

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

## DABAS VÁROS ÁTFOGÓ ÚTREKONSTRUKCIÓS MUNKÁI (A CSOMAG)

amely létrejött egyrészről

egyik részről:

Név: **Dabas Város Önkormányzata**  
Székhelye: **2370 Dabas, Szent István tér 1/b.**  
Telefon, fax: **06 29 / 561-200, 06 29 / 561-291**  
Adószáma: **15391126-2-13**  
Bankszámlaszám: **64400099-10918018**  
**Alsónémedi és Vidéke Takarékszövetkezet**  
Képviselő: **Kőszegi Zoltán polgármester**

mint *Megrendelő* (ajánlatkérő), másik részről:

Név: **DV Konzorcium**  
Székhelye: **6060 Tiszakécske, Béke utca 150**  
**Duna Aszfalt Kft. (mint vezető cég)**  
Telefon, fax: **06 20 / 480-01-26, 06 76 / 540**  
Adószáma: **11426628-4-03**  
csoport azonosító száma: **17780890-5-44**  
csoport közösségi adószáma: **HU17780890**  
Bankszámlaszám: **Raiffeisen Bank: 12076903-00122883-00100001**  
**MKB Bank: 10300002-25923135-00003285**  
Képviselő: **Tóth László**

mint *Vállalkozó* (ajánlattevő) között az alábbi helyen és időben a következő feltételek szerint.

### 1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1 Megrendelő a Vállalkozóval útépítés, útfejlesztés tárgyában keretmegállapodást kötött 2008. március 31-én.
- 1.2 A jelen egyedi szerződést a keretmegállapodás alapján lefolytatott írásbeli konzultáció eredményeként kötik meg a Szerződő Felek.

### 2. A SZERZŐDÉS DOKUMENTUMAI, ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A szavaknak és kifejezéseknek ebben a megállapodásban ugyanaz a jelentésük, mint a vonatkozó Ajánlati Felhívásban és Dokumentációban.

A következő megállapodásokat és nyilatkozatokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező dokumentumok, amelyek együtt olvasandók és értelmezendők, nevezetesen:

- a) a Keretmegállapodás,
- b) egyedi vállalkozási szerződés,
- c) az Ajánlati Felhívás és Dokumentáció,
- d) Írásbeli konzultációban tett ajánlat,
- e) az Ajánlat,
- f) a közbeszerzési eljárás során tett nyilatkozatok és dokumentációk,
- g) egyéb, a megállapodást alkotó, annak részeként minősített további dokumentumok (a továbbiakban együttesen: megállapodás).

A fent említett dokumentumok egymást kiegészítik, és kölcsönösen magyarázzák, de kétértelműség és eltérések esetén a megállapodás értelmezése szempontjából a fenti a)-g) pontok alatti sorrend minősül fontossági sorrendnek, és mindig a sorban előbb álló dokumentumban foglaltak a mértékadók.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában a keretmegállapodásban foglaltak az irányadók. A keretmegállapodástól eltérően a jelen szerződésben csak akkor lehet rendelkezni, ha az eltérő rendelkezés a Kbt-vel és a keretmegállapodás céljával, tartalmával összhangban van, s a Felek erre vonatkozóan kifejezetten nyilatkoznak.

### 3. SZERZŐDÉS TÁRGYA

3.1 A Megrendelő megbízza a Vállalkozót, hogy végezze el a 4. pontban meghatározott feladatokat, a 3.3-as pontban meghatározott szerződési tárgy vonatkozásában. A Vállalkozó a megbízást elfogadja.

3.2 Szerződő Felek megállapodnak és a Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy megvalósítja az alábbiakban meghatározott tárgyú munkákat (a továbbiakban: Projektet), s a jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek eleget tesz minden tekintetben, a Szerződés előírásainak megfelelően.

#### 3.3 A szerződés tárgya:

A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja „**Dabas város átfogó útrekonstrukciós munkái (A csomag)**” tárgyú munkát.

Az Írásbeli konzultációs felhívásban foglaltak szerint:

**Projektelemek:** konzultációs felhívás tételes költségvetési kiírása, ill. főösszesítője szerint, mely a szerződés elválaszthatatlan részét, s mellékletét képezi. (1. sz. melléklet)

**Mennyiség:** konzultációs felhívás tételes költségvetési kiírása, ill. főösszesítője szerint, mely a szerződés elválaszthatatlan részét, s mellékletét képezi. (1. sz. melléklet)

## A szerződés összege, teljesítési határidő

**Szerződés összege: ....., Ft.- Ft + ÁFA**

### **Teljesítési határidők:**

Vállalkozó köteles a munkaterület átadásának napját követő 30 napon belül megkezdeni a munkát, ellenkező esetben a Megrendelő jogosult elállni jelen szerződéstől.

**A teljesítés véghatárideje:** 2010. december 30. előteljesítés lehetséges

## **4. A VÁLLALKOZÓ feladatai, nyilatkozatai és kötelezettségei**

4.1 Vállalkozó kötelezi magát, hogy a Projektet szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a műszaki előírásoknak, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabályoknak és szabványoknak, a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben elkészíti.

