LII. törvény szabályozása szerint látták el. Eleinte külön szervezeti egységek működtek városrészenként: Gyón városrészben a Dabas-Gyóni Polgárőr Egyesület, Dabasi-Szőlő városrészben a Dabas-Szőlősi Polgárőr Egyesület, Sáriban a Dabas Közbiztonságáért Közhasznú Egyesület. 2014-ben egyesült a három szervezet, onnantól Dabas Városi Polgárőr Egyesület néven, egy szervezeti egységben látták el a feladatokat, a Pest Vármegyei Polgárőr Szövetség tagszervezeteként.

Tevékenységük során naponta járőrözéseket folytattak az esti és éjszakai órákban, hetente legalább egyszer a körzeti megbízottal közösen, akivel jó kapcsolatot ápoltak. Alkalmanként, szükség esetén, nappal is járőröztek. Feladataik között szerepelt a közbiztonság szempontjából kiemelten fontos objektumok, például kereskedelmi egységek ellenőrzése, és - az önkormányzattal egyeztetve - önkormányzati intézmények és létesítmények ellenőrzése. Kiemelt figyelmet fordítottak a lakosság biztonságának és nyugalmanak megőrzésére, és a közterületen levő értékek megóvására. Ellátták a Dabas területén zajló rendezvények, például a nemzeti ünnepek, vagy a dabasi napok programjainak biztosítási feladatait. Más polgárőr szervezetekkel, a közterület-felügyelettel, a mezőőrökkel és a rendőrséggel kiválóan együttműködve, a lakosság bizalmát maximálisan élvezve, fontos szerepet játszottak a bűncselekmények és szabálysértések megelőzésében.

A legnagyobb taglétszámuk 2017 környékén 142 fő volt, és 3 autóval látták el feladataikat. A dabasi önkormányzat jelentős mértékben, minden évben 4 millió forint körüli összeggel, autókkal és felszereléssel támogatta a működésüket. 2014-ben és 2015-ben Polgárőr Családi Napot rendeztek szolgálatuk népszerűsítésére és a polgárőr közösség összekovácsolására. 2023 első félévében még működött a polgárőrség, azonban július 1-től szüneteltetik tevékenységüket a megnövekedett üzemanyag-költségekre, és a rendőrség leterheltsége miatt a megfelelő rendőri támogatás hiányára hivatkozva. A koncepció célkitűzései között szerepel, hogy a város keresi a lehetőséget a polgárőrség újraindítására.

6.3.3.Mezei őrszolgálat

Dabas város önkormányzata a közigazgatási területéhez tartozó termőföldek őrzéséről mezei őrszolgálat fenntartásával gondoskodik, amely 1998 óta működik. Az önkormányzati mezei őrszolgálatok működésének feltételeit A Fegyveres Biztonsági Őrzésről, a Természetvédelmi és Mezei Őrszolgálatokról szóló 1997.évi CLIX. törvény határozza meg. Ez a tevékenység különösen fontos Dabason, mivel hagyományosan mezőgazdasági tevékenységekre épülő település, ahol napjainkban is fontos szerepet tölt be a mezőgazdaság. Jelenleg közel 15 ezer hektáros működési területen, 4 körzetben, 4 fő látja el a mezőőri feladatot. Dabas képviselő-testülete a 17./2023.(II.28.) és a 2./2025.(I.30.) önkormányzati rendeletben rendelkezett a mezőőri szolgálat működéséről.

A mezőőrök gondoskodnak a termőföldek őrzéséről, valamint a termőföldön lévő, illetve ahhoz tartozó termények és termékek, felszerelések, eszközök, haszonállatok, továbbá mezőgazdasági építmények vagyongvédelméről. Részt vállalnak a kóbor kutyák és az illegális hulladéklerakások elleni küzdelemben, felügyelik a külterületi állattartás szabályszerűségét. Ellenőrzik a

fakivágásokat és a külterületi tűzgyújtásokat. Rendszeres járőrözéssel, kamerák és figyelmeztető táblák kihelyezésével látják el feladataikat. 2023 óta munkájukat hőkamerák is segítik, minden mezőőr két kamerával rendelkezik. Munkájuk során együttműködnek a rendőrséggel és a közterület-felügyelettel.

Az önkormányzati mezei őrszolgálat fenntartását és működését a földhasználók, illetve földtulajdonosok által fizetett mezőőri járulékból és a központi költségvetésből származó hozzájárulásból finanszírozzák. Ezek a bevételek azonban messze nem fedezik a mezőőrség költségeit, így a teljes kiadás 40-60%-át minden évben az önkormányzat támogatása fedezi, ahogyan az alábbi táblázatból kiderül. (forrás: A Mezei Őrszolgálat éves beszámolóí)

6.3.3.Dabasi mezei őrszolgálat támogatása		
időszak	Az önkormányzat támogatása (millió forint)	A mezei őrszolgálat kiadásai (millió forint)
2019.év	10,0	16,9
2020.év	7,6	17,2
2021.év	8,5	18,7
2022.év	8,7	20,9
2023.év	11,5	23,2

Tevékenységeikről, elérhetőségeikről a város online és nyomtatott sajtójából értesülhetnek a lakosok.

6.3.4.Közterület-felügyelet

A Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egysége, tevékenységét a Közterület-felügyeletről szóló 1999.évi LXIII. törvény felhatalmazása alapján végzi. Dabason egy fő látja el a közterület-felügyelet feladatait. Ezek között szerepel a közterületi rend és tisztaság védelme, az önkormányzati vagyon védelme, az épített és a természeti környezet védelme; a közterületek jogszerű használatának, a közterületen folytatott, engedélyhez kötött tevékenység szabályszerűségének, a közforgalom akadálymentességének és a parkolások szabályszerűségének ellenőrzése. Mindezek értelmében a közterület-felügyelő megfigyeli az üveg- és ruhagyűjtő konténerek környezetét, szankcionálja a szemetelöket; ellenőrzi a parkok, játszóterek rendeltetésszerű használatát; a csapadékvíz-elvezetést és a gyom mentesítést; a közterület-használati engedélyeket. Ellenőrzi a közlekedési jelzőtáblák és az utak állapotát, szankcionálja a parkolási szabálysértéseket, intézkedik a hulladékká vált járművek elszállíttatásáról. Közreműködik a társadalmi bűnmegelőzési feladatok megvalósításában, a közbiztonság és a közrend védelmében: személyautóval és szükség esetén gyalogosan folytat járőrözést, ennek során rendszeresen ellenőrzi a problémás területeket; részt vesz a KKEP kültéri kabinetek telepítésében és a térfelügyelő kamerarendszer működtetésében; valamint az állat-egészségügyi és ebrendészeti feladatok ellátásában. Szankcionálja az ebtartási szabályok

megsértését, felkutatja a kóbor ebek tulajdonosát. Munkája során együttműködik a rendőrséggel, a Polgármesteri Hivatal munkatársaival; közös szolgálatot teljesít a gyepmesterrel. A lakossági bejelentéseket kivizsgálja.

6.4.GYERMEKVÉDELEM

A bűnmegelőzés kiemelt célcsoportját alkotják a gyermekek. A gyermekekre irányuló prevenciós tevékenység intézkedések és intézmények szerteágazó rendszerében valósul meg. Az intézmények széles körű összefogására van szükség a gyermekvédelem megvalósításához, melyben az óvodák, az iskolák, az önkormányzat és a nemzeti kisebbségi önkormányzatok, a rendőrség, az egészségügyi intézmények és a védőnői hálózat, valamint a művelődési intézmények és közösségi terek egyaránt részt vesznek. Az intézmények közül ki kell emelni a gyermekjóléttel és gyermekvédelemmel foglalkozó intézményt, amely az elkövetővé válás korai megelőzésében, az áldozattá válás megelőzésében, és a családon belüli bűncselekmények feltárásában is kulcsszerepet játszik. Dabason a család- és gyermekjóléttel kapcsolatos feladatokat a **Dabasi Család- és Gyermekjóléti Szolgálat és Központ** látja el. A családsegítés célja a családokban szociális, mentálhigiénés problémák miatt, vagy más okokból bekövetkező krízishelyzetek megelőzése, megszüntetése, az életvezetési képesség megőrzése. Családsegítés keretében 2023-ban 44 családdal kötöttek együttműködési megállapodást, melynek keretein belül 77 gyermekkel és szüleikkel, 55 fővel dolgoztak együtt. 42 család esetében, 93 gyermeket érintően egyszeri esetkezelést végeztek. A **Családsegítő** munkatársai az alapellátásba kerülő családoknál többségében gyermeknevelési problémákat tapasztaltak. Szakmai munkájuk során szociális, életvezetési és mentálhigiénés tanácsadást nyújtottak az ügyeleti időben, illetve a családgondozások során; segítettek az anyagi nehézségekkel küzdőknek szociális ellátásokhoz, illetve szolgáltatásokhoz jutni; tájékoztatták ügyfeleiket a civil szervezetek esetleges támogatási lehetőségeiről; szükség esetén családterapeuta, pszichológus, szakorvos segítségének igénybevételét kezdeményezték; jogi tanácsadást nyújtottak, nyári napközis tábort szerveztek; álláskeresésben segítettek; fejlesztőpedagógussal segítették a hátrányos helyzetű gyermekek tanulását. A családok segítése érdekében krízishelyzetet észlelő jelzőrendszert működtetnek, melyben nagyon jó az együttműködés.

A gyermekvédelmi törvény rendelkezésére a Családsegítő a családsegítéssel egységben gyermekjóléti szolgáltatást nyújt. A gyermekjóléti szolgáltatás olyan, a gyermek érdekeit védő speciális, személyes szociális szolgáltatás, amely a szociális munka eszközeivel szolgálja a

gyermek testi, lelki egészségének megőrzését, **veszélyeztetettségének megelőzését, a kialakult veszélyeztetettség megszüntetését**, úgy, hogy a gyermek családban nevelkedését, a családból kiemelt gyermek visszahelyezését elősegítse. Mindezt a gyermeki jogokról való tájékoztatással; a támogatásokhoz való hozzájutás segítségével; családtervezési, nevelési, pszichológiai, egészségügyi, mentálhigiénés tanácsadással; szabadidős programok szervezésével; hivatalos ügyek intézésének segítségével végzi a Szolgálat. A veszélyeztetettség feltárására jelzőrendszert működtet; veszélyeztetettség esetén az okokat feltárja, javaslatot tesz a megoldásra. **Gyermekjóléti Központ** szakmai egysége ezenkívül ellátja a gyermekvédelmi hatósági intézkedésekhez kapcsolódó **esetmenedzseri munkát**; jogi tanácsadást, családterápiát és mediációt biztosít; készenléti szolgálatot, kapcsolattügyeletet tart, utcai szociális munkát végez; iskolai és óvodai szociális segítő hálózatot tart fenn.

Az ifjúsági bűnmegelőzés kulcsfogalma a **veszélyeztetettség**, ami az áldozattá válás és az elkövetővé válás tekintetében is kiemelt kockázatot jelentő állapot. Azt jelenti, hogy egy gyermek testi, érzelmi, értelmi vagy erkölcsi fejlődése súlyosan sérülhet valamilyen külső vagy belső tényező miatt. Az okok között szerepelhet bántalmazás, elhanyagolás, szülői alkalmatlanság, családon belüli erőszak, szegénység. Ha a veszélyeztetettséget nem sikerül a családsegítés keretében megelőzni, vagy megnyugtatóan rendezni, akkor kerül sor a **védelembé vételre**, ami a hatósági intézkedések sorában az első. A hátrányos helyzet még nem jelent önmagában veszélyt a gyermek fejlődésére, de felhívja a figyelmet, hogy a gyermek otthoni körülményei olyanok, amiből további – akár bűnözéssel kapcsolatos – problémák is származhatnak. **Hátrányos helyzetű** az a gyermek, aki alacsony jövedelmű családban él, és szülei alacsony iskolai végzettségűek, vagy munkanélküliek, vagy lakókörülményeik elégtelenek. **Halmazottan hátrányos helyzetű** gyermekek esetén a fenti problémák közül több is fennáll. Az alábbi táblázat és diagramok a dabasi helyzetről adnak képet.

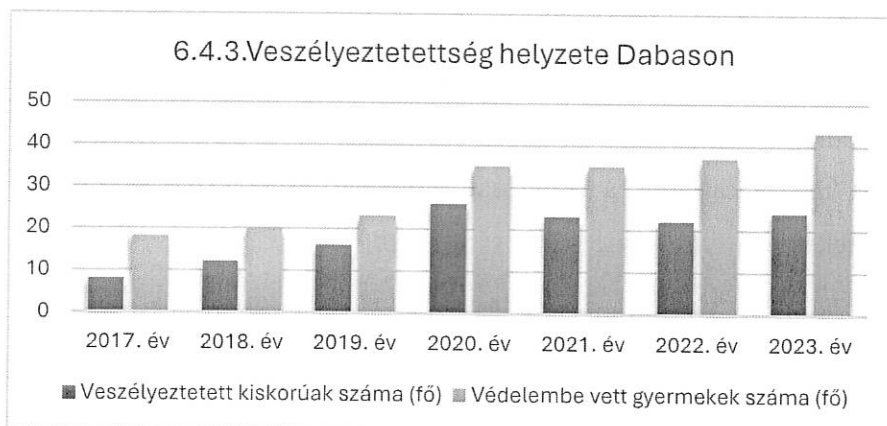
6.4.1.Hátrányos helyzet és veszélyeztetettség Dabason				
Időszak	Megállapított hátrányos helyzetű gyermekek száma (fő)	Megállapított halmazottan hátrányos helyzetű gyermekek száma (fő)	Veszélyeztetett kiskorúak száma (fő)	Védelembé vett gyermekek száma (fő)
2017. év	195	36	8	18
2018. év	211	37	12	20
2019. év	167	37	16	23
2020. év	115	48	26	35
2021. év	122	39	23	35
2022. év	83	26	22	37
2023. év	63	26	24	43

Adatok forrása: KSH Települési Adatbázis



Adatok forrása: KSH Települési Adatbázis

Örömteli tény, hogy a hátrányos helyzetű gyermekek száma látványosan – kevesebb, mint egyharmadára – csökkent az ábrázolt időszakban. Az okok között a minimálbér növekedését, a munkanélküliség csökkenését, az iskolázottsági szint emelkedését, és a városi infrastruktúra fejlődését is említhetjük. Sajnálatos azonban, hogy a veszélyeztetett és a védelembe vételre szoruló gyermekek száma ezzel ellentétesen alakult. A veszélyeztetett kiskorúak száma 2017 óta a háromszorosára emelkedett, és ez az arány akkor sem lényegesen kedvezőbb, hogyha az összes Dabason élő gyermek számához viszonyítjuk, ami végig szintén emelkedett ebben az időszakban. Azt azért el kell mondani, hogy az összes dabasi kiskorú mindössze 2-6 ezrelékét érinti a veszélyeztetettség, valamint, hogy a veszélyeztetett kiskorúak számát illetően a 2020-as csúcs után már nem volt további növekedés. Ki kell emelni azonban a Családsegítő tevékenységének, és a gyermekvédelmi jelzőrendszer tagjainak fontos szerepét. A jövőben is elő kell segíteni a jelzőrendszer zavartalan működését, és támogatni kell a prevenciós tevékenységet a jelzőrendszer minden tagja esetében.



