

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám:HIV/12-320/2025.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V**Készült:** Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. december 15-én megtartott rendes nyílt üléséről.**Az ülés helye:** Dabasi Polgármesteri Hivatal III. emeleti tárgyaló
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.**Jelen vannak**

Képviselő-testület tagjai:

- Bennárik Ferenc	megjelent
- Feldman László	megjelent
- Fojta Péterné	nem jelent meg
- Karlikné Kardos Alexandra	nem jelent meg
- Kőszegi Zoltán	megjelent
- Králl Zoltán	megjelent
- Kuli Imre	megjelent
- Pálincásné Balázs Tünde	megjelent
- Pucsinszki Miklósné	megjelent
- Révész Károly	megjelent
- Sós Gábor	megjelent
- Szandhofer János	megjelent

Meghívottak:

Rigóné dr. Roicsik Renáta jegyző	megjelent
Dabasi Járási Hivatal vezetője	nem jelent meg
Dr. Halász Géza Szakorv. Rendelőint.	nem jelent meg
Dabas-Sári Óvoda	nem jelent meg
Dabasi Egyesített Óvodák	nem jelent meg
Kossuth Művelődési Központ	nem jelent meg
D.Cs.Gy.Sz.Központ.	Berchi Anita
Rem. Fogy. Napköziotth.	Erdős Csilla
GYIÖK elnöke	Pokornyik Lilla
SSZÖK elnöke	Csernák Józsefné
DUNŐ elnöke	Grexa Lilija Ivanovna
DVRNŐ elnöke	Oláh Gézáné
DIK vezetője	Csernák Rozália
Daköv Kft.	Marozsi Tamás
Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft.	Újvári Tibor
NHSZ Ökot Kft	nem jelent meg
NHSZ Dabas Kft	nem jelent meg

Kőszegi Zoltán polgármester:

Tisztelettel köszönti a megjelenteket és a meghívottakat Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 10 fő képviselő megjelent.

Az ülést 9:00 órakor megnyitja.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Javasolja a három alábbi napirendi pont felvételét a napirendek közé.

1./ Dabas Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 35 /2022. (XI. 3.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

2./ Döntés a Dabas településrendezési eszközeinek egy részterületet, a Szarvasfarm Kft. telephelyét érintő eseti módosításával összefüggésben, a partnerségi egyeztetés lezárásáról és a környezeti értékelésről

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

3./Dabas településrendezési eszközök egy területre vonatkozó eseti módosításának szükségességéről döntés

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Kőszegi Zoltán polgármester:

Javasolj, hogy a felvett napirendi pontokat a 13. napirendi pont előtt tárgyalják.

Szavazásra bocsájtja a napirend elfogadását.

A képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi napirendet fogadta el:

NAPIREND

1./A mezőéri szolgálat működéséről szóló 2/2025. (I.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke

2./ Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 22/2024. (IX. 26.) rendelet módosítása

Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke

3./ Dabas Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 35 /2022. (XI. 3.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

4./ A 2026. évi belső ellenőrzési ütemterv elfogadása

Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke

5./Helyi Esélyegyenlőségi Program 2023-2028 áttekintése

Előadó: Kuli Imre a Családügyi és Esélyteremtési Bizottság elnöke

6./Általános iskolai körzethatárok véleményezésének ügye
Előadó: Révész Károly az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke

7./Polgármesteri beszámoló a két ülés közt megtett intézkedésekről
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

8./A lejárt önkormányzati határozatok
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

9./A Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft kérelme
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

10./ Ingatlanügyek
Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke
- A dabasi 0148/10,11,12,13,15,16 hrsz.-ú ingatlanok megszerzésének ügye
-Haszonélvezeti jog áthelyezése
-A dabasi 677/11 hrsz.-ú ingatlan értékesítésének ügye
-Az 5123 hrsz.-ú ingatlan értékesítésének ügye

11./ Döntés a Dabas településrendezési eszközeinek egy részterületet, a Szarvasfarm Kft. telephelyét érintő eseti módosításával összefüggésben, a partnerségi egyeztetés lezárásáról és a környezeti értékelésről
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

12./Dabas településrendezési eszközök egy területre vonatkozó eseti módosításának szükségességéről döntés
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

13./A 2026. év.....évének nyilvánítása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Egyebek

ELSŐ NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1./A mezőri szolgálat működéséről szóló 2/2025. (I.30.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-321/2025.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő rendelet elfogadását
(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal megalkotja:

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 32/2025. (XII. 15.) önkormányzati rendelete A mezőri szolgálat működéséről szóló 2/2025. (I.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

MÁSODIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 22/ 2024. (IX. 26.) rendelet módosítása

Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-322/2025.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő rendelet elfogadását
(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal megalkotja:

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 33/2025. (XII. 15.) önkormányzati rendelete Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 22/ 2024. (IX. 26.) rendelet módosításáról

HARMADIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Dabas Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 35 /2022. (XI. 3.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-340/2025.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő rendelet elfogadását
(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal megalkotja:

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2025. (XII. 15.) önkormányzati rendelete Dabas Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 35 /2022. (XI. 3.) önkormányzati rendelet módosításáról

NEGYEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

A 2026. évi belső ellenőrzési ütemterv elfogadása

Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-323/2025.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 (egyhangúlagos) igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

333/2025. (XII.15.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának képviselő-testülete a 2026. évi belső ellenőrzési tervét a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025.december 31.

ÖTÖDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Helyi Esélyegyenlőségi Program 2023-2028 áttekintése
Előadó: Kuli Imre a Családügyi és Esélyteremtési Bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-324/2025.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 (egyhangúlagos) igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

334/2025. (XII.15.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023-2028-as időszakra vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Programot változatlan formában hagyja jóvá.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

HATODIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Általános iskolai körzethatárok véleményezésének ügye
Előadó: Révész Károly az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-325/2025.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslatok elfogadását.
(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 (egyhangúlagos) igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

335/2025. (XII.15.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja az Önkormányzat területén található általános iskolák a Monori Tankerületi Központ által a 2026/2027. tanévre tervezett iskolai felvételi körzetek kialakítását.

Felelős: elnök
Határidő: azonnal

HETEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Polgármesteri beszámoló a két ülés közt megtett intézkedésekről
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-326/2025.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 (egyhangúlagos) igen szavazattal az alábbi határozatokat hozza:

336/2025. (XII.15.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Polgármesteri beszámolót a két ülés közt megtett intézkedésekről.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

NYOLCADIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

A lejárt önkormányzati határozatok
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-327/2025.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslatok elfogadását.
Javasolja, hogy együttesen szavazzanak a két határozati javaslatról.
(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 (egyhangúlagos) igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

337/2025. (XII.15.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a lejárt önkormányzati határozatok tárgyában hozott jelentést.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

KILENCEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

A Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft kérelme
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-328/2025.

Kőszegi Zoltán polgármester: javasolja a kért támogatás odaítélését, azaz 471.894 Ft-ot.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: a javaslat elfogadását.
(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

338/2025. (XII.15.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 471.894 Ft támogatást biztosít a Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft. részére műszaki jellegű javítási és karbantartási feladatok elvégzésére.

Fedezete: VSE KC 2025. évi Költségvetés terhére

Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

TIZEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Ingyatlanügyek

Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke

- A dabasi 0148/10,11,12,13,15,16 hrsz.-ú ingatlanok megszerzésének ügye

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-329/2025.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 (egyhangúlagos) igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

339/2025. (XII.15.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a 0148/10 hrsz.-ú, 4 ha 9015 m², a 0148/11 hrsz.-ú, 1 ha 9807 m², a 0148/13-ú, 2 ha 1389 m², a 0148/15 hrsz.-ú, 2966 m², 0148/16 hrsz.-ú, 6386 m², szántó megnevezésű területek megvásárlásához (összesen: 9 ha 9563 m²),

mely értéke összesen **27 877 640 Ft** (2,8 millió Ft/ha) az új szennyvíztisztítótelep létesítése céljából.

Továbbiakban hozzájárul, az önkormányzati tulajdonú dabasi 0235/2 hrsz., 4698 m² nagyságú, a dabasi 0235/1 hrsz.-ú, 4532 m² nagyságú és a 0232/1 hrsz.-ú, 1117 m² nagyságú ingatlanok cseréjéhez, mely ingatlanok értéke **2 897 160 Ft** (2,8 millió Ft/ha), a dabasi 0148/12 hrsz.-ú. 1 ha 1258 m² nagyságú terület tekintetében, mely értéke **3 152 240 Ft** (2,8 millió Ft/ha) az új szennyvíztisztítótelep létesítése céljából. Az értékkülönbözlet 255 080 Ft, melyet az Önkormányzat megtérít a Tulajdonosnak.

Valamint hozzájárul a dabasi 6911/1, kivett beépítetlen terület, 1202 m² nagyságú ingatlan értékesítéséhez Tulajdonosnak a 9 ha 9563 m² nagyságú szántó ingatlanok (27 877 640 Ft) ellentételezésére, mely értéke **bruttó 22 000 000 Ft**. Az értékkülönbözlet 5 877 640 Ft, melyet az Önkormányzat megtérít a Tulajdonosnak.

A keletkezett értékkülönbözletet 255 080 Ft + 5 877 640 Ft, azaz összesen 6 132 720 Ft az Önkormányzat Tulajdonosnak megfizet.

A mező – és erdőgazdasági földek fogalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 11. § (2) c) szerint a föld tulajdonjogát a föld fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat településfejlesztés céljára szerzi meg.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződések aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez. A szerződés készítés költségeit az Önkormányzat viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

-Haszonélvezeti jog áthelyezése

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-330/2025.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 (egyhangúlagos) igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

340/2025. (XII.15.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, mint a dabasi 1388 hrsz.-ú, lakóház, udvar megnevezésű, 839 m² nagyságú ingatlan ½ hányadának tulajdonosa, és a dabasi 639 hrsz.-ú, lakóház, udvar megnevezésű, 1403 m² nagyságú, 1/1 hányadának tulajdonosa, hogy az 1388 hrsz.-ú ingatlan ½ tulajdoni hányadán lévő holtig tartó haszonélvezeti jogot (tulajdoni lap III. rész 8. pont) áthelyezze a dabasi 639 hrsz.-ú ingatlan ½ tulajdoni hányadára Turcsán Károly (szül. hely, idő: Budapest, 1959.06.22, anyja neve: Viszok Zsuzsanna, cím: 2371 Dabas, Nyár utca 28.) részére.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására és a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez.

A szerződéskészítés költségeit az Önkormányzat viseli.

Határidő: azonnal
 Felelős: polgármester

-A dabasi 677/11 hrsz.-ú ingatlan értékesítésének ügye

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-331/2025.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
 (a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

341/2025. (XII.15.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a dabasi 677/11 hrsz. -ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2978 m² nagyságú ingatlan értékesítéséhez.

Az ingatlan értéke bruttó 26 400 000 Ft.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítés és a kapcsolódó költségeket a vevő viseli.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

-Az 5123 hrsz.-ú ingatlan értékesítésének ügye

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-332/2025.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
 (a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 (egyhangúlagos) igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

342/2025. (XII.15.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a dabasi 5123 hrsz.-ú, 1297 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítéséhez.

A vételár bruttó 13 000 000 Ft, melynek 50 %-át szerződéskötéskor, a fennmaradó vételár részt pedig 6 hónapon belül szükséges kiegyenlíteni.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viseli.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

TIZENEGYEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA

Döntés a Dabas településrendezési eszközeinek egy részterületet, a Szarvasfarm Kft. telephelyét érintő eseti módosításával összefüggésben, a partnerségi egyeztetés lezárásáról és a környezeti értékelésről

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-338/2025.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 (egyhangúlagos) igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

343/2025. (XII.15.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 102/2024.(III.26.)ÖK. döntése figyelembevételével, a hatályos településrendezési eszközök folyamatban lévő egy témát érintő módosításával összefüggésben a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (Tr.) 66. § (7) bekezdése alapján az alábbiakról dönt:

- a) a tervezet Tr. szerinti partnerségi egyeztetése során, a partnerektől észrevétel, javaslat, vélemény nem érkezett, a tervezet partnerségi egyeztetését jelen döntéssel lezárja;
- b) a tervezet 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet környezeti hatás eldöntésére vonatkozó megkeresésére az érintett szervek, véleményükben nem tartják szükségesnek környezeti értékelés készítését, ezzel összhangban a szóban forgó településrendezési eszköz módosítás tekintetében környezeti értékelés nem készül, környezeti vizsgálati eljárás nem kerül lefolytatásra.

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete jelen döntésével meghatalmazza a Polgármestert a fentiek szerint meghatározott, a hatályban lévő településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a szükséges településrendezési eljárás további szakaszainak és egyeztetések kezdeményezésével, a településfejlesztési és településrendezési feladatok ellátásával, valamint az eljárás teljes szakasza alatt, Dabas Város Önkormányzat képviselétével, a szükséges dokumentumok aláírásával.

Határidő: 2026. március 31.

Felelős: Polgármester

TIZENKETTEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Dabas településrendezési eszközök egy területre vonatkozó eseti módosításának szükségességéről döntés

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-339/2025.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 10 képviselő vesz részt) Szandhofer János képviselőnek el kellett mennie.

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:.

344/2025. (XII.15.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a hatályos településrendezési eszközök módosítását tartja szükségesnek és ezzel összefüggésben a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (TTr.) foglaltak szerint, a település fenntartható fejlesztése érdekében az alábbiakról dönt:

- a) a 0328/69 hrsz-ú telek rendezése szükséges az egyes beépítési szabályok felülvizsgálatával, a kialakult állapot és a tervezett fejlesztések figyelembevételével;
- b) a Méptv. 8. § - ban foglaltak alapján dönt arról, hogy az a) pont szerinti településrendezési eszközök módosítása során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre,
- c) elfogadja a TTr. 7. § (7) bekezdés szerinti tervi tartalomra vonatkozó mellékelt főépítész feljegyzést.

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete jelen döntésével meghatalmazza Kőszegi Zoltán polgármestert a fentiek szerint meghatározott, a hatályban lévő településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a szükséges tervezési és településrendezési szerződés megkötésével, a településrendezési eljárások és egyeztetések lefolytatásával, a településfejlesztési és településrendezési feladatok ellátásával, valamint az eljárás teljes szakasza alatt, Dabas Város Önkormányzat képviseletével.

Határidő: 2026. július 31.

Felelős: Polgármester

TIZENHARMADIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

A 2026. év.....évének nyilvánítása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-333/2025.

Kőszegi Zoltán polgármester: javasolja, hogy a 2026. év legyen a Testvériség és Társadalmi Barátság Éve.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: a javaslat elfogadását.

Kuli Imre képviselőnek el kellett mennie

(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:.

345/2025. (XII.15.) számú ÖK. HATÁROZAT

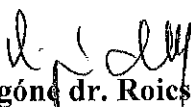
Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete a 2026. évet Dabason a „Testvériség és Társadalmi Barátság évének” nyilvánítja.

Határidő: 2026. január 1.
Felelős: Polgármester

Kőszegi Zoltán polgármester:

Megköszöni a részvételt az ülést 10:30 órakor bezárja.

Kmft.


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

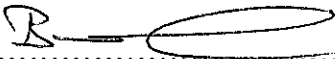

Kőszegi Zoltán
polgármester

JÉLENLÉTI ÍV

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2025.12.15-én megtartott rendes üléséről

Nyílt ülés

1. Bennárik Ferenc


.....

2. Feldman László


.....

3. Fojta Péterné

.....


4. Karlikné Kardos Alexandra

.....

5. Kőszegi Zoltán


.....

6. Králl Zoltán


.....

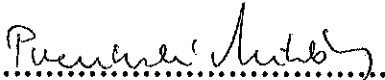
7. Kuli Imre


.....

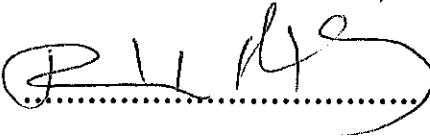
8. Pálinkásné Balázs Tünde


.....

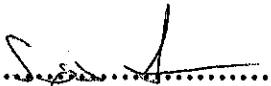
9. Pucsinszki Miklósné


.....

10. Révész Károly


.....

11. Sós Gábor


.....

12. Szandhofer János


.....

**Polgármesteri Hivatal dolgozói:
Rigóné dr. Roicsik Renáta jegyző**

Rigóné dr. Roicsik Renáta.....

**Bábel Melinda
Gazdasági Irodavezető**

.....

Meghívottak:

Dabasi Járási Hivatal vezetője

.....

Dr. Halász Géza Szakorv. Rendelőint.

.....

Dabas-Sári Szlovák Nemzetiségi Óvoda.....

Dabas Egyesített Óvodák

.....

Kossuth Művelődési Központ

.....

D.Cs.Gy.Sz. Központ

.....

GYIÖK elnöke

.....

SSZÖK elnöke

.....

DVRNÖ elnöke

.....

DUNÖ elnöke

.....

DIK vezetője

.....

NHSZ OKÖT

.....

Zelenák András

.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: HIV/12-320/2025.

Tárgy: Meghívó

MEGHÍVÓ

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2025. december 15-én (hétfőn) 9:00 órai kezdettel
rendes ülést tart, MELYRE TISZTELETTEL MEGHÍVOM.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal III. emeleti tárgyaló
Dabas, Szent István tér 1/b.

NAPIREND

- 1./A mezőéri szolgálat működéséről szóló 2/2025. (I.30.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke
- 2./ Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 22/2024. (IX. 26.) rendelet módosítása
Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke
- 3./ A 2026. évi belső ellenőrzési ütemterv elfogadása
Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke
- 4./Helyi Esélyegyenlőségi Program 2023-2028 áttekintése
Előadó: Kuli Imre a Családügyi és Esélyteremtési Bizottság elnöke
- 5./Általános iskolai körzethatárok véleményezésének ügye
Előadó: Révész Károly az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke
- 6./Polgármesteri beszámoló a két ülés közt megtett intézkedésekről
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 7./A lejárt önkormányzati határozatok
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 8./A Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft kérelme
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 9./ Ingatlanügyek
Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke
- A dabasi 0148/10,11,12,13,15,16 hrsz.-ú ingatlanok megszerzésének ügye
-Haszonélvezeti jog áthelyezése

-A dabasi 677/11 hrsz.-ú ingatlan értékesítésének ügye
-Az 5123 hrsz.-ú ingatlan értékesítésének ügye

10./A 2026. év.....évének nyilvánítása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Egyebek

11./Az „Év Közösségi Eseménye Dabason” díj adományozása (zárt)

Előadó: Révész Károly az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke

12./Az „Év Vállalkozója” díj adományozása (zárt)

Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke

13./”Dabas Város Sportjáért” díj adományozása (zárt)

Előadó: Révész Károly az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke

14./„Dabas Kultúrájáért Karacsné Takács Éva” díj adományozása (zárt)

Előadó: Révész Károly az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke

Dabas, 2025.12.10.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
EMBERI ERŐFORRÁS BIZOTTSÁGA
Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám: HIV/12-321/2025.

ELŐTERJESZTÉS

A mezőőri szolgálat működéséről szóló 2/2025. (I.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.v.) 17. § (1) és (2) bekezdései alapján az önkormányzat a helyi közbiztonságról, vagyonának, más értékének védelméről kényszerítő eszközök alkalmazására törvény alapján jogosult szervezet létrehozásával is gondoskodhat.

A fegyveres biztonsági őrségről, a természetvédelmi és a mezei őrszolgálatról szóló 1997. évi CLIX. törvény 19. § (1) bekezdése szerint az önkormányzati mezei őrszolgálat megalakítási, fenntartási és működési költségeit a földhasználó, ha ez ismeretlen, a tulajdonos által kifizetett mezőőri járulékból és a központi költségvetés által biztosított hozzájárulásból kell fedezni. A mezőőri járulék mértékét, megfizetésének módját, valamint a kedvezményekre és mentességekre vonatkozó előírásokat a települési önkormányzat, a mezei őrszolgálat létesítéséről és működéséről szóló helyi önkormányzati rendeletében szabályozza.

A rendelet tervezet a mezőőri járulék összegének emelésére tesz javaslatot, valamint a befizetési határidő július helyett szeptemberre változna.

Kérem a Képviselő-testületet, szavazzon a rendelet módosításáról!

Dabas, 2025.december 5.

Révész Károly s.k.
elnök

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte: Gazdasági Bizottság, Emberi Erőforrás Bizottsága
Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda, dr. Bálint Bernadett
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához **minősített többség** szükséges.

Melléklet a HIV/12-321/2025. számú előterjesztéshez.

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 32/2025. (XII. 15.) önkormányzati rendelete

A mezőőri szolgálat működéséről szóló 2/2025. (I.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja a mezőőri járulék mértékének, valamint a befizetési határidejének módosítása

[2] Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fegyveres biztonsági őrsegről, a természetvédelmi és mezei őrszolgálatról szóló 1997. évi CLIX. törvény 19. (1) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A mezőőri szolgálat működéséről szóló 2/2025. (I. 30.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1)) A mezei őrszolgálat megalakítási, fenntartási és működési költségeinek fedezésére 150 Ft/AK/év mezőőri járulékot köteles megfizetni az, akinek a tárgyév január 1. napján a termőföld a használatában/ tulajdonában van.”

(2) A mezőőri szolgálat működéséről szóló 2/2025. (I. 30.) önkormányzati rendelet 3. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A mezőőri járulékot egy összegben, minden év szeptember 15-ig kell megfizetni a 64400099-10918018-00000000 számú számlaszámra csekken vagy átutalással.”

2. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Általános indokolás

A fegyveres biztonsági őrsegről, a természetvédelmi és mezőőri őrszolgálatról szóló 1997. évi CLIX. törvény 19. § (1) bekezdés alapján a működéséhez szükséges mezőőri járulék mértékéről és megfizetésnek módjáról a képviselő -testületnek rendelkeznie kell rendeletben.

A rendelet módosításával a következő változnak:

- a mezőőri járulék összege változik
- a járulék befizetésének határideje szeptember 15-re változik

Részletes indokolás

1. § A mezőőri járulék 150 Ft/AK/év-re, a befizetési határidő pedig szeptember 15-re változik.

2. § Hatályba léptető rendelkezés

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Dabas Város Önkormányzatának a mezőőri szolgálat működéséről szóló önkormányzati rendelet módosításához (a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (2) bekezdése alapján)

Előzetes hatásvizsgálati lap

1. Társadalmi, gazdasági és költségvetési hatása
A mezőőri járulék emelkedésével nő a bevétel.
2. Környezeti és egészségügyi hatása:
A rendelet-tervezet elfogadásának nincs
3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:
A rendelet-tervezet elfogadásának nincs adminisztratív hatása.
4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:
Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételei:
A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek adottak.

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Gazdasági Bizottság
2370 Dabas, Szent István tér 1/b

SZÁM:HIV/12-322/2025.

ELŐTERJESZTÉS

**Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 22/ 2024.
(IX. 26.) rendelet módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Dabas Város Önkormányzatának tulajdonába álló piaci alapon bérbe adható lakásainak (2. melléklet) sora lecsökken a hirdetett Lakos dr. utca 26. szám alatti ingatlan tekintetében.

PIACI ALAPON BÉRBE ADHATÓ LAKÁSOK

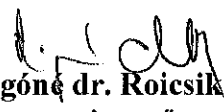
	Cím	HRSZ	Alapterület (m ²)	Bérelti díj Ft/hó	Komfortfokozat		Szobák száma
1	Erkel F. út 4. B.l/4.	2443/4/A/4	46	149 935	komfortos		2
2	Erkel F. út 4. II.lh./IV.14	2443/4/A/14	50	136 900	komfortos		2
3	Fő út 83. (fsz)	135	58,4	123 000	összkomfort	kertes	2
4	Fő út 83. (emelet)	135	58,4	123 000	összkomfort	kertes	2
5	Bartók Béla út 46/A/II.em. 25	2252/A/2/25	75	126 360	összkomfort		2
6	Lakos dr. utca 26.	2149	119	240 590	összkomfort	kertes	3
7	Szent Jánoss út 38.	6248/2	78,16	137 170	összkomfort	kertes	3
8	Tulipán u. 11.	1570	74	122 750	összkomfort	kertes	2
9	Bajcsy-Zsilinszky köz 5. fsz. 2.	2224/3/A/2	63	240 000	összkomfort		3
10	Bajcsy-Zsilinszky köz 5. fsz. 3.	2224/3/A/3	63	240 000	összkomfort		3

Mindezek figyelembevételével szükséges módosítani az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 22 / 2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 2. számú mellékletét.

Kérem a T. Képviselő-testületet a rendelet módosításának elfogadását.

Bennárik Ferenc sk.
bizottság elnöke

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte: Gazdasági Bizottság
Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda
Az előterjesztés az érintettek választása szerint nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához minősített többségi döntés szükséges.
A határozatot kapja: Gazdasági Iroda

RENDELET TERVEZET

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 33/2025. (XII. 15.) önkormányzati rendelete

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 22/ 2024. (IX. 26.) rendelet módosításáról

[1] A módosítás célja az, hogy Dabas Város Önkormányzata a meghirdetett piaci lakások közül a Lakos dr. utca 26. szám alatti ingatlan tekintetében lecsökken a rendelet 2. sz. mellékletének sora.

[2] Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és a helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) és (2) ; 4. § (3); 5. § (3); 12. § (5); 19. § (1) és (2) 20. § (3); 21. § (6); 23. § (3) 27. § (2); 33. § (3); 35. (1); 36. § (2); 42. § (2); 54. § (1) és (3); 58. § (2) és (3) bekezdésiben kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

1. melléklet a 33/2025. (XII. 15.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 22/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 2. sz. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Végző előterjesztői indokolás

Dabas Város Önkormányzata az idei évben számos lakás ingatlant értékesített, ill. meghirdetett eladásra, mind ezért szükséges a piaci alapon bérbe adható lakásainak számának csökkentése.

Dabas Város Önkormányzata az idei évben számos lakás ingatlant értékesített, ill. meghirdetett eladásra, mind ezért szükséges a piaci alapon bérbe adható lakásainak számának csökkentése.

Részletes indokolás

1. § A piaci alapon bérbe adható lakásokról rendelkezik.
2. § A rendelet hatályba lépését tartalmazza.

ELŐZETTES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Dabas Város Önkormányzatának az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 22/2024. (IX. 26.) rendelet módosításához (a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (2) bekezdése alapján)

Előzetes hatásvizsgálati lap

1. Társadalmi, gazdasági és költségvetési hatása

Az ingatlanpiacon elérhető árak figyelembevételével az önkormányzati ingatlanok értékesítése, melynek költségvetési hatása pozitív.

2. Környezeti és egészségügyi hatása:

A rendelet-tervezet elfogadásának nincs.

3. Adminisztratív terhek befolyásoló hatása:

A rendelet-tervezet elfogadásának minimális adminisztratív hatása van.

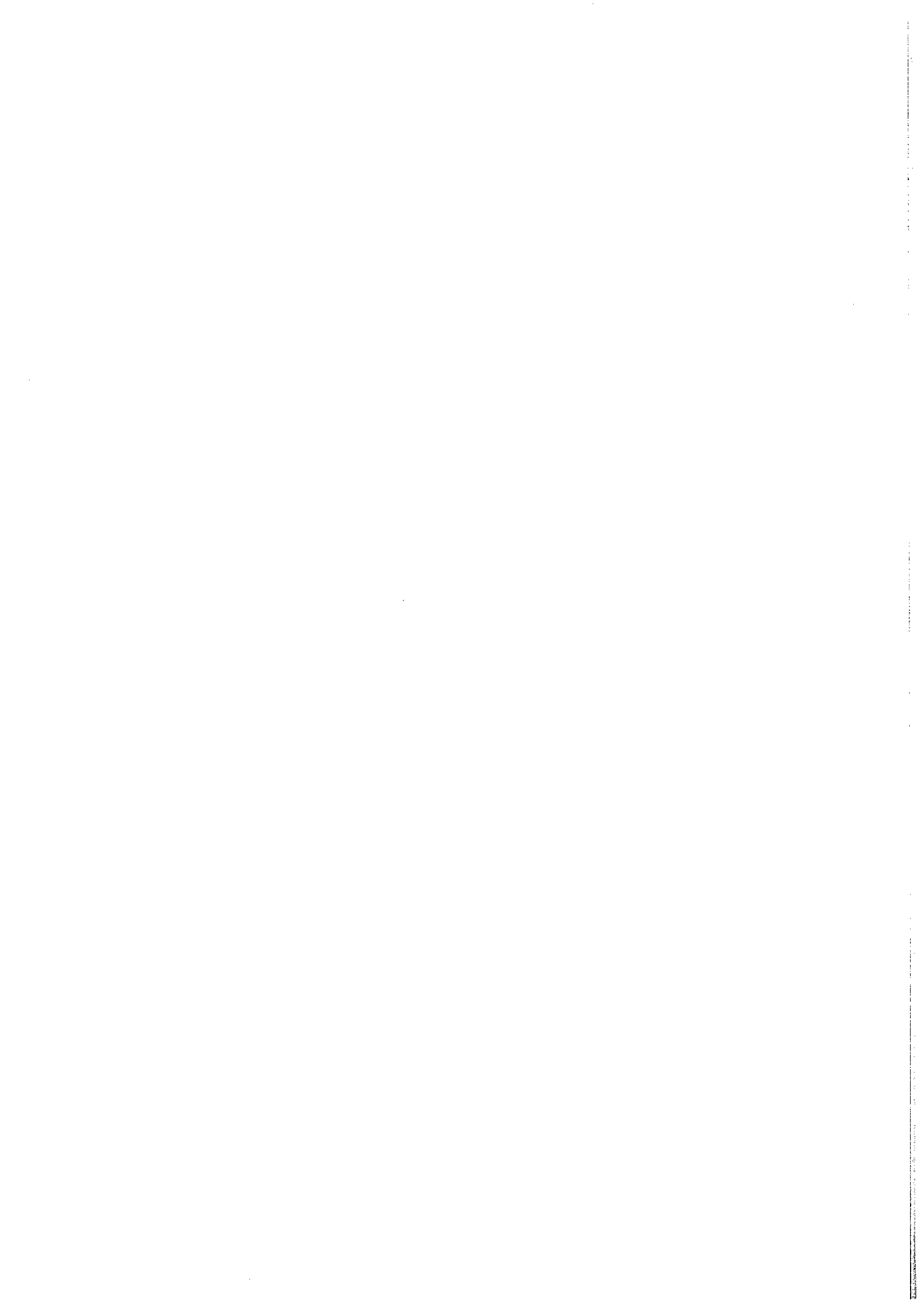
4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:
Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételei:
A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek adottak.

Dabas, 2025. december 10.

Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Kószegi Zoltán
polgármester



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám: HIV/12-340/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025.(XII.15.) önk. rendelete

**Dabas Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
35 /2022. (XI. 3.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tisztelt Képviselő- testület!

A 35/2022.(XI.3.) önkormányzati rendelet hatálybalépést követő időszakban a gyakorlati tapasztalatok következtében több alkalommal pontosítások és az egyedi igényekből következő módosítások váltak szükségessé, így több alkalommal történt a településrendezési eszközök módosítása. Ezek a módosítások előzetes településfejlesztési döntés alapján történhetnek, a Méptv. és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: TTr.) foglaltak szerint.

Ezen alkalommal a településfejlesztési és településrendezési feladat részeként a helyi településrendezési és építési követelmények meghatározása és ennek keretében az építményekben létesíthető rendeltetések körének módosítása történik meg.

Kérem a Képviselő-testületet, szavazzon a rendelet módosításáról!

Dabas, 2025.12.12.


Kőszegi Zoltán s.k.
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte: Képviselő-testület
Az előterjesztést készítette: Műszaki Iroda
Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához **minősített többség** szükséges

Melléklet a 12-340/2025. számú előterjesztéshez.

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2025. (XII. 15.) önkormányzati rendelete

Dabas Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 35 /2022. (XI. 3.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A településfejlesztési és településrendezési feladat részeként a helyi településrendezési és építési követelmények meghatározása és ennek keretében az építményekben létesíthető rendeltetések körének a megállapítása érdekében

[2] az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében és a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (1) bek. 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (XI.8.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés szerinti eljárásban a Tr. 11. számú mellékletben megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek, és az érintett területi és települési önkormányzatok, illetve partnerek véleményének kikérésével az alábbi rendeletet alkotja

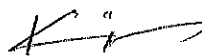
1. §

A Dabas Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 35/2022. (XI. 3.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző


Kőszegi Zoltán
polgármester

Záradék:

A rendelet 2025. december 15-én kihirdetésre került.

Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

1. melléklet a 34/2025. (XII. 15.) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) DESZ_4_melleklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza

Végső előterjesztői indokolás

A településfejlesztési és településrendezési feladat részeként a helyi településrendezési és építési követelmények meghatározása és ennek keretében az építményekben létesíthető rendeltetések körének a megállapítása érdekében módosítás vált szükségessé.

**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA
Dabas, Szent István tér 1/b.**

Szám: HIV/12-323/2025.

ELŐTERJESZTÉS

az önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési terve tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről szóló 370/2011./XII.31. Kormányrendelet 29.§ - 30.§-ai alapján Dabas Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal belső ellenőre elkészítette a 2026. évi belső ellenőrzési tervet, melyet a képviselő testületnek december 31-ig kell jóváhagynia.

Az előterjesztés részletesen tartalmazza a tervezet szövegét.
Kérem a terv megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Melléklet: a 2025. évi belsőellenőrzési terv (Melléklet).

Határozati javaslat:

Dabas Város Önkormányzatának képviselő-testülete a 2026. évi belső ellenőrzési tervét a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025.december 31.

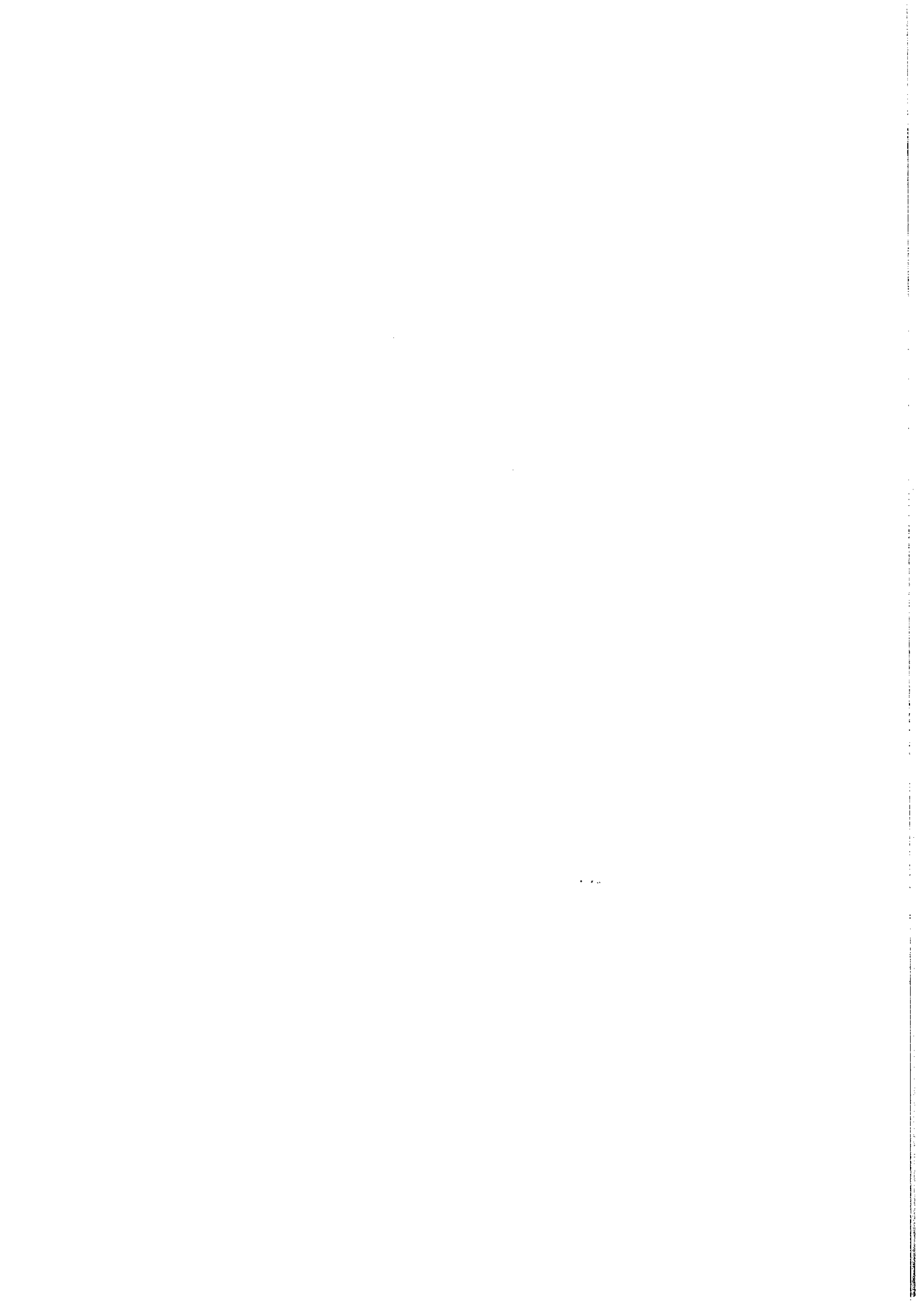
Dabas, 2025. november 21.

**Bennárik Ferenc s.k.
Gazdasági Bizottság Elnöke**

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

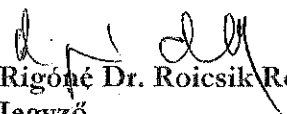
Tárgyalta, véleményezte: Gazdasági Bizottság
Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához minősített többségi döntés nem szükséges
A határozatot kapja: Gazdasági Iroda



Dabas Város Önkormányzat és a kapcsolódó költségvetési szervek

2026. évi belső ellenőrzési kockázatelemzése

Jóváhagyta:


Rigóné Dr. Roicsik Renáta
Jegyző

Dabas, 2025. november 26.

Összeállította:

Dr. Batka Brigitta
Belső ellenőrzési vezető

Dabas, 2025. november 26.

15. A belső ellenőrzés tervezése

Bkr. 29. § (1) Az ellenőrzési munka megtervezéséhez a belső ellenőrzési vezető kockázatelemzés alapján - az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutató figyelembevételével - stratégiai ellenőrzési tervet és éves ellenőrzési tervet készít, amelyeket a költségvetési szerv vezetője hagy jóvá.

(2) A fejezetet irányító szerv belső ellenőrzési vezetője az éves ellenőrzési tervek jóváhagyását megelőzően konzultációt kezdeményez az adott fejezet irányítása alá tartozó költségvetési szervek belső ellenőrzési vezetőivel az ellenőrzések koordinációja érdekében.

...

31. § (1) A belső ellenőrzési vezető - összhangban a stratégiai ellenőrzési tervvel - összeállítja a tárgyévet követő évre vonatkozó éves ellenőrzési tervet.

(2) Az éves ellenőrzési tervnek a stratégiai ellenőrzési tervben és a kockázatelemzés alapján felállított prioritásokon, valamint a belső ellenőrzés rendelkezésére álló erőforrásokon kell alapulnia.

(3) Az elvégzett kockázatelemzés során magas kockázatúnak minősített területekre az éves ellenőrzési terv készítése során kiemelt figyelmet kell fordítani, és a lehető legrövidebb időn belül ellenőrizni kell.

A kockázatelemzés módszerének leírása, a kockázatelemzés lépései, a felhasznált kimutatások, elemzések összefoglaló bemutatása

A belső ellenőrzés tervezését megalapozó kockázatelemzés során szervezeti folyamatokat vetünk alá átfogó elemzésnek és értékelésnek, valamilyen meghatározott szempontrendszer (pl. folyamatokhoz rendelt kockázati tényezők elemzése, értékelése) alapján.

A kockázatelemzés elsődleges célja, hogy az egyes folyamatokban rejlő kockázatokat, vagyis a kedvezőtlen vagy nem kívánt esemény bekövetkezésének valószínűségét mérlegelje és valószínűsítse. A folyamatokban rejlő kockázatok ugyanis veszélyeztethetik a működési célkitűzések, vagy a teljesítmény kritériumok elérését, éppen ezért a kockázatelemzés egyes módszerei a belső ellenőrzés teljes hatókörét érintően alkalmazhatók.

Minden szervezetet egy meghatározott cél (vagy célok) érdekében hoztak létre, illetve hogy működésével egy meghatározott célt (vagy célokat) szolgáljon. Ezek megvalósítása vagy teljesítése során azonban olyan tényezők is szerepet játszanak, amelyek bekövetkezése és hatása bizonytalan. Bizonytalanságuk a szervezet működésének, felépítésének összetettségéből, illetve a környezet (gazdasági, társadalmi, politikai, természeti stb.) összetettségéből és kiszámíthatatlan változásaiból fakad.

A kockázatkezelés szempontjából a kockázat azt a lehetőséget jelenti, hogy egy esemény vagy intézkedés befolyásolja a szervezet azon képességét, hogy célkitűzéseit elérje. Kockázatok egyaránt eredhetnek annak eshetőségéből, hogy a lehetőségeket nem realizálják, és annak lehetőségéből, hogy a hátrányos események bekövetkeznek.

A kockázatelemzés célja megállapítani az egyes rendszerek kockázatának mértékét, feladata pedig meghatározni az ellenőrzések gyakoriságát. A magas kockázatú rendszereket gyakrabban (például évente) kell ellenőrizni. Az ellenőrzések tekintetében magas prioritású rendszerek beazonosításához nemcsak a kockázattertelést kell figyelembe venni, hanem más lehetséges tényezők hatását is

értékelni kell (pl. a vezetőség kérései stb.). Az egyes rendszerek kockázatelemzését a kockázati tényezők, és azok súlya alapján kell elvégezni. Ebben a modellben 12 olyan tényező került meghatározásra, amely hatással van a rendszer működésére. Minden egyes tényezőre vonatkozóan értékelést kell végezni, és meg kell határozni az egyes kockázati tényezők rendszerekre gyakorolt hatását (súlyként kifejezve). A kapott pontszám alapján szükséges az egyes témákat értékelni alacsony (43- 50 pontszám), közepes (51-95 pontszám), vagy magas (96-133 pontszám) kockázatúnak.