4.2 Amennyiben valamely megvalósult szerkezet, szerelés, építményrész minősége nem elégíti ki a fent leírtakat, Megrendelő kizárólagos joga eldönteni, hogy a csökkentett értékű, illetve csökkentett osztályú munkát elfogadja, vagy ragaszkodik az újraépítéshez.

4.3 Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat is ellenőrizte.

(1) Vállalkozó a Vállalkozási Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a Szerződéses (Ajánlati) Árat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín és a körülmények ismeretében állapította meg. Vállalkozó a Projekt funkciójának, céljainak megfelelő és rendeltetésszerű használatához, a teljes körű I. osztályú minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításhoz, zavartalanul használható állapotához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki és igény szintbeli bizonytalanságokat is figyelembe vette.

(2) Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződéses Ár fix átalánydíj. Vállalkozó a Szerződéses Árért teljes körűen (ideértve az esetleg felmerülő többlet- és a Szerződés teljes körű megvalósításához szükséges munkákat is) vállalkozik a Projekt megvalósítására, valamint az egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítésére.

- (3) A Szerződéses Ár magában foglalja azt az esetlegesen bekövetkező árkülönbözetet, amely a Szerződés aláírását megelőzően az ajánlatadásra átadott dokumentáció alapján kalkulált beruházási összköltség, illetve a megvalósításra kerülő beruházás összköltsége közötti eltérés összege.
- (4) A munkák mennyiségeit tételesenkénti bontásban a beárazott mennyiség-kimutatás (tétéles költségvetés) tartalmazza. A Vállalkozó a beárazott mennyiség-kimutatásban szereplő minden tételhez meghatározta az egységárat.
- (5) A beárazott mennyiség-kimutatásban szereplő, a tételhez tartozó nettó egységárak - amely árak és egységárak ÁFA (Általános Forgalmi Adó) nélkül kerültek megállapításra - tartalmazzák minden egyéb esetlegesen felmerülő járulékos költséget (anyag, bér, gép, közterület igénybevétel, felvonulási- és ideiglenes melléklétesítmények, lőszer- és robbanószer mentesítés, állványok, segédszerkezetek, zsaluzatok, szállítás és szállító útvonalak állagmegóvása, karbantartása, tisztítása, pormentesítése, ellenőrző mérések és vizsgálatok, mintavételek, minősítések, minősítés tanúsítások, segédanyagok, lerakóhelyi díjak, forgalomterelések, kitűzések, a megvalósításhoz szükséges hatósági és egyéb engedélyek, közmű-nyilvántartási adatszolgáltatások, szakhatósági felügyeleti díjak, a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó, a Vállalkozó kérelmére indított tájékoztatással kapcsolatos díjak, a beruházás ideiglenes részeinek tervezése, szabadalmi díjak, biztonságtechnikai előírások miatt felmerülő költségek, bármilyen bérleti és biztosítási díj, az „akadálymentesítés” teljes körű végrehajtása költségei, bankgaranciák és biztosítások költségei stb.), továbbá minden vámot, adót és egyéb illetéket (kivéve az ÁFA-t), amit a Vállalkozónak a Szerződés alapján vagy bármely más okból kell fizetnie.
- (6) Vállalkozó kötelezettséget vállal a szolgáltatás teljességéért és hiánytalanságáért főleg azon tételek esetében, melyek nincsenek előírva a dokumentációban, viszont a szakmai szokások és a technika mai állása szerint hozzátartoznak a szerződéses feladatai és kötelezettségei, a Projekt kifogástalan, teljes körű kivitelezéséhez és a Vállalkozót terhelő egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítéséhez.
- (7) Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Szerződéses Ár a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeihez tartozó összes költséget tartalmazza, függetlenül azok jellegétől.
- (8) A Szerződéses Ár tartalmazza a közművek akadálymentesítése és létesítése vonatkozásában a teljes körű végrehajtás költségét, a szolgálmi, illetve vezetékjog alapításának, módosításának és megszüntetésének tervezési, lebonyolítási és ügyvédi költségét, valamint a közmű kezelőjének történő átadás bonyolításának és vám, adó és illeték megfizetésének költségét. A szolgálmi és vezetékjog alapításával kapcsolatosan fizetendő kártalanítási összeg megfizetése – a Vállalkozó által előkészített és a Műszaki Ellenőr által ellenőrzött dokumentációk, szerződések alapján – a Megrendelő feladata. A közmű vezeték építésével kapcsolatosan keletkezett zöldkár megtérítése, valamint ha szükséges, az ideiglenes művelési ág változási dokumentáció elkészítése, eljárás lefolytatása és a díj megfizetése a Vállalkozó feladata.

4.4 Vállalkozó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

## 5. DÍJAZÁS, ELSZÁMOLÁSI RENDSZER

5.1 A vállalkozói (szerződéses / ajánlati) ár a befejezési határidőre prognosztizált bekerülési költség, mely tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításához szükséges kivitelezési munkák teljes költségét, beleértve a megvalósításra vonatkozó valamennyi járulékos munkát és annak díját, az egyéb járulékos költségeket, a megvalósítással kapcsolatos – adott esetben felmerülő – valamennyi adót, díjat, egyéb költséget:

Nettó vállalkozói ár:       .....,- Ft  
ÁFA:                               .....,- Ft  
Bruttó vállalkozói ár:       .....,- Ft

Azaz bruttó ..... Forint (*ajánlattevő ajánlata szerint*) egyösszegű átalányár.