Adatok forrása: KSH Települési Adatbázis

6.5.ÁLLATVÉDELEM

Manapság egyre nagyobb társadalmi elvárás, hogy az állatok megfelelő bánásmódban részesüljenek. A közbeszédben is egyre nagyobb hangsúllyal van jelen a felelős állattartás és az állatvédelem. A bűnmegelőzésnek az állatokat érintő bűncselekményekkel is számolnia kell, amelyeket Az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény határoz meg. Az állatokról való megfelelő gondoskodás nemcsak az állatok érdeke, hanem mindannyiunké, hiszen a közbiztonságnak az is része, hogy a lakosok védve legyenek az állati támadásoktól és az utcán kóborló állatok által okozott balesetektől. A kóborló állatokkal és a jogszerű állattartással kapcsolatos intézkedéseket a közterület-felügyelet látja el. Korábban a gyepmesteri feladatokban az önkormányzattal kötött szerződés alapján a Gyömrői Kutyamentsvár Állatotthon vett részt. 2025 januárjában az önkormányzat felbontotta ezt a megállapodást, és új szerződést kötött az ócsai Szent Ferenc Állatotthonnal, amelynek munkájáról eddig kedvező visszajelzések érkeztek a lakosság részéről.

7.KATASZTRÓFAVÉDELEM

A Dabasi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság a Pest Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Monori Katasztrófavédelmi Kirendeltségének alárendelve működik. Működési területéhez 18 település tartozik. Kockázatként az ellátási területen lévő kiterjedt erdőségek, mezők és megműveletlen területek vannak jelen: a jellemzően száraz, vízhiányos területen viszonylag gyakoriak a tüzesetek. A növekvő számú üzemek, a forgalmas főútvonal és a vasútvonal pedig a baleseti kockázatot növeli. A Dabasi HTP magas szinten látja el mentési tevékenységét, emellett részt vesz a lakossági tájékoztató és prevenciós munkában. A Katasztrófavédelem rendszeresen használja a város kommunikációs csatornáit, hogy balesetmegelőző felhívásait közzé tegye. A tűzoltóság rendszeresen jelen van családi rendezvényeken, gyermeknapon, iskolák rendezvényein. 2024-ben nagyszabású majálist rendeztek a dabasi tűzoltóság fennállásának 70. évfordulójára, melynek keretében látványos bemutatókból, játékos programokból ismerhették meg a családok a tűzoltóság munkáját, és szerezhettek tűz- és katasztrófavédelmi ismereteket.

8.DABAS VÁROS KÖZBIZTONSÁGÁÉRT DÍJ

Az önkormányzat által rendszeresen adományozott különféle díjak és kitüntetések nemcsak arra alkalmasak, hogy elismerjék egy személy munkásságának, példamutatásának eszmei értékét, hanem arra is, hogy ráirányítsák a figyelmet az általa képviselt ügyre. Azzal, hogy Dabas Város képviselőtestülete 2003-ban megalapította a Dabas Város Közbiztonságáért Díjat, kifejezésre juttatta, hogy számára kiemelten fontos a város közbiztonsága, a lakosság biztonságérzete, valamint elismeri, és példaként állítja mások elé mindazok tevékenységét, akik ezért hajlandók tenni. 2010 óta 6 alkalommal ítelték oda a díjat: 2010-ben és 2012-ben a Dabas-Gyóni Polgárőr Egyesület kapta, 2014-ben Molnár Imre Balázs polgárőr, 2016-ban Lagzi Zoltán polgárőr, 2023-ban pedig Kocsis István rendőrkapitány. Az ő munkássága idején Dabason és a térségben elkövetett bűnesetek száma folyamatosan és jelentős mértékben csökkent. A közbiztonság javítása érdekében minden önkormányzati kezdeményezést felkarol és támogat. A térség önkormányzataival folytatott jó kapcsolat és együttműködés legfontosabb eredménye a térségi térfelügyeleti kamerarendszer megfigyelő központja, amely a megelőzést és a felderítést egyaránt szolgálja. 2024-ben Bartuszek Csaba rendőr alezredes, a Dabasi Rendőrkapitányság Közrendvédelmi Osztályának vezetője érdemelte ki a díjat a városért végzett 25 éves áldozatos munkájának elismeréseképpen.

9.A KONCEPCIÓ JOGSZABÁLYI HÁTTERE:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény

1291/2023.(VII.19.) Kormányhatározat a Nemzeti Bűnmegelőzési Stratégiáról (2024-2034)

Nemzeti Bűnmegelőzési Stratégia 2024-2034

Rendőrségről szóló XXXIV. törvény III. fejezete

Közterület-felügyeletről szóló 1999.évi LXIII. törvény

A Fegyveres Biztonsági Őrzésről, a Természetvédelmi és Mezei Őrszolgálatokról szóló 1997.évi CLIX. törvény

2006. évi LII. törvény a polgárőrségről és a polgárőri tevékenység szabályairól

Az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2023.(II.28.) önkormányzati rendelete a közterületi térfigyelő rendszerről

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2023.(II.28.) önkormányzati rendelete a mezőőri szolgálat működéséről

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2025.(I.30.) önkormányzati rendelete a mezőőri szolgálat működéséről

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2023.(V.30.) önkormányzati rendelete a gyermekvédelmi támogatásokról és a gyermekjóléti alapellátásokról

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2023.(II.14.) önkormányzati rendelete a szociális ellátásokról

10.FEJLESZTÉSI CÉLOK

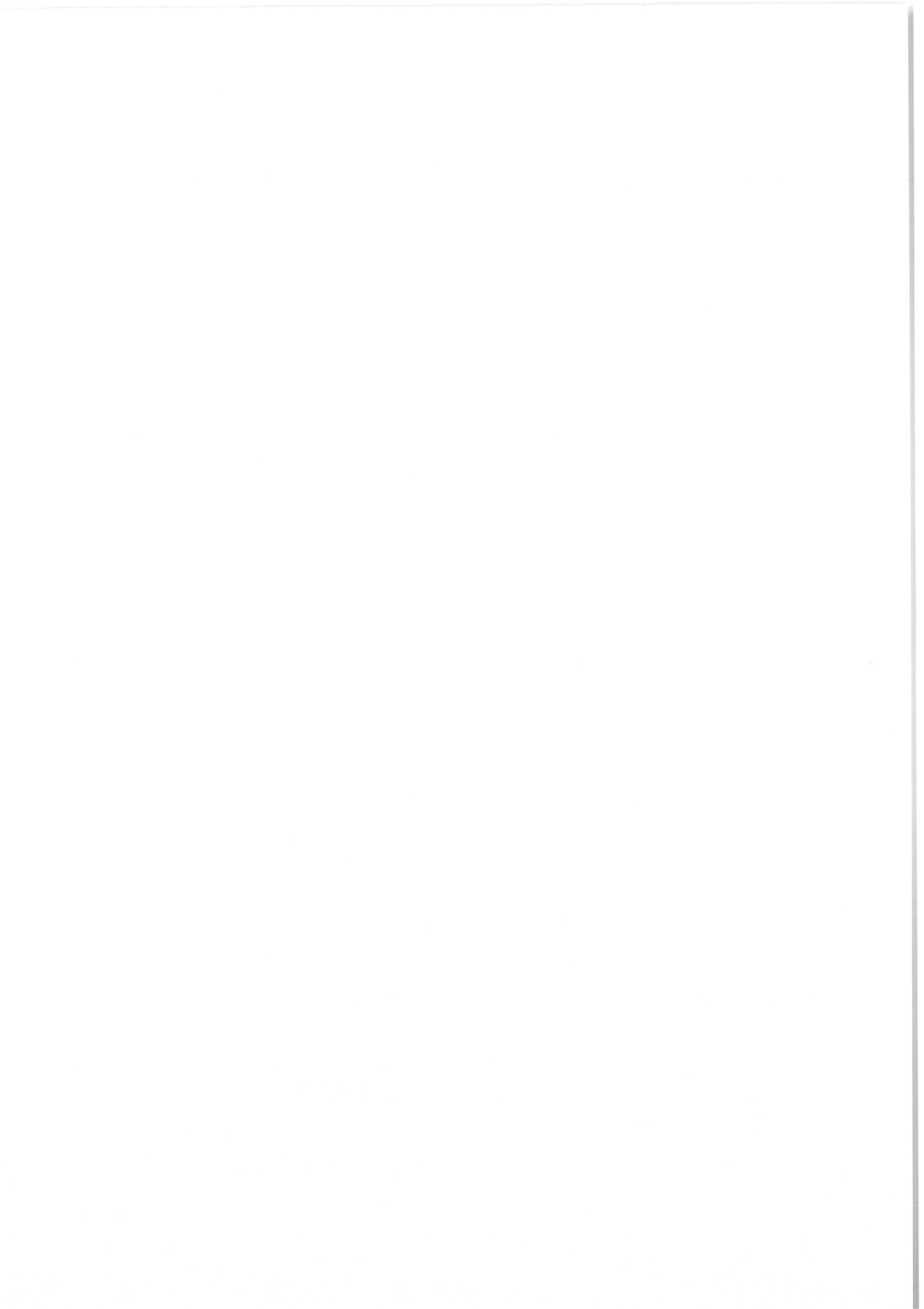
Dabas Város Önkormányzata számára a jövőben is kiemelt cél a közlekedésbiztonság javítása, a közúti közlekedési balesetek számának csökkentése, és tartósan alacsony szinten tartása, a halálos kimenetelű balesetek számának lehetőség szerint nullára csökkentése; a közlekedéssel kapcsolatos szabálysértések és bűncselekmények visszaszorítása, a gyorsforgalmi megelőzése, a környezetbarát – gyalogos és kerékpáros – közlekedés feltételeinek javítása, a közlekedés általános körülményeinek javítása. További cél a lakosság szubjektív biztonságérzetének növelése, a rendfenntartó erőkhöz vetett bizalom megerősítése, a bűncselekmények – különösen a csalások és online csalások -visszaszorítása. Mindezek érdekében az önkormányzat

1. bővíti a már meglévő KKEP hálózatot, és a következő években vállalja még 2-3 kültéri kabinet kihelyezését.
2. Célja, hogy egy-egy kültéri kabinetben folyamatos legyen a sebességmérés.
3. Folytatja az okoszebrák telepítésével kapcsolatos munkát.
4. Folytatja a jelenlegi útfelújítási projektek megvalósítását. A közutak, kerékpárutak, járdák állapotát figyelemmel kíséri, keresi a pályázati lehetőségeket és a forrásokat további útfejlesztések megvalósításához.
5. A Városi Balesetmegelőzési Bizottságban folyamatosan egyeztet a közlekedésbiztonsággal kapcsolatos teendőkről.
6. Nyomon követi a közúti forgalom helyzetének alakulását, és ahol szükséges, beavatkozik sebességkorlátozások bevezetésével, közúti jelzőtáblák, fekvőrendőrök kihelyezésével.

7. Lépéseket tesz a Szabadság út és a vasút kereszteződésében lévő, fényjelző készülékkel nem biztosított, mechanikusan működtetett, teljes karos sorompós elavult biztonsági rendszer korszerűsítésére a kereszteződésben történő balesetek megelőzése érdekében.
8. Továbbra is együttműködik a rendőrséggel baleset- és bűnmegelőzéssel kapcsolatos figyelemfelkeltő akciók és programok szervezésében, médiafelület biztosításában.
9. Kiemelt figyelmet fordít a gyermekek biztonságos közlekedésre való felkészítésére; támogatja a „Közlekedjünk együtt, vigyázzunk egymásra!” (KEVE) elnevezésű baleset-megelőzési oktató program bevezetését.
10. Kiemelt figyelmet fordít az idős korúak védelmére, közlekedésük segítésére. A nekik szóló prevenciós üzenetek hatékonyabb eljuttatása érdekében továbbra is kapcsolatot tart az idős embereket tömörítő nyugdíjas szervezetek vezető tisztségviselőivel.
11. A térfelügyeleti kamerarendszert továbbra is fenntartja, működteti, bővíti, korszerűsíti az új technikai lehetőségek figyelembevételével.
12. Erősíti a rendőri jelenlétet a közterületeken, ennek érdekében újabb együttműködési megállapodást köt a Dabasi Rendőrkapitánysággal túlszolgálat finanszírozására.
13. Dolgozik azon, hogy a polgárőrség újraindításának feltételei létrejöjjenek.
14. Magas színvonalon tovább működteti a mezei őrszolgálatot, a közterület-felügyeletet, és további jó együttműködésre törekszik a dabasi rendvédelmi és katasztrófavédelmi szervekkel.
15. A Szent Ferenc Állatotthon tevékenységét és a lakossági visszajelzéseket figyelemmel kíséri, hogy az állatvédelem ügye továbbra is megfelelően alakuljon.
16. A gyermekvédelem minden szintjén támogatja az ifjúsági bűnmegelőző tevékenységet, különösen a Család-és Gyermekjóléti Szolgálat- és Központ munkáját.

Dabas, 2025.

polgármester





DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyszám: HIV/12-89/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Rendőrkapitány kinevezéséhez hozzájárulás

Tisztelt Képviselő-testület!

