

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám:HIV/12-112/2025.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. április 17-én megtartott rendes nyílt üléséről.

Az ülés helye: Dabasi Polgármesteri Hivatal III. emeleti tárgyaló
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

Jelen vannak

Képviselő-testület tagjai:

- Bennárik Ferenc	megjelent
- Feldman László	megjelent
- Fojta Péterné	megjelent
- Karlikné Kardos Alexandra	megjelent
- Kőszegi Zoltán	megjelent
- Králl Zoltán	megjelent
- Kuli Imre	megjelent
- Pálinkásné Balázs Tünde	megjelent
- Pucsinszki Miklósné	megjelent
- Révész Károly	megjelent
- Sós Gábor	megjelent
- Szandhofer János	megjelent

Meghívottak:

Rigóné dr. Roicsik Renáta jegyző	megjelent
Dabasi Járási Hivatal vezetője	nem jelent meg
Dr. Halász Géza Szakorv. Rendelőint.	Klemencz Györgyné nem jelent meg
Dabas-Sári Óvoda	Mrázné Csernák Ilona nem jelent meg
Dabasi Egyesített Óvodák	Tóth Szilvia nem jelent meg
Kossuth Művelődési Központ	Tapodi Katalin nem jelent meg
D.Cs.Gy.Sz.Központ.	Berchi Anita nem jelent meg
Rem.Fogy. Napköziotth.	Erdős Csilla nem jelent meg
GYIÖK elnöke	Pokornyik Lilla nem jelent meg
SSZÖK elnöke	Csernák Józsefné nem jelent meg
DUNŐ elnöke	Grexa Liliya Ivanovna nem jelent meg
DVRNŐ elnöke	Oláh Gézáné nem jelent meg
DIK vezetője	Csernák Rozália nem jelent meg
Daköv Kft.	Marozsi Tamás nem jelent meg
Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft.	Újvári Tibor megjelent
NHSZ Ökot Kft	nem jelent meg
NHSZ Dabas Kft	nem jelent meg

Kőszegi Zoltán polgármester:

Tisztelettel köszönti a megjelenteket és a meghívottakat Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 12 fő képviselő megjelent.

Az ülést 9:00 órakor megnyitja.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Javasolja öt napirendi pont felvételét a napirendek közé.

Felvett napirendi pontok:

1./A 74/2025. (III.27.) sz. Ök. határozat kiegészítésének ügye

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

2./Csillagvizsgálóval kapcsolatos szerződés ügye

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

3./Manódombi Bölcsődei 2025. évi önköltségszámítása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

4./Névhasználati kérelem

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

5./Beszámoló a Versenyképes Járások Programról

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

6./ A Dabasi Kossuth Lajos Általános Iskoláért Alapítvány támogatása

Előadó: Karlikné Kardos Alexandra képviselő

Kőszegi Zoltán polgármester javasolja, hogy a6. felvett napirendi pontot az egyebekben foglalkozzanak a Kossuth Lajos Általános Iskoláért Alapítvány kérelmével, ha nincs ellenvetés

A képviselő-testület 12 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi napirendet fogadta el:

NAPIREND

1./Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2023. (V. 30.) önkormányzati rendelete a gyermekvédelmi támogatásokról és gyermekjóléti alapellátásokról módosítása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

2./Döntés a Piaccsarnok hasznosítására kiírt pályázatról

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

3./ Névhasználati kérelem

Előadó: Révész Károly, az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke

4./ A Szőlőfürt Mini Bölcsőde bölcsődevezetői (szakmai vezető) státusz rendezésére

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

5./ A Táncsics Alapítvány támogatása

Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke

6./Alapító okirat módosítás és munkamegosztási megállapodás

Előadó: Révész Károly, az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke

7./Polgármesteri beszámoló a két ülés közt megtett intézkedésekről

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

8./Ingatlanügyek

Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke

-A 7903 hrsz.-ú ingatlan értékesítésének ügye

-Útszélesítésre felajánlott ingatlanok ügye

- A dabasi 0145/16 hrsz.-ú ingatlan cseréjének ügye

9./ Településrendezési szerződés

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

10./Zöldfelület fenntartás Dabason-2025 nyertes ajánlattevőinek kiválasztása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

11./A 74/2025. (III.27.) sz. Ök. határozat kiegészítésének ügye

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

12./Csillagvizsgálóval kapcsolatos szerződés ügye

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

13./Manódombi Bölcsődei 2025. évi önköltségszámítása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

14./Névhasználati kérelem

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

15./Beszámoló a Versenyképes Járások Programról

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Egyebek:

A Dabasi Kossuth Lajos Általános Iskoláért Alapítvány támogatása

Előadó: Karlikné Kardos Alexandra képviselő

ELSŐ NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2023. (V. 30.) önkormányzati rendelete a gyermekvédelmi támogatásokról és gyermekjóléti alapellátásokról módosítása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-113/2025.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő rendelet módosítás elfogadását

(a szavazásban 12 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 12 igen (egyhangúlagos) szavazattal megalkotja:

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2025. (IV. 17.) önkormányzati rendelete a gyermekvédelmi támogatásokról és gyermekjóléti alapellátásokról szóló 28/2023. (V.30) önkormányzati rendelet módosításáról

Kőszegi Zoltán polgármester javasolja, hogy az első felvett napirendi pontot most tárgyalják meg, ha nincs ellenvetés.

MÁSODIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

A 74/2025. (III.27.) sz. Ök. határozat kiegészítésének ügye

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-125/2025.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 12 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 12 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

113/2025. (IV.17.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a 74/2025. (III. 27.) számú ÖK. Határozat kiegészítéséhez, miszerint a csereügylet során az értékarányosság követelménye megvalósul és az ügylet megkötése az önkormányzat kötelező feladatainak ellátása és gazdasági érdekei szempontjából indokolt.

A csereügylet megkötése az Önkormányzatnak, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9.) pontjában meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodás feladatainak ellátását biztosítja.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a csereügylet jóváhagyására irányuló kérelemnek Pest Vármegyei Kormányhivatalhoz történő benyújtására

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

HARMADIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Döntés a Piaccsarnok hasznosítására kiírt pályázatról

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-114/2025.

Miták Csaba megtartotta prezentációját a beadott pályázattal kapcsolatban.

Kőszegi Zoltán polgármester javasolja, hogy először a nyertes pályázatról döntsenek, ha nincs ellenvetés.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 12 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 12 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

114/2025. (IV.17.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Piaccsarnok (2370 Dabas, Iskola utca 1/a.) teljes épületének 5 éves határozott idejű, bérbeadással történő hasznosításával kapcsolatban az alábbi határozatot hozza:

Miták Csaba (2370 Dabas, Zlinszky út. 20.) ajánlatát érvényesnek nyilvánítja, egyúttal az ingatlanhasznosítási pályázat nyertesének hirdeti ki, nettó 230 000 Ft + ÁFA / hó bérleti díj összeggel.

Felhatalmazza a polgármestert szerződés megkötésére.

Határidő: 30 munkanap.

Felelős: Polgármester

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 12 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 12 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

115/2025. (IV.17.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Piaccsarnok (2370 Dabas, Iskola utca 1/a.) teljes épületének 5 éves határozott idejű, bérbeadással történő hasznosításával kapcsolatban az alábbi határozatot hozza:

Zammat Michel (2367 Újhartyán, Gárdonyi Géza u. 1.) ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja.

Indoklás: Ajánlattevő az éttermi részt (vendéglátóegységet) nem kívánja üzemeltetni, az éttermi rész leválasztásár tekintettel kérte a bérleti díj újratárgyalását, melyre az ajánlati kötöttségre tekintettel nincs lehetőség. Ajánlatkérő az étterem (konyha, vendéglátó egység) bérlő általi üzemeltetését a felhívásnak megfelelően elvárja, mely feltétel nem teljesül.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

NEGYEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Névhasználati kérelem

Előadó: Révész Károly, az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-115/2025.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 12 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 12 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

116/2025. (IV.17.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete engedélyezi az újonnan létrejövő Dabas Horgász Egyesület részére az egyesület működésének időtartamára az egyesület elnevezésében a „Dabas” név használatát „Dabas Horgász Egyesület” formában.

A kiadott engedélyt vissza kell vonni, ha a használat vagy annak célja, módja és körülményei Dabas Város Önkormányzata és a város lakossága jogait, jogos érdekeit sérti vagy veszélyezteti. A kiadott engedélyt vissza lehet vonni, ha a felhasználó az engedélyben meghatározott feltételeket, előírásokat megsérti.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Kőszegi Zoltán polgármester javasolja, hogy a 4. felvett napirendi pontot itt tárgyalják, ha nincs ellenvetés, a mellékelt kérelem szerint, szóbeli előterjesztés alapján.

Névhasználati kérelem

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 12 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 12 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

117/2025. (IV.17.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete engedélyezi Sziráki Mihály dabasi lakosnak az újonnan létrejövő Dabasi Lovas Kör részére, működésének időtartamára az elnevezésében a „Dabas” név használatát „Dabasi Lovas Kör” formában.

A kiadott engedélyt vissza kell vonni, ha a használat vagy annak célja, módja és körülményei Dabas Város Önkormányzata és a város lakossága jogait, jogos érdekeit sérti vagy veszélyezteti. A kiadott engedélyt vissza lehet vonni, ha a felhasználó az engedélyben meghatározott feltételeket, előírásokat megsérti.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

ÖTÖDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

A Szőlőfürt Mini Bölcsőde bölcsődevezetői (szakmai vezető) státusz rendezésére

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-116/2025.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 12 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 12 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

118/2025. (IV.17.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy 2025. április 23-tól 2030. április 22-ig tartó időszakban Szuróczi Andrea (2365 Inárcs, Offner Hrsz.: 0139/41) látja el a kisgyermeknevelői munka mellett a szakmai vezetői feladatokat napi 2 órában a Szőlőfürt Mini Bölcsődében.

Ezzel a 106/2025. (III.27.) sz. ök. határozat hatályát veszíti.

Határidő: 2025. 04. 17.

Felelős: Polgármester, jegyző

HATODIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

A Táncsics Alapítvány támogatása

Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-117/2025.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 12 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 12 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

119/2025. (IV.17.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-Testülete támogatja, hogy az Önkormányzat költségvetésében 2026-tól kezdődően 10 éven keresztül, minden évben, évente 6.000.000,-, azaz Hatmillió forint kerüljön elkülönítésre a Táncsics Alapítvány részére, társadalom építő tevékenysége támogatására.

A Képviselő-Testület felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

HETEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Alapító okirat módosítás és munkamegosztási megállapodás

Előadó: Révész Károly, az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-118/2025.

Köszegi Zoltán polgármester javasolja, hogy a két határozati javaslatról együttesen döntsenek, ha nincs ellenvetés.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Köszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 12 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 12 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

120/2025. (IV.17.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dabasi Intézményfenntartó Központ

-alapító okiratának mellékelt módosítását és

-a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

121/2025. (IV.17.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dabasi Intézményfenntartó Központ és a Szőlőfürt Mini Bölcsőde Együttműködési megállapodását.

Határidő: azonnal
Felelős: Intézményvezető

NYOLCADIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Polgármesteri beszámoló a két ülés közt megtett intézkedésekről
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-119/2025.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 12 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 12 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

122/2025. (IV.17.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dabas Város
Polgármesterének 2025. március hónapról készült beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

KILENCEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Ingtatlanügyek
Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke

-A 7903 hrsz.-ú ingatlan értékesítésének ügye

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-120/2025.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 12 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 12 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

123/2025. (IV.17.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a dabasi 7903 hrsz.-ú, 983 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítéséhez.

A vételár bruttó 14 000 Ft/m², azaz bruttó 13 762 000 Ft, melyet szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni.

Az ingatlanra elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre, ill. visszavásárlási jog.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

-Útszélesítésre felajánlott ingatlanok ügye

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-121/2025.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 12 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 12 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

124/2025. (IV.17.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul és elfogadja a dabasi 7803/1 hrsz.-ú, 676 m² nagyságú, kivett helyi közút és 7803/3 hrsz.-ú, 142 m² nagyságú, kivett helyi közút megnevezésű ingatlan térítésmentes felajánlásához útszélesítés céljából.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés elkészítésének költségeit Dabas Város Önkormányzata viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

- A dabasi 0145/16 hrsz.-ú ingatlan cseréjének ügye

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-122/2025.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 12 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 12 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

125/2025. (IV.17.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a dabasi **0145/16 hrsz.-ú**, szántó megnevezésű, 3 ha 3132 m² nagyságú ingatlan megvásárlásához 13 252 800 Ft értékben az új szennyvíztisztítótelep létesítése céljából.

Valamint hozzájárul a **5978/9 hrsz.-ú**, beépítetlen terület megnevezésű, 725 m² nagyságú és a közmű nélküli **7918 hrsz.-ú**, beépítetlen terület megnevezésű, 965 m² nagyságú ingatlanok értékesítéséhez. A 7918 hrsz.-ú ingatlan értéke 5 535 275 Ft + áfa, azaz bruttó 7 029 800 Ft, a 5978/9 hrsz.-ú ingatlan értéke 4 900 000 Ft + áfa, azaz bruttó 6 226 000 Ft.

A mező – és erdőgazdasági földek fogalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 11. § (2) c) szerint a föld tulajdonjogát a föld fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat településfejlesztés céljára szerzi meg.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítés költségeit közösen viselik.

Ezzel a 73/2025. (III.27.) sz. Ök. határozat visszavonásra kerül.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

TIZEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Településrendezési szerződés

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-123/2025.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 12 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 12 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

126/2025. (IV.17.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Dabas 0176/18 és 0176/29 hrsz. ingatlanok tervezett fejlesztése érdekében az alábbiakról dönt:

- a) Dabas Város Önkormányzata hozzájárulását adja Kovács Péter által kezdeményezett telekalitáshoz (a HÉSZ-ben szereplő 2 db új út kiszabályozása és 37 db telek kialakítása) avval, hogy ezek építési telekké akkor válnak, amint az alapközművek (víz és szennyvíz) gerincvezetékei az ingatlanok előtti közterületen kialakításra kerülnek.

- b) Kovács Péter a telekalakítást követően a terület átminősítéséből eredő értéknövekmény ellentételezése érdekében a 0176/18 és 0176/29 ingatlanokból kialakuló 3 db új építési telket az önkormányzat részére térítésmentesen átad.
- c) Önkormányzat vállalja, hogy a b) pont szerint átadott ingatlanok arányában osztozik a mindenkori tulajdonossal a közművek kiépítésében.
- d) A 8106-os számú ingatlanból és a 0176/29 hrsz. ingatlanból a terv alapján kialakuló telkek egyike Dabas Város Önkormányzata marad, másik a Kötelezett tulajdonába kerül.
- e) A 8105 hrsz. önkormányzati út kialakításával, illetve a telekalakításból eredő korrekciójával kapcsolatos költség Dabas Város Önkormányzatát terheli.
- f) A Mogyorós köz útszelvénye és annak szükséges tartozékai (padka és vízelvezető földárok) a valóságban átlóg a 0176/18 hrsz. ingatlan területére. A jelenlegi útvonal vezetése változatlanul maradhat a telekalakítás megtörténteig.
- g) A tervezett telekalakítás során kialakuló önkormányzati utak tekintetében Kovács Péter elvégzi a víz- és szennyvíz közműhálózat kiépítését és annak finanszírozását, ezt követően pedig az útpálya kialakítását és annak finanszírozását.
- h) Fenti kötelezettségről Kovács Péter településrendezési szerződést köt Dabas Város Önkormányzatával.

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete jelen döntésével meghatalmazza Kőszegi Zoltán polgármestert a fentiek szerint a Dabas 0176/18 és 0176/29 hrsz. ingatlanok tervezett fejlesztésével kapcsolatban a szükséges településrendezési szerződések megkötésével, az evvel kapcsolatos egyeztetések lefolytatásával, a szabályozási tervben szereplő telekalakításhoz történő hozzájárulás megadásával.

Határidő: 2025. április 17.

Felelős: Polgármester

TIZENEGYEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Zöldfelület fenntartás Dabason-2025 nyertes ajánlattevőinek kiválasztása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-124/2025.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 12 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 12 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

127/2025. (IV.17.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a *Zöldfelület fenntartás Dabason – 2025* tárgyú ajánlatkérés 1.) részajánlatában (Dabas város zöldterületeinek

karbantartása, tisztántartása Felső-Dabas, Sári, Besnyő településrészekén) nyertesként a legalacsonyabb összegű ajánlatot tevő Corner-Garden Kft-t (2370 Dabas Fő Út 57.) hirdeti ki nettó 7 974 640 Ft + ÁFA (br. 10 127 793 Ft) vállalási áron, s felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 15 munkanap.

Felelős: Polgármester

128/2025. (IV.17.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a *Zöldfelület fenntartás Dabason – 2025* tárgyú ajánlatkérés 2.) részajánlatában (Dabas város zöldterületeinek karbantartása, tisztántartása Dabas-Gyón, Dabas-Szőlő településrészekén) nyertesként a legalacsonyabb összegű ajánlatot tevő Halász Attila egyéni vállalkozó (2373 Dabas Gödör Utca 3 b) hirdeti ki 11 708 027 Ft + ÁFA (br. 14 869 194 Ft) vállalási áron, s felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 15 munkanap.

Felelős: Polgármester

TIZENKETTEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Csillagvizsgálóval kapcsolatos szerződés ügye

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-126/2025.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 12 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 12 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

129/2025. (IV.17.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Mini obszervatórium működtetése tárgyában a Monori Tankerületi Központ, az Önkormányzat és a Táncsics Alapítvány háromoldalú együttműködési megállapodását és az Önkormányzat és a Monori Tankerületi Központ által kötendő használati szerződést a mellékelt tervezetek szerint. Ezzel egyidejűleg a 112/2025 (III.27) számú ÖK. határozat hatályát veszíti.

Határidő: azonnal

Felelős: Műszaki Iroda

TIZENHARMADIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Manódombi Bölcsődei 2025. évi önköltségszámítása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-127/2025.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 12 képviselő vesz részt)

130/2025. (IV.17.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Manódombi Bölcsőde 2025. évre vonatkozó bölcsődei ellátás önköltségszámítását a csatolt mellékletek szerint.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

TIZENNEGYEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Beszámoló a Versenyképes Járások Programról
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-129/2025.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 12 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 12 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

131/2025. (IV.17.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Versenyképes Járások Programról készült beszámolót, és felhatalmazza a Polgármestert a konzorciumi szándéknyilatkozatok aláírására és a Versenyképes Járások Programmal kapcsolatos egyéb nyilatkozatok és szerződések aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

-Egyebek

A Dabasi Kossuth Lajos Általános Iskoláért Alapítvány támogatása
Előadó: Karlikné Kardos Alexandra képviselő

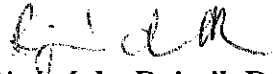
Kőszegi Zoltán polgármester:

A támogatásról már született két döntés. A 357/2024 (XII.16.) számú határozat, melyben az alapítványnak 10.000.000 Ft került megállapításra és a költségvetési rendelet. A támogatás az iskola étkezőjének bővítésére lett, hogy megfelelő körülmények között tudjanak a Kossuth Lajos Általános Iskola diákjai étkezni.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Megköszöni a részvételt az ülést 11:30 órakor bezárja.

Kmft.



Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző



Kőszegi Zoltán
polgármester

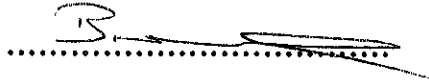


JELENLÉTI ÍV

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2025.04.17-én megtartott rendes üléséről

Nyílt ülés

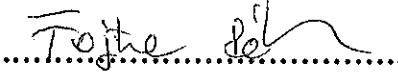
1. Bennárik Ferenc

.....

2. Feldman László

.....

3. Fojta Péterné

.....

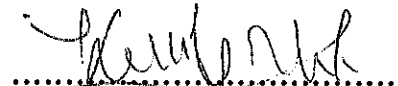
4. Karlikné Kardos Alexandra

.....

5. Kőszegi Zoltán

.....

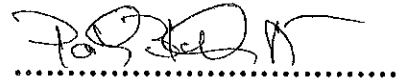
6. Králl Zoltán

.....

7. Kuli Imre

.....

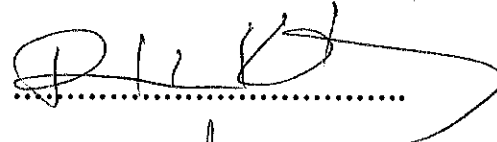
8. Pálincásné Balázs Tünde

.....

9. Pucsinszki Miklósné

.....

10. Révész Károly

.....

11. Sós Gábor

.....


12. Szandhofer János

.....

Polgármesteri Hivatal dolgozói:
Rigóné dr. Roicsik Renáta jegyző

.....

Bábel Melinda
Gazdasági Irodavezető


.....

Meghívottak:

Dabasi Járási Hivatal vezetője

Dr. Halász Géza Szakorv. Rendelőint.

Dabas-Sári Szlovák Nemzetiségi Óvoda.....

Dabas Egyesített Óvodák

Kossuth Művelődési Központ

D.Cs.Gy.Sz. Központ

GYIÖK elnöke

SSZÖK elnöke

DVRNÖ elnöke

DUNÖ elnöke

DIK vezetője

NHSZ OKÖT

Zelenák András

TAMÁS ROZÁND

Papás Sportcsapathoz Nonprofit

MITAI CSABA

KOVÁCS DÓRA

.....

.....

.....



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: HIV/12-112/2025.

Tárgy: Meghívó

MEGHÍVÓ

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2025. április 17-én (csütörtökön) 9:00. órai kezdettel
ülést tart, MELYRE TISZTELETTEL MEGHÍVOM.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal III. emeleti tárgyaló
Dabas, Szent István tér 1/b.

NAPIREND

- 1./ Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2023. (V. 30.) önkormányzati rendelete a gyermekvédelmi támogatásokról és gyermekjóléti alapellátásokról módosítása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 2./Döntés a Piaccsarnok hasznosítására kiírt pályázatról
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 3./ Névhasználati kérelem
Előadó: Révész Károly, az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke
- 4./ A Szőlőfürt Mini Bölcsőde bölcsődevezetői (szakmai vezető) státusz rendezésére
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 5./ A Tánacsics Alapítvány támogatása
Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke
- 6./Alapító okirat módosítás és munkamegosztási megállapodás
Előadó: Révész Károly, az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke
- 7./Polgármesteri beszámoló a két ülés közt megtett intézkedésekről
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 8./Ingatlanügyek
Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke
 - A 7903 hrsz.-ú ingatlan értékesítésének ügye
 - Útszélesítésre felajánlott ingatlanok ügye
 - A dabasi 0145/16 hrsz.-ú ingatlan cseréjének ügye
- 9./ Településrendezési szerződés
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

10./Zöldfelület fenntartás Dabason-2025 nyertes ajánlattevőinek kiválasztása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Dabas, 2025. április 11.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Szám: HIV/12-113/2025.

ELŐTERJESZTÉS

**a gyermekvédelmi támogatásokról és gyermekjóléti alapellátásokról
szóló 28/2023. (V.30) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Dabas Város Önkormányzata 2022-ben pályázatot nyújtott be az RRF 1.1.2-21-2022-00034 számon mini bölcsőde létesítésére Dabas-Szőlőben, melynek eredményeképpen 2024. 12.18-án aláírásra került a Nemzeti Fejlesztési Központ Nemzeti Hatóságával a támogatási szerződés. A Szőlőfürt Mini Bölcsőde 2025. áprilisában nyitja meg kapuit.