1. Belső kontrollok értékelése

- 1) Megfelelő és eredményes
- 2) Közepes, néhány hiányossággal, nem megfelelően megvalósított
- 3) Gyenge

Súly: 5

2. Változás / Átszervezés

- 1) Stabil rendszer, kis változások
- 2) Kis változások, de nem rendszeresek vagy jelentősek
- 3) A munkatársak személyét, a szabályozást és a folyamatokat érintő, jelentős változások

Súly: 4

3. A rendszer komplexitása

- 1) Nem komplex
- 2) Közepesen komplex
- 3) Nagyon komplex

Súly: 4

4. Kölcsönhatás más rendszerekkel

- 1) Alacsony mértékű, nem befolyásol más rendszereket
- 2) Közepes mértékű
- 3) Nagymértékű, a rendszer közvetlen kapcsolatban áll más, fontos rendszerekkel

Súly: 3

5. Bevétel/Költségszint

- 1) Alacsony
- 2) Közepes
- 3) Magas

Súly: 6

6. Külső szervezetek, illetve partnerek által gyakorolt befolyás

- 1) Alacsony
- 2) Közepes
- 3) Magas

Súly: 2

7. Előző ellenőrzés óta eltelt idő

- 1) 1 évnél kevesebb
- 2) 1-2 év
- 3) 2-4 év
- 4) 4-5 év

5) 5 évnél több

Súly: 2

8. Vezetőség aggályai a rendszer működését illetően

1) Alacsony szintű

2) Közepes szintű

3) Magas szintű

Súly: 3

9. Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége

1) Kicsi

2) Közepes

3) Nagy

Súly: 4

10. Szabályozottság és szabályosság

1) Kicsi

2) Közepes

3) Jelentős

Súly: 3

11. Munkatársak tapasztalata és képzettsége

1) Nagyon tapasztalt és képzett

2) Közepesen tapasztalt és képzett

3) Kevés vagy semmilyen tapasztalat és képzettség hiánya

Súly: 3

12. Erőforrások rendelkezésre állása

1) Alacsony

2) Közepes

3) Magas

Súly: 4

Kockázati tényezők és alkalmazott súlyozás

Sz.	Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme	Alkalmazott Súly	Pont határ
1.	Belső kontrollok értékelése	1 - 3	5	5 - 15
2.	Változás / átszervezés	1 - 3	4	4 - 12
3.	A rendszer komplexitása	1 - 3	4	4 - 12
4.	Kölcsönhatás más rendszerekkel	1 - 3	3	3 - 9
5.	Bevételszintek / költségszintek	1 - 3	6	6 - 18
6.	Külső szervezetek/partnerek által gyakorolt befolyás	1 - 3	2	2 - 6
7.	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	1 - 5	2	2 - 10
8.	Vezetőség aggályai	1 - 3	3	3 - 9
9.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	1 - 3	4	4 - 12
10.	Szabályozottság és szabályosság	1 - 3	3	3 - 9
11.	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	1 - 3	3	3 - 9

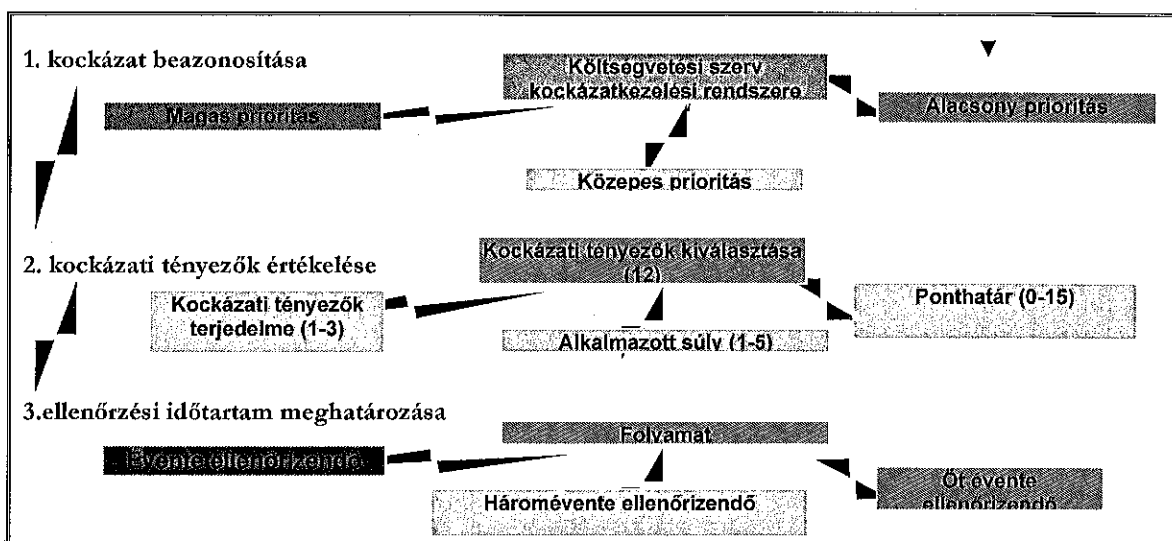
12.	Erőforrások rendelkezésre állása	1 - 3	4	4 - 12
-----	----------------------------------	-------	---	--------

MINIMÁLIS PONTSZÁM: 43 MAXIMÁLIS PONTSZÁM: 133

Az erőforrás-szükségletek megértéséhez gyakorisági mátrixot alkalmaztunk, amely tükrözi a súlyozási összehasonlításokat és a rendelkezésre álló erőforrásokat. A gyakoriság mátrix lehetővé teszi a rendszer ciklikus ellenőrzését, ami tükrözi majd az erőforrások rendelkezésre állását. A kockázatelemzés eredménye információval szolgál a stratégiai és az éves ellenőrzési terv elkészítéséhez, ami a ténylegesen rendelkezésre álló erőforrásokat veszi figyelembe.

A stratégiai terv meghatározza azokat a rendszereket, amelyekre vonatkozóan a következő négyéves időszakon belül ellenőrzéseket kell végrehajtani, amennyiben az erőforrásokat allokálták.

A kockázatelemzés lépései



A kockázati tényezők felmérésénél az előző ellenőrzés óta eltelt időszak (gyakoriság), a feladatváltozás, az intézményt érintő vezető változás szempontjai, valamint a felső vezetők ellenőrzésre vonatkozó javaslatai kerültek figyelembevételre.

Az egyes témákhoz kapcsolódó kockázatok elemzése

1. Téma/ Az Önkormányzat belső kontrollrendszerének kialakítása és szabályozottsága, valamint egyes kontrolltevékenységek működésének ellenőrzése.

Bkr. 21. § (3) bekezdésében meghatározott ellenőrzési típus: szabályszerűségi.

Témára vonatkozó kockázatelemzés:

Sz.	Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme	Azonosított kockázat száma	Alkalmasított Súly	Kapott pontszám mindösszesen	Pont határ
1.	Belső kontrollok értékelése	1 - 3	2	5	10	5 - 15
2.	Változás / átszervezés	1 - 3	2	4	8	4 - 12
3.	A rendszer komplexitása	1 - 3	2	4	8	4 - 12
4.	Kölcsönhatás más rendszerekkel	1 - 3	3	3	9	3 - 9
5.	Bevételszintek / költségzintek	1 - 3	3	6	18	6 - 18
6.	Külső szervezetek/partnerek által gyakorolt befolyás	1 - 3	2	2	4	2 - 6
7.	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	1 - 5	1	2	2	2 - 10
8.	Vezetőség aggályai	1 - 3	2	3	6	3 - 9
9.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	1 - 3	2	4	8	4 - 12
10.	Szabályozottság és szabályosság	1 - 3	3	3	9	3 - 9
11.	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	1 - 3	2	3	6	3 - 9
12.	Erőforrások rendelkezésre állása	1 - 3	2	4	8	4 - 12
Kapott pontszám mindösszesen:				-	96	-

Kapott pontszám alapján az azonosított kockázat: **Magas.**

Az ellenőrzés célja: annak értékelése volt, hogy az Önkormányzat a jogszabályi előírásoknak megfelelően alakította-e ki a belső kontrollrendszert; a gazdálkodás folyamatában kulcsszerepet betöltő teljesítésigazolás és az érvényesítés kontrolltevékenységeit megfelelően működtette-e.

Az ellenőrzés indokoltsága és várható eredménye: A belső kontrollrendszer egy összetett folyamat, amelyet egy szervezet vezetése és dolgozói valósítanak meg, és amelyet a kockázatok meghatározására és ésszerű bizonyosság biztosítására alakítanak ki azért, hogy a szervezet a tevékenységeket szabályszerűen, etikusan, gazdaságosan, hatékonyan és eredményesen hajtsa végre; teljesítse elszámolási kötelezettségeit; megfeleljen a vonatkozó törvényeknek és szabályozásoknak; megvédje a szervezet forrásait a veszteségektől; a nem rendeltetésszerű használatól és károktól. A belső kontrollrendszer lényegében a szervezeten irányítás elválaszthatatlan eszközeként magában foglalja mindazon eljárásokat, szabályokat, eljárásokat, gyakorlati módszereket és szervezeti struktúrákat, amelyeket arra terveztek, hogy segítséget nyújtsanak a szervezet céljai eléréséhez, megelőzzék vagy feltárják és kijavítsák a célok elérését akadályozó hibák bekövetkezését. A belső kontrollrendszer kiépítése nélkül nem valósítható meg a közpénzek, a közvagyon szabályos, szabályozott, gazdaságos, hatékony és eredményes felhasználása.

2. Téma/ Önkormányzati vagyongazdálkodás szabályszerűségének ellenőrzése.

Bkr. 21. § (3) bekezdésében meghatározott ellenőrzési típus: **szabályszerűségi.**

Témára vonatkozó kockázatelemzés:

Sz.	Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme	Azonosított kockázat száma	Alkalmasított Súly	Kapott pontszám mindösszesen	Pont határ
1.	Belső kontrollok értékelése	1 - 3	2	5	10	5 - 15
2.	Változás / átszervezés	1 - 3	3	4	12	4 - 12
3.	A rendszer komplexitása	1 - 3	3	4	12	4 - 12
4.	Kölcsönhatás más rendszerekkel	1 - 3	3	3	9	3 - 9
5.	Bevételszintek / költségzintek	1 - 3	3	6	18	6 - 18
6.	Külső szervezetek/partnerek által gyakorolt befolyás	1 - 3	2	2	4	2 - 6
7.	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	1 - 5	3	2	6	2 - 10
8.	Vezetőség aggályai	1 - 3	3	3	9	3 - 9
9.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	1 - 3	2	4	8	4 - 12
10.	Szabályozottság és szabályosság	1 - 3	2	3	6	3 - 9
11.	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	1 - 3	2	3	6	3 - 9
12.	Erőforrások rendelkezésre állása	1 - 3	2	4	8	4 - 12
Kapott pontszám mindösszesen:				-	108	-

Kapott pontszám alapján az azonosított kockázat: **Magas.**

Az ellenőrzés célja: annak értékelése, hogy a vagyongazdálkodási tevékenység, annak szervezeti keretei szabályozottak-e, az önkormányzati vagyongazdálkodás törvényességét, szabályszerűségét biztosították-e a tervezés és a végrehajtás során, a vagyon értékének és összetételének változása jogszerű döntésekkel alátámasztott-e, valamint hasznosultak-e (amennyiben történtek) az önkormányzat vagyongazdálkodása szabályszerűségére vonatkozó külső (és belső) ellenőrzések megállapításai.

Az ellenőrzés indokoltsága és várható eredménye: az önkormányzatok gazdálkodásának ellenőrzése a belső kontrollrendszer működését helyezte a középpontba és az egyes évek ellenőrzési programjaiban csak meghatározott mértékig ellenőrizte a vagyongazdálkodási tevékenységet. Az önkormányzatok által ellátott feladatok sokrétűsége, valamint az önkormányzati vagyon aránya indokolja, hogy a vagyongazdálkodás területén a belső ellenőrzés a korábbiaknál sokkal intenzívebb ellenőrzéseket folytasson. Jelen ellenőrzés eltér a korábbiaktól abban, hogy kifejezetten a vagyongazdálkodási tevékenységre összpontosít. Az ellenőrzések feltárhatják a vagyongazdálkodás területén a meglévő szabálytalanságokat, jöghézagokat, a pazarló gazdálkodást, de a jó gyakorlatot is. Az ellenőrzés várható eredménye az önkormányzat vagyongazdálkodási céljai elérésének, illetve az önkormányzati vagyon megőrzésének és gyarapításának megállapítása és értékelése.

3. Téma/ Az Önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok vonatkozásában a tulajdonosi joggyakorlás ellenőrzése.

Bkr. 21. § (3) bekezdésében meghatározott ellenőrzési típus: szabályszerűségi.

Témára vonatkozó kockázatelemzés:

Sz.	Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme	Azonosított kockázat száma	Alkalmasított Súly	Kapott pontszám mindösszesen	Pont határ
1.	Belső kontrollok értékelése	1 - 3	3	5	15	5 - 15
2.	Változás / átszervezés	1 - 3	3	4	12	4 - 12
3.	A rendszer komplexitása	1 - 3	3	4	12	4 - 12
4.	Kölcsönhatás más rendszerekkel	1 - 3	3	3	9	3 - 9
5.	Bevételszintek / költségszintek	1 - 3	3	6	18	6 - 18
6.	Külső szervezetek/partnerek által gyakorolt befolyás	1 - 3	3	2	6	2 - 6
7.	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	1 - 5	4	2	8	2 - 10
8.	Vezetőség aggályai	1 - 3	3	3	9	3 - 9
9.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	1 - 3	3	4	12	4 - 12
10.	Szabályozottság és szabályosság	1 - 3	3	3	9	3 - 9
11.	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	1 - 3	3	3	9	3 - 9
12.	Erforrások rendelkezésre állása	1 - 3	2	4	8	4 - 12
Kapott pontszám mindösszesen:				-	127	-

Kapott pontszám alapján az azonosított kockázat: **Magas.**

Az ellenőrzés célja: annak értékelése, hogy az önkormányzat a jogszabályi előírásoknak és a helyi igényeknek megfelelően határozott-e a közfeladat ellátásáról, az ellátás módjáról, a gazdasági társaság rendelkezésére bocsátotta-e a közfeladat-ellátásához szükséges közvagyon, biztosította-e a tulajdonosi jogok érvényesülését, a társaság feladatellátásának felügyeletét, a társaságoknál biztosított volt-e a vagyon jogszabályi előírásoknak megfelelő nyilvántartása, kezelése és gyarapítása, illetve annak sérülése esetén a tulajdonos intézkedett-e a vagyonvesztés megakadályozására.

Az ellenőrzés indokoltsága és várható eredménye: az ellenőrzés feltárja, hogy az önkormányzat tulajdonosi felügyelete hogyan járult hozzá a közfeladat eredményes ellátásához, ill. a társaság vagyonmegőrzési kötelezettségének eleget tett-e.

4. Téma/ Az Önkormányzat és a kapcsolódó költségvetési szervek pénzügyi- számviteli szabályzatainak ellenőrzése.

Bkr. 21. § (3) bekezdésében meghatározott ellenőrzési típus: szabályszerűségi.

Témára vonatkozó kockázatelemzés:

Sz.	Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme	Azonosított kockázat száma	Alkal mazott Súly	Kapott pontszám mindösszesen	Pont határ
1.	Belső kontrollok értékelése	1 - 3	2	5	10	5 - 15
2.	Változás / átszervezés	1 - 3	2	4	8	4 - 12
3.	A rendszer komplexitása	1 - 3	2	4	8	4 - 12
4.	Kölcsönhatás más rendszerekkel	1 - 3	3	3	9	3 - 9
5.	Bevételszintek /költségszintek	1 - 3	1	6	6	6 - 18
6.	Külső szervezetek/partnerek által gyakorolt befolyás	1 - 3	2	2	4	2 - 6
7.	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	1 - 5	1	2	2	2 - 10
8.	Vezetőség aggályai	1 - 3	1	3	3	3 - 9
9.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	1 - 3	2	4	8	4 - 12
10.	Szabályozottság és szabályosság	1 - 3	1	3	3	3 - 9
11.	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	1 - 3	2	3	6	3 - 9
12.	Erőforrások rendelkezésre állása	1 - 3	2	4	8	4 - 12
Kapott pontszám mindösszesen:				-	75	-

Kapott pontszám alapján az azonosított kockázat: **Közepes.**

Az ellenőrzés célja: annak megállapítása, hogy az Önkormányzat és intézményei 2026. évi pénzügyi-számviteli szabályzatai a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelnek-e, a helyi sajátosságokat tükrözik-e, továbbá azokon átvezették-e a jogszabályi és a helyi változásokat.

Az ellenőrzés indokoltsága és várható eredménye: 2014. január 1. napjától új számviteli rendszer került bevezetésre az államháztartásban megújult jogszabályi környezettel, mely indokoltá tette a teljes pénzügyi- számviteli szabályzati rendszer felülvizsgálatát, újraalkotását. Az államháztartási számviteli szabályozás alapján javasolt és indokolt a szabályzatok évenkénti felülvizsgálata, aktualizálása. Az elkészült szabályzatokat, illetve annak tervezeteit a belső ellenőrzés felülvizsgálja, véleményezi, hozzájárulva ezzel a helyes szabályzati struktúra kialakítását.

5. Téma/ Az Önkormányzat 2025. évi normatíva elszámolás ellenőrzése a köznevelési intézményekben

Bkr. 21. § (3) bekezdésében meghatározott ellenőrzési típus: pénzügyi- szabályszerűségi.

Témára vonatkozó kockázatelemzés:

Sz.	Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme	Azonosított kockázat száma	Alkal mazott Súly	Kapott pontszám mindösszesen	Pont határ
1.	Belső kontrollok értékelése	1 - 3	2	5	10	5 - 15
2.	Változás / átszervezés	1 - 3	3	4	12	4 - 12
3.	A rendszer komplexitása	1 - 3	3	4	12	4 - 12
4.	Kölcsönhatás más rendszerekkel	1 - 3	3	3	9	3 - 9
5.	Bevételszintek / költségszintek	1 - 3	3	6	18	6 - 18
6.	Külső szervezetek/partnerek által gyakorolt befolyás	1 - 3	3	2	6	2 - 6
7.	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	1 - 5	1	2	2	2 - 10
8.	Vezetőség aggályai	1 - 3	3	3	9	3 - 9
9.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	1 - 3	3	4	12	4 - 12
10.	Szabályozottság és szabályosság	1 - 3	3	3	9	3 - 9
11.	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	1 - 3	2	3	6	3 - 9
12.	Erőforrások rendelkezésre állása	1 - 3	2	4	8	4 - 12
Kapott pontszám mindösszesen:				-	113	-

Kapott pontszám alapján az azonosított kockázat: **Magas.**

Az ellenőrzés célja: annak megállapítása volt, hogy az Önkormányzat a 2025. évi állami támogatások elszámolásához nyújtott létszámadatai a jogszabályi előírásoknak megfelelnek-e.

Az ellenőrzés indokoltsága és várható eredménye: az Önkormányzat számára jelentős pénzügyi kockázatot jelent évről - évre az állami támogatások igénylése és elszámolása, ezért annak évenkénti ellenőrzése rendkívül szükséges és indokolt.

6. Téma/ Az étkezési térítési díjak beszédési-, nyilvántartási-, elszámolási rendjének ellenőrzése.

Bkr. 21. § (3) bekezdésében meghatározott ellenőrzési típus: szabályszerűségi.

Témára vonatkozó kockázatelemzés:

Sz.	Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme	Azonosított kockázat száma	Alkal mazott Súly	Kapott pontszám mindösszesen	Pont határ
1.	Belső kontrollok értékelése	1 - 3	3	5	15	5 - 15
2.	Változás / átszervezés	1 - 3	3	4	12	4 - 12
3.	A rendszer komplexitása	1 - 3	3	4	12	4 - 12
4.	Kölcsönhatás más rendszerekkel	1 - 3	3	3	9	3 - 9
5.	Bevételszintek / költségszintek	1 - 3	3	6	18	6 - 18
6.	Külső szervezetek/partnerek által gyakorolt befolyás	1 - 3	1	2	2	2 - 6
7.	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	1 - 5	2	2	4	2 - 10
8.	Vezetőség aggályai	1 - 3	3	3	9	3 - 9
9.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	1 - 3	3	4	12	4 - 12
10.	Szabályozottság és szabályosság	1 - 3	1	3	3	3 - 9
11.	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	1 - 3	2	3	6	3 - 9
12.	Eroforrasok rendelkezésre állása	1 - 3	1	4	4	4 - 12
Kapott pontszám mindösszesen:				-	106	-

Kapott pontszám alapján az azonosított kockázat: **Magas.**

Az ellenőrzés célja: annak megállapítása, hogy a vizsgált költségvetési szerveknél az étkezési térítési díjak beszédési, nyilvántartási és elszámolási rendje megfelelően szabályozott-e, a helyi szabályozással és a jogszabályi előírásokkal összhangban van-e a gyakorlat.

Az ellenőrzés indokoltsága és várható eredménye: az ellenőrzés eredményeként az étkezési térítési díjak nyilvántartásában korábban tapasztalt hibák, hiányosságok megszűnnek, az étkezési térítési díjak beszédése a Képviselő-testület döntésének megfelelően fog történni.

7. Téma/ Államháztartáson kívüli pénzeszköz átadások ellenőrzése.

Bkr. 21. § (3) bekezdésében meghatározott ellenőrzési típus: szabályszerűségi.

Témára vonatkozó kockázatelemzés:

Sz.	Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme	Azonosított kockázat száma	Alkalmasított Súly	Kapott pontszám mindösszesen	Pont határ
1.	Belső kontrollok értékelése	1 - 3	2	5	10	5 - 15
2.	Változás / átszervezés	1 - 3	3	4	12	4 - 12
3.	A rendszer komplexitása	1 - 3	3	4	12	4 - 12
4.	Kölcsönhatás más rendszerekkel	1 - 3	3	3	9	3 - 9
5.	Bevételszintek / költség szintek	1 - 3	3	6	18	6 - 18
6.	Külső szervezetek/partnerek által gyakorolt befolyás	1 - 3	2	2	4	2 - 6
7.	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	1 - 5	3	2	6	2 - 10
8.	Vezetőség aggályai	1 - 3	3	3	9	3 - 9
9.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	1 - 3	2	4	8	4 - 12
10.	Szabályozottság és szabályosság	1 - 3	1	3	3	3 - 9
11.	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	1 - 3	2	3	6	3 - 9
12.	Erőforrások rendelkezésre állása	1 - 3	2	4	8	4 - 12
Kapott pontszám mindösszesen:				-	105	-

Kapott pontszám alapján az azonosított kockázat: **Magas.**

Az ellenőrzés célja: annak megállapítása, hogy az Önkormányzat költségvetéséből céljellellyel nyújtott támogatások felhasználása és az azzal való elszámolás a támogatási szerződésben foglaltak szerint történt, a támogatásokhoz kapcsolódó analitikus nyilvántartás kialakítása megtörtént-e, a támogatásokra vonatkozó közzétételi kötelezettséget az Önkormányzat teljesítette-e.

Az ellenőrzés indokoltsága és várható eredménye: az ellenőrzés során értékelem az Önkormányzat által nyújtott működési támogatásokat a civil, illetve egyéb szervezetek részére. Vizsgálom a támogatás nyújtását megelőző eljárást, ügymenetet, a támogatásra irányuló döntést, végső soron pedig a támogatás nyújtásához kötött szerződést, megállapodást, valamint a támogatás felhasználását, és természetesen az azzal való elszámolást. Az ellenőrzés eredményeként rávilágítok az esetleges eljárási szabálytalanságokra, a folyamatba épített ellenőrzés esetleges hiányosságaira, hibáira.

8. Téma/ Az Önkormányzati tulajdonú lakóépületek, lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása szabályszerűségének ellenőrzése.

Bkr. 21. § (3) bekezdésében meghatározott ellenőrzési típus: **szabályszerűségi.**

Témára vonatkozó kockázatelemzés:

Sz.	Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme	Azonosított kockázat száma	Alkalmasított Súly	Kapott pontszám mindösszesen	Pont határ
1.	Belső kontrollok értékelése	1 - 3	3	5	15	5 - 15
2.	Változás / átszervezés	1 - 3	3	4	12	4 - 12
3.	A rendszer komplexitása	1 - 3	3	4	12	4 - 12
4.	Kölcsönhatás más rendszerekkel	1 - 3	3	3	9	3 - 9
5.	Bevételszintek / költségszintek	1 - 3	3	6	18	6 - 18
6.	Külső szervezetek/partnerek által gyakorolt befolyás	1 - 3	3	2	6	2 - 6
7.	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	1 - 5	4	2	8	2 - 10
8.	Vezetőség aggályai	1 - 3	3	3	9	3 - 9
9.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	1 - 3	3	4	12	4 - 12
10.	Szabályozottság és szabályosság	1 - 3	3	3	9	3 - 9
11.	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	1 - 3	3	3	9	3 - 9
12.	Eroforrások rendelkezésre állása	1 - 3	2	4	8	4 - 12
Kapott pontszám mindösszesen:				-	127	-

Kapott pontszám alapján az azonosított kockázat: **Magas.**

Az ellenőrzés célja: az ellenőrzés célja annak értékelése, hogy az Önkormányzat a bérbeadása során a jogszabályi előírásoknak és a helyi szabályozásnak megfelelően jár el, a bérleti szerződéseket megkötik-e, az alkalmazott bérleti díjak megfelelnek-e az Önkormányzat Képviselő-testülete által hozott döntésnek, a kialakított számviteli és egyéb analitikus nyilvántartás megfelelő információt nyújt-e a vezetőség számára az esetleges intézkedések megtételéhez.

Az ellenőrzés indokoltsága és várható eredménye: az ellenőrzés feltárja, hogy az Önkormányzat bérbe adási tevékenysége megfelel-e a jogszabályi előírásoknak, a bérleti szerződések írásba foglalásának eleget tettek-e. Az elmaradt bérleti díjak behajtására irányuló szükséges intézkedéseket megtették-e, a vonatkozó számviteli és egyéb analitikus nyilvántartások megfelelő és elegendő információt nyújtanak-e a vezetőség számára a szükséges intézkedések megtételéhez.

9. Téma/ Az Önkormányzat 2025. évi beszámolójának szabályszerűségi ellenőrzése.

Bkr. 21. § (3) bekezdésében meghatározott ellenőrzési típus: szabályszerűségi.

Témára vonatkozó kockázatelemzés:

Sz.	Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme	Azonosított kockázat száma	Alkalmasított Súly	Kapott pontszám mindösszesen	Pont határ
1.	Belső kontrollok értékelése	1 - 3	2	5	10	5 - 15
2.	Változás / átszervezés	1 - 3	3	4	12	4 - 12
3.	A rendszer komplexitása	1 - 3	2	4	8	4 - 12
4.	Kölcsönhatás más rendszerekkel	1 - 3	3	3	9	3 - 9
5.	Bevételszintek / költség szintek	1 - 3	3	6	18	6 - 18
6.	Külső szervezetek/partnerek által gyakorolt befolyás	1 - 3	2	2	4	2 - 6
7.	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	1 - 5	3	2	6	2 - 10
8.	Vezetőség aggályai	1 - 3	3	3	9	3 - 9
9.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	1 - 3	2	4	8	4 - 12
10.	Szabályozottság és szabályosság	1 - 3	1	3	3	3 - 9
11.	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	1 - 3	2	3	6	3 - 9
12.	Erőforrások rendelkezésre állása	1 - 3	2	4	8	4 - 12
Kapott pontszám mindösszesen:				-	101	-

Kapott pontszám alapján az azonosított kockázat: **Magas.**

Az ellenőrzés célja: annak megállapítása, hogy az Önkormányzat beszámolója a hatályos jogszabályi előírások szerint került-e összeállításra.

Az ellenőrzés indokoltsága és várható eredménye: Az ellenőrzés eredményeként felülvizsgálatra kerül a Magyar Államkincstár felé leadott és a Képviselő-testület elé terjesztett beszámoló, azok esetleges hibái, hiányosságai korrigálásra kerülnek, és megkezdődik a jó gyakorlat kialakítása.

10. Téma/ Dabas Város Önkormányzat által 2025. évben lefolytatott, tetszőlegesen kiválasztott közbeszerzési eljárás és a beszerzési eljárások ellenőrzése

Bkr. 21. § (3) bekezdésében meghatározott ellenőrzési típus: rendszer.

Témára vonatkozó kockázatelemzés:

Sz.	Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme	Azonosított kockázat száma	Álkal mazott Súly	Kapott pontszám mindösszesen	Pont határ
1.	Belső kontrollok értékelése	1 - 3	2	5	10	5 - 15
2.	Változás / átszervezés	1 - 3	2	4	8	4 - 12
3.	A rendszer komplexitása	1 - 3	2	4	8	4 - 12
4.	Kölcsönhatás más rendszerekkel	1 - 3	3	3	9	3 - 9
5.	Bevételszintek / költségszintek	1 - 3	3	6	18	6 - 18
6.	Külső szervezetek/partnerok által gyakorolt befolyás	1 - 3	3	2	6	2 - 6
7.	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	1 - 5	1	2	2	2 - 10
8.	Vezetőség aggályai	1 - 3	3	3	9	3 - 9
9.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	1 - 3	2	4	8	4 - 12
10.	Szabályozottság és szabályosság	1 - 3	2	3	6	3 - 9
11.	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	1 - 3	2	3	6	3 - 9
12.	Erfőforrások rendelkezésre állása	1 - 3	2	4	8	4 - 12
Kapott pontszám mindösszesen:				-	98	-

Kapott pontszám alapján az azonosított kockázat: **Magas.**

Az ellenőrzés célja: annak a megállapítása, hogy a lefolytatott közbeszerzési eljárás/eljárásoknál betartották-e a Kbt. valamint a vonatkozó szabályzat/utasítás előírásait (mulasztások feltárása, azok okainak vizsgálata), a kiválasztásban és megvalósulásnál érvényesültek-e a minőségvárásai és költségcsökkentési szempontok, a nyertes pályázat megvalósítását a Hivatal részéről folyamatos előzetes és utólagos ellenőrzés kísérte-e (sor került-e a hibák megszüntetésére).

Az ellenőrzés indokoltsága és várható eredménye: Az Önkormányzat 2013-2015. évben nagyszámú közbeszerzési eljárást folytatott le, mely jelentős kockázatot jelent az esetlegesen kapcsolódó Európai Unió és hazai költségvetési forrásból finanszírozott projektek elszámolásához kapcsolódóan.

11./ Az Önkormányzat pénzügyi és vagyongazdálkodása megfelelőségének átfogó ellenőrzése

Bkr. 21. § (3) bekezdésében meghatározott ellenőrzési típus: **pénzügyi.**

Témára vonatkozó kockázatelemzés:

Sz.	Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme	Azonosított kockázat száma	Alkal mazott Súly	Kapott pontszám mindösszesen	Pont határ
1.	Belső kontrollok értékelése	1 - 3	2	5	10	5 - 15
2.	Változás / átszervezés	1 - 3	3	4	12	4 - 12
3.	A rendszer komplexitása	1 - 3	2	4	8	4 - 12
4.	Kölcsönhatás más rendszerekkel	1 - 3	2	3	6	3 - 9
5.	Bevételszintek / költségszintek	1 - 3	2	6	12	6 - 18
6.	Külső szervezetek/partnerek által gyakorolt befolyás	1 - 3	2	2	4	2 - 6
7.	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	1 - 5	3	2	6	2 - 10
8.	Vezetőség aggályai	1 - 3	2	3	6	3 - 9
9.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	1 - 3	2	4	8	4 - 12
10.	Szabályozottság és szabályosság	1 - 3	2	3	6	3 - 9
11.	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	1 - 3	2	3	6	3 - 9
12.	Erőforrások rendelkezésre állása	1 - 3	1	4	4	4 - 12
Kapott pontszám mindösszesen:				-	88	-

Kapott pontszám alapján az azonosított kockázat: **Közepes.**

Az ellenőrzés célja: az önkormányzat pénzügyi és vagyoni helyzetének, a gazdálkodás szabályosságának megítélése a költségvetési tervezés, a pénzügyi egyensúly megteremtése, az éves költségvetési beszámolás, a vagyongazdálkodás, a vagyon számbavétele, a gazdasági események elszámolása, és a pénzgazdálkodás szabályszerűsége alapján; valamint annak értékelése, hogy kialakított-e az önkormányzat az erőforrásokkal való szabályszerű és hatékony gazdálkodáshoz szükséges követelményeket, megvalósította-e azok számon kérését, ellenőrzését.

Az ellenőrzés indokoltsága és várható eredménye: Az elmúlt évek ellenőrzéseinek tapasztalatai megmutatták, hogy továbbra is indokolt az egyrészt elemző, értékelő, a pénzügyi helyzet kockázatát is minősítő, másrészt a pénzügyi és vagyongazdálkodási tevékenység szabályszerűségét értékelő ellenőrzések folytatása.

Ellenőrzéseim hozzájárulnak az önkormányzatok pénzügyi helyzetének pontosabb megítéléséhez azáltal, hogy a pénzügyi helyzetet a vagyoni helyzettel együtt értékeljük, amelyek együttesen határozzák meg az önkormányzatok fejlesztési képességét, és gyakorolnak hatást a feladatellátásra. Feltárjuk az önkormányzati gazdálkodást meghatározó szabályozások összhangjának hiányosságait, a szabályozással nem érintett gazdálkodási területeket, valamint a pénzügyi és vagyongazdálkodás esetleges szabálytalanságait.

12. Téma/ Készpénzkezeléssel kapcsolatos belső kontrollok ellenőrzése.

Bkr. 21. § (3) bekezdésében meghatározott ellenőrzési típus: szabályszerűségi.

Témára vonatkozó kockázatelemzés:

Sz.	Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme	Azonosított kockázat száma	Alkalmasított Súly	Kapott pontszám mindösszesen	Pont határ
1.	Belső kontrollok értékelése	1 - 3	2	5	10	5 - 15
2.	Változás / átszervezés	1 - 3	1	4	4	4 - 12
3.	A rendszer komplexitása	1 - 3	2	4	8	4 - 12
4.	Kölcsönhatás más rendszerekkel	1 - 3	3	3	9	3 - 9
5.	Bevételszintek / költség szintek	1 - 3	3	6	18	6 - 18
6.	Külső szervezetek/partnerek által gyakorolt befolyás	1 - 3	3	2	6	2 - 6
7.	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	1 - 5	4	2	8	2 - 10
8.	Vezetőség aggályai	1 - 3	2	3	6	3 - 9
9.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	1 - 3	1	4	4	4 - 12
10.	Szabályozottság és szabályosság	1 - 3	2	3	6	3 - 9
11.	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	1 - 3	2	3	6	3 - 9
12.	Eroforrasok rendelkezésre állása	1 - 3	2	4	8	4 - 12
Kapott pontszám mindösszesen:				-	93	-

Kapott pontszám alapján az azonosított kockázat: **Közepes.**

Az ellenőrzés célja: annak értékelése, hogy a vagyongazdálkodási tevékenység részeként a készpénz kezelése zárt rendszerben történik-e, a személyi és tárgyi feltételek adottak-e, a készpénzkezeléssel kapcsolatos belső kontrollok működése megfelelő-e.

Az ellenőrzés indoklottsága és várható eredménye: a vagyongazdálkodási tevékenység keretében kiemelt szerepe van a készpénz megfelelő kezelésének, védelmének, őrzésének. Az ellenőrzés feltárhatja a vagyongazdálkodás területén a készpénzkezeléssel kapcsolatos meglévő szabálytalanságokat, jöghézagokat, a pazarló gazdálkodást, de a jó gyakorlatot is.

13. Téma/ Az Önkormányzat rendszeres beszállítóival, szolgáltatóival kötött szerződések ellenőrzése.

Bkr. 21. § (3) bekezdésében meghatározott ellenőrzési típus: szabályszerűségi.

Témára vonatkozó kockázatelemzés:

Sz.	Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme	Azonosított kockázat száma	Alkalmasított Súly	Kapott pontszám mindösszesen	Pont határ
1.	Belső kontrollok értékelése	1 - 3	2	5	10	5 - 15
2.	Változás / átszervezés	1 - 3	1	4	4	4 - 12
3.	A rendszer komplexitása	1 - 3	3	4	12	4 - 12
4.	Kölcsönhatás más rendszerekkel	1 - 3	3	3	9	3 - 9
5.	Bevételszintek / költség szintek	1 - 3	3	6	18	6 - 18
6.	Külső szervezetek/partnerek által gyakorolt befolyás	1 - 3	3	2	6	2 - 6
7.	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	1 - 5	5	2	10	2 - 10
8.	Vezetőség aggályai	1 - 3	1	3	3	3 - 9
9.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	1 - 3	1	4	4	4 - 12
10.	Szabályozottság és szabályosság	1 - 3	1	3	3	3 - 9
11.	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	1 - 3	1	3	3	3 - 9
12.	Erforrások rendelkezésre állása	1 - 3	2	4	8	4 - 12
Kapott pontszám mindösszesen:				-	90	-

Kapott pontszám alapján az azonosított kockázat: **Közepes.**

Az ellenőrzés célja: annak értékelése, hogy az Önkormányzat a jogszabályi és a saját szabályozási előírásainak, szabályszerű beszerzési eljárásnak megfelelően kötöttek-e szerződést.

Az ellenőrzés indokoltsága és várható eredménye: az integritás kontrollrendszerének értékeléséhez elengedhetetlen az Önkormányzat állandó beszállítóival és szolgáltatóival kötött szerződések célszerűségi, szabályszerűségi ellenőrzése.

14. Téma/ **Vagyonvédelem területén a leltározási és selejtezési szabályzatban foglaltak betartásának ellenőrzése.**

Bkr. 21. § (3) bekezdésében meghatározott ellenőrzési típus: **szabályszerűségi.**

Témára vonatkozó kockázatelemzés:

Sz.	Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme	Azonosított kockázat száma	Alkal mazott Súly	Kapott pontszám mindösszesen	Pont határ
1.	Belső kontrollok értékelése	1 - 3	2	5	10	5 - 15
2.	Változás / átszervezés	1 - 3	2	4	8	4 - 12
3.	A rendszer komplexitása	1 - 3	3	4	12	4 - 12
4.	Kölcsönhatás más rendszerekkel	1 - 3	3	3	9	3 - 9
5.	Bevételszintek / költségszintek	1 - 3	3	6	18	6 - 18
6.	Külső szervezetek/partnerek által gyakorolt befolyás	1 - 3	2	2	4	2 - 6
7.	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	1 - 5	1	2	2	2 - 10
8.	Vezetőség aggályai	1 - 3	2	3	6	3 - 9
9.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	1 - 3	3	4	12	4 - 12
10.	Szabályozottság és szabályosság	1 - 3	1	3	3	3 - 9
11.	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	1 - 3	2	3	6	3 - 9
12.	Erőforrások rendelkezésre állása	1 - 3	2	4	8	4 - 12
Kapott pontszám mindösszesen:				-	88	-

Kapott pontszám alapján az azonosított kockázat: **Közepes.**

Az ellenőrzés célja: annak értékelése, hogy a vagyonvédelmi tevékenység részeként a vizsgált időszakban a leltározás és a selejtezés a saját szabályzati előírásuk és a jogszabályi előírásoknak megfelelően történt-e.

Az ellenőrzés indokoltsága és várható eredménye: az ellenőrzés eredményeként feltárásra kerül a tárgyi eszközök kezelése, nyilvántartása, egyeztetésében rejlő esetleges hibák, mely kiemelten fontos a vagyon megóvása érdekében.

15. Téma/ **Önkormányzati ingatlan hasznosítás ellenőrzése.**

Bkr. 21. § (3) bekezdésében meghatározott ellenőrzési típus: **szabályszerűségi.**

Témára vonatkozó kockázatelemzés:

Sz.	Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme	Azonosított kockázat száma	Alkalmasított Súly	Kapott pontszám mindösszesen	Pont határ
1.	Belső kontrollok értékelése	1 - 3	2	5	10	5 - 15
2.	Változás / átszervezés	1 - 3	2	4	8	4 - 12
3.	A rendszer komplexitása	1 - 3	3	4	12	4 - 12
4.	Kölcsönhatás más rendszerekkel	1 - 3	3	3	9	3 - 9
5.	Bevételszintek / költségszintek	1 - 3	3	6	18	6 - 18
6.	Külső szervezetek/partnerek által gyakorolt befolyás	1 - 3	2	2	4	2 - 6
7.	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	1 - 5	3	2	6	2 - 10
8.	Vezetőség agyáljai	1 - 3	2	3	6	3 - 9
9.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	1 - 3	3	4	12	4 - 12
10.	Szabályozottság és szabályosság	1 - 3	2	3	6	3 - 9
11.	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	1 - 3	2	3	6	3 - 9
12.	Erfőforrások rendelkezésre állása	1 - 3	2	4	8	4 - 12
Kapott pontszám mindösszesen:				-	105	-

Kapott pontszám alapján az azonosított kockázat: **Magas.**

Az ellenőrzés célja: a nemzeti vagyonnal gazdálkodó Önkormányzat ingatlangazdálkodási, hasznosítási tevékenységének értékelése. Az ellenőrzés célja továbbá annak értékelése, hogy a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodás kritériumainak teljesítése, a fenntartható és eredményes vagyongazdálkodás megvalósult-e.

Az ellenőrzés indokltsága és várható eredménye: Az ellenőrzéssel a belső ellenőrzés értékeli az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanvagyon hasznosítókat, valamint a vonatkozó jogszabályok szerinti egyéb tulajdonosi joggyakorlók ingatlangazdálkodási tevékenységét. Az ellenőrzés rávilágít arra, hogy az ingatlangazdálkodási, hasznosítási tevékenységeket végző szervezetek megfelelő intézkedéseket hoztak-e az ingatlanok hasznosítása során, betartották-e a jogszabályi és egyéb szabályozási eszközökben meghatározott követelményeket, valamint érvényesítették-e a gazdaságossági szempontokat. Vizsgálták-e az ingatlanvagyonhoz kapcsolódó intézkedések várható hatását, illetve utólag értékelték-e azokat.

16. Téma/ A pénzforgalomban megjelenő kiadások teljesítésének és elszámolásának ellenőrzése.

Bkr. 21. § (3) bekezdésében meghatározott ellenőrzési típus: szabályszerűségi.

Témára vonatkozó kockázatelemzés:

Sz.	Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme	Azonosított kockázat száma	Alkalmasított Súly	Kapott pontszám mindösszesen	Pont határ
1.	Belső kontrollok értékelése	1 - 3	2	5	10	5 - 15
2.	Változás / átszervezés	1 - 3	1	4	4	4 - 12
3.	A rendszer komplexitása	1 - 3	2	4	8	4 - 12
4.	Kölcsönhatás más rendszerekkel	1 - 3	3	3	9	3 - 9
5.	Bevételszintek / költségszintek	1 - 3	3	6	18	6 - 18
6.	Külső szervezetek/partnerek által gyakorolt befolyás	1 - 3	3	2	6	2 - 6
7.	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	1 - 5	4	2	8	2 - 10
8.	Vezetőség aggályai	1 - 3	2	3	6	3 - 9
9.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	1 - 3	1	4	4	4 - 12
10.	Szabályozottság és szabályosság	1 - 3	2	3	6	3 - 9
11.	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	1 - 3	2	3	6	3 - 9
12.	Erőforrások rendelkezésre állása	1 - 3	2	4	8	4 - 12
Kapott pontszám mindösszesen:				-	93	-

Kapott pontszám alapján az azonosított kockázat: **Közepes.**

Az ellenőrzés célja: az önkormányzatnál, az önkormányzati hivatalnál a pénzforgalomban megjelenő kiadások teljesítésének és elszámolásának értékelése annak érdekében, hogy az önkormányzat, önkormányzati hivatal gazdálkodásában rejlő kockázatok beazonosításával támogassa a közpénzekkel való felelős gazdálkodást.

Az ellenőrzés indokoltsága és várható eredménye: a vagyongazdálkodási tevékenység keretében kiemelt szerepe van a készpénz megfelelő kezelésének, védelmének, őrzésének. Az ellenőrzés feltárhatja a vagyongazdálkodás területén a pénzforgalomban megjelenő kiadások esetleges nem megfelelő szerepeltetését.

17. Téma/ A víziközmű szolgáltató által végzett beruházások számviteli ellenőrzése

Bkr. 21. § (3) bekezdésében meghatározott ellenőrzési típus: pénzügyi.

Témára vonatkozó kockázatelemzés:

Sz.	Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme	Azonosított kockázat száma	Alkal mazott Súly	Kapott pontszám mindösszesen	Pont határ
1.	Belső kontrollok értékelése	1 - 3	2	5	10	5 - 15
2.	Változás / átszervezés	1 - 3	1	4	4	4 - 12
3.	A rendszer komplexitása	1 - 3	2	4	8	4 - 12
4.	Kölcsönhatás más rendszerekkel	1 - 3	3	3	9	3 - 9
5.	Bevételszintek / költség szintek	1 - 3	3	6	18	6 - 18
6.	Külső szervezetek/partnerek által gyakorolt befolyás	1 - 3	3	2	6	2 - 6
7.	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	1 - 5	4	2	8	2 - 10
8.	Vezetőség aggályai	1 - 3	2	3	6	3 - 9
9.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	1 - 3	1	4	4	4 - 12
10.	Szabályozottság és szabályosság	1 - 3	2	3	6	3 - 9
11.	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	1 - 3	2	3	6	3 - 9
12.	Erőforrások rendelkezésre állása	1 - 3	2	4	8	4 - 12
Kapott pontszám mindösszesen:				-	93	-

Kapott pontszám alapján az azonosított kockázat: **Közepes.**

Az ellenőrzés célja: annak megállapítása, hogy a szolgáltató által az Önkormányzat részére megküldött számlák elszámolása megfelel -e az Áhsz. előírásainak.

Az ellenőrzés indokltsága és várható eredménye: a vagyongazdálkodási tevékenység keretében kiemelt szerepe van a víziközmű vagyonnal való rendelkezésnek, és a víziközmű vagyon állam részére történő átadásának lehetősége szempontjából is kiemelten fontos vizsgálni a víziközmű szolgáltatóval történő elszámolás helyességét.

18. Téma/ A közzétételi szabályok ellenőrzése.

Bkr. 21. § (3) bekezdésében meghatározott ellenőrzési típus: szabályszerűségi.

Témára vonatkozó kockázatelemzés:

Sz.	Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme	Azonosított kockázat száma	Alkalmasított Súly	Kapott pontszám mindösszesen	Pont határ
1.	Belső kontrollok értékelése	1 - 3	2	5	10	5 - 15
2.	Változás / átszervezés	1 - 3	1	4	4	4 - 12
3.	A rendszer komplexitása	1 - 3	2	4	8	4 - 12
4.	Kölcsönhatás más rendszerekkel	1 - 3	3	3	9	3 - 9
5.	Bevételszintek / költségszintek	1 - 3	3	6	18	6 - 18
6.	Külső szervezetek/partnerek által gyakorolt befolyás	1 - 3	3	2	6	2 - 6
7.	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	1 - 5	4	2	8	2 - 10
8.	Vezetőség aggályai	1 - 3	2	3	6	3 - 9
9.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	1 - 3	1	4	4	4 - 12
10.	Szabályozottság és szabályosság	1 - 3	2	3	6	3 - 9
11.	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	1 - 3	2	3	6	3 - 9
12.	Erőforrások rendelkezésre állása	1 - 3	2	4	8	4 - 12
Kapott pontszám mindösszesen:				-	93	-

Kapott pontszám alapján az azonosított kockázat: **Közepes.**

Az ellenőrzés célja: annak megállapítása, hogy a testületi döntések elektronikus kezelése, közzététele megfelel-e az iratkezelési, adatvédelmi szabályoknak és az Infotv. 1. sz. mellékletében rögzítetteknek.