Felek megállapítják, hogy a jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatás **nem építési hatósági engedély-köteles szolgáltatásnak minősül** az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) b) pontja szerint, továbbá, hogy mindketten Magyarországon nyilvántartásba vett adóalanyok és jogállásuk alapján nem mentesülnek az általános forgalmi adó megfizetése alól. Ennek megfelelően a projekt megvalósításáért **Vállalkozó részére a Megrendelő Áfa-val növelt díjat fizet meg.**

5.2 A szerződés módosítására, így vállalkozói ár esetleges módosítására, kizárólag a Kbt. előírásai szerint kerülhet sor.

### 5.3 Fizetési feltételek

a.) Ajánlatkérő előleget nem fizet, előleg számlát nem fogad el.

b.) A Vállalkozó a teljesítést követően a 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa tv.) 55.§-a alapján egy darab végszámla benyújtására jogosult 100%-os készülségi foknál.

c.) A Vállalkozó jogosult benyújtani a végszámlát Műszaki Ellenőr teljesítésigazolását követően a Megrendelőnek.

(1) A végszámla Műszaki Ellenőri teljesítésigazolásának feltétele **a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása és a felvonulási terület rendeltetés szerinti visszaszolgáltatása.**

- (2) A Vállalkozónak a számlát el kell látnia a részleteket tartalmazó dokumentumokkal olyan formában, ahogyan azt a Műszaki Ellenőr előírja, amelyek igazolják: a szerződés szerűen elvégzett munka értékét, a Műszaki Ellenőr felmérése és jóváhagyása alapján.
- (3) Amennyiben a számlát a Műszaki Ellenőr nem kifogásolja, úgy azt a Műszaki Ellenőr 5 munkanapon belül igazolja és a Megrendelőnek megküldi.
- (4) Amennyiben a Műszaki Ellenőr nem ért egyet vagy nem tudja igazolni a számlát, akkor további 5 munkanap időtartamon belül a Megrendelővel és a Vállalkozóval közös egyeztetéseken kell tisztázni a vita tárgyát. Megegyezés hiánya esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő által jóváhagyott Műszaki Ellenőri utasítás szerinti a számlát összeállítani és 5 napon belül a Műszaki Ellenőrnek megküldeni, aki azt 5 napon belül igazolja és a Megrendelőnek megküldi. A Vállalkozónak jogában áll, hogy a Műszaki Ellenőr által el nem ismert követeléseiről egy külön számlát állítson ki és legkésőbb a Végszámlával egyidőben benyújtsa azt a Műszaki Ellenőrnek, aki azt az igazolás megtagadásának indokolásával 5 napon belül továbbítja a Megrendelőnek. Ha a Megrendelő a jelen Vállalkozói Szerződésben írt határidőn belül nem egyenlíti ki az ilyen számlán szereplő követelést, akkor a Vállalkozó a bírósághoz fordulhat.
- (5) **A Végszámla benyújtásakor a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek átadni – egy másolati példánnyal a Műszaki Ellenőr részére is – egy írásbeli nyilatkozatot, amelyben megerősíti, hogy a Végszámla összege tartalmazza a teljes körű végelszámolást, amely a Szerződésből eredően a Vállalkozó számára esedékes.**

5.4 A Megrendelő a Szerződés rendelkezései szerint kiállított számla bruttó (fordított adózás esetén nettó) összegét amennyiben a megfelelő teljesítésigazolás rendelkezésre áll –, a teljesítést követő 30 napon belül a saját számlájáról fizeti ki átutalással az alábbiak szerint:

*A számlák kiegyenlítése az alábbi bankszámlára történik:*

Vállalkozó számlavezető pénzintézete **Raiffeisen Bank: 12076903-00122883-00100001**

**MKB Bank: 10300002-25923135-00003285**

Jelen szerződés és ennek teljesítése esetén a vállalkozói díj kifizetése az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A § rendelkezéseinek hatálya alá esik. Az előbbiekre tekintettel Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a számlával egyidőben a Megrendelő részére bemutat, átad, vagy megküld egy 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, amellyel igazolja, hogy az állami adóhatóságnál és a vámhatóságnál nyilvántartott köztartozása nincs. Nemleges együttes adóigazolás átadása, bemutatása vagy megküldése hiányában, vagy a kifizetés időpontjában a köztartozásmentes adózói adatbázisban való szereplés hiányában Megrendelő a kifizetést köteles visszatartani, illetve amennyiben Vállalkozónak az állami adóhatóságnál, vagy vámhatóságnál köztartozása van, ezen követelést az állami adóhatóság lefoglalja. A visszatartási kötelezettség az ÁFA-ra nem terjed ki. Felek rögzítik, hogy amíg Vállalkozó az együttes adóigazolást nem mutatja be és fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, addig az időpontig késedelmi kamat felszámítására nem jogosult.