A gyermekvédelmi támogatásokról és gyermekjóléti alapellátásokról szóló 28/2023. (V.30) önkormányzati rendelet szabályozza a bölcsődék működésére vonatkozó előírásokat, így a mini bölcsőde létrejöttével szükséges a rendelet módosítása.

Kérem a Képviselő-testületet, szavazzon a rendelet módosításáról!

Dabas, 2025. április 11.

**Kószegi Zoltán sk.
polgármester**

Törvényességi észrevételre bemutatva:

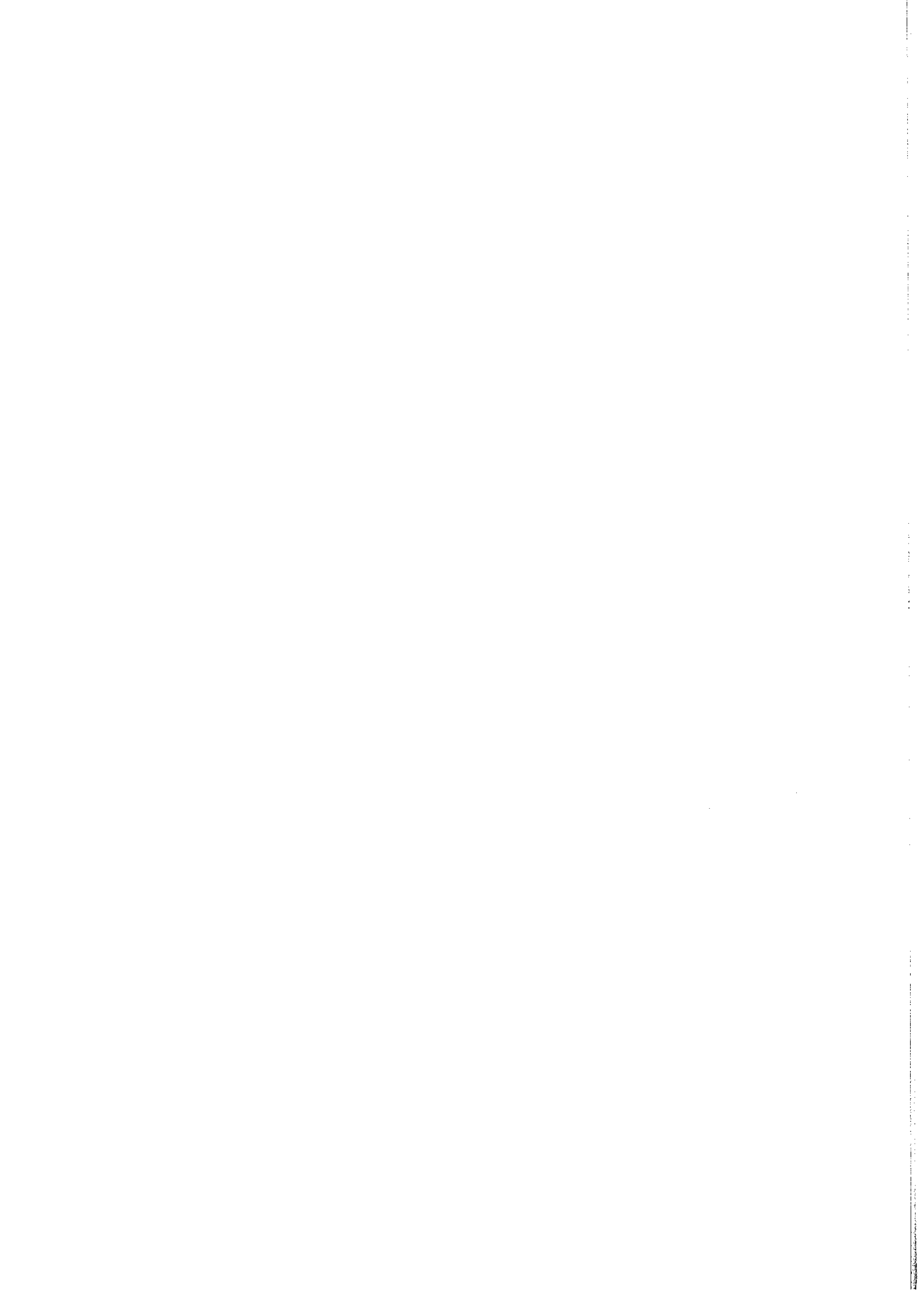

Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte:

Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda, dr. Bálint Bernadett

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához **minősített** többség szükséges.



Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2025. (IV. 17.) önkormányzati rendelete

a gyermekvédelmi támogatásokról és gyermekjóléti alapellátásokról szóló 28/2023. (V.30) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Egy új intézmény, a Szőlőfürt Mini Bölcsőde létrejötte miatt szükséges a rendelet módosítása.

[2] A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 18. § (2) bekezdésében, 29. §-ban, a 131. § (1) bekezdésében és a 162. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában, és a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 14. § (3) bekezdésében és a 94. §-ban meghatározott feladatkörben Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A gyermekvédelmi támogatásokról és gyermekjóléti alapellátásokról szóló 28/2023. (V. 30.) önkormányzati rendelet 7. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Dabas Város Önkormányzata (továbbiakban: önkormányzat) a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások keretében a 20 hetes kortól 3 éves korú gyermekek napközbeni ellátása érdekében bölcsődét mini bölcsődét és családi bölcsőde hálózatot is működtet.

(2) A bölcsődei ellátás biztosítása az önkormányzat által fenntartott Manódombi Bölcsőde (2370 Dabas Parragh u. 30.) (továbbiakban: Bölcsőde) a Szőlőfürt Mini Bölcsőde (2370 Dabas Tinódi utca 2.) és a 4 Szirom Családi Bölcsőde Hálózat (2370 Dabas Szent István tér 1/b) Levendula és Nefelejcs Családi Bölcsőde (2370 Dabas Lakos doktor utca 27.) és a Jázmin és Viola Családi Bölcsőde (2373 Dabas Luther u. 8) (továbbiakban családi bölcsőde) útján történik, melynek működési területe Pest vármegye területére terjed ki.”

(2) A gyermekvédelmi támogatásokról és gyermekjóléti alapellátásokról szóló 28/2023. (V. 30.) önkormányzati rendelet 7. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A családi bölcsőde hálózat és a mini bölcsőde az alapellátási feladaton túlmenően játszóházi szolgáltatást és a szabad férőhelyeken időszakos gyermekfelügyeletet működtet.”

2. §

(1) A gyermekvédelmi támogatásokról és gyermekjóléti alapellátásokról szóló 28/2023. (V. 30.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Manódombi Bölcsőde és a Szőlőfürt Mini Bölcsőde esetén a gyermek felvételét az erre rendszeresített, szülő/törvényes képviselő által kitöltött bölcsődei felvételi kérelem benyújtásával lehet kezdeményezni.”

(2) A gyermekvédelmi támogatásokról és gyermekjóléti alapellátásokról szóló 28/2023. (V. 30.) önkormányzati rendelet 8. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A fenti eseteken túl az intézményvezető az elbírálásnál figyelembe veszi a bölcsődeválasztás indokainál a lakcím vagy a munkahely közelségét, az esetleges testvérkapcsolatokat (testvér iskolájának, óvodájának közelsége). A felvételi kérelmek elbírálása során mérlegeli az igényeket, figyelembe véve a csatolt igazolásokat és a vonatkozó jogszabály által megjelölt szempontokat. A döntést a Manódombi Bölcsőde és a Szőlőfürt Mini Bölcsőde intézményvezetője hozza meg. A döntésről az intézményvezető írásban értesíti a szülőt.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Kőszegi Zoltán
polgármester

Végső előterjesztői indokolás

Dabas Város Önkormányzata 2022-ben pályázatot nyújtott be az RRF 1.1.2-21-2022-00034 számon mini bölcsőde létesítésére Dabas-Szőlőben, melynek eredményeképpen 2024. 12.18-án aláírásra került a Nemzeti Fejlesztési Központ Nemzeti Hatóságával a támogatási szerződés. A Szőlőfürt Mini Bölcsőde 2025. áprilisában nyitja meg kapuit.

A gyermekvédelmi támogatásokról és gyermekjóléti alapellátásokról szóló 28/2023. (V.30) önkormányzati rendelet szabályozza a bölcsődék működésére vonatkozó előírásokat, így a mini bölcsőde létrejöttével szükséges a rendelet módosítása.

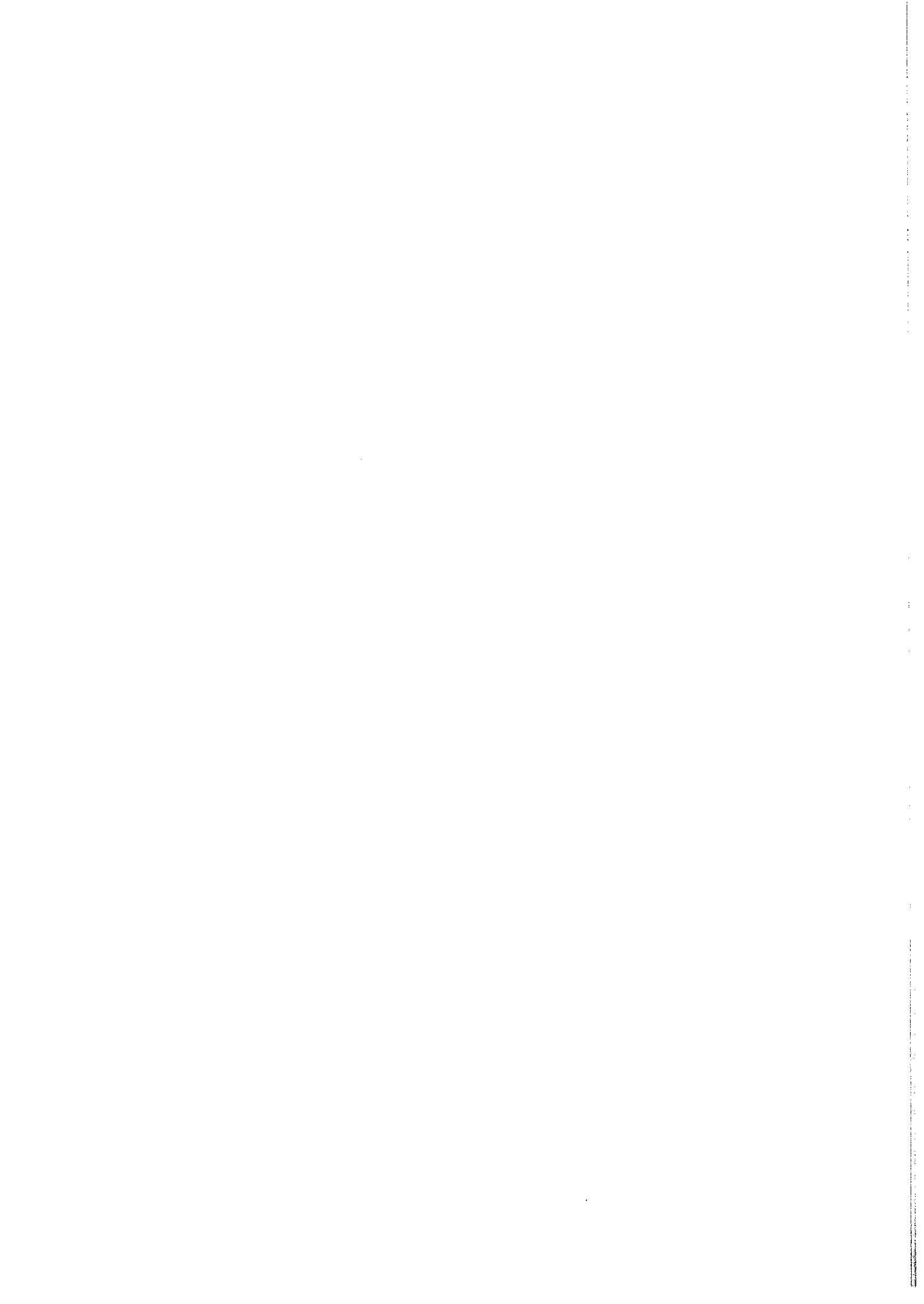


ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Dabas Város Önkormányzatának a gyermekvédelmi támogatásokról és gyermekjóléti alapellátásokról szóló 28/2023. (V.30.) önkormányzati rendelethez (a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (2) bekezdése alapján)

Előzetes hatásvizsgálati lap

1. Társadalmi, gazdasági és költségvetési hatása
A rendelet-tervezet elfogadásának nincs
2. Környezeti és egészségügyi hatása:
A rendelet-tervezet elfogadásának nincs
3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:
A rendelet-tervezet elfogadásának nincs adminisztratív hatása.
4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:
A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény
5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételei:
A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek adottak.



**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
2370 Dabas, Szent István tér 1/b**

Szám: HIV/12-125/ 2025.

ELŐTERJESZTÉS

A 74/2025. (III.27.) sz. Ök. határozat kiegészítésének ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a 74/2025. (III. 27.) számú Ök. határozatával, a dabasi 2697 hrsz.-ú, 6024 m² nagyságú, kivett közösségi ház megnevezésű, 2370 Dabas, Táncsics Mihály u.2. szám alatti ingatlan értékesítéséhez a tervezet csereszerződés szerint a DA-ÉP Ingatlan Korlátolt Felelősségű Társaság részére.

A határozat alapján a vételár 190 147 246 Ft, melyet halasztott fizetéssel, a tervezet alaprajzon meghatározott Á. épület I. em. 14. számú, nettó 49,69 m² + 16,15 m² (terasz) nagyságú lakás, 53 717 730 Ft értékű, B. épület I. em. 16. számú, nettó 63,45 m² + 13,35 m² (terasz) nagyságú lakás, 65 211 786 Ft értékű, a B. épület I. em. 15. számú, nettó 49,69 m² +16,15 m² (terasz) nagyságú, 53 717 730 Ft értékű lakás, és az A. épülethez tartozó parkolóhelyek közül 1 db, míg a B. épülethez tartozó parkolóhelyek közül 2 db parkolóhely, darabonként 2,5 MFt, összesen 7,5 MFt értékben vételár beszámítással, megfizetéssel történik a vételár kiegyenlítése.

Ezen kívül a Kft. köteles 10 MFt-ot megfizetni az Önkormányzatnak, melyet az lakásfejlesztésre, szolgálati lakások építésére fordít.

A határozat további tartalma, hogy Dabas Város Önkormányzat javára a vételár biztosítására jelzálogjog kerüljön bejegyzésre 190 147 246 Ft és járulék erejéig rangsorban az első helyen, valamint felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A csereügylet Pest Vármegyei Kormányhivatal jóváhagyása szükséges. A Kormányhivatal további iratok bekérését kéri a Dabasi Polgármesteri Hivaltól, így a fentnevezett határozat kiegészítésére van szükség, miszerint a T. Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármester Urat a csereügylet jóváhagyására vonatkozó kérelem benyújtására, valamint az értékarányosság követelménye megvalósul és az ügylet megkötése az önkormányzat kötelező feladatainak ellátása és gazdasági érdekei szempontjából indokolt.

A csereügylet az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9.) *pontjában* meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodás feladatainak ellátása érdekében biztosítja.

A városban lévő szakemberhiány mérséklésére szolgálati lakások kialakítása céljából kívánja felhasználni az ingatlanokat, az oktatás és az egészségügyben dolgozó szakemberek számára.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a 74/2025. (III. 27.) számú ÖK. Határozat kiegészítéséhez, miszerint a csereügylet során az értékarányosság követelménye megvalósul és az ügylet megkötése az önkormányzat kötelező feladatainak ellátása és gazdasági érdekei szempontjából indokolt.

A csereügylet megkötése az Önkormányzatnak, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9.) pontjában meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodás feladatainak ellátását biztosítja.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a csereügylet jóváhagyására irányuló kérelemnek Pest Vármegyei Kormányhivatalhoz történő benyújtására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2025. április 16.

Köszegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte: -

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda

Az előterjesztés az érintettek választása szerint nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához minősített többségi döntés nem szükséges.

A határozatot kapja: Képviselő – testület, Kérelmezők



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: HIV/12-114/2025.

Tárgy: Nyertes ajánlattevő kiválasztása

Ügyintéző:

Hiv. szám:

Telefon:

Melléklet:

ELŐTERJESZTÉS

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. április 17-ei rendes ülésére

Tárgy: *Döntés Piacsarnok hasznosítására kiírt pályázatról*

Tisztelt Képviselő-testület!

Dabas Város Önkormányzata a tulajdonában álló Piacsarnok (2370 Dabas, Iskola utca 1/a.) teljes épületének 5 éves határozott idejű, bérbeadással történő hasznosítására nyílt versenypályázatot írt ki. A pályázati feltételeket a mellékelt kiírás ismerteti.

A módosított határidőig 3 db ajánlat érkezett be.

A pályázatban beérkezett ajánlatok ismertetése:

Ajánlattevő neve	Miták Csaba
Székhely címe	2370 Dabas, Zlinszky út. 20.
Bérleti díj mértékére vonatkozó ajánlatát:	nettó 230 000 Ft + ÁFA / hó
Bírálati megjegyzés:	Az ajánlat érvényes, pályázati feltételeknek megfelel.

Ajánlattevő neve	Zammat Michel
Székhely címe	2367 Újhartyán, Gárdonyi Géza u. 1.
Bérleti díj mértékére vonatkozó ajánlatát:	nettó 291 339 Ft + ÁFA / hó (felvilágosítás kérés eredményeként meghatározott ár, br. 370.000 Ft / hó ajánlat alapján)
Bírálati megjegyzés:	Ajánlattevő az éttermi részt (vendéglátóegységet) nem kívánja üzemeltetni, az éttermi rész leválasztásár tekintettel kérte a bérleti díj újratárgyalását, melyre az ajánlati kötöttségre tekintettel nincs lehetőség. Ajánlatkérő az étterem (konyha, vendéglátó egység) bérlő általi üzemeltetését a felhívásnak megfelelően elvárja, így ajánlatkérő az ajánlatot érvénytelennek tekinti.

Ajánlattevő neve	Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft.
Székhely címe	2370 Dabas, Iskola utca 1. A. ép.
Bérleti díj mértékére vonatkozó ajánlatát:	nettó 2 297 Ft + ÁFA / hó (br. 35.000 Ft / év)

Bírálati megjegyzés:	Az ajánlat hiányos (nyilatkozat, üzleti terv hiány). A rendkívül alacsony bérleti díj ajánlatkérő számára elfogadhatatlan, így a hiánypótlás elrendeléséről, az ajánlat érvényességének / érvénytelenségének megállapításától ajánlatkérő eltekint.
-----------------------------	---

A pályázati résztvevők közül az a nyertes, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a legmagasabb összegű bérleti díjra tesz ajánlatot.

A fentiek értelmében kérem a T. Képviselő-testületet, hogy döntsön a nyertes ajánlattevőről.

1. számú HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Piaccsarnok (2370 Dabas, Iskola utca 1/a.) teljes épületének 5 éves határozott idejű, bérbeadással történő hasznosításával kapcsolatban az alábbi határozatot hozza:

Zammat Michel (2367 Újhartyán, Gárdonyi Géza u. 1.) ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja.

Indoklás: Ajánlattevő az éttermi részt (vendéglátóegységet) nem kívánja üzemeltetni, az éttermi rész leválasztásár tekintettel kérte a bérleti díj újratárgyalását, melyre az ajánlati kötöttségre tekintettel nincs lehetőség. Ajánlatkérő az étterem (konyha, vendéglátó egység) bérlő általi üzemeltetését a felhívásnak megfelelően elvárja, mely feltétel nem teljesül.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

2. számú HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Piaccsarnok (2370 Dabas, Iskola utca 1/a.) teljes épületének 5 éves határozott idejű, bérbeadással történő hasznosításával kapcsolatban az alábbi határozatot hozza:

Miták Csaba (2370 Dabas, Zlinszky út. 20.) ajánlatát érvényesnek nyilvánítja, egyúttal az ingatlanhasznosítási pályázat nyertesének hirdeti ki, nettó 230 000 Ft + ÁFA / hó bérleti díj összeggel.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.


Határidő: 30 munkanap.

Felelős: Polgármester

Dabas, 2025. április 11.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:



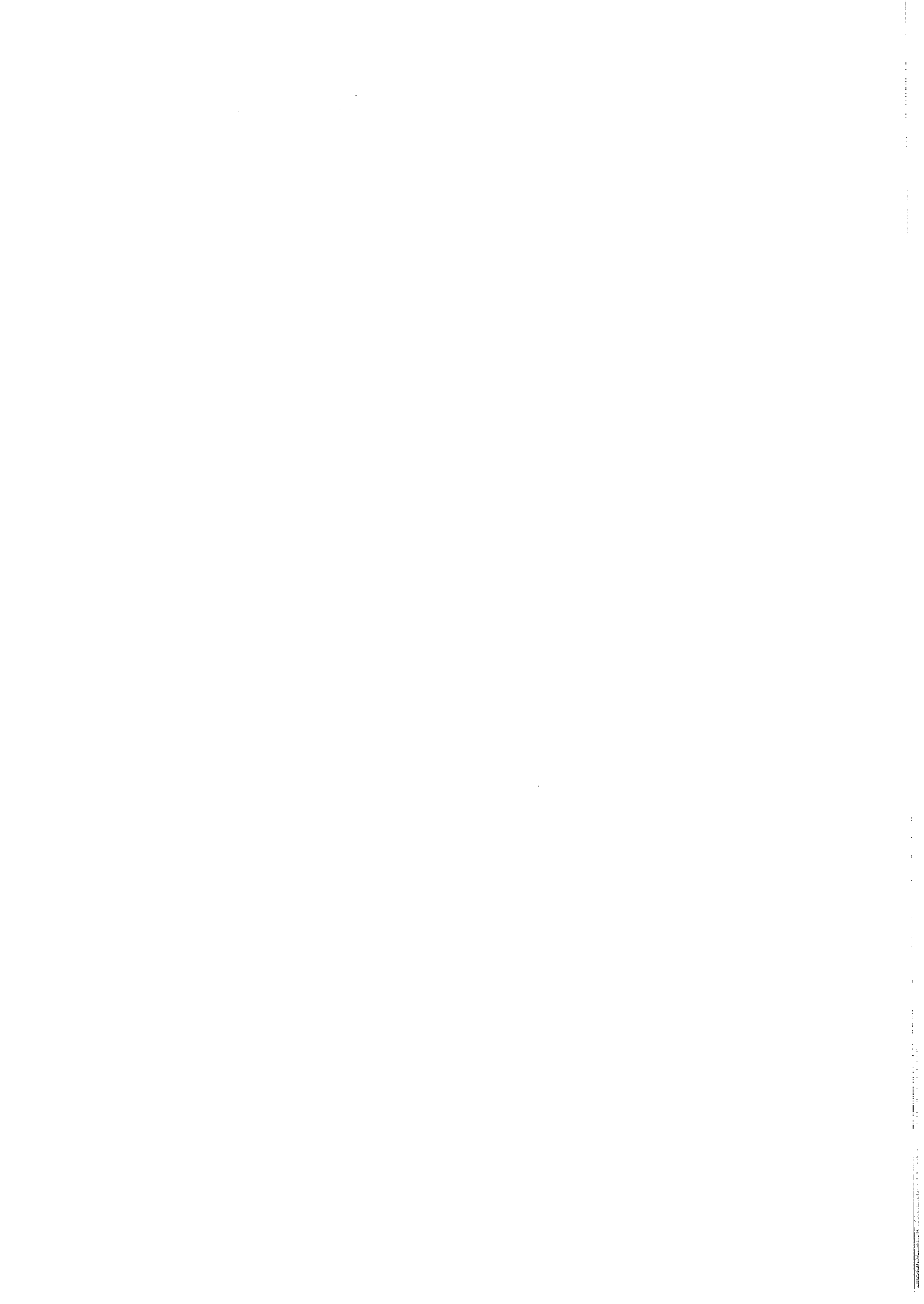
Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte: -

Az előterjesztést készítette:

Az előterjesztés az érintettek választása szerint nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű többségi döntés szükség.