Pest Vármegyei Rendőr- Főkapitányság vezetője megkeresett, hogy a 2024. május 16.-án kapitányságvezetői feladatokkal megbízott Petrányi Tamás r. alezredes urat a Dabasi Rendőrkapitányság élére ki szeretné nevezni. Ehhez szükséges a Képviselő-testület támogató döntése.

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a Pest **Vármegyei Rendőr-Főkapitányság** vezetője a Dabasi Rendőrkapitányság élére Pertányi Tamás r. alezredes urat kapitányságvezetői feladatok ellátására kinevezzék.


Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Dabas, 2025. március 14

Kőszegi Zoltán s.k
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:

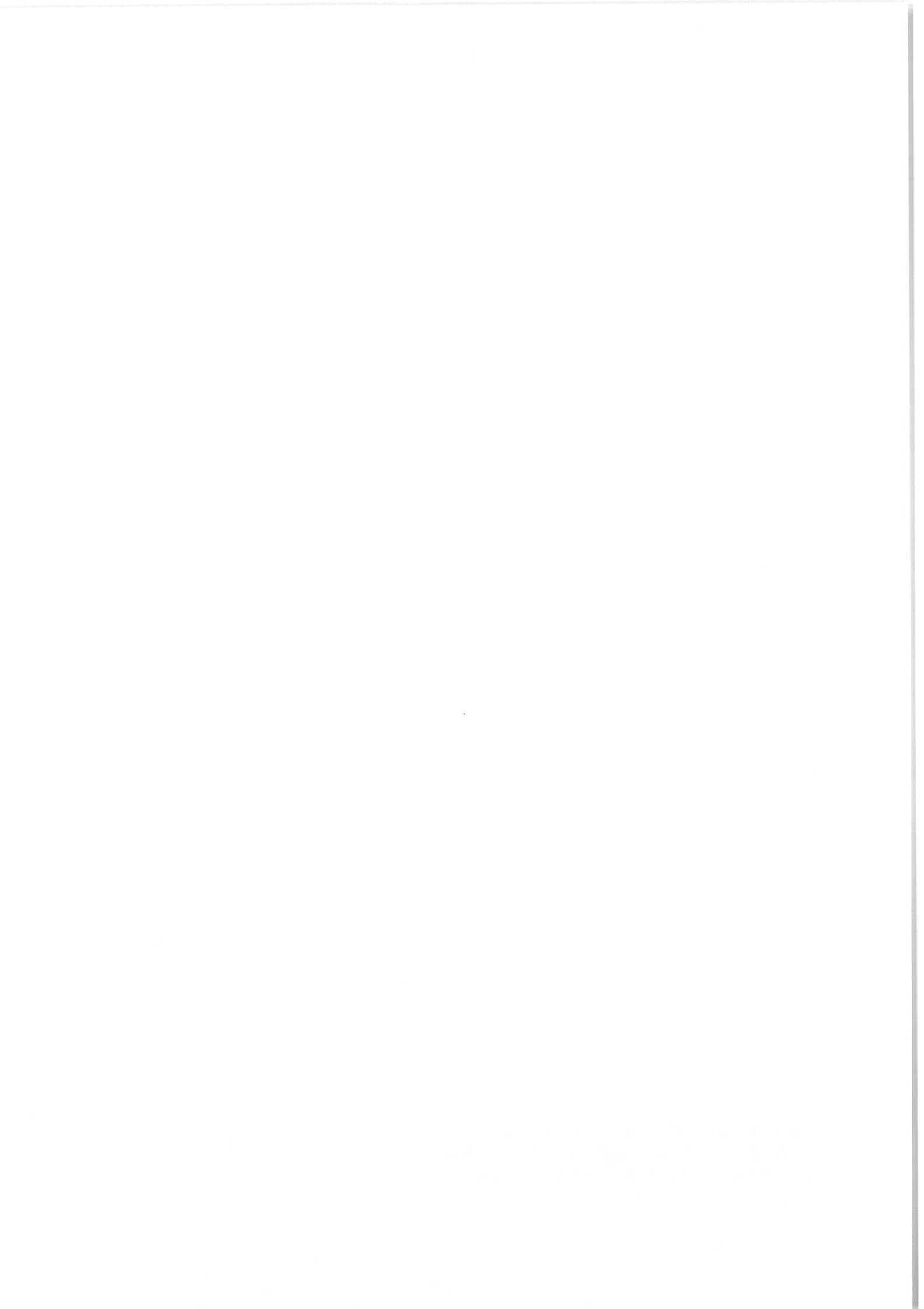

Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: jegyző

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához **minősített** többség nem szükséges.

Erről értesül: Pest Vármegyei Rendőrkapitányság





DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE
2370 DABAS, SZENT ISTVÁN TÉR 1/B.

Szám: HIV/12-90/2025.

ELŐTERJESZTÉS
a Dabas 01173 hrsz-ú kivett út elnevezéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény (továbbiakban Mötv.) 13. § (1) bekezdés 3. pontja az önkormányzat kötelező – a 42. § 8. pontja szerint át nem ruházható képviselő-testületi – feladatai közé sorolja a közterület elnevezést.

A közterület elnevezés alapvető szabályait az Mötv. 14. és 14/A. §-a tartalmazza, részletszabályokat az önkormányzat rendelete is megállapíthat.

Ezen részletszabályokat a közterületek elnevezéséről és házszámozás szabályairól szóló 18/2014. (IX.18.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

Dabas 01173 hrsz-ú kivett út elnevezése javaslatom szerint Örkényi út legyen, mivel az Örkényi út folytatása.

Az előterjesztés mellékletét képezik a térképkivonat.

Mindezek alapján kérem a fentieket megvitatni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dabas 01173 hrsz-ú kivett utat Örkényi útnak nevezi el.

Felhatalmazza Dabas Város Jegyzőjét az átvezetéssel kapcsolatos címképzési feladatok végrehajtására.

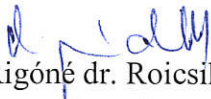
Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

Dabas, 2025. március 11.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

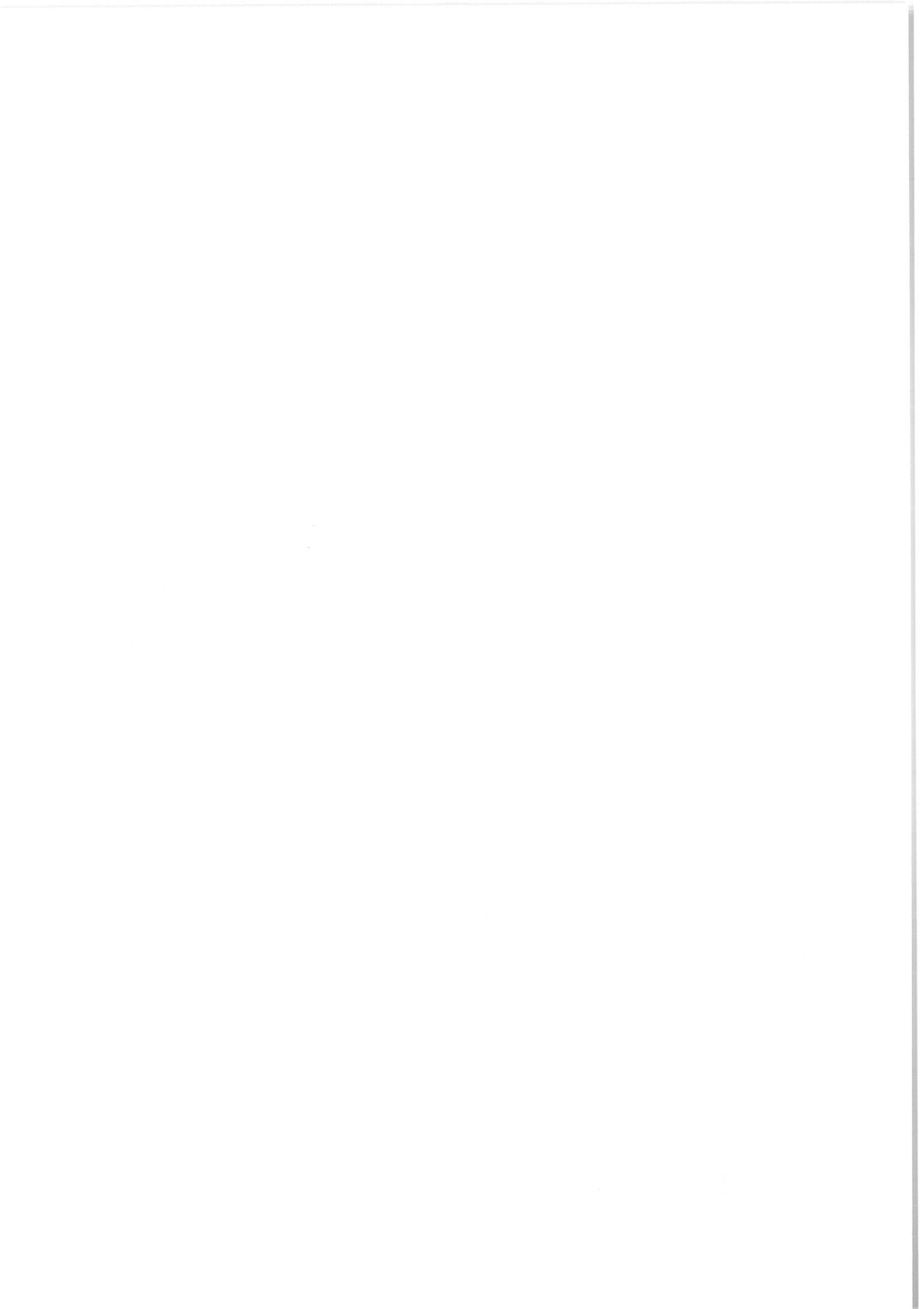
Az előterjesztést tárgyalta: -

Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

A határozatot kapja: érintettek: kivett út tulajdonosai





DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám:HIV/12-91/2025.

Tárgy: Kinevezés

Ügyintéző: Jurácsik Andrea

Hiv. szám:

Telefon: 06-70-337-08-30

Melléklet:

Előterjesztés

A Szőlőfürt Mini Bölcsőde bölcsődevezetői (szakmai vezető) státusz rendezésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Dabas Város Önkormányzata 2022-ben pályázatot nyújtott be az RRF 1.1.2-21-2022-00034 számon mini bölcsőde létesítésére Dabas-Szőlőben, melynek eredményeképpen 2024. 12.18-án aláírásra került a Nemzeti Fejlesztési Központ Nemzeti Hatóságával a támogatási szerződés. A mini bölcsőde 2025 áprilisában nyitja meg kapuit.

Az intézmény alapításával egyidejűleg rendelkezni kell az intézmény vezetőjének személyéről, mely szükséges a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzéshez. Az intézmény vezetőjének kinevezéséhez alapul szolgáló, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII.törvény (a továbbiakban : Kjt.) 20/A§(1) bekezdése kimondja, hogy közalkalmazotti jogviszony pályázat alapján létesíthető. Csak olyan közalkalmazottat lehet kinevezni, aki a pályázaton részt vett és a pályázati feltételeknek megfelelt. A pályázatot a pályázati jogkör gyakorlója írja ki. A Kjt. 23. § (1) és (3) bekezdése szerint a magasabb vezetői, illetve a szakmai vezetői megbízás feltétele, hogy a közalkalmazott-kinevezés szerinti munkaköre mellett- látja el a magasabb vezetői, illetve szakmai vezetői beosztásból eredő feladatait. A megbízás és annak az elfogadását írásba kell foglalni. Magasabb vezető csak felsőfokú iskolai végzettséggel rendelkező közalkalmazott lehet. A magasabb vezetői, valamint a szakmai vezetői megbízás jogszabályban megjelölt, legfeljebb 5 évig terjedő határozott időre szól. A kinevezési és megbízási jogkört az önkormányzati fenntartású intézmények esetében a Képviselő-testület gyakorolja.

A pályázat 1 alkalommal lett kiírva a KÖZIGGÁLLÁS portálon. Összesen 2 pályázat érkezett be. Mindkét pályázat megfelelt a feltételeknek. A személyes beszélgetést követően 2 pályázó közül a dabasi gyökerekkel rendelkező pályázó került kiválasztásra.

Határozati Javaslat 1.

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy 2025. április 15-től 2030. április 14-ig tartó időszakban Szuróczi Andrea (2365 Inárcs, Offner Hrsz. : 0139/41) látja el a kisgyermeknevelői munka mellett a szakmai vezetői feladatokat napi 2 órában a Szőlőfürt Mini Bölcsődében.

Határidő: 2025. 03. 27.

Felelős : Polgármester, jegyző

Dabas, 2025. 03. 27.

.....
Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:

.....


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte: Dabas Város Önkormányzatának Képviselő testülete

Az előterjesztést készítette: Bölcsődei koordinátor

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához minősített többség nem szükséges.



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: HIV/12-92/2025.

Tárgy: Alapító Okirat

Ügyintéző: Jurácsik Andrea

Hiv. szám: -

Telefon: 06-70-337-08-30

Melléklet: -

Előterjesztés

5965/3 hrsz. Szőlőfürt Mini Bölcsőde Alapító Okirat

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2370 Dabas Tinódi utca 2. szám alatt épülő Szőlőfürt Mini Bölcsőde intézményi alapításáról fenntartói döntés szükséges. Terveink szerint az új intézmény jogilag 2025. április 30. napjától jön létre.

Az intézmény jogi létrejöttének feltétele az intézményi Alapító Okirat elkészítése, és törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzése. (A törzskönyvi nyilvántartásba való bejegyzés hatálya konstitutív, azaz a költségvetési szerv a törzskönyvi nyilvántartásba való bejegyzéssel jön létre és a nyilvántartásból való törléssel szűnik meg.)

A bölcsőde tényleges működését 2025. 04. 30-án kezdené meg. Az alapítás és tényleges működés megkezdése között még számos előkészítő, szervezési és szabályozási feladatot kell elvégeznünk, többek között:

-bölcsőde működésének szakmai előkészítése

- az intézmény szakmai, szervezeti és működési rendjét tartalmazó dokumentumok, szabályzatok (szakmai program, szervezeti és működési szabályzat, házirend és egyéb belső szabályok) elkészítése és Képviselő-testületi jóváhagyása

- az intézmény működési engedélye iránti kérelem előkészítése

- a fenntartói hatáskörbe tartozó intézményi térítési díjak megállapítása

- a bölcsődei felvételi eljárás lebonyolítása

- az intézmény alkalmazottainak kiválasztása, felvétele

Az Alapító Okiratot a melléklet tartalmazza.

