

VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Név: **Dabas Város Önkormányzata**

Cím: 2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

Adószám: 15391126-2-13

Bankszámlaszám: 64400099-10918018, Alsónémedi és Vidéke Takarékszövetkezet

Telefon: 06 29 / 561-200

Fax: 06 29 / 561-291

e-mail: polgarmester@dabas.hu

képviseli: Kőszegi Zoltán polgármester

másrészről a

Név: **Sikari Orbán Egyéni Vállalkozó**

Cím: 2371 Dabas, Dobó Katica u. 12.

Adószám: 62078876-2-33

Bankszámlaszám: 64400013-30064589-21100005

EV szám: EV-316704

Telefon: 06 30 509-1793

E-mail: sikariorban@freemail.hu

Képviselő: Sikari Orbán

(továbbiakban Vállalkozó)

között a mai napon az alábbiakban meghatározott feltételekkel.

1. A vállalkozás tárgya:

A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja Dabas Város közigazgatási területén az 1. számú mellékletben foglalt területeken a zöldfelület-, és parkfenntartási szolgáltatások elvégzését, az alábbi 3 kategória szerint:

- A.) Kiemelt területek** (11 helyszín): 23.049 m²; pázsit, sövény, cserje, parkfa és fenyő, virágágyás fenntartása, öntözőrendszer karbantartása, üzemeltetése.
- B.) Kevésbé kiemelt területek** (10 helyszín): 52.270 m²; gyepek, sövény, cserje, parkfa és fenyő, virágágyás fenntartása.
- C.) Kaszálandó területek** (22 helyszín): 291.305 m²; gyepek fenntartás, cserjés területek fenntartása.

A kategóriák szerint a munkafeladatok részletezését a 2. számú melléklet tartalmazza.

Rendelkezésre állási idő: Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy egy esetleges hibabejelentés, riasztás esetén, a riasztás követő **10 percen** belül a helyszínre érkezik a szükséges szerszámok, eszközök birtokában (pl. öntözőrendszer hibaelhárítására).

Vállalkozó köteles öntözési idényben heti kétszeri alkalommal ellenőrizni az automata öntözőrendszerek működését (különös figyelemmel a szórófejek helyes működésére), szükség esetén a hibát kijavítani, illetve a megrongálódott öntözőfejeket kicserélni, saját költségére.

2. A szolgáltatás díja, fizetési feltételek

A.) Kiemelt területeken folyó munkák összesen: nettó 3.226.860 Ft

B.) Kevésbé kiemelt területek: nettó 3.136.200 Ft

C.) Kaszálendő területek: nettó 7.573.930 Ft

Nettó összesen: 13.936.990.- Ft

ÁFA: 3.484.248 Ft

Bruttó összesen: 17.421.238.- Ft

Számla benyújtására Vállalkozó teljesítésigazolás ellenében jogosult.

A munkavégzés határideje: 2010. évben időjárás függvényében folyamatos, szezonális időtartama a téli időszak beálltáig tart.

A szerződés hatályos: 2010.12.31-ig.

Fizetési feltételek:

A Megrendelő előleget nem fizet, a vállalkozó a fenti munkálatokra, a munkálatok időtartama alatt 3 részszámla benyújtására jogosult, az alábbiak szerint.

Benyújtási határidők:

- I. 2010. május 15-31. között: 30 %
- II. 2010. augusztus 15-31. között: 30 %
- III. 2010. december 15-31. között: 40 %

A Megrendelő az előzetesen igazolt számlát a teljesítéstől számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki.

3. Szerződésszegés esetén Vállalkozó az alábbi kötbérek megfizetését vállalja

- a.) Késedelem esetén, a késedelmi kötbér mértéke: a mindenkori munkálatok ellenértékének 10 %-a/nap.

Mindenkori munkálat ellenértéke: amely terület vonatkozásában (bármely munkafeladat tekintetében) a késedelem fenn áll, az érintett terület arányában (pl. Városháza előtti park) kerül megállapításra. Számítási példa: 2.500 m² / 23.049 m² x A.) területi kategória vállalási ára.

Késedelem bekövetkezése: a 2. számú mellékletben részletezett feladatokat érintően késedelembe esik az előzetesen egyeztetett ütemtervhez képest és/vagy írásos felszólítás kézhezvételét követő 3 munkanapon belül nem kezdi meg a munkavégzést.