LEMONDO NYILATKOZAI

Alulírott, Zammat Michel (lakcím: 2367 Újhartyán, Gárdonyi Géza utca 1/a), ezúton nyilatkozom, hogy a 2370 Dabas, Iskola utca 1/A Piacsarnok területére benyújtott pályázatom tartalmát változatlanul fenntartom, és vállalom az abban foglalt fejlesztések, programok és közösségi funkciók megvalósítását.

Ugyanakkor a pályázatban szereplő vendéglátóegység üzemeltetéséről ezennel lemondok, és a vendéglátóegység működtetését egy másik vállalkozóra kívánom átruházni. Kijelentem, hogy a lemondás kizárólag az étterem üzemeltetésére vonatkozik, és minden egyéb vállalásomat, beleértve a piac, rendezvények, és egyéb közösségi programok megvalósítását, továbbra is teljesítem.

Mivel a pályázatban megjelölt ár a teljes projekt üzemeltetésére vonatkozott, így az éttermi rész leválasztásával kérem a bérleti díj újratárgyalását, hogy az a megváltozott üzemeltetési struktúrát tükrözze.

Kérem, hogy a fentiek figyelembevételével kezeljék pályázatomat.

Dátum: 2025 04.02

Alairas:

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Zammat Michel', with a stylized flourish at the end.

Zammat Michel

PÁLYÁZAT: PIACCSARNOK BÉRLET

Pályázó adatai:

név: Miták Csaba

cím: 2370. Dabas, Zlinszky utca 20.

szig.sz.: 286617KE

adóazonosító jel: 8417080236

email cím: mitakcsabaprivat@gmail.com

telefonszáma: +36 30 347 5531

Pályázat tárgya: Dabas Város Önkormányzatának tulajdonában álló Piaccsarnok (2370 Dabas, Iskola u. 1/a.) épületének 5 éves határozott idejű bérlettel történő hasznosítása.

Tevékenységek:

- Dabas városi piaccsarnok éttermének, konyhájának, kapcsolódó helységeinek, raktárainak és mosdóinak bérlete, étteremként vendéglátás funkcióval.
- Alkalmoszerűen a piactér egy részének és a kültéri részek használata (szezonálisan „terasz és előterek”, rendezvényeken).
- A piaccsarnok egész épületének üzemeltetése (hűtés- fűtés hiánya miatt) alkalmoszerűen rendezvényeken (gyermek táboroztatás, zenés programok fiataloknak). Termelői piac egész éves üzemeltetése.

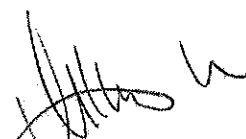
Tevékenységek bemutatása:

- Vendéglátó tevékenység: minőségi menü, családi- céges rendezvények, helyben fogyasztás, ételkiszállítás, alkoholos italok értékesítése, alkalmoszerűen esti kulináris rendezvények, egyéb rendezvények
- Szolgáltatás: catering (rendezvényre való teljeskörű kitelepülés)
- Kereskedelem: különleges alapanyagok, házi készítésű termékek, gasztronómiával kapcsolatos kiegészítők árusítása

Helységek kialakítására vonatkozó terv: (csatolva)

Helység hasznosítására vonatkozó koncepció:

Az étterem különleges atmoszféráját a piaci hangulat és a modern vendéglátás találkozása adná, ahol a vendégek barátságos kiszolgálás mellett élvezhetik az igényesen elkészített fogásokat. A helyben fogyasztható ételek mellett minőségi ételkiszállítást is biztosítanánk, hogy egészségtudatos és ínycsiklandó ételeink minél több emberhez eljuthassanak.



Bérleti díj mértéke:

230.000 Ft + ÁFA/ hó/ teljes épület

Nyilatkozom arról, hogy:

- megismertem, vállalom és elfogadom a pályázati kiírás feltételeit
- elfogadom a 90 napig tartó ajánlati kötöttséget
- elfogadom, hogy a pályázat megnyerése esetén a bérleti szerződés aláírásától számított 4 hónapon belül elvégzem a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételét és a működéséhez szükséges engedélyeket beszerzem
- hozzájárulok a pályázatban szereplő személyes adataim pályázattal összefüggő nyilvántartásához és kezeléséhez
- az Önkormányzattal szemben semminemű tartozásom nem áll fenn. 30 napnál nem régebbi önkormányzati igazolást helyi adók megfizetéséről és nemleges NAV igazolást beszereztem (dokumentumok csatolva)
- a helyiséget megtekintettem, annak jogi sorsát, állapotát megismertem, ajánlatomat a helyiség megtekintését követően tettem meg, a helyiség (ingatlan) birtokba adásán túl semmilyen követelést nem támasztok a Bérbeadó felé
- a helyiségre vonatkozó jogszabályokat- különös tekintettel Dabas Város Önkormányzat képviselő- testületének helyi építési szabályzatát megismertem

Fenntarthatóság:

Fontos számunkra a fenntarthatóság, ezért törekszünk arra, hogy környezetbarát, újrahasznosított csomagoló anyagokat használjunk, és minimalizáljuk az ökológiai lábnyomunkat.

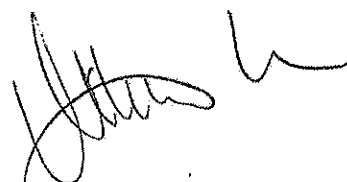
Innováció:

Az étterem és a konyha új arculattal, berendezéssel és gépekkel nyit meg.

Hisszük azt, hogy:

egy ilyen vendéglátó egység új lendületet adhat Dabas gasztronómiai életének, és méltó módon kiegészítheti a piaccsarnok kínálatát. Innovatív szemléletünkkel, minőségi ételeinkkel és fenntartható működésünkkel szeretnénk egy olyan helyet létrehozni, amelyre a város és a helyi közösség egyaránt büszke lehet.

Dabas, 2025. 03. 25.



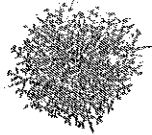
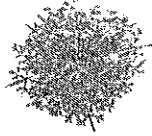
Üzleti terv:

Év	Étkezési kiszállítás (50%)	Rendezvények (20%)	Helyben fogyasztás (30%)	Összes bevétel (éves)	Éves növekedés
1. év	7,400,000 Ft x 12 = 88,800,000 Ft x 50% = 44,400,000 Ft	7,400,000 Ft x 12 = 88,800,000 Ft x 20% = 17,760,000 Ft	7,400,000 Ft x 12 = 88,800,000 Ft x 30% = 26,640,000 Ft	88,800,000 Ft	-
2. év	44,400,000 Ft x 1.08 = 47,952,000 Ft	17,760,000 Ft x 1.08 = 19,116,800 Ft	26,640,000 Ft x 1.08 = 28,748,800 Ft	96,864,000 Ft	9%
3. év	47,952,000 Ft x 1.10 = 52,747,200 Ft	19,116,800 Ft x 1.10 = 21,028,480 Ft	28,748,800 Ft x 1.10 = 31,623,680 Ft	101,760,000 Ft	10%
4. év	52,747,200 Ft x 1.06 = 55,803,200 Ft	21,028,480 Ft x 1.06 = 22,283,200 Ft	31,623,680 Ft x 1.06 = 33,548,960 Ft	104,400,000 Ft	6%
5. év	55,803,200 Ft x 1.06 = 59,090,080 Ft	22,283,200 Ft x 1.06 = 23,629,600 Ft	33,548,960 Ft x 1.06 = 35,577,520 Ft	106,800,000 Ft	6%

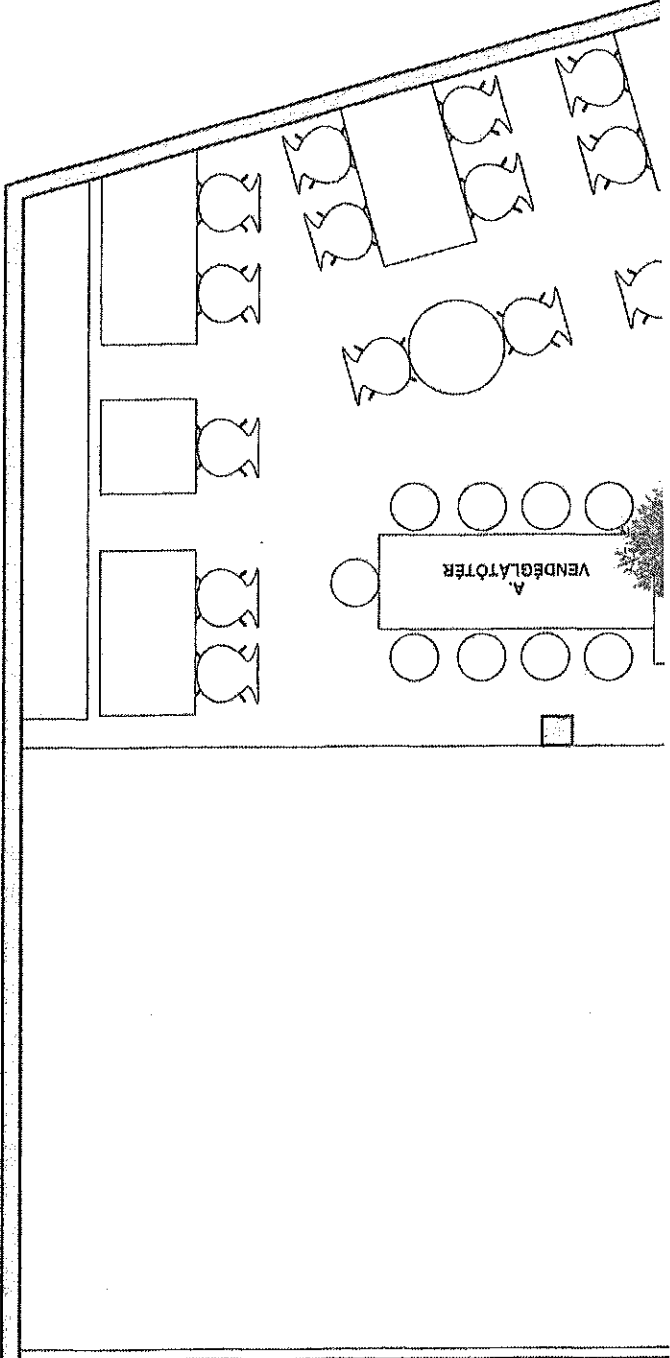
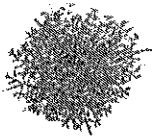
Foglalkoztatottak száma:

1. évben: 5 fő
2. évtől: 6 fő

szeszordiliani használt terasz
(nyáki időszakban)



K.
GRILL TERASZ



alkalmazandó használt terasz
hétsz terasz



Tisztelt Döntéshozók!

Ezúton szeretnék pályázni a 2370 Dabas, Iskola utca 1/A Piaccsarnok területének hasznosítására, amelyet egy kulturális központtá és szórakozóhellyé alakítanék, miközben a piac is megmaradna, így a helyszín továbbra is közösségi szerepet töltene be.

Projekt célja

1. Tervezett fejlesztések és újítások

1.1. Új piacok létrehozása

- Sneaker piac: Egy részleg kialakítása, ahol fiatal vállalkozók és kereskedők új és használt cipőket, divatcikkeket árusíthatnak, követve a streetwear és sneaker kultúra trendjeit.
- Zöldség-gyümölcs nagykereskedés: A helyi termelők és kiskereskedők összekapcsolása egy nagykereskedelmi piac létrehozásával.

1.2. Kulturális és szórakoztató programok

- Havi két rendezvény:
- Fiataloknak szóló buli: Modern zenei estek DJ-kkel és fellépőkkel.
- 30+ Retro buli: Klasszikus slágerekkel és tematikus estekkel.
- Éjszakai street food piac: Havonta egyszer vagy kétszer nyitva tartó gasztronómiai rendezvény, élőzenével.
- Fiatal zenekarok és ingyenes előadások: Hétvégente feltörekvő zenekarok és művészek bemutatkozási lehetősége.

1.3. Levantei bisztró

- Közel-keleti és mediterrán ételeket kínáló vendéglátóegység a piacon belül.

2. Pénzügyi ajánlat és vállalások

2.1. Bérleti díj ajánlat

- - 292.000 Ft + ÁFA 371.000 Ft

2.2. Pénzügyi üzleti terv (5 évre)

Bevételek:

- Piaci bérleti díjak: havi 8 árus \times 40 000 Ft = 320 000 Ft/hó
- Rendezvények jegybevétele: havi 2 esemény \times 150 fő \times 2 000 Ft = 600 000 Ft/hó
- Street food és bisztró bevétel: napi 70 vendég \times 3 000 Ft = 6 300 000 Ft/hó
- Összes bevétel: ~7 220 000 Ft/hó (~86,6 millió Ft/év)

Költségek:

- Bérleti díj: 371 000 Ft/hó
- Alkalmazottak: 4 fő \times 350 000 Ft = 1 400 000 Ft/hó
- Rezsiköltségek: 500 000 Ft/hó
- Marketing és eseményszervezés: 300 000 Ft/hó
- Beszerzési költségek: 3 000 000 Ft/hó
- Összes kiadás: ~5 570 000 Ft/hó (~66,8 millió Ft/év)

Várható eredmény:

- Éves nyereség (adózás előtt): ~19,8 millió Ft
- Befektetés megtérülése: kb. 1,5 év

3. Nyilatkozatok

Alulírott, Zammat Michel (2367, Újhartyán Gárdonyi Géza utca 1/a), kijelentem, hogy:

- ✓ A pályázati feltételeket megismertem és elfogadom.
- ✓ 90 napos ajánlati kötöttséget vállalok.
- ✓ 4 hónapon belül a helyiséget rendeltetésszerű használatra alkalmassá teszem.
- ✓ A szerződéskötésig csatolom az alábbi dokumentumokat:
 - Önkormányzati igazolás a helyi adók megfizetéséről
 - Nemleges NAV-igazolás
 - A helyiség állapotát megismertem, ajánlatomat ennek tudatában tettem.

Kérem, hogy pályázatomat kedvezően bírálják el!

Tisztelettel:

Zammat Michel

☎ +36 30 367 7950

(A benyújtott pályázati terv egy átgondolt, hosszú távú fejlesztési koncepció, amelynek sikeres megvalósítása szoros együttműködést igényel Dabas Város Önkormányzatával. Figyelembe véve a jelenlegi gazdasági helyzetet, vállalom, hogy évente áttekintjük a bérleti díj mértékét, és ha az ütemezett tervek szerint haladunk, nyitott vagyok annak újratárgyalására. A megadott bérleti díj jelenleg alacsony lehet, de a projekt sikeressége esetén a feltételeket rugalmasan, közösen alakíthatjuk.)

Tisztelt Máthé Márk!

A benyújtott pályázati terv egy átgondolt, hosszú távú fejlesztési koncepció, amelynek sikeres megvalósítása szoros együttműködést igényel Dabas Város Önkormányzatával. Figyelembe véve a jelenlegi gazdasági helyzetet, vállalom, hogy évente áttekintjük a bérleti díj mértékét, és ha az ütemezett tervek szerint haladunk, nyitott vagyok annak újratárgyalására. A megadott bérleti díj jelenleg alacsony lehet, de a projekt sikeressége esetén a feltételeket rugalmasan, közösen alakíthatjuk.

Tisztelettel Zammat Michel

**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
EMBERI ERŐFORRÁS BIZOTTSÁGA
Dabas, Szent István tér 1/b.**

Szám:HIV/12-115/2025

ELŐTERJESZTÉS
Névhasználati kérelem

Tisztelt Képviselő-testület!

Piti Gábor kérelmezi, hogy az újonnan létrejövő horgász egyesület a „Dabas” elnevezést használhassa. (Kérelem csatolva)

A településnév és Dabas Város jelképeinek használatáról szóló 12/2023. (II.14.) sz. rendelet alapján a „Dabasi” megjelölés használatát a Képviselő-testület engedélyezi.

Kérem a T. Testületet az előterjesztés megvitatására.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete engedélyezi az újonnan létrejövő Dabas Horgász Egyesület részére az egyesület működésének időtartamára az egyesület elnevezésében a „Dabas” név használatát „Dabas Horgász Egyesület” formában.

A kiadott engedélyt vissza kell vonni, ha a használat vagy annak célja, módja és körülményei Dabas Város Önkormányzata és a város lakossága jogait, jogos érdekeit sérti vagy veszélyezteti. A kiadott engedélyt vissza lehet vonni, ha a felhasználó az engedélyben meghatározott feltételeket, előírásokat megsérti.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Dabas, 2025. április 11.

Révész Károly s.k.
elnök

Törvényességi észrevételre bemutatva: Rigó dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte:

Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Határozatot kapja: Kérelmező



Dabas Város Jegyzője
Polgármesteri Hivatal Dabas
Szent István tér 1B
Dabas
2370

Tárgy: Név felvétele és
használata iránti kérelem

Kérelem

Tisztelt Képviselő Testület!

Kérem, hogy a Dabas Város Önkormányzat 12/2023. (II.14.) önkormányzati rendelete alapján az alábbi **településnév használatát -- a tevékenység folytatásának időtartamára --, engedélyezni szíveskedjenek.**

4. § (1)

- a) a kérelmező neve: **Piti Gábor (an.: , , ,)**
b) a kérelmező tevékenységi köre: **magánszemély**
c) a kérelmezett névhasználat célja és módja:

Dabas Város területén, jelenleg egyetlen, **limitált taglétszámmal** működő horgász egyesület működik.

Városunk lakossága meghaladta a 17.000 főt.

A horgászat a legnépszerűbb szabadidős sport ma Magyarországon, és folyamatosan, dinamikusan fejlődik.

A kiadott engedélyek száma meghaladta az egy millió darabot.

Jelenleg a dabasi és környékbeli településeken élők, csak más települések egyesületein keresztül tudnak állami horgászjegyet vásárolni.

Érdek érvényesítő erejük is gyenge. Nem fognak például Csepelre vagy Ráckevére utazni, hogy részt vegyenek egy közgyűlésen.

Horgászvizsga letételére sincs jelenleg lehetőség a településünkön.

Komoly igény merült fel tehát, hogy településünk lakói, végre saját egyesülettel rendelkezzenek.

d) a kérelmezett névhasználat időtartama: tevékenység folytatásának időtartamára

Kérem tehát, hogy a „**Dabas Horgász Egyesület**” bejegyzését megelőzően, **a városnév használatát engedélyezni szíveskedjenek.** Valamint ezzel hozzájárulni, hogy településünk horgászhajói, saját városunk nevével fémjelzett, helyi egyesület büszke tagjai lehessenek.

Ezzel együtt, lehetőség nyíljon az egyesületen keresztül a horgászat helyi népszerűsítésére, rendezvénye szervezésére, horgászvizsgák helyben lebonyolítására és még sok mindenre.

Dabas, 2025.04.08.

Köszönettel!
Piti Gábor



Sziráki Mihály
Kérelem

Tisztelt Dabasi Önkormányzat!

Sziráki Mihály / Szül: _____ Anyja neve: _____ a Lakik:

_____ / kérelemmel fordulok Önökhöz, hogy megalapíthassuk a Dabasi Lovas Kört és ehhez szeretnénk kérni az engedélyüket, szeretnénk felvenni a Dabasi nevet. A lovas kör családunk tagjai és mind dabasi lakosok vagyunk. Szeretnénk a lovas versenyeken azon belül is a díjugratásban részt venni lovasainkkal és népszerűsíteni Dabas város nevét ebben a sportágban is.

Dabas,2025-04-11

Köszönettel:

Sziráki Mihály





DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: HIV/12-116/2025
Ügyintéző: Jurácsik Andrea
Telefon: 06-70-337-08-30

Tárgy: Kinevezés
Hív. szám:
Melléklet:

Előterjesztés

A Szőlőfürt Mini Bölcsőde bölcsődevezetői (szakmai vezető) státusz rendezésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. március 27-én megtartott ülésének 106/2025. (III.27.) számú ÖK. HATÁROZAT: „Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy 2025. április 15-től 2030. április 14-ig tartó időszakban Szuróczki Andrea (2365 Inárcs, Offner Hrsz.: 0139/41) látja el a kisgyermeknevelői munka mellett a szakmai vezetői feladatokat napi 2 órában a Szőlőfürt Mini Bölcsődében. „
módosítását kérném. Szuróczki Andrea (2365 Inárcs, Offner Hrsz.: 0139/41) szakmai-vezető kinevezés dátuma a jelenlegi munkáltatójával történt egyeztetést követően 2025. április 23.-2030. április 22. dátumra módosulna.

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy 2025. április 23-tól 2030. április 22-ig tartó időszakban Szuróczki Andrea (2365 Inárcs, Offner Hrsz.: 0139/41) látja el a kisgyermeknevelői munka mellett a szakmai vezetői feladatokat napi 2 órában a Szőlőfürt Mini Bölcsődében.

Ezzel a 106/2025. (III.27.) sz. ök. határozat hatályát veszíti.

Határidő: 2025. 04. 17.

Felelős: Polgármester, jegyző

Dabas, 2025. 04. 17.

Törvényességi észrevételre bemutatva:

.....
Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

.....

Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte: Dabas Város Önkormányzatának Képviselő testülete
Az előterjesztést készítette: Bölcsődei koordinátor
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához minősített többség nem szükséges.

**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA
Dabas, Szent István tér 1/b.**

Szám:HIV/12-117/2025.

ELŐTERJESZTÉS
A Táncsics Alapítvány támogatása

Tisztelt Képviselő-Testület!

A Dabasi Táncsics Mihály Gimnázium színvonalas oktató munkát folytat immár 60 éve a dabasi és környékbeli családok gyermekeinek számára, amit folyamatos fejlesztésekkel, technikai újításokkal is támogat évről évre. Ezen kívül rendszeresen informatív, színes és tartalmas programokkal gazdagítja a diákok életét. A gimnázium szellemisége tükröz egy magatartást, egy meghatározó értékrendszert, egy követendő mintát, melynek megőrzése fontos feladat.

Dabas Város Polgármestere javasolja a Tisztelt Képviselő Testületnek, hogy a Dabasi Táncsics Mihály Gimnázium működését támogassa oly módon, hogy az Önkormányzat a 2025-ös évvel kezdődően 10 éven keresztül minden évben évente 6.000.000,-, azaz Hatmillió forintot betervez az önkormányzat költségvetésébe.

Kérem a Képviselő-Testület a határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-Testülete támogatja, hogy az Önkormányzat költségvetésében 2026-tól kezdődően 10 éven keresztül, minden évben, évente 6.000.000,-, azaz Hatmillió forint kerüljön elkülönítésre a Táncsics Alapítvány részére, társadalom építő tevékenysége támogatására.

A Képviselő-Testület felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.


Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Dabas, 2025. április 10.