Kérem a Képviselő-testületet, véleményezze a határozati javaslatot.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete létrehozza a Szőlőfürt Mini Bölcsődét és elfogadja a melléklet szerint a Szőlőfürt Mini Bölcsőde (2370 Dabas Tinódi u. 2.) Alapító Okiratát.

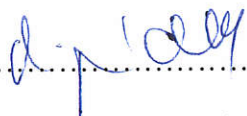
Határidő: azonnal

Felelős : Polgármester

Dabas, 2025. 03. 27.

.....
Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:

.....

.....
Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: A Hatósági Iroda

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához minősített többség nem szükséges.

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Polgármestere
2370 Dabas, Szent István tér 1/b

Szám: HIV/12-93/2025.

ELŐTERJESZTÉS

**2024-ben támogatásban részesített civil szervezetek, alapítványok beszámolójának
elfogadása**

Tisztelt Képviselő-testület!

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által 2024-ben támogatásban részesített civil szervezetek, alapítványok a kapott támogatások elszámolása érdekében szakmai és pénzügyi beszámolót nyújtottak be.

A legfontosabb elszámolási adatokat az 1. számú melléklet táblázata tartalmazza.

A benyújtott elszámolások a Polgármesteri Hivatalban megtekinthető.

Kérem a Testületet, hogy fogadja el a támogatás elszámolását.

1. HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a határozat mellékletét képező, táblázatban szereplő támogatásban részesítettek beszámolóját.

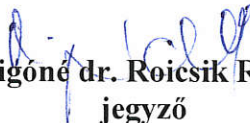
Határidő: azonnal

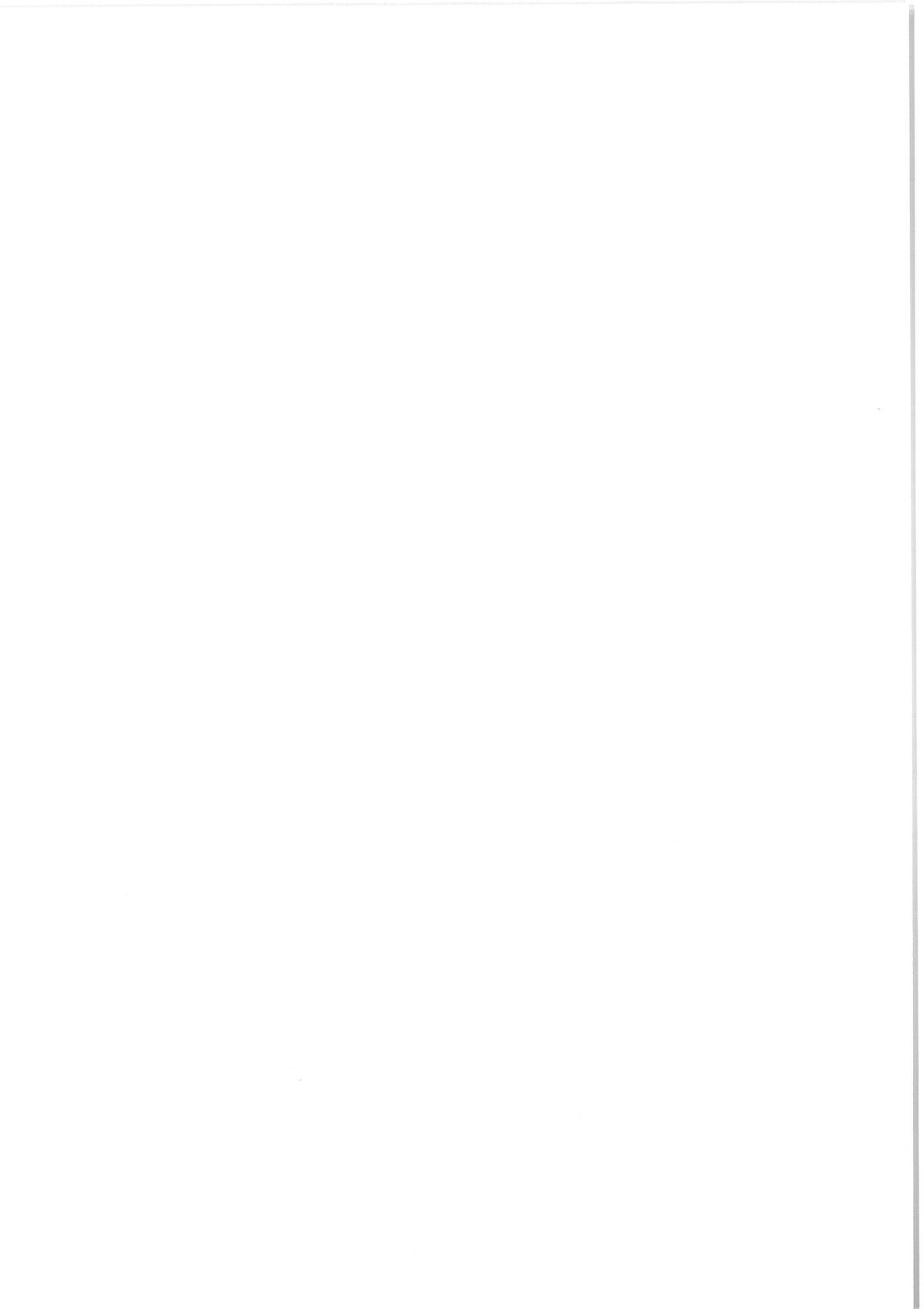
Felelős: Kőszegi Zoltán polgármester

Dabas, 2025. március

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző



IV. A PÁLYÁZATOK

Sor- szám	Pályázat vagy egyéni támogatási kérelem egyéni azonosítója ⁵	Pályázat státusza ⁵	Pályázat tárgya (címe)				
				neve ⁶	irányító szám	település neve	községi neve, típusa, házszám
1	2	3	4	5	6	7	
1	HIV/976/2024.	Elszámolt	működési támogatás	Dabasi Kézilabda Club Városi	2370	Dabas	Iskola u. 5.
2	HIV/322/2024.	Elszámolt	működési támogatás	Kossuth Zsuzsanna Szakképző Iskola és Kollegium mellett működő Alapítvány	2370	Dabas	József Attila utca 107.
3	HIV/1168/2024	Elszámolt	TAO támogatás kiegészítése	FC Dabas Sportegyesület	2370	Dabas	Szent István tér 1/b.
4	HIV/1037/2024.	Elszámolt	működési támogatás	FC Dabas Sportegyesület	2370	Dabas	Szent István tér 1/b.
5	HIV/1414/2024.	Elszámolt	működési támogatás	Pantheon Kft.	525100	Barót	Kossuth Lajos u.143.
6	HIV/1835/2024	Elszámolt	adatszivattyú szoftver fejlesztése	Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft.	2370	Dabas	Szent István tér 1/b.
7	HIV/1936/2024	Elszámolt	működési támogatás	FC Dabas Sportegyesület	2370	Dabas	Palva utca 1.
8	HIV/2385/2024	Elszámolt	működési támogatás	FC Dabas Sportegyesület	2371	Dabas	Palva utca 1.

IV. A PÁLYÁZATOK

Pályázó ²				Igényelt összeg (eFt) ³		Érintettség a Knytv. 8. § (1) bek. Alapján (igen/nem)	Pályázat elbírálás dátuma		Nyertes pályázat adatai ³		
születési adatok (természetes személy)		nyilvántartása (gazdasági társaság vagy egyéb szervezet)		netto	brutto				netto	brutto	r
helye (településnév)	ideje	nyilvántartásba vételi okirat száma	nyilvántartásba vevő szerv neve	12	13	14	15	16	17	18	19
8	9	10	11	35000	35000	nem	2024.02.26		35000	35000	35000
				50	50	nem	2024.03.11		50	50	50
				4000	4000	nem	2024.03.26		4000	4000	4000
				29500	29500	nem	2024.03.26		29500	29500	29500
				5500	5500	nem	2024.04.04		5500	5500	5500
				5200	5200	nem	2024.04.29		5200	5200	5200
				2200	2200	nem	2024.05.01		2200	2200	2200
				7900	7900	nem	2024.06.14		7900	7900	7900

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Polgármestere
2370 Dabas, Szent István tér 1/b

Szám: HIV/-12-94/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Dance NRG Tánciskola támogatási kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dance NRG Tánciskola támogatási kérelmet nyújtott be a Képviselő-testület felé, azzal a kéréssel, hogy sport célú támogatást kérjen a Dabason edző gyerekek részére. Az akrobatikus rock and roll műfajban már számos versenyen dobogós helyezést értek el. A legutóbbi versenyen elért eredményük alapján külföldi meghívást kaptak Bécsbe, nemzetközi versenyre. Az előterjesztés mellékletét képezi a támogatási kérelem.

Kérem a Testületet, hogy fogadja el a támogatási kérelmet.

1. HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dance NRG Tánciskola kérelmét ésFt sport célú támogatást biztosít akeret terhére.

A Képviselő-testületet felhatalmazza polgármester urat a támogatási szerződés aláírására.


Határidő: azonnal

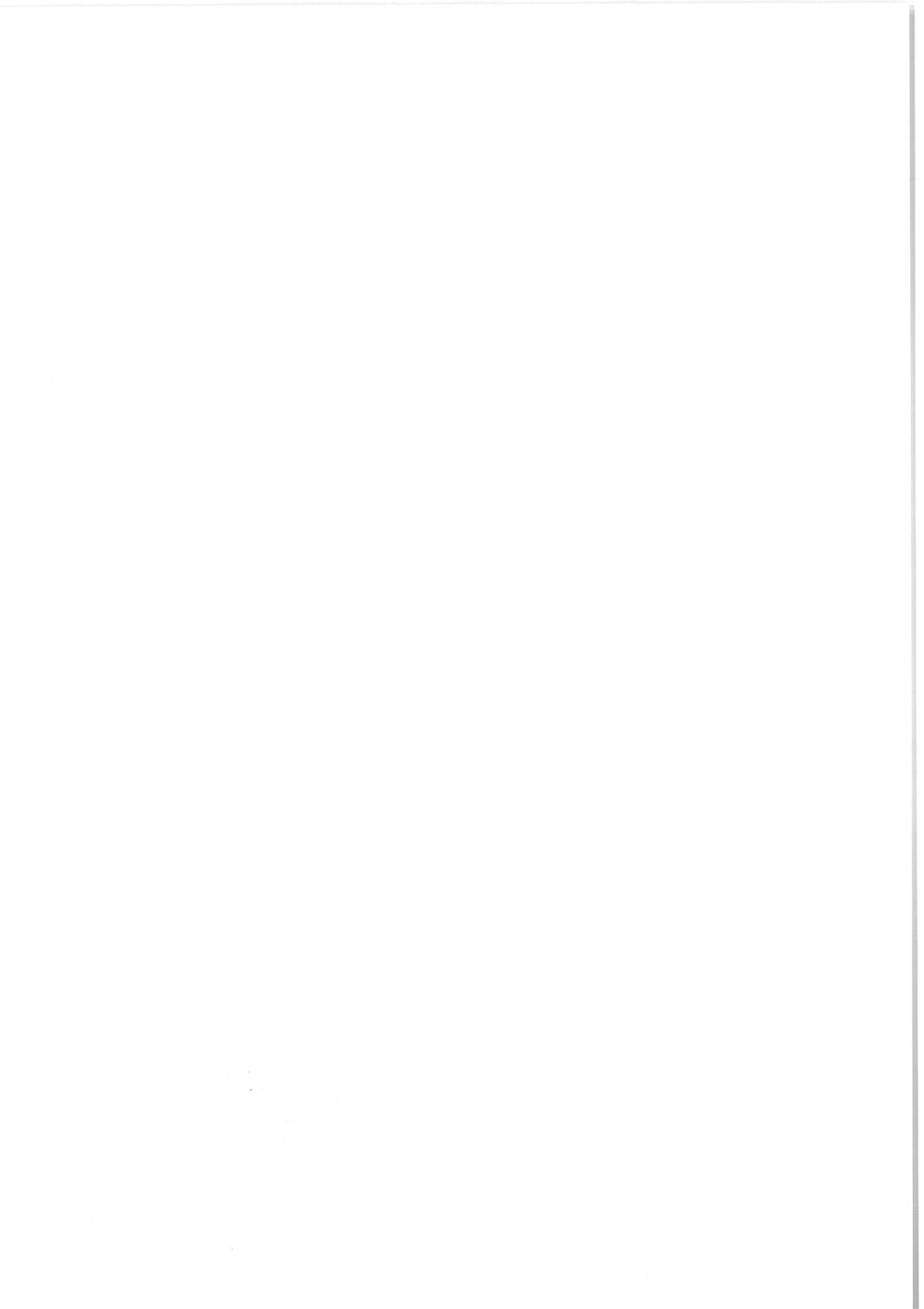
Felelős: Kőszegi Zoltán polgármester

Dabas, 2025. március 27.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző



DABASI POLGÁRMESTERI HIVATAL IKTATÓ KOMBINÁLT BÉLYEGZŐ	
ÉRKEZÉSI DATUM:	2025 M/RC 0 7
IKTATÁSI DATUM:	2025 M/RC 0 7
SZÁM:	HIV/1191-1/2025
Ea.:	Gmola N./67
Mell.:	

Tisztelt Alpolgármester Asszony!

Tárgy: Kérelem sportolói támogatáshoz

Alulírott, Kissné Kiss Fanny (an. Koronkai Ildikó, szül. hely, idő: Bp., 1995.02.28, lakcím: 2363 Felsőpakony, Balassi Bálint utca 8 szám alatti lakos) azzal a kérelemmel fordulok a Tisztelt Alpolgármester Asszonyhoz, hogy a Dance NRG Tánciskola, Dabasi és Dabason edző gyerekek (Keserű Dorottya, Bíró Vivien, Lang Szonja, Kovács Alíz, Berecz Léna, Mónus Csenge)- részére egyösszegű sport célra felhasználható támogatást szeretnénk kérni.