Amennyiben a Vállalkozó az Art. 36/B §-a alapján az APEH által közzétett köztartozásmentes adózási adatbázisba szerepel, a kifizetéshez papíralapú köztartozásmentes adóigazolást Megrendelő részére nem nyújt be, mivel az adatbázisból elérhető, kinyomtatható.

5.5 A szerződésnek megfelelően benyújtott végszámla elfogadása kizárja az utólagos pénzügyi követeléseket.

5.6 A számla a benyújtás napján kerül befogadásra, amennyiben formai, tartalmi szempontból megfelelő.

5.7 Fizetési késedelem esetén a Vállalkozó jogosult a Ptk. 301/A. § (2) bekezdése szerinti kamatnak megfelelő, késedelmesen megfizetett összegre vetített késedelmi kamatot érvényesíteni a Megrendelővel szemben.

5.8 Felek az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ának betartására és betartatására is kötelezettséget vállalnak.

## **6. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐK**

6.1 A teljesítésére megállapított határidő:

A Felek részhatáridőket nem állapítanak meg.

**A teljesítés véghatárideje:** 2010. december 30. előteljesítés lehetséges

6.2 A Megbízottat *megilleti* az előteljesítés joga.

## **7. MEGRENDELŐ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI**

7.1 A Megrendelő ezennel vállalja, hogy a Projekt kivitelezése, megvalósítása és a Vállalkozó jótállási (garanciális) / szavatossági kötelezettségvállalása teljesítése esetén a Szerződésben előírt időpontokban és módon megfizeti a Vállalkozónak a Szerződéses Árat, mint fix átalányárat.

7.2 Munkaterület átadása:

(1) A megrendelő a munkaterületet a szerződés hatályba lépését *követően egyidejűleg* rendelkezésre bocsátja.

7.3 A Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult a Vállalkozó, illetve annak alvállalkozói tevékenységét és munkavégzését, illetve a szerződés szerinti teljesítést ellenőrizni, a Vállalkozótól a szerződés tárgyát képező munkákra vonatkozóan felvilágosítást kérni.

7.4 Megrendelő Vállalkozó kérésére köteles az adott feladat (részfeladat) hibátlan teljesítését követően a Vállalkozó részére haladéktalanul teljesítésigazolást kiállítani, a műszaki ellenőr teljesítésigazolása alapján.

7.5 A Megrendelő jogosult a szerződés teljesítését bármikor, a Vállalkozó legalább 1 héttel előtte írásban történő értesítése után, – az addig elvégzett munkák és felmerült költségek azonnali elszámolásával – max. 20 nap időtartamra felfüggeszteni. Ilyen esetben a Vállalkozó kötelessége:

- azonnal beszüntetni a munkát az értesítésben közölt napon és mértékben;
- a felfüggesztett munkával kapcsolatban csak az értesítésben kívánt mértékben kiadni további megrendeléseket, vagy szerződéseket, anyagok, szolgáltatások és létesítmények beszerzése céljából;
- sürgősen megtenni minden ésszerű erőfeszítést az összes megrendelés, alvállalkozói szerződés és bérleti megállapodás felfüggesztéséért oly módon, hogy a feltételek kielégítőek legyenek a Megrendelő számára és oly mértékben, amelyek a felfüggesztett munka végrehajtására vonatkoznak;
- megtenni a megfelelő munkavédelmi intézkedéseket a munkahely biztonságának fenntartására, beleértve azokat a részeket is, ahol a munkálatok felfüggesztésére kerül sor;
- minden más ésszerű intézkedést megtenni, amivel minimalizálni lehet az ilyen felfüggesztéssel járó költségeket.

7.6 Megrendelő csak a mindenkor érvényes magyar szabványoknak és műszaki irányelveknek, technológiai leírásoknak megfelelő, I. osztályú minőségű teljesítést fogad el.

## **8. VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

8.1 Vállalkozó közvetlenül felelős minden olyan kárért, melyet a szerződés tárgyát képező munkavégzés során harmadik személynek okoz.

8.2 Vállalkozó jogosult a szerződés hatálya alá tartozó feladatok megoldásakor a közbeszerzési ajánlata szerinti teljesítési segéd bevonására, akinek munkájáért kizárólagos felelősséggel tartozik.

8.3 Ha a Megrendelő célszerűtlen, vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Amennyiben a Megrendelő utasításához e figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, az utasítás végrehajtásából eredő károk őt terhelik, beleértve a Vállalkozó ezzel kapcsolatban felmerült többletköltségeit is.

8.4 Vállalkozó köteles a szerződésben vállalt feladatok teljesítéséhez – a teljesítési határidőre és a feladat egyedi sajátosságaira is figyelemmel – a szükséges erőforrásokat, kapacitásokat biztosítani.

8.5 Vállalkozó feladatai teljesítése során köteles betartani a szerződésben vállalt feladatokkal kapcsolatos valamennyi hatályban lévő és alkalmazandó hazai és nemzetközi szabályt, rendelkezést, hatósági előírást, szabványt, normát.