Az ellenőrzés indoklottsága és várható eredménye: az önkormányzati nyilvánosság kutatása során feltárt, közérdekű és közérdekből nyilvános adatok közzétételére vonatkozó információk alapján minden szervezetre vonatkozóan megállapításra került egy indexpontszám a NAIH által (<https://infoszab.hu/onkormanyzati-transzparencia-index>). Cél, hogy az ellenőrzés által az Önkormányzat maximális pontszámot kapjon az ellenőrzés tárgyában.

19. Téma/ Az Önkormányzati energiahatékonysági intézkedések ellenőrzése.

Bkr. 21. § (3) bekezdésében meghatározott ellenőrzési típus: teljesítmény.

Témára vonatkozó kockázatelemzés:

Sz.	Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme	Azonosított kockázat száma	Alkal mazott Súly	Kapott pontszám mindösszesen	Pont határ
1.	Belső kontrollok értékelése	1 – 3	2	5	10	5 – 15
2.	Változás / átszervezés	1 – 3	2	4	8	4 - 12
3.	A rendszer komplexitása	1 – 3	3	4	12	4 - 12
4.	Kölcsönhatás más rendszerekkel	1 – 3	3	3	9	3 - 9
5.	Bevételszintek / költség szintek	1 – 3	3	6	18	6 - 18
6.	Külső szervezetek/partnerek által gyakorolt befolyás	1 - 3	2	2	4	2 - 6
7.	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	1 – 5	3	2	6	2 - 10
8.	Vezetőség aggályai	1 – 3	2	3	6	3 – 9
9.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	1 - 3	3	4	12	4 – 12
10.	Szabályozottság és szabályosság	1 – 3	2	3	6	3 – 9
11.	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	1 - 3	2	3	6	3 - 9
12.	Erőforrások rendelkezésre állása	1 – 3	2	4	8	4 - 12
Kapott pontszám mindösszesen:				-	105	-

Kapott pontszám alapján az azonosított kockázat: **Közepes.**

Az ellenőrzés célja: Az ellenőrzés célja annak vizsgálata volt, hogy az Önkormányzat értékelte-e az energiaárak változásának a költségvetése végrehajtására, a gazdálkodására, valamint a kötelező és önként vállalt feladatainak ellátására gyakorolt hatását. Az ellenőrzés kiterjedt arra, hogy az Önkormányzat és a költségvetési szervei az energiaköltségek csökkentése érdekében tettek-e energiahatékonysági intézkedéseket, továbbá az Önkormányzat által tett intézkedések hozzájárultak-e a költségvetés pénzügyi egyensúlyának, a kötelező feladatok ellátásának a biztosításához.

Az ellenőrzés indokoltsága és várható eredménye: Az ellenőrzés az Önkormányzat és költségvetési szervei gazdálkodásának biztonsága és a kötelező feladatok ellátása érdekében – az energiaárak 2022. évi változásának ellensúlyozására – tett energiahatékonyságot növelő, energiamegtakarítást célzó, a pénzügyi egyensúly fenntartására tett intézkedések megfelelőségének és eredményességének értékelése a 2022-2026. években.

20. Téma/A Polgármesteri Hivatal adóigazgatási tevékenységének szabályszerűségi, hatékonysági ellenőrzése

Bkr. 21. § (3) bekezdésében meghatározott ellenőrzési típus: szabályszerűségi, teljesítmény.

Témára vonatkozó kockázatelemzés:

Sz.	Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme	Azonosított kockázat száma	Alkalmasított Súly	Kapott pontszám mindösszesen	Pont határ
1.	Belső kontrollok értékelése	1 - 3	2	5	10	5 - 15
2.	Változás / átszervezés	1 - 3	2	4	8	4 - 12
3.	A rendszer komplexitása	1 - 3	1	4	4	4 - 12
4.	Kölcsönhatás más rendszerekkel	1 - 3	3	3	9	3 - 9
5.	Bevételszintek / költségszintek	1 - 3	3	6	18	6 - 18
6.	Külső szervezetek/partnerek által gyakorolt befolyás	1 - 3	3	2	6	2 - 6
7.	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	1 - 5	4	2	8	2 - 10
8.	Vezetőség aggályai	1 - 3	3	3	9	3 - 9
9.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	1 - 3	2	4	8	4 - 12
10.	Szabályozottság és szabályosság	1 - 3	2	3	6	3 - 9
11.	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	1 - 3	2	3	6	3 - 9
12.	Eroforrasok rendelkezésre állása	1 - 3	2	4	8	4 - 12
Kapott pontszám mindösszesen:				-	100	-

Kapott pontszám alapján az azonosított kockázat: **Magas.**

Az ellenőrzés célja: a Polgármesteri Hivatal adóigazgatási tevékenységének átfogó értékelése, kitérve az alábbiakra: a képviselő-testület a törvényben megállapított felső adómérték, a helyi sajátosságok, az önkormányzati gazdálkodás követelményei és az adóalanyok teherviselő-képességének figyelembevételével határozta-e meg a helyi adókat, bevezetésük időpontját és időtartamát, az adózás részletes szabályait, továbbá az önkormányzati adóigazgatásban – adók kezelése, beszedése, hátralékok behajtása – a hatékonyság, eredményesség szempontjai érvényesültek-e.

Az ellenőrzés indokoltsága és várható eredménye: a Hivatal adóigazgatási tevékenysége szabályozottabbá és hatékonyabbá válik, a kintlévőségek csökkennek.

21. Téma/ KOSSUTH MŰVELŐDÉSI KÖZPONT ÉS HALÁSZ BOLDIZSÁR VÁROSI KÖNYVTÁR átfogó ellenőrzése.

Bkr. 21. § (3) bekezdésében meghatározott ellenőrzési típus: szabályszerűségi.

Témára vonatkozó kockázatelemzés:

Sz.	Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme	Azonosított kockázat száma	Alkalmazott Súly	Kapott pontszám mindösszesen	Pont határ
1.	Belső kontrollok értékelése	1 - 3	2	5	10	5 - 15
2.	Változás / átszervezés	1 - 3	2	4	8	4 - 12
3.	A rendszer komplexitása	1 - 3	2	4	8	4 - 12
4.	Kölcsönhatás más rendszerekkel	1 - 3	3	3	9	3 - 9
5.	Bevételszintek / költségszintek	1 - 3	2	6	12	6 - 18
6.	Külső szervezetek/partnerek által gyakorolt befolyás	1 - 3	2	2	4	2 - 6
7.	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	1 - 5	5	2	10	2 - 10
8.	Vezetőség aggályai	1 - 3	2	3	6	3 - 9
9.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	1 - 3	1	4	4	4 - 12
10.	Szabályozottság és szabályosság	1 - 3	2	3	6	3 - 9
11.	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	1 - 3	1	3	3	3 - 9
12.	Erőforrások rendelkezésre állása	1 - 3	1	4	4	4 - 12
Kapott pontszám mindösszesen:				-	84	-

Kapott pontszám alapján az azonosított kockázat: **Közepes.**

Az ellenőrzés célja: az intézmény működésének átfogó szabályszerűségi ellenőrzése. Rendelkeznek-e a szükséges szabályzatokkal, ill. rendelkezésre áll-e a szakmai létszám.

Az ellenőrzés indokoltsága és várható eredménye: az intézmény utolsó ellenőrzése több, mint öt éve történt, ezért főként a Kult. tv. megváltozott rendelkezéseire tekintettel szükséges az intézmény átfogó ellenőrzése.

22. Téma/ Az Önkormányzati gépjárműhasználat ellenőrzése.

Bkr. 21. § (3) bekezdésében meghatározott ellenőrzési típus: **rendszer ellenőrzés.**

Témára vonatkozó kockázatelemzés:

Sz.	Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme	Azonosított kockázat száma	Alkalmasított Súly	Kapott pontszám mindösszesen	Pont határ
1.	Belső kontrollok értékelése	1 - 3	2	5	10	5 - 15
2.	Változás / átszervezés	1 - 3	2	4	8	4 - 12
3.	A rendszer komplexitása	1 - 3	3	4	12	4 - 12
4.	Kölcsönhatás más rendszerekkel	1 - 3	3	3	9	3 - 9
5.	Bevételszintek / költségzintek	1 - 3	3	6	18	6 - 18
6.	Külső szervezetek/partnerek által gyakorolt befolyás	1 - 3	2	2	4	2 - 6
7.	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	1 - 5	1	2	2	2 - 10
8.	Vezetőség aggályai	1 - 3	2	3	6	3 - 9
9.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	1 - 3	1	4	4	4 - 12
10.	Szabályozottság és szabályosság	1 - 3	1	3	3	3 - 9
11.	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	1 - 3	2	3	6	3 - 9
12.	Erőforrások rendelkezésre állása	1 - 3	2	4	8	4 - 12
Kapott pontszám mindösszesen:				-	90	-

Kapott pontszám alapján az azonosított kockázat: **Közepes.**

Az ellenőrzés célja: annak megállapítása, hogy az önkormányzati gépjármű használat megfelel-e a jogszabályi és a saját szabályzati előírásuknak.

Az ellenőrzés indokoltsága és várható eredménye: az önkormányzati gépjárműhasználat megfelelőségének értékelése alapvetően a vagyongazdálkodás részeként meg kell, hogy történjen rendszeres időszakonként.

23. Téma/ **Beszerezési eljárások átfogó ellenőrzése.**

Bkr. 21. § (3) bekezdésében meghatározott ellenőrzési típus: **rendszer ellenőrzés.**

Témára vonatkozó kockázatelemzés:

Sz.	Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme	Azonosított kockázat száma	Alkalmasított Súly	Kapott pontszám mindösszesen	Pont határ
1.	Belső kontrollok értékelése	1 - 3	2	5	10	5 - 15
2.	Változás / átszervezés	1 - 3	2	4	8	4 - 12
3.	A rendszer komplexitása	1 - 3	3	4	12	4 - 12
4.	Kölcsönhatás más rendszerekkel	1 - 3	3	3	9	3 - 9
5.	Bevételszintek / költségzintek	1 - 3	3	6	18	6 - 18
6.	Külső szervezetek/partnerek által gyakorolt befolyás	1 - 3	3	2	6	2 - 6
7.	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	1 - 5	5	2	10	2 - 10
8.	Vezetőség aggályai	1 - 3	2	3	6	3 - 9
9.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	1 - 3	2	4	8	4 - 12
10.	Szabályozottság és szabályosság	1 - 3	1	3	3	3 - 9
11.	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	1 - 3	2	3	6	3 - 9
12.	Erforrások rendelkezésre állása	1 - 3	2	4	8	4 - 12
Kapott pontszám mindösszesen:				-	104	-

Kapott pontszám alapján az azonosított kockázat: **Magas.**

Az ellenőrzés célja: annak értékelése, hogy a beszerzések önkormányzati szinten megfelelően, szabályozottan történnek-e.

Az ellenőrzés indokoltsága és várható eredménye: a rendeltetésszerű vagyongazdálkodás alapvető feltétele a beszerzések szabályszerű, rendezett lebonyolítása, melynek rendszeres időközönkénti ellenőrzése is fokozza a hatékonyságot.

Dabas Város Önkormányzat és a kapcsolódó költségvetési szervek

2026. évi belső ellenőrzési terve

Iktatószám:

Jóváhagyta:

Rigóné Dr. Roicsik Renáta
Jegyző

Dabas, 2025. november 26.

Összeállította:

Dr. Batka Brigitta
Belső ellenőrzési vezető

Dabas, 2025. november 26.

KÜLDETÉS

A belső ellenőrzés küldetése, hogy értékteremtő ellenőrzéseivel előmozdítsa a közpénzügyek átláthatóságát, rendezettségét, és járuljon hozzá az Önkormányzat és a kapcsolódó intézmények gazdaságos, jogszabályoknak megfelelő működéséhez.

A belső ellenőrzés stratégiai célkitűzéseinek megvalósítása érdekében közreműködik a korrupciós kockázatok és a korrupció elleni fellépés hatékony és eredményes eszközeinek beazonosításában, alkalmazásában, valamint használatuk elterjesztésében, mindezek eredményeként az integritás alapú államháztartási, közigazgatási kultúra kialakításában.

BELSŐ ELLENŐRZÉSI CÉLOK, FELADATOK

- ✓ Az ellenőrzések témaválasztásuk, megközelítésük és elért eredményeik által hozzáadott értéket teremtenek, a közpénzek felhasználásában kimutatható megtakarításokat, a gazdálkodás javítását eredményezik.
- ✓ Az ellenőrzési tapasztalatokra, és az azokat kiegészítő kutatásokra alapozott tanácsadással, az ellenőrzési eredmények összefoglaló értékelésével is segíti a „jó gyakorlatot”, illetve annak kialakítását.
- ✓ A törvényekben meghatározott ellenőrzési kötelezettségek és felhatalmazások tárgyának, tartalmának, gyakoriságának és elvárt eredményeinek értelmezésével, meghatározásával kiegyensúlyozott és teljesíthető feladatellátást valósít meg.
- ✓ Az ellenőrzések minőségének és hatékonyságának javítását a kockázatelemzés és -értékelés eredményeire fokozottan támaszkodó ellenőrzési témaválasztással támogatja.
- ✓ Erősíti az egymásra épülő, kapcsolódó ellenőrzéseket, és az ellenőrzések megtervezésénél kiemelt figyelmet fordít a párhuzamosságok elkerülésére, a folyamatos információáramlásra.
- ✓ A belső ellenőrzés el kívánja érni, hogy a belső ellenőri munka eredménye jobban hasznosuljon, nagyobb hatást érjen el.

AZ ÉVES ELLENŐRZÉSI TERV ÖSSZEÁLLÍTÁSÁNAK FŐBB SZEMPONTJAI

A 2026. évi munkaterv elkészítése során az ellenőrzési témák kiválasztása a prioritások mentén, és a szervezet hatékonyságának, eredményességének javítása a kockázati tényezők csökkentése mellett, a belső kontroll rendszer működésének értékelésével kerültek kiválasztásra.

Dabas Város Önkormányzat kockázati megítélését a belső ellenőrzés a Polgármesteri Hivatal Belső Ellenőrzési Kézikönyve, továbbá az IIA Standardok figyelembevételével

- a belső kontroll rendszer,
- az Önkormányzat célkitűzéseinek és stratégiájának, a vezetés elvárásainak megismerése,
- az azonosított, a működés szempontjából fontosabb folyamatok átvilágítása,
- az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal vezetésével egyeztetett ellenőrzési fókusz alapján kiválasztott kockázati elemekre a hatás és a valószínűség szerinti értékelést felállítani kell összeállítani.

A belső ellenőrzés feladatainak meghatározására, vagyis Dabas Város Önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési feladatainak kiválasztására a vezetés javaslatainak megismerése után egyeztetetten került sor a 2026. évi kockázatelemzési dokumentum alapján.

A MUNKATERVBEN MEGHATÁROZOTT FELADATOK KIVÁLASZTÁSÁNAK MEGALAPOZÁSA

Az Önkormányzat környezeti kockázati megítélését a rendelkezésre álló információk alapján, kockázatelemzés útján hajtotta végre a belső ellenőrzés. A 2026. évi munkaterv összeállításához súlyponti elem az ellenőrzések eredményeként átfogó és megbízható kép kialakítása az Önkormányzat működéséről, az eszközökkel és forrásokkal való gazdálkodásról.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény értelmében hangsúlyos feladat az államháztartási belső kontroll rendszer – a kontroll környezet, a kontroll tevékenység, a kockázat kezelés, az információs és kommunikációs, valamint a monitoring rendszer működésének értékelése.

Az előzetes környezeti elemzés alapján a **belső ellenőrzési fókusz 2026. évre**

- az államháztartási pénzeszközökkel, vagyonnal szabályszerűen, szabályozottan, gazdaságosan, hatékonyan és eredményesen folytatott gazdálkodás,
- a vagyon védelme,
- a belső kontroll rendszerek kiépítése, működtetése,
- az intézkedések nyomon követése,
- az önkormányzat működésének szabályozottsága, a rendelkezések betartása, az esetleges szabályozatlan területek feltárása,
- a működésben rejlő tartalékok feltárása, a feladat ellátás hatékonyságának és az eredményességének további lehetőségei,
- az Önkormányzat működésére hatást gyakorló változások, fejlesztések.

RENDELKEZÉSRE ÁLLÓ ERŐFORRÁSOK

Dabas Város Önkormányzat a belső ellenőrzési feladatok ellátását külső szolgáltató útján biztosítja. A Bkr. 31. § (4) bekezdésében meghatározott, a rendelkezésre álló és a szükséges ellenőrzési kapacitás meghatározását az alábbi táblázat tartalmazza.

Az éves ellenőrzési terv végrehajtásához szükséges kapacitás megállapítása

Sorsz.	Megnevezés	Átlagos munkaidő száma / fő	Utasítón (fő)	Ellenőrzési napok száma száma / (Átlagos munkaidő / fő) * Utasítón
1.	Bruttó munkaidő	65	1	65
2.	Kieső munkaidő			(3)+(4)+(5)
3.	Fizetett ünnepek	-	-	-

4.	Fizetett szabadság (átlagos)	-	-	-
5.	Átlagos betegszabadság	-	-	-
6.	Nettó munkaidő (rendelkezésre álló kapacitás):			(1)-(2)
7.	Tervezett ellenőrzések végrehajtása			65
8.	Soron kívüli ellenőrzés			-
9.	Tanácsadói tevékenység			-
10.	Képzés			-
11.	Egyéb tevékenység kapacitásigénye			-
12.	Összes tevékenység kapacitásigénye:			(7)+(8)+(9)+(10)+(11)
13.	Az éves ellenőrzési terv végrehajtásához szükséges:			65
14.	Tartalékidő			10
15.	Külső szakértők (speciális szakértelem) igénybevétele			-
16.	Ideiglenes kapacitás kiegészítés (külső szolgáltató által)			-

MUNKATERVI VIZSGÁLATOK

A 2026. évi munkatervi vizsgálatokat a jelentés 1. számú melléklete tartalmazza.

AZ ELLENŐRZÉSI TERVET MEGALAPOZÓ ELEMZÉSEK ÉS A KOCKÁZATELEMZÉS EREDMÉNYÉNEK ÖSSZEFOGLALÓ BEMUTATÁSA

A kockázatelemzés módszerének leírása, a kockázatelemzés lépései, a felhasznált kimutatók, elemzések összefoglaló bemutatása

A belső ellenőrzés tervezését megalapozó kockázatelemzés során szervezeti folyamatokat vetünk alá átfogó elemzésnek és értékelésnek, valamilyen meghatározott szempontrendszer (pl. folyamatokhoz rendelt kockázati tényezők elemzése, értékelése) alapján.

A kockázatelemzés elsődleges célja, hogy az egyes folyamatokban rejlő kockázatokat, vagyis a kedvezőtlen vagy nem kívánt esemény bekövetkezésének valószínűségét mérlegelje és valószínűsítse. A folyamatokban rejlő kockázatok ugyanis veszélyeztethetik a működési célkitűzések, vagy a teljesítmény kritériumok elérését, éppen ezért a kockázatelemzés egyes módszerei a belső ellenőrzés teljes hatókörét érintően alkalmazhatók.

Minden szervezetet egy meghatározott cél (vagy célok) érdekében hoztak létre, illetve hogy működésével egy meghatározott célt (vagy célokat) szolgáljon. Ezek megvalósítása vagy teljesítése során azonban olyan tényezők is szerepet játszanak, amelyek bekövetkezése és hatása bizonytalan. Bizonytalanságuk a szervezet működésének, felépítésének összetettségéből, illetve a környezet (gazdasági, társadalmi, politikai, természeti stb.) összetettségéből és kiszámíthatatlan változásaiból fakad.

A kockázatkezelés szempontjából a kockázat azt a lehetőséget jelenti, hogy egy esemény vagy intézkedés befolyásolja a szervezet azon képességét, hogy célkitűzéseit elérje. Kockázatok egyaránt eredhetnek annak eshetőségéből, hogy a lehetőségeket nem realizálják, és annak lehetőségéből, hogy a hátrányos események bekövetkeznek.

A kockázatelemzés célja megállapítani az egyes rendszerek kockázatának mértékét, feladata pedig meghatározni az ellenőrzések gyakoriságát. A magas kockázatú rendszereket gyakrabban (például évente) kell ellenőrizni. Az ellenőrzések tekintetében magas prioritású rendszerek beazonosításához nemcsak a kockázattertelést kell figyelembe venni, hanem más lehetséges tényezők hatását is értékelni kell (pl. a vezetőség kérései stb.). Az egyes rendszerek kockázatelemzését a kockázati tényezők, és azok súlya alapján kell elvégezni. Ebben a modellben 12 olyan tényező került meghatározásra, amely hatással van a rendszer működésére. Minden egyes tényezőre vonatkozóan értékelést kell végezni, és meg kell határozni az egyes kockázati tényezők rendszerekre gyakorolt hatását (súlyként kifejezve). A kapott pontszám alapján szükséges az egyes témákat értékelni alacsony (43- 50 pontszám), közepes (51-95 pontszám), vagy magas (96-133 pontszám) kockázatúnak.

1. Belső kontrollok értékelése

- 1) Megfelelő és eredményes
- 2) Közepes, néhány hiányossággal, nem megfelelően megvalósított

3) Gyenge

Súly: 5

2. Változás / Átszervezés

1) Stabil rendszer, kis változások

2) Kis változások, de nem rendszeresek vagy jelentősek

3) A munkatársak személyét, a szabályozást és a folyamatokat érintő, jelentős változások

Súly: 4

3. A rendszer komplexitása

1) Nem komplex

2) Közepesen komplex

3) Nagyon komplex

Súly: 4

4. Kölcsönhatás más rendszerekkel

1) Alacsony mértékű, nem befolyásol más rendszereket

2) Közepes mértékű

3) Nagymértékű, a rendszer közvetlen kapcsolatban áll más, fontos rendszerekkel

Súly: 3

5. Bevétel/Költségszint

1) Alacsony

2) Közepes

3) Magas

Súly: 6

6. Külső szervezetek, illetve partnerek által gyakorolt befolyás

1) Alacsony

2) Közepes

3) Magas

Súly: 2

7. Előző ellenőrzés óta eltelt idő

1) 1 évnél kevesebb

2) 1-2 év

3) 2-4 év

4) 4-5 év

5) 5 évnél több

Súly: 2

8. Vezetőség aggályai a rendszer működését illetően

1) Alacsony szintű

2) Közepes szintű

3) Magas szintű

Súly: 3

9. Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége

- 1) Kicsi
- 2) Közepes
- 3) Nagy

Súly: 4

10. Szabályozottság és szabályosság

- 1) Kicsi
- 2) Közepes
- 3) Jelentős

Súly: 3

11. Munkatársak tapasztalata és képzettsége

- 1) Nagyon tapasztalt és képzett
- 2) Közepesen tapasztalt és képzett
- 3) Kevés vagy semmilyen tapasztalat és képzettség hiánya

Súly: 3

12. Erőforrások rendelkezésre állása

- 1) Alacsony
- 2) Közepes
- 3) Magas

Súly: 4

Kockázati tényezők és alkalmazott súlyozás

Sz.	Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme	Alkalmazott Súly	Pont határ
1.	Belső kontrollok értékelése	1 - 3	5	5 - 15
2.	Változás / átszervezés	1 - 3	4	4 - 12
3.	A rendszer komplexitása	1 - 3	4	4 - 12
4.	Kölcsönhatás más rendszerekkel	1 - 3	3	3 - 9
5.	Bevételszintek / költségszintek	1 - 3	6	6 - 18
6.	Külső szervezetek/partnerek által gyakorolt befolyás	1 - 3	2	2 - 6
7.	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	1 - 5	2	2 - 10
8.	Vezetőség aggályai	1 - 3	3	3 - 9
9.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	1 - 3	4	4 - 12
10.	Szabályozottság és szabályosság	1 - 3	3	3 - 9
11.	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	1 - 3	3	3 - 9
12.	Erőforrások rendelkezésre állása	1 - 3	4	4 - 12

MINIMÁLIS PONTSZÁM:

43

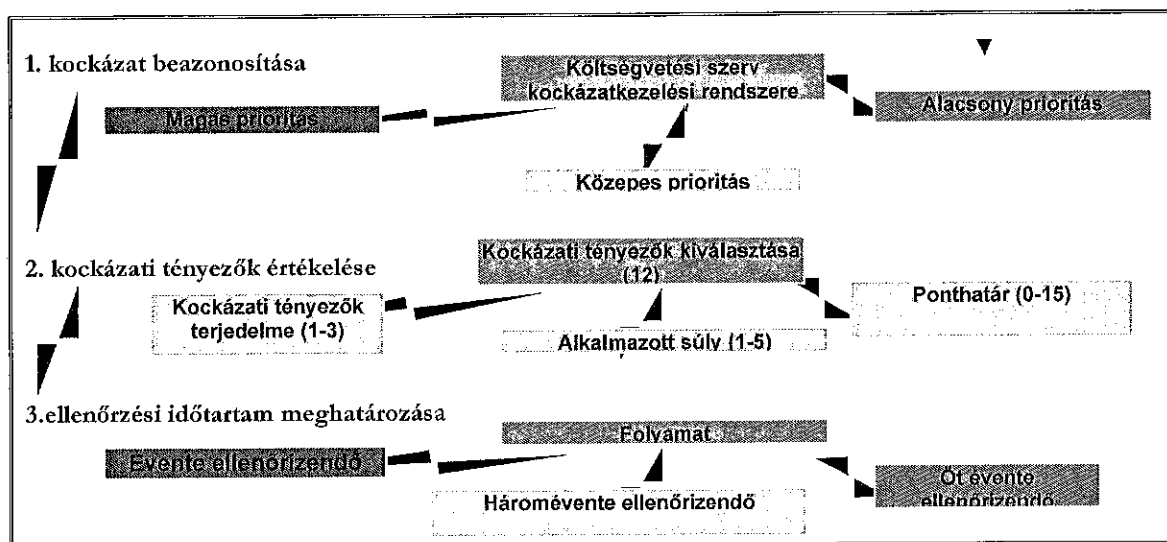
MAXIMÁLIS PONTSZÁM:

133

Az erőforrás-szükségletek megértéséhez gyakorisági mátrixot alkalmaztunk, amely tükrözi a súlyozási összehasonlításokat és a rendelkezésre álló erőforrásokat. A gyakoriság mátrix lehetővé teszi a rendszer ciklikus ellenőrzését, ami tükrözi majd az erőforrások rendelkezésre állását. A kockázatelemzés eredménye információval szolgál a stratégiai és az éves ellenőrzési terv elkészítéséhez, ami a ténylegesen rendelkezésre álló erőforrásokat veszi figyelembe.

A stratégiai terv meghatározza azokat a rendszereket, amelyekre vonatkozóan a következő négyéves időszakon belül ellenőrzéseket kell végrehajtani, amennyiben az erőforrásokatallokálták.

A kockázatelemzés lépései



A kockázati tényezők felmérésénél az előző ellenőrzés óta eltelt időszak (gyakoriság), a feladatváltozás, az intézményt érintő vezető változás szempontjai, valamint a felső vezetők ellenőrzésre vonatkozó javaslatai kerültek figyelembevételre.

Az egyes témákhoz kapcsolódó kockázatok elemzése

1. Téma/ KOSSUTH MŰVELŐDÉSI KÖZPONT ÉS HALÁSZ BOLDIZSÁR VÁROSI KÖNYVTÁR átfogó ellenőrzése.

Bkr. 21. § (3) bekezdésében meghatározott ellenőrzési típus: szabályszerűségi.

Témára vonatkozó kockázatelemzés:

Sz.	Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelm e	Azonosító kockázat száma	Alkal mazott Súly	Kapott pontszám mindösszesen	Pont határ
1.	Belső kontrollok értékelése	1 - 3	2	5	10	5 - 15
2.	Változás / átszervezés	1 - 3	2	4	8	4 - 12
3.	A rendszer komplexitása	1 - 3	2	4	8	4 - 12
4.	Kölcsönhatás más rendszerekkel	1 - 3	3	3	9	3 - 9
5.	Bevételszintek /költségszintek	1 - 3	2	6	12	6 - 18
6.	Külső szervezetek/partnerek	1 - 3	2	2	4	2 - 6

	által gyakorolt befolyás					
7.	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	1 - 5	5	2	10	2 - 10
8.	Vezetőség aggályai	1 - 3	2	3	6	3 - 9
9.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	1 - 3	1	4	4	4 - 12
10.	Szabályozottság és szabályosság	1 - 3	2	3	6	3 - 9
11.	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	1 - 3	1	3	3	3 - 9
12.	Erőforrások rendelkezésre állása	1 - 3	1	4	4	4 - 12
Kapott pontszám mindösszesen:				-	84	-

Kapott pontszám alapján az azonosított kockázat: **Közepes.**

Az ellenőrzés célja: az intézmény működésének átfogó szabályszerűségi ellenőrzése. Rendelkeznek-e a szükséges szabályzatokkal, ill. rendelkezésre áll-e a szakmai létszám.

Az ellenőrzés indokltsága és várható eredménye: az intézmény utolsó ellenőrzése több, mint öt éve történt, ezért főként a Kult. tv. megváltozott rendelkezéseire tekintettel szükséges az intézmény átfogó ellenőrzése.

2. Téma/ Az Önkormányzati gépjárműhasználat ellenőrzése.

Bkr. 21. § (3) bekezdésében meghatározott ellenőrzési típus: **rendszer ellenőrzés.**

Témára vonatkozó kockázatelemzés:

Sz.	Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme	Azonosított kockázat száma	Alkal mazott Súly	Kapott pontszám mindösszesen	Pont határ
1.	Belső kontrollok értékelése	1 - 3	2	5	10	5 - 15
2.	Változás / átszervezés	1 - 3	2	4	8	4 - 12
3.	A rendszer komplexitása	1 - 3	3	4	12	4 - 12
4.	Kölcsönhatás más rendszerekkel	1 - 3	3	3	9	3 - 9
5.	Bevételszintek / költség szintek	1 - 3	3	6	18	6 - 18
6.	Külső szervezetek/partnerek által gyakorolt befolyás	1 - 3	2	2	4	2 - 6
7.	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	1 - 5	1	2	2	2 - 10
8.	Vezetőség aggályai	1 - 3	2	3	6	3 - 9
9.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	1 - 3	1	4	4	4 - 12
10.	Szabályozottság és szabályosság	1 - 3	1	3	3	3 - 9
11.	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	1 - 3	2	3	6	3 - 9
12.	Erőforrások rendelkezésre állása	1 - 3	2	4	8	4 - 12
Kapott pontszám mindösszesen:				-	90	-

Kapott pontszám alapján az azonosított kockázat: **Közepes.**

Az ellenőrzés célja: annak megállapítása, hogy az önkormányzati gépjármű használat megfelel-e a jogszabályi és a saját szabályzati előírásuknak.

Az ellenőrzés indokltsága és várható eredménye: az önkormányzati gépjárműhasználat megfelelőségének értékelése alapvetően a vagyongazdálkodás részeként meg kell, hogy történjen rendszeres időszakonként.

3. Téma/ Beszerzési eljárások átfogó ellenőrzése.

Bkr. 21. § (3) bekezdésében meghatározott ellenőrzési típus: **rendszer ellenőrzés.**

Témára vonatkozó kockázatelemzés:

Sz.	Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme	Azonosított kockázat száma	Alkal mazott Súly	Kapott pontszám mindösszesen	Pont határ
1.	Belső kontrollok értékelése	1 - 3	2	5	10	5 - 15
2.	Változás / átszervezés	1 - 3	2	4	8	4 - 12
3.	A rendszer komplexitása	1 - 3	3	4	12	4 - 12
4.	Kölcsönhatás más rendszerekkel	1 - 3	3	3	9	3 - 9
5.	Bevételszintek / költség szintek	1 - 3	3	6	18	6 - 18
6.	Külső szervezetek/partnerek által gyakorolt befolyás	1 - 3	3	2	6	2 - 6
7.	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	1 - 5	5	2	10	2 - 10
8.	Vezetőség aggályai	1 - 3	2	3	6	3 - 9
9.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	1 - 3	2	4	8	4 - 12
10.	Szabályozottság és szabályosság	1 - 3	1	3	3	3 - 9
11.	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	1 - 3	2	3	6	3 - 9
12.	Eroforrasok rendelkezésre állása	1 - 3	2	4	8	4 - 12
Kapott pontszám mindösszesen:				-	104	-

Kapott pontszám alapján az azonosított kockázat: **Magas.**

Az ellenőrzés célja: annak értékelése, hogy a beszerzések önkormányzati szinten megfelelően, szabályozottan történnek-e.

Az ellenőrzés indokltsága és várható eredménye: a rendeltetésszerű vagyongazdálkodás alapvető feltétele a beszerzések szabályszerű, rendezett lebonyolítása, melynek rendszeres időközönkénti ellenőrzése is fokozza a hatékonyságot.

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

2026. ÉVI ELLENŐRZÉSI TERVE

Az éves ellenőrzési terv a jogszabályi előírásoknak megfelelően az alábbiakat tartalmazza:

- Az ellenőrzési terv elkészítése során felhasznált kimutatások, elemzések, egyéb dokumentumok felsorolása.
- Az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések és a kockázatelemzés eredményének összefoglaló bemutatása.
- A bizonyosságot adó tevékenységhez rendelkezésre álló és a szükséges ellenőri kapacitás tervezése.
- A tervezett feladatok felsorolása:**

Sorszám	Az ellenőrzés tárgya	Az ellenőrzés célja	Azonosított kockázati tényezők (a kockázatelemzési dokumentum alapján)	Az ellenőrzés típusa	Ellenőrzés ütemezése:	Ellenőrzés
1.	Önkormányzati gépjárműhasználat ellenőrzése	<p>Célla: annak megállapítása, hogy az önkormányzati gépjárműhasználat megfelel-e a jogszabályi előírásnak és a saját szabályzati előírásuknak.</p> <p>Módszerrel: gépjárműhasználati szabályzat és a gépjármű menetokmányok, elszámolások szűrópróbaszerű ellenőrzése.</p>	18. számú Téma, 90 kockázati pont.	Bkr. 21. § (3) bekezdésében meghatározott ellenőrzési típus: rendszerellenőrzés.	Dabas Város Önkormányzat és a Dabasi Polgármesteri Hivatal.	25 ellenőri nap (1 ellenőr)

Bizonyosságot adó tevékenység:

		Időszak: 2025- 2026. év					
2.	KOSSÚTH MŰVELŐDÉSI KÖZPONT ÉS HALÁSZ BOLDIZSÁR VÁROSI KÖNYVTÁR átfogó ellenőrzése	Célla: az intézmény működésének átfogó szabályszerűségi ellenőrzése. Rendelkezőnek-e a szükséges szabályzatokkal, ill. rendelkezésre áll-e a szakmai létszám. Módszerei: adatbekérés, dokumentálás elemzés, interjúkészítés. Időszak: 2025-2026. év	17. számú Téma, 84 kockázati pont.	Bkr. 21. § (3) bekezdésében meghatározott ellenőrzési típus: szabályszerűségi.	KOSSÚTH MŰVELŐDÉSI KÖZPONT ÉS HALÁSZ BOLDIZSÁR VÁROSI KÖNYVTÁR	Ellenőrzés ütemezése: 2026. február- március hónap.	20 ellenőri nap (1 ellenőri)
3.	Beszerzési eljárások átfogó ellenőrzése	Célla: annak értékelése, hogy a beszerzések önkormányzati szinten megfelelően, szabályozottan történnék-e. Módszerei: adatbekérés, dokumentálás elemzés, interjúkészítés. Időszak: 2025-2026. év	17. számú Téma, 84 kockázati pont.	Bkr. 21. § (3) bekezdésében meghatározott ellenőrzési típus: szabályszerűségi.	Dabas Város Önkormányzat és a Dabasi Polgármesteri Hivatal	Ellenőrzés ütemezése: 2026. május-június hónap.	30 ellenőri nap (1 ellenőri)


Tanácsadói tevékenység bemutatása:			
Tartalékidő			10 ellenőri nap
Összesen:			75 ellenőri nap

e) A tanácsadói tevékenységhez, a soron kívüli ellenőrzésekhez, a képzésekhez és az egyéb tevékenységekhez szükséges kapacitási tervadatokat a melléletek tartalmazzák.

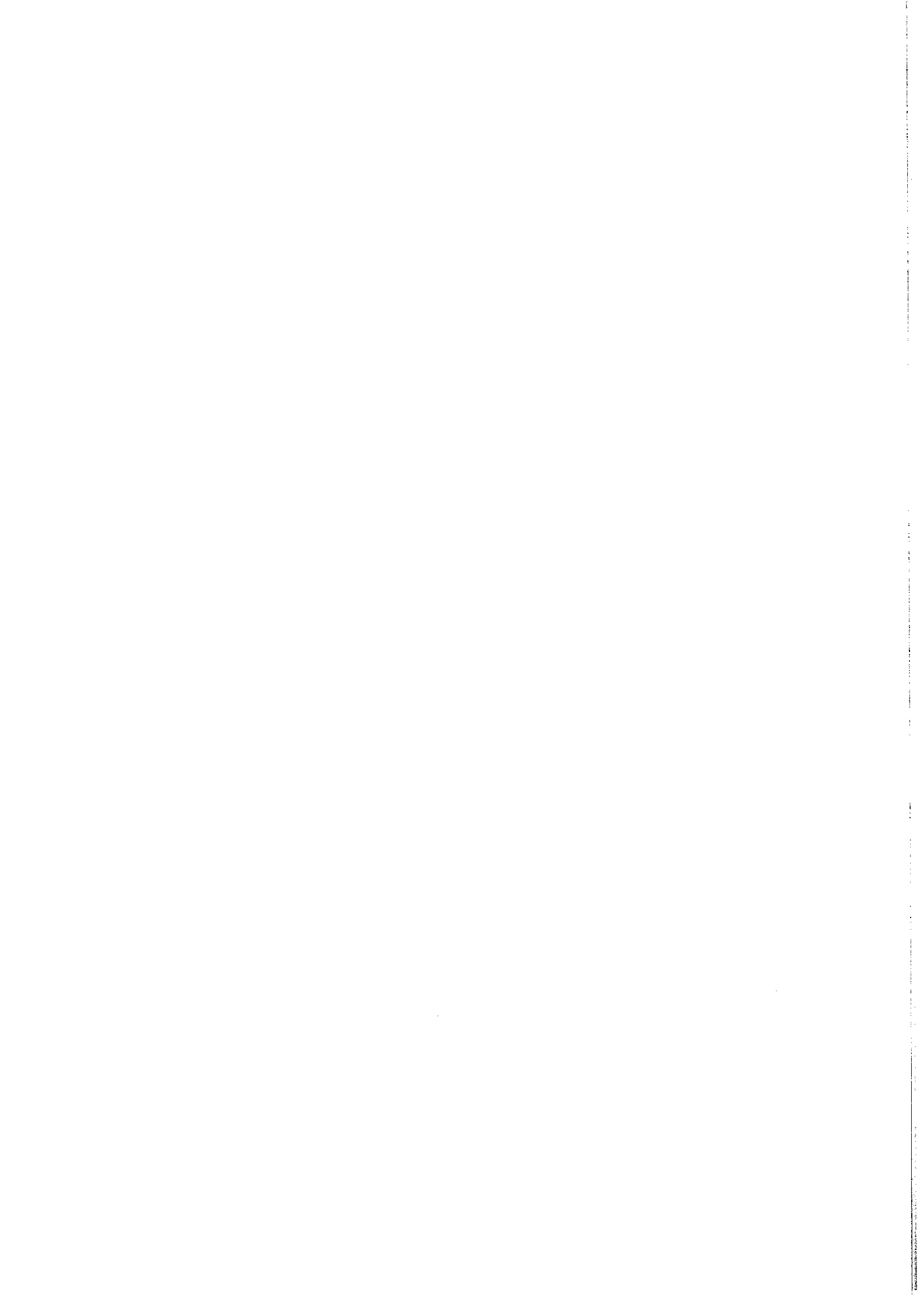
Kelt,20..... hó nap

Kelt,20..... hó nap

Készítette:
.....
belső ellenőrzési vezető

Jóváhagyta:

.....
költtségvetési szerv vezetője

Az éves ellenőrzési tervet jóváhagyó képviselő-testületi határozat száma:



Létszám és erőforrás

1. számú melléklet

Önkormányzat neve: Dabas Város Önkormányzat	Belső ellenőr közszolgálati jogviszonyban ¹		Saját erőforrás összesen ²		Külső szolgáltató ³		Külső erőforrás összesen ⁴		Erőforrás összesen		Adminisztratív személyzet ⁵	
	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény
	státusz (fő) ⁶	betöltött státusz (fő) ⁷	embermap		fő		embermap		embermap		státusz (fő)	betöltött státusz (fő)
Helyi önkormányzat (H.H.)	0,0	0,0	0,0	0,0	1,0	0,0	65,0	0,0	65,0	0,0	0,0	0,0
Polgármesteri hivatal összesen					1,0		65,0		65,0			
Irányított szervek összesen	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
[Irányított költségvetési szerv neve]												
[Irányított költségvetési szerv neve]												
[Irányított költségvetési szerv neve]												
[Irányított költségvetési szerv neve]												

¹ Belső ellenőrzési vezetői, belső ellenőrzési feladatot ellátó személy közszolgálati, közalkalmazotti, szolgálati, igazságügyi alkalmazotti jogviszonyban (a továbbiakban együttesen: közszolgálati jogviszony).

² Közszolgálati jogviszonyban álló belső ellenőrök munkanapjainak száma összesen.

³ Külső szolgáltató megbízása: ideiglenes kapacitás kiegészítés, speciális szakértelem vagy a belső ellenőrzési tevékenység teljeskörű ellátása. Részmunkaidős megbízás esetén törtszámmal, illetve tízedessel kérjük megadni (pl. egy négyórás foglalkoztatott 0,5 fő).

⁴ Külső szolgáltató munkanapjainak száma összesen.

⁵ Pl. titkármő.

⁶ Ezen melléklet vonatkozásában: Engedélyezett foglalkoztatási jogviszonyok száma.

Terv státusz: adott év január 1-jén várhatóan hány státusz fog rendelkezésre állni.

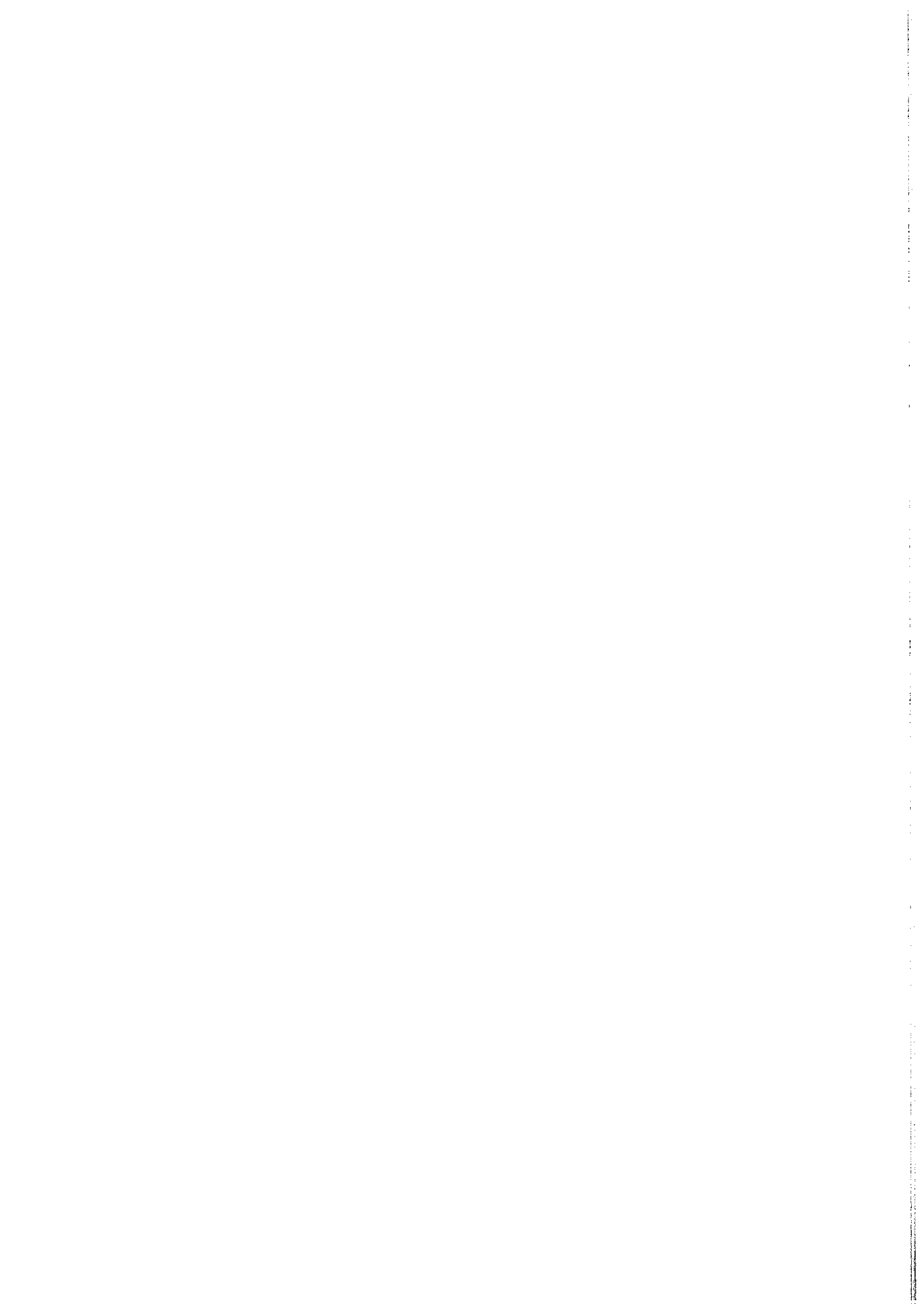
Tény státusz: a beszámolás évének utolsó napján, december 31-én hány státusz áll rendelkezésre.