Bennárik Ferenc sk.
bizottság elnöke

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné Dr. Roicsik Renáta
jegyző

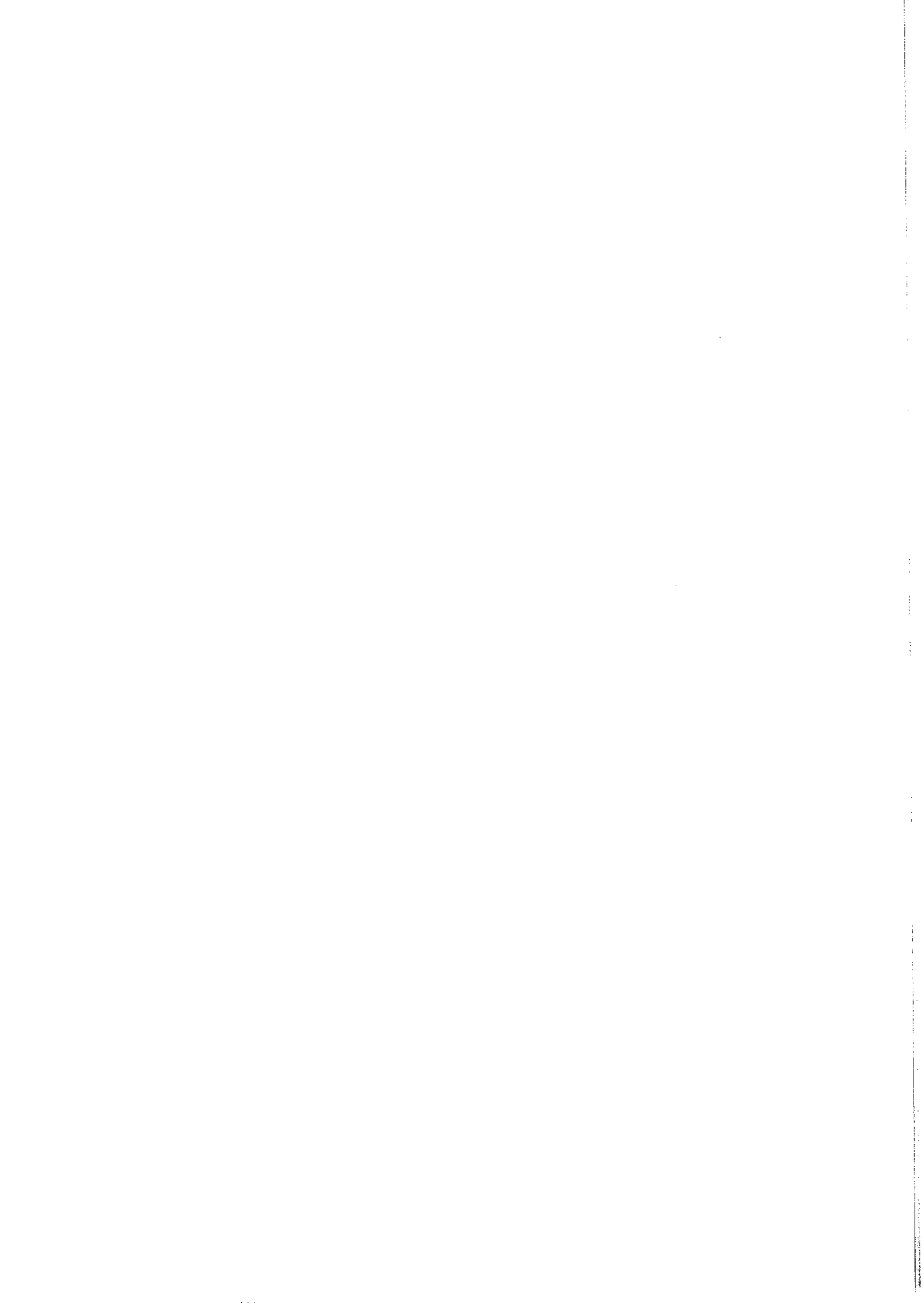
Az előterjesztést tárgyalja a Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda - Bábel Melinda

Az előterjesztés **nyilvános** ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.

Határozatot kapják: Gazdasági Iroda



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE
Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám: HIV/12-118/2025.

ELŐTERJESZTÉS

alapító okirat módosítás és munkamegosztási megállapodás

Tisztelt Képviselő-testülete!

A Szőlőfűrt Mini Bölcsőde gazdálkodási feladatait a Dabasi Intézményfenntartó Központ fogja ellátni, ezért módosítani szükséges az alapító okiratot és munkamegosztási megállapodást is kell kötni.

Kérem a T. Testületet, döntsön az előterjesztésről.

1. HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dabasi
Intézményfenntartó Központ

-alapító okiratának mellékelt módosítását és

-a módosításokkal gységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a melléklet
szerint elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

2. HATÁROZATI JAVASLAT


Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dabasi
Intézményfenntartó Központ és a Szőlőfűrt Mini Bölcsőde Együttműködési megállapodását.

Határidő: azonnal
Felelős: Intézményvezető

Dabas, 2025. április 10.

Kószegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte:

Az előterjesztést készítette: szervezeti egység megnevezése: Hatósági Iroda

Az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

A határozatot kapják: MÁK

Alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Dabasi Intézményfenntartó Központ alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

- 1.1. A költségvetési szerv
1.1.1. megnevezése: Dabasi Intézményfenntartó Központ
1.1.2. rövidített neve: DIK
- 1.2. A költségvetési szerv
1.2.1. székhelye: 2370 Dabas, Szt. István tér 1/b.

1.3. A költségvetési szerv telephelyei:

	telephely megnevezése	telephely címe
1		2370 Dabas, Szt. István tér 2.
2		2370 Dabas, Bartók Béla utca 32.
3		2370 Dabas, József Attila utca 107.
5		2371 Dabas, Rákóczi Ferenc utca 2.
6		2370 Dabas, Szent István út 34. A épület
7		2370 Dabas, Szt. István út 34. B épület
8		2370 Dabas, Iskola utca 1.
9		2370 Dabas, Erkel Ferenc utca 2.
10		2373 Dabas, Szőlő utca 2.
11		2373 Dabas, Óvoda utca 2.
12		2370 Dabas, Tinódi utca 1.
13		2373 Dabas, Benedek Elek utca 2.
14		2370 Dabas, Parragh utca 30.
15		2370 Dabas, Tinódi u. 2.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2013.07.01.
- 2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

- 2.2.1. megnevezése: Dabas Város Önkormányzata
 2.2.2. székhelye: 2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

- 3.1.1. megnevezése: Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
 3.1.2. székhelye: 2370 Dabas, Szt. István tér 1/b.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

- 3.2.1. megnevezése: Dabas Város Önkormányzata
 3.2.2. székhelye: 2370 Dabas, Szt. István tér 1/b.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata:

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10.§ (4),(4a), (4b) bekezdésében foglaltak alapján gazdasági szervezetet biztosít Dabas Város Önkormányzata irányítása alatt működő Dabasi Egyesített Óvodák és a Manódombi Bölcsőde és a Szőlőfürt Mini Bölcsőde számára és végzi az üzemeltetési feladataikat.

Gazdasági szervezetet biztosít a Sári Szlovák Önkormányzat irányítása alatt működő-Dabas-Sári Szlovák Nemzetiségi Óvoda számára és végzi az üzemeltetési feladataikat.

Dabas város közigazgatási területén ellátja a főző-és tálalókonyhák üzemeltetésével a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény szerinti intézményi és gyermekétkeztetési feladatokat

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	841117	Kormányzati és önkormányzati intézmények ellátó, kiegészítő szolgáltatái

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

Ellátja a Dabasi Egyesített Óvodák és a Manódombi Bölcsőde és a Szőlőfürt Mini Bölcsőde gazdálkodási- pénzügyi-és üzemeltetési feladatait.

Ellátja a Dabas-Sári Szlovák Nemzetiségi Óvoda gazdálkodási- pénzügyi-és üzemeltetési feladatait.

Biztosítja az önkormányzat illetékességi területén az intézményi étkeztetést.

Karbantartást végez az önkormányzati-intézményekben.

Karbantartást végez a Dabas-Sári Szlovák Nemzetiségi Óvodában.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	013360	Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások
2	013390	Egyéb kiegészítő szolgáltatások
3	061020	Lakóépület építése
4	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
5	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben

6	096030	Köznevelési intézményben tanulók lakhatásának biztosítása
7	107051	Szociális étkezés szociális konyhán
8	104035	Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
9	104036	Munkahelyi étkeztetés gyermekek napközbeni ellátását biztosító intézményben
10	104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Dabas Város közigazgatási területe

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

A költségvetési szerv vezetője közalkalmazott, aki a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, valamint a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtásáról a helyi önkormányzatok által fenntartott szolgáltató feladatokat ellátó egyes költségvetési intézményeknél tárgyú 77/1993.(V.12.) kormányrendelet alapján nyilvános pályázati eljárás útján kerül kiválasztásra és megbízása legfeljebb öt éves határozott időtartamra történik. A költségvetési szerv vezetőjét Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bízza meg és menti fel. A vezető felett az egyéb munkáltatói jogokat Dabas Város Polgármestere gyakorolja.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
2	munkaviszony	a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

MUNKAMEGOSZTÁSI MEGÁLLAPODÁS a munkamegosztás és felelősségvállalás rendjéről

Amely létrejött a Dabasi Intézményfenntartó Központ (székhely:2370 Dabas, Szent István tér 1/B; adószám:15815130-2-13; PIR szám:815138; KSH számjel:15815130-8411-322-13.), mint gazdasági szervezettel rendelkező költségvetési szerv és a képviselő-testület határozata alapján hozzárendelt Szőlőfűrt Mini Bölcsőde (székhely:2370 Dabas, Tinódi utca 2; adószám: , PIR szám: ; KSH számjel:) mint gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv közötti munkamegosztásról, gazdálkodásra, felelősségvállalásra vonatkozóan.

A munkamegosztási megállapodás megkötésére az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Ávr.) 9. § (5) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján került sor, figyelembe véve az Ávr. 9. § (5) bekezdésében előírt szempontokat.

1. Az együttműködés általános szempontjai

1.1. A gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv részére ellátja az Ávr. 9. § (5a) bekezdés alapján a költségvetés tervezése, az előirányzatok módosítása, átcsoportosításának és felhasználásának (a továbbiakban együtt: gazdálkodás) végrehajtását, felelős a finanszírozási, adatszolgáltatási, beszámolási és a pénzügyi, számviteli rend betartásáért, és a költségvetési szerv és a hozzá rendelt költségvetési szervek működtetéséért, a használatában lévő vagyon használatával, védelmével összefüggő feladatok teljesítéséért.

1.2. a gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv 1.1. pontban meghatározott feladatainak ellátására a képviselő-testület a /2025 (IV.17.) számú határozatában a Dabasi Intézményfenntartó Központot jelölte ki.

1.2. A munkamegosztási megállapodás célja, hogy a munkamegosztás és felelősségvállalás szakszerű rendjének szabályozása hatékony, szakszerű és takarékos intézményi gazdálkodás szervezeti feltételeit teremtsen meg.

1.3. Az intézmény szakmai célú költségvetési keretekkel rendelkezik, amelyek felett kötelezettségvállalási, teljesítésigazolási, utalványozási joggal és felelősséggel bír. A szakmai alapfeladat ellátásához szükséges szakmai szervezeti egységgel (egységekkel) rendelkezik, továbbá egyes adminisztratív, szellemi támogató feladatokat is – e célt szolgáló külön szervezeti egység nélkül – elláthat.

1.4. A munkamegosztási megállapodás nem sértheti a gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv szakmai döntéshozó szerepét.

1.5. Az Önkormányzat, a Dabasi Intézményfenntartó Központ és a kapcsolódó költségvetési szervek önálló bankszámlával és házipénztárral rendelkeznek.

1.6. A gazdálkodás során felmerülő kiadásait és bevételeiket, saját nevükre szóló bizonylatok alapján a Dabasi Intézményfenntartó Központ kezeli.

1.7. Mindazokat a gazdálkodási feladatokat, amelyeknek szervezeti és személyi feltételei a gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szervnél nincsenek meg, köteles a gazdasági szervezettel rendelkező költségvetési szerv ellátni.

1.8. A gazdasági szervezettel rendelkező költségvetési szerv gazdasági/pénzügyi irodája útján biztosítja a szabályszerű, törvényes gazdálkodás feltételét.

1.9. A gazdasági szervezettel rendelkező költségvetési szerv a gazdálkodás szabályzásához iránymutatást ad a gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv részére, az erre vonatkozó szabályzatai a gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szervre is érvényesek.

1.10. A 4. pontban foglaltakat a gazdasági szervezettel rendelkező költségvetési szerv elsősorban érvényesítési, ellenjegyzési jogkörének gyakorlásán keresztül és más a gazdasági folyamatokba épített belső ellenőrzési feladatainak ellátása során biztosítja.

2. Az együttműködés feladatai a gazdálkodás során

2.1. A gazdálkodás szabályozása

2.1.1. A gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv a gazdálkodás szabályait az alábbi - önálló - szabályzatokban rögzíti, melynek betartása kötelező:

- a) Számlarend
- b) Számviteli politika
- c) Az eszközök és források leltárkészítési és leltározási szabályzata
- d) Az eszközök és források értékelésének szabályzata
- e) Felesleges vagyontárgyak hasznosításának, selejtezésének szabályzata
- f) Pénzkezelési szabályzat
- g) Gazdálkodási szabályzat
- h) Bizonylati szabályzat
- i) Önköltség számítási szabályzat

2.1.2. A gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv egyéb szabályzatait, melyet az Ávr. 13. § (2) bekezdése rögzíti - a Közös Hivatallal egyeztetett módon szükséges kialakítani és hatályba léptetni, kiadni.

2.2. Az éves költségvetés tervezése, előirányzatok feletti rendelkezési jogosultság

2.2.1. A gazdasági szervezettel rendelkező költségvetési szerv a gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szervvel együttműködve figyelemmel kíséri az éves költségvetés teljesítését, és elemzéseket készít a következő évi költségvetési javaslat összeállításához.

2.2.2. Az önkormányzati éves költségvetés összeállításához a gazdasági szervezettel rendelkező költségvetési szerv a gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv költségvetési szervek vezetőivel áttekinti a következő évre vonatkozó feladatokat. A gazdasági szervezettel rendelkező költségvetési szerv közli az irányító szerv konkrét tervezési követelmények meghatározására vonatkozó részletes előírásokat.

A gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv információt szolgáltatnak

- az ellátottságra jellemző természetes mutatószámok alakulásáról, állami normatívák igényléséhez/lemondásához szükséges mutatókról,
- az intézmény többéves kihatású kötelezettségekről.

2.2.3. A gazdasági szervezettel rendelkező költségvetési szerv segíti a gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szervek vezetői által felvázolt szakmai feladatok pénzügyi igényeinek megállapítását, illetve a feltételrendszerének a meghatározását.

2.2.4. A gazdasági szervezettel rendelkező költségvetési szerv előkészíti a tárgyalást a Dabasi Intézményfenntartó Központ gazdasági/pénzügyi intézményvezetője és a gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szervek intézményvezetői között a költségvetési egyeztető tárgyalásra oly módon, hogy a hatáskörében lévő információkat ehhez rendelkezésre bocsátja. Az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv felvétele szükséges.

2.2.5. A Képviselő-testület által jóváhagyott költségvetési rendelet alapján a gazdasági szervezettel rendelkező költségvetési szerv és a gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv véglegesítik az éves költségvetési előirányzatokat.

2.2.6. A gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv költségvetését a gazdasági szervezettel rendelkező költségvetési szerv készíti el, a gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szervek az Önkormányzati költségvetésben külön-külön elemi költségvetéssel rendelkeznek.

2.2.7. A gazdasági szervezettel rendelkező költségvetési szerv a költségvetési rendelet megalkotása után intézményenként felvezeti az előirányzat-nyilvántartásokat kormányzati funkció, adott esetben szakfeladat, rovatonkénti bontásban és ezt a gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv rendelkezésére bocsátja.

2.2.8. A gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv a képviselő-testület által a költségvetési rendeletében az alapfeladatai ellátásához jóváhagyott személyi juttatások és az azokhoz kapcsolódó járulékok, illetve egyéb közterhek előirányzatain túlmenően rendelkezik a dologi kiadások, ezen belül a készletbeszerzés felett. A további előirányzatok felett a rendelkezési jogosultság a gazdasági szervezettel rendelkező költségvetési szervet illeti meg.

2.2.9. A gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv a számára a saját költségvetésében meghatározott előirányzatok felhasználásáért felel, ezen felül köteles feladatai ellátásáról, munkafolyamatai megszervezéséről oly módon gondoskodni, hogy az biztosítsa a gazdasági szervezettel rendelkező költségvetési szerv költségvetésében a részére megállapított előirányzatok takarékos felhasználásáról.

2.2.10. A gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv vezetője felelős a jóváhagyott költségvetési előirányzatok betartásáért, amely a jóváhagyott saját bevételi előirányzatok teljesítésének kötelezettségét és a kiadási előirányzatok felhasználásának jogosultságát foglalja magában.

3. Az éves költségvetési előirányzatok megváltoztatása/módosítása

3.1. Az előirányzatok módosításával kapcsolatos mindenkor eljárási rendet az önkormányzat költségvetési rendelete tartalmazza.

3.2. A gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv előirányzat-módosítási hatáskörüket önállóan gyakorolják. Az előirányzat megváltoztatásra vonatkozó szándékukat írásban megküldik a gazdasági szervezettel rendelkező költségvetési szerv intézményvezetője és jegyzője felé, megjelölve a kormányzati funkciót, rovatot valamint az összeg/Ft-ot.

3.3. A gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv előirányzat módosítási igényét a Dabasi Intézményfenntartó Központ Gazdasági/Pénzügyi Irodája – az első negyedév kivételével – havonta és negyedévente 15 –ig jelzi.

3.4. A gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv a saját hatáskörben végrehajtott előirányzat-módosításról 5 napon belül köteles az önkormányzat jegyzőjét tájékoztatni. Az előirányzat módosítást a gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv egyidejű tájékoztatásával a Dabasi Intézményfenntartó Központ Gazdasági/Pénzügyi Irodája kezdeményezheti, melyben megjelöli annak fedezetét (átvett pénzeszköz, bevételi többlet, stb.) és a kiadási előirányzatot, melyre a felhasználás történik.

3.5. A költségvetési szervek a többletbevételük terhére, a felhalmozási jellegű kiadási előirányzataikat saját hatáskörben nem emelhetik fel, csak a képviselő-testület döntését követően.

3.6. A képviselő-testület által elrendelt előirányzat módosítások költségvetésen történő átvezetéséért a kijelölt költségvetési szerv vezetője által felhatalmazott dolgozó a felelős.

3.7. Az előirányzat módosítás nyilvántartását saját szerkesztésű nyilvántartás alkalmazásával a kijelölt szerv pénzügyi/ gazdasági irodája vezeti, és a gazdasági vezető hatáskörébe tartozik.

4. A kiadások teljesítése, bevételek beszédése

4.1. A pénzgazdálkodás rendjét, a kötelezettségvállalás, az ellenjegyzés, az érvényesítés és az utalványozás részletes szabályait a gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv a következők figyelembevételével teheti meg.

4.2. A kötelezettségvállalás és utalványozás jogkör a gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv vezetőjét (intézményvezető) illeti meg. Az érvényesítés minden esetben a gazdasági szervezettel rendelkező költségvetési szerv feladata. A kötelezettségvállalást minden esetben meg kell előznie a pénzügyi ellenjegyzésnek, ami a Dabasi Intézményfenntartó Központ gazdasági vezetőjének feladata.

A kötelezettségvállalások rendjének részletes szabályait a gazdálkodási szabályzatnak megfelelően kell gyakorolni.

4.3. A kötelezettségvállalást követően gondoskodni kell annak nyilvántartásba vételéről. A kötelezettségvállalások, más fizetési kötelezettségek nyilvántartására vonatkozó szabályokat a 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet 14. számú melléklete rögzíti.

A kötelezettségvállalások nyilvántartását folyamatosan, naprakészen kell vezetni. A nyilvántartást a Dabasi Intézményfenntartó Központ ügyintézője vezeti az ASP integrált könyvviteli programban. A kötelezettségvállalás nyilvántartó – nyilvántartás adatai alapján – haladéktalanul köteles jelezni a jegyző felé, ha valamelyik kiemelt előirányzat a kötelezettségvállalások következtében teljes egészében lekötésre került.

4.4. A teljesítés igazolása:

4.4.1. A teljesült kötelezettségvállalás teljesítésigazolása a gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv feladata. A teljesítésigazolásra jogosult személyeket a gazdálkodási szabályzat rögzíti. A teljesítésigazolás módja:

- Az eredeti számlát kézjegyével látja el, és rávezeti a „A teljesítést igazolom” szöveget és dátumot, aláírását, és/ vagy
- az ASP program által előállított teljesítésigazolás dokumentum aláírásával.

4.4.2. Eszközvásárlás esetén a számlák egy másolati példánya a gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szervnél marad.

4.4.3. Az érvényesítés, az utalványozás, a pénzügyi ellenjegyzés részletes rendjét, módját a gazdálkodási szabályzat rögzíti, melynek rendelkezései kiterjednek a gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szervekre is.

4.4.4. A dologi megrendelések, beszerzések elvégzése előtt a gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv beszerzési kérelmet kell, hogy kiállítsanak, amit a gazdasági szervezettel rendelkező költségvetési szerv a pénzügyi, likviditási pozíció függvényében pénzügyileg ellenjegyez. Minden számla befogadást meg kell előznie egy pénzügyileg ellenjegyzett beszerzési kérelemnek. A személyi jellegű kifizetésekre ez nem vonatkozik.

A kifizetés ellenjegyzését megtagadhatja, ha valamilyen szabálytalanságot észlel, vagy a fedezete nem áll rendelkezésre, erről azonban a gazdasági szervezettel nem rendelkezőt haladéktalanul köteles értesíteni.

4.4.5. A gazdasági szervezettel nem rendelkező intézmény által beszedett bevételekről rovatos bevételi nyilvántartást kell vezetni.

A gazdasági szervezettel nem rendelkező szerv által

- nyújtott szolgáltatásokról,
- teljesített értékesítésekről

nyugtát/számlát kell kibocsátani.

Az intézménynél az ASP integrált könyvviteli programban **történik a számlázás.**

Az intézménynél kibocsátott számlák aláírás nélkül is hitelesek, aláírásukra nem kerül sor.

A kibocsátott (kimenő) – nem készpénzfizetési – számlákról az ASP integrált könyvviteli számítógépes programmal folyamatosan, költségvetési szervként külön-külön nyilvántartást kell vezetni.

A nyilvántartás vezetéséért a gazdasági vezető felelős.

A kimenő számlák nyilvántartását vezető személynek a határidőre ki nem egyenlített számlákról tájékoztatni kell *a fenntartót tárgyhónapot követő hónap 5. napjáig.*

5. Pénzkezelés

5.1. A gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv székhelyén házipénztár nem működik, kifizetéseinek teljesítése érdekében havonta elszámolásra vesz fel előleget a kiadás konkrét jogcímeihez kötve.

Az elszámolásra felvett előlegből a következő kifizetések teljesíthetőek (egyezően a költségvetési rendelet vonatkozó előírásaival):

- postai szolgáltatás,
- kiküldetési költségek,
- kisösszegű beszerzési, szolgáltatási kiadások,
- reprezentációs kiadások.

Az elszámolásra felvett előleg részletes rendjét, módját a hatályos pénzkezelési szabályzat tartalmazza.

5.2. A gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv külső pénzkezelési, pénzbeszedő helyként működik, az arra vonatkozó szabályokat (pénzbeszedés jogcímei, bizonylatolása, a beszédett készpénzzel való elszámolás, stb.) a kijelölt szerv hatályos pénzkezelési szabályzat rögzíti.

5.3. A gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv kifizetést, a képviselő-testület által a költségvetési rendeletben jóváhagyott előirányzatok mértékéig teljesíthet.