- 8.6 Vállalkozó vállalja, hogy a Megrendelővel kötött szerződés(ek)ben, illetve a Megrendelő által kiadott egyedi megrendelésekben, illetőleg igénybejelentésekben foglalt munkákat a megjelölt határidőig a mindenkor érvényes magyar szabványoknak és műszaki irányelveknek, technológiai előírásoknak megfelelő I. osztályú minőségben elvégzi.
- 8.7 Vállalkozó köteles a munkaterületen a kivitelezési munkákat a munkaterület átadás-átvételét követően (a 3.3-as pontban meghatározott határidőn belül) megkezdeni, és – amennyiben vonatkozó jogszabály előírja – egyidejűleg a vonatkozó jogszabály szerinti Építési Naplót megnyitni, azt az építés helyszínén hozzáférhető helyen tartani.
- 8.8 Az építési napló vezetéséhez nem kötött fenntartási munkákról felmérési naplót kell vezetni.
- 8.9 A munkavégzés során beépítendő anyagokat, és az alkalmazni kívánt beépítési technológiát Vállalkozó köteles a Megrendelő megbízottjával jóváhagyatni, és ehhez az utasítástervezeteket a munka megkezdése előtt részére átadni. Megrendelő megbízottja jóváhagyását írásban adja meg, azonban ez a Vállalkozó teljes körű felelősségét nem csökkenti.
- 8.10 A feladatok elvégzése során kibontásra kerülő, újbóli beépítésre, vagy hasznosításra alkalmas anyagokat Vállalkozó köteles Megrendelő telephelyére beszállítani, Megrendelővel kötött szerződés ellentétes szerződéses rendelkezése hiányában. A beszállítást szállítólevéllel kell igazolni, és a felmérési naplóhoz mellékelni.
- 8.11 Vállalkozó köteles gondoskodni:
- ❑ az általa végzett munkával összefüggésben szükséges forgalomkorlátozás, forgalomelterelés, útlezárás engedélyeztetéséről, és költségeinek viseléséről,
  - ❑ a geodéziai kitűzésekről, bemérésekről, laboratóriumi vizsgálatokról, és azok költségeinek viseléséről,
  - ❑ a kivitelezés során a munkavédelmi, biztonságtechnikai, tűzrendészeti, balesetvédelmi, érintésvédelmi és környezetvédelmi előírások betartásáról.
- 8.12 A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy felelősségbiztosítási szerződést köt a szerződés teljesítése során, harmadik személynek okozott károk megtérítésére. A Vállalkozó köteles a felelősségbiztosítási szerződés eredeti példányát a Megrendelőnek a szerződés aláírását követő 15 napon belül felmutatni.

## **9. szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

**9.1 Jótállás:** az ajánlattevőnek a befejezését követően a kátyúzásra 12 hónap, szőnyegezésre 24 hónap, új út építésére 60 hónap teljes körű jótállást kell vállalni. A jótállás időtartama keretmegállapodásos eljárás első részében tett szakmai ajánlata alapján került meghatározásra.

Vállalkozó az elvégzett munkára a Ptk-ban irányadó szavatossági időt, illetőleg a vonatkozó jogszabályban meghatározott kötelező alkalmassági időt vállal.

9.2 *Késedelmi kötbér:* a vállalkozó köteles a szerződésben rögzített határidővel kapcsolatos késedelme esetén kötbért fizetni. Hibás teljesítés esetén – a hiba Megrendelő által történt bejelentése és a javítás közötti időszakra – a késedelmi kötbér megkezdett naponként számolt összege kerül elszámolásra. Mértéke: a késedelmesen/hibásan teljesített nettó szerződési érték 0,8 %-a / nap, mely maximum összesen 20 % lehet.

Késedelmi kötbér időtartamába nem számít bele az az időszak, amikor a Vállalkozó, a 7.3-as pont alapján max. 20 nap időtartamra felfüggeszti a szerződés teljesítését.

A kötbérfizetési kötelezettség akkor is fennáll, ha a Megrendelőnek kára nem merült fel. A kötbér megfizetése azonban nem mentesíti Vállalkozót a szerződés teljesítése, valamint Megrendelő kötbéren felüli kárának megtérítése alól.

A kötbér a szerződésszegés napján esedékessé válik. A kötbér összegét a Megrendelő jogosult a benyújtott számlák összegéből levonni.

9.3 *Meghiúsulási kötbér:* a vállalkozó köteles a munka(rész) megrendelőnek fel nem róható okból való meghiúsulása esetén meghiúsulási kötbért fizetni. Mértéke a nettó szerződéses végösszeg 10 %-a. A kötbér a szerződésszegés napján esedékessé válik. A kötbér összegét a Megrendelő jogosult a benyújtott számlák összegéből levonni.

9.4 *Bankgarancia:* a Vállalkozó a keretmegállapodásos eljárás első részében tett szakmai ajánlata alapján 5 %-os mértékű jótállási biztosítékot nyújt bankgarancia formájában.

9.5 A Megrendelő a Vállalkozóval szemben a kötbéren felüli kárát és szerződésszegésből eredő egyéb kárát polgári peres eljárás keretében érvényesítheti.