Amennyiben riasztás alapján sürgős beavatkozást igénylő hibaelhárítás a feladat, az ajánlat, ill. a szerződés szerinti rendelkezésre állási időn túli helyszíni kiszállás késedelmes teljesítésnek minősül, a rendelkezésre állási idő leteltét követő 90 percig.

- b.) Meghiúsulás esetén a meghiúsulási kötbér összege a meghiúsult munkarész nettó összegének 30 %-a.

Megrendelő meghíúsultnak tekinti azt a munkarészt, melyet Vállalkozó az írásos felszólítás kézhezvételét követő 10 munkanapon belül nem végez el. Megrendelő ez esetben jogosult Vállalkozó költségére harmadik személlyel a feladatot elvégeztetni.

Amennyiben riasztás alapján sürgős beavatkozást igénylő hibaelhárítás a feladat, az ajánlat, ill. a szerződés szerinti rendelkezésre állási időn túli helyszíni kiszállás meghíúsultnak minősül, ha az a rendelkezésre állási idő leteltét követő 90 percet meghaladóan késedelmes.

A kötbérek felmerülésükkor esedékes, lejárt pénzkövetelésnek minősülnek és a számlából (rész vagy végszámlából) azonnal levonásra kerülnek úgy, hogy azokat a Vállalkozó, az általa kiállított következő számlában levonásba helyezi. Amennyiben ezen kötelezettségét a Vállalkozó nem teljesíti, a Megrendelő jogosult a számlát kifizetetlenül visszaküldeni.

4. Egyéb rendelkezések

A Vállalkozó a szerződésben vállalt kötelezettségeit teljes egészében másra nem ruházhatja át és a munkák egyes részeit sem adhatja az ajánlattól eltérően alvállalkozásba a Megrendelő előzetes írásbeli engedélye nélkül.

A szerződő felek kifejezetten rögzítik, hogy az esetlegesen bevont alvállalkozókkal csak a Vállalkozó áll jogviszonyban és tevékenységükért kizárólagos felelős.

A szerződést érintő kérdésekben a kapcsolattartás cégszerűen aláírt levél, a szerződésben megadott fax, egyéb esetekben a kapcsolattartás levélen, szóban történik. A szerződésben megadott faxszámra elküldött levelet a küldést követő napon Felek kézbesítettnek tekintik. Hibabejelentés sürgősség esetén (riasztás) a szerződésben rögzített kapcsolattartási telefonszámon történik.

Amennyiben bármelyik fél rajta kívül álló okok miatt (vis major) nem tud a szerződésben vállalt kötelezettségeinek eleget tenni, úgy a szerződés érvénytelenné válik és az elvégzett munkákkal arányos rész, valamint a szerződés teljesítése közben felmerült költségek kifizetésre kerülnek.

A szerződés kapcsán keletkezett bármely vita esetén a felek a Dabas Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendeletei az irányadók.

1. számú melléklet: Szolgáltatási területek meghatározása
2. számú melléklet: Munkafeladatok részletezése

Dabas, 2010. május 5.

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

1. számú melléklet:

Szerződés tárgyának, szolgáltatási helyszíneknek, mennyiségeknek a meghatározása (önkormányzati területek 2010. évi parkfenntartása és kaszálása)

A.) Kiemelt területek (frekvenciált helyen lévő parkok):

Munkafeladatok: ld. 2/a. mellékletben.

Dabas-Sári:

- Tájház körüli park Terület: 1350 m²
Ebből: Ágyás: 15 m² Fa: 6 db Sövény: 40 fm Automata öntözőrendszer
- Szent János szobor környéke Terület: 850 m²
Ebből: Ágyás: 20 m² Fa: 6 db Automata öntözőrendszer
- Okmányiroda előtti park + árok Terület: 750 m²
Ebből: Ágyás: 30 m² Fa: 15 db
- Körforgalom Terület: 660 m²
Ebből: Sövény: 20 fm

Összesen: 3.610 m²

Dabas:

- Városháza előtti park Terület: 2.500 m²
Ebből: Ágyás: 45 m² Fa: 25 db Automata öntözőrendszer
Városközpont átépítése miatt várhatóan 2010. június 30-ig gondozandó!
- Gimnázium előtti park Terület: 1.387 m²
Ebből: Ágyás: 20 m² Fa: 14 db Murvás járda: 70 m² Automata öntözőrendszer
Városközpont átépítése miatt várhatóan 2010. június 30-ig gondozandó!
- Sportcsarnok közvetlen környezete Terület: 5.400 m²
(Harangláb + szem)
Ebből: Ágyás: 40 m² Fa: 10 db
- Martinovics tér (2 db park) Terület: 2.050 m²
Ebből: Ágyás: 15 m² Fa: 35 db Sövény: 40 fm Murvás terület: 140 m²
Automata öntözőrendszer
- Tesco körforgalom Terület: 706 m²
Ebből: Ágyás: 706 m²

Összesen: 12.043 m²

Dabas-Gyón:

- Emlékmű Terület: 3.571 m²
(+festékbolt melletti park + árok)
Ebből: Ágyás: 8 m² Fa: 21 db Sövény: 98 fm Homokozó: 10m²
Automata öntözőrendszer

Dabas-Szőlő:

- Dinnyés park + játszótér Terület: 3.825 m²
Ebből: Ágyás: 18 m² Fa: 17 db Sövény: 45 fm Murvás járda: 220 m²
Automata öntözőrendszer

Összesen: 7.396 m²

Kiemelt területek összesen: 23.049 m²

B.) Kevésbé kiemelt területek:

Munkafeladatok: ld. 2/b. mellékletben.

Dabas-Sári: (Besnyő)

- Sári híd környezete Terület: 1.692 m²
- Besnyői játszótér + körny. Terület: 3.036 m²
- Újszülöttek ligete, pihenőpark,
focipályák Terület: 32.270 m²
Fa: 1260 db

Összesen: 36.998 m²

Dabas:

- Halász Bálint kúria + parkoló +
épületek közötti zöldterület Terület: 610 m²
- Zlinszky utcai játszótér Terület: 400 m²
- Zlinszky utcai focipálya és környezete Terület: 1.100 m²

Összesen: 2.110 m²

Dabas-Gyón:

- Közért előtti rész +árkok Terület: 240 m²
(Kossuth L. út és Vasút út kereszteződése)

- | | |
|--|--------------------------------|
| - Áchim utcai új posta előtti park
Ebből: Ágyás: 10 m ² Fa: 20 db | Terület: 272 m ² |
| - Halász Móric kúria
(előtti zöld rész + árok)
Fa: 21 db | Terület: 850 m ² |
| - Halász Móricz kúria belső parkja
Ebből: Ágyás: 20 m ² Fa: 87 db Sövény: 250 fm | Terület: 11.800 m ² |

Összesen: 13.162 m²

Kevésbé kiemelt területek összesen: 52.270 m²

C.) Kaszálandó területek:

Munkafeladatok: ld. 2/c. mellékletben.

Dabas-Sári:

- | | |
|--|--------------------------------|
| - Sári temető és környéke | Terület: 3.503 m ² |
| - Ipari park vastelep előtti terület | Terület: 4.250 m ² |
| - Ipari park, Kandó K. u. 2 oldala
Kandó k. út melletti rész + árok | Terület: 1.672 m ² |
| - Rákóczi út + árok | Terület: 31.450 m ² |

Dabas-Sári: (Besnyő)

- | | |
|--|-------------------------------|
| - Inárcsi út melletti árok | Terület: 720 m ² |
| - Buszforduló | Terület: 360 m ² |
| - Játsszótér mögötti önk.-i üres telek | Terület: 3.000 m ² |

Összesen: 44.955 m²

Dabas:

- | | |
|---|--------------------------------|
| - Vásártér + parkolók + árok
(egész terület) | Terület: 70.273 m ² |
| - Dabas Sportcsarnok
(+ karám + környezete) | Terület: 26.122 m ² |

- Zlinszky utcai régi református temető	Terület: 20.925 m ²
- Zlinszky utcai régi katolikus temető	Terület: 6.000 m ²
- Felsődabasi katolikus temető	Terület: 17.000 m ²
- Andrássy úti zsidó temető	Terület: 3.814 m ²
- Sportcsarnokkal szembeni ingatlan	Terület: 19.678 m ²
Összesen:	163.812 m²

Dabas-Gyón:

- Búcsú tér, sportpálya	Terület: 32.250 m ²
- Gyóni evangélikus temető	Terület: 8.100 m ²
- Kopjafás temető	Terület: 20.000 m ²
- Zárda köz	Terület: 521 m ²
- Szőlő utcai emlékpark	Terület: 2.974 m ²
- Balla Pál utcai zsidó temető	Terület: 2.565 m ²

Dabas-Szőlő:

- Sportpálya + árok	Terület: 9.594 m ²
- Önkormányzati telek	Terület: 6.534 m ²

Összesen: 82.538 m²

Kaszálandó területek összesen: 291.305 m²

Gondozott területek mindösszesen: 366.624 m²

2. számú melléklet:
Szolgáltatási feladatok meghatározása
(önkormányzati területek 2010. évi parkfenntartása és kaszálása)

Kiemelt területek:

1. Pázsit fenntartás

- Tavaszi pázsittakarítás, szellőztetés – évente 1 alkalommal
- Rendszeres gépi kaszálás 4-5 cm magasságban
- Kaszálék összegyűjtése, elszállítása.
- Tápanyag utánpótlás évi 3 alkalommal, komplex műtrágya kijuttatása
- A területen lévő szemét illetve más hulladék összegyűjtése, elszállítása - folyamatos
- Szelektív gyomirtás – évente 3 alkalommal
- Folyamatos öntözés (ahol nincs automata öntözőrendszer)

2. Sövény, cserje fenntartás

- Sövény- és cserjealj kapálása havi rendszerességgel
- Növényvédelmi permetezés szükség szerint
- Talajjavítás szerves trágyával – évente 1 alkalommal, ősszel
- Sövény- és cserjenyírás géppel, nyesedék összegyűjtéssel, elszállítással - folyamatos
- Sövény- és cserjealj tisztítása - folyamatos
- Öntözés – szükség szerint

3. Parkfa és fenyő fenntartása

- Koronaalakító metszés ősszel
- Növényvédelmi permetezés tavasszal
- Vízpanyér kapálása - szükség szerint
- Talajjavítás szerves trágyával, őszi ásás előtt
- Nyesedék összegyűjtése, elszállítása
- Öntözés – szükség szerint

4. Virágágyások fenntartása

- Virágágyások folyamatos kapálása
- Növényvédelmi permetezés szükség szerint
- Talajjavítás szerves trágyával ősszel
- Műtrágyázás tavasszal
- Elvirágzott részek folyamatos metszése, összegyűjtése

5. Automata öntözőrendszer folyamatos karbantartása

- Locsolófejek folyamatos ellenőrzése, beállítása
- Megrongált locsolófejek javítása, cseréje
- Vezérlőegység beállítása, ellenőrzése
- Szivattyúk karbantartása
- Rendszerek téliesítése

Kevésbé kiemelt területek:

1. Gyep fenntartás

- Rendszeres gépi kaszálás (mulcsozva) - havi 2 alkalommal
- Tápanyag utánpótlás tavasszal 1 alkalommal komplex műtrágya kijuttatása
- A területen lévő szemét illetve más hulladék összegyűjtése, elszállítása – folyamatos

2. Sövény, cserje fenntartás

- Sövény- és cserjealj kapálása havi rendszerességgel
- Talajjavítás szerves trágyával – 1 alkalommal, ősszel
- Sövény- és cserjényírás géppel, nyesedék összegyűjtéssel, elszállítással - folyamatos
- Sövény- és cserjealj tisztítása - folyamatos

3. Parkfa és fenyő fenntartása

- Koronaalakító metszés ősszel
- Vízányér kapálása szükség szerint
- Talajjavítás szerves trágyával, őszi ásás előtt
- Nyesedék összegyűjtése, elszállítása

4. Virágágyások fenntartása

- Virág ágyások folyamatos kapálása
- Talajjavítás szerves trágyával ősszel
- Műtrágyázás tavasszal
- Elvirágzott részek folyamatos metszése, összegyűjtése

Kaszálandó területek:

1. Gyep fenntartás

- Rendszeres gépi kaszálás - havi 1-2 alkalommal
- A területen lévő szemét összegyűjtése, elszállítása

2. Cserjés terület fenntartása (használaton kívüli temetők)

- Évi 2 alkalommal gépi kaszálás-irtás
- A területen lévő szemét-nyesedék összegyűjtése, elszállítása