6. Előirányzat felhasználás

6.1. A gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv vezetője önálló munkáltatói és bérgazdálkodási jogkört gyakorol. Ennek keretében az álláscserekből keletkező bérmegetakarítást, továbbá a hiányzások miatti bérmaradványt felhasználhatják a Képviselő-testület egyetértésével. A név szerinti, állásonkénti nyilvántartásokat, jelenléti íveket, hiányzásjelentéseket, szabadság nyilvántartásokat stb. az önálló bérgazdálkodási jogköréből eredően a gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv (intézmény) köteles vezetni. A személyi juttatások előirányzat felhasználását szükség szerint (jutalom kifizetése, megbízási díjak kifizetése előtt), egyeztetni a gazdasági szervezettel rendelkező költségvetési szervvel.

6.2. Az Önkormányzat képviselő-testülete által költségvetési rendelettel jóváhagyott létszámkerettel a gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szervgazdálkodók önállóan rendelkeznek.

6.3. A közalkalmazotti jogviszony létesítésével és megszüntetésével kapcsolatos ügyintézés (kinevezési okirat, átsorolás, munkaszerződés, megbízási díj, jogviszony megszüntetése, elszámoló lap elkészítése, aláírása), valamint az aláírt okiratok a Kincstár Megyei Igazgatóságához történő továbbítása a kijelölt költségvetési szerv feladata.

7. Könyvvezetés és beszámoló-készítési kötelezettség teljesítése, információ, adatszolgáltatás rendje

7.1. Könyvvezetés

7.1.1. A főkönyvi könyvelést, az előirányzatok és azok módosításának nyilvántartását, továbbá a Korm. rendeletben meghatározott nyilvántartások vezetését, a könyvvezetési és beszámolási kötelezettség teljesítését a kijelölt költségvetési szerv végzi.

7.1.2. A könyvvezetés a költségvetési számvitelben és a pénzügyi számvitelben történik a 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Áhsz.) előírásának megfelelően.

7.1.3. A gazdasági szervezettel rendelkező költségvetési szerv teljes körűen – elkülönülten – vezeti a gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv könyvviteli nyilvántartásait, és vezeti a könyvviteli elszámolások ügyviteli rendjében meghatározott – és az Áhsz.-ben előírt – részletező nyilvántartásokat.

7.1.4. A kijelölt költségvetési szerv a gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv vezetője kérésére bármikor, de legalább havonta tájékoztatja az intézményt érintő bevételi és kiadási előirányzatok felhasználásáról. A képviselő-testület költségvetést érintő döntéseiről, intézkedéséről a jegyző azonnal tájékoztatást nyújt.

7.1.5. A gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv a könyveléshez – a gazdasági szervezettel rendelkező költségvetési szerv könyvviteli elszámolások ügyviteli rendjében alakilag és tartalmilag meghatározott formában – szolgáltatja a bizonylatokat.

7.1.6. A beszámolási és könyvvezetési kötelezettség teljesítéséhez a gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv által szolgáltatott adatok, bizonylatok valódiságáért a gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv vezetője felelős.

7.1.7. Az általános működéshez és ágazati feladathoz kapcsolódó támogatások elszámolásához szükséges adatlapokat a gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv szolgáltatja a kijelölt költségvetési szerv felé. Az alapadatok összesítése után a kijelölt költségvetési szerv információt szolgáltat a Polgármesteri Hivatal Gazdasági/Pénzügyi Osztálya részére.

7.1.8. A gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv vagyoni és pénzügyi helyzetével kapcsolatos könyvvezetési, nyilvántartási, adatszolgáltatási és beszámolási kötelezettség teljesítése a Dabasi Intézményfenntartó Központ feladata.

7.1.9. Az intézmény kezelésében lévő tárgyi eszközök analitikus nyilvántartását (200.000 Ft. feletti) a Dabasi Intézményfenntartó Központ Gazdasági/Pénzügyi Irodája vezeti az ASP integrált könyvviteli programban.

7.1.10. A kisértékű eszközök analitikus nyilvántartását a Dabasi Intézményfenntartó Központ Gazdasági/Pénzügyi Irodája dolgozója vezeti az ASP integrált könyvviteli programban.

7.1.11. Az intézmény kezelésében lévő egyéb vagyon analitikus nyilvántartását a Dabasi Intézményfenntartó Központ Gazdasági/Pénzügyi Irodája dolgozója vezeti az ASP integrált könyvviteli programban.

7.1.12. A könyvviteli mérleg alátámasztását szolgáló leltározás (mennyiségben vagy egyeztetéssel), illetve a leltárfelvétel elvégzése a gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv feladata, melyhez a leltárfelvételi íveket, egyéb szükséges dokumentumokat a Dabasi Intézményfenntartó Központ Gazdasági/Pénzügyi Irodája bocsátja rendelkezésre.

7.1.13. Az analitikus nyilvántartások szerinti tárgyi eszközök és készletek leltárfelelőse az intézményvezető, aki anyagi felelősséggel tartozik azok fellelhetősége, megóvása érdekében.

A leltárfelvétel pontos időpontját, felelőseit és helyszíneit az évenkénti leltározási ütemterv/utasítás tartalmazza.

7.1. 14. A selejtezési feladatokon belül a selejtezési javaslatok összeállítása, valamint a selejtezési jegyzőkönyv elkészítése a gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv feladata, melyhez a szükséges dokumentumokat a Dabasi Intézményfenntartó Központ Gazdasági/Pénzügyi Irodája bocsátja rendelkezésre. A selejtezéssel kapcsolatos egyéb feladatok elvégzése a a Dabasi Intézményfenntartó Központ Gazdasági/Pénzügyi Irodájának feladata.

7.2. Információáramlás, adatszolgáltatás

7.2.1. A kijelölt költségvetési szerv és a gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv vezetője az információáramlás zavartalan és az adatszolgáltatás valódiságának biztosítása érdekében havonta személyes megbeszélést tart.

7.2.2. A kijelölt költségvetési szerv a gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv felé a meghatározott időpontokban a következő adatszolgáltatást köteles teljesíteni:
- költségvetési terv összeállításához az intézményi igény benyújtása: január 15-ig
- a költségvetési előirányzatok módosítására vonatkozó igények benyújtása: minden hónap 15.-ig.

7.2.3. A gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv a kijelölt költségvetési szerv vezetője felé a meghatározott időpontokban a következő adatszolgáltatást köteles teljesíteni:
- általános működéshez és ágazati feladatokhoz kapcsolódó támogatások elszámolásához: minden hó 15.-ig,
- kötelezettségvállalások (szerződéskötések) bejelentése a nyilvántartásba vételi kötelezettség miatt: minden hó 15.-ig.

A szolgáltatott adatok valódiságáért a gazdasági vezető a felelős.

7.4. Adózás

7.4.1. A gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv önálló adóalanyként saját adószámmal rendelkezik.

7.4.2. A Dabasi Intézményfenntartó Központ a gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv részére a havi, negyedéves és éves bevallásokat elkészíti és továbbítja a NAV felé.

7.4.3. A bevallások készítéséhez az intézmény(ek) a Dabasi Intézményfenntartó Központ részére adatszolgáltatási kötelezettsége van.

8. Működtetés, tárgyi eszköz karbantartás, felújítás, beruházás, vagyonkezelés

8.1. A gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv a karbantartási, kisjavítási, érintés- és villámvédelmi, stb. felülvizsgálati igény felmérését és koordinálását a Dabasi Intézményfenntartó Központ Gazdasági/Pénzügyi Irodája végzi az aktuális beszerzési és felújítási terv alapján.

8.2. A gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv egyes karbantartási feladatainak elvégzését a Dabasi Intézményfenntartó Központ által foglalkoztatott karbantartó igénybevételével oldja meg.

8.3. A gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv beruházási, felújítási tevékenységet csak a munkamegosztási megállapodásban rögzítettek szerint a képviselő - testület által a költségvetési rendeletben meghatározott esetben és mértékben végezhet.
Amennyiben a beruházás, felújítás forrása pályázati pénzeszköz, abban az esetben is szükséges a képviselő-testület jóváhagyása a felhasználásra.

8.4. A gazdasági szervezettel rendelkező költségvetési szerv a közbeszerzési értékhatárokat elérő vagy meghaladó beruházások, felújítások lebonyolítása során az önkormányzat közbeszerzési eljárásokról szóló szabályzatában előírtak figyelembe vételével kezdeményezi /vagy/ jelzi a szükséges közbeszerzési eljárás lefolytatását. A közbeszerzési eljárás lefolytatása során kiemelt figyelmet kell fordítani a közbeszerzésekkel kapcsolatos döntési hatáskörökre.

8.5. A felújítások és az építési jellegű beruházások előkészítése, a kivitelezés végrehajtásának folyamatos ellenőrzése, az elvégzett munka, megrendelés alapján történő átvétele a Polgármesteri hivatal műszaki irodájának a feladata.

8.6. A Dabasi Intézményfenntartó Központ és az intézmény külön- külön felelnek az általuk vezetett intézmény rendelkezésére bocsátott önkormányzati vagyon rendeltetésszerű használatáért és állagának megőrzéséért.

8.7. Az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló számú rendeletében, továbbá a felesleges vagyontárgyak selejtezéséről szóló szabályzatban és a leltározási és leltárkészítési szabályzatban meghatározott előírásokat betartani kötelesek. A költségvetési szervek a jogszabályokban és az önkormányzat vagyonrendeletében előírt módon az önkormányzat tulajdonában lévő vagyont önállóan használhatják és hasznosíthatják.

8.8. A gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv egyes helyiségeinek bérbeadását az Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezheti, illetve jogosult a bérleti díj mértékének meghatározására. Bérbeadási tevékenység végzésére kizárólag a fenti feltételek dokumentált formában történt megtétele után van lehetőség. A helyiségbérletet a a Dabasi Intézményfenntartó Központ Gazdasági/Pénzügyi Irodája által rendelkezésre bocsátott bérleti szerződéssel, és a helyiségbérletről kiállított számlával szükséges dokumentálni. A bérbeadási tevékenységért az intézményvezető tartozik felelősséggel.

9. A belső kontrollrendszer és a belső ellenőrzés

9.1. A gazdasági szervezettel rendelkező költségvetési szerv, valamint a gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv vezetője az általa vezetett költségvetési szerv vonatkozásában köteles a belső kontrollrendszer keretében kialakítani, működtetni és fejleszteni a kontrollkörnyezetet, a kockázatkezelési rendszert, a kontrolltevékenységeket, az információ és kommunikációs rendszert, továbbá a nyomon követési rendszert.

A belső kontrollrendszer kialakításánál figyelembe kell venni a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet előírásait, továbbá az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatókban leírtakat.

9.2. A gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv költségvetési szerv vezetője a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 1. mellékletében meghatározottakkal összhangban köteles írásban értékelni a kialakított kontrollrendszer minőségét, melyről a gazdasági szervezettel rendelkező költségvetési szervet is tájékoztatja a nyilatkozat megküldésével, legkésőbb a beszámoló képviselő-testület általi elfogadásának időpontjáig.

9.3. A gazdasági szervezettel rendelkező költségvetési szerv, valamint a gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv költségvetési szervek belső ellenőrzését a gazdasági szervezettel rendelkező költségvetési szerv költségvetési szervvel megbízási jogviszonyban lévő (külső szolgáltató) belső ellenőr végzi. Belső ellenőrzésre a kockázatelemzéssel alátámasztott éves belső ellenőrzési tervben meghatározottak szerint kerül sor. A belső ellenőrzés lefolytatásának rendjét a belső ellenőrzési vezető által jóváhagyott belső ellenőrzési kézikönyv tartalmazza.

Hatálybalépés

A megállapodás . napjától lép hatályba és az ebben foglaltakat e naptól kezdve kell alkalmazni.

Dabas,

.....
Gazdasági vezető

.....
Csernák Rozália
Intézményvezető

.....
Intézményvezető

Záradék:

A Dabasi Intézményfenntartó Központ és a gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv közötti munkamegosztási és felelősségvállalás rendjéről szóló megállapodást a képviselő-testület a számú határozatával hagyta jóvá.



DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

Ügyiratszám: HIV/12-119/2025.	Tárgy:
Ügyintéző: Rigóné dr. Roicsik Renáta	Hiv. szám:
Telefön: 29/561-249	Melléklet:

Előterjesztés

Polgármesteri beszámoló a két ülés közt megtett intézkedésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 68.§ (3) bekezdése így szól: A polgármester a képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett, a 42. §-ban meghatározott ügyek kivételével dönthet a két ülés közötti időszakban felmerülő, halaszthatatlan – a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott – a képviselő-testület hatáskörébe tartozó önkormányzati ügyekben.

(4) A polgármester önkormányzati rendeletben meghatározott értékhatárig dönt a forrásfelhasználásról, döntéséről tájékoztatja a képviselő-testületet.

2025. március hónapban – az ülések között tett intézkedésekről az alábbiak szerint tájékoztatom T. Képviselő-testületet.

Dabas Város Polgármestere:

2025. március hónapban

- Ingatlanokkal kapcsolatos egyeztetések, tárgyalások ügyfelekkel, testületi határozatok alapján szerződés megkötése, székhely használattal kapcsolatos és egyéb nyilatkozatok 7 esetben történt.
- Telekalakítás, művelési ág újra záradékolás 5, változás 3 esetben volt
- Pályázatok előkészítése, megvalósításával kapcsolatos, ill. módosításokkal kapcsolatos egyeztetések, nyilatkozatok megtétele 2 esetben történt
- Haszonbérbeadással kapcsolatos tárgyalások, szerződések 3 esetben történt
- Lakás, helyiségbérlettel kapcsolatos tárgyalások, szerződéskötés 3 esetben történt
- Közterülethasználati engedélyről 8 esetben döntöttem
- Rendkívüli települési támogatást 1 esetben állapítottam meg (30.000-Ft)
- Települési gyógyszer támogatást 1 esetben nyújtottam (20.000-Ft)
- Köztemetés költségét két esetben térítettem meg. (553.223-Ft)
- Első lakáshoz jutók támogatását 1 esetben állapítottam meg (300.000-Ft)
- Élethelyzet javítására szolgáló támogatást 32 esetben állapítottam meg (2.128.000-Ft)
- Háztartási hulladék szállítási díj átvállalását 113 fő részére biztosítottam (100.360-Ft)
- Háztartási hulladék szállítási díj megszüntetése 1 esetben történt
- március születésnapjukat ünneplő szépkorú dabasi lakosok köszöntöttem 5 esetben.

Kérem beszámolóm elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT


Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dabas Város
Polgármesterének 2025. március hónapról készült beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Dabas, 2025. március 20.

Kószegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte:

Az előterjesztést készítette: Mészárosné Szondi Aranka

Az előterjesztés az érintettek választása szerint nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához minősített többségi döntés nem szükség.

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Gazdasági Bizottság
2370 Dabas, Szent István tér 1/b

HIV/12-120/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Vak Bottyán utcai ingatlan (7903 hrsz.) értékesítésének ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Balogné Kosztolányi Éva, 2371 Dabas, Köztársaság u. 48. szám alatti lakos kérelemmel fordult a T. Képviselő-testülethez, miszerint a dabasi 7903 hrsz.-ú, 983 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant megszeretné vásárolni.

Hivatalos értékbecslés alapján a Vak Bottyán utcában lévő önkormányzati tulajdonú 7903 hrsz.-ú ingatlanok értéke nettó 11 000 Ft/m². A város csak dabasi lakosoknak szeretné értékesíteni az ingatlanait. Az Önkormányzat nem szeretné, ha a vevők nyereségből vásárolnák meg az ingatlan és azt rövid időn belül sokkal nagyobb értékben továbbadnák, ha mégis szükségessé válna az ingatlan értékesítése 5 éven belül, úgy azt csak az Önkormányzatnak adhatnák el a vételár + infláció értékében.

Fent nevezet ingatlan tekintetében a javasolható vételár bruttó 14 000 Ft/m², azaz a 7903 hrsz.-ú ingatlan bruttó 13 762 000 Ft.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a dabasi 7903 hrsz.-ú, 983 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítéséhez.

A vételár bruttó 14 000 Ft/m², azaz bruttó 13 762 000 Ft, melyet szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni.

Az ingatlanra elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre, ill. visszavásárlási jog.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2025. április 10.

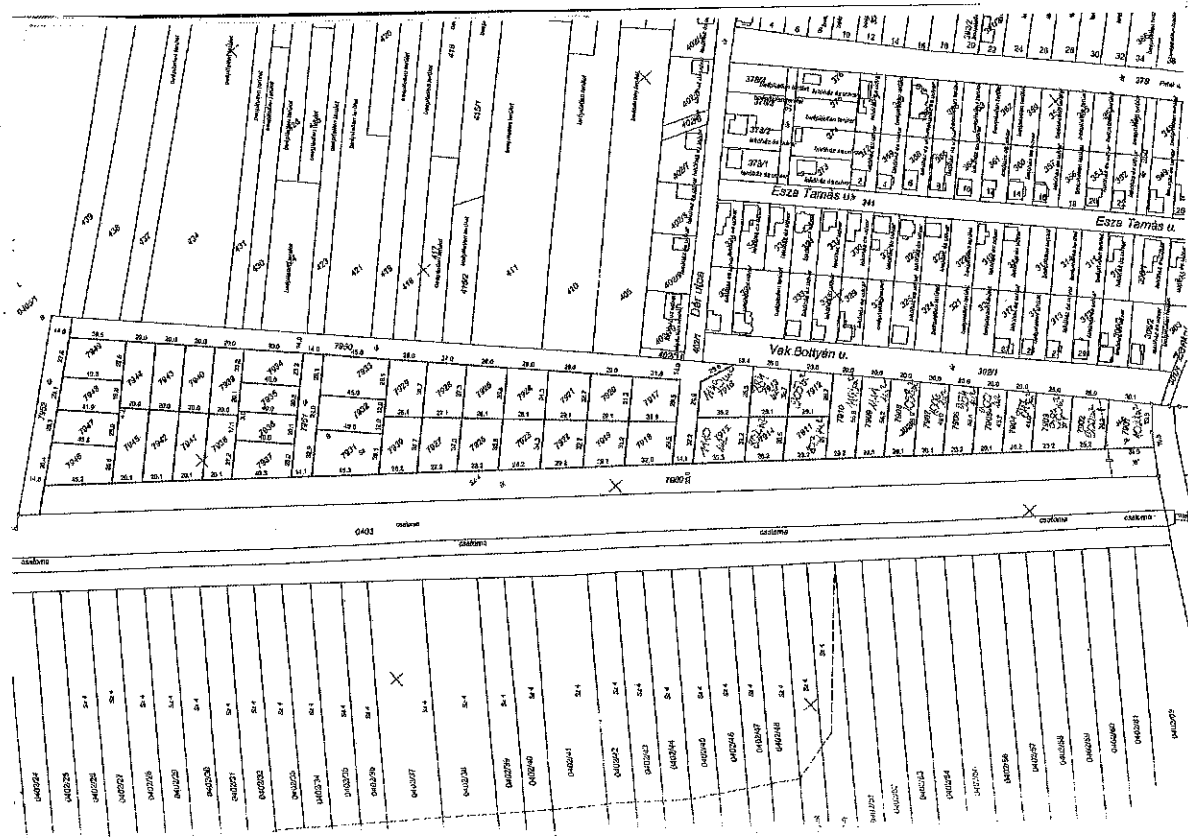
Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Kószegi Zoltán sk.

polgármester


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda



DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Gazdasági Bizottsága
2370 Dabas, Szent István tér 1/b

Szám: HIV/12-121/ 2025.

ELŐTERJESZTÉS

Útszélesítéshez ingatlan felajánlás

Tisztelt Képviselő-testület!

A dabasi 2256/4 hrsz.-ú, 5419 m² nagyságú, építési terület, 7803 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 4859 m² nagyságú természetben 2370 Dabas, Parragh utcában található ingatlan megosztása során keletkezett 7803/1 hrsz.-ú, 676 m² nagyságú, kivett helyi közút és 7803/3 hrsz.-ú, 142 m² nagyságú, kivett helyi közút megnevezésű ingatlant tulajdonosa felajánlotta térítésmentesen az Önkormányzatnak útszélesítés céljából.

Melléklet: Változási vázrajz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását!

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul és elfogadja a dabasi 7803/1 hrsz.-ú, 676 m² nagyságú, kivett helyi közút és 7803/3 hrsz.-ú, 142 m² nagyságú, kivett helyi közút megnevezésű ingatlan térítésmentes felajánlásához útszélesítés céljából.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés elkészítésének költségeit Dabas Város Önkormányzata viseli.


Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2025. április 10.

Törvényességi észrevételre bemutatva:

Kószegi Zoltán sk.
polgármester


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte: Gazdasági Bizottság
Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda
Az előterjesztés az érintettek választása szerint nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához minősített többségi döntés nem szükséges.
A határozatot kapja: Képviselő – testület, Kérelmezők

Dabas Város Önkormányzat
Gazdasági Bizottság
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

HIV/12-122/2025.

ELŐTERJESZTÉS

A dabasi 0145/16 hrsz.-ú ingatlan cseréjének ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Dabas Város Önkormányzata kezdeményezte az új szennyvíztisztítótelep és hozzá kapcsolódó nyárfás öntözőtelep létesítésével összefüggő területek elidegenítését, azokkal kapcsolatos tárgyalások lefolytatását, így a 0145/16 hrsz.-ú, szántó megnevezésű, 3 ha 3132 m² nagyságú ingatlan tulajdonosával is Sallai Ferencnével, aki 2370 Dabas, Szent István út 61. sz. alatti lakos.

A telep tervezési feladatai befejeződtek, a területek önkormányzati tulajdonba való kerülése a jelenlegi feladat.

Dabas Város Helyi Építési Szabályzata /35/2022. (XI. 3.) sz. önkormányzati rendelet/ kijelölte a szennyvíztisztítótelep és nyárfás öntözőtelep területét K-szv övezetre, azaz különleges beépítésre szánt területek építési övezete, SZT: szennyvíztisztító telep jelöléssel.

A tárgyalások során a tulajdonossal az elidegenítés került megegyezésre. Tulajdonos a város kevésbé frekvenciált területén szeretne két beépítetlen, telek ingatlant, mely *Dabas-Szőlő, Füves utcában lévő 5978/9 hrsz.-ú, 725 m² nagyságú és Sári településrészén a Dér utca legkülsőbb részén található, közmű nélküli 7918 hrsz.-ú, 965 m² nagyságú* ingatlanra került a választás.

A hivatalos értékbecslés alapján a 0145/16 hrsz.-ú ingatlan értéke 400 Ft/m², azaz 13 252 800 Ft, a felajánlott ingatlanok 7918 hrsz.-ú ingatlan értéke 5 535 275 Ft + Áfa, azaz bruttó 7 029 800 Ft, 5978/9 hrsz.-ú ingatlan értéke 4 900 000 Ft + áfa, azaz bruttó 6 226 000 Ft, az értékbecslések alapján az értékek közel azonosak, így javasolható az ingatlanok beszámítása a vételárba.

A mező – és erdőgazdasági földek fogalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 11. § (2) c) szerint a föld tulajdonjogát a föld fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat közfoglalkoztatás és szociális földprogram és településfejlesztés céljára szerezheti meg.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a dabasi **0145/16 hrsz.-ú, szántó megnevezésű, 3 ha 3132 m² nagyságú ingatlan**

megvásárlásához 13 252 800 Ft értékben az új szennyvíztisztítótelep létesítése céljából.