## **10. ALVÁLLALKOZÓK, TELJESÍTÉSI SEGÉDEK**

10.1 A Vállalkozó a szerződésben foglaltakat személyesen, alvállalkozók, illetve a teljesítésben egyébként résztvevők közreműködésével láthatja el.

10.2 Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Az alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

## **11. MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL**

11.1 A Megrendelő, illetve az általa írásban meghatalmazott szervezet vagy személy köteles az elvégzett munkát a Vállalkozó által megküldött írásos értesítésben megjelölt időpontban megvizsgálni, átvenni. A vizsgálat, átadás-átvétel alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket, a hiányosságok, hibák megszüntetésére kitűzött póthatáridőket, illetve a szerződésszerű teljesítést, a munka elkészültét, az átvett munka mennyiségét jegyzőkönyvben kell rögzíteni. A jegyzőkönyvet Megrendelő vagy annak képviselője és Vállalkozó vagy annak képviselője írja alá.

- 11.2 Megrendelő az átadás-átvételt megtagadhatja, ha a vizsgálat során feltárt hibák, hiányosságok kijavításához szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. Ez esetben Megrendelő Vállalkozóval egyeztetett időpontra köteles új átadás-átvételi időpontot megjelölni.
- 11.3 Megrendelő által kitűzött időpontra Vállalkozó köteles saját költségére és terhére a hibák, hiányosságok kijavításáról, illetőleg megszüntetéséről gondoskodni. Vállalkozónak késedelem nélkül értesítenie kell Megrendelőt, ha a hibák, hiányosságok a kitűzött határidő letelte előtt kijavításra, illetőleg megszüntetésre kerültek.
- 11.4 Amennyiben Vállalkozó a hibák, hiányosságok kijavítását, illetőleg megszüntetését a Megrendelő által kitűzött határidőre, az írásbeli felszólítás ellenére sem végzi el, úgy Megrendelő jogosult azokat a Vállalkozó költségére elvégeztetni.
- 11.5 Az átadás-átvétel akkor tekinthető lezártnak, ha a Megrendelő, illetve a Műszaki Ellenőr a felmérési naplóban, vagy külön nyilatkozatban a rész, szakaszmunkák, illetve a szerződés teljesítését fenntartások nélkül elfogadja.
- 11.6 Az eseti munkák elkészültét és a munka mennyiségét Megrendelő a Vállalkozó által kibocsátott számla mellékletét képező felmérési naplóban igazolja. Vállalkozó a felmérési naplóhoz az elvégzett munkáról megvalósulási térképet köteles készíteni, mely egyben a garanciális kötelezettségek alapját is képezi (elektronikus helymeghatározás).

## **12. FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE, TITIOKTARTÁS, VIS MAIOR**

- 12.1A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek.
- 12.2Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.
- 12.3A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelő haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen megállapodás maradéktalan teljesítése előtt végelszámolás alá kerül, ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul.
- 12.4A Vállalkozó ugyancsak haladéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha a jelen megállapodás maradéktalan teljesítését megelőzően a Vállalkozónál vagy alvállalkozóján tagváltásra, illetve fogutódlásra, a jogok és kötelezettségek átruházására, átszállására, továbbá átalakulásra (egyesülés, szétválás) kerül sor. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.
- 12.5Felek a szerződés ideje alatt folyamatosan biztosítják a felelős képviselők közreműködését a megállapodással és az egyedi szerződéssel kapcsolatos kérdésekben.

12.6 Felek a szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi információt kölcsönösen egymás rendelkezésére bocsátják. Amennyiben az átadott információk szerződéses kötelezettségeik teljesítéséhez nem elegendők, Felek jogosultak további információt kérni egymástól.

#### 12.7 Titoktartás

A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján egymásnak átadott információkat bizalmasan, üzleti titokként kezelik, harmadik személyek számára át nem adják. Ez értelemszerűen nem vonatkozik arra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé. A közérdekű adatnak minősülő információk korlátozás nélkül nyilvánosságra hozhatók.

A szerződés tartalmát a szerződő Felek a jogszabályban meghatározott feltételek esetén és a jogszabály rendelkezései szerinti mértékben jogosultak nyilvánosságra vagy harmadik személy, illetve hatóság tudomására hozni. A Felek rögzítik, hogy a hatályos jogszabályok alapján a szerződés azon adatai, amelynek a megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön jogszabály közérdekből elrendeli, nem minősülnek üzleti titoknak.

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződésben meghatározott feladatainak teljesítése során tudomására jutott információkat kizárólag a szerződésben szereplő feladat teljesítéséhez használja fel. A Felek a megállapodás jelen pontjának megsértéséből eredő valamennyi vagyoni és nem vagyoni kárt másik Fél részére teljes mértékben kötelesek megtéríteni.

#### 12.8 Vis major esete

Amennyiben bármelyik fél rajta kívülálló okok miatt (vis major: pld. természeti csapás) nem tud a szerződésben vállalt kötelezettségének eleget tenni, úgy a szerződés érvénytelenné válik és az elvégzett munkákkal arányos rész, valamint a szerződés teljesítése közben felmerült költségek kifizetésre kerülnek.