Indoklás

A fent említett gyerekek 4-6 éve versenyszerűen sportolnak Akrobatikus Rock and Roll műfajban. Számos versenyen dobogós helyezést értek el duó, trió, csapat, formáció felállásban. Legutóbbi versenyen (2024.11.17-én) elért eredményeik alapján, külföldi meghívást kaptak Bécsbe, Nemzetközi versenyre, melynek időpontja 2025.03.01-02.

A tánciskola, melyben a gyerekek aktív tagok, Dabason tart több éve edzéseket, óvodás kortól, egészen fiatal felnőttkorig. Ezzel hozzájárul a gyerekek egészséges, közösségformáló, sportot szerető életmódjának a kialakításához. Dabas által szervezett rendezvényeken, amelyekre meghívást kaptak mindig örömmel vettek részt, léptek fel, ezzel színesítették a programokat.

Elmúlt évek kiemelkedő eredményeik:

- International Dance Open Finale Zagreb: 6. Helyezés (2022)
- UPDF Spring Cup: 2. Helyezés (2023)
- MTMSZ Magyar Bajnokság: 4. Helyezés (2023)
- X. Dance Universum International Dance Competition: 1. Helyezés (2023)
- MTMSZ Magyar Bajnokság: 3. Helyezés (2024)
- Revolution Dance Cup Nemzetközi Minősítő Táncverseny: Kiemelt Arany minősítés
- Ritmuscsapatok International Dance Open Budapest: Csapat és Formáció kategóriában is 1. Helyezés (2024)
- UPDF Gála meghívást kaptak ahová az év 30 legjobb produkciója kerül meghívásra

A meghívásos bécsi verseny előre látható költségei:

- útiköltség: 530 km + pályamatricák (magyar és osztrák) / gépjármű
- fellépő ruha költsége: 20.000 - 30.000.- / fő
- nevezési díj összege: 25 euró/ fő/ produkció (többen több produkcióra kaptak meghívást)
- tagsági díj: 25 euró/ fő
- regisztrációs díj: 4.500.- /fő
- 2 napos verseny miatt szállást kellett foglalnunk: 340 euró/ család
- kísérők belépődíja: még ismeretlen

Kérem a Tisztelt Alpolgármester Asszonyt, hogy a lehetőségekhez mérten támogassák a

Dabason élő gyerekek nemzetközi versenyen való részvételét.
Amennyiben kérdése merülne fel a versennyel és a költségekkel kapcsolatban, bővebb információt (elérhetőség) 0630-635-23-71 tud kérni.

Felsőpakony, 2025. 02. 14.

Kissné Kiss Fanny
Dance NRG Tánciskola - Szakedző











DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Polgármestere
2370 Dabas, Szent István tér 1/b

Szám: HIV/-12-95/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Harcos Dojo Sportegyesület támogatási kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

A Harcos Dojo Sportegyesület támogatási kérelmet nyújtott be a Képviselő-testület felé, azzal a kéréssel, hogy támogatást kérjen a sportolók részére védőfelszerelések beszerzésére. Az általuk kért támogatási összeg 110.000.-Ft.

A pályázati adatlap az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Testületet, hogy fogadja el a támogatási kérelmet.

1. HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Harcos Dojo Sportegyesület kérelmét, mely szerint-Ft támogatást biztosít védőfelszerelések beszerzésére akeret terhére.

A Képviselő-testületet felhatalmazza polgármester urat a támogatási szerződés aláírására.


Határidő: azonnal

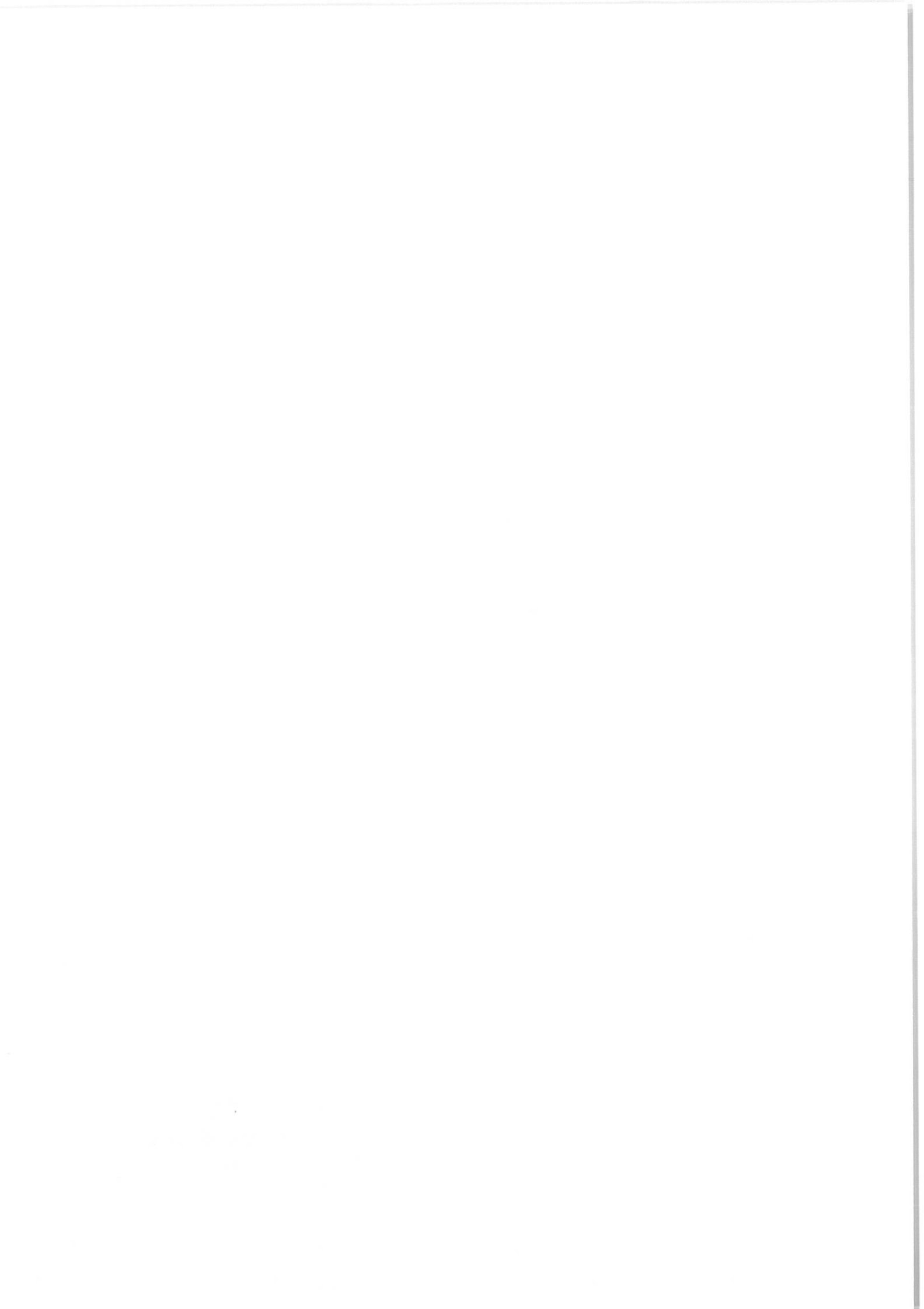
Felelős: Kőszegi Zoltán polgármester

Dabas, 2025. március 27.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző



ÉV	2025
HÓ	11
NAP	16
ÓRA	10:30
HELY	HIV/116-1/2025
ÉRT.	Gomola N.
NYELV	

1.melléklet a 3/2019.(II.15)számú önkormányzati rendelethez

A pályázat iktatószáma:

PÁLYÁZATI ADATLAP

A pályázati téma címszerű leírása:

1. A PÁLYÁZÓ ADATAI:

A pályázó neve: HARCOS DOJO SPORTEGYESÜLET		
A pályázó címe:	2370. DABAS DINNYÉS L. UTCS 14.	
A pályázó szervezet	HARCOS DOJO SPORTEGYESÜLET	telefonszáma:+36305341079
Értesítési címe:	2370. DABAS DINNYÉS L. UTCA 14.	e-mail címe:peszekiattila71@gmail.com
A szervezet tevékenységi köre:	KARATE OKTATÁS	
A szervezet adószáma:	19168162-1-33	
A bírósági nyilvántartásba vétel	száma:13-02-0007701	időpontja:2019.09.06.

Számlavezető bank neve, számla	OTP 11742032-21453812
--------------------------------	-----------------------

2. PÁLYÁZATI PROGRAM

A PÁLYÁZATI PROGRAM LEÍRÁSA	
A pályázati program célja:	A biztonságos sportolás biztosítása . Versenyzőink magas szintű felkészítése versenyekre.
A program kb. hány főt érint, hány főnek	31 fő
A pályázati program kezdési és befejezési időpontja:	A támogatás kezdetétől folyamatos.

A pályázathoz csatolni kell a részletes pályázati programtervet, melyben szerepeltetni kell a tervezett programok, programelemek megnevezését és időpontját, a bevont közreműködők körét, a program célcsoportját, annak létszámát, azt, hogy a nagyközönség számára nyílt-e a program.

A PROGRAM KÖLTSÉGVETÉSÉRE VONATKOZÓ ADATOK (Mellékletként kérjük a különböző programelemek költségvetését külön feltüntetni!)	
A pályázati program megvalósításának teljes költsége: (igényelt támogatás + saját forrás)	110000Ft
A szervezet által igényelt támogatás összege:	110000 .-Ft
A pályázati programhoz rendelkezésre álló saját forrás mértéke:	Ft
Tagdíj összege:	7000Ft/hó/fő
A pályázati program megvalósításához rendelkezésre álló egyéb források (szponzorok, egyéb támogatások)	Támogató megnevezése: Összege: Ft
	Támogató megnevezése: Összege: Ft
	Támogató megnevezése: Összege: Ft
Pályázati program megvalósításához igényelt, még el nem bírált egyéb források	
Sportegyesület esetén pályázott-e a látvány-csapatsport szervezetek által igényelhető TAO-ból adható támogatásra	Nem.

Alulírott nyilatkozom, hogy a pályázatban foglalt adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok, hogy a megadott személyes adatokat az önkormányzat a nyilvántartásában megőrizze, azokat a pályázattal összefüggő célra felhasználja az adatvédelmi törvény vonatkozó rendelkezései szerint. Tudomásul veszem, hogy a pályázat eredményét az önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a honlapján közzéteszi.

Dabas, 20... 25.02.18.

P.H.

HARCOS DOJO SE.
 Szkh.: 2370 Dabas, Dinyés J. utca 14.
 Adószám: 19166182-1-13
 Bevez.: 11742002-2145812
 Nyilvántartási szám: C3-02-0007701
 aláírás

Pályázathoz csatolandó nyilatkozatok, dokumentumok:

1. sz. melléklet: nyilatkozatok A nyilatkozat benyújtható a pályázathoz vagy a Kedvezményezett a nyilatkozatokat a támogatási szerződés szövegébe foglalva is megteheti.

2. sz. melléklet: átláthatósági nyilatkozat A nyilatkozat benyújtható a pályázathoz vagy a Kedvezményezett a nyilatkozatokat a támogatási szerződés szövegébe foglalva is megteheti.

HARCOS DOJO SPORTEGYESÜLET PÁLYÁZATI PROGRAMTERVE

A pályázati forrást szeretnénk védőfelszerelésekre fordítani. Ezek élettartalma sajnos nem hosszú , ezért kell folyamatosan frissíteni , pótolni a készletünket.

Folyamatos használat mellett kb 1-2 év az élettartalmuk. Ezen kívül a kezdő karatékákat is megtiszteljük azzal hogy új védőket kapnak. Ez , az egészség megőrzése és a balesetmentes edzés miatt fontos.

Elengedhetetlen kelléke a versenyzői felkészítésnek is hazai és nemzetközi versenyekre.

Célunk, a versenyeztetés mellett , minél több gyereket, családot bevonni a küzdősport világába.

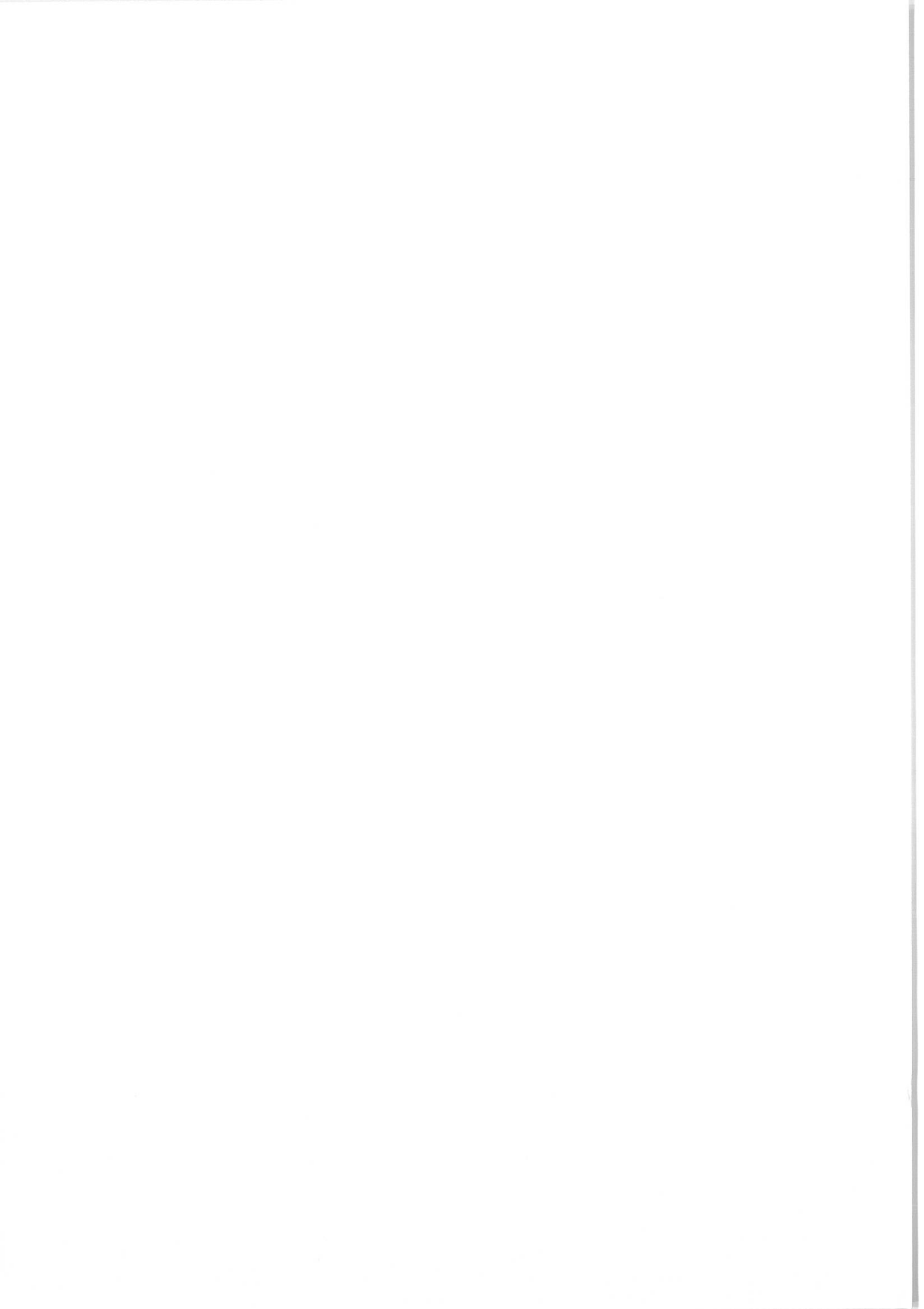
Beszerzendő eszközök:

- sípcsontvédő
- fejvédő
- lágycsővédő
- kesztyű.