Valamint hozzájárul a **5978/9 hrsz.-ú**, beépítetlen terület megnevezésű, 725 m² nagyságú és a közmű nélküli **7918 hrsz.-ú**, beépítetlen terület megnevezésű, 965 m² nagyságú ingatlanok értékesítéséhez. A 7918 hrsz.-ú ingatlan értéke 5 535 275 Ft + áfa, azaz bruttó 7 029 800 Ft, a 5978/9 hrsz.-ú ingatlan értéke 4 900 000 Ft + áfa, azaz bruttó 6 226 000 Ft.

A mező – és erdőgazdasági földek fogalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 11. § (2) c) szerint a föld tulajdonjogát a föld fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat településfejlesztés céljára szerzi meg.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítés költségeit közösen viselik.

Ezzel a 73/2025. (III.27.) sz. Ök. határozat visszavonásra kerül.

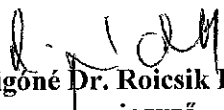
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

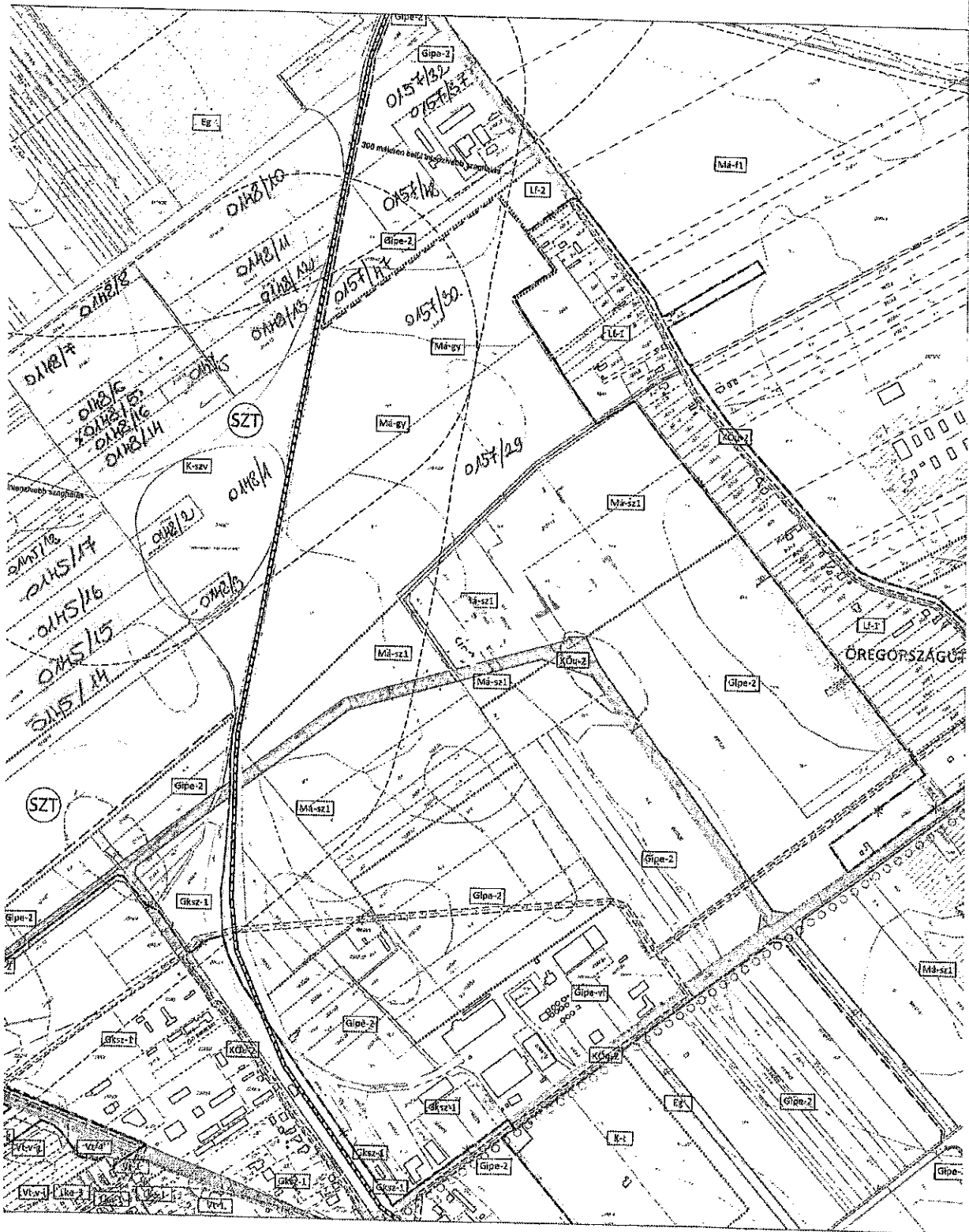
Dabas, 2025. 04. 11.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné Dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést tárgyalta:
Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár



ABÁLYZAT 1. mellékletének SZT-13 jelű és sorszámú Szabályozási Terve .../2021. (....) önk. rendelet





DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám: HIV/12-123/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. április 17-i ülésére

Tárgy: Dabas 0176/18 és 0176/29 hrsz. ingatlanok tervezett fejlesztésével kapcsolatban

Előterjesztő: Kőszegi Zoltán polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Kovács Péter (lakcíme: 2373 Dabas, Kossuth Lajos út 141., születési neve: Kovács Péter, anyja neve: Jancsovics Ilona Terézia, születési helye, ideje: Budapest XIX., 1989.11.01.) a **Dabas 0176/18 és 0176/29 hrsz. ingatlanok tekintetében fejlesztést** kíván létrehozni, amely a jelenleg hatályos Dabas Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 35/2022.(IX.3.) önkormányzati rendelettel és Szabályozási Tervvel (a továbbiakban: HÉSZ) összhangban van.

A fejlesztés keretében Kovács Péter a tárgyi ingatlanok megosztását kezdeményezi annak érdekében, hogy a HÉSZ-ben szereplő **2 db új út** kiszabályozását, a meglévő utak szélesítését és az így kialakult telektömbökben javasolt telekalakítást végre tudja hajtani. A javasolt telekkiosztás szerint **37 db telek** alakítható ki: 24 db telek a 0176/18 hrsz. ingatlan területére, a fennmaradó 13 db telek pedig a 0176/29 hrsz. ingatlan területére esik. Az így kialakított telkek beépítetlen területként kerülnek bejegyzésre és **építési telekké akkor válnak, amint az alapközművek (víz és szennyvíz) gerincvezetékei az ingatlanok előtti közterületen kialakításra kerülnek.**

A telekalakítást követően a mindenkori tulajdonos vállalja, hogy az terület átminősítéséből eredő értéknövekmény ellentételezése érdekében a 0176/18 és 0176/29 ingatlanokból kialakuló **3 db új építési telket az önkormányzat részére térítésmentesen átad. Önkormányzat pedig vállalja, hogy az átadott ingatlanok arányában osztozik a mindenkori tulajdonossal a közművek kiépítésében.**

A tervezett telekalakítás érinti a 8106 hrsz. önkormányzati tulajdonú ingatlant, amely természetben a Mogyorós köz nevű közterület mellett fekszik, valamint a 8107 hrsz. ingatlan 0176/29 hrsz. felőli telekhatárát is. A felek kölcsönösen egyetértenek a 8107 hrsz. (korábban 0176/28 hrsz.) terület határkorrekciójában. **A 8106-os számú ingatlanból és a 0176/29 hrsz. ingatlanból a terv alapján kialakuló telkek egyike Dabas Város Önkormányzata marad, másik a Kötelezett tulajdonába kerül.** A 8105 hrsz. önkormányzati út kialakításával, illetve a telekalakításból eredő korrekciójával kapcsolatos költség Dabas Város Önkormányzatát terheli.

Kovács Péter tudomással bír arról, hogy a **Mogyorós köz útszelvénye a valóságban átlóg a 0176/18 hrsz. ingatlan területére**. Mivel az út vonalának végleges kialakítása az előzőekben leírt telekalakítás után fog megtörténni, addig Kovács Péter hozzájárul ahhoz, hogy a Mogyorós köz útszelvénye és annak szükséges tartozékai (padka és vízvezető földárok) a 0176/18 hrsz. ingatlan területén a **jelenlegi útvonal vezetése szerint változatlanul maradjon**.

Kovács Péter kötelezettséget vállal arra, hogy a fent leírt, tervezett telekalakítás során kialakuló önkormányzati utak tekintetében elvégzi a **víz- és szennyvíz közműhálózat kiépítését** és annak finanszírozását, ezt követően pedig az **útpálya kialakítását** (és annak finanszírozását) amely kötelezettségről településrendezési szerződést köt Dabas Város Önkormányzatával.

A településrendezési szerződés megkötéséhez szükséges az ügyben a Tisztelt Képviselő-testület döntése.

Határozati javaslat
Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2025. (IV.17.) sz. Kt. határozata
Dabas 0176/18 és 0176/29 hrsz. ingatlanok tervezett fejlesztésével
kapcsolatban

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **Dabas 0176/18 és 0176/29 hrsz. ingatlanok tervezett fejlesztése** érdekében az alábbiakról dönt:

- a) Dabas Város Önkormányzata hozzájárulását adja Kovács Péter által kezdeményezett telekalakításhoz (a HÉSZ-ben szereplő 2 db új út kiszabályozása és 37 db telek kialakítása) avval, hogy ezek építési telkeké akkor válnak, amint az alapközművek (víz és szennyvíz) gerincvezetékei az ingatlanok előtti közterületen kialakításra kerülnek.
- b) Kovács Péter a telekalakítást követően a terület átminősítéséből eredő értéknövekmény ellentételezése érdekében a 0176/18 és 0176/29 ingatlanokból kialakuló 3 db új építési telket az önkormányzat részére térítésmentesen átad.
- c) Önkormányzat vállalja, hogy a b) pont szerint átadott ingatlanok arányában osztozik a mindenkori tulajdonossal a közművek kiépítésében.
- d) A 8106-os számú ingatlanból és a 0176/29 hrsz. ingatlanból a terv alapján kialakuló telkek egyike Dabas Város Önkormányzata marad, másik a Kötelezett tulajdonába kerül.
- e) A 8105 hrsz. önkormányzati út kialakításával, illetve a telekalakításból eredő korrekciójával kapcsolatos költség Dabas Város Önkormányzatát terheli.
- f) A Mogyorós köz útszelvénye és annak szükséges tartozékai (padka és vízvezető földárok) a valóságban átlóg a 0176/18 hrsz. ingatlan területére. A jelenlegi útvonal vezetése változatlanul maradhat a telekalakítás megtörténtéig.
- g) A tervezett telekalakítás során kialakuló önkormányzati utak tekintetében Kovács Péter elvégzi a víz- és szennyvíz közműhálózat kiépítését és annak finanszírozását, ezt követően pedig az útpálya kialakítását és annak finanszírozását.

h) Fenti kötelezettségről Kovács Péter településrendezési szerződést köt Dabas Város Önkormányzatával.

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete jelen döntésével meghatalmazza Kőszegi Zoltán polgármestert a fentiek szerint a Dabas 0176/18 és 0176/29 hrsz. ingatlanok tervezett fejlesztésével kapcsolatban a szükséges településrendezési szerződések megkötésével, az evvel kapcsolatos egyeztetések lefolytatásával, a szabályozási tervben szereplő telekalakításhoz történő hozzájárulás megadásával.

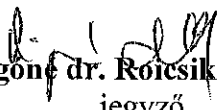
Határidő: 2025. április 17.

Felelős: Polgármester

Dabas, 2025.04.17.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné dr. Róicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést tárgyalta: -
Az előterjesztést készítette: Városüzemeltetési Iroda, Fehérvári Éva
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
A határozatot kapja: érintettek



Településrendezési szerződés

amely létrejött egyrészről

Dabas Város Önkormányzata (székhelye: 2370 Dabas, Szt. István tér 1/b., statisztikai száma: 15730363-8400-321-13, adószáma: 15730363-2-13) képviseletében eljáró **Kőszegi Zoltán** polgármester, mint **Önkormányzat** (a továbbiakban, mint **Jogosult**)

másrészről

Kovács Péter (lakcíme: 2373 Dabas, Kossuth Lajos út 141., születési neve: Kovács Péter, anyja neve: Jancsovcics Ilona Terézia, születési helye, ideje: Budapest XIX., 1989.11.01.), mint **Kötelezett** (a továbbiakban **Kötelezett**) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1./ Szerződés tárgya: **Dabas 0176/18 és 0176/29 hrsz. ingatlanok tervezett fejlesztése**

2./ A 2025. március 7. napján kelt hiteles tulajdoni lap másolat tanúsága szerint a Kötelezett 1/1 arányú tulajdonát képezi a **dabasi 0176/18 hrsz.-ú**, szántó és erdő területként megnevezett 23.417 m² nagyságú külterületi ingatlan. Felek rögzítik, hogy az ingatlan tulajdoni lapján bejegyzett teher, elintézetlen széljegy nincs. Azonban bejegyzett vezetékjog szerepel VMB-219/2011. engedély számú (20830) Dabas 0,4kV-os 3. sz. vezetékrendszer javára 15 m² területnagyságra, amelynek kedvezményezettje az ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.).

3./ A 2025. március 7. napján kelt hiteles tulajdoni lap másolat tanúsága szerint a Kötelezett 1/1 arányú tulajdonát képezi a **dabasi 0176/29 hrsz.-ú**, szántó és erdő területként megnevezett 19.050 m² nagyságú külterületi ingatlan. Felek rögzítik, hogy az ingatlan tulajdoni lapján bejegyzett jogi jelleg, teher, elintézetlen széljegy nincs.

4./ Felek rögzítik, hogy Kötelezett a 2. és 3. pontok szerinti ingatlanok tekintetében **fejlesztést** kíván létrehozni, amely a jelenleg hatályos Dabas Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 35/2022.(IX.3.) önkormányzati rendelettel és Szabályozási Tervvel (a továbbiakban: HÉSZ) összhangban van. A fejlesztés keretében Kötelezett a 2. és 3. pontok szerinti ingatlanok megosztását kezdeményezi annak érdekében, hogy a HÉSZ-ben szereplő **2 db új út** kiszabályozását, a meglévő utak szélesítését és az így kialakult telektömbökben javasolt telekalakítást végre tudja hajtani. A javasolt telekkiosztás szerint **37 db telek** alakítható ki: 24 db telek a 0176/18 hrsz. ingatlan területére, a fennmaradó 13 db telek pedig a 0176/29 hrsz. ingatlan területére esik. Az így kialakított telkek beépítetlen területként kerülnek bejegyzésre és **építési telekké akkor válnak, amint az alapközművek (víz és szennyvíz) gerincvezetékei az ingatlanok előtti közterületen kialakításra kerülnek.** A telekalakítást követően a mindenkori tulajdonos vállalja, hogy az terület átminősítéséből eredő értéknövekmény ellentételezése érdekében a 0176/18 és 0176/29 ingatlanokból kialakuló **3 db új építési telket az önkormányzat részére térítésmentesen átad.** **Önkormányzat vállalja, hogy az átadott ingatlanok arányában osztozik a mindenkori tulajdonossal a közművek kiépítésében.** A tervezett telekalakítás érinti a 8106 hrsz. önkormányzati tulajdonú ingatlant, amely természetben a **Mogyorós köz** nevű közterület mellett fekszik. A 8106 hrsz. ingatlanból és a 0176/18 hrsz. ingatlanból kialakuló két telek egyike az önkormányzat, másik a Kötelezett tulajdonába kerül.

Kötelezettet a 8105 hrsz. önkormányzati tulajdonú út kialakításával, üzemeltetésével kapcsolatban a semmilyen kötelezettség nem terheli. A tervezett telekalakítás érinti a 8107 hrsz. (korábban 176/28hrs) ingatlan 0176/29 hrsz. felőli telekhatárát is, a felek kölcsönösen egyetértenek a területek határkorrekciójában, úgy, hogy az érintett területek nagysága nem változik.

5./ Kötelezett tudomással bír arról, hogy a **Mogyorós köz útszelvénye a valóságban átlóg a 2. pont szerinti ingatlan területére.** Mivel az út vonalának végleges kialakítása a 4. pontban leírt telekalakítás után fog megtörténni, addig Kötelezett hozzájárul ahhoz, hogy a Mogyorós köz útszelvénye és annak szükséges tartozékai (padka és vízelvezető földárók) a 2. pont szerinti ingatlan területén a **jelenlegi útvonal vezetése szerint változatlanul maradjon.**

6./ Kötelezett jelen okirat aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a 4. pontban leírt tervezett telekalakítás során kialakuló önkormányzati utak tekintetében elvégzi a **víz- és szennyvíz közműhálózat kiépítését** és annak finanszírozását, ezt követően pedig az **útpálya kialakítását** (és annak finanszírozását) az alábbiak szerint:

- a, Biztosítja legalább egyoldali fasor helybiztosítását, burkolatát útalappal és zúzottkő terítéssel alakítja ki, amellyel egy időben a felszíni vízvezetést is kiépíti. A csapadékvíz elvezetést szikkasztással egy vagy kétoldal nyílt földárkok kiépítéssel valósítja meg. Nagyobb mennyiségű csapadékvíz elvezetése érdekében kapubejárok alatt átereszek biztosítása szükséges a későbbi belvízgyűjtő és elvezető csapadékvíz rendszerbe való bekötés miatt;
- b, A megvalósítandó út kiépítését megelőzően az Önkormányzat Műszaki Irodájával egyezteti:
- I. az út szelvény kitűzését,
 - II. egyoldali járdavonal biztosítását egyeztetett műszaki tartalommal,
 - III. egyoldali fasor helyének biztosítását egyeztetett műszaki tartalommal,
 - IV. föld alatti közművek útburkolaton kívüli elhelyezésének megoldását,
 - V. közösségi hulladékiszállító gépjármű be-és kihajtásának biztosítását,
 - VI. közmű szolgáltató gépjármű be-kihajtásának megoldását;
- c, Az útburkolat és vízvezetés kiépítését a 4. pontban szereplő, kialakítandó 37 db telken történő építkezés megkezdését megelőzően megvalósítja;
- d, Az utakon csak közlekedési-, közmű-és a terület rendeltetésszerű használatához szükséges műtárgyakat és köztárgyakat helyez el;
- e, Az önkormányzattal együttműködve kiépíti az utak megvilágítását biztosító hálózatot és az önkormányzattal 50-50%-os költségmegosztással megfelelő számú világítótestet helyez fel, majd a közvilágítás működtetésének szerződéssel történő átruházásakor külön megállapodást köt a Jogosulttal.

7./ A 4. pontban leírt utak 6. pontban leírt kialakításának megtörténtét követően Kötelezett **átadja** azokat **üzemeltetésre Jogosult részére**, amit a felek külön szerződésben rögzítenek.

Jelen megállapodás valamennyi a terület fejlesztésére vonatkozó rendelkezését az Önkormányzat az érintett területek esetleges továbbértékesítését követően is érvényesnek tekinti, a megállapodásban foglaltak későbbi tulajdonos számára is biztosítják a területfejlesztés lehetőségét a megállapodásban leírt kötelezettségek fenntartása mellett.

Jelen megállapodás három számozott oldalból és hét pontból és egy mellékletből áll, mely négy eredeti példányban készült el, melyek kettő példánya Jogosultnál, további kettő példánya Kötelezettnél található.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Jelen megállapodást a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Dabas, 2025..

Szerződő felek

.....
Kovács Péter

Kötelezett

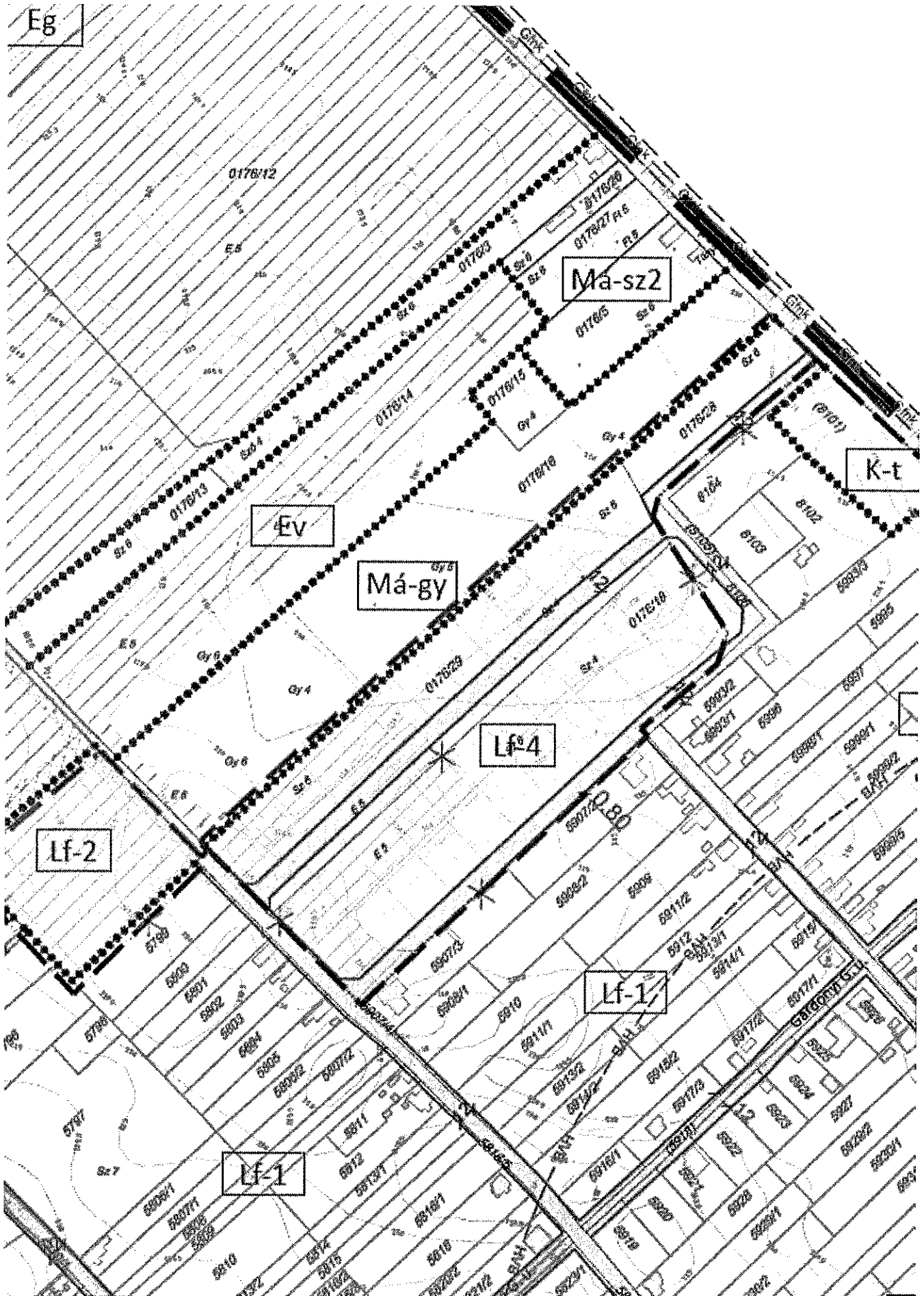
.....
Dabas Város Önkormányzata Jogosult képvis.

Kőszegi Zoltán Polgármester

Melléklet:

1. sz. melléklet: Szabályozási terv részlet a Dabas 0176/18 és 0173/29 hrsz. tekintetében

1. sz. melléklet az EPH/...-2/2025 sz. ügyirathoz: Szabályozási terv részlet a Dabas 0176/18 és 0173/29 hrsz. tekintetében







DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: HIV/12-124/2025.