### **13. SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE, MÓDOSÍTÁSA, SZERZŐDÉSSZEGÉS**

13.1 A szerződés módosítására csak rendkívül indokolt esetben, a szerződésben érintett valamennyi Fél egyetértése mellett, írásban kerülhet sor. A Felek – a Kbt. 303. §-a értelmében – csak akkor módosíthatják a szerződéseknek a felhívás, a dokumentáció feltételei, illetőleg az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott körülmény miatt a megállapodás / szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti.

13.2A Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja:

a.) amennyiben a Vállalkozó szerződésszegést követ el, így különösen:

- ha figyelmeztetés ellenére a vonatkozó jogszabályi előírásokat, Megrendelő utasításait nem tartja be,
- 1 éven belül 3 alkalommal késedelmesen teljesít, és Megrendelő késedelmi kötbérkövetelést érvényesít a Vállalkozóval szemben,
- a szerződést a Vállalkozó súlyosan megszegi,
- Vállalkozó munkavállalói, illetve alvállalkozóinak munkavállalói nem felelnek meg a törvényi előírásoknak.

b.) amennyiben a Vállalkozó ellen csőd-, vagy felszámolási eljárás indul.

Ha a fentiek alapján a Megrendelő azonnali hatállyal felmondja a szerződést, a Vállalkozó kötelessége:

- az addig végzett teljesítések szerződésszerű pénzügyi elszámolásának azonnali összeállítása, számlázása;
- azonnal beszüntetni a munkát az értesítésben közölt napon és terjedelemben;
- együttműködés a Megrendelővel az információ átadásban és a félbehagyott munkák elrendezésében, így mérsékelve a károkat;
- a Megrendelő egyéb ésszerű kérésének kielégítése a félbeszakított munkával kapcsolatban.

13.3A Vállalkozó jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Megrendelő a szerződésben meghatározott kötelezettségeit súlyosan megszegi. Ilyen súlyos szerződésszegésnek számít, ha a Megrendelő az igazolt teljesítés alapján benyújtott számlára fizetési kötelezettségét kétszer egymást követően az erre irányuló írásbeli fizetési felszólítás kézhezvételét követő 30 napon belül nem teljesíti.

13.4Súlyos szerződésszegésnek számít a szerződő fél olyan magatartása, amely magatartás a másik fél szerződésszerű teljesítését veszélyezteti, megghiúsítja.

13.5A szerződés felmondását írásban, indoklással ellátva kell kezdeményezni.

13.6A szerződés megszűnik továbbá:

- ha a szerződés teljesül,
- ha megghiúsul.

13.7Amennyiben a Vállalkozónak felróható késedelem 60 napot meghaladja, Megrendelő a szerződéstől minden további kártérítés nélkül elállhat. Ajánlatkérő a szerződésben teljesített és a műszaki ellenőr által leigazolt munkarészeket a szerződés szerinti megghiúsulási kötbérrel csökkentett vállalkozói díjon megfizeti.

## 14. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

### 14.1 Ellenőrzések és vizsgálatok

- (1) Megrendelőnek vagy megbízottjának jogában áll megvizsgálni a beépített anyagokat és berendezési tárgyakat, hogy azok megfelelnek-e a szerződésben foglalt feltételeknek.
- (2) Amennyiben a megvizsgált termékek nem felelnek meg a műszaki feltételeknek, úgy a Megrendelő azokat visszautasíthatja, és a Vállalkozó köteles térítésmentesen vagy kicserélni a visszautasított termékeket, vagy megtenni a szükséges módosításokat, hogy a termékek / kivitelezés megfeleljenek a műszaki feltételeknek.

### 14.2A Vállalkozó a munka átadásakor a következő okmányokat köteles a Megrendelő részére átadni:

Megvalósulási dokumentáció 3 példányban.

### 14.3 Pótmunka

A Megrendelő pótmunka elvégzéséért jelen szerződés alapján NEM fizet!

### 14.4 Többletmunka

A Megrendelő többletmunka elvégzéséért NEM fizet!

### 14.5 Kapcsolattartás

A szerződést érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag cégszerűen aláírt levél, vagy okirat, egyéb esetekben a kapcsolattartás az Építési Naplón keresztül történik. (Építési Naplóba alvállalkozó bejegyzést nem tehet.) Az Építési Napló vezetése a hatályos jogszabályok szerint történik.

Az Építési Naplóba bejegyzésre jogosult személyek

(A.) Vállalkozó részéről:

Név:

Cím:

Telefon:

(B.) Megrendelő részéről:

Név: Fabók Ferenc

Cím: 2370 Dabas, Tölgyfa utca 11

Telefon: 06 30 265 38-54

Az intézkedésre még jogosult személyek adatait a felek, az építési naplóban rögzítik!

## 14.6 Biztonság

Vállalkozó felelős a helyszínen végzett minden tevékenység biztonságáért és harmadik személy részére okozott kárért is. A Vállalkozó köteles a dolgozóit a munkavégzés elkezdése előtt kioktatni a helyszínrre és a munkafolyamatokra vonatkozó Magyar szabvány által előírt munkavédelmi és tűzrendészeti előírásokról, és azokat dolgozóival folyamatosan betartatni.