Tisztelettel

Peszeki Attila

HARCOS DOJO SZ.
Szn.: 23701 Dabas, Dinyés L. utca 14.
Adószám: 19169182-1-13
Belfsz.: 11742037-21453812
Nyilvántartási szám: 13-02-0007701



DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Polgármestere
2370 Dabas, Szent István tér 1/b

Szám: HIV/12-96/2025.

ELŐTERJESZTÉS
LeaPepe Duo támogatási kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

A LeaPepe Duo kérelmet nyújtott be a Képviselő-testület felé, azzal a kéréssel, hogy támogatást kérjen a 2025. május 20-tól 25-ig, Horvátországban megrendezésre kerülő ESDU DanceStar World Dance Master Világbajnokságra. A versenyen két táncos és edzőjük vesz részt. A versenyen való részvétel költsége 250.000.-Ft/fő.

A kérelem az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Testületet, hogy fogadja el a támogatási kérelmet.

1. HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a LeaPepe Duo kérelmét, mely szerint-Ft támogatást biztosít a Világbajnokság költségeinek támogatására akeret terhére.

A Képviselő-testületet felhatalmazza polgármester urat a támogatási szerződés aláírására.


Határidő: azonnal

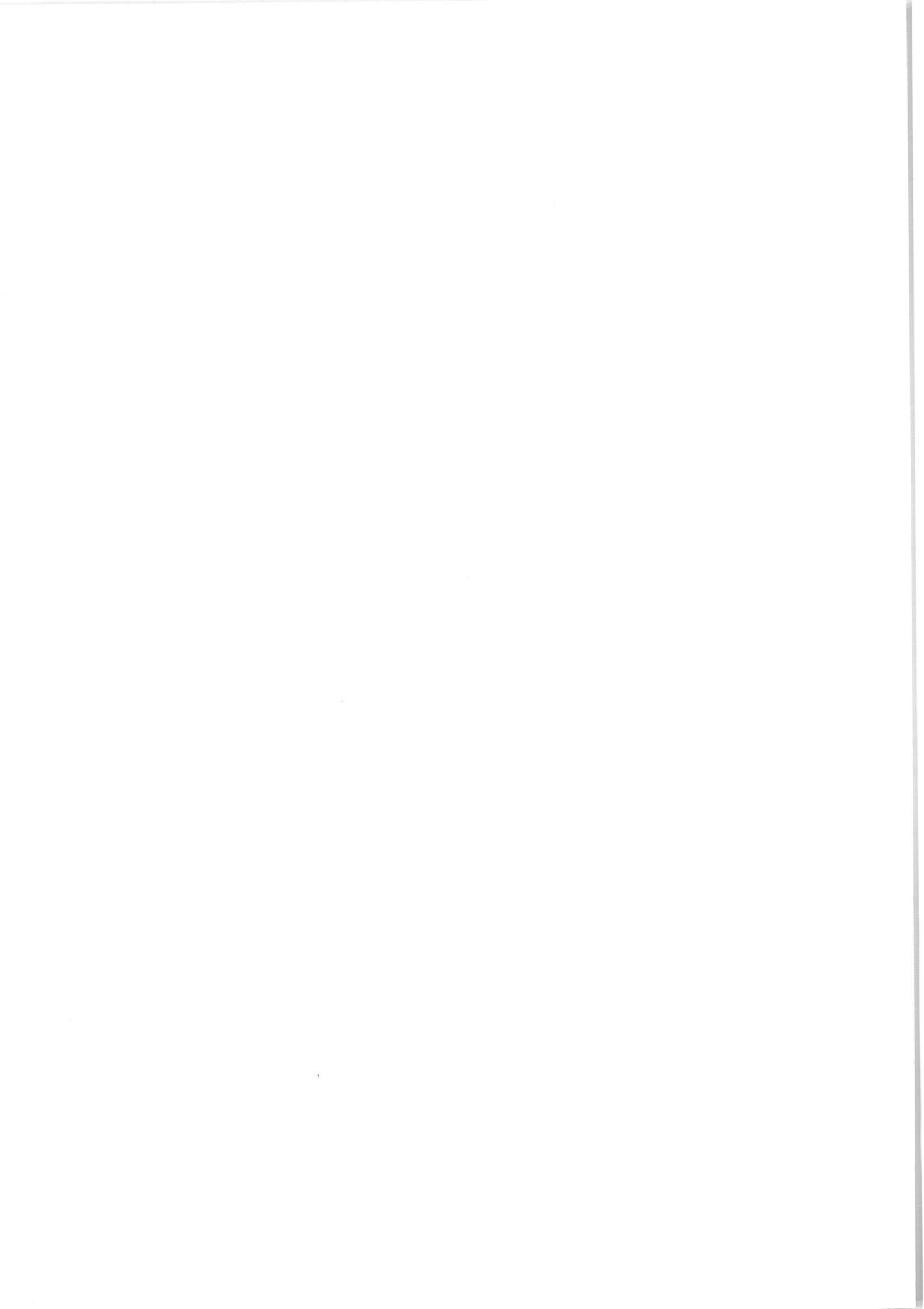
Felelős: Kőszegi Zoltán polgármester

Dabas, 2025. március 27.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző



Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-Testület részére!

Támogatás iránti Kérelem

Tisztelt Képviselő Testület, azzal a kéréssel fordulunk Önökhöz, hogy a LeaPepe Duo (JAMLAND TSE tanulói) 2025.03.08.-án Budapesten megrendezésre kerülő DanceStar ESDU világméretű eseményén részt vettek (versenyeztek), ahol 1.helyezéssel tértek haza! Így kvalifikálták magukat az ESDU DanceStar World Dance Master Világbajnokságra, ahova A kategóriában, azaz Profi kategóriában sikerült kijutni! A verseny Horvátországban, Porecban kerül megrendezésre, ami 2025.május 20-25ig tart. Két főből álló duónk és edző vesz részt a rendezvényen, aminek van részvételi díja (biztosítás, nevezési díj, szállás, utazás) ez 250000.- Ft/fő, ezért arra szeretnénk kérni a Képviselő-Testületet, hogy az erejükhöz méltán támogassák a csapat anyagi helyzetét!

A támogatást kérelmezők: A duó (Mráz Petra, Simári Lea) egyik tagja és Edzőjük dabasi lakos: Mráz Petra (táncos), Balog Nikolett (edző).

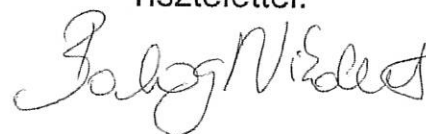
Hogy látható legyen, hogy komolyan vesszük a dolgokat, az idei eredményeket feltüntetném:

- Dance Universum Táncverseny: Arany minősítés+ különdíj (2025.02.01.)
- Ritmus Csapatok Táncverseny: Diamond minősítés+ egyeneságú kvalifikáció Novigrádba (2025.02.08.)
- Unity for Passion Dance Fest Táncverseny: Arany minősítés+ profi kategóriába való átrakás (2025.03.01.)
- Klauzál Kupa Táncverseny: 1 helyezés (2025.03.02.)
- DanceStar ESDU Táncverseny: 1 helyezés+ kvalifikáció Porecbe profi kategóriában (2025.03.09.)

És még megannyi versenyre készülünk az idei évben!

Kérelmünk kedvező elbírálásában bízva,

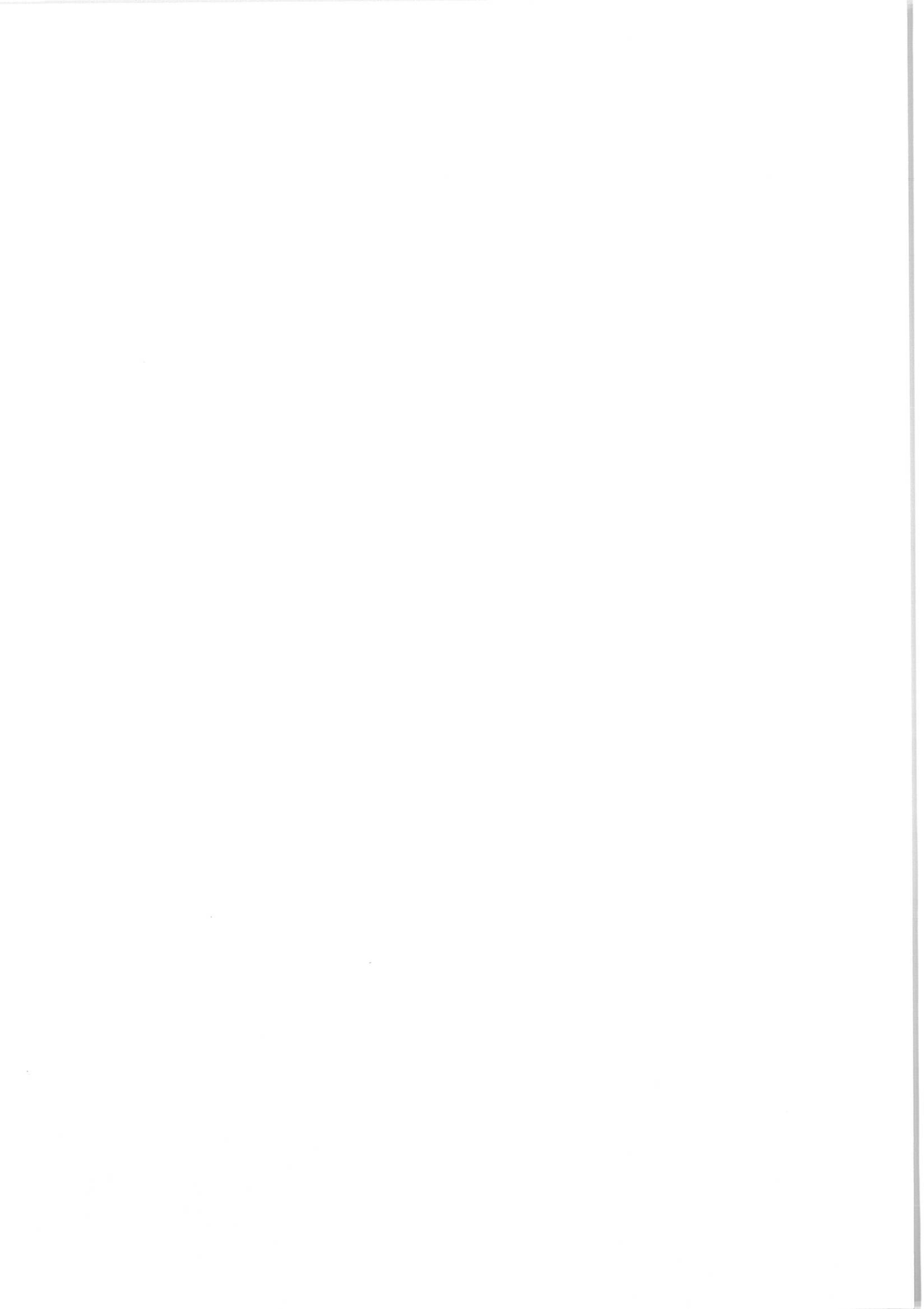
Tisztelettel:



Elérhetőségek: 06/30-8295-884, Email cím: nikolettbalog.99@gmail.com

Dabas, 2025.03.12.

DABASI POLGÁRMESTERI HIVATAL IKTATÓ KOMBINÁLT BÉLYEGZŐ	
ÉRKEZESI DATUM	2025 MÁRC 13
IKTATÁSI DATUM	2025 MÁRC 13
SZÁM	HIV/1263-1/2025
Ea:	Gmola N.
Mail:	





DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Szám: HIV/12-97/2025.

ELŐTERJESZTÉS

csillagvizsgálóval kapcsolatos szerződés

Tisztelt Képviselő-testület!

Dabasi Táncsics Mihály Gimnázium által pályázaton elnyert eszközöknek köszönhetően megépítésre kerül egy „mini obszervatórium” Dabason. A csillagvizsgáló a professzionális távcsőnek és a hozzá tartozó mechanikának, kamerának köszönhetően alkalmas lesz égboltnemfigyelésekre, bolygófotózásra, számtalan izgalmas csillagászati kaland megvalósítására. A csillagvizsgálónak a működtetését a Magyar Csillagászati Egyesület szakmai támogatásával, velük együttműködve végezi a Gimnázium. A helyszín és a technikai feltételek biztosítását Önkormányzat végzi. E szerződés célja felek kötelezettségeinek, vállalásainak kölcsönös meghatározása.

Kérem a Képviselő-testületet, szavazzon a mellékelt tervezetről!

HATÁROZATI JAVASLAT

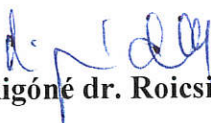
Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Tankerületi Központ (Dabasi Táncsics Mihály Gimnázium) és a Magyar Csillagászati Egyesület háromoldalú és a Táncsics alapítvánnyal kötendő szintén háromoldalú szerződést a mellékelt tervezet szerint.