Tárgy: Nyertes ajánlattevő kiválasztása

Ügyintéző:

Hiv. szám:

Telefon:

Melléklet:

ELŐTERJESZTÉS

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. április 17-ei rendes ülésére

Tárgy: Zöldfelület fenntartás Dabason – 2025 nyertes ajánlattevőinek kiválasztása

Tisztelt Képviselő-testület!

Dabas Város Önkormányzata a zöldfelület karbantartási szolgáltatások tárgyban három ajánlattevő részére ajánlattételi felhívást küldött ki két részajánlatban, melyre az alábbi ajánlatok érkeztek be.

BEÉRKEZETT AJÁNLATOK:

1.) RÉSZ: Dabas város zöldterületeinek karbantartása, tisztántartása Felső-Dabas, Sári, Besnyő településrészek Vállalkozó feladata a nevezett településrészek vonatkozásában 42 db részfeladat ellátása.

Ajánlattevő neve, címe	Érkezett	Érvényes (igen/nem)	Megjegyzés
Halász Attila egyéni vállalkozó 2373 Dabas Gödör Utca 3 b.	Határidőben	Igen	
	Ajánlati ár: nettó 7 993 900 Ft + ÁFA (br. 10 152 253 Ft)		
Corner-Garden Kft. 2370 Dabas Fő Út 57.	Határidőben	Igen	
	Ajánlati ár: nettó 7 974 640 Ft + ÁFA (br. 10 127 793 Ft)		

2.) RÉSZ: Dabas város zöldterületeinek karbantartása, tisztántartása Dabas-Gyón, Dabas-Szőlő településrészek Vállalkozó feladata a nevezett településrészek vonatkozásában 42 db részfeladat ellátása.

Ajánlattevő neve, címe	Érkezett	Érvényes (igen/nem)	Megjegyzés
Halász Attila egyéni vállalkozó 2373 Dabas Gödör Utca 3 b.	Határidőben	Igen	
	Ajánlati ár: nettó 11 708 027 Ft + ÁFA (br. 14 869 194 Ft)		
Corner-Garden Kft. 2370 Dabas Fő Út 57.	Határidőben	Igen	
	Ajánlati ár: nettó 11 760 545 Ft + ÁFA (br. 14 935 892 Ft)		

A 2025. évi költségvetésben rendelkezésre álló fedezet: bruttó 25 000 000 Ft

A fentiek értelmében kérem a T. Képviselő-testületet, hogy döntsön a nyertes ajánlattevőkről.

1. számú **HATÁROZATI JAVASLAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a *Zöldfelület fenntartás Dabason – 2025* tárgyú ajánlatkérés 1.) részajánlatában (Dabas város zöldterületeinek karbantartása, tisztántartása Felső-Dabas, Sári, Besnyő településrészekén) nyertesként a legalacsonyabb összegű ajánlatot tevő Corner-Garden Kft-t (2370 Dabas Fő Út 57.) hirdeti ki nettó 7 974 640 Ft + ÁFA (br. 10 127 793 Ft) vállalási áron, s felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 15 munkanap.

Felelős: Polgármester

2. számú **HATÁROZATI JAVASLAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a *Zöldfelület fenntartás Dabason – 2025* tárgyú ajánlatkérés 2.) részajánlatában (Dabas város zöldterületeinek karbantartása, tisztántartása Dabas-Gyón, Dabas-Szőlő településrészekén) nyertesként a legalacsonyabb összegű ajánlatot tevő Halász Attila egyéni vállalkozó (2373 Dabas Gödör Utca 3 b) hirdeti ki 11 708 027 Ft + ÁFA (br. 14 869 194 Ft) vállalási áron, s felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.


Határidő: 15 munkanap.

Felelős: Polgármester

Dabas, 2025. április 11.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte: -

Az előterjesztést készítette:

Az előterjesztés az érintettek választása szerint nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű többségi döntés szükség.



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Szám: HIV/12-126/2025.

ELŐTERJESZTÉS

csillagvizsgálóval kapcsolatos szerződés módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Dabasi Táncsics Mihály Gimnázium által pályázaton elnyert eszközöknek köszönhetően megépítésre kerül egy „mini obszervatórium” Dabason. A csillagvizsgáló a professzionális távcsőnek és a hozzá tartozó mechanikának, kamerának köszönhetően alkalmas lesz égboltmegfigyelésekre, bolygófotózásra, számtalan izgalmas csillagászati kaland megvalósítására. 2025. márciusi testületi ülésen már döntött a képviselő-testület a két megállapodásról a 112/2025 (III.27), azonban ezeket módosítani szükséges

Kérem a Képviselő-testületet, szavazzon a mellékelt tervezetről!

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Mini obszervatórium működtetése tárgyában a Monori Tankerületi Központ, az Önkormányzat és a Táncsics Alapítvány háromoldalú együttműködési megállapodását és az Önkormányzat és a Monori Tankerületi Központ által kötendő használati szerződést a mellékelt tervezetek szerint. Ezzel egyidejűleg a 112/2025 (III.27) számú ÖK. határozat hatályát veszíti.

Határidő: azonnal
Felelős: Műszaki Iroda

Dabas, 2025.április 15.

Kószegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta

jegyző

Tárgyalta, véleményezte:

Az előterjesztést készítette: jegyző,

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához **minősített** többség nem szükséges.



Monori Tankerületi Központ

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Ikt.sz: TK/126/00680-1/2025

Monori Tankerületi Központ

székhelye: 2200 Monor, Petőfi Sándor utca 28.

képviseli: dr. Hrutkáné Molnár Monika Katalin tankerületi központ igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835310-2-13

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000-00336688-00000000

ÁHT azonosítója: 361628

KSH statisztikai számjele: 15835310-8412-312-13

továbbiakban: „Tankerületi Központ”

másrészről

Dabas Város Önkormányzata

Székhely: 2370 Dabas, Szent István tér 1/B.

adószáma: 15730363-2-13

Törzskönyvi azonosítója (PIR): 730369

ÁHTI: 739955

képviselésében: Kőszegi Zoltán polgármester

továbbiakban: „Önkormányzat”

harmadrészről

Táncsics Alapítvány

székhelye: 2370 Dabas, Szent István tér 2.

nyilvántartási szám: 13-01-0000995

képviselő: Pásztor Gergely

továbbiakban: „Alapítvány”

továbbiakban együttesen: „Felek”

között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1.Előzmények:

1.1. A Monori Tankerületi Központ fenntartásában lévő Dabasi Táncsics Mihály Gimnázium (2370 Dabas, Szent István tér 1/a., a továbbiakban: „Gimnázium”) a XIA-DIÁKLAVOR-23-05 azonosítószámú projekt (a továbbiakban: „Pályázat”) keretében támogatást nyert az Öveges József Természettudományos Központ eszközfejlesztésére és természettudományos programok megvalósítására. A Gimnázium által a pályázaton elnyert eszközöknek (amelyek a Tankerületi Központ tulajdonát képezik) köszönhetően megépítésre kerül egy „mini obszervatórium” Dabason.

1.2. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a „mini obszervatórium” megvalósítása és működtetése érdekében a tulajdonában álló 1851/31 helyrajzi számú, a természetben a **2370 Dabas, Szűk utca** alatt található, összesen 39650 m² területű ingatlanból 400 m² területet, illetve az arra lehelyezett, a tulajdonát képező 32 m² alapterületű konténert a Tankerületi Központ fenntartásában lévő Gimnázium használatába adja (*1. számú melléklet: használati megállapodás*).

2. Megállapodás célja

A „mini obszervatórium” infrastrukturális befejezése és zavartalan működése érdekében a Felek kötelezettségeket vállalnak.

3. Megállapodás tárgya

3.1. Az Önkormányzat az alábbi kötelezettségeket vállalja:

- murvázott utat épít ki (100 m² területű, Szűk utcától konténerig),
- a villamos energia hálózatot épít ki, megfelelő almérő felszerelésével,
- a „mini obszervatórium” működésével kapcsolatos, havi villamos energia díját megfizeti.

3.2. Az Alapítvány az alábbi kötelezettségeket vállalja:

- a biztonságtechnikai beruházás költségei 50 % -át megfizeti,
- lábazatot épít,
- a „mini obszervatórium” használatából fakadó takarítást elvégzi,
- a használatba adott területet karban tartja.

3.3. A Tankerületi Központ az alábbi kötelezettségeket vállalja:

- a programokon jelen levő pedagógusok díját (beleértve a túlóra és ügyeleti díjat is) megfizeti,
- az 1.1. pontban hivatkozott, pályázaton elnyert eszközöket biztosítja
- a havi biztonságtechnikai távfelügyelet díját megfizeti.

4. Felek a jelen megállapodás végrehajtásával összefüggésben kötelesek folyamatosan egymással együttműködni, és egymás részére a szükséges tájékoztatásokat folyamatosan megadni.

Felek részéről kapcsolattartásra jogosult személyek:

4.1. Önkormányzat részéről:

Név: Molitor Árpád

E-mail: molitor.arpad@dabas.hu

Telefon: 06 70 396 2865

4.2. Tankerületi Központ részéről:

Név: Fialka Anita

Telefonszám: +36 30 265 1976

E-mail: anita.fialka@kk.gov.hu

4.3. Alapítvány részéről:

Név: Pásztor Gergely

Telefonszám: +36 30 792 3001

E-mail: igazgato@dagim.hu

5. Felek az adataikban bekövetkezett esetleges változásokról kötelesek egymást haladéktalanul írásban értesíteni. Az értesítés elmulasztásból vagy késedelméből eredő esetleges károk a mulasztó felet terhelik.

6. Szerződés hatálya, módosítása, megszűnése

6.1. Jelen Megállapodás a mindhárom fél általi aláírásának napján lép hatályba.

6.2. A Felek jelen Megállapodást **határozatlan** időtartamra kötik meg.

6.3. Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodást kizárólag közös akaratukkal, írásban módosíthatják.

6.4. A Felek kölcsönösen megállapodnak, hogy jelen Megállapodást 30 (harminc) napos felmondási idővel, indoklás nélkül bármelyik Fél felmondhatja.

6.5. Felek kölcsönösen megállapodnak, hogy mindhárom Felet megilleti a szerződés azonnali hatályú, indokolást tartalmazó írásbeli értesítéssel történő felmondásának joga, amennyiben a másik Fél súlyosan vagy ismételten megszegi jelen Megállapodást.

7. Titoktartás, adatkezelés, együttműködés, jogviták rendezése

7.1. Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (továbbiakban: Info. tv.) és a GDPR előírásainak való megfelelés érdekében a Felek az alábbiakat jelentik ki, illetve az alábbiakban állapodnak meg: Felek tudomásul veszik az Info. tv. 27. § (3)-(3a) bekezdései alapján, hogy a szerződés tartalma közérdekű adatnak minősül, és az nem minősül üzleti titoknak. Az esetleges nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz – így különösen a védett ismerethez – való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekű adat megismerésének lehetőségét. Felek az erre irányuló kérelem esetén kötelesek a szerződés közérdekű adatnak minősülő tartalmára vonatkozóan tájékoztatást adni. Felek vállalják, hogy a másik fél által a részükre átadott személyes adatokat bizalmasan kezelik, kizárólag a szükséges mértékben, a jelen szerződésben meghatározott feladatok ellátásának céljából használják fel, hozzájárulás nélkül személyes adatot nem továbbítanak, nem hoznak nyilvánosságra, vagy nem tesznek hozzáférhetővé. Felek kijelentik, hogy az általuk átadott személyes adatokat jogszerűen kezelik és azoknak a másik fél részére történő továbbítására jogosultak.

7.2. Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést külön jogszabályban feljogosított szervek jogosultak ellenőrizni. Alapítvány vállalja, hogy az esetleges vizsgálat esetén az ellenőrzést végző szervek részére – adott esetben a jelen szerződés megszűnését követően is – a kért felvilágosítást megadja, jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos iratokat bemutatja, és szükség esetén másolatban átadja.

7.3. A Megállapodás teljesítése során a Felek kötelesek egymással együttműködni és egymást kölcsönösen tájékoztatni. A Felek megegyeznek, hogy jelen Megállapodással, annak teljesítésével, megszegésével, megszűnésével vagy érvénytelenségével kapcsolatban felmerülő bármely vita vagy igény esetére, amely bármelyik szerződő Fél által a békés rendezés tárgyában írott ajánlat kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül békésen nem rendezhető, úgy a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 25. § rendelkezései értelmében első fokon az abban megjelölt bíróság illetékességét kötik ki.

8. Vegyes rendelkezések

8.1. A jelen Megállapodás egyes rendelkezései egymással összhangban értelmezendők, és amennyiben a jelen Megállapodás valamely rendelkezése vagy egy beazonosítható rész érvénytelennek bizonyul, akkor az ilyen érvénytelenség nem érintheti a jelen Megállapodás többi rendelkezését vagy annak beazonosítható részeit.

8.2. Felek jelen Megállapodás teljesítése során együttműködve kötelesek eljárni. Ennek során Felek minden olyan akadályról vagy körülményről, amely a jelen Megállapodás teljesítése szempontjából lényeges, egymást haladéktalanul értesíteni kötelesek.

8.3. Felek kifejezetten kijelentik, hogy a fentiek teljesen és kizárólagosan testesítik meg a közöttük létrejött megállapodást, amely megelőz és leront, illetőleg hatálytalanít minden, a jelen Megállapodás tárgyában a Felek között korábban született szóbeli vagy írásbeli megállapodást, javaslatot, tervezetet, kötelezettségvállalást és egyéb kommunikációt.

8.4. Felek úgy nyilatkoznak, hogy a magyar jog hatálya alá tartozó jogi személyek, és a képviselőik jogosultak a jelen Megállapodás aláírására.

Tankerületi Központ és Önkormányzat a megállapodás aláírásával nyilatkoznak arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint, a törvény erejénél fogva átlátható szervezetnek minősülnek, ezért külön átláthatósági nyilatkozatot nem tesznek.

Alapítvány az Nvt. 3. §. (1) bekezdés 1. pontja alapján, felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismerte, amelyek alapján átlátható szervezetnek minősül.

Alapítvány tudomásul veszi, hogy az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatban foglaltak változása esetén, illetve, ha az átláthatósági feltételeknek való megfelelés megszűnik, arról a Feleket haladéktalanul, írásban tájékoztatni köteles. Tudomásul veszi továbbá, hogy ha az átláthatóságával kapcsolatban valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, vagy az átláthatóság feltételei jelen szerződés hatálya alatt megszűnnek, a Felek jelen szerződést azonnali hatállyal felmondják.

Alapítvány kijelenti továbbá, hogy kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Tankerületi Központ és az Önkormányzat az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatát jelen szerződés aláírásától számított 5 évig ellenőrzés céljából kezelje.

8.5. Tankerületi Központ úgy nyilatkozik, hogy a Klebelsberg Központról szóló 134/2016.(VI.10.) Korm. rendelet által létesített, gazdasági szervezettel rendelkező központi költségvetési szerv, önálló jogi személy.

8.6.

Dabas Város Önkormányzata a panaszokról, a közérdekű bejelentésekről, valamint a visszaélések bejelentésével összefüggő szabályokról szóló 2023. évi XXV. törvény (a továbbiakban: „Panasztörvény”) vonatkozó rendelkezései értelmében visszaélés bejelentési (ún. „whistleblowing”) rendszert működtet. További információ <https://www.dabas.hu/munkaltatoi-visszaeles-bejelentesi-rendszer>

8.7. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Felek a jelen okiratban szövegezett Megállapodást annak elolvasása és együttes értelmezése után helybenhagyólag írják alá. Jelen Megállapodás 4 (négy) eredeti példányban készült, melyből 2 (kettő) aláírt példány a Tankerületet, 1 (egy) aláírt példány az Önkormányzatot, 1 (egy) aláírt példány az Alapítványt illeti.

Mellékletek:

- 1. sz. melléklet: használati megállapodás

Dátum:

Dátum:

.....
dr. Hrutkáné Molnár Monika
Monori Tankerületi Központ
Tankerületi igazgató

.....
Dabas Város Önkormányzata
Kőszegi Zoltán
polgármester

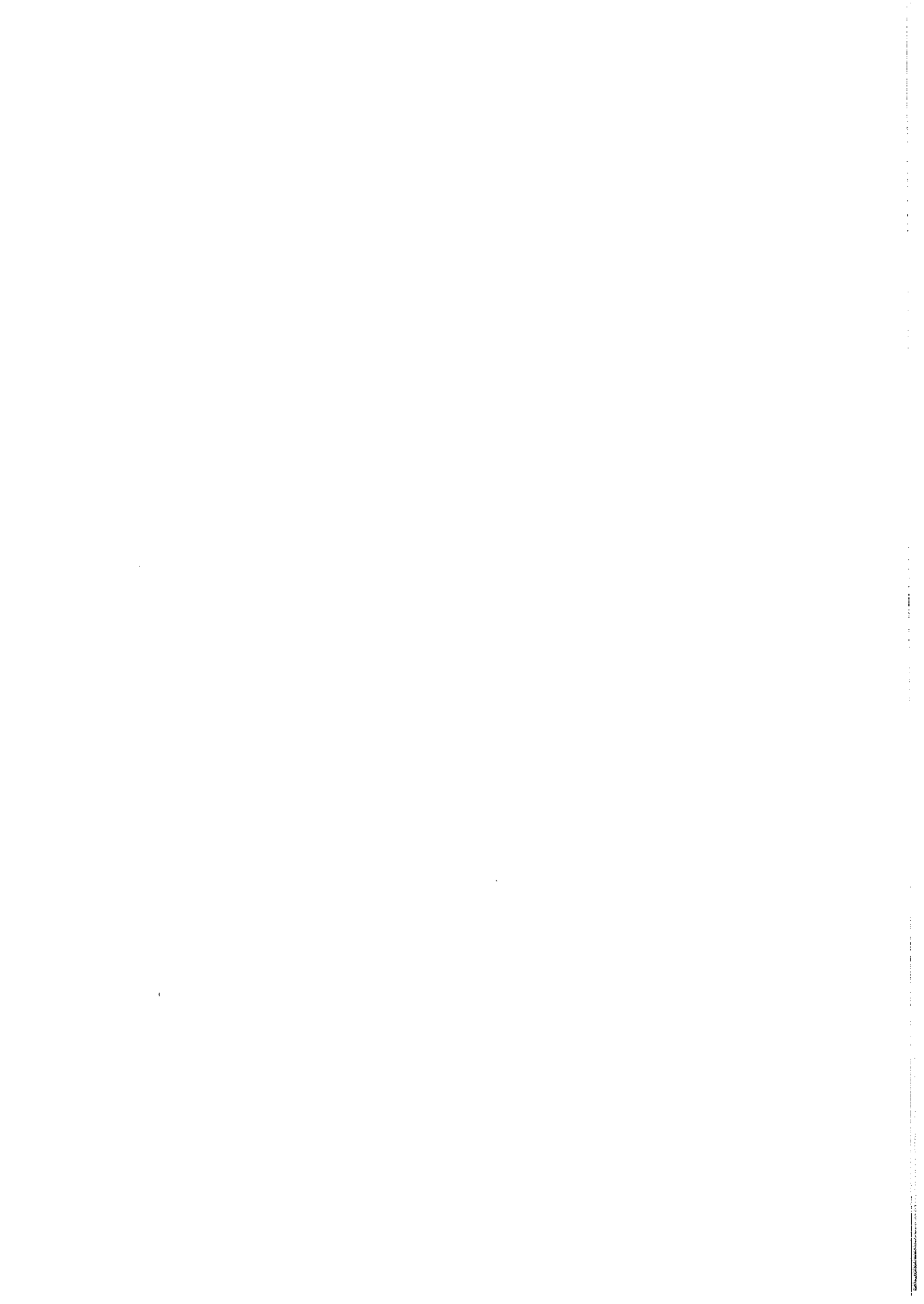
.....
pénzügyi ellenjegyző

.....
jogi ellenjegyző

Dátum:

.....
Táncsics Alapítvány
Pásztor Gergely

1. számú melléklet





Monori Tankerületi Központ

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

IKTSZ: TK/126/00680-2/2025

Amely létrejött egyrészről a

Dabas Város Önkormányzata

székhelye: 2370 Dabas, Szent István tér 1/B.

adószáma: 15730363-2-13

Törzskönyvi azonosítója (PIR): 730369

ÁHTI: 739955

képviselője: Kőszegi Zoltán polgármester

mint Használatba adó, továbbiakban „**Használatba adó**”

másrészről

Monori Tankerületi Központ

székhelye: 2200 Monor, Petőfi Sándor utca 28.

képviseli: dr. Hrutkáné Molnár Monika Katalin tankerületi központ igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835310-2-13

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000-00336688-00000000

ÁHT azonosítója: 361628

KSH statisztikai számjele: 15835310-8412-312-13

mint Használatba vevő, továbbiakban „**Használatba vevő**”

Használatba vevő 1 és Használatba vevő 2 a továbbiakban együttesen: „**Használatba vevők**”
(a továbbiakban együttesen: „**Felek**”)

között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Szerződés előzménye:

Használatba vevő kijelenti, hogy *a köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről* szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény alapján, a **Dabasi Táncsics Mihály Gimnázium – PE3601** (2370 Dabas, Szent István tér 1/a.) a Használatba vevő fenntartásában és vagyonnevelésében áll.

A Dabasi Táncsics Mihály Gimnázium (2370 Dabas, Szent István tér 1/a., a továbbiakban: „Gimnázium”) a XIA-DIÁKLABOR-23-05 azonosítószámú projekt (a továbbiakban: „Pályázat”) keretében támogatást nyert az Öveges József Természettudományos Központ eszközfejlesztésére és természettudományos programok megvalósítására. A Dabasi Táncsics Mihály Gimnázium által a pályázaton elnyert eszközöknek (amelyek a Használatba vevő 1 tulajdonát képezik) köszönhetően megépítésre kerül egy „mini obszervatórium” Dabason.

1. Bevezető rendelkezések:

Szerződő Felek annak érdekében, hogy a helyiségek használatára irányuló jogviszonyukat megfelelően szabályozzák, a *Polgári Törvénykönyvről* szóló 2013. évi V. törvényben előírtak alapján használati szerződésük részletes szabályait a bérleti szerződésekre vonatkozó általános szabályoknak megfelelően a következők szerint állapítják meg.

Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez, teljesítéséhez szükséges valamennyi feltétellel, jogosítvánnyal rendelkeznek. Felek e kijelentésükért feltétel nélküli jogszatosságot vállalnak.

2. Szerződés tárgya:

- 2.1. Használatba adó használatba adja, Használatba vevő megtekintett állapotban használatba veszi, a Használatba adó tulajdonában álló 1851/31 helyrajzi számú, a természetben a **2370 Dabas, Szűk utca** cím alatt található, összesen 39650 m² területű ingatlanból a jelen szerződés *1. számú mellékletében* megjelölt, 400 m² alapterületű, körbekerített területet (a továbbiakban: „Terület”), továbbá a rajta található, Használatba adó tulajdonát képező 32 m² alapterületű konténert (a továbbiakban: „Konténer”) a „mini obszervatórium” működtetése **céljára**.
- 2.2. Használatba vevő a Területet és a Konténert rendeltetésre alkalmas, tiszta állapotban veszi használatba, és azzal megegyező állapotban köteles a Használatba adónak visszaadni.
- 2.3. Használatba adó a Terület és a Konténer tekintetében feltétel nélkül szavatol azért, hogy a használat tárgya a használati szerződés időtartama alatt alkalmas a szerződésszerű használatra, úgyszintén azért is, hogy harmadik személynek nincs a Területre és a Konténerre vonatkozóan olyan joga, amely a Használatba vevőt a használatban akadályozná vagy korlátozná.
- 2.4. Használatba adó tudomásul veszi, hogy a Használatba vevő a Dabasi Táncsics Mihály Gimnázium által a pályázaton elnyert eszközöket, továbbá a „mini obszervatórium” működéséhez kapcsolódó eszközöket a Konténerbe beviszi, ott tárolja.