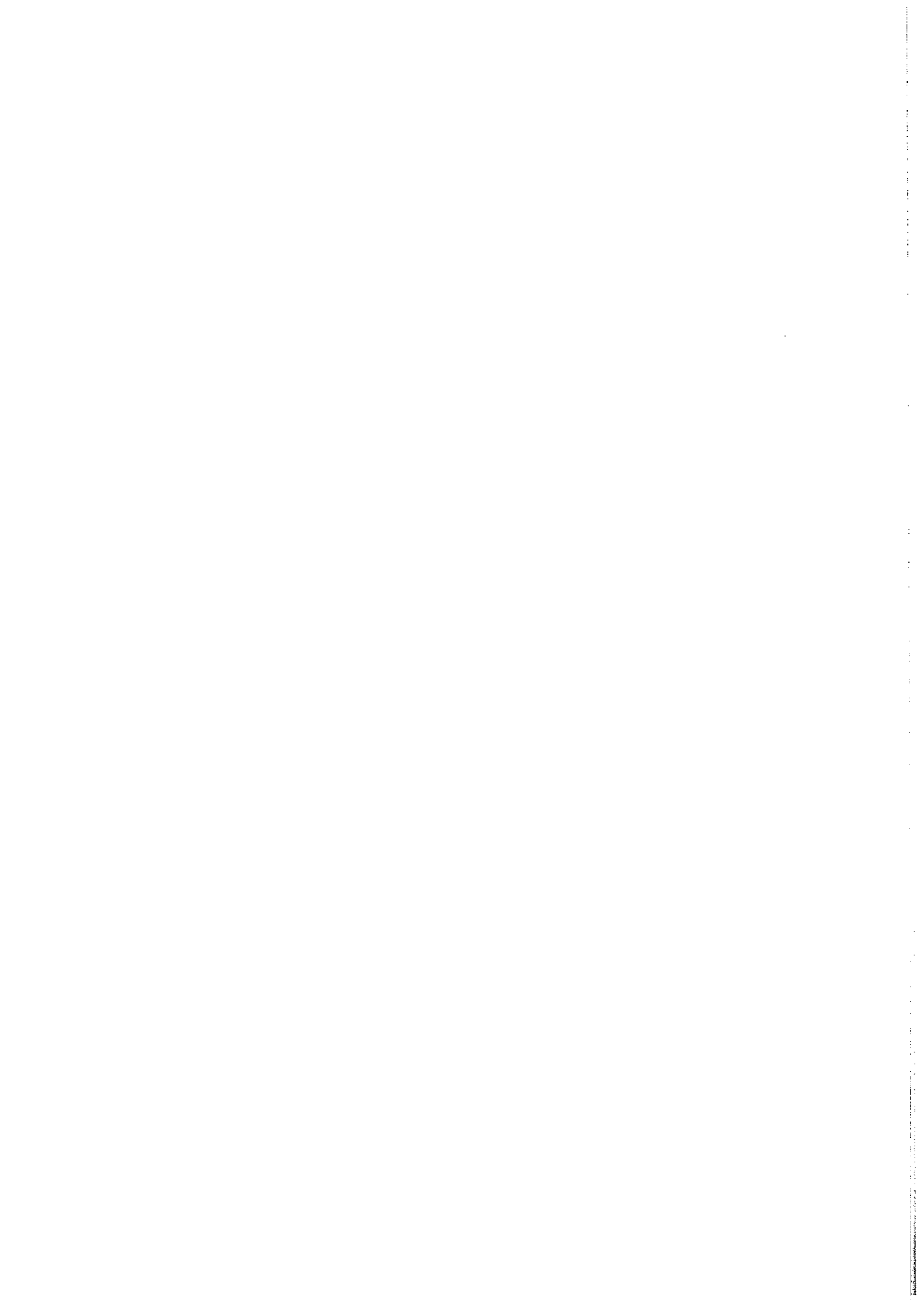
⁷ Ezen melléklet vonatkozásában:

Terv betöltött státusz: adott év január 1-jén várhatóan hány fő belső ellenőr fog dolgozni a szervezetről.

Tény betöltött státusz: a beszámolás évének utolsó napján, december 31-én hány fő belső ellenőr dolgozott a szervezetről.

Részmunkaidős foglalkoztatás esetén tört számmal, illetve tízedessel kérjük megadni (pl. egy négyórás foglalkoztatott 0,5 fő).



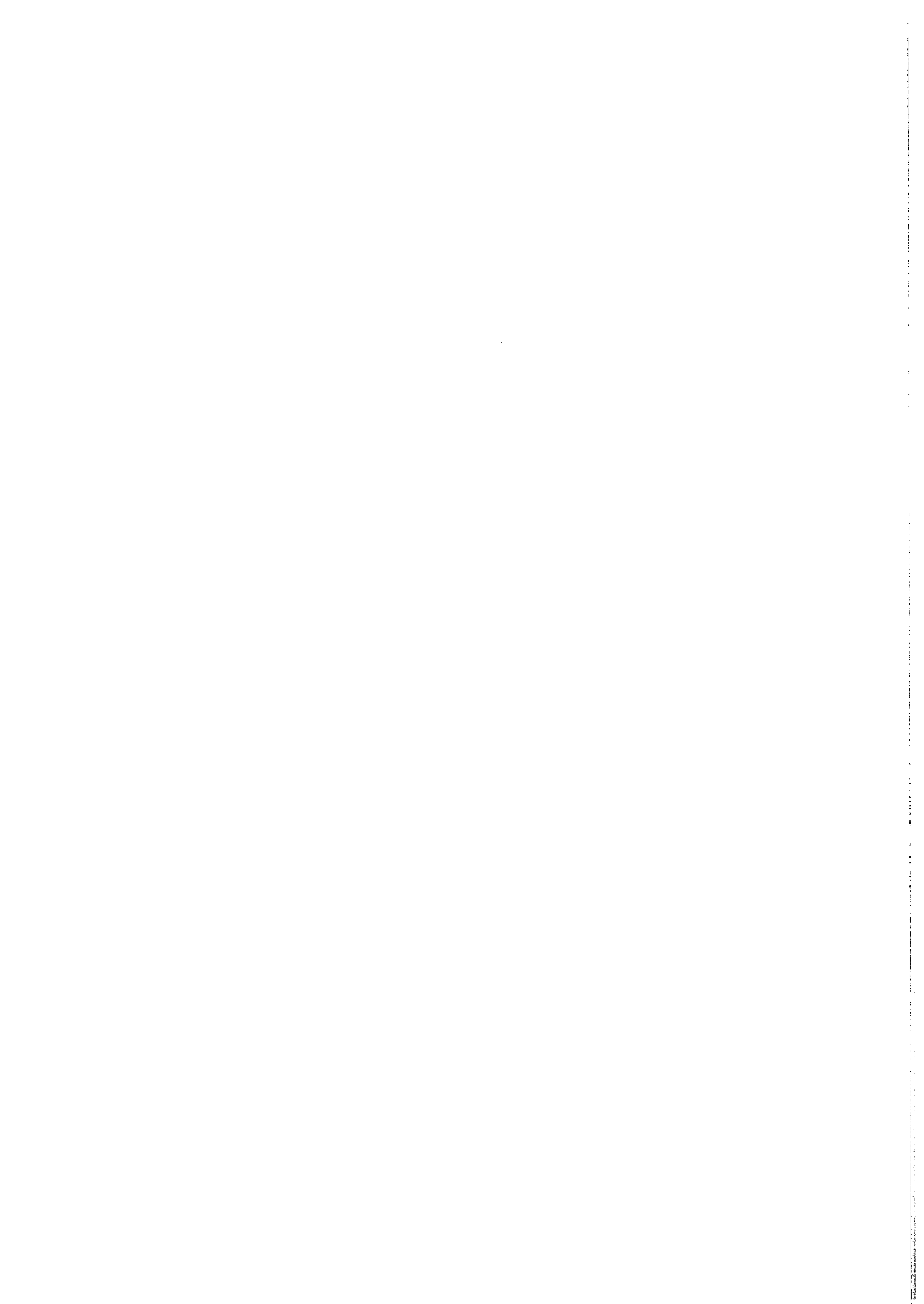


Tevékenységek

3. számú melléklet

Önkormányzat neve: Dabas Város Önkormányzat	Ellenőrzések összesen ¹				Tanácsadás				Képzés				Egyéb tevékenység ²				Saját kapacitás összesen ³		Külső kapacitás összesen ⁴		Kapacitás összesen	
	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény
	saját ellenőrh nap	külső ellenőrh nap	saját embernap ⁵	külső embernap ⁶	saját embernap ⁷	külső embernap ⁸	saját embernap ⁹	külső embernap ¹⁰	saját embernap	külső embernap	saját embernap	külső embernap	saját embernap	külső embernap	saját embernap	külső embernap	saját embernap	külső embernap	saját embernap	külső embernap	saját embernap	külső embernap
Tevékenységek összesen	0,0	0,0	55,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Feladatmesteri hivatal összesen	0,0	0,0	55,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Saját szervezeti	0,0	0,0	55,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Irányított szerveknél	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Egyéb ellenőrzések	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Soron kívüli kapacitás	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Irányított költségvetési szerv összesen	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Községi Művelődési Központ és Halász Boldizsár Város Könyvtár	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Saját szervezeti	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Irányított szerveknél	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Egyéb ellenőrzések	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Soron kívüli kapacitás	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Saját szervezeti	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Irányított szerveknél	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Egyéb ellenőrzések	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Soron kívüli kapacitás	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Irányított költségvetési szerv összesen	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Saját szervezeti	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Irányított szerveknél	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Egyéb ellenőrzések	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Soron kívüli kapacitás	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Saját szervezeti	0,0	0,0	55,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Irányított szerveknél	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Egyéb ellenőrzések	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Soron kívüli kapacitás	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

1 2. sz. mellékletből hivatkozva. Az itt olvasható adatoknak meg kell egyezniük a 2. sz. melléklet AD-AR oszlopokban található adataival.
 2 Egyéb tevékenység pl. a belső ellenőrzési vezető nem ellenőrzési feladatai, teljesítményértékelés, önértékelés, éves ellenőrzési jelentés elkészítése, egyéb adminisztratív feladatok.
 3 Ellenőrzésre, tanácsadásra, képzésre és egyéb tevékenységre fordított saját kapacitás összesen. Az itt megjelenő adatoknak összhangban kell állniuk az 1. sz. mellékletben a G-H oszlopokban megadott létszám és erőforrás adatokkal.
 4 Ellenőrzésre, tanácsadásra, képzésre és egyéb tevékenységre fordított külső kapacitás összesen. Az itt megjelenő adatoknak összhangban kell állniuk az 1. sz. mellékletben a K-L oszlopokban megadott létszám és erőforrás adatokkal.
 5 Saját embernapok száma. Az embernap a belső ellenőrzési tevékenység ellátásához kapcsolódó, azonban nem ellenőrzésre fordított kapacitás.
 6 Külső embernapok száma külső szolgáltató megbízása esetén a belső ellenőrzési tevékenység ellátásához kapcsolódó, azonban nem ellenőrzésre fordított kapacitás.
 7 Amennyiben a belső ellenőrzési tevékenységet teljeskörűen külső szolgáltató látja el, akkor az általa elvégzett képzési/itt szükséges megjelölni.



Intézkedések megvalósítása¹

4. számú melléklet

Önkormányzat neve:	Előző év(ek)ről áthúzódó intézkedések ²	Tárgyévi intézkedések ³	Ebből végrehajtott ⁴	Megvalósítási arány
Hejőújkörmányzat (I.+II.)	0,0	0,0	0,0	#ZÉRÓOSZTÓ!
I. Polgármesteri hivatal összesen				#ZÉRÓOSZTÓ!
II. Irányított szervezetek összesen	0,0	0,0	0,0	#ZÉRÓOSZTÓ!
1. [Irányított költségvetési szerv neve]				#ZÉRÓOSZTÓ!
2. [Irányított költségvetési szerv neve]				#ZÉRÓOSZTÓ!
3. [Irányított költségvetési szerv neve]				#ZÉRÓOSZTÓ!
n. [Irányított költségvetési szerv neve]				#ZÉRÓOSZTÓ!

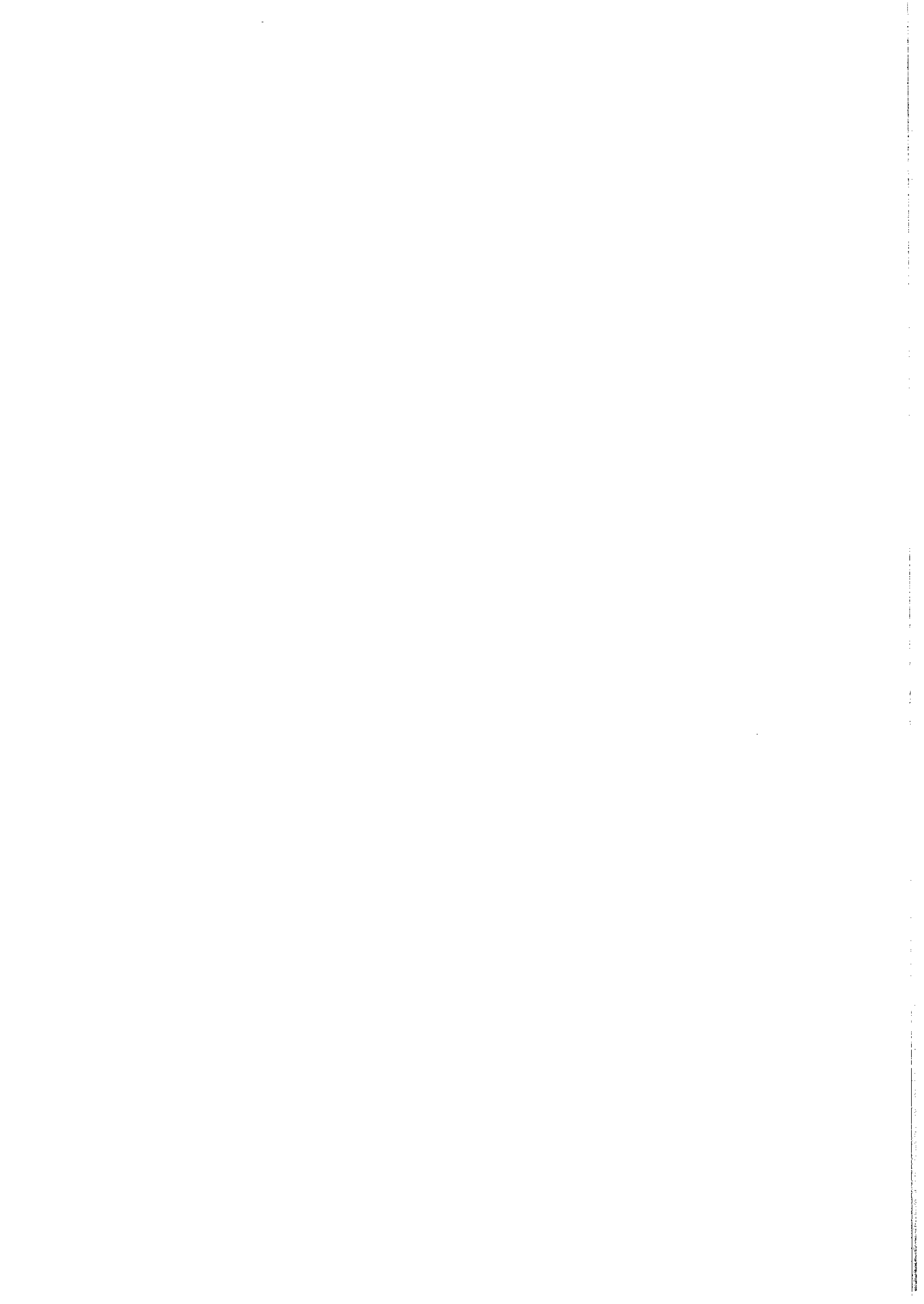
¹ Csak beszámolóshoz!

² PI: tárgyévben járt le a határideje; új felelős kijelölésével egyidejűleg új határidő került kitzzésre; stb.

³ Tárgyévben jóváhagyott intézkedések, amelyeknek tárgyév december 31-ig lejárt a határideje.

⁴ Nem tekinthető végrehajtott intézkedésnek a már megkezdett, de még folyamatban lévő megvalósítás, amelyek így a következő évre húzódnak át.

⁵ Amennyiben egy intézkedés több szervezeti egységet érint, más-más felelőssel, akkor már a nyilvántartásban külön-külön intézkedésként szükséges feltüntetni.



**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
CSALÁDÜGYI ÉS ESÉLYTEREMTÉSI BIZOTTSÁGA**
Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám: HIV/12-324/2025.

ELŐTERJESZTÉS
Helyi Esélyegyenlőségi Program 2023-2028 áttekintéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését.

Az Egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény (továbbiakban: Ebktv.) 31.§ (1) bekezdése értelmében a települési önkormányzat ötévente öt évre szóló helyi esélyegyenlőségi programot fogad el. A (6) bekezdés alapján az önkormányzat csak akkor részesülhet az államháztartás alrendszereiből, illetve az európai uniós forrásokból származó, egyedi döntés alapján, pályázati úton odaítélt támogatásban, ha a jogszabályi előírásoknak megfelelő, hatályos helyi esélyegyenlőségi programmal rendelkezik.

A törvényi előírásoknak megfelelően Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testülete 335/2023. (XI.30.) önkormányzati határozatával elfogadta a 2023-2028. időszakra vonatkozó, jelenleg hatályos Helyi Esélyegyenlőségi Programját (a továbbiakban: HEP).

Az Ebktv. 31.§ (4) bekezdése szerint a HEP időarányos megvalósulását, illetve a helyzetelemző részében bekövetkezett esetleges változásokat két évente át kell tekinteni, az áttekintés alapján szükség esetén a HEP-et felül kell vizsgálni, illetve a helyzetelemzést és az intézkedési tervet az új helyzetnek megfelelően kell módosítani.

A HEP helyzetelemzésből és intézkedési tervből áll.

Az 1.számú melléklet a HEP (2023-2028) Intézkedési Tervét tartalmazza. Az egyes intézkedéseket bemutató eredeti táblázatok végén, az M pontban, szürke színnel kiemelve áttekintés olvasható arról, hogy az adott intézkedés végrehajtásában történt-e előrelépés.

A HEP célcsoportjainak 2023-ban feltárt helyzetéhez képest lényeges változás az elmúlt két évben nem következett be. Az Intézkedési Tervben meghatározott intézkedések többségének megvalósítása folyamatban van, nyitott határidővel. Ezért a HEP 2023-2028 módosítása nem szükséges, az változatlan formában fenntartható.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023-2028-as időszakra vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Programot változatlan formában hagyja jóvá.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Dabas, 2025. december 09.

Kőszegi Zoltán sk

polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda Csébi Orsolya ügyintéző
Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.

1.számú melléklet: A HEP Intézkedési Tervének áttekintése

A	Intézkedés címe	Egészségmegőrző programok biztosítása, ingyenes szűrővizsgálatok, városi egészségnap szervezése
B	Feltárt probléma megnevezése	A mélyszegénységen élők egészségi állapota az életkörülményeik miatt romlik.
C	Az intézkedéssel elérni kívánt cél	Ingyenes szűrővizsgálatok szervezése a Városi Sport-és Egészségnap keretén belül. A célcsoport egészségi állapotának megőrzése a szűrővizsgálatokon való aktív részvétellel.
D	A cél összhangja más helyi stratégiai dokumentumokkal	Költségvetési keret
E	A cél kapcsolódása országos szakmapolitikai stratégiákhoz	Nem releváns.
F	Tevékenységek (az intézkedés tartalma) pontokba szedve	szűrővizsgálatok megszervezése -széleskörű tájékoztatás a vizsgálati lehetőségekről, - sportolási lehetőségek támogatása
G	Az intézkedés felelőse	Polgármesteri Hivatal eu. referense, Kabinet Iroda munkatársai, „Dr. Halász Géza” Szakorvosi Rendelőintézet munkatársai, Védőnői Szolgálat, Házi- és Gyermekorvosi Szolgálat. Roma Nemzetiségi Önkormányzat, Család és Gyermekjóléti Szolgálat és Központ szakemberei.
H	Az intézkedés megvalósításának határideje	Folyamatos
I	Az intézkedés eredményességét mérő indikátor(ok)	A célcsoport tagjainak egészségi állapota stagnál, hosszú távon pedig javuló tendenciát mutat
J	Az intézkedés megvalósításához szükséges (humán, pénzügyi, technikai) erőforrások	Meglévő saját humán, technikai és anyagi erőforrás
K	Az intézkedés eredményeinek fenntarthatósága	Saját anyagi erőforrás megléte.
L	Önkormányzatok közötti együtt- működésben megvalósuló intézkedés esetében az együttműködés bemutatása	Nem releváns
M	Az intézkedés jelenlegi állapota, eddigi eredményei	Az intézkedés végrehajtása folyamatosan zajlik. A Polgármesteri Hivatal 2025 folyamán is számos ingyenes sportolási lehetőséget és egészségmegőrző programot biztosított. Többek között Európai Sporthetet, Mozgás Éjszakáját, Majális az egészségért programot 50féle szűrővizsgálattal, Futókörök napját, ovis sporttalálkozót szervezett, valamint kerékpáros oktatást a pumpapályán, 21 napos kihívást a dabasi futókörön. Részt vesz a Mozgás receptre

		programban. Az intézkedés változatlanul fenntartandó, módosítása nem szükséges.
--	--	---------------------------------------------------------------------------------

A	Intézkedés címe	A kiemelkedő tanulmányi eredményt elérő, szociálisan rászoruló Dabason lakó diákok és felsőoktatási hallgatók számára biztosított tanulmányi és szociális ösztöndíj program további fenntartása, esetleges bővítése
B	Feltárt probléma megnevezése	A mélyszegénységből kiemelkedés önerőből nehéz.
C	Az intézkedéssel elérni kívánt cél	A kiemelkedő tanulmányi eredményű és/ vagy szociálisan rászoruló általános iskolai vagy középiskolai diákok, felsőoktatási hallgatók oktatásának, továbbtanulásának anyagi támogatása. Az ösztöndíj programokkal a szociálisan rászoruló diákok, felsőoktatási hallgatók támogatása tanulmányaik sikeres folytatásában, az esélyegyenlőség megteremtése a köz- és felsőoktatásban.
D	A cél összhangja más helyi stratégiai dokumentumokkal	Helyi rendelet. Költségvetési keret
E	A cél kapcsolódása országos szakmapolitikai stratégiákhoz	Bursa Hungarica Ösztöndíj pályázat
F	Tevékenységek (az intézkedés tartalma) pontokba szedve	-Önkormányzati pályázat kiírása, -a beérkező pályázatok befogadása, -elbírálása, -kifizetések lebonyolítása. -Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázathoz csatlakozás, -a pályázat kiírása, -a beérkező pályázatok befogadása, -elbírálása -kifizetések lebonyolítása.
G	Az intézkedés felelőse	Polgármesteri Hivatal szakemberei.
H	Az intézkedés megvalósításának határideje	Évente folyamatos
I	Az intézkedés eredményességét mérő indikátor(ok)	A szociálisan rászoruló, mélyszegénységben élő gyermekek iskolai végzettsége és a diplomások száma emelkedik.
J	Az intézkedés megvalósításához szükséges (humán, pénzügyi, technikai) erőforrások	Meglévő saját humán, technikai és anyagi erőforrás
K	Az intézkedés eredményeinek fenntarthatósága	Saját anyagi erőforrás megléte.
L	Önkormányzatok közötti együttműködésben megvalósuló intézkedés esetében az együttműködés bemutatása	Nem releváns
M	Az intézkedés jelenlegi állapota, eddigi eredményei	Az intézkedés megvalósítása folyamatosan zajlik. A Bursa Hungarica ösztöndíj pályázat minden évben kiírásra kerül. A 2026-os évre beérkezett pályázatokat novemberben bírálta el az Emberi Erőforrás Bizottság. 32 darab pályázatot nyújtottak be, ezek közül minden érvényes pályázat pozitív elbírálásban részesült. Az intézkedés fenntartása szükséges.

A	Intézkedés címe	A meglévő szociális ellátások fenntartása, esetleges további bővítése, jövedelem határok emelése.
B	Feltárt probléma megnevezése	Az önkormányzati támogatásokra szoruló lakosok száma magas.
C	Az intézkedéssel elérni kívánt cél	Önkormányzati rendeletek folyamatos figyelemmel kísérése, a költségvetés függvényében a helyi ellátások fenntartása. A támogatások körének bővítése, és/vagy a meglévő támogatások összegének emelése.
D	A cél összhangja más helyi stratégiai dokumentumokkal	Helyi rendelet. Költségvetési keret.
E	A cél kapcsolódása országos szakmapolitikai stratégiákhoz	Nem releváns.
F	Tevékenységek (az intézkedés tartalma) pontokba szedve	-helyi rendelet felülvizsgálata, -lakossági szükséglet vizsgálata, -a költségvetési keret figyelem- bevétele, -jövedelem határok meghatározása, -támogatási összegek meghatározása.
G	Az intézkedés felelőse	Polgármester
H	Az intézkedés megvalósításának határideje	Folyamatos
I	Az intézkedés eredményességét mérő indikátor(ok)	-a támogatási formák bővülésével és/ vagy -a támogatások összegének növelése, lakossági terheinek csökkenése.
J	Az intézkedés megvalósításához szükséges (humán, pénzügyi, technikai) erőforrások	Meglévő saját humán, technikai és anyagi erőforrás.
K	Az intézkedés eredményeinek fenntarthatósága	Saját anyagi erőforrás megléte.
L	Önkormányzatok közötti együttműködésben megvalósuló intézkedés esetében az együttműködés bemutatása	Nem releváns
M	Az intézkedés jelenlegi állapota, eddigi eredményei	Az intézkedés végrehajtásán folyamatosan dolgoznak a Polgármesteri Hivatal munkatársai valamint az Önkormányzat Képviselő-testülete és Családügyi és Esélyteremtési Bizottsága. Az intézkedés további fenntartása indokolt.

A	Intézkedés címe	Rossz lakhatási körülmények
B	Feltárt probléma megnevezése	A hátrányos helyzetű családok gyakran rossz állapotú körülmények között élnek.
C	Az intézkedéssel elérni kívánt cél	Bérlakások építése.
D	A cél összhangja más helyi stratégiai dokumentumokkal	Településfejlesztési Stratégia
E	A cél kapcsolódása országos szakmapolitikai stratégiákhoz	Nem releváns.
F	Tevékenységek (az intézkedés tartalma) pontokba szedve	- pályázati lehetőségek figyelemmel kísérése
G	Az intézkedés felelőse	Polgármester/ Városüzemeltetési Osztály
H	Az intézkedés megvalósításának határideje	Folyamatos
I	Az intézkedés eredményességét mérő indikátor(ok)	-A hátrányos helyzetű családok életkörülményeinek javulásával, bérlakásokba való költözéssel javul a szociális, mentális és egészségi állapotuk. Lakhatási körülményeik javulásával az életminőségük is javul.
J	Az intézkedés megvalósításához szükséges (humán, pénzügyi, technikai) erőforrások	Pályázati források, önerő, Dabas Város Önkormányzata, Városüzemeltetési Osztály
K	Az intézkedés eredményeinek fenntarthatósága	Folyamatos.
L	Önkormányzatok közötti együttműködésben megvalósuló intézkedés esetében az együttműködés bemutatása	Nem releváns
M	Az intézkedés jelenlegi állapota, eddigi eredményei	Az intézkedés fenntartása szükséges.

A	Intézkedés címe	Bölcsődei férőhelybővítés
B	Feltárt probléma megnevezése	0-3 éves gyermekek száma folyamatosan nő, vannak felvételre váró gyermekek, évről-évre magasabb a várólistán szereplő gyermekek száma
C	Az intézkedéssel elérni kívánt cél	Meglévő intézmények férőhelyeinek bővítése, új intézmény kialakítása, várólistán lévő gyermekek számának csökkenése. Elegendő bölcsődei férőhely biztosítása, várólisták megszűnése.
D	A cél összhangja más helyi stratégiai dokumentumokkal	Településfejlesztési Konceptió, Integrált Településfejlesztési Stratégia
E	A cél kapcsolódása országos szakmapolitikai stratégiákhoz	A Versenyképes Közép-Magyar- ország Operatív Program, Pest vármegye Területfejlesztési Konceptiója 2014-2030, Pest vármegye Területfejlesztési Program 2021-2027
F	Tevékenységek (az intézkedés tartalma) pontokba szedve	- Elegendő bölcsődei férőhely biztosítása.
G	Az intézkedés felelőse	Polgármesteri Hivatal szakemberei
H	Az intézkedés megvalósításának határideje	Évente folyamatos
I	Az intézkedés eredményességét mérő indikátor(ok)	A szociálisan rászoruló, mélyszegénységben élő gyermekek iskolai végzettsége és a diplomások száma emelkedik.
J	Az intézkedés megvalósításához szükséges (humán, pénzügyi, technikai) erőforrások	Meglévő saját humán, technikai és anyagi erőforrás.
K	Az intézkedés eredményeinek fenntarthatósága	Saját anyagi erőforrás megléte.
L	Önkormányzatok közötti együttműködésben megvalósuló intézkedés esetében az együttműködés bemutatása	Nem releváns
M	Az intézkedés jelenlegi állapota, eddigi eredményei	2024-ben új minibölcsőde került kialakításra a Halász Jenő kúriában VEKOP pályázat és a Széchenyi 2020 program keretében, 275 millió forint támogatás felhasználásával. 2025. áprilisában Dabasi-szőlőkben nyílt új minibölcsőde. A projekt az Európai Unió finanszírozásával, a Széchenyi Terv Plusz program keretében valósult meg, 119,99 millió forint támogatásból. A növekvő igényekre való tekintettel indokolt az intézkedés folytatása, a férőhelyek további bővítési lehetőségének mérlegelése.

A	Intézkedés címe	Óvodai férőhely bővítés
B	Feltárt probléma megnevezése	3-6 éves gyermekek száma folyamatosan nő városunkban
C	Az intézkedéssel elérni kívánt cél	A magas csoportlétszámok normalizálása. Az óvónők, dajkák munkájának tehermentesítése, SNI-s gyerekek számára kis létszámú óvodai csoportok létrehozása megfelelő szakemberi ellátottsággal.
D	A cél összhangja más helyi stratégiai dokumentumokkal	Település- fejlesztési Konceptió, Integrált Település- fejlesztési Stratégia
E	A cél kapcsolódása országos szakmapolitikai stratégiákhoz	Versenyképes Közép- Magyarország Operatív Program, Pest vármegye Területfejlesztési Konceptiója 2014-2030, Pest vármegye Területfejlesztési Program 2021-2027
F	Tevékenységek (az intézkedés tartalma) pontokba szedve	-pályázati lehetőségek figyelemmel kísérése
G	Az intézkedés felelőse	Polgármester, Városüzemeltetési Osztály / kivitelezők
H	Az intézkedés megvalósításának határideje	folyamatos
I	Az intézkedés eredményességét mérő indikátor(ok)	Legalább 60 férőhellyel rendelkező óvodai épület kialakítása
J	Az intézkedés megvalósításához szükséges (humán, pénzügyi, technikai) erőforrások	Dabas Város Önkormányzata, Dabasi Polgármesteri Hivatal szakmai munkatársai, Kivitelező, Projektmenedzsmen, további szakmai munkatársak, pályázati források, saját anyagi források.
K	Az intézkedés eredményeinek fenntarthatósága	A megfelelő gyereklétszám állandósága mellett az Intézmények működéséhez Dabas Város Önkormányzatának mindenkori költségvetése a fedezetet biztosítja az állami normatívák mellett. Új óvónői, dajkai álláshelyek létrehozása.
L	Önkormányzatok közötti együttműködésben megvalósuló intézkedés esetében az együttműködés bemutatása	Nem releváns
M	Az intézkedés jelenlegi állapota, eddigi eredményei	Tervezés alatt van egy új Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény indítása Dabason, amelyben speciális nevelési igényű, valamint beilleszkedési, tanulási és magatartászavarokkal küzdő, integráltan nem nevelhető gyermekek óvodai ellátása válik lehetővé. A Monori Tankerületi Központtal zajlanak az egyeztetések; megfelelő ingatlan biztosítása lehetséges a városban. Az intézkedés fenntartása indokolt.

A	Intézkedés címe	Iskolai férőhelybővítés
B	Feltárt probléma megnevezése	Az általános iskolai tanulók száma folyamatosan nő.
C	Az intézkedéssel elérni kívánt cél	Meglévő iskolák épületeinek bővítése.
D	A cél összhangja más helyi stratégiai dokumentumokkal	Település- fejlesztési Koncepció, Integrált Település- fejlesztési Stratégia
E	A cél kapcsolódása országos szakmapolitikai stratégiákhoz	nem releváns
F	Tevékenységek (az intézkedés tartalma) pontokba szedve	- új tantermekkel bővítése az általános és középiskoláinknak
G	Az intézkedés felelőse	Dabas Város Önkormányzat, Dabasi Polgármesteri Hivatal, Városüzemeltetési Osztály
H	Az intézkedés megvalósításának határideje	Sikeres pályázat esetén a támogatási szerződésben foglalt dátum szerint.
I	Az intézkedés eredményességét mérő indikátor(ok)	- kedvezőbb tanuló/ tanterem elosztás
J	Az intézkedés megvalósításához szükséges (humán, pénzügyi, technikai) erőforrások	Dabas Város Önkormányzata, Dabasi Polgármesteri Hivatal szakmai munkatársai, Kivitelező, Projektmenedzsmen, további szakmai munkatársak, pályázati források, saját anyagi források.
K	Az intézkedés eredményeinek fenntarthatósága	Elegendő iskolai férőhely, az iskolák fenntartása a tankerület feladata.
L	Önkormányzatok közötti együttműködésben megvalósuló intézkedés esetében az együttműködés bemutatása	Nem releváns
M	Az intézkedés jelenlegi állapota, eddigi eredményei	Az intézkedés fenntartása szükséges.

A	Intézkedés címe	Dabasi Kossuth Lajos Általános Iskola tálalókonyhájának és kiszolgáló helyiségeinek bővítése, felújítása.
B	Feltárt probléma megnevezése	A helyben készülő és fogyasztható ételek elérése bizonytalanná vált hosszú távon az intézményben lévő gyermekek és dolgozók számára a hely szükségése miatt.
C	Az intézkedéssel elérni kívánt cél	A tanulók és pedagógusok megfelelő színvonalú és az iskola létszámához, az ott étkező gyermekek létszámához igazodó étkező kialakítása
D	A cél összhangja más helyi stratégiai dokumentumokkal	Település- fejlesztési Koncepció, Integrált Település- fejlesztési Stratégia
E	A cél kapcsolódása országos szakmapolitikai stratégiákhoz	Versenyképes Közép- Magyarország Operatív Program, Pest vármegye Területfejlesztési Koncepciója 2014-2030, Pest vármegye Területfejlesztési Program 2021-2027
F	Tevékenységek (az intézkedés tartalma) pontokba szedve	-pályázati lehetőségek figyelemmel kísérése
G	Az intézkedés felelőse	Polgármester, Városüzemeltetési Osztály / kivitelezők
H	Az intézkedés megvalósításának határideje	Folyamatos
I	Az intézkedés eredményességét mérő indikátor(ok)	A tanulók és pedagógusok megfelelő színvonalú és az iskola létszámához, az ott étkező gyermekek létszámához igazodó étkező kialakítása
J	Az intézkedés megvalósításához szükséges (humán, pénzügyi, technikai) erőforrások	Dabas Város Önkormányzata, Dabasi Polgármesteri Hivatal szakmai munkatársai, Kivitelező, Projektmenedzsmen, további szakmai munkatársak, pályázati források, saját anyagi források.
K	Az intézkedés eredményeinek fenntarthatósága	Elegendő iskolai férőhely, az iskolák fenntartása a tanközet feladata.
L	Önkormányzatok közötti együttműködésben megvalósuló intézkedés esetében az együttműködés bemutatása	Nem releváns
M	Az intézkedés jelenlegi állapota, eddigi eredményei	2025. májusában egyeztetés zajlott Dabas polgármestere, alpolgármesterei, a Kossuth Lajos Általános Iskola igazgatója és a Városüzemeltetési Osztály szakembere között az intézmény bővítési lehetőségeiről. Megkezdődött a tervezés folyamata. Az intézkedés megvalósítása folyamatban van.

A	Intézkedés címe	Gyógypedagógusok, fejlesztőpedagógusok hiánya
B	Feltárt probléma megnevezése	- az SNI-s, BTM-es gyerekek fejlesztése bizonytalanná vált a szakember hiány miatt
C	Az intézkedéssel elérni kívánt cél	Minden intézményben helyben tudjuk biztosítani a fejlesztésre szoruló gyermekek ellátását. Bölcsődei, óvodai, iskolai státuszok bővítése. Bérlakások építése.
D	A cél összhangja más helyi stratégiai dokumentumokkal	Monori Tankerület Központ Esélyegyenlőségi Terve, Településfejlesztési Konceptió
E	A cél kapcsolódása országos szakmapolitikai stratégiákhoz	Nem releváns
F	Tevékenységek (az intézkedés tartalma) pontokba szedve	Pályázati forrás keresése, helyi költségvetési tervezetbe való beillesztése
G	Az intézkedés felelőse	Polgármester
H	Az intézkedés megvalósításának határideje	Folyamatos
I	Az intézkedés eredményességét mérő indikátor(ok)	- pedagógusok túlterheltségének csökkentése
J	Az intézkedés megvalósításához szükséges (humán, pénzügyi, technikai) erőforrások	Dabas Város Önkormányzata, Dabasi Polgármesteri Hivatal szakmai munkatársai, Kivitelező, Projektmenedzser, további szakmai munkatársak, pályázati források, saját anyagi források.
K	Az intézkedés eredményeinek fenntarthatósága	Elegendő iskolai férőhely, az iskolák fenntartása a tankerület feladata.
L	Önkormányzatok közötti együttműködésben megvalósuló intézkedés esetében az együttműködés bemutatása	Nem releváns
M	Az intézkedés jelenlegi állapota, eddigi eredményei	A 2025. novemberében tartott HEP fórum résztvevői által egyik legfontosabbnak megjelölt probléma a fejlesztésre szoruló gyermekek ellátásában mutatkozó szakemberhiány. A Polgármesteri Hivatal munkatársai és az önkormányzat keresik a lehetőségeket a helyzet javítására. Az intézkedés folytatása indokolt.

A	Intézkedés címe	Új védőnői tanácsadó kialakítása
B	Feltárt probléma megnevezése	A védőnői tanácsadói hálózat túlterhelt, bővülő feladatkörük (rákszűrés végzése) jelenlegi tanácsadójukban nem elvégezhető. A város lakosság száma az elmúlt években a térségre és az agglomerációra jellemző mértékben növekedett, az emelkedés folyamatosan növekvő tendenciát mutat.
C	Az intézkedéssel elérni kívánt cél	A gyóni és központi városrészben egy új Egészségközpontban megfelelő kialakítású és felszereltségű védőnői tanácsadó helységek kialakítására van szükség. Cél továbbá a település egészségügyi szolgáltatás színvonalának fejlesztése és a helyi egészségügyi szolgáltatások bővítése. A beruházással olyan integrált infrastruktúra-fejlesztés valósulna meg, amely a lakosság, kiemelten a fiatalok helyben maradásához járulna hozzá, egyúttal az itt élő lakosság általános egészségügyi állapotát is javítaná.
D	A cél összhangja más helyi stratégiai dokumentumokkal	Településfejlesztési Konceptió, Integrált Településfejlesztési Stratégia
E	A cél kapcsolódása országos szakmapolitikai stratégiákhoz	Pest vármegye Területfejlesztési Konceptiója 2014-2030, Pest vármegye Területfejlesztési Program 2021-2027
F	Tevékenységek (az intézkedés tartalma) pontokba szedve	A projekt keretén belül Dabas és Gyón településrészen új Egészségközpontban védőnői tanácsadói szolgálat kialakítása, ezzel megfelelő minőségű működési feltételeket teremtve a védőnői ellátáshoz, továbbá új szűrőprogramok indításához a beszerzett eszközök segítségével.
G	Az intézkedés felelőse	Polgármester, Dabas Város Önkormányzata, Városüzemeltetési Osztály
H	Az intézkedés megvalósításának határideje	Tekintettel arra, hogy a beruházás még csak előkészítő folyamatban tart, így nincs információ, ezáltal nem rendelkezünk támogatási szerződéssel, így a megvalósítás határidejét nem tudjuk pontosan meghatározni. Nyertesség esetén, várhatóan a kapcsolódó szerződés aláírását követő 2 éven belül.
I	Az intézkedés eredményességét mérő indikátor(ok)	Minőségi ellátás, új szűrővizsgálatok
J	Az intézkedés megvalósításához szükséges (humán, pénzügyi, technikai) erőforrások	Dabas Város Önkormányzata, Dabasi Polgármesteri Hivatal szakmai munkatársai, Kivitelező, Projektmenedzser, további szakmai munkatársak, pályázati forrás
K	Az intézkedés eredményeinek fenntarthatósága	Folyamatos karbantartás, üzemeltetés, védőnő biztosítása.
L	Önkormányzatok közötti együttműködésben megvalósuló intézkedés esetében az együttműködés bemutatása	Nem releváns

M	Az intézkedés jelenlegi állapota, eddigi eredményei	<p>Dabas Város Önkormányzata támogatást kapott a TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1-2024-00057 számú, „Dabas városrészben egészségügyi alapellátások és szociális alapszolgáltatás integrálása” című projekt megvalósításához a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében 699,8 millió forint vissza nem térítendő támogatási összeggel.</p> <p>A Támogatási Szerződés 2024. december 12-én lépett hatályba. 2025-ben a tervek elkészítése és a közbeszerzési eljárás valósul meg. A kivitelezés 2026-ban kezdődik. A projekt keretében megvalósul egy új védőnői tanácsadó helyiség kialakítása.</p> <p>Dabas Város Önkormányzata támogatást kapott a TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1-2024-00056 számú, „Gyón városrészben egészségügyi alapellátások integrálása” című projekt megvalósításához a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében, 424,17 millió forint vissza nem térítendő támogatási összeggel.</p> <p>A Támogatási Szerződése 2025. január 16-án lépett hatályba. 2025-ben a tervek elkészítése és a közbeszerzési eljárás valósul meg. A kivitelezés 2026-ban kezdődik. A projekt célja egy minden igényt kielégítő, a mai modern egészségügyi, szociális és műszaki követelményeknek teljes mértékben megfelelő új épület létrehozása, mely otthont ad egyebek mellett az V.- IV. körzet védőnői tanácsadó szolgáltatásának.</p> <p>Az intézkedés megvalósítása folyamatban van, a befejezés várható időpontja a leírtaknak megfelelő, így határidő módosítása nem szükséges.</p>
---	-----------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

A	Intézkedés címe	Az időskorúak könnyen válnak bűncselekmények áldozataivá.
B	Feltárt probléma megnevezése	Felgyorsult világunkban a technikai fejlődés következtében az idősök egyre nagyobb számban válnak csalás áldozatává. Hiszékenységüket, tapasztalatlanságukat és tájékozatlanságukat kihasználva a bűnözők első számú áldozataivá válhatnak.
C	Az intézkedéssel elérni kívánt cél	Az időskorúak békeességben és biztonságban élhessenek városunkban.
D	A cél összhangja más helyi stratégiai dokumentumokkal	Közbiztonsági Koncepció
E	A cél kapcsolódása országos szakmapolitikai stratégiákhoz	-
F	Tevékenységek (az intézkedés tartalma) pontokba szedve	- tájékoztatás, előadások szervezése
G	Az intézkedés felelőse	Polgármester
H	Az intézkedés megvalósításának határideje	folyamatos
I	Az intézkedés eredményességét mérő indikátor(ok)	Az időskorúak békeességben és biztonságban élhessenek városunkban.
J	Az intézkedés megvalósításához szükséges (humán, pénzügyi, technikai) erőforrások	Dabas Város Önkormányzata, Dabasi Polgármesteri Hivatal szakmai munkatársai, további szakmai munkatársak, pályázati forrás
K	Az intézkedés eredményeinek fenntarthatósága	Folyamatos
L	Önkormányzatok közötti együttműködésben megvalósuló intézkedés esetében az együttműködés bemutatása	Nem releváns
M	Az intézkedés jelenlegi állapota, eddigi eredményei	Az intézkedés megvalósítása folyamatosan zajlik. A rendőrség képviselői nyugdíjasklubokban tartott előadások és interaktív foglalkozások segítségével gazdagították az idősök biztonságuk megőrzéséhez szükséges ismereteit. Az önkormányzati médiumok rendszeresen közzétesznek a bűnmegelőzést segítő tájékoztatásokat. 2024-ben a közmegehallgatás témája a közbiztonság volt. Szükséges az intézkedés további fenntartása.