Határidő: azonnal
Felelős: Műszaki Iroda

Dabas, 2025.március 18.

Köszegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta

jegyző

Tárgyalta, véleményezte:

Az előterjesztést készítette: jegyző,

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához **minősített** többség nem szükséges.



Monori Tankerületi Központ

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Iktasz: TK/126/00680-1/2025

Monori Tankerületi Központ

székhelye: 2200 Monor, Petőfi Sándor utca 28.

képviseli: dr. Hrutkáné Molnár Monika Katalin tankerületi központ igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835310-2-13

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000-00336688-00000000

ÁHT azonosítója: 361628

KSH statisztikai számjele: 15835310-8412-312-13

továbbiakban: „Tankerületi Központ”

másrészről

Dabas Város Önkormányzata

Székhely: 2370 Dabas, Szent István tér 1/B.

adószáma: 15730363-2-13

Törzskönyvi azonosítója (PIR): 730369

ÁHTI: 739955

képviselő: Kőszegi Zoltán polgármester

továbbiakban: „Önkormányzat”

harmadrészről

Táncsics Alapítvány

székhelye: 2370 Dabas, Szent István tér 2.

nyilvántartási szám: 13-01-0000995

képviselő: Pásztor Gergely

továbbiakban: „Alapítvány”

továbbiakban együttesen: „Felek”

között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1.Előzmények:

1.1. A Monori Tankerületi Központ fenntartásában lévő Dabasi Táncsics Mihály Gimnázium (2370 Dabas, Szent István tér 1/a., a továbbiakban: „Gimnázium”) a XIA-DIÁKLABOR-23-05 azonosítójú projekt (a továbbiakban: „Pályázat”) keretében támogatást nyert az Öveges József Természettudományos Központ eszközfejlesztésére és természettudományos programok megvalósítására. A Gimnázium által a pályázaton elnyert eszközöknek (amelyek a Tankerületi Központ tulajdonát képezik) köszönhetően megépítésre kerül egy „mini obszervatórium” Dabason.

1.2. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a „mini obszervatórium” megvalósítása és működtetése érdekében a tulajdonában álló 1851/31 helyrajzi számú, a természetben a **2370 Dabas, Szűk utca** alatt található, összesen 39650 m² területű ingatlanból 400 m² területet, illetve az arra lehelyezett, a tulajdonát képező 32 m² alapterületű konténert a Tankerületi Központ fenntartásában levő Gimnázium és a Magyar Csillagászati Egyesület használatába adja (1. számú melléklet: *használati megállapodás*).

2. Megállapodás célja

A „mini obszervatórium” infrastrukturális befejezése és zavartalan működése érdekében a Felek kötelezettségeket vállalnak.

3. Megállapodás tárgya

3.1. Az Önkormányzat az alábbi kötelezettségeket vállalja:

- murvázott utat épít ki (100 m² területű, Szűk utcától konténerig),
- a villamos energia hálózatot épít ki, megfelelő almérő felszerelésével,
- a „mini obszervatórium” működésével kapcsolatos, havi villamos energia díját megfizeti.

3.2. Az Alapítvány az alábbi kötelezettségeket vállalja:

- a biztonságtechnikai beruházás költségei 100 % -át megfizeti,
- lábazatot épít,
- a „mini obszervatórium” használatából fakadó takarítást elvégzi,
- a használatba adott területet karban tartja.

3.3. A Tankerületi Központ az alábbi kötelezettségeket vállalja:

- a programokon jelen levő pedagógusok díját (beleértve a túlóra és ügyeleti díjat is) megfizeti,
- az 1.1. pontban hivatkozott, pályázaton elnyert eszközöket biztosítja
- a havi biztonságtechnikai távfelügyelet díját megfizeti.

4. Felek a jelen megállapodás végrehajtásával összefüggésben kötelesek folyamatosan egymással együttműködni, és egymás részére a szükséges tájékoztatásokat folyamatosan megadni.

Felek részéről kapcsolattartásra jogosult személyek:

4.1. Önkormányzat részéről:

Név: Molitor Árpád

E-mail: molitor.arpad@dabas.hu

Telefon: 06 70 396 2865

4.2. Tankerületi Központ részéről:

Név: Fialka Anita

Telefonszám: +36 30 265 1976

E-mail: anita.fialka@kk.gov.hu

4.3. Alapítvány részéről:

Név: Pásztor Gergely

Telefonszám: +36 30 792 3001

E-mail: igazgato@dagim.hu

5. Felek az adataikban bekövetkezett esetleges változásokról kötelesek egymást haladéktalanul írásban értesíteni. Az értesítés elmulasztásból vagy késedelméből eredő esetleges károk a mulasztó felet terhelik.

6. Szerződés hatálya, módosítása, megszűnése

6.1. Jelen Megállapodás a mindhárom fél általi aláírásának napján lép hatályba.

6.2. A Felek jelen Megállapodást **határozatlan** időtartamra kötik meg.

6.3. Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodást kizárólag közös akarattal, írásban módosíthatják.

6.4. A Felek kölcsönösen megállapodnak, hogy jelen Megállapodást 30 (harminc) napos felmondási idővel, indokolás nélkül bármelyik Fél felmondhatja.

6.5. Felek kölcsönösen megállapodnak, hogy mindhárom Felet megilleti a szerződés azonnali hatályú, indokolást tartalmazó írásbeli értesítéssel történő felmondásának joga, amennyiben a másik Fél súlyosan vagy ismételtelen megszegi jelen Megállapodást.

7. Titoktartás, adatkezelés, együttműködés, jogviták rendezése

7.1. Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (továbbiakban: Info. tv.) és a GDPR előírásainak való megfelelés érdekében a Felek az alábbiakat jelentik ki, illetve az alábbiakban állapodnak meg: Felek tudomásul veszik az Info. tv. 27. § (3)-(3a) bekezdései alapján, hogy a szerződés tartalma közérdekű adatnak minősül, és az nem minősül üzleti titoknak. Az esetleges nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz – így különösen a védett ismeretkez – való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekű adat megismerésének lehetőségét. Felek az erre irányuló kérelem esetén kötelesek a szerződés közérdekű adatnak minősülő tartalmára vonatkozóan tájékoztatást adni. Felek vállalják, hogy a másik fél által a részükre átadott személyes adatokat bizalmasan kezelik, kizárólag a szükséges mértékben, a jelen szerződésben meghatározott feladatok ellátásának céljából használják fel, hozzájárulás nélkül személyes adatot nem továbbítanak, nem hoznak nyilvánosságra, vagy nem tesznek hozzáférhetővé. Felek kijelentik, hogy az általuk átadott személyes adatokat jogszerűen kezelik és azoknak a másik fél részére történő továbbítására jogosultak.

7.2. Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést külön jogszabályban feljogosított szervek jogosultak ellenőrizni. Alapítvány vállalja, hogy az esetleges vizsgálat esetén az ellenőrzést végző szervek részére – adott esetben a jelen szerződés megszűnését követően is – a kért felvilágosítást megadja, jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos iratokat bemutatja, és szükség esetén másolatban átadja.

7.3. A Megállapodás teljesítése során a Felek kötelesek egymással együttműködni és egymást kölcsönösen tájékoztatni. A Felek megegyeznek, hogy jelen Megállapodással, annak teljesítésével, megszegésével, megszűnésével vagy érvénytelenségével kapcsolatban felmerülő bármely vita vagy igény esetére, amely bármelyik szerződő Fél által a békés rendezés tárgyában írott ajánlat kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül békésen nem rendezhető, úgy a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 25. § rendelkezései értelmében első fokon az abban megjelölt bíróság illetékességét kötik ki.

8. Vegyes rendelkezések

8.1. A jelen Megállapodás egyes rendelkezései egymással összhangban értelmezendők, és amennyiben a jelen Megállapodás valamely rendelkezése vagy egy beazonosítható rész érvénytelennek bizonyul, akkor az ilyen érvénytelenség nem érintheti a jelen Megállapodás többi rendelkezését vagy annak beazonosítható részeit.

8.2. Felek jelen Megállapodás teljesítése során együttműködve kötelesek eljárni. Ennek során Felek minden olyan akadályról vagy körülményről, amely a jelen Megállapodás teljesítése szempontjából lényeges, egymást haladéktalanul értesíteni kötelesek.

8.3. Felek kifejezetten kijelentik, hogy a fentiek teljesen és kizárólagosan testesítik meg a közöttük létrejött megállapodást, amely megelőz és leront, illetőleg hatálytalanít minden, a jelen Megállapodás tárgyában a Felek között korábban született szóbeli vagy írásbeli megállapodást, javaslatot, tervezetet, kötelezettségvállalást és egyéb kommunikációt.

8.4. Felek úgy nyilatkoznak, hogy a magyar jog hatálya alá tartozó jogi személyek, és a képviselőik jogosultak a jelen Megállapodás aláírására.

Tankerületi Központ és Önkormányzat a megállapodás aláírásával nyilatkoznak arról, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint, a törvény erejénél fogva átlátható szervezetnek minősülnek, ezért külön átláthatósági nyilatkozatot nem tesznek.

Alapítvány az Nvt. 3. §. (1) bekezdés 1. pontja alapján, felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismerte, amelyek alapján átlátható szervezetnek minősül.

Alapítvány tudomásul veszi, hogy az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatban foglaltak változása esetén, illetve, ha az átláthatósági feltételeknek való megfelelés megszűnik, arról a Feleket haladéktalanul, írásban tájékoztatni köteles. Tudomásul veszi továbbá, hogy ha az átláthatóságával kapcsolatban valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, vagy az átláthatóság feltételei jelen szerződés hatálya alatt megszűnnek, a Felek jelen szerződést azonnali hatállyal felmondják.

Alapítvány kijelenti továbbá, hogy kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Tankerületi Központ és az Önkormányzat az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatát jelen szerződés aláírásától számított 5 évig ellenőrzés céljából kezelje.

8.5. Tankerületi Központ úgy nyilatkozik, hogy a Klebelsberg Központtról szóló 134/2016.(VI.10.) Korm. rendelet által létesített, gazdasági szervezettel rendelkező központi költségvetési szerv, önálló jogi személy.

8.6.

Dabas Város Önkormányzata a panaszokról, a közérdekű bejelentésekről, valamint a visszaélések bejelentésével összefüggő szabályokról szóló 2023. évi XXV. törvény (a továbbiakban: „*Panasztörvény*”) vonatkozó rendelkezései értelmében visszaélés bejelentési (ún. „*whistleblowing*”) rendszert működtet. További információ <https://www.dabas.hu/munkaltatoi-visszaeles-bejelentesi-rendszer>

8.7. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Felek a jelen okiratban szövegezett Megállapodást annak elolvasása és együttes értelmezése után helybenhagyólag írják alá. Jelen Megállapodás 4 (négy) eredeti példányban készült, melyből 2 (kettő) aláírt példány a Tankerületet, 1 (egy) aláírt példány az Önkormányzatot, 1 (egy) aláírt példány az Alapítványt illeti.

Mellékletek:

- 1. sz. melléklet: használati megállapodás

Dátum:

Dátum:

.....
dr. Hrutkáné Molnár Monika
Monori Tankerületi Központ
Tankerületi igazgató

.....
Dabas Város Önkormányzata
Kószegi Zoltán
polgármester

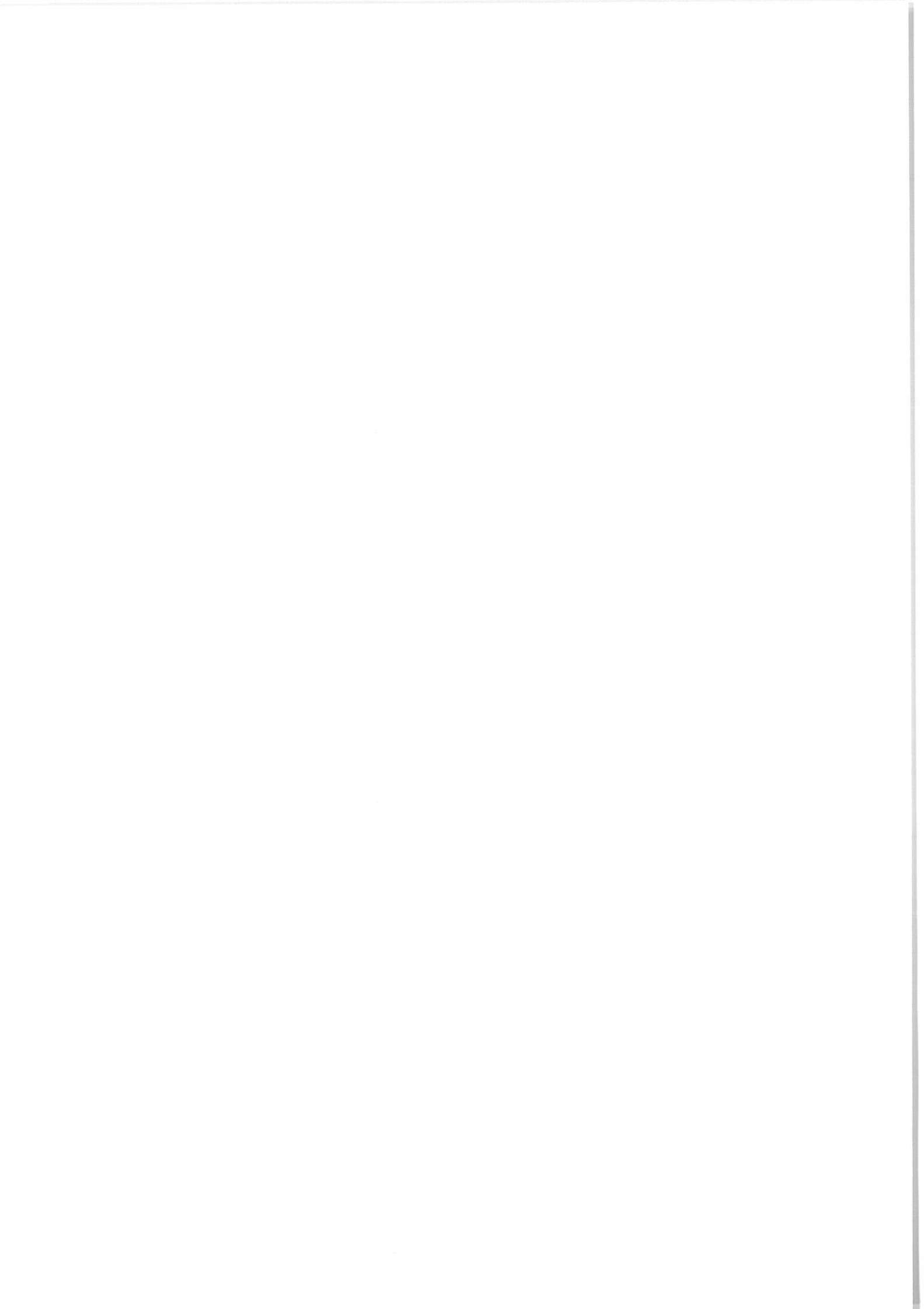
.....
pénzügyi ellenjegyző

.....
jogi ellenjegyző

Dátum:

.....
Táncsics Alapítvány
Pásztor Gergely

1. számú melléklet





Monori Tankerületi Központ

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

IKTSZ: TK/126/00680-2/2025

Amely létrejött egyrészről a

Dabas Város Önkormányzata

székhelye: 2370 Dabas, Szent István tér 1/B.

adószáma: 15730363-2-13

Törzskönyvi azonosítója (PIR): 730369

ÁHTI: 739955

képviselője: Kőszegi Zoltán polgármester

mint Használatba adó, továbbiakban „**Használatba adó**”

másrészről

Monori Tankerületi Központ

székhelye: 2200 Monor, Petőfi Sándor utca 28.

képviseli: dr. Hrutkáné Molnár Monika Katalin tankerületi központ igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835310-2-13

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000-00336688-00000000

ÁHT azonosítója: 361628

KSH statisztikai számjele: 15835310-8412-312-13

mint Használatba vevő, továbbiakban „**Használatba vevő 1**”

harmadrészről:

Magyar Csillagászati Egyesület

székhelye: 1114 Budapest, Bartók Béla út 11-13.

nyilvántartási szám: 01-02-0000066

adószáma: 19009162-2-43

képviseli: Kereszturi Ákos

mint Használatba vevő, továbbiakban „**Használatba vevő 2**”

Használatba vevő 1 és Használatba vevő 2 a továbbiakban együttesen: „**Használatba vevők**”

(a továbbiakban együttesen: „**Felek**”)

között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Szerződés előzménye:

Használatba vevő 1 kijelenti, hogy a köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény alapján, a **Dabasi Táncsics Mihály Gimnázium – PE3601** (2370 Dabas, Szent István tér 1/a.) a Használatba vevő 1 fenntartásában és vagyonkezelésében áll.

A Dabasi Táncsics Mihály Gimnázium (2370 Dabas, Szent István tér 1/a., a továbbiakban: „Gimnázium”) a XIA-DIÁKLABOR-23-05 azonosítószámú projekt (a továbbiakban: „Pályázat”) keretében támogatást nyert az Öveges József Természettudományos Központ eszközfejlesztésére és természettudományos programok megvalósítására. A Dabasi Táncsics

Mihály Gimnázium által a pályázaton elnyert eszközöknek (amelyek a Használatba vevő 1 tulajdonát képezik) köszönhetően megépitésre kerül egy „mini obszervatórium” Dabason.

1. Bevezető rendelkezések:

Szerződő Felek annak érdekében, hogy a helyiségek használatára irányuló jogviszonyukat megfelelően szabályozzák, a *Polgári Törvénykönyvről* szóló 2013. évi V. törvényben előírtak alapján használati szerződésük részletes szabályait a bérleti szerződésekre vonatkozó általános szabályoknak megfelelően a következők szerint állapítják meg.

Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez, teljesítéséhez szükséges valamennyi feltétellel, jogosítvánnyal rendelkeznek. Felek e kijelentésükért feltétel nélküli jogszatosságot vállalnak.

2. Szerződés tárgya:

- 2.1. Használatba adó használatba adja, Használatba vevők megtekintett állapotban használatba veszik, a Használatba adó tulajdonában álló 1851/31 helyrajzi számú, a természetben a **2370 Dabas, Szűk utca** cím alatt található, összesen 39650 m² területű ingatlanból a jelen szerződés *1. számú mellékletében* megjelölt, 400 m² alapterületű, körbekerített területet (a továbbiakban: „Terület”), továbbá a rajta található, Használatba adó tulajdonát képező 32 m² alapterületű konténert (a továbbiakban: „Konténer”) a „mini obszervatórium” működtetése **céljára**.
- 2.2. Használatba vevők a Területet és a Konténert rendeltetésre alkalmas, tiszta állapotban veszik használatba, és azzal megegyező állapotban kötelesek a Használatba adónak visszaadni.
- 2.3. Használatba adó a Terület és a Konténer tekintetében feltétel nélkül szavatol azért, hogy a használat tárgya a használati szerződés időtartama alatt alkalmas a szerződés szerű használatra, úgyszintén azért is, hogy harmadik személynek nincs a Területre és a Konténerre vonatkozóan olyan joga, amely a Használatba vevőket a használatban akadályozná vagy korlátozná.
- 2.4. Használatba adó tudomásul veszi, hogy a Használatba vevők a Dabasi Táncsics Mihály Gimnázium által a pályázaton elnyert eszközöket, továbbá a „mini obszervatórium” működéséhez kapcsolódó eszközöket a Konténerbe beviszik, ott tárolják.

3. Jogviszony időtartama:

Jelen használati szerződést a Felek 2025. április 1- től kezdődő határozatlan időre kötik.

4. Ingyenes használat:

Felek megállapodnak, hogy a használatba adás ellenérték nélkül történik, Használatba vevők a 3.1. pontban megjelölt időponttól jogosulttá válnak a Terület és a Konténer használatára.

5. Felek jogai, kötelezettségei:

- 5.1. Használatba adó a Használatba vevők rendelkezésére bocsátja a 2.1. pontban meghatározott Területet és Konténert. Használatba vevők kötelesek betartani és betartatni a vonatkozó hatályos munkavédelmi, tűzrendészeti, balesetvédelmi szabályokat, valamint a Területet és Konténert rendeltetés szerűen a 2.1. pontban megjelölt célnak megfelelően használni.
- 5.2. A Terület és Konténer használata során, a Konténerben keletkezett károkért Használatba vevők teljes körű felelősséggel tartoznak, e körben Használatba adót felelősség nem terheli. A Használatba vevők kötelesek a használat során keletkezett kárt saját

költségükön 15 munkanapon belül helyreállítani, vagy Használatba adó választása szerint megtéríteni.

6. Használati szerződés megszűnése:

- 6.1. Jelen használati szerződést a felek közös megegyezéssel a jövőre nézve megszüntethetik.
- 6.2. Felek a jelen használati szerződést 30 napos felmondási idővel, a másik félhez címzett írásbeli nyilatkozattal felmondhatják.
- 6.3. Felek kölcsönösen megállapodnak, hogy mindhárom Felet megilleti a szerződés azonnali hatályú, indokolást tartalmazó írásbeli értesítéssel történő felmondásának joga, amennyiben a másik Fél súlyosan vagy ismételten megszegi jelen Megállapodást.
- 6.4. A használat megszűnésekor a Használatba vevők kötelesek az Eszközöket 15 munkanapon belül elszállítani.

7. Egyéb rendelkezések:

- 7.1. Használatba vevők a Terület és Konténer használatát másnak nem engedhetik át.
 - 7.1.1. Felek részéről kapcsolattartásra jogosult személyek:
 - 7.1.2. Használatba adó részéről:
Név: Molitor Árpád
E-mail: molitor.arpad@dabas.hu
Telefon: 06 70 396 2865
 - Használatba vevő 1 részéről:
Név: Oláhné Várady Katalin
Telefon:
E-mail:
 - Használatba vevő 2 részéről:
Név: Mizser Attila főtitkár
Telefon:+36/70/5489124
E-mail: mcse@mcse.hu
- 7.2. Felek szabályszerű írásbeli közlésnek tekintik az e-mailen elküldött írásbeli üzeneteket is. Kétség esetén mind levél, mind e-mail esetében a küldő felet terheli annak a bizonyítása, hogy a másik fél részére az üzenetet elküldte. Az üzenet megküldése bizonyítható ajánlott postai küldemény esetén feladóvevényvel, e-mail esetében elektronikus kézbesítési jelentéssel.
- 7.3. A kapcsolattartásra kijelölt személyében történő változásról a Felek kötelesek egymást 2 (kettő) munkanapon belül írásban értesíteni.
- 7.4. Felek megállapodnak, hogy az egymás közötti kommunikáció során a joghatás kiváltására alkalmas információközlésnek az e-mail, vagy tértivevényes levél útján közölt adatok továbbítását fogadják el.
- 7.5. Felek kifejezetten megállapodnak egymással, hogy a fentiek szerinti tértivevényes, ajánlott levél (a továbbiakban: Levél) esetében, a Levelet a kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni, ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett a Levelet a postai szolgáltató értesítése ellenére nem vette át („nem kereste” jelzés). A Levelet kézbesítettnek kell tekinteni abban az esetben is, ha a címzett az átvételt megtagadta („átvételt megtagadta” jelzés). A Levelet kézbesítettnek kell tekinteni továbbá akkor is a fentiek szerinti

időpontban, ha az átvétel egyéb okból hiúsult meg („elköltözött” „címzett ismeretlen” „kézbesítés akadályozott” jelzések).

- 7.6. A jelen szerződés egyes rendelkezései egymással összhangban értelmezendők, és amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése vagy egy beazonosítható rész érvénytelennek bizonyul, akkor az ilyen érvénytelenség nem érinti a jelen szerződés többi rendelkezését vagy annak beazonosítható részeit.
- 7.7. A Felek rögzítik, hogy tiszteletben tartják egymás személyhez fűződő jogait, különös tekintettel a jó hírnév védelmére. Ezen szabályok megsértése esetén a sérelmet szenvedett Fél jogosult a jelen szerződést rendkívüli felmondással/elállással, azonnali hatállyal megszüntetni.
- 7.8. Felek kifejezetten kijelentik, hogy a jelen jogügyletre vonatkozóan a fentiek teljesen és kizárólagosan testesítik meg a közöttük létrejött megállapodást, amely megelőz és leront, illetőleg hatálytalanít minden, a jelen szerződés tárgyában a Felek között korábban született szóbeli vagy írásbeli megállapodást, javaslatot, tervezetet, kötelezettségvállalást és egyéb kommunikációt.
- 7.9. A jelen szerződés módosítása, kiegészítése az általános polgári jogi szabályok szerint kizárólag a Felek közös megegyezésével, írásban, a Felek erre jogosult képviselőinek aláírásával érvényes.
- 7.10. Felek a szerződéssel kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján szabályozott a közérdekű és közérdekből nyilvános adatok kivételével – a teljesítés során, vagy egyéb módon tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában egyik fél sem hozza nyilvánosságra, vagy illetéktelen harmadik személy tudomására.
- 7.11. Felek úgy nyilatkoznak, hogy a magyar jog hatálya alá tartozó jogi személyek, és a képviselőik jogosultak a jelen Megállapodás aláírására.
- 7.12. Tankerületi Központ és Önkormányzat a megállapodás aláírásával nyilatkoznak arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint, a törvény erejénél fogva átlátható szervezetnek minősülnek, ezért külön átláthatósági nyilatkozatot nem tesznek.
- 7.13. Egyesület a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 3. §. (1) bekezdés 1. pontja alapján, felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismerte, amelyek alapján átlátható szervezetnek minősül.
- 7.14. Egyesület tudomásul veszi, hogy az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatban foglaltak változása esetén, illetve, ha az átláthatósági feltételeknek való megfelelés megszűnik, arról a Feleket haladéktalanul, írásban tájékoztatni köteles. Tudomásul veszi továbbá, hogy ha az átláthatóságával kapcsolatban valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, vagy az átláthatóság feltételei jelen szerződés hatálya alatt megszűnnek, a Felek jelen szerződést azonnali hatállyal felmondják.
- 7.15. Egyesület kijelenti továbbá, hogy kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Tankerületi Központ és az Önkormányzat az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatát jelen szerződés aláírásától számított 5 évig ellenőrzés céljából kezelje.
- 7.16. A Használatba vevő 2 tudomásul veszi továbbá, hogy a Használatba adó és Használatba vevő 1 a jelen szerződést kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal felmondhatja, ha a

Használatba vevő 2 a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

- 7.17. Jelen szerződésben nem vagy nem kellőképpen szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.
- 7.18. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésből fakadó esetleges vitáikat elsősorban tárgyalások útján rendezik. Amennyiben a tárgyalások 15 (tizenöt) napon belül nem vezetnek eredményre, úgy a bíróság hatáskörébe tartozó ügyekben Monori Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 7.19. Dabas Város Önkormányzata a panaszokról, a közérdekű bejelentésekről, valamint a visszaélések bejelentésével összefüggő szabályokról szóló 2023. évi XXV. törvény (a továbbiakban: „Panasztörvény”) vonatkozó rendelkezései értelmében visszaélés bejelentési (ún. „whistleblowing”) rendszert működtet. További információ <https://www.dabas.hu/munkaltatoi-visszaeles-bejelentesi-rendszer>
- 7.20. A Felek kijelentik, hogy a magyar jog hatálya alá tartozó személyek, s hogy képviselőik nem korlátozott vezető tisztségviselőjük útján a jelen szerződést jogosultak aláírni.

Jelen szerződés 7 (hét) pontból áll, (6.) példányban készült, melyből (2) példány a Használatba adót, (2) példány a Használatba vevő 1-et, (2) példány a Használatba vevő 2-t illeti meg.

Jelen szerződést a Felek átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Monor, 2025.

Dabas, 2025.

.....
Monori Tankerületi Központ
dr. Hrutkáné Molnár Monika
Használatba Vevő 1

.....
Dabas Város Önkormányzata
Kőszegi Zoltán polgármester
Használatba adó

.....
Hadnagy Judit
pénzügyi ellenjegyző

.....
jogi ellenjegyző

....., 2025.

.....
Magyar Csillagászati Egyesület
Kereszturi Ákos
Használatba vevő 2