3. Jogviszony időtartama:

Jelen használati szerződést a Felek 2025. április 1- től kezdődő határozatlan időre kötik.

4. Ingyenes használat:

Felek megállapodnak, hogy a használatba adás ellenérték nélkül történik, Használatba vevő a 3.1. pontban megjelölt időponttól jogosulttá válik a Terület és a Konténer használatára.

5. Felek jogai, kötelezettségei:

- 5.1. Használatba adó a Használatba vevő rendelkezésére bocsátja a 2.1. pontban meghatározott Területet és Konténert. Használatba vevő köteles betartani és betartatni a vonatkozó hatályos munkavédelmi, tűzrendészeti, balesetvédelmi szabályokat, valamint a Területet és Konténert rendeltetészerűen a 2.1. pontban megjelölt célnak megfelelően használni.
- 5.2. A Terület és Konténer használata során, a Konténerben keletkezett károkért Használatba vevő teljes körű felelősséggel tartozik, e körben Használatba adót felelősség nem terheli. A Használatba vevő köteles a használat során keletkezett kárt saját költségén 15 munkanapon belül helyreállítani, vagy Használatba adó választása szerint megtéríteni.

6. Használati szerződés megszűnése:

- 6.1. Jelen használati szerződést a felek közös megegyezéssel a jövőre nézve megszüntethetik.
- 6.2. Felek a jelen használati szerződést 30 napos felmondási idővel, a másik félhez címzett írásbeli nyilatkozattal felmondhatják.
- 6.3. Felek kölcsönösen megállapodnak, hogy mindhárom Felet megilleti a szerződés azonnali hatályú, indokolást tartalmazó írásbeli értesítéssel történő felmondásának joga, amennyiben a másik Fél súlyosan vagy ismételtelen megszegi jelen Megállapodást.
- 6.4. A használat megszűnésekor a Használatba vevő köteles az Eszközöket 15 munkanapon belül elszállítani.

7. Egyéb rendelkezések:

- 7.1. Használatba vevő a Terület és Konténer használatát másnak nem engedheti át.
 - 7.1.1. Felek részéről kapcsolattartásra jogosult személyek:
 - 7.1.2. Használatba adó részéről:
Név: Molitor Árpád
E-mail: molitor.arpad@dabas.hu
Telefon: +36 70 396 2865
 - Használatba vevő részéről:
Név: Oláhné Várady Katalin
Telefon: +36 20 454 7747

E-mail: olahne.varady.katalin@dagimedu.com

- 7.2. Felek szabályszerű írásbeli közlésnek tekintik az e-mailen elküldött írásbeli üzeneteket is. Kétség esetén mind levél, mind e-mail esetében a küldő felet terheli annak a bizonyítása, hogy a másik fél részére az üzenetet elküldte. Az üzenet megküldése bizonyítható ajánlott postai küldemény esetén feladóvevénnyel, e-mail esetében elektronikus kézbesítési jelentéssel.
- 7.3. A kapcsolattartásra kijelölt személyében történő változásról a Felek kötelesek egymást 2 (kettő) munkanapon belül írásban értesíteni.
- 7.4. Felek megállapodnak, hogy az egymás közötti kommunikáció során a joghatás kiváltására alkalmas információközlésnek az e-mail, vagy tértivevényes levél útján közölt adatok továbbítását fogadják el.
- 7.5. Felek kifejezetten megállapodnak egymással, hogy a fentiek szerinti tértivevényes, ajánlott levél (a továbbiakban: Levél) esetében, a Levelet a kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni, ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett a Levelet a postai szolgáltató értesítése ellenére nem vette át („nem kereste” jelzés). A Levelet kézbesítettnek kell tekinteni abban az esetben is, ha a címzett az átvételt megtagadta („átvételt megtagadta” jelzés). A Levelet kézbesítettnek kell tekinteni továbbá akkor is a fentiek szerinti időpontban, ha az átvétel egyéb okból hiúsult meg („elköltözött” „címezett ismeretlen” „kézbesítés akadályozott” jelzések).
- 7.6. A jelen szerződés egyes rendelkezései egymással összhangban értelmezendők, és amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése vagy egy beazonosítható rész érvénytelennek bizonyul, akkor az ilyen érvénytelenség nem érinti a jelen szerződés többi rendelkezését vagy annak beazonosítható részeit.
- 7.7. A Felek rögzítik, hogy tiszteletben tartják egymás személyhez fűződő jogait, különös tekintettel a jó hírnév védelmére. Ezen szabályok megsértése esetén a sérelmet szenvedett Fél jogosult a jelen szerződést rendkívüli felmondással/elállással, azonnali hatállyal megszüntetni.
- 7.8. Felek kifejezetten kijelentik, hogy a jelen jogügyletre vonatkozóan a fentiek teljesen és kizárólagosan testesítik meg a közöttük létrejött megállapodást, amely megelőz és leront, illetőleg hatálytalanít minden, a jelen szerződés tárgyában a Felek között korábban született szóbeli vagy írásbeli megállapodást, javaslatot, tervezetet, kötelezettségvállalást és egyéb kommunikációt.
- 7.9. A jelen szerződés módosítása, kiegészítése az általános polgári jogi szabályok szerint kizárólag a Felek közös megegyezésével, írásban, a Felek erre jogosult képviselőinek aláírásával érvényes.
- 7.10. Felek a szerződéssel kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján szabályozott a közérdekű és közérdekből nyilvános adatok kivételével – a teljesítés során, vagy egyéb módon tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában egyik fél sem hozza nyilvánosságra, vagy illetéktelen harmadik személy tudomására.
- 7.11. Felek úgy nyilatkoznak, hogy a magyar jog hatálya alá tartozó jogi személyek, és a képviselőik jogosultak a jelen Megállapodás aláírására.
- 7.12. Tankerületi Központ és Önkormányzat a megállapodás aláírásával nyilatkoznak arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint, a törvény erejénél fogva átlátható szervezetnek minősülnek, ezért külön átláthatósági nyilatkozatot nem tesznek.
- 7.13. Jelen szerződésben nem vagy nem kellőképpen szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

- 7.14. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésből fakadó esetleges vitáikat elsősorban tárgyalások útján rendezik. Amennyiben a tárgyalások 15 (tizenöt) napon belül nem vezetnek eredményre, úgy a bíróság hatáskörébe tartozó ügyekben Monori Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 7.15. Dabas Város Önkormányzata a panaszokról, a közérdekű bejelentésekről, valamint a visszaélések bejelentésével összefüggő szabályokról szóló 2023. évi XXV. törvény (a továbbiakban: „Panasztörvény”) vonatkozó rendelkezései értelmében visszaélés bejelentési (ún. „whistleblowing”) rendszert működtet. További információ <https://www.dabas.hu/munkaltatoi-visszaeles-bejelentesi-rendszer>
- 7.16. A Felek kijelentik, hogy a magyar jog hatálya alá tartozó személyek, s hogy képviselőben nem korlátozott vezető tisztségviselőjük útján a jelen szerződést jogosultak aláírni.

Jelen szerződés 7 (hét) pontból áll, (4) példányban készült, melyből (2) példány a Használatba adót, (2) példány a Használatba vevőt illeti meg.

Jelen szerződést a Felek átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Monor, 2025.

Dabas, 2025.

.....
Monori Tankerületi Központ
dr. Hrutkáné Molnár Monika
Használatba Vevő

.....
Dabas Város Önkormányzata
Köszegi Zoltán polgármester
Használatba adó

.....
Hadnagy Judit
pénzügyi ellenjegyző

.....
jogi ellenjegyző

**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA
Dabas, Szent István tér 1/b.**

Szám: HIV/12-127/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Manódombi Bölcsődei 2025. évi önköltségszámítása

Tisztelt Képviselő Testület!

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. Tv. (a továbbiakban: Gyvt.) 146. § (1) bekezdése értelmében a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátás keretében biztosított gyermekek napközbeni ellátásáért és gyermekek átmeneti gondozásáért, valamint a személyes gondoskodást nyújtó gyermekvédelmi szakellátás keretében biztosított utógondozói ellátásért, valamint a gyermekétkeztetésért térítési díjat kell fizetni.

A Gyvt. 147. § (3) bekezdés értelmében a szolgáltatási önköltséget a tárgyévre tervezett adatok alapján a tárgyév április elsejéig kell megállapítani. A szolgáltatási önköltség év közben egy alkalommal korrigálható, ha azt a tárgyidőszaki folyamatok indokolják.

Az előterjesztéshez csatolt táblázatban kiszámoltuk a bölcsődei gyermekétkeztetés és bölcsődei gondozási díj szolgáltatási önköltségét a 2025-ös évre.

Kérem az előterjesztést megvitatni, az önköltségszámítás és intézményi térítési díj összegének megállapítását elfogadni szíveskedjenek!

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Manódombi Bölcsőde 2025. évre vonatkozó bölcsődei ellátás önköltségszámítását a csatolt mellékletek szerint.

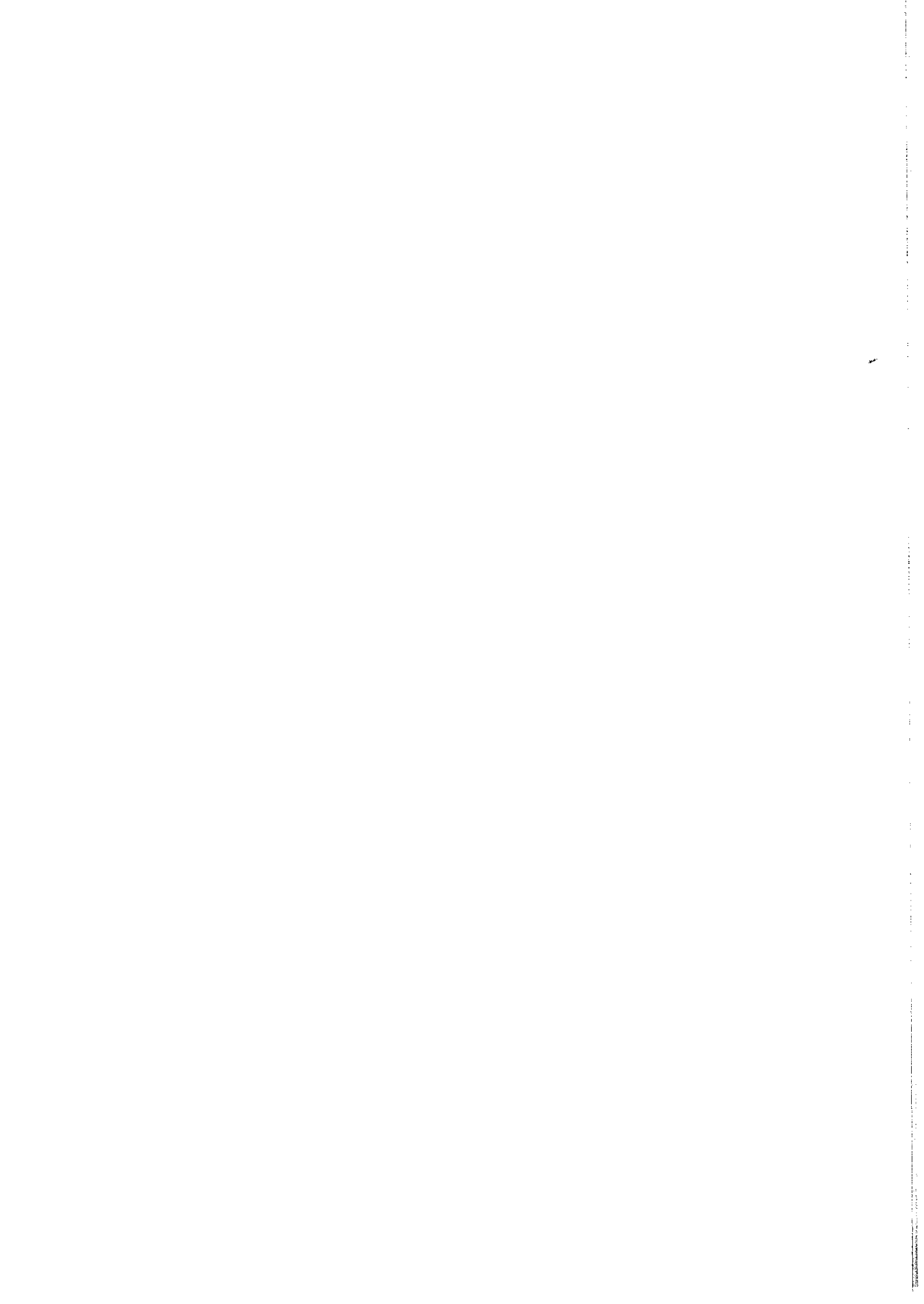
Dabas, 2025.04.11.

Bennárik Ferenc sk.
bizottság elnöke

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné Dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést tárgyalja a Gazdasági Bizottság
Az előterjesztést készítette: Manódombi Bölcsőde
Az előterjesztés **nyilvános** ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.
Határozatot kapják: Gazdasági Iroda



1. sz melléklet

Manódombi Bölcsőde 2025. évi Önköltségszámítása

Bölcsődei ellátás / Önköltség/

Bevétel:

Megnevezés	Összesen
Központi, irányító szervei támogatás teljesítése:	
III.3.b. Bölcsődei üzemeltetési támogatás	2 335 200 Ft
III. 3.a(1) A finanszírozás szempontjából elismert szakmai dolgozók bértámogatása: felsőfokú végzettségű kisgyermeknevelők, szaktanácsadók	38 098 900 Ft
III. 3.a(2) A finanszírozás szempontjából elismert szakmai dolgozók bértámogatása: bölcsődei dajkák, középfokú végzettségű kisgyermeknevelők, szaktanácsadók	47 697 000 Ft
Összesen	88 131 100 Ft

Kiadás:

Megnevezés	Összesen
Személyi juttatás	105 960 000Ft
Munkaadót terhelő járulék 2025. évi költségvetés alapján	13 774 800 Ft
Dologi kiadás, beruházások	14 000 000 Ft
Összesen	133 734 800 Ft

Intézményi térítési díj, gondozási díj tekintetében a 2025. évi tervezés alapján:

Szolgáltatási kiadás: bér + járulék + dologi kiadás	133 734 800 Ft
Szolgáltatási önköltség Ft/év	45 603 700 Ft
Önköltség 1 főre Ft/év/gyermek	814 352 Ft
Önköltség 1 főre Ft//napra (Ft/év/gyermek/nap)	3 525 Ft

A gyermek osztószáma: a szolgáltatási (működési engedély) nyilvántartásba bejegyzett férőhelyszám.

A napok száma: a mindenkorai költségvetési törvényben elfogadott éves gondozási napok száma.

Egy bölcsődés ellátása egy napra: 3 525 Ft

Gondozási díj ezek tekintetében kerekítve: 3 525 Ft.

Bölcsődei étkezés /Önköltségszámítás/

A bölcsődei gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának alapja az ételmezés nyersanyagköltségének egy ellátottra jutó napi összege.

A kiadások figyelembevételénél az étkeztetésre vonatkozó összeg: kiadások 1 főre eső költsége lett figyelembe véve.

Kiadás:

Megnevezés	Összesen
2025. évre tervezett személyi juttatások	3 785 186 Ft
2025. évre tervezett dologi kiadások	4 151 016 Ft
Összes kiadás:	7 936 202 Ft
Összes kiadás nyersanyag nélkül:	7 936 202 Ft

Bevétel:

Megnevezés	Összesen
Szülők által befizetett térítési díjak	7 809 913 Ft
Összesen:	7 809 913 Ft

Étkezési díj önköltsége:

$7\,936\,202 \text{ Ft} / 56 \text{ fő} / 230 \text{ nap} = 616 \text{ Ft}$.

Az étkeztetés intézményi térítési díjának alapja:

$\text{Nyersanyag} / \text{létszám} / \text{nap} = 7.809.913 \text{ Ft} / 56 / 230 = 607 \text{ Ft} + \text{ÁFA kerekítés szabályai figyelembevétele után } 770 \text{ Ft}$.

3. sz. melléklet

Személyi térítési díjak

Megállapított személyi térítési díjak a családok egy főre számított jövedelme alapján a gondozás és étkezés tekintetében napi, havi, továbbá egy főre vetítve, a megállapított intézményi térítési díjak figyelembevételével.

Rendelet hatálybalépése: 2025.04.01.

Egy főre eső nettó jövedelem havonta	Napi gondozási díj egy főre	Napi étkezési díj egy főre	Gondozási díj havonta / 21 munkanapos hónap esetén/	Étkezési térítési díj havonta / 21 napos hónap esetén/	Összesített havi térítési díj
0 – 84.500 Ft	Ingyenes	Ingyenes	0 Ft	0 Ft	0 Ft
84.501 – 122.500 Ft	400 Ft	Ingyenes	6.300 Ft	0 Ft	8.400 Ft
122.501– 184.000 Ft	600 Ft	Ingyenes	12.600 Ft	0 Ft	12.600 Ft
184.001 – 213.000 Ft	1000 Ft	Ingyenes	18.900 Ft	0 Ft	21.000 Ft
213.001 – 251.397 Ft	1200 Ft	Ingyenes	25.200 Ft	0 Ft	25.200 Ft
251.398 – 279.000 Ft	1500 Ft	770 Ft	31.500 Ft	16.170 Ft	47.670 Ft
279.001 -	2000 Ft	770 Ft	42.000 Ft	16.170 Ft	58.170 Ft

Személyi térítési díjak étkezésenkénti elosztásban:

Étkezések	Díjak
Reggeli	182 + ÁFA = 231 Ft.
Tízórai	91 + ÁFA = 116 Ft.
Ebéd	213 + ÁFA = 271 Ft.
Uzsonna	121 + ÁFA = 154 Ft.

Összesen: 607 Ft + ÁFA = bruttó 770 Ft

2. sz. melléklet

Számított térítési díj gondozás tekintetében 3 525 Ft/nap/fő

Havonta: 74 025 Ft/hó/fő

A megállapított intézményi térítési díj gondozás tekintetében, alacsonyabb összegben kerül megállapításra a Gyvt. 147§ (4) bekezdése alapján, melynek maximális összege 2000 Ft /fő/nap.

Havonta: 42.000 Ft /fő/hó

Az étkeztetés intézményi térítési díjának alapja:

Nyersanyag/ létszám/ nap= 7.809.913 Ft/56/230= 607 Ft + ÁFA a kerekítés szabályai figyelembevétel után 770 Ft.

Intézményi térítési díjak étkezésenkénti elosztásban:

Étkezések	Díjak
Reggeli	182 + ÁFA = 231 Ft.
Tízórai	91 + ÁFA = 116 Ft.
Ebéd	213 + ÁFA = 271 Ft.
Uzsonna	121 + ÁFA = 154 Ft.

Összesen: 607 Ft + ÁFA = bruttó 770 Ft.



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Szám: HIV/12-129/2025.

ELŐTERJESZTÉS Beszámoló a Versenyképes Járások Programról

Tisztelt Képviselő-testület!

Ez év tavaszán Magyarország Kormánya programot hirdetett Versenyképes Járások Program címmel, melynek forrása a települések iparüzési adóbevétel-többlete. A keret 250 millió Ft, ezen összeg kétszereséig volt lehetőség pályázatokat benyújtani a Kormányhivatal erre létrehozott felületén 2025. április 9.-ig. A Dabasi Kistérség 9 projektet nyújtott be, melynek többségét a településeket tömörítő Ország Középe Többcélú Kistérségi Társulás nyújtotta be, így eredményét megvalósulásuk esetén a teljes kistérség érezni fogja. A Versenyképes Járások Program kapcsán 2025. április 14.-én 10 órakor a Dabasi Polgármesteri Hivatal 3. emeleti tárgyalójában sor került a Dabasi Járási Fejlesztési Fórum első ülésére, melyre a Dabasi Járás 11 településének polgármestere volt hivatalos. A tárgyalást Szabó István a vármegyei közgyűlés elnöke vezette, dr. Tarnai Richárd Főispán Úr és a Dabasi Járási Hivatal vezetője Tóth-Fábián Melinda bonyolította le. A Fórum, melyen 9 település polgármestere vett részt elfogadta ügyrendjét, és szavazott a Versenyképes Járások Program kapcsán benyújtandó projektekről. A legtöbb szavazatot a Dr. Halász Géza Szakorvosi Rendelőintézet fejlesztése és a Köz- és közlekedésbiztonság javítása a kistérségben című fejlesztési igény nyert el, így ezek kerülnek prioritásként az azt elbíráló miniszter elé a települések egyhangú szavazata mellett. A fennmaradó fejlesztési igények egy második közös elbírálás reményében kerülnek benyújtásra. A kistérség 11 települése zömében konzorciumban kívánja a megpályázott tevékenységeket megvalósítani. Ehhez egy hozzájáruló nyilatkozatot kellett kitölteni, melynek aláírására utólagosan fel kell hatalmazni a polgármestereket.

Kérem a Képviselő-testületet, szavazzon a határozati javaslat elfogadásáról!

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Versenyképes Járások Programról készült beszámolót, és felhatalmazza a Polgármestert a konzorciumi szándéknyilatkozatok aláírására és a Versenyképes Járások Programmal kapcsolatos egyéb nyilatkozatok és szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2025. április 17.

**Kőszegi Zoltán sk.
polgármester**

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte:

Az előterjesztést készítette:

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához **egyszerű** többség szükséges

Határozatot kap:

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISLŐJE

Szám: HIV/12-128/2025.

ELŐTERJESZTÉS

A Dabasi Kossuth Lajos Általános Iskoláért Alapítvány támogatása

Tisztelt Képviselő-Testület!

A Kossuth Lajos Általános Iskola problémáira hívta fel a figyelmet nemrégiben az intézmény igazgatója Tamás Roland. Az iskolában nincs elegendő tanterem, szertár, nincs ebédlő és könyvtár sem. Ezek az alapvető hiányosságok nagy problémát jelentenek a gyermekek mindennapjaiban, és akadályozzák a tanítás színvonalát. Az épület tetőterének beépítésével ez a probléma megoldást nyerne. A tetőtér jelenleg szerkezetkész állapotban van. Az ingatlan alapvetően önkormányzati tulajdonú, így annak fejlesztése az önkormányzati vagyont gyarapítaná és abszolút módon hozzá járulna, hogy az intézménybe járó több, mint 500 gyermek minőségi oktatásban részesüljön!

Dabas Város Önkormányzati Képviselőjeként javaslom a Tisztelt Képviselő-Testületnek, hogy a Dabasi Kossuth Lajos Általános Iskoláért alapítványt az önkormányzat 10.000.000.-ft az az tízmillió forint támogatással segítse a projekt megvalósításában az általános tartalék terhére.

Kérem a Képviselő-Testületet a határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-Testülete támogatja, hogy az Önkormányzat az általános tartalék terhére 10.000.000,- támogatást nyújtson a Kossuth Lajos Általános Iskoláért alapítványnak, a tetőtér beépítésére.

A Képviselő-Testület felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Dabas, 2025. április 16.

Karlikné Kardos Alexandra
Képviselő

Az előterjesztést tárgyalja a képviselő-testület
Az előterjesztést készítette: Karlikné Kardos Alexandra
Az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
Határozatot kapják: Gazdasági Iroda