A	Intézkedés címe	180-an napnál hosszabb idejű az állást kereső nők száma
B	Feltárt probléma megnevezése	A nők nehezebben helyezkednek el a munkaerőpiacon.
C	Az intézkedéssel elérni kívánt cél	A család és karrier együttes megvalósításának elősegítése.
D	A cél összhangja más helyi stratégiai dokumentumokkal	Nem releváns
E	A cél kapcsolódása országos szaknapolitikai stratégiákhoz	-
F	Tevékenységek (az intézkedés tartalma) pontokba szedve	- átképzési, felnőttoktatási lehetőségek biztosítása
G	Az intézkedés felelőse	Polgármester
H	Az intézkedés megvalósításának határideje	folyamatos
I	Az intézkedés eredményességét mérő indikátor(ok)	A család és karrier együttes megvalósításának elősegítése.
J	Az intézkedés megvalósításához szükséges (humán, pénzügyi, technikai) erőforrások	Dabas Város Önkormányzata, Dabasi Polgármesteri Hivatal szakmai munkatársai, további szakmai munkatársak, pályázati forrás
K	Az intézkedés eredményeinek fenntarthatósága	Folyamatos
L	Önkormányzatok közötti együttműködésben megvalósuló intézkedés esetében az együttműködés bemutatása	Nem releváns
M	Az intézkedés jelenlegi állapota, eddigi eredményei	Az intézkedés megvalósítása folyamatosan zajlik. Az Érdi SzC Kossuth Zsuzsanna Szakképzőiskolájában ingyenes felnőttoktatási képzések folynak. A TOP_PLUSZ-3.1.1-21-PT1-2022-00001 projekt keretében 2025. októberében munkaerőpiaci beilleszkedést segítő ingyenes digitális kompetenciafejlesztő képzés indult külön az alacsony iskolai végzettségű, és külön a középiskolai végzettségű álláskeresőknél. A program kiemelt célcsoportja a kisgyermekes anyák. A bölcsődefejlesztések is segítik a kisgyermekes anyák munkavállalását. Az intézkedés fenntartása szükséges.

A	Intézkedés címe	Gyermekek nyári szünidő alatti elhelyezése
B	Feltárt probléma megnevezése	A családoknak problémát jelent a hosszú nyári szünet alatt gyermekük elhelyezése, felügyeletük biztosítása
C	Az intézkedéssel elérni kívánt cél	Megfelelő programok és feltételek biztosítása a gyermekek napközbeni ellátásához.
D	A cél összhangja más helyi stratégiai dokumentumokkal	Éves költségvetés
E	A cél kapcsolódása országos szakmapolitikai stratégiákhoz	Nem releváns
F	Tevékenységek (az intézkedés tartalma) pontokba szedve	-önkormányzati nyári táborok megszervezése -pályázati lehetőségek biztosítása pedagógusok, magánszemélyek, vállalkozások, egyház és civil szervezetek számára nyári táborok szervezéséhez -megfelelő önkormányzati tulajdonú épületek díjmentes biztosítása -lehetőség biztosítása, hogy a szülők szabadságuk nagy részét a nyári
G	Az intézkedés felelőse	Dabas Város Önkormányzata, Polgármester
H	Az intézkedés megvalósításának határideje	Évente a nyári szünidő idejére
I	Az intézkedés eredményességét mérő indikátor(ok)	Gyereklétszám növekedése a nyári szünetben.
J	Az intézkedés megvalósításához szükséges (humán, pénzügyi, technikai) erőforrások	Humán és anyagi erőforrás
K	Az intézkedés eredményeinek fenntarthatósága	Anyagi és szakmai feltételek megléte
L	Önkormányzatok közötti együttműködésben megvalósuló intézkedés esetében az együttműködés bemutatása	Nem releváns
M	Az intézkedés jelenlegi állapota, eddigi eredményei	Az intézkedés megvalósítása folyamatosan zajlik. A Polgármesteri Hivatal évente pályázati támogatást nyújt gyermekek nyári elhelyezésének megszervezéséhez. 2025-ben hét sportegyesület és egyház nyári tábora részesült a támogatásból, ezen kívül az önkormányzat és intézményei is szerveznek nyári táborokat. Az intézkedés fenntartása szükséges.

A	Intézkedés címe	Háziorvosi rendelő és gyermek háziorvosi rendelő építése, Új egészségügyi intézmény létesítése Dabas központi részén és Gyónon
B	Feltárt probléma megnevezése	Dabas központi része és a gyóni városrész dinamikusan fejlődik, nagyobb, korszerűbb háziorvosi, és házi gyermekorvosi rendelő kialakítása vált helyben szükségessé
C	Az intézkedéssel elérni kívánt cél	Új Egészségközpontok kialakítása
D	A cél összhangja más helyi stratégiai dokumentumokkal	Településfejlesztési Konceptió, Integrált Településfejlesztési Stratégia
E	A cél kapcsolódása országos szakmapolitikai stratégiákhoz	Pest vármegye Területfejlesztési Konceptiója 2014-2030, Pest vármegye Területfejlesztési Program 2021-2027
F	Tevékenységek (az intézkedés tartalma) pontokba szedve	A gyóni városrész forgalmas csomópontjában és az új városközpontban felnőtt és gyermekeket ellátó háziorvosoknak lehetőséget biztosító Egészségközpont építése
G	Az intézkedés felelőse	Polgármester, Városüzemeltetési Osztály
H	Az intézkedés megvalósításának határideje	-
I	Az intézkedés eredményességét mérő indikátor(ok)	Színvonalasabb ellátás, egészségesebb város.
J	Az intézkedés megvalósításához szükséges (humán, pénzügyi, technikai) erőforrások	Polgármester, Városüzemeltetési Osztály, pályázati forrás.
K	Az intézkedés eredményeinek fenntarthatósága	Orvosi ellátás folyamatos biztosítása, rendelőintézet üzemeltetése, karbantartása.
L	Önkormányzatok közötti együttműködésben megvalósuló intézkedés esetében az együttműködés bemutatása	Nem releváns
M	Az intézkedés jelenlegi állapota, eddigi eredményei	<p>Dabas Város Önkormányzata támogatást kapott a TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1-2024-00057 számú, „Dabas városrészben egészségügyi alapellátások és szociális alapszolgáltatás integrálása” című projekt megvalósításához a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében 699,8 millió forint vissza nem térítendő támogatási összeggel.</p> <p>A Támogatási Szerződés 2024. december 12-én lépett hatályba. 2025-ben a tervek elkészítése és a közbeszerzési eljárás valósul meg. A kivitelezés 2026-ban kezdődik.</p> <p>A projekt keretében megvalósul egy új felnőtt háziorvosi és egy gyermekorvosi rendelő építése.</p> <p>Dabas Város Önkormányzata támogatást kapott a TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1-2024-00056 számú, „Gyón városrészben egészségügyi alapellátások integrálása” című projekt megvalósításához a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében 424,17 millió forint vissza nem térítendő támogatási összeggel.</p> <p>A Támogatási Szerződés 2025. január 16-án lépett hatályba. 2025-ben a tervek elkészítése és a közbeszerzési eljárás valósul meg. A kivitelezés 2026-ban kezdődik.</p> <p>A projekt célja egy minden igényt kielégítő, a mai modern egészségügyi, szociális és műszaki követelményeknek teljes mértékben megfelelő új épület létrehozása, mely egyszerre adhat otthont a gyóni városrész felnőtt és gyermek</p>

		háziiorvosi rendelőjének. Az intézkedés megvalósítása folyamatban van.
--	--	------------------------------------------------------------------------

A	Intézkedés címe	Nyugdíjas civil szervezetek önkormányzati támogatása
B	Feltárt probléma megnevezése	Egyedül élők aránya magas, elmagányosodás jellemzi az időseket
C	Az intézkedéssel elérni kívánt cél	A városban működő nyugdíjas civil szervezetek az érintett lakosság számára programokat szerveznek
D	A cél összhangja más helyi stratégiai dokumentumokkal	Éves költségvetés
E	A cél kapcsolódása országos szakmapolitikai stratégiákhoz	Nem releváns
F	Tevékenységek (az intézkedés tartalma) pontokba szedve	A városban működő nyugdíjas civil szervezetek anyagi támogatása.
G	Az intézkedés felelőse	Polgármesteri Hivatal kabinet irodája, közművelődésben dolgozók
H	Az intézkedés megvalósításának határideje	Évente folyamatosan
I	Az intézkedés eredményességét mérő indikátor(ok)	Civil szervezetek által a célcsoportnak szervezett programok megvalósulása.
J	Az intézkedés megvalósításához szükséges (humán, pénzügyi, technikai) erőforrások	Meglévő saját humán és anyagi erőforrások.
K	Az intézkedés eredményeinek fenntarthatósága	Anyagi források megléte.
L	Önkormányzatok közötti együttműködésben megvalósuló intézkedés esetében az együttműködés bemutatása	Nem releváns
M	Az intézkedés jelenlegi állapota, eddigi eredményei	Az intézkedés végrehajtása folyamatosan zajlik. A városban 10 nyugdíjas civil szervezet működik, ezek mindegyikének ingyen biztosít helyszínt az önkormányzat tevékenységük folytatásához, valamint egyes programok megvalósításához is anyagi és infrastrukturális támogatást nyújt. Az intézkedés további fenntartása szükséges.

A	Intézkedés címe	A még nem akadálymentesített középületek akadálymentesítése
B	Feltárt probléma megnevezése	A meglévő középületek komplex akadálymentesítése nem mindenhol megoldott
C	Az intézkedéssel elérni kívánt cél	Minden oktatási-, nevelési, egészségügyi és szociális közintézmény akadálymentessé tétele. Elősegíteni a fogyatékkal élők mindennapi életvitelét, a másoktól való függőséget csökkenteni
D	A cél összhangja más helyi stratégiai dokumentumokkal	Nem releváns
E	A cél kapcsolódása országos szakmapolitikai stratégiákhoz	OTÉK
F	Tevékenységek (az intézkedés tartalma) pontokba szedve	A hiányosságok megszüntetése a lehetőségek függvényében. Lehetőségekhez képest a meglévő közintézmények részben vagy teljesen akadálymentessé tétele.
G	Az intézkedés felelőse	Polgármesteri Hivatal szakemberei/Kivitelezők
H	Az intézkedés megvalósításának határideje	Folyamatos
I	Az intézkedés eredményességét mérő indikátor(ok)	Több akadálymentes középület
J	Az intézkedés megvalósításához szükséges (humán, pénzügyi, technikai) erőforrások	Meglévő saját humán és anyagi erőforrások, pályázati erőforrások
K	Az intézkedés eredményeinek fenntarthatósága	Anyagi és szakmai feltételek megléte esetén
L	Önkormányzatok közötti együttműködésben megvalósuló intézkedés esetében az együttműködés bemutatása	Nem releváns
M	Az intézkedés jelenlegi állapota, eddigi eredményei	A jelenleg a TOP PLUSZ pályázat keretében zajló fejlesztések, a gyóni és a dabasi egészségház építése, nagy előrelépés lesz az egészségügyi és szociális intézmények akadálymentes elérése szempontjából. Szükséges az intézkedés további fenntartása.

A	Intézkedés címe	Segíteni, hogy a fogyatékkal élők is minél nagyobb számban részt vegyenek az egészségügyi szűrővizsgálatokon
B	Feltárt probléma megnevezése	Az egészségügyi prevenciók szolgáltatásokat, a szűrővizsgálatokat a fogyatékos személyek kevésbé veszik igénybe.
C	Az intézkedéssel elérni kívánt cél	A fogyatékkal élőket ne érje hátrány az egészségügyi szűrővizsgálatokon való részvétel során fogyatékoságuk miatt.
D	A cél összhangja más helyi stratégiai dokumentumokkal	Egészségfejlesztési koncepció
E	A cél kapcsolódása országos szakpolitikai stratégiákhoz	Nem releváns
F	Tevékenységek (az intézkedés tartalma) pontokba szedve	A célcsoport folyamatos és előzetes tájékoztatása a szűrővizsgálatokról.
G	Az intézkedés felelőse	Civil szervezetek képviselői, szociális szakemberek.
H	Az intézkedés megvalósításának határideje	Folyamatos
I	Az intézkedés eredményességét mérő indikátor(ok)	Fogyatékkal élők magasabb arányú részvétele a szűrővizsgálatokon. Egészségi állapotuk nem romlik, a preventív vizsgálatoknak köszönhetően állapotuk esetleg javul.
J	Az intézkedés megvalósításához szükséges (humán, pénzügyi, technikai) erőforrások	Meglévő saját anyagi és technikai erőforrások
K	Az intézkedés eredményeinek fenntarthatósága	Szakmai feltételek, anyagi források megléte.
L	Önkormányzatok közötti együttműködésben megvalósuló intézkedés esetében az együttműködés bemutatása	Nem releváns
M	Az intézkedés jelenlegi állapota, eddigi eredményei	A TOP PLUSZ pályázat keretében épülő dabasi egészségházban új, méltó helyet kap a Reménysugár Fogyatékosok Napköztiotthona is. A központi elhelyezkedés és az egészségügyi szolgáltatások közelsége elősegíti az intézkedés megvalósulását. Szükséges az intézkedés további fenntartása.

A	Intézkedés címe	Helyi civil szervezetek támogatása
B	Feltárt probléma megnevezése	Gyakran elmagányosodás, elszigetelődés jellemzi a fogyatékkal élőket.
C	Az intézkedéssel elérni kívánt cél	A városban működő civil szervezetek az érintett lakosság számára programokat szerveznek.
D	A cél összhangja más helyi stratégiai dokumentumokkal	Éves költségvetés
E	A cél kapcsolódása országos szakmapolitikai stratégiákhoz	Nem releváns
F	Tevékenységek (az intézkedés tartalma) pontokba szedve	A városban működő civil szervezetek anyagi támogatása
G	Az intézkedés felelőse	Polgármesteri Hivatal munkatársai
H	Az intézkedés megvalósításának határideje	Évente folyamatosan
I	Az intézkedés eredményességét mérő indikátor(ok)	Civil szervezetek által a célcsoportnak szervezett programok megvalósulása.
J	Az intézkedés megvalósításához szükséges (humán, pénzügyi, technikai) erőforrások	Meglévő saját humán és anyagi erőforrások
K	Az intézkedés eredményeinek fenntarthatósága	Anyagi források megléte.
L	Önkormányzatok közötti együttműködésben megvalósuló intézkedés esetében az együttműködés bemutatása	Nem releváns
M	Az intézkedés jelenlegi állapota, eddigi eredményei	Az önkormányzat minden évben támogatásban részesíti a látássérülteket támogató DATLE egyesületet. Az intézkedés megvalósítása folyamatos, szükséges a további fenntartása.

A	Intézkedés címe	Tömegközlekedés fejlesztése
B	Feltárt probléma megnevezése	<p>Dabas városi járási központ, valamint kistérségi székhely település, közlekedési csomópont, tömegközlekedési és közúti szempontból is.</p> <p>Budapest déli agglomerációjának városaként jelentős vonzáskörzettel rendelkezik.</p> <p>Szakrendelője, Kormányhivatalának Járási Hivatala, a Bíróság, valamint középiskolái a környező településen élők számára is fontos ellátásokat, szolgáltatásokat nyújtanak, és a munkaerőpiacon is jelentős szerepet töltenek be. Ezért minden intézkedés hatással lehet a térség településeinek élőkire is. A helyi közlekedési infrastruktúra fejlesztése a helyi lakosság munkavállalásában, szolgáltatások elérésében, mobilitásában nagy szerepet játszik.</p>
C	Az intézkedéssel elérni kívánt cél	<p>A munkahelyek, oktatási intézmények, közintézmények megfelelő, gyors megközelíthetősége.</p> <p>A bejárás megkönnyítése.</p>
D	A cél összhangja más helyi stratégiai dokumentumokkal	Településfejlesztési Konceptió, Integrált Településfejlesztési Stratégia
E	A cél kapcsolódása országos szakmapolitikai stratégiákhoz	-
F	Tevékenységek (az intézkedés tartalma) pontokba szedve	<p>-Budapest- Lajosmizse 142. sz. vasútvonal egyvágányú, korszerűtlen, felújításra, fejlesztésre szorul</p> <p>-Vasútállomása és vasúti megállóhelye a belterület határán vannak, gyalogos megközelítéskor kedvezőtlen, cél a könnyebb megközelíthetőség kialakítása</p> <p>-Hosszú távon a helyi buszközlekedés, valamint a helyközi járatok útvonala, a járatok gyakorisága is fejlesztendő.</p>
G	Az intézkedés felelőse	Városüzemeltetési Osztály, Polgármester
H	Az intézkedés megvalósításának határideje	Folyamatos
I	Az intézkedés eredményességét mérő indikátor(ok)	Tervezet szerint Dabas közelében a jelenlegi vasúti pálya felújítás és szükség szerinti kiépítés segítségével kialakított nagysebességű vasútvonal (Budapest-Belgrád), illetve országos törzshálózati vasúti pálya adná meg a könnyebb és gyorsabb vasúti utazás feltételeit
J	Az intézkedés megvalósításához szükséges (humán, pénzügyi, technikai) erőforrások	Dabas Város Önkormányzata, Dabasi Polgármesteri Hivatal
K	Az intézkedés eredményeinek fenntarthatósága	Folyamatos karbantartás, üzemeltetés.
L	Önkormányzatok közötti együttműködésben megvalósuló intézkedés esetében az együttműködés bemutatása	Tekintettel arra, hogy több megállóhely érintett, így több Önkormányzat érdekelt.
M	Az intézkedés jelenlegi állapota, eddigi eredményei	Szükséges az intézkedés további fenntartása.

A	Intézkedés címe	Illegális hulladéklerakó helyek megszüntetése
B	Feltárt probléma megnevezése	A nagyobb forgalmú utaktól távol eső, elsősorban külterületi földutakon kialakuló illegális hulladékok. Dabas Város területén az illegális hulladék elhelyezése sajnálatos módon folyton visszatérő probléma. Az illegálisan elhelyezett hulladékok rontják a városképet, az életminőséget, a környezet és a városlakók egészségét.
C	Az intézkedéssel elérni kívánt cél	A kamerával védendő területek kijelölésénél a nagyobb forgalmú utaktól távol eső, elsősorban külterületi földutakon kialakuló illegális gócpontok megfigyelése. Az illegális hulladék gócok felszámolásával élhetőbb, tisztább, rendezettebb környezetet teremtése Dabason.
D	A cél összhangja más helyi stratégiai dokumentumokkal	-
E	A cél kapcsolódása országos szakmapolitikai stratégiákhoz	-
F	Tevékenységek (az intézkedés tartalma) pontokba szedve	A kamerarendszer bővítése nagyban csökkentené Dabas külterületeinek illegális hulladékterheltségét és hosszútávon hozzájárulna a város területeinek tisztán tartásához
G	Az intézkedés felelőse	Városüzemeltetési Osztály, Polgármester
H	Az intézkedés megvalósításának határideje	Folyamatos
I	Az intézkedés eredményességét mérő indikátor(ok)	kamerák bővítése
J	Az intézkedés megvalósításához szükséges (humán, pénzügyi, technikai) erőforrások	Dabas Város Önkormányzata, Dabasi Polgármesteri Hivatal, Kivitelező
K	Az intézkedés eredményeinek fenntarthatósága	Folyamatos karbantartás, üzemeltetés.
L	Önkormányzatok közötti együttműködésben megvalósuló intézkedés esetében az együttműködés bemutatása	Nem releváns
M	Az intézkedés jelenlegi állapota, eddigi eredményei	A térfelügyelő kamerarendszer kiépítése 2015 óta zajlik a városban, bővítése és korszerűsítése folyamatos. Jelenleg 71 kamera működik, és tervben van továbbiak felszerelése a Versenyképes Járások program keretében elnyert támogatásból. Az intézkedés folytatása szükséges.

A	Intézkedés címe	További kerékpárutak építése, a túlterhelt közlekedési csomópontokba körforgalom és közúti jelzőlámpa építése
B	Feltárt probléma megnevezése	A megnövekedett autós forgalom következtében szükségessé vált további kerékpárutak kialakítására, csökkentve az autós forgalmat és a környezetet ért hatásokat.
C	Az intézkedéssel elérni kívánt cél	-Kerékpárutak kialakítása. -Körforgalom kialakítása -Közúti jelzőlámpák telepítése -az autós forgalom csökkentése, a közúti forgalom biztonságosabbá tétele
D	A cél összhangja más helyi stratégiai dokumentumokkal	Településfejlesztési Konceptió, Integrált Településfejlesztési Stratégia
E	A cél kapcsolódása országos szakmapolitikai stratégiákhoz	Pest vármegye Területfejlesztési Konceptiója 2014-2030, Pest vármegye Területfejlesztési Program 2021-2027
F	Tevékenységek (az intézkedés tartalma) pontokba szedve	-Kerékpárutak létesítése. -körforgalmak kialakítása -közlekedési jelzőlámpák telepítése
G	Az intézkedés felelőse	Polgármester, Dabas Város Önkormányzata, Városüzemeltetési Osztály
H	Az intézkedés megvalósításának határideje	Folyamatos
I	Az intézkedés eredményességét mérő indikátor(ok)	-további kerékpárutak létrehozása, meglévők felújítása -a közlekedés biztonságának kialakítása -élhetőbb, közlekedhetőbb város
J	Az intézkedés megvalósításához szükséges (humán, pénzügyi, technikai) erőforrások	Pályázati források keresése. Dabas Város Önkormányzata, Dabas Polgármesteri Hivatal szakmai munkatársai, Kivitelező, Projektmenedzsmen, további szakmai munkatársak
K	Az intézkedés eredményeinek fenntarthatósága	Folyamatos karbantartás.
L	Önkormányzatok közötti együttműködésben megvalósuló intézkedés esetében az együttműködés bemutatása	Nem releváns
M	Az intézkedés jelenlegi állapota, eddigi eredményei	2025-ben 5 új gyalogátkelő létesült, és még további 3 helyszínre vannak tervek a közlekedés biztonságosabbá tétele érdekében. 2024-ben elkészült a Vörösmarty utca-Vasút utca sarkán a körforgalom. A megújuló Vasút utcán tervben van kerékpársáv-felfestés és sebességmérő kamera telepítése. Elkészültek a Szabadság úti kerékpárutat a Bartók Béla úti kerékpárúttal összekötő szakasz tervei. Az intézkedés változatlanul fenntartható.

A	Intézkedés címe	Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése
B	Feltárt probléma megnevezése	A csapadékvíz elvezetés hiánya miatt nagyobb intenzitású csapadék esetén a víz a mélypontokban gyűlik össze. Az összegyűlő csapadékvizet el kell szállítani. Elszállítás hiányában az árkokból kilépve az útpályát és a környező ingatlanokat is elöntené. A burkolaton megálló csapadékvíz közvetlenül is akadályozza a forgalmat, de mivel az útpálya szerkezetét is rongálja, hosszú távon is nehezíti a közlekedést.
C	Az intézkedéssel elérni kívánt cél	A fejleszteni kívánt területen a jelentős esőzések alkalmával az útburkolatot egybefüggő vízréteg borítja, melynek elsődlegesen érezhető hatása a gépkocsik fennakadása, de további másodlagos és nagyon fontos tényező, az útburkolat károsodása, valamint az ott élő lakosok ingóságáiban és ingatlanjaiban keletkezett károk megóvása.
D	A cél összhangja más helyi stratégiai dokumentumokkal	Településfejlesztési Konceptió, Integrált Településfejlesztési Stratégia
E	A cél kapcsolódása országos szakmapolitikai stratégiákhoz	Versenyképes Közép-Magyarország Operatív Program, Pest vármegye Területfejlesztési Konceptiója 2014-2030, Pest vármegye Területfejlesztési Program 2021-2027
F	Tevékenységek (az intézkedés tartalma) pontokba szedve	A pályázat keretében Dabas kritikus területein csapadékvíz-elvezetés kialakítása
G	Az intézkedés felelőse	Polgármester, Városüzemeltetési Osztály
H	Az intézkedés megvalósításának határideje	Folyamatos
I	Az intézkedés eredményességét mérő indikátor(ok)	-felújított vagy új építésű nyílt csapadékvíz elvezető árok, az úthálózat minőségének megóvása, fenntartása
J	Az intézkedés megvalósításához szükséges (humán, pénzügyi, technikai) erőforrások	Dabas Város Önkormányzata, Dabasi Polgármesteri Hivatal szakmai munkatársai, Kivitelező, további szakmai munkatársak
K	Az intézkedés eredményeinek fenntarthatósága	Folyamatos karbantartás.
L	Önkormányzatok közötti együttműködésben megvalósuló intézkedés esetében az együttműködés bemutatása	Nem releváns
M	Az intézkedés jelenlegi állapota, eddigi eredményei	Az intézkedés további fenntartása szükséges.

A	Intézkedés címe	Belterületi utak építése, felújítása
B	Feltárt probléma megnevezése	Összességében elmondható, hogy a jelentős közlekedési terhelés hatására a dabasi mellékutak állapota jelentősen leromlott. Karbantartási költségük jelentősen megnőtt. Számtalan út burkolata felújításra szorul.
C	Az intézkedéssel elérni kívánt cél	Belterületi utak növelése, állapotuk javítása. Dabason jelentős forgalmat lebonyolító, leromlott műszaki állapotú Vasút út felújítása, kopóréteg cseréje, biztonságosabbá tétele. A közlekedésbiztonság javítása, a jelenleg rossz minőségű, nagy leterhelés miatt meggyengült pályaszerkezetű útszakaszok biztonságossá tétele, ezáltal lakossági igények kielégítése. Biztonságosabb közlekedést a gyalogosok és kerékpárosok részére egyaránt.
D	A cél összhangja más helyi stratégiai dokumentumokkal	Településfejlesztési Konceptió, Integrált Településfejlesztési Stratégia
E	A cél kapcsolódása országos szakmapolitikai stratégiákhoz	Pest vármegye Területfejlesztési Konceptiója 2014-2030, Pest vármegye Területfejlesztési Program 2021-2027
F	Tevékenységek (az intézkedés tartalma) pontokba szedve	A pályázat keretében Vasút út és további mellékutak felújítása.
G	Az intézkedés felelőse	Polgármester, Városüzemeltetési Osztály
H	Az intézkedés megvalósításának határideje	Folyamatos. Tekintettel arra, hogy bírálati eredményről nincs információ, ezáltal nem rendelkezünk támogatási szerződéssel, így a megvalósítás határidejét nem tudjuk pontosan meghatározni. Nyertesség esetén, várhatóan a kapcsolódó szerződés aláírását követő 2 éven belül.
I	Az intézkedés eredményességét mérő indikátor(ok)	Jobb állapotú úthálózat.
J	Az intézkedés megvalósításához szükséges (humán, pénzügyi, technikai) erőforrások	Dabas Város Önkormányzata, Dabasi Polgármesteri Hivatal szakmai munkatársai, Kivitelező, további szakmai munkatársak
K	Az intézkedés eredményeinek fenntarthatósága	Folyamatos karbantartás.
L	Önkormányzatok közötti együttműködésben megvalósuló intézkedés esetében az együttműködés bemutatása	Nem releváns
M	Az intézkedés jelenlegi állapota, eddigi eredményei	2025. október 16-án lezárult egy projekt, amelynek keretében az alábbi tevékenységek valósultak meg: Szőlő u. felújítása, József A. u. felújítása, Lakos dr. u. felújítása, József A.-Lakos dr.-Kossuth László u. csomópontjának felújítása, Zápor u. átalakítása, burkolat felújítása, járda kialakítása. A projekt a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében valósult meg, 350 millió forint támogatásból. A felújításoknak, építéseknek köszönhetően javult az utcák infrastrukturális ellátottsága, az utcákban élők és az átmenő forgalom számára biztonságos és kényelmes közlekedési feltételek valósultak meg, javult a környezeti állapot, hozzájárulva a fenntarthatósághoz és klímavédelemhez. Megújult továbbá a Május 1. utca, a Wesselényi út, a Bartók Béla út járdája és jelenleg is zajlik

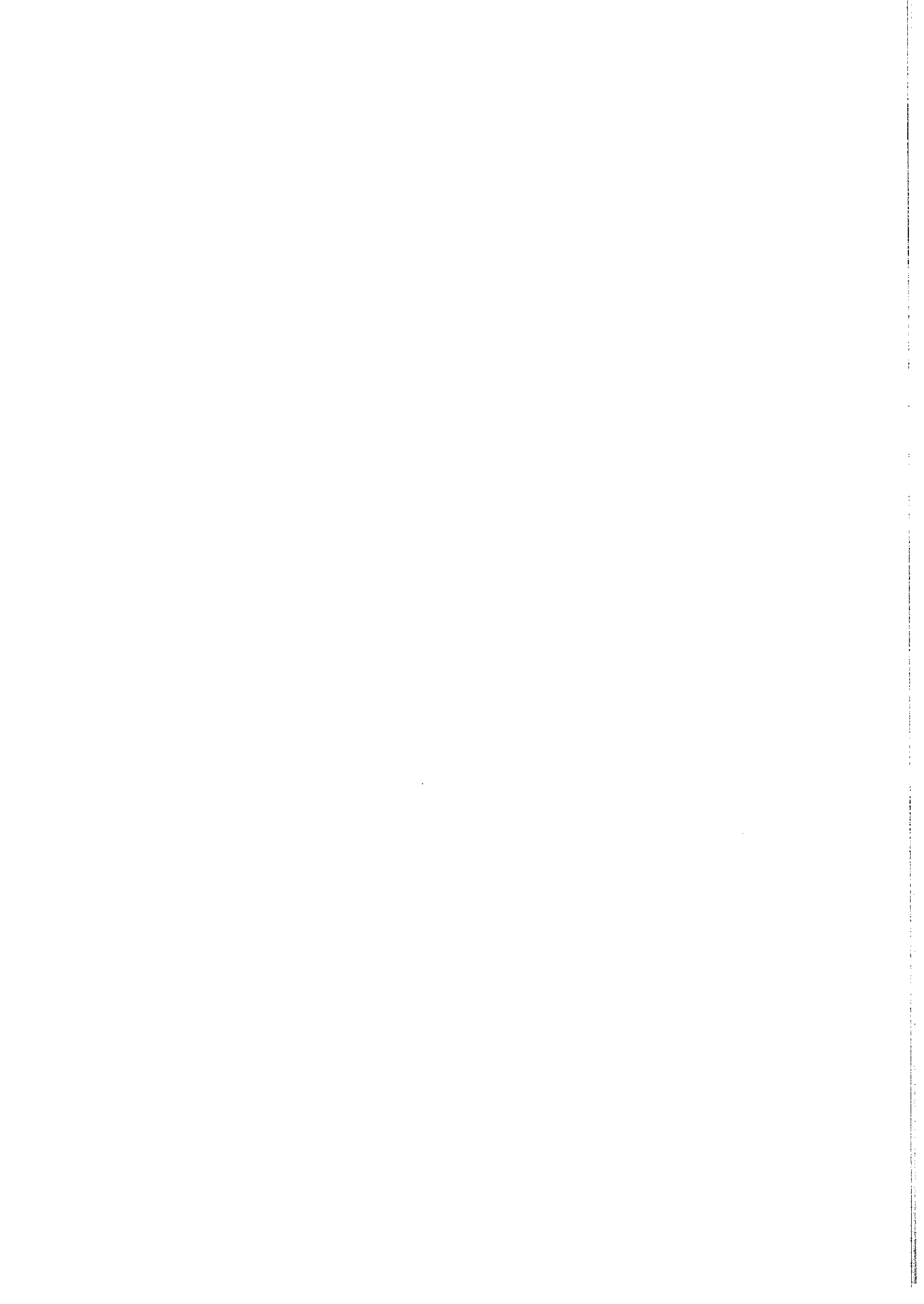
		a Vasút utca felújítási projektje, amely jelentős, 113 millió forintos önkormányzati forrásból valósul meg. Az intézkedés határideje folyamatos, módosítása nem szükséges.
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

A	Intézkedés címe	Fogyatékkal élő emberek elfogadása, beilleszkedésük segítése
B	Feltárt probléma megnevezése	A fogyatékkal élő emberek az óvodákban, iskolákban, a munkaerőpiacon hátrányokkal indulnak. Az elfogadást, a befogadást, a segítőkészség kialakítását a család és a pedagógusok feladata megtanítani a gyermekeknek. Fontos a fogyatékkal élő emberek támogatása, munkalehetőségek biztosítása, hogy ők is hasznos tagjai lehessenek társadalmunknak
C	Az intézkedéssel elérni kívánt cél	Érzékenyítő programok, tájékoztató előadások szervezése. Támogatás nyújtása cégeknek, vállalkozásoknak, munkalehetőséget kínáló szervezeteknek, hogy még nagyobb körben tudják biztosítani a fogyatékkal élők számára a munka lehetőségét.
D	A cél összhangja más helyi stratégiai dokumentumokkal	Nem releváns
E	A cél kapcsolódása országos szakmapolitikai stratégiákhoz	Nem releváns
F	Tevékenységek (az intézkedés tartalma) pontokba szedve	-óvodai, iskolai érzékenyítő program szervezése -DATLE szervezetével való szoros együttműködés, programok szervezése, lebonyolítása -a Reménysugár Fogyatékos Napközi Otthon támogatása, lakóinak bevonása közösségi programokba, tevékenységekbe
G	Az intézkedés felelőse	Polgármester, eü referens, Kabinet Iroda munkatársai, közösségi színterek munkatársai
H	Az intézkedés megvalósításának határideje	folyamatos
I	Az intézkedés eredményességét mérő indikátor(ok)	- magasabb foglalkoztatotti arány a munkaerőpiacon a fogyatékkal élők körében
J	Az intézkedés megvalósításához szükséges (humán, pénzügyi, technikai) erőforrások	Dabas Város Önkormányzata, Dabasi Polgármesteri Hivatal szakmai munkatársai, saját költségvetésben tervezett erőforrás
K	Az intézkedés eredményeinek fenntarthatósága	Folyamatos
L	Önkormányzatok közötti együttműködésben megvalósuló intézkedés esetében az együttműködés bemutatása	Nem releváns
M	Az intézkedés jelenlegi állapota, eddigi eredményei	A TOP PLUSZ pályázat keretében épülő dabasi egészségházban új, méltó helyet kap a Reménysugár Fogyatékosok Napközitthona is. A központi elhelyezkedés elősegíti az intézkedés megvalósulását, a fogyatékos emberek láthatóvá válását. Az intézkedés változtatás nélkül fenntartható.

A	Intézkedés címe	Az idősek elmagányosodása, ellátásuk nehézsége
B	Feltárt probléma megnevezése	Az idősek elmagányosodását sokszor nehéz kimozdítani. Az elmagányosodás jellemző rájuk. Főként akkor fokozódik a probléma, amikor elveszítik a párjukat és egyedül maradnak. Hozzá tartozóik sokszor elfoglaltak, kevés idő jut az együtt töltött időre. Sem az egészségi, sem a mentális állapotuk nem teszi lehetővé, hogy közösségekbe járjanak. Az Idős Otthonok túlszíftoltak, Dabason 6-8 hónapos várólistával dolgoznak. A Dabasi Család-és Gyermekjóléti Szolgálat és Központ munkatársai leterheltek, az idősek ellátásával, gondozásával túlzottan terheltek tudnak foglalkozni. Jellemzően nehéz anyagi körülmények között élnek, a nyugdíj mellett nehezen találnak számukra megfelelő munkát.
C	Az intézkedéssel elérni kívánt cél	-önkormányzati támogatások növelése -senior programok szervezése -a programokra való eljutás segítése -idősothonok bővítésének lehetőségének vizsgálata, új létesítmény létrehozásának vizsgálata esetleg a Sári városrészben -a nappali ellátások lehetőségét bővíteni, területet biztosítani számukra -szűrővizsgálatok szervezése, az arra eljutás segítése az intézménybe járó gyermekek közelebb hozatala a magányosan élő idősekhez
D	A cél összhangja más helyi stratégiai dokumentumokkal	Időügyi Stratégia
E	A cél kapcsolódása országos szakmapolitikai stratégiákhoz	-
F	Tevékenységek (az intézkedés tartalma) pontokba szedve	-pályázati lehetőségek figyelemmel kísérése -közösségi programok szervezése évente több alkalommal -szűrővizsgálatok szervezése az idősek helyben történő szállítására kisbusz vásárlása, a meglévő karbantartása,
G	Az intézkedés felelőse	Alpolgármester, Városüzemeltetési Osztály, közösségi színterek munkatársai
H	Az intézkedés megvalósításának határideje	folyamatos
I	Az intézkedés eredményességét mérő indikátor(ok)	-több férőhely az idősek otthonában -az elmagányosodás csökkenése magasabb színvonalú ellátás biztosítása mentális és egészségügyi problémák megelőzése
J	Az intézkedés megvalósításához szükséges (humán, pénzügyi, technikai) erőforrások	Pályázati források, saját erőforrás, Polgármesteri Hivatal munkatársai, közösségi színterek munkatársai
K	Az intézkedés eredményeinek fenntarthatósága	Folyamatos
L	Önkormányzatok közötti együttműködésben megvalósuló intézkedés esetében az együttműködés bemutatása	Nem releváns

M	Az intézkedés jelenlegi állapota, eddigi eredményei	Az önkormányzat komplex idősprogram keretében számtalan lehetőséget kínál az idősök számára az elmagányosodás megelőzésére, az egészségben töltött évek meghosszabbítására, az aktív idősödés elősegítésére. A Kimozdító program, a Szenior Akadémia, a Halász Móricz-kúria által kínált sokféle mozgásos, kulturális és fejlesztő foglalkozás mind ezt a célt szolgálja. A program megvalósítása folyamatosan zajlik, módosítás nem szükséges.
----------	------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

A	Intézkedés címe	Nők elleni erőszak csökkentése
B	Feltárt probléma megnevezése	A nők ellen elkövetett erőszakos bűncselekmények száma növekedett
C	Az intézkedéssel elérni kívánt cél	-az erőszakos bűncselekmények számának csökkentése -család támogatások, családgondozás prevenációs programok létrehozása
D	A cél összhangja más helyi stratégiai dokumentumokkal	Közbiztonsági Program
E	A cél kapcsolódása országos szakmapolitikai stratégiákhoz	-
F	Tevékenységek (az intézkedés tartalma) pontokba szedve	-prevenációs programok szervezése -tájékoztatás -szoros kapcsolattartás a Dabasi Rendőrkapitányság munkatársaival -A Dabasi Család-és Gyermekjóléti Szolgálat és Központ munka- társaival közös programok szervezése, a családgondozás támogatása megfelelő szakemberek biztosítása.
G	Az intézkedés felelőse	Polgármester, Dabasi Család-és Gyermekjóléti Központ munkatársai
H	Az intézkedés megvalósításának határideje	folyamatos
I	Az intézkedés eredményességét mérő indikátor(ok)	- a nők ellen elkövetett erőszakos bűncselekmények számának csökkentése
J	Az intézkedés megvalósításához szükséges (humán, pénzügyi, technikai) erőforrások	saját költségvetési forrás, Polgármesteri Hivatal munkatársai, Családsegítő Szolgálat és a Rendőrség munkatársai
K	Az intézkedés eredményeinek fenntarthatósága	Folyamatos
L	Önkormányzatok közötti együttműködésben megvalósuló intézkedés esetében az együttműködés bemutatása	Nem releváns
M	Az intézkedés jelenlegi állapota, eddigi eredményei	Az intézkedés fenntartása szükséges.



**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
EMBERI ERŐFORRÁS BIZOTTSÁGA
Dabas, Szent István tér 1/b.**

Szám: HIV/ 12-325/2025.

ELŐTERJESZTÉS
általános iskolai körzethatárok véleményezése

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC törvény 50.§-a és a nevelési- oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 24.§. (1.a) alapján a Monori Tankerületi Központ kéri Dabas Város Önkormányzata működési területén található, kötelező felvételt biztosító általános iskolák felvételi körzetének tervezetével kapcsolatos véleményt.
Mellékletben a tankerületi központ megkeresése.

A települési önkormányzatnak a véleményéről 2026. február 13. napjáig kell tájékoztatnia a Tankerületi Központot.

Kérem a Tisztelt Testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT

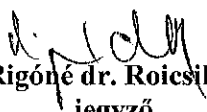
Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja az Önkormányzat területén található általános iskolák a Monori Tankerületi Központ által a 2026/2027. tanévre tervezett iskolai felvételi körzetek kialakítását.

Felelős: elnök
Határidő: azonnal

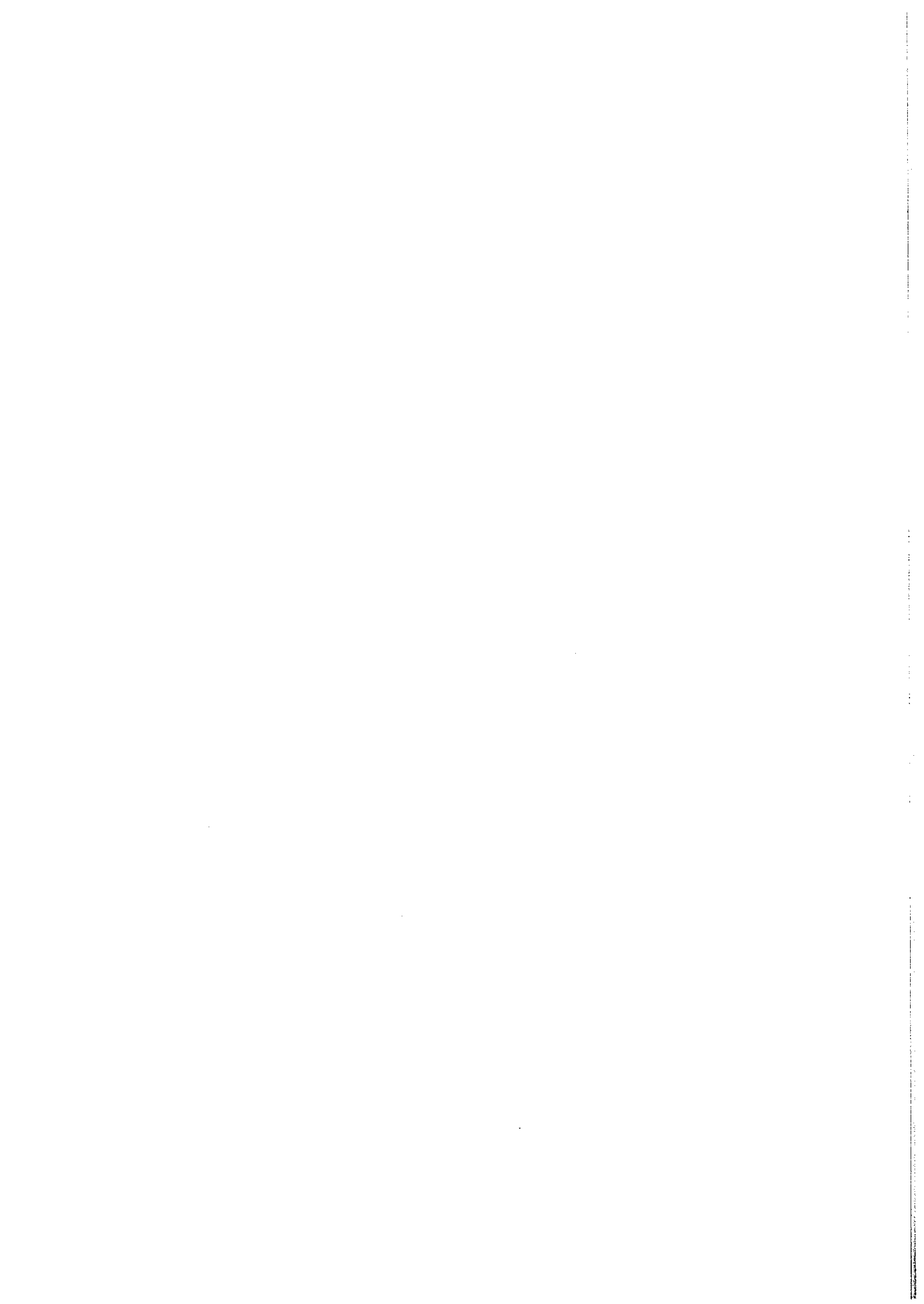
Dabas, 2025. december

**Révész Károly sk.
elnök**

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte:EEB
Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.
Határozatot kapja: Képviselő-testület



DABASI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
AZ ELEKTRONIKUS DOKUMENTUMBAN FOGLALTAKÉVAL EGYEZŐ TARTALMU IRAT	
Kelt:	2025 NOV. 24
Hitelesítő:	Vocutkai PH 015



Monori Tankerületi Központ

2025 NOV. 25	
HIV/3928-1/2025	
elny e / 1/1	

Dabas Város Önkormányzata
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.
Kőszegi Zoltán
polgármester részére

Iktatószám: TK/126/02194-22/2025
Ügyintéző: Sinkovics Ákos
Melléklet: 2026/2027. tanévi kötelező felvételi körzet tervezete

Tárgy: felvételi körzet tervezetének megküldése (2026/2027. tanév)

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselőtestület!