## 14.7 Egyéb megállapodások

- (1) Vállalkozó köteles a munkáját úgy végezni, hogy mindazon meglévő szerkezeteknek, beépített anyagoknak és kiépített környezeteknek az átalakítással nem érintett részeit, elemit megóvja és azokban semmiféle kárt ne okozzon.
- (2) A Vállalkozó kötelessége biztosítani az összes eszköze és vagyontárgya megőrzését, az azokban bekövetkező hiány vagy kár veszélyét Vállalkozó viseli, kivéve a Megrendelő külön őrzött ingóságait.
- (3) A vállalkozási munkák kivitelezése alatt Vállalkozónak kötelessége az építkezés területét tisztán tartani, a munkákból adódó minden felesleges anyagot és hulladékot a kijelölt, elkülönített helyen, konténerben tárolni, és időben elszállítani. Vállalkozó kötelessége a környezetvédelmi előírások betartása.
- (4) A vállalkozási munkálatok teljesítésével egy időben a Vállalkozónak kötelessége megtisztítani a területet, el kell szállítani az ott lévő, a tevékenységből származó – illetve azzal összefüggésben keletkezett – felesleges anyagokat, hulladékot, mindenféle ideiglenes építményt. Az egész helyszínt tisztán és rendeltetésszerűen használatra alkalmas állapotban kell átadni.

14.8A Vállalkozó köteles saját költségén elkészíteni/elkészíttetni a Projektelelem ideiglenes részének, különösen az ehhez tartozó valamennyi munka szempontjából akadályként értelmezhető közmű kiváltásának, valamint ha szükséges, a Projektelelem üzeméhez nélkülözhetetlen új építésű, de harmadik személy kezelésébe kerülő vezeték, létesítmény építésének, útlezárásoknak és forgalomeltereléseknek a terveit és a Műszaki Ellenőr véleményezését követően azokat engedélyeztetni, és mindezeket a terveknek megfelelően megvalósítani.

14.9A Projektelelem ideiglenes részeinek tervezési, engedélyezési, megvalósítási és hatósági eljárási költségeit a Szerződéses Ár tartalmazza. Egyebekben a Projektelelem ideiglenes részének a Vállalkozó által történő tervezésére, megvalósítására a Szerződés rendelkezései megfelelően irányadók.

14.10 A Szerződés és dokumentumai magyar nyelven készülnek. A Szerződés megkötése után az ügyvitel, a Műszaki Ellenőr és a felek közötti együttműködés nyelve a magyar nyelv, beleértve különösen a vitás ügyek rendezését, a napi ügyeket (tervek, jóváhagyások, technológiai leírások, építési naplók, felmérési naplók, számlák, jegyzőkönyvek) és minden egyéb iratot és nyilatkozatot.

14.11 A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény, a Polgári Törvénykönyv, valamint egyéb, kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

14.12 A Felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben a szerződés bármely kikötése érvénytelennek vagy hatálytalannak bizonyulna, az a megállapodás / szerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben az érvénytelenség, hatálytalanság okát orvosolni lehet, úgy mindent megtesznek az adott szerződésrész érvényben, illetve hatályban tartása érdekében, illetve azt olyan érvényes vagy hatályos rendelkezéssel pótolják, amely a legjobban megfelel az adott szerződésrész szellemének és gazdasági célkitűzéseinek.

14.13 A Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.

14.14 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen keretmegállapodásból, illetve a jelen keretmegállapodás alapján megkötésre kerülő szerződés(ek)ből eredő vitás ügyeik rendezésére – értékhatártól függően – a Dabasi Városi Bíróság, illetve a Pest-Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

14.15 A Kbt. 99. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a 305. § (4) bekezdése szerinti feltételek teljesülésének esetére Megrendelő az alábbi nyilatkozatot teszi:

Dabas Város Önkormányzata kijelenti, hogy felhatalmazza a jelen szerződésben meghatározott pénzügyi intézetét, hogy a jelen szerződésben meghatározott fizetési számlájára a Vállalkozó a Megrendelő által igazolt szerződés szerinti teljesítés esetén, a Kbt. 305. § (3) bekezdés szerinti határidő eredménytelen elteltét követően – a Megrendelő jelen felhatalmazó nyilatkozata alapján – beszédési megbízást nyújtson be.

14.16 Mindkét Fél kijelenti, hogy

- kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen megállapodás aláírására és teljesítésére;
- a jelen megállapodás aláírását az erre kijelölt vezető, illetőleg a cég igazgatósága, vagy vezető testülete szabályszerűen engedélyezte és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek;
- a jelen megállapodást a Fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a megállapodás aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben Félként szerepel;
- nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében levő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen megállapodásban foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

Jelen 17 számozott oldalból álló szerződést a Felek, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 (darab) eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Dabas, 2010-07-16

.....  
Mebízó  
(cégszerű aláírás)

.....  
Mebízott  
(cégszerű aláírás)