Alulírott a Monori Tankerületi Központ (székhely: 2200 Monor, Petőfi Sándor utca 28.; nyilvántartási szám: 835310, képviseli: dr. Hrutkáné Molnár Monika) képviseletében a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (8) bekezdésében rögzített hatáskörömben eljárva, tekintettel a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdésére, azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a(z) Dabas Város Önkormányzata működési területén található, kötelező felvételt biztosító általános iskolák felvételi körzetének tervezetével kapcsolatos

véleményüket

2026. február 13. napjáig szíveskedjenek megküldeni Hivatali kapun keresztül.

Amennyiben az előzetesen megküldött véleményük nem változott, kérem annak megerősítését elektronikus levél formájában, Hivatali kapun keresztül.

Segítő közreműködésüket köszönöm!

Monor, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

dr. Hrutkáné Molnár Monika
tankerületi igazgató
Monori Tankerületi Központ

Kapják:

1. Dabas Város Önkormányzata
2. Irattár

Székhely: 2200 Monor, Petőfi Sándor utca 28.
Telefon:+36-29-795-212; 30/626-7672
E-mail: monika.molnar@kk.gov.hu



Monori Tankertületi Központ

AZ ÁLTALÁNOS ISKOLA FELVÉTELI KÖRZETE
A 2026/2027. TANÉVBEN

DABAS

Köznevelési intézmény: Dabasi II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola
2371 Dabas, Rákóczi Ferenc utca 2.

Felvételi körzet:

Ág utca
Alsóbesnyő
Belsőmántelek utca
Besnyői utca
Bocskai utca
Csepp utca
Cziró tanya
Dér utca
Dobó Katica utca
Eső utca
Esze Tamás utca
Fehérakác utca
Gólya utca
Hajcsár utca
Harmat utca
Hegy köz
Holdfény tanya
Illatos köz
Illatos utca
Inárcsi út

Íves utca
Jedlik Ányos utca
Kápolna út
Kodály Zoltán utca
Köztársaság utca
Láp utca
Lugas köz
Madách Imre utca
Mádencia utca
Mánteleki út
Nádas tanya
Napsugár utca
Nárcisz utca
Nefelejcs utca
Nyár utca
Nyárfasor utca
Pálya utca
Patak köz
Patak utca
Petőfi Sándor utca

Pince köz
Pillangó utca
Pipacs utca
Rákóczi köz
Rákóczi utca
Rozmaring utca
Rózsa utca
Rövid utca
Szamos utca
Szent János út
Szőlőhegy út
Tabáni utca
Thököly utca
Tulipán utca
Tücsök utca
Vajda utca
Vak Bottyán utca
Virág utca
Zápor utca
Zengő utca

Székhely: 2200 Monor, Petőfi Sándor u. 28.
Telefon: +36 29/795-212
E-mail: monika.molnar@kk.gov.hu



Monori Tankerületi Központ

Zentai utca

Zrínyi Miklós köz

Zsák utca

Zöldmező utca

Zrínyi Miklós utca

Székhely: 2200 Monor, Petőfi Sándor u. 28.

Telefon: +36 29/795-212

E-mail: monika.molnar@kk.gov.hu



Monori Tankerületi Központ

Köznevelési intézmény: Dabasi Kossuth Lajos Általános Iskola
2370 Dabas, Iskola utca 1.

Felvételi körzet:

Ady Endre köz	Egressy Béni utca	Levél utca
Ady Endre utca	Ék utca	Martinovics tér
23-ig, 28-ig	Előd vezér útja	Május 1. utca
Álmos vezér útja	Erkel Ferenc utca	Meder utca
Álom utca	Falu Tamás utca	Mikes Kelemen utca
Andrássy köz	Fő út	Móra Ferenc utca
Andrássy utca	Hajdú Illés utca	Motel utca
Attila király útja	Horváth László utca	Nád utca
Bajcsy-Zsilinszky köz	39-ig, 46-ig	Ond vezér útja
Bajcsy-Zsilinszky utca	Huba vezér útja	Öregországút
Balassi Bálint utca	Hunyadi János köz	Park utca
Bartók Béla utca	Hunyadi János utca	Piac utca
Báthory utca	Iskola utca	Ravasz László utca
Béke köz	József Attila utca	Rét utca
Béke utca	Kálvin László utca	Semmelweis utca
Bem utca	Katona József utca	Szabadság köz
Bercsényi utca	Kert utca	Szent István tér
Berkenye utca	Kisfaludy utca	Szent István út
Bíbor utca	Kiss Ernő utca	119-ig, 90-ig
Bimbó utca	Klapka utca	Szent László utca
Bojt utca	Kond vezér útja	Szép utca
Címer utca	Kossuth Lajos út 1-19.	Szintes utca
Csarnok utca	Kossuth László köz	Szűk utca
Csokonai utca	Kossuth László utca	Táncsics Mihály utca
Deák Ferenc utca	Lakos dr. utca	Tas vezér útja

Székhely: 2200 Monor, Petőfi Sándor u. 28.
Telefon: +36 29/795-212
E-mail: monika.molnar@kk.gov.hu



Monori Tankerületi Központ

Templom utca

Töhötöm vezér útja

Tölgyfa utca

Új utca

Vásár tér

Vásártér utca

Viola utca

Vonat utca

Vörösmarty utca

45-ig, 52-ig

Zlinszky utca 39-ig, 30-ig

Székhely: 2200 Monor, Petőfi Sándor u. 28.

Telefon: +36 29/795-212

E-mail: monika.molnar@kk.gov.hu



Monori Tankertületi Központ

Köznevelési intézmény: Gyóni Géza Általános Iskola

2373 Dabas, Szőlő utca 1.

Felvételi körzet:

Achim utca	Dr. Halász Mihály utca	Kör utca
Ady Endre utca	Egyház utca	Kun utca
25-től, 30-tól	Fenyves utca	Lakos János utca
Akácos utca	Füves utca	Légrádi út
Alig utca	Gábor Áron utca	Lindmayer köz
Alkotmány utca	Gárdonyi Géza utca	Lindmayer utca
Arany János utca	Géza fejedelem útja	Liszt Ferenc utca
Árok utca	Gödör utca	Luther utca
Árpád utca	Gr. Vay Sándor utca	Malom utca
Avar utca	Gyóni Géza utca	Martinovics utca
Balla Pál utca	Halász Jenő utca	Mester utca
Báró köz	Harang utca	Mogyorós köz
Batsányi János köz	Határ utca	Móricz kert utca
Batsányi János utca	Hold utca	Nap utca
Benedek Elek utca	Homok utca	Nemzetőr utca
Beton út	Honvéd utca	Óvoda utca
Csaba királyfi útja	Horváth László utca	Örkényi köz
Csap utca	41-től, 48-tól	Örkényi út
Csillag utca	Jász utca	Örs vezér útja
D. Szabó Károly utca	Jókai utca	Ősz utca
Dabasi utca	Kálvin utca	Pasa köz
Damjanich utca	Kinizsi Pál utca	Peszéri utca
Dinnyés Lajos utca	Kórház utca	Rabárerdő út
Dob utca	Kossuth Lajos út 20-tól	Segesvári út
Dózsa György utca	Kölcsey utca	Székely köz

Székhely: 2200 Monor, Petőfi Sándor u. 28.

Telefon: +36 29/795-212

E-mail: monika.molnar@kk.gov.hu



Szélmalom utca
Szendrei Júlia utca
Szent István út
119/a-tól, 92-től
Sziráki Pál utca
Szív utca
Szőlő köz
Szőlő utca
Szőlősi út
Tatárszentgyörgyi út
Tavaszi utca

Monori Tankerületi Központ
Tél utca
Telep utca
Temető utca
Tinódi utca
Toldi Miklós utca
Vacs utca
Vágóhíd utca
Vasút köz
Vasút utca
Vay Péter köz

Venyige utca
Vértanúk útja
Vörösmarty utca
47-től, 54-től
Wesselényi utca
Zárda köz
Zlinszky köz
Zlinszky utca 41-től,
30/a-tól



Monori Tankerületi Központ

Köznevelési intézmény: Szent János Katolikus Általános Iskola
2371 Dabas, Rákóczi Ferenc utca 2/a

Felvételi körzet: Dabas város közigazgatási területe

Székhely: 2200 Monor, Petőfi Sándor u. 28.
Telefon: +36 29/795-212
E-mail: monika.molnar@kk.gov.hu



DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

Ügyiratszám: HIV/12-326/2025.

Tárgy:

Ügyintéző: Rigóné dr. Roicsik Renáta

Hív. szám:

Telefon: 29/561-249

Melléklet:

Előterjesztés

Polgármesteri beszámoló a két ülés közt megtett intézkedésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 68.§ (3) bekezdése így szól: A polgármester a képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett, a 42. §-ban meghatározott ügyek kivételével dönthet a két ülés közötti időszakban felmerülő, halaszthatatlan – a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott – a képviselő-testület hatáskörébe tartozó önkormányzati ügyekben.

(4) A polgármester önkormányzati rendeletben meghatározott értékhatárig dönt a forrásfelhasználásról, döntéséről tájékoztatja a képviselő-testületet.

2025. november hónapban – az ülések között tett intézkedésekről az alábbiak szerint tájékoztatom T. Képviselő-testületet.

Dabas Város Polgármestere:

2025. november hónapban

- Ingatlanokkal kapcsolatos egyeztetések, tárgyalások ügyfelekkel, testületi határozatok alapján szerződés megkötése, székhely használattal kapcsolatos és egyéb nyilatkozatok 7 esetben történt.
- Telekalakítás, művelési ág újra záradékolás, változás 3 esetben volt
- Pályázatok előkészítése, megvalósításával kapcsolatos, ill. módosításokkal kapcsolatos egyeztetések, nyilatkozatok megtétele 3 esetben történt
- Lakás, helyiségbérlettel kapcsolatos tárgyalások, szerződéskötés 6 esetben történt
- Közterülethasználati engedélyről 3 esetben döntöttem
- Rendkívüli települési támogatást állapítottam meg
2 esetben pénzbeni (100.000-Ft)
2 esetben élelmiszer (40.000-Ft)
42 esetben tűzifa támogatásként
- Köztemetéssel egy családon segítettem (283.800.-Ft)
- Első lakáshoz jutók támogatását 1 család részére biztosítottam (250.000-Ft)
- Élethelyzet javítására szolgáló támogatást 37 esetben állapítottam meg (2.110.150-Ft)
- Háztartási hulladék szállítási díj átvállalását 97 fő részére biztosítottam (88.820-Ft)
- Novemberben születésnapjukat ünneplő szépkorú dabasi lakosok köszöntöttem 7 esetben.

Tájékoztató a Versenyképes Járások programról:

Versenyképes Járások Program

A Dabasi Járás esetében első körben a Halász Géza Szakorvosi Rendelőintézet fejlesztésére 106 millió 1 támogatást hagyott jóvá a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium. Mindkét támogatói okirat kiírása, műszaki tervezés elkezdődött, engedélyek beszerzése folyamatban van.

I. A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium ismételten kiírta a Versenyképes járási pályázatokat a Dabasi Járásból az alábbi fejlesztési igények kerültek benyújtásra és ezeket fogja 2026-ban elbírálni a miniszter.

II. A Versenyképes Járások Program kapcsán 2025. november 19.-én 8 órakor a Dabasi Polgármesteri Hivatal 3. elnöki ülésén, melyre a Dabasi Járás 11 településének polgármestere volt hivatalos. A tárgyalást Szabó István vezetője Tóth-Fábián Melinda bonyolította le. A Fórum szavazott a Versenyképes Járások Program kapcsán benyújtott pályázatokról.

Benyújtó	Fejlesztési igény	Összeg
Bugyi Nagyközség Önkormányzata	Dabasi Járás északi településeinek kerékpáros összeköttetése	20.574.000,- Ft
Hernád Nagyközség Önkormányzata	Kerékpározható út tervezése Hernád és Dabas-Szőlők között újhartyáni területek érintésével	5.676.900,- Ft
Örkény Város Önkormányzata	Az Örkényi Rendőrőrs infrastrukturális fejlesztése gépjármű- és eszközbeszerzéssel	10.166.189,- Ft
OKTKT	A Dabasi Járás művészeti iskoláinak épületfelújítása, eszközbeszerzése	41.564.511,- Ft
OKTKT	Dabasi Járás mentőállomásainak fejlesztése	17.171.957,- Ft
Társult Önkormányzatok „Együtt” Segítőszolgálat	A Dabasi Család- és Gyermekjóléti Szolgálat és Központ intézménybővítése	135.920.100,- Ft
Tatárszentgyörgy Község Önkormányzata	Tatárszentgyörgyi Idősek Otthona engedélyes tervdokumentációjának elkészítése	18.200.000,- Ft

Településünket érintően a „Tanulmányterv készítésére Dabas Járás északi településeinek kerékpáros összeköttetésének megvalósítására. A projektben Bugyi, Dabas, Újhartyán, Kakucs Inárcs települések vennének részt, melyben Borsosmizony 20.740.000,-Ft. Valamint Kerékpározható út tervezése Hernád és Dabas-Szőlők között újhartyáni területtel lenne Városunk Dabas, Hernád és Újhartyán közreműködésével. A gesztor település Hernád lenne. A benyújtott pályázatokról.

Kérem beszámolóim elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Polgármesteri beszámolót a két ülés közt megtett intézkedésekről.


Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

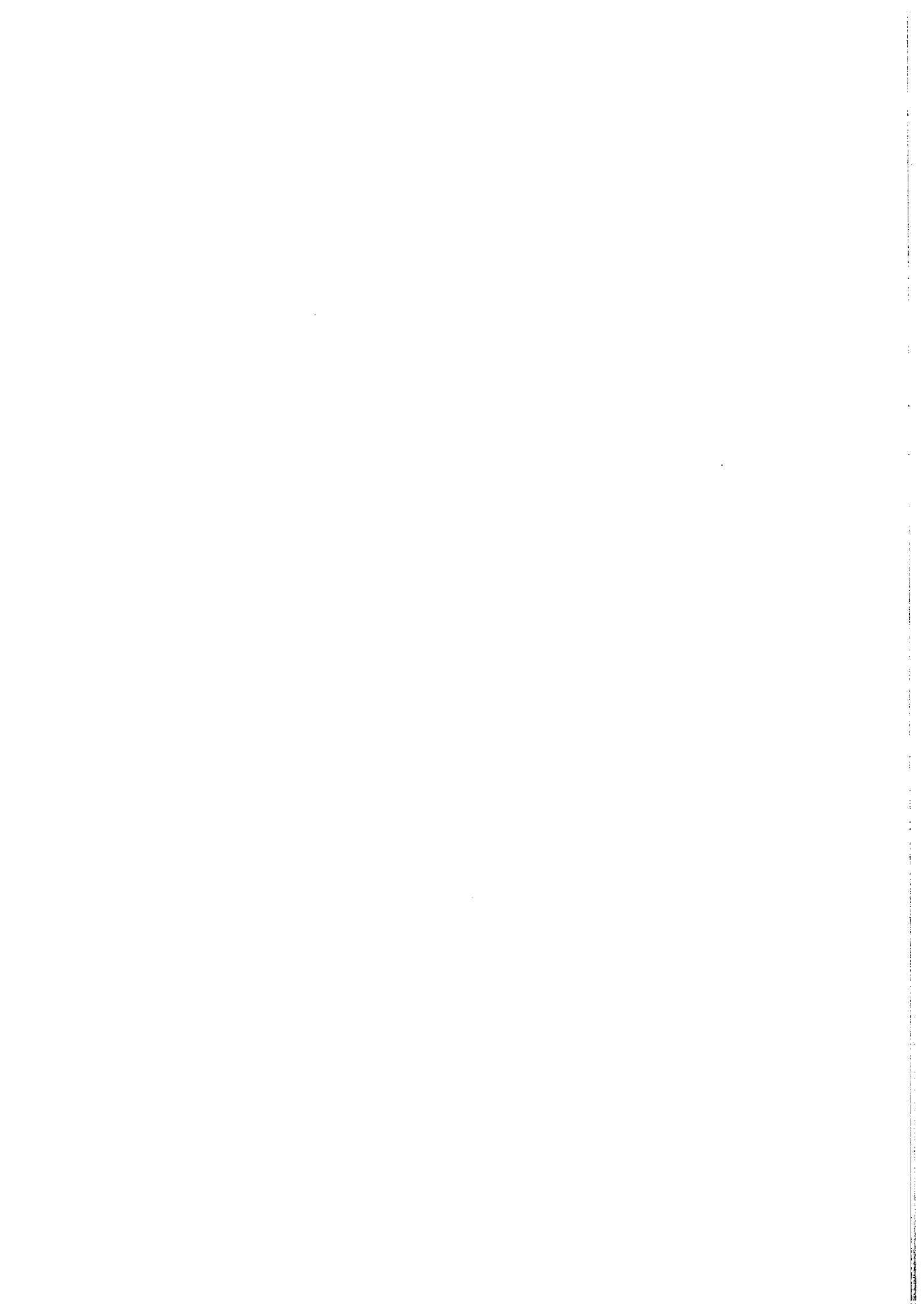
Dabas, 2025. december 03.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Törvényességi véleményezésre bemutatva: Rigóné dr. Roicsik Renáta, jegyző
Az előterjesztést készítette: Mészárosné Szondi Aranka
Az előterjesztés az érintettek választása szerint nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához minősített többségi döntés nem szükség.



Ügyiratszám: HIV/12-327/2025.



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

Lejárt önkormányzati határozatokról jelentés

Tisztelt Képviselő-testület!

A lejárt határidejű önkormányzati határozatok tárgyában a polgármester jelentést készít a képviselő-testület részére.

Kérem a Képviselő-testületet, szavazzon a határozati javaslat elfogadásáról!

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a lejárt önkormányzati határozatok tárgyában hozott jelentést.

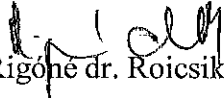
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2025. december 10.

Kőszegi Zoltán s.k
polgármester

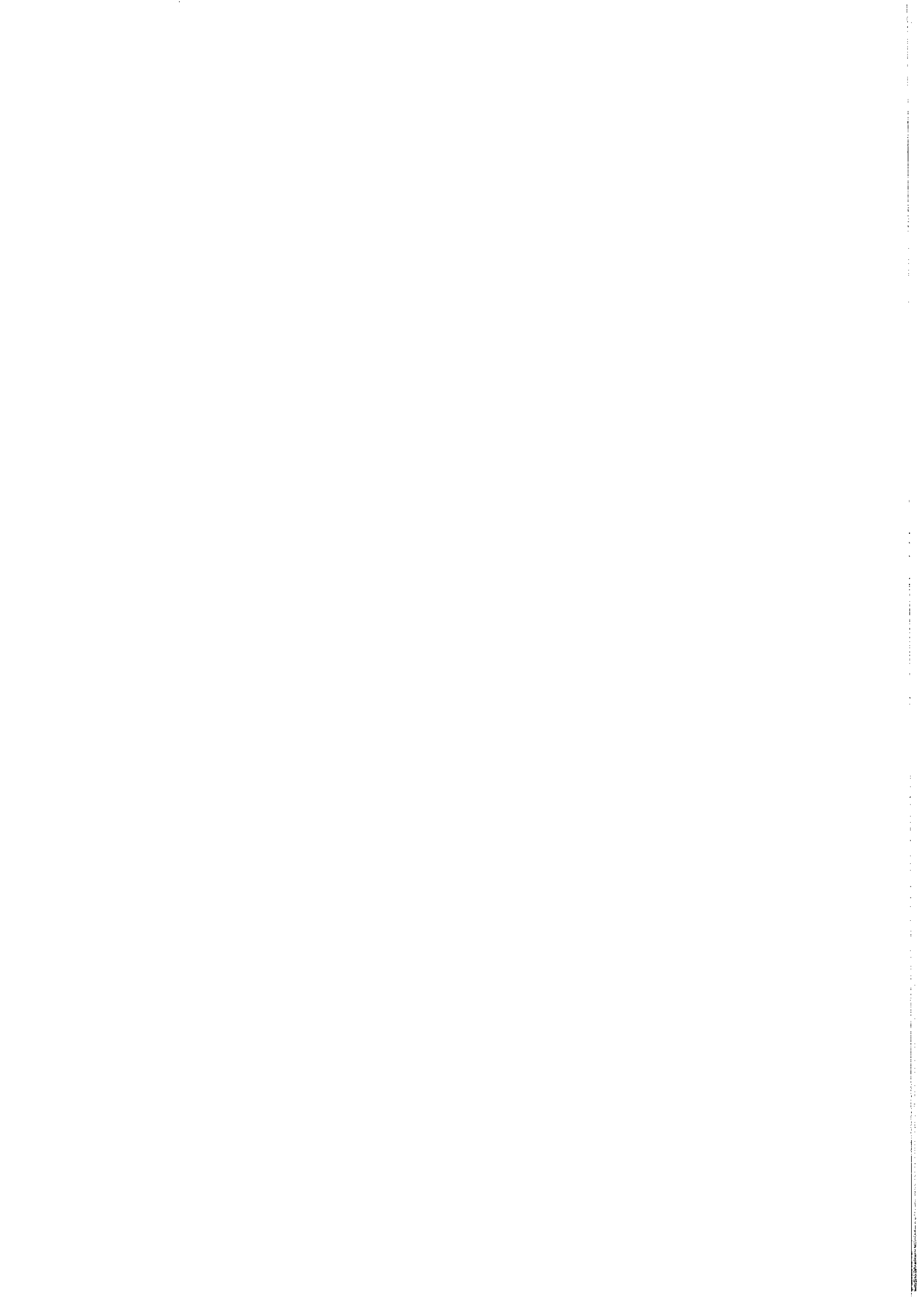
Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: jegyző

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához **minősített** többség nem szükséges.



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE
Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám: HIV/12-327/2025.

JELENTÉS
A lejárt önkormányzati határozatok tárgyában

207/2025. (IX.25.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának képviselő-testülete a város 2025-2029. évi Gazdasági Programjának módosítását a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Polgármester

Tett intézkedés: Intézkedést nem igényel.

208/2025. (IX.25.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a maradvány elvonási javaslatot az alábbiak szerint:

Intézmény neve	Elvonás (Ft)
Dabasi Egyesített Óvodák	15 000 000
Manódombi Bölcsőde	15 000 000
Dabasi Intézményfenntartó Központ	34 000 000
Dabas-Sári Szlovák Nemzetiségi Óvoda a Sári Szlovák Nemzetiségi Önkormányzaton keresztül	19 000 000
Összesen:	83 000 000

Határidő: 2025. október 10.

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: A maradvány összege átutalásra került az önkormányzat bankszámlaszámára.

209/2025. (IX.25.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Polgármesteri beszámolót a két ülés közt megtett intézkedésekről.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: További intézkedést nem igényel

211/2025. (IX.25.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - mint munkáltatói joggyakorló - a polgármester 2025. március 24. (1 nap) 2025. március 31. (1 nap), 2025. április 01. (1 nap), 2025. május 17. (1 nap), 2025. július 15. – július 17. (3 nap), 2025. július 28. – augusztus 01. (5 nap), 2025. augusztus 11. – augusztus 15. (5 nap), összesen 16 nap kivett szabadságot tudomásul veszi.

Felhatalmazza Bennárik Ferenc Képviselő Urat a polgármester szabadságának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

Tett intézkedés: Aláírásra került

212/2025. (IX.25.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a lejárt önkormányzati határozatok tárgyában hozott jelentést.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: További intézkedést nem igényel

213/2025. (IX.25.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a.) csatlakozik a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjrendszer 2026. évi pályázati fordulójához.

b.) kiírja az „A” és a „B” típusú pályázatot

c.) A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához történő csatlakozáshoz szükséges pénzügyi fedezetet („A” pályázat fedezetéül szolgáló összeget a jövő év, a „B” pályázat fedezetét a következő három év) költségvetésében biztosítja

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: December 03-ig kell a pályázatokat elbírálni.

214/2025. (IX.25.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **keresetet nyújt be a Dabasi Járásbíróságra** a dabasi 7833 hrsz.-ú, kivett út megnevezésű, 5166 m² nagyságú ingatlan tulajdonjoga tárgyában a STEEL-TRANSZ Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel megkötött vagyónátadási szerződés felbontása, és az eredeti állapot helyreállítása céljából.

Ezzel egyidejűleg felhatalmazza Dr Pacsirta István Gábor ügyvéd urat, hogy a perben az Önkormányzatot képviselje és felhatalmazza Kőszegi Zoltán polgármestert a kereseti kérelem és a hozzá kapcsolódó iratok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Visszavonásra került.

215/2025. (IX.25.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **keresetet nyújt be a Dabasi Járásbíróságra**, a dabasi 5158 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 1422 m² nagyságú ingatlan tulajdonjoga tárgyában a Harascsák Anita Barbarával

megkötött adásvételi szerződés felbontása, és az eredeti állapot helyreállítása céljából.

Ezzel egyidejűleg felhatalmazza Dr. Spanyol Ágnes ügyvédet, hogy a perben az Önkormányzatot képviselje, és felhatalmazza Kőszegi Zoltán polgármestert a kereseti kérelem és a hozzá kapcsolódó iratok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Előkészítés alatt van.

216/2025. (IX.25.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** Bodrogközi Gábor tulajdonát képező, dabasi **0145/14 hrsz.-ú**, szántó megnevezésű, 3 ha 1926 m² nagyságú ingatlan átvételéhez, mely az új szennyvíztisztítótelep létesítése céljából szükséges közérdekből.

Az átadás megváltása a család egyéb tulajdonát képező dabasi 0145/11 hrsz.-ú, 0342/4 ingatlanainak értéknövelő fejlesztésével kompenzálja az Önkormányzat a 2025. 09. 15-én aláírt Településrendezési szerződés szerint.

A mező – és erdőgazdasági földek fogalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 11. § (2) c) szerint a föld tulajdonjogát a föld fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat településfejlesztés céljára szerzi meg.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítés költségeit Dabas Város önkormányzata viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: A határozat visszavonásra került, új határozat meghozatala történt.

217/2025. (IX.25.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** Witzing Viktória tulajdonát képező, dabasi **0145/15 hrsz.-ú**, szántó megnevezésű, 3 ha 1922 m² nagyságú ingatlan átvételéhez, mely az új szennyvíztisztítótelep létesítése céljából szükséges közérdekből.

Az átadás megváltása Witzing Viktória egyéb tulajdonát képező dabasi 0145/12 hrsz.-ú ingatlanának értéknövelő fejlesztésével kompenzálja az Önkormányzat a településrendezési szerződés szerint.

A mező – és erdőgazdasági földek fogalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 11. § (2) c) szerint a föld tulajdonjogát a föld fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat településfejlesztés céljára szerzi meg.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítés költségeit Dabas Város önkormányzata viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: A határozat visszavonásra került, új határozat meghozatala történt.

218/2025. (IX.25.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a dabasi **0148/8 hrsz.-ú**, szántó megnevezésű, 9169 m² nagyságú ingatlan és a **0135/56 hrsz.-ú**, szántó megnevezésű, 9805 m² nagyságú ingatlanok cseréjéhez az új szennyvíztisztítótelep létesítése céljából.

A csereingatlanok értéke 3,922 millió Ft.

A mező – és erdőgazdasági földek fogalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 11. § (2) c) szerint a föld tulajdonjogát a föld fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat településfejlesztés céljára szerzi meg.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítés költségeit az Önkormányzat viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Szerződés aláírása folyamatban van.

219/2025. (IX.25.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul **Butnaru Anita** (szül. h., idő: Budapest, 2003. 05. 02., lakcím: 2377 Örkény, Arany János u. 34/b, tényleges tartózkodási hely: 2370 Dabas, Bajcsy-Zsilinszky u. 19.) és testvérei részére (kivéve Butnaru Márk, szül. h.i.: Bp, 1999.12.16.) a 2370 Dabas, Bajcsy – Zsilinszky u.19.sz. alatti, 140 m² nagyságú + 2 db terasszal rendelkező lakás használatához visszamenőleg 2025. január 1. – 2025. december 31-ig, a rossz szociális-gazdasági élethelyzetükre való tekintettel.

A bérlemény használata térítésmentes, a lakás használatával kapcsolatos közüzemi költségeket az Önkormányzat viseli.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására.

Ezzel az 152/2025 (V.29.) sz. Ök. határozat hatályát veszti.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Szerződés aláírásra került.

220/2025. (IX.25.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** Dabas Város Önkormányzatának a 327/2022.(X.27.) számú ÖK határozattal elfogadott Településszerkezeti Terve, valamint a 35/2022. (XI.3.) számú ÖK rendeletével jóváhagyott Szabályozási Terve szerint a **0135/1 hrsz.-ú**, 3677 m² nagyságú, szántó, **0135/2 hrsz.-ú**, 4903 m² nagyságú, szántó és a **0135/3 hrsz.-ú**, 4352 m² nagyságú, szántó megnevezésű ingatlanok belterületbe csatolásához és hozzájárul annak Földhivatalnál való kezdeményezéséhez.

Az ingatlan övezeti besorolása Vt-v-k.

A belterületbe vonás mindennemű költségeit Dabas Város Önkormányzata vállalja.

A tulajdonosok nyilatkoznak, hogy az ingatlanok településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Tett intézkedés: Földhivatalba benyújtásra került a belterületbe vonási kérelem.

221/2025. (IX.25.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Dr. Halász Géza Szakorvosi Rendelőintézetben található BÜFÉ HELYISÉG (2370 Dabas, Bartók B. út 61., 2519/1 hrsz.– „B” épület földszint, 26 m² nagyságú helyiség) bérbeadásához Jarábik Zoltán EV. (2373 Dabas, Vasút u. 72.) részére.

A bérleti díj bruttó 170 000 Ft/hó + közüzemi költségek.

Szerződéses óvadék (kaució) 1 havi bruttó bérleti díj összege.

A bérleti idő: 2025. október 1- 2028. szeptember 30-ig szól.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Ezzel a 205/2025.(VIII.28.) számú Ök. határozat hatályát veszti.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Szerződés aláírásra került.

222/2025. (IX.25.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete módosítja a 114/2025. (IV.17.) sz. Ök. határozatot, mely szerint bérbe adja az Önkormányzati tulajdonú Piacsarnok (2370 Dabas, Iskola u. 1/a.) ingatlant, 5 éves határozott időre a Szarvasbángó Bistro Kft. (2370 Dabas, Zlinszky utca 20.) részére nettó 230 000 Ft + áfa/hó bérleti díj összeggel.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Szerződés aláírásra került.

223/2025. (IX.25.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 2256/37 helyrajzi számon felvett, természetben 2370 Dabas, Sportsarnok utca 1., kivett tornacsarnok megnevezésű, „C” típusú tornaterem használatba

adásához a Monori Tankerületi Központ köznevelési feladatai -a mindennapos testnevelés és a tanórán kívüli egyéb foglalkozások kötelező feladatainak – ellátása számára a Dabasi Táncsics Mihály Gimnázium részére.

A használati díj: bruttó 808 255 Ft/ hó.

A használati idő: 2025. 09.01. napjától 2026. 06. 19. napjáig tart.

Felhatalmazza a Polgármestert a jelen megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: A szerződést megkötöttük.

224/2025. (IX.25.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 2256/37 helyrajzi számon felvett, természetben 2370 Dabas, Sportcsarnok utca 1., kivett tornacsarnok megnevezésű, „C” típusú tornaterem öltözőjének használatba adásához a Magyar Röplabda Szövetség részére. A feltétel, hogy semmilyen működési zavart ne okozzon a gimnázium működésében.

A használati díj: 18 000 Ft+áfa/ hó.

A használati idő: 2025. 10. 20. napjától 2026. 01. 05. napjáig tart.

Felhatalmazza a Polgármestert a jelen megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Megállapodás aláírásra került.

225/2025. (IX.25.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a dabasi 5202 hrsz.-ú, 1583 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítéséhez.

A vételár bruttó 7 500 000 Ft, melyet szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Szerződés aláírásra került.

226/2025. (IX.25.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a dabasi 5210 hrsz.-ú, 1329 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítéséhez.

A vételár bruttó 7 000 000 Ft, melyet szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Szerződés aláírásra került.

227/2025. (IX.25.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a dabasi 4752/3/A/2 hrsz.-ú, 77 m² nagyságú, lakás megnevezésű, természetben a 2373 Dabas, Dr. Halász M. utca 4. földszint 2. sz. alatti ingatlan értékesítéséhez, a jelenlegi Bérló átvételével, a bérleti szerződés szerinti bérleti díjjal, legfeljebb 2025. 09. 30-ig tartó időszak mellett.

Az ingatlan vételára 59 000 000 Ft, melyet szerződés aláírása után 1 nappal 12,6 MFt-t szükséges megtéríteni, majd legkésőbb november 30. napjáig 46,4 MFt-t szükséges megtéríteni.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítés költsége a vevőt terheli.

Ezzel a 206/2025.(VIII.28.) ÖK. határozat hatályát veszti.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Szerződés aláírásra került.

228/2025. (IX.25.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a dabasi 948 hrsz. -ú, lakóház, udvar megnevezésű, 1001 m² nagyságú ingatlan, valamint az önkormányzati tulajdonú dabasi 677/11 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 2978 m² nagyságú ingatlan cseréjéhez.

A 948 hrsz. -ú, lakóház, udvar megnevezésű ingatlan értéke 32,4 millió Ft.

A 677/11 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értéke bruttó 32,4 millió Ft.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítés és a kapcsolódó költségeket a felek közösen viselik.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: A határozat visszavonásra került.

229/2025. (IX.25.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul és elfogadja a dabasi 5814/1 hrsz.-ú ingatlanhoz a 20 m² nagyságú ingatlanrészt térítésmentes felajánlásához útszélesítés céljából, így az 55 m², kivett helyi közút megnevezésű ingatlanná válik.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés elkészítésének költségeit Dabas Város Önkormányzata viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Szerződés aláírásra került.

230/2025. (IX.25.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete visszaadja térítésmentesen az ajándékba kapott dabasi 7534/4 hrsz.-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 153 m² nagyságú, ingatlant, mivel a jelenlegi HÉSZ már nem jelöli ki útként a területet.

A szerződés készítésének és a földhivatali költségeket az Ügyfél viseli.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Az Ügyfél kiértesítése megtörtént.

231/2025. (IX.25.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a gyóni Zlinszky-kúria használatáról szóló 2024. évi beszámolót.

Határidő: azonnal.

Felelős: Polgármester

Tett intézkedés: További intézkedést nem igényel

232/2025. (IX.25.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dabas 09/3 hrsz-ú kivett telephelyet Alsóbesnyő major 9-nek nevezi el.

Felhatalmazza Dabas Város Jegyzőjét az átvezetéssel kapcsolatos címképzési feladatok végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

Tett intézkedés: Az átvezetési feladatokat végrehajtottuk

233/2025. (IX.25.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete,

Jóváhagyja a 2025. évi közbeszerzési terv 1. számú módosítását a mellékelt tervezet szerint.

Egyúttal kötelezettséget vállal arra, hogy a Dabas 52108 j. (Vasút) út 1+400 – 2+400 kmsz. aszfaltozási munkáihoz a 2025. évi költségvetésben rendelkezésre álló 43.000.000 Ft összegben felül szükséges, a közbeszerzési eljárás eredményeként a szerződéskötéshez hiányzó összeget a 2026. évi költségvetésbe betervezi.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

Tett intézkedés: A tervmódosítás közzétételre került az EKR-ben.

234/2025. (IX.25.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2025.11.11. 17:00 órai kezdettel a Dabasi Polgármesteri Hivatal III. emeleti tárgyalójában

1. Új szennyvíztisztító telep létesítésének ügye
2. A város közlekedési és közbiztonsági helyzete (kerékpáros közlekedés, szabálytalan parkolás, településőrség) napirendekkel

közmeghallgatást tart.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett intézkedés: A közmeghallgatást megtartottuk.

235/2025. (IX.25.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Emberi Erőforrás Bizottság kerete terhére 100.000,-Ft-tal támogatja a Dabasi Kossuth Lajos Általános Iskoláért Alapítvány (székhely: 2370 Dabas, Iskola u. 1/a. adószám:19233576-1-13, nyilvántartási szám. 13-01-0004085) által megvalósítandó szlovén-magyar testvériskolai programsorozat költségét.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Támogatási szerződés alapján folyósítottuk a támogatást.

236/2025. (IX.25.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete a hatályos településrendezési eszközök módosítását tartja szükségesnek és ezzel összefüggésben a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (Tr.) foglaltak szerint, a település fenntartható fejlesztése érdekében az alábbiakról dönt:

- a) hozzájárul a 2373 Dabas, Rabárerdő út 0257/44 hrsz.-ú telek, 7146 m² nagyságú, erdő besorolású ingatlan Eg gazdasági erdő területfelhasználásba és övezetbe történő átsorolásához;
- b) Dabas Város közigazgatási területén, kiemelt fejlesztési és egyben változásra kijelölt területté nyilvánítja az a) pontban szereplő telket, illetve az ezen telek jogszabályoknak megfelelő településrendezéséhez szükséges telek területét;
- c) elfogadja a Tr. 7.§ (7) bekezdés szerinti tervi tartalomra vonatkozó feljegyzését.

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete jelen döntésével meghatalmazza a Polgármestert a fentiek szerint meghatározott, a hatályban lévő településrendezési eszközök módosításával és a fejlesztés megvalósításával összefüggésben a vonatkozó településrendezési szerződések és egyéb megállapodások tervezetnek kidolgozásával, a szükséges településrendezési eljárások és egyeztetések lefolytatásával, a településfejlesztési és településrendezési feladatok ellátásával, valamint az eljárás teljes szakasza alatt Dabas Város Önkormányzat képviselőjével.

Határidő: 2026. szeptember 25.

Felelős: Polgármester

Tett intézkedés: a tervezett HÉSZ módosítások közé feltüntettük, a többi magánkérelem mellé, amely eljárás a 2026. első negyedévében fog indulni

237/2025. (IX.25.) számú ÖK. HATÁROZAT

A Képviselő-testület elfogadja a Zsíros Property Kft. képviseletében Zsíros Róbert által a Dabas, Május 1. utca felújításának munkálataival kapcsolatban felajánlott 1.000.000,-, azaz Egymillió forintot és felhatalmazza a Polgármestert a Településrendezési szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett intézkedés: A támogatási szerződés aláírásra került, a támogatást az önkormányzat megkapta és felhasználta.

238/2025. (IX.25.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 3.000.000 -Ft támogatást biztosít a Gyóni Református Egyházközség részére a pályázati önrész fedezésére.

Fedezete: 2026. évi Költségvetés terhére

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Az igazolás átadásra került.

239/2025. (IX.25.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az Iskola utca (Hrsz.: 2253/1) egyirányúsításához, és az érintett útszakaszok forgalmi rendjének megváltoztatásához a mellékelt vázrajz szerint.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

Tett intézkedés: Bevezetésre került

240/2025. (IX.25.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatási kérelmet nyújt be a „Élhető települések” (TOP_Plusz-1.2.1-21) felhívásra.

A pályázat megnevezése: „**Kerékpárút építése Dabasi-szőlők és Dabas-Gyón között**”

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem benyújtására.

Határidő: 2025.10.01.

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Benyújtásra került.

241/2025. (IX.25.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
A 2025. évben a „Rászorultakért és Elesettekért Díj”-at
Tóthné Jelenik Ilonának adományozza.

Határidő: 2025. november 15.

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Átadásra került

242/2025. (IX.25.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „Pest Vármegye
Diszpolgára” címre 2025. évben Czagányi Lászlót terjeszti fel.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: A javaslatot a Megyeházára felterjesztettük.

243/2025. (IX.25.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Év Tűzoltója Díj” címre 2025. évben Czakó Balázs Tűzoltó századost terjeszti fel.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett intézkedés: A javaslatot a Megyeházára felterjesztettük

244/2025. (IX.25.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Nemzetiségekért Díj” címre 2025. évben a Sári Rozmaring Hagyományörző Népdalkört terjeszti fel.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett intézkedés: A javaslatot a Megyeházára felterjesztettük

245/2025. (IX.25.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pest Vármegye Művészetéért Díj címre 2025. évben Birinyi Józsefet terjeszti fel.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Felterjesztésünk alapján a díjat megkapja Birinyi József.

246/2025. (IX.25.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Év Gazdálkodója Díj” címre 2025. évben Ujvári Tibort (Ujvári Kertészet) terjeszti fel.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Felterjesztésünk alapján a díjat megkapja Ujvári Tibor

247/2025. (IX.25.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Év Iparosa Díj” címre 2025. évben Birizdó Imrét terjeszti fel.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: A javaslatot a Megyeházára felterjesztettük

248/2025. (X.10.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 118/2021. (V.11.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Galéria Alapítvány pályázatot nyújtson be a Miniszterelnökség Városi Civil Alap keretében „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” alapprogramba kiírt VCAKP12026/1 kódszámú „civil szervezetek ingatlanberuházási, felújítási támogatására”, mely közösségi célú fejlesztés a Kerekes László Alkotóház utcai kerítésének felújítása címmel. A fejlesztés megvalósításának helye: 2370 Dabas, Kossuth László utca 19. sz.

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a dabasi 45. hrsz.-ú, Kossuth László utca 19. sz. alatti önkormányzati ingatlan tulajdonosaként támogató együttműködési megállapodást köt a Galéria Alapítvánnyal, valamint hozzájárul a Kerekes László Alkotóház utcai kerítése felújításához, illetve az ingyenes használati időszak végéig biztosítja az alapítvány működését az ingatlanon, melynek határideje: 2032. december 31.

Felkéri a Hivatalt az együttműködési megállapodás előkészítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Tett intézkedés: Tapodi Katalin intézkedett a pályázati hiánypótlásról.

249/2025. (X.10.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete a 214/2025 (IX.25) számú ÖK határozatát és a 116/2024. (IV.19) számú ÖK határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: További intézkedést nem igényel

250/2025. (X.10.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a **MÁV Pályaműködtetési Zártkörűen Működő Részvénytársaság** és Dabas Város Önkormányzata között kötendő együttműködési megállapodás tervezetét a melléklet szerint. Felhatalmazza Dabas Város Polgármesterét, hogy a megállapodást aláírja, tárgyalásokon Dabas Város Önkormányzatát képviselje.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Folyamatban van.

251/2025. (X.10.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a **Dabas 52108 j. (Vasút) út 1+400 – 2+400 kmsz. aszfaltozási munkái** tárgyú építési beruházás megvalósítása érdekében további nettó 55 429 732 Ft + ÁFA, azaz bruttó 70 395 760 Ft összeg fedezetet biztosít a 2026. évi költségvetés terhére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Az útfelújítás elkészült.

252/2025. (X.10.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a **52108 j. út aszfaltozási munkái** tárgyú közbeszerzési eljárásban az alábbi ajánlatot érvényesnek minősíti:
Ajánlattevő neve: HE-DO Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhelye: 1133 Budapest Váci Út 76

ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOKRA TETT AJÁNLAT:

1. Nettó egyösszegű ajánlati ár (HUF): 89 288 000 (bruttó 113 395 760 Ft)
2. Többslet jótállás időtartama (Az előírt kötelező 36 hónapot meghaladó többslet megajánlást kérjük megadni hónap mértékegységben; min. 0 max. 24 hónap): 24

3. Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalás: hány féle géptípus esetén vállalja, hogy kizárólag EURO 5-ös, vagy magasabb besorolású motorral rendelkező gépet alkalmaz? (min. 0 db, max. 2 db): 2

- Szállító tehergépjármű (építőanyag szállításra): Igen
- Homlokrakodó gép: Igen

Indoklás: fent nevezett ajánlattevő ajánlata teljes körű, hiánypótlásra nem szorult, nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, továbbá az ajánlat megfelel az ajánlattétel tartalmi feltételeinek, ill. a közbeszerzési jogszabályoknak.

Határidő: azonnal, ill. az értesítés tekintetében a határozathozatalt követő három munkanap

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Az eljárásban a kiértéskítés megtörtént.

253/2025. (X.10.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, az *52108 j. út aszfaltozási munkái* tárgyú közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, s az eljárás nyertesét az alábbiak szerint hirdeti ki:

Ajánlattevő neve: HE-DO Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhelye: 1133 Budapest Váci Út 76

ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOKRA TETT AJÁNLAT:

1. Nettó összegű ajánlati ár (HUF): 89 288 000 (bruttó 113 395 760 Ft)
2. Többlet jótállás időtartama (Az előírt kötelező 36 hónapot meghaladó többlet megajánlást kérjük megadni hónap mértékegységben; min. 0 max. 24 hónap): 24
3. Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalás: hány féle géptípus esetén vállalja, hogy kizárólag EURO 5-ös, vagy magasabb besorolású motorral rendelkező gépet alkalmaz? (min. 0 db, max. 2 db): 2

- Szállító tehergépjármű (építőanyag szállításra): Igen
- Homlokrakodó gép: Igen

Kiválasztás indoka: A nevezett érvényes ajánlat érte el a legmagasabb értékelési pontszámot, így a legjobb ár-érték arányú ajánlat.

Felhatalmazza a Polgármestert az Írásbeli összegezés kiküldésére (eredmény kihirdetésre) és a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal, ill. az értesítés tekintetében a határozathozatalt követő három munkanap

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Az eljárásban az összegezés kiküldése, szerződéskötés megtörtént.

254/2025. (X.10.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja, a Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft. által benyújtott kérelmet és a Kft. 2025. évi működési támogatását kiegészíti 7.000.000 Ft-tal az általános keret terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: A támogatási szerződés aláírásra, a támogatási összeg átutalásra került.

255/2025. (X.22.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja a Monori Tankerületi Központnak, hogy az általános iskolák 2026/2027. tanévre vonatkozó felvételi körzethatáraiban ne történjen változtatás.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Tett intézkedés: A határozatot továbbítottuk a tankerületnek.

257/2025. (X.22.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, elfogadja a mellékletként csatolt 2026.évi vásárnapot.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Tett intézkedés: További intézkedést nem igényel

258/2025. (X.22.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő testülete, elfogadja a vásár területén fizetendő egyes díjak emelését a melléklet szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Tett intézkedés: További intézkedést nem igényel

259/2025. (X.22.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzata ingatlanhasználati szerződést köt a melléklet szerint a Dabasi Intézményfenntartó Központtal.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: A szerződést megkötöttük.

260/2025. (X.22.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzata ingatlanhasználati szerződést köt a melléklet szerint a Dabasi Egyesített Óvodákkal.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: A szerződést megkötöttük

261/2025. (X.22.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzata ingatlanhasználati szerződést köt a melléklet szerint a Kossuth Művelődési Központ és Halász Boldizsár Városi Könyvtárral.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett intézkedés: A szerződést megkötöttük

262/2025. (X.22.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzata ingatlanhasználati szerződést köt a melléklet szerint a Dabasi Polgármesteri Hivatallal.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett intézkedés: A szerződést megkötöttük

263/2025. (X.22.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzata ingatlanhasználati szerződést köt a melléklet szerint a Szőlőfürt Mini Bölcsődével.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett intézkedés: A szerződést megkötöttük

264/2025. (X.22.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzata ingatlanhasználati szerződést köt a melléklet szerint a Manódombi Bölcsődével.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett intézkedés: A szerződést megkötöttük

265/2025. (X.22.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzata ingatlanhasználati szerződést köt a melléklet szerint a Dr Halász Géza Szakorvosi Rendelőintézettel.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett intézkedés: A szerződést megkötöttük

266/2025. (X.22.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzata ingatlanhasználati szerződést köt a melléklet szerint a Dabasi Család-és Gyermejjóléti Szolgálat és Központtal.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett intézkedés: A szerződést megkötöttük

267/2025. (X.22.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzata ingatlanhasználati szerződést köt a melléklet szerint a „Reménysugár” Fogytékosok Napközi Otthonával.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett intézkedés: A szerződést megkötöttük

268/2025. (X.22.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Dabasi Polgármesteri Hivatal és a Kossuth Művelődési Központ és Halász Boldizsár Városi Könyvtár közötti munkamegosztási és felelősségvállalás rendjéről szóló munkamegosztási megállapodást.

Határidő:azonnal
Felelős:polgármester

Tett intézkedés: A szerződést megkötöttük

269/2025. (X.22.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Dabasi Polgármesteri Hivatal és a Dabasi Család-és Gyermekjóléti Szolgálat és Központ közötti munkamegosztási és felelősségvállalás rendjéről szóló munkamegosztási megállapodást.

Határidő:azonnal
Felelős:polgármester

Tett intézkedés: A szerződést megkötöttük

270/2025. (X.22.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Dabasi Polgármesteri Hivatal és a „Reménysugár Fogyatékosok Napközi Otthona közötti munkamegosztási és felelősségvállalás rendjéről szóló munkamegosztási megállapodást.

Határidő:azonnal
Felelős:polgármester

Tett intézkedés: A szerződést megkötöttük

271/2025. (X.22.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Dabasi Intézményfenntartó Központ és a Dabasi Egyesített Óvodák közötti munkamegosztási és felelősségvállalás rendjéről szóló munkamegosztási megállapodást.

Határidő:azonnal
Felelős:polgármester

Tett intézkedés: A szerződést megkötöttük

272/2025. (X.22.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Dabasi Intézményfenntartó Központ és a Manódombi Bölcsőde közötti munkamegosztási és felelősségvállalás rendjéről szóló munkamegosztási megállapodás

Határidő:azonnal
Felelős:polgármester

Tett intézkedés: A szerződést megkötöttük

273/2025. (X.22.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Dabasi Intézményfenntartó Központ és a Szőlőfürt Mini Bölcsőde közötti munkamegosztási és felelősségvállalás rendjéről szóló munkamegosztási megállapodást

Határidő:azonnal
Felelős:polgármester

Tett intézkedés: A szerződést megkötöttük

274/2025. (X.22.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Dabasi Intézményfenntartó Központ és a Dabas-Sári Szlovák Nemzetiségi Óvoda közötti munkamegosztási és felelősségvállalás rendjéről szóló munkamegosztási megállapodást

Határidő:azonnal
Felelős:polgármester

Tett intézkedés: A szerződést megkötöttük

275/2025. (X.22.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társult Önkormányzatok

„Együtt” Segítőszolgálat Társulás társulási megállapodását a mellékelt tervezet szerint, és felkéri a polgármestert a társulási megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: A határozatot visszavontuk. A november 27-i testületi ülésen újra tárgyaljuk.

276/2025. (X.22.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Ország Középe Többcélú Kistérségi Társulás társulási megállapodását a mellékelt tervezet szerint, és felkéri a polgármestert a társulási megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: A határozatot visszavontuk. A november 27-i testületi ülésen újra tárgyaljuk.

277/2025. (X.22.) számú ÖK. HATÁROZAT

A Képviselő-testület elfogadja a Lidl Magyarország Bt által a Dabas, Május 1. utca felújításának munkálataival kapcsolatban felajánlott 4.000.000,-, azaz Négymillió forintot és felhatalmazza a Polgármestert a Településrendezési szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: A támogatási szerződés aláírásra, a támogatási összeg átutalásra és felhasználásra került.

278/2025. (X.22.) számú ÖK. HATÁROZAT

A Képviselő-testület elfogadja az MBH Bank Nyrt. 1.300.000,- Ft, azaz Egymillió-háromszázezer forintos támogatását a Dabasi Napok rendezvénysorozattal kapcsolatban és felhatalmazza a Polgármestert a Településrendezési szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: A szerződés aláírásra került.

279/2025. (X.22.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elengedi a Pantheon Kft. 2013. évi 2.000.000,- Ft-os kamatmentes tagi kölcsönét.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Tett intézkedés: A kamatmentes kölcsön a könyvekből kivezetésre került.

280/2025. (X.22.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** Bodrogközi Gábor tulajdonát képező, dabasi **0145/14 hrsz.-ú**, szántó megnevezésű, 3 ha 1926 m² nagyságú ingatlan átvételéhez, mely az új szennyvíztisztítótelep létesítése céljából szükséges közérdekből.

Az átadás megváltása a család egyéb tulajdonát képező dabasi 0145/11 hrsz.-ú, 0342/4 ingatlanainak értéknövelő fejlesztésével kompenzálja az Önkormányzat a 2025. 09. 15-én aláírt Településrendezési szerződés szerint.

Az ingatlanok fejlesztésének értéke és a 0145/14 hrsz.-ú ingatlan értéke azonos, azaz 12 770 400 Ft.

A mező – és erdőgazdasági földek fogalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 11. § (2) c) szerint a föld tulajdonjogát a föld fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat településfejlesztés céljára szerzi meg.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítés költségeit Dabas Város önkormányzata viseli.

Ezzel a 216/2025.(IX.25.) sz. határozat hatályát veszti.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Szerződés aláírása folyamatban van.

281/2025. (X.22.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** Dabas Város Önkormányzatának a 327/2022.(X.27.) számú ÖK határozattal elfogadott Településszerkezeti Terve, valamint a 35/2022. (XI.3.) számú ÖK rendeletével jóváhagyott Szabályozási Terve szerint a **0185/28 hrsz.-ú**, 5 ha 3569 m² nagyságú, szántó, **0185/42 hrsz.-ú**, szántó megnevezésű, 4 ha 9029 m² nagyságú ingatlanok belterületbe csatolásához és hozzájárul annak Földhivatalnál való kezdeményezéséhez miután Kérelmezők Településfejlesztési szerződést kötnek Dabas Város Önkormányzatával.

Az ingatlan övezeti besorolása Gipe-2.

A belterületbe vonás mindennemű költségeit Kérelmezők viselik.

A tulajdonosok nyilatkoznak, hogy az ingatlanok településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Tett intézkedés: Ügyfél tájékoztatása megtörtént.

282/2025. (X.22.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 4946 hrsz.-ú, (2370 Dabas, Szent István út 63.) ingatlan tulajdonosaként, hogy az Átrium Idősek Otthonában az ÖKUMENÉ Egyesület megbízásából, a Triskell Épülettervező Kft. által tervezett építési, bővítési munkálataihoz.

A hozzájárulás az alábbi tevékenységekre terjed ki:

- belső és külső terasz bővítése külső menekülő lépcsővel.

Felhatalmazza Polgármester Urat a nyilatkozat aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Ügyfél tájékoztatása megtörtént.

283/2025. (X.22.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a **dabasi 0319/1 hrsz.-ú**, legelő megnevezésű, 1 ha 9916 m² nagyságú ingatlan haszonbérbe adásához.

A haszonbér összege a 40/2017. (X.30.) sz. az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet 23. § (4) bekezdése szerint 43 970-Ft / ha/év, azaz 87 570 Ft/év. A haszonbérleti idő a fentnevezett ingatlan tekintetében 2030. december 31-ig szól.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Szerződés aláírása megtörtént.

284/2025. (X.22.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul **dabasi 2257/60 hrsz.-ú**, beépítetlen terület megnevezésű, 4987 m² nagyságú, **dabasi 2257/62 hrsz.-ú**, beépítetlen terület megnevezésű, 4985 m² nagyságú, **dabasi 0135/97 hrsz.-ú**, szántó megnevezésű, 5688 m² nagyságú, **dabasi 7804 hrsz.-ú**, beépítetlen terület megnevezésű, 4863 m² nagyságú és a **dabasi 0135/3 hrsz.-ú**, szántó megnevezésű, 4352 m² nagyságú ingatlanok haszonbérbe adásához.

A haszonbér összege a 40/2017. (X.30.) sz. az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet 23. § (4) bekezdése szerint 43 970-Ft / ha/év, azaz 109 375 Ft/év. A haszonbérleti idő a fentnevezett ingatlan tekintetében 2026. 01. 01-től 2027.01. 31-ig szól.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Szerződés aláírásra került.

285/2025. (X.22.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a **dabasi 0420/17 hrsz.-ú**, legelő megnevezésű, 3 ha 4714 m² nagyságú, **dabasi 0420/20 hrsz.-ú**, legelő és közösségi mintatér megnevezésű, 2 ha 0958 m² nagyságú ingatlanok hasznóbérbe adásához.

A hasznóbér összege a 40/2017. (X.30.) sz. az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet 23. § (4) bekezdése szerint 43 970-Ft / ha/ év, azaz 244 790 Ft/év. A hasznóbérleti idő a fentnevezett ingatlan tekintetében 2030.12. 31-ig szól.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Szerződés aláírása folyamatban van.

286/2025. (X.22.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a **dabasi 0142/10 hrsz.-ú**, szántó megnevezésű, 6301 m² nagyságú, **dabasi 0142/11 hrsz.-ú**, szántó megnevezésű, 5697 m² nagyságú, **dabasi 0142/24 hrsz.-ú**, szántó megnevezésű, 5789 m² nagyságú, **dabasi 0135/56 hrsz.-ú**, szántó megnevezésű, 9805 m² nagyságú, és a **dabasi 1851/24 hrsz.-ú**, szántó megnevezésű, 1 ha 0394 m² nagyságú, a **dabasi 1851/31 hrsz.-ú**, szántó megnevezésű, 3 ha 9650 m² nagyságú és a **0142/33 hrsz.-ú**, szántó megnevezésű, 2626 m² nagyságú ingatlanok hasznóbérbe adásához.

A hasznóbér összege a 40/2017. (X.30.) sz. az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet 23. § (4) bekezdése szerint 43 970-Ft / ha/ év. A hasznóbérleti idő a fentnevezett ingatlan tekintetében 2030.12. 31-ig szól.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Szerződés aláírásra került.

287/2025. (X.22.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a 2253/4 hrsz.-ú, 2370 Dabas, Bartók Béla 52. sz. alatti pince /volt óvóhely (alapterülete: 514 m²) használatba adásához térítésmentesen, a közüzemi (áram) költségeket az

Önkormányzat magára vállalja. A helyiségekben az Alapítvány az iskola tanulóinak sportlövészeti szakkört tart.

Az Nvtv. 11. § 13) pontja alapján a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Használati idő: 2026. 01.01-től 2026. 12.31-ig szól.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Szerződés aláírásra került.

288/2025. (X.22.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a 2373 Dabas, Kossuth Lajos út 38. szám alatti 93 m² nagyságú helyiségeinek bérbeadásához továbbra is színházi alkotóműhely céljára dr. Illés Györgyi részére.

A bérleti díj 2026. jan. 1-től – 2026. december 31-ig 20 000 Ft+ áfa/ hó.

A közüzemi költségeket Bérlő viseli.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Szerződés aláírásra került.

289/2025. (X.22.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a 2373 Dabas, Kossuth Lajos út 42. sz. alatti, 4468 hrsz.-ú, 82 m² nagyságú épület bérbeadásához a Huncutka Kft. részére

A bérleti díj 15 000 Ft +áfa / hó

A bérleti idő: 2026. 01. 01- 2026. 12. 31-ig szól.

A közüzemi költségeket Bérlő viseli.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Szerződés aláírásra került.

290/2025. (X.22.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a 2370 Dabas, Bajcsy-Zsilinszky u. 14., 2158 hrsz.-ú épületének 32,92 m² nagyságú önállóan használható helyiségek, 34,6 m² nagyságú korlátozottan, bizonyos eseményekhez kapcsolódóan használható tárgyaló és a 23,02 m² nagyságú közös használatú helyiségek (teakonyha, mosdók, mozgáskorlátozott mosdó) bérbeadásához irodahelyiség bérlése céljából a Széchenyi Programiroda részére.

A bérleti díj 150 000 Ft +áfa.

Az üzemeltetési költségeket Bérlő viseli, melynek díja 50 000 + áfa (internet-, gáz-, áram-, víz-, csatorna-, hulladékszállítási díj)

A bérleti idő: 2025.november 1- 2027. december 31-ig szól.

Felhatalmazza a Polgármestert az ajánlat megtételére és a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Szerződés aláírásra került.

291/2025. (X.22.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 99/11 hrsz.-ú, kivett szolgáltatóház megnevezésű, 2650 m² nagyságú, 89 m² nagyságú hasznos alapterületű épület (2370 Dabas, Fő út 115.) bérbeadásához a Kiss Temetkezés Kft. részére temetkezési szolgáltatás céljából.

A bérleti díj bruttó 185.000 Ft/ hó.

A bérleti időszak 2025. 11. 01- 2026. 12.31- ig szól.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: A határozat visszavonásra került, Ügyfél a kérelmét visszavonta.

292/2025. (X.22.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete megerősíti a 33/2021 (II.15.) számú önkormányzati határozatot, miszerint a 2370 Dabas, Szent István tér 1/b szám alatti, 2269/5 hrsz.-ú közterület ingatlanának 35,5 m² nagyságú területrészt bérbe adja télikert használatának céljából a Culinary Arts Kft. részére.

A közterület használati díja bruttó 88 750 Ft/ hó.

A bérleti idő: 2021.03.01.-2031.02.28. szól.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodások aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Szerződés aláírásra került.

293/2025. (X.22.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a Magyar Posta Zrt. részére, hogy a 2370 Dabas, Áchim utca 6. szám alatt felvett ingatlant, mely az Önkormányzat tulajdonában van telephelyként/ fióktelepként az illetékes Cégbíróságnál bejelentse.

A Társaság az ingatlant telephelyként/ fióktelepként a Magyar Posta Zrt. bérlet jogcímén jogosult használni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Nyilatkozat megküldésre került.

294/2025. (X.22.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a 228/2025. (IX.25.) sz. Ök. határozat visszavonásához.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Visszavonásra került

295/2025. (X.22.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az alábbi önkormányzati út erdős szakaszának ideiglenes lezárásához sorompóval, az érintettek értesítése mellett, az alábbi helyszíneken a mellékelt térképszelvény szerint.

Dabas Hernádöt összekötő út mentén lakott területen kívüli erdős útszakasz mindkét végén (01060 hrsz).

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

Tett intézkedés: A sorompó elkészült.

296/2025. (X.22.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

A Zlinszky János Emlékalapítványnak 450.000 Ft vissza nem térítendő támogatást biztosít az általános tartalék terhére.

Határidő: 2025.11. 03.
Felelős: Polgármester

Tett intézkedés: A támogatási szerződés aláírásra, a támogatási összeg kiutalásra került.

297/2025. (X.22.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Év Sportolója Díj”
2025. évben:

férfi felnőtt korosztály kategóriában Pelikán Jánost
középiskolai diáksportoló korosztály, kategóriában Lukács Gergelyt
testi-érzékszervi-értelmi vagy másfogyatékos sportoló kategóriában Tóth
Rolandot terjeszti fel.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett intézkedés: A javaslatot a Megyeházára felterjesztettük.

298/2025. (X.22.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Év Edzője Díj” címre 2025. évben Kőnig Lászlót terjessze fel.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett intézkedés: A javaslatot a Megyeházára felterjesztettük.

299/2025. (X.22.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (..... Dabas,) fellebbezésének **helyt ad.**

Tájékoztatom a fellebbezőt, hogy a határozat ellen államigazgatási úton nincs helye fellebbezésnek. A kézbesítést követő 30 napon belül bírósági kereseti kérelemmel fordulhat a Budapest Környéki Törvényszékhez, melyet azonban elektronikus úton a Dabasi Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani. A fellebbezés illetékköteles.

INDOKOLÁS

A Hivatal Közterület-felügyelője 2025. augusztus 22-én helyszíni szemlét tartott a Dabas, szám alatti ingatlanon. Az ingatlanhoz tartozó közterületen elszaporodott a gyom és a parlagfű, erről fényképfelvételek készültek. A számú határozatban felszólítottuk az ingatlan Tulajdonosát a közterület gyom- és parlagfűmentesítésére.

Dabas Város Közterület-felügyelője által 2025. i-én készített fényképfelvételek alapján a gyom- és parlagfűmentesítés nem történt meg. Dabas Város Jegyzője részére 20.000,- Forint közigazgatási bírságot szabott ki a számú határozatban.

..... a Hivatal ügyiratszámú határozata ellen törvényes határidőn belül fellebbezéssel élt Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete felé, melyben a fellebbezésük kedvező elbírálását kérte. A fellebbezés az előterjesztés mellékletét képezi.

Fellebbezésében előadta, hogy a tulajdonában álló [helyszín] Dabas, [helyszín] számú ingatlan közterületének gyommentesítését elvégezték, erre fényképfelvételeket küldtek.

Mindezen fenti indokok alapján a Képviselő-testület a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

Fellebbezését az általános közigazgatási rendtartásról (Ákr.) szóló 2016. évi CL. törvény 116. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott jogkörben bíráltam el.

A jogorvoslati lehetőségről az Ákr. 114. § (1) bekezdése alapján tájékoztattam.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Tett intézkedés: Az ügyfél ki lett értesítve

300/2025. (XI.13.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a *Zöldfelület rekonstrukció Dabas-Gyónon* tárgyú (TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2024-00102 azonosító számú támogatási szerződés keretében megvalósuló) építési beruházás megvalósítása érdekében további nettó 14 930 971 Ft + ÁFA, azaz bruttó 18 962 333 Ft összeg fedezetet biztosít a 2025. évi költségvetés terhére.

Határidő: azonnal, ill. a 2026. évi költségvetés tervezésekor

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Az összeg biztosítva lesz

301/2025. (XI.13.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a *Zöldfelület rekonstrukció Dabas-Gyónon* tárgyú közbeszerzési eljárásban az alábbi ajánlatot érvényesnek minősíti:

Ajánlattevő neve: 12 Raszter Szerelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 2371 Dabas Fehérakác Utca 5

1. Nettó egyösszegű ajánlati ár tartalékkerettel növelten (HUF): 102 280 971

2. Az M2a.) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata (min. 0, max. 24 hónap): 92

3. Az M2b.) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata (min. 0, max. 24 hónap): 213

4. Ajánlattevő vállalja az építési-bontási hulladék és építőipari csomagolóanyag elkülönített

gyűjtését (IGEN / NEM): Igen

Indoklás: fent nevezett ajánlattevő hiánypótlását megfelelően teljesítette, az ajánlata így teljes körű, nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, alkalmassági minimumkövetelményeket igazolta, továbbá az ajánlat megfelel az ajánlattétel tartalmi feltételeinek, ill. a közbeszerzési jogszabályoknak.

Határidő: azonnal, ill. az értesítés tekintetében a határozathozatalt követő három munkanap

Tett intézkedés: Az eljárásban a kiértékelés megtörtént.

302/2025. (XI.13.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a *Zöldfelület rekonstrukció Dabas-Gyónon* tárgyú közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, s az eljárás nyertesét az alábbiak szerint hirdeti ki:

Ajánlattevő neve: 12 Raszter Szerelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 2371 Dabas Fehérakác Utca 5

1. Nettó egyösszegű ajánlati ár tartalékkerettel növelten (HUF): 102 280 971

2. Az M2a.) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata (min. 0, max. 24 hónap): 92

3. Az M2b.) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata (min. 0, max. 24 hónap): 213

4. Ajánlattevő vállalja az építési-bontási hulladék és építőipari csomagolóanyag elkülönített

gyűjtését (IGEN / NEM): Igen

Kiválasztás indoka: A nevezett érvényes ajánlat érte el a legmagasabb értékelési pontszámot, így a legjobb ár-érték arányú ajánlat.

Felhatalmazza a Polgármestert az Írásbeli összegezés kiküldésére (eredmény kihirdetésre) és a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal, ill. az értesítés tekintetében a határozathozatalt követő három munkanap

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Az eljárásban az összegezés kiküldése megtörtént.

303/2025. (XI.13.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Polgármesteri beszámolót a két ülés közt megtett intézkedésekről.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: További intézkedést nem igényel

304/2025. (XI.13.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a határozat mellékletét képező táblázatban szereplő támogatásban részesített szervezetek beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Kőszegi Zoltán polgármester

Tett intézkedés: További intézkedést nem igényel

305/2025. (XI.13.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Önkormányzat Vízkar Elhárítási tervét a mellékelt tervezet szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: További intézkedést nem igényel

306/2025. (XI.13.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete!

Jóváhagyja a 2025. évi közbeszerzési terv 2. számú módosítását a mellékelt tervezet szerint.

A 2026. évi zöldfelület fenntartási szolgáltatások fedezete a 2026. évi költségvetésbe betervezésre kerül.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

Tett intézkedés: A közbeszerzési terv kihirdetésre került

307/2025. (XI.13.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem módosít a Dabasi Egyesített Óvodák nyitvatartási idején.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett intézkedés: A határozatot megküldtük az Óvodának.

308/2025. (XI.13.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. évi iskolai téli szünet időszakára az óvodai ellátás biztosítására a Dabasi Egyesített Óvoda Erkel Óvodáját jelöli ki.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett intézkedés: A határozatot megküldtük az Óvodának.

309/2025. (XI.13.) számú ÖK. HATÁROZAT

Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 6/2025. (II.13.) ÖK rendelet 13.1. számú mellékletében szereplő személyi juttatások keret terhére, a Dabasi Rendőrkapitányság részére kiemelkedő munkateljesítményük jutalmazása céljából 2025. évben nettó 1.000.000 Ft, azaz nettó Egymillió forint értékű jutalom előirányzata került meghatározásra. A kifizetőt terhelő adót az önkormányzat fizeti meg.

A Képviselő-testület hozzájárul az összeg számfejtéséhez és kifizetéséhez.

Határidő: 2025. december 15.

Felelős: Polgármester

Tett intézkedés: Kifizetésre került

310/2025. (XI.13.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az alábbi intézkedési tervet.

Energia megtakarítási intézkedési terv

Intézmények használata során a takarékos és gazdaságos MŰKÖDTETÉSRE kell törekedni. Díszkivilágítás és egyéb intézményi éjszakai világítás legfeljebb 10 ig óráig működtethető.

Kulturális intézmények nyitva tartása szünetel nov 1 és március 15 között:

- Szőlő-kultúrház – lezárás
- Miloszerni vendégház - lezárás
- 56-os büszkeségpont – 5 C^o temperálás
- Dinnyés kúria - 5 C^o temperálás
- Tusák-Bragyova - 5 C^o temperálás
- Tájházak-lezárás
- Karitas (TV-s Iskola) lezárás

Egyéb intézmények:

- Irodák maximális hőfoka 22 C fok.
- Városi könyvtár – 20 C fok nyitva tartáskor, zárva tartáskor 18 C, télikert lezárása
- Dabas és Dabas Szőlő területén működő füves és műfüves pályák sötétedés után nem használhatóak! / Amennyiben a pályát használó vállalja a használat során felmerült költségek megfizetését, abban az esetben engedélyezhető a pálya használata/

Egyéb intézkedések:

- Többi kulturális intézmény ideiglenes lezárása dec. 20 és jan 20 között halaszthatatlan esemény esetén többletköltség fizetése mellett van lehetőség a használatra

Szolgálati lakások (kiemelt feladat):

- fogyasztásmérők átírásának felülvizsgálata (hol nincs a bérlőre írva a fogyasztásmérő)
- számlafizetések felülvizsgálata (ki fizeti a számlákat, rendszeresen van-e fizetve a továbbszámolt számla)
- ahol nem megoldható a fogyasztásmérő átírása, ott megkeresni a lehetőségét annak, hogy a bérlő élhessen a lakossági rezsicsökkentéssel (amennyiben a bérlő magánszemély)
- rossz energiahatékonyságú épületek kiváltása

Nem ingatlanon lévő fogyasztásmérők (közvilágítás, díszvilágítás, kamerák, szivattyúk stb.):

- felülvizsgálni, hogy szükséges-e az üzemeltetés
- időzítések, fényerő szabályozások lehetőségének felülvizsgálata; amennyiben szükséges ezek kiépítése

Közép és hosszú távú tervek:

Minden ingatlanon felül kell vizsgálni a gépészetet.

Egyedileg kell intézkedési terveket készíteni. (pl.: termosztátok cseréje, áthelyezése.

Szelepek beépítése, konvektorok szabályzó ajtajának lakatolása... stb.)

Naprakész adatbázis készítése, hogy nyomon követhető legyen a fogyasztás.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Alpolgármesterek, Jegyző, Műszaki Iroda, Intézményvezetők

Tett intézkedés: Az intézményeket kiértécsítettük

311/2025. (XI.13.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő– testülete **hozzájárul** a dabasi 4328/1 hrsz.-ú, természetben a 2373 Dabas, Gróf Vay Sándor u. 2/a sz. alatti ingatlan értékesítéséhez Berényi Ferenc részére.

Az ingatlan vételára nettó 59 000 000 Ft, melyet szerződéskötéskor szükséges megtéríteni.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítés költsége a vevőt terheli.

Ezzel egyidejűleg visszavonja a 220/2023. (VI.29.) számú ÖK. határozatot.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Szerződés aláírásra került.

312/2025. (XI.13.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete módosítja a 190/2025. (VII.10.) sz. Ök. határozatot, mely szerint hozzájárulását adja, a dabasi 4476/1 hrsz.-ú, 328 m² nagyságú, természetben a 2373 Dabas, Vasút u. 2. sz. alatti ingatlan értékesítéséhez a Liget Bisztró Kft. részére.

Az ingatlan vételára 59 000 000 Ft (FAD), melyet szerződéskötéskor szükséges megtéríteni.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítés költsége a vevőt terheli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Szerződés aláírásra került.

313/2025. (XI.13.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a *Közvilágítás fejlesztése, karbantartás* tárgyú ajánlatkérés nyertesként a legalacsonyabb összegű ajánlatot tevő **Eurovill Kft.-t** (2230 Gyömrő, Tácsics M. út 110) hirdeti ki nettó 17 130 700 Ft + ÁFA (br. 21 755 989 Ft) díjon, s felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 15 munkanap.

Felelős: Polgármester

Tett intézkedés: Kírtésítés, szerződéskötés megtörtént.

314/2025. (XI.13.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a hatályos településrendezési eszközök módosítását tartja szükségesnek és ezzel összefüggésben a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (TTr.) foglaltak szerint, a település fenntartható fejlesztése érdekében az alábbiakról dönt:

- a) **a hatályos településrendezési eszközök módosítása indokolt és szükséges az alábbi témákban, az 1. mellékletben részletezettek szerint:**

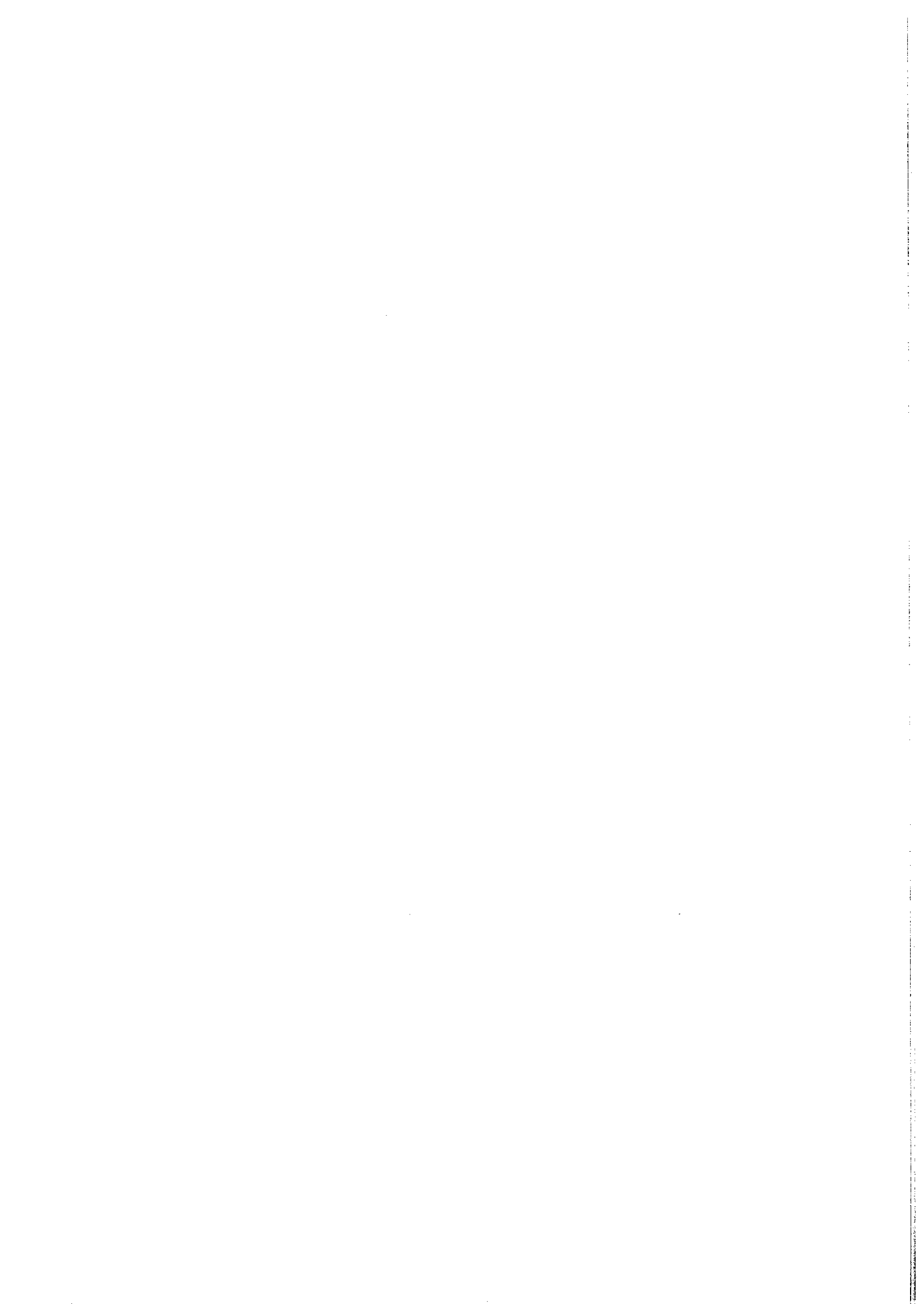
1. Kálvin László utca és Iskola utca közötti közterület rendezése (2243/2 hrsz. kivett csatorna és 2253/1 hrsz. kivett közterület)
 2. Kaparási utca (301/1, 303/2 hrsz.) és telkek (303, 304, 305 hrsz.) rendezése
 3. Segesvári út végén a 01179/5 hrsz. ingatlan megoszthatóságához szükséges szabályozási terv korrekciója
 4. Sári csatorna mellett meglévő út ábrázolása a szabályozási terven (0408, 0314, 0413/4 hrsz. ingatlant érintő módosítás)
 5. Virág utca és Dobó Katica utca sarkán lévő telek és a közterületek rendezése a jelenlegi állapot szerint (786 hrsz. Virág utca, 804 hrsz. Dobó Katica utca, és 787, 736 hrsz. ingatlanokat érintő módosítás)
 6. Dabas-Szőlő 0205/9 hrsz. tervezett telekalakítása kapcsán felmerülő övezeti probléma kezelése (0205/4, 0205/10, 0879/12 0879/15 és 0879/33 hrsz. ingatlanokat tartalmazó tömb módosítása)
 7. DÉSZ kodifikációs javítások
- b) Dabas Város közigazgatási területén, **kiemelt fejlesztési és egyben változásra kijelölt területté nyilvánítja** az a) pontban szereplő telkeket, illetve az ezen telkek jogszabályoknak megfelelő településrendezéséhez szükséges telkek összes területét.
- c) **az Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontja alapján dönt arról**, hogy az a) pont szerinti településrendezési eszközök módosítása során a település beépítésre szánt területét olyan használati célra növeli, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, tekintettel arra is, hogy az új beépítésre szánt terület kijelölések közlekedésfejlesztéssel összefüggésben lévő telekhatárrendezésére vonatkoznak, egyben dönt arról, hogy a kijelölés megfelel az Étv. és más magasabb szintű jogszabályokban foglalt követelményeknek.
- d) **elfogadja** a TTr. 7. § (7) bekezdés szerinti tervi tartalomra vonatkozó mellékelt feljegyzést.

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete jelen döntésével meghatalmazza Kőszegi Zoltán polgármestert a fentiek szerint meghatározott, a hatályban lévő településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a szükséges tervezési és településrendezési szerződések megkötésével, a településrendezési eljárások és egyeztetések lefolytatásával, a településfejlesztési és településrendezési feladatok ellátásával, valamint az eljárás teljes szakasza alatt, Dabas Város Önkormányzat képviselével.

Határidő: 2026. július 31.

Felelős: Polgármester

Tett intézkedés: A településtervező készíti a felsorolt témákban a partnerségi anyagot. Amint elkészült az anyag, megindul az eljárás a partnerségi egyeztetési szakasszal.



DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

POLGÁRMESTERE

Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám: HIV/12-328/2025.

ELŐTERJESZTÉS

a Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft kérelméről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft. 2025. december 9-én támogatás iránti kérelemmel fordult Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testületéhez, melyben előadja, hogy műszaki és karbantartási feladatokhoz támogatás biztosítását kéri. A támogatást – 471.894 Ft összegben - műszaki jellegű javítási és karbantartási feladatok elvégzésére kérelmezik.
A támogatási kérelem az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el az alábbi határozati javaslatot!

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete-Ft támogatást biztosít a Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft. részére műszaki jellegű javítási és karbantartási feladatok elvégzésére..
Fedezete: VSE KC 2025. évi Költségvetés terhére

Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

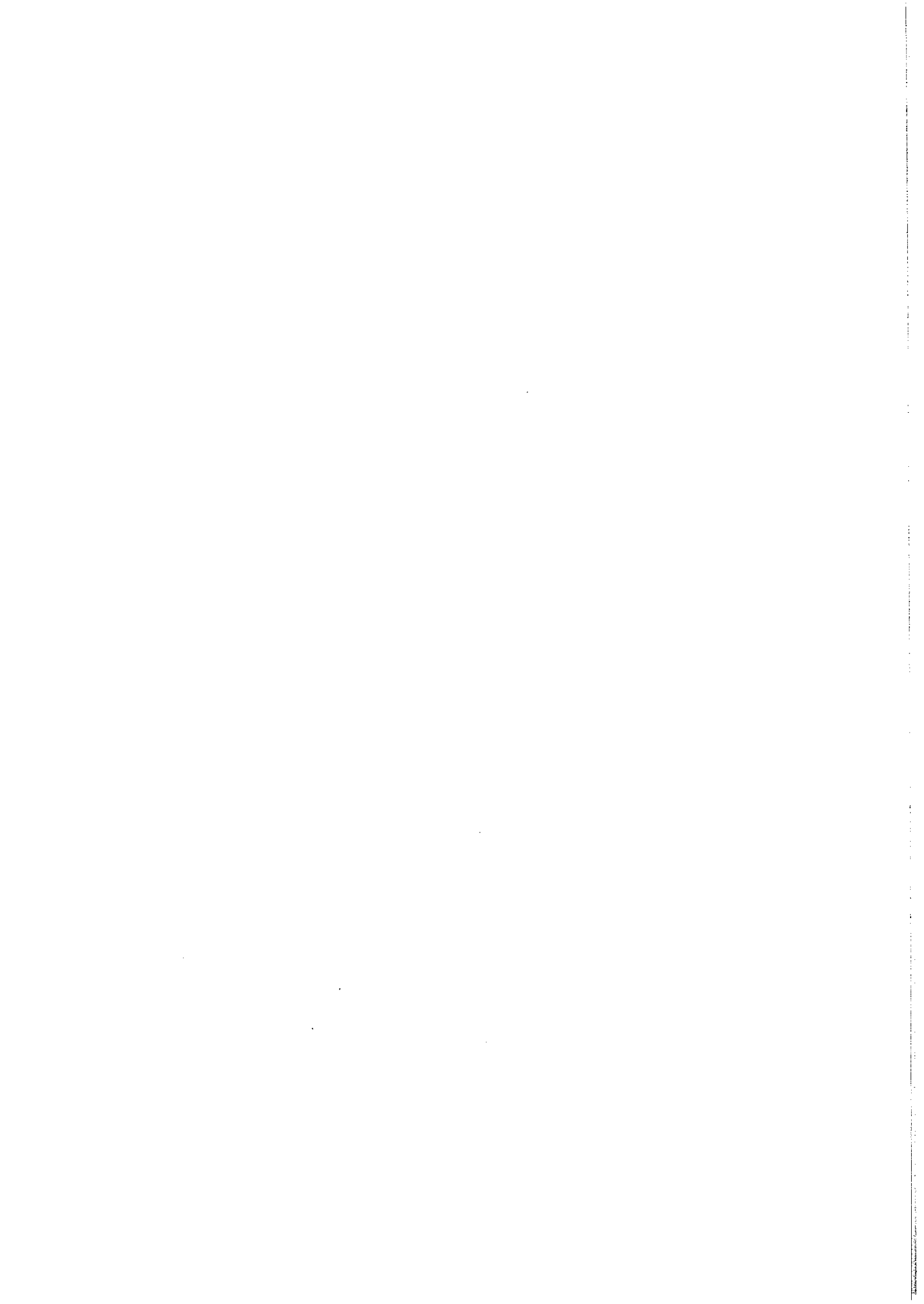
Dabas, 2025. december 9.

Kószegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: Kószegi Zoltán polgármester
Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.
A határozatot kapja: Gazdasági Iroda



Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft

2370 Dabas Szent István tér 1/b

Dabas Város Önkormányzata

2370 Dabas Szent István tér 1/b

Tárgy: kérelem

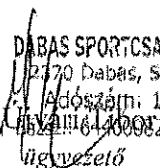
**Tisztelt Képviselő Testület,
Tisztelt Polgármester Úr!**

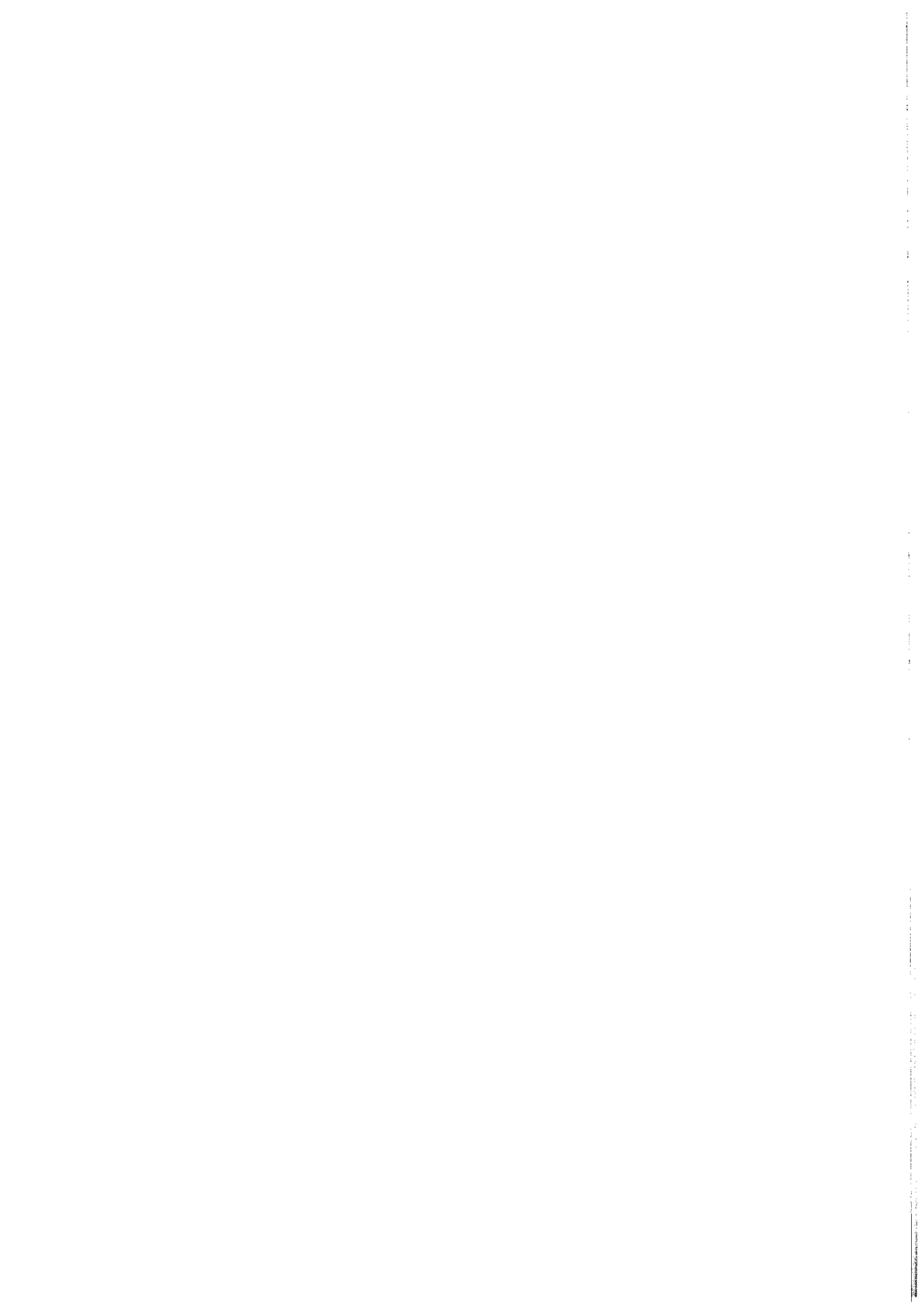
Kérem a Tisztelt Képviselő Testületet, hogy a sportcsarnokban lévő egyik kazán javításához részünkre támogatást biztosítsanak.

- A javításra beérkezett árajánlat: 471 894 Ft.

A kazán javítása sürgőssé vált, amellyel kapcsolatban az üzemeltető kért tőlünk segítséget.

Dabas, 2025.11.11.

IV.
DABAS SPORTCSARNOK NONPROFIT KFT.
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.
Adószám: 12e45554 -2 -13
Köszönettel:  16440002-30067348-51100015
Ügyvezető



Dabas Város Önkormányzat
Gazdasági Bizottság
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

HIV/12-329/2025.

ELŐTERJESZTÉS

A dabasi 0148/10,11,12,13,15,16 hrsz.-ú ingatlanok megszerzésének ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Dabas Város Önkormányzata kezdeményezte az új szennyvíztisztítótelep és hozzá kapcsolódó nyárfás öntözőtelep létesítésével összefüggő területek elidegenítését, azokkal kapcsolatos tárgyalások lefolytatását, így a 0148/10 hrsz.-ú, 4 ha 9015 m², a 0148/11 hrsz.-ú, 1 ha 9807 m², a 0148/12 hrsz.-ú, 1 ha 1258 m², a 0148/13-ú, 2 ha 1389 m², a 0148/15 hrsz.-ú, 2966 m², 0148/16 hrsz.-ú, 6386 m², szántó megnevezésű területek, melynek összterülete **11 ha 821 m²** nagyságú ingatlanok tulajdonosával Kővágó Ignác úrral is (2370 Dabas, Zlinszky utca 13.).

A telep tervezési feladatai befejeződtek, a területek önkormányzati tulajdonba való kerülése a jelenlegi feladat.

Dabas Város Helyi Építési Szabályzata /35/2022. (XI. 3.) sz. önkormányzati rendelet/ kijelölte a szennyvíztisztítótelep és nyárfás öntözőtelep területét K-szv övezetre, azaz különleges beépítésre szánt területek építési övezete, SZT: szennyvíztisztító telep jelöléssel.

A tárgyalások során a tulajdonossal a csereingatlan biztosítása melletti elidegenítés került megegyezésre.

A csereingatlanként kért önkormányzati tulajdonú ingatlanok:

- a dabasi 6911/1, kivett beépítetlen terület, 1202 m² nagyságú, mely értéke bruttó 22 000 000 Ft (4 677 165 Ft áfa tartalommal),
- a dabasi 0235/2 hrsz, 4698 m², a dabasi 0235/1 hrsz.-ú, 4532 m² és a 0232/1 hrsz.-ú, 1117 m² ingatlanok, melyek értéke összesen 3 152 240 Ft.

A Kővágó úr tulajdonát képező ingatlanok 0148/10 hrsz.-ú, 4 ha 9015 m², a 0148/11 hrsz.-ú, 1 ha 9807 m², a, a 0148/13-ú, 2 ha 1389 m², a 0148/15 hrsz.-ú, 2966 m², 0148/16 hrsz.-ú, 6386 m², szántó megnevezésű területek (összesen: 9 ha 9563 m²), mely **értéke összesen 27 877 640 Ft.** A fentnevezett ingatlanokat szükséges az Önkormányzatnak megvásárolni.

Az önkormányzati tulajdonú dabasi 0235/2 hrsz, 4698 m² nagyságú, a dabasi 0235/1 hrsz.-ú, 4532 m² nagyságú és a 0232/1 hrsz.-ú, 1117 m² nagyságú ingatlanok értéke **2 897 160 Ft**, melyet szükséges elcserélni a dabasi 0148/12 hrsz.-ú, 1 ha 1258 m² nagyságú terület tekintetében, melynek értéke **3 152 240 Ft.** Az **értékkülönbözöt 255 080 Ft**, melyet az Önkormányzat megtérít a Tulajdonosnak.

Valamint az önkormányzati tulajdonú dabasi 6911/1, kivett beépítetlen terület, 1202 m² nagyságú ingatlant értékesíti az Önkormányzat a Tulajdonosnak a 9 ha 9563 m² nagyságú szántó ingatlanok (27 877 640 Ft) ellentételezésére, mely értéke **bruttó 22 000 000 Ft**

(4 677 165 Ft áfa tartalommal). **Az értékkülönbözet 5 877 640 Ft**, melyet az Önkormányzat megtérít a Tulajdonosnak.

A fennmaradó értékkülönbözet 255 080 Ft + 5 877 640 Ft, azaz összesen 6 132 720 Ft, melyet az Önkormányzat Tulajdonosnak megfizet.

A mező – és erdőgazdasági földek fogalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 11. § (2) c) szerint a föld tulajdonjogát a föld fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat közfoglalkoztatás és szociális földprogram és településfejlesztés céljára szerezheti meg.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a 0148/10 hrsz.-ú, 4 ha 9015 m², a 0148/11 hrsz.-ú, 1 ha 9807 m², a 0148/13-ú, 2 ha 1389 m², a 0148/15 hrsz.-ú, 2966 m², 0148/16 hrsz.-ú, 6386 m², szántó megnevezésű területek megvásárlásához (összesen: 9 ha 9563 m²), mely **értéke összesen 27 877 640 Ft** (2,8 millió Ft/ha) az új szennyvíztisztítótelep létesítése céljából.

Továbbiakban hozzájárul, az önkormányzati tulajdonú dabasi 0235/2 hrsz., 4698 m² nagyságú, a dabasi 0235/1 hrsz.-ú, 4532 m² nagyságú és a 0232/1 hrsz.-ú, 1117 m² nagyságú ingatlanok cseréjéhez, mely ingatlanok értéke **2 897 160 Ft** (2,8 millió Ft/ha), a dabasi 0148/12 hrsz.-ú. 1 ha 1258 m² nagyságú terület tekintetében, mely értéke **3 152 240 Ft** (2,8 millió Ft/ha) az új szennyvíztisztítótelep létesítése céljából. Az értékkülönbözet 255 080 Ft, melyet az Önkormányzat megtérít a Tulajdonosnak.

Valamint hozzájárul a dabasi 6911/1, kivett beépítetlen terület, 1202 m² nagyságú ingatlan értékesítéséhez Tulajdonosnak a 9 ha 9563 m² nagyságú szántó ingatlanok (27 877 640 Ft) ellentételezésére, mely értéke **bruttó 22 000 000 Ft**. Az értékkülönbözet 5 877 640 Ft, melyet az Önkormányzat megtérít a Tulajdonosnak.

A keletkezett értékkülönbözetet 255 080 Ft + 5 877 640 Ft, azaz összesen 6 132 720 Ft az Önkormányzat Tulajdonosnak megfizet.

A mező – és erdőgazdasági földek fogalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 11. § (2) c) szerint a föld tulajdonjogát a föld fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat településfejlesztés céljára szerzi meg.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződések aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítés költségeit az Önkormányzat viseli.

Határidő: azonnal

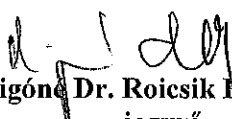
Felelős: polgármester

Dabas, 2025. december 10.

Kőszegi Zoltán sk.

polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné Dr. Roicsik Renáta
jegyző

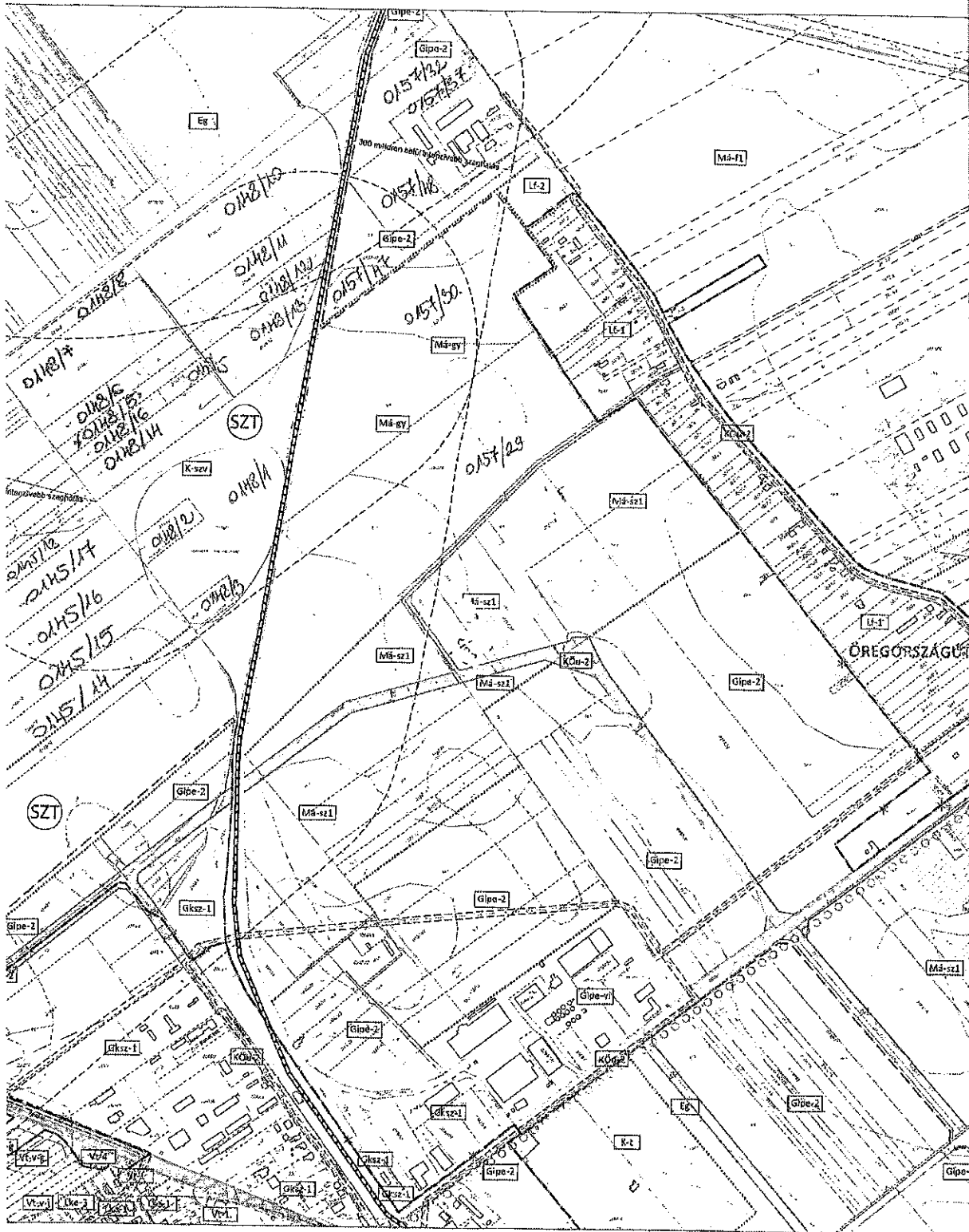
Az előterjesztést tárgyalta:

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár



ABÁLYZAT 1. mellékletének SZT-13 jelű és sorszámú Szabályozási Terve .../2021. (....) önk. rendelet

**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE
2370 Dabas, Szent István tér 1/b**

HIV/12-330/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Haszonélvezeti jog áthelyezésének ügye

Tisztelt Képviselő- testület!

Turcsán Károly (szül.hely, idő: Budapest, 1959.06.22, anyja neve: Viszkok Zsuzsanna, cím: 2371 Dabas, Nyár utca 28.), a dabasi **1388 hrsz.-ú**, lakóház, udvar megnevezésű, 839 m² nagyságú ingatlan ½ tulajdoni hányadát elajándékozta Dabas Város Önkormányzatának, az ingatlanrész haszonélvezeti joggal történő bejegyzése mellett 2021. május 19-én. Az ingatlan fennmaradó részének tulajdonosa az R.B.C. INVEST Ingatlanforgalmazó Kft. (2370 Dabas, Bartók Béla út 46/, 1. em. 13.).

Dabas Város Önkormányzatának tulajdonában van a dabasi **639 hrsz.-ú**, 2371 Dabas, Szent János út 169. szám alatti kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan, melyben életvitelszerűen tartózkodik Turcsán Károly. Így szükségessé vált az 1388 hrsz.-ú ingatlan ½ tulajdoni részére vonatkozó holtig tartó haszonélvezeti jog áthelyezése a 639 hrsz.-ú ingatlan ½ tulajdoni hányadára vonatkozólag.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul**, mint a dabasi 1388 hrsz.-ú, lakóház, udvar megnevezésű, 839 m² nagyságú ingatlan ½ hányadának tulajdonosa, és a dabasi 639 hrsz.-ú, lakóház, udvar megnevezésű, 1403 m² nagyságú, 1/1 hányadának tulajdonosa, hogy az 1388 hrsz.-ú ingatlan ½ tulajdoni hányadán lévő holtig tartó haszonélvezeti jogot (tulajdoni lap III. rész 8. pont) áthelyezze a dabasi 639 hrsz.-ú ingatlan ½ tulajdoni hányadára Turcsán Károly (szül. hely, idő: Budapest, 1959.06.22, anyja neve: Viszkok Zsuzsanna, cím: 2371 Dabas, Nyár utca 28.) részére.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására és a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez.


A szerződéskészítés költségeit az Önkormányzat viseli.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Dabas, 2025. december 9.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda

**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
2370 Dabas, Szent István tér 1/b**

HIV/12-331/2025.

ELŐTERJESZTÉS

A dabasi 677/11 hrsz.-ú ingatlan értékesítésének ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Kiss-Gogolák Mariann dabasi lakos kérelmet nyújtott be, miszerint megszeretné vásárolni a 677/11 hrsz.-ú, 2371 Dabas, Mánteleki utcában elhelyezkedő, 2978 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlan családi ház építése céljából.

Az előzetes értékbecslés szerint az ingatlan értéke bruttó 26 400 000 Ft. Az ingatlan nem rendelkezik közművekkel, mélyen fekvő, lápos ingatlan, melyet szükséges feltölteni, ill. nagymérvű tereprendezés szükséges lakótelek kialakítása céljából. A felsorolt munkálatok több millió forint költséggel járnak.

Az önkormányzatnak áfa fizetési kötelezettsége is van a telek ingatlannal kapcsolatban, mely értéke 5 612 598 Ft

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a dabasi 677/11 hrsz. -ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2978 m² nagyságú ingatlan értékesítéséhez.

Az ingatlan értéke bruttó 26 400 000 Ft.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítés és a kapcsolódó költségeket a vevő viseli.

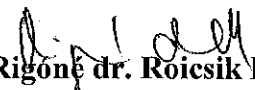
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2025. 12. 09.

Kószegi Zoltán sk
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

MÉTER BT.
 2370 Dabas, Bartók B. u. 97.
 Tel: 06 26 360 484
 www.kammarus.eu
 Hirdetési szám: 400/2024

Dabas
 belterület

Adatszolgáltatás Adatszám: 2-147/2024
 E... 5 / 2024 / 2025
 017 / 157 / 25

7025 HIRE 1A
 825066/2025

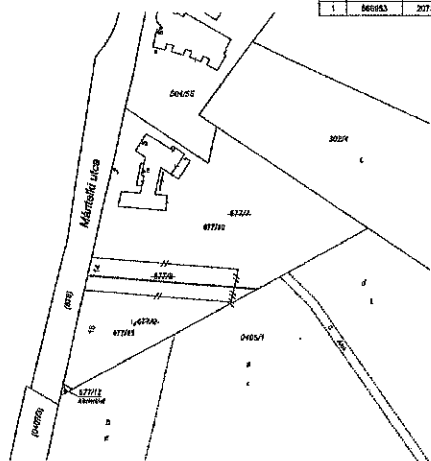
Címkecsere/Műk 07710 hrsz	
Par.	Y X
1	066370 207440
2	066390 207430
Címkecsere/Műk 07711 hrsz	
Par.	Y X
1	066390 207350
Címkecsere/Műk 07712 hrsz	
Par.	Y X
1	066390 207320

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 6777, /B, /B helyrajzi számú földterületek megosztásáról

M = 1:1500

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot					
Hrsz	Terület		PK	Terület		PK	Szállgató és egyéb jogok	Műterület	Műterület	PK	Műterület
	m ²	ha		m ²	ha						
6777	0,1416	0,1416	-	0,7360	0,7360	-	-	0,0000	0,0000	-	-
6778	0,1416	0,1416	-	0,7360	0,7360	-	-	0,0000	0,0000	-	-
6779	0,2807	0,2807	-	0,7360	0,7360	-	-	0,0000	0,0000	-	-
Összesen:		0,5639			2,9040						



A változás előzetes megbeszéléséről
 [Signature]
 [Stamp]

A vázrajz mérésről kivételre nem alkalmas.
 Dabas, 2025. február 6.

A helyrajzi számok és területfoglalás helyes. Ez a szerződés a helyrajzi számokot egy érvényes.
 Dabas, 2025. február 6.

Mérés és felmérés pontjai:
 [Signature]
 [Stamp]

[Signature]
 [Stamp: Dabas Községi Kormányhivatal]

[Stamp: Dabas Községi Kormányhivatal]

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Gazdasági Bizottság
2370 Dabas, Szent István tér 1/b

HIV/12-332/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Az 5123 hrsz.-ú ingatlan értékesítésének ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Pásti Györgyi, 2371 Dabas, Pillangó utcai lakos kérelemmel fordult a T. Képviselő-testülethez, miszerint a dabasi 5123 hrsz.-ú, 1297 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű, 2371 Dabas, Pillangó u. 36. szám alatti ingatlant megszeretné vásárolni családi ház építése céljából.

Előzetes értébecslés szerint az ingatlan értéke bruttó 13 millió Ft.

Kérelmező ajánlatában bruttó 10 millió Ft-t jelölt meg, ill. kérte, hogy azt két részletbe szeretné megfizetni.

Fent nevezet ingatlan tekintetében a javasolható vételár bruttó 13 000 000 Ft. A vételár 50 %-át szerződéskötéskor, a fennmaradó vételár részt pedig 6 hónapon belül kerüljön megfizetésre.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a dabasi 5123 hrsz.-ú, 1297 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítéséhez.

A vételár bruttó 13 000 000 Ft, melynek 50 %-át szerződéskötéskor, a fennmaradó vételár részt pedig 6 hónapon belül szükséges kiegyenlíteni.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viseli.

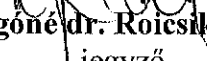
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

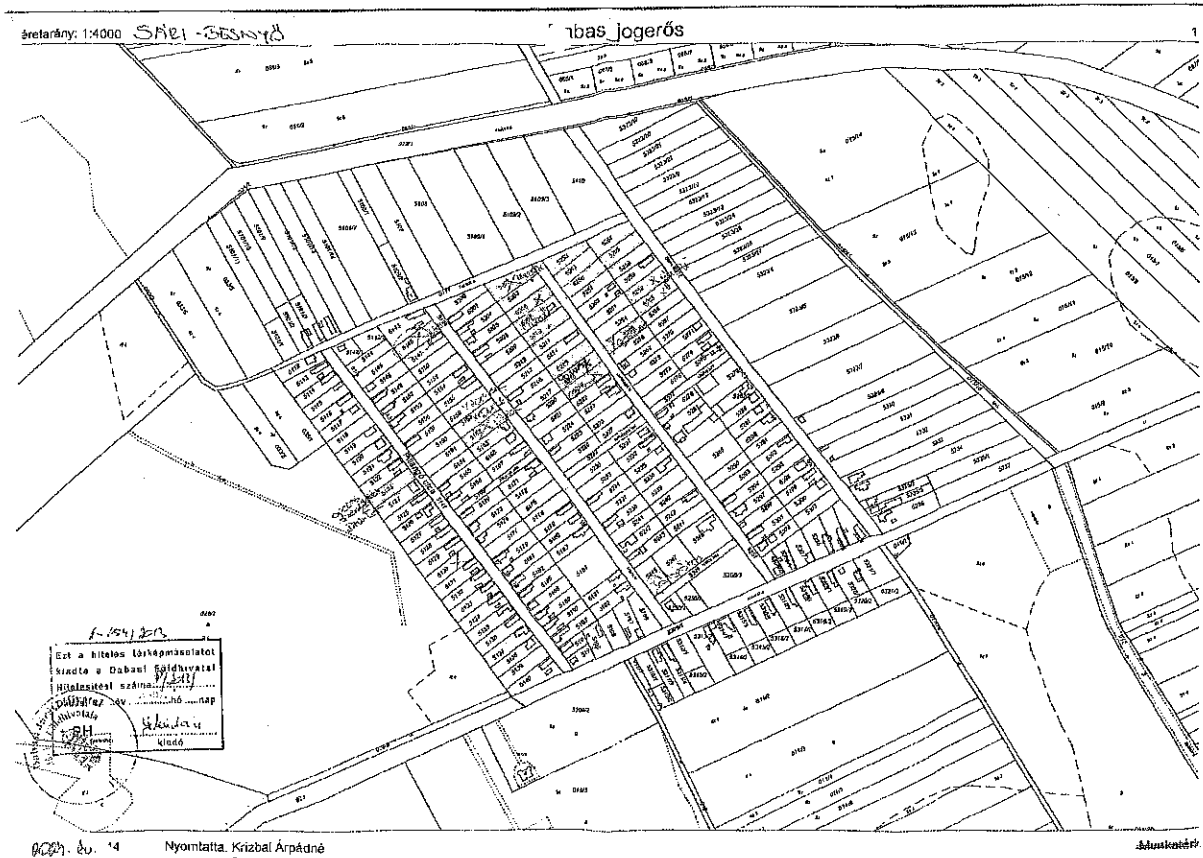
Dabas, 2025. december 10.

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda





DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám: HIV/12-338/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: **Döntés a Dabas településrendezési eszközeinek egy részterületet, a Szarvasfarm Kft. telephelyét érintő eseti módosításával összefüggésben, a partnerségi egyeztetés lezárásáról és a környezeti értékelésről**

Tisztelt Képviselő-testület!

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 102/2024. (III. 26.) ÖK. határozatában döntött a hatályos településrendezési eszközök módosításának szükségességéről több témában, közöttük jelen 21. sorszámú módosítást érintő különleges mezőgazdasági üzemi terület fejlesztése témában.

A tervezési feladat vonatkozásában 2025. elején indult a településrendezési eszközök módosításának egyeztetési eljárása. Az eljárás záró véleményezési szakasza keretén belül 2025. augusztus 13-án az egyeztető tárgyalás megtörtént, majd 2025. augusztus 28-ai jegyzőkönyvben leírtak alapján hiánypótlás került kiírásra, annak okán, hogy az Országos Főépítész az új beépítésre szánt terület kijelöléséhez abban az esetben járul hozzá, ha jelen módosítás keretein belül kerül biztosításra a jogszabályok szerinti erdőterület kijelölése. A hiánypótlás határidején belül a csereterület kiválasztása nem történt meg, így az eljárás a záró szakmai vélemény kiadása nélkül lezárásra került.

A tervezet mielőbbi jóváhagyása a kérelmező és az Önkormányzat számára is fontos, így az eljárás az alábbiak szerint folytatódik. Mivel az Állami Főépítész a záró szakaszt lezárta, ezért a csereterület beillesztéséhez új eljárást indult, vagyis **a településrendezési eljárás újból lefolytatásra kerül. A már leegyeztetett tervezet kiegészítésre került az új beépítésre szánt terület kijelöléséhez kapcsolódó jogszabály szerint megkövetelt csereterülettel és a Duna Ipoly Nemzeti Park (DINPI) által – a korábbi záró szakaszban - kért szövegpontosításokkal.**

A településrendezési eljárás

A településrendezési eszközök módosításának egyeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.) 68.§ (1) bekezdés alapján egyszerűsített eljárással történik.

A Tr. 68.§ (2) bekezdése alapján egyszerűsített eljárás esetén a véleményezési szakaszban csak a partnerek adnak véleményt. A településrendezési eszközök módosításának partnerségi egyeztetése a Tr.-ben foglalt követelmények figyelembevételével, illetve a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2.§-ban foglalt követelmények figyelembevételével történt.

A véleményezési szakasz kezdeményezése az E-TÉR egyeztetési felületre történő véleményezendő tervezet feltöltésével történt.

A tervezet partnerségi egyeztetése során a partnerek részéről észrevétel, vélemény nem érkezett.

Környezeti vizsgálati eljárás szükségességének eldöntése

A tervezettel kapcsolatosan a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti **környezeti vizsgálati eljárás kezdeményezése a partnerségi egyeztetéssel párhuzamosan újból megtörtént**. Előzetesen a tervezet kidolgozói és az Önkormányzat a környezeti értékelés készítését, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartották szükségesnek, a tervezet alátámasztó javaslatának a – a korábbi eljárásban beérkező véleményekben foglaltak szerinti – kiegészítése mellett.

A jelen egyeztetési eljárás során lefolytatott előzetes környezeti vizsgálati eljárásban az érintett szervek többsége a környezeti értékelés készítését, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartotta szükségesnek, a BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály a véleményében környezeti vizsgálat lefolytatását kitételekkel nem tartja szükségesnek. (Melléklet: beérkezett vélemények).

Az Örökségvédelmi Főosztály kérte, hogy az elkövetkező településtervi módosítás során az Önkormányzat ütemezze be a nyilvántartott, de a hatályos tervekben nem szereplő lelőhelyek, műemléki környezetek ábrázolását, illetve a dokumentum 23. oldalán szereplő adatok frissítését, a melléklet válaszok figyelembevételével a kiegészítés nem indokolt, illetve a kötelező településterv készítésénél az örökségvédelmi adatok felülvizsgálata újból megtörténik majd.

A fentiekkel összhangban környezeti értékelés nem készül, környezeti vizsgálati eljárás nem kerül lefolytatásra.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a **102/2024. (III. 26.) ÖK. határozatában** foglaltak figyelembevételével hozzon döntést a tárgyi településrendezési eszköz újból kezdeményezett partnerségi egyeztetésének lezárásáról és a környezeti értékelésről!

Melléklet:

- beérkezett vélemények és összefoglaló táblázat

Határozati javaslat

**Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2025. (XII. 15.) önkormányzati határozata
a hatályos településrendezési eszközök eseti módosítása érdekében**

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **102/2024.(III.26.)ÖK. döntése** figyelembevételével, a hatályos településrendezési eszközök folyamatban lévő egy témát érintő módosításával összefüggésben a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (Tr.) 66. § (7) bekezdése alapján az alábbiakról dönt:

- a) a tervezet Tr. szerinti partnerségi egyeztetése során, a partnerektől észrevétel, javaslat, vélemény nem érkezett, a tervezet partnerségi egyeztetését jelen döntéssel lezárja;
- b) a tervezet 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet környezeti hatás eldöntésére vonatkozó megkeresésére az érintett szervek, véleményükben nem tartják szükségesnek környezeti értékelés készítését, ezzel összhangban a szóban forgó településrendezési eszköz módosítás tekintetében környezeti értékelés nem készül, környezeti vizsgálati eljárás nem kerül lefolytatásra.

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete jelen döntésével meghatalmazza a Polgármestert a fentiek szerint meghatározott, a hatályban lévő településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a szükséges településrendezési eljárás további szakaszainak és egyeztetések kezdeményezésével, a településfejlesztési és településrendezési feladatok ellátásával, valamint az eljárás teljes szakasza alatt, Dabas Város Önkormányzat képviselőtestületével, a szükséges dokumentumok aláírásával.


Határidő: 2026. március 31.

Felelős: Polgármester

Dabas, 2025.12....

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

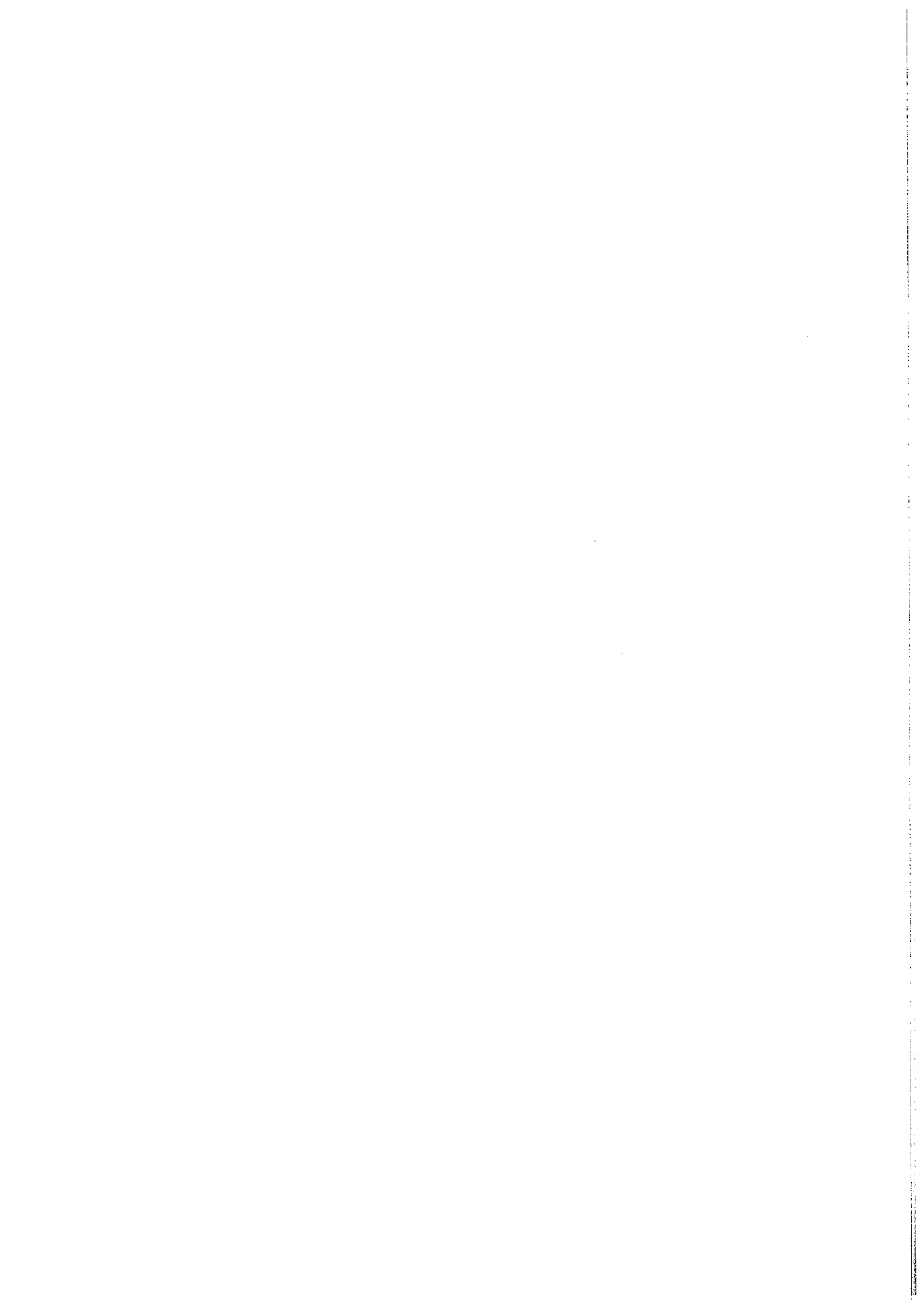
Az előterjesztést tárgyalta: -

Az előterjesztést készítette: Városüzemeltetési Iroda, Fehérvári Éva

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

A határozatot kapja: érintettek



1. melléklet: KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGE -vélemények összefoglaló táblázata

A tervezett módosítás – a kialakult állapotot figyelembe véve - nem okoz a környezetre jelentős hatást, annak mértéke nem jelentős.

Hivatkozással az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) sz. Korm. rendelet 1.§ (3) a) bekezdésére az Önkormányzatának településrendezési eszközeinek eseti módosítása kapcsán, annak várható környezeti hatás jelentőségének és egyben a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességének eldöntése kapcsán az érintett államigazgatási szervek megkeresésre kerültek. Az alábbi táblázat Az eddigi beérkezett vélemények összefoglalója a környezeti vizsgálati eljárás lefolytatásának szükségességéről:

ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERV MEGNEVEZÉSE	KELTEZÉS	KÖRNYEZETI VIZSGÁLATI ELJÁRÁS SZÜKSÉGESSÉGE
1. PVKH Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály	2025.11.13.	„... a várható környezeti hatások <u>erdővédelmi szempontból</u> nem jelentősnek, ezért környezeti vizsgálattal kapcsolatos eljárást az erdészeti hatóság nem tartja szükségesnek. ”
2. BFKH Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi Osztály 1.	2025.11.06.	„... a dokumentáció áttanulmányozását követően <u>közegészségügyi szempontból</u> a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.
3. BFKH Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi Osztály 1.	2025.11.06.	„A településen <u>természetes gyogytényező érintettségé nem áll fenn</u> , ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik. ”
4. PVKH Élelmiszerlánc-biztonsági, Állategészségügyi, Növény- és Talajvédelmi Főosztály	2025.11.06.	„A <u>talaj minőségi védelme szempontjából</u> a fentiek betartása mellett nem tartom szükségesnek környezeti hatásvizsgálat készítését. ”
5. PVKH Állami Főépítészeti Iroda	2025.11.11.	„Az <u>épített környezet védelmét illetően</u> környezeti vizsgálat elkészítését nem tartjuk szükségesnek. ”
6. Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ	2025.11.11.	„... a módosításnak önmagában <u>kémiai biztonsági szempontú</u> környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek. ”
7. BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	2025.11.17.	„... a rendelkezésre álló szakanyagok alapján <u>műemlékvédelmi és régészeti szempontból</u> az alábbi kitételekkel nem tartom szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását. ”
8. PVKH Földhivatali Főosztály Földügyi Osztály	2025.11.17.	„... környezeti vizsgálat lefolytatását termőföldvédelmi szempontból nem látom szükségesnek. ”

A BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály a véleményében foglalt kitételekkel nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását:

Az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás (Nyilvántartás) aktuális adatai alapján a módosítással érintett területen régészeti lelőhely nem ismert, műemlék, műemléki terület nem található.

A Véleményezési dokumentáció 23–24. oldalán az 1.1.4. Örökségvédelem és régészet alfejezethez az alábbi megjegyzéseket teszem:

1. Kérem, hogy az elkövetkező településtervi módosítás során ütemezzék be – egyébiránt jelen módosítással nem érintett – nyilvántartott, de ahogyan Önök jelezték, a tervlapokon nem szereplő lelőhelyek ábrázolását.
2. A 23. oldalon, feltehetően tévedésből még egy „régli” adat olvasható a lelőhelyek számáról. Az aktuális szám: 90.
3. A már hivatkozott 23. oldalon a műemléki értékekre vonatkozó megállapítás sem helytálló, ugyanis a Nyilvántartás aktuális adatai alapján a településen összesen 26 db műemlék és 25 db műemléki környezet fekszik. Kérjük, hogy a hiányzó műemléki környezeteket vezessék át a vonatkozó szabályozási tervlapokra. Amennyiben erre sincsen jelen eljárás keretei között lehetőségük, úgy kérjük, hogy az elkövetkező településtervi módosítás során ütemezzék be ábrázolásukat.

részlet a BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály BP/2602/00536-6/2025 ügyiratszámú véleményéből

A dokumentum 23. oldalán nem történt elírás, az oldalon az „Örökségvédelmi Hatástanulmány rövid összefoglalója” című alfejezetben a 2022-ben elkészült Örökségvédelmi Hatástanulmányban (ÖHT) rögzített adatok kerültek bemutatásra, mely adatok helyesbítése érdekében a 24-25. oldalon a „Közhiteles nyilvántartásban szereplő adatok” című alfejezetben részletesen kifejtésre került, hogy az ÖHT készítése óta változtak az adatok és a változások bemutatásra kerültek az Önkormányzat által 2024. novemberében megkért közhiteles nyilvántartásban szereplő adatok vonatkozásában. Ezt figyelembe véve a dokumentum kiegészítése, pontosítása nem szükséges.

Dabas Város Önkormányzata az elkövetkező időszakban kívánja elindítani az új településtervek elkészítését, melynek előkészületei már megkezdődtek. Az új településterv készítése során a legfrissebb közhiteles nyilvántartásban szereplő adatok kerülnek bemutatásra.



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE
2370 DABAS, SZENT ISTVÁN TÉR 1/B.

Szám: HIV/12-339/2025

ELŐTERJESZTÉS
Dabas településrendezési eszközeinek
módosításának szükségességéről

Tárgy: Dabas településrendezési eszközök egy területre vonatkozó eseti módosításának szükségességéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Dabas Város Képviselő-testülete 2022 évben fogadta el településrendezési eszközeit. A hatálybalépést követő elmúlt időszakban a gyakorlati tapasztalatok következtében szükségessé váló pontosítások és az egyedi igényekből következő módosítások történtek eredményesen. A legutóbbi módosítás óta újabb főépítészeti és tulajdonosi igénye merült fel a hatályos településrendezési eszközök módosítására, a módosítás rövid távon indokolt.

Az előirányzott módosítás témája Pajor Zoltán telektulajdonos és Farkas Gábor főépítész kezdeményezése alapján a következő:

A meglévő vágóhíd területe jelenleg GIPE-2 övezetben található. Nemrégiben két telek egyesítése által a telep a 0328/69 helyrajzi számot kapta. Jelenleg a telekegyesítés miatt a terület művelési ág alól kivonásra kerül.

A tulajdonos szeretne egy új feldolgozó üzemrészt építeni a területen (nyaktaggal lenne összekötve a régi és új épület). A meglévő épületek esetében vannak 10 éven belüli és 10 éven túli épületrészek is. A kialakult állapot egyes épületek esetében nem összeegyeztethető a helyi építési szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) építési hely előírásaival, erre figyelemmel a fejlesztések megvalósítása érdekében a HÉSZ adott övezetre vonatkozó módosítása szükséges, az építési hely egyedi meghatározására, a telephely fejlesztését lehetővé tevő módon, emellett az épületmagasság értékének a felülvizsgálata is szükséges a kialakult állapot figyelembevételével.

A fejlesztést elősegítő, az építési hely, ezen belül is az előkertet meghatározó módosítás az egyéb beépítési előírásokban módosítást nem eszközöl. Az előkert mértékének meghatározása másik építési telket nem érint, mivel a telek és így az előkert a (0328/63 hrsz-ú) közúttal szomszédos.

A módosítás másik eleme az övezetre vonatkozó épületmagasság kialakult állapot szerinti felülvizsgálata.

A településrendezési eszközök fent jelzett módosítása előzetes településfejlesztési döntés alapján történhet, a Méptv. és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: TTr.) foglaltak szerint. A

településfejlesztési döntés a településrendezési eszköz módosítás tartalmára vonatkozó főépítési feljegyzést is tartalmaz.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a mellékelt határozati javaslat elfogadására, amely a tervezéssel kapcsolatos önkormányzati döntéseket tartalmazza a vonatkozó magasabb szintű jogszabályokban foglaltak szerint.

FELJEGYZÉS

Dabas helyi építési szabályzatának a 0328/69 hrsz-ú telekre vonatkozó eseti módosítására vonatkozó településrendezési eszköz tartalmáról

Megalapozó Vizsgálat és Alátámasztó javaslat tartalmáról

Jelen feljegyzés, mely a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 7.§ (7) bekezdése alapján készült, a feljegyzés elfogadásáról szóló sz. Képviselő-testületi határozat melléklete.

A településrendezési eszköz módosításához szükséges Megalapozó vizsgálat és Alátámasztó javaslat kidolgozandó tartalma

Előzmények

- A terv célja, a megbízás ismertetése
- A jelenleg hatályos településrendezési eszközök

Megalapozó vizsgálat

- A rendezéssel érintett terület bemutatása
- A településrendezési eszközök vizsgálata a módosítás tekintetében

Alátámasztó javaslat

- A fejlesztési cél és a tervezett állapot bemutatása
- Településrendezési javaslat

Jóváhagyandó munkarész

- Helyi Építési Szabályzat módosítása (rendelet tervezet)

Mellékletek

A településrendezési eszközök eseti módosításához a területrendezési összhang igazolást, a településrendezési vizsgálatot, illetve az alátámasztó javaslatot az adott rendezési feladatnak megfelelő részletezettséggel és tartalmi mélységben kell kidolgozni. Az egyes szakági munkarészek abban az esetben, ha azok elkészítését a rendezési feladat végrehajtása nem indokolja, elhagyhatók.

A kidolgozásra kerülő megalapozó vizsgálat és alátámasztó munkarészek tekintetében a hatályos településrendezési eszközök, és ezek módosításainak megalapozó vizsgálati és alátámasztó javaslati munkarészei, a Környezeti értékelés és Örökségvédelmi Hatástanulmány felhasználhatók, azokat ismételten nem kell bemutatni, hivatkozni és dokumentálni, a kiegészítésük csak a kidolgozandó tartalomra szükséges, a rendezési feladatnak megfelelő tartalommal és tartalmi mélységben.

Dabas, 2025. december

.....
Farkas Gábor
főépítész

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a hatályos településrendezési eszközök módosítását tartja szükségesnek és ezzel összefüggésben a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (TTr.) foglaltak szerint, a település fenntartható fejlesztése érdekében az alábbiakról dönt:

- a) a 0328/69 hrsz-ú telek rendezése szükséges az egyes beépítési szabályok felülvizsgálatával, a kialakult állapot és a tervezett fejlesztések figyelembevételével;
- b) a Méptv. 8. § - ban foglaltak alapján dönt arról, hogy az a) pont szerinti településrendezési eszközök módosítása során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre,
- c) elfogadja a TTr. 7. § (7) bekezdés szerinti tervi tartalomra vonatkozó mellékelt főépítész feljegyzést.

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete jelen döntésével meghatalmazza Kőszegi Zoltán polgármestert a fentiek szerint meghatározott, a hatályban lévő településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a szükséges tervezési és településrendezési szerződés megkötésével, a településrendezési eljárások és egyeztetések lefolytatásával, a településfejlesztési és településrendezési feladatok ellátásával, valamint az eljárás teljes szakasza alatt, Dabas Város Önkormányzat képviseletével.

Határidő: 2026. július 31.

Felelős: Polgármester

Dabas, 2025.12.15.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést tárgyalta: -
Az előterjesztést készítette: Városüzemeltetési Iroda, Fehérvári Éva
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
A határozatot kapja: érintettek

Ügyiratszám: HIV/12-333/2025.



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

Dabas Városban minden év végén kihirdetésre kerül, hogy a következő évet milyen évnek nyilvánítja, minek a jegyében határozzuk meg.

Kérem a Képviselő-testületet, szavazzon a határozati javaslat elfogadásáról!

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete a 2026. évet Dabason a „... évének” nyilvánítja.

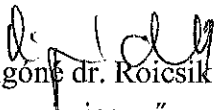
Határidő: 2026. január 1.

Felelős: Polgármester

Dabas, 2025. december 10.

Kőszegi Zoltán s.k
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: jegyző

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához **minősített** többség nem szükséges.

